

Bm

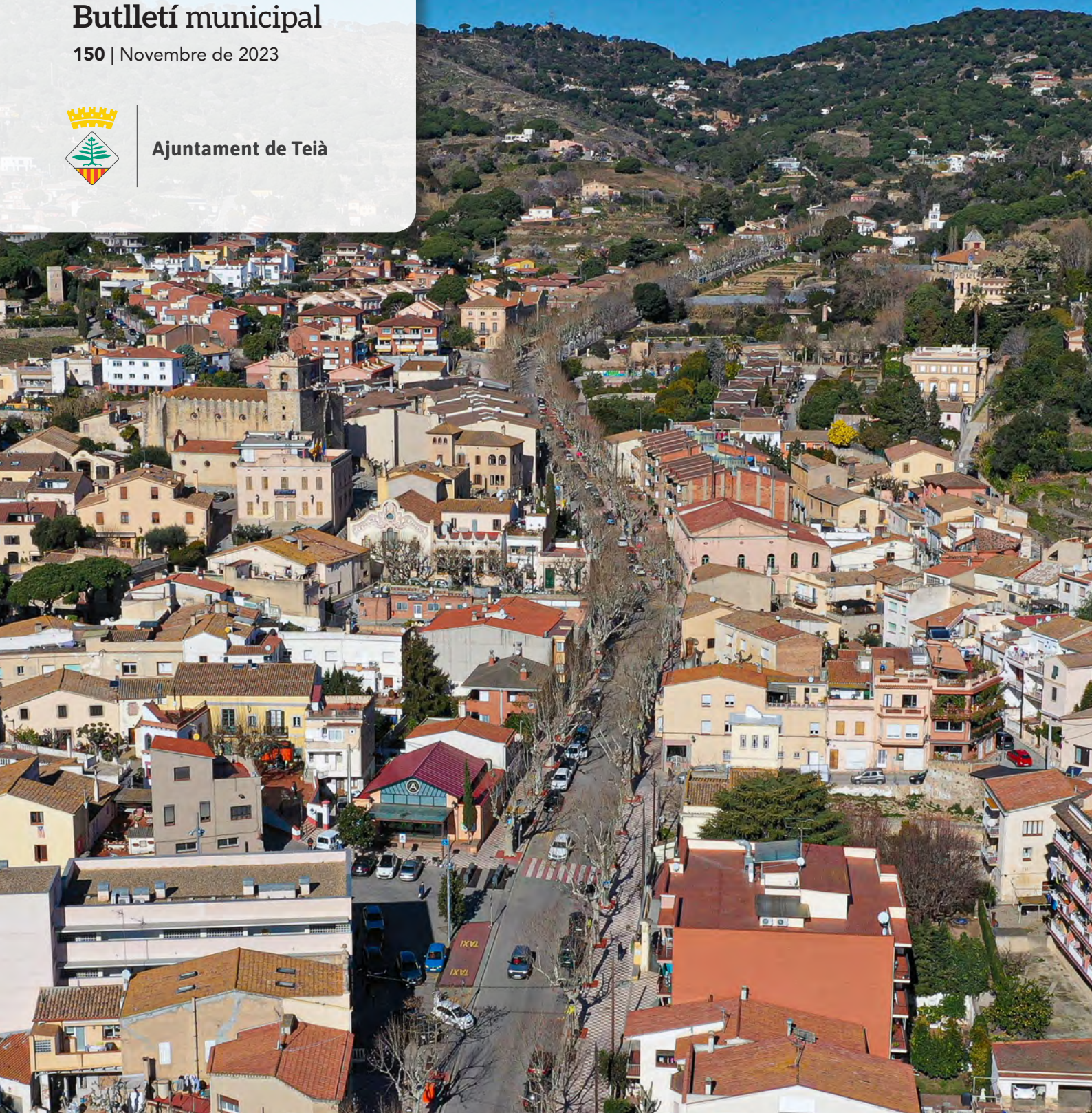
Butlletí municipal

150 | Novembre de 2023



Ajuntament de Teià

El Govern presenta el Pla d'Actuació Municipal del mandat 2023-2027



**La pressió fiscal
segueix congelada**
Pàg. 3

**L'Ajuntament assumirà la
gestió dels pisos dels mestres**
Pàg. 6

**Les Normes de Planejament
Urbanístic ja són vigents**
Pàg. 7

SUMARI

- 2 Editorial
- 3 L'Ajuntament informa
- 14 Grups municipals



Ajuntament de Teià

Edita: Ajuntament de Teià

Coordinació: Núria Andinyac

Redacció de notícies: Àlex Asensio

Fotografia: Antonio López (portada) i

Ajuntament de Teià

Disseny i maquetació: OAC

Impressió: JMG Arts Gràfiques

Contacte: butlleti@teia.cat

Salutació de l'alcalde



Al llarg d'aquests quatre mesos i escaig al capdavant del govern municipal he fet una immersió en els afers municipals per posar-me al dia de tots els projectes i per conèixer les condicions de treball i la situació de cada àrea de l'Ajuntament, algunes de les quals es troben sense prou personal i saturats de feina. Per això, des del govern farem un esforç per corregir aquestes mancances i per posar-hi els recursos adients amb l'objectiu de millorar i ser més eficients com a administració pública.

Fins a la data, he realitzat 60 visites d'atenció a la ciutadania; he assistit a 24 actes de representació a Teià i 10 a fora del municipi; he mantingut més de 50 reunions amb els

serveis adscrits a les regidories que encapçalo, a més d'altres departaments i entitats, i he assistit a diverses formacions que m'ajudaran a desenvolupar millor les funcions associades al càrrec.

Com veieu, avancem amb diligència en la bona direcció per optimitzar la gestió del dia a dia. En paral·lel a les qüestions quotidianes, el govern treballa per portar a terme el programa electoral de les dues forces que conformen la coalició, com ho demostra l'aprovació del Pla d'Actuació Municipal (PAM) per al mandat 2023-2027 i la seva presentació a la ciutadania en una audiència pública.

A tall d'exemple, esmentaré els primers projectes principals que tirarem endavant, com ara: l'adjudicació dels pisos de lloguer per a joves del poble, la construcció de l'skatepark a can Llauredor, la primera fase de les obres de la Molassa i les licitacions de les obres del bar de la piscina municipal i de la nau de la brigada.

Tot i el gran esforç que comporta aquesta tasca, tinc el compromís i l'honor de treballar per tots els veïns i veïnes, a qui també vull aprofitar l'avinentsa per animar-vos a participar i gaudir de la Festa Major de Sant Martí!



ELS Tuits DE L'AJUNTAMENT

Segueix-nos a twitter per assabentar-te de tot el que passa al poble

@ajTeia 23 de juliol

Amb prop del 25% dels sufragis, el PSC guanya les eleccions legislatives del #23J a #Teià. El vot dual i l'abstenció castiguen especialment ERC i la CUP. A escala local, la participació cau 6,5 punts respecte del 2019 i se situa en el 71,5%



@ajTeia 29 de juliol

L'alcalde i el regidor d'Esports lliuren els trofeus als guanyadors del 36è torneig d'estiu de futbol sala de #Teià. En la final femenina, Xixaneta va derrotar 3-1 a Carpi Diu Diu, mentre que en categoria masculina l'Andaneta va vèncer 3-2 a Villaconejo



@ajTeia 3 d'agost

Ja es pot fer ús del mecanisme elevador perquè les persones amb mobilitat reduïda accedeixin a la piscina municipal de #Teià de forma autònoma. La instal·lació, que ha suposat una inversió de 7.430 euros, funciona amb aigua a pressió, sense necessitat de connexió a la xarxa



@ajTeia 15 d'agost

Fins al 22 d'agost, una dotzena de joves de #Teià de 15 a 18 anys participen en un projecte d'intercanvi amb el municipi agermanat de #Massarosa. Tenen per davant una setmana d'activitats a l'aire lliure per conèixer el territori, l'entorn natural i la vida cultural i associativa



@ajTeia 30 d'agost

Segons la Xarxa d'Observadors Meteorològics (XOM) del Servei Meteorològic de Catalunya, #Teià ha estat l'epicentre de les tempestes que la passada matinala van afectar el #Maresme, amb prop de 89 litres de precipitació acumulada fins a les 9 del matí



@ajTeia 4 de setembre

Un grup de 59 nois i noies que fan de Corresponsals del Casal de Joves de #Teià passen tres dies a Disneyland París, coincidint amb el 30è aniversari del parc temàtic. Es tracta del viatge de fi de curs que autofinancen amb activitats al llarg de l'any



@ajTeia 17 de setembre

760 persones participen en la 21a Caminada per la #SerraladaLitoral que organitza el Club Excursionista #Teià, amb dos recorreguts (de 14 i 8,7 quilòmetres) que es podien fer caminant o corrent



@ajTeia 21 de setembre

La sala de plens acull la primera Junta Local de Seguretat del mandat 2023-2027, sota la presidència de l'alcalde de #Teià, Gemma Rosell, i amb presència de Mossos, Guàrdia Civil i Policia espanyola. La delegació de la Generalitat a Barcelona felicita la Policia Local pel nombre de detencions practicades



El govern congela la pressió fiscal

El ple de l'Ajuntament celebrat el 26 d'octubre va aprovar inicialment la proposta de modificació de l'ordenança fiscal que regula l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) amb els vots favorables de l'equip de govern i el vot en contra de l'oposició.

"En un context d'alta inflació, la intenció és no gravar la pressió fiscal sobre la ciutadania". El regidor d'Hisenda, Abel Ballesteros, va explicar que els béns de naturalesa urbana no es veuran afectats i que únicament s'introdueixen tres "petits retocs" que tindran un "impacte simbòlic" en les arque públiques.

En primer lloc, s'arrodoneixen els trams de valor cadastral per gaudir de les bonificacions al domicili habitual per a famílies nombroses amb l'objectiu d'assimilar-los als municipis de l'entorn i es rebaixen els supòsits especial (del 40 al 20%) i general (del 25 al 20%) per als propietaris d'habitatges amb valors cadastrals de 100.000 a 200.000 euros. Això reportarà uns ingressos per a l'Ajuntament de 2.110 euros.

En segon lloc, s'apuja del 0,72 al 0,75 el tipus de gravamen per als béns rústics, la qual cosa suposarà un augment de 3.217 euros de la recaptació. I en tercer lloc, es rebaixa del 50 al 25% la bonificació de l'IBI per la instal·lació de plaques solars, que seguirà sent d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

El regidor va explicar que, quan es va implantar, era "una iniciativa per donar una empenta" a les energies renovables que "ara ja a s'ha produït", com ho prova el fet que en total se n'hagin registrat prop de 350 sol·licituds. La reducció de la bonificació entrarà vigor amb la publicació de la nova ordenança i suposa, segons Ballesteros, "una mesura per no incrementar l'IBI al conjunt dels ciutadans". L'alcalde, Gemma Rosell, va assegurar que "la voluntat del Govern és no escanyar els contribuents en un moment en què hi ha pobles, molt a prop nostre, que han tret la bonificació i han apujat l'IBI".

Crítiques de l'oposició

JxCat es va manifestar a favor d'algunes mesures i "molt en contra" d'altres, com la reducció de la bonificació de les plaques. En canvi, el PSC



s'hi va mostrar en sintonia: "al principi tenia un efecte d'estímul, però avui dia ja surt a compte i està bé que les persones que tenen aquesta capacitat econòmica no tinguin tanta bonificació". En canvi, va discrepar de les altres dues: "Sembla un caprici i no ens agrada que un ajuntament amb superàvit repercuteixi aquesta decisió sobre les famílies nombroses i els béns rústics, que és un sector al qual s'hauria de donar suport". El PP, al seu torn, va celebrar que l'IBI no pugi i va lamentar els canvis en les bonificacions pel desincentiu i la contradicció que suposa "per a la gent que potencialment podria instal·lar plaques quan totes les institucions ho estan afavorint". Per a CaT-ERC, que va donar-hi suport, "hem de trobar un altre mecanisme -potser a través de subvencions- perquè les persones que no poden per manca de capacitat econòmica, tinguin la possibilitat de fer-ho".

Vehicles i plusvàlues

El ple també va aprovar la modificació de l'ordenança fiscal de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, d'acord amb les etiquetes "Zero emissions" i "ECO" de la Direcció General de Trànsit per a vehicles elèctrics i híbrids, que continuaran gaudint de sengles bonificacions del 75 i el 25% sempre que tinguin una potència inferior a 16 cavalls fiscals.

Per últim, els grups de GdT, CaT-ERC i PSC van rebutjar una proposta d'esmena promoguda pel PP per ampliar a "descendents i ascendents del causant" el supòsit actual de bonificació del 95% del qual gaudeixen els cònjuges en l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana. El PSC va presentar diverses esmenes al text del PP, que aquest va rebutjar parcialment, per la qual cosa la proposta inicial únicament va comptar amb el suport del grup popular i de JxTeià. ■

Una Diada centrada en la defensa de la llengua

Tots els grups de la corporació municipal, tret del PP, van participar en l'ofrena floral de l'Onze de Setembre. L'alcalde va pronunciar un discurs institucional centrat en la promoció de l'ús social del català i la lluita contra les desigualtats de gènere, els discursos d'odi, el racisme i el feixisme.



Mobilitzen 735.000 euros del romanent

El ple de la corporació celebrat el passat 21 de setembre va aprovar, amb l'abstenció del PP, el compte general de l'Ajuntament corresponent a l'exercici 2022, que es va tancar amb un balanç positiu de 409.251 euros. Aquest superàvit, que és la diferència entre els drets i les obligacions reconegudes, se suma al resultat positiu d'exercicis anteriors.

A 31 de desembre de 2022, l'Ajuntament acumulava un romanent de tresoreria de 6.436.473 euros. D'aquest import, hi hauria 5.227.741 euros disponibles per a despeses generals, tot i que la major part es mantindrà com a reserva.

La comissaria, a estudi

El ple ordinari celebrat el passat 20 de juliol va aprovar una transferència de crèdit de 247.000 euros entre partides ja consignades al pressupost de 2023. El regidor d'Hisenda, Abel Ballesteros, va explicar que es dona de baixa l'import assignat inicialment a l'adequació de la nova seu de la Policia Local i s'amplia el capítol destinat a les obres de la futura nau dels Serveis Municipals que s'han de fer a l'antiga planta de fangs de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

A la pràctica, això significa que es deixa en suspens el projecte que preveia traslladar la comissaria a la caseta de Sant Berger, una proposta que havia motivat l'oposició de l'associació de veïns d'aquell barri. L'alcalde, Gemma Rosell, va exposar que "no veiem clara la ubicació perquè l'espai és massa just i ens sembla més rendible buscar una alternativa".

Incorporacions de romanent

El mateix punt de l'ordre del dia incloïa la incorporació de 220.000 euros per a despeses generals amb càrrec al romanent de tresoreria. Des de llavors, el Govern ha realitzat dues modificacions de crèdit més, de 362.000 i 153.000 euros, respectivament, en ocasió dels plens municipals del 21 de setembre i el 26 d'octubre. En el quadre adjunt, se'n detallen les principals destinacions, de major a menor quantia.



DESTINACIÓ DE LA MODIFICACIÓ	IMPORT, EN EUROS
Compra i instal·lació de lluminàries LED per als fanals de la via pública	140.000
Suplement de crèdit per finalitzar les obres dels pisos dels mestres	120.000
Suplement de crèdit per licitar el projecte d'arranjament del bar de la zona esportiva	90.000
Hores extres de Policia Local i Serveis Municipals per Festa Major	80.000
Suplement de crèdit per licitar el projecte de la nau de l'ACA	75.000
Adequació d'una zona d'office per als treballadors i treballadores de l'Ajuntament	40.000
Posada a punt del quadre elèctric del camp municipal de futbol de Sant Berger	32.000
Ampliació de fons per retribuir assistències del consistori (plens, comissions informatives i juntes de govern)	30.000
Renovació del paviment de la sala de fitness i instal·lació d'aire condicionat al hall del Poliesportiu	20.000
Compra de nous aparells i utilitatge de la Regidoria d'Esports	20.000
Subministrament i instal·lació d'un tendal al pati de l'Escola El Cim	20.000
Contractació d'un professional extern per realitzar l'inventari de béns municipals	18.000
Adquisició de carpes per a esdeveniments públics	12.500
Recuperació del pou de can Llauredor per netejar carrers en temps de sequera	9.000
Compra i col·locació d'un mecanisme perquè les persones amb mobilitat reduïda puguin entrar i sortir de l'aigua a la piscina municipal	7.430
Inversions informàtiques	5.000
Lloguer de generadors elèctrics	5.000

Tercera modificació del mandat

Les modificacions van comptar amb el vot favorable de GdT, CaT-ERC i el PP. El regidor popular, David Basi, es va mostrar "satisfet" perquè "el govern està posant fil a l'agulla per solucionar situacions que necessitaven una resolució ràpida".

El PSC es va abstenir a les propostes de juliol i setembre i va votar a favor la d'octubre. Per al representant socialista, Miguel Ángel Peinado, "totes les inversions tenen un interès pú-

blic, però formen part d'un programa de govern del qual no participem".

Per la seva part, JxTeià es va oposar a la primera i l'última i es va abstenir a la segona. Després de manifestar diverses coincidències, el seu portaveu, Francesc Ribas, va recordar que "no compartim la ubicació a Sant Berger i ara qüestionem el malbaratament de diners" pel cost de redacció d'un projecte executiu que "quedarà en un calaix o anirà a la brossa directament". ■

Nomenen vuit col·laboradors i sis regidors de barri

El Govern municipal ha nomenat les persones de confiança que prestaran suport a diverses àrees per ajudar a desplegar les funcions que tenen atribuïdes l'Alcaldia i diferents regidories.

El pacte signat el passat 10 de juny entre GdT i CaT-ERC contemplava "la possibilitat de proposar de manera consensuada el nomenament de col·laboradors, per raons de necessitat i eficiència". L'acord establí que aquestes persones "podran ser membres de les candidatures o col·laboradors externs" i en fixava un nombre màxim de vuit: quatre per cada grup municipal. Arribat el moment, les persones proposades serien "nomenades formalment per ple" i la seva tasca i dedicació no comportaria cap compensació econòmica.

Així les coses, el passat 21 de setembre, l'alcaldesa va informar al ple d'aquestes delegacions i de les àrees a les quals estaran adscrites: Oriol Ribera (Alcaldia, Urbanisme, Habitatge i Atenció a la Ciutadania), Jordi Oliva (Esports), Xavi Ramírez (Educació), Nico Widmer (Promoció Econòmica i Turisme), Olga Parra (Cultura i Patrimoni Històric), Albert Gallés (Mobilitat), Raül Mínguez (Salut) i Rosa Mestre (Gent Gran, Participació i Cooperació).

En la mateixa sessió, l'alcaldesa

també va donar compte del decret de designació dels regidors de barri. Es tracta d'una figura prevista en el Pla d'Actuació Municipal (PAM) del mandat anterior, però que la pan-

dèmia va impedir de desenvolupar i que ara es recupera amb la voluntat d'afavorir la interacció ciutadana i la proximitat de la gestió municipal als diversos nuclis i veïnats. ■



RESPONSABLE POLÍTIC	BARRI ASSIGNAT	ADREÇA DE CONTACTE
1. Gemma Rosell	La Plana	grosell@teia.cat
2. Èrica Busto	Les Delícies, Santa Fe, Paradís, Gran Vista i Vallbellida	ebusto@teia.cat
3. Lluís Ribas	Sant Berger	lribas@teia.cat
4. Abel Ballesteros	La Molassa	aballesteros@teia.cat
5. Montserrat Tarradas	La Vinya	mtarradas@teia.cat
6. Marià Espel	Riera Centre	mespel@teia.cat

El ple modifica la plantilla i el catàleg retributiu

El ple del 26 d'octubre va aprovar inicialment la modificació parcial de la plantilla de personal de l'Ajuntament "per criteris d'organització administrativa interna", així com la relació de llocs de treball i el catàleg retributiu. En concret, a Serveis Socials es restableix la jornada completa de l'auxiliar administratiu i a Serveis Territorials s'extingeix la plaça de delineant al 60% de la jornada i se substitueix per la d'un arquitecte tècnic a temps complet. També es revisa a l'alça la retribució de l'arquitecte municipal, que passa a ser cap d'àrea.

La proposta de Recursos Humans i Organització també incloïa la re-

classificació de la plaça reservada a personal eventual en la plantilla aprovada el 20 de desembre de 2022 per "ajustar-la al càrrec d'assessorament i suport a Alcaldia i Regidories" amb una jornada del 70%. Des del 2 d'octubre, aquesta funció és exercida per Syra Duran com a càrrec de confiança amb un sou anual de 18.654 euros (més 5.975 euros de Seguretat Social).

Els grups municipals de l'oposició van discutir-ne el nomenament, que van atribuir a una "dedicació insuficient de l'alcaldesa", i van votar-hi en contra tot i estar d'acord amb les modificacions que afecten el perso-

nal funcionari. JxTeià va acusar GdT de col·locar "un cinquè regidor per la porta del darrere".

Gemma Rosell va rebutjar les crítiques: "Compatibilitzo el càrrec amb la meua feina perquè soc una dona independent. Dedico dos matins sencers, totes les tardes i els caps de setmana a l'Ajuntament. I necessitem una persona per posar en marxa la Regidoria d'Atenció a la Ciutadania". I va reblar: "El meu cost per a la institució és de 17.317 euros anuals i se m'ha tractat de lladre quan la meua alcaldia surt més econòmica que altres alcaldes que van tenir sous astronòmics en temps de retallades". ■

42 equips d'arquitectes opten al concurs dels pisos del Blaqueig



Un total de 42 equips d'arquitectes es van presentar al concurs convocat per l'Institut Català del Sòl (INCASÒL) per seleccionar l'equip que redactarà el projecte i dirigirà les obres de construcció dels pisos de lloguer assequible del Blaqueig. Es tracta d'un bloc de 18 habitatges que estarà situat a la cantonada del passeig de la Riera i del carrer de Josep Puigoriol, i que serà destinat a lloguer en règim general de protecció oficial.

L'edifici constarà de planta baixa i dues plantes superiors, amb un total de 1.474 m² de sostre. La promoció també preveu la construcció de 9 places d'aparcament per a cotxes, 9 per a motos i 36 per a bicicletes.

Import i calendari previst

La convocatòria del concurs es va publicar el 3 de juliol i el dia 18 va finalitzar el termini de presentació. La durada del contracte es preveu que sigui de 54 mesos: 32 dels quals seran de feina efectiva, 10 mesos correspondran al procés de licitació de l'obra i un mínim de 12 mesos correspondran al termini de garantia de l'obra.

L'import de licitació és 144.357 (IVA inclòs), distribuït en diverses anualitats del 2023 al 2028. Per a la fase de redacció, les clàusules preveuen una possible pròrroga fins a un màxim de 8 mesos, de manera que l'inici de les obres podria demorar-se fins a principis de 2025.

Criteris de valoració

El concurs per triar l'equip i el projecte guanyador es divideix en dues etapes: la fase de selecció i la d'adjudicació. En la primera, un jurat de sis membres (dos representants del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, dos de l'INCASÒL, un de l'Agència d'Habitatge de Catalunya i l'arquitecte municipal de Teià) ja va valorar, el 13 de setembre, les propostes lliurades després d'avaluar-ne un seguit de criteris qualitius relacionats amb l'impacte ambiental de la proposta (com ara, la petjada d'emissions de CO₂ de l'edifici, les estratègies passives per a la reducció de la demanda energètica i el plantejament de sistemes eficients); el cost econòmic (amb una repercussió màxima de 1.100 euros per metre quadrat de sostre); la tipologia d'habitatge i l'ordenació general de l'edifici. A més d'adequar-se a l'entorn existent, es va tenir en compte la innovació tipològica i tecnològica del projecte i el grau d'inclusivitat i perspectiva de gènere.

Un cop puntuades totes les propostes, el jurat va seleccionar les cinc millor valorades per participar en la segona fase, que rebran una prima de compensació de 3.500 euros. En aquesta fase, el jurat tornarà a avaluar, el 21 de novembre, els projectes en base als criteris anteriors (fins a un màxim de 60 punts), als quals se sumaran un màxim de 40 punts segons el "rati d'optimització del solar" (és a dir, l'edificabilitat consumida i la superfície útil efectivament construïda) i dos criteris d'eficiència energètica: la ventilació creuada i l'asolellament dels habitatges. ■

L'Ajuntament fixarà els requisits i gestionarà els pisos dels mestres

L'Ajuntament no sols establirà els requisits d'accés a la promoció de 8 habitatges dotacionals de lloguer social per a joves dels pisos dels mestres, sinó que també s'encarregarà de la gestió econòmica i la conservació de l'edifici un cop hagin estat adjudicats. L'alcalde, Gemma Rosell, explica que la decisió va ser presa en una reunió de coordinació amb Secretaria, Intervenció, Serveis Socials i Serveis Tècnics "amb l'objectiu d'oferir una capacitat de gestió més àgil i operativa a través d'un administrador de finques".

Ascensor adaptat

Les obres dels pisos dels mestres s'han executat d'acord amb el pla estipulat i dins dels terminis previstos, amb un cost final de 599.227 euros. Els habitatges originals, que van ser construïts l'any 1973, han estat totalment renovats. Per garantir-ne l'accessibilitat fa poc s'hi ha instal·lat un ascensor adaptat amb capacitat per a vuit persones, que ha suposat una inversió de 31.858 euros. ■



Les Normes de Planejament Urbanístic ja són vigents

El 9 d'octubre, la Generalitat de Catalunya va publicar al Diari Oficial l'acord adoptat per la Comissió del Territori de Catalunya en la sessió del passat 31 de juliol relatiu a l'aprovació de les Normes de Planejament Urbanístic (NPU) de Teià i a la seva entrada en vigor.

Les NPU són un instrument temporal i d'urgència per adaptar la normativa municipal a la legislació vigent i les determinacions dels plans territorials, sectorials i directors, així com a la realitat urbana i a les necessitats de transformació existents en un marc de seguretat jurídica.

Per aquest motiu, les NPU tenen caràcter provisional i transitori, amb una vigència màxima de tres anys a comptar des de la data de publicació al DOGC, durant els quals l'Ajuntament haurà d'elaborar i aprovar definitivament un nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

El POUM s'haurà de tramitar per la via ordinària que preveu el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), de manera que s'obrirà un nou procés de participació ciutadana per valorar les aportacions dels diversos actors socials en matèria d'habitatge, equipaments públics, mobilitat, dotacions de serveis i protecció del patrimoni i del medi ambient, entre d'altres.

Sòl no urbanitzable

La finalitat i el sentit de les NPU és l'ordenació del sòl urbà (consolidat i no consolidat) i el sòl no urbanitzable del terme municipal després de l'anul·lació del Text refós del POUM de juliol de 2016 com a conseqüència de la sentència 406/2021, de 2 de febrer, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.



Consegüentment, les NPU han classificat com a sòl no urbanitzable els sectors que el POUM anul·lat havia classificat com a sòl urbanitzable, de manera que la seva eventual reprogramació haurà de ser objecte d'anàlisi del futur POUM.

Sòl urbà consolidat

Dins del sòl urbà, el text recull o refon les determinacions de les modificacions puntuals, plans parcials, plans especials i estudis de detall aprovats definitivament que en el seu moment es van incorporar al POUM.

Les NPU modifiquen el Pla de Mollora Urbana (PMU) 4 Passeig Massarosa, eliminen el Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) 11 Margarida Xirgu i s'incorporen dos nous PAU en sòls que el POUM classificava com a sòl urbà consolidat i que l'anterior equip de govern municipal pretenia tramitar com a modificacions puntuals: el PAU 17 les Basses i el PAU 18 can Bruquera. El primer permetrà "una remodelació de l'àmbit, amb l'obtenció d'una zona verda" i el segon suposarà la cessió gratuïta d'una peça de sòl

destinada a aparcament i una nova reserva d'habitatge protegit.

A més, i a fi de complementar i desenvolupar les seves determinacions, al llarg dels propers 3 anys es podran elaborar els PMU, els PAU, els plans especials, els plans especials d'infraestructures i els instruments de gestió en els termes previstos en les NPU, tant d'iniciativa pública com privada.

Habitatge social

Les NPU incorporen reserves d'habitatge protegit en àmbits on el POUM de 2016 no en preveia, de manera que s'assoleix un augment considerable d'aquesta tipologia. A grans trets, s'ha previst "una reserva global per a habitatge de protecció pública del 30,17% del sostre residencial de nova implantació en sòl urbà distribuïdes d'una manera molt més uniforme del que preveia el POUM". Més concretament, s'ha modificat el PMU 4 Passeig Massarosa i s'hi ha incorporat l'ús residencial "per configurar un sector mixt amb una reserva del 60% d'habitatge protegit". ■

Contingut de les NPU

- I - Memòria descriptiva i justificativa, incloent-hi l'estudi de viabilitat econòmica dels PAU i dels PMU.
- II - Plànols d'informació i d'ordenació.
- III - Normes urbanístiques, amb 185 articles i diverses disposicions addicionals i transitòries.
- IV - Documentació ambiental, amb l'anàlisi, l'avaluació i la proposta de mesures preventives sobre biodiversitat, paisatge, consum d'aigua, inundabilitat, qualitat de l'aire, mobilitat i canvi climàtic.
- V - Catàleg de bens protegits, amb 15 àrees d'expectativa arqueològica, 42 edificacions, 12 façanes, 23 arbres i 15 arbredes.
- VI - Catàleg de masies i cases rurals, ajustat en al nou redactat de l'article 47 del TRLU, amb 11 elements.

Podeu consultar-les aquí:



Els principals eixos del PAM 2023-2027

El passat 26 d'octubre, la Junta de Govern Local va aprovar el Pla d'Actuació Municipal (PAM) 2023-2027, que posteriorment va ser presentat a la ciutadania en audiència pública.

El PAM és un document estratègic que detalla les principals accions i projectes que s'han de dur a terme durant el mandat. L'enunciat de cada acció està acompanyat d'una previsió temporal, tot i que la seva execució resta supeditada a la confecció i aprovació dels pressupostos municipals de cada exercici.

Aquesta és la segona vegada que l'Ajuntament es dota d'un PAM. En certs aspectes, el del 2019-2023 va resultar afectat pels efectes de la pandèmia. Per aquest motiu, el seu successor recull i dona continuïtat a algunes de les seves previsions. El seu contingut reflecteix, en bona part, les propostes dels programes electorals de GdT i CaT-ERC, i és previst que es vegi complementat amb les propostes ciutadanes que es formulin en el marc dels pressupostos participatius.

104 accions

El PAM detalla 104 actuacions. Tot i que en el document aprovat apareixen agrupades per regidories, les mesures formen part d'una política pública transversal que té com a objectiu elevar els estàndards de benestar i qualitat de vida dels teianencs i teianenques.



VISIÓ GLOBAL DE FUTUR: Mitjançant una planificació estratègica derivada de l'elaboració d'un nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), de la revisió dels plans locals d'Igualtat i de Joventut, així com del desplegament del Pla Director de Turisme.

SEGURETAT I CIVISME: Es construirà una nova comissaria modular adaptada a les necessitats actuals i futures del cos de Policia, en una nova ubicació més cèntrica i accessible; s'instal·laran noves càmeres de videovigilància i s'avançarà en la implantació d'un model policial de proximitat que doni prioritat a la prevenció i la sensibilització a través de campanyes específiques a la ciutadania i els centres educatius.

MÉS I MILLORS EQUIPAMENTS: El magatzem de Serveis Municipals es traslladarà a l'antiga planta de fangs de l'ACA, que també acollirà una planta de transferència de biomassa procedents dels boscos de la Serralada Litoral. A més, es reformarà i habilitarà cal Senyorcinto com a futur hotel d'entitats i es reobrirà el bar al complex esportiu municipal de Sant Berger.

ESPORT I SALUT: Aviat començaran les obres de l'skatepark al parc de can Llauredor. El magatzem municipal que quedarà lliure al torrent de les Monges serà reconvertit en un rocòdrom. També és previst d'ampliar la sala de fitness del Poliesportiu i substituir el sistema de depuració amb clor de la piscina municipal per un de sal.



NETEJA I RECICLATGE: S'incrementaran els recursos i la freqüència del servei de neteja viària, amb la compra de nova maquinària, i s'estudiarà la implantació d'un nou servei de recollida de la brossa per a 2027 que permeti assolir els objectius de reciclatge fixats per la Unió Europea en els Objectius de Desenvolupament Sostenible i l'Agenda 2030.

VIA PÚBLICA I ACCESSIBILITAT:

Es donarà inici al Projecte 4x4, que cada any assignarà una part del pressupost a intervencions de millora de la via pública (calçada i voreres). A més, es completarà la substitució de lluminàries LED a tot el poble; se soterraran els cablejats aeris de la Molassa; es millorarà l'accés al polígon Buvisa i el carrer de Pere Noguera serà transformat en un vial de prioritat invertida per als vianants.

TRANSICIÓ ECOLÒGICA: S'impulsaran les comunitats energètiques entre particulars, a les quals es donarà empara a través d'una or-



denança municipal. A més, s'incrementaran els punts de càrrega a la via pública per a vehicles elèctrics i l'Ajuntament seguirà col·locant plaques en equipaments municipals i bonificant als particulars que també en posin.

MÉS I MILLORS PARCS INFANTILS:

Es crearan dues noves zones de lleure -una a la Plana, a l'entorn de l'Escola Bressol Municipal, i una altra al carrer del Desmunt- i es remodelaran a fons els parcs de can Godó i Vallbellida. En aquest últim s'hi instal·larà una guingueta de bar.

MOBILITAT SOSTENIBLE:

Es projectarà un carril bici entre Teià i la platja del Masnou, resseguint l'eix de la riera, i s'adequarà un mirador amb vistes a la vall de Rials. També s'enllestirà un camí escolar amb sortida des de la plaça de Catalunya perquè els infants puguin anar a peu al col·legi acompanyats en un entorn segur i s'arranjarà una bossa d'aparcament dissuasori a l'entorn de la zona escolar.

PROXIMITAT: Es crearà una nova Regidoria d'Atenció a la Ciutadania i es posarà en marxa una aplicació de WhatsApp per millorar la comunicació bidireccional entre el consistori i els veïns de Teià. A més, s'instal·larà una nova pantalla d'informació ciutadana al centre urbà i s'obriran dos canals específics al web municipal: un sobre temes de Salut i un altre sobre Civisme.

POBLE CUIDADOR: Es durà a terme una reforma ambiciosa del Casal de la Gent Gran de ca la Cecília per resoldre mancances estructurals, optimitzar els espais i incorporar el servei de podologia. També s'augmentaran els recursos i les prestacions actuals



del Servei d'Atenció Domiciliària (SAD) per atendre les necessitats de la població major de 65 anys i es potenciarà l'envelliment actiu amb la instal·lació d'aparells biosaludables per fer gimnàstica a l'aire lliure.

HABITATGE A PREU ASSEQUIBLE:

De la mà del POUM i de polígons d'actuació urbanística com el de can Bruguera, es vetllarà per la reserva de sòl i la construcció de noves promocions d'habitatge de protecció oficial (HPO) de lloguer per afavorir l'arrelament al poble de les noves generacions i els col·lectius més vulnerables.

COMPROMÍS AMB L'EDUCACIÓ:

Es reprendrà el projecte Teià Educa, estroncat per la pandèmia, que tornarà a comptar amb la col·laboració de tota la comunitat educativa local (Ajuntament, centres escolars, entitats i famílies). D'altra banda, s'incrementarà la inversió anual en conservació i millores a l'Escola El Cim i es farà un estudi econòmic i financer sobre la viabilitat d'una possible ampliació de l'EBM Els Galamons i s'obriran converses amb el Departament d'Educació de la Generalitat perquè l'Institut Turó d'en Baldiri pugui oferir Batxillerat i/o mòduls formatius.

MÉS FEMINISTA, PLURAL I INCLUSIU:

La perspectiva de gènere i la sensibilitat LGTBI impregnarà l'acció de govern. S'obrirà una Oficina de la Dona com a servei municipal i es crearà la Taula de Dones prevista al Pla d'Igualtat com a òrgan de participació. A més, s'elaborarà una guia de benvinguda al municipi a nous residents, amb informació de tots els serveis, i s'oferiran programacions dinamitzades per a públics concrets, com la gent gran i els infants de 0 a 6 i de 6 a 12 anys. ■



Per a més informació, podeu consultar el document íntegre a:



La recollida selectiva s'estanca a l'entorn del 63%

L'Agència de Residus de Catalunya i el Consorci de Residus del Maresme han fet públiques les dades de recollida de residus del 2022. L'any passat, els veïns i veïnes de la comarca van separar en origen 105.477 tones de diferents fraccions susceptibles de ser reaprofitades.

En termes absoluts, aquesta quantitat representa un 0,38% més que a l'exercici 2021. Es tracta d'un "augment tímid" -segons la nota de premsa de l'ens gestor- que evidencia l'estancament dels índexs de reciclatge, ja que en termes percentuals el volum recollit selectivament ha retrocedit del 48,35% al 46% en un sol any.

En general, les dades del Maresme apunten dues tendències: una de positiva i una altra de negativa. La primera és que cada cop es generen menys residus per habitant. I la segona és que els objectius mediambientals de tria i separació o bé no avancen o bé progressen molt lentament.

Grup capdavanter

Segons aquestes fonts, Teià va ser el sisè municipi del Maresme amb millor percentatge de recollida selectiva, amb el 62,59%. L'estadística segueix encara molt lluny de poblacions que tenen implantat el sistema porta a porta, com Argentona (86,59%), Tiana (80,98%) i Arenys de Munt (78,54%), però se situa per davant de municipis veïns com Alella (55,54%), Premià de Dalt (52,14%) o el Masnou (41,71%) que han optat per àrees d'aportació extenses amb contenidors de totes les fraccions.

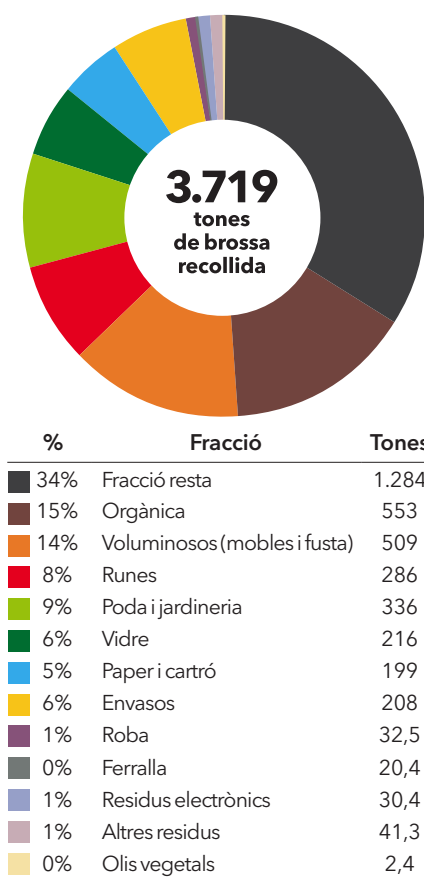
Menys generació

Tot i créixer en cent habitants, el

EVOLUCIÓ DE SELECTIVES

ANY	RESIDUS TOTALS	RECOLLIDA SELECTIVA(%)
2015	2.909	34,58%
2016	3.407	50,16%
2017	3.527	57,21%
2018	3.605	58,36%
2019	3.760	62,23%
2020	4.075	62,76%
2021	3.075	62,77%
2022	3.719	62,59%

RADIOGRAFIA DE 2022



2022 es van generar a Teià un 2% menys de residus que el 2021. Aquesta reducció s'afegeix a la disminució del 6,45% experimentada en aquell exercici. Això significa, estadísticament, que l'any passat cada teianenc i teianenca va produir una mitjana de 517 quilos de brossa, a raó d'1,42 per habitant i dia, en comparació amb les ràtios d'1,59 quilos per càpita del 2021 i d'1,74 del 2020.

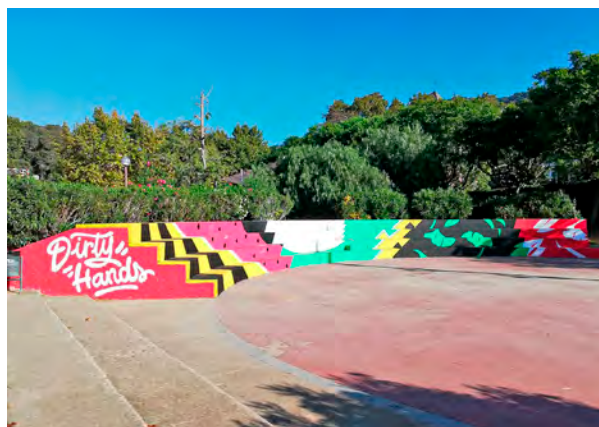
"Es tracta d'una dada molt positiva", apunten des de la Regidoria de Medi Ambient, "ja que el millor residu és el que no es produeix". Però la regla de les 3R -reduir, reutilitzar i reciclar- no acaba de rutllar.

Punt mort

Les xifres de Teià compleixen els objectius europeus d'assolir el 55% de reciclatge el 2025, però no garanteixen que el 2035 se superi el 65%, ja que fa quatre anys que es troben en punt mort. A tot això s'afegeix la problemàtica derivada del mal ús dels contenidors per part de qui no vol reciclar i de qui hi aboca la brossa fora.

Recollides gratuïtes a domicili

Per tal de donar un nou impuls a les selectives, l'Ajuntament va estrenar el passat mes de febrer una nova contracta que ha augmentat la freqüència de buidatge de la majoria de fraccions i ha incrementat la periodicitat de la neteja dels contenidors. A més, el nou servei ofereix recollides gratuïtes a domicili: dilluns, de restes de jardineria, i dimarts, de mobles i voluminosos. Per fer-ne ús, únicament cal trucar prèviament al 93 751 00 96. ■



Esclat de color a can Godó

El 22 de setembre, els membres del Consell d'Infants van fer un taller de graffiti amb l'artista urbana La Maga per fer un mural en el lateral de les grades de can Godó, però una bretolada el va malmetre i va obligar a tapar-ho tot. L'activitat, acompanyada d'un berenar, va coincidir amb la finalització de la nova decoració de l'amfiteatre. El disseny realitzat per Dirty Hands fa joc amb la façana del Casal de Joves, però amb altres colors. El verd simbolitza el creixement, l'equilibri i la natura que envolta el parc; el groc representa l'energia dels nens i nenes que hi juguen, i el vermell evoca l'amor, la valentia i la creativitat. Al final, els tres convergeixen amb el blanc i el negre en una composició de formes abstractes i figuratives. ■

El celler romà de Vallmora exposarà peces del Museu d'Arqueologia de Catalunya



El 10 d'octubre, el regidor de Cultura, Marià Espel, es va reunir al Museu d'Arqueologia de Catalunya (MAC) amb el seu director, Jusèp Boya, per posar fil a l'agulla al conveni de col·laboració subscrit amb l'Ajuntament de Teià el passat mes d'abril.

El conveni amb el MAC situa el Centre Enoturístic i Arqueològic de Vallmora (CEAV) entre "els jaciments més singulars i rellevants del país" i suposa l'entrada de l'equipament com a "centre col·laborador" dins la xarxa de museus i jaciments arqueològics de Catalunya (Arqueoxarxa), amb totes les possibilitats i reptes que això comporta.

A partir d'ara, el MAC i el CEAV col·laboraran en la recerca, conservació, museïtzació, promoció i difusió del celler romà a través de diverses accions i línies de treball, com ara la cessió de peces o altres recursos museogràfics, gràfics i audiovisuals del MAC que puguin completar o enriquir el discurs històric i patrimonial del centre. També es contempla el préstec d'exposicions temporals i itinerants produïdes pel MAC que puguin ser d'interès per al municipi.

A la trobada es van analitzar els propers passos a seguir, entre els quals hi ha l'assistència de l'Ajuntament a la propera reunió d'Arqueoxarxa i la cessió temporal a Teià de l'ara funerària d'Epictet, el responsable de la producció de vi a la Cella Vinària de

Vallmora com a esclau de Luci Pedani Clement, al segle II dC. El pedestal, davant del qual es van fotografiar Espel i Boya, li va ser dedicat per la seva vídua, Acília Arethusa, després que Epictet va aconseguir la condició de llibert i va ser nomenat sevir augustal de la ciutat de Barcino.

Renovació de confiança

D'acord amb el Projecte Museològic aprovat el 2006, el jaciment de Vallmora compta tres peces de vinya que reproduïxen tres tipus de conreu: la tècnica romana d'emparrat amb posts i pèrgoles de fusta, la plantació tradicional catalana en vas, i l'emparrat modern. Totes tres van ser plantades i han estat mantingudes i explotades satisfactòriament fins avui per la societat Alella Vinícola Can Jonc, en virtut d'un conveni de col·laboració que es remunta a l'any 2009. El passat 6 d'abril, la Junta de Govern va renovar-ne l'acord amb la mercantil Think Big Winery, com a empresa successora d'Alella Vinícola.

Nova campanya d'excavacions

L'equip d'arqueòlegs que lidera el Projecte de Recerca Quadrienal 2022-2025 de la Universitat de Barcelona sobre Dinàmiques socioeconòmiques del món rural romà: formes de l'hàbitat i cultura material al litoral central català ha fet públics els resultats de la campanya d'estiu a Vallmora, finançada pel Departament de Cultura de la Generalitat.

Enguany, les actuacions s'han centrat a excavar, registrar i documentar un forn ceràmic, dos forns de forja metal·lúrgica i diverses sitges per a l'emmagatzematge de cereals. Totes les estructures es troben situades al sector nord del jaciment, un espai que concentrava els tallers d'activitats artesanes complementàries a les tasques vitivinícoles del celler pròpiament dit.

Aquesta tardor es duran a terme les anàlisis paleomagnètiques de mostres corresponents a la boca i les diferents parets de la cambra de cocció del forn ceràmic per tal de determinar la cronologia absoluta de la darrera fornada. ■

Setmana de la Gent Gran i homenatge a la vellesa

El passat 7 d'octubre, un centenar d'avis i àvies van participar en el tradicional berenar d'homenatge a la vellesa a La Unió, que enguany arribava a la 70a edició. L'alcaldesa, Gemma Rosell, i la regidora de Gent Gran, Montse Tarradas, es van comprometre a escoltar totes les seves propostes i a oferir-los el suport de l'Ajuntament, ja que aquest col·lectiu "representa el treball, l'esforç i l'èxit de la societat".



Els corresponsals del Casal de Joves van ser els encarregats de servir i desparar les taules i de dinamitzar el ball amb diverses coreografies des de l'escenari. També van ser els responsables de lliurar un obsequi a totes les persones més grans de 75 anys que hi van assistir.

L'acte posar el colofó a la Setmana de la Gent Gran, un programa que es va iniciar amb una missa i un aperitiu, i va incloure un taller de manualitats i una visita al Museu de la Xocolata de Barcelona.

El 22 d'octubre, La Unió va tornar a acollir un altre esdeveniment similar: el reconeixement, amb xocolatada i ball, als socis i sòcies del Casal de ca la Cecília que enguany han fet 85. Els assistents van rebre les felicitacions de la presidenta de l'entitat, Maria Aguilera, i de l'alcaldesa, que van obsequiar-los amb una placa commemorativa i un pin d'argent, respectivament. Un cop més, Rosell va posar en valor "l'experiència vital i la dedicació" del la gent gran i va recitar el poema *L'espai de mi*, de Miquel Martí i Pol. ■



Gratitud i admiració per Joan Maria de Castellar



Del 6 al 29 d'octubre, La Unió va acollir una exposició col·lectiva organitzada pel Grup d'Artistes de Teià (GAT) per fer paleses l'estima i admiració que els seus membres professen per Joan Maria de Castellar. La mostra posava en valor la seva obra i el seu llegat: pintura, escultura, caricatures, il·lustració, escenografies i maquetes, juntament amb una vintena de peces signades pels membres del GAT.

El dia de la inauguració, la sala era plena a vessar de familiars, amics i veïns. El regidor de Cultura, Marià Espel, i Rosalia Raméntol i Josep Aragonès,

en nom del GAT, van lloar el mestratge i la predisposició d'aquest artista polifacètic a col·laborar sempre en les iniciatives culturals del poble.

L'acte va ser amenitzat per alumnes i professors de l'Escola de Música Cadença i va finalitzar amb el lliurament a Joan Maria de Castellar del GAT de plata: una petita paleta de pintor feta pel joier Pauet Riba.

Artista del Renaixement

Joan Maria de Castellar és arquitecte, pintor i escultor. Qui el coneix el defineix com "un artista extraordinari"

ri" i una persona "carismàtica i visionària" dotada d'una gran sensibilitat.

Nascut a can Padellàs el 1941, es va formar a l'escola Massana i posteriorment va ingressar a l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura, on l'anomenaven "l'esperit sant" per la seva traça.

Com explica el seu amic Joaquim Masoliver, "l'èxit professional com arquitecte li ha permès de dedicar-se als altres camps artístics pel plaer pur de crear sense necessitat de preocupar-se per la seva comercialització". Aquesta independència econòmica ha fet que "el seu públic continuï sent els seus amics i veïns, que s'apinyen al seu voltant per admirar la seva obra" tal com feien els seus companys de classe quan era petit.

Per als seus deixebles, tot això és fruit "d'una ment inquisitiva i d'una passió innata per l'art en totes les seves formes", la qual cosa "l'ha portat a destacar en múltiples disciplines creatives". Potser en la faceta que més ha excel·lit és en la d'aquarel·lista, havent obtingut diversos premis i guardons.

L'any 2014 va ser distingit amb el Tei de Plata, el màxim guardó honorífic que lliura l'Ajuntament, "per la seva trajectòria professional i artística i per la col·laboració desinteressada amb el poble de Teià". ■

Ruta a peu per celebrar 20 anys del Fons Batllori

El passat setembre, l'Ajuntament va celebrar el vintè aniversari del Fons Batllori amb una exposició a La Unió i una passejada a peu per alguns dels indrets que Antoni Batllori Jofré (1915-1999) va il·lustrar durant els anys que va estiuejar al poble.

Conduït per Cristina Armengol, el recorregut va començar a la creu de terme i va comptar amb els comentaris i apunts de la pintora Anna Ballester. L'itinerari descriu i relliga un total de 19 elements paisatgístics i patrimonials. Tots ells han quedat recollits en un fulletó desplegable que es titula *Un poble dibuixat* i que permet al visitant fer la caminada al seu aire.

Com expliquen els seus impulsors, "és una iniciativa de reconeixement al Fons Batllori, que neix de la vinculació del dibuixant amb el poble, així com de la generositat de la seva dona". L'any 2003, Maria Teresa Obiols va fer donació al municipi de

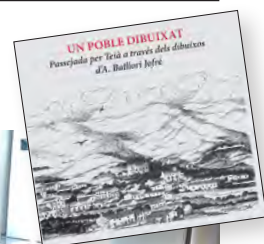


bona part de l'obra de l'artista, amb més de 1.500 originals, i de tot el mobiliari del seu estudi, que es pot visitar en un espai fidelment recreat a la Casa Municipal de Cultura.

Dotze propostes

D'ençà d'aleshores, va ser el seu fill, el ninotaire Toni Batllori Obiols (1951-2023), qui se'n va cuidar amb la intenció de fer-ne un espai viu i d'intercanvi, i amb la voluntat d'estimular la participació activa. La mostra commemorativa, titulada *Batllori x Batllori*, va ser comissaria-

da per Mercè Pomer. A partir d'un esbós d'en Toni i d'un calendari situat al centre de la sala, els membres de la Comissió d'Exposicions van idear dotze espais que posaven en relació l'obra i els objectes del pare amb la interpretació i l'imaginari del fill. A l'entorn d'aquest homenatge "lliure i alhora fidel" a la "lògica batlloriana" s'hi van programar altres activitats, com dos tallers familiars "d'objectes trobats" dinamitzats per l'artista Xavi Rodríguez i sengles visites guiades a càrrec de la tècnica de Cultura Maria Federico. ■





FEED DE CULTURA

Segueix-nos a Instagram per conèixer l'actualitat cultural

La cultura, en viu i en línia

Repassem, a través del compte d'Instagram [@ajteia](#), les principals cites culturals celebrades al poble des de l'Onze de Setembre fins a la Festa Major:

Diada Nacional

- El parc de can Godó és escenari de la tradicional audició i ballada de sardanes a l'entorn de la Diada, a càrrec de la Cobla Premià, que alterna peces clàssiques amb una versió del tema *Coti x Coti* de The Tyets. Els actes commemoratius es clouen amb la conferència del periodista i historiador Jaume Fàbrega sobre *La cuina del 1714*.

Certamen mundial

- El 12 de setembre, pinzell en mà, l'acadèmic xinès Qi Lou realitza a la sala polivalent de la Biblioteca un cal·ligrama amb un poema de Federico García Lorca per inaugurar una mostra de setze artistes contemporanis catalans i internacionals que participen en la 20a edició del certamen mundial Asian-African-Mediterranean-European and Americas International Art Exhibition (AAMA 2023).

Centenari Català-Roca

- Durant el mes de setembre, el vestíbul de la Biblioteca acull una mostra de petit format titulada *Francesc Català-Roca, el primer fotògraf* per commemorar el centenari d'un autor avantguardista, amb obres icòniques en el camp de la propaganda, la publicitat i la il·lustració de llibres i altres publicacions.

Aplec de Sant Mateu

- El quart diumenge de setembre se celebra el 41è aplec de l'ermita de Sant Mateu: un esdeveniment organitzat pels Amics de la sardana de Premià de Mar en col·laboració amb l'Arxiprestat de la Cisa i els ajuntaments de Premià de Dalt, Premià de Mar, Vilassar de Dalt, Vilassar de Mar i Teià.

Cinema amb valors

- La Regidoria i el Consell Municipal de Cooperació i Solidaritat impulsen la sisena edició del cicle de *Cinema amb valors*, en el marc del festival Transhumant. Les jornades, dividides en tres sessions, compten amb la participació del director del certamen, Joaquim Roqué, i donen pas a diversos cinefòrums amb els autors de les pel·lícules, documentals i curtmetratges que s'hi projecten, amb especial atenció als joves migrants, l'estigmatització social i l'assetjament escolar.

Llibre infantil il·lustrat

- El 3 d'octubre, Guillem Vall-Ilovera, Nil Velasco i Anna Font presenten el llibre il·lustrat que ha editat l'Ajuntament de Teià per reconèixer el talent i esperonar la participació dels infants en la Mostra Literària del Maresme. Els autors del conte *El planeta dels aliments* i del poema *El carrer* van llegir-los en públic, i la il·lustradora va lloar les sinergies del projecte.

Feminisme

- El grup d'opinió Dones 21 organitza una xerrada sobre *Biaixos inconscients de gènere* a càrrec de l'emprenedora, consellera i mentora Eli Abad (el 20 de setembre), i la presentació del llibre *Coratge sota el foc*, d'Helena G. Vancells, sobre la participació d'una vintena de dones nord-americanes en la Guerra Civil espanyola a favor de la República (el 10 d'octubre).

Francesc Espel

- Francesc Espel exhibeix fins al 28 d'octubre *L'art del ganxet*: mandales a la Biblioteca. En paral·lel a l'exposició, l'artista teianenc ofereix cada dimecres un taller gratuït sobre la tècnica c2c (*Corner to Corner*) obert a persones de qualsevol edat.

Seu federativa

- Gràcies al suport de l'Ajuntament, la masia de can Llauredor serà la seu social a les comarques de Barcelona de la Federació Catalana de Músiques i Danses Tradicionals (FeMu-DaTraCa), una xarxa d'associacions, músics de ball, mestres de dansa, balladors i programadors que es dedica a promocionar el ball i la dansa d'arrel popular als Països Catalans. Entre els seus integrants hi ha l'entitat TrasBals Folk de Teià.



Grups municipals



Quatre anys per endavant...

Governar un poble no és feina fàcil, i sovint toca prendre decisions difícils i poc populars, decisions però que s'han de prendre.

La situació econòmica que tots estem vivint no es exempta tampoc a l'Ajuntament. L'augment de costos en serveis, proveïdors, energia, aigua, llum, sous, els costos en general han augmentat moltíssim en els darrers temps. Això ha fet que molts Ajuntaments hagin hagut de prendre la decisió d'augmentar l'IBI dels vilatans per a poder fer front a aquest impor-

tant augment de la despesa.

Des de Gent de Teià us podem dir que pel proper 2024 hem parat de moment el cop i no augmentarem l'IBI dels vilatans, moltíssims dels quals estan passant un moment difícil a causa sobretot de l'augment de les hipoteques, i sobretot de la inflació i les seves conseqüències.

Ara bé, res surt de franc doncs per a poder mantenir l'IBI als vilatans, per cert, IBI que Teià porta 12 anys sense pujar, hem hagut de sacrificar altres impostos o beneficis fiscals que perjudiquen a molts menys veïns, i que comporta un cost inassumible per a un Ajuntament. A dia d'avui les

bonificacions per eficiència energètica suposen a Teià gairebé 300.000€.

La bonificació del 50% de l'IBI durant 3 anys als veïns que s'instal·lin plaques solars, passarà a ser del 25%. L'Ajuntament ja no pot sufragar-ne més part d'aquest cost, que ja està sufragant per altra banda la Unió Europea i també l'Estat espanyol a través de la renda.

Si feu un cop d'ull a les taxes que s'estan aprovant als ajuntaments d'arreu veureu que les bonificacions estan caient a la majoria de pobles, molts dels quals també han hagut d'augmentar l'IBI. La situació es crítica per tots. ■



Els primers 100 dies

Han passat 100 dies des de la investidura del nou equip de govern i toca fer una primera valoració. Des de CAT-ERC vam decidir, per coherència i responsabilitat, fer possible un govern de coalició amb GdT, la llista més votada. Sabíem que ens enfrontàvem a un repte important i el vam entomar amb il·lusió, amb l'experiència adquirida els darrers anys en la política municipal, i amb empenta i noves idees.

En aquests mesos al govern hem treballat per elaborar el Pla d'Acció Municipal, full de ruta de l'acció de

govern durant els quatre anys de legislatura. Per això, hem hagut de posar en comú, CAT-ERC i GdT, els nostres programes electorals, acordar prioritats i fer una previsió del calendari de les actuacions. Governar en coalició comporta consensuar i en algun moment, també, cedir en decisions que no sempre coincideixen amb la nostra manera de fer i pensar.

Tanmateix, ens alegra que es puguin fer realitat ben aviat projectes que vénen de la gestió del mandat anterior, amb el govern de CAT-ERC (skatepark, nau ACA, pisos dels mestres). En aquest període es va aconseguir un equilibri amb les finances municipals, reduint el deute i apli-

cant una política fiscal justa, coherent i proporcionada. Volem seguir en aquesta línia, perquè això ha de permetre la millora dels serveis que s'ofereixen a la ciutadania. Aquest ha de ser l'objectiu de qualsevol consistori i s'ha d'assolir pensant en el futur i pensant sempre més enllà dels quatre anys de durada d'una legislatura.

Així doncs, aquests primers 100 dies de govern els veiem amb la preocupació lògica que es deriva de fer front als reptes en tots els àmbits, econòmic, social, mediambiental... però amb el compromís de seguir fent bona feina i fent el possible per cercar el consens, fidels als nostres compromisos electorals. ■



100 dies de govern i un càrrec de confiança

El govern municipal ha incorporat un càrrec de confiança. Entenem la dificultat que suposa per l'alcaldesa mantenir la seva professió alhora que s'assumeix el càrrec, però ens oposem a la contractació d'un càrrec de confiança.

L'actual alcaldessa, en presentar-se, ja era coneixedora de la dificultat de compaginar el càrrec amb una feina al 100%. En canvi, es va estalviar prou d'anunciar durant la campanya que s'assignaria un càrrec de confiança en cas de governar.

Que a 100 dies de començar el

mandat, sense cap circumstància ni projecte extraordinari, amb vuit regidors assumint les tasques de govern de manera col·legiada, calgui un càrrec de confiança, vol dir que hi ha un problema greu de falta de compromís i dedicació per part d'aquest govern. O bé que aquest càrrec de confiança, que és un càrrec polític no electe designat a dit per fer tasques polítiques de govern, no és més que un cinquè regidor de GdT que entra al govern per la porta del darrera.

Amb els regidors de Juntxs al govern, aquesta situació ni es donaria, ni es permetria.

En un altre àmbit de coses, el govern municipal ha decidit rebaixar la bonificació de l'IBI per la

instal·lació de plaques solars. Des de Juntxs per Teià, som conscients de l'esforç econòmic que suposa pels veïns decidir-se a instal·lar plaques solars d'autoconsum a casa. Fins ara podíem comptar amb una bonificació del 50% de l'IBI, a partir del 2024 només del 25%. El govern municipal diu obertament que els veïns que decideixen instal·lar plaques solars és perquè són rics i s'ho poden permetre, per això ja no cal bonificar-los tant. Seguint aquest argument, es probable que la bonificació desaparegui del tot, i per què no, fins i tot que apliquin una taxa per instal·lar-les, total, és cosa de rics. ■



Es tallava amb ganivet, la tensió en el Ple d'octubre

La tensió era per la proposta de GdT-ERC de crear una nova plaça de "personal de confiança" (o "eventual"): un càrrec retribuït però de contingut polític, designat lliurement per l'Alcaldesa, en aquest cas en favor del 5è membre de la llista electoral de GdT.

La disconformitat del PSC-CP no era, en si mateix, per crear un càrrec eventual; cosa plenament legal, que pot arribar a ser útil i existeix en ajuntaments de tots els colors.

Però no ens agrada que, mentre el govern incorpora un càrrec eventu-

al, només 3 dels seus regidors s'han compromès formalment a dedicar un mínim d'hores setmanals de treball: 45 hores, sumant els 3 regidors, entre els quals NO hi és l'alcaldesa.

Contrasta amb les 120-130 hores setmanals, compromeses per 6-7 regidors, dels governs de les darreres dècades.

No és aquest el model de govern, i d'Alcaldia, que al PSC-CP considerem desitjable. Però és una decisió legítima de GdT i ERC, i hauran de valorar-la els seus votants.

El que no acceptem és que el govern de GdT-ERC faltés a la veritat quan, el 2 d'octubre, publicà en els mitjans oficials que la plaça d'aquest càrrec eventual ja estava creada feia anys.

La plaça antiga era de «auxiliar administrativa», a jornada completa, amb funcions i salari propis d'auxiliar. En canvi, ara es designa una «assessora», a 70% de jornada, amb altres funcions i salari; una plaça que abans no existia i, per això, al Ple d'octubre es passava a votació.

A més, el 2 d'octubre es publicà que percebria 24.620 € de «retribució anual bruta»; però ara se'ns deia que allò era el «cost anual per l'Ajuntament» i, descomptant la Seguretat Social, la retribució seria 18.653 € bruts.

Un govern pot equivocar-se i haver de rectificar. Però l'oposició i els vilatans mereixem transparència i sinceritat. ■



Gent de Teià recupera velles pràctiques

Després de la polèmica generada per l'actual alcaldessa de Gent de Teià per contractar un càrrec de confiança per a assumir tasques d'alcaldia, donada la seva falta de temps per qüestions laborals, hem viscut un ple lamentable aquest 26 d'octubre. D'una banda, el govern municipal ha presentat una modificació de l'Ordenança de l'Impost de Béns immobles (I.B.I.) en la qual reordena les bonificacions de les famílies nombroses, redueix la bonificació en l'impot als veïns que instal·lin plaques solars i puja el gravamen per

als béns rústics. Després de preguntar prèviament quin impacte tindrà en les arques municipals, no se'ns ha respost i només s'ha informat en el moment en el qual tots els grups municipals havíem d'emetre el vot, argumentant que el govern informa "quan ho creu convenient". Com l'oposició podem decidir el nostre vot davant una modificació que té impacte econòmic, només 2 minuts abans? La impressió que ens queda és de manca de transparència i de voler dificultar la feina de l'oposició per a no tenir repliques.

Finalment, vam presentar una proposta de modificació de l'Ordenança de les plusvàlues per a

bonificar el 95% aquest impost en el supòsit de donacions i herències per a ascendents i descendents, ja que en aquest moment només gaudeixen d'aquesta bonificació els cònjuges. Aquesta mateixa proposta va ser presentada fa 11 mesos i GT estant en l'oposició va votar a favor, en el ple d'ahir ho va fer en contra. Crida l'atenció que quan GT està en l'oposició vota una cosa i quan forma part del govern vota una altra. L'única explicació raonable és que o bé GT no té criteri polític, o bé, encara que tinguem una alcaldessa de GT qui mana en el govern és Cat-ERC que sempre ha estat en contra d'aquesta mesura. ■

FESTA MAJOR SANT MARTÍ

3-19
NOV

TEIÀ
2023



TEIA.CAT
#UNTROSDEFESTA



Ajuntament de Teià