



EDICTE

Publicació de l'aprovació definitiva de les bases particulars del procés d'adjudicació d'habitatges en règim de lloguer, promoguts per l'Ajuntament de Teià. Exp. 2023/179.

El Ple de l'Ajuntament de Teià, en sessió extraordinària de 27 de desembre de 2023, va aprovar INICIALMENT el reglament/bases pel procés d'adjudicació d'habitatges en règim de lloguer per a joves, promoguts per l'Ajuntament de Teià al Carrer Puigoriol, 86-98 "Pisos de Mestres" de Teià, en els termes següents:

"PRIMER.- Desestimar les al·legacions i/o aportacions que consten a l'expedient donat que:

- a. Assenyalen problemàtiques personals.
- b. Algunes són objecte de valoració i solució, si s'escau, pels serveis socials amb la dotació d'altre tipus de solucions socials donats que els habitatges objecte de lloguer són per a joves.
- c. La fixació de les rendes i preus resulten referenciats a les taules publicades a la web de la Generalitat de Catalunya a l'empara del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, article 4 (Taules IRSC ZONA A 2023) - <https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/preus-ingressos-i-zones/taules-dingressos-de-referencia-en-materia-dhabitatge-/taules-dingressos-per-accedir-a-un-habitatge-protegit/>

SEGON.- Aprovar inicialment el Reglament/ Bases pel procés d'adjudicació d'habitatges en règim de lloguer per a joves, promoguts per l'ajuntament de Teià al Carrer Puigoriol 86-98 (08329 TEIÀ) "Pisos de Mestres" de Teià que haurà de transcriure's literalment en l'acord que s'adopti.

TERCER.- Sotmetre a informació i audiència pública el reglament per un termini de trenta dies, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació, perquè pugui examinar-se l'expedient i formular les reclamacions i els suggeriments que s'estimin pertinents. De no presentar-se reclamacions o suggeriments en l'esmentat termini, es considerarà aprovat el Reglament definitivament sense necessitat d'acord exprés pel Ple.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

QUART.- Facultar a la Sra. Alcaldessa per subscriure i signar tota classe de documents relacionats amb aquest assumpte.

CINQUÈ.- Trametre a l'Administració de l'Estat i a la de la Generalitat de Catalunya, en el termini de quinze dies des de l'Acord d'aprovació definitiva, còpia íntegra i feaent del text de l'Ordenança o, si escau, la certificació que acrediti l'elevació a definitiva de l'aprovació inicial, així com còpia íntegra autenticada d'aquests."

TEXT ÍNTEGRE DE LES BASES

"BASES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES EN RÈGIM DE LLOGUER, PROMOGUTS PER L'AJUNTAMENT DE TEIÀ AL MUNICIPI



DE TEIÀ.

1. Objecte i marc normatiu.

Les presents bases regiran el procediment d'adjudicació en règim de lloguer d'un total de 8 habitatges que promou l'Ajuntament de Teià al Carrer Puigoriol 86-98 (08329 TEIÀ) "Pisos de Mestres" amb les característiques que s'adjunten com Annex I de Teià.

Com a marc general serà d'aplicació allò establert a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'habitatge; el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge i la Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

2. Presentació de sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds és des de l'endemà de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquestes bases al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i fins el dia 15è dia, inclòs, des de la dita publicació, salvat que aquest resulti inhàbil de forma que el termini quedarà prorrogat fins el següent hàbil.

Les sol·licituds conjuntament amb la documentació s'hauran de presentar al Registre General de l'Ajuntament de Teià:

- Preferiblement de forma telemàtica a través del següent enllaç: <https://www.teia.cat/governobert/tramits-online>
- Personalment a l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania havent-se de identificar-se amb l'original del Document Nacional d'Identitat.
- En qualsevol altre mitjà establert a l'art. 16.4 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP), havent d'adjuntar còpia del document d'identificació.

Les sol·licituds podran ser presentades per persones individuals i per unitats de convivència segons regula la base 3.d. Tal i com expressa la clàusula 10, el contracte de lloguer es signarà només amb la/es persona/es que figuri/n a la sol·licitud. Així doncs, i entre d'altres, no es podrà afegir una tercera persona al contracte en aquelles sol·licituds fetes per dos persones, tampoc es podrà canviar el/la destinatari/ària de l'habitatge o treure del contracte a una persona en aquelles sol·licituds que haguessin estat presentades per més de dues persones.

3. Requisits d'accés.

Poden concórrer en aquest procediment d'adjudicació aquelles persones individuals o unitats de convivència que compleixin els requisits següents:

- a) Ser de nacionalitat espanyola, o que tenint qualsevulla altra nacionalitat ostentin el permís de residència vigent, concedit per l'Estat espanyol (tot això en el moment de l'inici del termini de la presentació de les sol·licituds).



Ajuntament de Teià

- b) Acreditar (un dels sol·licitants) estar empadronat al municipi de Teià un mínim de 5 anys d'antiguitat continuada, a comptar de la data d'inici del termini de recollida de sol·licituds. També s'admetran aquelles sol·licituds on almenys un dels sol·licitants hagi estat empadronat al municipi durant 5 anys de manera continuada o discontinua en els darrers 10 anys.
- c) Tenir entre 18 i 35 anys, ambdós inclosos, a data 31 de desembre de 2.023, tots els sol·licitants.
- d) La composició de la unitat de convivència ha de ser, com a mínim de dos (2) persones i màxim cinc (5) persones
- e) Els ingressos de la unitat de convivència sol·licitant hauran de ser superiors a 17.210,30 € (2 vegades l'IRSC 2023), en còmput anual de l'any 2022 (suma de les quanties de la base imposable general (casella 435) i de la base imposable de l'estalvi de la declaració (casella 460) o declaracions sobre l'impost de la renda de les persones físiques)
- f) Els ingressos de la unitat de convivència sol·licitant hauran de ser inferiors als de la taula següent, en el còmput anual de l'any 2022 (suma de les quanties de la base imposable general (casella 435) i de la base imposable de l'estalvi de la declaració (casella 460) o declaracions sobre l'impost de la renda de les persones físiques).

2 membres	3 membres	4 i 5 membres
41.399,35 €	43.179,96 €	44.619,30 €

- g) Que les persones que consten a la sol·licitud no siguin titulars del ple domini sobre algun habitatge lliure o protegit. S'exceptua el propietari o copropietari que acrediti de forma fefaent que no pot fer ús del seu habitatge segons la legislació d'aplicació.
- h) Fer una declaració de responsabilitat, si resulta adjudicatari/ària, conforme es destinarà l'habitatge a domicili habitual i permanent. El termini per a l'ocupació efectiva dels habitatges és de tres mesos un cop signat el contracte d'arrendament.
- i) Fer una declaració de responsabilitat de l'estat civil. L'han de fer totes les persones majors d'edat que constin a la sol·licitud.

4. Condicions dels contractes de lloguer.

a) Llei d'Arrendaments Urbans (LAU) Els contractes de lloguer es regiran per allò que es disposi al contracte d'arrendament i per la Llei 29/1994, de 24 de novembre, Llei d'Arrendaments Urbans (LAU).

b) Durada. El termini del contracte de lloguer serà de cinc (5) anys improrrogables.

c) Renda mensual.

L'import mensual per l'arrendament d'aquests habitatges serà: 600,00 Euros.

A aquesta renda caldrà afegir les següents despeses que aniran a càrrec de l'arrendatari/ària:



- Despeses resultants de donar d'alta els subministraments dels serveis d'aigua, gas i llum, així com els consums mensuals.
- Despeses corresponents a taxa d'escombraries i IBI, que es cobraran de la següent manera: la taxa d'escombraries s'afegirà en el rebut domiciliat de l'últim mes del període voluntari de l'esmentada taxa; l'IBI es partirà en quatre fraccions, cadascuna de les quals s'afegirà en el rebut domiciliat de l'últim mes del període voluntari de la corresponent fracció.
- Despeses conseqüència del manteniment dels serveis i elements comuns de l'edifici.

d) Destí. Els habitatges objectes de lloguer, es detallen en l'Annex 1 i han de ser destinats a residència habitual i permanent.

e) Rebuts. Els rebuts mensuals seran emesos de forma individualitzada per a cada habitatge i el seu pagament, únicament, es farà per domiciliació bancària en l'entitat designada per l'arrendatari.

5. Causes d'exclusió

Són causes d'exclusió:

- a) L' incompliment o la manca d'acreditació dels requisits establerts.
- b) La falsedat en les dades o en els documents aportats.
- c) Cas de duplicitat de sol·licituds s'admetrà únicament l'última presentada i s'exclourà la resta.
- d) Presentació de la sol·licitud fora de termini.
- e) La no presentació (o la no acreditació de la presentació) de la declaració de renda estant obligat tributàriament a presentar-la.
- f) No complir els requisits especificats de nombre màxim o mínim de persones per habitatge d'acord amb aquestes Bases.

6. Documentació requerida i forma d'acreditar i comprovar els requisits d'accés.

Tots els documents hauran de ser presentats en qualsevol de les dues llengües oficials a Catalunya. En el cas de documents en altres llengües haurà de presentar-se la corresponent traducció realitzada per un intèrpret jurat.

Amb la sol·licitud s'haurà de presentar la següent documentació:

- Formulari normalitzat facilitat per l'Ajuntament per a la sol·licitud d'un habitatge en règim de lloguer promogut per l'Ajuntament de Teià, amb totes les dades omplertes.
- Document/ d'identitat (vigents) de totes les persones integrants majors d'edat que configurin la unitat de convivència.



- Altra documentació segons les circumstàncies:
 - En el cas que en la unitat familiar hi hagi menors d'edat: Llibre de Família, certificat del registre civil o document d'identitat dels menors d'edat (si s'escau).
 - Declaració de la renda completa corresponent a l'exercici 2022, de tots els membres de la unitat de convivència obligats a presentar-la d'acord amb la normativa tributària, i que no hagin consentit en el formulari a l'Ajuntament de Teià a consultar aquestes dades davant AEAT.
 - En cas de no haver presentat la declaració de renda en els termes anteriors, per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar els següents documents:
 - Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (informe de vida laboral).
 - Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l' IRPF corresponents a l'any 2022 i 2023 fins el mes anterior a la presentació de la sol·licitud emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
 - En cas d'ésser perceptor de subsidi o prestació del sistema públic, el certificat corresponent als anys 2022 i 2023 fins el mes anterior a la presentació de la sol·licitud emès per la Generalitat de Catalunya o l'Institut Nacional de la Seguretat Social.
 - En el cas de declarar que està separat/da, divorciat/da i/o viudo/a caldrà aportar còpia certificada de la sentència de separació o divorci i del conveni regulador que s'hagi aprovat en l'esmentada sentència i/o certificat de defunció del/a difunt/ta, segons pertoqui.

7. Procediment d'adjudicació.

Publicitat prèvia. Tota la informació -convocatòria, bases i llistes provisionals de participants- es podran consultar a la pàgina web i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Teià.

El procediment d'adjudicació dels habitatges es realitzarà, inicialment, per tots els habitatges que integren l'immoble dels "Pisos de Mestres" al Carrer Puigoriol 86-98 de Teià.

En el cas que durant el període de vigència de la llista d'espera algun dels habitatges quedi lliure, s'iniciarà un nou procediment per a la seva adjudicació seguint l'ordre previst a la llista.

8. Llistes

8.1 Configuració de la llista

Llista Única: Estarà formada per les sol·licituds per als 8 habitatges de Tres (3.-) habitacions, amb una ocupació mínima de dues persones i màxim de cinc.

8.2 Llistes provisionals



Transcorregut el termini de presentació de sol·licituds, aquestes es valoraran d'acord amb la documentació aportada i en base als requisits d'accés esmentats a aquestes normes.

La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels i les adjudicatari/àries està integrada per totes les que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades per les persones interessades, hagin presentat la seva sol·licitud al registre general de l'Ajuntament.

Contra la relació provisional aprovada per la Junta de Govern de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels i les adjudicatari/àries, les persones interessades podran presentar reclamacions, acompanyada de la documentació que l'avalí, dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació efectuada a la pàgina web i al tauler d'anunci de l'Ajuntament de Teià. Durant aquest termini també s'haurà de presentar la documentació que manqui a la sol·licitud inicial.

8.3 Llistes definitives.

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuais, a comptar a partir de l'endemà de la publicació a la pàgina web i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, la Junta de Govern aprovarà definitivament, en el termini màxim de vint dies hàbils, les relacions de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels i les adjudicatari/àries.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es realitzarà a la pàgina web i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Teià i tindrà el valor de notificació personal a cada sol·licitant i/o adjudicatari/ària.

9. Selecció de les persones adjudicatàries.

9.1 El sorteig

La selecció de les persones adjudicatàries es farà mitjançant sorteig públic. L'ordre resultant del sorteig es publicarà a la pàgina web i el tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

En l'adjudicació dels habitatges **NO** es tindrà en compte l'ordre de presentació de les sol·licituds.

Es realitzarà el sorteig entre totes les persones admeses davant del Secretari de l'Ajuntament o funcionari en qui delegui amb l'assistència de l'Alcalde/ssa o regidor/a en qui delegui per determinar l'ordre de la llista. Els i les sol·licitants per ordre de la llista del sorteig escolliran l'habitatge entre els disponibles, d'acord amb l'apartat 8.2. La resta de sol·licituds, per l'ordre del mateix sorteig, passaran a formar part de la llista d'espera als efectes del punt 8.3.

9.2 La llista d'espera

Una vegada adjudicats els habitatges de la convocatòria, i per tal de permetre i agilitzar les segones adjudicacions d'aquesta promoció, s'elaborarà una llista d'espera amb les persones que hagin participat en el procediment i no hagin resultat



adjudicatàries, mantenint el mateix ordre del sorteig que s'hagi portat a terme per a l'adjudicació de l'habitatge.

Aquesta llista d'espera quedarà vigent fins a la pròxima convocatòria d'aquesta promoció, amb un límit màxim de 5 anys, data en la qual restarà automàticament extingida a tots els efectes.

Els que hi constin seran requerits per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge.

Les persones que figurin a la llista d'espera hauran de continuar complint els requisits d'accés aprovats per aquestes normes en el moment que siguin requerits per a l'adjudicació.

A aquestes efectes, l'Ajuntament requerirà l'actualització de les dades i l'aportació de documents. A l'efecte del còmput dels ingressos es tindrà en compte els corresponents a l'últim exercici tancat per a la presentació de la declaració de la renda.

En cas de no aportació o de manca d'acreditació del compliment dels requisits d'accés es denegarà l'adjudicació i es requerirà a la persona següent de la llista d'espera.

10. Incompliment dels requisits.

L'ajuntament té la potestat inspectora durant el procés d'adjudicació i durant la validesa del contracte d'arrendament per comprovar que es compleixin els requisits.

L' incompliment dels requisits de la convocatòria suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista d'espera aprovada en la convocatòria.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació o la renúncia a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència de la llista definitiva i/o de la llista d'espera.

En aquests casos, els interessats no podran tornar a presentar-se en una altra convocatòria durant els dos anys següents a la data de la renúncia.

11. Formalització del contracte de lloguer.

Les persones que finalment esdevinguin adjudicatàries seran degudament convocades per tal de formalitzar el corresponent contracte d'arrendament. El termini per comparèixer a la formalització del contracte no podrà ser superior a dos mesos, si en aquest termini la persona adjudicatària no compareix, s'entendrà que desisteix de l'adjudicació perdent la seva condició d'adjudicatari/ària i, per tant, es requerirà de la llista d'espera.

El/s titular/s del contracte de lloguer serà el mateix/os que hagin fet la sol·licitud. En el moment de la signatura del contracte de lloguer s'haurà d'abonar:

- L'equivalent a una renda de lloguer, corresponents a la fiança de lloguer.



- L'import de la primera mensualitat de la renda.

La no aportació de qualsevol dels anteriors imports suposarà la pèrdua de la condició d'adjudicatari/ària.

12. Ocupació dels habitatges.

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim tres mesos, a comptar des de la formalització del contracte de lloguer i el lliurament de claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de la convocatòria donen lloc a la rescissió del contracte.

13. Gestió de dades facilitades.

Les dades seran tractades complint amb les prescripcions establertes al Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (en endavant, RGPD), i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

14. Reclamacions i interpretació

Qualsevol reclamació al llarg del procediment es dirigirà a l'Ajuntament, i podrà ser tramitada mitjançant instància presentada en el registre general d'entrada.

L'Ajuntament de Teià té facultat d'interpretar el contingut d'aquestes bases i de resoldre aquelles qüestions no previstes ni contemplades o que ofereixin dubtes per a la seva aplicació i compliment, sempre d'acord amb els criteris d'objectivitat i imparcialitat.”

Atès que, realitzat el tràmit d'informació pública no s'han presentat reclamacions, ni al·legacions, l'acord d'aprovació inicial passa a definitiu.

El termini de presentació de sol·licituds començarà l'endemà de la publicació d'aquest acord d'aprovació definitiva d'aquestes bases al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i fins el 15è dia, inclòs, des de la dita publicació, salvat que aquest resulti inhàbil de forma que el termini quedarà prorrogat fins el següent hàbil.

Teià, a 13 de febrer de 2024.

L'alcaldeessa,

Gemma Rosell Duran

QUADRE de SUPERFÍCIES

s U m² s I m² s V m³

PLANTA BAIXA

PB 1a

AP1	rebedor - vestíbol	3,71		9,28
C	cuina	6,32	1,10	15,17
EM	sala estar - menjador	19,35	3,46	48,38
AP2	safareig - espai instal·lacions ACS	0,71		1,70
CH	cambrà higiènica	4,50	0,36	10,80
H1	habitació (EP1 emmagatzematge personal inclòs 0,90 m ²)	10,19	0,99	25,48
H2	habitació (EP2 emmagatzematge personal inclòs 0,90 m ²)	10,07	0,92	25,18
H3	habitació (EP3 emmagatzematge personal inclòs 0,83 m ²)	9,94	0,92	24,85
total superfície útil		64,79	7,75	160,82

T terrassa - porxo 4,91

total superfície construïda **79,35**

PB 2a

AP1	rebedor - vestíbol	3,71		9,28
C	cuina	6,32	1,10	15,17
EM	sala estar - menjador	19,35	3,46	48,38
AP2	safareig - espai instal·lacions ACS	0,71		1,70
CH	cambrà higiènica	4,50	0,36	10,80
H1	habitació (EP1 emmagatzematge personal inclòs 0,90 m ²)	10,19	0,92	25,48
H2	habitació (EP2 emmagatzematge personal inclòs 0,90 m ²)	10,07	1,02	25,18
H3	habitació (EP3 emmagatzematge personal inclòs 0,83 m ²)	9,94	0,92	24,85
total superfície útil		64,79	7,78	160,82

T terrassa - porxo 4,91

total superfície construïda **79,35**

ESPAIS COMUNS

AP0	porxo accés edifici	3,71		9,28
AP1	vestíbol	10,66		26,65
E	escala	1,62		4,05
total superfície útil		15,99		39,98

total superfície construïda **17,49**

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT "PISOS DELS MESTRES"

Signatura 1 de 1
GEMMA ROSELL DURAN 07/11/2023 ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ea6af75bb0354eb5adf86405ff1f7594001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



QUADRE de SUPERFÍCIES

s U m² s I m² s V m³

PLANTA PRIMERA

P1 1a

AP1	rebedor	3,71		9,28
C	cuina	6,32	1,10	15,17
EM	sala estar - menjador	15,73	3,46	39,33
AP2	distribuïdor	2,73		6,55
AP3	safareig - rentadora	0,89		2,14
CH	cambrà higiènica	4,50	0,36	10,80
H1	habitació (EP1 emmagatzematge personal inclòs 0,90 m ²)	10,19	1,10	25,48
H2	habitació (EP2 emmagatzematge personal inclòs 0,90 m ²)	10,07	1,10	25,18
H3	habitació (EP3 emmagatzematge personal inclòs 0,83 m ²)	10,44	1,10	26,10
total superfície útil		64,58	8,22	160,01
T	terrassa - porxo	4,91		
total superfície construïda		79,35		

P1 2a

AP1	rebedor	3,71		9,28
C	cuina	6,32	1,10	15,17
EM	sala estar - menjador	15,73	3,46	39,33
AP2	distribuïdor	2,73		6,55
AP3	safareig - rentadora	0,89		2,14
CH	cambrà higiènica	4,50	0,36	10,80
H1	habitació (EP1 emmagatzematge personal inclòs 0,90 m ²)	10,19	1,10	25,48
H2	habitació (EP2 emmagatzematge personal inclòs 0,90 m ²)	10,07	1,20	25,18
H3	habitació	10,44	1,10	26,10
total superfície útil		64,58	8,32	160,01
T	terrassa - porxo	4,91		
total superfície construïda		79,35		

ESP AIS COMUNS

E2	escala	1,84		
AP2	vestíbol	8,33		20,83
AP3	espai instal·lacions	3,33		8,33
E3	escala	1,83		4,58
total superfície útil		13,49		33,73
total superfície construïda		19,43		

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT "PISOS DELS MESTRES"

Signatura 1 de 1
GEMMA ROSELL DURAN 07/11/2023 ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	ea6af75bb0354eb5adf86405ff1f7594001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



QUADRE de SUPERFÍCIES

s U m² s l m² s V m³

PLANTA SEGONA

P2 1a

AP1	rebedor	3,71		9,28
C	cuina	6,32	1,10	15,17
EM	sala estar - menjador	15,73	3,46	39,33
AP2	distribuïdor	2,73		6,55
AP3	safareig - rentadora	0,89		2,14
CH	cambrà higiènica	4,50	0,36	10,80
H1	habitació (EP1 emmagatzematge personal inclòs 0,90 m ²)	10,19	1,10	25,48
H2	habitació (EP2 emmagatzematge personal inclòs 0,90 m ²)	10,07	1,20	25,18
H3	habitació (EP3 emmagatzematge personal inclòs 0,83 m ²)	10,44	1,10	26,10
total superfície útil		64,58	8,32	160,01
T	terrassa - porxo	4,91		
total superfície construïda		79,35		

P2 2a

AP1	rebedor	3,71		9,28
C	cuina	6,32	1,10	15,17
EM	sala estar - menjador	15,73	3,46	39,33
AP2	distribuïdor	2,73		6,55
AP3	safareig - rentadora	0,89		2,14
CH	cambrà higiènica	4,50	0,36	10,80
H1	habitació (EP1 emmagatzematge personal inclòs 0,90 m ²)	10,19	1,10	25,48
H2	habitació (EP2 emmagatzematge personal inclòs 0,90 m ²)	10,07	1,10	25,18
H3	habitació	10,44	1,10	26,10
total superfície útil		64,58	8,22	160,01
T	terrassa - porxo	4,91		
total superfície construïda		79,35		

ESPAIS COMUNS

E4	escala	1,84		
AP4	vestíbol	8,33		20,83
AP5	espai instal·lacions	3,33		8,33
E5	escala	1,83		4,58
total superfície útil		13,49		33,73
total superfície construïda		19,43		

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT "PISOS DELS MESTRES"

Signatura 1 de 1
 GEMMA ROSELL DURAN
 07/11/2023
 ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	ea6af75bb0354eb5adf86405ff1f7594001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



QUADRE de SUPERFÍCIES

s U m² s I m² s V m³

PLANTA TERCERA

P3 1a

AP1	rebedor	3,71		9,28
C	cuina	6,32	1,10	15,17
EM	sala estar - menjador	15,73	3,46	39,33
AP2	distribuïdor	2,73		6,55
AP3	safareig - rentadora	0,89		2,14
CH	cambrà higiènica	4,50	0,36	10,80
H1	habitació (EP1 emmagatzematge personal inclòs 0,90 m ²)	10,19	1,10	25,48
H2	habitació (EP2 emmagatzematge personal inclòs 0,90 m ²)	10,07	1,10	25,18
H3	habitació (EP3 emmagatzematge personal inclòs 0,83 m ²)	10,44	1,10	26,10
total superfície útil		64,58	8,22	160,01
T	terrasa - porxo	4,91		
total superfície construïda		79,35		

P3 2a

AP1	rebedor	3,71		9,28
C	cuina	6,32	1,10	15,17
EM	sala estar - menjador	15,73	3,46	39,33
AP2	distribuïdor	2,73		6,55
AP3	safareig - rentadora	0,89		2,14
CH	cambrà higiènica	4,50	0,36	10,80
H1	habitació (EP1 emmagatzematge personal inclòs 0,90 m ²)	10,19	1,10	25,48
H2	habitació (EP2 emmagatzematge personal inclòs 0,90 m ²)	10,07	1,20	25,18
H3	habitació	10,44	1,10	26,10
total superfície útil		64,58	8,32	160,01
T	terrasa - porxo	4,91		
total superfície construïda		79,35		

ESPais COMUNS

E6	escala	1,84		
AP6	vestíbol	8,33		20,83
AP7	espai instal·lacions	3,33		8,33
total superfície útil		11,66		29,15
total superfície construïda		19,43		

PROJECTE BàSIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT "PISOS DELS MESTRES"

Signatura 1 de 1
 GEMMA ROSELL DURAN
 07/11/2023
 ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	ea6af75bb0354eb5adf86405ff1f7594001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



QUADRE de SUPERFÍCIES

	s U m ²	s I m ²	s V m ³
PLANTA COBERTA			
ESP AIS COMUNS			
AP8 espai instal·lacions	5,03		10,81
total superficie útil	5,03		10,81
total superficie construïda	11,84		

Signatura 1 de 1

GEMMA ROSELL DURAN

07/11/2023

ALCALDESSA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT "PISOS DELS MESTRES"

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació [ea6af75bb0354eb5adf86405ff1f7594001](http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

