



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
28 de març de 2024

Sessió núm. **JGL2024/12**
Data: **28 de març de 2024**
Hora inici: 09:03 H
Hora fi: 09:15 H
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica per la Plataforma Teams**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Núria Andinyac Lladó
Èrica Busto Navarro
Lluís Ribas Domingo

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/11, de data 21.03.2024.

2. Propostes

2.1. PRP2024/466. Aprovació de la devolució de la garantia definitiva a Serveis Educatius Cavall de Cartró, CIF B63618045. Exp. 2024/153.

2.2. PRP2024/433 Liquidació IVTNU finca Garbí 1, instat per I.A.Y. (DNI *****553Q) en representació de Prosperity Grounds SL (CIF B66991530). Exp. 2024/517.

2.3. PRP2024/455 Sol·licitud bonificació IVTM vehicles híbrids no endollables, instat per L.A.J. (DNI *****461N). Exp. 2024/507.

2.4. PRP2024/456 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle híbrid no endollable, instat per J.L.V.DA. (DNI *****938H). Exp. 2024/508.

2.5. PRP2024/457. Sol·licitud bonificació IVTM vehicle híbrid no endollable, instat per G.R.D. (DNI *****913J). Exp. 2024/530.

2.6. PRP2024/467. Relació de propostes AD número 35. Exp. 2024/610.

2.7. PRP2024/461. Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis construccions al carrer Tarragona núm.39, instada per C.R.M. (DNI:*****176P) representat per D.J.S. (DNI *****008H) Exp. núm.: 2022/1372.

2.8. PRP2024/468. Llicència obra major per enderroc de 3 magatzems instada per PROJECT4SUCCES, S.L (CIF B66483355). Exp. 2023/1619.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 28/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 28/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 712184bbc9b242c19227570c76af1d41001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



3. Sugeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/11, de data 21.03.2024.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 21 de març de 2024 (JGL2024/11), s'aprova per unanimitat dels regidors/es presents.

2. Propostes

2.1. PRP2024/466. Aprovació de la devolució de la garantia definitiva a Serveis Educatius Cavall de Cartró, CIF B63618045. Exp. 2024/153.

Aprovació devolució de la garantia definitiva a SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRÓ, S.L., per l'adjudicació del Servei de Gestió Indirecta de l'Escola Bressol "Els Galamons" de Teià. Exp. 2024/153.

En data 16 de juny de 2015, es va constituir la garantia definitiva del 5% del preu del contracte per l'adjudicació de la Gestió del Servei de l'Escola Bressol Municipal els Galamons, per un import de 25.101,21 euros, adjudicades a l'empresa Serveis Educatius Cavall de Cartró, S.L., CIF B63618045.

En data 19 de gener de 2024, per registre d'entrada 2024-532, M. E., amb DNI *****399R, representant de l'empresa Serveis Educatius Cavall de Cartró, S.L., CIF B63618045, sol·licita la devolució de la garantia definitiva del contracte.

Consta a l'expedient informe del tècnics de Joventut, de data 14 de març de 2024, en el que s'informa favorablement de la devolució d'aquesta garantia.

Vist l'informe tècnics de tresoreria, de data 22 de març de 2024, en el que s'informa que consta a la Caixa de dipòsits d'aquest Ajuntament la fiança ingressada el dia 26 de juny de 2015.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, aquesta Regidoria, la Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Disposar el retorn de la garantia definitiva dipositada a la Tresoreria en data 26 de juny de 2015 per l'empresa Serveis Educatius Cavall de Cartró, S.L., CIF B63618045, per import de 25.101,21 euros.

Segon.- Comunicar aquest acord a l'empresa interessada i a la tresoreria municipal per tal que procedeixi al retorn de l'esmentada garantia.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 28/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 28/03/2024 |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 712184bbc9b242c19227570c76af1d41001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



2.2. PRP2024/433 Liquidació IVTNU finca Garbí 1, instat per I.A.Y. (DNI *****553Q) en representació de Prosperity Grounds SL (CIF B66991530). Exp. 2024/517.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 433-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/517

Instat per: I.A.Y. (DNI *****553Q) en representació de Prosperity Grounds SL (CIF B66991530)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per I.A.Y. (DNI *****553Q) en representació de Prosperity Grounds SL (CIF B66991530), amb registre general d'entrada núm. 1889 de data 7 de març de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Garbí número 1, ref. cad. 3138023DF4933N0000UP.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 14 de juliol de 2023 davant el notari Ausencio Jose Santos Martin número protocol 1022, Prosperity Grounds SL (CIF B66991530) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 28/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |
| 28/03/2024 | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 712184bbc9b242c19227570c76af1d41001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.
Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.
Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 28/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 28/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 712184bbc9b242c19227570c76af1d41001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Prosperity Grounds SL (CIF B66991530) l'import de 4.245,78 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Garbí número 1, ref. cad. 3138023DF4933N0000UP segons escriptura realitzada en data 14 de juliol de 2023 davant la notaria de Ausencio Jose Santos Martin número protocol 1022.

Segon.- Comunicar el present acord a Prosperity Grounds SL (CIF B66991530) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Prosperity Grounds SL (CIF B66991530) l'import de 4.245,78 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Garbí número 1, ref. cad. 3138023DF4933N0000UP segons escriptura realitzada en data 14 de juliol de 2023 davant la notaria de Ausencio Jose Santos Martin número protocol 1022.

Segon.- Comunicar el present acord a Prosperity Grounds SL (CIF B66991530) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.3. PRP2024/455 Sol·licitud bonificació IVTM vehicles híbrids no endollables, instat per L.A.J. (DNI ***461N). Exp. 2024/507.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 455-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/507

Instat per: L.A.J. (DNI *****461N)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles híbrids no endollables a l'impost de vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància presentada per L.A.J. (DNI *****461N) registre d'entrada núm. 2014 de data 11 de març de 2024 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles híbrids no endollables a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 28/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 28/03/2024 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 712184bbc9b242c19227570c76af1d41001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



| Marca | Model | Matrícula |
|--------|-------------------------|-----------|
| TOYOTA | AURIS 1.8 de 12,49 H.P. | 0865KJT |

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 0865KJT és un vehicle híbrid no endollable (HEV) de 12,49 HP.

Atès que consultada la pàgina de trànsit el vehicle matrícula 0865KJT té una classificació ambiental ECO.

Atès que L.A.J. (DNI *****461N) ha adquirit per transferència el vehicle matrícula 0865KJT en data 30 de novembre de 2022, causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2023.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2024, amb període de pagament 11-03-2024 al 13-05-2024 es va aprovar en Junta de Govern Local en data 15-02-2024, s'ha publicat en el BOPB en data 23-02-2024, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació

Atès que el padró d'aquest exercici 2024 apareix el rebut número 2401000311 per import de 133,09€ a nom de L.A.J. (DNI *****461N) corresponent al vehicle marca TOYOTA, model AURIS 1.8 de 12,49 HP, matrícula 0865KJT.

Atès que segons el Servei de Recaptació, aquest rebut a data d'avui consta com a pendent de pagament.

La documentació presentada és:

- Còpia de la fitxa tècnica i del permís de circulació del vehicle matrícula 0865KJT.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:

-Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:

- Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
- Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
- Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible

-Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:

- Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km
- Vehicles híbrids no endollables (HEV)
- Vehicles propulsats per gas natural

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 28/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 28/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 712184bbc9b242c19227570c76af1d41001 |
| Uri de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



- Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
 - Vehicles propulsats per gas natural liquat (GNL)
 - Vehicles propulsats per gas liquat del petroli (GLP)
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
 - Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
 - Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids no endollables (HEV) classificats ECO, al vehicle matrícula 0865KJT, propietat de L.A.J. (DNI *****461N) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Acordar la baixa del rebut número 2401000311 per import de 133,09€ a nom de L.A.J. (DNI *****461N) corresponent al vehicle marca TOYOTA, model AURIS 1.8 de 12,49 HP, matrícula 0865KJT.

Tercer.- Aprovar una nova liquidació per import de 99,82 € aplicant la bonificació del 25% per vehicles híbrids no endollables a nom de L.A.J. (DNI *****461N), corresponent

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 28/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 28/03/2024 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

| | |
|-------------------------|---|
| Codi Segur de Validació | 712184bbc9b242c19227570c76af1d41001 |
| Uri de validació | http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2024 pel turisme marca TOYOTA, model AURIS 1.8, potència 12,49 HP, matrícula 0865KJT.

133,09 € x 25% = 33,27 €
133,09 € - 33,27 € = **99,82 €**

Quart.- Notificar l'acord a L.A.J. (DNI *****461N) als efectes oportuns.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids no endollables (HEV) classificats ECO, al vehicle matrícula 0865KJT, propietat de L.A.J. (DNI *****461N) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Acordar la baixa del rebut número 2401000311 per import de 133,09€ a nom de L.A.J. (DNI *****461N) corresponent al vehicle marca TOYOTA, model AURIS 1.8 de 12,49 HP, matrícula 0865KJT.

Tercer.- Aprovar una nova liquidació per import de 99,82 € aplicant la bonificació del 25% per vehicles híbrids no endollables a nom de L.A.J. (DNI *****461N), corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2024 pel turisme marca TOYOTA, model AURIS 1.8, potència 12,49 HP, matrícula 0865KJT.

133,09 € x 25% = 33,27 €
133,09 € - 33,27 € = **99,82 €**

Quart.- Notificar l'acord a L.A.J. (DNI *****461N) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.4. PRP2024/456 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle híbrid no endollable, instat per JL.V.DA. (DNI ***938H). Exp. 2024/508.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 456-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/508

Instat per: JL.V.DA. (DNI *****938H)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles híbrids no endollables a l'impost de vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància presentada per JL.V.A. (DNI *****938H) registre d'entrada núm. 2016 de data 11 de març de 2024 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles híbrids no endollables a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

| Marca | Model | Matrícula |
|-------|---------------------|-----------|
| LEXUS | UX250 de 13,27 H.P. | 4065MGR |

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

28/03/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

28/03/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 712184bbc9b242c19227570c76af1d41001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 4065MGR és un vehicle híbrid no endollable (HEV) de 13,27 HP.

Atès que consultada la pàgina de trànsit el vehicle matrícula 4065MGR té una classificació ambiental ECO.

Atès que JL.V.A. (DNI *****938H) ha adquirit per alta nova matriculació el vehicle matrícula 4065MGR en data 8 de maig de 2023, causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2024.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2024, amb període de pagament 11-03-2024 al 13-05-2024 es va aprovar en Junta de Govern Local en data 15-02-2024, s'ha publicat en el BOPB en data 23-02-2024, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació

Atès que el padró d'aquest exercici 2024 apareix el rebut número 2401005381 per import de 133,09€ a nom de JL.V.A. (DNI *****938H) corresponent al vehicle marca LEXUS, model UX250 de 13,27 HP, matrícula 4065MGR.

Atès que segons el Servei de Recaptació, aquest rebut a data d'avui consta com a pendent de pagament.

La documentació presentada és:

- Còpia de la fitxa tècnica i del permís de circulació del vehicle matrícula 4065MGR.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:

-Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:

- Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
- Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
- Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible

-Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:

- Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km
- Vehicles híbrids no endollables (HEV)
- Vehicles propulsats per gas natural
- Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
- Vehicles propulsats per gas natural líquid (GNL)

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 28/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 28/03/2024 |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 712184bbc9b242c19227570c76af1d41001 |
| Uri de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



- Vehicles propulsats per gas líquid del petroli (GLP)
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids no endollables (HEV) classificats ECO, al vehicle matrícula 4065MGR, propietat de JL.V.A. (DNI *****938H) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Acordar la baixa del rebut número 2401005381 per import de 133,09€ a nom de JL.V.A. (DNI *****938H) corresponent al vehicle marca LEXUS, model UX250 de 13,27 HP, matrícula 4065MGR.

Tercer.- Aprovar una nova liquidació per import de 99,82 € aplicant la bonificació del 25% per vehicles híbrids no endollables a nom de JL.V.A. (DNI *****938H), corresponent

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 28/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 28/03/2024 |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 712184bbc9b242c19227570c76af1d41001 |
| Uri de validació | http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2024 pel turisme marca LEXUS, model UX250, potència 13,27 HP, matrícula 4065MGR.

133,09 € x 25% = 33,27 €
133,09 € - 33,27 € = **99,82 €**

Quart.- Notificar l'acord a JL.V.A. (DNI *****938H) als efectes oportuns.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids no endollables (HEV) classificats ECO, al vehicle matrícula 4065MGR, propietat de JL.V.A. (DNI *****938H) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Acordar la baixa del rebut número 2401005381 per import de 133,09€ a nom de JL.V.A. (DNI *****938H) corresponent al vehicle marca LEXUS, model UX250 de 13,27 HP, matrícula 4065MGR.

Tercer.- Aprovar una nova liquidació per import de 99,82 € aplicant la bonificació del 25% per vehicles híbrids no endollables a nom de JL.V.A. (DNI *****938H), corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2024 pel turisme marca LEXUS, model UX250, potència 13,27 HP, matrícula 4065MGR.

133,09 € x 25% = 33,27 €
133,09 € - 33,27 € = **99,82 €**

Quart.- Notificar l'acord a JL.V.A. (DNI *****938H) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.5. PRP2024/457. Sol·licitud bonificació IVTM vehicle híbrid no endollable, instat per G.R.D. (DNI ***913J). Exp. 2024/530.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 457-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/530
Instat per: G.R.D. (DNI *****913J)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles híbrids no endollables a l'impost de vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància presentada per G.R.D. (DNI *****913J) registre d'entrada núm. 2156 de data 14 de març de 2024 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles híbrids no endollables a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 28/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |
| 28/03/2024 | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 712184bbc9b242c19227570c76af1d41001 |
| Uri de validació | http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



| Marca | Model | Matrícula |
|--------|------------------------|-----------|
| TOYOTA | YARIS 1.5 de 9,95 H.P. | 6292MJK |

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 6292MJK és un vehicle híbrid no endollable (HEV) de 9,95 HP.

Atès que consultada la pàgina de trànsit el vehicle matrícula 6292MJK té una classificació ambiental ECO.

Atès que G.R.D. (DNI *****913J) ha adquirit per alta nova matriculació el vehicle matrícula 6292MJK en data 24 de juliol de 2023, causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2024.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2024, amb període de pagament 11-03-2024 al 13-05-2024 es va aprovar en Junta de Govern Local en data 15-02-2024, s'ha publicat en el BOPB en data 23-02-2024, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació

Atès que el padró d'aquest exercici 2024 apareix el rebut número 2401004553 per import de 63,05€ a nom de G.R.D. (DNI *****913J) corresponent al vehicle marca TOYOTA, model YARIS 1.5 de 9,95 HP, matrícula 6292MJK.

Atès que segons el Servei de Recaptació, aquest rebut a data d'avui consta com a pendent de pagament.

La documentació presentada és:

- Còpia de la fitxa tècnica i del permís de circulació del vehicle matrícula 6292MJK.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:

-Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:

- Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
- Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
- Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible

-Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:

- Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km
- Vehicles híbrids no endollables (HEV)
- Vehicles propulsats per gas natural

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 28/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 28/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 712184bbc9b242c19227570c76af1d41001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



- Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
- Vehicles propulsats per gas natural líquid (GNL)
- Vehicles propulsats per gas líquid del petroli (GLP)

- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter prepagat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids no endollables (HEV) classificats ECO, al vehicle matrícula 6292MJK, propietat de G.R.D. (DNI *****913J) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 28/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 28/03/2024 |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 712184bbc9b242c19227570c76af1d41001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Segon.- Acordar la baixa del rebut número 2401004553 per import de 63,05€ a nom de G.R.D. (DNI *****913J) corresponent al vehicle marca TOYOTA, model YARIS 1.5 de 9,95 HP, matrícula 6292MJK.

Tercer.- Aprovar una nova liquidació per import de 47,29 € aplicant la bonificació del 25% per vehicles híbrids no endollables a nom de G.R.D. (DNI *****913J), corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2024 pel turisme marca TOYOTA, model YARIS 1.5, potència 9,95 HP, matrícula 6292MJK.

63,05 € x 25% = 15,76 €
63,05 € - 15,76 € = **47,29 €**

Quart.- Notificar l'acord a G.R.D. (DNI *****913J) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids no endollables (HEV) classificats ECO, al vehicle matrícula 6292MJK, propietat de G.R.D. (DNI *****913J) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Acordar la baixa del rebut número 2401004553 per import de 63,05€ a nom de G.R.D. (DNI *****913J) corresponent al vehicle marca TOYOTA, model YARIS 1.5 de 9,95 HP, matrícula 6292MJK.

Tercer.- Aprovar una nova liquidació per import de 47,29 € aplicant la bonificació del 25% per vehicles híbrids no endollables a nom de G.R.D. (DNI *****913J), corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2024 pel turisme marca TOYOTA, model YARIS 1.5, potència 9,95 HP, matrícula 6292MJK.

63,05 € x 25% = 15,76 €
63,05 € - 15,76 € = **47,29 €**

Quart.- Notificar l'acord a G.R.D. (DNI *****913J) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.6. PRP2024/467. Relació de propostes AD número 35. Exp. 2024/610.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA
PRP:2024/467 EXP:2024/610

GESTIÓ ECONÒMICA: Relació de propostes despeses AD número 35

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 28/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 28/03/2024 |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 712184bbc9b242c19227570c76af1d41001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 35 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Aprovar la relació de propostes de despeses AD número 35, per import de 42.363,56€ en la forma detallada a l'annex



Ajuntament de Teià

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00035 - Relació de propostes despeses num.35 per la seva aprovació (EXP:2024/
Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

| N. Prop. | Núm. Cde. | D. Prop. | B. Data Cde. | C. Doc. | Text | Observacions | NIF. | Rao social Interessat | Extr. | C. Org. | C. Eco. | So. Projecte | Import |
|-----------|------------|------------|--------------|---------|---|--|-----------|---|-------|---------|---------|--------------|----------|
| AD | | | | | | | | | | | | | |
| 000086 | 2024000636 | 14/02/2024 | 14/02/2024 | PROP | Perfil laminat de ferro | | 847507798 | COLLITE SINDICATS METALURGICOS, S.L. | 2024 | 320 | 1532 | 2211100 01 | 1.000,00 |
| 000117 | 2024000764 | 23/02/2024 | 23/02/2024 | PROP | Asses al teatre 2024 | | 808000008 | DIPUTACIO DE BARCELONA | 2024 | 430 | 3220 | 2279900 01 | 300,00 |
| 000123 | 2024000788 | 27/02/2024 | 27/02/2024 | PROP | REANUO CENTRALETA CONTRASOCCESIO CENTR EL CIM | Reanuo. 241600 | 858507575 | EXTINSA | 2024 | 320 | 9330 | 2120000 01 | 120,26 |
| 000127 | 2024000790 | 28/02/2024 | 27/02/2024 | PROP | Tallanta i casacaasas Mquina segadora d'herba | | 408329963 | POLITRACOR S.A. | 2024 | 320 | 1532 | 2211100 01 | 1.663,00 |
| 000131 | 2024000831 | 29/02/2024 | 27/02/2024 | PROP | Dinamització | | 49288837K | OLIVERAS MONICO LLUIS | 2024 | 200 | 3372 | 2269900 01 | 400,00 |
| 000132 | 2024000832 | 29/02/2024 | 27/02/2024 | PROP | CONTINUT HISTORIC RUTA TEATRALITADA MODERNISTA | | 38924336X | JUBANY CANALS HERITIELL | 2024 | 120 | 4321 | 2269900 01 | 786,50 |
| 000133 | 2024000833 | 29/02/2024 | 27/02/2024 | PROP | Elaboració d'un Guid d'activitats ruta modernista | | 863315865 | RQM SERVEIS CULTURALS SCLL | 2024 | 120 | 4321 | 2269900 01 | 2.178,00 |
| 000135 | 2024000844 | 05/03/2024 | 27/02/2024 | PROP | RENACIO PLA D'EMERGENCIES DE MARITADE | | 844524184 | AMH ENGINYERIA I CONSULTORIA AMBIENTAL SL | 2024 | 120 | 4311 | 2269900 01 | 1.452,00 |
| 000136 | 2024000845 | 05/03/2024 | 27/02/2024 | PROP | Bo Venut BM | Tot i que es fa des de Jovenut, la factua s'hauea d'imputar al final a Igualtat. | 847200980 | SONOS BC I LLON SL | 2024 | 200 | 3372 | 2269900 01 | 550,00 |
| 000145 | 2024000854 | 06/03/2024 | 27/02/2024 | PROP | MANTENIMENT I REPARACIO FORES POLIFORNICIO EL CIM | Presupost 146003 i 146002 | A88044632 | ADO CERRAMIENTOS METALICOS S.A. | 2024 | 320 | 9330 | 2120000 01 | 1.491,93 |
| 000151 | 2024000856 | 12/03/2024 | 01/02/2024 | PROP | Bones escombreries i 480484A | | 847374207 | SERGET 2000 MATARO S.L. | 2024 | 320 | 1532 | 2211100 01 | 1.989,98 |

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 28/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 28/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 712184bbc9b242c19227570c76af1d41001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |





Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00035 - Relació de propostes despeses num.35 per la seva aprovació (EXP:2024/

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Econ. Num. Cde, U.Econ., B. Data Cde, C. Doc., Text, Observacions, NIF., Ràtio social interessat, Exer., C. Org., C. Cde., C. Eco., Sp, Projecte, Import. Rows include items like 'PEPÀS AIRE', 'MANTENIMENT I REPARACIÓ PORTA CAMP DE FUTBOL', etc.



Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00035 - Relació de propostes despeses num.35 per la seva aprovació (EXP:2024/

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Econ. Num. Cde, U.Econ., B. Data Cde, C. Doc., Text, Observacions, NIF., Ràtio social interessat, Exer., C. Org., C. Cde., C. Eco., Sp, Projecte, Import. Rows include items like 'PLACA METACRILAT PER JORDESBA', 'Actuació teatre familiar pel', etc.

Signatura 1 de 2 LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2 GEMMA ROSELL DURAN
28/03/2024
ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL
Codi Segur de Validació: 712184bbc9b242c19227570c76af1d41001
Url de validació: http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades: Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Pàgina:

1



Ajuntament de Teià

Pàgina: 4
Data: 25/03/2024

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00035 - Relació de propostes despeses num.35 per la seva aprovació (EXP:2024/

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

| N.Ord. | Nam. Cde. | D.Orig. | B. Data Cde. | C. Doc. | Text | Observacions | NIF. | No social interessat | Exer. | C. Org. | C. Fin. | C. Eco. | Sp. Projecte | Import |
|----------------|------------|------------|--------------|---------|--|--------------|-----------|-------------------------------------|-------|---------|---------|---------|--------------|-----------|
| AD | | | | | | | | | | | | | | |
| 000155 | 2024000961 | 12/03/2024 | 01/02/2024 | PROP | RETTALLS VENJILS PANCARSA CAMTODDA DESA 3 FORSES | | 863339907 | CAU D'INDUÏGE SL | 2024 | 240 | 3400 | 2269900 | 01 | 82,28 |
| 000157 | 2024000971 | 13/03/2024 | 01/02/2024 | PROP | Teballi estovalles de CMC la Olla | | 46961399N | MILLET CISA MARJONA | 2024 | 210 | 3332 | 2260900 | 01 | 48,40 |
| 000158 | 2024000977 | 13/03/2024 | 01/02/2024 | PROP | Societat General d'Actors i Actrius | | 028029643 | SOCIETAT GENERAL D'ACTORS D'ESPANYA | 2024 | 210 | 3380 | 2269901 | 01 | 2.107,22 |
| 000161 | 2024001003 | 13/03/2024 | 13/03/2024 | PROP | ASSOCIACIÓ CULTURAL REVISTA ALELLA | | 059119994 | Ass. Cultural Revista Alella | 2024 | 440 | 3320 | 6290000 | 01 | 11,00 |
| 000162 | 2024001004 | 13/03/2024 | 13/03/2024 | PROP | WORK OFFICE STUDIO: EXPOSICIONS LLIBRES | | 864264682 | WORK OFFICE STUDIO SL | 2024 | 440 | 3320 | 6290000 | 01 | 349,39 |
| 000163 | 2024001006 | 14/03/2024 | 01/02/2024 | PROP | Heceja Teatre la Fide de la Palma - Lletoroscopia | | 05932421 | SOCIETAT LA FLOR DE LA PALMA | 2024 | 210 | 3383 | 2269900 | 01 | 200,00 |
| 000164 | 2024001007 | 14/03/2024 | 01/02/2024 | PROP | Caleidoscopi pel Lletoroscopia | | 4843356C | LOPEZ CABRERA, PEDRO | 2024 | 210 | 3383 | 2269900 | 01 | 300,00 |
| 000171 | 2024001026 | 13/03/2024 | 14/03/2024 | PROP | IMPRESSIÓ DÍPTICS I CARTELLS CAMTODDA DESA 3 FORSES | | 77313879E | GARCIA CABELLAS, IVAN | 2024 | 240 | 3400 | 2269900 | 01 | 182,92 |
| TOTAL RELACIÓ: | | | | | | | | | | | | | | 42.363,56 |

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.7. PRP2024/461. Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis construccions al carrer Tarragona núm.39, instada per C.R.M. (DNI:**176P) representat per D.J.S. (DNI ****008H) Exp. núm.: 2022/1372.**

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per C.R.M. (DNI:**176P) representat per D.J.S. (DNI ****008H) Exp. núm.: 2022/1372**

I.- ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 06-07-22, registre d'entrada núm. 2022/4814, 2023/7541 i data 03-10-2023 , 2024/653 R.A.A. (DNI:****954P) presenta Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i fa referència exclusivament al habitatge situat al carrer Tarragona núm. 39, i aporta la documentació que relaciona en la seva instància.

2. En data 22 de març de 2024, l'aparellador municipal emet l'informe que a continuació es transcriu:

«Vista la documentació presentada en relació amb la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per C.R.M. (DNI:****176P) representat per D.J.S. (DNI ****008H)., amb registre d'entrada núm. 2022/4814 de data 06-07-2022,

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

28/03/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

28/03/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 712184bbc9b242c19227570c76af1d41001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2023/7541 de data 03-10-2023 , 2024/653 de data 23-01-2024 en relació a l'habitatge situat al carrer Tarragona, núm.39, cal indicar el següent:

RESULTA:

L'obra executada s'ajusta a la llicència urbanística núm.39/ 2021 concedida per acord de JGL de data 23/06/2021, i a les modificacions no substancials que consten en el projecte As BUILT.

Procedeix incorporar la documentació presentada: Certificat de final d'obra, Annex A , plànol As BUILT, alta davant la Gerència del Cadastre, Relació dels Controls d'obra i resultats .

S'informa favorablement l'eficàcia de la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per C.R.M. (DNI:*****176P) representat per D.J.S. (DNI *****008H)., en relació a l'habitatge situat al carrer Tarragona, núm.39.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns».

3. Consta a l'expedient liquidació de la taxa per Comunicació prèvia primera ocupació a nom de C.R.M. (DNI:*****176P), per import de 645,91€.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en particular, l'article 187 bis relaciona els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, que comprèn, entre d'altres «b) La primera utilització i ocupació dels edificis».
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. En particular, article 75.
- Articles 21.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, del qual s'extreu «3. Les declaracions responsables i les comunicacions permeten el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques».
- Article 38 de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, de qual s'extreu: «1. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen».
- Art. 20.4 lletra h) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Ordenança fiscal núm. 11 de Teià.

Per tant, atès que es constata pel tècnic que és objecte de comunicació prèvia, essent informat favorablement pel tècnic municipal en exercici de les facultats de comprovació, control i inspecció, en els termes abans transcrits.

Atès que, prèvia fiscalització, s'ha liquidat taxa corresponent.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 28/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| 28/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 712184bbc9b242c19227570c76af1d41001 |
| Uri de validació | http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- PRENDRE coneixement de les obres comunicades, essent informades favorablement pel tècnic municipal, en els termes transcrits en els antecedents d'aquest acord.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació, C.R.M. (DNI:*****176P) per import de 645,91€.

Tercer.- INCORPORAR la documentació presentada Certificat de final d'obra, Annex A , plànol As Built, alta davant la Gerència del Cadastre, Relació dels Controls d'obra i resultats

Quart.- COMUNICAR al negociat de Rendes que l'amplada del gual de l'entrada de vehicles és de 4,10 metres.

Cinquè.- Notificar als interessats el contingut de la present resolució.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.8. PRP2024/468. Llicència obra major per enderroc de 3 magatzems instada per PROJECT4SUCCES, S.L (CIF B66483355). Exp. 2023/1619.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

EXP: 2023/1619

INTERESSAT: PROJECT4SUCCES, SL. (NIF B66483355)

SITUACIÓ: Torrent de les Monges, 24-30 de Teià

Assumpte: Atorgament de llicència d'obres majors per enderroc de 3 magatzems, instada per PROJECT4SUCCES, SL.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vista la instància presentada per PROJECT4SUCCES, S.L. (NIF B66483355) RE 2023/6863, en data 12/09/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a l'enderroc de 3 magatzems, al torrent de les Monges, núm. 24-30.

Segon.- En data 21/03/2024, l'enginyer municipal emet informe "aspectes a preveure en matèria de serveis" que transcrit literalment diu:

«Aspectes a tenir en compte enderroc

Es Retirarà el pal de formigó existent i es soterrarà l'escomesa que alimenta el veí de davant de la parcel·la.

Nova edificació

Les escomeses de telecomunicacions i electricitat dels nous habitatges es realitzaran soterrades. Les noves escomeses elèctriques de les edificacions es connectarà a la xarxa de 380 V.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 28/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | Secretari accidental |
| 28/03/2024 | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 712184bbc9b242c19227570c76af1d41001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Instal.lacions elèctriques:

En tota la façana de l'àmbit de l'actuació es soterraran i retiraran els serveis existents d'electricitat.

Instal.lacions comunicacions :

Es preveurà escomesa soterrada per donar servei als nous habitatges des del punt de connexió on indiqui telefònica. »

Tercer.- En data 22/03/2024, l'arquitecte municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

« Objecte

Vist el projecte d'enderroc presentat de tres magatzems i un porxo en l'interior de la finca, de superfícies següents:

| CONSTRUCCIONS | SUPERFCIE (m2) | VOLUM (m3) |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Magatzem a vial | 160,45 | 689,94 |
| Magatzem a mitgera nord | 27,60 | 78,66 |
| Magatzem aïllat | 49,80 | 129,48 |
| Porxo | 18,15 | - |
| TOTAL | 266,00 | 898,88 |

Normativa d'aplicació en quan a l'arbrat existent en la finca

Tenint en compte que en la finca hi ha una sèrie d'unitats arbòries, atenent a l'obligatorietat de la normativa existent en quan a l'arbrat existent en la finca (articles 100 i 174 de les NPU):

En l'article 100. Zona de casc antic claus R1 i R2

Punt 8: S'admet l'ocupació del 100% del subsol en tres plantes soterrani, tot respectant l'arbrat que figura al catàleg d'arbres protegits. També es respectaran els arbres que tinguin una altura de tronc superior als 6 m i/o 20 cm de diàmetre, els quals es podran trasplantar dins la mateixa parcel·la.

Article 174. Espai lliure de la parcel·la:

L'arbrat existent en la superfície dels solars queda sotmès a un total manteniment i conservació, exceptuant les superfícies ocupades per l'edificació i els seus accessos, si bé en aquestes els arbres hauran de ser trasplantats o reposats del mateix tipus en un altre lloc del solar.

Valoració de l'expedient

En relació a les obres d'enderroc s'aporta l'assumeix de la Direcció d'obres i de la Seguretat i Salut de les mateixes, així mateix també aporta document d'acceptació de residus de la construcció per gestor autoritzat.

En relació a l'arbrat existent en la finca :

Tenint en compte el informe "Trasplantaments arbres en finca urbana", redactat per José Antonio Tapada, (col·legiat n° 0801033 del Col·legi Oficial Enginyers Agrònoms de Catalunya (COEAC), visat n° V202400115, aportat per el particular i que obra en l'expedient, especificant-se en la seva part expositiva que:

En el treball de camp, conclou que:

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació

712184bbc9b242c19227570c76af1d41001

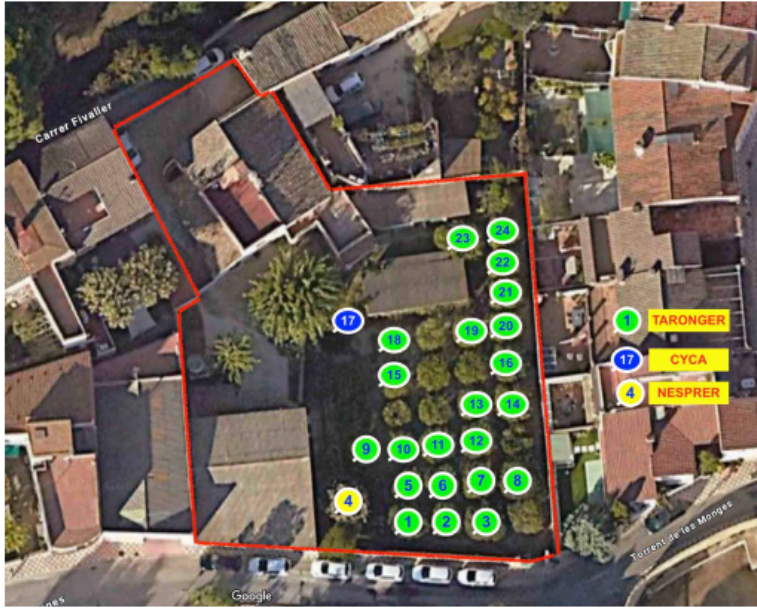
Url de validació

<http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Fotografia aèria 2. Identificació i ubicació dels peus arboris avaluats en el treball de camp

En el treball de camp s'ha pogut comprovar que els arbres n° 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, i 15, 18 i 19 tenen, de manera generalitzada i en diversos graus, un aspecte feble i decaïgut, creixement vegetatiu inferior a l'esperat per a l'espècie i l'edat de l'arbre, pèrdua anormal de fulles, clorosi fèrrica generalitzada, presència de taques marrons a les fulles (possiblement causades per la malaltia "antracnosi" *Colletotrichum gloeosporioides*), mosca blanca; i en alguns peus chancro i restes de marques de *Phytophthora* (ara sense manifestació per la sequera existent). Aquests símptomes, són compatibles amb el CTV en exemplars madurs de tarongers. En aquests peus abans anomenats son uns possibles portadors d'enfermetat a lloc final en cas de transplantament. Per tant, en aquests casos es desaconsella el transplantament donades les reduïdes possibilitats de sobre vivència dels peus arboris i/o la possibilitat d'infestacions a d'altres exemplars en el lloc de destinació final al no ser exemplars sans en origen i també seguint les directrius del Ministerio de Agricultura com es pot veure a continuació.

I per tant, queden susceptibles de transplantament, 14 arbres, dels quals, 12 són tarongers + 1 Nesprer + 1 Cica.

Aquesta conclusió, queda avalada per el informe de la tècnica de Medi Ambient, el qual es reproduceix a continuació:

INFORME ESMENES AFECTACIÓ DE L'ARBRAT EXISTENT.

Expt. Obres: 2023/1619

Instat: PROJECT4SUCCES S.L.

Situació: C FIVALLER 0023

Antecedents

- 1. Vist l'informe de l'afectació de l'arbrat existent signat en data de 7 de març per la tècnica de medi ambient i l'arquitecte municipal degut a la construcció en el solar amb referència cadastral: 3445104DF4934N0001YT ocupat actualment per un camp de Tarongers. El promotor (project4succes SLU) presenta dos projectes: un per**

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 28/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 28/03/2024 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 712184bbc9b242c19227570c76af1d41001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'enderroc de les construccions existents i un altre per la construcció d'edifici plurifamiliar de nova edificació amb aparcament i zona comunitària.

2. *Vist l'informe de trasplantament visat amb V202400151 presentat per correu electrònic pel promotor i elaborat per l'enginyer agrícola Jose Antonio Tapada Berteli.*
3. *Després de reunió realitzada on es fan observacions per part de serveis tècnics*
4. *El promotor entra en data de 6 de març les esmenes al informe de trasplantament, el qual es transcriu a continuació:*

“

1) *El pa de terra dels tarongers es modifica a petició municipal amb les mides de 1,5 metres de costat x 1 metre de fondària.*

2) *La cica (exemplar nº 17) tindrà les consideracions de la resta de tarongers en quant a les mides del pa de terra, és a dir, 1,5 m de costat però 0,60 cm de profunditat al ser una planta amb les arrels superficials. Si que serà necessària una poda prèvia de les branques bassals donat el seu port assilvestrat que no deixa fer un pa de terra en condicions. A l'igual que els tarongers, es farà a la cica un tractament antitranspirant previ al trasplantament com a la resta de peus arboris. No serà necessària l'aplicació de més tractament donada la rusticitat de l'espècie, a no ser que es detecti "in situ" en el moment de la poda prèvia. Si que serà necessària l'aplicació d'adob N-P-K en el lloc final de trasplantament, juntament amb el reg d'implantació. I para que consti als efectes d'Annex a l'Informe visat, signo el present document a data de 05 de març de 2024.*

“

De la qual cosa s'informa favorablement als efectes oportuns:

- 1) *Segons informe de trasplantament presentat, es trasplantaran: 12 tarongers, 1 nesprer i 1 Cica. D'acord amb els requisits, tractaments i condicions establertes en l'informe de trasplantament i esmena presentada i l'informe tècnic del servei.*
- 2) *Degut a la impossibilitat de col·locar els arbres en la mateixa parcel·la. A continuació es defineixen els emplaçaments on col·locar els arbres trasplantats de forma definitiva:*
 - A) *La disposició dels tarongers serà al parc de can Llaurador. Aproximadament en aquesta ubicació:*

<https://maps.app.goo.gl/msxpCYYSaAm8Z4V19>


es faran 4 grups de 3:



Imatge del primer grup

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| 28/03/2024 | |
| GEMMA ROSELL DURAN | |
| Signatura 1 de 2 | SECRETARI ACCIDENTAL |
| 28/03/2024 | |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 712184bbc9b242c19227570c76af1d41001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |





Imatge del segon grup.



Imatge del tercer grup.

El quart grup serà pròxim dels 3 anterior.

Els arbres s'han de plantar a 5m de distància els uns dels altres i en forma de triangle.

Les ubicacions definitives es marcaran uns dies abans.

B) El nesprer anirà aprop de la Masia de Can Llaurador

<https://maps.app.goo.gl/v1UsAykwRG1wMt4t8>

C) La Cica en funció dels ulls i condicions dels mateixos, anirà a una o altra banda.

Hi ha algunes d'opcions:

- Rotonda del castanyer

<https://maps.app.goo.gl/ZAmqQWypSLckSSQx9>

- Piscina municipal:

<https://maps.app.goo.gl/bWHZJXvx6FidBfNb7>

- C/ de la rosa

3) Recordar que els trasplantaments no es poden fer durant els mesos d'estiu.

Termini per executar les obres

El termini per executar les obres es de sis mesos, si bé, per el transplantament de l'arbrat, es fitxa en dos mesos.

CONCLUSIÓ

| | | | | | | |
|------------------|---------------------------------------|----------------------|------------|--------------------|------------|------------|
| Signatura 1 de 2 | LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | Secretari accidental | 28/03/2024 | GEMMA ROSELL DURAN | 28/03/2024 | ALCALDESSA |
| Signatura 2 de 2 | | | | | | |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 712184bbc9b242c19227570c76af1d41001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'INFORMA FAVORABLEMENT l'enderroc dels magatzems i porxo, així com la proposta de trasplantament de 12 tarongers un Nesprer i una Cica, als emplaçaments en terrenys municipals, relacionats en el cos del present informe.

Condicions particulars en aplicació del informe de la Tècnica de Medi Ambient de l'Ajuntament i com a conseqüència del tall de carrer per fer les obres:

1.-Es procedirà a sol·licitar el permís oportú a la Policia Local en quan a la interrupció de la mobilitat durant el transcurs de les obres a executar.

2.- Segons informe de trasplantament presentat, es trasplantaran: 12 tarongers, 1 nesprer i 1 Cica, amb les prescripcions establertes en l'informe de trasplantament i esmena presentada i l'informe tècnic del servei.

3.- Degut a la impossibilitat de col·locar els arbres en la mateixa parcel·la, es defineixen uns àmbits en terreny municipal, per la plantació de les unitats arbòries especificades en la condició particular anterior.

4.- El pa de terra dels tarongers serà de les mides de 1,5 metres de costat x 1 metre de fondària.

5.- La cica (exemplar nº 17) tindrà les consideracions de la resta de tarongers en quant a les mides del pa de terra, és a dir, 1,5 m de costat però 0,60 cm de profunditat al ser una planta amb les arrels superficials. Si que serà necessària una poda prèvia de les branques bassals donat el seu port assilvestrat que no deixa fer un pa de terra en condicions. A l'igual que els tarongers, es farà a la cica un tractament antitranspirant previ al trasplantament com a la resta de peus arboris. No serà necessària l'aplicació de més tractament donada la rusticitat de l'espècie, a no ser que es detecti "in situ" en el moment de la poda prèvia. Si que serà necessària l'aplicació d'adob N-P-K en el lloc final de trasplantament, juntament amb el reg d'implantació.»

Quart.- Vist l'informe favorable emès pel Secretari Accidental en data 26/03/2024, del que s'extreu el següent:

“A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat amb els informes de la Tècnica de Medi Ambient, de l'Enginyer Municipal, i de l'Arquitecte Municipal, de dates 15, 21 i 22 de març de 2024, respectivament, no troba cap inconvenient per l'atorgament de la llicència d'obres per a l'enderroc de tres magatzems i el trasplantament d'arbrat, existents al Torrent de les Monges, 24-30 / Carrer Fivaller, 23, de Teià, a favor de PROJECT4SUCCES, S.L. (NIFB66483355) en representació de G.C.S. (DNI *****819R), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

- Es procedirà a sol·licitar el permís oportú a la Policia Local en quan a la interrupció de la mobilitat durant el transcurs de les obres a executar.
- Segons informe de trasplantament presentat, es trasplantaran: **12 tarongers, 1 nesprer i 1 Cica, amb les prescripcions establertes** en l'informe de trasplantament i esmena presentada i l'informe tècnic del servei.
- Degut a la impossibilitat de col·locar els arbres en la mateixa parcel·la, es defineixen uns àmbits en terreny municipal, per la plantació de les unitats arbòries especificades en la condició particular anterior.
- El pa de terra dels tarongers serà de les mides de 1,5 metres de costat x 1 metre de fondària.
- La cica (exemplar nº 17) tindrà les consideracions de la resta de tarongers en quant a les mides del pa de terra, és a dir, 1,5 m de costat però 0,60 cm de profunditat al ser una planta amb les arrels superficials. Si que serà necessària una poda prèvia de les branques bassals donat el seu port assilvestrat que no

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 28/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 28/03/2024 |

| | |
|--|---|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL | |
| Codi Segur de Validació | 712184bbc9b242c19227570c76af1d41001 |
| Url de validació | http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



deixa fer un pa de terra en condicions. Igual que els tarongers, es farà a la cica un tractament antitranspirant previ al trasplantament com a la resta de peus arboris. No serà necessària l'aplicació de més tractament donada la rusticitat de l'espècie, a no ser que es detecti "in situ" en el moment de la poda prèvia. Si que serà necessària l'aplicació d'adob N-P-K en el lloc final de trasplantament, juntament amb el reg d'implantació.

Aspectes a tenir en compte enderroc

- Es Retirarà el pal de formigó existent i es soterrà l'escomesa que alimenta el veí de davant de la parcel.la.

Nova edificació

- Les escomeses de telecomunicacions i electricitat dels nous habitatges es realitzaran soterrades. Les noves escomeses elèctriques de les edificacions es connectarà a la xarxa de 380 V.

Instal·lacions elèctriques:

- En tota la façana de l'àmbit de l'actuació es soterraran i retiraran els serveis existents d'electricitat.

Instal·lacions comunicacions :

- Es preveurà escomesa soterrada per donar servei als nous habitatges des del punt de connexió on indiqui telefònica. ”

II.- FONAMENTS DE DRET

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'art. 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica:

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a PROJECT4SUCCESS, SL (NIF B 66483355) per a l'enderroc de 3 magatzems, al Torrent de les Monges, 24-30, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 2023/6863 de data 12/09/2023, electrònic.

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 28/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 28/03/2024 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

| | |
|-------------------------|---|
| Codi Segur de Validació | 712184bbc9b242c19227570c76af1d41001 |
| Uri de validació | http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp |
| Metadades | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original |



Termini d'execució de les obres: SIS MESOS per l'enderroc, **si bé, per el trasplantament de l'arbrat, es fitxa en dos mesos.**

Les obres s'hauran d'iniciar abans de 3 mesos i finalitzar abans de 6 mesos a comptar a partir de l'endemà de la data de la notificació.

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat anterior, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

| | |
|---|----------|
| IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES | 3.052,80 |
| CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS | 610,56 |
| CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES | 50,64 |
| DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL | 150,25 |

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

3. Sugeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,
L'alcaldesa

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN | 28/03/2024 |
| Signatura 1 de 2 | Secretari accidental |
| LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE | 28/03/2024 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 712184bbc9b242c19227570c76af1d41001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

