



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
27 de març de 2025

Sessió núm. **JGL2025/12**
Data: **27 de març de 2025**
Hora inici: **18:04 H**
Hora fi: **18:17 H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica, plataforma "Microsoft Teams"**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Èrica Busto Navarro
Montserrat Riera Rojas
Núria Andinyac Lladó

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/11, de data 20.03.2025

2. Propostes

2.1.- PRP2025/462 ACT: Canvi de nom i Modificació llicència ambiental d'una activitat inclosa en l'annex II (Ilei 20/2009), instat per TRITURACIONS MELSIÓ, S.L. (CIF: B72572589). Exp.2023/1195.

2.2.- PRP2025/472 ACT: Comunicació sobre activitat sotmesa al règim de comunicació prèvia, instat per GRAN CAFE LA PALMA TEIA S.L. (CIF: B67022467). Exp.2017/707.

2.3.- PRP2025/478 CEM: Autorització de la concessió del dret d'ús per 25 anys i subministrament i autorització per col·locar làpida al columbari núm. 24, instat per D.C.LL. (DNI*****827K). Exp.2025/503.

2.4.- PRP2025/442. Aprovació expedient licitació del contracte del Servei Casals d'Estiu de Teià. Exp. 2024/1495.

2.5.- PRP2025/445 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Charles Darwin 62. Instat per C.M.P. (DNI *****605T) de Apalaches Solar SL (CIF:B02639482) en representació de SA.C.G. (DNI *****259K). Exp.2024/1894.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	28/03/2025
SECRETARI	SECRETARI
	28/03/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarsabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.6.- PRP2025/446 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Santa Rosalia 42. Instat per G.S.C. (DNI *****024S) en representació d' OA.G.M.(NIE: *****112C). Exp.2024/2194.

2.7.- PRP2025/447 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Pineda 6. Instat per F.A.C. (DNI *****339C) en representació de JM.M.S.(DNI *****200G). Exp.2025/151.

2.8.- PRP2025/448 Nova Liquidació IVTNU finca Clavell 4, instada per P.A.T. (DNI *****424T) en representació de MA.G.S.(DNI *****351Z).Exp.2024/2125.

2.9.- PRP2025/449 Liquidació IVTNU finca Maria Canals i Cendròs 6, instada per JM.M.C. (DNI *****407D) en representació de Disamar SL.(CIF:B59891952). Exp.2025/527.

2.10.- PRP2025/450 Liquidació IVTNU finca Camèlia 8, instada per FJ.dM.S.(DNI *****153J) en representació de B.M.C. (DNI *****989C) i de S.M.C. (DNI *****965L). Exp.2025/539.

2.11.- PRP2025/461 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 140, instada per MT.S.B. (DNI *****068H) en representació de M.R.B. (DNI *****375D). Exp.2025/523.

2.12.- PRP2025/463 Liquidació IVTNU finca Rosa 13 baixos, instada per J.N.R. (DNI *****324J) en representació de A.G.H. (DNI *****104R). Exp.2024/1284.

2.13.- PRP2025/452 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric, instada per M.A.B. (DNI *****019Y). Exp.2025/462.

2.14.- PRP2025/454 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric, instada per JA.A.R. (DNI *****831T). Exp.2025/481.

2.15.- PRP2025/451 Sol·licitud aplicació exempció en l'IVTM per a persones amb diversitat funcional, instada per O.A.D. (DNI *****225J). Exp.2025/445.

2.16.- PRP2025/455 Sol·licitud exempció impost vehicle de tracció mecànica, instada per P.H.C. (DNI *****793T).Exp.2025/482.

2.17.- PRP2025/456 Sol·licitud exempció impost vehicle de tracció mecànica, instada per A.R.P. (DNI *****643D) .Exp.2025/487.

2.18.- PRP2025/457 Sol·licitud exempció impost vehicle de tracció mecànica, instada per A.R.P. (DNI *****643D) .Exp. 2025/488.

2.19.- PRP2025/458 Sol·licitud aplicació exempció en l'IVTM per a persones amb diversitat funcional, instada per G.M.C. (DNI *****722X). Exp. 2025/504.

2.20.- PRP2025/460 Sol·licitud aplicació exempció en l'IVTM per a persones amb diversitat funcional, instada per A.B.G. (DNI*****205K). Exp. 2025/536.

2.21.- PRP2025/424 Proposta de segon pagament de subvencions a entitats de l'exercici 2024 – Gent Gran.

2.22.- PRP2025/468 Fraccionament plusvàlua a nom de E.E.C.(DNI*****983N) Exp. 2025/569.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.23.- PRP2025/471 Fraccionament plusvàlua a nom de M.T.C.(DNI*****912N) Exp. 2025/597.

2.24.- PRP2025/484 OVP per tall parcial del carrer el Castell 11, instada per A.C.A. (DNI *****6648M) en representació de la societat Teià Castell SL (CIF:B10582369). Exp. 2024/1812.

2.25.- PRP2025/489 OVP per estacionament al passeig de la Riera 124-130, instada per S.V.LL. (DNI *****260W), en representació de la Comunitat de Propietaris del passeig de la Riera 124-130 (CIF:H08676033). Exp. 2025/493.

2.26.- PRP2025/491 OVP per mudança al carrer Puigoriol (alçada Bon Preu), instada per H.H. (NIE*****756T). Exp. 2025/519.

2.27.- PRP2025/356 Tala de Pi, Passatge Molina 1 Intstat per AMG (DNI*****916S). Exp: 2025/352.

2.28.- PRP2025/464 Pagament 25% restant subvenció 2024 a Esquima (CIF:G61250486) Exp. 2024/921.

2.29.- PRP2025/465 Pagament 25% restant subvenció 2024 a GRAM (CIF:G66276080) Exp. 2024/427.

2.30.- PRP2025/469 Atorgament de llicència d'obres menors per a obrir una rasa al carrer Lluís Companys núm. 7 amb el carrer Charles Darwin núm. 14, instada per M.C.G. (DNI*****076X) en representació de NEDGIA CATALUNYA S.A.(CIF:A63485890). Exp.2025/148.

2.31.- PRP2025/477 Arxiu expedient obert per desperfectes en el mur de tancament existent a la finca situada al carrer Violeta, núm. 11-13, comunicat als interessats J.M.C.H. (DNI*****156D), A.B.P.B.(DNI*****138D),E.N.A. (DNI*****072D), M.D.M. (DNI*****548V), J.L.L. (DNI*****355Z), D.N.J. (DNI*****734Q), M.R. (NIE-X****675R), J.E.A. (DNI*****781E). Exp. 2024/1376.

2.32.- PRP2025/486. Aprovació certificació núm. Segona de les obres d'urbanització Lot 2, carrer Pere Noguera presentada per l'empresa ASFALTS DEL TORDERA, S.L. (B64326374) Expedient núm. 2024/968.

3. **Suggeriments i preguntes**

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/11, de data 20.03.2025.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 20.03.2025 (JGL2025/11), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1.- PRP2025/462 ACT: Canvi de nom i Modificació llicència ambiental d'una activitat inclosa en l'annex II (lleí 20/2009), instat per TRITURACIONS MELSIÓ, S.L. (CIF: B72572589). Exp.2023/1195.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	28/03/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
ACTIVITATS

Assumpte : ACT: Canvi de nom i Modificació llicència ambiental d'una activitat inclosa en l'annex II (Llei 20/2009)

Exp. núm. : 2023/1195

Sol·licitant : TRITURACIONS MELSIÓ, SL (B72572589)

Situació : Polígon 5, parcel·la 14 de Teià referencia cadastral 08281A005000140000ZD

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal en data 11 de març de 2025, que es transcriu a continuació:

«Explicació:

PAISATGISME MELSIÓ SL sol·licita a l'Ajuntament de Teià la Modificació substancial de la llicència Ambiental (ANNEX II) d'una activitat de Valorització de residus vegetals d'acord amb el TÍTOL III RÈGIM DE LLICÈNCIA AMBIENTAL de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats.

1.En data 19/06/2023, registre d'Entrada núm. 2023/4961, PAISATGISME MELSIÓ, SL sol·licita a l'Ajuntament de Teià la Modificació substancial de la llicència Ambiental (ANNEX II) d'una activitat de Valorització de residus vegetals d'acord amb el TÍTOL III RÈGIM DE LLICÈNCIA AMBIENTAL de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats.

2.En data 02/01/2025, Registre d'Entrada 2025/38, PAISATGISME MELSIÓ, SL vol incorporar uns nous codis LER a la seva autorització motiu pel qual tramita el present canvi no substancial i adjunta la següent documentació:

-Memòria tècnica de canvi no substancial de la llicència ambiental.

Sol·licita es traslladi la documentació adjunta al Consell Comarcal per tal de tramitar aquesta modificació no substancial de la llicència d'activitats.

3. En data 31/01/2025 sol·licita canvi de nom de l'expedient a nom TRITURACIONS MELSIÓ, SL

4. En data 07/02/2025 sol·licita unificar en un mateix procediment les tres instàncies entrades en diferents dates anteriorment per tal d'agilitzar la seva resolució:

- Canvi substancial ENTRA-2023-4963
- Canvi no substancial ENTRA-2025-38
- Canvi de titularitat ENTRA-2025-792

Resulta:

A criteri de l'enginyer que subscriu cal sol·licitar informe sobre les peticions següents:

- Canvi substancial ENTRA-2023-4963
- Canvi no substancial ENTRA-2025-38

Les peticions de canvi substancial i no substancial de la llicència Ambiental (ANNEX II) d'una activitat de Valorització de residus vegetals a les administracions següents en l'àmbit de les seves competències:

- ☐ *Enviar a l'Agència Catalana de Residus la documentació presentada per l'interessat i sol·licitar que emeti el seu informe.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	28/03/2025
SECRETARI	28/03/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- ☐ Comunicar al Consell Comarcal del Maresme la documentació presentada i sol·licitar-li el seu informe en l'àmbit de les seves competències.

A criteri del tècnic que subscriu es pot concedir al canvi de nom d'acord al previst a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica a favor de TRITURACIONS MELSIÓ, SL.»

II.- FONAMENTS DE DRET

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
-Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar el canvi de nom d'acord al previst a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica a favor de TRITURACIONS MELSIÓ, SL. de l'activitat de valorització de residus vegetals situada al Polígon 5 Parcel·la 14 de Teià.

Segon.- Liquidar a TRITURACIONS MELSIÓ, SL (B72572589) l'import de 474,78€ en concepte de taxa per canvi de titularitat (50% de 949,56€), d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 14, art. 6 b), d'activitats incloses en l'Annex II de la LIIA.

Tercer.- Disposar es sol·liciti informe al Consell Comarcal del Maresme i a l'Agència Catalana de Residus, sobre les peticions de canvi substancial i no substancial de la llicència Ambiental (ANNEX II) d'una activitat de Valorització de residus vegetals a nom de TRITURACIONS MELSIÓ, SL, en l'àmbit de les seves competències.

Quart.- Donar trasllat de l'acord a l'interessat i al servei de Rendes i Exaccions municipals als efectes corresponents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2.- PRP2025/472 ACT: Comunicació sobre activitat sotmesa al règim de comunicació prèvia, instat per GRAN CAFE LA PALMA TEIA S.L. (CIF: B67022467). Exp.2017/707.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL -ACTIVITATS

Assumpte : Comunicació sobre activitat sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord al previst al decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives. Exp. núm. : 2017/707.

Sol·licitant : GRAN CAFE LA PALMA TEIA S.L. (B67022467)

Situació : c. Pere Noguera, 6

ANTECEDENTS:

1.En data 20 de febrer de 2025, la Junta de govern local va cordar el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	28/03/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



« PRIMER.- Donar per efectuada la comunicació d'inici d'activitat correctament d'acord al previst al decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, comunicada per Gran Café de la Palma de Teià, SL, representada per J.R.S. (DNI*****007M), d'activitat de bar ubicada al c. Pere Noguera, 6.

L'activitat també haurà d'ajustar el seu funcionament a les condicions següents:

El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

Gestió de residus per a grans productors.

Es disposa al interior del local d'una zona per ubicar els contenidors de residus de carrega posterior. Els contenidors estaran situats permanentment a la zona interior de l'activitat. En cap cas els contenidors poden estar situats permanentment a la via pública.

- En cas que l'activitat utilitzi el servei de recollida municipal de residus caldrà tenir en compte

- El contenidor de la fracció a recollir serà l'únic que podrà estar a la via pública en horari de recollida d'aquella fracció de residus per part del servei de recollida municipal.
- El paper i cartró ha d'estar plegat al interior del contenidor.
- Els contenidors han d'estar tancats amb tapa i en estat correcta de manteniment per tal que puguin ser recollits. El manteniment dels contenidors es responsabilitat del titular de la comunicació.
- Es recollirà el contenidor de la fracció prevista al punt on se li indiqui per part del servei de recollida.

L'objectiu d'aquesta gestió és que no es desbordin els contenidors situats a la via pública.

En cas que l'empresa disposi d'un gestor propi de residus ho haurà de comunicar a l'Ajuntament.

SEGON.- Requerir a GRAN CAFE LA PALMA TEIA S.L. (B67022467) per tal que en el termini de 30 dies a comptar des del dia següent a la notificació de la present, presenti la legalització de la instal·lació de climatització, segons l'informe tècnic de data 19/02/2025 anteriorment transcrit, comunicant-li que en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia/declaració responsable i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

TERCER.- Notificar aquesta resolució a la interessada.»

2. En data 25/02/2025, registre d'entrada núm. 2025/1487, FJ.N.C. (DNI*****297G) en representació de Gran Café de la Palma de Teià, SL (B67022467), presenta instància que acompanya documentació requerida per a l'exercici de l'activitat ubicada al c. Pere Noguera, 6.

3. En relació amb aquesta comunicació, en data 12/03/2025, el tècnic municipal emet informe que es transcriu seguidament:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	28/03/2025	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	SECRETARI	28/03/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



« L'enginyer que subscriu informa revisada la instancia 2025/110:

El titular presenta:

- la legalització de la instal·lació de climatització.

RESULTA:

A criteri del tècnic que subscriu la documentació presentada és correcte.

L'expedient es pot incorporar al pla de verificació.

Gestió de residus per a grans productors.

Es disposa al interior del local d'una zona per ubicar els contenidors de residus de carrega posterior. Els contenidors estaran situats permanentment a la zona interior de l'activitat. En cap cas els contenidors poden estar situats permanentment a la via pública.

- En cas que l'activitat utilitzi el servei de recollida municipal de residus caldrà tenir en compte

- El contenidor de la fracció a recollir serà l'únic que podrà estar a la via pública en horari de recollida d'aquella fracció de residus per part del servei de recollida municipal.
- El paper i cartró ha d'estar plegat al interior del contenidor.
- Els contenidors han d'estar tancats amb tapa i en estat correcta de manteniment per tal que puguin ser recollits. El manteniment dels contenidors es responsabilitat del titular de la comunicació.
- Es recollirà el contenidor de la fracció prevista al punt on se li indiqui per part del servei de recollida.

L'objectiu d'aquesta gestió és que no es desbordin els contenidors situats a la via pública.

En cas que l'empresa disposi d'un gestor propi de residus ho haurà de comunicar a l'Ajuntament. »

FONAMENTS DE DRET:

- Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

-Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Donar per complert el requeriment de legalització de la instal·lació de climatització, d'acord a l'informe tècnic de data 19/02/2025 per Gran Café de la Palma de Teià, SL, representada per J.R.S. (DNI*****007M), d'activitat de bar ubicada al c. Pere Noguera, 6.

SEGON.- Comunicar que l'activitat també haurà d'ajustar el seu funcionament a les condicions següents:

Gestió de residus per a grans productors.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	28/03/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Es disposa al interior del local d'una zona per ubicar els contenidors de residus de carrega posterior. Els contenidors estaran situats permanentment a la zona interior de l'activitat. En cap cas els contenidors poden estar situats permanentment a la via pública.

- En cas que l'activitat utilitzi el servei de recollida municipal de residus caldrà tenir en compte

- El contenidor de la fracció a recollir serà l'únic que podrà estar a la via pública en horari de recollida d'aquella fracció de residus per part del servei de recollida municipal.
- El paper i cartró ha d'estar plegat al interior del contenidor.
- Els contenidors han d'estar tancats amb tapa i en estat correcta de manteniment per tal que puguin ser recollits. El manteniment dels contenidors és responsabilitat del titular de la comunicació.
- Es recollirà el contenidor de la fracció prevista al punt on se li indiqui per part del servei de recollida.

L'objectiu d'aquesta gestió és que no es desbordin els contenidors situats a la via pública.

En cas que l'empresa disposi d'un gestor propi de residus ho haurà de comunicar a l'Ajuntament.

TERCER.- Notificar aquesta resolució a la part interessada.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.3.- PRP2025/478 CEM: Autorització de la concessió del dret d'ús per 25 anys i subministrament i autorització per col·locar làpida al columbari núm. 24, instat per D.C.LL. (DNI***827K). Exp.2025/503.**

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA SERVEIS-CEMENTIRI

Exp. 2025/503

Interessat/da: D.C.LL. (DNI*****827K)

Assumpte : Autorització de la concessió del dret d'ús per 25 anys i subministrament i autorització per col·locar làpida al columbari núm. 24.

I.- ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 12 de març de 2025, registre d'entrada núm. 2025/1945, D.C.LL. (DNI*****827K), familiar de F.O.B. (D.E.P.), interessa la concessió de dret d'ús per 25 anys i subministrament i autorització per la col·locació de làpida al columbari núm. 24.

Segon.- Consta a l'expedient, de conformitat a l'establert en l'article 23è del Reglament del Cementiri Municipal, justificant de residència en el qual es fa constar que F.O.B. (D.E.P.), estava empadronat al municipi.

Tercer.- Comprovat el padró de concessions administratives del Cementiri, no consta cap altra concessió a nom de la persona sol·licitant, ni tampoc a nom de la persona difunta.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	28/03/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



II.- FONAMENTS DE DRET:

- Article 22è del reglament del Cementiri municipal: Les concessions de nínxols i de tombes tindran una durada de 49 anys i les de columbaris 25 anys.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Concedir a D.C.LL. (DNI*****827K) el dret d'ús per 25 anys del Columbari número 24 del Cementiri Municipal i subministrat i autoritzar la col·locació de la làpida al referit columbari.

SEGON.- Aprovar la liquidació de taxes, d'acord amb l'Ordenança Fiscal Núm.12 vigent, segons els conceptes següents:

Art. 6 epígraf 1.e) Concessió ús de columbari	247,00 € *
Art. 6 epígraf 4. Drets d'enterrament	61,77 € *
Art. 6 epígraf 8. Expedició de tota classe de títols.....	18,53 € *
Art.6 epígraf 11.Subministrament làpida zona ampliada.....	117,02 €*
Art.6 epígraf 6. Drets de col·locació de làpides.....	22,24 €*

*Aquests tres imports, segons el justificant que consta a l'expedient, ja han estat abonats a l'Ajuntament mitjançant la concessionària Pompas Fúnebres de Badalona.

TERCER.- Indicar a la interessada que la inscripció de la làpida es realitzarà complint el que s'especifica a l'article 13è. del Reglament de Cementiri (s'adjunta normativa). L'empresa que realitzi la inscripció s'haurà de posar en contacte amb el Negociat de Cementiri (telèfon 93 555 12 34) per poder accedir-hi.

QUART.- Comunicar a la interessada que a la recepció de la notificació d'aquest acord pot passar per l'Ajuntament a recollir el títol que l'acredita com a titular (es recomana demanar cita prèvia al telèfon 93 555 12 34).

CINQUÈ.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4.- PRP2025/442. Aprovació expedient licitació del contracte del Servei Casals d'Estiu de Teià. Exp. 2024/1495.

Procediment: Contracte de Serveis pel Procediment Obert
Assumpte: Servei del Casal municipal d'estiu de Teià.

APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DEL CASAL MUNICIPAL D'ESTIU DE TEIÀ. EXP. 2024/1495.

Vist l'informe del Secretari accidental de data 18 de març de 2025, que és del següent literal:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	28/03/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



"INFORME-PROPOSTA DE SECRETARIA

En relació amb l'expedient relatiu a la contractació per procediment obert del Servei del Casal municipal d'estiu de Teià, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.	Observacions
Proposta de contractació del Servei del Casal municipal d'estiu de Teià	13/01/2025	
Informe de Secretària	06/02/2025	
Resolució d'Alcaldia	07/02/2025	
Informe Tècnic esmena errada material proposta del servei	14/02/2025	
Plec de prescripcions tècniques	26/02/2025	
Plec de clàusules administratives	13/03/2025	

SEGON. A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar en un únic lot:

Tipus de contracte: Concessió Serveis	
Subtipus del contracte:	
Objecte del contracte: El present contracte té per objecte la gestió indirecta de l'explotació del servei públic dels casal d'estiu de Teià, els serveis complementaris i subordinats que li són propis (Servei de Cuina del menjador escolar i serveis d'acollida i permanència dels infants fora de l'horari Educatiu). S'entén associada a la concessió l'organització, control i gestió tècnica i econòmica del servei, el servei de menjador i la neteja d'algunes zones del centre,	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 80110000-8 Serveis educatius preescolar. 55523100 Serveis de menjador per escoles	
Valor estimat del contracte: 129.000,00 Euros sobre la base de dos anys de durada i un any de pròrroga (43.000,00 Euros x 3 anys = 129.000,00Euros).	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 43.000,00€Euros.	(Art 20.1.9ª Llei 37/92 de 28 de desembre, reguladora de l'Impost sobre el Valor Afegit.
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 43.000,00€	
Durada de l'execució: 2 anys	Durada màxima: 3 anys

LEGISLACIÓ APLICABLE

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	28/03/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
- Resolució d'alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions en favor de la Junta de Govern Local.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per l'Alcalde de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent, pendent del corresponent informe de la Intervenció municipal,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert pel Servei del Casal municipal d'estiu de Teià, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte incorporats a l'expedient.

TERCER. Aprovar la despesa corresponen:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2025	430/3241/2279900	43.000,00 €

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President.- Erica Busto Navarro o regidor/a en qui delegui.

Vocals:

- Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental o persona que legalment el substitueixi.
- Anna Moreno Castells, interventora o persona que legalment la substitueixi.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Emma Contreras Picó, administrativa departament de secretaria, o persona que legalment la substitueixi.
- Secretari/a: Cristina Jiménez Vicente o persona que legalment la substitueixi.”

Consta a l'expedient informe favorable de la interventora habilitada, de data 18 de març d'enguany, obrant a l'expedient.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert pel Servei del Casal municipal d'estiu de Teià, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte incorporats a l'expedient.

TERCER. Aprovar la despesa corresponen:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2025	430/3241/2279900	43.000,00 €

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President.- Erica Busto Navarro o regidor/a en qui delegui.

Vocals:

- Luís Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental o persona que legalment el substitueixi.
- Anna Moreno Castells, interventora o persona que legalment la substitueixi.
- Emma Contreras Picó, administrativa departament de secretaria, o persona que legalment la substitueixi.

Secretari/a: Cristina Jiménez Vicente o persona que legalment la substitueixi.”

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5.- PRP2025/445 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Charles Darwin 62. Instat per C.M.P. (DNI ***605T) de Apalaches Solar SL (CIF:B02639482) en representació de SA.C.G. (DNI *****259K). Exp.2024/1894.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 445-2025 A JGL

Exp. núm.: 2024/1894

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	28/03/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE
	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Instat per: C.M.P. (DNI *****605T) de Apalaches Solar SL (CIF B02639482) en representació de SA.C.G. (DNI *****259K)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vista la instància presentada per C.M.P. (DNI *****605T) de Apalaches Solar SL (CIF B02639482) en representació de SA.C.G. (DNI *****259K) amb registre d'entrada 8243 de data 24 d'octubre de 2024, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Charles Darwin 62, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Charles Darwin 62 amb referència cadastral 4446018DF4944N0001RO, és titularitat ½ de SA.C.G. (DNI *****259K) i ½ de J.M.V. (DNI *****420X).

Atès l'informe tècnic favorable de data 25 de febrer de 2025 que diu textualment:

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2024/1894 (registre 24/10/2024 RGE 2024/8243 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada a Charles Darwin 62, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 24/10/2024 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2024/1894.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	28/03/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Charles Darwin 62 amb referència cadastral 4446018DF4944N0001RO. Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a SA.C.G. (DNI *****259K) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6.- PRP2025/446 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Santa Rosalia 42. Instat per G.S.C. (DNI ***024S) en representació d' OA.G.M.(NIE: *****112C). Exp.2024/2194.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 446-2025 A JGL

Exp. núm.: 2024/2194
Instat per: G.S.C. (DNI *****024S) en representació d' OA.G.M. (NIE *****112C)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	28/03/2025
	SECRETARI

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per G.S.C. (DNI *****024S) en representació d' OA.G.M. (NIE *****112C) amb registres d'entrada 9968 i 1551 de dates 23 de desembre i 27 de febrer de 2025 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Santa Rosalia 42, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Santa Rosalia 42 amb referència cadastral 3243001DF4934S0003YG, és titularitat d' OA.G.M. (NIE *****112C).

Atès l'informe tècnic favorable de data 6 de març de 2025 que diu textualment:

“

Explicació

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2024/2194 (registre RGE 2025/1551 de data 27/02/2025) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al C/ Santa Rosalia 42, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 27/02/2025 segons data del registre d'entrada.

Resulta

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcta segons expedient obres 2024/2194.

”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	28/03/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Santa Rosalia 42 amb referència cadastral 3243001DF4934S0003YG.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a OA.G.M. (NIE *****112C) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.7.- PRP2025/447 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Pineda 6. Instat per F.A.C. (DNI ***339C) en representació de JM.M.S.(DNI *****200G). Exp.2025/151.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 447-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/151
Instat per: F.A.C. (DNI *****339C) en representació de JM.M.S. (DNI *****200G)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per F.A.C. (DNI *****339C) en representació de JM.M.S. (DNI *****200G) amb registre d'entrada 585 de data 23 de gener de 2025, en la que

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Pineda 6, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Pineda 6 amb referència cadastral 2851027DF4925S0001PE, és titularitat ½ de JM.M.S. (DNI *****200G) i ½ de ML.P.C. (DNI *****144V).

Atès l'informe tècnic favorable de data 10 de març de 2025 que diu textualment:
“

Explicació

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2025/151 (registre RGE 2025/585 de data 23/01/2025) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al C/ Pineda 6, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 23/01/2025 segons data del registre d'entrada.

Resulta

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2025/151.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	28/03/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Pineda 6 amb referència cadastral 2851027DF4925S0001PE.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a JM.M.S. (DNI *****200G) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8.- PRP2025/448 Nova Liquidació IVTNU finca Clavell 4, instada per P.A.T. (DNI ***424T) en representació de MA.G.S.(DNI *****351Z).Exp.2024/2125.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 448-2025 A JGL

Nova Liquidació IVTNU finca Clavell 4, instada per P.A.T. (DNI *****424T) en representació de MA.G.S. (DNI *****351Z). Exp. 2024/2125.

Exp. núm.: 2024/2125
Instat per: P.A.T. (DNI *****424T) en representació de MA.G.S. (DNI *****351Z)
Assumpte: Nova liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:
“

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	28/03/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància realitzada per P.A.T. (DNI *****424T) en representació de MA.G.S. (DNI *****351Z), amb registre general d'entrada núm. 2007 de data 13 de març de 2025, en la que sol·licita es realitzi nova liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de M.M.G. (DNI *****752P) sense aplicació de bonificació per residència de la causant.

En Junta de Govern Local de data 25 de febrer de 2025 es va acordar aprovar la liquidació 2516000073 per import de 155,69 €, a MA.G.S. (DNI *****351Z) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Clavell número 4, ref. cad. 3436407DF4933N0001GA, per defunció de M.M.G. (DNI *****752P).

A aquesta liquidació es va aplicar la bonificació del 50% atès que l'habitatge del carrer Clavell número 4 era la residència habitual de la causant i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor de descendent.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.
A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.
L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.
En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	28/03/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	28/03/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.
- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la baixa de la liquidació número 2516000073 per import de 156,69 € a nom de MA.G.S. (DNI *****351Z) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Clavell número 4, ref. cad. 3436407DF4933N0001GA, per defunció de M.M.G. (DNI *****752P).

Segon.- Aprovar nova liquidació número 2516000119 per import de 313,39 € a MA.G.S. (DNI *****351Z) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Clavell número 4, ref. cad. 3436407DF4933N0001GA, per defunció de M.M.G. (DNI *****752P).

Tercer.- Comunicar a MA.G.S. (DNI *****351Z) que pel càlcul d'aquest import no s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a una descendent de la residència habitual de la causant tal i com ha sol·licitat. "

Quart.- Comunicar el present acord a MA.G.S. (DNI *****351Z) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar la baixa de la liquidació número 2516000073 per import de 156,69 € a nom de MA.G.S. (DNI *****351Z) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Clavell número 4, ref. cad. 3436407DF4933N0001GA, per defunció de M.M.G. (DNI *****752P).

Segon.- Aprovar nova liquidació número 2516000119 per import de 313,39 € a MA.G.S. (DNI *****351Z) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Clavell número 4, ref. cad. 3436407DF4933N0001GA, per defunció de M.M.G. (DNI *****752P).

Tercer.- Comunicar a MA.G.S. (DNI *****351Z) que pel càlcul d'aquest import no s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a una descendent de la residència habitual de la causant tal i com ha sol·licitat.

Quart.- Comunicar el present acord a MA.G.S. (DNI *****351Z) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9.- PRP2025/449 Liquidació IVTNU finca Maria Canals i Cendròs 6, instada per JM.M.C. (DNI ***407D) en representació de Disamar SL.(CIF:B59891952). Exp.2025/527.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 449-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/527

Instat per: JM.M.C. (DNI *****407D) en representació de Disamar SL (CIF B59891952)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per JM.M.C. (DNI *****407D) en representació de Disamar SL (CIF B59891952), amb registre general d'entrada núm. 1512 de 26 de febrer de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer Maria Canals i Cendròs número 6, ref. cad. 4242009DF4944S0001GJ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 31 de maig de 2024 davant el notari Arturo Perez LOPEZ número protocol 1361, Disamar SL (CIF B59891952) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	28/03/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	28/03/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.
- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

TERCER.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	28/03/2025
	LLOIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Disamar SL (CIF B59891952) l'import de 4.059,12 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Maria Canals i Cendròs número 6, ref. cad. 4242009DF4944S0001GJ segons escriptura realitzada en data 31 de maig de 2024 davant la notaria d'Arturo Perez Lopez número protocol 1361.

Segon.- Comunicar el present acord a Disamar SL (CIF B59891952) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Disamar SL (CIF B59891952) l'import de 4.059,12 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Maria Canals i Cendròs número 6, ref. cad. 4242009DF4944S0001GJ segons escriptura realitzada en data 31 de maig de 2024 davant la notaria d'Arturo Perez Lopez número protocol 1361.

Segon.- Comunicar el present acord a Disamar SL (CIF B59891952) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.10.- PRP2025/450 Liquidació IVTNU finca Camèlia 8, instada per FJ.dM.S.(DNI *****153J) en representació de B.M.C. (DNI *****989C) i de S.M.C. (DNI *****965L). Exp.2025/539.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 450-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/539
Instat per: FJ.dM.S. (DNI *****153J) en representació de B.M.C. (DNI *****989C) i de S.M.C. (DNI *****965L)
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vistes les instàncies realitzades per FJ.dM.S. (DNI *****153J) en representació de B.M.C. (DNI *****989C) i de S.M.C. (DNI *****965L), amb registres general d'entrada núm. 1955 i 1969 de data 12 de març de 2025, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de N.C.S. (DNI *****216N).

Atès que N.C.S. (DNI *****216N), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de 2/3 parts la finca del carrer Camèlia número 8, ref. cad. 3434111DF4933S0001WL.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 24 de febrer de 2025 davant la notaria de Miguel Antonio Benet Mancho número protocol 284, B.M.C. (DNI *****989C) i S.M.C. (DNI *****965L) son subjectes passius en la transmissió de la finca abans assenyalada, adquirint 1/3 part cada una d'elles.

Atès que amb la informació aportada s'ha constatat que el càlcul per objectiu és l'opció més beneficiosa pels subjectes passius.

Atès que l'habitatge del carrer Camèlia número 8 era la residència habitual de la causant, N.C.S. (DNI *****216N) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor de descendents.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.
- Còpia de l'escriptura d'adquisició inicial.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor. L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	28/03/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000121 per import de 116,24 € a B.M.C. (DNI *****989C) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del carrer Camèlia número 8, ref. cad. 3434111DF4933S0001WL, per defunció de N.C.S. (DNI *****216N).

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000122 per import de 116,24 € a S.M.C. (DNI *****965L) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del carrer Camèlia número 8, ref. cad. 3434111DF4933S0001WL, per defunció de N.C.S. (DNI *****216N).

Tercer.- Comunicar a B.M.C. (DNI *****989C) i S.M.C. (DNI *****965L) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a una descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantinguin la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Quart.- Comunicar el present acord a B.M.C. (DNI *****989C) i S.M.C. (DNI *****965L) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000121 per import de 116,24 € a B.M.C. (DNI *****989C) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del carrer Camèlia número 8, ref. cad. 3434111DF4933S0001WL, per defunció de N.C.S. (DNI *****216N).

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000122 per import de 116,24 € a S.M.C. (DNI *****965L) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del carrer Camèlia número 8, ref. cad. 3434111DF4933S0001WL, per defunció de N.C.S. (DNI *****216N).

Tercer.- Comunicar a B.M.C. (DNI *****989C) i S.M.C. (DNI *****965L) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a una descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantinguin la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Quart.- Comunicar el present acord a B.M.C. (DNI *****989C) i S.M.C. (DNI *****965L) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.11.- PRP2025/461 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 140, instada per MT.S.B. (DNI ***068H) en representació de M.R.B. (DNI *****375D). Exp.2025/523.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 461-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/523

Instat per: MT.S.B. (DNI *****068H) en representació de M.R.B. (DNI *****375D)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per MT.S.B. (DNI *****068H) en representació de M.R.B. (DNI *****375D), amb registre general d'entrada núm. 1485 de data 25 de febrer de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.R.C. (DNI *****768R).

Atès que J.R.C. (DNI *****768R) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 140 ref. cad. 3447024DF4934N0001MT.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 10 de febrer de 2025 davant el notari Borja Criado Malagarriga número protocol 455, M.R.B. (DNI *****375D) és subjecte passiu en la transmissió de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 140, ref. cad. 3447024DF4934N0001MT.

Atès que amb la documentació presentada la opció per objectiu és la més beneficiosa pel subjecte passiu pel càlcul de l'impost sobre l'IVTNU.

L'habitatge del passeig la Riera número 140 era la residència habitual del causant, J.R.C. (DNI *****768R).

Es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor d'un descendent. Atès que la declaració de data 25 de febrer de 2025 s'han presentat fora de termini i atès que no es té constància que s'hagi demanat cap pròrroga per la presentació d'aquestes.

Atès que segons l'escriptura d'acceptació d'herència també es fa transmissió de les finques registrals de Teià números 483 i 1102 a les quals els correspon una sola ref. cad. de rústega número 08281A004000420000ZI del sector La Bomba.

Aquestes finques registrals de Teià números 483 i 1102 no estan subjectes a l'impost sobre l'IVTNU al tractar-se de sòl no urbanitzable.

Els adquirents d'aquestes finques són: MM.R.B. (DNI *****373F) el 26,53%, M.R.B. (DNI *****375D) el 23,06%, J.R.B. (DNI *****860T) el 19,78%, J.R.B. (DNI *****374P) el 19,78% i M.R.B. (DNI *****372Y) el 10,85%.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència final amb certificat literal d'inscripció de la defunció.
- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència d'adquisició inicial.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat juntament amb la documentació que ho justifiqui, dins el termini establert per presentar l'autoliquidació o declaració.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	28/03/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000123 per import de 2.875,91 € a nom de M.R.B. (DNI *****375D) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 la finca del passeig la Riera número 140, ref. cad. 3447024DF4934N0001MT, per defunció de J.R.C. (DNI *****768R).

Segon.- Comunicar a M.R.B. (DNI *****375D), que pel càlcul d'aquest import no s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a favor dels seus descendents fins al segon grau, atès que la seva aplicació està subjecte a la seva

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	28/03/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



sol·licitud, que no s'ha realitzat, dins el termini establert per presentar les declaracions i aquestes s'han presentat fora de termini.

Tercer.- Comunicar el present acord a M.R.B. (DNI *****375D) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar a MM.R.B. (DNI *****373F), a M.R.B. (DNI *****375D), a J.R.B. (DNI *****860T), a J.R.B. (DNI *****374P) i a M.R.B. (DNI *****372Y) que la transmissió de les finques registrals de Teià números 483 i 1102 a les quals els correspon una sola ref. cad. de rústega número 08281A004000420000ZI del sector La Bomba, no estan subjectes a l'impost sobre l'IVTNU atès que es tracta de sòl no urbanitzable.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000123 per import de 2.875,91 € a nom de M.R.B. (DNI *****375D) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 la finca del passeig la Riera número 140, ref. cad. 3447024DF4934N0001MT, per defunció de J.R.C. (DNI *****768R).

Segon.- Comunicar a M.R.B. (DNI *****375D), que pel càlcul d'aquest import no s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a favor dels seus descendents fins al segon grau, atès que la seva aplicació està subjecte a la seva sol·licitud, que no s'ha realitzat, dins el termini establert per presentar les declaracions i aquestes s'han presentat fora de termini.

Tercer.- Comunicar el present acord a M.R.B. (DNI *****375D) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar a MM.R.B. (DNI *****373F), a M.R.B. (DNI *****375D), a J.R.B. (DNI *****860T), a J.R.B. (DNI *****374P) i a M.R.B. (DNI *****372Y) que la transmissió de les finques registrals de Teià números 483 i 1102 a les quals els correspon una sola ref. cad. de rústega número 08281A004000420000ZI del sector La Bomba, no estan subjectes a l'impost sobre l'IVTNU atès que es tracta de sòl no urbanitzable.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12.- PRP2025/463 Liquidació IVTNU finca Rosa 13 baixos, instada per J.N.R. (DNI ***324J) en representació de A.G.H. (DNI *****104R). Exp.2024/1284.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONOMICA 463-2025 A JGL

Exp. núm.: 2024/1284
Instat per: J.N.R. (DNI *****324J) en representació de A.G.H. (DNI *****104R)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“

Vista la instància realitzada per J.N.R. (DNI *****324J) en representació de A.G.H. (DNI *****104R), amb registre general d'entrada núm. 1510 de data 26 de febrer de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de M.M.G. (DNI *****335D).

Atès que en Junta de Govern Local de data 5 de setembre de 2024 es va acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en relació a la transmissió per herència de la finca del carrer Rosa número 13, ref. cad. 3434003DF4933S0001XL havent de presentar els subjectes passius en les oficines municipals de l'Ajuntament, la corresponent declaració acompanyada de la còpia de l'escriptura de l'acceptació d'herència corresponent, abans de la finalització del termini en data 20 de gener de 2025.

Atès que M.M.G. (DNI *****335D) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular del 100% de la finca del carrer Rosa número 13, ref. cad. 3434003DF4933S0001XL.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 21 de febrer de 2025 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 202, A.G.H. (DNI *****104R) és subjecte passiu en la transmissió de ½ de la finca abans assenyalada. Atès que segons l'escriptura presentada M.M.G. (DNI *****335D) era tan sols titular de ½ de la finca del carrer Rosa número 13 i atès que no s'adjunta còpia de la nota simple registral en la que aparegui la titularitat de l'altre ½ de la finca.

Atès que en data 17 de març de 2025 per part del registre de la propietat es va procedir a l'actualització de la titularitat de la finca en el cadastre on es pot comprovar que ½ de la finca s'ha adjudicat a A.G.H. (DNI *****104R) i que l'altre ½ s'ha deixat a nom de M.M.G.- (DNI *****335D) amb l'anotació “herederos de”.

Atès que segons certificació literal d'inscripció de defunció de M.M.G. (DNI *****335D), l'habitatge del carrer Rosa núm. 13 no era el darrer domicili del causant.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que comprovat el padró de la taxa per la recollida d'escombraries s'ha comprovat que en aquesta finca cadastral del carrer Rosa número 13, ref. cad. 3434003DF4933S0001XL, s'estan aplicant dues tarifes d'habitatge, una per la planta baixa i l'altre per la planta soterrani. La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb còpia del certificat de defunció de M.M.G. (DNI *****335D) realitzat pel registre civil d'Alella.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	28/03/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 412a8984584949b995eba53b49b3177a001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.
Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000124 per import de 1.670,63 € a nom de A.G.H. (DNI *****104R) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Rosa número 13, ref. cad. 3434003DF4933S0001XL, per defunció de M.M.G. (DNI *****335D).

Segon.- Comunicar a A.G.H. (DNI *****104R) que als efectes de poder actualitzar la titularitat en el cadastre de l'altre ½ de la finca del carrer Rosa número 13, ref. cad. 3434003DF4933S0001XL, que apareix a nom de "herederos de" M.M.G. (DNI *****335D), haurà de presentar en aquestes oficines municipal la corresponent nota simple registral ja que aquesta no consta a la còpia de l'escriptura que s'adjunta a la declaració presentada.

Tercer.- Comunicar a A.G.H. (DNI *****104R) que per aquest 2025 la titularitat de les dues taxes per la recollida d'escombraries del carrer Rosa número 13 Bxs i número 13 Sot, s'actualitzaran al seu nom.

Quart.- Comunicar el present acord a A.G.H. (DNI *****104R) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	28/03/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000124 per import de 1.670,63 € a nom de A.G.H. (DNI *****104R) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Rosa número 13, ref. cad. 3434003DF4933S0001XL, per defunció de M.M.G. (DNI *****335D).

Segon.- Comunicar a A.G.H. (DNI *****104R) que als efectes de poder actualitzar la titularitat en el cadastre de l'altre ½ de la finca del carrer Rosa número 13, ref. cad. 3434003DF4933S0001XL, que apareix a nom de "herederos de" M.M.G. (DNI *****335D), haurà de presentar en aquestes oficines municipal la corresponent nota simple registral ja que aquesta no consta a la còpia de l'escriptura que s'adjunta a la declaració presentada.

Tercer.- Comunicar a A.G.H. (DNI *****104R) que per aquest 2025 la titularitat de les dues taxes per la recollida d'escombraries del carrer Rosa número 13 Bxs i número 13 Sot, s'actualitzaran al seu nom.

Quart.- Comunicar el present acord a A.G.H. (DNI *****104R) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13.- PRP2025/452 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric, instada per M.A.B. (DNI ***019Y). Exp.2025/462.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 452-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/462
Instat per: M.A.B. (DNI *****019Y)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles elèctrics a l'impost de vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància presentada per M.A.B. (DNI *****019Y), registre d'entrada núm. 1752 de data 6 de març de 2025 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles elèctrics a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
B.M.W.	IX1	3836-MXG

Atès que consultada la pàgina de trànsit el vehicle matrícula 3836-MXG té una classificació ambiental 0 (Zero).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	28/03/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absisweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que M.A.B. (DNI *****019Y) va adquirir per alta matriculació el vehicle marca B.M.W., model IX1 de 13,20 HP, matrícula 3936-MXG, en data 20 de desembre de 2024, causant alta en el padró de l'IVTM a partir d'aquest exercici 2025.

Atès que amb la informació rebuda de trànsit de l'alta d'aquest vehicle és contempla que es tracta d'un vehicle elèctric amb una potència fiscal inferior a 16 (HP) cavalls fiscals.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2025, amb període de pagament 10-03-2025 al 12-05-2025 es va aprovar en Junta de Govern Local de data 20 de febrer de 2025, s'ha publicat en el BOPB el 6 de març de 2025, restant en aquests moments en el període de 1 mes d'exposició pública.

Atès que en aquest padró apareix el rebut número 2501000242 per import de 133,09 € a nom de M.A.B. (DNI *****019Y) corresponent al vehicle matrícula 3836-MXG al qual no s'ha aplicat la bonificació per vehicle elèctric.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:

-Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:

- Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
- Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
- Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible

-Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:

- Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km
- Vehicles híbrids no endollables (HEV)
- Vehicles propulsats per gas natural
- Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
- Vehicles propulsats per gas natural líquat (GNL)
- Vehicles propulsats per gas líquat del petroli (GLP)
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	28/03/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 3836-MXG, propietat de M.A.B. (DNI *****019Y) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Acordar la baixa del rebut número 2501000242 per import de 133,09 € a nom de M.A.B. (DNI *****019Y) corresponent al vehicle marca B.M.V., model IX1 de 13,20 HP, matrícula 3836-MXG.

Tercer.- Aprovar una nova liquidació a nom de M.A.B. (DNI *****019Y) per import de 33,27 € aplicant la bonificació del 75% per vehicles elèctrics, corresponent al vehicle marca B.M.V., model IX1 de 13,20 HP, matrícula 3836-MXG.

Quart.- Notificar l'acord a M.A.B. (DNI *****019Y) als efectes oportuns.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 3836-MXG, propietat de M.A.B. (DNI *****019Y) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	28/03/2025
	SECRETARI

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Acordar la baixa del rebut número 2501000242 per import de 133,09 € a nom de M.A.B. (DNI *****019Y) corresponent al vehicle marca B.M.V., model IX1 de 13,20 HP, matrícula 3836-MXG.

Tercer.- Aprovar una nova liquidació a nom de M.A.B. (DNI *****019Y) per import de 33,27 € aplicant la bonificació del 75% per vehicles elèctrics, corresponent al vehicle marca B.M.V., model IX1 de 13,20 HP, matrícula 3836-MXG.

Quart.- Notificar l'acord a M.A.B. (DNI *****019Y) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.14.- PRP2025/454 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric, instada per JA.A.R. (DNI ***831T). Exp.2025/481.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 454-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/481
Instat per: JA.A.R. (DNI *****831T)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles elèctrics a l'impost de vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància presentada per JA.A.R. (DNI *****831T), registre d'entrada núm. 1837 de data 7 de març de 2025 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles elèctrics a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
Volvo	EX30	6317-MSG

Atès que consultada la pàgina de trànsit el vehicle matrícula 6317-MSG té una classificació ambiental 0 (Zero).

Atès que JA.A.R. (DNI *****831T) va adquirir per alta matriculació el vehicle marca Volvo, model EX30 de 14,55 HP, matrícula 6317-MSG, en data 19 de juny de 2024, causant alta en el padró de l'IVTM a partir d'aquest exercici 2025.

Atès que amb la informació rebuda de trànsit de l'alta d'aquest vehicle és contempla que es tracta d'un vehicle elèctric amb una potència fiscal inferior a 16 (HP) cavalls fiscals.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2025, amb període de pagament 10-03-2025 al 12-05-2025 es va aprovar en Junta de Govern Local de data 20 de febrer de 2025, s'ha publicat en el BOPB el 6 de març de 2025, restant en aquests moments en el període de 1 mes d'exposició pública.

Atès que en aquest padró apareix el rebut número 2501000052 per import de 133,09 € a nom de JA.A.R. (DNI *****831T) corresponent al vehicle matrícula 6317-MSG al qual no s'ha aplicat la bonificació per vehicle elèctric.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	28/03/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:

-Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:

- Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
- Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
- Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible

-Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:

- Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km
- Vehicles híbrids no endollables (HEV)
- Vehicles propulsats per gas natural
- Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
- Vehicles propulsats per gas natural líquid (GNL)
- Vehicles propulsats per gas líquid del petroli (GLP)
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregut, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	28/03/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axrabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 6317-MSG, propietat de JA.A.R. (DNI *****831T) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Acordar la baixa del rebut número 2501000052 per import de 133,09 € a nom de JA.A.R. (DNI *****831T) corresponent al vehicle marca Volvo, model EX30 de 14,55 HP, matrícula 6317-MSG.

Tercer.- Aprovar una nova liquidació a nom de JA.A.R. (DNI *****831T) per import de 33,27 € aplicant la bonificació del 75% per vehicles elèctrics, corresponent al vehicle marca Volvo, model EX30 de 14,55 HP, matrícula 6317-MSG.

$133,09 \times 75\% = 99,82 \text{ €}$. $133,09 - 99,82 = 33,27 \text{ €}$.

Quart.- Notificar l'acord a JA.A.R. (DNI *****831T) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 6317-MSG, propietat de JA.A.R. (DNI *****831T) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Acordar la baixa del rebut número 2501000052 per import de 133,09 € a nom de JA.A.R. (DNI *****831T) corresponent al vehicle marca Volvo, model EX30 de 14,55 HP, matrícula 6317-MSG.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	28/03/2025
SECRETARI	LLOIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Aprovar una nova liquidació a nom de JA.A.R. (DNI *****831T) per import de 33,27 € aplicant la bonificació del 75% per vehicles elèctrics, corresponent al vehicle marca Volvo, model EX30 de 14,55 HP, matrícula 6317-MSG.

133,09 x 75% = 99,82 €. 133,09 – 99,82 = 33,27 €.

Quart.- Notificar l'acord a JA.A.R. (DNI *****831T) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15.- PRP2025/451 Sol·licitud aplicació exempció en l'IVTM per a persones amb diversitat funcional, instada per O.A.D. (DNI ***225J). Exp.2025/445.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 451-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/445

Instat per: O.A.D. (DNI *****225J)

Assumpte: Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància presentada per O.A.D. (DNI *****225J), registre d'entrada núm. 1678 de data 4 de març de 2025, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
SAMRT	FORTWO 1.0	8252-HXR

Atès que segons còpia de la Resolució de reconeixement del grau de discapacitat de data 29 de gener de 2025, realitzada pel departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, O.A.D. (DNI *****225J) té un grau del 57% amb efectes des del dia 27-10-2023 amb caràcter definitiu.

Atès que a la instància presentada O.A.D. (DNI *****225J) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 8252-HXR alta en el nostre municipi per nova matriculació el 5 de juny de 2014, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2015.

Atès que en JGL de data 20 de febrer de 2025 es va aprovar el padró principal de l'impost de vehicles per quest exercici 2025 en el qual apareix a nom de O.A.D. (DNI *****225J) el rebut número 2501000055 per import de 23,35€ corresponent al vehicle marca Smart, model Fortwo 1.0 de 7,83 HP, matrícula 8252-HXR.

La documentació presentada és:

- Còpia de la Resolució de reconeixement del grau de discapacitat a nom de O.A.D. (DNI *****225J).

FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/03/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
28/03/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent. Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne. La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Smart, model Fortwo 1.0 de 7,83 HP, matrícula 8252-HXR a nom de O.A.D. (DNI *****225J).

Segon.- Disposar la baixa del rebut número 2501000055 per import de 23,35€ a nom de O.A.D. (DNI *****225J) corresponent al vehicle marca Smart, model Fortwo 1.0 de 7,83 HP, matrícula 8252-HXR.

Tercer.- Notificar l'acord a O.A.D. (DNI *****225J) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Smart, model Fortwo 1.0 de 7,83 HP, matrícula 8252-HXR a nom de O.A.D. (DNI *****225J).

Segon.- Disposar la baixa del rebut número 2501000055 per import de 23,35€ a nom de O.A.D. (DNI *****225J) corresponent al vehicle marca Smart, model Fortwo 1.0 de 7,83 HP, matrícula 8252-HXR.

Tercer.- Notificar l'acord a O.A.D. (DNI *****225J) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.16.- PRP2025/455 Sol·licitud exempció impost vehicle de tracció mecànica, instada per P.H.C. (DNI ***793T).Exp.2025/482.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 455-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/482
Instat per: P.H.C. (DNI *****793T)
Assumpte: Sol·licitud exempció a l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per estar registrats com a maquinaria Agrícola.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància presentada per P.H.C. (DNI *****793T) amb registre d'entrada número 1846 de data 7 de març de 2025, en la que sol·licita l'exempció en l'impost de vehicles, pels següents vehicles al estar inscrits en el registre oficial de maquinària agrícola:

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	NUM. BASTIDOR
B-36106-VE	Pasquali 4RMA 940	21318
B-36108-VE	Pasquali (desconegut)	281,8
B-05753-VE	Pasquali 997E	88227

Atès que amb la sol·licitud presentada s'adjunten certificats realitzats pel departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya on especifica que els vehicles titularitat de P.H.C. (DNI *****793T):

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	NUM. BASTIDOR	TIPUS
B-36106-VE	Pasquali 4RMA 940	21318	Tractor
B-36108-VE	Pasquali (desconegut)	281,8	Remolc
B-05753-VE	Pasquali 997E	88227	Tractor

han estat inscrits en el registre oficial de maquinària agrícola quedant emplaçats en el municipi de Vinebre on s'ubica l'explotació agrícola.

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	NUM. BASTIDOR	Data Inscripció
B-36106-VE	Pasquali 4RMA 940	21318	22-03-2024
B-36108-VE	Pasquali (desconegut)	281,8	13-08-2024
B-05753-VE	Pasquali 997E	88227	22-03-2024

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/03/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
28/03/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que en el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2025 apareixen per primera vegada a nom de P.H.C. (DNI *****793T) els següents vehicles, alta en el nostre municipi per transferència durant l'exercici 2024:

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	DATA ALTA	TIPUS	NUN REBUT	IMPORT
B-36106-VE	Pasquali 4RMA 940 de 3HP	11-04-2024	Tractor	2501002338	32,69 €
B-36108-VE	Sense Marca (desconegut)	28-08-2024	Remolc	2501002341	154,11 €
B-05753-VE	Pasquali 997E de 7 HP	22-04-2024	Tractor	2501002340	32,69 €

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2025, amb període de pagament 10-03-2025 al 12-05-2025 es va aprovar en Junta de Govern Local de data 20 de febrer de 2025, s'ha publicat en el BOPB el 6 de març de 2025, restant en aquests moments en el període de 1 mes d'exposició pública.

La documentació presentada és:

- Instància – sol·licitud d'exempció de l'impost de vehicles per inscripció oficial de maquinària agrícola.
- Certificats del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

Article 4, Beneficis fiscals de concessió obligatòria o quantia fixa

* punt 1, apartat i), es contempla l'exempció per als tractors, remolcs i semiremolcs i maquinària proveïts de la Cartilla d'Inspecció Agrícola.

* punt 2, Per a poder gaudir dels beneficis fiscals a que es refereixen les lletres f), g), i i) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats haurà d'instar la seva concessió indicant les característiques dels vehicles, la seva matrícula i la causa del benefici. Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per a tenir-hi dret quan es merita l'impost.

- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", el recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar l'exempció a partir d'aquest exercici 2025 de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica pels següents vehicles titularitat de P.H.C. (DNI *****793T), inscrits oficialment com a maquinària agrícola:

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	DATA ALTA	TIPUS
B-36106-VE	Pasquali 4RMA 940 de 3HP	11-04-2024	Tractor
B-36108-VE	Sense Marca (desconegut)	28-08-2024	Remolc
B-05753-VE	Pasquali 997E de 7 HP	22-04-2024	Tractor

Segon.- Acordar la baixa dels següents rebuts a nom de P.H.C. (DNI *****793T):

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	NUN REBUT	IMPORT
B-36106-VE	Pasquali 4RMA 940 de 3HP	2501002338	32,69 €
B-36108-VE	Sense Marca (desconegut)	2501002341	154,11 €
B-05753-VE	Pasquali 997E de 7 HP	2501002340	32,69 €

Tercer.- Notificar l'acord a P.H.C. (DNI*****793T) als efectes oportuns.

”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'exempció a partir d'aquest exercici 2025 de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica pels següents vehicles titularitat de P.H.C. (DNI *****793T), inscrits oficialment com a maquinària agrícola:

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	DATA ALTA	TIPUS
B-36106-VE	Pasquali 4RMA 940 de 3HP	11-04-2024	Tractor
B-36108-VE	Sense Marca (desconegut)	28-08-2024	Remolc
B-05753-VE	Pasquali 997E de 7 HP	22-04-2024	Tractor

Segon.- Acordar la baixa dels següents rebuts a nom de P.H.C. (DNI *****793T):

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	NUN REBUT	IMPORT
B-36106-VE	Pasquali 4RMA 940 de 3HP	2501002338	32,69 €
B-36108-VE	Sense Marca (desconegut)	2501002341	154,11 €
B-05753-VE	Pasquali 997E de 7 HP	2501002340	32,69 €

Tercer.- Notificar l'acord a P.H.C. (DNI*****793T) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.17.- PRP2025/456 Sol·licitud exempció impost vehicle de tracció mecànica, instada per A.R.P. (DNI ***643D) .Exp.2025/487.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 456-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/487

Instat per: A.R.P. (DNI *****643D)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles clàssics a l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància presentada per A.R.P. (DNI *****643D) amb registre d'entrada número 1879 de data 10 de març de 2025, en la que sol·licita la bonificació del 100 per cent en l'impost de vehicles, pel vehicle clàssic o històric:

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	DATA 1a. MATRICULACIÓ
GI-8421-V	Ford Fiesta 1.6	21-10-1985

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
28/03/2025
GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2
SECRETARI
28/03/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que en el corresponent padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica, apareix A.R.P. (DNI *****643D) com a titular del vehicle per alta per canvi domicili el 20 de setembre de 2021:

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	EXERCICI ALTA
GI-8421-V	Ford Fiesta 1.6	2022

Atès que A.R.P. (DNI*****643D) és el soci núm. 6812 del Clàssic Motor Club del Bages.

Atès que l'antiguitat del vehicle matrícula GI-8421-V és superior a 30 anys i segons la còpia del certificat realitzat pel Clàssic Motor Club del Bages aquest vehicle es considera d'interès museístic o de col·leccionista pel seu estat de conservació, i d'acord amb les característiques del model original.

Així mateix la tinença dels vehicles obeeix a un interès o utilitat general, cultural, social o històrica i que la mateixa no té ànim de lucre.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2025, amb període de pagament 10-03-2025 al 12-05-2025 es va aprovar en Junta de Govern Local de data 20 de febrer de 2025, s'ha publicat en el BOPB el 6 de març de 2025, restant en aquests moments en el període de 1 mes d'exposició pública.

Atès que en aquest padró apareix el rebut número 2501004626 per import de 63,05 € a nom de A.R.P. (DNI *****643D) corresponent al vehicle matrícula GI-8421-V al qual no s'ha aplicat la bonificació per vehicle clàssic.

La documentació presentada és:

- Instància – sol·licitud de bonificació de l'impost de vehicles clàssics o històrics.
- Certificat conforme està associat al Clàssic Motor Club del Bages.
- Permís de circulació, fitxa tècnica del vehicle matrícula GI-8421-V.
- Còpia del rebut de l'IVTM d'aquest exercici 2025.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 5, apartat b), s'estableix una bonificació del 100 per cent als vehicles que tinguin una antiguitat mínima de 30 anys, considerats com a clàssics, quan concorrin els següents requisits:
 - Tenir una antiguitat mínima de 30 anys des de la data de fabricació. Si aquesta no es conegué es prendrà com a tal la de la seva matriculació i, en el seu defecte, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.
 - El vehicle s'ha de considerar d'interès museístic o de col·leccionista pel seu estat de conservació i d'acord amb les característiques del model original. Per realitzar aquesta comprovació, el subjecte passiu titular del vehicle haurà de d'estar inscrit a un club o entitat relacionada amb vehicles clàssics, registrada a la Secretaria General de l'Esport de la GENCAT, i presentar certificat d'aquest club o entitat en el qual s'acreditaran les característiques, esta de conservació i autenticitat del vehicle pel qual es demana la bonificació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	28/03/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Aquesta bonificació serà aplicable a un màxim de 5 vehicles per titular. Aquest límit que es podrà superar si la persona titular justifica documentalment que la finalitat de la tinença dels vehicles obeeix a un interès o utilitat general, cultural, social o històrica i que la mateixa no té ànim de lucre. Aquesta justificació haurà de ser expedida pel Club associat.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", el recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 la bonificació del 100 per cent de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, sempre i quan a l'ordenança fiscal es mantingui l'esmentada bonificació, pel següent vehicle clàssic a nom de A.R.P. (DNI*****643D):

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	DATA 1a. MATRICULACIÓ
GI-8421-V	Ford Fiesta 1.6 de 11,63 HP	21-10-1985

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	28/03/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Acordar la baixa del rebut número 2501004626 per import de 63,05 € a nom de A.R.P. (DNI *****643D) corresponent al vehicle marca Ford, model Fiesta 1.6 de 11,63 HP, matrícula GI-8421-V.

Tercer.- Notificar l'acord a A.R.P. (DNI*****643D) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 la bonificació del 100 per cent de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, sempre i quan a l'ordenança fiscal es mantingui l'esmentada bonificació, pel següent vehicle clàssic a nom de A.R.P. (DNI*****643D):

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	DATA 1a. MATRICULACIÓ
GI-8421-V	Ford Fiesta 1.6 de 11,63 HP	21-10-1985

Segon.- Acordar la baixa del rebut número 2501004626 per import de 63,05 € a nom de A.R.P. (DNI *****643D) corresponent al vehicle marca Ford, model Fiesta 1.6 de 11,63 HP, matrícula GI-8421-V.

Tercer.- Notificar l'acord a A.R.P. (DNI*****643D) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.18.- PRP2025/457 Sol·licitud exempció impost vehicle de tracció mecànica, instada per A.R.P. (DNI ***643D) .Exp. 2025/488.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 457-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/488
Instat per: A.R.P. (DNI *****643D)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles clàssics a l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància presentada per A.R.P. (DNI *****643D) amb registre d'entrada número 1880 de data 10 de març de 2025, en la que sol·licita la bonificació del 100 per cent en l'impost de vehicles, pel vehicle clàssic o històric:

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	DATA 1a. MATRICULACIÓ
GI-3479-AD	Suzuki Samurai 1.3	208-07-1988

Atès que en el corresponent padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica, apareix A.R.P. (DNI *****643D) com a titular del vehicle per alta per canvi domicili el 20 de setembre de 2021:

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	EXERCICI ALTA
GI-3479-AD	Suzuki Samurai 1.3 de 10 HP	2022

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
28/03/2025
GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2
SECRETARI
28/03/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE



Atès que A.R.P. (DNI*****643D) és el soci núm. 6812 del Clàssic Motor Club del Bages.

Atès que l'antiguitat del vehicle matrícula GI-3479-AD és superior a 30 anys i segons la còpia del certificat realitzat pel Clàssic Motor Club del Bages aquest vehicle es considera d'interès museístic o de col·leccionista pel seu estat de conservació, i d'acord amb les característiques del model original.

Així mateix la tinença dels vehicles obeeix a un interès o utilitat general, cultural, social o històrica i que la mateixa no té ànim de lucre.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2025, amb període de pagament 10-03-2025 al 12-05-2025 es va aprovar en Junta de Govern Local de data 20 de febrer de 2025, s'ha publicat en el BOPB el 6 de març de 2025, restant en aquests moments en el període de 1 mes d'exposició pública.

Atès que en aquest padró apareix el rebut número 2501004627 per import de 63,05 € a nom de A.R.P. (DNI *****643D) corresponent al vehicle matrícula GI-3479-AD al qual no s'ha aplicat la bonificació per vehicle clàssic.

La documentació presentada és:

- Instància – sol·licitud de bonificació de l'impost de vehicles clàssics o històrics.
- Certificat conforme està associat al Clàssic Motor Club del Bages.
- Permís de circulació, fitxa tècnica del vehicle matrícula GI-3479-AD.
- Còpia del rebut de l'IVTM d'aquest exercici 2025.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 5, apartat b), s'estableix una bonificació del 100 per cent als vehicles que tinguin una antiguitat mínima de 30 anys, considerats com a clàssics, quan concorrin els següents requisits:
 - Tenir una antiguitat mínima de 30 anys des de la data de fabricació. Si aquesta no es conegués es prendrà com a tal la de la seva matriculació i, en el seu defecte, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.
 - El vehicle s'ha de considerar d'interès museístic o de col·leccionista pel seu estat de conservació i d'acord amb les característiques del model original. Per realitzar aquesta comprovació, el subjecte passiu titular del vehicle haurà de d'estar inscrit a un club o entitat relacionada amb vehicles clàssics, registrada a la Secretaria General de l'Esport de la GENCAT, i presentar certificat d'aquest club o entitat en el qual s'acreditaran les característiques, esta de conservació i autenticitat del vehicle pel qual es demana la bonificació.
 - Aquesta bonificació serà aplicable a un màxim de 5 vehicles per titular. Aquest límit que es podrà superar si la persona titular justifica documentalment que la finalitat de la tinença dels vehicles obeeix a un interès o utilitat general, cultural, social o històrica i que la mateixa no té ànim de lucre. Aquesta justificació haurà de ser expedida pel Club associat.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	28/03/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", el recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 la bonificació del 100 per cent de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, sempre i quan a l'ordenança fiscal es mantingui l'esmentada bonificació, pel següent vehicle clàssic a nom de A.R.P. (DNI*****643D):

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	DATA 1a. MATRICULACIÓ
GI-3479-AD	Suzuki Samurai 1.3 de 10 HP	08-07-1988

Segon.- Acordar la baixa del rebut número 2501004627 per import de 63,05 € a nom de A.R.P. (DNI *****643D) corresponent al vehicle marca Suzuki, model Samurai 1.3 de 10 HP, matrícula GI-3479-AD.

Tercer.- Notificar l'acord a A.R.P. (DNI*****643D) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	28/03/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	28/03/2025
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 la bonificació del 100 per cent de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, sempre i quan a l'ordenança fiscal es mantingui l'esmentada bonificació, pel següent vehicle clàssic a nom de A.R.P. (DNI*****643D):

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	DATA 1a. MATRICULACIÓ
GI-3479-AD	Suzuki Samurai 1.3 de 10 HP	08-07-1988

Segon.- Acordar la baixa del rebut número 2501004627 per import de 63,05 € a nom de A.R.P. (DNI *****643D) corresponent al vehicle marca Suzuki, model Samurai 1.3 de 10 HP, matrícula GI-3479-AD.

Tercer.- Notificar l'acord a A.R.P. (DNI*****643D) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.19.- PRP2025/458 Sol·licitud aplicació exempció en l'IVTM per a persones amb diversitat funcional, instada per G.M.C. (DNI ***722X). Exp. 2025/504.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 458-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/504
Instat per: G.M.C. (DNI *****722X)
Assumpte: Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància presentada per G.M.C. (DNI *****722X), registre d'entrada núm. 1946 de data 12 de març de 2025, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
HONDA	CB 750	0705-MMS

Atès que segons còpia de la Resolució de reconeixement del grau de discapacitat de data 16 de setembre de 2024, realitzada pel departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, G.M.C. (DNI *****722X) té un grau del 49% amb efectes des del dia 31-08-2024 amb caràcter definitiu.

Atès que a la instància presentada G.M.C. (DNI *****722X) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 0705-MMS alta en el nostre municipi per nova matriculació el 11 de gener de 2024, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2025.

Atès que en JGL de data 20 de febrer de 2025 es va aprovar el padró principal de l'impost de vehicles per quest exercici 2025 en el qual apareix a nom de G.M.C. (DNI *****722X)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/03/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
28/03/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



el rebut número 2501002959 per import de 56,04€ corresponent al vehicle marca Honda, model CB 750 de 755 cc, matrícula 0705-MMS.

La documentació presentada és:

- Còpia de la Resolució de reconeixement del grau de discapacitat a nom de G.M.C. (DNI *****722X).
- Còpia del permís de circulació del vehicle matrícula 0705-MMS.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L’ordenança municipal núm. 2, reguladora de l’impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d’aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s’aplicarà l’exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent. Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d’un vehicle simultàniament.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l’impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l’any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l’impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L’ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne. La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s’interposarà dins del termini d’un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d’exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Honda, model CB 750 de 755 cc, matrícula 0705-MMS a nom de G.M.C. (DNI *****722X).

Segon.- Disposar la baixa del rebut número 2501002959 per import de 56,04€ a nom de G.M.C. (DNI *****722X) corresponent al vehicle marca Honda, model CB 750 de 755 cc, matrícula 0705-MMS.

Tercer.- Notificar l'acord a G.M.C. (DNI *****722X) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Honda, model CB 750 de 755 cc, matrícula 0705-MMS a nom de G.M.C. (DNI *****722X).

Segon.- Disposar la baixa del rebut número 2501002959 per import de 56,04€ a nom de G.M.C. (DNI *****722X) corresponent al vehicle marca Honda, model CB 750 de 755 cc, matrícula 0705-MMS.

Tercer.- Notificar l'acord a G.M.C. (DNI *****722X) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.20.- PRP2025/460 Sol·licitud aplicació exempció en l'IVTM per a persones amb diversitat funcional, instada per A.B.G. (DNI***205K). Exp. 2025/536.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 460-2025 A JGL

Exp. Núm.: 2025/536

Instat per: A.B.G. (DNI*****205K)

Assumpte: Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància presentada per A.B.G. (DNI*****205K), registre d'entrada núm. 2076 de data 17 de març de 2025, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
Mitsubishi	ASX 1.8	0269-HSY

Atès que en Junta de Govern Local de data 13 de gener de 2022 es va acordar concedir l'exempció a l'IVTM a partir de l'exercici 2022 al vehicle matrícula B-0936-VZ propietat de A.B.G. (DNI *****205K).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
28/03/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
28/03/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que aquest vehicle s'ha donat de baixa per transferència en data 27 d'agost de 2024 segons fitxer de trànsit del mes d'octubre de 2024.

Atès que segons còpia de la targeta acreditativa de la discapacitat realitzada pel departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, A.B.G. (DNI *****205K) té un grau del 57% amb validesa fins el 31 de maig de 2027.

Atès que a la instància presentada A.B.G. (DNI *****205K) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 0269-HSY, alta en el nostre municipi per transferència el 27 d'agost de 2024, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2025.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2025, amb període de pagament 10-03-2025 al 12-05-2025 es va aprovar en Junta de Govern Local en data 20 de febrer de 2025, s'ha publicat en el BOPB en data 6 de març de 2025, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que en el padró de vehicles d'aquest exercici 2025 apareix el rebut núm. 2501000468 per import de 133,09 € a nom d'A.B.G. (DNI *****205K) corresponent al vehicle Mitsubishi ASX 1.8 de 12,49 HP, matrícula 0269-HSY.

Atès que segons certificat de rebuts pendents realitzat pel servei de recaptació el rebut 2501000468 per import de 133,09 € no s'ha fet efectiu.

La documentació presentada és:

- Còpia de la targeta acreditativa de la discapacitat a nom d'A.B.G. (DNI *****205K).
- Còpia del rebut d'aquest 2025 del vehicle matrícula 0269-HSY.
-

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent. Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	28/03/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 l'exempció a l'IVTM per diversitat funcional al vehicle marca Mitsubishi, model ASX 1.8 de 12,49 HP, matrícula 0269-HSY a nom d'A.B.G. (DNI *****205K).

Segon.- Disposar la baixa del rebut número 2501000468 per import de 133,09€ a nom d'A.B.G. (DNI *****205K) corresponent al vehicle matrícula 0269-HSY.

Tercer.- Notificar el present acord a A.B.G. (DNI *****205K) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.
Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 l'exempció a l'IVTM per diversitat funcional al vehicle marca Mitsubishi, model ASX 1.8 de 12,49 HP, matrícula 0269-HSY a nom d'A.B.G. (DNI *****205K).

Segon.- Disposar la baixa del rebut número 2501000468 per import de 133,09€ a nom d'A.B.G. (DNI *****205K) corresponent al vehicle matrícula 0269-HSY.

Tercer.- Notificar el present acord a A.B.G. (DNI *****205K) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.21.- PRP2025/424 Proposta de segon pagament de subvencions a entitats de l'exercici 2024 – Gent Gran.

ANTECEDENTS

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 30 de maig de 2024, d'aprovació de les bases generals i específiques i publicació al BOP el dia 12 de maig de 2023.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	28/03/2025	SECRETARI
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	
	28/03/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 10 de juny de 2024 de la convocatòria per l'atorgament de subvencions a entitats per l'exercici 2024 en règim de concurrència competitiva.

Vista l'acord d'aprovació d'autorització de despesa per import de 8.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 420 2312 4800000 subvencions a entitats del programa de gent gran, per Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 18 de juliol de 2024.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de concessió de subvenció en data 5 de desembre de 2024.

Vist que en data 20/12/2024 es va efectuar els pagaments anticipats del 75% de la subvenció.

Vista la documentació justificativa aportada per l'entitat beneficiària, del Casal d'Avis de la Gent Gran.

Vist l'informe d'intervenció número 067/2025.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la justificació de les subvencions atorgades l'exercici 2024.

Entitat	Import atorgat	Import a justificar	Import justificat	Import a revocar	Import definitiu	1r pagament	Import a reintegrar	Import a pagar
Casal d'Avis de la Gent Gran	8.000,00 €	8.000,00 €	8.895,91 €	0,00 €	8.000,00 €	6.000,00 €	0,00 €	2.000,00 €

SEGON.- Procedir al pagament dels imports atorgats i pendents de pagament de les subvencions concedides per l'Ajuntament de Teià:

ENTITAT	IMPORT ATORGAT	1r. PAG.	Import a pagar
Casal d'Avis de la Gent Gran	8.000,00 €	6.000,00 €	2.000,00 €

TERCER.- Notificar a les entitats interessades

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.22.- PRP2025/468 Fraccionament plusvàlua a nom de E.E.C. (DNI***983N) Exp. 2025/569.**

Proposta de Gestió Econòmica núm.: 2025/468

Exp. 2025/569, instat per E.E.C.(***983N), en sol·licitud de fraccionament en el pagament de la plusvàlua número 2516000018.**

Vista la instància presentada per **E.E.C.(*****983N)** de data 19/03/2025 registre d'entrada núm. 2025/2187, en sol·licitud de concessió de fraccionament en el pagament de la plusvàlua número 2516000018.

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2
GEMMA ROSELL DURAN

ALCALDESSA
28/03/2025

Ates que el fraccionament sol·licitat s'adequa al que estableixen els articles 51 i 54 del Reglament General de Recaptació.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar el fraccionament en el pagament de la plusvàlua número 2516000018 instat per E.E.C.(*****983N), assenyalant-se com a terminis i import els següents:

Quota	Venciment	Import principal	Interessos	Total Quota
1	07/04/2025	196,26	0,39	196,65
2	05/05/2025	196,26	1,00	197,26
3	05/06/2025	196,26	1,68	197,94
4	07/07/2025	196,26	2,38	198,64
5	05/08/2025	196,26	3,01	199,27
6	05/09/2025	196,26	3,69	199,95
7	06/10/2025	196,26	4,37	200,63
8	05/11/2025	196,26	5,02	201,28
9	05/12/2025	196,26	5,68	201,94
10	05/01/2026	196,26	6,36	202,62
11	05/02/2026	196,26	7,03	203,29
12	05/03/2026	196,26	7,65	203,91
13	06/04/2026	196,26	8,34	204,60
14	05/05/2026	196,26	8,98	205,24
15	05/06/2026	196,26	9,66	205,92
16	06/07/2026	196,26	10,33	206,59
17	05/08/2026	196,26	10,99	207,25
18	07/09/2026	196,26	11,71	207,97
19	05/10/2026	196,26	12,32	208,58
20	05/11/2026	196,26	13,00	209,26
21	07/12/2026	196,26	13,70	209,96
22	05/01/2027	196,26	14,33	210,59
23	05/02/2027	196,26	15,01	211,27
24	05/03/2027	196,26	15,63	211,98
TOTAL		4.710,33	192,26	4.902,59

SEGON.- Notificar el present acord al titular als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.23.- PRP2025/471 Fraccionament plusvàlua a nom de M.T.C.(DNI***912N) Exp. 2025/597.**

Gestió Econòmica núm. 2025/471.

Exp. 2025/597 , instat per M.T.C.(***912N) en sol·licitud de fraccionament en el pagament de la plusvàlua número 2516000106.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	28/03/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instancia presentada per M.T.C.(****912N) de data 24/03/2025 registre d'entrada núm. 2025/2303, en sol·licitud de concessió de fraccionament en el pagament de la plusvàlua número 2516000106.
Ates que el fraccionament sol·licitat s'adequa al que estableixen els articles 51 i 54 del Reglament General de Recaptació.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Concedir el fraccionament en el pagament de la plusvàlua número 2516000106 instat per M.T.C.(****912N) assenyalant-se com a terminis i import els següents:

Quota	Venciment	Import principal	Interessos	Total quota
1	07/04/2025	142,69	0,00	142,69
2	05/05/2025	142,69	0,44	143,13
3	05/06/2025	142,69	0,94	143,63
4	07/07/2025	142,69	1,45	144,14
5	05/08/2025	142,69	1,91	144,60
6	05/09/2025	142,69	2,40	145,09
7	06/10/2025	142,69	2,89	145,58
8	05/11/2025	142,69	3,37	146,06
9	05/12/2025	142,69	3,84	146,53
10	05/01/2026	142,58	4,33	146,91
TOTAL		1.426,79	21,57	1.448,36

SEGON.- Notificar el present acord al titular als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.24.- PRP2025/484 OVP per tall parcial del carrer el Castell 11, instada per A.C.A. (DNI **6648M) en representació de la societat Teià Castell SL (CIF:B10582369). Exp. 2024/1812.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 484-2025 A JGL

Exp. núm.: 2024/1812
Assumpte: OVP per tall parcial del carrer el Castell 11
Instada per: A.C.A. (DNI ****6648M) en representació de la societat Teià Castell SL (CIF B10582369)

Vistes les instàncies presentades per A.C.A. (DNI ****6648M) en representació de la societat Teià Castell SL (CIF B10582369) amb números de registre:

RE 2024-7976 de data 22/10/2024 per tall parcial pel dia 24/10/2024,
RE 2024-8392 de data 30/10/2024 per tall parcial pel dia 04/11/2024,
RE 2024-8575 de data 07/11/2024 per tall parcial pel dia 12/11/2024,
RE 2024-8710 de data 13/11/2024 per tall parcial pel dia 19/11/2024,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	28/03/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



RE 2024-8989 de data 21/11/2024 per tall parcial pel dia 25/11/2024,
RE 2024-9150 de data 28/11/2024 per tall parcial pel dia 02/12/2024,
RE 2024-9781 de data 17/12/2024 per tall parcial pel dia 19/12/2024,
RE 2024-10063 de data 30/12/2024 per tall parcial pel dia 03/01/2025,
RE 2025-205 de data 10/01/2025 per tall parcial pel dia 13/01/2025,
RE 2025-484 de data 20/01/2025 per tall parcial pel dia 21/01/2025,
RE 2025-828 de data 03/02/2025 per tall parcial pel dia 04/02/2025,

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 24 de març de 2025 que diu textualment:

“ ... Realitzats els controls de senyalització, s’ha pogut comprovar que es van realitzar els talls parcials sol·licitats. ... ”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer el Castell 11 pels dies sol·licitats i instada per A.C.A. (DNI *****6648M) en representació de la societat Teià Castell SL (CIF B10582369).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € per m².

(amb un mínim equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

Autoliquidacions abonades en dates:

RE 2024-7976 de data 22/10/2024, tall parcial per dia 24/10/2024, liquidada 22/10/2024
RE 2024-8392 de data 30/10/2024, tall parcial per dia 04/11/2024, liquidada 30/10/2024
RE 2024-8575 de data 07/11/2024, tall parcial per dia 12/11/2024, liquidada 07/11/2024
RE 2024-8710 de data 13/11/2024, tall parcial per dia 19/11/2024, liquidada 13/11/2024
RE 2024-8989 de data 21/11/2024, tall parcial per dia 25/11/2024, liquidada 21/11/2024
RE 2024-9150 de data 28/11/2024, tall parcial per dia 02/12/2024, liquidada 28/11/2024
RE 2024-9781 de data 17/12/2024, tall parcial per dia 19/12/2024, liquidada 17/12/2024
RE 2024-10063 de data 30/12/2024, tall parcial per dia 3/01/2025, liquidada 30/12/2024
RE 2025-205 de data 10/01/2025, tall parcial per dia 13/01/2025, liquidada 10/01/2025
RE 2025-484 de data 20/01/2025, tall parcial per dia 21/01/2025, liquidada 20/01/2025
RE 2025-828 de data 03/02/2025, tall parcial per dia 04/02/2025, liquidada 03/02/2025

Total pendent a liquidar = 0,00€

S’aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.25.- PRP2025/489 OVP per estacionament al passeig de la Riera 124-130, instada per S.V.LL. (DNI ***260W), en representació de la Comunitat de Propietaris del passeig de la Riera 124-130 (CIF:H08676033). Exp. 2025/493.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 489-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/493

Assumpte: OVP per estacionament al passeig de la Riera 124-130

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Instada per: S.V.LL. (DNI *****260W) en representació de la Comunitat de Propietaris del passeig de la Riera 124-130 (CIF H08676033)

Vista la instància presentada per S.V.LL. (DNI *****260W) en representació de la Comunitat de Propietaris del passeig de la Riera 124-130 (CIF H08676033) amb número de registre 1895 de data 10 de març de 2025 en la que sol·licita ocupació de la via pública per estacionament davant la finca, els dies 13 i 14 de març de 2025.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 24 de març de 2025 que diu textualment:

“... Realitzat control de referència, s’ha pogut comprovar que es va realitzar la reserva per ocupació de la via pública al passeig de la Riera, 124-130, els dies 13 i 14 de març de 2025. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d’ocupació de via pública ocasional al passeig de la Riera 124-130 els dies 13 i 14 de març de 2025, instada per S.V.LL. (DNI *****260W), en representació de la Comunitat de Propietaris del passeig de la Riera 124-130 (CIF H08676033).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d’acord amb l’Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Estacionament i reserva ocasional d’aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € per m².

(amb un mínim equivalent a l’ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 20m2 x 2 dies = 32,80€

Autoliquidació abonada en data 13 de març de 2025 = 32,80€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S’aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.26.- PRP2025/491 OVP per mudança al carrer Puigoriol (alçada Bon Preu), instada per H.H. (NIE***756T). Exp. 2025/519.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 491-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/519

Assumpte: OVP per mudança al carrer Puigoriol (alçada Bon Preu)

Instada per: H.H. (NIE *****756T)

Vista la instància presentada per H.H. (NIE *****756T) amb registre d’entrada 1952 de data 12 de març de 2025 en la que sol·licita ocupació de la via pública per mudança al carrer Puigoriol, a l’alçada dels habitatges del Bonpreu, el dia 18 de març de 2025 (segons instància RE2025-2003).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	28/03/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 24 de març de 2025 que diu textualment:

“... Realitzat control de referència, s'ha pogut comprovar que es va realitzar la reserva per ocupació de la via pública al carrer Puigoriol, el dia 18 de març de 2025. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Puigoriol, a l'alçada dels habitatges del Bonpreu, el dia 18 de març de 2025 i instada per H.H. (NIE *****756T).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:
A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

Autoliquidació abonada en data 13 de març de 2025 = 32,80€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.27.- PRP2025/356 Tala de Pi, Passatge Molina 1 Intstat per AMG (DNI***916S). Exp: 2025/352.**

PROPOSTA DE MEDI AMBIENT

Assumpte : Informe tala de pi al passatge de la Molina nº 1
Registre d'entrada núm: 2025/1249
Exp. núm. : 2025/352
Sol·licitant : AGM

D'acord amb l'informe de la tècnica de Medi Ambient signat en data de 5 de març de 2025, el qual es transcriu a continuació:

Vista la instància amb RE 2025/1249 on el Sr. AGM amb DNI: XXXXX916-S Sol·licita autorització per a talar un pi (*Pinus pinea*) dins la finca Passatge de la Molina 1.

Donada la documentació aportada on es justifica el motiu de tala per danys estructurals i possible risc de caiguda.
Donat que l'arbre en qüestió no està catalogat, ni protegit.

Resulta:

S'informa favorablement la tala del pi del passatge de la Molina 1.

Tot i considerant les següents condicions particulars:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	28/03/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Segons el planejament urbanístic vigent de Teià ha d'haver una arbre per cada 80m2 lliure de la parcel·la. Així doncs, Si fos necessari, s'haurà de compensar la pèrdua de l'arbre eliminat amb la plantació de nous exemplars. Han de ser espècies autòctones com l'alzina, l'alzina surera o el cirerer d'arboç, almenys en el 50% de les unitats.

- Les feines de tala de l'arbre les ha de fer una empresa especialitzada de jardineria o treballs forestals i haurà de comptar amb el personal, la maquinaria i equips de protecció individual i col·lectiva necessaris per a dur terme els treballs segons la seva complexitat.

- Les restes vegetals derivades de la intervenció es gestionaran com a residu verd per un gestor autoritzat.

- La via pública es deixarà neta de restes vegetals.

- En cas d'haver d'ocupar la via pública es demanarà el permís a la Policia Local de Teià que valorarà si cal la senyalització excepcional o no.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer: Permetre la tala del pi del passatge de la Molina 1.

Segon: Comunicar el compliment de les següents condicions particulars:

- Segons el planejament urbanístic vigent de Teià ha d'haver una arbre per cada 80m2 lliure de la parcel·la. Així doncs, Si fos necessari, s'haurà de compensar la pèrdua de l'arbre eliminat amb la plantació de nous exemplars. Han de ser espècies autòctones com l'alzina, l'alzina surera o el cirerer d'arboç, almenys en el 50% de les unitats.

- Les feines de tala de l'arbre les ha de fer una empresa especialitzada de jardineria o treballs forestals i haurà de comptar amb el personal, la maquinaria i equips de protecció individual i col·lectiva necessaris per a dur terme els treballs segons la seva complexitat.

- Les restes vegetals derivades de la intervenció es gestionaran com a residu verd per un gestor autoritzat.

- La via pública es deixarà neta de restes vegetals.

- En cas d'haver d'ocupar la via pública es demanarà el permís a la Policia Local de Teià que valorarà si cal la senyalització excepcional o no.

Tercer: Notificar aquest acord al interessat.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.28.- PRP2025/464 Pagament 25% restant subvenció 2024 a Esquima (CIF:G61250486) Exp. 2024/921.

Proposta d'acord de la Junta de Govern Local
Expedient 2024/921

PRP 2025/464

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	28/03/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	28/03/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe emès per Serveis Socials Bàsics en data 20 de març de 2025

“”

En data 20 de febrer de 2025 l'entitat ESQUIMA ha fet una sol·licitud per la qual presenten la documentació requerida per percebre el 25% restant de la subvenció corresponent a l'any 2024.

Vista la memòria presentada relativa a l'activitat realitzada l'any 2024, l'entitat ESQUIMA, entre d'altres activitats, duu a terme el servei d'informació, assessorament i recolzament a les famílies i cuidadors de persones afectades de trastorn mental, tant a nivell individual com grupal.

Des d'aquest servei es valora positivament aquest recurs i, concretament, la tasca que realitza donant suport i assessorament, essent l'únic recurs d'aquesta naturalesa existent al Maresme sud. ”

Vist l'informe emès per Intervenció en data 4 de març de 2025.

“”

Document	Acta de fiscalització	Nº informe / acta	047/2025
Matèria	Subvencions	Nº exp. / relació	2024/921
Assumpte	Justificació subvenció atorgada a l'ASSOCIACIÓ DE FAMILIARS DE MALALTS MENTALS DE MARESME SUD (ESQUIMA) l'any 2024		
Proposta	Serveis Socials	Òrgan competent	Junta de Govern
Fase	PMP	Import total	2.000,00 €
Aplicació psp.	410 2315 4800000	Anualitats	2024
Resultat	FAVORABLE		

Vist el conveni regulador de subvenció a favor de l'Associació de Familiars de Malalts Mentals del Maresme Sud (ESQUIMA), amb destí al servei d'informació, assessorament i recolzament a les famílies de les persones afectades de malalties mentals severes, subscrit en data 1 de juliol de 2024.

Vist que en data 8 de juliol de 2024, i d'acord amb allò previst en la clàusula Cinquena del conveni, es va efectuar pagament del 75% corresponent a 1.500€.

Vista la documentació justificativa aportada per l'entitat beneficiària en data 20 de febrer de 2025 (RE 2025/1402).

Atès allò que disposa l'article 32 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, quant a la comprovació de l'adequada justificació de les subvencions, la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determina la concessió o gaudi de la subvenció.

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, té a bé emetre el següent:

INFORME

PRIMER.- La normativa aplicable ve definida per

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	28/03/2025
SECRETARI	
	28/03/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



A) Estatal

- Text refòs de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, articles 189.2, 214 a 217 i 220.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS), preceptes que tenen caràcter bàsic.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova se aprova el reglament de la Llei general de subvencions.

B) Autonòmica

- Text refòs de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, articles 239 a 241
- Reglament de obras, actividades y servicios de los entes locales (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, articles 118 a 129.

C) Local

- Ordenança general de subvencions, aprovada pel Ple el 21 de novembre de 2007.
- Bases d'execució del pressupost (segons art.9.2.h).

Quant a la prelació de fonts, en tot allò que no regulin la Llei general de subvencions i les disposicions de desenvolupament, són d'aplicació les normes del Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat (article 5è LGS).

SEGON.- D'acord amb allò que disposen els articles 30 i 31 LGS i la clàusula Setena del Conveni, s'ha efectuat les següents comprovacions sobre el compte justificatiu:

- La despesa que es justifica és adequada a la finalitat de la subvenció establerta en el conveni.
- El compte justificatiu s'ha presentat dins el termini de tres mesos des de la finalització del termini per la realització de l'activitat subvencionada.
- S'acrediten les despeses realitzades mitjançant factures i documents de valor probatori equivalent en el tràfec jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa per import igual o superior a la subvenció (art. 30.2 LGS).
- Les despeses justificades tenen el caràcter de despesa subvencionable en els termes de l'article 31 LGS.
- S'acredita el que les despeses realitzades han estat pagades amb anterioritat a la finalització del període de justificació.
- S'inclou declaració subscripta pel beneficiari o el seu representant relatiu a la inexistència d'altres subvencions o ajuts que hagin obtingut per la mateixa finalitat o, si s'escau, menció expressa d'altres ingressos o ajuts que hagin finançat l'activitat, indicant-hi import o procedència.
- S'inclou relació expressiva de la totalitat de les despeses i inversions derivades de l'activitat, degudament desglossades i detallades, subscripta pel beneficiari o el seu representant.
- S'inclou memòria justificativa subscripta pel beneficiari o el seu representant indicant-hi les activitats desenvolupades, del compliment de les condicions imposades i dels resultats obtinguts.

Per tot això, s'informa en sentit FAVORABLE al pagament del 25% restant, amb un import de 500,00€.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Procedir al pagament de l'import corresponent al 25% restant de la subvenció corresponent a l'any 2024 a l'Associació Esquima.

Segon.- Notificar la present resolució a l'entitat.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.29.- PRP2025/465 Pagament 25% restant subvenció 2024 a GRAM (CIF:G66276080) Exp. 2024/427.

Proposta d'acord de la Junta de Govern Local
Expedient 2024/427

PRP 2025/464

Vist l'informe emès per Serveis Socials Bàsics en data 20 de març de 2025

“”

En data 27 de gener de 2025 l'Associació GRAM ha fet una sol·licitud per la qual presenten la documentació requerida per percebre el 25% restant de la subvenció corresponent a l'any 2024.

Vista la memòria de l'activitat realitzada l'any 2024 que han presentat, entre d'altres activitats, l'Associació GRAM fa reforç escolar a l'alumnat derivat dels centres educatius del municipi amb els quals es coordinen, així com amb els Serveis Socials Bàsics. Des d'aquest servei es valora positivament la tasca realitzada per GRAM, associació sense ànim de lucre, especialment pel que fa al recurs de suport escolar a infants i joves del municipi.

“”

Vist l'informe emès per Intervenció en data 4 de març de 2025.

“”

Document	Acta de fiscalització	Nº informe / acta	049/2025
Matèria	Subvencions	Nº exp. / relació	2024/427
Assumpte	Justificació subvenció atorgada a l'ASSOCIACIÓ GRUP DE RECERCA I ACTUACIÓ AMB MINORIES CULTURALS I TREBALLADORS ESTRANGERS (G.R.A.M)		
Proposta	Servei	Òrgan competent	Junta de Govern
Fase		Import total	2.300
Aplicació psp.	410 2314 4800000	Anualitats	2023
Resultat	FAVORABLE		

Vist el conveni regulador de subvenció a favor de l'Associació Grup de Recerca i Actuació amb Minories Culturals i Treballadors Estrangers (GRAM), subscrit en data 10 de juliol de 2024.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	28/03/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist que en data 15 de juliol de 2024, i d'acord amb allò previst en la clàusula Cinquena del conveni, es va efectuar pagament anticipat de 1.725,00 €.

Vista la documentació justificativa aportada per l'entitat beneficiària en data 27 de gener de 2025.

Atès allò que disposa l'article 32 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, quant a la comprovació de l'adequada justificació de les subvencions, la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determina la concessió o gaudi de la subvenció.

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, té a bé emetre el següent:

INFORME

PRIMER.- La normativa aplicable ve definida per

A) Estatal

- Text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, articles 189.2, 214 a 217 i 220.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvenciones (LGS), preceptes que tenen caràcter bàsic.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova se aprova el reglament de la Llei general de subvencions.

B) Autonòmica

- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, articles. 239 a 241
- Reglament de obras, actividades y servicios de los entes locales (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, articles 118 a 129.

C) Local

- Reglament de subvencions
- Bases d'execució del pressupost (según art.9.2.h).

Quant a la prelació de fonts, en tot allò que no regulin la Llei general de subvencions i les disposicions de desenvolupament, són d'aplicació les normes del Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat (article 5è LGS).

SEGON.- D'acord amb allò que disposen els articles 30 i 31 LGS i la clàusula Setena del Conveni, s'ha efectuat les següents comprovacions sobre el compte justificatiu:

- El compte justificatiu s'ha presentat dins el termini de tres mesos des de la finalització del termini per la realització de l'activitat subvencionada.
- S'inclou memòria justificativa subscripta pel beneficiari o el seu representant indicant-hi les activitats desenvolupades, del compliment de les condicions imposades i dels resultats obtinguts. La despesa que es justifica és adequada a la finalitat de la subvenció establerta en el conveni.
- S'inclou relació subscripta pel beneficiari o el seu representant, expressiva de la totalitat de les despeses i inversions derivades de l'activitat, degudament desglossades i detallades. Justifiquen la totalitat de la subvenció atorgada.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	28/03/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- S'acrediten les despeses realitzades mitjançant factures i documents de valor probatori equivalent en el tràfec jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa per import igual o superior a la subvenció (art. 30.2 LGS).
- Les despeses justificades tenen el caràcter de despesa subvencionable en els termes de l'article 31 LGS.
- S'acredita el que les despeses realitzades han estat pagades amb anterioritat a la finalització del període de justificació.
- S'inclou declaració subscrita pel beneficiari o el seu representant relatiu a la inexistència d'altres subvencions o ajuts que hagin obtingut per la mateixa finalitat o, si s'escau, menció expressa d'altres ingressos o ajuts que hagin finançat l'activitat, indicant-hi import o procedència.

Per tot això, s'informa favorablement l'acceptació de la justificació aportada per l'entitat beneficiària valor de 2.300,00 euros justificats.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir al pagament de l'import corresponent al 25% restant de la subvenció corresponent a l'any 2024 a l'Associació GRAM.

Segon.- Notificar la present resolució a l'entitat.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.30.- PRP2025/469 Atorgament de llicència d'obres menors per a obrir una rasa al carrer Lluís Companys núm. 7 amb el carrer Charles Darwin núm. 14, instada per M.C.G. (DNI**076X) en representació de NEDGIA CATALUNYA S.A.(CIF:A63485890). Exp.2025/148.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a obrir una rasa al carrer Lluís Companys núm. 7 amb el carrer Charles Darwin núm. 14, instada per M.C.G. (DNI ** *076X) en representació de NEDGIA CATALUNYA S.A.(A63485890). Exp.: 2025/148.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per M.C.G. (DNI ** ***076X) en representació de NEDGIA CATALUNYA S.A.(A63485890), en data 23/01/2025 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres menors per a obrir una rasa al carrer Lluís Companys núm. 7 amb el carrer Charles Darwin núm. 14.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 12 de març de 2025 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **OBRA MENOR - obrir una rasa en la finca situada a - i vista la documentació que consta en l'expedient**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- D'acord a l'article 187 apartat n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.
del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.
Atès que ja Nedgia disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.
- L'escomesa s'haurà d'instal·lar encastada a la façana de l'edificació. En cap cas es podrà realitzar la connexió si l'escomesa està instal·lada fora del pla de façana.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns».

Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 21 de març de 2025 del que s'extreu:

“... aquest informant que no es troba cap impediment per l'atorgament de la llicència urbanística a favor de NEDGIA CATALUNYA, S.A. (NIF A63485890), per a obertura de rasa al carrer Lluís Companys, 7 / Charles Darwin, 14 de Teià, per considerar-la ajustada a l'ordenament jurídic, havent de donar compliment amb els condicionants que es desprenen de l'informe del Sr. Enginyer Tècnic municipal, de data 11 de març de 2025...”

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	28/03/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres menors a NEDGIA CATALUNYA S.A. (A63485890) per obrir una rasa, al carrer Lluís Companys núm. 7 amb el carrer Charles Darwin núm. 14, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUCCIONS I OBRES	10,53
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.31.- PRP2025/477 Arxiu expedient obert per desperfectes en el mur de tancament existent a la finca situada al carrer Violeta, núm. 11-13, comunicat als interessats J.M.C.H. (DNI***156D), A.B.P.B.(DNI*****138D),E.N.A. (DNI*****072D), M.D.M. (DNI*****548V), J.L.L. (DNI*****355Z), D.N.J. (DNI*****734Q), M.R. (NIE-X****675R), J.E.A. (DNI*****781E). Exp. 2024/1376.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME

Expedient núm.: 2024/1376
Procediment: Ordre d'Execució d'Obres de Conservació, Rehabilitació o Millora
Assumpte: desperfectes s'han detectat en el mur de tancament existent a la finca situada al carrer Violeta, núm. 11-13, de Teià
Interessats: J.M.C.H. (DNI*****156D), A.B.P.B. (DNI*****138D), E.N.A. (DNI*****072D), M.D.M. (DNI*****548V), J.L.L. (DNI*****355Z), D.N.J. (DNI*****734Q), M.R. (NIE-X****675R), J.E.A. (DNI*****781E)

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Per ofici de data 26 de juliol de 2024 que acompanya informe dels Serveis Tècnics municipals de 25 de juliol de 2024, es requereix a J.M.C.H. (DNI*****156D), A.B.P.B. (DNI*****138D), E.N.A. (DNI*****072D), M.D.M. (DNI*****548V), J.L.L. (DNI*****355Z), D.N.J. (DNI*****734Q), M.R. (NIE-X****675R), J.E.A. (DNI*****781E) per que, a la vista des desperfectes detectats en el mur de tancament existent a la finca situada al carrer Violeta, 11- 13 de Teià, presentin:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“... un Certificat signat per un tècnic competent, que garanteixi que en l'actualitat es mantenen les condicions d'estabilitat del mur en el termini de d'UN MES NATURAL, comptats a partir de l'endemà de la recepció d'aquest escrit, procedeixi a donar compliment a les actuacions indicades a l'informe tècnic anteriorment transcrit.”.

Segon.- En data 22 d'octubre de 2024 (Registre d'Entrada 2024/8043), 3 d'agost de 2021 (Registre d'Entrada ENTRA-2021-5528), E.N.B. presenta el certificat amés per J.C.P., Arquitecte Tècnic, col·legiat núm. 9.403.

Tercer.- Consta a l'expedient informe del Sr. Arquitecte Tècnic Municipal de data 10 de març de 2025 pel que:

“Vista la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2024/8043 de data 22/10/24, cal indicar el següent:

Vist el Certificat amés per Josep Crespín Paniagua, Arquitecte Tècnic , col·legiat núm. 9.403, en el que es garanteix que el mur de formigó manté les condicions d'estabilitat, i compleix amb les condicions de solidesa i contenció de les terres per el que va ser objecte de construcció, per part d'aquest Servei Tècnic no hi ha cap inconvenient en procedir a donar per tancat l'expedient obert al respecte.”.

Quart.- Consta a l'expedient informe favorable del secretari accidental, de data 24 de març de 2025.

FONAMENTS DE DRET:

- Article 197.1 y 197.2 del *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme* (en endavant TRLU), que estableix que:
“1. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial.
2. Les persones propietàries o l'administració han de sufragar el cost derivat dels deures a què es refereix l'apartat 1, d'acord amb la legislació aplicable en cada cas i tenint en compte l'escriu sobre el límit dels deures de les persones propietàries quan es tracti d'obtenir millores d'interès general.”
- Article 78 del *DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística respecte de les persones obligades com a conseqüència d'un ordre d'execució:*
- “78.1 Les ordres d'execució obliguen les persones físiques o jurídiques propietàries del sòl i les obres afectats.*
- 78.2 D'acord amb la legislació en matèria de sòl, la transmissió de finques no modifica la situació de la persona titular respecte dels deures de la persona propietària establerts a la legislació urbanística o exigibles pels seus actes d'execució. En conseqüència, en relació amb les ordres d'execució que calgui adoptar o hagin estat adoptades, la nova persona propietària resta subrogada en l'obligació de la persona propietària anterior. En el cas que l'ordre d'execució s'hagi adreçat a la persona propietària anterior, correspon complir-la a la persona que sigui propietària en el moment d'executar-la, que ha de disposar del període d'execució voluntària corresponent.”.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	28/03/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Articles 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 25.2.a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, respecte de la competència municipal en la seguretat en els llocs públics.
- Article 56 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu de els administracions publiques, regula l'adopció de mesures provisionals necessàries per tal de garantir la seguretat de les persones.
- Article 119.1 de Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística respecte de la Resolució de l'expedient i sobreseïment:
- "1 S'ha de sobreseure el procediment incoat en el cas que, atenent el requeriment corresponent, la persona interessada hagi obtingut el títol administratiu habilitant, hagi efectuat la comunicació exigida amb els efectes que li pertoquen o, si s'escau, hagi ajustat l'acte de què es tracti al contingut del títol administratiu atorgat o la comunicació prèvia efectuada. Quan el procediment s'hagi incoat també per sancionar la infracció urbanística corresponent, el sobreseïment només ha de ser respecte de les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat."*
- Articles 53, 56 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya respecte de les competències d'aquesta alcaldia i la seva delegació i i Decret d'alcaldia 2019/401 de 18 de juny de 2019 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

A la vista dels anteriors antecedents i fonaments de dret, aquesta regidoria proposa a la Junta de Govern Local, adopti, si s'escau, resolució per la que, constatat el compliment del requeriment acordat:
Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- SOBRESEURE I ARXIVAR el present expedient per la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat en relació en relació als desperfectes s'han detectat en el mur de tancament existent a la finca situada al carrer Violeta, núm. 11- 13, de Teià.

SEGON.- NOTIFICAR als interessats la present Resolució.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.32.- PRP2025/486. Aprovació certificació núm. Segona de les obres d'urbanització Lot 2, carrer Pere Noguera presentada per l'empresa ASFALTS DEL TORDERA, S.L. (B64326374) Expedient núm. 2024/968.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME

Procediment: Aprovació de Certificació d'Obres

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	28/03/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	28/03/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Aprovació certificació núm. Segona de les obres d'urbanització Lot 2, carrer Pere Noguera presentada per l'empresa ASFALTS DEL TORDERA, S.L. (B64326374) **Expedient núm. 2024/968**

Vist que la Junta de Govern Local en data 17 d'octubre de 2024 va acordar entre d'altres, l'adjudicació del contracte d'Obres d'urbanització Lot 2, carrer Pere Noguera a l'empresa Asfalts del Tordera S.L. per import de 170.670,63 euros (141.050,11 euros + 21% IVA: 29.620,52 euros).

Vista la certificació d'obra número SEGONA, expedida en data 10 de març de 2025 pel Director de l'obra el Sr. J.S.M., signada conforme pel Sr. M.T. en representació de l'empresa ASFALTS DEL TORDERA, S.L., per un import de 52.533,53 €.

Designació de les Obres		Tipus de Certificació		
PROJECTE DE MILLORA DE LA XARXA VIÀRIA. LOT 2. TRAM C/. FIVALLER I C/. PERE NOGUERA Àmbit d'actuació carrer Pere Noguera		A origen		
Contractista		N.I.F./C.I.F.		
ASFALTS DEL TORDERA, S.L		B64326374		
Núm. Certificació		Mes	Import	
SEGONA		FEBRER	52.533,53	
Unitats d'obra Executades		Mesurament	Preu Unitari	Import
Consta a l'expedient 2024/968		RE-2025-1978		
Expedient d'origen				
Núm	Tipus	Nom	RC núm.	
2024/968	Contractació	Contractació d'obres per procediment obert	AD a partida 2024/330/1532/6190 000	

Consta a l'expedient l'informe-proposta del secretari accidental de data 24 de març de 2025.

Vist l'informe favorable de la Interventora municipal 079/2025
Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació i, en exercici de les atribucions delegades a la Junta de Govern Local,
Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la certificació SEGONA corresponent a les obres d'urbanització Lot 2, carrer Pere Noguera, subscrita pel Director de l'Obra per import de 52.533,53 euros (IVA inclòs)

SEGON.- De conformitat amb l'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	28/03/2025
SECRETARI	
	28/03/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, es reconeix l'obligació continguda en aquesta certificació.

Registre d'Entrada:	Dades de la certificació:
Data i Hora: 12/03/2025 17:22:00	Director de l'Obra: J.S.M.
Lloc de presentació :Ajuntament Teià	Contractista: ASFALTS DEL TORDERA, S.L. NIF: B64326374
Núm . de Registre Administratiu: 2025-1978	Data d'Expedició: 10/03/2025
	Núm . de certificació: SEGONA
	Import (Impostos inclosos): 52.533,53€
Dades de la Fiscalització:	
App. Pressupostària AD a partida 2024/330/1532/6190000	
RC. Núm .	
Exp. de Contractació: 2024/968	

TERCER.- En aplicació de l'article 61 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, s'ordena el pagament de la referida certificació amb càrrec a l'aplicació pressupostària a dalt indicada.

QUART.- Notificar el present acord als interessats, ASFALTS DEL TORDERA, S.L. (B64326374).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

3.- Sugeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

Secretari accidental

Vist i plau,
L'alcalde

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	28/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	28/03/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	28/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	412a8984584949b995eba53b49b3177a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

