



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
3 d'abril de 2025

Sessió núm. **JGL2025/13**
Data: **3 d'abril de 2025**
Hora inici: **19:09 H**
Hora fi: **19:48 H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica, plataforma "Microsoft Teams"**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Èrica Busto Navarro
Montserrat Riera Rojas
Núria Andinyac Lladó

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'**ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/12, de data 27.03.2025.

2. Propostes

2.1.- PRP2025/493 Aprovació de la pròrroga del servei de socorrisme i activitats aquàtiques a la piscina municipal de Sant Berger amb l'empresa SAGE SPORT SLU (CIF:B62806559). Exp.2023/54.

2.2.- PRP2025/479 Baixa padró de vehicles segons informació mensual de trànsit, Febrer 2025. Interessat S.B.A. (DNI *****779P). Exp. 2025/544.

2.3.- PRP2025/482 Canvi titularitat taxa entrada de vehicles a favor de la comunitat propietaris, instat per L.P.L. (DNI *****748W) en representació de Cdad Prop Paseo La Riera 9-11 y 13-15 (CIF:H75418061). Exp. 2025/558.

2.4.- PRP2025/480 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric, instada per S.M.S. (DNI *****484D) en representació d'A.C.S. (DNI *****575P). Exp. 2025/556.

2.5.- PRP2025/496 Retorn part proporcional IVTM per baixa definitiva vehicle a nom de M.P.N.(DNI*****817P). Exp.2025/555.

2.6.- PRP2025/503 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric, instada per J.A.C. (DNI*****076W). Exp. 2025/631.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsa/web/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.7.- PRP2025/509 Sol·licitud bonificació IVTM per vehicle clàssic o històric, instada per V.B.M. (DNI*****819K). Exp. 2025/639.

2.8.- PRP2025/510 Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) carrer de les Escalles 5, instat per TL.K. (NIE *****999Z), AM.K. (NIE*****812B) i LE.S.K. (NIE*****764V). Exp. 2023/764.

2.9.- PRP2025/512 Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) carrer Tenor Viñas 41, instat per F.M.T. (DNI*****529N) i M.V.L. (DNI*****428Y). Exp. 2024/1242.

2.10.- PRP2025/517 Sol·licitud de revisió d'ofici IVTNU (plusvàlua) carrer Josep Puigoriol 117 B, instada per JA.L.G. (DNI *****372F) i per M.C.O. (DNI *****543Y). Exp. 2020/1248.

2.11.- PRP2025/492 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Disseminat 18, instada per R.LL.T. (DNI*****057C). Exp. 2025/416.

2.12.- PRP2025/494 Sol·licitud del 50% de bonificació de l'IBI per la instal·lació de plaques fotovoltàiques al carrer el Castell 29 casa B, instada per O.A.A. (DNI*****552R). Exp. 2024/363.

2.13.- PRP2025/505 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de C.P. RIERA, 81 (CIF:H61270344). Exp. 2025/118

2.14.- PRP2025/506 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de PROHATE, SL (CIF:B60955937). Exp. 2024/2160

2.15.- PRP2025/483 Correcció titular taxa gestió de residus domèstics del carrer Onze de setembre 12 0B, sol·licitat per l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT). Exp. 2025/584.

2.16.- PRP2025/501 Baixa taxa d'escombraries per tancament de l'activitat del local ubicat al Passeig de la Riera 102. Titularitat MM.O.C. (DNI*****561K). Exp. 2025/451.

2.17.- PRP2025/498 Aprovació Bases subvencions 2025. Exp 2025/628

2.18.- PRP2025/502 Relació Grups polítics 2024. Exp. 2025/566

2.19.- PRP2025/518 OVP per estacionament al passeig del Castanyer 37, instada per AM.J.S. (DNI *****159B) en representació d'Estructures Ares SL (CIF B63956825). Exp. 2025/336.

2.20.- PRP2025/519 OVP amb contenidor al carrer Gladiol 16, instada per G.A.P. (DNI*****629T). Exp. 2025/415.

2.21.- PRP2025/520 OVP amb camió al passeig de la Riera 28, instada per MC.F.T. (DNI*****364X) en representació de JM.B.F. (DNI *****077B). Exp. 2025/589.

2.22.- PRP2025/521 OVP per mudança al passeig de la Plana 12, instada per C.T.I. (DNI *****299J) en representació de Central Mudanzas Valles 2000 SL (CIF B65704694). Exp. 2025/620.

2.23.- PRP2025/514 Sol·licitud de revisió d'ofici IVTNU (plusvàlua) carrer dels Pins 12, instada per C.S.C. (DNI*****972A). Exp. 2024/1247.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- 2.24.- PRP2025/515 Relació núm. 055 de propostes despeses AD (EXP:2025/651).
- 2.25.- PRP2025/507 Conveni subvenció directe Societat La Flor de la Palma (Butaques). (CIF: G58533431).Exp.2025/237.
- 2.26.- PRP2025/516 Conveni subvenció directe de Col·laboració amb la Colla Gegantera de Teià 2025. (CIF: G60003670). Exp.2025/476.
- 2.27.- PRP2025/522 Conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Maresme per la participació a la Mostra Literària 2025. Exp.2025/473.
- 2.28.- PRP2025/495 Proposta de felicitació a 2 agents de la policia local per la realització d'un servei rellevant. Exp. 2025/605.
- 2.29.- PRP2025/499 Atorgament de llicència d'obres menors per a Reforç estructural del sostre de la finca instada per Comunitat de Propietaris del passeig de la Riera, 86 (CIF:H58970831) representada per S.V.L. (DNI *****260W). Exp.: 2025/531.
- 2.30.- PRP2025/500 Atorgament de llicència d'obres menors per la reparació del forjat al carrer Gladiol núm.16, instada R.A.P. (DNI *****336D) representada per E.P.L. (DNI*****590L). Exp.: 2024/1551.
- 2.31.- PRP2025/504 Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions al carrer Maria Canals i Cendrós núm. 4, instada per DISAMAR, SL (B59891952) representada per A.P.S.(DNI** ***814L). Exp. núm.: 2024/2146.
- 2.32.- PRP2025/513 Atorgament de llicència d'obres menors per a rehabilitació façana al carrer Rafael Casanova núm. 8, instada per G.M.G.(DNI** ***889H) represntat per J.M.P. (DNI** ***084Q).Exp.2024/1688.

3. Suggeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/12, de data 27.03.2025.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 27.03.2025 (JGL2025/12), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1.- PRP2025/493 Aprovació de la pròrroga del servei de socorrisme i activitats aquàtiques a la piscina municipal de Sant Berger amb l'empresa SAGE SPORT SLU (CIF:B62806559). Exp.2023/54.

Expedient núm.: 2023/54

Assumpte: Servei Socorrisme i Activitats Aquàtiques. Piscina Municipal St. Berger

Aprovació de la pròrroga del Servei de socorrisme i activitats Aquàtiques de la piscina municipal de Sant Berger de Teià (2025-2026). Exp. 2023/54.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En data 25 de març del 2025, el Tècnic d'Esports emet un informe per prorrogar durant dos anys el Servei de socorrisme i activitats aquàtiques de la piscina municipal de Sant Berger de Teià a l'empresa Sage Sport SLU (CIF B62806559).

Consta a l'expedient informe favorable de la interventora municipal per la pròrroga del contracte.

En data 25 de març de 2025, el secretari accidental emet informe favorable de la pròrroga del contracte, que és del següent literal:

“Antecedents:

Vist el contracte aprovat en Resolució d'Alcaldia numero 2023/416 per la Contractació servei socorrisme-salvament aquàtic i activitats aquàtiques dirigides. Piscina Complex Esportiu St. Berger, en data 22 de juny de 2023 a l'empresa SAGE SPORT S.L.U.

1. S'estableix una duració del contracte de 2 anys + 2 anys de pròrroga, amb una duració màxima de 4 anys.
2. L'import base de licitació iva exclòs 26.116,00€ + IVA 5.484,36€, amb un total de 31.600,36€ IVA inclòs.

Fonaments:

Estant pròxims a completar els dos anys de vigència del contracte amb l'Ajuntament de Teià, destinat al “servei socorrisme-salvament aquàtic i activitats aquàtiques dirigides. Piscina Complex Esportiu St. Berger”.

Donat que es compleixen els requisits essencials d'estar prevista la possibilitat de prorrogar-se el contracte de forma expressa i per mutu acord de les parts abans de la finalització sense que les prorrogues considerades aïllades o conjuntament, puguin excedir del termini fixat originalment, en el plec de clàusules administratives particulars i trobar-se actualment el contracte en vigor.

Es proposa:

Primer.- Vist els antecedents i els fonaments de dret, a criteri del tècnic d'esports es proposa aprovar la prorroga d'ampliació del contracte de Servei “servei socorrisme-salvament aquàtic i activitats aquàtiques dirigides del Piscina Complex Esportiu St. Berger”.

Segon.- l'import del contracte d'ampliació per la duració de les dues anualitats serà de 31.600,36€ IVA inclòs.”

Tercer.- La prestació del servei continua essent necessària per tal de gestionar el Servei Socorrisme i Activitats Aquàtiques de la Piscina Municipal St. Berger de Teià pels anys 2025 i 2026.

Quart.- D'acord amb el plec de clàusules del contracte, la durada total del contracte incloent les eventuais pròrroques serà de 4 anys, essent la pròrroga obligatòria per l'empresa contractista, de conformitat amb l'assenyalat al plec de clàusules administratives particulars.

Cinquè.- Consta a l'expedient electrònic informe favorable de la intervenció municipal.

II.- FONAMENTS DE DRET

Articles 29, següents i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 referent al termini de duració dels contractes i la possibilitat de prorroga i òrgan competent per acordar- la (Junta de Govern Local).

A la vista dels anteriors antecedents de fet i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que la Junta de Govern Local o l'alcaldia, prèvia avocació de la competència, i a proposta de la regidoria competent, acordi aprovar la prorroga del contracte del Servei Socorrisme i Activitats Aquàtiques de la Piscina Municipal St. Berger de Teià pels anys 2025 i 2026, que haurà d'executar-se d'acord amb l'assenyalat als plecs i en les mateixes condicions que les previstes per la seva vigència inicial, sense perjudici de les modificacions que poguessin aprovar-se de conformitat amb la LCSP.

No obstant la alcaldia o la Junta de Govern Local acordarà el més adient en dret."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la prorroga del contracte per dues anualitats del *servei socorrisme-salvament aquàtic i activitats aquàtiques dirigides del Piscina Complex Esportiu St. Berger* amb l'empresa SAGE SPORT, S.L.U. (CIF B62806559), per un import de 31.600,36 Euros (26.116,00 € més 5.484,36 € en concepte d'IVA al 21%).

SEGON.- Disposar una despesa per import de 31.600,36 Euros (26.116,00 € més 5.484,36 € en concepte d'IVA al 21%) a favor de la mercantil SAGE SPORT, S.L.U. amb CIF B62806559, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 240 3421 2279900, condicionades les anualitats posteriors a l'any 2025 a l'existència de crèdit adequat i suficient i d'acord amb el següent desglossament:

Anualitat	Partida	Import
2025	240 3421 2279900	15.800,18 euros
2026	240 3421 2279900	15.800,18 euros

TERCER.- Notificar aquest acord a SAGE SPORT, S.L.U i al responsable del contracte.

QUART.- Publicar aquest acord amb Perfil del contractant de l'Ajuntament de Teià i al Registre Públic de Contractes.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2.- PRP2025/479 Baixa padró de vehicles segons informació mensual de trànsit, Febrer 2025. Interessat S.B.A. (DNI ***779P). Exp. 2025/544.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 479-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/544
Titular: S.B.A. (DNI *****779P)
Assumpte: Baixa padró de vehicles segons informació mensual trànsit Febrer 2025 (registres 2024)

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	04/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que en el fitxer de trànsit corresponent al mes de febrer d'aquest 2025, s'ha observat l'existència d'un vehicle donat de baixa en el nostre municipi amb data de tràmit exercici 2024:

Motiu	Data tràmit	Matrícula	Marca i model	Titular
Canvi domicili	31-12-2024	B-5605-GW	Honda VF500	S.B.A. (DNI *****779P)

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2025, amb període de pagament 10-03-2025 al 12-05-2025, es va aprovar en Junta de Govern Local en data 20 de febrer de 2025, s'ha publicat en el BOPB en data 06 de març de 2025, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que en el moment de generar el padró de l'IVTM de l'exercici 2025 encara no s'havien comunicat aquestes baixes per canvi de domicili, ja que apareixen en el fitxer del febrer del 2025 (registres 2024) rebuts un cop ja realitzat el padró d'aquest exercici.

Atès que en el padró d'aquest exercici 2024 apareixen els següents rebuts:

Núm. Rebut	Matrícula	Marca i model	Titular	Import
2501000650	B-5605-GW	Honda VF500 de 498cc	S.B.A. (DNI *****779P)	28,03 €

Atès que aquest rebut que estava domiciliat s'ha retirat del fitxer per enviar al bans.

Documentació que s'adjunta:

- Relació de baixes de vehicles corresponents al fitxer de trànsit del més de febrer de 2025 amb data de tràmit del 2024.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2022, contempla el següent:

- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 8, règims de declaració i d'ingrés,
 - Punt 1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la reclamació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, correspon a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la baixa del següent vehicle del padró de vehicles de tracció mecànica per a propers exercicis:

Motiu	Data tràmit	Matrícula	Marca i model	Titular
Canvi domicili	31-12-2024	B-5605-GW	Honda VF500	S.B.A. (DNI *****779P)

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

04/04/2025

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

SECRETARI

04/04/2025

LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE



Segon.- Acordar la baixa del següent rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica, corresponents a l'exercici 2025:

Núm. Rebut	Matrícula	Marca i model	Titular	Import
2501000650	B-5605-GW	Honda VF500 de 498cc	S.B.A. (DNI *****779P)	28,03 €

Tercer.- Notificar l'acord a l'interessat als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar la baixa del següent vehicle del padró de vehicles de tracció mecànica per a propers exercicis:

Motiu	Data tràmit	Matrícula	Marca i model	Titular
Canvi domicili	31-12-2024	B-5605-GW	Honda VF500	S.B.A. (DNI *****779P)

SEGON.- Acordar la baixa del següent rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica, corresponents a l'exercici 2025:

Núm. Rebut	Matrícula	Marca i model	Titular	Import
2501000650	B-5605-GW	Honda VF500 de 498cc	S.B.A. (DNI *****779P)	28,03 €

TERCER.- Notificar l'acord a l'interessat als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.3.- PRP2025/482 Canvi titularitat taxa entrada de vehicles a favor de la comunitat propietaris, instat per L.P.L. (DNI ***748W) en representació de Cdad Prop Paseo La Riera 9-11 y 13-15 (CIF:H75418061). Exp. 2025/558.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 482-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/558
Sol·licitant: L.P.L. (DNI *****748W) en representació de Cdad Prop Paseo La Riera 9-11 y 13-15 (CIF 75418061)
Assumpte: Canvi titularitat taxa entrada de vehicles a favor de la comunitat propietaris.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància presentada per L.P.L. (DNI *****748W) en representació de Cdad Prop Paseo La Riera 9-11 y 13-15 (CIF 75418061), registre d'entrada número 2002 de data 13 de març de 2025, en la que sol·licita canvi titularitat de la taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres del passeig la Riera número 9-11 St 1a.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
04/04/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/04/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons còpia de la targeta d'identificació fiscal que s'adjunta, la data del CIF definitiu de la Cdad Prop Paseo de la Riera 9-11 y 13-15, H75418061, és de 22 d'octubre de 2024.

Revisada la informació del padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres d'aquest exercici 2025 s'ha observat que apareix el rebut número 2502000482 per import de 585,13 €, Gual 7m (68 veh.) amb placa, a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a la finca del passeig la Riera número 9-11 Sot 1a.

Atès que segons el servei de recaptació municipal aquest rebut a data d'avui es troba pendent de pagament.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança número 17 reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:

- Article 2, fet imposable, constitueix el fet imposable de la taxa l'aprofitament especial que té lloc per l'entrada de vehicles a través de les voreres i la reserva de via pública per a aparcaments exclusius, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.
- Article 3, subjectes passius, son subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, a favor de les qual s'atorguen les llicències per a gaudir de l'aprofitament especial, o els qui es beneficiïn de l'aprofitament, si es va procedir al gaudiment sense l'oportuna autorització. En les taxes establertes per entrades de vehicles o carruatges a través de les voreres, tindran la condició de substituïts del contribuent els propietaris de les finques i locals a que donin accés aquestes entrades de vehicles, els qui podran repercutir, en el seu cas, les quotes sobre els respectius beneficiaris.
- Article 8, període impositiu:
 - * punt 1, Quan l'aprofitament especial hagi de durar menys d'un any, el període impositiu coincidirà amb aquell determinat en la llicència municipal.
 - * punt 2, Quan la duració temporal de l'aprofitament especial s'estengui a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial.
 - * punt 3, en el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.
- Article 6, quota tributària, tarifa primera, utilització de voreres per entrada de vehicles:
 - * amb gual senyalitzat fins a 4 metres..... 45,58 €
 - * per cada metre de més o fracció.....12,67 €

CONCLUSIÓ

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Acordar el canvi de titularitat de l'entrada de vehicles a través de les voreres del passeig la Riera número 9-11 Sot 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0001ZD, tarifa Gual de 7 m (68 veh) amb placa, atès que en data 22 d'octubre de 2024 es va realitzar la targeta d'identificació fiscal de la comunitat de propietaris de l'aparcament.

Segon.- Acordar la baixa del rebut 2502000482 per import de 585,13 €, a nom de Es Vedra 2 Capital Management SI (CIF B67202960) corresponent a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres de la finca del passeig la Riera número 9-11 Sot 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0001ZD d'aquest exercici 2025.

Tercer.- Aprovar nova liquidació a favor de Cdad Prop Paseo de la Riera 9-11 y 13-15 (CIF H75418061) per import de 585,13 € corresponent a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres exercici 2025, tarifa gual 7 metres (68veh) amb placa, del passeig la Riera número 9-11 Sot 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0001ZD.

Quart.- Comunicar l'acord a L.P.L. (DNI *****748W) en representació de Cdad Prop Paseo La Riera 9-11 y 13-15 (CIF 75418061) i a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), als efectes oportuns.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar el canvi de titularitat de l'entrada de vehicles a través de les voreres del passeig la Riera número 9-11 Sot 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0001ZD, tarifa Gual de 7 m (68 veh) amb placa, atès que en data 22 d'octubre de 2024 es va realitzar la targeta d'identificació fiscal de la comunitat de propietaris de l'aparcament.

SEGON.- Acordar la baixa del rebut 2502000482 per import de 585,13 €, a nom de Es Vedra 2 Capital Management SI (CIF B67202960) corresponent a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres de la finca del passeig la Riera número 9-11 Sot 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0001ZD d'aquest exercici 2025.

TERCER.- Aprovar nova liquidació a favor de Cdad Prop Paseo de la Riera 9-11 y 13-15 (CIF H75418061) per import de 585,13 € corresponent a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres exercici 2025, tarifa gual 7 metres (68veh) amb placa, del passeig la Riera número 9-11 Sot 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0001ZD.

QUART.- Comunicar l'acord a L.P.L. (DNI *****748W) en representació de Cdad Prop Paseo La Riera 9-11 y 13-15 (CIF 75418061) i a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4.- PRP2025/480 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric, instada per S.M.S. (DNI ***484D) en representació d'A.C.S. (DNI *****575P). Exp. 2025/556.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 480-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/556

Instat per: S.M.S. (DNI *****484D) en representació d'A.C.S. (DNI *****575P)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
04/04/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles elèctrics a l'impost de vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància presentada per S.M.S. (DNI *****484D) en representació d'A.C.S. (DNI *****575P), registre d'entrada núm. 2124 de data 17 de març de 2025 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles elèctrics a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
Volvo	EX30	2524-MTH

Atès que consultada la pàgina de trànsit el vehicle matrícula 2524-MTH té una classificació ambiental 0 (Zero).

Atès que A.C.S. (DNI *****575P) va adquirir per alta matriculació el vehicle marca Volvo, model EX30 de 14,55 HP, matrícula 2524-MTH, en data 30 de juliol de 2024, causant alta en el padró de l'IVTM a partir d'aquest exercici 2025.

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 2524-MTH és un turisme elèctric de bateria (BEV) de 14,55 HP.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2025, amb període de pagament 10-03-2025 al 12-05-2025 es va aprovar en Junta de Govern Local de data 20 de febrer de 2025, s'ha publicat en el BOPB el 6 de març de 2025, restant en aquests moments en el període de 1 mes d'exposició pública.

Atès que en aquest padró apareix el rebut número 2501001090 per import de 133,09 € a nom de A.C.S. (DNI *****575P) corresponent al vehicle matrícula 2524-MTH al qual no s'ha aplicat la bonificació per vehicle elèctric.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:

- Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:
 - Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
 - Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
 - Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible
- Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:
 - Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km
 - Vehicles híbrids no endollables (HEV)
 - Vehicles propulsats per gas natural
 - Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
 - Vehicles propulsats per gas natural líquat (GNL)
 - Vehicles propulsats per gas líquat del petroli (GLP)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.

Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.

Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.

En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 2524-MTH, propietat de A.C.S. (DNI *****575P) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació. Segon.- Acordar la baixa del rebut número 2501001090 per import de 133,09 € a nom de A.C.S. (DNI *****575P) corresponent al vehicle marca Volvo, model EX 30 de 14,55 HP, matrícula 2524-MTH.

Tercer.- Aprovar una nova liquidació a nom de A.C.S. (DNI *****575P) per import de 33,27 € aplicant la bonificació del 75% per vehicles elèctrics, corresponent al vehicle marca Volvo, model EX 30 de 14,55 HP, matrícula 2524-MTH.
 $133,09 \times 75\% = 99,82 \text{ €} \quad / \quad 133,09 - 99,82 = 33,27 \text{ €}.$

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- Notificar l'acord a A.C.S. (DNI *****575P) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 2524-MTH, propietat de A.C.S. (DNI *****575P) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

SEGON.- Acordar la baixa del rebut número 2501001090 per import de 133,09 € a nom de A.C.S. (DNI *****575P) corresponent al vehicle marca Volvo, model EX 30 de 14,55 HP, matrícula 2524-MTH.

TERCER.- Aprovar una nova liquidació a nom de A.C.S. (DNI *****575P) per import de 33,27 € aplicant la bonificació del 75% per vehicles elèctrics, corresponent al vehicle marca Volvo, model EX 30 de 14,55 HP, matrícula 2524-MTH.
 $133,09 \times 75\% = 99,82 \text{ €} \quad / \quad 133,09 - 99,82 = 33,27 \text{ €}.$

QUART.- Notificar l'acord a A.C.S. (DNI *****575P) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5.- PRP2025/496 Retorn part proporcional IVTM per baixa definitiva vehicle a nom de M.P.N.(DNI***817P). Exp.2025/555.**

PROPOSTA DE Gestió econòmica 2025/496 de l'expedient 2025/555

Assumpte : Devolució part proporcional IVMT per baixa definitiva

Registre d'entrada núm.: 2025/2109

Exp. núm. : 2025/555

Sol·licitant : MARTIN PONS NOVELL

Devolució de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica per baixa definitiva a nom de: M.P.N. (***817P).**

Vista la sol·licitud de devolució formulada per M.P.N.(*****817P), de data 17-03-2025 registre número 2025/2109, on sol·licita el retorn de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle que seguidament es detalla:

Matrícula: V4401EN

Marca i model: MITSUBISHI MONTERO 2.5

Nom titular: M.P.N.(*****817P)

Número de rebut: 2501003964

Data de la baixa definitiva: 14-03-2025

Trimestres a retornar: 3

Import a retornar: 99,81 €

FONAMENTS DE DRET

Ordenança 2 Impost de vehicles de tracció mecànica

Article 7 Període impositiu i acreditament de l'impost

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Punt 4.- En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.

Punt 5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

Comprovada i revisada la documentació de l'expedient, i vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn a favor de M.P.N.(****817P) de l'import de 99,81€, corresponents a la part proporcional del rebut de l'IVTM 2025 del vehicle matrícula V4401EN, per baixa definitiva en data 14-03-2025, al compte indicat pel contribuent.

SEGON.- Notificar el present acord al contribuent i al servei de Tresoreria als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6.- PRP2025/503 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric, instada per J.A.C. (DNI**076W). Exp. 2025/631.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 503-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/631
Instat per: J.A.C. (DNI ****076W)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles elèctrics a l'impost de vehicles de tracció mecànica

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància presentada per J.A.C. (DNI ****076W), registre d'entrada núm. 2395 de data 26 de març de 2025 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles elèctrics a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
B.M.W.	IX3	2684-LZR

Atès que consultada la pàgina de trànsit el vehicle matrícula 2684-LZR té una classificació ambiental 0 (Zero).

Atès que J.A.C. (DNI ****076W) va adquirir per alta transferència el vehicle marca B.M.W., model IX3 de 15,52 HP, matrícula 2684-LZR, en data 6 de maig de 2024, causant alta en el padró de l'IVTM a partir d'aquest exercici 2025.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	04/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que a la fitxa atècnica i el permís de circulació és contempla que es tracta d'un vehicle elèctric amb una potència fiscal inferior a 16 (HP) cavalls fiscals.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2025, amb període de pagament 10-03-2025 al 12-05-2025 es va aprovar en Junta de Govern Local de data 20 de febrer de 2025, s'ha publicat en el BOPB el 6 de març de 2025, restant en aquests moments en el període de 1 mes d'exposició pública.

Atès que en aquest padró apareix el rebut número 2501000041 per import de 133,09 € a nom de J.A.C. (DNI *****076W) corresponent al vehicle matrícula 2684-LZR al qual no s'ha aplicat la bonificació per vehicle elèctric.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:
 - Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:
 - Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
 - Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
 - Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible
- Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:
 - Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km
 - Vehicles híbrids no endollables (HEV)
 - Vehicles propulsats per gas natural
 - Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
 - Vehicles propulsats per gas natural liquat (GNL)
 - Vehicles propulsats per gas liquat del petroli (GLP)
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	04/04/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	04/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 2684-LZR, propietat de J.A.C. (DNI *****076W) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Acordar la baixa del rebut número 2501000041 per import de 133,09 € a nom de J.A.C. (DNI *****076W) corresponent al vehicle marca B.M.W., model IX3 de 15,52 HP, matrícula 2684-LZR.

Tercer.- Aprovar una nova liquidació a nom de J.A.C. (DNI *****076W) per import de 33,27 € aplicant la bonificació del 75% per vehicles elèctrics, corresponent al vehicle marca B.M.W., model IX3 de 15,52 HP, matrícula 2684-LZR.

$133,09 \times 75\% = 99,82 \text{ €}$. $133,09 - 99,82 = 33,27 \text{ €}$.

Quart.- Notificar l'acord a J.A.C. (DNI *****076W) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 2684-LZR, propietat de J.A.C. (DNI *****076W) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

SEGON.- Acordar la baixa del rebut número 2501000041 per import de 133,09 € a nom de J.A.C. (DNI *****076W) corresponent al vehicle marca B.M.W., model IX3 de 15,52 HP, matrícula 2684-LZR.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	04/04/2025	SECRETARI	GEMMA ROSELL DURAN	04/04/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axrabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- Aprovar una nova liquidació a nom de J.A.C. (DNI *****076W) per import de 33,27 € aplicant la bonificació del 75% per vehicles elèctrics, corresponent al vehicle marca B.M.W., model IX3 de 15,52 HP, matrícula 2684-LZR.
133,09 x 75% = 99,82 €. 133,09 – 99,82 = 33,27 €.

QUART.- Notificar l'acord a J.A.C. (DNI *****076W) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.7.- PRP2025/509 Sol·licitud bonificació IVTM per vehicle clàssic o històric, instada per V.B.M. (DNI***819K). Exp. 2025/639.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 509-2025 A JGL

Exp. Núm.: 2025/639

Instat per: V.B.M. (DNI *****819K)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles històrics a l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància presentada per V.B.M. (DNI *****819K) de data 27 de març de 2025, registre d'entrada núm. 2416, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 100 per cent pels vehicles històrics a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle clàssic o històric:

Matrícula	Marca i Model	Data matriculació del permís
B-3982-SU	Volkswagen Transporte 1.6	26-11-1981

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2025, amb període de pagament 10-03-2025 al 12-05-2025 es va aprovar en Junta de Govern Local en data 20-02-2025, pendent de la seva publicació en el BOPB el proper 7 de març de 2025, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2025 apareix el rebut 2501000480 per import de 78,22 € a nom de V.B.M. (DNI *****819K) corresponent al vehicle marca.- Volkswagen, model.- Transporter 1.9 de 850 kg, matrícula.- B-3982-SU.

Atès que segons el servei de recaptació el rebut indicat resta pendent de pagament.

Atès que a la documentació aportada es pot comprovar que en el permís de circulació, el servei a que es destina el vehicle és particular – vehicle històric .

La documentació presentada és:

- Permís de circulació.
- Certificat de reformes realitzat pel Club clàssics VWT3 Catalunya.

FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
04/04/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/04/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 5, apartat a), s'estableix una bonificació del 100 per cent als vehicles històrics als que es refereix l'article 1 del Reglament de vehicles històrics, RD 1247/1995, de 14 de juliol. El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat.

SEGON.- Reial Decret 892/2024 de 10 de setembre que deroga el Reial Decret 1247/1995 de 14 de juliol en el que s'aprova el reglament dels vehicles històrics.

Article 3. Requisits dels vehicles per ser classificats com històrics.
1.- Podran ser classificats com històrics els següents vehicles que reuneixin les següents condicions:

- a) Haver sigut fabricat o matriculat per primera vegada fa 30 anys com a mínim.
- b) Haver-se deixat de produir-se els seus tipus específics.
- c) Estar en el seu estat original sense haver estat sotmès a cap canvi fonamental en quant les característiques tècniques o components principals, com el motor, els frens, la direcció, la suspensió o la carrosseria, amb les excepcions que es determinen en el capítol III d'aquest reglament, i tenir un correcte estat de manteniment i conservació.

Article 4. Requisits de cada grup de vehicle:

1.- Existeixen dos grups de vehicles als efectes de determinar el procediment aplicable per la seva classificació com històric:

- a) Grup A: aquells vehicles que, complint els requisits del article 3.1. disposin d'una matrícula ordinària a España i tinguin la inspecció tècnica de vehicles en vigor.
- b) Grup B: la resta de vehicles compresos a l'article 3 que no reuneixin els requisits de la lletra a) anterior. En aquest grup s'inclouran també, aquells vehicles que, tot i reunint els requisits de la lletra a) anterior, el seu titular desitgi obtenir una matrícula històrica per no correspondre's la matrícula ordinària que tingui assignada el vehicle amb la de la seva data de fabricació o matriculació.

Article 6. Expedició del permís de circulació per canvi de servei a històric.

La prefectura de trànsit, a la vista de la documentació presentada, expedirà un permís de circulació en el que constatarà el servei històric i anotarà en el registre de vehicles el canvi de servei a històric.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	04/04/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	04/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 la bonificació del 100 per cent de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, al vehicle marca.- Volkswagen, model.- Transporter 1.9 de 850 Kg, matrícula.- B-3982-SU, titularitat de V.B.M. (DNI *****819K) atès que en el permís de circulació consta en el seu servei com a vehicle històric.

Segon.- Disposar la baixa del rebut número 2501000480 per import de 78,22 € corresponent a l vehicle marca.- Volkswagen, model.- Transporter 1.9 de 850 Kg, matrícula.- B-3982-SU, titularitat de V.B.M. (DNI *****819K)

Tercer.- Notificar el present acord a V.B.M. (DNI *****819K) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 la bonificació del 100 per cent de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, al vehicle marca.- Volkswagen, model.- Transporter 1.9 de 850 Kg, matrícula.- B-3982-SU, titularitat de V.B.M. (DNI *****819K) atès que en el permís de circulació consta en el seu servei com a vehicle històric.

SEGON.- Disposar la baixa del rebut número 2501000480 per import de 78,22 € corresponent a l vehicle marca.- Volkswagen, model.- Transporter 1.9 de 850 Kg, matrícula.- B-3982-SU, titularitat de V.B.M. (DNI *****819K)

TERCER.- Notificar el present acord a V.B.M. (DNI *****819K) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8.- PRP2025/510 Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) carrer de les Escales 5, instat per TL.K. (NIE *****999Z), AM.K. (NIE*****812B) i LE.S.K. (NIE*****764V). Exp. 2023/764.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 510-2025 A JGL

Exp. núm.: 2023/764

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	04/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Instat per: TL.K. (NIE *****999Z), AM.K. (NIE *****812B) i LE.S.K. (NIE *****764V)
Assumpte: Recurs reposició liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe de la Interventora núm. 090/2025 de data 31 de març de 2025 que diu:
“
Vist l'informe emès pel lletrat Alex Subirachs Amigó de data 11 de febrer de 2025, contractat per l'Ajuntament de Teià segons AD aprovada per la Junta de Govern Local de data 5 de desembre de 2024, que diu:

*El sotassinat Lletrat ha estat consultat per l'AJUNTAMENT DE TEIÀ en referència al recurs de reposició presentat el 22/8/2024 per TL.K. (NIE *****999Z), AM.K. (NIE *****812B) i LE.S.K. (NIE *****764V) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 1/8/2024 pel que es va denegar l'exempció de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana i es van aprovar les liquidacions corresponents a la transmissió de l'immoble del Carrer de les Escales número 5 amb referència cadastral 3349003DF4934N0001ZT.*

I en conseqüència han d'informar el següent:

I.- ANTECEDENTS

Dels antecedents als que ha tingut accés aquest Lletrat resulta el següent:

- El 24/10/2022 la Sra. RM.C.A. (DNI *****115K) va morir sent propietària de l'immoble del Carrer de les Escales número 5 amb referència cadastral 3349003DF4934N0001ZT.

Segons les disposicions testamentaries d'última voluntat realitzades a Suïssa i aportades, la Sra. RM.C.A. (DNI *****115K) va deixar l'esmentat immoble als seus nets TL.K. (NIE *****999Z), AM.K. (NIE *****812B) i LE.S.K. (NIE *****764V), desconexant aquest Lletrat si s'ha practicat la corresponent inscripció registral.
- El 23/10/2023 els Srs. TL.K. (NIE *****999Z), AM.K. (NIE *****812B) i LE.S.K. (NIE *****764V) van presentar una instància -RE 2023/8224- per la que sol·licitaven l'aplicació de l'exempció prevista a l'article 6.1 de l'Ordenança de l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana respecte a la transmissió de l'immoble del Carrer de les Escales número 5 amb referència cadastral 3349003DF4934N0001ZT que havien adquirit per transmissió mortis causa de la Sra. RM.C.A. (DNI *****115K).
- Mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de 1/8/2024 va denegar l'exempció de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana i es van aprovar les liquidacions corresponents a la transmissió realitzada. Tant l'Acord de la Junta de Govern Local com les liquidacions van ser notificats als interessats el 5/8/2024.
- El 22/8/2024 els interessats van formular recurs de reposició contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 1/8/2024.

II.- L ' ACTE ADMINISTRATIU IMPUGNAT

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Mitjançant recurs de reposició de 22/8/2024 es va procedir a impugnar l'Acord de la Junta de Govern Local de 1/8/2024 pel qual es va denegar la sol·licitud d'exempció formulada pels interessats el 23/10/2023 i es va acordar procedir a liquidar l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana corresponent.

La primera qüestió a tenir en compte és que l'Acord de la Junta de Govern Local de 1/8/2023 i les liquidacions tributàries son actes administratius diferents e independents.

De l'escrit del recurs de reposició queda ben clar que únicament es procedeix a impugnar la denegació de l'exempció i no les liquidacions tributàries pròpiament dites que es van notificar conjuntament als interessats en la mateixa data, 5/8/2024.

Així es reflecteix en la redacció del recurs quan en l'Expositiu Segon se'ns diu que el recurs es formula contra l'acte referit a l'Expositiu Primer, que no és altre que la "desestimación de la solicitud de exención de Plusvalia Municipal".

Com acabem de dir, l'Acord de la Junta de Govern Local de 1/8/2024 va ser notificat conjuntament amb les liquidacions tributàries corresponents, havent estat recepcionades dites notificacions el 5/8/2024 pel representant dels interessats.

En el recurs si bé en cap cas es parla d'impugnar les liquidacions es diu que les liquidacions notificades junt amb l'Acord de la Junta de Govern Local de 1/8/2024 no son liquidacions pròpiament dites ja que no contenen les previsions de l'article 102 de la Llei 53/2003,de 17 de desembre, General Tributària (en endavant "LGT"), concretament se'ns diu que "no se proporciona el detalle del cálculo del impuesto".

Al marge de que el recurs únicament impugna l'Acord de la Junta de Govern Local de 1/8/2024, i no les liquidacions tributàries pròpiament dites, cal destacar que d'un anàlisi de les notificacions practicades podem afirmar que les liquidacions notificades mitjançant les corresponents cartes de pagament si contenen el detall del càlcul de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana.

A més, resulta contradictori que en el "sol·licito" del recurs es digui que no es considera notificada ninguna liquidació tributària i, en canvi, els interessats hagin procedit al pagament de les liquidacions notificades amb posterioritat dins del termini atorgat.

III.- LA QÜESTIÓ DE L'EXEMPCIÓ DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

En relació amb la qüestió de l'exempció de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana el recurs de reposició planteja tres qüestions.

En primer lloc, es planteja la qüestió de si el cost de les obres a tenir en compte realitzades al llarg d'un període de 10 anys ha d'haver estat assumit pel causant -en aquest cas, la Sra. RM.C.A. (DNI *****115K)- o pels subjectes passius de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana -Srs. TL.K. (NIE *****999Z), AM.K. (NIE *****812B) i LE.S.K. (NIE *****764V)-.

En l'Acord de la Junta de Govern Local de 1/8/2024 es determina que l'article 6 de l'Ordenança municipal aplicable és prou clar en relació amb el fet de que:

"Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims 10 anys, no ha estat inferior al 50

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost.”

Tota vegada que aquest precepte està dins del marc de l'Ordenança de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana és evident que el subjecte passiu al que es refereix és el subjecte passiu del propi Impost regulat, que segons l'article 106.1 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant “TRLHL”) i l'article 3 de l'Ordenança municipal, son els adquirents, en el present cas els Srs. TL.K. (NIE *****999Z), AM.K. (NIE *****812B) i LE.S.K. (NIE *****764V) que son els que adquireixen l'immoble per la via de l'herència.

Així, l'article 106.1 TRLHL preveu:

“1. Es sujeto pasivo del impuesto a título de contribuyente:

a) En las **transmisiones** de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio **a título lucrativo, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que adquiera el terreno** o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.”

En el mateix sentit s'expressa l'article 3 de l'Ordenança Fiscal municipal núm. 4 reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, tant per a l'any 2022 com posteriors.

Per tant, tota vegada que en el present cas estem davant d'una transmissió mortis causa derivada d'una herència és evident que el subjecte passiu son las persones que adquireixen els bens.

En aquest cas, els subjectes passius son TL.K. (NIE *****999Z), AM.K. (NIE *****812B) i LE.S.K. (NIE *****764V), és a dir, els sol·licitants de l'exempció.

No obstant això, el recurs posa de relleu l'existència de la Consulta V2206-2021 de la Direcció General Tributs de data 30/7/2021, segons la que l'exempció en qüestió s'aplica quan les despeses de conservació i manteniment han estat assumides pel causant, en el cas de transmissió mortis causa, i no pel hereus.

Tal i com ja s'ha exposat en l'Acord de la Junta de Govern Local de 1/8/2024, en el present cas el valor cadastral de l'immoble en qüestió -amb referència cadastral 3349003DF4934N0001ZT- era de 253.609,70 € en el moment del meritament de l'Impost.

Per tant, per tal de poder aplicar l'exempció calia que el 50% d'aquest valor -és a dir, 126.804,85 €- s'acredités com a despeses corresponents a les obres de conservació, millora i rehabilitació.

De la documentació aportada pels interessats resulta que les despeses aportades consten a noms diferents resultant que:

- Cap de les despeses aportades consten a nom dels hereus TL.K. (NIE *****999Z), AM.K. (NIE *****812B) i LE.S.K. (NIE *****764V).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Únicament despeses per import de 69.173,92 € (37.934,42 € quant a jardineria i 31.239,50 € quant a assegurances) consten a nom de la causant, la Sra. RM.C.A. (DNI *****115K).

Per tant, en cap cas s'han acreditat despeses per un import del 50% del valor cadastral de l'immoble -126.804,85 €- i, en conseqüència, en cap cas es pot aplicar l'exempció ja sigui al causant ja sigui als hereus.

I aquesta consideració la fem sense entrar a valorar si aquells 69.173,92 € assumits per la causant, la Sra. RM.C.A. (DNI *****115K), poden ser considerats o no despeses corresponents a obres de conservació, millora o rehabilitació.

A més, en el present cas ens trobem amb que tant respecte de les despeses presumptament assumides per la Sra. RM.C.A. (DNI *****115K) com respecte a les despeses assumides per terceres persones resulta que únicament s'aporten pressupostos i factures si be en cap cas s'acredita el seu abonament, tal i com requereix l'Ordenança municipal quan ens parla de que aquestes despeses siguin efectivament realitzades.

És a dir, es miri com es miri ni la causant -Sra. RM.C.A. (DNI *****115K)- ni els seus hereus - TL.K. (NIE *****999Z), AM.K. (NIE *****812B) i LE.S.K. (NIE *****764V)- han acreditat haver assumit i pagat despeses per obres de conservació, millora o rehabilitació per un import de 126.804,85 €, de manera que en cap cas és procedent l'aplicació de l'exempció.

En segon lloc, se'ns diu que les factures que anaven a nom de terceres persones però que les despeses estaven suportades directa o indirectament per la Sra. RM.C.A. (DNI *****115K).

Un examen dels documents aportats com a despeses acredita que al marge de la Sra. RM.C.A. (DNI *****115K) es van aportar factures a nom de Ricard J. Esteve, Victoria Knapp Esteve i Finques Monico.

Al marge de la relació que puguin tenir aquestes persones amb la Sra. RM.C.A. (DNI *****115K), la qual en cap cas ha estat acreditada pels interessats, la realitat és que les factures emeses a terceres persones en cap cas donen compliment a les previsions de la normativa aplicable.

Per tant, les mateixes en cap cas poden ser tingudes en compte sense necessitat d'entrar a valorar si son despeses corresponents a obres de conservació, millora o rehabilitació i sense analitzar si efectivament s'ha acreditat el seu abonament.

La mateixa Consulta Tributaria citada de contrari -Consulta V2206-2021 de la Direcció General Tributs de data 30/7/2021- posa de relleu que l'aplicació de les exempcions tributàries a de ser interpretada restrictivament ja que:

“debe recordarse que el artículo 14 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, establece que: “No se admitirá la analogía para extender más allá de sus términos estrictos el ámbito del hecho imponible, de las exenciones y demás beneficios o incentivos fiscales.”

Per tant, com ja hem dit, no es poden admetre despeses acreditades amb factures a nom de terceres persones.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En tercer lloc, el recurs fa referència a la qüestió de la naturalesa de les despeses. Tal i com determina l'Ordenança municipal les despeses s'ha de referir a obres, ja siguin obres de conservació, obres de millora u obres de rehabilitació, però en tot cas han de ser despeses referides a obres.

Els interessats fan consideracions respecte a les despeses de jardineria, les despeses de la pòlissa d'assegurances i les despeses del sistema d'alarma.

Ara be, el que ignoren deliberadament els interessats és que cap d'aquestes despeses es correspon al que entenem per obra, i tant l'Ordenança com el TRLHL únicament admeten despeses corresponents a obres, ja siguin obres de conservació, obres de millora o obres de rehabilitació.

És evident que el manteniment del jardí no és una obra, si be en l'Informe precedent d'aquest Lletrat es va aconsellar la realització d'un Informe per part del Serveis Tècnics municipals.

I és innegable que ni l'assegurança ni l'alarma son obres.

Per tant, no hi ha cap mena de dubtes de que aquestes despeses en cap cas es podrien tenir en compte als efectes de la determinació de l'aplicació de l'exempció de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana.

Per finalitzar, cal recordar dues qüestions:

- D'una banda, l'article 39.1 Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (en endavant "Llei 39/2015") preveu la presumpció d'encert i validesa dels actes administratius, la qual ha de ser destruïda per l'administrat.
- D'altra banda, l'article 14 LGT és ben clara respecte a que les exempcions i els beneficis fiscals han de ser interpretats restrictivament sense que en cap cas es puguin aplicar analògicament a supòsits diferents als legalment previstos.

És per això que cal procedir a desestimar el recurs de reposició plantejat de contrari tota vegada que la sol·licitud d'exempció de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana dels interessats no es dona compliment als requisits legalment establerts ja que:

- Ni la causant ni els hereus acrediten despeses corresponents a obres de conservació, millora o rehabilitació per import del 50% del valor cadastral.
- Les factures emeses a terceres persones en cap cas poden ser tingudes en compte.
- Les factures per despeses diferents a obres en cap cas poden ser tingudes en compte.

IV.- RESUM

Com resum de tot el manifestat aquest Lletrat és del parer que l'Ajuntament hauria de procedir a desestimar el recurs de reposició presentat el 22/8/2024 formulat per TL.K. (NIE *****999Z), AM.K. (NIE *****812B) i LE.S.K. (NIE *****764V) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 1/8/2024 desestimant la sol·licitud d'exempció de l'Impost

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



sobre l'Increment del Valor de Naturalesa Urbana presentada el 23/10/2023 respecte a la transmissió de l'immoble del Carrer de les Escales número 5 amb referència cadastral 3349003DF4934N0001ZT.

Es dona conformitat a l'establert pel lletrat i es proposa a l'adopció de desestimar de forma expressa el recurs de reposició presentat el 22/8/2024 formulat per TL.K. (NIE *****999Z), AM.K. (NIE *****812B) i LE.S.K. (NIE *****764V) contra l'Acord de la Junta de Govern Local de 1/8/2024 desestimant la sol·licitud d'exempció de l'Impost sobre l'Increment del Valor de Naturalesa Urbana presentada el 23/10/2023 respecte a la transmissió de l'immoble del Carrer de les Escales número 5 amb referència cadastral 3349003DF4934N0001ZT.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Desestimar de forma expressa el recurs de reposició presentat el 22 d'agost de 2024 formulat per TL.K. (NIE *****999Z), AM.K. (NIE *****812B) i LE.S.K. (NIE *****764V) contra l'Acord de la Junta de Govern Local d'1 d'agost de 2024, desestimant la sol·licitud d'exempció de l'Impost sobre l'Increment del Valor de Naturalesa Urbana presentada el 23 d'octubre de 2023 respecte a la transmissió de l'immoble del Carrer de les Escales número 5 amb referència cadastral 3349003DF4934N0001ZT.

SEGON.- Comunicar l'acord a TL.K. (NIE *****999Z), AM.K. (NIE *****812B) i LE.S.K. (NIE *****764V), als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9.- PRP2025/512 Recurs liquidació IVTNU (plusvàlua) carrer Tenor Viñas 41, instat per F.M.T. (DNI***529N) i M.V.L. (DNI*****428Y). Exp. 2024/1242.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 512-2025 A JGL

Exp. núm.: 2024/1242
Instat per: F.M.T. (DNI *****529N) i M.V.L. (DNI *****428Y)
Assumpte: Recurs reposició liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe de la Interventora núm. 086/2025 de data 31 de març de 2025 que diu:

“Vist l'informe emès pel lletrat Alex Subirachs Amigó de data 10 de febrer de 2025, contractat per l'Ajuntament de Teià segons AD aprovada per la Junta de Govern Local de data 5 de desembre de 2024, que diu:

*El sotasignat Lletrat ha estat consultat per l'AJUNTAMENT DE TEIÀ, en referència als recursos de reposició formulats el 27/10/2021 per F.M.T. (DNI *****529N) i M.V.L. (DNI *****428Y) en relació amb l'Acord de la Junta de Govern Local de 30/9/2021 pel que es va aprovar les liquidacions de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana per import de 6.408,24 € cadascuna corresponents a la transmissió*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



del 50% de l'immoble del Carrer Tenor Viñas 41 amb referència cadastral 3539801DF4933N0007DJ.

I en conseqüència han d'informar el següent:

I.- ANTECEDENTS

Dels antecedents als que ha tingut accés aquest Lletrat resulta el següent:

- El 1/7/2021 es va presentar Declaració per a la liquidació sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 30/6/2021.
- El 30/9/2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar les liquidacions de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana núm. 2116000251 i 2116000252 per import de 6.408,24 € cadascuna en relació a la transmissió declarada per F.M.T. (DNI *****529N) i M.V.L. (DNI *****428Y), sent notificades el 25/10/2021.

Les esmentades liquidacions no han estat abonades.

- El 27/10/2021 F.M.T. (DNI *****529N) i M.V.L. (DNI *****428Y) van presentar dos recursos de reposició contra les liquidacions de referència.
- El mateix 27/10/2021 F.M.T. (DNI *****529N) i M.V.L. (DNI *****428Y) també van presentar un sol·licitud de rectificació de les liquidacions de referència.
- El 29/10/2021 F.M.T. (DNI *****529N) i M.V.L. (DNI *****428Y) van presentar un escrit aportant document complementari a la sol·licitud de rectificació.

II.- LA RECLAMACIÓ FORMULADA

Mitjançant escrits de 27/10/2021 es va procedir a presentar dos recursos de reposició contra les liquidacions de referència argumentant la manca d'increment de valor.

D'acord amb els documents adjunts als recursos de reposició, consta acreditat que:

- o Els interessats van adquirir l'habitatge el 11/6/2007 per un import de 917.000 €.
- o Els interessats van transmetre l'habitatge el 30/6/2021 per un preu de 620.000 €.

Per tant, consta acreditat que no va existir increment patrimonial.

Si be inicialment va existir dubtes respecte a l'aplicació temporal de la Sentència 182/2021 del Tribunal Constitucional de 26/10/2021, la qual va declarar la inconstitucionalitat de determinats preceptes del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant "TRLHL") provocant la impossibilitat dels Ajuntaments de liquidar i exigir l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana a partir de l'esmentada data i fins a l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2002 de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte a l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana; els mateixos estan actualment resolts.

L'esmentada Sentència del Tribunal Constitucional, que va ser publicada al BOE núm. 282 de 25/11/2021, va limitar els seus efectes:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“6. Alcance y efectos de la declaración de inconstitucionalidad y nulidad.
Sobre la presente declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL cabe realizar las siguientes precisiones:

a) Por un lado, la declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL supone su expulsión del ordenamiento jurídico, dejando un vacío normativo sobre la determinación de la base imponible que impide la liquidación, comprobación, recaudación y revisión de este tributo local y, por tanto, su exigibilidad. Debe ser ahora el legislador (y no este tribunal) el que, en el ejercicio de su libertad de configuración normativa, lleve a cabo las modificaciones o adaptaciones pertinentes en el régimen legal del impuesto para adecuarlo a las exigencias del art. 31.1 CE puestas de manifiesto en todos los pronunciamientos constitucionales sobre los preceptos legales ahora anulados, dado que a fecha de hoy han transcurrido más de cuatro años desde la publicación de la STC 59/2017 («BOE» núm. 142, de 15 de junio). Como ya se recordó en la STC 126/2019, al tratarse de un impuesto local, corresponde al legislador estatal integrar el principio de reserva de ley en materia tributaria (arts.31.3 y 133.1 y 2 CE) como medio de preservar tanto la unidad del ordenamiento como una básica igualdad de posición de los contribuyentes en todo el territorio nacional [STC 233/1999, de 16 de diciembre, FJ 10 c)] y el principio de autonomía local (arts. 137 y 140 CE), garantizando con ello adicionalmente la suficiencia financiera de las entidades locales exigida por el art. 142 CE.

b) Por otro lado, no pueden considerarse situaciones susceptibles de ser revisadas con fundamento en la presente sentencia aquellas obligaciones tributarias devengadas por este impuesto que, a la fecha de dictarse la misma, hayan sido decididas definitivamente mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada o mediante resolución administrativa firme. **A estos exclusivos efectos, tendrán también la consideración de situaciones consolidadas (i) las liquidaciones provisionales o definitivas que no hayan sido impugnadas a la fecha de dictarse esta sentencia y (ii) las autoliquidaciones cuya rectificación no haya sido solicitada ex art. 120.3 LGT a dicha fecha.**

Per tant, ha estat el propi Tribunal Constitucional qui ha determinat els efectes temporals de l'aplicació de la seva Sentència de manera que la nul·litat e inconstitucionalitat declarada el 26/10/2021:

- Afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb anterioritat al 26/10/2021.
- No afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb posterioritat al 26/10/2021.

Ara bé, amb posterioritat el Tribunal Suprem ha dictat diverses Sentències posant de relleu que si be les reclamacions posteriors a la Sentència del Tribunal Constitucional 182/2021 no podien està basades en la mateixa si que podien plantejar la qüestió de la manca d'increment de valor, la qual es deriva de les prèvies Sentències del mateix Tribunal Constitucional.

En concret, la Sentència del Tribunal Suprem de 12/7/2023 (ECLI:ES:TS:2023:3100) va analitzar un supòsit de fet en el que la liquidació tributària va ser aprovada i notificada abans del 26/10/2021 i el recurs de reposició contra la mateixa es va plantejar amb posterioritat.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'esmentada Sentència va dictaminar que:

"Como conclusión de todo lo expuesto establecemos como doctrina jurisprudencial que, de conformidad con lo dispuesto en la STC 182/2021, de 26 de octubre, las liquidaciones provisionales o definitivas por Impuesto sobre Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana que no hubieran sido impugnadas a la fecha de dictarse dicha sentencia, 26 de octubre de 2021, no podrán ser impugnadas con fundamento en la declaración de inconstitucionalidad efectuada en la misma, al igual que tampoco podrá solicitarse con ese fundamento la rectificación, ex art. 120.3 LGT, de autoliquidaciones respecto a las que aún no se hubiera formulado tal solicitud al tiempo de dictarse la STC 26 de octubre de 2021.

Sin embargo, sí será posible impugnar dentro de los plazos establecidos para los distintos recursos administrativos, y el recurso contencioso-administrativo, tanto las liquidaciones provisionales o definitivas que no hubieran alcanzado firmeza al tiempo de dictarse la sentencia, como solicitar la rectificación de autoliquidaciones ex art. 120.3 LGT, dentro del plazo establecido para ello, con base en otros fundamentos distintos a la declaración de inconstitucionalidad efectuada por la STC 182/2021, de 26 de octubre.

Así, entre otros, con fundamento en las previas sentencias del Tribunal Constitucional que declararon la inconstitucionalidad de las normas del IIVTNU en cuanto sometían a gravamen inexcusablemente situaciones inexpressivas de incremento de valor (entre otras STC 59/2017) o cuando la cuota tributaria alcanza confiscatorio (STS 126/2019) al igual que por cualquier otro motivo de impugnación, distinto de la declaración de inconstitucionalidad por STC 182/2021".

Cal recordar que Sentència núm. 59/2017 del Tribunal Constitucional de data 11/5/2017, publicada al BOE núm. 142 de 15/6/2017, va resoldre:

"Estimar la cuestión de inconstitucionalidad núm. 4864-2016 y, en consecuencia, declarar que los arts. 107.1, 107.2 a) y 110.4, todos ellos del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, son inconstitucionales y nulos, pero únicamente en la medida que someten a tributación situaciones de inexistencia de incrementos de valor".

Per tant, arrel de jurisprudència vigent no és exigible l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana si en el període computable no s'ha produït un increment real de valor.

Tota vegada que els interessats han acreditat la inexistència d'increment de valor amb l'aportació de les escriptures d'adquisició i de transmissió, quins valors son admesos per la jurisprudència del Tribunal Suprem a efectes probatoris, procedeix l'estimació dels recurs de reposició formulats.

III.- L'ACTUACIÓ MUNICIPAL

L'article 124.2 Llei 39/2015 fixa un termini màxim d'un mes per resoldre els recursos de reposició, alhora que l'article 24.1 Llei 39/2015 determina que "el sentido del silencio también será desestimatorio en los procedimientos de impugnación de actos y disposiciones y en los de revisión de oficio iniciados a solicitud de los interesados".

En idèntics termes s'expressa l'article 16.2 TRLHL.

Per tant, tota vegada que el recurs de reposició es va presentar el 27/10/2021 el mateix està desestimat per silenci administratiu.

No obstant això, cal recordar que l'article 21 Llei 39/2015 fixa l'obligació de resoldre expressament tots els procediments:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



*“1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación.”
Per tant, considerem procedent resoldre de forma expressa els recursos de reposició plantejats procedint a la seva estimació.*

IV.- RESUM

Com resum de tot el manifestat aquest Lletrat és del parer que l'Ajuntament hauria de procedir a estimar de forma expressa el recursos de reposició de 27/10/2021, pels motius expressats en el present Informe.

Es dona conformitat a l'establert pel lletrat i es proposa a l'adopció a estimar de forma expressa els recursos de reposició formulats el 27/10/2021 per F.M.T. (DNI *****529N) contra la liquidació de l'IVTNU número 2116000251 i M.V.L. (DNI *****428Y) contra la liquidació de l'IVTNU número 2116000252, pels motius expressats en el present informe.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Donar conformitat a l'establert pel lletrat i es proposa estimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 27 d'octubre de 2021 per F.M.T. (DNI *****529N) i M.V.L. (DNI *****428Y) contra la liquidació de l'IVTNU de la finca del carrer Tenor Viñas 41 números 2116000251 i 2116000252, pels motius expressats en l'informe emès pel lletrat Alex Subirachs Amigó.

SEGON- Comunicar l'acord a F.M.T. (DNI *****529N) i M.V.L. (DNI *****428Y) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.10.- PRP2025/517 Sol.licitud de revisió d'ofici IVTNU (plusvàlua) carrer Josep Puigoriol 117 B, instada per JA.L.G. (DNI ***372F) i per M.C.O. (DNI *****543Y). Exp. 2020/1248.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 517-2025 A JGL

Exp. núm.: 2020/1248

Instat per: JA.L.G. (DNI *****372F) i per M.C.O. (DNI *****543Y)

Assumpte: Sol.licitud de revisió d'ofici IVTNU (plusvàlua) carrer Josep Puigoriol 117 B

Vist l'informe de la Interventora núm. 087/2025 de data 31 de març de 2025 que diu:

“Vist l'informe emès pel lletrat Alex Subirachs Amigó de data 6 de febrer de 2025, contractat per l'Ajuntament de Teià segons AD aprovada per la Junta de Govern Local de data 5 de desembre de 2024, que diu:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



El sotassinat Lletat ha estat consultat per l'AJUNTAMENT DE TEIÀ, en referència a la sol·licitud de revisió d'ofici formulada el 20/3/2024 per JA.L.G. (DNI *****372F) i per M.C.O. (DNI *****543Y) en relació a les liquidacions de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana dels expedients 138/2015 i 139/2015, aprovades per Acord de la Junta de Govern Local de 17/9/2015 per import total de 3.819,18 € corresponents a la transmissió de l'immoble del carrer Josep Puigoriol núm. 117 B amb referència cadastral 3241005DF4934500004.

I en conseqüència han d'informar el següent:

I.- ANTECEDENTS

Dels antecedents als que ha tingut accés aquest Lletat resulta el següent:

- El 27/8/2015 es va presentar Declaració per a la liquidació sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 24/7/2015.

Aquesta declaració va donar lloc als Expedients 138/2015 i 139/2015.

- El 17/9/2015 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar les liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana núm. 1516000140 i 1516000141 per import de 1.909,59 € cadascuna en relació a la transmissió declarada pels interessats, sent notificada el 21/10/2015 i abonada de forma fraccionada entre el 9/12/2015 i el 8/5/2017.
- El 9/8/2017 els interessats van presentar sol·licitud de declaració de nul·litat en relació amb les liquidacions tributaries abans esmentades.
- El 29/8/2018 els interessats van presentar sol·licitud de revocació en relació amb les liquidacions tributaries abans esmentades.
- Mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de 21/1/2021 es va procedir a desestimar de forma expressa les sol·licituds de revisió d'actes nuls, de rectificació d'errades i de devolució d'ingressos indeguts formulades el 9/8/2017 i a inadmetre de forma expressa les sol·licituds de revocació formulades, sent notificat a JA.L.G. (DNI *****372F) el 12/2/2021 i a M.C.O. (DNI *****543Y) el 17/2/2021.
- El 20/3/2024 els interessats van presentar sol·licitud de revisió d'ofici de les liquidacions de referència.

II.- LA RESOLUCIÓ DE LA RECLAMACIÓ FORMULADA

Mitjançant escrit de 20/3/2024 la interessada va presentar una sol·licitud de revisió d'ofici de les liquidacions de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana núm. 1516000140 i 1516000141 per import de 1.909,59 € cadascuna. La sol·licitud de revisió es basa la Sentència núm. 339/2024 del Tribunal Suprem de 28/2/2024, segons la qual procedeix a instar la revisió d'ofici de les liquidacions objecte de debat a l'empament de l'article 217.1 g) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (en endavant "LGT") al no haver existit increment de valor.

És cert que la Sentència del Tribunal Suprem de 28/2/2024 modifica posicionaments jurisprudencials anteriors fixant la doctrina de que les "liquidaciones firmes pueden ser objeto de revisión de oficio a través del procedimiento previsto en el artículo 217 Ley

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



General Tributaria, por resultar de aplicación el apartado g) del apartado 1, en relación con lo dispuesto en los artículos 161.1 a) y 164.1 CE y 39.1 y 40.1 LOTC, todo ello con los límites previstos en los artículos 164.1 CE y 40.1 LOTC, que impiden revisar procesos fenecidos mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada en los que se haya hecho aplicación de las normas declaradas inconstitucionales.”

Ara bé, la mateixa Sentència en el Fonament de Dret Desè in fine determina el següent:

“Por otra parte, como es característico de la potestad de revisión de oficio, deberá ponderarse el tiempo transcurrido desde que se produjo el ingreso de la cantidad liquidada por el acto nulo de pleno derecho hasta que se insta la revisión.”

Afegint en el Fonament de Dret Dotzè el següent:

“Por otra parte, constatamos que la revisión de oficio se solicitó en un plazo inferior a cuatro años desde que se produjo el pago de la liquidación tributaria cuya revisión se pretende, y poco más de dos años después de dictarse la STC 59/2017, de 11 de mayo.”

I és fonamentalment per aquestes precisions que el Tribunal Suprem interpreta que és procedent la via de revisió d'actes nuls de plet dret ex article 217.1 g) LGT.

Cal tenir en compte que l'article 110 Llei 39/2015 relatiu als límits de la potestat revisora de l'administració determina que:

“Las facultades de revisión establecidas en este Capítulo, no podrán ser ejercidas cuando por prescripción de acciones, por el tiempo transcurrido o por otras circunstancias, su ejercicio resulte contrario a la equidad, a la buena fe, al derecho de los particulares o a las leyes.”

És a dir, el Tribunal Suprem avisa que per tal de decidir la procedència de la declaració de nul·litat de les liquidacions seguint el procediment de la revisió d'ofici caldrà, en tot cas, ponderar el temps transcorregut desde el pagament de la liquidació.

Per tant, la procedència de l'estimació de la revisió d'ofici no és automàtica sinó que caldrà estar al cas concret, de manera que de facto el Tribunal Suprem, un cop mes, no tanca totalment la qüestió de les impugnacions de l'IIVTNU arrel de la seva inconstitucionalitat.

En el present cas, ens trobem amb els següents fets rellevants:

- La liquidació és va aprovar per Acord de la Junta de Govern Local de 17/9/2015, és a dir quasi nou anys abans de la sol·licitud de revisió, mentre que al pagar-se de forma fraccionada entre el 9/12/2015 i el 8/5/2017, el darrer pagament es va produir quasi set anys abans de la sol·licitud de revisió.
- Al marge de l'Acord de la Junta de Govern Local de 17/9/2015 pel que es van aprovar les liquidacions que va esdevenir un acte ferm i consentit, existeix un altre acte administratiu que també va esdevenir ferm i consentit pels interessats respecte a la denegació de les seves reclamacions:

Ens referim a l'Acord de la Junta de Govern Local de 21/1/2021 pel que es va desestimar de forma expressa les sol·licituds de revisió d'actes nuls, de rectificació

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d'errades i de devolució d'ingressos indeguts formulades el 9/8/2017 i es va inadmetre de forma expressa les sol·licituds de revocació formulades.

És a dir, la nul·litat de les liquidacions en qüestió ja va ser objecte de resolució municipal i si be la interessada tenia la possibilitat d'impugnar aquest acte administratiu davant la jurisdicció contenciosa administrativa, voluntàriament va decidir no fer-ho permetent que esdevingués ferm i consentit.

- Ha transcorregut quasi 7 anys entre la STC 59/2017 i la sol·licitud de revisió d'ofici.

A la vista de la ponderació establerta per la pròpia Sentència del Tribunal Suprem de 28/2/2024 no és procedent estimar la sol·licitud de revisió d'ofici instada per la interessada a la vista tant del temps transcorreguts des de l'aprovació i el pagament de la liquidació com de l'existència d'actes administratius fermes i consentits per la interessada en relació amb aquesta qüestió.

III.- L'ACTUACIÓ MUNICIPAL

Els procediments tributaris estan regulats tant a la LGT com al Reial Decret 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament general pel desenvolupament de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, en matèria de revisió en via administrativa (en endavant "RD 520/2005").
Quant a la revisió d'actes nuls, l'article 217.6 LGT fixa un termini de resolució de 1 any des de la seva presentació i un sentit desestimatori del silenci administratiu.

En el present cas, la sol·licitud de l'interessat es va presentar el 4/7/2024 de manera que a data d'avui encara no ha transcorregut el termini màxim de resolució.
Cal recordar que l'article 21 Llei 39/2015 fixa l'obligació de resoldre expressament tots els procediments:

"1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación."

Per tant, considerem procedent resoldre de forma expressa la sol·licitud plantejada procedint a la seva desestimació tal i com s'ha exposat en l'apartat precedent.

IV.- RESUM

Com resum de tot el manifestat aquest Lletrat és del parer que l'Ajuntament hauria de procedir a desestimar de forma expressa la sol·licitud de revisió d'ofici formulada el 20/3/2024 per JA.L.G. (DNI *****372F) i per M.C.O. (DNI *****543Y) en relació a les liquidacions de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 138/2015 i 139/2015, aprovades per Acord de la Junta de Govern Local de 17/9/2015 per import total de 3.819,18 € corresponents a la transmissió de l'immoble del carrer Josep Puigoriol núm. 117 B amb referència cadastral 3241005DF4934500004.

Es dona conformitat a l'establert pel lletrat i es proposa a l'adopció de desestimar de forma expressa la sol·licitud de revisió d'ofici formulada el 20/3/2024 per JA.L.G. (DNI *****372F) i per M.C.O. (DNI *****543Y) en relació a les liquidacions de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 138/2015 i 139/2015, aprovades per Acord de la Junta de Govern Local de 17/9/2015 per import total de 3.819,18 € corresponents a la transmissió de l'immoble del carrer Josep Puigoriol núm. 117 B amb referència cadastral 3241005DF4934500004.

”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Desestimar de forma expressa la sol·licitud de revisió d'ofici formulada el 20 de març de 2024 per JA.L.G. (DNI *****372F) i per M.C.O. (DNI *****543Y) en relació a les liquidacions de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 138/2015 i 139/2015, aprovades per Acord de la Junta de Govern Local de data 17 de setembre de 2015 per import total de 3.819,18 € corresponents a la transmissió de l'immoble del carrer Josep Puigoriol núm. 117 B amb referència cadastral 3241005DF4934500004.

SEGON.- Comunicar l'acord a JA.L.G. (DNI *****372F) i per M.C.O. (DNI *****543Y) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.11.- PRP2025/492 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Disseminat 18, instada per R.L.L.T. (DNI***057C). Exp. 2025/416.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 492-2024 A JGL

Exp. núm.: 2025/416
Instat per: R.L.L.T. (DNI *****057C)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per R.L.L.T. (DNI *****057C) amb registres d'entrada 1515 i 2148 de dates 26 de febrer i 18 de març de 2025 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Disseminat 18, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Disseminat 18 amb referència cadastral 08281A004000470000ZU, és titularitat de T.T.G. (DNI *****069X).

Atès l'informe tècnic favorable de data 21 de març de 2025 que diu textualment:

“

Explicació

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient 2025/416 (registre RGE 2025/2148 de data 18/03/2025) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al C/ Disseminat 18, I, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 18/03/2025 segons data del registre d'entrada.

Resulta

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	04/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2024/1429.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	04/04/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	04/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Disseminat 18 amb referència cadastral 08281A004000470000ZU.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a R.L.L.T. (DNI *****057C) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12.- PRP2025/494 Sol.licitud del 50% de bonificació de l'IBI per la instal.lació de plaques fotovoltaïques al carrer el Castell 29 casa B, instada per O.A.A. (DNI***552R). Exp. 2024/363.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 494-2025 A JGL

Exp. núm.: 2024/363
Instat per: O.A.A. (DNI *****552R)
Assumpte: Sol·licitud del 50% de bonificació de l'IBI per la instal·lació de plaques fotovoltaïques al carrer el Castell 29 casa B.

Vist l'informe tècnic de data 11 de febrer de 2025 que diu textualment:

Explicació

Vista la documentació referent al núm. d'expedient 2024/363, on es presenta la instància, on es demana una bonificació d'IBI del 50% segons la Ordenança fiscal núm. 1 apartat 4 del 2023, on indicava, que "Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altre normativa sectorial aplicable".

Atenent a que la sol·licitud d'aplicació de la bonificació es va presentar al 2024 i que l'informe es resol en data 18/12/2024 aplicant l'ordenança fiscal núm. 1, apartat 4 del 2024, on s'indica que "Gaudiran d'una bonificació del 25 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altre normativa sectorial aplicable".

Resulta

Atenent a que la sol·licitud del comunicat de previ per la instal·lació de les plaques solars amb núm. d'expedient 2023/2281 es va sol·licitar en data 01/11/2023, el certificat final d'obra esta signat en data 15/12/2023 i la sol·licitud de bonificació d'IBI amb núm. d'expedient 2024/363 es va sol·licitar en data 19/02/2024.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	04/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Atenent que les bonificacions d'IBI es gestionen des de intervenció i atenent la discrepància de les dades, determinar des de intervenció la bonificació a aplicar a l'expedient 2024/363.

Vist l'informe d'intervenció núm. 075/2025 de data 20 de març de 2025 que diu textualment:

Vist el registre d'entrada 2025/800 instat per O.A.A. (DNI *****552R) en que sol·licita l'obtenció de l'altre 25% de la bonificació d'IBI per la instal·lació de plaques fotovoltaïques, ja que ha obtingut un 25%.

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, de conformitat amb l'article article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals , i sense perjudici d'allò que estableix l'article 219.1 del mateix cos legal, emet el següent,

INFORME

PRIMER. La normativa aplicable ve fonamentalment definida per:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Ordenances Fiscals per a l'any 2024.

SEGON.- L'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, les entitats locals tindran autonomia per establir i exigir tributs d'acord amb el que es preveu en la legislació de l'Estat reguladora de les Hisendes locals i en les Lleis que dictin les Comunitats Autònomes en els supòsits expressament previstos en aquella.

En atenció a això, les entitats locals poden acordar la imposició i la supressió dels seus Tributs propis, aprovant les corresponents ordenances fiscals reguladores d'aquestes.

TERCER.- L'article 74.5 estableix que les ordenances fiscals podran regular una bonificació de fins el 50 per cent de la quota íntegra de l'impost per a béns immobles en els que s'hagi instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

És així, en les Ordenances fiscals per a l'any 2024 s'estableix una bonificació del 25 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altre normativa sectorial aplicable.

QUART.- La documentació presentada per obtenir la bonificació establerta en les Ordenances fiscals i la sol·licitud de la mateixa es produeix el 19 de febrer de 2024, essent per tant l'aplicació de les Ordenances fiscals per l'exercici 2024.

”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Denegar la sol·licitud del 50% de bonificació de l'IBI per la instal·lació de plaques fotovoltaïques al carrer el Castell 29 casa B, instada per O.A.A. (DNI *****552R), ja que la documentació presentada per obtenir la bonificació establerta en les Ordenances fiscals i la sol·licitud de la mateixa es produeixen el 19 de febrer de 2024, essent per tant l'aplicació de les Ordenances fiscals per l'exercici 2024.

SEGON.- Comunicar l'acord a O.A.A. (DNI *****552R) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axrabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.13.- PRP2025/505 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de C.P. RIERA, 81 (CIF:H61270344). Exp. 2025/118

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: C.P.PG.RIERA 81 TEIÀ
Expedient: 2025/118

Vista la instància presentada per C.P.PG.RIERA 81 (H61270344) de data 17/01/2025, registre d'entrada núm. 2025/443, on sol·liciten el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 26-03-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 27-03-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2023/450 per import de 150,25€ a nom de C.P.PG.RIERA 81(H61270344).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.14.- PRP2025/506 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de PROHATE, SL (CIF:B60955937). Exp. 2024/2160.

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: PROHATE SL
Expedient: 2024/2160

Vista la instància presentada per PROHATE, SL (B60955937) de data 13/12/2024, registre d'entrada núm. 2024/9667, on sol·liciten el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 26-03-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 28-03-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2002/65 per import de 150,25€. a nom de PROHATE, SL (B60955937)

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.15.- PRP2025/483 Correcció titular taxa gestió de residus domèstics del carrer Onze de setembre 12 0B, sol.licitat per l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT). Exp. 2025/584.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 483-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/584
Sol·licitant: Cap de l'Oficina de Premià de Mar de l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT)
Assumpte: Correcció titular taxa gestió de residus domèstics, del carrer Onze de Setembre número 12 0B.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vist l'escrit rebut de l'Organisme de Gestió Tributària oficina de Premià de Mar registre d'entrada 4252 de data 22 de maig de 2024 comunicant un possible error en la titularitat de l'objecte tributari en la taxa per gestió del servei de residus domèstics, corresponent a l'exercici 2022 (càrrec valor: 2995205-0000000018) del carrer Onze de Setembre número 12 porta 0B a nom de B.C., Herència Jacent MR., ja que la titular tenia el 100% de l'usdefruit i es difunta en data 28 de març de 2010, per tant, el nu propietari consolida la plena propietat.

Atès que un cop revisat el padró de la taxa per la recollida d'escombraries de l'exercici 2020 s'ha comprovat que apareix a nom de MR.B.C. (DNI *****482H) el rebut número 2003000327 per import de 143,55 € corresponent a l'habitatge del carrer Onze de Setembre número 12 porta 0B, el qual es va donar de baixa i es va realitzar una nova liquidació número 2223000018 pel mateix import de 143,55 € i el mateix titular MR.B.C. (DNI *****482H) aprovada en JGL de data 21 de juliol de 2022.

Atès que la taxa de recollida d'escombraries a la qual comuniquen un possible error a la titularitat de l'objecte tributari correspon a una liquidació realitzada el 2022, però la tarifa generada correspon a la taxa de la recollida d'escombraries exercici 2020 de l'habitatge del carrer Onze de Setembre número 12 porta 0B.

Atès que un cop revisat el padró de la taxa per la recollida d'escombraries de l'exercici 2022 s'ha comprovat que apareix a nom de MR.B.C. (DNI *****482H) el rebut número 2203000335 per import de 143,55 € corresponent a l'habitatge del carrer Onze de Setembre número 12 porta 0B.

Atès que segons nota simple registral, de data 24 d'abril de 2024, que s'adjunta a l'escrit presentat per l'ORGT, la finca registral número 713 de Teià, a la que li correspon el domicili de carrer Onze de Setembre número 12 porta 0B, l'usdefruit de la finca és titularitat de MR.B.C. (DNI *****482H) i la nua propietat d'E.d.C.B. (NI *****516Q) i per tant no consta la consolidació de la plena propietat.

Atès que comprovada la informació existent en la Gerència del Cadastre s'ha observat que l'Agència Estatal de l'Administració Tributària va comunicar l'alteració de la titularitat de la finca del carrer Onze de Setembre número 12 0B, ref. cad. 3150001DF4935S0001OU, al tenir constància de la defunció de la titular cadastral que ostentava l'usdefruit de la finca adjudicant la plena propietat a E.d.C.B. (DNI *****516Q).

Atès que la Gerència del Cadastre en motiu d'aquest comunicat va realitzar l'alteració de la titularitat, expedient 00615436.08/23, amb efectes en el Cadastre des del 28 de març de 2010.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	04/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que el fet que aquesta consolidació de la plena propietat no s'hagi presentat en aquestes oficines municipals ha ocasionat que no s'hagi actualitzat la titularitat d'aquests rebuts de la taxa per la recollida d'escombraries de l'habitatge del carrer Onze de Setembre número 12 porta 0B a favor de E.dC.B. (DNI *****516Q).

En el moment de la realització del padró de l'impost sobre béns immobles de l'exercici 2023 es va procedir a l'actualització de la titularitat a la taxa d'escombraries amb efectes pel mateix exercici.

FONAMENTS DE DRET

Ordenança fiscal número 16 reguladora de la taxa per la recollida d'escombraries.

Article 2 “Fet imposable”

Punt 1. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament, de residus sòlids urbans.

Article 3 “Subjectes passius”

Punt 1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges i els locals situats en els llocs, places, carrers o vies en que el servei es realitzi, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'inquilí, d'arrendatari o, fins i tot, de precari.

Punt 2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges o locals, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris que són els beneficiaris del servei.

Article 7 “Acreditament”

Punt 1 . La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, qual el servei municipal de recollida d'escombraries domiciliàries en els carrers o llocs on figurin els habitatges o locals utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa sigui establert i en funcionament.

Punt 2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any naturals.

CONCLUSIÓ

Primer.- Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que la liquidació realitzada l'exercici 2022 número 2223000018 a nom de MR.B.C. (DNI *****482H) per import de 143,55 € correspon a la taxa per la recollida d'escombraries de l'exercici 2020 de l'habitatge del carrer Onze de Setembre número 12 porta 0B.

Segon.- Aprovar la baixa de la liquidació de la taxa per la recollida d'escombraries de l'habitatge del carrer Onze de Setembre número 12 porta 0B, a nom de MR.B.C. (DNI *****482H):

Exercici	Número rebut	Càrrec-valor	Import baixa
2020 liquidació 2022	2223000018	2995205-0000000018	143,55

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que la data de consolidació de la plena propietat que consta en el cadastre és 28 de març de 2010.

Tercer.- Aprovar nova liquidació corresponent a la taxa de recollida d'escombraries del carrer Onze de Setembre número 12 porta 0B a nom de E.d.C.B. (DNI *****516Q):

- Exercici 2020 per import de 143,55 €.

Quart.- Comunicar l'acord a E.d.C.B. (DNI *****516Q) als efectes oportuns.

Cinquè.- Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) als efectes oportuns.

Sisè.- Notificar el present acord als departaments de Tresoreria i Recaptació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que la liquidació realitzada l'exercici 2022 número 2223000018 a nom de MR.B.C. (DNI *****482H) per import de 143,55 € correspon a la taxa per la recollida d'escombraries de l'exercici 2020 de l'habitatge del carrer Onze de Setembre número 12 porta 0B.

SEGON.- Aprovar la baixa de la liquidació de la taxa per la recollida d'escombraries de l'habitatge del carrer Onze de Setembre número 12 porta 0B, a nom de MR.B.C. (DNI *****482H):

Exercici	Número rebut	Càrrec-valor	Import baixa
2020 liquidació 2022	2223000018	2995205-0000000018	143,55

atès que la data de consolidació de la plena propietat que consta en el cadastre és 28 de març de 2010.

TERCER.- Aprovar nova liquidació corresponent a la taxa de recollida d'escombraries del carrer Onze de Setembre número 12 porta 0B a nom de E.d.C.B. (DNI *****516Q):

- Exercici 2020 per import de 143,55 €.

QUART.- Comunicar l'acord a E.d.C.B. (DNI *****516Q) als efectes oportuns.

CINQUÈ.- Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) als efectes oportuns.

SISÈ.- Notificar el present acord als departaments de Tresoreria i Recaptació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.16.- PRP2025/501 Baixa taxa d'escombraries per tancament de l'activitat del local ubicat al Passeig de la Riera 102. Titularitat MM.O.C. (DNI*****561K). Exp. 2025/451.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 501-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/451
Sol·licitant: MM.O.C. (DNI *****561K)
Assumpte: Baixa taxa d'escombraries per tancament de l'activitat del local ubicat al Passeig de la Riera 102

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància presentada per MM.O.C. (DNI *****561K), registre d'entrada núm. 1490 de data 25 de febrer de 2025, en la que comunica el tancament de l'activitat des del 28 de febrer de 2025, que és realitzava al local del passeig la Riera número 102 de la seva propietat.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 13 de març de 2025 on es declara la baixa de l'activitat de botiga merceria situada al passeig la Riera número 102 en expedient d'activitats classificades any 1991, núm. ordre 193 del Registre general d'activitats a nom de MM.O.C. (DNI *****561K).

Atès que l'espai destinat a l'activitat de merceria forma part de l'habitatge existent en el mateix domicili del passeig la Riera número 102 al qual s'aplica la tarifa per habitatge a la taxa per la recollida d'escombraries.

Atès que un cop comprovat el padró de la taxa per la recollida d'escombraries s'ha comprovat que al local del passeig la Riera número 102 s'aplica una tarifa anual corresponent a fleques i altres de superfície entre 26 i 100 m².

Atès que per aquest exercici 2025 l'import corresponent a la taxa per fleques i altres de superfície entre 26 i 100 m² és de 248,40 €.

Atès que la instància de comunicació del tancament per part de la propietat es presenta dins del primer trimestre d'aquest exercici 2025.

Atès que a data d'avui encara no s'ha elaborat el padró de la taxa per recollida d'escombraries per aquest exercici 2025.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança fiscal núm. 16 reguladora de la taxa per recollida d'escombraries.

- Article 2 “fet imposable”:
 - punt 1.- Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus sòlids urbans.
 - punt 2.- A aquest efecte, es consideren escombraires domiciliàries i residus sòlids urbans les restes i les deixalles alimentàries o els detritus que procedeixen de la neteja normal de locals o habitatges.
- Article 6 “quota tributària”:
 - punt 1.- La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, o es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- punt 2.- A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:
Habitatges nucli urbà..... 176,95 €
Altres comerços i fleques de superfície entre 26 i 100 m²..... 248,40 €
- Article 7 “acreditament”:
 - punt 2.- Una vegada s'ha establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural. En el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en què s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.
 - punt 3.- En els casos de baixa es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponents als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de la taxa fins al trimestre en que es produeix la baixa, aquest inclòs.

PROPOSTA

Primer.- Acordar la baixa de la tarifa de la taxa de recollida d'escombraries per altres comerços i fleques de superfície entre 26 i 100 m², aplicada al local del passeig la Riera número 102 propietat de MM.O.V. (DNI *****561K), no aplicant tarifa a partir d'aquest exercici atès la comunicació i l'acord de JGL de data 13-03-2025 en el que es declara la baixa de l'activitat de merceria.

Segon.- Liquidar a MM.O.C. (DNI *****561K), l'import de 62,10 € corresponents a la taxa per recollida d'escombraries per aquest 2025 en aplicació de la vigent ordenança municipal.

Data de comunicació de la propietat del tancament activitat, 28 de febrer de 2025 = 1er trimestre 2025.

- tarifa altres comerços i fleques de superfície entre 26 i 100 m² = 248,40 / 4 trim. = 62,10 €. (1 trimestre = 62,10 €).

Tercer.- Comunicar l'acord a MM.O.C. (DNI *****561K) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar la baixa de la tarifa de la taxa de recollida d'escombraries per altres comerços i fleques de superfície entre 26 i 100 m², aplicada al local del passeig la Riera número 102 propietat de MM.O.V. (DNI *****561K), no aplicant tarifa a partir d'aquest exercici atès la comunicació i l'acord de JGL de data 13-03-2025 en el que es declara la baixa de l'activitat de merceria.

SEGON.- Liquidar a MM.O.C. (DNI *****561K), l'import de 62,10 € corresponents a la taxa per recollida d'escombraries per aquest 2025 en aplicació de la vigent ordenança municipal.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Data de comunicació de la propietat del tancament activitat, 28 de febrer de 2025 = 1er trimestre 2025.

- tarifa altres comerços i fleques de superfície entre 26 i 100 m² = 248,40 / 4 trim. = 62,10 €. (1 trimestre = 62,10 €).

TERCER.- Comunicar l'acord a MM.O.C. (DNI *****561K) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.17.- PRP2025/498 Aprovació Bases subvencions 2025. Exp 2025/628.

PROPOSTA DE Gestió econòmica

Bases generals i específiques per a l'obtenció de subvencions 2025

Atès que l'article 27 de l'Ordenança General de Subvencions, aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió realitzada el dia 8 de novembre de 2007, determina que per totes les subvencions que s'hagin de concedir mitjançant concurrència competitiva s'han d'aprovar les corresponents bases específiques, que s'aprovaran conjuntament o prèviament a la convocatòria i que no podran contravenir l'Ordenança General, sent competent per a la seva aprovació la Junta de Govern Local.

Vistes les bases generals i específiques per a la concessió de subvencions en l'exercici 2025 a persones físiques i jurídiques, públiques o privades, sense ànim de lucre que realitzen activitats d'utilitat pública o d'interès social, que compleixen els criteris generals i específics establerts en les bases, estant legalment constituïdes i inscrites al Registre Municipal d'Associacions.

Vista la normativa reguladora de la concessió de subvencions, en especial la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu Reglament aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, art. 239 a 241, del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, articles 118 a 129 del Reglament d'Obres, activitats i Serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- APROVAR les bases generals i específiques per a l'obtenció de subvencions en l'exercici 2025 per les persones físiques i jurídiques, públiques o privades, sense ànim de lucre que realitzen activitats d'utilitat pública o interès socials, que compleixin els criteris generals i específics establerts en les bases, estiguin legalment constituïdes i inscrites en el Registre Municipal d'Associacions i simultàniament obrir la convocatòria pública per a l'atorgament de subvencions.

SEGON.- DETERMINAR que l'eficàcia de la convocatòria s'ajornarà el temps que sigui necessari quan es formulin reclamacions pels interessats contra les referides bases generals i específiques per al seu atorgament.

TERCER.- AUTORITZAR la despeses destinada a l'atorgament de les subvencions per a l'exercici 2025, a persones físiques i jurídiques, públiques o privades, sense ànim de lucre que realitzen activitats d'utilitat pública o d'interès socials, per un import total màxim de 57.920,00 €, distribuïts en les partides del pressupost Municipal de 2025, segons el següent detall:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ÀREA I PROGRAMA	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
Cultura	210 3300 4800000	15.000,00 €
Esports	240 3410 4800000	22.000,00 €
Educació infantil i primària	430 3200 4800000	12.920,00 €
Gent gran	420 2312 4800000	8.000,00 €

QUART.- PUBLICAR en el Butlletí Oficial de la Província, tauler d'anuncis i web municipal aquest acord el contingut de les bases generals i específiques per a l'obtenció de subvencions, durant el termini màxim de 20 dies a comptar des de la data de publicació de les presents bases..

CINQUÈ.- DONAR COMPTE dels anteriors acords al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.18.- PRP2025/502 Relació Grups polítics 2024. Exp. 2025/566.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Elaborada la relació 54 de pagament dels grups municipals de l'exercici 2024, per import total de 1.928,20 euros.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació 54 de pagament dels grups municipals de l'exercici 2024, per import total de 1.928,20

SEGON.- Ordenar el pagament de la relació 54 de pagament dels grups municipals de l'exercici 2024, per import total de 1.928,20 euros.



Pàgina: 1
Data: 25/03/2025

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00054 - RELACIÓ GRUPS POLÍTICS 2024 (EXP. 2025/566)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N. Asse.	Núm. Ope.	S. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C. Org.	C. Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Desl.V.A.	Import	Import líquid
001099	2025001164	25/03/2025	001	GRUP MUNICIPAL EHC 1R,2R,3R,4T TRIM 2024	G08678120	GRUP MUNICIPAL ESQUERRA DE TEIA	2025	150	9120	48000000	01		485,60	485,60
001100	2025001165	25/03/2025	001	GRUP MUNICIPAL JNCAT, 1R,2R,3R,4T TRIM 2024	V67221515	GRUP MUNICIPAL POCAT (MARCA:JNCAT TEIA)	2025	150	9120	48000000	01		414,20	414,20
001101	2025001166	25/03/2025	001	GRUP MUNICIPAL GENT TEIA, 1R,2R,3R,4T TRIM 2024	G65553182	GRUP MUNICIPAL GENT DE TEIA	2025	150	9120	48000000	01		485,60	485,60
001102	2025001167	25/03/2025	001	GRUP MUNICIPAL PDC, 1R,2R,3R,4T TRIM 2024	V56374143	GRUP MUNICIPAL PARTIT DELS SOCIALISTES	2025	150	9120	48000000	01		271,40	271,40
001103	2025001168	25/03/2025	001	GRUP MUNICIPAL PP, 1R 2R 3R,4T TRIM 2024	V65710006	GRUP MUNICIPAL PARTIDO POPULAR DE TEIA	2025	150	9120	48000000	01		271,40	271,40
TOTAL ADO:													1.928,20	1.928,20
TOTAL RELACIÓ:													1.928,20	1.928,20

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
04/04/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/04/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.19.- PRP2025/518 OVP per estacionament al passeig del Castanyer 37, instada per AM.J.S. (DNI *****159B) en representació d'Estructuras Ares SL (CIF B63956825). Exp. 2025/336.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 518-2024 A JGL

Exp. núm.: 2025/336
Instat per: AM.J.S. (DNI *****159B) en representació d'Estructuras Ares SL (CIF B63956825)
Assumpte: OVP per estacionament al passeig del Castanyer 37

Vista la instància presentada per AM.J.S. (DNI *****159B) en representació d'Estructuras Ares SL (CIF B63956825) amb registre d'entrada núm. 2375 de data 26 de març de 2025 en la que sol·licita reserva de la via pública ocupant una superfície de 20 metres al passeig del Castanyer 37, el dia 28 de març de 2025 de 8 a 13 hores.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 31 de març de 2025 que diu textualment:

“ ... Realitzat control de referència, s'ha comprovat que es va realitzar la reserva sol·licitada al passeig del Castanyer, 37 de Teià, el dia 28 de març de 2025. ... ”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al passeig del Castanyer 37 el dia 28 de març ocupant una superfície de 20 metres lineals, instada per AM.J.S. (DNI *****159B) en representació d'Estructuras Ares SL (CIF B63956825).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € per m².
(amb un mínim equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

0,82€ x 20ml x 1 dia = 32,80€.

Total pendent a liquidar = 32,80€

TERCER.- Comunicar a AM.J.S. (DNI *****159B) en representació d'Estructuras Ares SL (CIF B63956825) que procedeixi a l'abonament de la liquidació pendent, segons els termes i els mitjans establerts indicats en l'apartat de termini d'ingrés d'aquesta notificació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.20.- PRP2025/519 OVP amb contenidor al carrer Gladiol 16, instada per G.A.P. (DNI*****629T). Exp. 2025/415.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 519-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/415
Instada per: G.A.P. (DNI *****629T)
Assumpte: OVP amb contenidor al carrer Gladiol 16

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància presentada per G.A.P. (DNI *****629T) amb registre d'entrada 1514 de data 26 de febrer de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública amb contenidor al carrer Gladiol 16 des del 5 fins el 21 de març de 2025.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 31 de març de 2025 que diu textualment:

“... Realitzat control de la reserva de referència, es va comprovar que es va realitzar l'ocupació de la via pública amb contenidor sol·licitada al carrer Gladiol, 16, del 5 al 21 de març de 2025. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Gladiol 16 amb contenidor durant un període de 17 dies, instada per G.A.P. (DNI *****629T).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:
-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m² o fracció, al dia.
(quota mínima = 50,47€)

0,37€ x 8 m² x 17 dies = 50,47€ quota mínima.

Total pendent a liquidar = 50,47€

TERCER.- Comunicar a G.A.P. (DNI *****629T) que procedeixi a l'abonament de la liquidació pendent, segons els termes i els mitjans establerts indicats en l'apartat de termini d'ingrés d'aquesta notificació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.21.- PRP2025/520 OVP amb camió al passeig de la Riera 28, instada per MC.F.T. (DNI***364X) en representació de JM.B.F. (DNI *****077B). Exp. 2025/589.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 520-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/589
Instada per: MC.F.T. (DNI *****364X) en representació de JM.B.F. (DNI *****077B)

Assumpte: OVP amb camió al passeig de la Riera 28

Vista la instància presentada per MC.F.T. (DNI *****364X) en representació de JM.B.F. (DNI *****077B) amb registre d'entrada 2237 de data 20 de març de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública amb camió al passeig de la Riera 28 el dia 20 de març de 2025.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 31 de març de 2025 que diu textualment:

“... Realitzat control de referència, s'ha comprovat que es va realitzar l'ocupació de la via pública amb camió al passeig de la Riera, 28, el dia 20 de març....”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	04/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al passeig de la Riera 28 per camió el dia 20 de març de 2025, instada per MC.F.T. (DNI *****364X) en representació de JM.B.F. (DNI *****077B).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

- A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m².
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

Autoliquidació abonada en data 25 de març de 2025 = 32,80€

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.22.- PRP2025/521 OVP per mudança al passeig de la Plana 12, instada per C.T.I. (DNI ***299J) en representació de Central Mudanzas Valles 2000 SL (CIF B65704694). Exp. 2025/620.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 521-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/620
Instada per: C.T.I. (DNI *****299J) en representació de Central Mudanzas Valles 2000 SL (CIF B65704694).
Assumpte: OVP per mudança al passeig de la Plana 12

Vista la instància presentada per C.T.I. (DNI *****299J) en representació de Central Mudanzas Valles 2000 SL (CIF B65704694) amb registre d'entrada 2342 de data 25 de març de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública per mudança, al passeig de la Plana 12 el dia 27 de març de 2025.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 31 de març de 2025 que diu textualment:

"... Realitzat control de referència s'ha pogut comprovar que es va realitzar la reserva per ocupació de la via pública al passeig de la Plana, 12 de Teià, el dia 27 de març de 2025. ..."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al passeig de la Plana 12 el dia 27 de març de 2025, instada per C.T.I. (DNI *****299J) en representació de Central Mudanzas Valles 2000 SL (CIF B65704694).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:
A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82€ per m2.
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 20 m2 x 1 dia = 32,80€ (quota mínima)
Autoliquidació abonada en data 26 de març de 2025 = 32,80€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.23.- PRP2025/514 Sol.licitud de revisió d'ofici IVTNU (plusvàlua) carrer dels Pins 12, instada per C.S.C. (DNI*****972A). Exp. 2024/1247.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 514-2025 A JGL

Exp. núm.: 2024/1247
Instat per: C.S.C. (DNI *****972A)
Assumpte: Sol·licitud de revisió d'ofici IVTNU (plusvàlua) carrer dels Pins 12

Vist l'informe de la Interventora núm. 089/2025 de data 31 de març de 2025 que diu:
“
Vist l'informe emès pel lletrat Alex Subirachs Amigó de data 5 de febrer de 2025, contractat per l'Ajuntament de Teià segons AD aprovada per la Junta de Govern Local de data 5 de desembre de 2024, que diu:

*El sotasignat Lletrat ha estat consultat per l'AJUNTAMENT DE TEIÀ, en referència a la sol·licitud de revisió d'ofici formulada el 4/7/2025 per C.S.C. (DNI *****972A) en relació a la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 174/2015, aprovada per Acord de la Junta de Govern Local de 17/9/2015 per import de 4.744,42€ corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer del Pins núm. 12 amb referència cadastral 3243013DF4934S0014EM.*

I en conseqüència han d'informar el següent:

I.- ANTECEDENTS

Dels antecedents als que ha tingut accés aquest Lletrat resulta el següent:

- El 30/6/2015 es va presentar Declaració per a la liquidació sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 29/6/2015. Aquesta declaració va donar lloc a l'Expedient 174/2015.
- El 17/9/2015 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana núm. 1516000176 per import de 4.744,42€ en relació a la transmissió declarada per la Sra. C.S.C. (DNI *****972A), sent notificada el 19/10/2015 i abonada el 3/12/2015.
- El 16/11/2015 la interessada va formular recurs de reposició contra l'esmentada liquidació tributaria sobre la base d'una disminució de valor de la finca objecte de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de 28/1/2016 es va procedir a desestimar el recurs de reposició formulat, sent-li notificat el 12/2/2016.
- El 7/3/2019 la interessada va presentar sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts en relació amb la liquidació tributaria abans esmentada.
- Mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de 17/12/2020 va desestimar la sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts, sent-li notificada el 19/1/2021.
- El 4/7/2024 la interessada va formular sol·licitud de revisió d'ofici de les liquidacions de referència.

II.- LA RESOLUCIÓ DE LA RECLAMACIÓ FORMULADA

Mitjançant escrit de 4/7/2024 la interessada va presentar una sol·licitud de revisió d'ofici de la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana núm. 1516000176 de 17/9/2015 per import de 4.744,42€.

La sol·licitud de revisió es basa en tres qüestions.

En primer lloc, la contraria al·lega una dilació indeguda en la resolució del seu recurs de reposició de 16/11/2015 que, segons ella, li ha causat perjudicis.

Tota vegada que l'esmentat recurs de reposició va ser interposat per la interessada és evident que el mateixa havia de ser considerat desestimat per silenci administratiu el 17/12/2015, és a dir, transcorregut el termini de un mes.

Al respecte l'article 14.2 l) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals (en endavant "LHL") determina que:

- El termini per resoldre un recurs de reposició és de un mes.

Aquesta determinació està confirmada tant per l'article 117.2 de l'avui derogada Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú (en endavant "Llei 30/1992") com per l'article 124.2 de l'avui vigent Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (en endavant "Llei 39/2015").

- El sentit del silenci és desestimatori.

Aquesta determinació també es confirma tant amb l'article 43.1 Llei 30/1992 com amb l'article 24.1 Llei 39/2015.

Per tant, és indubtable que el recurs de reposició de la interessada de 16/11/2015 estava desestimat per transcurs d'un mes, moment a partir del qual tenia oberta la via de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Ara bé, havent-se produït el silenci desestimatori el 17/12/2015 en cap cas es pot al·legar dilació alguna quan l'Ajuntament va resoldre el 28/1/2016, és a dir, un mes i deu dies després.

Així les coses, l'Acord de la Junta de Govern Local de 28/1/2016 pel qual es va desestimar de forma expressa el recurs de reposició de la interessada únicament venia a confirmar la desestimació ja operada per silenci.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per tant, en cap cas s'ha causat perjudici algun tota vegada que la desestimació del recurs de la interessada es va produir el 17/12/2015 i l'Acord municipal únicament va confirmar aquesta desestimació pocs dies després de produir-se.

Cal destacar que la interessada no va impugnar en via judicial contenciosa administrativa ni la desestimació del seu recurs de reposició per silenci administratiu ni l'Acord de la Junta de Govern Local de 28/1/2016 de desestimació expressa del mateix, de manera que la liquidació tributaria en qüestió va esdevenir un acte administratiu ferm i consentit per la interessada.

En segon lloc, la contraria es queixa de que es va inadmetre la seva sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts per un defecte de forma.

La realitat és que mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de 17/12/2020 es va procedir a desestimar de forma expressa la sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts formulada el 7/3/2019, i no a la seva inadmissió.

Cal destacar que la desestimació no es va produir per un defecte de forma sinó pel fet, com indicar la part dispositiva de l'Acord municipal, de que la sol·licitud d'ingressos indeguts "es formula respecte a una liquidació tributària ferma i consentida i donat que no s'ha instat la nul·litat de la mateixa."

Als efectes del present Informe és destable que ja a l'any 2020 es va indicar a la interessada que la via a seguir era la revisió d'ofici d'actes nuls de ple dret.

En tot cas, aquesta al·legació de la interessada, al igual que l'anterior, no té virtualitat jurídica alguna.

En tercer lloc, la interessada amb cita de la Sentència núm. 339/2024 del Tribunal Suprem de 28/2/2024 procedeix a instar la revisió d'ofici de les liquidacions objecte de debat a l'empament de l'article 217.1 g) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (en endavant "LGT") al no haver existit increment de valor.

És cert que la Sentència del Tribunal Suprem de 28/2/2024 modifica posicionaments jurisprudencials anteriors fixant la doctrina de que les "liquidaciones firmes pueden ser objeto de revisión de oficio a través del procedimiento previsto en el artículo 217 Ley General Tributaria, por resultar de aplicación el apartado g) del apartado 1, en relación con lo dispuesto en los artículos 161.1 a) y 164.1 CE y 39.1 y 40.1 LOTC, todo ello con los límites previstos en los artículos 164.1 CE y 40.1 LOTC, que impiden revisar procesos fenecidos mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada en los que se haya hecho aplicación de las normas declaradas inconstitucionales."

Ara bé, la mateixa Sentència en el Fonament de Dret Desè in fine determina el següent:

"Por otra parte, como es característico de la potestad de revisión de oficio, deberá ponderarse el tiempo transcurrido desde que se produjo el ingreso de la cantidad liquidada por el acto nulo de pleno derecho hasta que se insta la revisión."

Afegint en el Fonament de Dret Dotzé el següent:

"Por otra parte, constatamos que la revisión de oficio se solicitó en un plazo inferior a cuatro años desde que se produjo el pago de la liquidación tributaria cuya revisión se pretende, y poco más de dos años después de dictarse la STC 59/2017, de 11 de mayo."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



*I és fonamentalment per aquestes precisions que el Tribunal Suprem interpreta que és procedent la via de revisió d'actes nuls de ple dret ex article 217.1 g) LGT.
Cal tenir en compte que l'article 110 Llei 39/2015 relatiu als límits de la potestat revisora de l'administració determina que:*

“Las facultades de revisión establecidas en este Capítulo, no podrán ser ejercidas cuando por prescripción de acciones, por el tiempo transcurrido o por otras circunstancias, su ejercicio resulte contrario a la equidad, a la buena fe, al derecho de los particulares o a las leyes.”

És a dir, el Tribunal Suprem avisa que per tal de decidir la procedència de la declaració de nul·litat de les liquidacions seguint el procediment de la revisió d'ofici caldrà, en tot cas, ponderar el temps transcorregut desde el pagament de la liquidació.

Per tant, la procedència de l'estimació de la revisió d'ofici no és automàtica sinó que caldrà estar al cas concret, de manera que de facto el Tribunal Suprem, un cop mes, no tanca totalment la qüestió de les impugnacions de l'IIVTNU arrel de la seva inconstitucionalitat.

En el present cas, ens trobem amb els següents fets rellevants:

- La liquidació és va aprovar per Acord de la Junta de Govern Local de 17/9/2015 i es va pagar per la interessada el 3/12/2015, és a dir, quasi nou anys abans de la sol·licitud de revisió.
- Existeixen dos actes administratius fermes i consentits per la interessada respecte a la denegació de les seves reclamacions:
 - D'una banda, l'Acord de la Junta de Govern Local de 28/1/2016 pel que es desestima el seu recurs de reposició contra la liquidació, havent transcorregut vuit anys i mig entre la seva notificació i la present sol·licitud de revisió d'ofici.
 - D'altra banda, l'Acord de la Junta de Govern Local de 17/12/2020 pel que es va desestimar la seva sol·licitud de devolució d'ingressos indeguts, havent transcorregut tres anys i mig entre la seva notificació i la present sol·licitud de revisió d'ofici.

La interessada tenia la possibilitat d'impugnar aquests dos actes administratius davant la jurisdicció contenciosa administrativa i voluntàriament va decidir no fer-ho permetent que ambdós esdevinguessin fermes i consentits.

A més, cal destacar que en l'Acord de la Junta de Govern Local de 17/12/2020 ja s'indicava expressament a la interessada que la via correcta era la revisió d'ofici d'actes nuls de ple dret, sense que aquest fes res al respecte durant tot aquest temps.

- Ha transcorregut mes de 7 anys entre la STC 59/2017 i la sol·licitud de revisió d'ofici.

A la vista de la ponderació establerta per la pròpia Sentència del Tribunal Suprem de 28/2/2024 no és procedent estimar la sol·licitud de revisió d'ofici instada per la interessada a la vista tant del temps transcorreguts des de l'aprovació i el pagament de la liquidació com de l'existència d'actes administratius fermes i consentits per la interessada en relació amb aquesta qüestió.

III.- L'ACTUACIÓ MUNICIPAL

Els procediments tributaris estan regulats tant a la LGT com al Reial Decret 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament general pel desenvolupament de la Llei

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, en matèria de revisió en via administrativa (en endavant “RD 520/2005”).

Quant a la revisió d'actes nuls, l'article 217.6 LGT fixa un termini de resolució de 1 any des de la seva presentació i un sentit desestimatori del silenci administratiu.

En el present cas, la sol·licitud de l'interessat es va presentar el 4/7/2024 de manera que a data d'avui encara no ha transcorregut el termini màxim de resolució. Cal recordar que l'article 21 Llei 39/2015 fixa l'obligació de resoldre expressament tots els procediments:

“1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación.”

Per tant, considerem procedent resoldre de forma expressa la sol·licitud plantejada procedint a la seva desestimació tal i com s'ha exposat en l'apartat precedent.

IV.- RESUM

Com resum de tot el manifestat aquest Lletrat és del parer que l'Ajuntament hauria de procedir a desestimar de forma expressa la sol·licitud de revisió d'ofici formulada el 4/7/2024 per C.S.C. (DNI *****972A) en relació a la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 174/2015, aprovada per Acord de la Junta de Govern Local de 17/9/2015 per import de 4.744,42€ corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer del Pins núm. 12 amb referència cadastral 3243013DF4934S0014EM pels motius exposats al llarg del present Informe.

Es dona conformitat a l'establert pel lletrat i es proposa a l'adopció de desestimar de forma expressa la sol·licitud de revisió d'ofici formulada el 4/7/2024 per C.S.C. (DNI *****972A) en relació a la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 174/2015, aprovada per Acord de la Junta de Govern Local de 17/9/2015 per import de 4.744,42€ corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer del Pins núm. 12 amb referència cadastral 3243013DF4934S0014EM.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Desestimar de forma expressa la sol·licitud de revisió d'ofici formulada el 4 de juliol de 2024 per C.S.C. (DNI *****972A) en relació a la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 174/2015, aprovada per Acord de la Junta de Govern Local de 17 de setembre de 2015 per import de 4.744,42€ corresponent a la transmissió del 100% de l'immoble del carrer del Pins núm. 12 amb referència cadastral 3243013DF4934S0014EM.

SEGON.- Comunicar l'acord a C.S.C. (DNI *****972A) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	04/04/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	04/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.24.- PRP2025/515 Relació núm. 055 de propostes despeses AD (EXP:2025/651).

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA
PRP: 2025/515 EXP:2025/651

GESTIÓ ECONÒMICA: Relació núm. 055 de propostes despeses AD

Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 055 presentades pels diferets serveis per atendre les necessitats municipals informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- L'aprovació de la relació de propostes de deseses AD núm. 055, per import de 53.293,22 € en la forma detallada a l'annex.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	04/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE



Exercici comptable: 2025

Pàgina: 1
Data: 01/04/2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00055 - Relació num. 55 de propostes despeses AD (EXP:2025/651)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Num. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Rad social Interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C.Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000098	2025000565	19/02/2025	27/02/2025	PROP	SERVEIS D'AFORAMENTS DE VIATJERS C15		B65740466	DYNAMIC Q&I RETAIL	2025	300	4410	2279900	01	677,60
000145	2025000821	04/03/2025	20/03/2025	PROP	EQUIPS AFORAMENTS		B58371964	QUADREX	2025	300	4410	2279900	01	4.457,81
000168	2025001028	12/03/2025	10/03/2025	PROP	Support tècnic dels serveis culturals		B67200980	SOMOS DO I LLON SL	2025	210	3383	2269900	01	621,21
000169	2025001029	12/03/2025	10/03/2025	PROP	CERTIFICAT DE SECRETARIAT GLOBAL DEL MARIDATGE 2025		B61285425	AMB VICTORS SL	2025	120	4311	2269900	01	853,45
000182	2025001072	17/03/2025	12/03/2025	PROP	VII OREGON PER DESBROSSADORA		467121378	VIALTA ROSES IONARI	2025	320	1530	2211100	01	449,68
000183	2025001073	17/03/2025	12/03/2025	PROP	MALLA, TORO I PASSADA DE PERRO		A08772041	FERRIOS BOSCH	2025	320	1530	2211100	01	712,74
000189	2025001087	18/03/2025	12/03/2025	PROP	SERVEI PER LA EXPOSIC I PUBLICITAT DE LLETJERSCENA		B66917048	NOVOL	2025	210	3332	2279901	01	484,00
000190	2025001088	18/03/2025	12/03/2025	PROP	DISSENY GRÀFIC EXPOSIC I OREGONINA ALTA		B02634301	SLOW DESIGN AND PRETTY THINKS S.L.	2025	210	3332	2260900	01	320,89
000191	2025001089	18/03/2025	12/03/2025	PROP	SERVEI DE DIFUSIÓ DE ACTIVITATS CULTURALS DE TRIA		B01808682	FESTACATALONIA EVENTS S.L.	2025	210	3383	2269900	01	635,25
000192	2025001093	19/03/2025	17/03/2025	PROP	REPRESENTACIÓ ESPECTACLE "AMICIS"		522192822	BALDOE GARCIA DAPUIS	2025	210	3383	2269900	01	1.168,86
000193	2025001096	19/03/2025	17/03/2025	PROP	COMANDA DE VI I CAVA		B10563732	THINK BIG WINERY S.L.	2025	210	3332	2260900	01	880,50
000195	2025001105	19/03/2025	19/03/2025	PROP	SERVEI CONTROL CONSUM MUNICIPAL D'AIGUA MUNICIPAL	presup. 25030106	B66022963	OPEN ENERGY 2021 S.L.	2025	330	9330	2120000	01	1.231,34

Activar Windows

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament
de Teià

Pàgina: 2
Data: 01/04/2025

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00055 - Relació num. 55 de propostes despeses AD (EXP:2025/651)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C. Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000197	2025001112	20/03/2025	19/03/2025	PROP	DINAR CONVINGATS PER LLETRESCECA		867268060	CUIERS DE LA TERRA	2025	210	3332	2279901	01	1.206,00
000198	2025001145	24/03/2025	20/03/2025	PROP	REPRESENTACIÓ "MOM LA CLARISAT AUGUSTA EL PREO		863809115	ORGANITZACIÓ I PROMOCIÓ D'ESPECTACLES LA MEDITERRANEA	2025	210	3332	2279901	01	2.922,15
000199	2025001146	24/03/2025	20/03/2025	PROP	SOBORTACIÓ E EL LOMBACIÓ LLETRESCECA 2025		859144824	PLANINGU GENERAL ESPECTACLES SL	2025	210	3332	2279901	01	3.979,39
000202	2025001169	25/03/2025	25/03/2025	PROP	ROSES I PLANTES LLETRESCECA I SETMANA CULTURAL DEL		38857199X	SUNSI ALVAREZ, ROSER	2025	210	3332	2279901	01	350,00
000203	2025001170	25/03/2025	25/03/2025	PROP	NOCTRA LITERARIA I AGUSTINETS LLETRESCECA 2025		856675077	LLIBRERIA QUATRECINCU SUP	2025	210	3332	2279901	01	1.206,00
000205	2025001172	25/03/2025	25/03/2025	PROP	ACTUACIÓ DEL GRUP EXPERTSACIÓ MARIDATGE 2025		472972243	LA ROMA PARTY	2025	120	4311	2269900	01	2.178,00
000206	2025001173	25/03/2025	25/03/2025	PROP	XERRADA JORDI MURIL MARIDATGE DELS SERVETS 2025		461219237	MURIL GARCIA JORDI	2025	120	4311	2269900	01	726,00
000207	2025001174	25/03/2025	25/03/2025	PROP	NOCTATGE I DESMONTATGE D'EXPOSICIÓ MARIDATGE 2025		339458305	VARELA DOMENEC CARLES	2025	120	4311	2269900	01	2.178,00
000208	2025001175	25/03/2025	25/03/2025	PROP	SERVEIS DE NETEJA I SUPORT DEL MARIDATGE 2025		863737383	NET DE 9	2025	120	4311	2269900	01	525,00
000209	2025001176	25/03/2025	25/03/2025	PROP	ARTICLE A LA REVISTA JARDIS DE VÍ MARIDATGE 2025		05919594	Ass. Cultural Revista Alala	2025	120	4311	2269900	01	332,75
000211	2025001193	26/03/2025	25/03/2025	PROP	Servei Grup		860676988	GROES ALONSOEDME	2025	110	1320	2040000	01	5.920,84



Ajuntament
de Teià

Pàgina: 3
Data: 01/04/2025

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00055 - Relació num. 55 de propostes despeses AD (EXP:2025/651)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C. Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000213	2025001195	27/03/2025	25/03/2025	PROP	ROSSER ESCOMBRAIES I PIPICAN		867374207	BERGEL 2000 MALTANO S.L.	2025	320	1530	2211100	01	1.551,58
000214	2025001196	27/03/2025	25/03/2025	PROP	CONECTORS		A03813474	BLINER ESPARSA, SAU	2025	320	1530	2211100	01	385,39
000184	2025001074	17/03/2025	12/03/2025	PROP	venecianes Lletresceca 2025		863339907	CAU D'INATGE SL	2025	130	4910	2279900	01	474,32
000048	2025000276	27/01/2025	23/01/2025	PROP	LLICENCIA ANGAL SOPHOS FIREWALL		864707987	CENTRIA TECHNOLOGIA S.L.	2025	131	4910	2160000	01	2.613,60
000185	2025001075	17/03/2025	12/03/2025	PROP	AUTOS ASSISTENCIALS AUTOS TECNICOES		46455957M	ROMERO ISLA JAVIER	2025	410	2310	4800000	01	1.452,00
000186	2025001076	17/03/2025	12/03/2025	PROP	IMPRESSIÓ FANCARTES CONFIRMA DELS 3 FORLES		863339907	CAU D'INATGE SL	2025	240	3400	2269900	01	166,98
000187	2025001077	17/03/2025	12/03/2025	PROP	Manteniment preventiu Camp de futbol St. Berge		A58653676	FIELODORF POLISRA SA	2025	240	3420	2120000	01	1.039,36
000188	2025001086	18/03/2025	12/03/2025	PROP	Estudi Geotècnic zona ampliació Galemón		862488515	CENTRO CATALAN DE GEOTECNIA S.L.	2025	330	1500	2270600	01	2.107,82
000194	2025001104	19/03/2025	19/03/2025	PROP	Recanvi comandaments bomba aire bar		817036476	EXPERT LINE S.L.	2025	240	3420	2150000	01	517,88
000196	2025001108	20/03/2025	19/03/2025	PROP	Tala i retirada de restes de platan al Pg Riera		865995029	OBRES DE JARDINERIA TOT VERD	2025	310	1711	2279900	01	521,51
000200	2025001153	24/03/2025	20/03/2025	PROP	Subministrament i muntatge Pergola c .J Sabatés		863285530	TALLERS BALLESTER S.L.	2025	320	9330	6250000	01	5.435,32

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
04/04/2025
GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2
SECRETARI
04/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00055 - Relació num. 55 de propostes despeses AD (EXP:2025/651)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Dec.	Text	Observacions	NIF.	Raó social Interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000216	2025001201	28/03/2025	27/03/2025	PROP	avurada explicativa		P67309245	VIVER TRES TURONS	2025	310	1720	2279901	01	125,00
base amb llumador														
dissabte														
000217	2025001202	28/03/2025	27/03/2025	PROP	avurada base		P67309245	VIVER TRES TURONS	2025	310	1720	2279901	01	215,00
diumenge + taula														
rodona														
000218	2025001203	28/03/2025	27/03/2025	PROP	Control biològic 144		B60143187	ALBANY FOTOSANITARI S.L.	2025	310	1712	2279900	01	2.662,00
unitats sobre viera														
sensibile														
TOTAL RELACIÓ:														53.293,22

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.25.- PRP2025/507 Conveni subvenció directe Societat La Flor de la Palma (Butaques). (CIF: G58533431).Exp.2025/237.

PROPOSTA DE Cultura i Patrimoni

Expedient núm.: 2025/237

Procediment: Aprovació d'un Conveni

Assumpte: - Conveni subvenció directe Societat La Flor de la Palma (Butaques).

Interessat/da - Associació Societat Recreativa la Flor de la Palma de Teià (CIF.- G58533431)

Vist l'informe proposta del Secretari accidental, de data 27 de març de 2025, que és del següent literal:

“

INFORME DE SECRETARIA

D'acord amb l'ordenat per l'Alcaldia mitjançant Provisió de data 20 de març de 2025, i en compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3 a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional emeto el següent, en relació amb l'expedient relatiu a l'aprovació del Conveni de subvenció directe Societat La Flor de la Palma (Butaques) a favor de l'Associació Societat Recreativa la Flor de la Palma de Teià (CIF.- G58533431) i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base en els següents,

I.- ANTECEDENTS

Primer.- Són convenis els acords amb efectes jurídics adoptats per les Administracions Públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les Universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una fi comuna.

La subscripció de convenis haurà de millorar l'eficiència de la gestió pública, facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribuir a la realització d'activitats

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d'utilitat pública i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

No tenen la consideració de convenis, els Protocols Generals d'Actuació o instruments similars que comportin meres declaracions d'intenció de contingut general o que expressin la voluntat de les Administracions i parteixes subscriptores per actuar amb un objectiu comú, sempre que no suposin la formalització de compromisos jurídics concrets i exigibles.

Els convenis no podran tenir per objecte prestacions pròpies dels contractes. En tal cas, la seva naturalesa i el règim jurídic s'ajustarà al previst en la legislació de contractes del sector públic.

Segon.- La Legislació aplicable ve determinada per:

- Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques.
- Article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Articles 21, 22 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Ordenança general de subvencions, aprovada pel Ple el 21 de novembre de 2007 i Bases d'execució del pressupost.

Tercer.- Els convenis que subscriuguin les Administracions Públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents i les Universitats públiques, hauran de correspondre a algun dels següents tipus:

a) Convenis interadministratius signats entre dos o més Administracions Públiques, o bé entre dos o més organismes públics o entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents Administracions públiques, i que podran incloure la utilització de mitjans, serveis i recursos d'una altra Administració Pública, organisme públic o entitat de dret públic vinculat o dependent, per a l'exercici de competències pròpies o delegades. Queden exclosos els convenis interadministratius subscrits entre dos o més Comunitats Autònomes per a la gestió i prestació de serveis propis d'aquestes, que es regiran quant als seus supòsits, requisits i termes pel previst en els seus respectius Estatuts d'autonomia.

b) Convenis interadministratius signats entre organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents d'una mateixa Administració Pública.

c) Convenis signats entre una Administració Pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de Dret privat.

d) Convenis no constitutius ni de Tractat internacional, ni d'acord internacional

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



administratiu, ni d'acord internacional no normatiu, signats entre les Administracions Públiques i els òrgans, organismes públics o ens d'un subjecte de Dret internacional, que estaran sotmesos a l'ordenament jurídic intern que determinin les parts.

Quart.- D'acord amb l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, els convenis hauran d'incloure, almenys, les següents matèries:

a) Subjectes que subscriuen el conveni i la capacitat jurídica amb què actua cadascuna de les parts.

b) La competència en la qual es fonamenta l'actuació de l'Administració Pública, dels organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents d'ella o de les Universitats públiques.

c) Objecte del conveni i actuacions a realitzar per cada subjecte per al seu compliment, indicant, en el seu cas, la titularitat dels resultats obtinguts.

d) Obligacions i compromisos econòmics assumits per cadascuna de les parts, si els hi hagués, indicant la seva distribució temporal per anualitats i la seva imputació concreta al pressupost corresponent d'acord amb el que es preveu en la legislació pressupostària.

e) Conseqüències aplicables en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts i, en el seu cas, els criteris per determinar la possible indemnització per l'incompliment.

f) Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants. Aquest mecanisme resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte dels convenis.

g) El règim de modificació del conveni. Mancant regulació expressa la modificació del contingut del conveni requerirà acord unànim dels signants.

h) Termini de vigència del conveni tenint en compte les següents regles:

1r. Els convenis hauran de tenir una durada determinada, que no podrà ser superior a quatre anys, tret que normativament es prevegi un termini superior.

2n. En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst a l'apartat anterior, els signants del conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.

Cinquè.- Els convenis que incloguin compromisos financers hauran de ser financerament sostenibles, havent dels qui els subscriuin tenir capacitat per finançar els assumits durant la vigència del conveni. Les aportacions financeres que es comprometen a realitzar els signants no poden ser superiors a les despeses derivades de l'execució del propi conveni.

Sisè.- Cal tenir en compte que l'article 53.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix expressament l'obligació de les entitats del Sector Públic de remetre electrònicament al Tribunal de Comptes o òrgan extern de fiscalització de la comunitat autònoma, segons correspongui, aquells convenis els compromisos econòmics dels quals assumits superin els 600.000 euros, així com la de comunicar les modificacions, pròrroques o variacions de terminis, alteració dels imports dels compromisos econòmics assumits i l'extinció dels convenis indicats.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Així mateix, la Instrucció relativa a la remissió telemàtica al Tribunal de Comptes de convenis i de relacions anuals dels celebrats per les entitats del sector públic local, aprovada per Acord del Ple de 24 de novembre de 2016, publicat per Resolució de 2 de desembre de 2016, de la Presidència del Tribunal de Comptes, concreta la informació, documentació, procediment i mitjà per dur a terme la remissió electrònica dels convenis inclosos en el citat article 53.1 que s'haguessin formalitzat a partir del 2 d'octubre de 2016, remissió que tindrà lloc, en tot cas, a partir del 15 de gener de 2017.

Setè.- De conformitat amb l'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'Ajuntament haurà de **fer pública la relació dels convenis subscrits que tinguin repercussió econòmica o pressupostària**, amb esment de les parts signatàries, el seu objecte, termini de durada, modificacions realitzades, obligats a la realització de les prestacions i, en el seu cas, les obligacions econòmiques convingudes.

Vuitè.- El procediment a seguir serà el següent:

A. El conveni haurà d'anar acompanyat d'una memòria justificativa on s'analitzi la seva necessitat i l'oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat, així com la resta de requisits que estableixi la legislació. Així mateix i d'acord amb l'article 50.2.a) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, article que pot entendre's, a més, aplicable a l'àmbit local per analogia, ja que en les entitats locals es donen aquestes circumstàncies de tramitació que en l'àmbit estatal i de conformitat amb l'apartat Segon 4.1.1.a) de l'Acord del Consell de Ministres de 15 de juny de 2021, pel qual es modifica el de 30 de maig de 2008, pel qual es dona aplicació a la previsió dels articles 152 i 147 de la Llei General Pressupostària, respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics, el conveni haurà d'acompanyar-se d'un informe del servei jurídic, que haurà d'emetre's en un termini màxim de set dies hàbils des de la seva sol·licitud, transcorreguts els quals es continuarà la tramitació. En tot cas, aquest informe haurà d'emetre's i incorporar-se a l'expedient abans de procedir al perfeccionament del conveni.

B. Redactada la memòria i redactat el text del conveni, que consta a l'expedient electrònic, aquest, se sotmetrà per la seva aprovació, si s'escau a la Junta de Govern Local.

C. El conveni es perfecciona per la prestació del consentiment de les parts.

D. El conveni s'aprovarà per la Junta de Govern Local com a òrgan competent per l'atorgament de subvencions,

Vist quant antecedeix i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER.- AUTORITZAR, DISPOSAR la despesa i RECONÈIXER la obligació, d'import de 15.000,00 € -a raó de 5.000,00 Euros per cada anualitat entre 2025 i 2027, ambdós incloses-, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 210 3300 7800001 del Pressupost General de Despeses dels exercicis 2025, 2026 i 2027 en concepte de subvenció econòmica directa a l'Associació Societat Recreativa la Flor de la Palma de Teià (CIF.- G58533431), destinada al finançament de la substitució de les butaques del teatre per adaptar-les a la normativa vigent en matèria de seguretat i preventiva.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axrabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- ORDENAR el pagament a l'Associació Societat Recreativa la Flor de la Palma de Teià (CIF.- G58533431) de l'import corresponent al 75% de la subvenció concedida a l'apartat anterior, condicionat a la signatura del conveni regulador de la subvenció.

TERCER.- APROVAR la proposta del conveni regulador de la subvenció a favor de l'Associació Societat Recreativa la Flor de la Palma de Teià (CIF.- G58533431).

QUART.- Facultar al Sra. alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

CINQUÈ.- Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients.

No obstant la Junta de Govern Local amb superior criteri i a proposta, si s'escau, de la regidoria competent, acordarà el més adient en dret.
“

Consta a l'expedient el corresponent informe favorable de la intervenció municipal de data 17 de març de 2025.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- AUTORITZAR, DISPOSAR la despesa i RECONÈIXER la obligació, d'import de 15.000,00 € -a raó de 5.000,00 Euros per cada anualitat entre 2025 i 2027, ambdós incloses-, amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 210 3300 7800001 del Pressupost General de Despeses dels exercicis 2025, 2026 i 2027 en concepte de subvenció econòmica directa a l'Associació Societat Recreativa la Flor de la Palma de Teià (CIF.- G58533431), destinada al finançament de la substitució de les butaques del teatre per adaptar- les a la normativa vigent en matèria de seguretat i preventiva.

SEGON.- ORDENAR el pagament a l'Associació Societat Recreativa la Flor de la Palma de Teià (CIF.- G58533431) de l'import corresponent al 75% de la subvenció concedida a l'apartat anterior, condicionat a la signatura del conveni regulador de la subvenció.

TERCER.- APROVAR la proposta del conveni regulador de la subvenció a favor de l'Associació Societat Recreativa la Flor de la Palma de Teià (CIF.- G58533431).

QUART.- Facultar al Sra. alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

CINQUÈ.- Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.26.- PRP2025/516 Conveni subvenció directe de Col·laboració amb la Colla Gegantera de Teià 2025. (CIF: G60003670). Exp.2025/476.

PROPOSTA DE Cultura i Patrimoni

Expedient núm.: 2025/476

Procediment: Aprovació d'un Conveni

Assumpte: - Conveni subvenció directe de Col·laboració

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



amb La Colla
Gegantera De Teià - 2025
Interessat/da - Associació Colla Gegantera de Teià
(CIF.- G60003670)

Vist l'informe proposta del Secretari accidental, de data 31 de març de 2025, que és del següent literal:

INFORME DE SECRETARIA

D'acord amb l'ordenat per l'Alcaldia mitjançant Provisió de data 28 de març de 2025, i en compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3 a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional emeto el següent, en relació amb l'expedient relatiu a l'aprovació del Conveni de subvenció directe de Col·laboració amb La Colla Gegantera De Teià (CIF.- G60003670) pel 2025 i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base en els següents,

I.- ANTECEDENTS

Primer.- Són convenis els acords amb efectes jurídics adoptats per les Administracions Públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les Universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una fi comuna.

La subscripció de convenis haurà de millorar l'eficiència de la gestió pública, facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribuir a la realització d'activitats d'utilitat pública i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

No tenen la consideració de convenis, els Protocols Generals d'Actuació o instruments similars que comportin meres declaracions d'intenció de contingut general o que expressin la voluntat de les Administracions i parteixes subscriptores per actuar amb un objectiu comú, sempre que no suposin la formalització de compromisos jurídics concrets i exigibles.

Els convenis no podran tenir per objecte prestacions pròpies dels contractes. En tal cas, la seva naturalesa i el règim jurídic s'ajustarà al previst en la legislació de contractes del sector públic.

Segon.- La Legislació aplicable ve determinada per:

- Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques.
- Article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Articles 21, 22 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Ordenança general de subvencions, aprovada pel Ple el 21 de novembre de 2007 i Bases d'execució del pressupost.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Els convenis que subscriguin les Administracions Públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents i les Universitats públiques, hauran de correspondre a algun dels següents tipus:

a) Convenis interadministratius signats entre dos o més Administracions Públiques, o bé entre dos o més organismes públics o entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents Administracions públiques, i que podran incloure la utilització de mitjans, serveis i recursos d'una altra Administració Pública, organisme públic o entitat de dret públic vinculat o dependent, per a l'exercici de competències pròpies o delegades.

Queden exclosos els convenis interadministratius subscrits entre dos o més Comunitats Autònomes per a la gestió i prestació de serveis propis d'aquestes, que es regiran quant als seus supòsits, requisits i termes pel previst en els seus respectius Estatuts d'autonomia.

b) Convenis interadministratius signats entre organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents d'una mateixa Administració Pública.

c) Convenis signats entre una Administració Pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de Dret privat.

d) Convenis no constitutius ni de Tractat internacional, ni d'acord internacional administratiu, ni d'acord internacional no normatiu, signats entre les Administracions Públiques i els òrgans, organismes públics o ens d'un subjecte de Dret internacional, que estaran sotmesos a l'ordenament jurídic intern que determinin les parts.

Quart.- D'acord amb l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, els convenis hauran d'incloure, almenys, les següents matèries:

a) Subjectes que subscriuen el conveni i la capacitat jurídica amb què actua cadascuna de les parts.

b) La competència en la qual es fonamenta l'actuació de l'Administració Pública, dels organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents d'ella o de les Universitats públiques.

c) Objecte del conveni i actuacions a realitzar per cada subjecte per al seu compliment, indicant, en el seu cas, la titularitat dels resultats obtinguts.

d) Obligacions i compromisos econòmics assumits per cadascuna de les parts, si els hi hagués, indicant la seva distribució temporal per anualitats i la seva imputació concreta al pressupost corresponent d'acord amb el que es preveu en la legislació pressupostària.

e) Conseqüències aplicables en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts i, en el seu cas, els criteris per determinar la possible indemnització per l'incompliment.

f) Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants. Aquest mecanisme resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte dels convenis.

g) El règim de modificació del conveni. Mancant regulació expressa la modificació del contingut del conveni requerirà acord unànim dels signants.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	04/04/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	04/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarsabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



h) Termini de vigència del conveni tenint en compte les següents regles:
1r. Els convenis hauran de tenir una durada determinada, que no podrà ser superior a quatre anys, tret que normativament es prevegi un termini superior.

2n. En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst a l'apartat anterior, els signants del conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.

Cinquè.- Els convenis que incloguin compromisos financers hauran de ser financerament sostenibles, havent dels qui els subscriguin tenir capacitat per finançar els assumits durant la vigència del conveni. Les aportacions financeres que es comprometin a realitzar els signants no poden ser superiors a les despeses derivades de l'execució del propi conveni.

Sisè.- Cal tenir en compte que l'article 53.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix expressament l'obligació de les entitats del Sector Públic de remetre electrònicament al Tribunal de Comptes o òrgan extern de fiscalització de la comunitat autònoma, segons correspongui, aquells convenis els compromisos econòmics dels quals assumits superin els 600.000 euros, així com la de comunicar les modificacions, pròrroques o variacions de terminis, alteració dels imports dels compromisos econòmics assumits i l'extinció dels convenis indicats.

Així mateix, la Instrucció relativa a la remissió telemàtica al Tribunal de Comptes de convenis i de relacions anuals dels celebrats per les entitats del sector públic local, aprovada per Acord del Ple de 24 de novembre de 2016, publicat per Resolució de 2 de desembre de 2016, de la Presidència del Tribunal de Comptes, concreta la informació, documentació, procediment i mitjà per dur a terme la remissió electrònica dels convenis inclosos en el citat article 53.1 que s'haguessin formalitzat a partir del 2 d'octubre de 2016, remissió que tindrà lloc, en tot cas, a partir del 15 de gener de 2017.

Setè.- De conformitat amb l'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'Ajuntament haurà de **fer pública la relació dels convenis subscrits que tinguin repercussió econòmica o pressupostària**, amb esment de les parts signatàries, el seu objecte, termini de durada, modificacions realitzades, obligats a la realització de les prestacions i, en el seu cas, les obligacions econòmiques convingudes.

Vuitè.- El procediment a seguir serà el següent:

A. El conveni haurà d'anar acompanyat d'una memòria justificativa on s'analitzi la seva necessitat i l'oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat, així com la resta de requisits que estableixi la legislació.
Així mateix i d'acord amb l'article 50.2.a) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, article que pot entendre's, a més, aplicable a l'àmbit local per analogia, ja que en les entitats locals es donen aquestes circumstàncies de tramitació que en l'àmbit estatal i de conformitat amb l'apartat Segon 4.1.1.a) de l'Acord del Consell de Ministres de 15 de juny de 2021, pel qual es modifica el de 30 de maig de 2008, pel qual es dóna aplicació a la previsió dels articles 152 i 147 de la Llei General Pressupostària, respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics, el conveni haurà d'acompanyar-se d'un informe del servei jurídic, que haurà d'emetre's en un termini màxim de set dies hàbils des de la seva sol·licitud, transcorreguts els quals es continuarà la tramitació. En tot cas, aquest informe haurà d'emetre's i incorporar-se a l'expedient abans de procedir al perfeccionament del conveni.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



B. Redactada la memòria i redactat el text del conveni, que consta a l'expedient electrònic, aquest, se sotmetrà per la seva aprovació, si s'escau a la Junta de Govern Local.

C. El conveni es perfecciona per la prestació del consentiment de les parts.

D. El conveni s'aprovarà per la Junta de Govern Local com a òrgan competent per l'atorgament de subvencions,

Vist quant antecedeix i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER.- AUTORITZAR, DISPOSAR la despesa i RECONÈIXER la obligació, d'import de 2.000,00 € per l'anualitat 2025 amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 210 / 3300 / 4890008 del Pressupost General de Despeses de l'exercici 2025 en concepte de subvenció econòmica directa a l'Associació Colla Gegantera De Teià (CIF.- G60003670) destinada al finançament Es subvencionen de manera específica les despeses derivades del divulgació dels Gegants de Teià i de representació del municipi per a l'any 2025.

SEGON.- ORDENAR el pagament a l'Associació Colla Gegantera De Teià (CIF.- G60003670) de l'import corresponent al 75% de la subvenció concedida a l'apartat anterior, condicionat a la signatura del conveni regulador de la subvenció.

TERCER.- APROVAR la proposta del conveni regulador de la subvenció a favor de l'Associació Colla Gegantera De Teià (CIF.- G60003670).

QUART.- Facultar al Sra. alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

CINQUÈ.- Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients.

No obstant la Junta de Govern Local amb superior criteri i a proposta, si s'escau, de la regidoria competent, acordarà el més adient en dret. “

Consta a l'expedient el corresponent informe favorable de la intervenció municipal de data 27 de març de 2025.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- AUTORITZAR, DISPOSAR la despesa i RECONÈIXER la obligació, d'import de 2.000,00 € per l'anualitat 2025 amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 210 / 3300 / 4890008 del Pressupost General de Despeses de l'exercici 2025 en concepte de subvenció econòmica directa a l'Associació Colla Gegantera De Teià (CIF.- G60003670) destinada al finançament Es subvencionen de manera específica les despeses derivades del divulgació dels Gegants de Teià i de representació del municipi per a l'any 2025.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- ORDENAR el pagament a l'Associació Colla Geganter De Teià (CIF.- G60003670) de l'import corresponent al 75% de la subvenció concedida a l'apartat anterior, condicionat a la signatura del conveni regulador de la subvenció.

TERCER.- APROVAR la proposta del conveni regulador de la subvenció a favor de l'Associació Colla Geganter De Teià (CIF.- G60003670).

QUART.- Facultar al Sra. alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

CINQUÈ.- Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.27.- PRP2025/522 Conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Maresme per la participació a la Mostra Literària 2025. Exp.2025/473.

PROPOSTA DE Cultura i Patrimoni

Expedient núm.: 2025/473

Procediment: Aprovació d'un Conveni

Assumpte: - Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Teià per la participació a la Mostra Literària del Maresme

Vist l'informe proposta del Secretari accidental, de data 1 d'abril de 2025, que és del següent literal:

“

INFORME

D'acord amb l'ordenat per l'Alcaldia mitjançant Provisió de data 28 de març de 2025, i en compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3 a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, emeto el següent,

INFORME

I.- ANTECEDENTS

Primer.- Són convenis els acords amb efectes jurídics adoptats per les Administracions Públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les Universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una fi comuna.

La subscripció de convenis haurà de millorar l'eficiència de la gestió pública, facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribuir a la realització d'activitats d'utilitat pública i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

No tenen la consideració de convenis, els Protocols Generals d'Actuació o instruments similars que comportin meres declaracions d'intenció de contingut general o que expressin la voluntat de les Administracions i parteixes subscriptores per actuar amb un

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



objectiu comú, sempre que no suposin la formalització de compromisos jurídics concrets i exigibles.

Els convenis no podran tenir per objecte prestacions pròpies dels contractes. En tal cas, la seva naturalesa i el règim jurídic s'ajustarà al previst en la legislació de contractes del sector públic.

Segon.- La Legislació aplicable ve determinada per:

- Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques.

- Article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

- Articles 21, 22 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

- Article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Tercer.- Els convenis que subscriguin les Administracions Públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents i les Universitats públiques, hauran de correspondre a algun dels següents tipus:

a) Convenis interadministratius signats entre dos o més Administracions Públiques, o bé entre dos o més organismes públics o entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents Administracions públiques, i que podran incloure la utilització de mitjans, serveis i recursos d'una altra Administració Pública, organisme públic o entitat de dret públic vinculat o dependent, per a l'exercici de competències pròpies o delegades.

Queden exclosos els convenis interadministratius subscrits entre dos o més Comunitats Autònomes per a la gestió i prestació de serveis propis d'aquestes, que es regiran quant als seus supòsits, requisits i termes pel previst en els seus respectius Estatuts d'autonomia.

b) Convenis intradministratius signats entre organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents d'una mateixa Administració Pública.

c) Convenis signats entre una Administració Pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de Dret privat.

d) Convenis no constitutius ni de Tractat internacional, ni d'acord internacional administratiu, ni d'acord internacional no normatiu, signats entre les Administracions Públiques i els òrgans, organismes públics o ens d'un subjecte de Dret internacional, que estaran sotmesos a l'ordenament jurídic intern que determinin les parts.

Quart.- D'acord amb l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, els convenis hauran d'incloure, almenys, les següents matèries:

a) Subjectes que subscriuen el conveni i la capacitat jurídica amb què actua cadascuna de les parts.

b) La competència en la qual es fonamenta l'actuació de l'Administració Pública, dels organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents d'ella o de les Universitats públiques.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	04/04/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	04/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



c) Objecte del conveni i actuacions a realitzar per cada subjecte per al seu compliment, indicant, en el seu cas, la titularitat dels resultats obtinguts.

d) Obligacions i compromisos econòmics assumits per cadascuna de les parts, si els hi hagués, indicant la seva distribució temporal per anualitats i la seva imputació concreta al pressupost corresponent d'acord amb el que es preveu en la legislació pressupostària.

e) Conseqüències aplicables en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts i, en el seu cas, els criteris per determinar la possible indemnització per l'incompliment.

f) Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants. Aquest mecanisme resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte dels convenis.

g) El règim de modificació del conveni. Mancant regulació expressa la modificació del contingut del conveni requerirà acord unànim dels signants.

h) Termini de vigència del conveni tenint en compte les següents regles:

1r. Els convenis hauran de tenir una durada determinada, que no podrà ser superior a quatre anys, tret que normativament es prevegi un termini superior.

2n. En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst a l'apartat anterior, els signants del conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.

Cinquè.- Els convenis que incloguin compromisos financers hauran de ser financerament sostenibles, havent dels qui els subscriuguin tenir capacitat per finançar els assumits durant la vigència del conveni. Les aportacions financeres que es comprometin a realitzar els signants no poden ser superiors a les despeses derivades de l'execució del propi conveni.

Sisè.- Cal tenir en compte que l'article 53.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix expressament l'obligació de les entitats del Sector Públic de remetre electrònicament al Tribunal de Comptes o òrgan extern de fiscalització de la comunitat autònoma, segons correspongui, aquells convenis els compromisos econòmics dels quals assumits superin els 600.000 euros, així com la de comunicar les modificacions, pròrroques o variacions de terminis, alteració dels imports dels compromisos econòmics assumits i l'extinció dels convenis indicats.

Així mateix, la Instrucció relativa a la remissió telemàtica al Tribunal de Comptes de convenis i de relacions anuals dels celebrats per les entitats del sector públic local, aprovada per Acord del Ple de 24 de novembre de 2016, publicat per Resolució de 2 de desembre de 2016, de la Presidència del Tribunal de Comptes, concreta la informació, documentació, procediment i mitjà per dur a terme la remissió electrònica dels convenis inclosos en el citat article 53.1 que s'haguessin formalitzat a partir del 2 d'octubre de 2016, remissió que tindrà lloc, en tot cas, a partir del 15 de gener de 2017.

Setè.- De conformitat amb l'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'Ajuntament haurà de **fer pública la relació dels convenis subscrits que tinguin repercussió econòmica o pressupostària**, amb esment de les parts signatàries, el seu objecte, termini de durada,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	04/04/2025	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	SECRETARI	04/04/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

modificacions realitzades, obligats a la realització de les prestacions i, en el seu cas, les obligacions econòmiques convingudes.

uite.- El procediment a seguir serà el següent:

A. El conveni haurà d'anar acompanyat d'una memòria justificativa on s'analitzi la seva necessitat i l'oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat, així com la resta de requisits que estableixi la legislació.

Així mateix i d'acord amb l'article 50.2.a) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, article que pot entendre's, a més, aplicable a l'àmbit local per analogia, ja que en les entitats locals es donen aquestes circumstàncies de tramitació que en l'àmbit estatal i de conformitat amb l'apartat Segon 4.1.1.a) de l'Acord del Consell de Ministres de 15 de juny de 2021, pel qual es modifica el de 30 de maig de 2008, pel qual es dóna aplicació a la previsió dels articles 152 i 147 de la Llei General Pressupostària, respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics, el conveni haurà d'acompanyar-se d'un informe del servei jurídic, que haurà d'emetre's en un termini màxim de set dies hàbils des de la seva sol·licitud, transcorreguts els quals es continuarà la tramitació. En tot cas, aquest informe haurà d'emetre's i incorporar-se a l'expedient abans de procedir al perfeccionament del conveni.

B. Redactada la memòria, negociat el text inicial del conveni (que consten a l'expedient electrònic), juntament amb l'informe favorable de la Tècnica de l'àrea, aquest se sotmetrà per la seva aprovació, si s'escau al l'òrgan competent de la corporació.

C. El conveni es perfecciona per la prestació del consentiment de les parts.

Vist quant antecedeix i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent, a resultes del corresponent informe de la Intervenció municipal als efectes adients,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Teià per la participació a la Mostra Literària del Maresme que s'haurà de transcriure a l'acord corresponent.

SEGON.- Facultar al Sra. alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

TERCER.- Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients.

No obstant la Junta de Govern Local, amb superior criteri, acordarà el més adient en dret.
“

Consta a l'expedient autorització de despesa emesa per la intervenció municipal de data 19 de març de 2025.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	04/04/2025	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	SECRETARI	04/04/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Teià per la participació a la Mostra Literària del Maresme que s'haurà de transcriure a l'acord corresponent.

SEGON.- Facultar al Sra. alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

TERCER.- - Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients.

.....

Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de _____, per la participació a la Mostra Literària del Maresme

REUNITS

D'una part, el Sr. Francesc Alemany Martínez, President del Consell Comarcal del Maresme, actuant en nom i representació de l'esmentada corporació local supramunicipal.

D'una altra part, el Sr./Sra. _____, alcalde/alcaldessa de _____, actuant en nom i representació de l'esmentada corporació local municipal.

Donant compliment al que preveuen el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en el seu Títol 7è, regula respecte els convenis de cooperació interadministrativa, per a una finalitat comuna, així com el Capítol VI del Títol Preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

MANIFESTEN

Primer.- Que el Consell Comarcal del Maresme organitza anualment la Mostra Literària del Maresme, per tal d'afavorir la participació ciutadana en el món de la literatura i la difusió de la llengua catalana, així com la participació dels ajuntaments de la Comarca.

Segon.- Que el finançament de les despeses de la Mostra Literària del Maresme provenen, per una banda de fons propis del Consell Comarcal del Maresme, i per l'altra de les aportacions dels ajuntaments participants d'acord amb els criteris següents:

Nombre d'habitants	Aportació €
Menys de 1.999 habitats	100,00 €
Entre 2.000 i 4.999 habitants	300,00 €
Entre 5.000 i 19.999 habitants	600,00 €
Entre 20.000 i 99.999 habitants	900,00 €
Més de 100.000 habitants	1.500,00 €
Amfitrió	0€

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'ajuntament amfitrió que organitza el lliurament de premis quedarà exempt de realitzar l'aportació que per nombre d'habitants li correspongui. No obstant això, quedarà obligat a destinar aquest import a les despeses relacionades amb l'acte de lliurament.

Tercer.- Que el Consell Comarcal del Maresme determinarà cada any el municipi amfitrió, d'acord amb les sol·licituds trameses per part dels ajuntaments interessats. En el cas que hi hagi més d'una sol·licitud, serà escollit el municipi que faci més temps que no hagi estat amfitrió i s'inclourà a la convocatòria anual.

Quart.- Que l'article 25.2 m) de la llei 7/1985 de dos d'abril reguladora de bases de règim local atorga als municipis competències en els termes previstos per la legislació estatal o autonòmica en matèria de promoció de la cultura.

Cinquè.- Que l'article 25 del Decret Legislatiu 4/2003, de quatre de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, assigna als consells comarcals, entre d'altres, les competències atribuïdes per les lleis sectorials del Parlament.

En aquest sentit i en consonància amb el que preveu l'article 29 del Text Refós de la Llei d'Organització Comarcal de Catalunya, la Mostra Literària del Maresme constitueix una actuació estratègica en el marc de la voluntat del Consell Comarcal del Maresme de desenvolupar accions de foment de la cultura catalana i la creativitat adreçades a dotar al territori d'estratègies transversals de caràcter cultural, d'identitat i de cohesió social.

Sisè.- Que els articles 47 i 48 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic atorga potestats a les administracions públiques per formalitzar entre elles convenis interadministratius per a finalitats comunes.

Setè.- L'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic en fixa el contingut mínim que hauran de tenir els convenis.

En virtut de tot el que precedeix, les parts, reconeixent-se recíprocament plena capacitat per aquest acte i de comú acord, estableixen els següents

PACTES

1.Objecte del Conveni i actuacions a desenvolupar

L'objecte del present conveni consisteix a establir les directrius i condicions de la participació de l'ajuntament intervinent en la Mostra Literària del Maresme.

a) L'ajuntament signatari del present conveni participarà en les properes edicions de la Mostra Literària del Maresme, d'acord amb les bases que aprovi el Ple:

- L'ajuntament signatari es compromet a realitzar anualment l'aportació econòmica en funció del nombre d'habitants, descrita anteriorment al manifest segon.
- L'ajuntament signatari es compromet a realitzar el lliurament dels treballs al Consell Comarcal del Maresme de la forma i manera descrites en cada convocatòria.

b) El municipi amfitrió es determinarà anualment entre aquells ajuntaments que ho hagin sol·licitat. En el cas que hi hagi més d'una sol·licitud serà escollit el que faci més temps que no hagi estat municipi amfitrió.

Signatura 2 de 2		ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN		04/04/2025
Signatura 1 de 2		SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



c) L’Ajuntament del municipi amfitrió de la Mostra Literària es compromet a destinar, com a mínim, l’import que li correspon per població, d’acord amb el manifest segon, a l’organització de l’acte de lliurament dels premis.

d) El Consell Comarcal del Maresme, com a gestor i coordinador de l’acció:

- Anualment, aprovarà la convocatòria de la Mostra Literària del Maresme, d’acord amb les Bases reguladores del concurs aprovades pel Ple del Consell Comarcal del Maresme.
- Determinarà el municipi amfitrió.
- Redactarà i coordinarà l’aprovació i signatura dels convenis amb tots els ajuntaments participants.
- Gestionarà el pressupost resultant per l’atorgament dels premis, la impressió dels llibres, i altres materials per a l’acte de lliurament dels premis, i els pagaments del jurat.
- S’encarregarà de l’edició del llibre i del material per a l’acte de lliurament, la creació de la imatge, el disseny i la maquetació.
- Coordinarà el jurat, la recepció i el repartiment de les obres a valorar i convocarà les reunions.
- Gestionarà l’atorgament dels premis.
- Donarà suport tècnic al municipi amfitrió i als ajuntaments participants amb tot allò que es desprengui de la gestió dels premis tant de les fases locals com la comarcal.

2. Compromisos econòmics

L’ajuntament signatari del present conveni abonarà l’import que el correspon, d’acord amb la graella establerta en el manifest segon del present conveni, a partir de la liquidació que els serà lliurada per part del Consell Comarcal del Maresme.

3. Comissió de seguiment

Les parts hauran de constituir una comissió de seguiment, vigilància i control del present conveni, que ha d’estar integrada per un o dos membres designats per cadascuna de les parts signants.
Aquest mecanisme té com a funció:

- a) El seguiment i el control de les accions que es derivin de l’aplicació d’aquest conveni, així com la seva interpretació i la proposta de possible modificació, si escau.
- b) Resoldre els problemes de compliment d’aquest conveni.

Les decisions i els acords de la comissió han de tenir la conformitat de les dues parts.

Signatura 2 de 2		ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN		04/04/2025
Signatura 1 de 2		SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

La comissió del mecanisme de seguiment, vigilància i control, s’encarregaran del seguiment, vigilància i control de l’execució del conveni als efectes de la Llei 40/2015, d’1 d’octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

4. Modificacions

Les modificacions del present conveni tenen caràcter excepcional i requereixen sol·licitud raonada i degudament motivada per part de les persones signants de qualsevol de les entitats del present conveni.

Les modificacions del conveni requereixen la seva prèvia aprovació pels òrgans competents de les parts i, un cop aprovades, s’han d’adjuntar com a annex del conveni, de manera que en formin part integrant del mateix.

5. Vigència del conveni

Aquest conveni entra en vigor des del dia de la seva signatura i fins a quatre convocatòries de la mostra literària, no podent superar els quatre anys des de la signatura.

Finalitzada la vigència el present conveni es podrà prorrogar de manera expressa per ambdues parts fins a un període addicional de 4 anys més.

En tot cas, existeix la possibilitat de deixar sense efecte el conveni, tant en període inicial com de pròrroga, sempre que la part interessada ho comuniqui de manera fefaent a l’altra part, dos mesos abans de finalitzar l’exercici previ a la convocatòria en que es vol causar baixa.

6. Actuació en cas d’incompliment dels compromisos establerts en aquest conveni

En aquest cas, s’ha de respectar el que estableix l’article 51.2c) de la Llei 40/2015, d’1 d’octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

En aquest sentit, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat els compromisos que es consideren incomplerts.
Si, un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l’incompliment persisteix, la part que el va adreçar ha de notificar la concurrència de la causa de resolució i el conveni s’entén resolt.

7. Extinció del conveni

El present conveni es pot extingir per les causes següents:

- Per l’expiració de la vigència del conveni.
- Per la realització del seu objecte.
- Per incompliment dels compromisos assolits per qualsevol de les parts signatàries i un cop s’hagi actuat d’acord amb el pacte sisè.
- Per acord de les parts signatàries.
- Per qualsevol altra determinada per la legislació vigent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	04/04/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	04/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



8. Interpretació del conveni

Totes les qüestions que puguin sorgir amb relació a la interpretació i execució d’aquest conveni, atesa la seva naturalesa netament administrativa, seran resoltes de mutu acord pels membres del comissió de seguiment definida al pacte 3 del present conveni i en cas de litigi, aquest se sotmetrà a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els reunits troben conforme el present document i el signen en duplicat exemplar, en el lloc i la data que s’indica a l’encapçalament.

.....

S’aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.28.- PRP2025/495 Proposta de felicitació a 2 agents de la policia local per la realització d'un servei rellevant. Exp. 2025/605.

Proposta a la JGL – Policia Local

Exp. 2025/605 PRP495

Assumpte: Proposta de felicitació a dos agents de la Policia Local per la realització d'un servei distingit i rellevant

Vist l’informe emès per la cap de la Policia Local de data 12 de desembre de 2023, que es transcriu a continuació:

“”Antecedents de fets

El passat dia 20 de març de 2025, la patrulla logotipada M-01, formada pels agents uniformats amb número de TIP 15 i 51, va ser comissionada telefònicament per la propietària d'un domicili situat al municipi de Teià, que havia detectat a través dels càmeres de seguretat un individu desconegut a l'interior de la seva llar. Mentre la patrulla és desplaçava cap al lloc, és va rebre una segona trucada del vigilant de seguretat de la urbanització, el qual també havia estat requerit per la propietària. Aquest va informar haver observat dos individus saltant el mur del jardí cap a la via pública i iniciant la fugida. El vigilant mantindrà el contacte telefònic amb els agents i seguirà els sospitosos, sentint-se perduts de vista en cap moment.

Els individus accediran a l'estació d'un club esportiu pròpiament dit, on van ser interceptats gràcies a la ràpida actuació policial. Posteriorment, mentre les imatges de videovigilància facilitades per la propietària, alguns detinguts seran reconegut sense cap mena de dubte.

És va procedir a la detenció de dues personis com a presumptes autors d'un delictes de robatori amb força interior de domicili, informant dels seus propis drets. Atès que els Mossos d'Esquadra no disposen de recursos en aquell moment, és va sol·licitar el suport d'una altra patrulla policial, la qual va col·laborar en el trasllat dels detinguts al centre mèdic per a la seva revisió forense.

Durant el trasllat i custòdia, és va mantenir en tot moment la vigilància i garantia de seguretat. En un escorcoll posterior, és van localitzar set anells d'or amagats a la roba d'un dels detinguts. Aquests objectes van ser reconeguts per la víctima com a propis.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Gràcies a la coordinació, professionalitat i eficàcia mostrada pels agents actuant, és va poder procedir a la detenció dels dos presumptes autors i la recuperació de part dels objectes sostrets. Aquesta actuació representa un exemple d'eficiència i compromís amb la seguretat ciutadana.

Antecedents de dret

Atès que l'article 4 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, determina que el comandament de la policia local és exercit per l'alcalde/essa, el qual pot delegar les atribucions corresponents, d'acord amb la normativa vigent i que el comandament immediat de la policia local correspon al/la cap del cos.

Atès que a l'article 45 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, estableix que els reglaments específics dels cossos de policia local poden establir un règim d'atorgament de distincions i de recompenses a llurs membres en determinats supòsits o circumstàncies i que les distincions i les recompenses han de constar en l'expedient personal del funcionari i poden ésser valorades com a mèrit en els concursos de provisió de llocs de treball.

Atès que l'article 81 del Reglament de la Policia Municipal de Teià, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 20 de novembre de 1985, publicat al BOE número 50 de data 27 de febrer de 1986, estableix que per a premiar els serveis distingits i rellevants en actes d'eficàcia, disciplina, instrucció, policia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, s'estableixen entre altres la felicitació.

Consideracions

Per tot, el que anteriorment s'ha exposat es considera que:

Primer.- S'hauria de felicitar als agents d'aquesta Policia Local:

- Sr. A.R.A amb DNI **** 5938D
- Sr. S.D.P amb DNI **** 4990V

per l'actuació exemplar en els fets anteriorment exposats, demostrant una gran eficàcia i zel en l'exercici de les seves funcions, la qual va culminar en un servei distingit i rellevant. ""

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Felicitar als agents d'aquesta Policia Local:

- Sr. A.R.A amb DNI **** 5938D
- Sr. S.D.P amb DNI **** 4990V

per l'actuació portada a terme en els fets anteriorment exposats, amb un acte d'eficàcia i zel en el desenvolupament de les seves funcions, que va culminar en la realització d'un servei distingit i rellevant.

SEGON.- Incloure aquesta felicitació sigui inclosa a l'expedient personal dels agents felicitats.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.29.- PRP2025/499 Atorgament de llicència d'obres menors per a Reforç estructural del sostre de la finca instada per Comunitat de Propietaris del passeig de la Riera, 86 (CIF:H58970831) representada per S.V.L. (DNI *****260W). Exp.: 2025/531.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL - REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a Reforç estructural del sostre de la finca instada per Comunitat de Propietaris del passeig de la Riera, 86 (CIF: H58970831) representada per S.V.L. (DNI *****260W). Exp.: 2025/531.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris del passeig de la Riera, 86 (CIF: H58970831) representada per S.V.L. (DNI *****260W) en data 14/03/2025 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Reforç estructural del sostre de la finca al PG RIERA, 86 .

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 25/03/2025 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2025 / 2048 de data 14-03-25 , 2025 / 2149 de data 18-03-25 , cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és el Reforç Estructural de dos locals de l'edifici situat al Psg. La Riera, núm. 86 , de ref cadast. 3545012DF4934N

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm. 9016 de data 09.10.2023 , la finca te la Classificació del sòl Urbà , qualificació zona R4 Zona de Volumetria Definida.

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per el Reforç Estructural de dos locals de l'edifici situat al Psg. La Riera, núm. 86 segons documentació presentada amb registre d'entrada 2025 / 2048 de data 14-03-25 , 2025 / 2149 de data 18-03-25

Reforma de la coberta de la finca situada al Psg. La Riera, núm. 71 1ª , 2024 / 9767 de data 17-12-24 , 2025 / 1704 de data 04-03-25

Condicions particulars:

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 26/03/2025.

II.- FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a Comunitat de Propietaris del passeig de la Riera, 86 (CIF: H58970831) per a Reforç estructural del sostre de la finca, situada al PG RIERA, 86, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	984,58
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	196,92
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	369,22

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.30.- PRP2025/500 Atorgament de llicència d'obres menors per la reparació del forjat al carrer Gladiol núm.16, instada R.A.P. (DNI ***336D) representada per E.P.L. (DNI*****590L). Exp.: 2024/1551.**

Queda sobre la mesa per la seva rectificació pels SSTT

2.31.- PRP2025/504 Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions al carrer Maria Canals i Cendrós núm. 4, instada per DISAMAR, SL (B59891952) representada per A.P.S.(DNI ***814L). Exp. núm.: 2024/2146.**

PROPOSTA JUNTA DE GOVERN LOCAL - REGIDORIA D'URBANISME

Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions al carrer Maria Canals i Cendrós núm. 4, instada per DISAMAR, SL (B59891952) representada per A.P.S.(DNI ***814L). Exp. núm.: 2024/2146**

I.- ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 16 de desembre de 2024, registre d'entrada núm2024/9731 DISAMAR, SL (B59891952) representada per A.P.S.(DNI** ***814L), presenta sol·licitud de Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i fa referència

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	04/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



exclusivament al habitatge situat al carrer Maria Canals i Cendrós núm. 4 , i aporta la documentació que relaciona en la seva instància.

2. En data 26 de març de 2025, l'aparellador municipal emet l'informe que a continuació es transcriu:

«Vista la documentació presentada amb registres d'entrada núm. 2024/9731 de data 16-123-24 , 2025/1374 de data 19-02-25 en relació a la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per DISAMAR S.L. , en relació a l'habitatge situat al carrer Maria Canals i Cendrós,, núm. 4, cal indicar el següent:

RESULTA:

L'obra executada s'ajusta a la llicència urbanística núm.10/ 2022 concedida per acord de JGL de data 17/02/2022.

Procedeix incorporar la documentació presentada: Certificat de final d'obra, projecte Asbuït, alta davant la Gerència del Cadastre, .

S'informa favorablement l'eficàcia de la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per DISAMAR S.L. , en relació a l'habitatge situat al carrer Maria Canals i Cendrós,, núm. 4

La qual cosa s'informa als efectes oportuns».

3. Consta a l'expedient liquidació de la taxa per Comunicació prèvia primera ocupació a nom DISAMAR, SL (B59891952), per import de 1.574,11€.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en particular, l'article 187 bis relaciona els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, que comprèn, entre d'altres «b) La primera utilització i ocupació dels edificis».
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. En particular, article 75.
- Articles 21.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, del qual s'extreu «3. Les declaracions responsables i les comunicacions permeten el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques».
- Article 38 de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, de qual s'extreu: «1. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen».
- Art. 20.4 lletra h) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Ordenança fiscal núm. 11 de Teià.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	04/04/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	04/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per tant, atès que es constata pel tècnic que és objecte de comunicació prèvia, essent informat favorablement pel tècnic municipal en exercici de les facultats de comprovació, control i inspecció, en els termes abans transcrits.

Atès que, prèvia fiscalització, s'ha liquidat taxa corresponent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- PRENDRE coneixement de les obres comunicades, essent informades favorablement pel tècnic municipal, en els termes transcrits en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació DISAMAR, SL (B59891952), per import de 1.574,11€.

TERCER.- COMUNICAR al negociat de Rendes que l'amplada del gual de l'entrada de vehicles és de 4 metres.

QUART.- Notificar als interessats el contingut de la present resolució.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.32.- PRP2025/513 Atorgament de llicència d'obres menors per a rehabilitació façana al carrer Rafael Casanova núm. 8, instada per G.M.G.(DNI ***889H) representat per J.M.P. (DNI** ***084Q). Exp.2024/1688.**

Rafael Casanova núm. 8, instada per G.M.G.(DNI** ***889H) represntat per J.M.P.(DNI** ***084Q) Exp.: 2024/1688

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL - REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a rehabilitació façana al carrer Rafael Casanova núm. 8, instada per G.M.G.(DNI ***889H) represntat per J.M.P.(DNI** ***084Q) Exp.: 2024/1688.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per G.M.G.(DNI** ***889H) represntat per J.M.P.(DNI** ***084Q) en data 30/09/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a la rehabilitació façana al RAFAEL CASANOVA, 8

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 28 de març de 2025 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2025 / 2138 de data 18-03-25, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte de la documentació presentada es l'execució de les obres de rehabilitació de les façanes de l'habitatge situat al carrer Rafael Casanova, núm. 8 , amb referència cadastral núm. 3344005DF4934S0001FD

Normativa aplicable

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023 , la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R1 Zona de Casc Antic compacte

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per les obres de rehabilitació de les façanes de l'habitatge situat al carrer Rafael Casanova, núm. 8 , segons documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2025 / 2138 de data 18-03-25

Condicions particulars:

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a G.M.G.(DNI** ***889H) per la rehabilitació façana, al RAFAEL CASANOVA 8, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	173,60
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	04/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

Secretari accidental

Vist i plau,
L'alcalde

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	04/04/2025	GEMMA ROSELL DURAN	04/04/2025
SECRETARI		ALCALDESSA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5259057505f14230a0aa9bcd8b11d8ab001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarsabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

