



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
10 d'abril de 2025

Sessió núm. **JGL2025/14**
Data: **10 d'abril de 2025**
Hora inici: **21:04 H**
Hora fi: **21.33 H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica, plataforma "Microsoft Teams"**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Èrica Busto Navarro
Montserrat Riera Rojas
Núria Andinyac Lladó

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/13, de data 03.04.2025

2. Propostes

2.1.- PRP2025/550 Proposta aprovació del contracte privat de donació de dues obres plàstiques a l'Ajuntament de Teià J.H.C. (DNI*****917N). Exp.2024/2018.

2.2.- PRP2025/536 Pròrroga del contracte per la prestació del Servei d'Atenció a Domicili. Fundació Germans Aymar i Puig (NIF:G08541245). Exp. 2024/175.

2.3.- PRP2025/343 Aprovació conveni entre Ajuntament i ADF (CIF:G58872540), representada per F.C.C. (DNI: *****559X), per a la compra de vehicle. Exp.2025/431.

2.4.- PRP2025/525 Proposta justificació i pagament de gener a abril El Campanar. Exp. 2024/1149.

2.5.- PRP2025/526 Proposta justificació i pagament Abril 2025 Ca la Rita. Exp.2024/1149.

2.6.- PRP2025/527 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Migjorn 42 A. Titularitat G.CV.B. (DNI*****389Y). Exp. 2024/1299.

2.7.- PRP2025/532 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de C.G.G.(DNI*****372M) Exp. 2023/108.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
11/04/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.8.- PRP2025/535 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de CAMILO FERNANDEZ, S.L. (NIF: B59910190). Exp.2025/621.

2.9.- PRP2025/542 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de PROMOCIONES HABITAT S.A.U. (NIF:A08263972). Exp.2023/569.

2.10.- PRP2025/544 Retorn dipòsit de garantia urbanística a nom de PROMOCIONES HABITAT, S.A.U. (NIF:A08263972). Exp.2024/398.

2.11.- PRP2025/537 OVP per tall de carrer entre el Passeig de la Riera i el carrer Folch i Torres, instada per J.D.V. (DNI*****871H) en representació de G.Y. (NIE *****541L). Exp. 2025/627.

2.12.- PRP2025/539 OVP al carrer de les flors davant del número 1, titular A.P.R. (DNI *****944H). Exp.2025/677.

2.13.- PRP2025/549 OVP per treballs de descàrrega al passeig de la Riera 124-130, instada per S.V.LL. (DNI*****260W) en representació de CCPP Passeig de la Riera 124-130 (CIF:H08676033). Exp.2025/150.

2.14.- PRP2025/530 Retorn part proporcional IVTM2025 per baixa definitiva a nom de E.F.R. (DNI*****233X) Exp.2025/654.

2.15.- PRP2025/541 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric híbrid endollable, instada per X.V.B. (DNI*****392P). Exp.2025/552.

2.16.- PRP2025/546 Baixa rebut IVTMPP2025 per transferència del vehicles i autoliquidació de l'impost a nom de MM.A.L.(DNI*****805M). Exp.2025/690.

2.17.- PRP2025/547 Devolució part proporcional IVTM per baixa definitiva vehicle a nom de J.V.N.(DNI*****531H). Exp.2025/681.

2.18.- PRP2025/545 Liquidació complementària IVTNU finca Camí a Premià de Dalt 65 casa 12. Titular C.F.A. (DNI*****712R). Exp.2025/293.

2.19.- PRP2025/548 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 100, instada per M.C.C. (DNI*****771L), per N.C.C. (DNI*****435Z) i per RM.C.C. (DNI*****685W). Exp.2024/1575.

2.20.- PRP2025/555 Proposta justificació subvencions 2024 d'entitats culturals. Exp. 2024/999

2.21.- PRP2025/557 Bases de participació dels expositors de venda de productes al 8è Maridatge dels Sentits 2025. Exp.2025/304.

2.22.- PRP2025/524 Incorporació de documentació a l'expedient d'obres del carrer La Molassa núm. 17 B, instat per M.G.R. (DNI** *** 915N) representada per J.G.N. (DNI** *** 568L). Exp. 2021/914.

2.23.- PRP2025/534 Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per L.R.C (DNI** ***574M) en representació de CAMILO FERNANDEZ, S.L.(CIF:B59910190). Carrer Amadeus Creus i Roses núm. 4. Exp.2025/619.

2.24.- PRP2025/556 Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació parcial d'edificis i construccions instada per ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	11/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	11/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



(CIF:B67202960) representada per V.R.T. (DNI*****167P) del Passeig de la Riera núm.9-25. Exp.2024/931.

2.25.- PRP2025/551 Atorgament de llicència d'obres menors per la reparació del forjat al carrer Gladiol núm.16, instada R.A.P. (DNI*****336D) representada per E.P.L. (DNI *****590L). Exp.2024/1551.

2.26.- PRP2025/552 Atorgament de llicència d'obres per a la construcció d'una piscina en edifici existent al carrer Xops núm. 28, instada per A.G.C. (DNI*****535G) en representació de A.E.M. (DNI*****604K), Exp.2024/871.

2.27.- PRP2025/553 Pròrroga llicència d'obres majors d'un habitatge unifamiliar del carrer La Molassa núm. 17 B, instat per M.G.R. (DNI*****915N) representada per J.G.N. (DNI***** 568L). Exp.2021/914.

3. Suggeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/13, de data 03.04.2025.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 03.04.2025 (JGL2025/13), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1.- PRP2025/550 Proposta aprovació del contracte privat de donació de dues obres plàstiques a l'Ajuntament de Teià J.H.C. (DNI*****917N). Exp.2024/2018.

PROPOSTA DEL REGIDOR DE CULTURA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient núm.: 2024/2018
Procediment: Contracte Privat Donació
Assumpte: Donació de dues obres plàstiques a l'Ajuntament de Teià
Interessat/da: J.H.C. (DNI *****917-N)

Vista la instància ENTRA 2024-5531 presentada el passat 2 de juliol de 2024 on l'artista Joan Casellas vol fer donació al poble i a l'Ajuntament de Teià de dues obres: Brotxa (1975) i Figura (1987).

Atès que l'Ajuntament considera pertinent i molt interessant poder ser dipositaris d'aquestes dues obres artístiques de Joan Casellas indefinidament i que s'exposin en dependències municipals, espais que podem acordar amb el mateix artista

Vist l'informe tècnic de data 27 de novembre de 2024.

Vist l'informe del Secretari accidental, de data 1 d'abril de 2025.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	11/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

PRIMER.- Aprovar el Contracte privat de donació.

“CONTRACTE DE DONACIÓ

COMPAREIXEN:

D'UNA PART, la Sra. GEMMA ROSELL DURAN en la seva condició d'alcaldeessa de l'Ajuntament de Teià assistit pel Senyor LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE com a secretari accidental de la Corporació.

D'ALTRA PART, el Senyor JOAN HERNÁNDEZ CASELLAS major d'edat, amb domicili al carrer Puigoriol, 10 baixos de Teià i DNI *****917- N INTERVENEN:

La Senyora GEMMA ROSELL DURAN en la seva qualitat d'alcalde de l'ajuntament de Teià

El Senyor JOAN HERNÁNDEZ CASELLAS en nom i interès propi.

El Senyor LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE com a secretari accidental de la corporació per donar fe.

Els compareixents, en la qualitat, en que intervenen, es reconeixen capacitat suficient per aquest atorgament i lliure i espontàniament,

MANIFESTEN:

I.- El Senyor JOAN HERNÁNDEZ CASELLAS resulta autor i legítim propietari de les obres Brotxa de 1975, replica de 2023 (Construcció amb fusta, espart i ferro) i la pintura Figura de 1987 (acrílic sobre cartró i tela de 100 x 81 cm).

II.- Que les obres descrites en l'anterior expositiu resulten valorades en 3.000,00 Euros cada una, es a dir, un total de 6.000,00 Euros.

III.- Que l'ajuntament de Teià té interès rebre les obres descrites per donació gratuïta.

IV.- Que l'AJUNTAMENT DE TEIÀ i el Senyor a JOAN HERNÁNDEZ CASELLAS corden la celebració del present conveni en base als següents,

PACTES

PRIMER.- El Senyor a JOAN HERNÁNDEZ CASELLAS cedeix gratuïtament a l'ajuntament de Teià, que l'accepta, les obres Brotxa de 1975, replica de 2023 (Construcció amb fusta, espart i ferro) i la pintura Figura de 1987 (acrílic sobre cartró i tela de 100 x 81 cm), valorades en la suma de 3.000,00 Euros cadascuna, es a dir, 6.000,00 Euros.

SEGON.- La donació gratuïta acordada Cedeixo a l'Ajuntament de Teià com a depositaris de les obres compren a més de les obres els drets de reproducció de les mateixes per qualsevol tipus de reproducció de caràcter cultural i no comercial, en catàlegs, revistes, fulletons, bolletí municipal, web municipal, premsa etc... en format paper o digital i la capacitat de cedir temporalment les obres per exposicions de caràcter artístic i cultural arreu de Catalunya i el món. En qualsevol cas se m'haurà de comunicar a mi o als meus representats i/o hereus les exposicions i facilitar copia dels materials produïts.

La donació resta condicionada pel diseg del donant a:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/04/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	11/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Que les dues obres siguin permanentment exposades i accessibles al públic en alguna de les dependències municipals, sense perjudici de que pugin ser canviades de lloc amb funció de les necessitats dels espais, per préstec o altres circumstàncies. En qualsevol cas no podrà estar fora de l'accés públic de Teià més de sis mesos sense la deguda justificació. Qualsevol altre circumstància hauria de ser acordada amb mi, els meus representants i/o hereus; igualment per un possible us comercial de les obres o la seva imatge o per altres causes de caràcter no artístic o cultural.
- Les dues obres hauran d'anar sempre acompanyades d'una cartel·la amb la següent llegenda:

- Joan Casellas (Joan Hernández Casellas) Brotxa 1975 (replica de 2023) Construcció amb fusta, espart i ferro. En memòria de Bienvenido Hernández Rodríguez, pagès rabassaire, (Ciempozuelos 1926-Teià 2023) i un QR que remeti a l'article publicat a El Punt Avui.

- Joan Casellas (Joan Hernández Casellas) Figura 1987 Acrílic sobre tela i cartró, 81 x 100 cm. En memòria de Pepeta Casellas Guitart, modista. (Teià 1930 -1992) I un QR amb una breu semblança de la Pepeta Casellas Guitart, que redactat per l'autor de l'obra.

TERCER.- El present document podrà elevar-se a públic a petició de qualsevol de les parts intervinents i al seu càrrec.

QUART.- JURISDICCIO
Per a totes les qüestions que puguin derivar-se de la interpretació i execució dels pactes d'aquest conveni, les parts es sotmeten expressament a les competències dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Mataró, amb renúncia expressa al seu propi fur. “
SEGON.- Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients.

TERCER.- Proposar i acordar per part de la Secretaria d'aquest ajuntament una data per la signatura del Contracte de Donació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2.- PRP2025/536 Pròrroga del contracte per la prestació del Servei d'Atenció a Domicili. Fundació Germans Aymar i Puig (NIF: G08541245). Exp. 2024/175.

PROPOSTA D'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Assumpte: Servei d'Atenció a Domicili
Expedient núm.: 2024/175
PRP: 2025/536

ANTECEDENTS

Vist l'informe emès per Serveis Socials en data 17 de març de 2025:

Atès que el contracte vigent amb la Fundació Germans Aymar i Puig, per a la prestació del Servei d'Atenció a Domicili (SAD), finalitza el dia 30 d'abril de 2025, prorrogable un any més.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	11/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist que la Fundació Germans Aymar i Puig ha dut a terme la prestació del servei de manera satisfactòria, es proposa la pròrroga del contracte d'un any més, fins el 30 d'abril de 2026.

Vist l'informe emès Secretaria en data 21 de març de 2025

INFORME DE SECRETARIA

I.- ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Per acord de la Junta de Govern de Teià de data 18 d'abril de 2024 s'acordà, l'adjudicació del Servei d'atenció domiciliària (SAD) en el municipi de Teià a FUNDACIÓ AYMAR I PUIG (CIF G08541245), d'acord amb les següents condicions pel termini d'un any prorrogable per un any més:

Preu anual: 76.916,50 euros (IVA exclòs)

- Preu hora atenció personal: 18,00 euros
- Preu hora per neteja de la llar: 15,00 euros

Segon.- Consta a l'expedient electrònic Informe tècnic de data 21 de març de 2025 que es transcriu en la seva part bastant:

“Atès que el contracte vigent amb la Fundació Germans Aymar i Puig, per a la prestació del Servei d'Atenció a Domicili (SAD), finalitza el dia 30 d'abril de 2025, prorrogable un any més.

Vist que la Fundació Germans Aymar i Puig ha dut a terme la prestació del servei de manera satisfactòria, es proposa la pròrroga del contracte d'un any més, fins el 30 d'abril de 2026.”

Tercer.- La prestació del servei continua essent necessària per tal de gestionar el Servei d'Atenció a Domicili (SAD) de Teià fins el 30 d'abril de 2026.

Quart.- D'acord amb el plec de clàusules del contracte, la durada total del contracte incloent les eventuais pròrroques serà de 2 anys, essent la pròrroga obligatòria per l'empresa contractista, de conformitat amb l'assenyalat al plec de clàusules administratives particulars.

II.- FONAMENTS DE DRET

Articles 29, següents i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 referent al termini de duració dels contractes i la possibilitat de pròrroga i òrgan competent per acordar- la (Junta de Govern Local).

A la vista dels anteriors antecedents de fet i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que la Junta de Govern Local o l'alcaldia, prèvia avocació de la competència, i a proposta de la regidoria competent, acordi aprovar la pròrroga del contracte del Servei d'Atenció a Domicili (SAD) de Teià fins el 30 d'abril de 2026, que haurà d'executar-se d'acord amb

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/04/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	11/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'assenyalat als plecs i en les mateixes condicions que les previstes per la seva vigència inicial, sense perjudici de les modificacions que poguessin aprovar-se de conformitat amb la LCSP.

No obstant la alcaldia o la Junta de Govern Local acordarà el més adient en dret.

Vist l'informe emès per Intervenció en data 25 de març de 2025:

No,Document	Acta de fiscalització	Nº acta	078/2025
Matèria	Contractació	Nº exp./relació	2024/175
Assumpte	Pròrroga del servei d'atenció a domicili		
Proposta	Reg. Benestar Social	Òrgan competent	Alcalde
Fase despesa	AD	Import	76.916,50 €
Aplicacions	410 2311 2279900	Exercicis	2025
Resultat	FAVORABLE		

Atès l'informe de la Cap d'Unitat de Serveis Social de 21 de març de 2024 en el que es proposa la pròrroga del contracte amb la Fundació Germans Aymar i Puig un any més. La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual es s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i amb caràcter previ a l'adopció de l'acord corresponent, té a bé emetre el següent:

INFORME

PRIMER.- Des del punt de vista de la legalitat administrativa, la normativa aplicable és:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; en tot allò que no s'oposi al LCSP
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, articles 273-281.
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

SEGON.- Des del punt de vista de la legalitat financera, la normativa aplicable és:

- Text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel RDLeg. 2/2004, de 5 de març, articles 172-174, 214-218.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, articles 56-57 i 79-88.
- Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària, articles 73 i ss.

TERCER.- El dia 26 d'abril de 2024 es va signar el contracte de la prestació de serveis d'atenció domiciliària.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	11/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	11/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



QUART.- L'article 7 del Plec de Clàusules administratives particulars del procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, del servei d'atenció a domicili de Teià estableix que el contracte tindrà vigència d'un any, prorrogable un any més.

CINQUÈ.- Vista la proposta de pròrroga del contracte en que s'informa de la bona execució del mateix.

SISÈ.- L'article 29 del LCSP estableix que els contractes podran preveure una o varies pròrroques sempre que les seves característiques es mantinguin inalterables durant el període de duració d'aquestes i que la concurrència per la seva adjudicació hagi sigut realitzada tenint en compte la durada màxima del contracte, incloent els períodes de pròrroga.

SETÈ.- Existeix crèdit suficient i adequadament en el pressupost 2025 per tal de poder atendre aquesta despesa compromesa.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la pròrroga del contracte del Servei d'Atenció a Domicili (SAD) de Teià fins el 30 d'abril de 2026, que haurà d'executar-se d'acord amb l'assenyalat als plecs i en les mateixes condicions que les previstes per la seva vigència inicial.

Segon.- Notificar el present acord a la Fundació Privada Germans Aymar i Puig.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.3.- PRP2025/343 Aprovació conveni entre Ajuntament i ADF (CIF:G58872540), representada per F.C.C. (DNI: ***559X), per a la compra de vehicle. Exp.2025/431.**

PROPOSTA DE MEDI AMBIENT

Assumpte : SO·LICITUD SUBVENCIÓ VEHICLE ADF

Exp. núm. :2025/431

Sol·licitant : AGRUPACIO DE DEFENSA FORESTAL DE TEIA

Primer: Vist l'informe de la tècnica de medi ambient signat en data de 27 de març de 2025 del que s'extracta:

“

INFORME TÈCNIC

PRIMER: En data de 18 de desembre es rep instància amb memòria explicativa (Registre d'entrada 2024/9787) on l'ADF sol·licita subvenció a l'Ajuntament de Teià per cofinançar vehicle per a les seves funcions en matèria de prevenció d'incendis:

“ El Departament de d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya ha concedit una subvenció a L'Agrupació de Defensa Forestal de Teia (ADF de Teia). Aquesta subvenció forma part dels Ajuts destinats al foment de les actuacions d'adquisició i de substitució de maquinaria i vehicles de les Agrupacions de Defensa

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	REGIDOR
	11/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Forestal (ADF) concedits durant l'exercici 2024 els quals han de ser justificats abans del setembre del 2025. L'ajut esta destinat a l'adquisició d'un nou vehicle.

La motivació per l'adquisició d'un nou vehicle, per part de l'ADF de Teia, i per les sol·licituds de subvenció a la Generalitat de Catalunya i a l'Ajuntament de Teia, es fonamenta en que el vehicle actual, en propietat, és molt antic, presenta alts nivells de contaminació i risc alt d'avaries amb possibles costos molt elevats. Aquesta situació compromet la capacitat de dura terme les actuacions necessàries davant d'un incendi o altres situacions que requereixin del seu servei.

DADES VEHICLE ACTUAL

NISSAN PATROL III/2 Station Wagon (W260) 2.8 TD - Combustible: Gasoil· Codi motor: RD28T · Potencia (KW): 85 · Potencia (CV): 116 · Cilindrada (CC): 2.8 - VSKAPG260X0446216 - Tot terreny amb tracció a les 4 rodes Matrícula: B2586JG

Data de matriculació: 07/07/1988

DADES SUBVENCIÓ GENERALITAT

Expedient: ARP424/24/000106

Import concedit: 25.000 €
Import rebut: 22.500 € (31/10/2024)
Data maxima per justificar la despesa: 09/2025
Objecte de l'ajut: *Unia 4: subvenció a la substitució de vehicles matriculats fins al 31 de desembre de l'any 2005*

DESPESES DEL VEHICLE NOU

El vehicle nou que es vol adquirir i que és objecte de la sol·licitud de les dues subvencions és el següent (pressupost del vehicle a l'Annex 2):

- Toyota Hilux 2.48 150CV 6AT (4x4) Cab Doble GX - GX; Color Blanc Classic, tapiceria tela negra, Bola remole amb cablejat 13 pines
- Preu: 43.804,00 € (impostas inclosos).
- Pagament a compte realitzat: 1.000 € . El justificant de pagament s'adjunta a l'annex 3

A més a més d'aquesta despesa, per tal que el vehicle compleixi ambles condicions de l'ajut, s'haura de pintar, vinilar i instal·lar-hi els llums i l'emissora de radio. S'adjunta un pressupost orientatiu, ja que, a causa del temps transcorregut entre la sol·licitud del pressupost i la seva execució, és probable que els preus hagin variat (Annex 4).

El preu total orientatiu perla posada en marxa del vehicle és de:

Preu vehicle:43.804,00 €
Preu pintura, vinils, instal·lacions: 6.149,53 €
TOTAL ORIENTATIU: 49.953,53 €

SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ A L'AJUNTAMENT DE TEIA

L'ADF de Teia no té capacitat econòmica per assumir, per ella sola, la inversió que requereix la compra del vehicle Toyota Hilux. És per aquest motiu que es sol·licita a l'Ajuntament de Teia una subvenció de 25.000 € per poder afrontar l'adquisició l'adequació

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	11/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



del vehicle. Creiem que la feina que aporta l'Agrupació és un actiu valuós per al poble i que, sense aquest vehicle, serà molt difícil continuar actuant de manera efectiva.

QUADRE RESUM

OBJECTE DE LA SUBVENCIÓ	PRESSUPOST DESPESA	IMPORT CONCEDIT PERLA GENERALITAT	IMPORT QUE ES SOL·LICITA A L' AJUNTAMENT DE TEIA
Adquisició vehicle nou	49.953,53 €	25.000,00 €	25.000,00 €

Segons documentació aportada: la despesa del cotxe i les adaptacions com a vehicle de l' ADF per a realitzar funcions de de protecció civil sumen la xifra de 49.953,53 €

Per tot ho esmentat la tècnica sotasignant informa **favorablement**:

Segon: Consta en el pressupost de l'exercici corrent del 2025 la partida pressupostària assignada a Medi Ambient: **310 1720 7800003 de 25.000€** en concepte de conveni ADF per al subministrament i adaptació de Cotxe.

Tercer: Consta a l'expedient electrònic l'informe de secretaria signat en data de 3 d'abril de 2024, el qual es reproduïx a continuació.

INFORME DE SECRETARIA

En compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3 a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional emeto el següent, en relació amb l'expedient relatiu a l'aprovació del Conveni de subvenció directe a favor de l'Agrupació Defensa Forestal de Teià (CIF.- G58872540) per adquisició d'un vehicle i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base en els següents,

I.- ANTECEDENTS

Primer.- Són convenis els acords amb efectes jurídics adoptats per les Administracions Públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les Universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una fi comuna.

La subscripció de convenis haurà de millorar l'eficiència de la gestió pública, facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribuir a la realització d'activitats d'utilitat pública i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

No tenen la consideració de convenis, els Protocols Generals d'Actuació o instruments similars que comportin meres declaracions d'intenció de contingut general o que expressin la voluntat de les Administracions i parteixes subscriptores per actuar amb un objectiu comú, sempre que no suposin la formalització de compromisos jurídics concrets i exigibles.

Els convenis no podran tenir per objecte prestacions pròpies dels contractes. En tal cas, la seva naturalesa i el règim jurídic s'ajustarà al previst en la legislació de contractes del sector públic.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	11/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	11/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- La Legislació aplicable ve determinada per:

- Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques.
- Article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Articles 21, 22 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Ordenança general de subvencions, aprovada pel Ple el 21 de novembre de 2007 i Bases d'execució del pressupost.

Tercer.- Els convenis que subscriguin les Administracions Públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents i les Universitats públiques, hauran de correspondre a algun dels següents tipus:

a) Convenis interadministratius signats entre dos o més Administracions Públiques, o bé entre dos o més organismes públics o entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents Administracions públiques, i que podran incloure la utilització de mitjans, serveis i recursos d'una altra Administració Pública, organisme públic o entitat de dret públic vinculat o dependent, per a l'exercici de competències pròpies o delegades.

Queden exclosos els convenis interadministratius subscrits entre dos o més Comunitats Autònomes per a la gestió i prestació de serveis propis d'aquestes, que es regiran quant als seus supòsits, requisits i termes pel previst en els seus respectius Estatuts d'autonomia.

b) Convenis interadministratius signats entre organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents d'una mateixa Administració Pública.

c) Convenis signats entre una Administració Pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de Dret privat.

d) Convenis no constitutius ni de Tractat internacional, ni d'acord internacional administratiu, ni d'acord internacional no normatiu, signats entre les Administracions Públiques i els òrgans, organismes públics o ens d'un subjecte de Dret internacional, que estaran sotmesos a l'ordenament jurídic intern que determinin les parts.

Quart.- D'acord amb l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, els convenis hauran d'incloure, almenys, les següents matèries:

a) Subjectes que subscriuen el conveni i la capacitat jurídica amb què actua cadascuna de les parts.

b) La competència en la qual es fonamenta l'actuació de l'Administració Pública, dels organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents d'ella o de les Universitats públiques.

c) Objecte del conveni i actuacions a realitzar per cada subjecte per al seu compliment, indicant, en el seu cas, la titularitat dels resultats obtinguts.

d) Obligacions i compromisos econòmics assumits per cadascuna de les parts, si els hi hagués, indicant la seva distribució temporal per anualitats i la seva imputació concreta al

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	11/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	11/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



pressupost corresponent d'acord amb el que es preveu en la legislació pressupostària.

e) Conseqüències aplicables en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts i, en el seu cas, els criteris per determinar la possible indemnització per l'incompliment.

f) Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants. Aquest mecanisme resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte dels convenis.

g) El règim de modificació del conveni. Mancant regulació expressa la modificació del contingut del conveni requerirà acord unànim dels signants.

h) Termini de vigència del conveni tenint en compte les següents regles:

1r. Els convenis hauran de tenir una durada determinada, que no podrà ser superior a quatre anys, tret que normativament es prevegi un termini superior.

2n. En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst a l'apartat anterior, els signants del conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.

Cinquè.- Els convenis que incloguin compromisos financers hauran de ser financerament sostenibles, havent dels qui els subscriguin tenir capacitat per finançar els assumits durant la vigència del conveni. Les aportacions financeres que es comprometin a realitzar els signants no poden ser superiors a les despeses derivades de l'execució del propi conveni.

Sisè.- Cal tenir en compte que l'article 53.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix expressament l'obligació de les entitats del Sector Públic de remetre electrònicament al Tribunal de Comptes o òrgan extern de fiscalització de la comunitat autònoma, segons correspongui, aquells convenis els compromisos econòmics dels quals assumits superin els 600.000 euros, així com la de comunicar les modificacions, pròrroques o variacions de terminis, alteració dels imports dels compromisos econòmics assumits i l'extinció dels convenis indicats.

Així mateix, la Instrucció relativa a la remissió telemàtica al Tribunal de Comptes de convenis i de relacions anuals dels celebrats per les entitats del sector públic local, aprovada per Acord del Ple de 24 de novembre de 2016, publicat per Resolució de 2 de desembre de 2016, de la Presidència del Tribunal de Comptes, concreta la informació, documentació, procediment i mitjà per dur a terme la remissió electrònica dels convenis inclosos en el citat article 53.1 que s'haguessin formalitzat a partir del 2 d'octubre de 2016, remissió que tindrà lloc, en tot cas, a partir del 15 de gener de 2017.

Setè.- De conformitat amb l'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'Ajuntament haurà de **fer pública la relació dels convenis subscrits que tinguin repercussió econòmica o pressupostària**, amb esment de les parts signatàries, el seu objecte, termini de durada, modificacions realitzades, obligats a la realització de les prestacions i, en el seu cas, les obligacions econòmiques convingudes.

Vuitè.- El procediment a seguir serà el següent:

A. El conveni haurà d'anar acompanyat d'una memòria justificativa on s'analitzi la seva necessitat i l'oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat, així com la resta de requisits que estableixi la legislació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/04/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	11/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Així mateix i d'acord amb l'article 50.2.a) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, article que pot entendre's, a més, aplicable a l'àmbit local per analogia, ja que en les entitats locals es donen aquestes circumstàncies de tramitació que en l'àmbit estatal i de conformitat amb l'apartat Segon 4.1.1.a) de l'Acord del Consell de Ministres de 15 de juny de 2021, pel qual es modifica el de 30 de maig de 2008, pel qual es dona aplicació a la previsió dels articles 152 i 147 de la Llei General Pressupostària, respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics, el conveni haurà d'acompanyar-se d'un informe del servei jurídic, que haurà d'emetre's en un termini màxim de set dies hàbils des de la seva sol·licitud, transcorreguts els quals es continuarà la tramitació. En tot cas, aquest informe haurà d'emetre's i incorporar-se a l'expedient abans de procedir al perfeccionament del conveni.

B. Redactada la memòria i redactat el text del conveni, que consta a l'expedient electrònic, aquest, se sotmetrà per la seva aprovació, si s'escau a la Junta de Govern Local.

C. El conveni es perfecciona per la prestació del consentiment de les parts.

D. El conveni s'aprovarà per la Junta de Govern Local com a òrgan competent per l'atorgament de subvencions,

Vist quant antecedeix i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER.- AUTORITZAR, DISPOSAR la despesa i RECONÈIXER la obligació, d'import de 25.000,00 € per l'annualitat 2025 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 310 1720 7800003 del Pressupost General de Despeses de l'exercici 2025 en concepte de subvenció econòmica directa a Agrupació Defensa Forestal de Teià (CIF.- G58872540) destinada a renovar el vehicle tot terreny adaptat a les condicions necessàries segons criteris de la subvenció:

Toyota Hilux 2.48 150CV 6AT (4x4) Cab Doble GX - GX; Color Blanc Classic, tapiceria tela negra, Bola remolc amb cablejat 13 pines, pintat, vinilat i instal·lats els llums i l'emissora de radio.

SEGON.- ORDENAR el pagament a Agrupació Defensa Forestal de Teià (CIF.- G58872540) de l'import corresponent al 100% de la subvenció concedida a l'apartat anterior, condicionat a la signatura del conveni regulador de la subvenció.

TERCER.- APROVAR la proposta del conveni regulador de la subvenció a favor de Agrupació Defensa Forestal de Teià (CIF.- G58872540).

QUART.- Facultar a la Sra. alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

CINQUÈ.- Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients.

No obstant la Junta de Govern Local amb superior criteri i a proposta, si s'escau, de la regidoria competent, acordarà el més adient en dret."

Cinqué: Consta a l'expedient electrònic l'informe d'intervenció signat en data de 3 d'abril de 2025.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	11/04/2025
SECRETARI	
	11/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	11/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“INFORME D'INTERVENCIÓ

Document	Acta de fiscalització	Nº informe / acta	085/2025
Matèria	Subvencions	Nº exp. / relació	2025/431
Assumpte	Subvenció d'atorgament directe a l'Agrupació de Defensa Forestal		
Proposta	Regidoria de Cultura	Òrgan competent	Junta de Govern
Fase	ADO	Import total	25.000 €
Aplicació psp.	310 1720 7800003	Anualitats	2025
Resultat	FAVORABLE		

Vista l'esborrany del conveni regulador de subvenció d'atorgament directe a favor de l'Agrupació de Defensa Forestal de Teià , per atendre el finançament de la compra d'un vehicle.

Vista la proposta de concessió de la subvenció la corresponent proposta de despesa, per import total de 25.000 euros formulada per la regidora de Medi ambient.

Vist el certificat d'existència de crèdit per import de 25.000,00.

La Interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, té a bé emetre el següent:

INFORME

PRIMER.- La normativa aplicable ve definida per

A) Estatal

- Text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, articles 189.2, 214 a 217 i 220.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS), preceptes que tenen caràcter bàsic.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions.

B) Autònoma

- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, articles 239 a 241
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, articles 118 a 129.

C) Local

- Ordenança general de subvencions, aprovada pel Ple el 21 de novembre de 2007.
- Bases d'execució del pressupost.

Quant a la prelación de fonts, en tot allò que no regulin la Llei general de subvencions i les disposicions de desenvolupament, són d'aplicació les normes del Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat (article 5è LGS).

SEGON.- La Corporació no disposa d'un Pla Estratègic de Subvencions, que d'acord amb l'art.8.1 LGS ha de precedir a l'establiment de tota subvenció.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	11/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- D'acord amb l'article 22.1 LGS el procediment ordinari per l'atorgament de subvencions és el de concurrència competitiva, i únicament es poden atorgar mitjançant concessió directa en els supòsits de l'apartat 2n del mateix article. En el present expedient s'empara l'atorgament directe en la concurrència de raons d'interès públic, social i humanitari, que dificulten la seva convocatòria (article 22.2 c) LGS).

QUART.- El projecte, acció, conducta o situació a finançar té per objecte el foment d'una activitat d'utilitat pública o interès social o de promoció d'una finalitat pública, (art. 2.1.c LGS).

CINQUÈ.- L'article 28.1 LG estableix que la resolució de concessió i, en el seu cas, els convenis a través dels quals es vehiculin les subvencions d'atorgament directe establiran les condicions i els compromisos aplicables de conformitat amb allò disposat en aquesta Llei, i afegeix que els convenis seran l'instrument habitual per vehicular les subvencions previstes amb caràcter nominatiu en els pressupostos de les corporacions locals.

S'ha verificat que el conveni proposat inclou els extrems assenyalats en l'article 65.3 RLGS, això és:

- Objecte i beneficiaris, d'acord amb l'assignació pressupostària. La clàusula tercera concreta l'actuació subvencionada ("consum d'aigua i llum, així com la compra d'aliments per la seva distribució social").
- Crèdit pressupostari al que s'imputa la despesa i quantia individualitzada
- Compatibilitat o incompatibilitat amb altres subvencions, ajudes, etc.
- Termini i forma de justificació per part del beneficiari del compliment de la finalitat i de l'aplicació dels fons.
- Terminis i formes de pagament de la subvenció, possibilitat d'efectuar pagaments anticipats i abonaments a compte.

SISÈ.- Quant als requisits que han de complir els beneficiaris de les subvencions:

- Consta declaració responsable del subjecte beneficiari d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (art.24 RLGS).
- Consta declaració responsable del subjecte beneficiari que no està incurs en cap de les prohibicions assenyalades en els números 2 i 3 de l'article 13 LGS (article 26 RLGS).

SETÈ.- La proposta de conveni contempla el pagament de 25.000 euros únic.

L'article 34.5 LGS estableix que es podrà realitzar el pagament de la subvenció en tant el beneficiari no es trobi al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o sigui deutor per resolució de procedència de reintegrament.

S'ha acreditat per part del departament de Recaptació que el subjecte proposat com beneficiari d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'entitat local com disposen els articles 189.2 TRLHL i 9 RD 500/1990.

VUITÈ.- Existeix crèd adequat i suficient al qual imputar la despesa proposada en l'aplicació pressupostària 310 1720 7800001 del pressupost de l'exercici 2025.

D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de l'expedient que es sotmet a aprovació és de FAVORABLE.

“

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	11/04/2025	SECRETARI	GEMMA ROSELL DURAN	11/04/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- AUTORITZAR, DISPOSAR la despesa i RECONÈIXER l'obligació, d'import de 25.000,00 € per a l'anualitat 2025 amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 310 1720 7800003 del Pressupost General de Despeses de l'exercici 2025 en concepte de subvenció econòmica directa a Agrupació Defensa Forestal de Teià (CIF.- G58872540) destinada a renovar el vehicle tot terreny adaptat a les condicions necessàries segons criteris de la subvenció: Toyota Hilux 2.48 150CV 6AT (4x4) Cab Doble GX - GX; Color Blanc Classic, tapiceria tela negra, Bola remolc amb cablejat 13 pines, pintat, vinilat i instal·lats els llums i l'emissora de radio.

SEGON.- ORDENAR el pagament a Agrupació Defensa Forestal de Teià (CIF.- G58872540) de l'import corresponent al 100% de la subvenció concedida a l'apartat anterior, condicionat a la signatura del conveni regulador de la subvenció.

TERCER.- APROVAR la proposta del conveni regulador de la subvenció a favor de Agrupació Defensa Forestal de Teià (CIF.- G58872540).

QUART.- FACULTAR la Sra. alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

CINQUÈ.- NOTIFICAR l'acord adoptat al interessats als efectes adients

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4.- PRP2025/525 Proposta justificació i pagament de gener a abril El Campanar. Exp. 2024/1149.

ASSUMPTE: Proposta pagament del conveni entre l'Ajuntament de Teià i ESCOLA BRESSOL EL CAMPANAR SCCL

ANTECEDENTS

Vist el conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'ESCOLA BRESSOL EL CAMPANAR SCCL CIF: F58435827 d'Alella per a la subvenció de places escolars de 0-3 anys signat el 29 d'agost de 2024.

Vista la justificació dels mesos de gener a abril de l'any escolar 2024-2025 presentada per l'Escola Bressol El Campanar SCCL amb CIF: F58435827 d'Alella, tal i com estableix l'apartat quart del conveni.

Vist l'informe d'intervenció 091/2025

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la justificació dels mesos de gener a abril 2025 justificat per l'Escola Bressol El Campanar SCCL per import total de 960 euros.

SEGON.- Procedir al pagament dels mesos de gener a abril 2025 justificat per l'Escola Bressol El Campanar SCCL per import total de 960 euros.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	11/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.5.- PRP2025/526 Proposta justificació i pagament Abril 2025 Ca la Rita. Exp.2024/1149.

ASSUMPTE: Proposta pagament del conveni entre l'Ajuntament de Teià i Ca La Rita

ANTECEDENTS

Vist el conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL CIF: B01832575 del Masnou per a la subvenció de places escolars de 0-3 anys signat el 14 d'agost de 2024.

Vista la justificació del mes d'abril de l'any escolar 2024-2025 presentada per l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL CIF: B01832575 del Masnou, tal i com estableix l'apartat quart del conveni.

Vist l'informe d'intervenció 092/2025

Per tot això, s'eleva la següent

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la justificació del mes d'abril 2025 justificat per l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL del Masnou per import total de 640 euros.

SEGON.- Procedir al pagament del mes d'abril 2025 justificat per l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL del Masnou per import total de 640 euros.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6.- PRP2025/527 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Migjorn 42 A. Titularitat G.CV.B. (DNI*****389Y). Exp. 2024/1299.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 527-2025 A JGL

Exp. núm.: 2024/1299
Instat per: G.CV.B. (DNI *****389Y)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per G.CV.B. (DNI *****389Y) amb registres d'entrada 5697, 7348, 48, 836, 1257 i 2536 de dates 9 de juliol i 24 de setembre de 2024 i 3 de gener, 3 i 17 de febrer i 1 d'abril de 2025 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Migjorn 42 A, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Migjorn 42 A amb referència cadastral 2937008DF4923N0001YU, és titularitat ½ de G.CV.B. (DNI *****389Y) i ½ de Y.M.O. (DNI *****010V).

Atès l'informe tècnic favorable de data 2 d'abril de 2025 que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	11/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“

Explicació

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2024/1299 (registre RGE 2025/2536 de data 01/04/2025) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al C/ Migjorn 42, A, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 01/04/2025 segons data del registre d'entrada.

Resulta

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2023/2331.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/04/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	11/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Migjorn 42 A amb referència cadastral 2937008DF4923N0001YU.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a G.CV.B. (DNI *****389Y) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.7.- PRP2025/532 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de C.G.G.(DNI***372M) Exp. 2023/108.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN PER A RETORN DE DIPÒSIT

Titular: C.G.G.(***372M)**

Expedient: 2023/108

Vista la instància presentada per C.G.G.(*****372M) de data 16/01/2023, registre d'entrada núm. 2023/310, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 257,10€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 03-04-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 03-04-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2022/1691 per import de 257,10€ a nom de C.G.G.(*****372M).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	11/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absisweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.8.- PRP2025/535 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de CAMILO FERNANDEZ, S.L. (NIF: B59910190). Exp.2025/621.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN PER A RETORN DE DIPÒSIT

Titular: CAMILO FERNANDEZ, SL (B59910190)
Expedient: 2025/621

Vista la instància presentada per CAMILO FERNANDEZ, SL.(B59910190) registre d'entrada núm. 2025/2337, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 5.627,72€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 03-04-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 03-04-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2024/916 per import de 5.627,10€ a nom de CAMILO FERNANDEZ, SL (B59910190).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9.- PRP2025/542 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de PROMOCIONES HABITAT S.A.U. (NIF: A08263972). Exp.2023/569.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN PER A RETORN DE DIPÒSIT

Titular: PROMOCIONES HABITAT SAU
Expedient: 2023/569

Vista la instància presentada per PROMOCIONES HABITAT SAU, de data 21/02/2024, registre d'entrada núm. 2024/1463, on sol·liciten el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 811,81€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 24-03-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 07-04-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	11/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2020/1370 per import de 811,81€ a nom de PROMOCIONES HABITAT, SAU.

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.10.- PRP2025/544 Retorn dipòsit de garantia urbanística a nom de PROMOCIONES HABITAT, S.A.U. (NIF:A08263972). Exp.2024/398.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN PER A RETORN DE DIPÒSIT

Títular: PROMOCIONES HABITAT SAU
Expedient: 2024/398

Vista la instància presentada per PROMOCIONES HABITAT SAU, de data 21/02/2024, registre d'entrada núm. 2024/1462, on sol·liciten el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 166.403,35€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 24-03-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 07-04-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2020/1469 per import de 166.403,35€ a nom de PROMOCIONES HABITAT, SAU (A08263972).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.11.- PRP2025/537 OVP per tall de carrer entre el Passeig de la Riera i el carrer Folch i Torres, instada per J.D.V. (DNI***871H) en representació de G.Y. (NIE *****541L). Exp. 2025/627.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 537-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/627
Instada per: J.D.V. (DNI *****871H) en representació de G.Y. (NIE *****541L)
Assumpte: OVP per tall de carrer entre el passeig de la Riera i el carrer Folch i Torres

Vista la instància presentada per J.D.V. (DNI *****871H) en representació de G.Y. (NIE *****541L) amb registre d'entrada 2388 de data 26 de març de 2025, en la que sol·licita reserva d'aparcament així com ocupació de la via pública amb camió, al torrent

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	11/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Dr. Barrera entre el passeig de la Riera i el carrer Folch i Torras el dia 3 d'abril de 2025 de 9.30 a 14 hores.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 3 d'abril de 2025 que diu textualment:

“ ... Realitzat control de la reserva de referència, s'ha comprovat que es va realitzar la senyalització i ocupació de via pública sol·licitada al torrent Dr. Barrera entre el passeig de la Riera i el carrer Folch i Torras, el dia 3 d'abril de 2025. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional entre el passeig de la Riera i el carrer Folch i Torras el dia 3 d'abril de 2025, instada per J.D.V. (DNI *****871H) en representació de G.Y. (NIE *****541L).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € per m².

(amb un mínim equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

70 x 2,5m x 0,82 = 143,50€
20m² x 0,82 = 16,40€

Autoliquidació abonada en data 27 de març de 2025 = 159,90€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12.- PRP2025/539 OVP al carrer de les flors davant del número 1, titular A.P.R. (DNI ***944H). Exp.2025/677.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 539-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/677

Assumpte: Instat d'ofici l'ocupació de la via pública al carrer de les flors davant del número 1

Interessada: A.P.R. (DNI *****944H)

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 3 d'abril de 2025 que diu textualment:

“ ... S'ha comprovat que es va realitzar l'ocupació de la via pública, ocupant una superfície de 6 m2, al carrer de les Flors, davant del número 1, des del dia 18 al 28 de març de 2025, resultant una ocupació d'onze dies. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	11/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer de les Flors davant del número 1 i per un període d'11 dies, instada d'ofici per aquest ajuntament.

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m² o fracció, al dia. (quota mínima = 50,47€)

0,37€ x 6 m² x 11 dies = 50,47€ quota mínima.

Total pendent a liquidar = 50,47€

TERCER.- Requerir a A.P.R. (DNI *****944H) que procedeixi a l'abonament de la liquidació pendent, segons els termes i els mitjans establerts indicats en l'apartat de termini d'ingrés d'aquesta notificació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13.- PRP2025/549 OVP per treballs de descàrrega al passeig de la Riera 124-130, instada per S.V.LL. (DNI***260W) en representació de CCPP Passeig de la Riera 124-130 (CIF:H08676033). Exp.2025/150.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 549-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/150

Instat per: S.V.LL. (DNI *****260W) en representació de CCPP Passeig de la Riera 124-130 (CIF H08676033)

Assumpte: OVP per treballs de descàrrega al passeig de la Riera 124-130

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 7 d'abril de 2025 que diu textualment:

“Antecedents:

El 23 de gener de 2025 mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2025/582, subscrita per S.V.LL. amb DNI *****260W en representació de la Comunitat de Propietaris del passeig de la Riera, 124-130 amb CIF H08676033, sol·licita ocupar la via pública per a descàrrega de materials amb un camió, els dies 29 i 30 de gener de 2025, així com la col·locació d'un contenidor del 3 de febrer al 14 de març de 2025.

El 24 de març de 2025 mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2025/2313, subscrita per S.V.LL. amb DNI *****260W en representació de la Comunitat de Propietaris del passeig de la Riera, 124-130 amb CIF H08676033, sol·licita ocupar la via pública, del 31 de març al 2 d'abril de 2025.

El 31 de març de 2025 mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2025/2503, subscrita per S.V.LL. amb DNI *****260W en representació de la Comunitat de Propietaris del passeig de la Riera, 124-130 amb CIF H08676033, sol·licita ocupar la via pública, els dies 3 i 4 abril de 2025.

S'informa:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	11/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Realitzat control de referència, s'ha comprovat que:

Es va realitzar la reserva per ocupació de la via pública els dies: 29 i 30 de gener i del 31 de març al 4 d'abril de 2025.

S'ha realitzat l'ocupació amb un contenidor del 3 de febrer al 4 d'abril de 2025, resultant una ocupació de 61 dies.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva per ocupació de la via pública ocasional i l'ocupació amb un contenidor al passeig de la Riera 124-130, instada per S.V.LL. (DNI *****260W) en representació de CCPP Passeig de la Riera 124-130 (CIF H08676033).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m².
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)
Autoliquidació abonada en data 27 de gener de 2025 = 32,80€
Autoliquidació abonada en data 28 de març de 2025 = 32,80€
Autoliquidació abonada en data 3 d'abril de 2025 = 32,80€

Total pendent a liquidar = 0,00 €

TERCER.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció en carrers de primera categoria: 0,43€ per m² o fracció, al dia (quota mínima = 50,47€).

0,43€ x 8m² x 61 dies = 209,84€
Autoliquidació abonada en data 27 de gener de 2025 = 137,60€

Total pendent a liquidar = 209,84 – 137,60 = 72,24 €

QUART.- Comunicar a S.V.LL. (DNI *****260W) en representació de CCPP Passeig de la Riera 124-130 (CIF H08676033) que procedeixi a l'abonament de la liquidació restant, segons els termes i els mitjans establerts indicats en l'apartat de termini d'ingrés d'aquesta notificació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.14.- PRP2025/530 Retorn part proporcional IVTM2025 per baixa definitiva a nom de E.F.R. (DNI***233X) Exp.2025/654.**

PROPOSTA DE GESTIO ECONOMICA núm. 2025/530 de l'expedient 2025/654

Assumpte : Devolució part proporcional IVMT per baixa definitiva

Registre d'entrada núm.: 2025/2525

Exp. núm. : 2025/654

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	11/04/2025
	SECRETARI

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la sol·licitud de devolució formulada per E.F.R.(****233X), de data 01-04-2025 registre número 2025/2525, on sol·licita el retorn de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle que seguidament es detalla:

Matrícula: 1950JCY
Marca i model: TOYOTA PRIUS 1.8.
Nom titular: E.F.R.(****233X)
Número de rebut: 2501001859
Import del rebut: 133,09€
Data de la baixa definitiva: 30-01-2025
Trimestres a retornar: 3
Import a retornar: 99,81€

FONAMENTS DE DRET

Ordenança 2 Impost de vehicles de tracció mecànica

Article 7 Període impositiu i acreditament de l'impost

Punt 4.- En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.
Punt 5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

Comprovada i revisada la documentació de l'expedient, i vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació;

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn a favor de E.F.R.(****233X) de l'import de 99,81€, corresponents a la part proporcional del rebut de l'IVTM 2025 del vehicle matrícula 1950JCY, per baixa definitiva en data 30-01-2025, al compte indicat pel contribuent.

SEGON.- Notificar el present acord al contribuent i al servei de Tresoreria als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15.- PRP2025/541 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric híbrid endollable, instada per X.V.B. (DNI**392P). Exp.2025/552.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 541-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/552
Instat per: FX.V.B. (DNI ****392P)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) a l'impost de vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	11/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“

Vista la instància presentada per X.V.B. (DNI *****392P), registre d'entrada núm. 2079 de data 17 de març de 2025 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles elèctrics híbrids endollables a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
MERCEDES	GLC 300	8651-MKT

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 8651-MKT és un turisme elèctric híbrid endollable (PHEV) de 13,31 HP amb una autonomia elèctrica de 129 Km.

Atès que consultada la pàgina de trànsit el vehicle matrícula 8651-MKT té una classificació ambiental 0 (Zero).

Atès que X.V.B. (DNI *****392P) ha adquirit per transferència el vehicle matricula 8651-MKT en data 4 de març de 2024, causant alta en el padró de l'IVTM a partir d'aquest exercici 2025.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2025, amb període de pagament 10-03-2025 al 12-05-2025 es va aprovar en Junta de Govern Local de data 20 de febrer de 2025, s'ha publicat en el BOPB el 6 de març de 2025, restant en aquests moments en el període de 1 mes d'exposició pública.

Atès que en aquest padró apareix el rebut número 2501005303 per import de 133,09 € a nom de FX.V.B. (DNI *****392P) corresponent al vehicle matrícula 8651-MKT al qual no s'ha aplicat la bonificació per vehicle elèctric.

Atès que segons es comunica a la sol·licitud aquest rebut 2501005303 per import de 133,09 € ha estat pagat.

La documentació presentada és:

- Fitxa tècnica.
- Permís de circulació.
- Distintiu ambiental zero emissions vehicle matrícula 8651-MKT.
- Còpia del rebut impost de vehicles exercici 2025.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:
 - Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:
- Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
- Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
- Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	11/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	11/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



-Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:

- Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km
- Vehicles híbrids no endollables (HEV)
- Vehicles propulsats per gas natural
- Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
- Vehicles propulsats per gas natural líquid (GNL)
- Vehicles propulsats per gas líquid del petroli (GLP)
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter prestat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 8651-MKT, propietat de FX.V.B. (DNI *****392P) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	11/04/2025	SECRETARI	GEMMA ROSELL DURAN	11/04/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Disposar la devolució de 99,82 € a nom de FX.V.B. (DNI *****392P) corresponents a la bonificació del 75% per vehicles elèctrics classificats per la DGT com a “zero emissions” a l'impost de vehicles exercici 2025 del turisme Mercedes GLC300 de 13,31 HP matrícula 8651-MKT.
133,09 x 75% = 99,82 €.

Tercer.- Notificar l'acord a FX.V.B. (DNI *****392P) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 8651-MKT, propietat de FX.V.B. (DNI *****392P) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

SEGON.- Disposar la devolució de 99,82 € a nom de FX.V.B. (DNI *****392P) corresponents a la bonificació del 75% per vehicles elèctrics classificats per la DGT com a “zero emissions” a l'impost de vehicles exercici 2025 del turisme Mercedes GLC300 de 13,31 HP matrícula 8651-MKT.
133,09 x 75% = 99,82 €.

TERCER.- Notificar l'acord a FX.V.B. (DNI *****392P) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.16.- PRP2025/546 Baixa rebut IVTMPP2025 per transferència del vehicles i autoliquidació de l'impost a nom de MM.A.L.(DNI***805M). Exp.2025/690.**

PROPOSTA DE GESTIO ECONOMICA núm.2025/546 de l'Exp.2025/690

Assumpte : Baixa rebut IVTM2025 per transferència del vehicle i autoliquidació de l'impost a nom de MM.A.L.(*****805M)

En data 07-02-2025 en/na MM.A.L. (*****805M) es va presentar al Servei de Recaptació de l'ajuntament i va auto-liquidar l'impost de vehicles de tracció mecànica 2025 del vehicle matrícula 5403HBT al·legant que havia tramitat un canvi de titularitat a Trànsit.

Es va generar l'autoliquidació número 2521000002 per import de 133,09€.

En el fitxer de Trànsit corresponent al mes de febrer 2025 apareix la baixa per transferència del citat vehicle en data 07-02-2025.

Per acord de Junta de Govern Local de data 20-02-2025 es va aprovar el padró sobre l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2025 on apareix el rebut 2501000101 per import de 133,09€ corresponent al vehicle matrícula 5403HBT a nom de MM.A.L. (*****805M).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	11/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 2, reguladora de l'impost de vehicles de tracció mecànica en el seu article 2n, s'estableix que són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a nom de les quals consti el vehicle en el permís de circulació.

A l'article 7è d'aquesta mateixa ordenança fiscal es contempla que el període impositiu coincideix amb l'any natural i que l'impost es merita el primer dia del període impositiu. En el punt 4 diu que en els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar donar de baixa el rebut número 2501000101 corresponent al padró principal de l'impost de vehicles de tracció mecànica 2025 a nom de MM.A.L. (****805M) del vehicle matrícula 5403HBT, per import de 133,09 € i donar per bona l'autoliquidació número 2521000002 per import de 133,09€ corresponent l'impost de vehicles de tracció mecànica 2025.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.17.- PRP2025/547 Devolució part proporcional IVTM per baixa definitiva vehicle a nom de J.V.N.(DNI****531H). Exp.2025/681.

PROPOSTA DE GESTIO ECONOMICA núm. 2025/547 de l'Exp. 2025/681

Assumpte : Devolució part proporcional IVMT per baixa definitiva vehicle.

Vista la sol·licitud de devolució formulada per J.V.N.(****531H), de data 03-04-2025 registre número 2025/2676, on sol·licita el retorn de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle que seguidament es detalla:

Matrícula: GI6118AW
Marca i model: PEUGEOT 205 1.1.
Nom titular: J.V.N.(****531H)
Número de rebut: 2501005436
Import del rebut: 63,05€
Data de la baixa definitiva: 19-03-2025
Trimestres a retornar: 3
Import a retornar: 47,28€

FONAMENTS DE DRET

Ordenança 2 Impost de vehicles de tracció mecànica
Article 7 Període impositiu i acreditament de l'impost

Punt 4.- En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	11/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.

Punt 5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

Comprovada i revisada la documentació de l'expedient, i vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn a favor de J.V.N.(****531H) de l'import de 47,28€, corresponents a la part proporcional del rebut de l'IVTM 2025 del vehicle matrícula GI61118AW, per baixa definitiva en data 19-03-2025, al compte indicat pel contribuent.

SEGON.- Notificar el present acord al contribuent i al servei de Tresoreria als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.18.- PRP2025/545 Liquidació complementària IVTNU finca Camí a Premià de Dalt 65 casa 12. Titular C.F.A. (DNI**712R). Exp.2025/293.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 545-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/293
Titular: C.F.A. (DNI ****712R)
Assumpte: Liquidació complementària IVTNU finca Camí a Premià de Dalt 65 casa 12.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:
“

En Junta de Govern Local de data 27 de febrer de 2025 es van adoptar els següents acords:

““

Primer.- Comunicar a C.F.A. (DNI ****712R), la proposta de realització de liquidacions complementàries a les ja realitzades en motiu de l'acceptació d'herència de l'habitatge del camí a Premià de Dalt número 65 casa 12, ref. cad. 4244001DF4944S0012UW, números 2516000110 i 2516000111, per defunció de J.F.G. (DNI ****477J), sense aplicar la bonificació del 50% per residència del causant, ja que no ha mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort del causant tal i com contempla l'ordenança.

Segon.- L'import d'aquestes liquidacions complementàries serà de 3.078,68 € i de 1.154,50 € corresponents a la bonificació aplicada en la transmissió de l'habitatge del camí a Premià de Dalt número 65 casa 12.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	11/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	11/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Comunicar a C.F.A. (DNI *****712R) que aquestes liquidacions seran complementàries a les ja realitzades pels mateixos imports aprovades recentment en JGL de data 13 de febrer de 2025, actualment pendents de pagament.

Quart.- Comunicar a C.F.A. (DNI *****712R) de la obligació de la presentació de la declaració per la transmissió per compra-venda realitzada en data 21 de febrer de 2025 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 255 que comportarà, si correspon, la corresponent liquidació.

Cinquè.- Concedir a C.F.A. (DNI *****712R) un termini de 15 dies a partir del dia següent de la data de la notificació de la proposta perquè puguin al·legar el que convingui al seu dret.

Atès que no es té constància que s'hagin presentat al·legacions a la proposta de la realització de les liquidacions complementàries a les ja realitzades en motiu de l'acceptació d'herència de l'habitatge del camí a Premià de Dalt número 65 casa 12, ref. cad. 4244001DF4944S0012UW, número 2516000110 i 2516000111, per defunció de J.F.G. (DNI *****477J), ja que no ha mantingut la propietat durant els tres anys següents a la mort del causant tal i com contempla l'ordenança.

Atès que aquestes liquidacions, al tractar-se de la transmissió de la residència habitual del causant, van gaudir de la bonificació del 50% per transmissió entre pare i filla, imports bonificats de 3.078,68 i de 1.154,50 €.

Atès que C.F.A. (DNI *****712R) ha estat propietària de l'habitatge del camí a Premià de dalt número 65 casa 12, per un període 4 mesos, del 21-10-2024 al 21-02-2025.

Atès que C.F.A. (DNI *****712R) ha presentat, segons reg. ent. 2259 de data 20 de març de 2025, la declaració de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana corresponent a la transmissió de la venda realitzada en data 21 de febrer de 2025 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 255. Per aquesta transmissió s'ha obert l'expedient 2025/608.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/04/2025	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	SECRETARI	11/04/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/04/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	11/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar les liquidacions complementàries a C.F.A. (DNI *****712R), número 2516000125 per import de 3.078,69 € i número 2516000126 per import de 1.154,51 € corresponents a l'import bonificat del 50% a les liquidacions ja realitzades en motiu de l'acceptació d'herència de l'habitatge del camí a Premià de Dalt número 65 casa 12, ref. cad. 4244001DF4944S0012UW, número 2516000110 i 2516000111, expedient 2025/293, per defunció de J.F.G. (DNI *****477J), ja que no ha mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort del causant tal i com contempla l'ordenança.

Segon.- Comunicar a C.F.A. (DNI *****712R) que la documentació aportada en el moment de la presentació de la declaració per la transmissió per venda realitzada en data 21 de febrer de 2025 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 225, expedient 2025/608, és suficient per justificar la no subjecció per no increment de valor a la transmissió de l'habitatge del camí a Premià de Dalt número 65 casa 12 que va adquirir en acceptació d'herència.

Tercer.- Comunicar el present acord a C.F.A. (DNI *****712R), als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar les liquidacions complementàries a C.F.A. (DNI *****712R), número 2516000125 per import de 3.078,69 € i número 2516000126 per import de 1.154,51 € corresponents a l'import bonificat del 50% a les liquidacions ja realitzades en motiu de l'acceptació d'herència de l'habitatge del camí a Premià de Dalt número 65 casa 12, ref. cad. 4244001DF4944S0012UW, número 2516000110 i 2516000111, expedient 2025/293, per defunció de J.F.G. (DNI *****477J), ja que no ha mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort del causant tal i com contempla l'ordenança.

SEGON.- Comunicar a C.F.A. (DNI *****712R) que la documentació aportada en el moment de la presentació de la declaració per la transmissió per venda realitzada en data 21 de febrer de 2025 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 225, expedient 2025/608, és suficient per justificar la no subjecció per no increment de valor a la transmissió de l'habitatge del camí a Premià de Dalt número 65 casa 12 que va adquirir en acceptació d'herència.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	11/04/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- Comunicar el present acord a C.F.A. (DNI *****712R), als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.19.- PRP2025/548 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 100, instada per M.C.C. (DNI***771L), per N.C.C. (DNI*****435Z) i per RM.C.C. (DNI*****685W). Exp.2024/1575.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 548-2025 A JGL

Exp. núm.: 2024/1575
Instat per: M.C.C. (DNI *****771L), per N.C.C. (DNI *****435Z) i per RM.C.C. (DNI *****685W)
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per P.A. (DNI *****706R) en representació de M.C.C. (DNI *****771L), amb registre general d'entrada núm. 7733 de data 8 d'octubre de 2024, i les instàncies realitzades per N.C.C. (DNI *****435Z) i RM.C.C. (DNI *****685W) amb registres generals d'entrada número 7811 i 7812 de data 11 d'octubre de 2024, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de M.C.P. (DNI *****676M).

Atès que en Junta de Govern Local de data 26 de setembre de 2024 es va acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en relació a la transmissió per herència de l'habitatge del passeig la Riera número 100, ref. cad. 3546126DF4934N0001OT havent de presentar els interessats les corresponents declaracions abans del 18 de març de 2025.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 17 de setembre de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 995, M.C.C. (DNI *****771L), N.C.C. (DNI *****435Z) i RM.C.C. (DNI *****685W) són subjectes passius en la transmissió per terceres parts indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del passeig la Riera núm. 100, ref. cad. 3546126DF4934N0001OT era la residència habitual del causant, M.C.P. (DNI *****676M).

Atès que s'han de realitzar les corresponents liquidacions per cada una de les adjudicacions a les quals li son d'aplicació la corresponent bonificació atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau.

La documentació presentada és:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	11/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	11/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	11/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000127 per import de 2.194,64 € a nom de M.C.C. (DNI *****771L), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del passeig la Riera número 100, ref. cad. 3546126DF4934N0001OT per defunció de M.C.P. (DNI *****676M).

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000128 per import de 2.194,64 € a nom de N.C.C. (DNI *****435Z), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del passeig la Riera número 100, ref. cad. 3546126DF4934N0001OT per defunció de M.C.P. (DNI *****676M)

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000129 per import de 2.194,64 € a nom de RM.C.C. (DNI *****685W), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del passeig la Riera número 100, ref. cad. 3546126DF4934N0001OT per defunció de M.C.P. (DNI *****676M)

Quart.- Comunicar a M.C.C. (DNI *****771L), a N.C.C. (DNI *****435Z) i a RM.C.C.(DNI *****685W) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a favor dels descendents de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Cinquè.- Comunicar el present acord a M.C.C. (DNI *****771L), a N.C.C. (DNI *****435Z) i a RM.C.C.(DNI *****685W), als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	11/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	11/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000127 per import de 2.194,64 € a nom de M.C.C. (DNI *****771L), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del passeig la Riera número 100, ref. cad. 3546126DF4934N0001OT per defunció de M.C.P. (DNI *****676M).

SEGON.- Aprovar la liquidació número 2516000128 per import de 2.194,64 € a nom de N.C.C. (DNI *****435Z), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del passeig la Riera número 100, ref. cad. 3546126DF4934N0001OT per defunció de M.C.P. (DNI *****676M)

TERCER.- Aprovar la liquidació número 2516000129 per import de 2.194,64 € a nom de RM.C.C. (DNI *****685W),corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de la finca del passeig la Riera número 100, ref. cad. 3546126DF4934N0001OT per defunció de M.C.P. (DNI *****676M)

QUART.- Comunicar a M.C.C. (DNI *****771L), a N.C.C. (DNI *****435Z) i a RM.C.C.(DNI *****685W) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a favor dels descendents de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord a M.C.C. (DNI *****771L), a N.C.C. (DNI *****435Z) i a RM.C.C.(DNI *****685W), als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.20.- PRP2025/555 Proposta justificació subvencions 2024 d'entitats culturals. Exp. 2024/999.

ASSUMPTE: Proposta segon pagament de subvencions a entitats de l'exercici 2024 – Cultura

ANTECEDENTS

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 30 de maig de 2024, d'aprovació de les bases generals i específiques i publicació al BOP el dia 10 de juny de 2024

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 18 de juliol de 2024 de la convocatòria per l'atorgament de subvencions a entitats per l'exercici 2024 en règim de concurrència competitiva.

Vista l'acord d'aprovació d'autorització de despesa per import de 11.333,49 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 210 3300 4800000 subvencions a entitats del programa de cultura, per Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 14 de novembre de 2024.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	11/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	11/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist que en data 15/11/2024 es va efectuar els pagaments anticipats del 75% de la subvenció.

Vista la documentació justificativa aportada per les entitats beneficiàries.

Vist l'informe d'intervenció número 097/2025, amb resultat favorable.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la justificació de les subvencions atorgades l'exercici 2024.

Entitat	Import atorgat	Import a justificar	Import justificat	Import definitiu	1r pagament	Import a pagar
SOCIETAT LA FLOR LA PALMA	7.520,00 €	15.040,00 €	25.897,00	7.520,00 €	5.640,00 €	1.880,00 €
DIMONIS DE TEIÀ	2.550,00 €	5.100,00 €	5.182,95	2.550,00 €	1.912,50 €	637,50 €
ASSOCIACIÓ CORAL ESCLAT	364,00 €	728,00 €	1.094,86	364,00 €	273,00 €	91,00 €
COR GOSPEL	388,96 €	777,92 €	1.424,36	387,96 €	291,72 €	96,24 €
AGRUPACIÓ AMICS DEL TREN TEIÀ-MARESME	488,00 €	976,00 €	1.641,58	488,00 €	366,00 €	122,00 €

SEGON.- Procedir al pagament dels imports atorgats i pendents de pagament de les subvencions concedides per l'Ajuntament de Teià:

Entitat	Import atorgat	1r pagament	Import a pagar
SOCIETAT LA FLOR LA PALMA	7.520,00 €	5.640,00 €	1.880,00 €
DIMONIS DE TEIÀ	2.550,00 €	1.912,50 €	637,50 €
ASSOCIACIÓ CORAL ESCLAT	364,00 €	273,00 €	91,00 €
COR GOSPEL	388,96 €	291,72 €	96,24 €
AGRUPACIÓ AMICS DEL TREN TEIÀ-MARESME	488,00 €	366,00 €	122,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.21.- PRP2025/557 Bases de participació dels expositors de venda de productes al 8è Maridatge dels Sentits 2025. Exp.2025/304.

PROPOSTA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I TURISME

Assumpte : BASES REGULADORES DE LA PARTICIPACIÓ D'EXPOSITORS DE VENDA A LA FIRA-MERCAT DEL 8È MARIDATGE DELS SENTITS 2025

Exp. núm. : 2025/304

En motiu de la proposta d'organització del Mercat del 8è Maridatge dels Sentits de Teià durant el cap de setmana del 17 i 18 de maig de 2025 a Teià.

Vist l'informe de la tècnica de Promoció Econòmica en el que es cita:

“Antecedents:

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2
GEMMA ROSELL DURAN

11/04/2025

ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. En la reunió de valoració de la 7à edició del Maridatge dels Sentits de Teià, es van comentar aspectes relacionats amb propostes i activitats previstes per la 8a edició que celebrarem el 17 i 18 de maig al nostre municipi. Es va proposar mantenir la tradicional Fira-Mercat de carrer on les flors, l'artesanía i els articles de regal siguin productes autoritzats amb parades d'artesanía local i comarcal en la mateixa ubicació que l'edició anterior, a la vorera del Passeig de la Riera, en el tram de davant de la Plaça de les Ordidores i de les Teixidores.

Fets:

2. A tal efecte, des de la regidoria de Promoció Econòmica de l'Ajuntament s'han redactat les bases per establir els criteris de funcionament i regular el procediment de selecció de les parades que sol·licitin participar en la Fira-Mercat del 8è Maridatge dels Sentits de Teià 2025, que se celebrarà a la Via Pública, en el tram de vorera del Passeig de la Riera de davant de la Plaça de les Ordidores i de les Teixidores durant el cap de setmana del 17 i 18 de maig.

- **Organització:** A càrrec de l'Ajuntament de Teià.
- **Productes:** Flors i plantes, essències, perfums, cosmètica, artesanía de proximitat i articles de regal.
- **Dates:** Dissabte 17 i diumenge 18 de maig de 2025
- **Localitat:** Teià
- **Emplaçament:** Vorera del Passeig de la Riera en el tram de davant de la Plaça de les Ordidores i de les Teixidores de Teià.
- **Horari de la fira-mercà::**
 - Dissabte 17 de maig d'11 a 21 h
 - Diumenge 18 de maig de 10 a 15.00 h
- Les parades han de romandre obertes durant tot l'horari del Mercat amb productes suficients.
- **Nombre màxim de parades:**
23 parades individuals de 2m x 2m

Fonaments de dret:

- La Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires (DOGC 7426 de 3-8-2017) estableix en el seu Títol V relatiu a les "Activitats Firsals" la definició, els conceptes, la classificació, formats possibles i el corresponent règim d'intervenció administrativa, entre altres.
- A efectes d'aquesta llei, són activitats firsals les manifestacions comercials que tenen per objecte l'exposició de béns o l'oferta de serveis per afavorir-ne el coneixement, la innovació i la difusió, promoure contacte i intercanvis comercials i apropar l'oferta de les diverses branques de l'activitat econòmica a la demanda si tenen les característiques següents:
 - Tenir una durada mínima d'un dia, matí i tarda, i màxima de quinze dies consecutius, amb un màxim de dues edicions l'any.
 - Reunir una pluralitat d'expositors, en un recinte identificable, sia tancat o a l'aire lliure, amb els serveis adequats per als expositors i els visitants.
- Pel que fa al concepte, les activitats firsals proposada és:
Fira-mercà: activitat firal de caràcter periòdic adreçada al públic general, en què també, de manera complementària, es poden dur a terme operacions comercials amb retirada de mercaderia.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/04/2025	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	SECRETARI	11/04/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Pel que fa al règim d'intervenció administrativa, les activitats firals resten subjecte a la comunicació prèvia, a l'inici de qualsevol dels tràmits necessaris perquè es pugui celebrar.
- En el cas de les fires, la comunicació s'ha de realitzar davant del departament competent en la matèria, que en aquests moments és el Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya.
- La comunicació s'ha de presentar per via telemàtica a través de la FUE – Finestreta Única Empresarial- mitjançant el tràmit creat a l'efecte (comunicació de fira). <http://empresa.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Comunicacio-de-les-activitats-firals-fires-o-exposicions-i-fires-mercat>

Conclusions:

1. APROVAR les Bases de Participació d'expositors a la Fira-Mercat del 8è Maridatge dels Sentits de Teià juntament amb el model d'instància específica, per Junta de Govern Local.
2. COMUNICAR la realització de l'activitat al departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya mitjançant EACAT.
3. Una vegada aprovades les Bases per Junta de Govern Local, COMUNICAR les Bases de participació a l' e-tauler de la corporació fins el dia 22 d'abril inclòs."

Vist que a l'expedient hi consta també l'informe corresponent a l'autorització i disposició de mesures especials amb motiu de la celebració de la Fira-Mercat del 8è Maridatge dels Sentits de Teià el 17 i 18 de maig emès el 8 de maig de 2025 pel Cap de la Policia Local, del que s'extracta:

"ANTECEDENTS

Aquest informe tècnic es redacta a instància de l'Alcaldeessa de Teià, Sra. Gemma Rosell Duran, com a conseqüència de la Provisió d'Alcaldia de data 25 de febrer de 2025, en la qual es disposa la necessitat d'incorporar informe tècnic per part de la Policia Local, en relació amb la viabilitat i les mesures de seguretat derivades de l'organització de la Fira-Mercat del 8è Maridatge dels Sentits de Teià.

Aquest esdeveniment, que arriba enguany a la seva vuitena edició, forma part del programa d'activitats impulsat per l'Ajuntament de Teià, a través de la Regidoria de Promoció Econòmica, amb l'objectiu de fomentar la dinamització comercial, turística i social del municipi. La Fira-Mercat constitueix una part central del programa, amb la participació d'expositors de productes artesans, de flor i planta ornamental, perfumeria, cosmètica natural i articles de regal. L'activitat es desenvolupa a la via pública i atrau un gran nombre de visitants.

La celebració d'aquest esdeveniment suposa la necessitat de regular l'ocupació temporal d'espais públics, garantir la seguretat dels participants i vianants, ordenar la mobilitat i l'estacionament, així com assegurar la correcta coordinació entre els diferents serveis municipals implicats (brigada, comunicació, promoció econòmica, protecció civil i policia local).

Per aquest motiu, i d'acord amb la normativa sectorial aplicable, resulta preceptiu l'emissió del present informe per tal de valorar la viabilitat operativa de l'activitat,

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	11/04/2025	SECRETARI	GEMMA ROSELL DURAN	11/04/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



proposar les mesures preventives i correctores necessàries, i permetre l'adopció de la resolució corresponent per part de l'Alcaldia.

L'Ajuntament de Teià, mitjançant la Regidoria de Promoció Econòmica, organitza l'activitat firal esmentada com a esdeveniment públic per a la dinamització del comerç local i de proximitat. La realització de la fira implica l'ocupació de l'espai públic i comporta afectacions a la mobilitat, per la qual cosa cal autorització expressa municipal amb informe tècnic previ de seguretat.

FONAMENTS DE DRET

El present informe es fonamenta en la normativa següent:

- Article 2 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives, que atribueix als ajuntaments la competència per garantir que els espectacles públics i activitats recreatives es duiguin a terme en condicions de seguretat, salubritat i respecte als drets dels ciutadans, mitjançant l'exercici de les potestats d'autorització, inspecció i control.
- Articles 110 a 112 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, que estableixen els requisits específics per a l'organització d'espectacles públics extraordinaris, incloent-hi la necessitat d'un informe previ de viabilitat per part dels serveis tècnics i de seguretat municipals, amb especial atenció a les mesures de protecció de les persones i béns, evacuació, senyalització, accés de serveis d'emergència i planificació de l'ocupació de la via pública.
- Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires, que regula el règim jurídic de les activitats firals, classificades en el seu article 41 com a manifestacions comercials destinades a la promoció de béns o serveis amb una durada màxima de quinze dies i requerint comunicació prèvia a l'Administració competent, mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en especial els articles 25 i 84, que reconeixen als municipis competències pròpies en matèria de seguretat viària, regulació de la circulació i utilització de les vies urbanes, així com la facultat d'establir limitacions, condicions i reserves d'ús de la via pública amb motiu de la celebració d'actes públics.
- Ordenances municipals de convivència ciutadana, ús de la via pública i regulació de la mobilitat de l'Ajuntament de Teià, que permeten establir condicions específiques d'ús temporal de l'espai públic per a activitats lúdiques, comercials o culturals, així com les mesures de seguretat necessàries per garantir-ne el correcte desenvolupament.
- Altres normes complementàries aplicables com ara el Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i la normativa sobre protecció civil, accessibilitat i prevenció de riscos en actes a l'aire lliure.

DESENVOLUPAMENT DE L'ACTIVITAT

L'activitat objecte d'aquest informe consisteix en la celebració de la Fira-Mercat del 8è Maridatge dels Sentits de Teià, emmarcada dins d'un esdeveniment de caràcter cultural, comercial i promocional que pretén dinamitzar l'economia local i fomentar la participació ciutadana. La seva organització correspon a l'Ajuntament

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2		
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI	GEMMA ROSELL DURAN
	11/04/2025	11/04/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de Teià mitjançant la Regidoria de Promoció Econòmica, amb la col·laboració de diferents serveis municipals.

La fira es desenvoluparà els dies 17 i 18 de maig de 2025 a la via pública, concretament a la vorera del Passeig de la Riera, davant de la Plaça de les Teixidores i Ordidores, un espai que ofereix un accés fàcil, amplitud per al trànsit de vianants i possibilitat de controlar l'aforament i els accessos.

L'esdeveniment contempla la instal·lació d'un màxim de 23 parades individuals de 2x2 metres, destinades a la venda de productes relacionats amb els sentits: flors, plantes, cosmètica natural, perfumeria, productes artesanals de proximitat i articles de regal. Les parades seran gestionades mitjançant convocatòria pública segons les bases aprovades per la Junta de Govern Local.

Els horaris establerts per a l'obertura al públic seran els següents:

- Dissabte 17 de maig: d'11:00 h a 21:00 h.

- Diumenge 18 de maig: de 10:00 h a 15:00 h.

Les parades hauran de romandre operatives durant tot l'horari establert, amb disponibilitat suficient de producte i presència del responsable del punt de venda. A més, s'hi preveu la instal·lació de serveis complementaris com lavabos mòbils, punts d'informació, zona per a l'ambulància i espais de descans per a visitants.

La distribució física de les parades i dels serveis auxiliars ha estat definida sobre plànol tècnic per tal de garantir els requisits de seguretat, accessibilitat, evacuació i control del trànsit. L'organització haurà de complir els requisits fixats per la normativa vigent en matèria d'ocupació de la via pública, protecció civil, seguretat alimentària i mesures sanitàries, si escau.

MESURES DE MOBILITAT I SEGURETAT

Amb l'objectiu de garantir el correcte desenvolupament de la Fira-Mercat i la seguretat tant dels participants com dels vianants i residents, es preveuen les següents mesures especials en matèria de mobilitat i seguretat viària:

- Es prohibeix l'estacionament de vehicles al Passeig de la Riera, en el tram comprès entre el núm. 115 i el carrer Sebastià Dalmau, des de les 07:00 hores del dijous 15 de maig fins a les 16:00 hores del diumenge 18 de maig de 2025. Aquest espai es reserva exclusivament per a la instal·lació de parades, serveis sanitaris i logístics, càrrega i descàrrega de material, i presència de l'ambulància.
- Es disposarà de senyalització provisional visible i clara amb una antelació mínima de 48 hores a l'inici de la prohibició, d'acord amb la normativa aplicable. Els vehicles estacionats dins l'àrea restringida seran retirats per la grua municipal amb avís previ a la Policia Local.
- Es recomana zones específiques de càrrega i descàrrega per als expositors acreditats, amb una durada màxima d'estada de 15 minuts per vehicle, i sota supervisió de personal de l'organització o Policia Local.
- Es garantirà la presència d'una ambulància amb equip sanitari durant tot l'horari de la fira, amb ubicació estratègica i fàcil accés per als serveis d'emergència.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	11/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	11/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Es vetllarà per mantenir lliures els accessos a habitatges i locals afectats, i per garantir la seguretat de les vies d'evacuació i la circulació dels vianants, amb tanques, balises i altres elements de protecció física, si escau.

DISPOSITIU POLICIAL

El dispositiu de seguretat previst per part de la Policia Local té per objectiu garantir l'ordre públic, controlar l'accés rodat i de vianants, gestionar la mobilitat i col·laborar amb la resta de serveis municipals i d'emergència.

La previsió de recursos humans policials per als dies 17 i 18 de maig és la següent:

- Dissabte 17 de maig: 2 agents de servei ordinari (matí i tarda), més 2 agents de servei extraordinari, en torns de 6 hores al matí i a la tarda respectivament.
- Diumenge 18 de maig: 2 agents de servei ordinari (matí i tarda), més 2 agents de servei extraordinari en torn únic de matí.

Aquest efectiu serà responsable de:

- Control d'accessos a la zona restringida del Passeig de la Riera.
- Vigilància del compliment de la prohibició d'estacionament i retirada de vehicles si escau.
- Coordinació amb el personal de seguretat privada (si es contracta) i l'organització per al control de l'aforament i fluxos de persones.
- Suport a l'ambulància i als serveis d'emergència en cas d'activació de protocols d'atenció o evacuació.
- Resolució d'incidències menors, assistència ciutadana i transmissió d'informació rellevant als assistents.

CONCLUSIÓ I PROPOSTA

A la vista de les consideracions exposades i dels antecedents administratius, normatius i tècnics, es conclou que la celebració de la Fira-Mercat del 8è Maridatge dels Sentits de Teià és viable, sempre que es compleixin les condicions i mesures de seguretat i mobilitat establertes en aquest informe.

Per tant, es proposa:

1. Dictar resolució d'autorització municipal per a la celebració de la Fira-Mercat els dies 17 i 18 de maig de 2025.
2. Aprovar la reserva i ocupació de la via pública en els termes descrits.
3. Aplicar les mesures de mobilitat, estacionament, senyalització i dispositiu de seguretat indicats.
4. Comunicar aquesta resolució als serveis municipals implicats, especialment Brigada, Protecció Civil, Promoció Econòmica, i Coordinació de Seguretat.
5. Incorporar aquest informe a l'expedient administratiu núm. 2025/304 com a fonament tècnic per a l'adopció de la resolució corresponent per part de l'Alcaldia."

Vist que falta aportar el corresponent informe per part de Serveis Tècnics Municipals sol·licitat el 25/02/2025.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/04/2025	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	SECRETARI	11/04/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe emès pel secretari municipal emès el 25/02/2025 i que consta a l'expedient, del que s'extratca:

“INFORME DE SECRETARIA

D'acord amb l'ordenat per l'Alcaldia mitjançant Provisió de data 25 de febrer de 2025, i en compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3 a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, emeto el següent,

INFORME

PRIMER. Ús privatiu resulta el constituït per l'ocupació d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització pels altres interessats.

L'aprofitament especial dels béns de domini públic, així com el seu ús privatiu, quan l'ocupació s'efectuï únicament amb instal·lacions desmuntables o béns mobles, estaran subjectes a autorització.

SEGON. La Legislació aplicable ve establerta per:

- Ordenança Fiscal Núm. 23 sobre la Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatges cinematogràfics.
- Article 9 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955.
- Articles 75 a 91 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
- Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Articles 86.2 i 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

TERCER. Les autoritzacions s'atorgaran directament als sol·licitants que reuneixin les condicions requerides en les corresponents bases aprovades a l'efecte, excepte si per qualsevol circumstància es trobés limitat el nombre d'aquestes, en aquest cas ho seran per licitació i, si no fos possible, perquè tots els autoritzats haguessin de reunir aquestes condicions, mitjançant sorteig.

No seran transmissibles les autoritzacions que es refereixin a les qualitats personals del subjecte o el nombre del qual estigués limitat; i les altres, ho seran o no segons es preveïés en les ordenances.

Les autoritzacions podran ser revocades unilateralment per l'Administració concedint en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense general dret a indemnització , quan resultin incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produeixin danys en el domini públic, impedeixin la seva utilització per a activitats de major interès públic o menyscabin l'ús general.

QUART. El procediment per a la concessió d'una llicència d'ocupació de la via pública és el següent:

A. Els Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament examinaran la sol·licitud i emetran informe sobre la procedència o improcedència de dur a terme l'ocupació

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/04/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	11/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de via pública per a la col·locació de les parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions a la Fira de Nadal en l'espai delimitat a l'efecte.

B. De conformitat a la Resolució d'Alcaldia 2019/401 de 18 de juny, referent a les delegació de funcions en favor de la Junta de Govern, correspon a aquesta resoldre sobre l'atorgament de la llicència o la declaració de la seva innecessarietat, una vegada vista la proposta de resolució, en virtut dels articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

C. La sol·licitud de la llicència ha de resoldre's en el termini d'un mes, en virtut del que es disposa en l'article 9.1.5è. del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955. El còmput d'aquest termini, quedarà suspès durant quinze dies si resultessin deficiències esmenables (article 9.1.6è. del Decret de 17 de juny de 1955).

D. El silenci administratiu serà negatiu, en virtut de l'article 9.7 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955 i del, article 24.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, si transcorregut el termini d'un mes des de la sol·licitud de la llicència d'ocupació del domini públic no s'hagués notificat resolució expressa].

E. Així mateix, es donarà notificació a l'interessat juntament amb la comunicació dels recursos.”

Vista la urgència per la publicació de les bases de participació dels expositors de venda de productes del Maridatge dels Sentits 2025, per a que puguin disposar de temps d'inscripció i presentació de la documentació suficient.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Dictar resolució d'autorització municipal per a la celebració de la Fira-Mercat els dies 17 i 18 de maig de 2025.

SEGON.- Aprovar la reserva i ocupació de la via pública en els termes descrits.

TERCER.- Aplicar les mesures de mobilitat, estacionament, senyalització i dispositiu de seguretat indicats.

QUART.- Comunicar aquesta resolució als serveis municipals implicats, especialment Brigada, Protecció Civil, Promoció Econòmica, i Coordinació de Seguretat.

CINQUÈ.- Aprovar les bases de participació dels expositors de venda de productes durant el 8è Maridatge dels Sentits de Teià 2025 i la instància específica per a presentar les sol·licituds.

SISÈ.- Una vegada aprovades les Bases, PUBLICAR les Bases de participació com a expositors de venda del 8è Maridatge dels Sentits de Teià i els models d'instància específica per entrar les sol·licituds a l'e-tauler de la corporació fins el dia 30 d'abril de 2025.

SETÈ.- COMUNICAR la realització de l'activitat al departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya mitjançant EACAT.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	11/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	11/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.22.-PRP2025/524 Incorporació de documentació a l'expedient d'obres del carrer La Molassa núm. 17 B, instat per M.G.R. (DNI** *** 915N) representada per J.G.N. (DNI** *** 568L). Expedient núm. 2021/914.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL - REGIDORIA D'URBANISME

Assumpte: Incorporació de documentació a l'expedient d'obres del carrer La Molassa núm. 17 B, instat per M.G.R. (DNI** *** 915N) representada per J.G.N. (DNI** *** 568L). Expedient núm. 2021/914

1. M.G.R.(DNI** *** 915N) representada per J.G.N.(DNI** *** 568L) presenta amb registre d'entrada núm. 2021/3583 de data 02/06/2021, 2022/226 de data 13/01/2022, 2022/1650 de data 12/03/2022, 2022/5085 de data 14/07/2022, 2022/5276 de data 19/07/2022, 2023/8380 de data 30/10/2023, 2024/8774 de data 15/11/2024 documentació acreditativa en relació amb la llicència d'obres núm. 50/2022 per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat carrer la Molassa núm. 17B expedient d'obres núm. 2021/914.

2. En data 9 de desembre de 2024, l'arquitecta municipal emet informe que conclou el següent:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2021/3583 de data 02/06/2021, 2022/226 de data 13/01/2022, 2022/1650 de data 12/03/2022, 2022/5085 de data 14/07/2022, 2022/5276 de data 19/07/2022, 2023/8380 de data 30/10/2023, 2024/8774 de data 15/11/2024, en relació a l'expedient d'obres núm. 2021/914, llicència urbanística núm. 50/2022, indicar el següent:

Es procedeix a incorporar a l'expedient:

- Estudi de Seguretat i salut
- Designació de coordinació de seguretat
- Assumeix tècnic DO
- Esmenes informe 28/10/2024

No es pot procedir a incorporar a l'expedient el projecte executiu , fins que incorpori, les següents mesures correctores, segons la documentació rebuda en data 15/11/2024:

1. Segons les condicions particulars punt 5, l'escomesa elèctrica i l'escomesa de telecomunicacions han d'anar soterrades, no poden anar aèria.
2. Segons el plànol CLEx, la maquinaria de l'aerotèrmia s'ha de situar dins de la zona edificable, aportar plànol acotat en planta.
3. Aportar concordança entre projecte executiu i projecte bàsic.

De conformitat amb allò que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, se us concedeix el termini de **10 dies hàbils** per a l'esmena o complementació de la documentació presentada.

Transcorregut el termini concedit per a l'esmena o complementació de la documentació, sense que s'hagi donat compliment al requeriment formulat, se us podrà tenir per desistit/da de la vostra petició, prèvia resolució, que s'haurà de dictar en els terminis previstos a l'article 21 de la referida Llei 39/2015.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns».

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	11/04/2025
SECRETARI	
	11/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	11/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3. En data 19 de febrer de 2025, M.G.R.(DNI** *** 915N) representada per J.G.N.(DNI** *** 568L) presenta amb registre d'entrada *núm 2025/1375 documentació en relació a l'expedient d'obres núm. 2021/914*

4. En data 26 de febrer de /2025 l'arquitecta municipal emet informe que conclou el següent:

“Vista la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2021/3583 de data 02/06/2021, 2022/226 de data 13/01/2022, 2022/1650 de data 12/03/2022, 2022/5085 de data 14/07/2022, 2022/5276 de data 19/07/2022, 2023/8380 de data 30/10/2023, 2024/8774 de data 15/11/2024, 2025/1375 de data 19/02/2025, en relació a l'expedient d'obres núm. 2021/914, llicència urbanística núm. 50/2022, indicar el següent:

Es procedeix a incorporar a l'expedient:

- Concordança del projecte bàsic i executiu
- Esmenes del 19/02/2025
- Projecte executiu

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer. - INCORPORAR a l'expedient d'obres 2024/914, instat per M.G.R.(DNI** *** 915N) representada per J.G.N.(DNI** *** 568L), la documentació presentada en relació a l'expedient d'obres núm. 2021/914, i llicència urbanística 50/2022, relacionada a l'informe tècnic transcrit.

Segon.- NOTIFICAR l'acord a la part interessada per al seu coneixement als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.23.- PRP2025/534 Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per L.R.C (DNI ***574M) en representació de CAMILO FERNANDEZ, S.L.(CIF:B59910190). Carrer Amadeus Creus i Roses núm. 4. Exp.2025/619.**

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME

Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per L.R.C (DNI ***574M) en representació de CAMILO FERNANDEZ, S.L. (B59910190). Carrer Amadeus Creus i Roses núm. 4. Exp. núm.: 2025/619.**

I.- ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 25 de març de 2025, registre d'entrada núm. 2025/2331, L.R.C (DNI** ***574M) en representació de CAMILO FERNANDEZ, S.L. (B59910190) presenta sol.licitud de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i fa referència exclusivament al habitatge situat al carrer Amadeus Creus i Rosés núm. 4, i aporta la documentació que relaciona en la seva instància.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	11/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	11/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. En data 3 d'abril de 2025, l'aparellador municipal emet l'informe que a continuació es transcriu:

«Vista la documentació presentada amb registres d'entrada núm. 2025/2331 de data 25-03-25, 2025/2518 de data 01-04-25, 2025/2639 de data 02-04-25, en relació a la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per CAMILO FERNANDEZ S.L., en relació a l'habitatge situat al carrer Amadeu Creus i Roses, núm. 4, cal indicar el següent:

RESULTA:

L'obra executada s'ajusta a la llicència urbanística núm.47/ 2024 concedida per acord de JGL de data 18/07/2024.

Procedeix incorporar la documentació presentada:

- Certificat de Final d'Obres
- Annex "A" del Certificat Final d'obra
- Annex "B" del Certificat Final d'obra "Relació de Controls d'obra i Resultats
- Certificat de gestió de residus.
- Plànols Asbuït
- Justificant Alta Gerència Cadastre

S'informa favorablement l'eficàcia de la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per CAMILO FERNANDEZ S.L., en relació a l'habitatge situat al carrer Amadeu Creus i Roses, núm. 4

La qual cosa s'informa als efectes oportuns».

4. Consta a l'expedient liquidació de la taxa per Comunicació prèvia primera ocupació a nom CAMILO FERNANDEZ, S.L (B59910190), per import de 750,36€.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en particular, l'article 187 bis relaciona els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, que comprèn, entre d'altres «b) La primera utilització i ocupació dels edificis».
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. En particular, article 75.
- Articles 21.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, del qual s'extreu «3. Les declaracions responsables i les comunicacions permeten el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques».
- Article 38 de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, de qual s'extreu: «1. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen».
- Art. 20.4 lletra h) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	11/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	11/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Ordenança fiscal núm. 11 de Teià.
- Per tant, atès que es constata pel tècnic que és objecte de comunicació prèvia, essent informat favorablement pel tècnic municipal en exercici de les facultats de comprovació, control i inspecció, en els termes abans transcrits.

Atès que, prèvia fiscalització, s'ha liquidat taxa corresponent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- PRENDRE coneixement de les obres comunicades, essent informades favorablement pel tècnic municipal, en els termes transcrits en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació, CAMILO FERNANDEZ, S.L (B59910190) per import de 750,36.€.

TERCER.- INCORPORAR la documentació presentada Certificat de Final d'Obres, Annex A al Certificat Final d'Obra, Annex B relació dels Controls d'Obra i Resultats, Certificat de Gestió de Residus, Plànols Asbuït i Alta davant la Gerència del Cadastre.

QUART.- COMUNICAR al negociat de Rendes que l'amplada del gual de l'entrada de vehicles és de 4 metres.

CINQUÈ.- Notificar als interessats el contingut de la present resolució.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.24.- PRP2025/556 Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació parcial d'edificis i construccions instada per ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (CIF:B67202960) representada per V.R.T. (DNI**167P) del Passeig de la Riera núm.9-25. Exp.2024/931.**

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME
Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació parcial d'edificis i construccions instada per ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, SL (CIF B67202960) representada per V.R.T. (DNI ***167P)del Passeig de la Riera núm. 9-25. Exp. núm.: 2024/931**

I.- ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 16 de maig de 2024, registre d'entrada núm. 2024/4050, ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, SL (CIF B67202960) representada per V.R.T. (DNI** ***167P), presenta Comunicació prèvia de primera ocupació parcial d'edificis i fa referència en relació a l'habitatge situat al passeig de la Riera núm. 9-25, i aporta la documentació que relaciona en la seva instància.

2. En data 7 d'abril de 2025, l'aparellador municipal emet l'informe que a continuació es transcriu:

«Vista la documentació presentada amb registres d'entrada núm. 2025/1874 de data 10-03-25, en relació a la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	11/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	11/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



presentada per ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT S.L, en relació a l'habitatge situat al Psg. La Riera núm. 9-25, cal indicar el següent:

RESULTA:

L'obra executada s'ajusta a la llicència urbanística núm.11/ 2022 concedida per acord de JGL de data 17/02/2022.

Procedeix incorporar la documentació presentada:

- Certificat de Final d'Obres
- Annex "A" del Certificat Final d'obra
- Annex "B" del Certificat Final d'obra "Relació de Controls d'obra i Resultats
- Certificat de gestió de residus.
- Plànols Asbuilt

S'informa favorablement l'eficàcia de la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT S.L , en relació a l'habitatge situat al Psg. La Riera núm. 9-25».

3. Consta a l'expedient liquidació de la taxa per Comunicació prèvia parcial de primera ocupació a nom ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, SL (CIF B67202960) per import de 10.122,24€.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en particular, l'article 187 bis relaciona els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, que comprèn, entre d'altres «b) La primera utilització i ocupació dels edificis.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. En particular, article 75.
- Articles 21.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, del qual s'extreu «3. Les declaracions responsables i les comunicacions permeten el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques».
- Article 38 de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, de qual s'extreu: «1. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen».
- Art. 20.4 lletra h) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Ordenança fiscal núm. 11 de Teià.

Per tant, atès que es constata pel tècnic que és objecte de comunicació prèvia, essent informat favorablement pel tècnic municipal en exercici de les facultats de comprovació, control i inspecció, en els termes abans transcrits.

Atès que, prèvia fiscalització, s'ha liquidat taxa corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	11/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	11/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- PRENDRE coneixement de les obres comunicades, essent informades favorablement pel tècnic municipal, en els termes transcrits en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació, ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, SL (CIF B67202960).per import de 10.122,24€.

TERCER.- INCORPORAR la documentació presentada: certificat de final d'obres Annex "A" del Certificat Final d'obra, Annex "B" del Certificat Final d'obra "Relació de Controls d'obra i Resultats, Certificat de gestió de residus i Plànols Asbuït.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.25.- PRP2025/551 Atorgament de llicència d'obres menors per la reparació del forjat al carrer Gladiol núm.16, instada R.A.P. (DNI*****336D) representada per E.P.L. (DNI *****590L). Exp.2024/1551.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per la reparació del forjat al carrer Gladiol núm.16, instada R.A.P. (DNI *****336D) representada per E.P.L. (DNI *****590L). Exp.: 2024/1551.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per R.A.P. (DNI *****336D) representada per E.P.L. (DNI *****590L)en data 06/09/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres menors per la reparació del forjat al carrer Gadiol núm. 16 Baixos 1.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 24 de març de 2025 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2024 / 6908 de data 06-09-24 , 2025 / 2205 de data 19-03-25, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és el Reforç estructural del forjat de la finca situada al carrer Gladiol núm. 16 , de ref cadast. 3336018df4933N1001IO

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm. 9016 de data 09.10.2023 , la finca te la Classificació del sòl Urbà , qualificació zona R1 Zona Casc Antic compacte.

Conclusió :

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	11/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	11/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'informa favorablement la llicència d'obres per el Reforç estructural del forjat de la finca situada al carrer Gladiol núm. 16 ,segons documentació presentada amb registre d'entrada 2024 / 6908 de data 06-09-24 i 2025 / 2205 de data 19-03-25

Condicions particulars:

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns».

Vist l'informe emès pel secretari accidental amb data 3 d'abril de 2025.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics. Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent. Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres R.A.P. (DNI *****336D) representada per E.P.L. (DNI *****590L) per a les obres de reparació del forjat, al carrer Gladiol, núm. 16 Baixos 1, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	877,61
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	175,52
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	329,10

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.26.- PRP2025/552 Atorgament de llicència d'obres per a la construcció d'una piscina en edifici existent al carrer Xops núm. 28, instada per A.G.C. (DNI*****535G) en representació de A.E.M. (DNI*****604K), Exp.2024/871.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres per a la construcció de una piscina en edifici existent al carrer Xops núm. 28, instada per A.G.C. (DNI ***535G) en representació de A.E.M. (DNI *****604K), Exp.: 2024/871.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	11/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	11/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per A.G.C. (DNI *****535G) en representació de A.E.M. (DNI *****604K), en data 07/05/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a la construcció de una piscina en edifici existent al carrer Xops núm. 28.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 1 d'abril de 2025 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2025 / 268 de data 13-01-25, cal indicar el següent:

Objecte
L'objecte del la documentació presentada es l'execució de les obres de Construcció d'una piscina particular a l'habitatge unifamiliar situat al carrer dels Xops, núm. 28 , amb referència cadastral núm. 2951032DF4925S0001BE.

Normativa aplicable
D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023 , la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R6 Zona de Ciutat Jardí , subzona R6b2 Ciutat Jardí Semiintensiva tipus 2

Conclusió :
S' informa favorablement la llicència d'obres de construcció d'una piscina particular segons documentació presentada amb registre d'entrada 2025 / 268 de data 13-01-25 a l'habitatge situat al carrer dels Xops, núm.28 .

Actualment estem en fase d'alerta hidrològica (El 25 de juny l de 2024 l'Agència Catalana de l'Aigua ha declarat la sortida de l'estat d'excepcionalitat i l'entrada a l'estat d'alerta hidrològica en el sistema Ter-Llobregat (Resolució ACC/2311/2024 de 25 de juny), al qual pertany el municipi de Teià , i en aquesta fase cal tenir en compte les següents restriccions:

No es poden omplir ni reomplir aquelles piscines sense sistemes de recirculació d'aigua. Les que sí tinguin sistema de recirculació ho han de fer en les quantitats mínimes indispensables per garantir la qualitat sanitària de l'aigua.

Es permet el reompliment parcial de totes les piscines , sempre que disposin de sistemes de recirculació d'aigua, però només en les quantitats indispensables per garantir la qualitat sanitària de l'aigua, per reposar les pèrdues d'aigua per evaporació i neteja de filtres.

Es pot fer el primer ompliment de piscines que siguin de nova construcció i les que han sofert obres de rehabilitació o modificació del vas.

Així doncs al tractar-se d'una piscina d'ús privat, i disposar d'un equip de recirculació de l'aigua , i estar dins de les excepcions Es permet l'ompliment

Aquestes limitacions no s'apliquen a les piscines d'aigua de mar que s'omplin i es buidin sense connexió a les xarxes d'abastament i de sanejament públiques.

Condicions particulars:
1. Un cop finalitzades les obres, caldrà donar-les d'alta davant la Gerència del Cadastre.
2. En relació a l'ompliment de la piscina, caldrà acreditar amb la data del Certificat Final d'obra, les restriccions existents.

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns».

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	11/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	11/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 4 d'abril de 2025.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a), A.E.M. (DNI *****604K), per a LA CONSTRUCCIO DE NOVA PISCINA EN EDIFICI EXISTENT A CARRER DELS XOPS 28 (TEIÀ), sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	1.660,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	332,00
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	622,50
PLACA-PLAQUES I CARTELLS	50,64

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.27.- PRP2025/553 Pròrroga llicència d'obres majors d'un habitatge unifamiliar del carrer La Molassa núm. 17 B, instat per M.G.R. (DNI***915N) representada per J.G.N. (DNI***** 568L). Exp.2021/914.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME

Pròrroga llicència d'obres majors d'un habitatge unifamiliar del carrer La Molassa núm. 17 B, instat per M.G.R. (DNI *** 915N) representada per J.G.N. (DNI** *** 568L). Expedient núm. 2021/914**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per M.G.R.(DNI** *** 915N) representada per J.G.N.(DNI** *** 568L en data 23/03/2025 per registre d'entrada núm. 2025/2325, mitjançant la qual sol·licita la pròrroga de llicència núm. 50/2022 per a obres d'un habitatge unifamiliar al carrer La Molassa núm. 17B.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	11/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 26 de març de 2025 que literalment transcrit diu:

«En data 25/03/2025, la sra. M.G.R. per registre d'entrada núm. 2025/2325 presenta sol·licitud de pròrroga de llicència per la Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Molassa, núm. 17b.

Antecedents:

Segons la documentació de què disposa aquest Servei Tècnic, expedient núm. 2021/914, en data 19/04/2022 la JGL va concedir llicència núm. 50/2022, per la Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Molassa, núm. 17b.

Segons consta a l'expedient la data de caducitat de la llicència es 19/04/2025.

Conclusió:

Atenent que el termini que consta a la llicència és de tres anys, d'acord amb l'article 189.4 del TRLLU, aquest Servei Tècnic no té cap inconvenient en concedir una pròrroga per 6 mesos, essent la data de caducitat el 19/10/2025.

Cal una nova liquidació en concepte de taxes per un import de 61,16 €

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns».

Vist l'informe emès pel secretari accidental amb data 7 d'abril de 2025.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Concedir una pròrroga fins el 19.10.2025 de la llicència d'obres núm. 50/2022 a M.G.R.(DNI** *** 915N), per obres d'un habitatge unifamiliar al carrer La Molassa núm. 17B, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta pròrroga de llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades pels tècnics municipals.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA NÚM 13/20 PRÒRROGA

Taxes per expedició de pròrroga de llicència d'obres61,16 €

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	11/04/2025
	SECRETARI

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3.- Suggestiments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

Secretari accidental

Vist i plau,
L'alcalde

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	11/04/2025	GEMMA ROSELL DURAN	11/04/2025
SECRETARI		ALCALDESSA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3d199529c43d4e5dbaf02ca41e575623001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarsabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

