



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
21 d'abril de 2022**

Sessió núm. JGL2022/15

Data: 21.04.2022

Hora inici: 21:12 h

Hora fi: 21:30 h

Caràcter: ordinària

Lloc: Per mitjans electrònics, a través de la plataforma «Microsoft Teams».

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5/5):

Andreu Bosch i Rodoreda

Montserrat Riera i Rojas

Santiago Albert i Seseña

Èrica Busto i Navarro

Raül Mínguez i Nogués

President: Andreu Bosch i Rodoreda

Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió extraordinària núm. 14/2022, de 13.04.2022 .

2. Propostes.

2.1. PRP2022/484. Proposta a JGL contracte menor franges perimetrals de prevenció d'incendis 2022. Exp. 2022/305

2.2. PRP2022/489. Proposta a JGL llicència de tala de pi al C. Passeig de la Riera 191. Exp. 2022/586

2.3. PRP2022/488. Proposta Llicència de tala de 2 pins zona comunitària C. Mirador. Exp. 2022/739.

2.4. PRP2022/474. Requeriment d'esmena d'una comunicació prèvia d'una activitat amb audiència al cessament. Exp. 2021/257

2.5. PRP2022/457. Sol·licitud bonificació IVTM vehicle híbrid 3509-LKD titularitat de JM.R.A. (DNI XXXXX446L). Exp. 2022/698

2.6. PRP2022/466. Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric 0466-LVK titularitat de ME.B.S. (DNI XXXXX218Z). Exp. 2022/699

2.7. PRP2022/469. Padró ibi 2022 bens nat. Rústica domiciliats > 150€. Exp. 2022/732.

2.8. PRP2022/472. Padró ibi 2022 bens nat. Rústica no domiciliats + domiciliats < 150€. Exp. 2022/735.

2.9. PRP2022/477. Padró ibi 2022 bens nat. Urbana DOMICILIATS > 150€. Exp. 2022/745

- 2.10. PRP2022/478. Padró ibi 2022 bens nat. Urbana no dom + DOM < 150€. Exp. 2022/746
- 2.11. PRP2022/494 Relació de propostes despeses AD núm. 67. Exp. 2022/809.
- 2.12. PRP2022/495 Relació d'obligacions O número 66. Exp. 2022/743.
- 2.13. PRP2022/497 Relació d'obligacions 65 d'AD provinents d'exercicis anteriors. Exp. 2022/742.
- 2.14. PRP2022/498 Relació d'ADO sense contracte. Exp. 2022/741.
- 2.15. PRP2022/473 Pagament 25% restant subvenció 2021 Fundació Maresme. Exp. 2021/1433.
- 2.16. PRP2022/493 Pagament 2n trimestre curs escolar 2021-2022. Exp. 2020/1286
- 2.17. PRP2022/367 Atorgament llicència obres menors per rehabilitació d'habitatge unifamiliar, instada per F.R.D. Exp. 2022/14
- 2.18. PRP2022/372 Atorgament llicència obres menors per instal·lació plaques fotovoltaiques, instada per L.C.F. Exp. 2021/1526
- 2.19. PRP2022/400 Atorgament llicència obres menors per reforç parcial de l'estructura instat per N.M.A. Exp. 2022/332
- 2.20. PRP2022/187 Atorgament llicència obres majors per reforma interior instada per M.B.N. Exp. 2021/1532
- 2.21. PRP2022/491 Atorgament de llicència d'obres majors per a la construcció de l'habitatge unifamiliar aïllat, instada per S. F. F. Exp.: 2021/692 .
- 2.22. PRP2022/398 Atorgament llicència obres menors per instal·lació fotovoltàica instada per B.M.P Exp. 2022/240
- 2.23. PRP2022/496 Atorgament llicència obres menors per instal·lació solar fotovoltàica instada per J.A.G. Exp. 2022/139.

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

- 2.24. PRP2022/503. Aprovació inicial del projecte d'obres, reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels Mestres". Exp. núm. 2022/418.

3. Suggeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió extraordinària núm. 14/2022, de 13.04.2022

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 13.04.2022 (JGL2022/14) queda aprovat per majoria absoluta amb l'abstenció de la regidora Montserrat Riera i Rojas i del regidor Raül Mínguez i Nogués donada la seva absència de la JGL de 13/04/2022, sense observacions.

2. Propostes

2.1. PRP2022/484. Proposta a JGL contracte menor franges perimetrals de prevenció d'incendis 2022. Exp 2022/305.

PROPOSTA del servei tècnic de Medi Ambient

Assumpte :Contracte menor de serveis per a realitzar els treballs de manteniment de la franja perimetral de prevenció d'incendis de les urbanitzacions d'Assumpció-Paradís-Santa Fe, les Delícies i la Vinya-Pi de l'Indià”.

Exp. 2022/305.

FETS

PRIMER- Atès que l' Ajuntament de Teià té aprovats els Plans de Prevenció d' Incendis de les Urbanitzacions sota llistades i objecte de contractació. Projectes que han estat elaborats per Oficina Tècnica de Prevenció d'Incendis de la Diputació de Barcelona i que en els respectius projectes es detallen les feines i el pressupost de manteniment de les franges perimetrals de les següents urbanitzacions:

- **PPU Assumpció, Paradís i Santa Fe.** Aprovat per Resolució d'alcaldia en data de 20 d'octubre de 2010.
- **PPU les delícies** Aprovat per Resolució d'alcaldia en data de 20 d'octubre de 2010.
- **PPU La Vinya-Pi de l'Indià.** Aprovat definitivament per Resolució d'alcaldia en data de 28 de maig del 2019.

SEGON .Atès que en data de 14 de març de 2022, serveis tècnics de medi ambient redacta el: **“Plec de condicions per a l'execució dels treballs de manteniment de la franja perimetral de prevenció d'incendis dels 3 sectors: Assumpció-Paradís-Santa Fe, les Delícies i la Vinya-Pi de l'Indià”.**

On s'especifica l'objecte del contracte, les condicions dels treballs a realitzar així com el criteri de selecció d'ofertes, entre d'altres. Com a Objecte del contracte consta que el conjunt dels sectors a mantenir sumen un total de **11,27** ha amb un pressupost global de cost d'execució d'obra de: **15.467,16€** IVA inclòs.

TERCER Per tal de realitzar els treballs forestals de manteniment de franges 2022 es trameta ofici a tres empreses de treballs forestals i s'hi annexa el plec de prescripcions tècniques amb els corresponents annexes, donant un termini de 10 dies per presentar ofertes mitjançant instància. Dues de les empreses responen presentant oferta mitjançant registre d'entrada, però només una d'elles ho fa dins el termini establert i per tant es considera vàlida, correspon a l'oferta presentada per: **Paisatge Melsió**

Empresa	Registre Sortida	Data obertura	Registre d'entrada	Data Presentació
PAISATGISME MELSIÓ	RS 2022-774	14/03/2022	2022/2894	23/03/2022
TALHER	RS 2022-775	14/03/2022	2021/2914	30/03/2022
FORESAB	RS 2022-776	17/03/2022	NP	NP

QUART. En l'oferta presentada per Paisatge Melsió es presenta la proposta econòmica en el format establert en l'annex dels plecs on:

“Assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa a les actuacions previstes en els projectes de reducció de la densitat de l'arbrat i estassada del

sotabosc en les franges perimetrals de baixa combustibilitat (franges exteriors de protecció) dels tres sectors: Assumpció-Paradís-Santa Fe, les Delícies i La Vinya-Pi de l'Indià així com les condicions particulars del present plec.

ES COMPROMET a portar-la a terme amb subjecció al projecte i al Plec de condicions per a l'execució dels treballs de manteniment de la franja perimetral de prevenció d'incendis dels 3 sectors: Assumpció-Paradís-Santa Fe, Les Delícies i la Vinya-Pi de l'Indià (primavera 2022), que accepta íntegrament, per la quantitat de: **11.262 euros, IVA exclòs**, més **2365,02 €** en concepte de IVA, el que fa un **total de 13.627,02 € amb IVA inclòs**

CINQUÉ. Pel que fa a la millora en el volum d'obra a executar presentada en conformitat a l'Annex 5 del PPT es PROPOSA una ampliació del volum de treballs a executar de tala de **6 peus especials**, el que es valora amb un preu total ofertat de millores de: **612 € IVA inclòs**.

SISÉ. Comprovat que en l'oferta presentada per Paisatgisme Melsió s'ha presentat la documentació requerida en el PPT

- Assegurança de responsabilitat civil per un import no inferior a 400.000 €
- Relació del personal que participarà en les feines, signada pel responsable legal, indicant: Nom, categoria, formació específica i antiguitat.
- Declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, on es comprometen en cas de resultar els adjudicataris de presentar el Pla de seguretat i salut a l'inici dels treballs.

SETÉ Atès que l'òrgan de contractació ha comprovat el compliment del que disposa l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fent constar els següents extrems:

- La contractació que es proposa no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.
- El contractista proposat no ha subscrit més contractes menors que individual conjuntament superin l'import de 15.000 €.

VUITÉ que l'article 19.2 de les Bases d'execució del pressupost, que determina la tramitació d'una contractació menor, indica que quan es tracti d'imports superiors a 3.000 € s'acreditarà la sol·licitud de tres ofertes.

NOVÉ. VISTA la proposta de despesa AD corresponent a la realització dels treballs de reobertura de franges perimetrals de prevenció d'incendis a les urbanitzacions dels sectors d'Assumpció-Paradís i Santa Fe, les Delícies i la Vinya-Pi de l'Indià, per un import de: **13.627,02 €** (IVA 21 % inclòs), a favor de PAISATGISME MELSIÓ, amb càrrec a la partida 310/1700/2279900 del Pressupost General de Despeses de l'exercici corrent.

DESÉ. Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 118.1, de la referida Llei 9/2017, l'òrgan de contractació fa constar la necessitat de contractar l'execució dels treballs del manteniment de les franges perimetrals de prevenció d'incendis de les urbanitzacions d'Assumpció-Paradís i Santa Fe, les Delícies i la Vinya-Pi de l'Indià, per la qual cosa considera necessària la contractació d'una empresa per a la seva execució, essent l'actuació que es pretén contractar adequada al fi que es persegueix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- ADJUDICAR a PAISATGISME MELSIÓ el contracte menor corresponent als treballs de manteniment de les franges perimetrals de prevenció d'incendis per a les urbanitzacions d'Assumpció-Paradís i Santa Fe, les Delícies i la Vinya-Pi de l'Indià, per un import de **13.627,02 € amb IVA inclòs** i un pressupost de millores en volum d'obra de **612 € IVA inclòs**, el que equival a la tala de **6 peus especials**.

Segon.- AUTORITZAR i disposar la despesa per import de 13.627,02 € (IVA 21 % inclòs), amb càrrec a la partida 310/1700/2279900 del Pressupost de Despeses de l'exercici corrent, corresponent a l'import d'adjudicació del contracte menor a favor de Paisatgisme Melsió, determinat a l'anterior apartat primer.

Tercer.- DETERMINAR que una vegada realitzat el servei, s'haurà d'incorporar la factura corresponent, de conformitat amb el que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre i tramitar-se el pagament si procedeix.

Quart.- PUBLICAR aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè.- DETERMINAR que l'execució dels treballs es realitzarà sota el control del Servei Tècnic Municipal de Medi Ambient que exercirà les facultats de responsable del contracte i d'acord amb ho establert a les prescripcions dels corresponents Plans de Prevenció d'Incendis de les urbanitzacions PPU de Les Delícies, PPU de Paradís, Santa Fe i l'Assumpció i PPU La Vinya-Pi de l'Indià. Així com el descrit en el "Plec de condicions per a l'execució dels treballs de manteniment de la franja perimetral de prevenció d'incendis 2022"

Sisè.- NOTIFICAR aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.2. PRP2022/489 Proposta a JGL llicència de tala de pi al C. Passeig de la Riera 191. Exp 2022/586

PROPOSTA DE MEDI AMBIENT A JGL

Assumpte : Llicència de Tala de Pi Passeig de la Riera 191

Registre d'entrada núm.: 2022/2060

Exp. núm. : 2022/586

Sol·licitant : O.C.G

Situació : Passeig de la Riera 191

ANTECEDENTS:

Primer.- En data de 24. De març de 2022 (Registre d'Entrada ENTRA-2022-2060), O.C.G. (amb DNI XXXXX294Y) presenta instància per la que sol·licita permís per tallar un pi a la seva propietat que afecta a l'estructura de l'habitatge

Segon.- Consta a l'expedient electrònic, l'informe de la tècnica de medi ambient de l'Ajuntament de data 7 d'abril de 2022 pel que es conclou que:

"....Per tot ho exposat s'informa favorablement a la tala del pi al Passeig de la Riera 191, amb el compliment de les següents mesures preventives i correctores.

Tercer.- Consta a l'expedient electrònic, l'informe jurídic del secretari accidental de l'Ajuntament de Teià amb la següent conclusió:

“ A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, es criteri d'aquest informant que, ha d'atorgar-se llicència per la tala d'un pi a favor de O.C.G. (DNI XXXX294Y) al Passeig De La Riera, 191 Teià, amb els condicionants que se'n desprenen de l'informe de data 7 d'abril de 2022 del la Sra. Tècnica de Media Ambient Municipal. “

FONAMENTS DE DRET:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'art. 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica:

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

- Pla d'ordenació urbanística municipal de Teià d'aplicació a la data de sol·licitud de llicència (Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), Publicat en el Diari Oficial de la Generalitat (DOGC), a l'efecte de la seva executivitat immediata, en el DOGC núm. 7203 de data 1 de setembre de 2016 respecte de les llicències d'obres i activitats).

- Arts. 12 i 75.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Ordenança Fiscal número 3 d'Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

- Ordenança Fiscal número 11 reguladora de la Taxa Per Llicències o la Comprovació d'Activitats Comunicades en Matèria d'Urbanisme.

- Article 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre el Silenci Administratiu:

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER: Atorgar la llicència urbanística per a la tala del pi a l'interessat O.C.G. (amb DNI XXXXX294Y) a la seva propietat Passeig de la Riera 191.

SEGON: La tala s'ha de fer considerant les següents **condicions:**

- Les feines de tala del Pi les ha de fer una empresa especialitzada en podes d'alçada amb tota la maquinaria i equips de protecció individual i col·lectius necessaris.
- Les restes vegetals derivades de la intervenció es gestionaran per gestor autoritzat.
- En cas de necessitar d'ocupar la via pública es demanarà el permís a la Policia Local de Teià que valorarà si cal la senyalització excepcional o no.

TERCER: Informar, que segons el planejament urbanístic vigent de Teià s'ha de complir una densitat d'arbrat a dins de les parcel·les d'un peu per cada 40 metres quadrats de superfície lliure d'edificació, pel que s'hauran de prendre les mesures oportunes per donar compliment a aquesta obligació.

CINQUÉ. Notificar el següent acord a l'interessat

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.3. PRP2022/488 Proposta Llicència de tala de 2 pins zona comunitària C. Mirador. EXP. 2022/739.

PROPOSTA DE MEDI AMBIENT A JGL PRP 2022/488

ASSUMPTE: Llicència Tala arbre Comunitat de Propietaris C/ Mirador 12-14 i 16-18

EXP.- 2022/739

Interessat: A.M.D. (DNI XXXX881D)

Situació: C/ Mirador, 12-14 i 16-18

ANTECEDENTS:

Primer.- En data 12 d'abril de 2022 (Registre d'Entrada ENTRA-2022-2515), A.M.D. (DNI XXXX672-Y), en la seva qualitat de President de la Comunitat de Propietaris del C/ Mirador, presenta instància per la que:

"Exposa i sol·licita : Que en representació de la Comunitat de Propietaris del carrer Mirador de Teià.

Sol·licita la tala de dos pins que s'han assecat sense possibilitat de recuperació. Els pins estan ubicats en la zona comunitària entre el bloc A2 i el bloc A3 del carrer Mirador 12-14 i 16-18."

Segon.- Consta a l'expedient electrònic, informe de la Tècnica de Medi Ambient de l'Ajuntament de data 3 de març de 2022 pel que conclou que:

"En data de 3 de març el servei tècnic de medi ambient realitza inspecció visual i constata que en la zona comunitària del carrer mirador entre els blocs 12-14 i 16-18 hi ha 4 pins i que, efectivament, hi ha dos arbres que estan en clar procés de decaïment.

Per tot ho exposat s'informa favorablement a la tala (per part de la propietat) dels dos exemplars de pins afectats, esperant que els 2 que queden en la zona comunitària tinguin menys competència i puguin millorar la seva vitalitat.

Per a dur terme els treballs s'hauran de complir les següents mesures preventives i correctores.

- Segons el planejament urbanístic vigent de Teià ha d'haver una arbre per cada 40m2 lliure de la parcel·la. Així doncs, Si fos necessari, s'haurà de compensar la pèrdua de l'arbre eliminat amb la plantació de nous exemplars. Es recomana que siguin espècies autòctones.

- Les feines de tala de l'arbre les ha de fer una empresa especialitzada de jardineria o treballs forestals i haurà de comptar amb el personal, la maquinaria i equips de protecció individual i col·lectiva necessaris per a dur terme els treballs segons la seva complexitat.

- Les restes vegetals derivades de la intervenció es gestionaran com a residu verd per un gestor autoritzat.

- La via pública es deixarà neta de restes vegetals.

- En cas d'haver d'ocupar la via pública es demanarà el permís a la Policia Local de Teià que valorarà si cal la senyalització excepcional o no."

FONAMENTS DE DRET

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'art. 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica:

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

- Pla d'ordenació urbanística municipal de Teià d'aplicació a la data de sol·licitud de llicència (Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), Publicat en el Diari Oficial de la Generalitat (DOGC), a l'efecte de la seva executivitat immediata, en el DOGC núm. 7203 de data 1 de setembre de 2016 respecte de les llicències d'obres i activitats).

- Arts. 12 i 75.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Ordenança Fiscal número 3 d'Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

- Ordenança Fiscal número 11 reguladora de la Taxa Per Llicències o la Comprovació d'Activitats Comunicades en Matèria d'Urbanisme.

- Article 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre el Silenci Administratiu:

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER: atorgar la llicència per la tala de dos pins a favor de la Comunitat de Propietaris del carrer Mirador de Teià ubicats en la zona comunitària entre el bloc A2 i el bloc A3 del carrer Mirador 12-14 i 16-18 de Teià,.

SEGON: La tala s'ha de fer considerant les següents **condicions:**

- Les feines de tala del Pi les ha de fer una empresa especialitzada en podes d'alçada amb tota la maquinaria i equips de protecció individual i col·lectius necessaris.
- Les restes vegetals derivades de la intervenció es gestionaran per gestor autoritzat.
- La via pública es deixarà neta de restes vegetals.
- En cas de necessitar d'ocupar la via pública es demanarà el permís a la Policia Local de Teià que valorarà si cal la senyalització excepcional o no.

QUART: Informar, que segons el planejament urbanístic vigent de Teià s'ha de complir una densitat d'arbrat d'un peu per cada 40 metres quadrats de superfície lliure d'edificació, pel que s'hauran de prendre les mesures oportunes per donar compliment a aquesta obligació.

CINQUÉ. Notificar el següent acord a l'interessat.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.4. PRP2022/474. Requeriment d'esmena d'una comunicació prèvia d'una activitat amb audiència al cessament. Exp. 2021/257

INFORME - PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
ACTIVITATS

Requeriment d'esmena d'una comunicació prèvia d'una activitat amb audiència al cessament

Expedient núm.: 2021/257

Promotor: Garmar Aluminis, SL

Situació: c. Oest, 18 F

Classificació: Comunicació prèvia (annex II) Llei 16/2015

I. ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 17/02/2021, registre d'entrada núm. 2021/1000 (E/000640-2021), M. M. A. (DNI XX XXX 288X) en representació de Garmar Aluminis, SL (B67583898) va presentar una comunicació prèvia per exercir l'activitat de fusteria d'alumini situada al carrer Oest, 18, local F.

2. En relació amb aquesta comunicació, en data 17/05/2021, el tècnic municipal va informar el següent:

« X.V, enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de GARMAR ALUMINIS SL El titular presenta la següent documentació:

- Projecte tècnic visat 2018915721 de data 2021/02/16
- Declaració responsable per un activitat model normalitzat
- Certificat emes pel tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al Projecte tècnic presentat, i que es compleixen tots els requisits ambientals, de seguretat, sanitaris previstos a la normativa vigent.
- Declaració del responsable conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent segons model normalitzat per un annex II.

Es detecta les següents deficiències:

- La superfície indicada a la declaració responsable no coincideix amb la del projecte.
- No es justifica la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica
- No es justifica el compliment normatiu de l'escala i la zona d'accés a la mateixa.
- Cal indicar la superfície de l'altell i justificar-ne el compliment normatiu
- No s'acredita la representació de la persona que presenta la instància en nom de GARMAR ALUMINIS SL a les escriptures presentades.

A criteri del tècnic que subscriu manca presentar:

- Justificació de les deficiències detectades
- Contracte de connexió de la xarxa de protecció contra incendis de les Boques d'incendi amb SOREA
- Justificació del pagament de la taxa per una activitat de l'annex II.
- Acreditació de la representació

RESULTA:

A criteri del tècnic que subscriu no es pot considerar correcte la documentació presentada. Cal requerir al titular que esmeni les deficiències detectades en aquest informe i presenti la documentació indicada en aquest informe.

Les esmenes es consideren esmenables.»

3. En data 3 de març de 2022, la Junta de Govern Local va acordar requerir a Garmar Aluminis, SL (B67583898) perquè esmenés les deficiències detectades, segons l'informe tècnic de data 17/05/2021, comunicant-li que l'incompliment podria comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia/declaració responsable i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

4. La persona interessada dins el termini concedit no ha presentat la documentació requerida, i per tant, no ha esmenat les deficiències detectades que consten en la comunicació.

II. FONAMENTS DE DRET:

L'article 38.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes estableix que "la inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o una comunicació prèvia, comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen".

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- ATORGAR a Garmar Aluminis, SL (B67583898) un termini d'audiència de **QUINZE DIES HÀBILS**, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, per formular les al·legacions que considerin oportunes prèviament a la resolució per la qual s'acordi deixar sense efecte la comunicació prèvia/declaració responsable presentada per M. M. A. (DNI XX XXX 288X) en representació de Garmar Aluminis, SL (B67583898) per exercir l'activitat de fusteria d'alumini situada al carrer Oest, 18, local F i s'ordini el cessament de l'activitat.

Segon.- REQUERIR en reiteració a Garmar Aluminis, SL (B67583898) perquè en el termini de **DEU DIES HÀBILS** comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, esmeni les deficiències detectades segons l'informe tècnic de data 17 de maig de 2021 anteriorment transcrit.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.5. PRP2022/457 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle híbrid 3509-LKD titularitat de JM.R.A. (DNI XXXXX446L). Exp. 2022/698.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 457/2022

Exp. núm.: **2022/698**

Instat per: **ME.B.S. (DNI XXXXX218Z) en representació de JM.R.A. (DNI XXXXX446L).**

Assumpte: **Sol·licitud aplicació bonificació vehicles híbrids a l'impost de vehicles de tracció mecànica.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

" Vista la instància presentada per ME.B.S. (DNI XXXXX218Z) en representació de JM.R.A. (DNI XXXXX446L), registre d'entrada núm. 2426 de data 7 d'abril de 2022 a la

que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles híbrids a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
Volkswagen	Golf 1.5	3509-LKD

i la devolució de la part corresponent abonada per autoliquidació en el moment de la matriculació.

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 3509-LKD és un vehicle híbrid que emet unes emissions de CO₂ de 108 g/km.

Atès que aquest vehicle matrícula 3509-LKD adquirit per nova matriculació el 30 de setembre de 2020 per JM.R.A. (DNI XXXXX446L), causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2021.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2022, amb període de pagament 10-03-2022 al 13-05-2022, es va aprovar en Junta de Govern Local en data 17 de febrer de 2022, s'ha publicat en el BOPB el 2 de març de 2022, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que en el padró d'aquest exercici 2022 apareix el rebut número 2201004316 per import de 63,05 € a nom de JM.R.A. (DNI XXXXX446L), corresponent al vehicle marca Volkswagen, model Golf 1.5 de 11,19 HP, matrícula 3509-LKD.

Atès que segons certificat realitzat pel servei de recaptació el rebut 2201004316 per import de 63,05 € s'ha fet efectiu en data 4 d'abril de 2022.

La documentació presentada és:

- Còpia de la fitxa tècnica i del permís de circulació del vehicle matrícula 3509-LKD.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableix una bonificació del 25 per cent per als vehicles híbrids que utilitzin coma combustible benzina, amb emissions fins a 120 g/km de CO₂.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne. La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer: Aplicar a partir d'aquest exercici 2022 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids, al vehicle matrícula 3509-LKD, propietat de JM.R.A. (DNI XXXXX446L) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon: Procedir a la devolució de 15,76 € a nom de JM.R.A. (DNI XXXXX446L) corresponents a la bonificació del 25% per a vehicles híbrids a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2022 pel turisme Volkswagen Golf 1.5 de 11,19 HP, matrícula 3509-LKD.

$$63,05 \times 25\% = 15,76 \text{ €}$$

Tercer.- Denegar la devolució corresponent a l'import de la bonificació del 25%, no aplicada en el moment de l'autoliquidació de l'IVTM abonada en data 30 de setembre de 2020 en el moment de la nova matriculació del vehicle, atès la fermesa d'aquesta liquidació.

Quart.-Notificar l'acord a ME.B.S. (DNI XXXXX218Z) en representació de JM.R.A. (DNI XXXXX446L) als efectes adients. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer: Aplicar a partir d'aquest exercici 2022 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids, al vehicle matrícula 3509-LKD, propietat de JM.R.A. (DNI XXXXX446L) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon: Procedir a la devolució de 15,76 € a nom de JM.R.A. (DNI XXXXX446L) corresponents a la bonificació del 25% per a vehicles híbrids a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2022 pel turisme Volkswagen Golf 1.5 de 11,19 HP, matrícula 3509-LKD.

$$63,05 \times 25\% = 15,76 \text{ €}$$

Tercer.- Denegar la devolució corresponent a l'import de la bonificació del 25%, no aplicada en el moment de l'autoliquidació de l'IVTM abonada en data 30 de setembre de 2020 en el moment de la nova matriculació del vehicle, atès la fermesa d'aquesta liquidació.

Quart.-Notificar l'acord a ME.B.S. (DNI XXXXX218Z) en representació de JM.R.A. (DNI XXXXX446L) als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.6. PRP2022/466 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric 0466-LVK titularitat de ME.B.S. (DNI XXXXX218Z). Exp. 2022/699.

PROPOSTA DE GESTÓ ECONÒMICA 466/2022

Exp. Núm.: **2022/699**

Instat per: **E.B.S. (DNI XXXXX218Z)**

Assumpte: **Sol·licitud aplicació bonificació vehicles elèctrics a l'impost de vehicles de tracció mecànica.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància presentada per E.B.S. (DNI XXXXX218Z) registre d'entrada núm. 2427 de data 7 d'abril de 2022, a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles elèctrics a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
Volkswagen	ID.4	0466-LVK

i la devolució de la part corresponent abonada per autoliquidació en el moment de la matriculació.

Atès que segons la fitxa tècnica i el permís de circulació, el vehicle matrícula 0466-LVK és un vehicle elèctric.

Atès que aquest vehicle matrícula 0466-LVK va ser adquirit per nova matriculació el 16 de desembre de 2021 per E.B.S. (DNI XXXXX218Z), causant alta en el padró de l'IVTM a partir d'aquest exercici 2022.

Atès que el comunicat d'aquesta alta per nova matriculació és va rebre en el fitxer mensual de transit del mes de gener 2022, rebut un cop ja estava realitzat el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2022.

Atès que en Junta de Govern Local de data 31 de març de 2022 es va acordar, donar d'alta en el padró de l'IVTM, els vehicles que apareixen en els moviments del fitxer de trànsit del mes de gener 2022 que tenien data de tràmit 2021, i liquidar l'impost de vehicles de tracció mecànica per aquest 2022.

Atès que el vehicle matrícula 0466-LVK és un dels turismes que es van donar d'alta en acord de JGL de data 31-03-2022, realitzant-se la liquidació 2221000006 per import de 133,09 € a favor de E.B.S. (DNI XXXXX218Z) corresponent a l'IVTM exercici 2022.

Atès que aquesta liquidació 2221000006 per import de 133,06 € no contempla la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics.

Atès que segons certificat de rebuts pendents realitzat pel servei de recaptació la liquidació 2221000006 per import de 133,09 € no s'ha fet efectiva.

La documentació presentada és:

- Còpia de la fitxa tècnica i del permís de circulació del vehicle matrícula 0466-LVK.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableix una bonificació del 75 per cent per als vehicles elèctrics.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter precat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Terminis interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2022 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics, al vehicle matrícula 0466-LVK, propietat de E.B.S. (DNI XXXXX218Z) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Disposar la baixa de la liquidació número 2221000006 per import de 133,09 € a nom de E.B.S. (DNI XXXXX218Z) corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2022 del turisme Volkswagen ID.4 de 14,94 HP, matrícula 0466-LVK, acordada en JGL de data 31-03-2022.

Tercer.- Aprovar una nova liquidació per import de 33,27 € aplicant la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics a nom de E.B.S. (DNI XXXXX218Z), corresponent a l'impost de

vehicles de tracció mecànica exercici 2022 pel turisme Volkswagen ID.4 de 14,94 HP, matrícula 0466-LVK.

$133,09 \times 75\% = 99,82 \text{ €} ; 133,09 - 99,82 = 33,27 \text{ €}$

Quart.- Denegar la devolució corresponent a l'import de la bonificació del 75%, no aplicada en el moment de l'autoliquidació de l'IVTM, abonada en data 16 de desembre de 2021, en el moment de la nova matriculació del vehicle, atès la fermesa d'aquesta liquidació.

Cinquè.- Notificar l'acord a E.B.S. (DNI XXXXX218Z) als efectes adients."

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2022 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics, al vehicle matrícula 0466-LVK, propietat de E.B.S. (DNI XXXXX218Z) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Disposar la baixa de la liquidació número 2221000006 per import de 133,09 € a nom de E.B.S. (DNI XXXXX218Z) corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2022 del turisme Volkswagen ID.4 de 14,94 HP, matrícula 0466-LVK, acordada en JGL de data 31-03-2022.

Tercer.- Aprovar una nova liquidació per import de 33,27 € aplicant la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics a nom de E.B.S. (DNI XXXXX218Z), corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2022 pel turisme Volkswagen ID.4 de 14,94 HP, matrícula 0466-LVK.

$133,09 \times 75\% = 99,82 \text{ €} ; 133,09 - 99,82 = 33,27 \text{ €}$

Quart.- Denegar la devolució corresponent a l'import de la bonificació del 75%, no aplicada en el moment de l'autoliquidació de l'IVTM, abonada en data 16 de desembre de 2021, en el moment de la nova matriculació del vehicle, atès la fermesa d'aquesta liquidació.

Cinquè.- Notificar l'acord a E.B.S. (DNI XXXXX218Z) als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.7. PRP2022/469 PADRÓ IBI 2022 BENS NAT. RÚSTICA DOMICILIATS > 150€. EXP. 2022/732.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 469/2022

Exp. núm. : **732/2022**

Assumpte : **PADRÓ PRINCIPAL IMPOST BENS IMMOBLES RÚSTICS 2022 DOMICILIATS AMB IMPORT >150€**

Instat : **AJUNTAMENT DE TEIA**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ L'article 14 de l'Ordenança general de gestió tributària de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb la normativa establerta a la Llei General Tributària 58/2003 i el RDLeg 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que per al cobrament dels tributs municipals de caràcter periòdic s'efectuarà la confecció i aprovació de les corresponents matrícules o padrons fiscals, que tindran la consideració d'un registre permanent i públic.

La competència per a la seva aprovació l'ostenta la Junta de Govern Local, havent-se d'aprovar la matrícula fiscal de l'impost dit com a pas previ a l'emissió dels rebuts per tal que els subjectes passius ingressin les quotes corresponents.

La notificació col·lectiva de les matrícules fiscals així aprovades i emeses s'efectuarà mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i als diaris locals, estant les mateixes sotmeses a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de publicació al Diari Oficial de la Província, durant el qual els interessats podran formular les al·legacions o recursos que estimin pertinents.

Una vegada aplicades les tarifes assenyalades a l'Ordenança Fiscal número 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles en vigor per al present exercici, la matrícula fiscal a aprovar resulta conforme al següent detall:

Nombre de rebuts: 208
Import: 35.901,92 euros en 4 terminis.

PROPOSTA

Primer.- Aprovar la matrícula fiscal de l'impost sobre béns immobles de naturalesa rústica rebuts domiciliats amb import superior a 150 €, corresponent a l'any 2022 per import de:

Termini	Import	Núm. Rebuts	Data càrrec
1	8.975,57 €	52	05-05-2022
2	8.975,57 €	52	05-07-2022
3	8.975,57 €	52	05-09-2022
4	8.975,21 €	52	04-11-2022

Segon.- Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns. “

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la matrícula fiscal de l'impost sobre béns immobles de naturalesa rústica rebuts domiciliats amb import superior a 150 €, corresponent a l'any 2022 per import de:

Termini	Import	Núm. Rebuts	Data càrrec
1	8.975,57 €	52	05-05-2022

2	8.975,57 €	52	05-07-2022
3	8.975,57 €	52	05-09-2022
4	8.975,21 €	52	04-11-2022

Segon.- Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.8. PRP2022/472 PADRÓ IBI 2022 BENS NAT. RÚSTICA NO DOMICILIATS + DOMICILIATS < 150€. Exp. 2022/735.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 472/2022

Exp. núm. : **735/2022**

Assumpte : **PADRÓ PRINCIPAL IMPOST BENS IMMOBLES RÚSTICS 2022 NO DOMICILIATS + DOMICILIATS AMB IMPORT <150€**

Instat : **AJUNTAMENT DE TEIA**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ L'article 14 de l'Ordenança general de gestió tributària de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb la normativa establerta a la Llei General Tributària 58/2003 i el RDLeg 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que per al cobrament dels tributs municipals de caràcter periòdic s'efectuarà la confecció i aprovació de les corresponents matrícules o padrons fiscals, que tindran la consideració d'un registre permanent i públic.

La competència per a la seva aprovació l'ostenta la Junta de Govern Local, havent-se d'aprovar la matrícula fiscal de l'impost dit com a pas previ a l'emissió dels rebuts per tal que els subjectes passius ingressin les quotes corresponents.

La notificació col·lectiva de les matrícules fiscals així aprovades i emeses s'efectuarà mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i als diaris locals, estant les mateixes sotmeses a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de publicació al Diari Oficial de la Província, durant el qual els interessats podran formular les al·legacions o recursos que estimin pertinents.

Una vegada aplicades les tarifes assenyalades a l'Ordenança Fiscal número 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles en vigor per al present exercici, la matrícula fiscal a aprovar resulta conforme al següent detall:

Nombre de rebuts: 54

Import: 35.050,09 euros.

PROPOSTA

Primer.- Aprovar la matrícula fiscal de l'impost sobre béns immobles de naturalesa rústica rebuts no domiciliats i domiciliats amb import inferior a 150 € corresponent a l'any 2022 per import de 35.050,09 € comprensiva de 54 rebuts.

Segon.- Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la matrícula fiscal de l'impost sobre béns immobles de naturalesa rústica rebuts no domiciliats i domiciliats amb import inferior a 150 € corresponent a l'any 2022 per import de 35.050,09 € comprensiva de 54 rebuts.

Segon.- Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.9. PRP2022/477 PADRÓ IBI 2022 BENS NAT. URBANA DOMICILIATS > 150€. EXP. 2022/745.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 427-2022

Exp. núm. : **745/2022**

Assumpte : **PADRÓ PRINCIPAL IMPOST BENS IMMOBLES URBANS 2022 DOMICILIATS AMB IMPORT >150€**

Instat : **AJUNTAMENT DE TEIA**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ L'article 14 de l'Ordenança general de gestió tributària de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb la normativa establerta a la Llei General Tributària 58/2003 i el RDLeg 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que per al cobraments dels tributs municipals de caràcter periòdic s'efectuarà la confecció i aprovació de les corresponents matrícules o padrons fiscals, que tindran la consideració d'un registres permanent i públic.

La competència per a la seva aprovació l'ostenta la Junta de Govern Local, havent-se d'aprovar la matrícula fiscal de l'impost dit com a pas previ a l'emissió dels rebuts per tal que els subjectes passius ingressin les quotes corresponents.

La notificació col·lectiva de les matrícules fiscals així aprovades i emeses s'efectuarà mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i als diaris locals, estant les mateixes sotmeses a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de publicació al Diari

Oficial de la Província, durant el qual els interessats podran formular les al·legacions o recursos que estimin pertinents.

Una vegada aplicades les tarifes assenyalades a l'Ordenança Fiscal número 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles en vigor per al present exercici, la matrícula fiscal a aprovar resulta conforme al següent detall:

Nombre de rebuts: 9.400

Import:..... 2.461.451,11 euros.

A la vista del que s'ha dit, es proposa l'adopció del següent,

PROPOSTA

Primer.- Aprovar la matrícula fiscal de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana rebuts domiciliats amb import superior a 150 €, corresponent a l'any 2022 per import de:

Termini	Import	Núm. Rebut	Data càrrec
1	615.365,72 €	2.350	05-05-2022
2	615.365,72 €	2.350	05-07-2022
3	615.365,72 €	2.350	05-09-2022
4	615.353,95 €	2.350	04-11-2022

Segon.- Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la matrícula fiscal de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana rebuts domiciliats amb import superior a 150 €, corresponent a l'any 2022 per import de:

Termini	Import	Núm. Rebut	Data càrrec
1	615.365,72 €	2.350	05-05-2022
2	615.365,72 €	2.350	05-07-2022
3	615.365,72 €	2.350	05-09-2022
4	615.353,95 €	2.350	04-11-2022

Segon.- Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.10. PRP2022/478 PADRÓ IBI 2022 BENS NAT. URBANA NO DOM + DOM < 150€.
Exp. 2022/746.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 478-2022

Exp. núm. : **746/2022**

Assumpte : **PADRÓ PRINCIPAL IMPOST BENS IMMOBLES URBANS 2022 NO DOMICILIATS + DOMICILIATS AMB IMPORT <150€**

Instat : **AJUNTAMENT DE TEIA**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“L'article 14 de l'Ordenança general de gestió tributària de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb la normativa establerta a la Llei General Tributària 58/2003 i el RDLeg 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que per al cobraments dels tributs municipals de caràcter periòdic s'efectuarà la confecció i aprovació de les corresponents matrícules o padrons fiscals, que tindran la consideració d'un registres permanent i públic.

La competència per a la seva aprovació l'ostenta la Junta de Govern Local, havent-se d'aprovar la matrícula fiscal de l'impost dit com a pas previ a l'emissió dels rebuts per tal que els subjectes passius ingressin les quotes corresponents.

La notificació col·lectiva de les matrícules fiscals així aprovades i emeses s'efectuarà mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i als diaris locals, estant les mateixes sotmeses a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de publicació al Diari Oficial de la Província, durant el qual els interessats podran formular les al·legacions o recursos que estimin pertinents.

Una vegada aplicades les tarifes assenyalades a l'Ordenança Fiscal número 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles en vigor per al present exercici, la matrícula fiscal a aprovar resulta conforme al següent detall:

Nombre de rebuts: 1.345

Import:..... 632.331,86 euros.

A la vista del que s'ha dit, es proposa l'adopció del següent,

PROPOSTA

Primer.- Aprovar la matrícula fiscal de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana rebuts no domiciliats i domiciliats amb import inferior a 150 €, corresponent a l'any 2022 per import de 632.331,86 euros, comprensiva de 1.345 rebuts.

Segon.- Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la matrícula fiscal de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana rebuts no domiciliats i domiciliats amb import inferior a 150 €, corresponent a l'any 2022 per import de 632.331,86 euros, comprensiva de 1.345 rebuts.

Segon.- Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.11. PRP2022/494 Relació de propostes despeses AD núm. 67. Exp. 2022/809.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE Gestió econòmica
PRP: 2022/494 EXP:2022/809
Gestió Econòmica: Relació núm. 67 de propostes de despeses AD

Elabora la relació de propostes de despeses AD número 67 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals, informada favorablement per la interventora municipal.

El Servei d'intervenció a la Junta de Govern Local, proposa l'aprovació de la relació de propostes de despeses AD número 67, per import total de 36.982,91€ en la forma detallada a l'annex.

Exercici comptable: 2022

Data: 19/04/2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00067 - Relació de propostes despeses AD núm. 67 (EXP:2022/809)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Rao social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000201	2022001067	25/03/2022	23/03/2022	PROPO	Retirada de brossa i runa de l'abocador		77602725N	DURAN FAIDELLA , PERE	2022	320	1532	2211100	01	1.800,00
000208	2022001075	28/03/2022	28/03/2022	PROPO	Sagues de runa per obres i jardineria. Guera		B55162168	EUROPEA PROFESSIONAL TOOLS SL	2022	320	1532	2211100	01	497,27
000213	2022001115	30/03/2022	29/03/2022	PROPO	REINA TANCAMENT SALLA CALDERES DEL CAMP DE FUTBOL		A58044652	ADO CERRAMIENTOS METALICOS S.A.	2022	320	9330	2120000	01	1.802,90
000214	2022001116	30/03/2022	29/03/2022	PROPO	REPARACIÓ PILONA I BAHANA FACADA AJUNTAMENT		A58044652	ADO CERRAMIENTOS METALICOS S.A.	2022	320	9330	2120000	01	1.328,58
000215	2022001117	30/03/2022	29/03/2022	PROPO	6 VISESSES LLIMINARIES PISTA AE TEIA		B62145503	ELECTRICITAT ROQUET	2022	320	9330	2120000	01	866,02
000216	2022001118	30/03/2022	29/03/2022	PROPO	RENOVACIÓ ELEMENTS ELECTRICIS ESCOLA EL CIN		A08001182	S.R.C.R. SA	2022	320	9330	2120000	01	3.627,18
000218	2022001124	31/03/2022	31/03/2022	PROPO	Bo i llium Festa Corresponsaia		B67200980	SOMUS BO I LLIUM SL	2022	200	3372	2269900	01	1.573,00
000219	2022001125	31/03/2022	31/03/2022	PROPO	Infables Festa dels Corresponsaia		B66856667	INACTIVITATSAVENTES SL	2022	200	3372	2269900	01	895,40
000221	2022001148	04/04/2022	31/03/2022	PROPO	REPARACIÓ PANNEL AJ.01.10		B62145503	ELECTRICITAT ROQUET	2022	320	1650	2279900	01	1.120,79
000222	2022001200	06/04/2022	31/03/2022	PROPO	Protecció del terra de la furgoneta Mercedes		B63339907	CAU D'IMATGE SL	2022	320	1532	2211100	01	1.200,00
000223	2022001201	06/04/2022	31/03/2022	PROPO	Regiolita, absorbent d'oli		A58625848	7 D'ARMOR	2022	320	1532	2211100	01	370,99

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00067 - Relació de propostes despeses AD núm. 67 (EXP:2022/809)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000226	2022001211	06/04/2022	06/04/2022	PROPO	RENOVACIÓ LLUMS ORSOLETES PD I PP2 AJUNTAMENT		A09001182	S.R.C.E. SA	2022	320	9330	2120000	01	3.629,71
000229	2022001227	08/04/2022	30/03/2022	PROPO	Braques de càrrega i llums multiangul per soldar.		A08472276	WORTH	2022	320	1532	2211100	01	569,01
000241	2022001282	14/04/2022	03/02/2022	PROPO	DESPLAÇAMENT DE PUNT DE LLUM QUADRE ENLL. U		862145503	ELECTRICITAT ROQUET	2022	320	1650	2279900	01	562,05
000242	2022001285	19/04/2022	03/02/2022	PROPO	CANVI DE VIDRES I1 PORTES INTERIORES ESCOLA EL CIM		28437033V	DIAZ LOPEZ, ANTONIO	2022	320	9330	2120000	01	943,80
000197	2022001063	25/03/2022	23/03/2022	PROPO	Dispensadors i recollidors de bosses sanccion.		A5044652	ADO CERRAMIENTOS METALICOS S.A.	2022	320	1532	2211100	01	2.871,33
000198	2022001064	25/03/2022	23/03/2022	PROPO	Material de llumeneria pels serveis de manteniment		A58861311	MATELECISA SA	2022	320	1532	2211100	01	1.000,00
000200	2022001066	25/03/2022	23/03/2022	PROPO	Neteja i desinfecció de vehicles i màquines.		J64201658	NOU RENTAT POBLENOU	2022	320	1532	2211100	01	1.500,00
000224	2022001202	06/04/2022	31/03/2022	PROPO	Aglomerat asfàltic fred		A58635848	7 D'ARMOR	2022	320	1532	2211100	01	1.808,95
000199	2022001065	25/03/2022	23/03/2022	PROPO	Material d'obres pels serveis de manteniment		A59712208	MATERIALS HOME S.A.	2022	320	1532	2211100	01	2.900,00

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00067 - Relació de propostes despeses AD núm. 67 (EXP:2022/809)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000194	2022001059	23/03/2022	23/03/2022	PROPO	MASIA CAM RODA VINYES I VINS		867155390	MASIA CAM RODA VINYES I VINS S.L.	2022	440	3320	2260900	01	63,00
000195	2022001060	23/03/2022	23/03/2022	PROPO	UNIVERSAL CÒMICS, COMPA BIBLIOGRÀFICA		37317626B	VELASCO CHAPINAL, FERNANDO	2022	440	3320	6290000	01	799,81
000207	2022001074	28/03/2022	28/03/2022	PROPO	AJUT ASSISTENCIAL DE Expedients 1996/01 TRANSPORTS		77601204D	MANCUAL CORBERA, MA. TERESA	2022	410	2310	4800001	01	61,00
000212	2022001114	29/03/2022	29/03/2022	PROPO	ESTANFERIES ENMAGATZENATGE		867387217	Ferreteria Teixà,S.L.	2022	240	3420	2150000	01	354,60
000217	2022001120	31/03/2022	31/03/2022	PROPO	MATERIAL VARI P. LOCAL		861721643	PERES'SPORTS S.L.	2022	110	1320	6230000	01	2.363,31
000220	2022001147	02/04/2022	31/03/2022	PROPO	LATE, COMPA BIBLIOGRÀFICA DE ST JORDI		808549784	LAIK PAU CLARIS	2022	440	3320	6290000	01	1.483,29
000225	2022001204	06/04/2022	02/01/2022	PROPO	Reparació dos punts de servei ajustament i unió		A58469380	INCLINA	2022	131	4910	2220000	01	184,54
000227	2022001212	06/04/2022	06/04/2022	PROPO	VESTUARI AGENT POLICIA LOCAL TIP 013		860268661	SANTREIA TARRER	2022	110	1320	2210400	01	343,16
000239	2022001279	13/04/2022	07/04/2022	PROPO	WIFI CASAL DE JUVES		861161022	SINTELEC INFORMATICA SL	2022	131	4910	6260000	01	463,22

TOTAL RELACIÓ: 36.982,91

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.12. PRP2022/495 Relació d'obligacions O número 66. Exp. 2022/743.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica –Relació d'obligacions

Elaborada la relació d'Obligacions -0- núm. 66 (21/04/2022), presentada pels Serveis d'intervenció per a la seva aprovació, per import total de 86.746,77€, informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Aprovar la relació d'Obligacions -0- núm. 66 (21/04/2022), per import total de 86.746,77€.

Segon.- Procedir al pagament la relació d'Obligacions -0- núm. 66 (21/04/2022), per import total de 86.746,77€.

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00013 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS NÚM. 013 EXP.2022/110

Estat: Tancada i aprovada

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C. Org.	C. Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Desl.V.A.	Import	Import líquid	Departament
O																		
000003	2022000272	01/01/2022	01/01/2022	001	TANAMA THEATRE, CONTE DE NADAL AD TRASPASAT	J65139974	TANAMA THEATRE SCP	1252	28/12/2021	2022	210	3383	2269900	01		1.197,90	1.197,90	CULTURA
000005	2022000274	04/01/2022	04/01/2022	001	INRECA, TAQUILLES AD 808918138 TRASPASAT	A08918138	INRECA WELLNESS EQUIPMENT	52920	31/12/2021	2022	240	3420	6250000	01		2.049,10	2.049,10	ESPORTS
000006	2022000257	04/01/2022	04/01/2022	001	SECE, NADAL , AD TRASPASAT	A08001182	S.E.C.E.E. SA	72136346	31/12/2021	2022	320	1650	2080000	01		2.618,71	2.618,71	SERVEIS TÈCNICS
000007	2022000286	04/01/2022	04/01/2022	001	ELECTRICITAT ROQUET, DESDRE,AD TRASPASAT	B62145503	ELECTRICITAT ROQUET	00001149	31/12/2021	2022	320	1650	2279900	01		9.627,01	9.627,01	SERVEIS TÈCNICS
000008	2022000269	04/01/2022	04/01/2022	001	PAISATGIME MELIJO QUOTA, AD TRASPASAT	B65502197	PAISATGIME MELIJO S.L.U.	7301	30/12/2021	2022	320	1713	2279900	01		217,80	217,80	MEDI AMBIENT
000011	2022000284	04/01/2022	04/01/2022	001	SECE, S AYETS NADAL, AD TRASPASAT	A08001182	S.E.C.E.E. SA	72136347	31/12/2021	2022	320	1650	2080000	01		3.450,27	3.450,27	SERVEIS TÈCNICS
000015	2022000270	04/01/2022	04/01/2022	001	PAISATGIME MELIJO, MAJESIMET AD TRASPASAT	B65502197	PAISATGIME MELIJO S.L.U.	7300	30/12/2021	2022	320	1713	2279900	01		217,80	217,80	MEDI AMBIENT
000027	2022000307	05/01/2022	05/01/2022	001	CONNATURA, ADQUACIO VINYA ROMANA, FASE B, AD TRAS	B65572539	CONNATURA SL	21222	31/12/2021	2022	340	3360	6820000	01		4.103,72	4.103,72	SERVEIS TÈCNICS
000033	2022000373	05/01/2022	05/01/2022	001	LYRECO, MATERIAL , AD TRASPASAT	A79204223	LYRECO ESPAÑA SA	7310354228	31/12/2021	2022	160	9200	2200000	01		1.144,08	1.144,08	COMPRES
000058	2022000365	28/12/2021	28/12/2021	001	IKKA, MORLES, AD TRASPASAT	A28812618	IKKA IBERICA SA	317174	27/12/2021	2022	200	3372	2269900	01		225,40	225,40	JOVENTUT
000064	2022000271	28/12/2021	28/12/2021	001	MAC UNIFORMES, VESTIT DE GALA, AD TRASPASAT	B66545963	MAC UNIFORMES SL	FP21/21475	27/12/2021	2022	110	1320	2210400	01		466,06	466,06	SEGURETAT

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00013 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS NÚM. 013 EXP.2022/110

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

000070	2022000285	30/12/2021	30/12/2021	001	OBRES I JARDINERIA TOT VERD, S ASSRES, AD TRASPAS	B65995029	OBRES I JARDINERIA TOT VERD SLD	796	29/12/2021	2022	310	1711	2279900	01		6.909,47	6.909,47	MEDI AMBIENT
000073	2022000318	31/12/2021	31/12/2021	001	WÜRTH,ROMOLOGACION AD TRASPASAT	A08472276	WÜRTH	4048022303	27/12/2021	2022	320	1532	2211100	01		199,65	199,65	SERVEIS TÈCNICS
000081	2022000299	11/01/2022	11/01/2022	001	FERROVIAL SERVICIOS, AD TRASPAS	A80241789	FERROVIAL SERVICIOS SA	5600319459	31/12/2021	2022	320	9330	2279900	01		28.240,21	28.240,21	SERVEIS TÈCNICS
000084	2022000369	11/01/2022	11/01/2022	001	CONNATURA, CELLA VINARIA FASE C, AD TRASPASAT	B65572539	CONNATURA SL	21221	31/12/2021	2022	340	3360	6820000	01		3.004,35	3.004,35	SERVEIS TÈCNICS
000087	2022000372	10/01/2022	10/01/2022	001	QUVITUDES MARCUAL, PAREDES MERCAT,AD TRASPASAT	776012040	MARCUAL CORBERA, MA. TERESA	454/1	10/01/2022	2022	120	4311	2269900	01		200,00	200,00	PROMOCIO ECONOMICA I COMERC
000141	2022000366	13/01/2022	13/01/2022	002	TERRICARRAS ANNA, ABRESORNOFT VERD,AD TRAFI	77312332V	TERRICARRAS GENIS, ANNA	22103	12/01/2022	2022	310	1711	2279900	01		564,66		
																70,00	494,66	MEDI AMBIENT
000158	2022000387	18/01/2022	18/01/2022	001	GAMARRA, CONSERVACIO CELLA VINARIA FASE A, AD TRAS	B61968160	GAMARRA & GARCIA S.L.	202155	30/12/2021	2022	340	3360	6820000	01		5.975,58	5.975,58	SERVEIS TÈCNICS
000165	2022000389	19/01/2022	19/01/2022	001	CONSTRUCCIONS GERMANS, LLANORODES AD TRASP	J61999017	CONSTRUCCIONS GERMANS SANTIAGO S.C.P.	210	18/01/2022	2022	320	1532	6190001	01		16.335,00	16.335,00	SERVEIS TÈCNICS
TOTAL O:																86.746,77	86.676,77	
TOTAL RELACIÓ:																-70,00	86.746,77	
																0,00	86.746,77	
																-70,00		
																0,00		

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.13. PRP2022/497 Relació d'obligacions 65 d'AD provinents d'exercicis anteriors. Exp. 2022/742.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica –Relació d'obligacions

Elaborada la relació d'Obligacions -0- núm. 65 (21/04/2022), presentada pels Serveis d'intervenció per a la seva aprovació, per import total de 21.723,06€.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Aprovar la relació d'Obligacions -0- núm. 65 (21/04/2022), per import total de 21.723,06€.

Segon.- Procedir al pagament de la relació d'Obligacions -0- núm. 65 (21/04/2022), per import total de 21.723,06€.

ANNEX:RELACIO

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00065 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM.65 (EXP.2022/742)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp.Projecte	Rec-Des/I.V.A.	Import	Import líquid	Departament
O																		
000198	2022001232	17/01/2022	30/03/2022	001	EMPRESA CASAS, DESEMBRE LÍNIA C15, AD TRAS	A08339673	EMPRESA CASAS S.A.	CR/210140	17/01/2022	2022	300	4410	2279900	01		10.866,83	10.866,83	MOBILITAT
000199	2022001233	18/01/2022	30/03/2022	001	EMPRESA CASAS, TÍTOL F-10 DESEMBRE, AD TRASP	A08339673	EMPRESA CASAS S.A.	CR/210139	31/12/2021	2022	300	4410	2279900	01		322,69	322,69	MOBILITAT
000697	2022001141	18/03/2022	31/03/2022	001	DETERCO, DESINSECCIO LA MOLASSA ADTRAS	858073735	DETERCO SL	DT22-002400	14/03/2022	2022	310	1712	2279900	01		532,40	532,40	MEDI AMBIENT
000766	2022001185	29/03/2022	31/03/2022	001	GYM COMPANY, RICI AD TRAFASBAT 2021	865103012	GYM COMPANY SPAIN	464	28/03/2022	2022	240	3420	6230000	01		660,25	660,25	ESPORTS
000780	2022001268	31/03/2022	12/04/2022	002	GASSUL CLARA, VISITESCAN MANYE AD TRASP	21751310A	GASSULL QUER, CLARA	4	25/03/2022	2022	430	3220	2279900	01		795,00		
																119,25	679,75	EDUCACIO
000781	2022001270	31/03/2022	12/04/2022	002	CABALLE IGNAZI, ASSAJOS BANDA AD TRASP	47992730X	CABALLÉ BOLRES, IGNAZI	6	30/03/2022	2022	210	3300	2269900	01		849,42		
																105,30	744,12	CULTURA
000857	2022001261	08/04/2022	07/04/2022	001	FERISBUS, AD TRASP -- TEIÀ-ALELLA-TEIÀ	859608083	FERISBUS S.L.	0022	31/01/2022	2022	430	3220	2279900	01		594,00	594,00	EDUCACIO
000864	2022001260	08/04/2022	07/04/2022	001	FERISBUS AD:TRASP TEIÀ-ALELLA-TEIÀ	859608083	FERISBUS S.L.	0122	31/03/2022	2022	430	3220	2279900	01		594,00	594,00	EDUCACIO
000865	2022001272	08/04/2022	12/04/2022	002	NIEVES FERNANDO, PIDOS MESTRES AD TRASP	46327548M	NIEVES GARCERAN, FERNANDO	8	08/04/2022	2022	330	9200	2279900	01		6.508,47		
																806,84	5.701,63	SERVEIS TECNICS

Data:

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00065 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM.65 (EXP.2022/742)

Tipus d'acord:

TOTAL O:		21.723,06	20.691,67
TOTAL REC/DES O:		-1.031,39	
TOTAL I.V.A. O:		0,00	
TOTAL REC/DES RELACIÓ:		21.723,06	20.691,67
TOTAL I.V.A. RELACIÓ:		-1.031,39	
		0,00	

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.14. PRP2022/498 Relació d'ADO sense contracte. Exp. 2022/741.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica – Relació de factures ADO (21/04/2022)

Elaborada la relació de factures ADO núm. 64 (21/04/2022), per import total de 135.030,06€.

Vist l'informe emès per la interventora, núm. 83/2022, en el qual es fan constar els següents extrems:

“Vista la relació núm. 64 de documents ADO de data 21/04/2022

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, de conformitat amb l'article [article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei](#)

Reguladora de les Hisendes Locals, i sense perjudici d'allò que estableix l'article 219.1 del mateix cos legal, emet el següent,

INFORME

PRIMER. La normativa aplicable ve fonamentalment definida per:

- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Articles 183 a 188 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- La secció primera del capítol III (articles. 52 a 78) del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

També cal tenir en compte, pel que fa a la correcció dels documents justificatius:

- Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit [...]
- Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
- Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni.
- Reial Decret 439/2007, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i es modifica el Reglament de Plans i Fons de Pensions, aprovat pel Reial Decret 304/2004, de 20 de febrer.
- Article 24 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2022.

SEGON.- Respecte de les propostes d'ADO incloses en la relació s'han efectuat les següents comprovacions:

- Primera.- Que existeix crèdit adequat i suficient, a nivell de vinculació jurídica, a les aplicacions pressupostàries proposades per imputar la despesa.
- Segona.- Que s'eleva a l'òrgan competent. Correspon a l'Alcalde l'autorització i disposició de la despesa dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quin import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros. En tot cas, correspon a l'Alcalde l'aprovació del reconeixement de l'obligació. Per tant, es compleix allò que preceptua l'article 67.2 RD 500/1990 quant a la identitat d'òrgans competents en l'acumulació de fases, i la relació s'eleva a aprovació per l'òrgan competent, que és la Junta de Govern per delegació de l'Alcalde.
- Tercer.- Que les propostes són adequades a allò que disposen les Bases d'execució quant als supòsits en què es poden acumular les fases d'autorització / disposició de la despesa / reconeixement de l'obligació.
- Quart.- Que les factures o documents justificatius compleixen els requisits establerts en la normativa aplicable i estan degudament conformades pel responsable del servei, posant de manifest que el servei o subministrament s'ha executat d'acord amb les condicions contractuals.

TERCER.- Sense perjudici d'allò que disposa l'article 219 TRLHL quant a l'exclusió dels contractes menors de l'àmbit d'aplicació de la fiscalització prèvia, en el control financer que s'hagi d'efectuar a posteriori mitjançant tècniques d'auditoria (article 220 TRLHL) caldrà tenir en compte els següents aspectes relatius a la contractació menor, àmpliament emprada per la Corporació:

- Acreditació de la capacitat d'obrar en els tercers contractistes
- Llindars d'import i llindars de durada dels contractes

- Acreditació dels tercers contractistes de no trobar-se en cap dels supòsits de prohibició per contractar de l'article 60 LCSP.

A la vista d'aquesta relació d'autoritzacions-disposicions-obligacions ("ADO"), aquesta Intervenció considera que podria existir un recurs inadequat a la contractació menor, ja sigui perquè la suma de les factures associades a un mateix objecte i tercer excedeixen dels llindars legals -15.000 euros, IVA exclòs, en el cas dels contractes de serveis i 40.000 € en el cas dels contractes d'obres-; ja sigui perquè els treballs contractats excedeixen la durada màxima i improrrogable d'un any.

Aquest possible fraccionament es refereix a la contractació dels serveis de manteniment de jardineria, serveis educatius i tractament de la brossa, que no s'ha pogut trobar cap contracte o conveni signat; i de la gestió del poliesportiu municipal i de l'escola bressol municipal inclosos en la relació, ja que el contracte signat va finalitzar i no s'ha licitat una nova adjudicació. Als efectes d'exonerar-se de qualsevol responsabilitat administrativa, civil, penal i patrimonial, qui sota signa adverteix de forma expressa als òrgans de contractació d'aquest possible incompliment, i els insta a endegar els procediments de contractació que s'escaiguin, en la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), aprovat pel RD Leg. 9/2017, de 8 de novembre.

QUART.- L'article 118 de la 9/2017 Llei de contractes del Sector Públic estableix que en la tramitació dels expedients dels contractes menors s'exigirà l'emissió d'un informe de l'òrgan de contractació justificant de manera motivada la necessitat del contracte i que no s'està alterant l'objecte amb el fi d'evitar l'aplicació dels límits descrits per la contractació menor.

Totes aquestes factures directes ADO no presenten aquest informe establert a la llei.

CINQUÈ.- L'article 20 de les Bases d'execució del pressupost estableix que en la contractació menor es procedirà realitzar una proposta de despesa subscrita pel cap del servei amb la conformitat del regidor delegat de l'àrea. Fet que en aquests casos de factures directes no s'ha produït.

D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de l'expedient és d'OBJECCIÓ FISCAL pels incompliments assenyalats en l'apartat tercer i quart.

Les observacions formulades no tenen efectes suspensius, perquè no concorren les circumstàncies previstes en l'article 216.2 TRLHL."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Aprovar la relació de factures ADO núm. 64 (21/04/2022), per import total de 135.030,06€.

Segon.- Procedir al pagament de la relació de factures ADO núm. 64 (21/04/2022), per import total de 135.030,06€.

Tercer.- Donar compte al Ple de l'acord adoptat i de l'informe de la interventora núm. 83/2022 al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00064 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 64 (EXP.2022/741) SENSE CONTRACTE
Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp.Projecte	Rec-Des/I.V.A.	Import	Import líquid	Departament
ADO																		
000167	2022001181	20/01/2022	31/03/2022	001	ENDESA,DERECHOS SUPERVISION (DEIC)	882846817	ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL UNIPERSONAL	171222N000013391	13/01/2022	2022	320	1532	2211100	01		2210000	01	3.845,86
000375	2022001127	16/02/2022	31/03/2022	001	CODINA I TORRELLA, MATERIAL	863421937	CODINA I TORRELLA S.L.	997	14/02/2022	2022	320	1532	2211100	01		6,75	6,75	SERVEIS TECNICS
000422	2022001283	18/02/2022	03/02/2022	001	EMPRESA CASAS, GENE CR220.009	A08339673	EMPRESA CASAS S.A.	CR/220.009	18/02/2022	2022	240	3400	2279900	01		11.315,69	11.315,69	MOBILITAT
000423	2022001128	21/02/2022	31/03/2022	001	SALA JAUME , PUNKADA	35018288V	SALA I CARBONES, JAUME	21682	21/02/2022	2022	320	1532	2140000	01		30,25	30,25	SERVEIS TECNICS
000425	2022001143	21/02/2022	31/03/2022	001	SALA JAUME, NISSAN PATROL, PRA.	35018288V	SALA I CARBONES, JAUME	21796	21/02/2022	2022	320	1532	2140000	01		637,69	637,69	SERVEIS TECNICS
000426	2022001144	21/02/2022	31/03/2022	001	SALA JAUME, REPARACIO MERCEDES	35018288V	SALA I CARBONES, JAUME	22018	21/02/2022	2022	320	1532	2140000	01		839,30	839,30	SERVEIS TECNICS
000449	2022001163	01/03/2022	31/03/2022	001	JMG, CARNET CULTURAL	77315879E	GARCIA CABELLAS, IVAN	022014	28/02/2022	2022	130	4910	2279900	01		72,00	72,00	COMUNICACIO
000452	2022001160	01/03/2022	31/03/2022	001	GARCIA IVAN, CARNETS CULTURAL	77315879E	GARCIA CABELLAS, IVAN	022015	28/02/2022	2022	130	4910	2279900	01		90,22	90,22	COMUNICACIO
000480	2022001158	10/03/2022	31/03/2022	001	SOFTNOC, COTA RESERVA PLAY MANUAL	867137034	SOFTNOC SL	000383	01/03/2022	2022	240	3420	2269901	01		96,80	96,80	ESPORTS
000484	2022001164	10/03/2022	31/03/2022	001	CAU D'IMATGE, LONA CA L'ANTIGA	863339907	CAU D'IMATGE SL	4562	07/03/2022	2022	130	4910	2279900	01		72,60	72,60	COMUNICACIO
000491	2022001126	10/03/2022	31/03/2022	001	VILALTA ROSES IGNAZI, REPARACIO	46712137B	VILALTA ROSES IGNAZI	14890	28/02/2022	2022	320	1532	2211100	01		6,05	6,05	SERVEIS TECNICS
000499	2022001179	10/03/2022	31/03/2022	002	MILA ADVOCATS,Liquidació RCA 479/14 ESTHER RAMBOCA	864846090	MILA ADVOCATS SLP	41/22	08/03/2022	2022	101	9200	2260400	01		2.420,00	2.420,00	SECRETARIA

AJUNTAMENT DE TEIA

Pàgina: 2
Data: 19/04/2022

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00064 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 64 (EXP.2022/741) SENSE CONTRACTE

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

000525	2022001043	10/03/2022	02/03/2022	001	ADO, CAIXES POPICAN	A58044652	ADO CERRAMIENTOS METALICOS S.A.	383	09/03/2022	2022	320	1532	2211100	01		466,75	466,75	SERVEIS TECNICS
000548	2022001271	10/03/2022	12/04/2022	001	NOU RENTAT POBLENOU, NETEJA VEHICLES BRIGADA	J66201658	NOU RENTAT POBLENOU	400	07/03/2022	2022	320	1532	2211100	01		1.016,40	1.016,40	SERVEIS TECNICS
000551	2022001162	11/03/2022	31/03/2022	001	GARCIA IVAN, CARNET CULTURAL	77315879E	GARCIA CABELLAS, IVAN	022018	05/03/2022	2022	130	4910	2279900	01		71,39	71,39	COMUNICACIO
000552	2022001170	11/03/2022	31/03/2022	001	GARCIA IVAN, DIA DE LA DONA	77315879E	GARCIA CABELLAS, IVAN	022017	05/03/2022	2022	130	4910	2279900	01		309,76	309,76	COMUNICACIO
000563	2022001132	12/03/2022	31/03/2022	001	DIAZ LOPEZ ANTONIO, VIBRES PISCINA I CAMP FUTBOL	28437033V	DIAZ LOPEZ, ANTONIO	FACTM-115-2022	11/03/2022	2022	320	1532				2211100	01	211,75
000564	2022001133	12/03/2022	31/03/2022	001	DIAZ LOPEZ ANTONIO, VIBRES PISCINA I CAMP FUTBOL	28437033V	DIAZ LOPEZ, ANTONIO	FACTM-17-2022	11/03/2022	2022	320	1532				2211100	01	211,75
000677	2022001173	15/03/2022	31/03/2022	001	GARCIA IVAN, ACTIVITATS	77315879E	GARCIA CABELLAS, IVAN	022023	14/03/2022	2022	130	4910	2279900	01		589,27	589,27	COMUNICACIO
000682	2022001171	16/03/2022	31/03/2022	001	CAU D'IMATGE, LLETRES	863339907	CAU D'IMATGE SL	4576	15/03/2022	2022	130	4910	2260200	01		491,26	491,26	COMUNICACIO
000686	2022001136	16/03/2022	31/03/2022	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, ENVASOS FERRE 2022	P5812001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	FERRERRENVASOS	16/03/2022	2022	320	1623				2279901	01	440,66
000687	2022001137	16/03/2022	31/03/2022	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, FORM FERRE	P5812001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	FERRER FORM	16/03/2022	2022	320	1623	2279901	01		1.501,14	1.501,14	SERVEIS TECNICS
000688	2022001138	16/03/2022	31/03/2022	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, RESU FERRE	P5812001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	FERRER RESIDUS	16/03/2022	2022	320	1623	2279901	01		8.022,80	8.022,80	SERVEIS TECNICS
000727	2022001130	22/03/2022	31/03/2022	001	AUDIOVISUALS BCM, RECONFIGURACIO	866279852	AUDIOVISUALS BCM360	3888	21/03/2022	2022	240	3420	2120000	01		90,75	90,75	ESPORTS
000734	2022001182	23/03/2022	31/03/2022	002	ASENSIO ALEX, RENACIO CONTINGUTS	77609641W	ASENSIO FERRE ALEX	4	22/03/2022	2022	130	4910	2279900	01		5.000,00		
																750,00	4.250,00	COMUNICACIO

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00064 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 64 (EXP.2022/741) SENSE CONTRACTE

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

000736	2022001197	22/03/2022	001	GENERALITAT, LEGIONELIST CAMP FUTBOL	808110010	GENERALITAT DE CATALUNYA	3310674	22/03/2022	2022	320	9330	2120000	01	157,80	157,80	SERVEIS TECNICS
000737	2022001159	21/03/2022	001	CONSORCI PROMOCIO TURISTICA, REGULARITZACIO QUOTA	Q0801899P	CONSORCI PROM.TURISTICA COSTA DEL MARENE	QUOTA 2021	21/03/2022	2022	120	4321	4670000	01	-795,98	-795,98	ALCALDIA
000738	2022001177	21/03/2022	001	CONSORCI ENOTURISTICA D'ALELLA, QUOTA 2022	Q0801768C	CONSORCI PROMOCIO ENOTURISTICA DEL TERRITORI DO ALELLA	QUOTA 2022	21/03/2022	2022	120	4300	4670000	01	1.500,00	1.500,00	ALCALDIA
000752	2022001247	26/03/2022	001	ZORELOR, ZOREIL-20	A0104972S	ZORELOR SA	FRAV.499594	23/03/2022	2022	320	1532	2140000	01	561,86	561,86	SERVEIS TECNICS
000754	2022001187	24/03/2022	001	ENDESA, CONSUM LLUM - Cod. Agrupació 6509131	AB1948077	ENDESA ENERGIA SA	6509131	24/03/2022	2022	320	1650	2210000	01	15.355,44	15.355,44	SERVEIS TECNICS
000755	2022001188	24/03/2022	001	ENDESA, CONSUM LLUM - Cod. Agrupació 6513393	AB1948077	ENDESA ENERGIA SA	6513393	24/03/2022	2022	320	1650	2210000	01	18.490,44	18.490,44	SERVEIS TECNICS
000756	2022001189	24/03/2022	001	ENDESA, CONSUM LLUM - Cod. Agrupació 6395701	AB1948077	ENDESA ENERGIA SA	6395701	24/03/2022	2022	320	1650	2210000	01	7.769,71	7.769,71	SERVEIS TECNICS
000757	2022001190	24/03/2022	001	ENDESA, CONSUM LLUM - Cod. Agrupació 6393586	AB1948077	ENDESA ENERGIA SA	6393586	24/03/2022	2022	320	1650	2210000	01	5.735,47	5.735,47	SERVEIS TECNICS
000758	2022001191	24/03/2022	001	ENDESA, CONSUM LLUM - Cod. Agrupació 6340683	AB1948077	ENDESA ENERGIA SA	6340683	24/03/2022	2022	320	1650	2210000	01	3.123,56	3.123,56	SERVEIS TECNICS
000759	2022001192	24/03/2022	001	ENDESA, CONSUM LLUM - Cod. Agrupació 6267611	AB1948077	ENDESA ENERGIA SA	6267611	24/03/2022	2022	320	1650	2210000	01	147,12	147,12	SERVEIS TECNICS
000761	2022001193	24/03/2022	001	ENDESA, CONSUM LLUM - Cod. Agrupació 6397654	AB1948077	ENDESA ENERGIA SA	6397654	24/03/2022	2022	320	1650	2210000	01	261,29	261,29	SERVEIS TECNICS
000762	2022001194	24/03/2022	001	ENDESA, CONSUM LLUM - Cod. Agrupació 6453026	AB1948077	ENDESA ENERGIA SA	6453026	24/03/2022	2022	320	1650	2210000	01	732,89	732,89	SERVEIS TECNICS

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00064 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 64 (EXP.2022/741) SENSE CONTRACTE

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

000763	2022001195	24/03/2022	001	ENDESA, CONSUM LLUM - Cod. Agrupació 6455023	AB1948077	ENDESA ENERGIA SA	6455023	24/03/2022	2022	320	1650	2210000	01	470,60	470,60	SERVEIS TECNICS
000764	2022001196	24/03/2022	001	CONSUM GAS - Cod. Agrupació 6459368	AB1948077	ENDESA ENERGIA SA	6459368	24/03/2022	2022	320	9330	2210200	01	4.676,04	4.676,04	SERVEIS TECNICS
000765	2022001157	29/03/2022	001	SISTEMAS DE OFICINA DEL MARENNE, COPIES	A56838491	SISTEMAS DE OFICINA DEL MARENNE S.A.	191308	04/03/2022	2022	160	9200	2030000	01	926,41	926,41	COMUNICACIO
000769	2022001153	29/03/2022	001	DRAGLIC, QUOTA MENSUAL	B65001893	DRAGLIC, SL	409	28/03/2022	2022	110	1320	2160000	01	244,40	244,40	SEGURETAT
000770	2022001237	30/03/2022	002	SUBIRACHS ADVOCATS, 478/2019 CONFERENCIES-ABREUJAT	B63680938	SUBIRACHS ADVOCATS SLP	14	29/03/2022	2022	101	9200	2260400	01	3.025,00	3.025,00	SECRETARIA
000771	2022001176	30/03/2022	002	JANER BEGOYA, GIMNASTICA GENT GRAN MARC	46222354J	JANER GONZALEZ M. BEGOÑA MARC		29/03/2022	2022	420	2312	2269900	01	727,85		
														109,18	618,67	GENT GRAN
000774	2022001174	30/03/2022	001	BALMES PRINT, REVISTA LLETSCENA	AG1480059	BALMES PRINT	61725	29/03/2022	2022	130	4910	2260200	01	600,39	600,39	COMUNICACIO
000778	2022001155	30/03/2022	001	HERMES COMUNICACIONS, PUB 22/03 I 25/03/22	AI17374547	HERMES COMUNICACIONS S.A.	200903	29/03/2022	2022	101	9200	2200100	01	359,37	359,37	SECRETARIA
000782	2022001255	31/03/2022	001	PAISATGISM MELSIO, QUOTA MANTENIMENT	B65502197	PAISATGISM MELSIO S.L.U.	7775	30/03/2022	2022	320	1713	2279900	01	217,80	217,80	MEDI AMBIENT
000785	2022001167	31/03/2022	001	PAISATGISM MELSIO, QUOTA MANTENIMENT	B65502197	PAISATGISM MELSIO S.L.U.	7785	30/03/2022	2022	320	1713	2279900	01	217,80	217,80	MEDI AMBIENT
000786	2022001154	29/03/2022	001	CONDIS Nº 726 - Import 326,20 €	B67268003	VICENBRO SIU	726	29/03/2022	2022	200	3372	2269900	01	326,20	326,20	JOVENTUT
000787	2022001165	29/03/2022	002	PANIKER ANA, CONFERENCIA	46111993Y	PANIKER VILAFLANA, ANA	03/22	29/03/2022	2022	260	3500	2279900	01	150,00		
														22,50	127,50	INFANCIA

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00064 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 64 (EXP.2022/741) SENSE CONTRACTE

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

000789	2022001181	30/03/2022	001	GENERALITAT DE CATALUNYA	3332428	30/03/2022	2022	430	3200	2269900	01	59,50	59,50	EDUCACIO
000790	2022001180	01/04/2022	001	CEC DEL MARESME	2221527	31/03/2022	2022	320	1713	2279900	01	2.559,21	2.559,21	MEDI AMBIENT
000794	2022001183	01/04/2022	001	SERVEIS EDUCATIUS	861618045	31/03/2022	2022	430	3230	2279900	01	01	15.233,33	
000799	2022001207	02/04/2022	001	GARCIA IVAM,	773158798	01/04/2022	2022	430	3200	2269900	01	254,10	254,10	EDUCACIO
000802	2022001172	02/04/2022	002	CONTRERAS	463453218	01/04/2022	2022	120	4931	2279900	01	653,40	653,40	
000803	2022001284	02/04/2022	001	ERONE, MARZO DE	873405599	31/03/2022	2022	240	3400	2279900	01	10.620,44	10.620,44	ESPORTS
000806	2022001178	02/04/2022	001	METROPOLIS, SERVEI	864918550	31/03/2022	2022	110	1330	2279900	01	1.648,89	1.648,89	RESENDA
000832	2022001198	05/04/2022	001	FERRER & OJEDA	1001404803	01/04/2022	2022	320	1532	2240000	01	183,74	183,74	RESENDA
000836	2022001228	01/04/2022	001	SALA I CARBONER, JAUME	22104	01/04/2022	2022	110	1320	2140000	01	30,25	30,25	SEGURETAT
000839	2022001235	01/04/2022	001	ASSOCIACIO TEIA DEFENSA	22/03	03/04/2022	2022	310	1720	4800004	01	716,60	716,60	EDUCACIO
000856	2022001275	08/04/2022	001	NOU RENTAT	366201658	07/04/2022	2022	110	1320	2130000	01	217,80	217,80	SEGURETAT
000869	2022001276	09/04/2022	001	GARCIA IVAM,	773158798	08/04/2022	2022	110	1320	2269900	01	54,45	54,45	SEGURETAT

AJUNTAMENT DE TEIA

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00064 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 64 (EXP.2022/741) SENSE CONTRACTE

Tipus d'acord:

TOTAL ADO:

TOTAL RELACIÓ:

TOTAL RECIBES ADO:	136.030,06	134.067,38
TOTAL I.V.A. ADO:	-962,68	
TOTAL RECIBES RELACIÓ:	135.067,38	134.067,38
TOTAL I.V.A. RELACIÓ:	-962,68	
	0,00	

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.15. PRP2022/473 Pagament 25% restant subvenció 2021 Fundació Maresme. Exp. 2021/1433.

Proposta d'Acord de la Junta de Govern Local

Exp. 2021/1433

Vist el Conveni regulador de subvenció a favor de la Fundació Privada el Maresme, Pro Persones amb Disminució Psíquica (en endavant Fundació El Maresme), signat en data 23 de novembre de 2021, pel qual s'estipula el pagament de 2.000 € a favor de l'entitat pel finançament del Servei d'Acollida, Diagnòstic i Orientació.

Vist l'Acord de la Junta de Govern Local, de data 18 de novembre de 2021, pel qual es va ordenar el pagament a l'entitat de l'import de 1.500 €, corresponent al 75% de la subvenció concedida.

Vista la documentació justificativa aportada per l'entitat beneficiària en data 9 i 15 de març de 2022 i registres d'entrada 2022/1548 i 2022/1779.

Atès allò que disposa l'article 32 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, quant a la comprovació de l'adequada justificació de les subvencions, la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determina la concessió o gaudi de la subvenció.

Vist l'informe de la interventora habilitada 079/2022, que diu

“Vist el conveni regulador de subvenció a favor de la Fundació privada del maresme Pro persones amb disminució psíquica, pel finançament de les activitats per l'atenció d'infants i persones adultes amb disminució psíquica i les seves famílies a la vila de Teià, subscrit en data 23 d'octubre de 2021.

Vist que en data 26 de novembre de 2021, i d'acord amb allò previst en la clàusula quarta del conveni, es va efectuar pagament del 75% corresponent a 1.500€.

Vista la documentació justificativa aportada per l'entitat beneficiària en data 9 i 15 de març de 2021 (1548-2022 i 1779-2022).

Atès allò que disposa l'article 32 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, quant a la comprovació de l'adequada justificació de les subvencions, la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determina la concessió o gaudi de la subvenció.

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, té a bé emetre el següent:

INFORME

PRIMER.- La normativa aplicable ve definida per

A) Estatal

- Text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, articles 189.2, 214 a 217 i 220.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS), preceptes que tenen caràcter bàsic.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions.

B) Autonòmica

- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, articles 239 a 241
- Reglament de obras, actividades y servicios de los entes locales (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, articles 118 a 129.

C) Local

- Ordenança general de subvencions, aprovada pel Ple el 21 de novembre de 2007.
- Bases d'execució del pressupost (segons art.9.2.h).

Quant a la prelatió de fonts, en tot allò que no regulin la Llei general de subvencions i les disposicions de desenvolupament, són d'aplicació les normes del Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat (article 5è LGS).

SEGON.- D'acord amb allò que disposen els articles 30 i 31 LGS i la clàusula cinquena del Conveni, s'ha efectuat les següents comprovacions sobre el compte justificatiu:

- La despesa que es justifica és adequada a la finalitat de la subvenció establerta en el conveni.
- El compte justificatiu s'ha presentat dins el termini de tres mesos des de la finalització del termini per la realització de l'activitat subvencionada.
- S'acrediten les despeses realitzades mitjançant factures i documents de valor probatori equivalent en el tràfec jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa per import igual o superior a la subvenció (art. 30.2 LGS).
- Les despeses justificades tenen el caràcter de despesa subvencionable en els termes de l'article 31 LGS.
- S'acredita el que les despeses realitzades han estat pagades amb anterioritat a la finalització del període de justificació.
- S'inclou declaració subscripta pel beneficiari o el seu representant relatiu a la inexistència d'altres subvencions o ajuts que hagin obtingut per la mateixa finalitat o, si s'escau, menció expressa d'altres ingressos o ajuts que hagin finançat l'activitat, indicant-hi import o procedència.
- S'inclou relació expressiva de la totalitat de les despeses i inversions derivades de l'activitat, degudament desglossades i detallades, subscripta pel beneficiari o el seu representant.
- S'inclou memòria justificativa subscripta pel beneficiari o el seu representant indicant-hi les activitats desenvolupades, del compliment de les condicions imposades i dels resultats obtinguts.

Per tot això, s'informa en sentit FAVORABLE al pagament del 25% restant.”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al pagament dels imports atorgats i pendents de pagament del conveni regulador de subvenció a favor de la Fundació El Maresme:

ENTITAT	IMPORT ATORGAT	1r. PAG.	Import a pagar
Fundació El Maresme	2.000 €	1.500 €	500 €

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.16. PRP2022/493 Pagament 2n trimestre curs escolar 2021-2022. Exp 2020/1286.

ASSUMPTE: Proposta pagament del conveni entre l'Ajuntament de Teià i el Bambi

ANTECEDENTS

Vist el conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'Escola Bressol Bambi per a la subvenció de places escolars de 0-3 anys signat el 17 de desembre de 2020.

Vista la justificació del segon trimestre de l'any escolar 2021-2022 presentada per l'Escola Bressol Bambi, mes a mes, tal i com estableix l'apartat quart del conveni.

Vist l'informe d'intervenció 082/2022.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la justificació del segon trimestre del curs 2021-2022 justificat per l'Escola Bressol Bambi, de gener a abril per import de 12.800 euros relatius a 40 nens matriculats el mes de gener, 40 nens matriculats el mes de febrer, 40 nens matriculats el mes de març i 40 nens matriculats el mes d'abril.

SEGON.- Procedir al pagament del segon trimestre del curs 2021-2022 justificat per l'Escola Bressol Bambi, de maig a juliol per import de 12.800 euros relatius a 40 nens matriculats el mes de gener, 40 nens matriculats el mes de febrer, 40 nens matriculats el mes de març i 40 nens matriculats el mes d'abril.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.17. PRP2022/367 Atorgament llicència obres menors per rehabilitació d'habitatge unifamiliar, instada per F.R.D. Exp. 2022/14.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2022/367

Atorgament de llicència d'obres menors per a REHABILITACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB AFECTACIÓ PUNTUAL DE L'ESTRUCTURA instada per F.R.D. Exp.: 2022/14.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per F.R.D. (DNI NÚM. *****202F) en data 03/01/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a REHABILITACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB AFECTACIÓ PUNTUAL DE L'ESTRUCTURA al C JOSEP SABATES, 11

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 23/03/2022 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2022/540 de data 27-01-22 i 2022/7846 de data 10-03-22, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és la Rehabilitació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Josep Sabatés núm.11, amb referència cadastral núm. 3247109DF4934N0001IT

Normativa aplicable

Atenent a la data d'entrada de l'expedient li es d'aplicació el Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data:

- Acord de 8 d'octubre 2015 : Aprovació definitiva POUM
- Acord de 21 de juliol 2016: Donar conformitat al Text Refós POUM, i

publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016.

La finca està classificada de sòl Urbà consolidat, qualificació zona 6 Nucli Antic , subzona 6a Nucli antic compacte.

L'edificació es troba dins el catàleg de béns protegits , fitxa C.09 Can Llaurador de Dalt.

Conclusió :

S'informa favorablement segons el projecte presentat amb registre d'entrada núm. d'entrada 2022/540 de data 27-01-22, 2022 / 7846 de data 10-03-22.

Condicions particulars:

1. Un cop finalitzades les obres caldrà aportar documentació que acrediti que s'han donat d'alta davant la Gerència Territorial del Cadastre.
2. El tractament d'acabat de la façana principal caldrà que es faci conjunt en tota la façana.

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any.»

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer Municipal, de data 24/03/2022 que literalment transcrit diu:

«L'escomesa de telecomunicacions es realitzarà soterrada per la via pública fins al interior de l'habitatge.

Escomesa elèctrica:

En cas que no es modifiqui l'escomesa elèctrica existent caldrà deixar previst un conducte per l'interior de previsió per passar la nova escomesa fins a la façana situada a l'esquerra de la porta d'accés.

En cas que es modifiqui l'escomesa caldrà complir les prescripcions indicades per aquest tipus de instal·lacions. En cas de dubte caldrà consultar amb el servei tècnic municipal.

Escomesa telefònica

Caldrà executar una arqueta M homologada que intercepti la canalització existent de comunicacions. L'escomesa interior s'haurà de connectar a la xarxa soterrada de telecomunicacions sense passar per la façana.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a F.R.D. (DNI NÚM. *****202F) per a REHABILITACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AMB AFECTACIÓ PUNTUAL DE L'ESTRUCTURA, al C JOSEP SABATES, 11, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:
LLIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUCC, INSTAL·LACIONS I OBRES	4.871,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	974,20
DIPOSIÇÓ GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	1.826,63

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.18. PRP2022/372 Atorgament llicència obres menors per instal·lació plaques fotovoltaïques, instada per L.C.F. Exp. 2021/1526.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2022/372

Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques instada per L.C.F. Exp.: 2021/1526

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per L.C.F. (DNI núm. *****344J) en data 19/10/2021 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques al C MARGARIDA XIRGU, 35.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 10/03/2022 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **Instal·lació de plaques fotovoltaïques sobre una estructura de formigó** en la finca situada a **C MARGARIDA XIRGU 0035** - i vista la documentació que consta en l'expedient

D'acord a l'article 187 apartat O

o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaïcs, en els termes que estableix l'article 9 bis.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

El titular sol·licita bonificació del IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

S'informa favorablement la **Instal·lació de plaques fotovoltaïques sobre una estructura de formigó**

■ CONDICIONS PARTICULARS:

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

Les plaques es col·locaran amb la inclinació i ubicació indicada als plànols.

CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades i es disposi del certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra s'ajusta a la llicència concedida, compleix la normativa vigent (especialment a efectes de reacció al vent) i es compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.
- la instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques estigui correctament registrada als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a L.C.F. (DNI núm. *****344J) per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques, al C MARGARIDA XIRGU, 35, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUCC, INSTAL·LACIONS I OBRES	37,60
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	75,20
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.19. PRP2022/400 Atorgament llicència obres menors per reforç parcial de l'estructura instat per N.M.A. Exp. 2022/332

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2022/400

Atorgament de llicència d'obres menors per a Reforç parcial de l'estructura instada per N.M.A. Exp.: 2022/332.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per N.M.A. (DNI *****417L) en data 22/02/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Reforç parcial de l'estructura al C PAU PICASSO, 14.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 10/03/2022 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2021 / 7363 de data 09-11-21, 2022 / 719 de data 03-02-22 i 2022 / 1404 de data 03-02-22, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és el reforç de l'estructura i rehabilitació de la terrassa de l'habitatge

situat al carrer Pau Picasso, núm.14, amb referència cadastral núm. 3542022DF4934S0001KD.

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa que li es d'aplicació, Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data:

- Acord de 8 d'octubre 2015 : Aprovació definitiva POUM
- Acord de 21 de juliol 2016: Donar conformitat al Text Refós POUM, i

publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016.

La finca està classificada de sòl Urbà consolidat, qualificació zona 8 Volumetria Definida

Conclusió:

S'informa favorablement segons el projecte presentat amb registre d'entrada núm. 2022 / 1187 de data 22-02-22, 2022 / 1270 de data 28-02-22.

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a N.M.A. (DNI *****417L) per a Reforç parcial de l'estructura, al C PAU PICASSO, 14, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	307,99
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,60
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.20. PRP2022/187 Atorgament llicència obres majors per reforma interior instada per M.B.N. Exp. 2021/1532

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2022/187

Atorgament de llicència d'obres majors per a Reforma interior d'un habitatge unifamiliar. instada per M.B.N. Exp. 2021/1532.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per M.B.N. (DNI ** *** 102F) en data 20/10/2021 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Reforma interior d'un habitatge unifamiliar. al PG LA RIERA , 45.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 17/02/2022 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada telemàticament amb registre d'entrada 2021/8540 de data 20-12-21, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és la reforma interior de l'habitatge unifamiliar situat al Passeig de La Riera núm. 45, amb referència cadastral núm. 3544205DF4934S0001YD.

Normativa aplicable

Examinada la normativa aplicable, Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM, aprovat definitivament per Comissió d'urbanisme el 08-10-15, i aprovació del Text Refós , en sessió de 21 de juliol de 2016, publicat segons edicte de 01-09-16 en el DOG núm. 7203 de 12-09-2016, la finca té la Classificació de Sòl Urbà Consolidat, amb qualificació zona 6 Nucli antic, subzona 6a nucli antic compacte.

Antecedents:

La reforma que proposa és una reforma interior de l'habitatge, en la que es pretén adequar la distribució interior a les noves necessitats de la propietat

Conclusió :

S'informa favorablement segons el projecte presentat amb registre d'entrada núm. 2021 / 6920 de data 22-10-21, que segons declaració de concordança es correspon al presentat telemàticament registre d'entrada núm. 2021/6879 de data 20/10/2021, i documentació annexa amb registre d'entrada núm. 2021 / 8540 de data 20-12-21.

Condicions particulars:

Un cop finalitzades les obres caldrà aportar documentació que acrediti que s'han donat d'alta davant la Gerència Territorial del Cadastre.

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans d'un any.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a M.B.N. (DNI ** *** 102F) per a Reforma interior d'un habitatge unifamiliar, al PG LA RIERA, 45 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	3.291,63
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	658,33
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64
DIPOBIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	1.294,36

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.21. PRP2022/491 Atorgament de llicència d'obres majors per a la construcció de l'habitatge unifamiliar aïllat, instada per S. F. F. Exp.: 2021/692 .

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres majors per a la construcció de l'habitatge unifamiliar aïllat, instada per S. F. F. Exp.: 2021/692 .

I.-ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 28 d'abril de 2021 (Registre d'Entrada E/001841-2021), J.M.U. (DNI XXXXX328B), en representació de S.F.F. (DNI XXXXX596R), presenta instància per la que:

“Exposo: Proyecto Basico de Vivienda unifamiliar

Sol·licito: Licencia de obra”

Acompanya a la instància projecte bàsic sense signar.”

Segon.- En data 3 de maig de 2021 (Registre d'Entrada E/001932-2021), J.M.U. (DNI XXXXX328B), en representació de S.F.F. (DNI XXXXX596R), presenta instància per la que interessa acompanyar els següents documents per tal d'esmenar la sol·licitud:

- Projecte Bàsic signat electrònicament.
- Autorització de la propietat per tràmits a favor de J.M.U. (DNI XXXXX328B) signada electrònicament per l'apoderat.

Tercer.- En data 4 de juny de 2021 (Registre d'Entrada 3691), A.M.M. (DNI XXXXX479D), aporta, novament, en format paper junt a declaració responsable de coincidència entre la documentació electrònica i en paper, projecte bàsic i autorització per tràmits.

Quart.- En data 24 de desembre de 2021 (Registre d'Entrada ENTRA-2021-8681), J.M.U. (DNI XXXXX328B), en representació de S.F.F. (DNI XXXXX596R), presenta instància per la que acompanya documentació i interessa reunió amb els Serveis Tècnics municipals per *"... terminar de definir el proyecto antes de visarlo y poder entregar la documentación de asume de la dirección facultativa necesaria."*

Acompanya a la sol·licitud:

- Estudi geotèrmic sense signat electrònicament.
- Projecte bàsic signat electrònicament.
- Full d'Estadística de Construcció d'Edificis sense signar.
- Justificant de presentació del Model 036 de declaració censal de la societat AMR ARQUITECTURA Y PERITACION, S.L.P.

Cinquè.- Per instància de data 22 de febrer de 2022 (Registre d'Entrada ENTRA-2022-1189), J.M.U. (DNI XXXXX328B), en representació de S.F.F. (DNI XXXXX596R), presenta instància per la que acompanya la següent documentació per la seva incorporació a l'expedient:

- Designació de Coordinador/a de Seguretat visat i signat electrònicament.
- Assumeix de direcció facultativa visat.
- Estudi de Seguretat i Salut visat.
- Estudi geotèrmic sense signar electrònicament.
- Justificant de presentació del Model 036 de declaració censal de la societat AMR ARQUITECTURA Y PERITACION, S.L.P.
- Full d'Estadística de Construcció d'Edificis sense signar.
- Projecte bàsic visat.

Sisè.- En data 1 de març de 2022 (Registre d'Entrada 1318), J.M.U. (DNI XXXXX328B), en representació de S.F.F. (DNI XXXXX596R), acompanya en format paper:

- Declaració responsable de concordança entre suport electrònic i suport paper.
- Projecte Bàsic.

Setè.- En data 21/03/2022, l'arquitecte municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

« INFORME

Objecte

L'objecte de les obres és la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat de superfície construïda total (segons projecte) de 440,29 m²; amb 4 places d'aparcament; Superfície útil interior habitatge: 280,52 m²; Superfície útil destinada a garatge: 91,98 m²; làmina d'aigua piscina: 25,00 m².

Planejament vigent en data d'entrada de l'expedient

Atenent a la data d'entrada de l'expedient li és d'aplicació el Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data :

- Acord de 8 d'octubre 2015 : Aprovació definitiva POUM
- Acord de 21 de juliol 2016: Donar conformitat al Text Refós POUM, i publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016.

La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona de Zona Ciutat Jardí, subzona semintensiva unifamiliar, clau 9c (400 m²).

Valoració de l'expedient

Vist el projecte presentat i analitzats els corresponents paràmetres bàsics que li són d'aplicació, així com la documentació administrativa presentada, s'especifica que :

- En relació amb el visat del projecte

El caràcter del projecte es Bàsic i Executiu, en conseqüència el projecte es presenta visat per el COAC.

Acreditar, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una "Assegurança de Responsabilitat Civil" (PRC).

Donar Fe, una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent. També ha de constar que compleix amb tots els requisits que estableix la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents. Ho facilita el Col·legi d'arquitectes corresponent.

→ No és d'aplicació, ja que es presenta visat.

- En relació amb els paràmetres urbanístics a complir:

Les disfuncions entre el topogràfic presentat (Plànol 2.1) i la secció del perfil de terres inicial (B-B' del plànol 6.1), ara s'han justificat amb el plànol 6.3.

- En relació amb el tema de la normativa de gestió de residus:

Li és d'aplicació el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos a Catalunya (PRECAT20), cal presentar :

L'Estudi de Gestió de Residus

Document d'acceptació de residus

→ No es presenta el document d'acceptació de residus.

- En relació amb les tanques situades en el llinar:

El tractament de murs i tanques es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac, prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal vertical major o igual al 33%, de la seva superfície.

La tanca en la seva part no massissa: (0,80 metres), haurà de complir amb un índex de forats, en projecció horitzontal (entre "fora i dintre"), major o igual al 33%, de la seva superfície. En el plànol 15.0, en aquest sentit, el que valdrà és el detall de la tanca. S'aportarà, tant telemàticament com en paper (RE presencial) el plànol corregit de l'àmbit general de la tanca, fent menció a què es substitueix el plànol núm. 15.0 per el núm.15.1.

- Connexions de clavegueram:

En aquest sector, hi ha xarxa separativa (pluvials i negres), per tant, atenent el caràcter del projecte (Bàsic i executiu), té que quedar clar en el projecte que existiran DUES connexions a les dues xarxes de desguàs existents (negres i pluvials), independentment que, en execució d'obra, una vegada determinada la seva situació real, es formalitzi les mencionades connexions.

- En relació amb el full d'ecoeficiència

→ Es presenta.

- CTE

En relació amb el DB HE4 (contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària):

S'especifica en el projecte que la font d'energia renovable serà mitjançant l'aerotermia.

(Atenent que l'energia renovable serà mitjançant l'aerotermia, no li es d'aplicació el següent apartat).

Manca la implementació de les plaques solars, qüestió que es definirà en el corresponent projecte executiu. En el cas de col·locar-se en coberta sobre teula, no podrà sobresortir del pla que formalitza el pendent de la mateixa i que en el cas d'ubicar-se en coberta

plana, la part superior de la placa no podrà sobresortir més de 50 cm. de l'acroteri de la coberta ni superar l'alçada d'un pla horitzontal situat a 1,20 del terra.

En relació al DB SI4 (Instal·lacions de protecció contra incendis):

En la dependència destinada a garatge, es compleixen les instal·lacions de protecció contra incendis d'acord amb el SI 4. Enllumenat d'emergència i extintor.

En relació al DB HS, manca full de justificació a nivell de projecte bàsic, del compliment HE6 "Protecció front el radó".

→ Es presenta.

- Estudi de seguretat i salut

Tenint en compte que el PEM de les obres especificat en el projecte és de 550.500,04 €, per tant, supera el llindar especificat per el COAC de PEM 280.000 €, per a projectes amb Estudi Bàsic de SS. En conseqüència, el Estudi de Seguretat a presentar en el projecte executiu, serà de tipus "complet".

→ Es presenta

- Projecte de Telecomunicacions

Conjuntament amb el projecte executiu es presentarà justificant d'haver presentat davant del Departament d'Empresa i Ocupació (Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació) el corresponent projecte d'infraestructura de telecomunicacions.

→ Al no estar sotmès al règim de propietat horitzontal, no és necessari, si bé en aplicació del punt 3.15. f) del Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, en el projecte executiu es justificarà que l'habitatge un *"sistema d'accés als serveis de telecomunicacions de manera que l'habitatge pugui disposar, com a mínim, dels serveis especificats a la normativa que regula les infraestructures comunes de telecomunicacions"*.

- Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

→ Es compleix.

- En relació amb les places del pàrquing:

En relació amb el nombre de places segons estàndard de compliment (art.87.1.a).1 del POUM), li corresponen 3 places, (una de 4,00 x 2,00 metres i dos places 4,70 x 2,30 metres) i en la proposta es poden inquirir aquets nombre de places en la dependència destinada a PK.

→ Es compleix.

- Arbrat

En relació amb la resta d'arbrat, en compliment de l'article 116.6 del POUM, és obligatori assolir una densitat d'un arbre per cada 40 m2 de solar no ocupat, qüestió que s'haurà de reflectir en el projecte, en total 5 unitats (tres arbres i dos arbustos). D'aquests, 3 unitats hauran de ser, dels especificats en l'article 116.6.3 del POUM i separats un mínim de 2 metres del llindar; l'altre 50% (2 arbustos), podran ser escollits per el promotor i podrà ser de tipus "arbrat" (planta llenyosa que es ramifica des de la pròpia base, a diferència del que es propi d'un arbre, que s'alça sobre un únic tronc) i serà d'alçada mínima $\geq 1,20$ m., i alçada màxima $\leq 1,80$ m., ; amb una separació a llindar mínima de 1.00 m., no podent-ne computar els xiprers o altre tipus d'arbrat que formi part de la tanca.

→ Es compleix.

- Documentació relacionada amb la direcció d'obra

Atenent al caràcter de projecte Bàsic i Executiu, s'ha de presentar:

- L'assumeix pel col·legi professional corresponent, per part del director de les obres (arquitecte).
- L'assumeix del director d'execució (aparellador o arquitecte tècnic).

- Assumeix del coordinador de SS.
- Full del control de qualitat, visat, emès per el director d'execució (aparellador o arquitecte tècnic).
- Caldrà la presentació i corresponent verificació del projecte executiu abans de l'inici de les obres, amb nota expressa, per part del director de les obres, de què el projecte executiu desenvolupa, en els seus aspectes tècnics, el projecte bàsic objecte de la corresponent llicència d'obres i que no es modifica cap dels paràmetres urbanístics bàsics.
→ Ja s'ha presentat.
- Full d'estadística de l'habitatge
→ S'aporta

CONCLUSIÓ

Vista la documentació de projecte bàsic, amb registre d'entrada núm. 1318 de data 01.3.2022, en base a l'exposat en el cos del present informe, **S'INFORMA FAVORABLEMENT** la construcció de l'habitatge unifamiliar de 440,29 m2 construïts, amb 4 places d'aparcament (el mínim per normativa tres) i una piscina de làmina d'aigua 25,00 m2, en la parcel·la emplaçada en carrer Tarragona núm. 37 (parcel·la núm. 63), amb les següents condicions específiques:

1.- Tanca a carrer

Complirà amb un índex de forats, en projecció horitzontal (entre "fora i dintre"), major o igual al 33%, de la seva superfície.

2.- En relació amb el tema de la normativa de gestió de residus.

Li és d'aplicació el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos a Catalunya (PRECAT20), en conseqüència, abans de l'inici de les obres, es presentarà el contracte d'acceptació de residus per empresa gestora autoritzada.

3.- En relació a les xarxes de sanejament:

En aquest sector hi ha xarxa separativa d'aigües pluvial i aigües negres, per tant, cadascuna d'aquestes xarxes interiors en l'edificació/parcel·la es connectarà amb les xarxes separatives generals.

4.- Documentació relacionada amb la direcció d'obra

Abans de l'inici de les obres, es presentarà el full del control de qualitat, emès per el director d'execució (aparellador o arquitecte tècnic).

5.- En relació amb les escomeses de serveis:

- Abans de fer les connexions als serveis urbanístics, es validarà per el SSTT municipal, el plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.
 - Aigua
 - Electricitat
 - Gas (en cas que ni hagi)
 - Telecomunicacions
 - Clavegueram
- El plànol d'escomeses ha d'indicar
 - el punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis
 - Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.
 - Detall de les instal·lacions a modificar.

- Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa
- Els armaris existents a la façana s'hauran d'executar d'acord a les companyies de serveis i integrar a la façana.

6.- El termini per a la finalització de les obres es fixa en tres anys.»

Vuitè.- En data 14 d'abril de 2022, el secretari accidental emet favorable.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a S. F. F. (XXXXX596R) per a la construcció d'un habitatge unifamiliar de 440,29 m2 construïts, amb 4 places d'aparcament i una piscina de làmina d'aigua 25,00 m2., al carrer C TARRAGONA 37 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 1318 de data 01.3.2022.

Termini d'execució de les obres: el termini per a la finalització de les obres es fixa en tres anys.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	24.222,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	4.844,40
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.22. PRP2022/398. Atorgament llicència obres menors per instal·lació fotovoltaica instada per B.M.P Exp. 2022/240.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques instal·lada per B.M.P. Exp.: 2022/240.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per B.M.P. (DNI núm. *****107D) en data 07/02/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques al C MONTSENY, 3-11, casa 5.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 8/03/2022 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzats a la coberta. en la finca situada a C MONTSENY 0003 - 0005 i vista la documentació que consta en l'expedient

D'acord a l'article 187 apartat O

- o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaïcs, en els termes que estableix l'article 9 bis.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística. El titular sol·licita bonificació del IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

S'informa favorablement l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzats a la coberta.

■ CONDICIONS PARTICULARS:

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.

CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades i es disposi del certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra s'ajusta a la llicència concedida, compleix la normativa vigent (especialment a efectes de reacció al vent) i es compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.
- la instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques estigui correctament registrada als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a B.M.P. (DNI núm. *****107D) per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques, al C MONTSENY, 3-11, casa 5, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUCC, INSTAL·LACIONS I OBRES	18,07
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.23. PRP2022/496. Atorgament llicència obres menors per instal·lació solar fotovoltaica instada per J.A.G. Exp. 2022/139.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2022/496

Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques instada per J.A.G. Exp.: 2022/139.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per J.A.G. (DNI núm.*****057Q) en data 24/01/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques al C MIGJORN, 21 B.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 8/03/2022 que literalment transcrit diu:

INFORME:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs d'estructura i Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzats a la coberta. en la finca situada a C MIGJORN, 21 - B i vista la documentació que consta en l'expedient

D'acord a l'article 187 apartat O

o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaïcs, en els termes que estableix l'article 9 bis.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística. El titular sol·licita bonificació del IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO).

S'informa favorablement l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzats a la coberta.

■ CONDICIONS PARTICULARS:

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.

CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades i es disposi del certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra s'ajusta a la llicència concedida, compleix la normativa vigent (especialment a efectes de reacció al vent) i es compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.
- la instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques estigui correctament registrada als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a per a J.A.G. (DNI núm. *****057Q) per Instal·lació de plaques fotovoltaïques, al C MIGJORN, 21 B, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	29,07
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Propostes urgents

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

2.24. PRP2022/503. Aprovació inicial del projecte d'obres, reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels Mestres". Exp. núm. 2022/418.

Expedient núm.: 2022/418

Procediment: Aprovació de Projecte d'Obres

Assumpte: Aprovació inicial del projecte d'obres, reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels Mestres"

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm	Observacions
Proposta del Servei	20/04/2022	
Recepció del projecte	18/04/2022	R.E. 2022-2622
Informe de secretaria	20/04/2022	

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 21.1.o) i 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **aquesta regidoria proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents**

ACORDS

PRIMER. Aprovació prèvia del projecte d'obres, reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels Mestres". Redactat per F.N.G. NIF xx.xxx.758M, Col.Oficial núm. xx.695-6 entrat per Registre d'entrada núm. E/2022-2622 de data 18 d'abril de 2022.

Arquitecte	F.N.G.
------------	--------

Director	Pendent d'adjudicació	Exp. 2022/573
Director de l'execució	Pendent d'adjudicació	Exp. 2022/573
Constructor	Pendent d'adjudicació	Exp. 2022/573
Promotor	Ajuntament de Teià	
Autor d'Estudi de seguretat i Salut	F.N.G.	
Coordinador de Seguretat i Salut	Pendent d'adjudicació	Exp. 2022/573

SEGON. Sotmetre el Projecte d'Obres a informació pública pel període de 20 dies mitjançant anunci en el tauler d'edictes, a la seu electrònica de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

3.Suggestiments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau del senyor alcalde.

Teià, a data de signatura electrònica

El secretari accidental
Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Vistiplau, L'alcalde
Andreu Bosch i Rodoreda