



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
24 d'abril de 2025

Sessió núm. **JGL2025/16**
Data: **24 d'abril de 2025**
Hora inici: **21:03 H**
Hora fi: **21:23 H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica, plataforma "Microsoft Teams"**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Èrica Busto Navarro
Montserrat Riera Rojas
Núria Andinyac Lladó

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/15, de data 17.04.2025.

2. Propostes

2.1.- PRP2025/597 Proposta adjudicació contracte manteniment franges 2025 a Treballs Forestals Pressegue S.L. Exp.2025/600.

2.2.- PRP2025/581 Alta Arbitris per comunicació prèvia primera utilització i ocupació d'edificis i construccions, instat per C.F.T. (DNI *****364X) en representació de Camilo Fernandez SL (CIF B59910190). Exp.2025/705.

2.3.- PRP2025/582 OVP per mudança al carrer Can Nadal 21, instada per E.C.I. (DNI *****440T). Exp. 2025/636.

2.4.- PRP2025/583 OVP per estacionament al passeig del Castanyer 37, instada per AM.J.S. (DNI *****159B) en representació d'Estructures Ares SL (CIF B63956825). Exp. 2025/336.

2.5.- PRP2025/596 Proposta aprovació relació d'obligacions O número 62. Exp. 2025/760.

2.6.- PRP2025/598 Relació de factures ADO número 63. Exp.2025/761.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	25/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	25/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.7.- PRP2025/595 Sol·licitud de devolució IVMT2025 per canvi domicili vehicle, instada per MC.A.F. (DNI*****316X). Exp. 2025/699.

2.8.- PRP2025/591 Sol·licitud aplicació exempció en l'IVTM per a persones amb diversitat funcional, instada per MC.Z.M. (DNI *****172C). Exp. 2025/578.

2.9.- PRP2025/592 Sol·licitud aplicació exempció en l'IVTM per a persones amb diversitat funcional, instada per R.A.R. (DNI *****889N). Exp. 2025/694.

2.10.- PRP2025/599 Proposta aprovació del compte de gestió i recaptació d'ingressos 2024 del Servei de Recaptació. (SREC). Exp.2025/500.

2.11.- PRP2025/601 Proposta aprov cte gestió i recapt de multes de circ 2024 de ORGT.

2.12.- PRP2025/602 Proposta aprov cte gestió i recapt de tributs 2024.

2.13.- PRP2025/603 Liquidació IVTNU finques Passeig de la Riera 101 ST M1, ST M2 i ST M3, instada per S.P.P. (DNI *****503G) de Saba-Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de P.R.N. (DNI *****113R). Exp. 2025/642.

2.14.- PRP2025/587 Atorgament de llicència d'obres menors per requeriment de reparació de coberta, pati i interior d'una finca al passatge Sant Mateu, 10 incoat a MONACAR IMMOBLES, SL (CIF:B63685101). Exp. 2025/484.

2.15.- PRP2025/588 Atorgament de llicència d'obres majors per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al camí de Premià de Dalt, núm. 104, instada per TERRA PROSPERITY, SL. (CIF:B56640469). Exp.: 2024/1439.

2.16.- PRP2025/589 Arxiu i sobreseïment expedient Ordre Execució c/ Carrer a Premià de Dalt núm. 88 i c dels Països Catalans núm. 4 , incoat a D.G.P. (DNI****406R) i M.C.P. (DNI *****113D). Exp. 2023/1565.

2.17.- PRP2025/594 Arxiu Ordre d'Execució d'Obres de Conservació, Rehabilitació o Millora al Passatge Sant Mateu, 10, incoat a Monarca Inmobles, SL. NIF B63685101). Exp. 2024/1375.

2.18.- PRP2025/604 Restauració de la Realitat Física Alterada i de l'Ordre Jurídic Vulnerat - Obres o Actuacions ja Executades sense Títol Habilitant o sense Haver Realitzat la Comunicació Prèvia Exigida, a la finca del c. Montseny, 20, incoat a : M.Z.(NIE: Y****793G), i M.F. (NIE: Z****665M). Exp. 2024/218.

3. Suggestiments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/15, de data 17.04.2025.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 17.04.2025 (JGL2025/15), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	25/04/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	25/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Propostes

2.1.- PRP2025/597 Proposta adjudicació contracte manteniment franges 2025 a Treballs Forestals Pressegue S.L. Exp.2025/600.

PROPOSTA DE MEDI AMBIENT

Assumpte : CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE TRACTAMENT DE LA VEGETACIÓ DE LES FRANGES PERIMETRALS DE PREVENCIÓ D'INCENDIS DE TEIÀ 2025.

Exp. núm. :2025/600

Antecedents:

D'acord amb l'informe d'adjudicació signat per la tècnica de medi ambient en data de 22 d'abril de 2025, el qual es transcriu a continuació:

D'acord amb l'informe tècnic signat en data de 31 de març de 2025 i en compliment del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, que desplega la Llei 5/2003 de 22 d'abril, que seguint l'establert en els plans de prevenció d' incendis de les urbanitzacions redactats i aprovats, i d'acord amb les actuacions realitzades en les respectives urbanitzacions fins a la data d'avui, abans del juny del 2023 es creu necessària la contractació i execució manteniment bianual de les franges perimetrals de protecció davant d' incendis forestals de les urbanitzacions de:

- Gran Vista
- La Molassa
- Sant Berger

El que suposarà la contractació dels treballs de manteniment de 13,26 ha amb un cost global d'execució d'obra de: 14.966,01€ IVA inclòs o el que és el mateix 12.368,60 € més 2.597,41 € en concepte d'IVA

Segon En data de 31 de març es convida a tres empreses a presentar oferta d'acord amb l'establert en el Plec de condicions tècniques.

Empresa	Registre de sortida
TALHER	SALID-2025-1469
FORESAB	SALID-2025-1470
TREBALLS FORESTALS PRESEGUE S.L	SALID-2025.-1471

Tercer: es presenten dues ofertes dins del termini establert, corresponent a:

Empresa	Registre d'entrada
TALHER	RE 2025 / 2746
TREBALLS FORESTALS PRESEGUE S.L	RE 2025 / 2749 i RE 2025/2748

Quart: es valoren les ofertes segons l'establert en el plec de condicions tècniques i segons el preu de contracte i les millors ofertades:

La valoració de les ofertes es farà sobre un total de 100 punts en base a 2 criteris automàtics que no depenen d'un judici de valor.

a) **Menor oferta econòmica.** (80 punts). La fórmula es farà servir per a la valoració de les ofertes serà:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/04/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	25/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



$P = 80 * (PBL - O_i) / (PBL - CB)$
 P= puntuació de l'oferta valorada
 PBL = 12.368,60 € (sense IVA)
 O_i= € oferta valorada
 CB= Millor preu ofertat entre totes les ofertes.

b) Millores en el volum d'obra a executar (màxim 20 punts).

b.1) l'eliminació de fins a 10 peus especials (15 punts). D'acord amb el següent criteri: Cada peu especial ofertat a eliminar serà un màxim d'1.5 punts així doncs es podrà ofertar un màxim de 10 peus especials.

b.2) Retirada i gestió per gestor autoritzat de fi a 3 m3 de la següent vegetació invasora (fins a 5 punts): Opuntia Sp, Yucca sp, Atzavara sp o altres cactàcies)

Resulta:

D'acord l'establert amb els Plecs de la licitació, el licitador amb una major puntuació del sumatori de les puntuacions obtingudes en cadascú dels 3 criteris: a, b1 i b2 serà l'adjudicatari del contracte.

Segons els criteris de valoració establert en els plecs les puntuacions per a cada una de les propostes quedarien de la següent manera:

Empresa	Oferta € (IVA exc)	Punt a	Punt b1	Punt b2	Punt Total
Condicions Plecs	12.368,60	80	15	5	100
TALHER	11.400,87	22,89	15	5	42,89
TREBALLS FORESTALS PRESEGUE S.L	8.986	80	0	0	80

Essent per tant l'oferta de TREBALLS FORESTALS PRESEGUE S.L la que ha obtingut una major puntuació i per tant, l'oferta proposada com a adjudicatària.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- ADJUDICAR a TREBALLS FORESTALS PRESEGUE S.L el contracte menor de manteniment de franges perimetrals de prevenció d'incendis de les urbanitzacions de Gran Vista, la Molassa i Sant Berger, per un import de 8.986 sense IVA, més 1.887,06 en concepte d'IVA, el que suma un total de **10.873,06 IVA inclòs**.

SEGON.- AUTORITZAR i disposar la despesa per import de 10.873,06€ (IVA 21 % inclòs), amb càrrec a la partida 310/1700/2279900 del Pressupost de Despeses de l'exercici corrent, corresponent a l'import d'adjudicació del contracte menor a favor de TREBALLS FORESTALS PRESEGUE S.L

TERCER.- DETERMINAR que una vegada realitzat el servei, s'haurà d'incorporar la factura corresponent, de conformitat amb el que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre i tramitar-se el pagament si procedeix.

QUART.- PUBLICAR aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	25/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	25/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

CINQUÈ.--NOTIFICAR que dins del període de 10 dies des de l'Adjudicació del contracte, l'adjudicatari haurà de presentar mitjançant registre d'entrada la **següent documentació**:

- Assegurança de responsabilitat civil per un import no inferior a 400.000 € amb el rebut vigent.
- Declaració responsable amb la relació del personal que participarà en les feines, signada pel responsable legal, indicant: Nom, categoria, formació específica i antiguitat.
- Declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, on certifica que l'empresa està al corrent en matèria de recursos humans, de seguretat i salut així com que els treballadors es troben en regim general de cotització de la seguretat social.

SISÈ.- DETERMINAR que es contractarà una direcció d'obra per a l'execució dels treballs i que la supervisió es realitzarà sota el control del Servei Tècnic Municipal de Medi Ambient que exercirà les facultats de responsable del contracte i d'acord amb ho establert a les prescripcions dels corresponents Plans de Prevenció d' Incendis de les urbanitzacions PPU de Les Delícies, PPU de Paradís, Santa Fe i l'Assumpció i PPU La Vinya-Pi de l'Indià. Així com el descrit en el "Plec de condicions per a l'execució dels treballs de manteniment de la franja perimetral de prevenció d'incendis 2025".

SETÈ.- NOTIFICAR aquest acord a tots els interessats amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2.- PRP2025/581 Alta Arbitris per comunicació prèvia primera utilització i ocupació d'edificis i construccions, instat per C.F.T. (DNI ***364X) en representació de Camilo Fernandez SL (CIF B59910190). Exp.2025/705.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 581-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/705
Instat per: C.F.T. (DNI *****364X) en representació de Camilo Fernández SL (CIF B59910190)
Assumpte: Alta Arbitris per comunicació prèvia primera utilització i ocupació d'edificis i construccions.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions de l'habitatge situat al carrer Amadeu Ceus i Roses núm. 4, reg. ent. 2774 de 7 d'abril de 2025 presentada per C.F.T. (DNI *****364X) en representació de Camilo Fernández SL (CIF B59910190).

Segons informació que consta al cadastre i a l'Ajuntament, la finca del carrer Amadeu Creus i Roses número 4, referència cadastral 2535402DF4923N0001DU, és titularitat de Camilo Fernández SL.

Atès que les ordenances fiscals corresponents a la taxa de recollida d'escombraries i a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contemplen que en les noves construccions les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	25/04/2025
	SECRETARI

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

Atès que a l'ordenança de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contempla que en el cas d'alta, a més de la taxa els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

Atès que segons justificant de pagament del servei de recaptació municipal en data 7 d'abril de 2025 s'han fet efectius, per autoliquidació, els següents imports corresponents a l'exercici 2025:

* taxa per la recollida d'escombraries..... 176,95 €
(liquidació 2523000005),
* taxa per les entrades de vehicles fins a 4 m lineals amb placa..... 45,58 € (liquidació 2522000006),
* Import de la placa de senyalització de l'entrada de vehicles..... 50,64 € (liquidació 2528000007).

Atès que en Junta de Govern Local de data 10 d'abril de 2025 s'ha acordat prendre coneixement de les obres realitzades en el carrer Amadeu Creus i Roses número 4 i aprovar la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació segons comunicat registre d'entrada 2331 de data 25 de març de 2025 presentat per Camilo Fernández SL (B59910190).

Atès que a la data de presentació 25 de març correspon liquidar els imports de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres corresponents a 4 trimestres de l'exercici 2025.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 16 de la taxa per la recollida d'escombraries:

- Article 7, acreditament, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural. En el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.
- Article 6, quota tributària, punt 2, tarifa:

- Habitatges nucli urbà..... 176,95 €.

SEGON.- Ordenança Fiscal núm. 17 de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:

- Article 8, període impositiu, punt 3, en el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.
- Article 6, quota tributària, tarifa primera, utilització de voreres per entrada de vehicles:
 - amb gual senyalitzat fins a 4 metres..... 45,58 €
 - per cada metre de més o fracció.....12,67 €

Nota: En el cas d'alta, a més de la taxa, els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	25/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	25/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- Ordenança Fiscal núm. 10 de la taxa per a la realització d'activitats jurídic administratives de competència local:

- Article 7, base imposable, A) dels serveis generals, punt 1, expedició de documents, 1.4, utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent..... 50,64 €.

CONCLUSIÓ

Primer.- Ratificar els imports auto-liquidats corresponents a l'exercici 2025, de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el moment de la comunicació:

- Taxa escombraries 176,95 € / 4 = 44,2375 € x 4 trimestres = 176,95 €.
- Taxa entrada vehicles 45,58 € / 4 = 11,395 € x 4 trimestres = 45,58 €.

Segon.- Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de 50,64 €.

Tercer.- Donar d'alta l'habitatge situat al carrer Amadeu Creus i Roses número 4, ref. cad. 2535402DF4923N0001DU propietat de Camilo Fernández SL en els padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis.

Quart.- Notificar l'acord a Camilo Fernández SL (CIF B59910190) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Ratificar els imports auto-liquidats corresponents a l'exercici 2025, de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el moment de la comunicació:

- Taxa escombraries 176,95 € / 4 = 44,2375 € x 4 trimestres = 176,95 €.
- Taxa entrada vehicles 45,58 € / 4 = 11,395 € x 4 trimestres = 45,58 €.

SEGON.- Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de 50,64 €.

TERCER.- Donar d'alta l'habitatge situat al carrer Amadeu Creus i Roses número 4, ref. cad. 2535402DF4923N0001DU propietat de Camilo Fernández SL en els padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis.

QUART.- Notificar l'acord a Camilo Fernández SL (CIF B59910190) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	25/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	25/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.3.- PRP2025/582 OVP per mudança al carrer Can Nadal 21, instada per E.C.I. (DNI *****440T). Exp. 2025/636.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 582-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/636
Instada per: E.C.I. (DNI *****440T)
Assumpte: OVP per mudança al carrer Can Nadal 21

Vista la instància presentada per E.C.I. (DNI *****440T) amb registre d'entrada 2413 de data 27 de març de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública per mudança de 20m2 al carrer Can Nadal 21 el dia 14 d'abril de 2025.

El dia 10 de març de 2025, mitjançant correu electrònic, la persona interessada comunica que la mudança s'efectuarà el diumenge 13 d'abril de 2025.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 14 d'abril de 2025 que diu textualment:

“ ... Realitzat control de referència, s'ha pogut comprovar que es va realitzar la programació de la reserva per ocupació de la via pública al carrer can Nadal, 21, el dia 13 d'abril de 2025 ... ”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Can Nadal 21, per servei de mudança el dia 13 d'abril de 2025, instada per E.C.I. (DNI *****440T).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:
A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)
0,82€ x 20 m2 x 1 dia = 32,80€ (quota mínima)
Autoliquidació abonada en data 27 de març de 2025 = 32,80€
Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4.- PRP2025/583 OVP per estacionament al passeig del Castanyer 37, instada per AM.J.S. (DNI *****159B) en representació d'Estructuras Ares SL (CIF B63956825). Exp. 2025/336.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 583-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/336
Instat per: AM.J.S. (DNI *****159B) en representació d'Estructuras Ares SL (CIF B63956825)
Assumpte: OVP per estacionament al passeig del Castanyer 37

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	25/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	25/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància presentada per AM.J.S. (DNI *****159B) en representació d'Estructuras Ares SL (CIF B63956825) amb registre d'entrada núm. 2672 de data 3 d'abril de 2025 en la que sol·licita reserva de la via pública ocupant una superfície de 12 metres lineals al passeig del Castanyer 37 des del dia 9 fins el dia 11 d'abril de 2025.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 14 d'abril de 2025 que diu textualment:

“ ... Realitzat control de referència, s'ha comprovat que es va realitzar la reserva sol·licitada al passeig del Castanyer, 37 de Teià, del dia 9 a l'11 d'abril de 2025 ... ”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al passeig del Castanyer 37 des del dia 9 fins el dia 11 d'abril de 2025, instada per AM.J.S. (DNI *****159B) en representació d'Estructuras Ares SL (CIF B63956825).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € per m².
(amb un mínim equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

Autoliquidació abonada en data 7 d'abril de 2025 = **59,04€**

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5.- PRP2025/596 Proposta aprovació relació d'obligacions O número 62. Exp. 2025/760.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica – Relació de factures O (24/04/2025)

Elaborada la relació de factures O núm. 62 (24/04/2025), per import total de 37.089,37€.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació de factures O núm. 62 (24/04/2025), per import total de 37.089,37€.

SEGON.- Ordenar el pagament de les factures de proveïdors incloses en la relació de factures O núm. 62 (24/04/2025), per import total de 37.089,37€, així com també, en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre les mateixes

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	25/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	25/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament
de Teià

AJUNTAMENT DE TEIÀ

Pàgina: 1
Data: 22/04/2025

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00062 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM.62 (EXP. 2025/760)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Orig.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec.Des.I.V.A.	Import	Import liquid	Departament
O																		
000446	2025001942	08/02/2025	15/04/2025	001	GARCIA CASELLAS, IVAN, DIFUSIÓ D'ARTS	773158796	GARCIA CASELLAS, IVAN	25002	07/02/2025	2025	210	3332	2260900	01		75,02	75,02	COMERCIO
000557	2025001997	17/02/2025	22/04/2025	001	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L., DESPESERES	802634301	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	2	17/02/2025	2025	130	4910	2279900	01		278,30	278,30	COMERCIO
000625	2025001992	27/02/2025	22/04/2025	001	CAU D'IMATGE SL, LLOM	863339907	CAU D'IMATGE SL	5690	26/02/2025	2025	130	4910	2279900	01		67,76	67,76	COMERCIO
000791	2025001995	14/03/2025	22/04/2025	001	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS, BANEROLA UNIO	802634301	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	11	13/03/2025	2025	130	4910	2279900	01		151,25	151,25	COMERCIO
000866	2025001943	20/03/2025	15/04/2025	001	GARCIA CASELLAS, IVAN, APERITITUS CULTURALS	773158796	GARCIA CASELLAS, IVAN	025016	18/03/2025	2025	210	3332	2260900	01		150,04	150,04	COMERCIO
000896	2025001999	24/03/2025	22/04/2025	001	SOMUS SO I LLOM SL, ESCOLA CIM A LA FAUNA	847200980	SOMUS SO I LLOM SL	A25-37	17/03/2025	2025	130	4910	2279900	01		229,90	229,90	EDUCACIO
000945	2025001994	01/04/2025	22/04/2025	001	CAU D'IMATGE, LLESTRAESCENA JORDI ESPAI PUBLIC	863339907	CAU D'IMATGE SL	5728	31/03/2025	2025	130	4910	2279900	01		2.171,95	2.171,95	COMERCIO
000946	2025001993	01/04/2025	22/04/2025	001	CAU D'IMATGE SL, LLESTRAESCENA VENECIANES LLETRE	863339907	CAU D'IMATGE SL	5729	31/03/2025	2025	130	4910	2279900	01		200,86	200,86	COMERCIO
000953	2025002002	01/04/2025	22/04/2025	001	BLUE MOBILITY - HEALTHCARE SERVICES, S.L. MARCA	808267122	BLUE MOBILITY - HEALTHCARE SERVICES, S.L.	800495	31/03/2025	2025	400	3110	4800002	01		611,60	611,60	SANITAT



Ajuntament
de Teià

001000	2025002001	04/04/2025	22/04/2025	001	DIFUSIONS MARQUE S.L. (LA CLAU), SETMANA CULTURAL	859395202	DIFUSIONS MARQUE S.L. (LA CLAU)	A 2500396	03/04/2025	2025	130	4910	2260200	01		560,84	560,84	COMERCIO
001032	2025002003	04/04/2025	22/04/2025	001	MAQUINARIA AGRICOLA, REPARACIO TRACTOR	860199825	MAQUINARIA AGRICOLA VERIS S.L.	0200486	31/03/2025	2025	320	1530	2140000	01		2.662,69	2.662,69	DRETS CIVILS I FISCALS
001055	2025001971	03/04/2025	10/04/2025	002	ORGANITZACIO SUPLENIR LA CLAUSSAT 21 MARÇ	863809115	ORGANITZACIO I PROMOCIO D'ESPECTACLES LA MEDITERRANEA	250022	31/03/2025	2025	210	3332	2279900	01		2.922,15	2.922,15	CULTURA
001059	2025001969	05/04/2025	10/04/2025	001	MARCIAL CORBERA, NA. TERESA, CULTURA LLESTRAESCENA	776012040	MARCIAL CORBERA, NA. TERESA	41/2	03/04/2025	2025	210	3332	2260900	01		150,05	150,05	CULTURA
001062	2025001991	05/04/2025	22/04/2025	001	LGAT TECHNOLOGICAL CENTES S.A.	A63207492	LGAT TECHNOLOGICAL CENTES S.A.	0125007849	04/04/2025	2025	110	1320	2130000	01		21,78	21,78	SEGURETAT
001080	2025001968	08/04/2025	10/04/2025	002	GAVILAN CASTILLO, LIDIA	43696940E	GAVILAN CASTILLO, LIDIA	P000289	08/04/2025	2025	210	3332	2260900	01		133,10		
																16,50	116,60	CULTURA
001091	2025001980	10/04/2025	10/04/2025	001	RELLEU CULTURA,	866987769	RELLEU CULTURAL SL	R25/058	31/03/2025	2025	210	3332	2279900	01		12.404,57	12.404,57	CULTURA
001092	2025001998	10/04/2025	22/04/2025	001	SETMANA DE LA CULTURA TEIÀ 2025	802634301	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	14	09/04/2025	2025	130	4910	2279900	01		753,83	753,83	COMERCIO
001093	2025001996	10/04/2025	22/04/2025	001	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L., SARGANES	802634301	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	15	09/04/2025	2025	130	4910	2279900	01		165,77	165,77	COMERCIO
001110	2025001971	12/04/2025	10/04/2025	001	FESTACATALUNYA EVENTS S.L., DIFUSIÓ	801808682	FESTACATALUNYA EVENTS S.L.	250118	11/04/2025	2025	210	3383	2269900	01		635,25	635,25	INFANCIA
001115	2025001979	12/04/2025	10/04/2025	001	ADO CERRAMIENTOS METALICOS, REPARACIO PORTA EMERGE	A58044652	ADO CERRAMIENTOS METALICOS S.A.	616	11/04/2025	2025	330	9330	2120000	01		3.305,72	3.305,72	SERVEIS TECNICS
001118	2025001952	12/04/2025	15/04/2025	002	MERCE PUJADAS CTD, ABRIL 25	38089143Q	MERCE PUJADAS CTD	24	11/04/2025	2025	440	3320	2260900	01		164,71		
																24,71	140,00	BIBLIOTECIA
001119	2025001975	15/04/2025	10/04/2025	001	KOMFIM TECHNOLOGIES, TORN ACCES	847298166	KOMFIM TECHNOLOGIES	25227	14/04/2025	2025	240	3420	6230000	01		2.040,06	2.040,06	ESPORTS
001123	2025001972	15/04/2025	10/04/2025	001	ADO CERRAMIENTOS METALICOS, REPARACIO VALCA	A58044652	ADO CERRAMIENTOS METALICOS S.A.	669	14/04/2025	2025	240	3420	2120000	01		1.059,96	1.059,96	ESPORTS
001124	2025001976	15/04/2025	10/04/2025	001	ADO CERRAMIENTOS METALICOS, CHAVI PORTES	A58044652	ADO CERRAMIENTOS METALICOS S.A.	671	14/04/2025	2025	330	9330	2120000	01		2.112,66	2.112,66	SERVEIS TECNICS
001125	2025001981	15/04/2025	10/04/2025	001	ADO CERRAMIENTOS METALICOS, REPOSICIO PORTES I AMB	A58044652	ADO CERRAMIENTOS METALICOS S.A.	670	14/04/2025	2025	330	1500	2100000	01		2.262,70	2.262,70	SERVEIS TECNICS
001127	2025001974	15/04/2025	10/04/2025	001	ADO CERRAMIENTOS METALICOS, ACTUACIO TANCAT	A58044652	ADO CERRAMIENTOS METALICOS S.A.	673	14/04/2025	2025	320	1530	2100001	01		1.512,50	1.512,50	SERVEIS TECNICS



Ajuntament
de Teià

001132	2025002000	15/04/2025	22/04/2025	001	ENGSGLOBAL CREATIVITY S-L, LLESTRAESCENA 2025	871365373	ENGSGLOBAL CREATIVITY S-L	C250692	12/03/2025	2025	130	4910	2260200	01		284,35	284,35	COMERCIO
TOTAL O:																37.089,37	37.048,16	
TOTAL RELACIÓ:																-41,21	0,00	
																37.089,37	37.048,16	
																-41,21	0,00	

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.6.- PRP2025/598 Relació de factures ADO número 63. Exp.2025/761.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica – Relació de factures ADO (24/04/2025)

Elaborada la relació de factures ADO núm. 63 (24/04/2025), per import total de 9.101,04 €. Vist l'informe emès per la interventora, núm. 103/2025, en el qual es fan constar els següents extrems

“Vista la relació núm. 063 de documents ADO de data 24/04/2025

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, de conformitat amb l'article article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i sense perjudici d'allò que estableix l'article 219.1 del mateix cos legal, emet el següent,

INFORME

PRIMER. La normativa aplicable ve fonamentalment definida per:

- *L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*
- *Articles 183 a 188 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.*
- *La secció primera del capítol III (articles. 52 a 78) del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals , en matèria de pressupostos.*
- *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014*

També cal tenir en compte, pel que fa a la correcció dels documents justificatius:

- *Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.*
- *Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit [...]*
- *Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.*
- *Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni.*
- *Reial Decret 439/2007, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i es modifica el Reglament de Plans i Fons de Pensions, aprovat pel Reial Decret 304/2004, de 20 de febrer.*
- *Article 24 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2025.*

SEGON.- Respecte de les propostes d'ADO incloses en la relació s'han efectuat les següents comprovacions:

- *Primera.- Que existeix crèdit adequat i suficient, a nivell de vinculació jurídica, a les aplicacions pressupostàries proposades per imputar la despesa.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	25/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	25/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Segona.- Que s'eleva a l'òrgan competent. Correspon a l'Alcalde l'autorització i disposició de la despesa dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quin import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros. En tot cas, correspon a l'Alcalde l'aprovació del reconeixement de l'obligació. Per tant, es compleix allò que preceptua l'article 67.2 RD 500/1990 quant a la identitat d'òrgans competents en l'acumulació de fases, i la relació s'eleva a aprovació per l'òrgan competent, que és la Junta de Govern per delegació de l'Alcalde.
- Tercer.- Que les propostes són adequades a allò que disposen les Bases d'execució quant als supòsits en què es poden acumular les fases d'autorització / disposició de la despesa / reconeixement de l'obligació.
- Quart.- Que les factures o documents justificatius compleixen els requisits establerts en la normativa aplicable i estan degudament conformades pel responsable del servei, posant de manifest que el servei o subministrament s'ha executat d'acord amb les condicions contractuals.

TERCER.- Sense perjudici d'allò que disposa l'article 219 TRLHL quant a l'exclusió dels contractes menors de l'àmbit d'aplicació de la fiscalització prèvia, en el control financer que s'hagi d'efectuar a posteriori mitjançant tècniques d'auditoria (article 220 TRLHL) caldrà tenir en compte els següents aspectes relatius a la contractació menor, àmpliament emprada per la Corporació:

- Acreditació de la capacitat d'obrar en els tercers contractistes
- Llindars d'import i llindars de durada dels contractes
- Acreditació dels tercers contractistes de no trobar-se en cap dels supòsits de prohibició per contractar de l'article 60 LCSP.

A la vista d'aquesta relació d'autoritzacions-disposicions-obligacions ("ADO"), aquesta Intervenció considera que podria existir un recurs inadequat a la contractació menor, ja sigui perquè la suma de les factures associades a un mateix objecte i tercer excedeixen dels llindars legals -15.000 euros, IVA exclòs, en el cas dels contractes de serveis i 40.000 € en el cas del contractes d'obres-; ja sigui perquè els treballs contractats excedeixen la durada màxima i improrrogable d'un any.

Als efectes d'exonerar-se de qualsevol responsabilitat administrativa, civil, penal i patrimonial, qui sota signa adverteix de forma expressa als òrgans de contractació d'aquest possible incompliment, i els insta a endegar els procediments de contractació que s'escaiguin, en la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), aprovat pel RD Leg. 9/2017, de 8 de novembre.

QUART.- L'article 118 de la 9/2017 Llei de contractes del Sector Públic estableix que en la tramitació dels expedients dels contractes menors s'exigirà l'emissió d'un informe de l'òrgan de contractació justificant de manera motivada la necessitat del contracte i que no s'està alterant l'objecte amb el fi d'evitar l'aplicació dels límits descrits per la contractació menor.

Totes aquestes factures directes ADO no presenten aquest informe establert a la llei.

CINQUÈ.- L'article 20 de les Bases d'execució del pressupost estableix que en la contractació menor es procedirà realitzar una proposta de despesa subscrita pel cap del servei amb la conformitat del regidor delegat de l'àrea. Fet que en aquests casos de factures directes no s'ha produït.

D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de l'expedient és d'OBJECCIÓ FISCAL pels incompliments assenyalats en l'apartat tercer i quart.

Les observacions formulades no tenen efectes suspensius, perquè no concorren les circumstàncies previstes en l'article 216.2 TRLHL. "

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	25/04/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	25/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació de factures ADO núm. 63 (24/04/2025), per import total de 9.101,04€.

SEGON.- Ordenar el pagament de les factures de proveïdors incloses en la relació de factures ADO núm. 63 (24/04/2025), per import total de 9.101,04 €, així com també, en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre les mateixes.

TERCER.- Donar compte al Ple de l'acord adoptat i de l'informe de la interventora núm. 103/2025 al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.



Exercici comptable: 2025

Pàgina: 1
Data: 22/04/2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00063 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM 63 (EXP. 2025/761)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Rat social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C. Org.	C. Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Cas/L.V.A.	Import	Import liquid	Departament
ADO																		
000448	2025001946	08/02/2025	15/04/2025	001	GARCIA CASELLAS, IVAN, INFO ESPORTS	77315879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	025004	07/02/2025	2025	130	4910	2279800	01		392,94	392,04	COMUNICACIO
000449	2025001947	08/02/2025	15/04/2025	001	GARCIA CASELLAS, IVAN, DEFUSIO MOSTRA LITERARIA	77315879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	025005	07/02/2025	2025	130	4910	2279800	01		417,45	417,45	COMUNICACIO
000450	2025001950	08/02/2025	15/04/2025	001	GARCIA CASELLAS, IVAN, TRIPITICO TRINISTAL	77315879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	025006	07/02/2025	2025	130	4910	2279800	01		598,95	598,95	COMUNICACIO
000601	2025001941	20/02/2025	02/01/2025	001	GARCIA CASELLAS, IVAN, BUTILETI MORBAL	77315879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	025007	19/02/2025	2025	130	4910	2279800	01		1.859,52	1.859,52	COMUNICACIO
000602	2025001951	20/02/2025	15/04/2025	001	GARCIA CASELLAS, IVAN, PARADISEMENT SUSTIES	77315879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	025008	19/02/2025	2025	130	4910	2279800	01		717,53	717,53	COMUNICACIO
000608	2025001943	23/02/2025	15/04/2025	001	GARCIA CASELLAS, IVAN, CARTELLS CAMBIALS	77315879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	025009	22/02/2025	2025	130	4910	2279800	01		506,99	506,99	COMUNICACIO
000864	2025001948	20/03/2025	15/04/2025	001	GARCIA CASELLAS, IVAN, RELIQUIES	77315879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	025012	19/03/2025	2025	130	4910	2279800	01		457,38	457,38	COMUNICACIO
000867	2025001944	20/03/2025	15/04/2025	001	GARCIA CASELLAS, IVAN, CAMBIALS 3 FORLES	77315879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	025020	19/03/2025	2025	130	4910	2279800	01		183,92	183,92	ESPORTS
000868	2025001945	20/03/2025	15/04/2025	001	GARCIA CASELLAS, IVAN, ESTACIONS EL SEU VEHICLE	77315879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	025021	19/03/2025	2025	130	4910	2279800	01		209,33	209,33	COMUNICACIO
001038	2025001957	05/04/2025	10/04/2025	001	METROPOLIS, SERVEI ASSIST CIVIC MANC	864918550	METROPOLIS CENTRE ESPECIAL TREBALLS EL	22443	31/03/2025	2025	110	1330	2279800	01		1.551,90	1.551,90	ACADLSIA
001105	2025001955	12/04/2025	10/04/2025	001	EUROPEA PROFESSIONAL TOLLS EL, MATERIAL	855162168	EUROPEA PROFESSIONAL TOLLS EL	2741	04/04/2025	2025	320	1530	2211100	01		370,71	370,71	SERVEIS TECNICIS



Exercici comptable: 2025

Pàgina: 2
Data: 22/04/2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00063 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM 63 (EXP. 2025/761)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001111	2025001956	12/04/2025	10/04/2025	001	ELIMEX EUROPA, S&U A23613474	ELIMEX EUROPA, S&U	012388036497	10/04/2025	2025	320	1530	2211100	01			454,71	454,71	DRETS CIVILS I SOCIALTAT
001120	2025001970	15/04/2025	10/04/2025	001	KOMPINI TECHNOLOGIES 847298166	KOMPINI TECHNOLOGIES	25229	14/04/2025	2025	240	3420	2150000	01			188,76	188,76	ESPORTS
001129	2025001947	15/04/2025	10/04/2025	001	MOU RENTAT POBLENOU, J68201658	MOU RENTAT POBLENOU	742	14/04/2025	2025	110	1530	2150000	01			108,90	108,90	SEGURETAT
001130	2025001946	15/04/2025	10/04/2025	001	MOU RENTAT POBLENOU, J68201658	MOU RENTAT POBLENOU	741	14/04/2025	2025	320	1530	2140000	01			1.082,95	1.082,95	DRETS CIVILS I SOCIALTAT
TOTAL ADO:																9.101,04	9.101,04	
TOTAL RELACIÓ:																9.101,04	9.101,04	

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.7.- PRP2025/595 Sol·licitud de devolució IVMT2025 per canvi domicili vehicle, instada per MC.A.F. (DNI*****316X). Exp. 2025/699.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 595-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/699
Sol·licitant: MC.A.F. (DNI *****316X)
Assumpte: Sol·licitud de devolució IVMT2025 per canvi domicili vehicle

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instancia presentada per MC.A.F.(*****316X) de data 7 d'abril de 2025 registre d'entrada número 2775, sol·licitant la devolució del rebut pagat de l'Impost de vehicles de tracció mecànica 2025 del vehicle matrícula 6970HBV per canvi de domicili en l'exercici 2024.

Comprovada la documentació del padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica s'ha observat que a nom de MC.A.F.(*****316X) apareix el vehicle marca MAZDA model CX-7 2.2 matrícula 6970HBV.

Amb la documentació aportada no queda clar la data del canvi de domicili, pel que es sol·licita a la Policia Local emeti l'informe on diu que el canvi de domicili, un cop comprovada la informació a la prefectura de la DGT de Barcelona, es va produir en data 24-11-2024.

Atès que la informació del canvi de domicili no ha arribat per la via habitual de fitxers mensuals de Trànsit, i per tant s'han continuat generant els rebut anual fins a data d'avui.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2025, amb període de pagament 10 de març al 12 de maig de 2025 es va aprovar en Junta de Govern Local de data 20 de febrer de 2025, s'ha publicat en el BOPB en data 6 de març de 2025, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que en el padró de vehicles de l'exercici 2025 apareix el rebut número 2501000140 per import de 133,09€ a nom de MC.A.F.(*****316X) corresponent al vehicle marca MAZDA, model CX-7 2.2 de 14,03HP, matrícula 6970HBV.

Atès que el titular va fer efectiu el pagament de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica en període voluntari, donat com a cobrat en data 31 de març de 2025.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 2, reguladora de l'impost de vehicles de tracció mecànica en el seu article 2n, s'estableix que són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a nom de les quals consti el vehicles en el permís de circulació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	25/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	25/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



A l'article 7è d'aquesta mateixa ordenança fiscal es contempla que el període impositiu coincideix amb l'any natural i que l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- Amb la documentació aportada queda acreditat que el vehicle es va canviar de domicili en data 24-11-2024.

TERCER.- El procediment per les devolucions es regula a l'article 121 del RD1065/2007, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària i de desplegament de les normes comunes dels procediments d'aplicació dels tributs.

QUART.- En el present cas és procedent la devolució de l'impost de vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2025 per import de 133,09€.

Per tot l'exposat anteriorment, aquest Servei de Recaptació no té cap inconvenient en que es prengui el següent acord:

Primer.- Donar de baixa del padró de vehicles municipal, el vehicle matricula 6970HBV a nom de MC.A.F.(****316X) per canvi de domicili en data 24-11-2024.

Segon.- Procedir a la devolució d'import de 133,09€ corresponent al rebut número 2501000140 a nom de MC.A.F.(****316X) corresponent al vehicle marca MAZDA, model CX-7 2.2 de 14,03HP, matrícula 6970HBV.

Tercer.- Notificar el present acord al titular, al servei de Rendes i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Donar de baixa del padró de vehicles municipal, el vehicle matricula 6970HBV a nom de MC.A.F.(****316X) per canvi de domicili en data 24-11-2024.

SEGON.- Procedir a la devolució d'import de 133,09€ corresponent al rebut número 2501000140 a nom de MC.A.F.(****316X) corresponent al vehicle marca MAZDA, model CX-7 2.2 de 14,03HP, matrícula 6970HBV.

TERCER.- Notificar el present acord al titular, al servei de Rendes i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8.- PRP2025/591 Sol·licitud aplicació exempció en l'IVTM per a persones amb diversitat funcional, instada per MC.Z.M. (DNI ***172C). Exp. 2025/578.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 591-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/578
Instat per: MC.Z.M. (DNI *****172C)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	25/04/2025
	LUIJIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància presentada per MC.Z.M. (DNI *****172C), registre d'entrada núm. 2231 de data 20 de març de 2025, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
TOYOTA	C-HR 2.0	4653-MYZ

Atès que en Junta de Govern Local de data 22 de desembre de 2017 es va acordar concedir l'exempció a l'IVTM a partir de l'exercici 2018 al vehicle matrícula 8971-GCR propietat de MC.Z.M. (DNI *****172C).

Atès que segons informació mensual de trànsit corresponent al mes de febrer de 2025 el vehicle matrícula 8971-GCR es va donar de baixa definitiva en data 21 de febrer de 2025.

Atès que amb la sol·licitud del primer vehicle es va adjuntar còpia de la targeta acreditativa de la discapacitat realitzada pel departament de Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya, MC.Z.M. (DNI *****172C) té un grau del 71% amb validesa indefinida.

Atès que a la instància presentada MC.Z.M. (DNI *****172C) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 4653-MYZ, alta en el nostre municipi per nova matriculació el 10 de març de 2025, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2026.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent. Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	25/04/2025
SECRETARI	LUIJIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	25/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2026 l'exempció a l'IVTM per diversitat funcional al vehicle marca Toyota C-HR 2.0 de 13,31 HP, matrícula 4753-MYZ a nom de MC.Z.M. (DNI *****172C).

Segon.- Notificar el present acord a MC.Z.M. (DNI *****172C) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aplicar a partir de l'exercici 2026 l'exempció a l'IVTM per diversitat funcional al vehicle marca Toyota C-HR 2.0 de 13,31 HP, matrícula 4753-MYZ a nom de MC.Z.M. (DNI *****172C).

SEGON.- Notificar el present acord a MC.Z.M. (DNI *****172C) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9.- PRP2025/592 Sol·licitud aplicació exempció en l'IVTM per a persones amb diversitat funcional, instada per R.A.R. (DNI ***889N). Exp. 2025/694.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 592-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/694

Instat per: R.A.R. (DNI *****889N)

Assumpte: Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	25/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	25/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància presentada per R.A.R. (DNI *****889N), registre d'entrada núm. 2768 de data 7 d'abril de 2025, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
MAZDA	6 2.0	9978-DWK

Atès que en Junta de Govern Local de data 25 d'abril de 2024 es va acordar concedir l'exempció a l'IVTM a partir de l'exercici 2024 al vehicle matrícula 7345-DZS propietat de R.A.R. (DNI *****889N).

Atès que segons informació mensual de trànsit corresponent al mes d'octubre de 2024 el vehicle matrícula 7345-DZS es va donar de baixa definitiva en data 30 d'octubre de 2024.

Atès que amb la sol·licitud del primer vehicle es va adjuntar còpia de la targeta acreditativa de la discapacitat realitzada pel departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, R.A.R. (DNI *****889N) té un grau del 35% amb validesa fins el 12 de juliol de 2026.

Atès que a la instància presentada R.A.R. (DNI *****889N) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 9978-DWK, alta en el nostre municipi per transferència el 2 de desembre de 2024, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2025.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2025, amb període de pagament 10-03-2025 al 12-05-2025 es va aprovar en Junta de Govern Local en data 20 de febrer de 2025, s'ha publicat en el BOPB en data 6 de març de 2025, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que en el padró de vehicles d'aquest exercici 2025 apareix el rebut núm. 2501000194 per import de 133,09 € a nom de R.A.R. (DNI *****889N) corresponent al vehicle Mazda 6 2.0 de 13,31 HP, matrícula 9978-DWK.

Atès que segons certificat de rebuts pendents realitzat pel servei de recaptació el rebut 2501000194 per import de 133,09 € no s'ha fet efectiu.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	25/04/2025
SECRETARI	LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	25/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 l'exempció a l'IVTM per diversitat funcional al vehicle marca Mazda 6 2.0 de 13,31 HP, matrícula 9978-DWK a nom de R.A.R. (DNI *****889N).

Segon.- Disposar la baixa del rebut número 2501000194 per import de 133,09€ a nom de R.A.R. (DNI *****889N) corresponent al vehicle matrícula 9978-DWK.

Tercer.- Notificar el present acord a R.A.R. (DNI *****889N) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 l'exempció a l'IVTM per diversitat funcional al vehicle marca Mazda 6 2.0 de 13,31 HP, matrícula 9978-DWK a nom de R.A.R. (DNI *****889N).

SEGON.- Disposar la baixa del rebut número 2501000194 per import de 133,09€ a nom de R.A.R. (DNI *****889N) corresponent al vehicle matrícula 9978-DWK.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	25/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	25/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- Notificar el present acord a R.A.R. (DNI *****889N) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.10.- PRP2025/599 Proposta aprovació del compte de gestió i recaptació d'ingressos 2024 del Servei de Recaptació. (SREC). Exp.2025/500.

PROPOSTA DE Gestió econòmica núm. 2025/599 de l'expedient 2025/500

Aprovació del compte de gestió i recaptació d'ingressos corresponent a l'exercici 2024 presentat pel Servei de Recaptació d'aquest Ajuntament.

Vist el Compte de Gestió i Recaptació d'ingressos corresponent a l'exercici 2024 presentat pel Servei de Recaptació d'aquest Ajuntament segons el detall següent:

Recaptació total ingressos tributaris i no tributaris:		6.081.598,22 euros (1)	
No pressupostaris:	A càrrecs	3.265,10 euros (2)	
	Fiances cobrades en metàl·lic	132.228,13 euros (3)	
	Fiances cobrades en aval	412.721,92 euros (4)	
	Fiances compensades en aval general	0,00 euros (5)	
Drets reconeguts:	Càrrecs:	ID	1.929.834,87 euros (6)
		RE	4.146.442,40 euros (7)
		AU	350.835,81 euros (8)
	Descàrrecs:	BA	654.271,60 euros (9)

I vist l'informe del tesorer en el qual es fa constar que s'ha comprovat tot l'anteriorment exposat i que les dades reflectides en la liquidació quadren amb les dades existents en la comptabilitat d'aquest Ajuntament i amb el vist i plau de la interventora.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Aprovar el Compte de Gestió i Recaptació d'ingressos presentat pel Servei de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'exercici 2024, en la forma detallada anteriorment.

SEGON.- Notificar aquest acord a intervenció, tresoreria i al servei de recaptació d'aquest Ajuntament.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.11.- PRP2025/601 Proposta aprov cte gestió i recapt de multes de circ 2024 de ORGT.

PROPOSTA DE Gestió econòmica

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	25/04/2025
SECRETARI	LLOIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	25/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exp. 2025/329

Aprovació del compte de gestió de recaptació de multes de circulació, corresponent a l'exercici 2024, presentat per l'Organisme de Gestió Tributaria de la Diputació de Barcelona.

Vist el Compte de Gestió Recaptatòria de multes de circulació, corresponent a l'exercici 2024, de multes de circulació per sancions imposades per aquest Ajuntament, que ha presentat l'Organisme de Gestió Tributaria de la Diputació de Barcelona.

Atès que aquest compte compren la gestió de recaptació de totes les multes de circulació imposades per l'Ajuntament, tant en voluntària com executiva, per delegació d'aquest Ajuntament.

Vista la relació nominativa de deutors que configura l'estat demostratiu dels drets a cobrar, com estableix l'article 209.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, i que importa les quanties següents:

- Pendent de cobrament en data 31 de desembre de 2024 de :

Multes circulació	51.956,92 €
-------------------	-------------

I vist l'informe del tresorer en el qual es fa constar que s'ha comprovat tot l'anteriorment exposat i que les dades reflectides en la liquidació s'ajusten en els conceptes i quadren amb les dades numèriques existents en la comptabilitat d'aquest Ajuntament, i amb el vist i plau de la interventora.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar el Compte de Gestió i Recaptació de Multes de circulació per sancions imposades per aquest Ajuntament, corresponent a l'exercici 2024, que ha presentat l'Organisme de Gestió Tributaria de la Diputació de Barcelona, en la forma detallada anteriorment.

SEGON.- Notificar aquest acord a intervenció, tresoreria i a l'Organisme de Gestió Tributaria de la Diputació de Barcelona – oficina de Premià de Mar.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12 PRP2025/602 Proposta aprov cte gestió i recapt de tributs 2024

PROPOSTA DE Gestió econòmica

Exp. 2025/330

Aprovació del compte de gestió i recaptació de tributs i altres ingressos de dret públic, corresponent a l'exercici 2024, presentat per l'Organisme de Gestió Tributaria de la Diputació de Barcelona.

Vist el Compte de Gestió i Recaptació de Tributs i altres ingressos de dret públic, corresponent a l'exercici 2024, per a les liquidacions d'ingrés per rebut i liquidacions d'ingrés directe, presentat per l'Organisme de Gestió Tributaria de la Diputació de Barcelona.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	25/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que aquest compte compren la gestió de recaptació de totes les liquidacions d'ingrés per rebut i per liquidacions d'ingrés directe, liquidats i/o carregats a l'ORGT, en voluntària i/o executiva de tributs i altres ingressos de drets públic, (exceptuant les multes de circulació que tenen el seu propi compte) per delegació d'aquest Ajuntament.

Vista la relació nominativa de deutors que configura l'estat demostratiu dels drets a cobrar, com estableix l'article 209.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, i que importa les quanties següents:

- Pendent de cobrament en període voluntari en data 31 de desembre de 2024 de :

Rebut	2.943,69 €
Liquidacions	557,69 €

- Pendent de cobrament en període executiu en data 31 de desembre de 2024 de :

Rebut	455.542,68 €
Liquidacions	193.074,71 €

I vist l'informe del tresorer en el qual es fa constar que s'ha comprovat tot l'anteriorment exposat i que les dades reflectides en la liquidació s'ajusten en els conceptes i quadren amb les dades numèriques existents en la comptabilitat d'aquest Ajuntament, i amb el vist i plau de la interventora.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar el Compte de Gestió i Recaptació de Tributs i altres ingressos de dret públic, corresponent a l'exercici 2024, que ha presentat l'Organisme de Gestió Tributaria de la Diputació de Barcelona, en la forma detallada anteriorment.

SEGON.- Notificar aquest acord a intervenció, tresoreria i l'Organisme de Gestió Tributaria de la Diputació de Barcelona – oficina de Premià de Mar.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13.- PRP2025/603 Liquidació IVTNU finques Passeig de la Riera 101 ST M1, ST M2 i ST M3, instada per S.P.P. (DNI ***503G) de Saba-Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de P.R.N. (DNI *****113R). Exp. 2025/642.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 603-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/642
Instat per: S.P.P. (DNI *****503G) de Saba-Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de P.R.N. (DNI *****113R)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:
“

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	25/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància realitzada per S.P.P. (DNI *****503G) de Saba-Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de P.R.N. (DNI *****113R), amb registre general d'entrada núm. 2436 de data 28 de març de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de P.G.N. (DNI *****720T).

Atès que P.G.N. (DNI *****720T), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- 1/2 de la plaça d'aparcament del passeig la Riera núm. 101 ST M1, ref. cad. 3347001DF4934N0123SQ,
- 1/2 de la plaça d'aparcament del passeig la Riera núm. 101 ST M2, ref. cad. 3347001DF4934N0124DW,
- 1/2 de la plaça d'aparcament del passeig la Riera núm. 101 ST M3, ref. cad. 3347001DF4934N0125FE.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 27 de març de 2025 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 410, P.R.N. (DNI *****113R) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que pel conjunt de les tres places d'aparcament s'ha obert un sol expedient.

Atès que les tres places d'aparcament per a motocicletes es troben en el mateix edifici tenint el número de finca registral 1477-15, 1477-16 i 1477-17.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesta a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	25/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000130 d'import 15,08 €, a nom de P.R.N. (DNI *****113R), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de les places d'aparcament del passeig la Riera número 101 ST M1, ST M2 i ST M3, ref. cad. 3347001DF4934N0123SQ, -0124DW i -0125FE, per defunció de P.G.N. (DNI *****720T).

Segon.- Comunicar a P.R.N. (DNI *****113R) que al tractar-se de tres places d'aparcament situades en el mateix edifici i que tenen el mateix número de finca registral, s'ha realitzat una liquidació conjunta sumant el valor del sòl de les tres places obtingut de la informació del cadastre.

Tercer.- Comunicar el present acord a P.R.N. (DNI *****720T) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	25/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000130 d'import 15,08 €, a nom de P.R.N. (DNI *****113R), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de les places d'aparcament del passeig la Riera número 101 ST M1, ST M2 i ST M3, ref. cad. 3347001DF4934N0123SQ, -0124DW i -0125FE, per defunció de P.G.N. (DNI *****720T).

SEGON.- Comunicar a P.R.N. (DNI *****113R) que al tractar-se de tres places d'aparcament situades en el mateix edifici i que tenen el mateix número de finca registral, s'ha realitzat una liquidació conjunta sumant el valor del sòl de les tres places obtingut de la informació del cadastre.

TERCER.- Comunicar el present acord a P.R.N. (DNI *****720T) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.14.- PRP2025/587 Atorgament de llicència d'obres menors per requeriment de reparació de coberta, pati i interior d'una finca al passatge Sant Mateu, 10 incoat a MONACAR INMOBLES, SL (CIF: B63685101). Exp. 2025/484.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL - REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per requeriment de reparació de coberta, pati i interior d'una finca al passatge Sant Mateu, 10 incoat a MONACAR INMOBLES, SL (B63685101). Exp. 2025/484.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 22 de gener de 2025 (Registre d'Entrada 2025-542), D.H.D. (DNI *****642K) en representació de MONACAR INMOBLES, S.L. (CIF: B63685101), presenta instància per la que interessa llicència d'obra.

Acompanya a la sol·licitud:

- Pressupost.
- Certificat d'habilitació arquitecta tècnica (vàlid fins el 04/01/2025).
- Certificat de tenir subscrita una d'assegurança de Responsabilitat Civil (vàlid fins el 31/12/2025)
- Document amb resposta de requeriments

Segon.- En data 3 de febrer de 2025 (Registre d'Entrada 2025-846), JM.R.M. (DNI *****991F) en representació de MONACAR INMOBLES, S.L. (CIF: B63685101), presenta la següent documentació:

- Memòria tècnica.
- Certificat d'habilitació arquitecta tècnica (vàlid fins el 22/04/2025).
- Full assumeix direcció d'obra i direcció d'execució d'obra.

Tercer.- En data 7 d'abril de 2025, el Sr. Aparellador Municipal, emet el següent informe:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	25/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“ ...

Informe :

Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2025 / 542 de data 22-01-25 , 2025 / 846 de data 03-02-25 , cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte de la documentació presentada es donar compliment al requeriment realitzat per acord de la Junta de Govern Local de data 26-09-2024 , determinant quines són les actuacions que cal realitzar per garantir les condicions de manteniment i de seguretat de la finca

Conclusió :

S'informa favorablement , i procedeix a incorporar a l'expedient la documentació presentada corresponent a :

1. Documentació Tècnic per l'execució de les obres per garantir les condicions de manteniment i de seguretat de la finca situada al Passatge de Sant Mateu, núm. 10
2. Assumeix Tècnic

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any.
...”

Quart.- En data 9 d'abril de 2025 el secretari accidental emet informe del que s'extreu el següent:

“A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 7 d'abril de 2025 del Sr. Aparellador Municipal, no troba cap inconvenient per a l'atorgament de la llicència d'obres per a la rehabilitació de la coberta, pati i interior de l'habitatge situat al passatge de Sant Mateu, 10 de Teià a favor de MONACAR INMOBLES, S.L. (CIF: B63685101), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

- Les obres s'iniciaran abans de sis mesos i finalitzaran abans d'un any.”

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres menors a MONACAR INMOBLES, SL (B63685101) per a obres de rehabilitació de la coberta, pati i interior de l'habitatge situat al passatge de Sant Mateu, 10 sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Termini d'execució de les obres:
Les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos i finalitzar abans d'1 any a comptar del dia següent de la notificació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	25/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	25/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat anterior, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Donar trasllat de l'acord als interessats.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15.- PRP2025/588 Atorgament de llicència d'obres majors per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al camí de Premià de Dalt, núm. 104, instada per TERRA PROSPERITY, SL. (CIF:B56640469). Exp.: 2024/1439.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL - REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres majors per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al camí de Premià de Dalt, núm. 104, instada per TERRA PROSPERITY, SL. (B56640469). Exp.: 2024/1439.

I.-ANTECEDENTS DE FET

1.-Vista la instància presentada per A.A.A. (DNI *****143K) en representació de TERRA PROSPERITY, SL (B56640469), en data 08/08/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al camí de Premià de Dalt, núm. 104.

2.-En data 9 d'abril de 2025, el tècnic municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

« INFORME

Objecte

L'objecte de les obres es la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en una parcel·la de 876,27 m2; amb una "superfície" d'edificació construïda (488,13 m2) + una superfície de làmina d'aigua piscina: 20m2.

- A efectes de "coeficients d'edificabilitat" (m2 de sostre computable) = 319m2*
- Superfície útil interior de l'habitatge: 378,48 m2.*
- Superfície construïda habitatge (planta baixa +planta pis)= 281,09*

*Superfície construïda en planta soterrani: 169,13m2;
Edificació auxiliar destinada a aparcament: 37,91 m2.*

Planejament vigent

Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2023 i publicades en el DOGC nº 9016 de data 9.10.2023

La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona de Zona Ciutat Jardí, subzona tipus 5, clau R6b5, Subzona de ciutat jardí semintensiva, tipus 5 (parcel·la mínima de 700 m²).

Valoració de l'expedient

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	25/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	25/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'ha aportat un projecte bàsic en format PDF que inclou plànols generals i un quadre de superfícies. Vista la documentació aportada, s'han de fer les següents especificacions :

Declaració Responsable de coincidència entre el suport electrònic i el suport paper. **Es presenta.**

1.- En relació amb el visat

Es presenta

- **Acreditar**, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una "Assegurança de Responsabilitat Civil" (PRC) (**Es presenta**).
- **Donar Fe.** Una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent. També ha de constar que compleix amb tots els requisits que estableix la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents.

Es presenta.

S'ha presentat el Full d'estadística d'edificació i habitatge.

2.- En relació als paràmetres urbanístics que li son d'aplicació:

- D'acord amb l'article 74.1.a de les NPU, li corresponen 2 places per l'estàndard de les places d'aparcament es necessari la previsió de dues places : dues de 5,00 x 2,50 metres.

Compleix.

- La superfície de sostre edificable computable a efectes del coeficient d'edificabilitat segons memòria és de 319m2 de sostre, el que representa un coeficient d'edificabilitat neta de $(0,36 \text{ m}^2\text{s/m}^2\text{p}) \leq 0,40 \text{ m}^2\text{s/m}^2\text{p}$, (màxim establert per la normativa).

Compleix.

- En relació a l'ocupació:

Atenent a que la superfície de la parcel·la és de 876,27m2, l'ocupació màxima principal pot arribar a ser de 306,69m2.

L'ocupació proposada en el projecte és de 258,65m2, tot incloent els 37,91 m2 d'edificació auxiliar **Compleix.**

- La superfície d'edificació auxiliar en l'indar és de 37,91m2<40m2 **Compleix.**
- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar. (Condició particular).
- En relació a l'arbrat

S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m2 de sòl lliure), li correspon 7 unitats,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	25/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	25/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de les quals 5 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta (2 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos.
Compleix.

- En relació a la ubicació de les dependències:

Compleix.

- En relació a les tanques situades en el llindar:

El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), **prohibint-se expressament la pintura.** La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície.

3.- En relació al CTE

- Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), cal realitzar la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector. CTE HS 5.
- Cal justificar la sustentació de l'edifici. Cal aportar l'estudi geotècnic amb el projecte executiu.(Condició particular).
- Atenent que el projecte presentat te data d'entrada el 08.08.2024, és a dir posterior a l'entrada en vigor OBLIGATÒRIA del RD 732/2019 (Modificació del CTE), es d'aplicació obligatòria la justificació a nivell de projecte bàsic de l'H6, "Protecció front l'exposició del radó". **Es justifica**
- En relació al DB SI4 (Instal·lacions de protecció contra incendis):**Es compleix.**

4.- En relació amb les places del pàrquing.

- D'acord amb l'article 74.1.a.01 de les NPU, al tenir l'habitatge segons l'estàndard aplicable per l'aparcament, (de 6 a menys de 10 persones), li correspon dues places d'aparcament, de dimensions 5,00 x 2,50 metres.

Es compleix.

5.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Cal un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus

Es presenta

7.- En relació a l'assumeix de direcció

Es presenta

CONCLUSIÓ

Vist el projecte presentat dins l'expedient 2024-1439; amb RE: 2025-1751 de data 06/03/2025)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	25/04/2025	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	SECRETARI	25/04/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'INFORMA FAVORABLEMENT, amb les següents condicions particulars:

1.- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotèrmia, etc.), en la planta coberta, s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte. Les plaques solars no superaran en cap cas $\geq 1,20$ m respecte el forjat de la coberta ni sobresortit més de 0,20 m.

2.- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.

3.- En relació a l'arbrat

S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m² de sòl lliure), li correspon 7 unitats, de les quals 5 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta (2 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos.

4.- Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.

5.- En relació a la gestió de residus

Caldrà aportar un certificat de recepció de residus in cop acabada l'obra.

6.- En el projecte s'especificaran les ESCOMESSES DE SERVEIS de la forma següent:

Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.

- Aigua
- Electricitat
- Gas
- Telecomunicacions
- Clavegueram

El plànol d'escomeses ha d'indicar:

- El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.
- Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.
- Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.

7.- En relació a les tanques situades en el llindar:

El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	25/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	25/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície o de bardissa..

En el projecte executiu, es detallarà tipus de barana i justificació del índex mencionat.

8.- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària), s'especifica en la documentació presentada que serà subministrada per un sistema d'aerotèrmia (que és admissible),

9.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).

10.- Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.»

3.-En data 11 d'abril de 2025, el secretari accidental emet informe que conclou el següent:

« A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 9 d'abril de 2025 del Sr. Arquitecte Municipal, no troba cap inconvenient per a l'atorgament de la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al camí de Premià de Dalt, 104, de Teià, a favor de TERRA PROSPERITY, S.L. (CIF B56640469), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

1.- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotèrmia,etc..), en la planta coberta, s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte. Les plaques solars no superaran en cap cas $\geq 1,20$ m respecte el forjat de la coberta ni sobresortit més de 0,20 m.

2.- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.

3.- En relació a l'arbrat
S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m2 de sòl lliure), li correspon 6 unitats, de les quals 4 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta (2 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llandars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos.

4.- Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.

5.- En relació a la gestió de residus
Caldrà aportar un certificat de recepció de residus un cop acabada l'obra.

6.- En el projecte s'especificaran les ESCOMESES DE SERVEIS de la forma següent:

Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.

- Aigua
- Electricitat
- Gas

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	25/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Telecomunicacions
- Clavegueram

El plànol d'escomeses ha d'indicar:

- El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.
- Detall del armaris en façana. Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.
- Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.

7.- En relació a les tanques situades en el llinar:

El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llinars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície o de bardissa..

En el projecte executiu, es detallarà tipus de barana i justificació del índex mencionat.

8.- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària), s'especifica en la documentació presentada que serà subministrada per un sistema d'aerotèrmia (que és admissible),

9.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).

10.- Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.»

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres majors a TERRA PROSPERITY, SL (B56640469), per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al camí de Premià de Dalt, núm. 104, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 2025/1751 de data 06/03/2025 que segons declaració de concordança es correspon al presentat en format imprès per registre d'entrada núm. 2025/2800 de data 08/04/2025.

Termini d'execució de les obres:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	25/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	25/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Les obres s’hauran d’iniciar abans d’UN any i finalitzar abans de TRES anys a comptar a partir de l’endemà de la data de la notificació.
La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l’apartat anterior, no s’han començat o no s’han acabat les obres.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d’atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l’informe transcrit en els antecedents d’aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	24.699,65
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	4.939,93
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	9.262,37

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l’anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d’obres (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S’aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.16.- PRP2025/589 Arxiu i sobreseïment expedient Ordre Execució c/ Carrer a Premià de Dalt núm. 88 i c dels Països Catalans núm. 4 , incoat a D.G.P. (DNI**406R) i M.C.P. (DNI *****113D). Exp. 2023/1565.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D’URBANISME

Expedient núm.: 2023/1565
Procediment: Ordre d’Execució d’Obres de Conservació, Rehabilitació o Millora
Assumpte: Ordre Execució c/ Carrer a Premià de Dalt núm. 88 i c dels Països Catalans núm. 4.
Interessat/da - PROPIETARIS AFECTATS: Carrer a Premià de Dalt núm. 88 (D.G.P. DNI ** *** 406R) i carrer dels Països Catalans núm. 4 (M.C.P. DNI ** *** 113D).

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 30 d’agost de 2023 (R.A. 2023/528), l’alcaldessa va acordar:

“PRIMER.- AVOCAR la competència delegada per l’alcaldia a la Junta de Govern Local per decret 2023/403, de 20 de juny, per a l’adopció del present Decret d’alcaldia, en exercici de la facultat prevista a l’article 9.1 de la Llei 26/2010, de 3 d’agost, en règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

SEGON.- INCOAR EXPEDIENT d’ordre d’execució per tal que, en el termini màxim de tres (3.-) mesos des de la notificació del present, es procedeixi per part D.G.P. (DNI ** ***406R) com a titular de l’immoble al Carrer a Premià de Dalt núm. 88 de Teià i per M.C.P. (DNI ** *** 113D), com a titular de l’immoble al carrer dels Països Catalans núm. 4 de Teià per a executar les obres que a continuació es diran, a fi de mantenir l’element constructiu, en bon estat d’ús i conservació.

Obres a executar:
Reconstrucció de la part del mur col·lapsat i part dels jardins afectats.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	25/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d’aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d’elaboració: Original



El projecte tècnic (que inclourà un estudi de Seguretat i Salut) haurà d'estar signat per tècnic competent en la matèria: Arquitecte, Arquitecte Tècnic o Enginyer de la construcció que assumirà com a director de les obres l'execució de les mateixes

Termini d'execució: Màxim tres mesos.

Atenent al incident que s'ha produït i a les característiques de les obres, es podran iniciar, per raons d'urgència, els treballs de retirada de runes, terres i elements constructius afectats d'immediat, prèvia comunicació via electrònica a l'Ajuntament, especificant data de l' inici dels treballs i el tècnic Director que assumirà la seva execució. TERCER.- ATORGAR a D.G.P. (DNI ** ***406R) i a M.C.P. (DNI ** *** 113D), un termini d'audiència de DEU DIES HÀBILS , comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, per tal que pugui/n formular les al·legacions que considerin adients.

QUART.- ADVERTIR a D.G.P. (DNI ** ***406R) i a M.C.P. (DNI ** *** 113D) que, no verificada l'ordre d'execució acordada, aquesta administració podria acordar entre l'execució subsidiària i la concessió d'un nou termini i imposar multes coercitives de fins a 3.000,00 Euros amb independència de les sancions que, si s'escau, siguin procedents prèvia tramitació del corresponent expedient disciplinari i/o sancionador.

CINQUÈ.- Notificar el present acord a D.G.P. (DNI ** ***406R) i a M.C.P. (DNI ** *** 113D) als efectes adients.”.

Segon.- Consta a l'expedient la notificació de la dita Resolució en dates 30 i 31 d'agost de 2023.

Tercer.- Que, salvat error u omissió, el termini per verificar l'obra objecte del present expedient finia per tot el dia 23 de novembre de 2023.

Quart.- Consta a l'expedient electrònic informe del Sr. arquitecte tècnic municipal de data 8 d'abril de 2025 pel que:

“Vista la documentació presentada amb registres d'entrada núm. 2024 / 8886 de data 18-11-24 , en relació a les obres de Reparació del mur de contenció i de separació dintre les parcel·les situades al Camí de Premià de Dalt,núm.88 i Avda. Països Catalans, núm. 4, cal indicar el següent:

RESULTA:
L'obra executada s'ajusta al Projecte Tècnic presentat per l'execució de les obres de Reparació del mur de contenció i de separació dintre les parcel·les situades al Camí de Premià de Dalt, núm.88 i Avda. Països Catalans, núm. 4, cal indicar el següent:

Procedeix incorporar la documentació presentada: Certificat de final d'obra, Certificat de gestió de residus en gestor autoritzat.

Amb l'execució d'aquests treballs , s'ha donat compliment al requeriment realitzat per Decret d'Alcaldia núm. 2023/528 de data 30/08/2023”.

Cinquè.- En data 15 d'abril de 2025, el secretari accidental emet informe referent a l'estat de l'expedient d'ordre d'execució d'Obres de Conservació, Rehabilitació o Millora al Carrer a Premià de Dalt núm. 88 i c dels Països Catalans núm. 4 propietat de D.G.P. (DNI ** ***406R) i M.C.P. (DNI ** *** 113D), respectivament.

II.- FONAMENTS DE DRET

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	25/04/2025	SECRETARI	GEMMA ROSELL DURAN	25/04/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bd95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 197.1 y 197.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU), que estableix que:

"1. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

2. Les persones propietàries o l'administració han de sufragar el cost derivat dels deures a què es refereix l'apartat 1, d'acord amb la legislació aplicable en cada cas i tenint en compte l'escreix sobre el límit dels deures de les persones propietàries quan es tracti d'obtenir millores d'interès general."

- Article 78 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística respecte de les persones obligades com a conseqüència d'un ordre d'execució:

- "78.1 Les ordres d'execució obliguen les persones físiques o jurídiques propietàries del sòl i les obres afectats.

- 78.2 D'acord amb la legislació en matèria de sòl, la transmissió de finques no modifica la situació de la persona titular respecte dels deures de la persona propietària establerts a la legislació urbanística o exigibles pels seus actes d'execució. En conseqüència, en relació amb les ordres d'execució que calgui adoptar o hagin estat adoptades, la nova persona propietària resta subrogada en l'obligació de la persona propietària anterior. En el cas que l'ordre d'execució s'hagi adreçat a la persona propietària anterior, correspon complir-la a la persona que sigui propietària en el moment d'executar-la, que ha de disposar del període d'execució voluntària corresponent."

- Articles 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 25.2.a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, respecte de la competència municipal en la seguretat en els llocs públics.

- Article 56 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu de els administracions públiques, regula l'adopció de mesures provisionals necessàries per tal de garantir la seguretat de les persones.

- Article 119.1 de Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística respecte de la Resolució de l'expedient i sobreseïment:

- "1 S'ha de sobreseure el procediment incoat en el cas que, atenent el requeriment corresponent, la persona interessada hagi obtingut el títol administratiu habilitant, hagi efectuat la comunicació exigida amb els efectes que li pertoquen o, si s'escau, hagi ajustat l'acte de què es tracti al contingut del títol administratiu atorgat o la comunicació prèvia efectuada. Quan el procediment s'hagi incoat també per sancionar la infracció urbanística corresponent, el sobreseïment només ha de ser respecte de les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat."

- Articles 53, 56 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya respecte de les

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	25/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	25/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



competències d'aquesta alcaldia i la seva delegació i Decret d'alcaldia 2019/401 de 18 de juny de 2019 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

A la vista dels anteriors antecedents i fonaments de dret, aquesta regidoria proposa a la Junta de Govern Local, adopti, si s'escau, resolució per la que, constatat el compliment del requeriment acordat per Resolució d'alcaldia 2023/528 de 30 d'agost de 2023:

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- SOBRESEURE I ARXIVAR el present expedient d'Ordre d'Execució d'Obres de Conservació, Rehabilitació o Millora en relació a la reconstrucció de la part del mur col·lapsat i part dels jardins afectats al Carrer a Premià de Dalt núm. 88 i Carrer dels Països Catalans núm. 4, notificada a D.G.P. (DNI ** ***406R) i a M.C.P. (DNI ** *** 113D).

SEGON.- NOTIFICAR als interessats la present Resolució.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.17.- PRP2025/594 Arxiu Ordre d'Execució d'Obres de Conservació, Rehabilitació o Millora al Passatge Sant Mateu, 10, incoat a Monarcar Inmobles, SL. NIF B63685101). Exp. 2024/1375.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME

Expedient núm.: 2024/1375
Procediment: Ordre d'Execució d'Obres de Conservació, Rehabilitació o Millora
Assumpte: Ordre Execució I Passatge Sant Mateu, 10, de Teià
Ref Cad.- 3445008DF4934N0001GT
Inetressat/da: C.O.M. (DNI *****082W) i Monacar Inmuebles SL (NIF B63685101)

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 26 de setembre de 2024, notificat als/les interessats/des en dates 30/09 i 02/10 del mateix any, s'acordà, entre d'altres:

*“PRIMER.- INCOAR EXPEDIENT d'ordre d'execució per tal que, en el termini de QUINZE (15.-) DIES des de la notificació del present, es procedeixi per part de C.O.M. (DNI *****082W) i MONACAR INMUEBLES SL (NIF B63685101), com a propietaris de la finca al Passatge Sant Mateu, núm.10, de Teià, amb referència cadastral núm. 3445008DF4934N0001GT per a:*

1. Adopti les mesures oportunes per garantir la seguretat i evitar la possibilitat d'accés a la finca.
2. Aporti un certificat signat per un tècnic competent (arquitecte o Arquitecte tècnic) que determini:

- Quin es l'estat actual de conservació i manteniment de la finca.
- Quines actuacions cal realitzar per garantir les condicions de manteniment i de seguretat de la finca.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	25/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	25/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- ATORGAR a C.O.M. (DNI *****082W) i MONACAR INMUEBLES SL (NIF B63685101), un termini d'audiència de DEU DIES HÀBILS , comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, per tal que pugui/n formular les al·legacions que considerin adients.

TERCER.- ADVERTIR a C.O.M. (DNI *****082W) i MONACAR INMUEBLES SL (NIF B63685101) que, no verificada l'ordre d'execució acordada, aquesta administració podria acordar entre l'execució subsidiària i la concessió d'un nou termini i imposar multes coercitives de fins a 3.000,00 Euros amb independència de les sancions que, si s'escau, siguin procedents prèvia tramitació del corresponent expedient disciplinari i/o sancionador.

QUART.- Notificar el present acord a C.O.M. (DNI *****082W) i MONACAR INMUEBLES SL (NIF B63685101) als efectes adients.”

Segon.- Consta a l'expedient electrònic informe de data 7 d'abril de 2025 de l'arquitecte tècnic municipal pel que:

“Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2025 / 542 de data 22-01-25, 2025 / 846 de data 03-02-25, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte de la documentació presentada es donar compliment al requeriment realitzat per acord de la Junta de Govern Local de data 26-09-2024 , determinant quines són les actuacions que cal realitzar per garantir les condicions de manteniment i de seguretat de la finca

Conclusió :

S'informa favorablement , i procedeix a incorporar a l'expedient la documentació presentada corresponent a :

- 1. Documentació Tècnic per l'execució de les obres per garantir les condicions de manteniment i de seguretat de la finca situada al Passatge de Sant Mateu, núm. 10
- 2. Assumeix Tècnic

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any.”

Tercer.- En data 15 d'abril de 2025 el Secretari Accidental emet informe referent a l'arxiu de l'expedient d'ordre d'execució de treballs pel nul estat de neteja i conservació de la zona de jardí, amb vegetació i arbrat que envaeix les finques veïnes, i l'enfonsament de part de la coberta de l'habitatge en l' immoble propietat de C.O.M. (DNI *****082W) i Monacar Inmuebles SL (NIF B63685101).

II.- FONAMENTS DE DRET

- Article 197.1 y 197.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme (en endavant TRLU), que estableix que:

“1. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

2. Les persones propietàries o l'administració han de sufragar el cost derivat dels deures a què es refereix l'apartat 1, d'acord amb la legislació aplicable en cada cas i tenint en compte l'escreix sobre el límit dels deures de les persones propietàries quan es tracti d'obtenir millores d'interès general.”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	25/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	25/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 78 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística respecte de les persones obligades com a conseqüència d'un ordre d'execució:
- "78.1 Les ordres d'execució obliguen les persones físiques o jurídiques propietàries del sòl i les obres afectats.
- 78.2 D'acord amb la legislació en matèria de sòl, la transmissió de finques no modifica la situació de la persona titular respecte dels deures de la persona propietària establerts a la legislació urbanística o exigibles pels seus actes d'execució. En conseqüència, en relació amb les ordres d'execució que calgui adoptar o hagin estat adoptades, la nova persona propietària resta subrogada en l'obligació de la persona propietària anterior. En el cas que l'ordre d'execució s'hagi adreçat a la persona propietària anterior, correspon complir-la a la persona que sigui propietària en el moment d'executar-la, que ha de disposar del període d'execució voluntària corresponent."
- Articles 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 25.2.a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, respecte de la competència municipal en la seguretat en els llocs públics.
- Article 56 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu de els administracions publiques, regula l'adopció de mesures provisionals necessàries per tal de garantir la seguretat de les persones.
- Article 119.1 de Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística respecte de la Resolució de l'expedient i sobreseïment:
- "1 S'ha de sobreseure el procediment incoat en el cas que, atenent el requeriment corresponent, la persona interessada hagi obtingut el títol administratiu habilitant, hagi efectuat la comunicació exigida amb els efectes que li pertocquen o, si s'escau, hagi ajustat l'acte de què es tracti al contingut del títol administratiu atorgat o la comunicació prèvia efectuada. Quan el procediment s'hagi incoat també per sancionar la infracció urbanística corresponent, el sobreseïment només ha de ser respecte de les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat."
- Articles 53, 56 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya respecte de les competències d'aquesta alcaldia i la seva delegació i Decret d'alcaldia 2019/401 de 18 de juny de 2019 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

A la vista dels anteriors antecedents i fonaments de dret, aquesta regidoria proposa a la Junta de Govern Local, adopti, si s'escau, resolució per la que, constatat el compliment del requeriment acordat per la Junta de Govern Local de data 26 de setembre de 2024:

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	25/04/2025	SECRETARI
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	25/04/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- SOBRESEURE I ARXIVAR el present expedient d'Ordre d'Execució d'Obres de Conservació, Rehabilitació o Millora en relació als treballs pel nul estat de neteja i conservació de la zona de jardí, amb vegetació i arbrat que envaeix les finques veïnes, i l'enfonsament de part de la coberta de l'habitatge propietat de C.O.M. (DNI *****082W) i Monacar Inmuebles SL (NIF B63685101)

SEGON.- NOTIFICAR als interessats la present Resolució.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.18.- PRP2025/604 Restauració de la Realitat Física Alterada i de l'Ordre Jurídic Vulnerat - Obres o Actuacions ja Executades sense Títol Habilitant o sense Haver Realitzat la Comunicació Prèvia Exigida, a la finca del c. Montseny, 20, incoat a : M.Z.(NIE: Y**793G), i M.F. (NIE: Z****665M). Exp. 2024/218.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL - URBANISME

Expedient núm.: 2024/218
Procediment: Restauració de la Realitat Física Alterada i de l'Ordre Jurídic Vulnerat - Obres o Actuacions ja Executades sense Títol Habilitant o sense Haver Realitzat la Comunicació Prèvia Exigida.
Assumpte: obres tant a la zona exterior del jardí (piscina etc..) com a l'interior de l'habitatge
Interessat/da: M.Z.(NIE: Y****793G), i M.F. (NIE: Z****665M)
c/ Montseny, 20 – Teià
Ref. Cad. 2839027DF4923N0001EU

ANTECEDENTS:

Primer.- Consta a l'expedient electrònic novetat de la Policia Local de Teià de data 26 de gener de 2024 per la que:

“Descripció: 26/01/2024 20:03 - A les 14:15 hores i a petició de serveis tècnics s'ha realitzat comprovació d'estat de possibles obres de la finca del carrer Montseny número 20. Els agents no han observat cap activitat a la zona.”.

Segon.- Consta a l'expedient electrònic informe del Sr. arquitecte tècnic municipal de data 30 de gener de 2024 pel que:

“Informe:

Efectuada inspecció ocular en data 16-01-24 a la finca situada al carrer Montseny, 20, cal indicar el següent:

1. Lloc de les obres.

Les obres que s'estan realitzant a la finca situada al carrer Montseny núm. 20, de Teià, amb referència cadastral núm. 2839027DF4923N0001EU

2. Propietari.

*Segons la documentació obrant en poder d'aquest Ajuntament, hi consta com a propietari d'aquesta finca M.Z.(NIE: Y****793G), i M.F. (NIE: Z****665M) amb adreça al carrer Montseny núm. 20, de Teià.*

3. Antecedents

En data 01-09-23, consta una consulta via correu electrònic sobre quin tipus de tràmit de llicència era necessari per poder executar diferents treballs de reforma en l'habitatge situada al carrer Montseny núm. 20 de Teià

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	25/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	25/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4. Descripció dels fets.

Efectuada inspecció ocular des de l'exterior de la finca, es pot apreciar que s'estan realitzant obres tant a la zona exterior del jardí (piscina etc..) com a l'interior de l'habitatge

5. Qualificació urbanística del sòl amb referència expressa a l'aprovació definitiva del planejament urbanístic vigent

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023 , la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R6 Zona de Ciutat Jardí, subzona R6c1 Zona Ciutat Jardí extensiva , tipus 1

6. Preceptes urbanístics infringits

En aplicació de la llei 2/2002 de 14 de març d'Urbanisme, article 187, en aplicació del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, i en aplicació de la normativa aplicable, les actuacions que s'han realitzat vulneren els següents paràmetres urbanístics:

- Execució d'obres sense llicència urbanística.

7. Proposta d'actuacions

Cal requerir a la propietat perquè aturi de manera immediata els treballs que s'estan executant.

Cal que en el termini de 15 dies procedeixi a aportar documentació (memòria plànols ,pressupost...) dels treballs que s'estan realitzant , **per poder determinar si són legalitzables o no.**"

Tercer- Per ofici de data 22 de febrer de 2025 (Registre de Sortida 2024- 816), notificat el mateix dia, aquest ajuntament requereix a la propietat per tal que:

"... procedeixi a la suspensió immediata dels treballs que s'està realitzant i per que, en el termini de QUINZE DIES HÀBILS, comptats a partir de l'endemà de la recepció d'aquest ofici, procedixin a donar compliment a les actuacions indicades a l'informe tècnic anteriorment transcrit.

En cas de no complir amb les mesures indicades en el termini establert, es procedirà per part d'aquest Ajuntament a l'obertura de procediment de protecció de la legalitat urbanística, de conformitat amb allò que disposa l'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per incompliment de les mesures correctores."

Quart.- En data 27 de març de 2024, registre d'entrada 2024/2505 JM.C.C. (DNI *****425Q) en representació de M.Z (NIE Y****793G), presenta instància per la que exposa:

"Que s'ha rebut encàrrec per part del Sr. Maxim Zilke per tal de fer el projecte de legalització i restauració de legalitat urbanística de l'habitatge unifamiliar situat al Carrer Montseny 20 de Teià. Que s'ha rebut notificació de l'Ajuntament instant al Sr. Maxim Zilke a regularitzar les obres que s'estan executant a l'habitatge del Carrer Montseny 20. Que s'està treballant en aquest projecte i es presentarà en els pròximes setmanes a l'Ajuntament per tal de tramitar-lo."

Cinquè.- Consta a l'expedient electrònic informe del Sr. arquitecte tècnic municipal pel que:

"... Vist que a data d'avui exhaurit el termini no s'ha presentat documentació per poder determinar si les obres són legalitzables.

Cal procedir a l'obertura de procediment de protecció de la legalitat urbanística."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	25/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	25/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Sisè.- En data 22 d'abril de 2025 el secretai accidental emet informe de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, respecte de les obres tant a la zona exterior del jardí (piscina, etc.) com a l'interior de l'habitatge al carrer Montseny, 20 de Teià (Ref. Cad. 2839027DF4923N0001EU).

FONAMENTS DE DRET:

- Article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC) respecte dels actes subjectes a llicències urbanístiques.
- Articles 199, següents i concordants TRLUC respecte de la protecció de la legalitat urbanística.
- Articles 98, següents i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) respecte de la competència per l'exercici de la inspecció urbanística.
- Articles 104, següents i concordants del RPLU respecte de la protecció de la legalitat urbanística i òrgans competents per la seva incoació i resolució.
- Articles 110, següents i concordants del RPLU respecte del procediment de protecció de la legalitat urbanística.
- Article 112 del RPLU respecte de l'inici de l'expedient de protecció:

“112.1 S’han d’iniciar d’ofici els procediments de protecció de la legalitat urbanística, per iniciativa de l’òrgan competent o com a conseqüència d’una ordre superior, a petició raonada d’altres òrgans o per denúncia.

112.2 A la resolució d’iniciació, s’ha de nomenar la persona instructora del procediment i, si escau, la persona secretària. La persona instructora ha d’incorporar al procediment les actuacions prèvies practicades i impulsar-lo d’ofici en tots els tràmits.

112.3 La resolució d’iniciació s’ha de notificar a les persones interessades, que disposen d’un termini de quinze dies d’audiència per formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents.

112.4 La iniciació del procediment, amb coneixement de les persones interessades, interromp la prescripció de l’acció de restauració i de la infracció urbanística, segons correspongui.”.

- Article 113 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística respecte de la inscripció al registre de la Propietat de la resolució d'incoació:

“Inscripció en el Registre de la Propietat D’acord amb la legislació aplicable en matèria d’inscripció d’actes en el Registre de la Propietat, la resolució d’iniciació del procediment de protecció de la legalitat urbanística és inscriptible en el Registre esmentat. S’ha de promoure obligatòriament aquesta inscripció quan la resolució

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	25/04/2025	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	SECRETARI	25/04/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d'iniciació faci referència a actes que comportin la creació de noves finques registrals, ja siguin de parcel·lació, reparcel·lació, obra nova o constitució d'un règim de propietat horitzontal. En el cas que s'hagi inscrit la resolució d'iniciació, s'ha de comunicar al Registre de la Propietat la resolució ferma en via administrativa que posi fi al procediment, a l'efecte pertinent de conformitat amb la seva legislació reguladora.”.

- Article 115 del RPLU respecte del termini màxim de resolució:
“115.1 D'acord amb l'article 202 de la Llei d'urbanisme, el termini màxim per dictar i notificar la resolució expressa que posi fi al procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada és de sis mesos des de la resolució de la seva iniciació d'ofici. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, es produeix la caducitat del procediment.

115.2 Entre altres supòsits legalment previstos, la persona instructora pot suspendre el còmput del termini esmentat en els casos següents:

a) Quan s'hagin de practicar notificacions per edictes, pel temps que calgui entre la diligència que disposi la notificació per edictes i la comunicació a l'òrgan competent o la publicació oficial, que permetin verificar que la notificació edictal s'ha practicat mitjançant els anuncis en el tauler d'edictes i en el diari oficial corresponents de conformitat amb els requisits legals. En el cas que la notificació edictal s'hagi de practicar individualment a diverses persones interessades, la suspensió del còmput del termini fineix quan es produeixi la darrera comunicació o la publicació oficial esmentades.

b) Quan s'hagi de requerir la persona interessada perquè legalitzi els actes il·legals a què fa referència l'article 116.1, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i la resolució que atorgui o denegui el títol administratiu habilitant sol·licitat o la presentació de la comunicació exigida. En el cas que el departament competent en matèria d'urbanisme exerceixi la potestat de protecció de la legalitat urbanística, aquest termini finalitza quan es comuniqui a l'òrgan competent la resolució o la presentació de la comunicació esmentades. En el supòsit que la persona interessada no atengui el requeriment efectuat, el termini esmentat finalitza quan acabi el termini de dos mesos concedit per complir-lo.”.

- Articles 116, següents i concordants del RPLU respecte de les disposicions particulars relatives a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat:**

▪ **“Article 116 Resolució d'iniciació**
116.1 En el cas que el procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada s'incoï amb vista a restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat per actes executats sense disposar del títol administratiu habilitant o sense efectuar la comunicació prèvia que s'exigeixen, o sense ajustar-se a les condicions del títol administratiu atorgat o la comunicació prèvia efectuada, la resolució d'iniciació, segons correspongui, ha de:

a) Fer saber motivadament si, d'acord amb la legalitat urbanística vigent en el moment d'iniciar el procediment, l'acte de què es tracti és manifestament il·legalitzable o advertir si ha estat objecte de la denegació prèvia del títol administratiu habilitant corresponent.

b) Suspendre provisionalment les obres que estiguin en curs d'execució.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	25/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	25/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



c) Quan l'acte no sigui manifestament il·legalitzable ni comporti obres en curs d'execució, requerir la persona interessada perquè, en el termini de dos mesos a comptar de la notificació, sol·liciti el títol administratiu habilitant o efectui la comunicació exigida sens perjudici que, si s'escau, pugui ajustar l'acte esmentat al contingut del títol administratiu atorgat o la comunicació prèvia efectuada.

En tot cas, s'ha d'advertir de les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en el cas que l'acte no sigui legalitzable o no es legalitzi de conformitat amb el requeriment efectuat o que calgui efectuar.

116.2 Quan el requeriment de legalització sigui practicat pel departament competent en matèria d'urbanisme, l'òrgan requeridor ho ha de donar a conèixer a l'administració municipal perquè li comuniqui, immediatament que es produeixi, la presentació dins de termini de la sol·licitud requerida i, posteriorment, l'atorgament o la denegació del títol administratiu corresponent o, si s'escau, la presentació dins de termini de la comunicació requerida amb els efectes que li pertoquen.”.

▪ “Article 117
Mesures provisionals

117.1 A la resolució d'iniciació del procediment o durant la tramitació del procediment iniciat, l'òrgan competent pot adoptar motivadament les mesures provisionals necessàries per garantir l'efectivitat de la resolució que posi fi al procediment. Entre altres mesures que siguin escaients, es poden adoptar les següents:

- a) La suspensió de les obres en curs d'execució.
- b) El precintament o la retirada de la maquinària i els materials a emprar en l'execució de les obres.
- c) La suspensió dels subministraments dels serveis o de la seva contractació.
- d) La prohibició de la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions i la suspensió del 'atorgament de llicències urbanístiques de primera utilització i ocupació parcials.

117.2 Les mesures provisionals adoptades són executives a partir de la seva notificació a les persones destinatàries. La resolució que les adopti ha d'advertir que el seu incompliment habilita l'òrgan competent per ordenar l'execució forçosa de les mesures adoptades.”.

▪ “Article 118
Suspensió provisional d'obres en curs d'execució

118.1 Quan la resolució d'iniciació del procediment faci referència a obres en curs d'execució, l'òrgan competent ha d'ordenar la suspensió immediata de les obres com a mesura provisional mentre no finalitzi el procediment o, si s'escau, no es legalitzi l'acte de què es tracti.

118.2 L'òrgan competent ha de ratificar, modificar o revocar la suspensió de les obres en curs d'execució que hagi ordenat en el termini de quinze dies següents a la finalització del tràmit d'audiència de la resolució d'iniciació. Si no la ratifica o modifica en aquest termini, l'ordre de suspensió d'obres esdevé ineficaç, però això

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	25/04/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	25/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



no impedeix que pugui ordenar-la de nou, supòsit en el qual no cal reiterar l'audiència ja practicada ni ratificar l'ordre dictada de nou.

118.3 Conjuntament amb la ratificació o modificació de la suspensió provisional d'obres, s'ha d'efectuar, quan sigui pertinent, el requeriment per a la seva legalització en els termes que estableix l'article 116.1.c).".

▪ "Article 119
Resolució del procediment

119.1 S'ha de sobreseure el procediment incoat en el cas que, atenent el requeriment corresponent, la persona interessada hagi obtingut el títol administratiu habilitant, hagi efectuat la comunicació exigida amb els efectes que li pertocuen o, si s'escau, hagi ajustat l'acte de què es tracti al contingut del títol administratiu atorgat o la comunicació prèvia efectuada.

Quan el procediment s'hagi incoat també per sancionar la infracció urbanística corresponent, el sobreseïment només ha de ser respecte de les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.

119.2 La resolució que posi fi al procediment ha d'ordenar les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que siguin pertinents quan:

- a) L'acte sigui manifestament il·legalitzable o hagi estat objecte de la denegació prèvia del títol administratiu habilitant corresponent.
- b) S'hagi incomplert el requeriment de legalització efectuat.
- c) Sol·licitat el títol administratiu habilitant o efectuada la comunicació prèvia en compliment del requeriment de legalització corresponent, s'hagi denegat el títol esmentat o la comunicació efectuada no pugui emparar l'acte executat.

En aquests casos, s'ha de fer saber a la persona obligada que disposa d'un mes per executar voluntàriament les mesures ordenades, amb l'avertiment que, si no ho fa, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa.".

▪ Article 120
Mesures de restauració

120.1 Entre altres d'escaients, es poden ordenar les mesures per restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat següents:

- a) L'enderrocament de les obres executades.
- b) La reposició al seu estat inicial de les obres que hagin estat enderrocades o que hagin estat modificades en els casos següents:

- 1r Quan els immobles afectats estiguin protegits.
- 2n Quan els immobles afectats, tot i que no estiguin protegits, hagin estat enderrocats parcialment, sempre que la part enderrocada no sigui estructuralment o funcionalment autònoma ni separable de la part no enderrocada.
- 3r Quan la reposició dels immobles afectats sigui necessària per al funcionament dels serveis públics o per garantir la seguretat de les persones i les coses.

- c) La reposició dels terrenys al seu estat inicial.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	25/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	25/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- d) El cessament dels usos il·legals.
- e) El desallotjament de les persones usuàries i la retirada de les coses mobles relatives als usos il·legals de l'immoble de què es tracti.
- f) L'execució de les obres necessàries per impedir els usos il·legals.
- g) El cessament dels subministraments dels serveis o la prohibició de la seva contractació.
- h) La prohibició de la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

120.2 A part de les mesures de restauració a què fa referència l'apartat 1, la resolució que posi fi al procediment pot instar la revisió de les operacions jurídiques privades que comportin la vulneració del règim urbanístic de divisió dels terrenys i dels edificis i determinar els danys i perjudicis causats.”.

▪ “Article 121

Contingut de les ordres de restauració

Les ordres de restauració han de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar o deixar de fer. Quan aquests actes comportin l'execució d'obres per part de la persona obligada, que requereixin un projecte tècnic per a la seva execució, la resolució que les ordeni pot adjuntar-lo a aquesta resolució quan la mateixa administració sigui competent per autoritzar-lo. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir el títol administratiu habilitant corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats. En tot cas, l'elaboració del projecte tècnic d'obres és a càrrec de la persona obligada.”.

“Article 122 Persones obligades

122.1 Són persones obligades a complir les ordres de restauració les persones físiques o jurídiques propietàries del sòl i les obres afectats, llevat que, d'acord amb la naturalesa pròpia de les mesures adoptades, el seu compliment correspongui a les persones usuàries no propietàries, les companyies subministradores de serveis o altres subjectes.

122.2 D'acord amb la legislació en matèria de sòl, la transmissió de finques no modifica la situació de la persona titular respecte dels deures de la persona propietària establerts a la legislació urbanística o exigibles pels seus actes d'execució. En conseqüència, en relació amb les mesures de restauració que calgui adoptar o que hagin estat adoptades, la nova persona propietària resta subrogada en l'obligació de la persona propietària anterior. En el cas que l'ordre de restauració s'hagi adreçat a la persona propietària anterior, correspon complir-la a la persona que sigui propietària en el moment d'executar-la, que ha de disposar del període d'execució voluntària corresponent.”.

- Articles 123 i 124 del RPLU referents a la restauració voluntària.
- Articles 125 a 129 del RPLU referents a l'executivitat i execució voluntària i forçosa de les ordres de restauració i les mesures provisionals:

“Article 125

Executivitat i execució voluntària

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	25/04/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	25/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

125.1 Les ordres de restauració i les mesures provisionals adoptades en els procediments corresponents són executives des que es dicten. Les persones obligades han de disposar d'un termini per executar-les voluntàriament d'acord amb el que estableix aquest Reglament.

125.2 Dintre del mes següent al finiment del termini d'execució voluntària establert en una ordre de restauració sense que s'hagi executat íntegrament, l'òrgan competent ha de decidir si, ateses les circumstàncies concurrents, estableix un nou termini per a l'execució voluntària i íntegra de l'ordre dictada o escau la seva execució forçosa.”.

“Article 126

Execució forçosa

126.1 Efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa de les ordres de restauració dictades o de les mesures provisionals adoptades en els procediments corresponents, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.

126.2 En el cas d'ordres de restauració respecte de les quals hagi transcorregut la meitat del termini de prescripció, la seva execució forçosa s'ha d'efectuar pel mitjà d'execució subsidiària.

126.3 La iniciació del procediment d'execució forçosa, amb coneixement de la persona interessada, interromp el termini de prescripció de les ordres de restauració.”.

“Article 127

Execució subsidiària

127.1 L'execució subsidiària és a càrrec de la persona obligada. Abans d'executar materialment els actes que han estat ordenats, es pot liquidar provisionalment l'import de les despeses, els danys i els perjudicis que s'hagin de suportar previsiblement, amb vista a la seva liquidació definitiva. Quan la persona obligada no satisfaci voluntàriament les quantitats líquides a què està obligada, s'han d'exigir per mitjà del constrenyiment sobre el patrimoni.

127.2 En el cas que l'execució subsidiària comporti haver de retirar béns mobles de la finca afectada, l'òrgan competent en pot disposar lliurement, fins i tot per lliurar-los a un abocador autoritzat. En tot cas, les despeses ocasionades són a càrrec de les persones propietàries.

127.3 Quan sigui necessari elaborar un projecte tècnic d'obres per executar subsidiàriament una ordre de restauració dictada pel departament competent en matèria d'urbanisme, l'òrgan competent per ordenar-ne l'execució forçosa ha d'elaborar-lo i aprovar-lo a càrrec de la persona obligada, sense que sigui exigible sol·licitar llicència urbanística.”.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	25/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	25/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

“Article 128
Multa coercitiva

Les multes coercitives es poden imposar per una quantia de 30a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.

Aquestes multes no tenen naturalesa sancionadora i són compatibles amb les multes que es puguin imposar en un procediment sancionador de conductes tipificades com a infraccions urbanístiques.”.

“Article 129

Constrenyiment sobre el patrimoni

Si s’han de satisfer quantitats líquides per la imposició de multes coercitives i per les despeses derivades de l’execució subsidiària d’una ordre de restauració o una mesura provisional, s’ha de seguir el procediment que estableixen les normes reguladores del procediment recaptatori en la via executiva per a la seva execució forçosa.”.

Vist el que s’indica anteriorment, es proposa a la Junta de Govern local l’adopció dels següents acords:

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Incoar expedient per a l’adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada com a conseqüència de la realització d’obres tant a la zona exterior del jardí (piscina etc..) com a l’interior de l’habitatge al carrer Montseny 20 de Teià (Ref. Cad. 2839027DF4923N0001EU) sense que consti cap tipus de sol·licitud prèvia i autorització prèvia per part d’aquest Ajuntament.

Consta com a propietaris/es d’aquesta finca: M.Z.(NIE: Y****793G), i M.F. (NIE: Z****665M).

SEGON.- Considerar no legalitzables, les actuacions que es venen desenvolupant referent les obres tant a la zona exterior del jardí (piscina etc..) com a l’interior de l’habitatge atès la manca de llicència o comunicació prèvia.

TERCER.- Ordenar d’immediata suspensió de les obres que s’estan realitzant al carrer Montseny 20 de Teià (Ref. Cad. 2839027DF4923N0001EU).

Aquesta suspensió, de conformitat amb l’article 118.2 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, en relació amb l’article 205.2 de la Llei Urbanística de Catalunya, s’haurà de ratificar modificar o revocar en el termini dels quinze dies posteriors al venciment del termini d’audiència.

QUART.- REQUERIR a la propietat pel que en el termini de quinze (15.-) dies hàbils procedeixi a aportar documentació (memòria plànols, pressupost...) dels treballs que s’estan realitzant.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	25/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	25/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Termini per realitzar les mesures correctores: quinze (15.-) dies hàbils

CINQUÈ.- Advertir que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que l'acte no sigui legalitzable o no es legalitzi de conformitat amb el requeriment que es realitzi són la reposició de l'obra al seu estat inicials terrenys al seu estat inicial/ El cessament dels usos il·legals... (L'article 120 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig, recull algunes de les mesures de restauració que poden adoptar-se, entre unes altres que resultin més apropiades).

SISÈ.- Nomenar al Sr. Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental d'aquest Ajuntament, com a instructor del present expedient.

SETÈ.- Notificar la resolució a M.Z. (NIE: Y****793G), i M.F. (NIE: Z****665M), atorgant-los audiència per un termini de quinze dies perquè es presentin en les dependències d'aquest Ajuntament i examinin l'expedient a l'efecte de que puguin al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.

VUITÈ.- Comunicar al Sr. Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental d'aquest ajuntament la iniciació d'aquest procediment i el seu nomenament com a instructor.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

3. Suggeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

Secretari accidental

Vist i plau,
L'alcalde

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	25/04/2025	SECRETARI	Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	25/04/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5f5cab3c081a418886422b088bdfa95f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

