



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
30 d'abril de 2025

Sessió núm. **JGL2025/17**
Data: **30 d'abril de 2025**
Hora inici: **8:30 H**
Hora fi: **8:43 H**
Caràcter: **Extraordinària**
Lloc: **Telemàtica, plataforma "Microsoft Teams"**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Èrica Busto Navarro
Montserrat Riera Rojas
Núria Andinyac Lladó

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/16, de data 24.04.2025

2. Propostes

2.1.- PRP2025/435 Sol·licitud exempció IBI 2025. Instada per JL.N.L. (DNI *****653Y) en representació del Club de Tennis Barcelona-Teià (CIF G60583127). Exp. 2025/291.

2.2.- PRP2025/607 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Migjorn 51. Titularitat F.G.G. (DNI *****652V). Exp. 2023/244.

2.3.- PRP2025/608 Rectificació error material en acord JGL de data 10-04-25 de CAMILO FERNANDEZ, S.L. (CIF:B59910190). Exp. 2025/621.

2.4.- PRP2025/615 Proposta inicial de realització liq. complementàries IVTNU per transmissió de 1/2 de la finca del passeig del Castanyer, 10 casa 6 a nom de R.D.R. (DNI *****906M). Exp. 2023/1052.

2.5.- PRP2025/620 Sol·licitud devolució per ingressos indeguts liquidacions IVTNU, instada per F.M.T. (DNI *****529N) i M.V.L. (DNI *****428Y). Exp. 2024/1242.

2.6.- PRP2025/623 Liquidació IVTNU finca Torrent de les Monges 17 Baixos 2a, instada per B.C.H. (DNI *****883Y). Exp. 2025/801.

2.7.- PRP2025/624 Relació num. 0064 de propostes despeses AD

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	30/04/2025
	SECRETARI

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6a5000328d8f4e1b933ae60bd786db56001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.8.- PRP2025/609 Incorporació documentació a l'expedient d'obres menors a nom de l'interessat LL.B.C.G. (DNI. ** ***667P) per la redistribució interior d'un habitatge al carrer Garrofers núm. 13 exp. Núm. 2023/1474.

2.9.- PRP2025/616 Atorgament de llicència d'obres majors per a la construcció d'una piscina al jardí de l'habitatge situat al carrer Rafael Casanovas, 1, casa E, de Teià, instada per A.S.C. (DNI *****150W) representat per F.G.V. (DNI *****970J). Exp.2025/109.

2.10.- PRP2025/618 Atorgament de llicència d'obres menors per a les reformes diverses a l'habitatge del carrer Garrofers núm. 43 instada per M.B.H. (DNI ** ***728N) en representació d'ASHLEY FERRER, S.L. (CIF B75521104) i d'OBRAS Y SERVICIOS FONCAT K3 SL. (CIF:B66872730), Exp.2025/50.

2.11.- PRP2025/621 Atorgament de llicència d'obres menors per a Obertura i reposició de 12m de rasa instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. (CIF:B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI*****180T). Al passeig de la Riera núm. 42 Exp.:2025/564

2.12.- PRP2025/610 CEM: Canvi de règim de lloguer a concessió del dret d'ús sobre el nínxol núm. 7 - illa 7a del cementiri de Teià, instat per M.P.B. (DNI*****720Q). Exp. 2025/658.

2.13.- PRP2025/600 Pròrroga conveni Biblioteca Teià amb Universitat de Barcelona. Exp.2025/40.

3. Suggeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/16, de data 24.04.2025.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 24.04.2025 (JGL2025/16), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1.- PRP2025/435 Sol·licitud exempció IBI 2025. Instada per JL.N.L. (DNI *****653Y) en representació del Club de Tennis Barcelona-Teià (CIF G60583127). Exp. 2025/291.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 435-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/291
Assumpte: Sol·licitud exempció IBI 2025
Instat per: JL.N.L. (DNI *****653Y) en representació del Club de Tennis Barcelona-Teià (CIF G60583127)

Vista la sol·licitud del Sr. JL.N.L. (DNI *****653Y) en representació del Club de Tennis Barcelona-Teià (CIF G60583127), presentada el dia 6 de febrer de 2025 amb registre

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	30/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	30/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6a5000328d8f4e1b933ae60bd786db56001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d'entrada número 945, en la que demana l'exempció de l'Impost sobre Béns Immobles per a la finca amb referència cadastral 4242002DF4944S001ZJ, ja que és una entitat sense ànim de lucre.

Vist el certificat emès per l'Agència Tributària conforme el Club de Tennis Barcelona Teià és considerada entitat sense ànims de lucre, amb data 5 de febrer de 2025.

Atès que, segons el Servei de Recaptació, aquest exercici 2025 s'ha generat a nom de Club de Tennis Barcelona-Teià el següent rebut d'IBI corresponent a la finca del carrer Ramon Llull 12:

Núm. rebut	Import	Estat
2514010160	11.665,05€	Pendent pagament

Vist l'informe d'intervenció número 071/2025, de data 18 de març de 2025.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 01 de l'impost sobre bens immobles, article 4, Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa, apart.1) lletra k): gaudiran d'exempció els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'impost sobre Societats.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Estimar la sol·licitud de concessió de l'exempció per aquest exercici 2025 de l'IBI-Urbana, instat per JL.N.L. (DNI *****653Y) en representació del Club de Tennis Barcelona-Teià (CIF G60583127), en relació a la finca del carrer Ramon Llull 12 de referència cadastral 4242002DF4944S0001ZJ.

SEGON.- Donar de baixa el següent rebut de l'IBI exercici 2025 a nom de Club de Tennis Barcelona-Teià (CIF G60583127) corresponent a la finca de referencia cadastral 4242002DF4944S0001ZJ del carrer Ramon Llull 12:

Núm. rebut	Import	Estat
2514010160	11.665,05€	Pendent pagament

TERCER.- Comunicar que per futurs exercicis, s'haurà de fer la sol·licitud anual, adjuntant el corresponent certificat de l'Agència Tributaria.

QUART.- Comunicar el present acord a JL.N.L. (DNI *****653Y) en representació del Club de Tennis Barcelona-Teià (CIF G60583127) als efectes oportuns.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord als departaments d'Intervenció i Recaptació municipals.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	30/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6a5000328d8f4e1b933ae60bd786db56001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.2.- PRP2025/607 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques al carrer Migjorn 51. Titularitat F.G.G. (DNI *****652V). Exp. 2023/244.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 607-2025 A JGL

Exp. núm.: 2023/244
Instat per: F.G.G. (DNI *****652V)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per F.G.G. (DNI *****652V) amb registres d'entrada 859 i 928 de dates 3 i 7 de febrer de 2023 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Migjorn 51, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Migjorn 51 amb referència cadastral 3138015DF4933N00010A, és titularitat ½ de F.G.G. (DNI *****652V) i ½ de MM.C.I. (DNI *****225L).

Atès l'informe tècnic favorable de data 23 d'abril de 2025 que diu textualment:
“

Explicació

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, amb número d'expedient 2023/244 (registre RGE 2023/859 de data 03/02/2023) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al C/ Migjorn 51, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 03/02/2023 segons data del registre d'entrada.

Resulta

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2022/1875.
”

Atès que la data de l'informe tècnic favorable que dictamina la bonificació corresponent té la consideració de la data de finalització de les obres.

Atès que segons ordenança municipal la bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2025, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	30/04/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	30/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6a5000328d8f4e1b933ae60bd786db56001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axrabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	30/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6a5000328d8f4e1b933ae60bd786db56001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2026, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Migjorn 51 amb referència cadastral 3138015DF4933N0001OA, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a F.G.G. (DNI *****652V) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.3.- PRP2025/608 Rectificació error material en acord JGL de data 10-04-25 de CAMILO FERNANDEZ, S.L. (CIF:B59910190). Exp. 2025/621.

PROPOSTA DE Gestió econòmica 2025/608 de l'expedient 2025/621.

Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 10 d'abril de 2025. Exp. núm.: 2025/621.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 10 d'abril de 2025, adoptà entre d'altres, l'acord següent:

"PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2024/916 per import de 5.627,10€ a nom de CAMILO FERNANDEZ, SL (B59910190).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns. "

A sol·licitud d'ofici del departament de Tresoreria, s'ha comprovat que existeix un error en els acords abans transcrits en el sentit següent:

On diu:

"PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2024/916 per import de 5.627,10€ a nom de CAMILO FERNANDEZ, SL (B59910190).

Ha de dir:

"PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2024/916 per import de **5.627,72€** a nom de CAMILO FERNANDEZ, SL (B59910190).

Es comprova el full de la liquidació i, efectivament, es consta l'error de transcripció en l'import de la garantia urbanística.

FONAMENTS DE DRET

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, determina que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Així, de la jurisprudència del Tribunal Suprem s'extreu (STS de 15 de febrer de 2006, entre d'altres) el següent: «El error material o de hecho se caracteriza por ser ostensible, manifiesto e indiscutible, implicando, por sí solo, la evidencia del mismo, sin necesidad de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	30/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6a5000328d8f4e1b933ae60bd786db56001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



mayores razonamientos, y exteriorizándose "prima facie" por su sola contemplación (frente al carácter de calificación jurídica, seguida de una declaración basada en ella, que ostenta el error de derecho), por lo que, para poder aplicar el mecanismo procedimental de rectificación de errores materiales o de hecho, se requiere que concurran, en esencia, las siguientes circunstancias:

Que se trate de simples equivocaciones elementales de nombres, fechas, operaciones aritméticas, o transcripciones de documentos, que el error se aprecie teniendo en cuenta exclusivamente los datos del expediente administrativo en el que se advierta, que sea patente y claro, sin necesidad de acudir a interpretaciones de normas jurídicas aplicables, que no se proceda de oficio a la revisión de actos administrativos firmes y consentidos, que no se produzca una alteración fundamental en el sentido del acto (pues no existe error material cuando su apreciación implique un juicio valorativo o exija una operación de calificación jurídica), que no padezca la subsistencia del acto administrativo es decir, que no genere la anulación o revocación del mismo, en cuanto creador de derechos subjetivos, produciéndose uno nuevo sobre bases diferentes y sin las debidas garantías para el afectado, pues el acto administrativo rectificador ha de mostrar idéntico contenido dispositivo, sustantivo y resolutorio que el acto rectificado, sin que pueda la Administración, so pretexto de su potestad rectificatoria de oficio, encubrir una auténtica revisión, y que se aplique con profundo criterio restrictivo».

Atès que l'error que s'ha posat de manifest d'ofici, es pot qualificar com a error material, de fet o aritmètic existent en l'acord de la Junta de Govern Local, de 10 d'abril de 2025, de conformitat amb l'anterior i als efectes del que estableix l'article 109.2 de la Llei 39/2015.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- RECTIFICAR l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 10 d'abril de 2025, en el sentit següent:

"Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2024/916 per import de 5.627,72€ a nom de CAMILO FERNANDEZ, SL (B59910190).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4.- PRP2025/615 Proposta inicial de realització liq. complementàries IVTNU per transmissió de 1/2 de la finca del passeig del Castanyer, 10 casa 6 a nom de R.D.R. (DNI ***906M). Exp. 2023/1052.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2025-615 A JGL

Exp. núm. : 2023/1052

Assumpte: Liquidacions complementàries IVTNU

Situació : Passeig del Castanyer núm. 10 casa 06.

Titular: R.D.R. (DNI *****906M)

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	30/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6a5000328d8f4e1b933ae60bd786db56001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“Atès la comunicació rebuda per la pàgina ANCERT de notaris de data 16 d'abril de 2025, corresponent a la transmissió per compra-venda de ½ de l'habitatge del passeig del Castanyer número 10 casa 06, ref. cad. 3743007DF4934S0006MK, realitzada davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque en data 16 d'abril de 2025 número protocol 558. A data d'avui no s'ha realitzat la corresponent declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana d'aquesta compra-venda.

Atès que el 25 de maig de 2023, reg. ent. 4187, es va registrar declaració per a la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana corresponent a l'acceptació d'herència de l'habitatge del passeig del Castanyer número 10 casa 06, a favor ½ de R.D.R. (DNI *****906M). En motiu d'aquesta transmissió per acceptació d'herència es va obrir l'expedient 2023/1052.

Segons l'escriptura d'acceptació d'herència R.D.R. (DNI *****906M) heretava ½ de l'habitatge del passeig del Castanyer número 10 casa 06, per defunció, el dia 30 de desembre de 2022, de H.R.C. (DNI *****169A).

Atès que H.R.C. (DNI *****169A) va adquirir la finca per meitats en dues dates de transmissió inicial diferents i per tant s'han de fer dues liquidacions per transmissió. (1/4 el 10-07-1985 i 1/4 el 05-01-2018).

Atès que en Junta de Govern Local de data 8 de juny de 2023 es van aprovar les liquidacions número 2316000166 per import de 924,60 € i número 2316000167 per import de 349,29 €, a nom de R.D.R. (DNI *****906M), corresponents a l'IVTNU per transmissió per herència de ¼ part cada una d'elles de l'habitatge del passeig del Castanyer número 10 casa 06.

Atès que aquestes liquidacions, al tractar-se de la transmissió de la residència habitual del causant, van gaudir de la bonificació del 50% per transmissió a favor de descendent de primer grau, imports bonificats, liquidació número 2316000166 de 924,60 € i número 2316000167 de 349,29 €

Atès que R.D.R. (DNI *****906M) ha estat propietària del percentatge rebut per herència de ½ de l'habitatge del passeig del Castanyer número 10 casa 06, per un període aproximat de 2 anys i 3,5 mesos, del 30-12-2022 al 16-04-2025.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	30/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	30/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6a5000328d8f4e1b933ae60bd786db56001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Signatura 1 de 2

LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2

GEMMA ROSELL DURAN

30/04/2025

ALCALDESSA

SECRETARI

30/04/2025

SECRETARI

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6a5000328d8f4e1b933ae60bd786db56001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Comunicar a R.D.R. (DNI *****906M), la proposta de realització de liquidacions complementàries a les ja realitzades en motiu de l'acceptació d'herència de 1/2 de l'habitatge del passeig del Castanyer número 10 casa 06, ref. cad. 3743007DF4934S0006MK, número 2316000166 (1/4 part) i número 2316000167 (1/4 part), per defunció de H.R.C. (DNI *****169A), sense aplicar la bonificació del 50% per residència del causant, ja que no ha mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort del causant tal i com contempla l'ordenança.

Segon.- L'import d'aquestes liquidacions complementàries serà de 924,60 € i 324,29 €, corresponents a la bonificació aplicada en la transmissió de ¼ part cada una d'elles de l'habitatge del passeig del Castanyer número 10 casa 06.

Tercer.- Comunicar a R.D.R. (DNI *****906M) de la obligació de la presentació de la declaració per la transmissió per compra-venda realitzada en data 16 d'abril de 2025 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 558 que comportarà, si correspon, la corresponent liquidació.

Cinquè.- Concedir a R.D.R. (DNI *****906M) un termini de 15 dies a partir del dia següent de la data de la notificació de la proposta perquè puguin al·legar el que convingui al seu dret. Un cop finalitzat el termini es procedirà a prendre un nou acord per l'aprovació de les corresponents liquidacions complementàries.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Comunicar a R.D.R. (DNI *****906M), la proposta de realització de liquidacions complementàries a les ja realitzades en motiu de l'acceptació d'herència de 1/2 de l'habitatge del passeig del Castanyer número 10 casa 06, ref. cad. 3743007DF4934S0006MK, número 2316000166 (1/4 part) i número 2316000167 (1/4 part), per defunció de H.R.C. (DNI *****169A), sense aplicar la bonificació del 50% per residència del causant, ja que no ha mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort del causant tal i com contempla l'ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	30/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	30/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6a5000328d8f4e1b933ae60bd786db56001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- L'import d'aquestes liquidacions complementàries serà de 924,60 € i 324,29 €, corresponents a la bonificació aplicada en la transmissió de ¼ part cada una d'elles de l'habitatge del passeig del Castanyer número 10 casa 06.

TERCER.- Comunicar a R.D.R. (DNI *****906M) de la obligació de la presentació de la declaració per la transmissió per compra-venda realitzada en data 16 d'abril de 2025 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 558 que comportarà, si correspon, la corresponent liquidació.

CINQUÈ.- Concedir a R.D.R. (DNI *****906M) un termini de 15 dies a partir del dia següent de la data de la notificació de la proposta perquè puguin al·legar el que convingui al seu dret. Un cop finalitzat el termini es procedirà a prendre un nou acord per l'aprovació de les corresponents liquidacions complementàries.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5.- PRP2025/620 Sol·licitud devolució per ingressos indeguts liquidacions IVTNU, instada per F.M.T. (DNI ***529N) i M.V.L. (DNI *****428Y). Exp. 2024/1242.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 620-2025 A JGL

Exp. núm.: 2024/1242
Sol·licitants: F.M.T. (DNI *****529N) i M.V.L. (DNI *****428Y)
Assumpte: Sol·licitud devolució per ingressos indeguts liquidacions IVTNU

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vistes les instàncies registre d'entrada número 3104 i 3105 de data 23 d'abril de 2025 presentades per F.M.T. (DNI *****529N) i M.V.L. (DNI *****428Y), en les que és sol·licita la devolució per ingressos indeguts de les liquidacions de l'IVTNU número 2116000251 de 6.408,24 € a nom de F.M.T. (DNI *****529N) i número 2116000252 de 6.408,24 € a nom de M.V.L. (DNI *****428Y).

Atès que en Junta de Govern Local de data 3 d'abril de 2024 es va acordar:

PRIMER.- Donar conformitat a l'establert pel lletrat i es proposa estimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 27 d'octubre de 2021 per F.M.T. (DNI *****529N) i M.V.L. (DNI *****428Y) contra la liquidació de l'IVTNU de la finca del carrer Tenor Viñas 41 números 2116000251 i 2116000252, pels motius expressats en l'informe emès pel lletrat Alex Subirachs Amigó.

SEGON- Comunicar l'acord a F.M.T. (DNI *****529N) i M.V.L. (DNI *****428Y) als efectes oportuns.

Atès que aquest acord es va realitzar en funció de l'informe realitzat per la Interventora Municipal número 86/2025 de data 31 de març de 2025 de resposta als recursos de reposició formulats per F.M.T. (DNI *****529N) i M.V.L. (DNI *****428Y) el 27/10/2021 contra les liquidacions de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, números de liquidacions 2116000251 i 2116000252, respectivament per import total de 6.408,24 € cadascuna.
Atès que a l'apartat d'antecedents de l'informe realitzat s'especifica que les liquidacions no han estat abonades.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	30/04/2025	SECRETARI	30/04/2025	GEMMA ROSELL DURAN	30/04/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6a5000328d8f4e1b933ae60bd786db56001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que els documents que s'adjunten a les instàncies presentades de notificació de liquidació i de justificant de pagament són els documents que en el moment que es van aprovar les liquidacions es van enviar per a poder fer el pagament a qualsevol entitat bancària i per tant l'acreditació requereix la validació de l'entitat bancària. La qual no es consta que s'hagi efectuat.

CONCLUSIÓ

Primer.- Desestimar les sol·licituds de devolució per ingressos indeguts de les liquidacions de l'IVTNU número 2116000251 de 6.408,24 € a nom de F.M.T. (DNI *****529N) i número 2116000252 de 6.408,24 € a nom de M.V.L. (DNI *****428Y) atès que aquestes no consta que s'hagin fet efectives.

Segon.- Comunicar a F.M.T. (DNI *****529) i a M.V.L. (DNI *****428Y) que amb l'acord que es va prendre en J.G.L. de data 3 d'abril de 2025 es va estimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 27 d'octubre de 2021 per F.M.T. (DNI *****529N) i M.V.L. (DNI *****428Y) contra la liquidació de l'IVTNU de la finca del carrer Tenor Viñas 41 números 2116000251 i 2116000252 procedint a la baixa d'aquestes al trobar-se pendents de pagament.

Tercer.- Comunicar l'acord a F.M.T. (DNI *****529N) i M.V.L. (DNI *****428Y) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Desestimar les sol·licituds de devolució per ingressos indeguts de les liquidacions de l'IVTNU número 2116000251 de 6.408,24 € a nom de F.M.T. (DNI *****529N) i número 2116000252 de 6.408,24 € a nom de M.V.L. (DNI *****428Y) atès que aquestes no consta que s'hagin fet efectives.

SEGON.- Comunicar a F.M.T. (DNI *****529) i a M.V.L. (DNI *****428Y) que amb l'acord que es va prendre en J.G.L. de data 3 d'abril de 2025 es va estimar de forma expressa el recurs de reposició formulat el 27 d'octubre de 2021 per F.M.T. (DNI *****529N) i M.V.L. (DNI *****428Y) contra la liquidació de l'IVTNU de la finca del carrer Tenor Viñas 41 números 2116000251 i 2116000252 procedint a la baixa d'aquestes al trobar-se pendents de pagament.

TERCER.- Comunicar l'acord a F.M.T. (DNI *****529N) i M.V.L. (DNI *****428Y) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6.- PRP2025/623 Liquidació IVTNU finca Torrent de les Monges 17 Baixos 2a, instada per B.C.H. (DNI ***883Y). Exp. 2025/801.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 623-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/801 i 2025/803
Instat per: B.C.H. (DNI *****883YL) i per M.C.C. (DNI *****944N)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	30/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6a5000328d8f4e1b933ae60bd786db56001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vistes les instàncies realitzades per B.C.H. (DNI *****883YL), amb registre general d'entrada núm. 3159 de data 25 d'abril de 2025, i per M.C.C. (DNI *****944N), en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de A.H.P. (DNI *****181F).

Atès que A.H.P. (DNI *****181F) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de la finca del Torrent de les Monges número 17 baixos 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0002ZF.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 11 d'abril de 2025 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 457, B.C.H. (DNI *****883Y) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que en aquesta mateixa escriptura d'acceptació d'herència A.H.P. (DNI *****181F) també transmet la finca registral de Teià número 649 que segons recent mesura té una superfície de 227,40 m².

Segons la descripció de la finca i comprovada la informació cadastral, aquesta finca registral número 649, amb adreça passeig la Riera número 65 cantonada carrer Fivaller número 1, està inclosa en la referència cadastral 3445201DF4934N0001YT, conjuntament amb l'habitatge confrontant del passeig la Riera número 63, titularitat en ple domini de M.C.C. (DNI *****944N). La superfície total de terreny de la ref. cad. 3445201DF4934N0001YT és de 384 m².

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència M.C.C. (DNI *****944N) és subjecte passiu en la transmissió de la finca registral número 649 del passeig la Riera número 65 cantonada carrer Fivaller número 1.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat el mètode per objectiu pel càlcul de l'import de l'increment de valor.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a l'expedient 2025/801 la transmissió de la finca del torrent de les Monges número 17 Bxs 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0002ZF.

Atès que l'habitatge del torrent de les Monges número 17 Bxs 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0002ZF no era la residència habitual de la causant, A.H.P. (DNI *****181F).

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	30/04/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	30/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6a5000328d8f4e1b933ae60bd786db56001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	30/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6a5000328d8f4e1b933ae60bd786db56001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000131 per import de 3.305,11 € a nom de BC.H. (DNI *****883Y) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per l'adjudicació en pagament de llegat de finca del torrent de les Monges número 17 bxs 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0002ZF, per defunció de A.H.P. (DNI *****181F).

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a B.C.H. (DNI *****883Y) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000131 per import de 3.305,11 € a nom de BC.H. (DNI *****883Y) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per l'adjudicació en pagament de llegat de finca del torrent de les Monges número 17 bxs 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0002ZF, per defunció de A.H.P. (DNI *****181F).

SEGON.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

TERCER.- Comunicar el present acord a B.C.H. (DNI *****883Y) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.7.- PRP2025/624 Relació núm. 0064 de propostes despeses AD

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

PRP: 2025/624 EXP:2025/805

GESTIÓ ECONÒMICA: Relació núm. 0064 de propostes despeses AD

Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 64 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	30/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6a5000328d8f4e1b933ae60bd786db56001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

PRIMER.- L'aprovació de la relació de propostes de despeses AD número 64, per import total de 28.028,26€ en la forma detallada a l'anex .



Pàgina: 1
Data: 28/04/2025

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00064 - Relació num. 0064 de propostes despeses AD (EXP:2025/805)
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Rat social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000146	2025001778	08/04/2025	27/03/2025	PROP	REVISIÓ EQUIPS TECNICS SALA D'ACTES CNC LA UNED		860376522	SETEK 4 ESTUDIOS SUTERRANIA S.L.	2025	210	3332	2260900	01	238,88
000249	2025001788	09/04/2025	13/03/2025	PROP	CONCERT PARADISO SETMANA CULTURAL 2025		863650535	LA PARTICULAR D'OCTI, SL	2025	210	3383	2269900	01	1.633,50
000252	2025001805	09/04/2025	02/04/2025	PROP	ACTUACIÓ CORDONERA PER LA SETMANA CULTURAL 2025		817883521	CORDONERA COMPANY SL	2025	210	3383	2269900	01	1.210,00
000253	2025001808	09/04/2025	02/04/2025	PROP	REPRESENTACIÓ SHAKLET DE LA PÈRFIDA SETMANA CULTURA		043905496	ASSOCIACIÓ TEATRE DE L'ESCOLIT	2025	210	3383	2269900	01	1.210,00
000275	2025001958	15/04/2025	10/04/2025	PROP	IMPRESSIONS I ENQUADRAMENTS REGIONALIA CULTURA		46337536A	GOMIS SANCHEZ, JORDI	2025	210	3383	2269900	01	600,00
000276	2025001959	15/04/2025	10/04/2025	PROP	RECULL DE TREBALLS I DIPLOMES PER LA MOSTRA LITERÀ		802634301	SLON DESIGN AND PRETTY DESIGNS S.L.	2025	210	3383	2269900	01	1.202,74
000277	2025001960	15/04/2025	10/04/2025	PROP	PREMIER DE LA MOSTRA LITERÀRIA 2025		856675077	LIBRERIA QUATRECINCU DOT	2025	210	3383	2269900	01	1.305,32
000278	2025001961	15/04/2025	10/04/2025	PROP	EXPOSICIÓ EL SEGON CON A MORTOR de Georgina Aaga		77615272R	ADDA VERDORRELL GEORGINA	2025	210	3332	2260900	01	629,00
000279	2025001962	15/04/2025	10/04/2025	PROP	PROTECCIÓ I DRETS PER LES DEL·LÍCIES CINEMA A LA		864799893	PERE VILA AUDIOVISUALS S.L.U.	2025	210	3383	2269900	01	2.420,00
000280	2025001963	15/04/2025	10/04/2025	PROP	MOCADORS PER LA GRAN SARAGANA SL 26 D'ABRIL 2025		840591211	RED WESS SL	2025	210	3383	2269900	01	943,40



Pàgina: 2
Data: 28/04/2025

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00064 - Relació num. 0064 de propostes despeses AD (EXP:2025/805)
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Rat social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000281	2025001964	15/04/2025	10/04/2025	PROP	EQUIPS DE SO PER DIFFERENTS ACTES SETMANA CULTURAL		867200980	SOMIS SO I LLUM SL	2025	210	3383	2269900	01	2.642,79
000283	2025001973	16/04/2025	10/04/2025	PROP	Subministrament i montatge, vitrina	presep 163428	A58044652	ADQ CERRAMIENTOS METALICOS S.A.	2025	330	1500	2100000	01	2.492,60
000285	2025001982	16/04/2025	10/04/2025	PROP	REPARACIÓ FURNENTS DE PAÇANA I MOB KIKIDES CREP E	Presep. 8250896	809951344	REFORMES ALEX	2025	330	9330	2120000	01	4.356,00
000286	2025001983	16/04/2025	10/04/2025	PROP	MANTENIMENT CORRECTIU PUNTA BARÇA CREP EL CIN	Presep. 163378	A58044652	ADQ CERRAMIENTOS METALICOS S.A.	2025	330	9330	2120000	01	249,05
000287	2025001984	16/04/2025	10/04/2025	PROP	CORRECTIU ASCENSORS POLIESPORTIU I CA LA CECILIA	presep., 250159 i 250185	A58326067	ADVAL S.A.	2025	330	9330	2120000	01	1.140,30
000288	2025001985	16/04/2025	10/04/2025	PROP	SUBMINISTRAMENT I PLANTACIÓ ARBRES A LA VIA PÚBLICA	presep., 4518	865502197	PAISATGISM NELLETO S.L.U.	2025	330	1500	2100000	01	1.403,60
000274	2025001953	15/04/2025	15/04/2025	PROP	PISO PER GOS I GATS (2-23)		A66839752	GOS I GAT ALIMENTACIÓ SA	2025	310	1720	2279900	01	791,80
000282	2025001965	15/04/2025	10/04/2025	PROP	Subministre i col·locació Bancs en zona C.J.sabates		865572539	COMBATURA SL	2025	320	9330	6250000	01	2.383,70
000289	2025001986	17/04/2025	10/04/2025	PROP	LAURA ASENSIO PLAZA, 4 SESSIONS DE COMED		38851092E	ASENSIO PLAZA, LAURA	2025	440	3320	2260900	01	660,00
000290	2025001987	17/04/2025	10/04/2025	PROP	LLEUREJA, TALLER BIBLIOTÈCA		663577522	LLIBRERIA PROJECTES EDUCATIUS	2025	440	3320	2260900	01	169,40
000295	2025002009	22/04/2025	22/04/2025	PROP	So Festa dels corregomalls		77619349F	TARRADAS PEREZ, MARTI	2025	200	3372	2269900	01	496,10
000296	2025002010	22/04/2025	22/04/2025	PROP	Lavabo Festa dels Corregomalls		A62518121	TOI TOI SANITARIOS NOVILES	2025	200	3372	2269900	01	400,46
TOTAL RELACIÓ:														28.028,26

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6a5000328d8f4e1b933ae60bd786db56001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.8.- PRP2025/609 Incorporació documentació a l'expedient d'obres menors a nom de l'interessat LL.B.C.G. (DNI. ** ***667P) per la redistribució interior d'un habitatge al carrer Garrofers núm. 13 exp. Núm. 2023/1474.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL - REGIDORIA D'URBANISME

Assumpte: Incorporació documentació a l'expedient d'obres menores a nom de l'interessat LL.B.C.G. (DNI. ** ***667P) per la redistribució interior d'un habitatge al carer Garrofers núm. 13 exp. Núm. 2023/1474,

1. En data 3 d'abril de 2025, registre d'entrada núm. 2025 / 2854, F.V.A.(DNI** *** 534E) en representació de AZMER, SL (B80900285) presenta documentació en relació a l'expedient d'obres núm. 2023/1474 i llicència urbanística núm. 34/2024:

2. En relació amb aquesta documentació, en data 15 d'abril de 2025, l'aparellador municipal emet informe que conclou el següent:

«Vista la documentació que consta en l'expedient, cal indicar el següent:

S'incorporen a l'expedient les renúncies de la Direcció Facultativa inicial i l'assumeix dels nous tècnics.

S'incorporen les modificacions proposades a les obertures de la façana sud

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. - INCORPORAR a l'expedient d'obres menores a nom de l'interessat LL.B.C.G. (DNI. ** ***667P) per la redistribució interior d'un habitatge al carer Garrofers núm. 13 exp. Núm. 2023/1474, la documentació presentada per F.V.A.(DNI** *** 534E) en representació de AZMER, SL (B80900285), lamb registre d'entrada núm. 2025 / 2854 de data 09/04/2025, corresponent a la llicència núm. 34/2024..

SEGON.- NOTIFICAR l'acord a la part interessada LL.B.C.G. (DNI. ** ***667P) i a F.V.A.(DNI** *** 534E) en representació de AZMER, SL (B80900285) per al seu coneixement als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9.- PRP2025/616 Atorgament de llicència d'obres majors per a la construcció d'una piscina al jardí de l'habitatge situat al carrer Rafael Casanovas, 1, casa E, de Teià, instada per A.S.C. (DNI *****150W) representat per F.G.V. (DNI *****970J). Exp.2025/109.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL - REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres majors per a la construcció d'una piscina al jardí de l'habitatge situat al carrer Rafael Casanovas, 1, casa E, de Teià, instada per A.S.C. (DNI ***150W) representat per F.G.V. (DNI *****970J). Exp.: 2025/109.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	30/04/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6a5000328d8f4e1b933ae60bd786db56001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància presentada : A.S.C. (DNI *****150W) representat per F.G.V. (DNI *****970J) en data 17/01/2025 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres majors per a la construcció d'una piscina al jardí de l'habitatge situat al carrer Rafael Casanovas, 1, casa E, de Teià
En data 16 d'abril de 2025, el tècnic municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

«Vista la documentació que consta a l'expedient , cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del la documentació presentada es l'execució de les obres de Construcció d'una piscina particular en l'habitatge unifamiliar situat al carrer Rafael Casanova, núm. 1 , casa E , amb referència cadastral núm. 3344009DF4934S0002TF

Conclusió :

S' informa favorablement la llicència d'obres de construcció d'una piscina particular a l'habitatge situat al carrer Rafael Casanova, núm. 1, casa E ,segons documentació que consta en l'expedient.

Condicions particulars:

- 1. L'obra no afectarà a l'arbret existent.
- 2. Un cop finalitzades les obres, caldrà donar-les d'alta davant la Gerència del Cadastre.

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any»

En data 24 d'abril el secretari accidental emet informe que conclou el següent:

«A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 16 d'abril de 2025 del Sr. Aparellador Municipal, no troba cap inconvenient per a l'atorgament de la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina en el jardí de l'habitatge ubicat al carrer Rafael Casanovas, 1, casa E de Teià, a favor de A.S.C. (DNI *****150W), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

- 1. L'obra no afectarà a l'arbret existent.
- 2. Un cop finalitzades les obres, caldrà donar-les d'alta davant la Gerència del Cadastre.

Les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos i finalitzar abans d'1 any»

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	30/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	30/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6a5000328d8f4e1b933ae60bd786db56001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a A.S.C. (DNI *****150W) per llicència d'obra major per a la construcció d'una piscina al carrer Rafael Casanovas, 1, casa E de Teià, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat,

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:
LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	409,50
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	81,90
PLACA-PLAQUES I CARTELLS	50,64
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	153,56

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.10.- PRP2025/618 Atorgament de llicència d'obres menors per a les reformes diverses a l'habitatge del carrer Garrofers núm. 43 instada per M.B.H. (DNI ** *728N) en representació d'ASHLEY FERRER, S.L. (CIF B75521104) i d'OBRAS Y SERVICIOS FONCAT K3 SL. (CIF:B66872730), Exp.2025/50.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL - REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a les reformes diverses a l'habitatge del carrer Garrofers núm. 43 instada per M.B.H. (DNI ** ***728N) en representació de ASHLEY FERRER, S.L. (CIF B75521104) i d'OBRAS Y SERVICIOS FONCAT K3 SL.(B66872730), Exp.: 2025/50.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per M.B.H. (DNI ** ***728N) en representació de ASHLEY FERRER, S.L. (CIF B75521104). i t d'OBRAS Y SERVICIOS FONCAT K3 SL.(B66872730) en data 23 de desembre de 2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per reformes diverses a l'habitatge del carrer Garrofers núm. 43.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 14 d'abril de 2025 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació que consta en l'expedient, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte de la documentació presentada es l'execució de les obres de rehabilitació interior i de les façanes de l'habitatge situat al carrer Garrofers, núm. 43 , amb referència cadastral núm. 2935013DF4923N0001FU

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	30/04/2025	SECRETARI	GEMMA ROSELL DURAN	30/04/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6a5000328d8f4e1b933ae60bd786db56001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023 , la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R6 Zona de Ciutat Jardí, subzona R6b2, Zona de Ciutat Jardí Semiintensiva tipus 2

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per les obres de rehabilitació interior i de les façanes de l'habitatge situat al carrer Garrofers, núm. 43 segons la documentació que consta en l'expedient.

Condicions particulars:

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 24 d'abril de 2024 del que s'extreu el següent:

“A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 14 d'abril de 2025 del Sr. Aparellador Municipal, no troba cap inconvenient per a l'atorgament de la llicència d'obres per a la a la rehabilitació interior i de les façanes de l'habitatge situat al carrer Garrofers, 43 de Teià, a favor de ASHLEY FERRER, S.L. (CIF B75521104) representada per M.B.EH. (DNI *****728N) en representació de OBRAS Y SERVICIOS FONCAT K3, S.L. (CIF B66872730), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

- Les obres s'iniciaran abans de sis mesos i finalitzaran abans d'un any”.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a ASHLEY FERRER, S.L. (CIF B75521104) representada per M.B.EH. (DNI *****728N) en representació de OBRAS Y SERVICIOS FONCAT K3, S.L. (CIF B66872730), al C/ GARROFERS 43, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	30/04/2025	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	SECRETARI	30/04/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6a5000328d8f4e1b933ae60bd786db56001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	1.120,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	224,00
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	420,00

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.11.- PRP2025/621 Atorgament de llicència d'obres menors per a Obertura i reposició de 12m de rasa instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. (CIF:B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI***180T). Al passeig de la Riera núm. 42 Exp.2025/564.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a Obertura i reposició de 12m de rasa instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. (NIF B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI***180T). Al passeig de la Riera núm. 42 Exp.: 2025/564**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (NIF B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI*****180T) en data 18/03/2025 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Obertura i reposició de 12m de rasa al PG RIERA, 42

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 22 d'abril de 2025 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **Obertura i reposició de 12m de rasa** en la finca situada a **PG RIERA, 42** - i vista la documentació que consta en l'expedient
- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.
del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	30/04/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	30/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6a5000328d8f4e1b933ae60bd786db56001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que ja EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.
S'informa favorablement

■ **CONDICIONS PARTICULARS:**

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.
- Es retirarà la línia aèria que actualment alimenten la parcel·la i el poste d'acer galvanitzat que esta a la parcel·la del costat.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 25/04/2025 del que s'extreu:

“...A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que no es troba cap impediment per l'atorgament de la llicència urbanística a favor de EDISTRIBUCIÓN REDES DIGIALES S.L.U. (N.I.F. B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI*****180T), per a obertura i reposició de 12 m de rasa, al passeig de la Riera, 46 de Teià, per considerar-la ajustada a l'ordenament jurídic, havent de donar compliment amb els condicionants que es desprenen de l'informe del Sr. Enginyer municipal, de data 23 d'abril de 2025...”

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	30/04/2025	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	SECRETARI	30/04/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6a5000328d8f4e1b933ae60bd786db56001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (NIF B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI*****180T) per a Obertura i reposició de 12m de rasa, al PG RIERA, 42, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	195,40
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12.- PRP2025/610 CEM: Canvi de règim de lloguer a concessió del dret d'ús sobre el nínxol núm. 7 - illa 7a del cementiri de Teià, instat per M.P.B. (DNI***720Q). Exp. 2025/658.**

PROPOSTA A LA JUNTA LOCAL- REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-

Exp. 2025/658

Interessat/da: M.P.B. (DNI*****720Q)

Assumpte : Canvi de règim de lloguer a concessió del dret d'ús sobre el nínxol núm. 7 - illa 7a del cementiri de Teià

I.- ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 11 de gener de 2024, la Junta de Govern adoptà, entre d'altres, el següent acord:

"PRIMER.- Concedir a M.P.B. (D.N.I. ** *** 720Q) la concessió de dret d'ús en règim de lloguer del nínxol núm. 7 de l'illa 7a. del Cementiri municipal per un període de dos anys prorrogables.

SEGON.- Aprovar, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal vigent núm. 12, la liquidació de taxes següents:

- Art.6 3. Per lloguer temporal de l'ús del nínxol	123,54€ *
- Art.6 4. Drets d'enterrament	61,77€ *
- Art. 6 8. Expedició de títol ..	18,53€ *

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	30/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	30/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6a5000328d8f4e1b933ae60bd786db56001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Nota: segons la liquidació que consta a l'expedient, aquest import ha estat abonat a l'Ajuntament a través de Pompas Fúnebres de Badalona.*

TERCER.- Comunicar a l'interessat que pot recollir el títol acreditatiu de la concessió de lloguer del nínxol 7 de l'illa 7a a l'Ajuntament (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

QUART.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de taxes de Cementiri."

Segon.- En data 1 d'abril de 2025 registre d'entrada núm. 2025/252, M.P.B. (DNI*****720Q), presenta instància per la que sol·licita el següent:

*"Que jo, M.P.B., resident a Teià i amb DNI *****720Q, soc titular del nínxol núm. 7 de l'illa 7a en règim de lloguer, i que voldria i abans del termini dels dos anys de la concessió del lloguer, sol·licitar el canvi del règim de lloguer del nínxol al de concessió."*

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Article 22è del reglament del Cementiri municipal: Les concessions de nínxols i de tombes tindran una durada de 49 anys i les de columbaris 25 anys.
- Article 27è del reglament del Cementiri municipal. De l'arrendament:
“(…)
Una vegada finalitzat el primer període d'arrendament per dos o cinc anys, el titular de l'arrendament podrà optar per:
 - a) Obtenir la concessió del mateix nínxol per quaranta-nou anys. En aquest cas caldrà abonar la quantitat tarifada en aquell moment de la qual es deduirà l'import de l'arrendament anterior, pel qual es considerarà feta la concessió des de la data de la primera ocupació.
 - b) Continuar amb l'arrendament, abonant el corresponent lloguer anual conforme a les tarifes vigents. En aquest supòsit, si en un futur el titular del lloguer estigués interessat en obtenir la concessió per quaranta-nou anys, no seran tingudes en compte les quantitats abonades en concepte de lloguer, mantenint-se la concessió atorgada en el moment de formalitzar-se la mateixa.”
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Concedir a M.P.B. (DNI*****720Q) el canvi de règim el dret d'ús per 49 anys amb efectes des de la data de l'11 de gener de 2024 del nínxol núm. 7 de l'illa 7a del Cementiri Municipal.

SEGON.- Comunicar el càlcul de la liquidació de taxes, d'acord amb l'Ordenança Fiscal Núm.12 vigent, amb la deducció de l'import liquidat en concepte de lloguer:

Art. 6 epígraf 1.d) Concessió ús de nínxol..... 864,82 €

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	30/04/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	30/04/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6a5000328d8f4e1b933ae60bd786db56001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absisweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Dedució de les quantitats satisfetes per lloguer – 123,54 €
Total a satisfer un cop deduïda la taxa per lloguer 741,28 €

TERCER.- Aprovar la liquidació de taxes, d'acord amb l'Ordenança Fiscal Núm.12 vigent, segons els conceptes següents:

Art.6 epígraf 1.d) Concessió ús de nínxol741,28 €
Art. 6 epígraf 8. Expedició de tota classe de títols.....18,53 €

QUART.- Comunicar a l'interessat que a la recepció de la notificació d'aquest acord pot passar per l'Ajuntament a recollir el títol que l'acredita com a titular de la concessió un cop abonades les taxes mencionades a l'anterior apartat, (es recomana demanar cita prèvia al telèfon 93 555 12 34).

CINQUÈ.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13.- PRP2025/600 Pròrroga conveni Biblioteca Teià amb Universitat de Barcelona. Exp.2025/40.

PROPOSTA DE CULTURA

PROPOSTA: PRP2025/600

EXPEDIENT: 2025/40

ASSUMPTE: Pròrroga del conveni de col·laboració entre la Universitat de Barcelona i l'Ajuntament de Teià.

RELACIÓ DE FETS:

En data 26 d'octubre de 2023 es va signar el conveni de col·laboració entre la Universitat de Barcelona i l'Ajuntament de Teià, l'objectiu del qual és programar i comissariar les mostres expositives acordades a la sala d'exposicions de la Biblioteca de Can Llauredor (expedient 2023/264).

La clàusula setena de l'esmentat conveni preveu que aquest es pugui prorrogar per períodes bianuals fins a un màxim de 4 anys.

S'acorda modificar l'apartat de contraprestacions econòmiques i establir una quantia de 250 € anuals que l'Ajuntament de Teià haurà d'abonar a la Universitat de Barcelona com a contraprestació econòmica.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Prorrogar el conveni que té per objecte promoure la col·laboració entre la Universitat de Barcelona i l'Ajuntament de Teià per col·laborar en projectes culturals i artístics fins al 31 de desembre de 2026.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/04/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
30/04/2025	
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6a5000328d8f4e1b933ae60bd786db56001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariarabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa de 250 € anuals de la partida 2025 440 3320 4539000 01.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

3. Suggestiments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

Secretari accidental

Vist i plau,
L'alcalde

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	30/04/2025	GEMMA ROSELL DURAN	30/04/2025
	SECRETARI		ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6a5000328d8f4e1b933ae60bd786db56001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarsabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

