



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
8 de maig de 2025

Sessió núm. **JGL2025/18**  
Data: **8 de maig de 2025**  
Hora inici: **19:03 H**  
Hora fi: **19:25 H**  
Caràcter: **Ordinària**  
Lloc: **Telemàtica, plataforma "Microsoft Teams"**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix  
Abel Ballesteros Monferrer  
Èrica Busto Navarro  
Montserrat Riera Rojas  
Núria Andinyac Lladó

**Presidenta:** Gemma Rosell Duran  
**Secretari accidental:** Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle  
**Interventora:** Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

**1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/17, de data 30.04.2025.**

**2. Propostes**

2.1.- PRP2025/645 Aprovació expedient de contractació per la licitació del Servei de premsa i comunicació de l'Ajuntament de Teià. Exp.2024/74.

2.2.- PRP2025/635 CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 30 de l'illa 5a, instada per MM.F.M. (DNI\*\*\*\*\*067Z). Exp.2025/402.

2.3.- PRP2025/627 Proposta modificació errada material del Conveni subvenció directe Societat La Flor de la Palma (Butaques) CIF:G58533431.Exp.2025/237.

2.4.- PRP2025/630 Proposta de renovació conveni entre l'Ajuntament i l'Associació de Veïns de Vallbellida per l'organització Revetlla Sant Joan 2025 (CIF:G65193989) Exp.2025/414.

2.5.- PRP2025/625 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 65 (cantonada Fivaller 1), instada per M.C.C. (DNI\*\*\*\*\*944N). Exp. 2025/803.

2.6.- PRP2025/626 Sol·licitud placa de gual entrada vehicles carrer Ametllers número 3 titularitat L.E.S. (DNI\*\*\*\*\*428X) Exp.2025/595.

2.7.- PRP2025/639 Sol·licitud placa de gual entrada vehicles del torrent de les Monges, 50 titularitat A.C.S. (DNI \*\*\*\*\*575P). Exp .2025/745.

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDESSA         |
|                                       | 09/05/2025         |
| Signatura 1 de 2                      | GEMMA ROSELL DURAN |
|                                       | 09/05/2025         |
| LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE | SECRETARI          |
|                                       | 09/05/2025         |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Validació                                                  | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbdc4001                                                                                                                                                         |
| Url de validació                                                         | <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                         |



2.8.- PRP2025/628 OVP amb contenidor al carrer Gladiol 16, instada per G.A.P. (DNI\*\*\*\*\*629T). Exp. 2025/415

2.9.- PRP2025/585 OVP per tall del carrer Aqüeducte entre Can Pau Valls i Tenor Vinyes, instat per M.G.C. (DNI\*\*\*\*\*464D) en representació de GRUAS DEL VALLÉS (CIF:A08603888). Exp. 2025/725.

2.10.- PRP2025/640 Liquidacions impost vehicles tracció mecànica segons comunicat mensual de moviments de trànsit del mes de març de 2025. Exp. 2025/810.

2.11.- PRP2025/641 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de AM.F.M.(DNI\*\*\*\*\*099T) Exp. 2024/1942.

2.12.- PRP2025/637 Relació de factures ADO domiciliades número 68. Expedient 2025/835.

2.13.- PRP2025/642 Relació num.74 de propostes despeses AD (EXP:2025/857) .

2.14.- PRP2025/651 Justificació ADO-J Pressupostos participatius Joventut 2024, compte justificatiu 2025000003. Exp. 2025/143.

2.15.- PRP2025/653 ORGANITZACIÓ 8È MARIDATGE DELS SENTITS 2025 (ACTIVITATS, VIABILITAT, MESURES DE SEGURETAT I OVP). Exp.2025/304.

2.16.- PRP2025/629 Atorgament de llicència d'obres majors per a la construcció d'una piscina a l'habitatge del carrer Ernest Lluch núm. 10, instada J.C.G. (DNI\*\*\*\*\*063N) representant de D.V.S. (DNI\*\*\*\*\*136Z). Exp.2023/879.

2.17.- PRP2025/648 Atorgament de llicència d'obres menors per a l'adequació de les instal·lacions cuina restaurant i l'instal·lació del rètol de la façana per la reobertura de l'Antigó a la plaça Sant Jaume núm. 6 amb el carrer del Maresme núm. 2, instada per D.V.P.M. (DNI \*\*\*\*\*143N). Exp.2025/795.

2.18.- PRP2025/649 Atorgament de llicència d'obres menors per a l'OBERTURA DE CATA DE 2m X 2m PER ENTRONCAMENT I DONAR CONTINUITAT A LA LINIA BT A 400V PER VARIANT al carrer Can Pau Valls s/n, instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. (B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI \*\*\*\*\*180T). Exp.2025/712.

### 3. Suggeriments i preguntes

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió Extraordinària núm. 2025/17, de data 30.04.2025.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 30.04.2025 (JGL2025/17), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDESSA         |
|                                       | 09/05/2025         |
| Signatura 1 de 2                      | GEMMA ROSELL DURAN |
|                                       | 09/05/2025         |
| LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE | SECRETARI          |
|                                       | 09/05/2025         |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                                                               |
| Codi Segur de Validació                                                  | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbd4001                                                                                                                                                            |
| Url de validació                                                         | <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                           |



2. Propostes

2.1.- PRP2025/645 Aprovació expedient de contractació per la licitació del Servei de premsa i comunicació de l'Ajuntament de Teià. Exp.2024/74.

Exp.- 2024/74  
Procediment: Contracte de serveis pel Procediment Obert  
Assumpte: Servei de premsa i comunicació

Aprovació expedient de contractació per la licitació dels Serveis de premsa i comunicació de l'Ajuntament de Teià. Exp. 2024/74.

En data 17 d'abril de 2025, el secretari accidental de l'Ajuntament de Teià emet el següent informe proposta relatiu a l'expedient de contractació per la licitació dels Serveis de premsa i comunicació de l'Ajuntament de Teià, que és del següent literal:

“En relació a l'expedient relatiu a la contractació per procediment obert del Servei de Premsa i comunicació de l'Ajuntament de Teià, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

| Document                             | Data/Núm.  | Observacions |
|--------------------------------------|------------|--------------|
| Memòria justificativa                | 02/04/2025 |              |
| Proposta de servei                   | 02/04/2025 |              |
| Provisió d'alcaldia                  | 11/04/2025 |              |
| Informe de Secretaria de procediment | 14/04/2025 |              |
| Resolució Alcaldia                   | 14/04/2025 |              |
| Plec de clàusules administratives    | 15/04/2025 |              |
| Plec clàusules tècniques             | 15/04/2025 |              |

SEGON.- A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar en un únic lot:

|                                                                                                      |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Tipus de contracte: Serveis                                                                          |                                |
| Subtipus del contracte:                                                                              |                                |
| Objecte del contracte: la prestació dels SERVEIS PREMSA I COMUNICACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE TEIÀ        |                                |
| Procediment de contractació: obert                                                                   | Tipus de Tramitació: ordinària |
| Codi CPV: 79340000-9 (Servei de publicitat i màrqueting) i 92400000-5 (Servei d'agència de notícies) |                                |
| Valor estimat del contracte: 99.173,56 €                                                             |                                |
| Pressupost base de licitació IVA exclòs: 49.586,78 €                                                 | IVA 21%: 10.413,22 €           |
| Pressupost base de licitació IVA inclòs: 60.000,00 €                                                 |                                |
| Durada de l'execució: 2 Anys                                                                         | Durada màxima: 4 anys          |
| Aplicació Pressupostària 410 2311 2279900                                                            |                                |

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA                            |
|                  | 09/05/2025                            |
| Signatura 1 de 2 | GEMMA ROSELL DURAN                    |
|                  | 09/05/2025                            |
| SECRETARI        | LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE |
|                  | 09/05/2025                            |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Validació                                                  | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbd4001                                                                                                                                                              |
| Url de validació                                                         | <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                             |



LEGISLACIÓ APLICABLE

- Articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
- Resolució d'alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions en favor de la Junta de Govern Local.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per l'Alcalde de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent, pendent del corresponent informe de la Intervenció municipal,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert pel Servei de premsa i comunicació de Teià, convocant la seva licitació.

**SEGON.** Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte incorporats a l'expedient.

**TERCER.-** Aprovar la despesa corresponent:

| Anualitat | Aplicació pressupostària | Import          |
|-----------|--------------------------|-----------------|
| 2025-2026 | 410 2311 2279900         | 30.000,00 euros |
| 2026-2027 | 410 2311 2279900         | 30.000,00 euros |

**QUART.** Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

**CINQUÈ.** Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**SISÈ.** Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

**SETÈ.** Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:  
President.- Núria Andinyac o regidor/a en qui delegui.  
Vocals:

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDESSA         |
|                                       | 09/05/2025         |
| Signatura 1 de 2                      | GEMMA ROSELL DURAN |
|                                       | 09/05/2025         |
| LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE | SECRETARI          |
|                                       | 09/05/2025         |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Validació                                                  | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbdc4001                                                                                                                                                             |
| Url de validació                                                         | <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                             |



- Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental o persona que legalment el substitueixi.
  - Anna Moreno Castells, interventora o persona que legalment la substitueixi.
  - Emma Contreras Picó, administrativa departament de secretaria, o persona que legalment la substitueixi.
- Secretari/a: Cristina Jiménez Vicente o persona que legalment la substitueixi.

No obstant això, la Junta de Govern Local a proposta, si s'escau, de la regidoria competent acordarà el mes adient en dret.”

Vist l'informe favorable de la interventora de l'Ajuntament de Teià de data 6 de maig de 2025, obrant a l'expedient.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert pel Servei de premsa i comunicació de Teià, convocant la seva licitació.

**SEGON.** Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte incorporats a l'expedient.

**TERCER.-** Aprovar la despesa corresponent:

| Anualitat | Aplicació pressupostària | Import          |
|-----------|--------------------------|-----------------|
| 2025-2026 | 410 2311 2279900         | 30.000,00 euros |
| 2026-2027 | 410 2311 2279900         | 30.000,00 euros |

**QUART.** Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

**CINQUÈ.** Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**SISÈ.** Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

**SETÈ.** Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President.- Núria Andinyac o regidor/a en qui delegui.

Vocals:

- Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental o persona que legalment el substitueixi.
  - Anna Moreno Castells, interventora o persona que legalment la substitueixi.
  - Emma Contreras Picó, administrativa departament de secretaria, o persona que legalment la substitueixi.
- Secretari/a: Cristina Jiménez Vicente o persona que legalment la substitueixi.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| Signatura 2 de 2                       | ALCALDESSA         |
|                                        | 09/05/2025         |
| Signatura 1 de 2                       | GEMMA ROSELL DURAN |
|                                        | 09/05/2025         |
| LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE | SECRETARI          |
|                                        | 09/05/2025         |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Validació                                                  | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbd4001                                                                                                                                                              |
| Url de validació                                                         | <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                             |



2.2.- PRP2025/635 CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 30 de l'illa 5a, instada per MM.F.M. (DNI\*\*\*\*\*067Z). Exp.2025/402.

PROPOSTA A LA JUNTA - REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-

Exp. núm.: 2025/402

Interessat/da: MM.F.M. (DNI\*\*\*\*\*067Z)

Assumpte: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 30 de l'illa 5a.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

1.- En data 24 de febrer de 2025, registre d'entrada núm. 2025/1439, MM.F.M. (DNI\*\*\*\*\*067Z) interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 30 de l'illa 5a, que consta a nom de Maria Teresa M.B.(D.E.P).

2.- En data 28 de febrer de 2025, registre d'entrada núm. 2025/1569, MM.F.M. (DNI\*\*\*\*\*067Z) presenta instància per la que aporta documentació per el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 30 de l'illa 5a i aporta la documentació que annexa a la seva instància.

3.- En data 30 de març de 2025, registre d'entrada núm. 2025/2467, MM.F.M. (DNI\*\*\*\*\*067Z) presenta instància per la que aporta documentació per el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 30 de l'illa 5a i es manifesta:

Que els hereus universals de la causant són: MM.F.M. (DNI\*\*\*\*\*067Z) i J.F.M. (DNI\*\*\*\*\*138W).

Aporta la següent documentació:

- Sol·licitud de canvi de titularitat a favor de MM.F.M. (DNI\*\*\*\*\*067Z).
- Certificat de defunció de la causant MT.M.B.
- Certificat de defunció del seu marit SJL.F.G.
- Certificat d'últimes voluntats de MT.M.B.
- Certificat d'últimes voluntats de SJL.F.G.
- Còpia del testament núm. 819, de data 24/07/2008 de MT.M.B.
- Còpia del testament núm. 5387, de data 6/10/2023 de SLJ.F.G.
- Renúncia signada per J.F.M. (DNI\*\*\*\*\*138W) en favor de MM.F.M. (DNI\*\*\*\*\*067Z).
- Còpia documents d'identitat de MM.F.M. (DNI\*\*\*\*\*067Z) i J.F.M. (DNI\*\*\*\*\*138W).

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDESSA         |
|                                       | 09/05/2025         |
| Signatura 1 de 2                      | GEMMA ROSELL DURAN |
|                                       | SECRETARI          |
| LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE | 09/05/2025         |
|                                       |                    |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Validació                                                  | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbdc4001                                                                                                                                                             |
| Url de validació                                                         | <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                             |



**PRIMER.-** Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 30 de l'illa 5a a favor de MM.F.M. (DNI\*\*\*\*\*067Z) com a conseqüència de la defunció de la seva titular MT.M.B. (D.E.P).

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de les taxes següents:  
Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

**TERCER.-** Comunicar a la interessada que caldrà aportar el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 30 de l'illa 5a per inscriure el canvi de nom, un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat.  
Als efectes del pagament de la taxa, caldrà posar-se en contacte amb el departament de recaptació al telèfon 93 555 12 34 o bé presencialment, comunicant les dades de domiciliació bancària als efectes del pagament dels rebuts de conservació de cementiri.

**QUART.-** Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.3.- PRP2025/627 Proposta modificació errada material del Conveni subvenció directe Societat La Flor de la Palma (Butaques) CIF:G58533431.Exp.2025/237.**

**PROPOSTA DE Cultura i Patrimoni**  
**ASSUMPTE: Proposta modificació errada material del Conveni subvenció directe Societat La Flor de la Palma (Butaques) – Cultura**  
**Expedient: 2025/2037**

**ANTECEDENTS**  
Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 4 d'abril de 2025 del pagament de la subvenció econòmica directa a l'Associació Societat Recreativa la Flor de la Palma de Teià (CIF.- G58533431), destinada al finançament de la substitució de les butaques del teatre per adaptar- les a la normativa vigent en matèria de seguretat i preventiva.

Vist que on diu:

*“SEGON.- .- ORDENAR el pagament a l'Associació Societat Recreativa la Flor de la Palma de Teià (CIF.- G58533431) de l'import corresponent al 75% de la subvenció concedida a l'apartat anterior, condicionat a la signatura del conveni regulador de la subvenció.”*

Ha de dir:  
*“SEGON.- ORDENAR el pagament a l'Associació Societat Recreativa la Flor de la Palma de Teià (CIF.- G58533431) l'import de 5.000€ de la subvenció concedida a l'apartat anterior, condicionat a la signatura del conveni regulador de la subvenció.”*

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA                            |
|                  | 09/05/2025                            |
| Signatura 1 de 2 | GEMMA ROSELL DURAN                    |
|                  | SECRETARI                             |
|                  | 09/05/2025                            |
|                  | LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                                                                   |
| Codi Segur de Validació                                                  | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbdc4001                                                                                                                                                               |
| Url de validació                                                         | <a href="https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                               |





2.4.- PRP2025/630 Proposta de renovació conveni entre l'Ajuntament i l'Associació de Veïns de Vallbellida per l'organització Revetlla Sant Joan 2025 (CIF:G65193989) Exp.2025/414.

PROPOSTA DE Cultura i Patrimoni

Expedient núm.: 2025/414  
Procediment: Aprovació d'un Conveni  
Assumpte: - Per subvencionar Revetlla de Sant Joan de 2025  
Interessat/da - Associació Veïns de la Urbanització Vallbellida  
(CIF.- G65193989)

Vist l'informe proposta del Secretari accidental, de data 29 d'abril de 2025, que és del següent literal:

“  
INFORME DE SECRETARIA

En relació amb l'expedient relatiu a l'aprovació del Conveni per subvencionar la revetlla de Sant Joan de 2025 a favor de l'Associació de Veïns de la Urbanització de Vallbellida ((NIF G65193989) de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base en els següents,

I.- ANTECEDENTS

**Primer.-** Són convenis els acords amb efectes jurídics adoptats per les Administracions Públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les Universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una fi comuna.

La subscripció de convenis haurà de millorar l'eficiència de la gestió pública, facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribuir a la realització d'activitats d'utilitat pública i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

No tenen la consideració de convenis, els Protocols Generals d'Actuació o instruments similars que comportin meres declaracions d'intenció de contingut general o que expressin la voluntat de les Administracions i parteixes subscriptores per actuar amb un objectiu comú, sempre que no suposin la formalització de compromisos jurídics concrets i exigibles.

Els convenis no podran tenir per objecte prestacions pròpies dels contractes. En tal cas, la seva naturalesa i el règim jurídic s'ajustarà al previst en la legislació de contractes del sector públic.

**Segon.-** La Legislació aplicable ve determinada per:

- Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques.
- Article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Articles 21, 22 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA                            |
|                  | 09/05/2025                            |
| Signatura 1 de 2 | GEMMA ROSELL DURAN                    |
|                  | 09/05/2025                            |
| SECRETARI        | LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE |
|                  | 09/05/2025                            |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Validació                                                  | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbd4001                                                                                                                                                              |
| Url de validació                                                         | <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                             |





- Ordenança general de subvencions, aprovada pel Ple el 21 de novembre de 2007 i Bases d'execució del pressupost.

**Tercer.-** Els convenis que subscriguin les Administracions Públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents i les Universitats públiques, hauran de correspondre a algun dels següents tipus:

a) Convenis interadministratius signats entre dos o més Administracions Públiques, o bé entre dos o més organismes públics o entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents Administracions públiques, i que podran incloure la utilització de mitjans, serveis i recursos d'una altra Administració Pública, organisme públic o entitat de dret públic vinculat o dependent, per a l'exercici de competències pròpies o delegades.

Queden exclosos els convenis interadministratius subscrits entre dos o més Comunitats Autònomes per a la gestió i prestació de serveis propis d'aquestes, que es regiran quant als seus supòsits, requisits i termes pel previst en els seus respectius Estatuts d'autonomia.

b) Convenis interadministratius signats entre organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents d'una mateixa Administració Pública.

c) Convenis signats entre una Administració Pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de Dret privat.

d) Convenis no constitutius ni de Tractat internacional, ni d'acord internacional administratiu, ni d'acord internacional no normatiu, signats entre les Administracions Públiques i els òrgans, organismes públics o ens d'un subjecte de Dret internacional, que estaran sotmesos a l'ordenament jurídic intern que determinin les parts.

**Quart.-** D'acord amb l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, els convenis hauran d'incloure, almenys, les següents matèries:

a) Subjectes que subscriuen el conveni i la capacitat jurídica amb què actua cadascuna de les parts.

b) La competència en la qual es fonamenta l'actuació de l'Administració Pública, dels organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents d'ella o de les Universitats públiques.

c) Objecte del conveni i actuacions a realitzar per cada subjecte per al seu compliment, indicant, en el seu cas, la titularitat dels resultats obtinguts.

d) Obligacions i compromisos econòmics assumits per cadascuna de les parts, si els hi hagués, indicant la seva distribució temporal per anualitats i la seva imputació concreta al pressupost corresponent d'acord amb el que es preveu en la legislació pressupostària.

e) Conseqüències aplicables en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts i, en el seu cas, els criteris per determinar la possible indemnització per l'incompliment.

f) Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants. Aquest mecanisme resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte dels convenis.

|                  |                                       |            |
|------------------|---------------------------------------|------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA                            | 09/05/2025 |
|                  | GEMMA ROSELL DURAN                    |            |
| Signatura 1 de 2 | SECRETARI                             | 09/05/2025 |
|                  | LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE |            |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Validació                                                  | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbdc4001                                                                                                                                                             |
| Url de validació                                                         | <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                             |



g) El règim de modificació del conveni. Mancant regulació expressa la modificació del contingut del conveni requerirà acord unànim dels signants.

h) Termini de vigència del conveni tenint en compte les següents regles:

1r. Els convenis hauran de tenir una durada determinada, que no podrà ser superior a quatre anys, tret que normativament es prevegi un termini superior.

2n. En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst a l'apartat anterior, els signants del conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.

**Cinquè.-** Els convenis que incloguin compromisos financers hauran de ser financerament sostenibles, havent dels qui els subscriuguin tenir capacitat per finançar els assumits durant la vigència del conveni. Les aportacions financeres que es comprometin a realitzar els signants no poden ser superiors a les despeses derivades de l'execució del propi conveni.

**Sisè.-** Cal tenir en compte que l'article 53.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix expressament l'obligació de les entitats del Sector Públic de remetre electrònicament al Tribunal de Comptes o òrgan extern de fiscalització de la comunitat autònoma, segons correspongui, aquells convenis els compromisos econòmics dels quals assumits superin els 600.000 euros, així com la de comunicar les modificacions, pròrrogues o variacions de terminis, alteració dels imports dels compromisos econòmics assumits i l'extinció dels convenis indicats.

Així mateix, la Instrucció relativa a la remissió telemàtica al Tribunal de Comptes de convenis i de relacions anuals dels celebrats per les entitats del sector públic local, aprovada per Acord del Ple de 24 de novembre de 2016, publicat per Resolució de 2 de desembre de 2016, de la Presidència del Tribunal de Comptes, concreta la informació, documentació, procediment i mitjà per dur a terme la remissió electrònica dels convenis inclosos en el citat article 53.1 que s'haguessin formalitzat a partir del 2 d'octubre de 2016, remissió que tindrà lloc, en tot cas, a partir del 15 de gener de 2017.

**Setè.-** De conformitat amb l'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'Ajuntament haurà de fer pública la relació dels convenis subscrits que tinguin repercussió econòmica o pressupostària, amb esment de les parts signatàries, el seu objecte, termini de durada, modificacions realitzades, obligats a la realització de les prestacions i, en el seu cas, les obligacions econòmiques convingudes.

**Vuitè.-** El procediment a seguir serà el següent:

**A.** El conveni haurà d'anar acompanyat d'una memòria justificativa on s'analitzi la seva necessitat i l'oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat, així com la resta de requisits que estableixi la legislació.

Així mateix i d'acord amb l'article 50.2.a) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, article que pot entendre's, a més, aplicable a l'àmbit local per analogia, ja que en les entitats locals es donen aquestes circumstàncies de tramitació que en l'àmbit estatal i de conformitat amb l'apartat Segon 4.1.1.a) de l'Acord del Consell de Ministres de 15 de juny de 2021, pel qual es modifica el de 30 de maig de 2008, pel qual es dóna aplicació a la previsió dels articles 152 i 147 de la Llei General Pressupostària, respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics, el conveni haurà d'acompanyar-se d'un informe del servei jurídic, que haurà d'emetre's en un termini màxim de set dies hàbils des de la seva sol·licitud, transcorreguts els quals es continuarà la tramitació. En tot cas, aquest informe haurà

|                  |            |            |                                       |
|------------------|------------|------------|---------------------------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA | 09/05/2025 | GEMMA ROSELL DURAN                    |
|                  |            |            |                                       |
| Signatura 1 de 2 | SECRETARI  | 09/05/2025 | LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE |
|                  |            |            |                                       |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbdc4001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d'emetre's i incorporar-se a l'expedient abans de procedir al perfeccionament del conveni.

**B.** Redactada la memòria i redactat el text del conveni, que consta a l'expedient electrònic, aquest, se sotmetrà per la seva aprovació, si s'escau a la Junta de Govern Local.

**C.** El conveni es perfecciona per la prestació del consentiment de les parts.

**D.** El conveni s'aprovarà per la Junta de Govern Local com a òrgan competent per l'atorgament de subvencions,

Vist quant antecedeix i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent,

**PROPOSTA DE RESOLUCIÓ**

**PRIMER.-** AUTORITZAR, DISPOSAR la despesa i RECONÈIXER la obligació, d'import de 1.000 €, amb càrrec a la partida 210 3300 4890010 del Pressupost General de Despeses de 2024, en concepte de subvenció econòmica directa a l'Associació de Veïns de La Urbanització Vallbellida (NIF G65193989), destinada al finançament de la Revetlla de Sant Joan de 2025.

**SEGON.-** ORDENAR el pagament a l'Associació de Veïns de La Urbanització Vallbellida (NIF G65193989) de l'import 750,00 €, corresponent al 75% de la subvenció concedida a l'apartat anterior, condicionat a la signatura del conveni regulador de la subvenció.

**TERCER.-** APROVAR la proposta del conveni regulador de la subvenció a favor de l'Associació de Veïns de La Urbanització Vallbellida (NIF G65193989) de Teià.

**QUART.-** Facultar a la Sra. alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

**CINQUÈ.-** Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients. No obstant la Junta de Govern Local amb superior criteri i a proposta, si s'escau, de la regidoria competent, acordarà el més adient en dret. “

Consta a l'expedient el corresponent informe favorable de la intervenció municipal de data 12 de març de 2025.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** AUTORITZAR, DISPOSAR la despesa i RECONÈIXER la obligació, d'import de 1.000 €, amb càrrec a la partida 210 3300 4890010 del Pressupost General de Despeses de 2024, en concepte de subvenció econòmica directa a l'Associació de Veïns de La Urbanització Vallbellida (NIF G65193989), destinada al finançament de la Revetlla de Sant Joan de 2025.

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDESSA         |
|                                       | 09/05/2025         |
| Signatura 1 de 2                      | GEMMA ROSELL DURAN |
|                                       | 09/05/2025         |
| SECRETARI                             |                    |
|                                       | 09/05/2025         |
| LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE |                    |
|                                       | 09/05/2025         |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                                                                   |
| Codi Segur de Validació                                                  | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbd4001                                                                                                                                                                |
| Url de validació                                                         | <a href="https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                               |



**SEGON.-** ORDENAR el pagament a l'Associació de Veïns de La Urbanització Vallbellida (NIF G65193989) de l'import 750,00 €, corresponent al 75% de la subvenció concedida a l'apartat anterior, condicionat a la signatura del conveni regulador de la subvenció.

**TERCER.-** APROVAR la proposta del conveni regulador de la subvenció a favor de l'Associació de Veïns de La Urbanització Vallbellida (NIF G65193989) de Teià.

**QUART.-** Facultar a la Sra. alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

**CINQUÈ.-** Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.5.- PRP2025/625 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 65 (cantonada Fivaller 1), instada per M.C.C. (DNI\*\*\*\*\*944N). Exp. 2025/803.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 625-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2025/801 i 2025/803  
**Instat per:** B.C.H. (DNI \*\*\*\*\*883YL) i per M.C.C. (DNI \*\*\*\*\*944N)  
**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vistes les instàncies realitzades per B.C.H. (DNI \*\*\*\*\*883YL), amb registre general d'entrada núm. 3159 de data 25 d'abril de 2025, i per M.C.C. (DNI \*\*\*\*\*944N), en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de A.H.P. (DNI \*\*\*\*\*181F).

Atès que A.H.P. (DNI \*\*\*\*\*181F) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de la finca del Torrent de les Monges número 17 baixos 2a, ref. cad. 3444004DF4934S0002ZF.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 11 d'abril de 2025 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 457, B.C.H. (DNI \*\*\*\*\*883Y) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que en aquesta mateixa escriptura d'acceptació d'herència A.H.P. (DNI \*\*\*\*\*181F) també transmet la finca registral de Teià número 649 que segons recent mesura té una superfície de 227,40 m².

Segons la descripció de la finca i comprovada la informació cadastral, aquesta finca registral número 649, amb adreça passeig la Riera número 65 cantonada carrer Fivaller número 1, està inclosa en la referència cadastral 3445201DF4934N0001YT, conjuntament amb l'habitatge confrontant del passeig la Riera número 63, titularitat en ple domini de M.C.C. (DNI \*\*\*\*\*944N). La superfície total de terreny de la ref. cad. 3445201DF4934N0001YT és de 384 m².

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència M.C.C. (DNI \*\*\*\*\*944N) és subjecte passiu en la transmissió de la finca registral número 649 del passeig la Riera número 65 cantonada carrer Fivaller número 1.

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDESSA         |
|                                       | 09/05/2025         |
| Signatura 1 de 2                      | GEMMA ROSELL DURAN |
|                                       | 09/05/2025         |
| LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE | SECRETARI          |
|                                       | 09/05/2025         |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                                                                   |
| Codi Segur de Validació                                                  | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbd4001                                                                                                                                                                |
| Url de validació                                                         | <a href="https://oac.teia.cat/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                               |



Atès que a les declaracions presentades s'ha triat el mètode per objectiu pel càlcul de l'import de l'increment de valor.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a l'expedient 2025/803 la transmissió de la finca registral número 649, amb adreça passeig la Riera número 65 cantonada carrer Fivaller número 1, que està inclosa en la referència cadastral 3445201DF4934N0001YT

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:  
L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.
- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:  
No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.  
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.
- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:  
Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.
- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:  
Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.  
  
En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.
- Article 7, punt 3, base imposable:

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA                            |
|                  | 09/05/2025                            |
| Signatura 1 de 2 | GEMMA ROSELL DURAN                    |
|                  | 09/05/2025                            |
| SECRETARI        | 09/05/2025                            |
|                  | LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Validació                                                  | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbdc4001                                                                                                                                                             |
| Url de validació                                                         | <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original                                                                                                          |



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000132 d'import 7.134,55 € a nom de M.C.C. (DNI \*\*\*\*\*944N) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca registral número 649, amb adreça passeig la Riera número 65 cantonada carrer Fivaller número 1, inclosa en la ref. cad. 3445201DF4934N0001YT, per defunció de A.H.P. (DNI \*\*\*\*\*181F).

Segon.- Comunicar a M.C.C. (DNI \*\*\*\*\*944N) que pel càlcul de la base liquidable d'aquest import s'ha aplicat el percentatge del valor cadastral en funció de la superfície de la finca transmesa de 227,40 m<sup>2</sup>.

Tercer.- Comunicar a M.C.C. (DNI \*\*\*\*\*944N) la necessitat de procedir a l'actualització del cadastre amb la presentació de la documentació necessària als efectes de poder tenir una referència cadastral per cada una de les dues finques registrals. Un cop actualitzada la informació cadastral es podrà realitzar, si correspon, liquidació complementària aplicant els nous valors adjudicats a la finca resultant.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDESSA         |
|                                       | 09/05/2025         |
| Signatura 1 de 2                      | GEMMA ROSELL DURAN |
|                                       | 09/05/2025         |
| LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE | SECRETARI          |
|                                       | 09/05/2025         |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                               |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                                                               |  |
| Codi Segur de Validació                                                  | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbdc4001                                                                                                                                                           |                                                                                       |
| Url de validació                                                         | <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |                                                                                       |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                           |                                                                                       |



Cinquè.- Comunicar el present acord a M.C.C. (DNI \*\*\*\*\*944N) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Aprovar la liquidació número 2516000132 d'import 7.134,55 € a nom de M.C.C. (DNI \*\*\*\*\*944N) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca registral número 649, amb adreça passeig la Riera número 65 cantonada carrer Fivaller número 1, inclosa en la ref. cad. 3445201DF4934N0001YT, per defunció de A.H.P. (DNI \*\*\*\*\*181F).

**SEGON.-** Comunicar a M.C.C. (DNI \*\*\*\*\*944N) que pel càlcul de la base liquidable d'aquest import s'ha aplicat el percentatge del valor cadastral en funció de la superfície de la finca transmesa de 227,40 m².

**TERCER.-** Comunicar a M.C.C. (DNI \*\*\*\*\*944N) la necessitat de procedir a l'actualització del cadastre amb la presentació de la documentació necessària als efectes de poder tenir una referència cadastral per cada una de les dues finques registrals. Un cop actualitzada la informació cadastral es podrà realitzar, si correspon, liquidació complementària aplicant els nous valors adjudicats a la finca resultant.

**QUART.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

**CINQUÈ.-** Comunicar el present acord a M.C.C. (DNI \*\*\*\*\*944N) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.6.- PRP2025/626 Sol·licitud placa de gual entrada vehicles carrer Ametllers número 3 titularitat L.E.S. (DNI\*\*\*\*\*428X) Exp.2025/595.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2025/626**

**Exp. núm.: 2025/595**

**Assumpte :** Sol·licitud placa gual per entrada de vehicles.

**Sol·licitant :** MA.A.R. (DNI \*\*\*\*\*333G) en representació de L.E.S. (DNI \*\*\*\*\*428X)

**Situació :** Ametllers, 3.

Vista les instàncies registres d'entrada 2279 de data 21 de març de 2025 i 3029 de data 17 d'abril de 2025, presentades per MA.A.R. (DNI \*\*\*\*\*333G) en representació de L.E.S. (DNI \*\*\*\*\*428X), sol·licitant placa de gual permanent per l'entrada de vehicles del carrer Ametllers número 3 atès que aparquen vehicles i no pot accedir.

Vist l'informe de la policia local de data 8 d'abril de 2025 i signat el 9 d'abril de 2025, en el que diu textualment:

**Antecedents**

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA                            |
|                  | 09/05/2025                            |
| Signatura 1 de 2 | GEMMA ROSELL DURAN                    |
|                  | SECRETARI                             |
|                  | 09/05/2025                            |
|                  | LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Validació                                                  | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbd4001                                                                                                                                                          |
| Url de validació                                                         | <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                         |





El 21 de març de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2025/2279, M.A.A.R. amb DNI \*\*\*\*\*333-G, sol·licita placa de gual permanent a la sortida del garatge del carrer Ametllers, número 3.

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| TITULAR DEL GUAL:   | M.A.A.R                       |
| ACTIVITAT DEL GUAL: | ENTRADA I SORTIDA DE VEHICLES |
| ADREÇA ACTIVITAT:   | Ametllers, 3                  |

Proposta

- Una vegada realitzada la inspecció ocular a la finca de referència, s'observa que la vorera es troba rebaixada amb una amplada de 3,90 metres lineals, la qual facilita l'accés al garatge, fent l'amplada de la porta 3,10 metres lineals.
- Per la resta compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per la concessió de l'esmentada autorització.
- Opinió **FAVORABLE** per concedir el permís sol·licitat.“

Atès que en el padró per les entrades de vehicles a través de les voreres apareix l'entrada del carrer Ametllers número 13, amb la tarifa corresponent a una entrada de fins a 4 metres lineals d'amplada, a nom de L.E.S. (DNI \*\*\*\*\*428X).

Atès que en el padró de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana apareix la finca del carrer Ametllers número 3, referència cadastral 2851036DF4925S0001KE, titularitat en ple domini de L.E.S. (DNI \*\*\*\*\*428X).

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- l'Ordenança municipal núm. 10, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local, contempla el següent:  
Article 7 A) dels Serveis Generals, 1.4 Utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent un import de 50,64 €.

SEGON.- L'Ordenança municipal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el seu Article 6 “Quota tributària” contempla:

- amb gual senyalitzat fins a 4 metres a l'any, un import de 45,58 €.
- per cada metre de més o fracció a l'any, un import de 12,67 €.

CONCLUSIÓ

Primer.- Concedir placa de gual per l'entrada de vehicles del carrer Ametllers número 13.

Segon.- Liquidar l'import de 50,64 € a L.E.S. (DNI \*\*\*\*\*428X), com a sol·licitant i titular de la finca del carrer Ametllers número 3, per la concessió de placa de gual per l'entrada de vehicles, segons ordenança fiscal núm. 10.

Tercer.- Actualitzar el padró per les entrades de vehicles a partir de l'exercici 2026, aplicant a la finca del carrer Ametllers número 3 la tarifa corresponent a una entrada de vehicles fins a 4 metres amb placa de gual senyalitzat, resultant segons ordenança vigent actual l'import de 45,58 € anuals, el mateix que s'estava aplicant actualment.

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDESSA         |
|                                       | 09/05/2025         |
| Signatura 1 de 2                      | GEMMA ROSELL DURAN |
|                                       | 09/05/2025         |
| LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE | SECRETARI          |
|                                       | 09/05/2025         |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Validació                                                  | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbd4001                                                                                                                                                              |
| Url de validació                                                         | <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                             |



Quart.- Notificar l'acord a MA.A.R. (DNI \*\*\*\*\*333G) en representació de L.E.S. (DNI \*\*\*\*\*428X) als efectes adients.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Concedir placa de gual per l'entrada de vehicles del carrer Ametllers número 13.

**SEGON.-** Liquidar l'import de 50,64 € a L.E.S. (DNI \*\*\*\*\*428X), com a sol·licitant i titular de la finca del carrer Ametllers número 3, per la concessió de placa de gual per l'entrada de vehicles, segons ordenança fiscal núm. 10.

**TERCER.-** Actualitzar el padró per les entrades de vehicles a partir de l'exercici 2026, aplicant a la finca del carrer Ametllers número 3 la tarifa corresponent a una entrada de vehicles fins a 4 metres amb placa de gual senyalitzat, resultant segons ordenança vigent actual l'import de 45,58 € anuals, el mateix que s'estava aplicant actualment sense la placa.

**QUART.-** Notificar l'acord a MA.A.R. (DNI \*\*\*\*\*333G) en representació de L.E.S. (DNI \*\*\*\*\*428X) als efectes adients.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.7.- PRP2025/639 Sol·licitud placa de gual entrada vehicles del torrent de les Monges, 50 titularitat A.C.S. (DNI \*\*\*\*\*575P). Exp. 2025/745.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2025/639**

**Exp. núm.: 2025/745**

**Assumpte :** Sol·licitud placa gual per entrada de vehicles.

**Sol·licitant :** A.C.S. (DNI \*\*\*\*\*575P)

**Situació :** Torrent de les Monges, 50.

Vista la instància registre d'entrada 2918 de data 11 d'abril de 2025, presentada per A.C.S. (DNI \*\*\*\*\*575P), sol·licitant placa de gual permanent per l'entrada de vehicles del torrent de les Monges número 50 als efectes de disposar de la placa a la porta del barri.

Vist l'informe de la policia local de data 29 d'abril de 2025 i signat el mateix dia, en el que diu textualment:

**Antecedents**

En data 11 d'abril de 2025, el Sr. A.C.S., amb DNI \*\*\*\*\*575P, mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2025/2918, ha sol·licitat la concessió d'una **placa de gual permanent** per a l'immoble situat al carrer **Torrent de les Monges, núm. 50**, d'aquesta població, indicant que actualment està abonant l'impost corresponent al dret de gual.

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA                            |
|                  | 09/05/2025                            |
| Signatura 1 de 2 | GEMMA ROSELL DURAN                    |
|                  | 09/05/2025                            |
| SECRETARI        | LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE |
|                  | 09/05/2025                            |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Validació                                                  | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbd4001                                                                                                                                                              |
| Url de validació                                                         | <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                             |



Dades de la sol·licitud:

- **Titular del gual:** A.C.S.
- **Activitat del gual:** Entrada i sortida de vehicles
- **Adreça de l'activitat:** Torrent de les Monges, núm. 50

Fets

1. S'ha realitzat inspecció ocular a la finca, comprovant que la vorera es troba rebaixada en una longitud de **4,10 metres lineals**, i que l'amplada de la porta d'accés al pàrquing és de **2,75 metres lineals**.
2. S'ha constatat que l'accés compleix amb la normativa municipal vigent relativa a l'atorgament de permisos de gual.
3. En base a les comprovacions efectuades, **s'emet informe favorable** per a la concessió del permís sol·licitat.

Atès que en el padró per les entrades de vehicles a través de les voreres apareix l'entrada del torrent de les Monges número 50, amb la tarifa corresponent a una entrada de fins a 4 metres lineals d'amplada, a nom de A.C.S. (DNI \*\*\*\*\*575P).

Atès que en el padró de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana apareix la finca del torrent de les Monges número 50, referència cadastral 3344025DF4934S0001WD, titularitat de A.C.S. (DNI \*\*\*\*\*575P) i de S.M.S. (DNI \*\*\*\*\*484D) per meitats indivises.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- l'Ordenança municipal núm. 10, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local, contempla el següent:

Article 7 A) dels Serveis Generals, 1.4 Utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent un import de 50,64 €.

SEGON.- L'Ordenança municipal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el seu Article 6 "Quota tributària" contempla:

- amb gual senyalitzat fins a 4 metres a l'any, un import de 45,58 €.
- per cada metre de més o fracció a l'any, un import de 12,67 €.

CONCLUSIÓ

Primer.- Concedir placa de gual per l'entrada de vehicles del torrent de els Monges número 50.

Segon.- Liquidar l'import de 50,64 € a A.C.S. (DNI \*\*\*\*\*575P), com a sol·licitant i titular de la finca del torrent de les Monges 50, per la concessió de placa de gual per l'entrada de vehicles, segons ordenança fiscal núm. 10.

Tercer.- Actualitzar el padró per les entrades de vehicles a partir de l'exercici 2026, aplicant a la finca del torrent de les Monges número 50 la tarifa corresponent a una entrada de vehicles fins a 4 metres amb placa de gual senyalitzat, resultant segons ordenança vigent actual l'import de 45,58 € anuals, el mateix que s'estava aplicant actualment.

Quart.- Notificar l'acord a A.C.S. (DNI \*\*\*\*\*575P) als efectes adients.

“

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDESSA         |
|                                       | 09/05/2025         |
| Signatura 1 de 2                      | GEMMA ROSELL DURAN |
|                                       | SECRETARI          |
| LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE | 09/05/2025         |
|                                       | SECRETARI          |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Validació                                                  | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbd4001                                                                                                                                                              |
| Url de validació                                                         | <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                             |



Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Concedir placa de gual per l'entrada de vehicles del torrent de els Monges número 50.

**SEGON.-** Liquidar l'import de 50,64 € a A.C.S. (DNI \*\*\*\*\*575P), com a sol·licitant i titular de la finca del torrent de les Monges 50, per la concessió de placa de gual per l'entrada de vehicles, segons ordenança fiscal núm. 10.

**TERCER.-** Actualitzar el padró per les entrades de vehicles a partir de l'exercici 2026, aplicant a la finca del torrent de les Monges número 50 la tarifa corresponent a una entrada de vehicles fins a 4 metres amb placa de gual senyalitzat, resultant segons ordenança vigent actual l'import de 45,58 € anuals, el mateix que s'estava aplicant actualment.

**QUART.-** Notificar l'acord a A.C.S. (DNI \*\*\*\*\*575P) als efectes adients.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.8.- PRP2025/628 OVP amb contenidor al carrer Gladiol 16, instada per G.A.P. (DNI\*\*\*\*\*629T). Exp. 2025/415.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 628-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2025/415

**Instada per:** G.A.P. (DNI \*\*\*\*\*629T)

**Assumpte:** OVP amb contenidor al carrer Gladiol 16

Vista la instància presentada per G.A.P. (DNI \*\*\*\*\*629T) amb registre d'entrada 1514 de data 26 de febrer de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública amb contenidor al carrer Gladiol 16 des del 5 fins el 21 de març de 2025.

Vist l'acord de Junta de Govern Local de data 3 d'abril de 2025 amb número de proposta 2025/519 que va acordar el requeriment d'abonament de la liquidació de la taxa per ocupació de la via pública amb contenidor durant el període del 5 fins el 21 de març de 2025.

Vista l'autoliquidació abonada en data 26 de febrer de 2025 = 50,47€ per l'ocupació de la via pública amb contenidor del 5 fins el 21 de març de 2025.

Vista la instància presentada per G.A.P. (DNI \*\*\*\*\*629T) amb registre d'entrada 2438 de data 28 de març de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública amb contenidor al carrer Gladiol 16 de l'1 al 17 d'abril de 2025.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 28 d'abril de 2025 que diu textualment:

*"... Realitzat control de la reserva de referència, es va comprovar que es va realitzar l'ocupació de la via pública amb contenidor sol·licitada al carrer Gladiol, 16. ..."*

**PROPOSTA**

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDESSA         |
|                                       | 09/05/2025         |
| Signatura 1 de 2                      | GEMMA ROSELL DURAN |
|                                       | 09/05/2025         |
| LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE | SECRETARI          |
|                                       | 09/05/2025         |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                                                               |
| Codi Segur de Validació                                                  | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbd4001                                                                                                                                                            |
| Url de validació                                                         | <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                           |



**Primer.-** Donar per abonada la liquidació requerida en l'acord Junta de Govern Local de data 3 d'abril per import de 50,47€ corresponent a la primera sol·licitud d'ocupació de la via pública amb contenidor per al període del 5 fins el 21 març de 2025.

**Segon.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Gladiol 16 amb contenidor durant un període de 17 dies, de l'1 al 17 d'abril de 2025, instada per G.A.P. (DNI \*\*\*\*\*629T).

**Tercer.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m² o fracció, al dia. (quota mínima = 50,47€)

0,37€ x 8 m² x 17 dies = 50,47€ quota mínima.

Autoliquidació abonada en data 28 de març de 2025 = 50,47€

**Total pendent a liquidar = 0,00€**

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.9.- PRP2025/585 OVP per tall del carrer Aqüeducte entre Can Pau Valls i Tenor Vinyes, instat per M.G.C. (DNI\*\*\*\*\*464D) en representació de GRUAS DEL VALLÉS (CIF:A08603888). Exp. 2025/725.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 585-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2025/725  
**Assumpte:** OVP per tall del carrer Aqüeducte entre Can Pau Valls i Tenor Vinyes  
**Instat per:** M.G.C. (DNI \*\*\*\*\*464D) en representació de GRUAS DEL VALLÉS (CIF A08603888)

Vista la instància presentada per M.G.C. (DNI \*\*\*\*\*464D) en representació de Grúas del Vallés (CIF A08603888) amb registre d'entrada 2851 de data 9 d'abril de 2025, en la que sol·licita tall de la via pública del carrer Aqüeducte entre el carrer can Pau Valls i el carrer Tenor Vinyes, el dilluns 14 d'abril de 9 a 15 hores.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 15 d'abril de 2025 que diu textualment:

*“ ... Realitzat control de referència, s'ha comprovat que es va programar el tall del carrer Aqüeducte entre el carrer can Pau Valls i el carrer Tenor Vinyes, el dilluns 14 d'abril de 2025 ... ”*

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Aqüeducte entre el carrer can Pau Valls i el carrer Tenor Vinyes, el dilluns 14 d'abril, instada per M.G.C. (DNI \*\*\*\*\*464D) en representació de Grúas del Vallés (CIF A08603888).

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA                            |
|                  | 09/05/2025                            |
| Signatura 1 de 2 | GEMMA ROSELL DURAN                    |
|                  | 09/05/2025                            |
| SECRETARI        | LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE |
|                  | 09/05/2025                            |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                                                               |
| Codi Segur de Validació                                                  | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbd4001                                                                                                                                                            |
| Url de validació                                                         | <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                           |



**SEGON.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:  
A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.  
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 648 m2 x 1 dia = 531,36€  
Autoliquidació abonada en data 11 d'abril de 2025 = **531,36€**  
**Total pendent a liquidar = 0,00€**

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.10.- PRP2025/640 Liquidacions impost vehicles tracció mecànica segons comunicat mensual de moviments de trànsit del mes de març de 2025. Exp. 2025/810.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2025/640**  
Exp. núm. : **2025/810**  
Assumpte : **Liquidacions impost vehicles, segons comunicat mensual de trànsit del març 2025**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Atès que en el fitxer de trànsit corresponent al mes de març d'aquest 2025, apareixen uns turismes donats d'alta en el nostre municipi en anys anteriors els quals, al no tenir la informació en el seu moment, no van estar inclosos en el padró de vehicles dels diferents exercicis:

| Motiu        | Data tràmit | Matrícula | Marca i model                      | Titular                             |
|--------------|-------------|-----------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Matriculació | 27-01-2021  | 3016-LMJ  | Land Rover Range Rover de 19,67 HP | A.O.F. (DNI *****951Y)              |
| Matriculació | 11-01-2023  | 2173-MDH  | Ford Focus de 11,47 HP             | CH.K. (NIF Y****295X)               |
| Matriculació | 27-07-2023  | 0005-MJN  | Audi Q3 de 13,25 HP                | JL.G.M. (DNI *****760L)             |
| Matriculació | 22-12-2023  | 4749-MMS  | Tesla Model Y de 24,26 HP          | O.A.C. (DNI *****307N)              |
| Matriculació | 06-06-2024  | 9443-MTM  | Tesla Model Y de 23,29 HP          | Nexum BCN Consulting SI (B02877553) |

Atès que comprovat el full d'autoliquidacions mensuals rebut de l'organisme de gestió tributària corresponent a les altes de l'impost de vehicles de nova matriculació del mes de Març d'aquest 2025 apareixen aquests vehicles amb els següents imports liquidats:

| Matrícula | Marca i Model                      | Titular                | Import  | Data autoliqu. | Emissió |
|-----------|------------------------------------|------------------------|---------|----------------|---------|
| 3016-LMJ  | Land Rover Range Rover de 19,67 HP | A.O.F. (DNI *****951Y) | 44,81 € | 17-11-2020     | 13/2020 |

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

09/05/2025

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

SECRETARI

09/05/2025

LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE





|          |                           |                                     |         |            |         |
|----------|---------------------------|-------------------------------------|---------|------------|---------|
| 2173-MDH | Ford Focus de 11,47 HP    | CH.K. (NIF Y****295X)               | 15,76 € | 24-11-2022 | 13/2022 |
| 0005-MJN | Audi Q3 de 13,25 HP       | JL.G.M. (DNI *****760L)             | 66,55 € | 27-07-2023 | 13/2023 |
| 4749-MMS | Tesla Model Y de 24,26 HP | O.A.C. (DNI *****307N)              | 56 €    | 22-12-2023 | 13/2023 |
| 9443-MTM | Tesla Model Y de 23,29 HP | Nexum BCN Consulting SL (B02877553) | 168 €   | 06-06-2024 | 13/2024 |

Atès que comprovats els imports autoliquidats en el moment de les altes per nova matriculació i atès la informació actualitzada dels vehicles segons informe de la policia municipal, resulta:

- 3016-LMJ Land Rover Range Rover de 19,67 HP  
Data tràmit: 27-01-2021  
Tarifa: Turisme de 16 a 19,99 HP..... 179,22 €  
Càlcul: 179,22 / 4 = 44,81 € per trimestre.  
Import autoliquidat 17-11-2020 = 44,81 € corresponent a 1 trimestre del 2020.  
Data de baixa del municipi = 21-10-2021  
Exercicis a liquidar: 2021.
- 2173-MDH Ford Focus de 11,47 HP  
Data tràmit: 11-01-2023  
Tarifa: Turisme de 8 a 11,99 HP..... 63,05 €  
Càlcul: 63,05 / 4 = 15,76 € per trimestre.  
Import autoliquidat 24-11-2023 = 15,76 € corresponent a 1 trimestre del 2022.  
Data de baixa en el municipi = 06-09-2023  
Exercicis a liquidar: 2023.
- 0005-MJN Audi Q3 de 13,25 HP  
Data tràmit: 27-07-2023  
Tarifa: Turisme de 12 a 15,99 HP..... 133,09 €  
Càlcul: 133,09 / 4 = 33,27 € per trimestre.  
Import autoliquidat 27-07-2023 = 66,55 € corresponent a 2 trimestres del 2023.  
Segueix d'alta a data d'avui en el municipi.  
Exercicis a liquidar: 2024 i 2025.
- 4749-MMS Tesla Model Y de 24,26 HP  
Data tràmit: 22-12-2023  
Tarifa: Turisme de 20,00 cavalls fiscals en endavant..... 224,00 €  
Càlcul: 224 / 4 = 56 € per trimestre.  
Import autoliquidat 22-12-2023 = 56 € corresponent a 1 trimestre del 2023.  
Data de baixa del municipi = 12-01-2024.  
Exercicis a liquidar: 2024.
- 9443-MTM Tesla Model Y de 23,29 HP  
Data tràmit: 06-06-2024  
Tarifa: Turisme de 20,00 cavalls fiscals en endavant..... 224,00 €  
Càlcul: 224 / 4 = 56 € per trimestre.  
Import autoliquidat 06-06-2024 = 168 € corresponent a 3 trimestres del 2024.  
Data de baixa del municipi = 12-08-2024.  
Exercicis a liquidar: CAP.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2025, amb període de pagament 10-03-2025 al 12-05-2025, es va aprovar en Junta de Govern

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA                            |
|                  | 09/05/2025                            |
| Signatura 1 de 2 | GEMMA ROSELL DURAN                    |
|                  | 09/05/2025                            |
| SECRETARI        | 09/05/2025                            |
|                  | LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Validació                                                  | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbd4001                                                                                                                                                              |
| Url de validació                                                         | <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                             |



Local en data 20 de febrer de 2025, s'ha publicat en el BOPB en data 6 de març de 2025, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que en el moment de generar els padrons de l'IVTM dels exercicis 2021, 2022, 2023, 2024 i 2025 no s'havien comunicat aquestes altes per nova matriculació, ja que apareixen en el fitxer del mes de març de 2025 rebut un cop ja realitzat el padró d'aquest exercici 2025. És desconegut el motiu pel qual trànsit no ha comunicat fins a data d'avui aquestes altes.

Atès que durant els exercicis 2021 a 2025 s'han mantingut els mateixos imports de les tarifes.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2021, amb període de pagament 10-03-2021 al 14-05-2021, es va aprovar en Junta de Govern Local en data 18 de febrer de 2021, es va publicar en el BOPB en data 25 de febrer de 2021, i va estar en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que el període de quatre anys per la prescripció de l'impost de vehicles de tracció mecànica s'ha d'aplicar a partir de la finalització del període en voluntària del pagament. Atès que a data d'avui, segons informació rebuda de la policia municipal els següents vehicles són baixa del nostre municipi:

|           |            |
|-----------|------------|
| Matrícula | data baixa |
| 3016-LMJ  | 21-10-2021 |
| 2173-MDH  | 06-09-2023 |
| 4749-MMS  | 12-01-2024 |
| 9443-MTM  | 12-08-2024 |

Documentació que s'adjunta:

- Relació d'altes de vehicles corresponent al fitxer de trànsit del més de març de 2025.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2022, contempla el següent:

- Article 6, quota tributària, punt 2, quadre de tarifes,
  - Turismes:
  - De menys de 8,00 cavalls fiscals ..... 23,35 €
  - De 8 fins a 11,99 cavalls fiscals ..... 63,05 €
  - De 12 fins a 15,99 cavalls fiscals ..... 133,09 €
  - De 16 fins a 19,99 cavalls fiscals ..... 179,22 €
  - De 20,00 cavalls fiscals en endavant .....224,00 €
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir es prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeix l'adquisició.

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDESSA |
| 09/05/2025                            |            |
| GEMMA ROSELL DURAN                    |            |
| Signatura 1 de 2                      | SECRETARI  |
| LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE |            |
| 09/05/2025                            |            |

|                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL                                                                                                                        |
| Codi Segur de Validació                                                                                                                                                                         |
| 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbdc4001                                                                                                                                                             |
| Url de validació                                                                                                                                                                                |
| <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades                                                                                                                                                                                       |
| Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                             |



- Article 8, règims de declaració i d'ingrés,  
- Punt 1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la reclamació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, correspon a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar l'alta dels següents vehicles en el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica per a propers exercicis:

| Motiu        | Data tràmit | Matrícula | Marca i model                      | Titular                             |
|--------------|-------------|-----------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Matriculació | 27-01-2021  | 3016-LMJ  | Land Rover Range Rover de 19,67 HP | A.O.F. (DNI *****951Y)              |
| Matriculació | 11-01-2023  | 2173-MDH  | Ford Focus de 11,47 HP             | CH.K. (NIF Y****295X)               |
| Matriculació | 27-07-2023  | 0005-MJN  | Audi Q3 de 13,25 HP                | JL.G.M. (DNI *****760L)             |
| Matriculació | 22-12-2023  | 4749-MMS  | Tesla Model Y de 24,26 HP          | O.A.C. (DNI *****307N)              |
| Matriculació | 06-06-2024  | 9443-MTM  | Tesla Model Y de 23,29 HP          | Nexum BCN Consulting SI (B02877553) |

Segon.- Acordar liquidar els següents imports corresponents a l'impost de vehicles de tracció mecànica 2025 i anteriors als vehicles:

- 3016-LMJ Land Rover Range Rover de 19,67 HP  
Titular: A.O.F. (DNI \*\*\*\*\*951Y)  
Tarifa: Turisme de 16 a 19,99 HP..... 179,22 €  
Import autoliquidat = 44,81 € corresponent a 1 trimestre del 2020.  
Data de baixa en el municipi: 21-10-2021  
Exercicis a liquidar: 2021.  
Import total : **179,22 €.**
- 2173-MDH Ford Focus de 11,47 HP  
Titular: CH.K. (NIF Y\*\*\*\*295X)  
Tarifa: Turisme de 8 a 11,99 HP..... 63,05 €  
Import autoliquidat = 15,76 € corresponent a 1 trimestre del 2022.  
Data de baixa en el municipi = 06-09-2023.  
Exercicis a liquidar: 2023.  
Import total : **63,05 €.**
- 0005-MJN Audi Q3 de 13,25 HP  
Titular: JL.G.M. (DNI \*\*\*\*\*760L)  
Tarifa: Turisme de 12 a 15,99 HP..... 133,09 €  
Import autoliquidat = 66,55 € corresponent a 2 trimestres del 2023.  
Exercicis a liquidar: 2024 i 2025.  
Import total : 133,09 € x 2 = **266,18 €.**
- 4749-MMS Tesla Model Y de 24,26 HP  
Titular: O.A.C. (DNI \*\*\*\*\*307N)  
Tarifa: Turisme de 20,00 cavalls fiscals en endavant..... 224,00 €  
Import autoliquidat = 56 € corresponent a 1 trimestre del 2023.  
Data de baixa en el municipi: 12-01-2024  
Exercicis a liquidar: 2024.

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDESSA |
| 09/05/2025                            |            |
| GEMMA ROSELL DURAN                    |            |
| Signatura 1 de 2                      | SECRETARI  |
| 09/05/2025                            |            |
| LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE |            |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

|                         |                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codi Segur de Validació | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbd4001                                                                                                                                                            |
| Url de validació        | <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades               | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                           |



Import total : **224,00 €.**

- 9443-MTM Tesla Model Y de 23,29 HP  
Titular: Nexum BCN Consulting SI (B02877553)  
Tarifa: Turisme de 20,00 cavalls fiscals en endavant..... 224,00 €  
Import autoliquidat = 168 € corresponent a 3 trimestres del 2024.  
Data de baixa en el municipi: 12-08-2024  
Exercicis a liquidar: CAP.  
Import total : **0,00 €.**

Tercer.- Acordar la baixa els següents vehicles del padró municipal:

| Matrícula | Data baixa a Teià |
|-----------|-------------------|
| 3016-LMJ  | 21-10-2021        |
| 2173-MDH  | 06-09-2023        |
| 4749-MMS  | 12-01-2024        |
| 9443-MTM  | 12-08-2024        |

Quart.- Notificar els interessats als efectes oportuns.“

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Acordar l'alta dels següents vehicles en el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica per a propers exercicis:

| Motiu        | Data tràmit | Matrícula | Marca i model                      | Titular                             |
|--------------|-------------|-----------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Matriculació | 27-01-2021  | 3016-LMJ  | Land Rover Range Rover de 19,67 HP | A.O.F. (DNI *****951Y)              |
| Matriculació | 11-01-2023  | 2173-MDH  | Ford Focus de 11,47 HP             | CH.K. (NIF Y****295X)               |
| Matriculació | 27-07-2023  | 0005-MJN  | Audi Q3 de 13,25 HP                | JL.G.M. (DNI *****760L)             |
| Matriculació | 22-12-2023  | 4749-MMS  | Tesla Model Y de 24,26 HP          | O.A.C. (DNI *****307N)              |
| Matriculació | 06-06-2024  | 9443-MTM  | Tesla Model Y de 23,29 HP          | Nexum BCN Consulting SI (B02877553) |

**SEGON.-** Acordar liquidar els següents imports corresponents a l'impost de vehicles de tracció mecànica 2025 i anteriors als vehicles:

- 3016-LMJ Land Rover Range Rover de 19,67 HP  
Titular: A.O.F. (DNI \*\*\*\*\*951Y)  
Tarifa: Turisme de 16 a 19,99 HP..... 179,22 €  
Import autoliquidat = 44,81 € corresponent a 1 trimestre del 2020.  
Data de baixa en el municipi: 21-10-2021  
Exercicis a liquidar: 2021.  
Import total : **179,22 €.**
- 2173-MDH Ford Focus de 11,47 HP  
Titular: CH.K. (NIF Y\*\*\*\*295X)  
Tarifa: Turisme de 8 a 11,99 HP..... 63,05 €  
Import autoliquidat = 15,76 € corresponent a 1 trimestre del 2022.  
Data de baixa en el municipi = 06-09-2023.

Signatura 2 de 2  
ALCALDESSA  
09/05/2025  
GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2  
SECRETARI  
09/05/2025  
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

|                         |                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codi Segur de Validació | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbd4001                                                                                                                                                              |
| Url de validació        | <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/axr/di/axrabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/axr/di/axrabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades               | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                             |



Exercicis a liquidar: 2023.  
Import total : **63,05 €.**

- 0005-MJN Audi Q3 de 13,25 HP  
Titular: JL.G.M. (DNI \*\*\*\*\*760L)  
Tarifa: Turisme de 12 a 15,99 HP..... 133,09 €  
Import autoliquidat = 66,55 € corresponent a 2 trimestres del 2023.  
Exercicis a liquidar: 2024 i 2025.  
Import total : 133,09 € x 2 = **266,18 €.**
- 4749-MMS Tesla Model Y de 24,26 HP  
Titular: O.A.C. (DNI \*\*\*\*\*307N)  
Tarifa: Turisme de 20,00 cavalls fiscals en endavant..... 224,00 €  
Import autoliquidat = 56 € corresponent a 1 trimestre del 2023.  
Data de baixa en el municipi: 12-01-2024  
Exercicis a liquidar: 2024.  
Import total : **224,00 €.**
- 9443-MTM Tesla Model Y de 23,29 HP  
Titular: Nexum BCN Consulting SI (B02877553)  
Tarifa: Turisme de 20,00 cavalls fiscals en endavant..... 224,00 €  
Import autoliquidat = 168 € corresponent a 3 trimestres del 2024.  
Data de baixa en el municipi: 12-08-2024  
Exercicis a liquidar: CAP.  
Import total : **0,00 €.**

**TERCER.-** Acordar la baixa els següents vehicles del padró municipal:

| Matrícula | Data baixa a Teià |
|-----------|-------------------|
| 3016-LMJ  | 21-10-2021        |
| 2173-MDH  | 06-09-2023        |
| 4749-MMS  | 12-01-2024        |
| 9443-MTM  | 12-08-2024        |

**QUART.-** Notificar els interessats als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.11.- 2025/641 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de AM.F.M.(\*\*\*\*\*099T)  
Exp. 2024/1942.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVER PER A RETOR DE DIPÒSIT**

**Titular: AM.F.M.(\*\*\*\*\*099T)  
Expedient: 2024/1942**

Vista la instància presentada per AM.F.M.(\*\*\*\*\*099T) de data 12/11/2024, registre d'entrada núm. 2024/8650, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 297,00€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 29-04-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 06-05-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA                            |
|                  | 09/05/2025                            |
| Signatura 1 de 2 | GEMMA ROSELL DURAN                    |
|                  | 09/05/2025                            |
| SECRETARI        | LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE |
|                  | 09/05/2025                            |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Validació                                                  | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbd4001                                                                                                                                                              |
| Url de validació                                                         | <a href="https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                             |





2.13.- PRP2025/642 Relació num.74 de propostes despeses AD (EXP:2025/857) .

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

PRP: 2025/642

EXP:2025/857

GESTÓ ECOÒMICA: Relació núm. 0074 de propostes de despeses AD

Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 0074 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals, informada favorablement per la interventora mpal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Aprovar la relació de propostes de despeses AD número 0074, per import total de 36.388,91€ en la forma detallada a l'annex.

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA                            |
|                  | 09/05/2025                            |
| Signatura 1 de 2 | GEMMA ROSELL DURAN                    |
|                  | 09/05/2025                            |
| SECRETARI        | 09/05/2025                            |
|                  | LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE |



Ajuntament  
de Teià

Exercici comptable: 2025

Data: 06/05/2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00074 - Relació num.74 de propostes despeses AD (EXP:2025/857)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

| N.Prop. | Núm. Ope.  | D.Prop.    | B. Data Ope. | C. Dec. | Text                                                                | Observacions    | NIF.      | Raó social interessat              | Exer. | C.Org. | C.Fun. | C. Eco. | Sp. Projects | Import   |
|---------|------------|------------|--------------|---------|---------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|------------------------------------|-------|--------|--------|---------|--------------|----------|
| AD      |            |            |              |         |                                                                     |                 |           |                                    |       |        |        |         |              |          |
| 000231  | 2025001804 | 09/04/2025 | 02/04/2025   | PROP    | SERVEI D'INTERPRETACIÓ A BOTTLES DEL MARITATGE 2025                 |                 | 817631011 | DE FOLLERS I FOLLERS, S.L.         | 2025  | 120    | 4311   | 2269900 | 01           | 1.203,95 |
| 000260  | 2025001879 | 11/04/2025 | 10/04/2025   | PROP    | CARGOLS, BRQUES, GRAPADORA DE H&I COLUNT PUNTES                     |                 | A08472276 | WOTW                               | 2025  | 320    | 1530   | 2211100 | 01           | 643,57   |
| 000291  | 2025002005 | 22/04/2025 | 22/04/2025   | PROP    | PARTICIPACIÓ SAU GUTIERRES TAILA RIGONA MARITATGE                   |                 | 477304030 | GUTIERRES FICHMONTE, SAU           | 2025  | 120    | 4311   | 2269900 | 01           | 363,50   |
| 000293  | 2025002007 | 22/04/2025 | 22/04/2025   | PROP    | PARTICIPACIÓ MARC TAILERES TAILA RIGONA MARITATGE                   |                 | FX7478784 | COOPERATIVA EIXARCOLANT            | 2025  | 120    | 4311   | 2269900 | 01           | 302,50   |
| 000294  | 2025002008 | 22/04/2025 | 22/04/2025   | PROP    | LLOCHES MC ECOLÓGICA MARITATGE DELS SERVITS                         |                 | 803308274 | ERIKMENT MODUL                     | 2025  | 120    | 4311   | 2269900 | 01           | 943,80   |
| 000299  | 2025002013 | 23/04/2025 | 22/04/2025   | PROP    | CONFERÈNCIA ROSES PER LA SEMANA CULTURAL 2025                       |                 | 388571990 | SIMBI ALVAREZ, ROGER               | 2025  | 210    | 3383   | 2269900 | 01           | 488,50   |
| 000301  | 2025002015 | 23/04/2025 | 22/04/2025   | PROP    | SESSIÓ TALLERS AERIS AMB DDM BALLEJA DE SARGANES                    |                 | 46528956W | ALBERTI HERRERA WARTA              | 2025  | 210    | 3383   | 2269900 | 01           | 423,50   |
| 000303  | 2025002026 | 24/04/2025 | 22/04/2025   | PROP    | MANTENIMENT SISTEMES penes. P241630_2 CONTRA INCENDIS ESCOLA EL CIM |                 | 846161563 | CONTROL SERVICES AND TRACING GROUP | 2025  | 330    | 9330   | 2120000 | 01           | 2.123,75 |
| 000304  | 2025002027 | 24/04/2025 | 22/04/2025   | PROP    | CARGOLS I DAPS                                                      |                 | A08472276 | WOTW                               | 2025  | 320    | 1530   | 2211100 | 01           | 387,21   |
| 000305  | 2025002029 | 24/04/2025 | 22/04/2025   | PROP    | MATERIAL SERVEIS MANTENIMENT                                        |                 | A08472276 | WOTW                               | 2025  | 320    | 1530   | 2211100 | 01           | 736,76   |
| 000306  | 2025002032 | 24/04/2025 | 22/04/2025   | PROP    | MODIFICACIONS ELÈCTRIQUES POLIESPORTIU EL CIM                       | penesup.1132059 | A08001182 | S.E.C.E. SA                        | 2025  | 330    | 9330   | 2120000 | 01           | 2.975,33 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

|                         |                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codi Segur de Validació | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbdc4001                                                                                                                                                             |
| Url de validació        | <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades               | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                             |







Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00074 - Relació num.74 de propostes despeses AD (EXP:2025/857)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

| N.Prop. | Núm. Ope.  | D.Prop.    | B. Data Ope. | C. Dec. | Text                                                      | Observacions                  | NIF.      | Raó social interessat                      | Exer. | C.Org. | C.Fun. | C. Eco. | Sp. Projects | Import   |
|---------|------------|------------|--------------|---------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|--------------------------------------------|-------|--------|--------|---------|--------------|----------|
| AD      |            |            |              |         |                                                           |                               |           |                                            |       |        |        |         |              |          |
| 000307  | 2025002033 | 24/04/2025 | 22/04/2025   | PROP    | SUBMINISTRAMENT I<br>MANTENIMENT DE 2<br>EXTINTORS        | Presee 245/25                 | 858810093 | ECA SEGURIDAD INTEGRAL<br>CONTRA INCENDIOS | 2025  | 330    | 9330   | 2120000 | 01           | 408,35   |
| 000308  | 2025002035 | 25/04/2025 | 25/04/2025   | PROP    | URNA DE METACRILAT I<br>TAYLA EXPOSICIÓN<br>MAQUETA       | greenup. 42                   | 863339907 | CAU D'INMADE SL                            | 2025  | 330    | 9330   | 2120000 | 01           | 859,10   |
| 000309  | 2025002036 | 25/04/2025 | 25/04/2025   | PROP    | PINTURA DE FRAMES<br>PEL MANTENIMENT DELS<br>SERVITS 2025 |                               | 35078222W | CAPELLA ADRIAN JOSEP                       | 2025  | 120    | 4311   | 2269900 | 01           | 1.825,89 |
| 000310  | 2025002037 | 25/04/2025 | 25/04/2025   | PROP    | COMRA DE 6 CARPES                                         |                               | 864461312 | GRUP VIADA MATAJO                          | 2025  | 320    | 1530   | 2211100 | 01           | 1.709,51 |
| 000311  | 2025002038 | 28/04/2025 | 25/04/2025   | PROP    | SERVEI DE VIGILÀNCIA<br>I SEGURETAT<br>MANTENIMENT 2025   |                               | 866577222 | GOMBER EVENTS SL                           | 2025  | 120    | 4300   | 2269900 | 01           | 4.219,88 |
| 000312  | 2025002039 | 28/04/2025 | 25/04/2025   | PROP    | REPARACIÓ I<br>MANTENIMENT GRUP<br>ELEC. POLIESPORTIU     | greenupetom 1130581 i 1132637 | A08001182 | S.E.C.E. SA                                | 2025  | 330    | 9330   | 2120000 | 01           | 2.242,18 |
| 000313  | 2025002040 | 28/04/2025 | 25/04/2025   | PROP    | SERVEI DE CONTROL<br>D'ACCÉS PER LA<br>FIRA MANTENIMENT   |                               | 866577222 | GOMBER EVENTS SL                           | 2025  | 120    | 4300   | 2269900 | 01           | 1.331,00 |
| 000315  | 2025002076 | 30/04/2025 | 20/01/2025   | PROP    | PORTA CORRE PEL<br>MANTENIMENT DELS<br>SERVITS 2025       |                               | 864889604 | REWATCHED                                  | 2025  | 120    | 4311   | 2269900 | 01           | 369,05   |
| 000318  | 2025002118 | 02/05/2025 | 30/04/2025   | PROP    | SEPIOLITA DORADOR                                         |                               | A01049725 | DORADOR SA                                 | 2025  | 320    | 1530   | 2211100 | 01           | 566,28   |
| 000321  | 2025002153 | 02/05/2025 | 15/05/2025   | PROP    | SERVEI DE JARDINERIA<br>MANTENIMENT DELS<br>SERVITS 2025  |                               | A08602815 | TALHER S.A.                                | 2025  | 120    | 4300   | 2269900 | 01           | 1.482,13 |
| 000322  | 2025002159 | 02/05/2025 | 15/05/2025   | PROP    | SISTEMA ALARMA<br>ANTINTRUSIÓ LOCAL<br>CAMBRA AGRARIA     | greenup. 2500129              | 865991588 | MAD3000 INTEGRATE                          | 2025  | 330    | 9330   | 2120000 | 01           | 1.437,24 |



Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00074 - Relació num.74 de propostes despeses AD (EXP:2025/857)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

| N.Prop.        | Núm. Ope.  | D.Prop.    | B. Data Ope. | C. Dec. | Text                                                      | Observacions | NIF.      | Raó social interessat | Exer. | C.Org. | C.Fun. | C. Eco. | Sp. Projects | Import    |
|----------------|------------|------------|--------------|---------|-----------------------------------------------------------|--------------|-----------|-----------------------|-------|--------|--------|---------|--------------|-----------|
| AD             |            |            |              |         |                                                           |              |           |                       |       |        |        |         |              |           |
| 000298         | 2025002012 | 23/04/2025 | 22/04/2025   | PROP    | conferència veneçolana<br>Setmana Cultural<br>2025        |              | 863339907 | CAU D'INMADE SL       | 2025  | 130    | 4910   | 2279900 | 01           | 237,16    |
| 000290         | 2025001801 | 09/04/2025 | 02/04/2025   | PROP    | RECANVIS EQUIPAMENT<br>SALA FITNESS<br>POLIESPORTIU EL C  |              | A08112590 | SALTER SPORT S.A.     | 2025  | 240    | 3420   | 2120000 | 01           | 76,23     |
| 000297         | 2025002011 | 23/04/2025 | 22/04/2025   | PROP    | ADQUISICIÓ TAQUILLES<br>POLIESPORTIU                      |              | 860383206 | STAFF SEDO SL         | 2025  | 240    | 3420   | 6200000 | 01           | 2.770,90  |
| 000300         | 2025002014 | 23/04/2025 | 22/04/2025   | PROP    | RECANVIS MANEJES<br>EQUIPAMENT<br>ESPORTIU                |              | 861278962 | DISSENY TEA S S.L.    | 2025  | 240    | 3420   | 2269900 | 01           | 591,69    |
| 000302         | 2025002016 | 23/04/2025 | 22/04/2025   | PROP    | Buidatge, neteja i<br>naturalització basses<br>Can Gassas |              | P87309245 | VIVER TREES TURONS    | 2025  | 310    | 1713   | 2279901 | 01           | 5.468,76  |
| 000314         | 2025002075 | 28/04/2025 | 20/01/2025   | PROP    | Reparació millorament<br>marca Dräger mod.<br>Alcotest 75 |              | A28063485 | DRAGER MEDISANTA S.A. | 2025  | 110    | 1320   | 2100000 | 01           | 402,69    |
| TOTAL RELACIÓ: |            |            |              |         |                                                           |              |           |                       |       |        |        |         |              | 36.388,91 |

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.14.- PRP2025/651 Justificació ADO-J Pressupostos participatius Joventut 2024, compte justificatiu 2025000003. Exp. 2025/143.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 651-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/143

Assumpte: ADOJ Joventut - Pressupostos participatius 2024



Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbdc4001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

**Instat per:** Regidoria de Joventut  
Vista la relació 00066 de pagaments a justificar NPV-J 2025000003 de data 2 de maig de 2025, referent a les despeses de l'ADO-J Joventut - Pressupostos participatius 2024, de la Regidoria de Joventut per un import total de 1.290,08€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a l'ADO-J Joventut - Pressupostos participatius 2024, presentat per la Regidoria de Joventut, en data 6 de febrer de 2025, segons el següent detall:

Import lliurat: .....1.299,02€  
Import justificat: .....1.290,08€  
Import sobrant: .....8,94€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 107/2025 de data 5 de maig de 2025

**amb resultat favorable** i les següents recomanacions:

- Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.
- Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membres del personal funcionari i laborals fixos.
- Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.
- Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Aprovar la relació 00066 de pagaments a justificar NPV-J 2025000003 de data 2 de maig de 2025, referent a les despeses de l'ADO-J Joventut - Pressupostos participatius 2024 per un import total de 1.290,08€ i el compte justificatiu presentat per la Regidoria de Joventut, en data 6 de febrer de 2025.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.15.- PRP2025/653 ORGANITZACIÓ 8È MARIDATGE DELS SENTITS 2025 (ACTIVITATS, VIABILITAT, MESURES DE SEGURETAT I OVP). Exp.2025/304.**

**PROPOSTA DE Promoció Econòmica i Turisme**

**Assumpte :** Aprovació de les activitats del 8è Maridatge dels Sentits i disposició de mesures especials amb motiu de la celebració de la Fira-Mercat del 8è Maridatge dels Sentits de Teià. Dates de celebració: 17 i 18 de maig de 2025.

**Exp. núm. : 2025/304**

En motiu de la proposta d'organització del 8è Maridatge dels Sentits de Teià durant el cap de setmana del 17 i 18 de maig.

Vist l'informe de la tècnica de Promoció Econòmica en el que es cita:

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA                            |
|                  | 09/05/2025                            |
| Signatura 1 de 2 | GEMMA ROSELL DURAN                    |
|                  | SECRETARI                             |
|                  | 09/05/2025                            |
|                  | LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Validació                                                  | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbd4001                                                                                                                                                              |
| Url de validació                                                         | <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                             |



ANTECEDENTS DE FET

1. Aquest informe tècnic es redacta a instància de l'Alcaldeessa de Teià, Sra. Gemma Rosell Duran, com a conseqüència de la Provisió d'Alcaldia de data 6 de maig de 2025, en la qual es disposa la necessitat de gestionar l'aprovació de l'organització del 8è Maridatge dels Sentits juntament amb les activitats previstes en el seu context.
2. Aquest esdeveniment, que arriba enguany a la seva vuitena edició, forma part del programa d'activitats impulsat per l'Ajuntament de Teià, a través de la Regidoria de Promoció Econòmica, amb l'objectiu de fomentar la dinamització comercial, turística i social del municipi. La Fira-Mercat constitueix una part central del programa, amb la participació d'expositors de productes artesans, de flor i planta ornamental, perfumeria, cosmètica natural i articles de regal. L'activitat es desenvolupa a la via pública i atrau gran nombre de visitants i activitats que el complementen. Enguany se celebrarà el cap de setmana del 17 i 18 de maig al Parc de Can Godó i a la Plaça de les Ordidores i de les Teixidores.
3. L'activitat objecte del present informe consisteix en la celebració de la Fira-Mercat del 8è Maridatge dels Sentits de Teià, un esdeveniment promogut per l'Ajuntament de Teià mitjançant la Regidoria de Promoció Econòmica, que tindrà lloc els dies 17 i 18 de maig de 2025. Aquesta activitat s'emmarca dins un programa d'actes que combinen aspectes culturals, educatius, ambientals i comercials, amb la finalitat de dinamitzar l'economia local, afavorir la participació ciutadana i sensibilitzar sobre la biodiversitat i la sostenibilitat del territori
4. L'Ajuntament de Teià, mitjançant la Regidoria de Promoció Econòmica, organitza l'activitat firal esmentada com a esdeveniment públic per a la dinamització del comerç local i de proximitat. La realització de la fira implica l'ocupació de l'espai públic i comporta afectacions a la mobilitat, per la qual cosa cal autorització expressa municipal amb informe tècnic previ de seguretat.
5. L'organització del 8è Maridatge dels Sentits preveu les activitats i les ubicacions que es detallen a continuació que tenen el denominador comú de la biodiversitat:

| 8è MARIDATGE DELS SENTITS L'ORIGEN ÉS UN FI 2025 |                    |                                                                                              |                                                                           |
|--------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| DATA                                             | HORA               | ACTIVITAT                                                                                    | LLOC                                                                      |
| Del 9 al 25 de maig                              | Horari Unió        | EXPOSICIÓ L'Estepa, "La planta dels mil noms"perfums finalistes CONCURS INTERNACIONAL PERFUM | CMC La Unió                                                               |
| 17 i 18 de maig                                  | Tot el dia         | Exposició de dibuixos escola EL CIM                                                          | Plaça de les Ordidores i les teixidores                                   |
|                                                  | 10 h a 10.45 h     | XERRADA "Jardins de papallones: com afavorir la biodiversitat des de casa"                   | Àgora 1. Espai Sauló Can Godó                                             |
|                                                  | De 10 a 21 h       | MOSTRA DE JARDINERIA: JARDÍ DE PAPALLONES i MOSTRA D'ESPÈCIES INVASORES                      | PARC DE CAN GODÓ (Espai de Sauló)/PLAÇA ORDIDORES TEIXIDORES              |
|                                                  | 11 h inici 11.30 h | Itinerari-taller "Coneixem les papallones de Teià"                                           | Sortida de Parc de Can Godó cap a Can Llaurador acompanyats de la Clàudia |
|                                                  | D'11 a 21 h        | MERCAT D'ARTESANIA I ARTICLES DE REGAL                                                       | Vorera Passeig de la Riera davant Plaça Ordidores                         |
|                                                  | 11 h               | Conte teatralitzat "Història d'un jardí"                                                     | PARC DE CAN GODÓ (Rodona amb grades) Escenari                             |
|                                                  | 11h                | VISITA GUIADA VALLMORA                                                                       | Celler Romà Vallmora                                                      |
|                                                  | 12 h               | VISITA GUIADA TEATRALITZADA "Els veranejants de Teià"                                        | Ca la Cecília inici                                                       |

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDESSA         |
|                                       | 09/05/2025         |
| Signatura 1 de 2                      | GEMMA ROSELL DURAN |
|                                       | 09/05/2025         |
| LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE | SECRETARI          |
|                                       | 09/05/2025         |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Validació                                                  | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbdc4001                                                                                                                                                             |
| Url de validació                                                         | <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                             |



|                                       |  |            |
|---------------------------------------|--|------------|
| Signatura 2 de 2                      |  | ALCALDESSA |
| 09/05/2025                            |  |            |
| GEMMA ROSELL DURAN                    |  |            |
| Signatura 1 de 2                      |  | SECRETARI  |
| 09/05/2025                            |  |            |
| LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE |  |            |

|         |                   |                                                                                                                                |                                                                                              |
|---------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17-maig | 13 h              | Concert Banda Municipal de Teià                                                                                                |                                                                                              |
|         | De 12 a 15 h      | TEIÀ TÉ MOLTA TECA! I vermut a càrrec dels Corresponsals de Joves                                                              | Restaurants locals proposades take away per gaudir-ne a la zona pic-nic del Parc de Can Godó |
|         | 12.15 h a 13.15 h | Construïm un hotel d'insectes. TALLER familiar a càrrec d'ADF. (taller obert, amb aforament limitat fins exhaurir existències) | Espai d'arbres (tallers) Parc de Can Godó                                                    |
|         | 13.45             | Inauguració del 7è Maridatge dels Sentits lliurament de premis del concurs de Pintura Ràpida                                   | PARC DE CAN GODÓ (Rodona amb grades) Escenari                                                |
|         | De 14.00 h        | CONCERT DE MÚSICA FOLK A CÀRREC D'AIXOPLUC Duet musical                                                                        | PARC DE CAN GODÓ (Rodona amb grades) Escenari                                                |
|         | De 17 h a 18 h    | Control biològic de plagues i malalties en espais verds i horts urbans                                                         | Àgora 1. Espai Sauló Can Godó                                                                |
|         | De 17 a 18.30 h   | TALLER FAMILIAR EDUCATIU de construcció de refugis de fauna (taller obert, amb aforament limitat fins exhaurir existències)    | Espai d'arbres (tallers) Parc de Can Godó                                                    |
|         | 17h               | Construïm un hotel d'insectes. TALLER familiar a càrrec d'ADF. (taller obert, amb aforament limitat fins exhaurir existències) | Espai d'arbres (tallers) Parc de Can Godó                                                    |
|         | 18.30 a 19 h      | ITINERARI GUIAT. Diversificant els espais verds                                                                                | Punt d'inici Creu de Terme Can Llaurador                                                     |
|         | 18.30 a 19.30 h   | TALLER FAMILIAR DE PERFUMS GEOGRÀFICS. AROMES NADIUS DE XILE                                                                   | PARC DE CAN GODÓ (Zona arbres)                                                               |
|         | 19h. a 20 h       | Concert a càrrec de la Coral Gòspel Teià.                                                                                      | PARC DE CAN GODÓ (Rodona amb grades) Escenari                                                |
|         | 21.00 h           | SOPAR POPULAR AMB ELS CUINERS DE LA TERRA                                                                                      | PARC DE CAN GODÓ (Rodona amb grades) Escenari                                                |
|         | 22 h              | RUTA NOCTURNA FAMILIAR " Ulls que observen en la foscor. La biodiversitat nocturna de Teià.                                    | Punt de sortida Parc de Can Godó                                                             |
|         | 23 h              | CONCERT ENFIESTADOS. Barra Comi Jove                                                                                           | PARC DE CAN GODÓ (Rodona amb grades) Escenari                                                |
| 18-maig | De 10 a 15 h      | MOSTRA DE JARDINERIA SOSTENIBLE/ÀGORES TEMÀTIQUES                                                                              | PARC DE CAN GODÓ (Espai de Sauló)/ORDIDORES                                                  |
|         | De 10 a 15 h      | MERCAT D'ARTESANIA I ARTICLES DE REGAL                                                                                         | Vorera Passeig de la Riera davant Plaça Ordidores                                            |
|         | De 10 a 12.30 h   | 29a TROBADA DE PUNTAIRES                                                                                                       | Plaça de les Ordidores i les teixidores                                                      |
|         | 10h a 10.45 h     | Xerrada "HÀBITATS I COMUNITATS D'OCELLS PRESENTS AL MUNICIPI DE TEIÀ"                                                          | PARC DE CAN GODÓ (Espai de Sauló) ÀGORA 2                                                    |
|         | 11h a 13 h        | Sortida pràctica d'iniciació a l'observació d'ocells a la Serralada Litoral                                                    | Punt de sortida Parc de Can Godó fins a Can Llaurador                                        |
|         | 11.00 h           | ITINERARI GUIAT. Diversificant els espais verds                                                                                | Punt d'inici Creu de Terme Can Llaurador                                                     |
|         | 11.00 h           | TALLER FAMILIAR :Olis essencials de la mediterrània                                                                            | PARC DE CAN GODÓ (Zona arbres)                                                               |
|         | 11.00 h           | VISITA GUIADA TEATRALITZADA "Els veranejants de Teià"                                                                          | Ca la Cecília inici                                                                          |
|         | 11.30 h           | Cercavila la revolució dels residus                                                                                            | Plaça de les Ordidores i les teixidores                                                      |
|         | 11.30 H           | XERRADA " VIURE EN UN JARDÍ BIODIVERS"                                                                                         | PARC DE CAN GODÓ (Espai de Sauló) ÀGORA 2                                                    |
|         | 12.00 h           | ENOTAST                                                                                                                        | Ca la Cecília                                                                                |
|         | 12.00 h           | TALLER FAMILIAR A CARREC DE L'ADF. CONSTRUÏM CAIXES NIU                                                                        | Espai d'arbres (tallers) Parc de Can Godó                                                    |
|         | De 12 a 15 h      | TEIÀ TÉ MOLTA TECA!                                                                                                            | Restaurants locals proposades take away per gaudir-ne a la zona pic-nic del Parc de Can Godó |
|         | 12.45 h           | TAULA RODONA " Gaudir la biodiversitat al nostre jardí"                                                                        | PARC DE CAN GODÓ (Rodona amb grades) Escenari                                                |
|         | 14.30h            | CONCERT DE MÚSICA EN DIRECTE a càrrec de Highway Band                                                                          | PARC DE CAN GODÓ (Rodona amb grades) Escenari                                                |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                                                         |
| Codi Segur de Validació                                                  | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbdc4001                                                                                                                                                     |
| Url de validació                                                         | <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                     |



6. Vist l'informe tècnic sobre la viabilitat, mesures de seguretat i ocupació de la via pública amb motiu de la celebració del 8è Maridatge dels Sentits de Teià (17 i 18 de maig de 2025), que consta en el present expedient.

Fonaments de dret

- Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires, que regula el règim jurídic de les activitats firals, classificades en el seu article 41 com a manifestacions comercials destinades a la promoció de béns o serveis amb una durada màxima de quinze dies i requerint comunicació prèvia a l'Administració competent, mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE).
- Article 2 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives, que atribueix als ajuntaments la competència per garantir que els espectacles públics i activitats recreatives es duuin a terme en condicions de seguretat, salubritat i respecte als drets dels ciutadans, mitjançant l'exercici de les potestats d'autorització, inspecció i control.
- Articles 110 a 112 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, que estableixen els requisits específics per a l'organització d'espectacles públics extraordinaris, incloent-hi la necessitat d'un informe previ de viabilitat per part dels serveis tècnics i de seguretat municipals, amb especial atenció a les mesures de protecció de les persones i béns, evacuació, senyalització, accés de serveis d'emergència i planificació de l'ocupació de la via pública.

Conclusió:

1. A la vista de les consideracions exposades al llarg d'aquest informe i tenint en compte els antecedents administratius, normatius i tècnics que fonamenten la seva redacció, s'informa favorablement a la tramitació de l'aprovació de les activitats del 8è Maridatge dels Sentits.

Vist que a data 5 de maig de 2025 es registra entrada de l'annex 1 corresponent a la memòria de seguretat de la 8a edició del Maridatge dels Sentits de Teià ENTRA 2025-3452 per part d'AMF ENGINYERIA,i que consta en el mateix expedient 2025/304.

Vista la contractació de la certificació tècnica global de seguretat de la 8a Edició del Maridatge dels Sentits a AMB VECTORS SL, de la que també consta AD 000169 a l'expedient 2025/304.

Vist l'informe tècnic sobre la viabilitat, mesures de seguretat i ocupació de la via pública amb motiu de la celebració del 8è MARIDATGE DELS SENTITS DE TEIÀ (17 I 18 DE MAIG DE 2025) emès pel cap de la Policia Local de Teià, J. Lluís Salvador Gracia, del que s'extracta:

“ANTECEDENTS

Aquest informe tècnic es redacta a instància de l'Alcaldeessa de Teià, Sra. Gemma Rosell Duran, com a conseqüència de la Provisió d'Alcaldia de data 25 de febrer de 2025, en la qual es disposa la necessitat d'incorporar informe tècnic per part de la Policia Local, en relació amb la viabilitat i les mesures de seguretat derivades de l'organització de la Fira-Mercat del 8è Maridatge dels Sentits de Teià.

Aquest esdeveniment, que arriba enguany a la seva vuitena edició, forma part del programa d'activitats impulsat per l'Ajuntament de Teià, a través de la Regidoria de Promoció Econòmica, amb l'objectiu de fomentar la dinamització comercial, turística i social del municipi. La Fira-Mercat constitueix una part central del programa, amb la

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA                            |
|                  | 09/05/2025                            |
| Signatura 1 de 2 | GEMMA ROSELL DURAN                    |
|                  | 09/05/2025                            |
| SECRETARI        | LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE |
|                  | 09/05/2025                            |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Validació                                                  | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbd4001                                                                                                                                                              |
| Url de validació                                                         | <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                             |



participació d'expositors de productes artesans, de flor i planta ornamental, perfumeria, cosmètica natural i articles de regal. L'activitat es desenvolupa a la via pública i atrau un gran nombre de visitants.

La celebració d'aquest esdeveniment suposa la necessitat de regular l'ocupació temporal d'espais públics, garantir la seguretat dels participants i vianants, ordenar la mobilitat i l'estacionament, així com assegurar la correcta coordinació entre els diferents serveis municipals implicats (brigada, comunicació, promoció econòmica, protecció civil i policia local).

Per aquest motiu, i d'acord amb la normativa sectorial aplicable, resulta preceptiu l'emissió del present informe per tal de valorar la viabilitat operativa de l'activitat, proposar les mesures preventives i correctores necessàries, i permetre l'adopció de la resolució corresponent per part de l'Alcaldia.

L'Ajuntament de Teià, mitjançant la Regidoria de Promoció Econòmica, organitza l'activitat firal esmentada com a esdeveniment públic per a la dinamització del comerç local i de proximitat. La realització de la fira implica l'ocupació de l'espai públic i comporta afectacions a la mobilitat, per la qual cosa cal autorització expressa municipal amb informe tècnic previ de seguretat.

## FONAMENTS DE DRET

El present informe es fonamenta en la normativa següent:

- Article 2 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i activitats recreatives, que atribueix als ajuntaments la competència per garantir que els espectacles públics i activitats recreatives es duguin a terme en condicions de seguretat, salubritat i respecte als drets dels ciutadans, mitjançant l'exercici de les potestats d'autorització, inspecció i control.
- Articles 110 a 112 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, que estableixen els requisits específics per a l'organització d'espectacles públics extraordinaris, incloent-hi la necessitat d'un informe previ de viabilitat per part dels serveis tècnics i de seguretat municipals, amb especial atenció a les mesures de protecció de les persones i béns, evacuació, senyalització, accés de serveis d'emergència i planificació de l'ocupació de la via pública.
- Llei 18/2017, de 1 d'agost, de comerç, serveis i fires, que regula el règim jurídic de les activitats firals, classificades en el seu article 41 com a manifestacions comercials destinades a la promoció de béns o serveis amb una durada màxima de quinze dies i requerint comunicació prèvia a l'Administració competent, mitjançant la Finestreta Única Empresarial (FUE).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en especial els articles 25 i 84, que reconeixen als municipis competències pròpies en matèria de seguretat viària, regulació de la circulació i utilització de les vies urbanes, així com la facultat d'establir limitacions, condicions i reserves d'ús de la via pública amb motiu de la celebració d'actes públics.
- Ordenances municipals de convivència ciutadana, ús de la via pública i regulació de la mobilitat de l'Ajuntament de Teià, que permeten establir condicions específiques d'ús temporal de l'espai públic per a activitats lúdiques, comercials o culturals, així com les mesures de seguretat necessàries per garantir-ne el correcte desenvolupament.
- Altres normes complementàries aplicables com ara el Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització,

|                  |                                       |            |           |                    |            |            |
|------------------|---------------------------------------|------------|-----------|--------------------|------------|------------|
| Signatura 1 de 2 | LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE | 09/05/2025 | SECRETARI | GEMMA ROSELL DURAN | 09/05/2025 | ALCALDESSA |
|                  |                                       |            |           |                    |            |            |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

|                         |                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codi Segur de Validació | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbd4001                                                                                                                                                              |
| Url de validació        | <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades               | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                             |





- *Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i la normativa sobre protecció civil, accessibilitat i prevenció de riscos en actes a l'aire lliure.*

## DESENVOLUPAMENT DE L'ACTIVITAT

*L'activitat objecte del present informe consisteix en la celebració de la Fira-Mercat del 8è Maridatge dels Sentits de Teià, un esdeveniment promogut per l'Ajuntament de Teià mitjançant la Regidoria de Promoció Econòmica, que tindrà lloc els dies 17 i 18 de maig de 2025. Aquesta activitat s'emmarca dins un programa d'actes que combinen aspectes culturals, educatius, ambientals i comercials, amb la finalitat de dinamitzar l'economia local, afavorir la participació ciutadana i sensibilitzar sobre la biodiversitat i la sostenibilitat del territori.*

*Aquesta fira multisectorial, tal com estableix l'article 42 de la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires, es configura com una fira-mercat amb participació de parades d'artesanía, productes gastronòmics, jardineria, cosmètica natural i altres productes relacionats amb els sentits i l'ecologia urbana. L'activitat es desenvoluparà en diversos espais del nucli urbà, amb afectació directa sobre la mobilitat, la seguretat viària, i la convivència ciutadana.*

*Els espais principals d'ubicació de les activitats són:*

1. *Passeig de la Riera (tram comprès entre la Plaça de les Teixidores i la Plaça de les Ordidores): espai destinat al mercat de parades, amb un total de fins a 23 parades individuals de 2x2 metres. Es tracta d'un espai amb accés principal des de la carretera BP-5026 i proximitat a serveis de transport i aparcament, que permet un control d'aforament raonable.*

2. *Parc de Can Godó: escenari principal de les activitats divulgatives i d'oci, incloent-hi:*

- *Escenari amb concerts i espectacles musicals.*
- *Zona gastronòmica amb food trucks i servei de restauració local.*
- *Tallers familiars (construcció d'hotels d'insectes, refugis de fauna, olis essencials, perfums).*
- *Mostra de jardineria mediterrània amb creació de parterres per a papallones i fauna auxiliar.*
- *Espais àgors per a conferències i taules rodones.*
- *Zona infantil, WC ecològics i punts d'informació.*

3. *Plaça de les Ordidores: escenari de la mostra d'espècies invasores ("la presó de les invasores") i activitats paral·leles com la trobada de puntaires, cercavila i exposicions escolars.*

4. *Ca la Cecília i entorn: inici de les rutes teatralitzades amb afluència de grups guiats.*

5. *Itineraris a peu fins a Can Llaurador i la Serralada Litoral: sortides guiades d'observació naturalista (ocells, papallones) amb grups prèviament inscrits.*

*Les activitats tindran lloc en els horaris següent:*

- *Dissabte 17 de maig: de 10:00 a 01:00 h.*
- *Diumenge 18 de maig: de 10:00 a 16:00 h.*

*Durant aquests horaris es preveu la realització simultània de diverses activitats, tant a l'aire lliure com en espais condicionats. El flux de persones podrà ser considerable, especialment durant el vermut i dinar popular del dissabte, i el sopar i concert nocturn.*

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDESSA |
| GEMMA ROSELL DURAN                    | 09/05/2025 |
| Signatura 1 de 2                      | SECRETARI  |
| LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE | 09/05/2025 |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

|                         |                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codi Segur de Validació | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbdc4001                                                                                                                                                             |
| Url de validació        | <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades               | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                             |





*Distribució i mesures tècniques adoptades:*

- El muntatge d'estructures (parades, escenaris, carpes, tancaments, jardineria) començarà el dijous 15 de maig i finalitzarà abans de les 9:00 h del dissabte 17. La brigada municipal i les empreses contractades (Muntatges Varela, SUI SL, Bosc de Llum, Eccorent SL) participaran en el desplegament d'infraestructures.
- L'espai final restarà senyalitzat, balisat i amb zones d'evacuació habilitades. Es disposarà de plànol tècnic validat per enginyer col·legiat amb certificat de seguretat global.
- La zona de food trucks i restauració té connexions elèctriques controlades, amb potència suficient i quadres amb proteccions diferencials.
- La instal·lació de WC ecològics i adaptats es farà al parc, amb servei de neteja reforçat.
- S'han previst punts d'accés lliure per a serveis d'emergència a tots els espais, especialment al Parc de Can Godó i la Plaça de les Ordidores.
- Ocupació de la via pública:
- El tram afectat del Passeig de la Riera quedarà tancat a la circulació i estacionament des de les 07:00 h del dijous 15 de maig fins a les 16:00 h del diumenge 18 de maig.
- Es reservaran espais per a la càrrega i descàrrega de material, amb vigilància per evitar congestions i facilitar el muntatge i desmuntatge.
- Es garantirà l'accés a habitatges afectats, amb controls puntuals.
- Seguretat i coordinació municipal:
- La Policia Local disposarà d'un dispositiu amb reforç de serveis extraordinaris: 2 agents addicionals el dissabte (matí i tarda) i 2 agents addicionals diumenge (torn de matí).
- Vigilància privada nocturna contractada per a la custòdia de les parades i espais de mostra (tres espais diferents: Can Godó, Ordidores i Mercat).
- Coordinació amb Protecció Civil i ambulància de guàrdia permanent al Passeig de la Riera davant Can Godó.
- Supervisió directa de l'esdeveniment per part de personal de l'organització i tècnics municipals.

*Altres aspectes a considerar:*

- L'accés rodat a la zona quedarà limitat a vehicles autoritzats i serveis.
- La senyalització de prohibició d'estacionament haurà de ser instal·lada com a mínim 48 hores abans.
- Es recomana reforçar la informació ciutadana prèvia mitjançant cartells, xarxes socials i comunicacions veïnals.
- Es preveu una valoració final la setmana posterior amb els serveis implicats per avaluar el dispositiu, incidències i possibles millores.

Totes aquestes mesures tenen per objectiu garantir la seguretat de les persones, el bon desenvolupament de l'esdeveniment i el compliment de la normativa sectorial aplicable en matèria de seguretat, espectacles públics, fires, ocupació de la via pública i convivència ciutadana

**MESURES DE MOBILITAT I SEGURETAT**

Amb l'objectiu de garantir el correcte desenvolupament de la Fira-Mercat del 8è Maridatge dels Sentits i protegir la seguretat de tots els participants, vianants, residents i expositors, es desplegarà un conjunt de mesures especials de mobilitat, circulació i seguretat viària adaptades a les característiques de l'esdeveniment.

**1. Prohibició d'estacionament i reserva d'espais:**

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA                            |
|                  | 09/05/2025                            |
| Signatura 1 de 2 | GEMMA ROSELL DURAN                    |
|                  | 09/05/2025                            |
| SECRETARI        | LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE |
|                  | 09/05/2025                            |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Validació                                                  | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbd4001                                                                                                                                                              |
| Url de validació                                                         | <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                             |



- Es prohibirà l'estacionament de vehicles a tot el tram afectat del Passeig de la Riera, comprès entre el núm. 115 i el carrer Sebastià Dalmau, des de les 07:00 h del dijous 15 de maig fins la finalització i desmuntatge de les parades.
- Aquesta zona estarà reservada per a la instal·lació de parades de venda, lavabos portàtils, carpes, zona de descans, punts d'informació, espais logístics i ubicació permanent de l'ambulància de suport vital bàsic.

## 2. Senyalització provisional i retirada de vehicles:

- Es col·locarà senyalització vertical provisional, visible i homologada, indicant les restriccions d'estacionament, amb una antelació mínima de 48 hores, en compliment del que estableix l'ordenança municipal de circulació.
- Els vehicles estacionats dins l'àrea restringida seran retirats per la grua municipal, prèvia comprovació de notificació i avís als propietaris, i sota supervisió de la Policia Local.

## 3. Zones de càrrega i descàrrega:

- Es delimitaran zones de càrrega i descàrrega per als expositors acreditats en punts estratègics propers al recinte firal, amb una estada màxima de 15 minuts per vehicle.
- Aquestes operacions es realitzaran sota la supervisió directa del personal de l'organització i de la Policia Local, per tal d'evitar congestions, garantir la seguretat i facilitar el muntatge i desmuntatge.

## 4. Garantia d'accés per a serveis d'emergència:

- Es garantirà la presència continuada d'una ambulància amb personal sanitari durant tot l'horari d'obertura de la fira. Aquesta estarà ubicada al Passeig de la Riera, davant del Parc de Can Godó, amb accés lliure per als serveis d'emergència.
- Es disposarà de corredors d'evacuació degudament senyalitzats en tots els espais firals, i les vies d'accés principals omandran lliures d'obstacles per a facilitar una intervenció ràpida dels cossos d'emergència.

## 5. Protecció de vianants:

- Es reforçarà la seguretat dels itineraris de vianants mitjançant l'ús de tanques de protecció, pilones de senyalització, cinta de balisar i presència d'agents als punts més conflictius.
- Es controlarà especialment el trànsit de menors en zones infantils i d'activitats familiars, i es recomanarà als responsables de tallers i espectacles l'adopció de mesures de control d'accés i aforament.

## 6. Gestió de la mobilitat general:

- Es mantindrà informació actualitzada a la ciutadania a través dels canals de comunicació de l'Ajuntament (web, xarxes socials).
- Es facilitarà una relació d'espais d'aparcament disponibles al nucli urbà i voltants.
- La Policia Local podrà habilitar talls temporals addicionals si les condicions de seguretat ho requereixen.

## 7. Coordinació amb altres serveis:

- Les mesures de mobilitat es coordinaran amb la brigada municipal, i organització.

## DISPOSITIU POLICIAL

El dispositiu de seguretat previst per part de la Policia Local de Teià té com a finalitat garantir l'ordre públic, protegir la seguretat de les persones, assegurar el compliment de

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA                            |
|                  | 09/05/2025                            |
| Signatura 1 de 2 | GEMMA ROSELL DURAN                    |
|                  | 09/05/2025                            |
| SECRETARI        | LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE |
|                  | 09/05/2025                            |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

|                         |                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Codi Segur de Validació | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbd4001                                                                                                                                                              |
| Url de validació        | <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades               | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                             |



les normes de circulació i convivència, i donar suport operatiu a la resta de serveis municipals i d'emergència durant la celebració del 8è Maridatge dels Sentits.

La previsió de recursos humans i l'organització de torns es fonamenten en l'experiència acumulada en edicions anteriors i en la valoració detallada del pla d'activitats proposat per l'organització.

El dispositiu inclou els serveis ordinaris habituals assignats al cap de setmana, reforçats amb efectius extraordinaris per fer front a la previsió d'afluència de públic i garantir la cobertura adequada dels diversos espais on es desenvoluparan activitats de manera simultània.

El dissabte 17 de maig s'hi destinaran dos agents de servei ordinari en torns de matí i tarda, així com dos agents de reforç en servei extraordinari, amb torns de sis hores cadascun, un al matí i un a la tarda.

El diumenge 18 de maig s'hi assignaran també dos agents de servei ordinari (matí i tarda) i dos agents extraordinaris en un torn únic de matí, amb presència reforçada durant les primeres hores per cobrir l'activitat firal i les activitats de natura programades.

Els agents tindran assignades funcions específiques com la vigilància dels punts d'accés al Passeig de la Riera, al Parc de Can Godó i a les zones annexes, així com l'establiment de punts de control amb tanques i senyalització provisional per redirigir el trànsit i protegir els vianants. També hauran de supervisar el compliment de la prohibició d'estacionament, verificar la senyalització de la zona restringida i ordenar, si escau, la retirada de vehicles amb la intervenció de la grua municipal.

A més, caldrà coordinar-se amb el personal auxiliar i amb l'empresa de seguretat privada (si es contracta) per controlar els aforaments, gestionar els fluxos de persones i detectar possibles riscos, acompanyant també activitats amb desplaçaments per la via pública, com les cercaviles o les rutes teatralitzades.

Els efectius policials prestaran suport immediat als serveis d'emergència, coordinant-se amb l'equip sanitari de l'ambulància, i vetllaran per la resolució d'incidències menors, atenció ciutadana i transmissió d'informació rellevant als assistents. També es responsabilitzaran de la detecció i gestió de situacions de risc o conflicte, com ara pèrdua de menors, aglomeracions excessives o alteracions de la convivència.

Aquest dispositiu s'emmarca dins les competències municipals atribuïdes per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el Decret 233/2002 sobre policies locals de Catalunya, així com la normativa aplicable en matèria de seguretat viària i espectacles públics. La Policia Local de Teià vetllarà en tot moment pel bon desenvolupament de l'esdeveniment, actuant amb professionalitat, proximitat i capacitat d'adaptació a les necessitats reals del moment.

## DOCUMENTACIÓ TÈCNICA COMPLEMENTÀRIA

De conformitat amb el que disposa l'article 112.2 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, i en compliment dels requisits de planificació de l'ocupació de la via pública i accés dels serveis d'emergència, aquest informe incorpora com a documentació complementària el plànol tècnic d'ocupació dels espais firals, validat per enginyer col·legiat i lliurat per la Regidoria de Promoció Econòmica, en el marc de la memòria tècnica de l'esdeveniment.

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Signatura 2 de 2 | ALCALDESSA                            |
|                  | 09/05/2025                            |
| Signatura 1 de 2 | GEMMA ROSELL DURAN                    |
|                  | 09/05/2025                            |
| SECRETARI        | LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE |
|                  | 09/05/2025                            |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                                                               |
| Codi Segur de Validació                                                  | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbd4001                                                                                                                                                            |
| Url de validació                                                         | <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                           |



Aquest document inclou la disposició de les parades, carpes auxiliars, serveis sanitaris, zones d'evacuació, recorreguts de vianants i punts d'accés per als vehicles d'emergència. El plànol es considera part indissociable del present informe i resta incorporat a l'expedient administratiu núm. 2025/304 com a suport tècnic essencial per a la implementació del dispositiu de seguretat i mobilitat.

CONCLUSIÓ I PROPOSTA

A la vista de les consideracions exposades al llarg d'aquest informe i tenint en compte els antecedents administratius, normatius i tècnics que fonamenten la seva redacció, es pot concloure que la celebració de la Fira-Mercat del 8è Maridatge dels Sentits de Teià, prevista per als dies 17 i 18 de maig de 2025, és plenament viable des del punt de vista de la seguretat ciutadana, la mobilitat i la convivència veïnal, sempre que es compleixin de forma estricta totes les condicions i mesures establertes en aquest document.

Les actuacions proposades cobreixen de manera detallada els aspectes relacionats amb la senyalització i ordenació del trànsit, l'ocupació de la via pública, la coordinació interdepartamental, la protecció dels vianants, el control dels accessos i l'aforament, així com la resposta a possibles emergències. Així mateix, el dispositiu policial previst ofereix garanties suficients d'intervenció eficaç i atenció als usuaris, en coherència amb la naturalesa i dimensió de l'esdeveniment.

Per tot això, es considera procedent autoritzar la celebració de la Fira-Mercat en els termes descrits, aprovant la reserva d'espais, el desplegament logístic i les mesures de seguretat corresponents.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

**PRIMER.-** APROVAR l'organització i la realització de la totalitat de les activitats del 8è Maridatge dels Sentits de Teià, així com les mesures de seguretat i ocupació de la via pública de les mateixes pel dia 17 i 18 de maig de 2025 en el marc del 8è Maridatge dels Sentits de Teià.

**SEGON.-** Aprovar l'annex 1 corresponent a la memòria de seguretat del 8È Maridatge dels Sentits 2025.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.16.- PRP2025/629** Atorgament de llicència d'obres majors per a la construcció d'una piscina a l'habitatge del carrer Ernest Lluch núm. 10, instada J.C.G. (DNI\*\*\*\*\*063N) representant de D.V.S. (DNI\*\*\*\*\*136Z). Exp.2023/879.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL - REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres mejors per a la construcció d'una piscina a l'habitatge del carrer Ernest Lluch núm. 10, instada J.C.G. (DNI \*\* \*\*\* 063N) representant de D.V.S. (DNI \*\* \*\*\*136Z). Exp.: 2023/879.

I.-ANTECEDENTS DE FET

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDESSA         |
|                                       | 09/05/2025         |
| Signatura 1 de 2                      | GEMMA ROSELL DURAN |
|                                       | 09/05/2025         |
| LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE | SECRETARI          |
|                                       | 09/05/2025         |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                                                                   |
| Codi Segur de Validació                                                  | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbdc4001                                                                                                                                                               |
| Url de validació                                                         | <a href="https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                               |



Vista la instància presentada per J.C.G. (DNI \*\* \*\*\* 063N) representant de D.V.S. (DNI \*\* \*\*\*136Z) en data 05/05/2023 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a la construcció d'una piscina al C ERNEST LLUCH, 10

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 16 d'abril de 2025 que literalment transcrit diu:

“Vista la documentació que consta a l'expedient , cal indicar el següent:

**Objecte**  
L'objecte del la documentació presentada es l'execució de les obres de Construcció d'una piscina particular en l'habitatge unifamiliar situat al carrer Ernest Lluch núm. 10 , amb referència cadastral núm. 2635807DF4923N0001BU

**Conclusió :**

**S' informa favorablement** la llicencia d'obres de construcció d'una piscina particular a l'habitatge situat al carrer Ernest Lluch, núm.10 .segons documentació que consta en l'expedient,

**Condicions particulars:**

- 1. Un cop finalitzades les obres, caldrà donar-les d'alta davant la Gerència del Cadastre.
- 2. Juntament amb el Certificat de Final d'obra , caldrà justificar que es compleix amb la densitat d'arbrar que fixa la normativa (Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm. 9016 de data 09.10.2023 )

**Termini d'execució de les obres:** les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 28 d'abril de 2025.

**II.- FONAMENTS DE DRET**

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres majors a D.V.S. (DNI \*\* \*\*\*136Z per a la construcció d'una piscina al C ERNEST LLUCH, 10, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDESSA         |
|                                       | 09/05/2025         |
| Signatura 1 de 2                      | GEMMA ROSELL DURAN |
|                                       | 09/05/2025         |
| LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE | SECRETARI          |
|                                       | 09/05/2025         |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                                                                 |
| Codi Segur de Validació                                                  | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbd4001                                                                                                                                                              |
| Url de validació                                                         | <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                             |



**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

**LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES | 440,39 |
| CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS        | 88,80  |
| PLACA-PLAQUES I CARTELLS                | 50,64  |
| DIPOSET GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL    | 165,15 |

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.17.- PRP2025/648 Atorgament de llicència d'obres menors per a l'adequació de les instal·lacions cuina restaurant i l'instal·lació del rètol de la façana per la reobertura de l'Antigó a la plaça Sant Jaume núm. 6 amb el carrer del Maresme núm. 2, instada per D.V.P.M. (DNI \*\*\*\*\*143N). Exp.2025/795.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL - REGIDORIA D'URBANISME**

**Atorgament de llicència d'obres menors per a l'adequació de les instal·lacions cuina restaurant i l'instal·lació del rètol de la façana per la reobertura de l'Antigó a la plaça Sant Jaume núm. 6 amb el carrer del Maresme núm. 2, instada per D.V.P.M. (DNI \*\*\*\*\*143N). Exp.: 2025/795.**

**I.-ANTECEDENTS DE FET**

Vista la instància presentada per D.V.P.M. (DNI \*\*\*\*\*143N) en data 25/04/2025 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a l'adequació de les instal·lacions de la cuina i l'instal·lació del rètol de la façana per la reobertura de l'Antigó a la plaça Sant Jaume núm. 6 amb el carrer del Maresme núm. 2,

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 30 d'abril de 2025 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació que consta en l'expedient, cal indicar el següent:

**Objecte**

L'objecte del projecte presentat és l'adequació de les instal·lacions de la cuina i instal·lació de rètol en façana de la finca situada a la Plaça Sant Jaume núm. 6 (c/. del Maresme núm. 2), de ref cadast. 3247002DF4934N0001PT

**Normativa aplicable**

D'acord amb la normativa d'aplicació, Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm. 9016 de data 09.10.2023, la finca té la Classificació del sòl Urbà, qualificació zona M2 Zona de Conservació de Cases aïllades existents amb jardí, subzona M2b. Zona de Conservació de Cases aïllades existents amb jardí, tipus b. També està inclosa en el catàleg de Bens protegits, amb núm. B-19. Can Torrents

**Conclusió :**

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDESSA |
| 09/05/2025                            |            |
| GEMMA ROSELL DURAN                    |            |
| Signatura 1 de 2                      | SECRETARI  |
| 09/05/2025                            |            |
| LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE |            |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                                                               |
| Codi Segur de Validació                                                  | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbd4001                                                                                                                                                            |
| Url de validació                                                         | <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                           |





**S'informa favorablement** la llicència d'obres d'adequació de les instal·lacions de la cuina i instal·lació de rètol en façana de la finca situada a la Plaça Sant Jaume núm. 6 (c/. del Maresme núm. 2), segons documentació que consta en l'expedient

**Condicions particulars:**

- 1. El rètol es col·locarà centrat en l'espai del muret a la dreta del barri d'entrada
- 2. Cal retirar de la façana el rètol de l'anterior activitat

**Termini d'execució de les obres:** les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental amb data 5 de maig de 2025 del que s'extreu:

(...)A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 30 d'abril de 2025 del Sr. Aparellador Municipal, no troba cap inconvenient per a l'atorgament de la llicència d'obres per a l'adequació de les instal·lacions de la cuina i instal·lació de rètol en façana del restaurant situat a la plaça Sant Jaume, 6 de Teià a favor de D.V.P.M. (DNI \*\*\*\*\*143N), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

- El rètol es col·locarà centrat en l'espai del muret a la dreta del barri d'entrada.
- Cal retirar de la façana el rètol de l'anterior activitat.

Les obres s'iniciaran abans de sis mesos i finalitzaran abans d'un any(...)

**II.- FONAMENTS DE DRET**

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a D.V.P.M. (DNI \*\*\*\*\*143N) per a l'adequació de les instal·lacions de la cuina i l'instal·lació del rètol de la façana per la reobertura de l'Antigó a la plaça Sant Jaume núm. 6 amb el carrer del Maresme núm. 2, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

**LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES | 479,60 |
| CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS        | 95,92  |
| DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL    | 179,85 |

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDESSA         |
|                                       | 09/05/2025         |
| Signatura 1 de 2                      | GEMMA ROSELL DURAN |
|                                       | 09/05/2025         |
| LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE | SECRETARI          |
|                                       | 09/05/2025         |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                                                             |
| Codi Segur de Validació                                                  | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbd4001                                                                                                                                                          |
| Url de validació                                                         | <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                         |



**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.18.- PRP2025/649 Atorgament de llicència d'obres menors per a l'OBERTURA DE CATA DE 2m X 2m PER ENTRONCAMENT I DONAR CONTINUITAT A LA LINIA BT A 400V PER VARIANT al carrer Can Pau Valls s/n, instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. (B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI \*\*\*\*\*180T). Exp.2025/712.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL - REGIDORIA D'URBANISME**

**Atorgament de llicència d'obres menors per a l'OBERTURA DE CATA DE 2m X 2m PER ENTRONCAMENT I DONAR CONTINUITAT A LA LINIA BT A 400V PER VARIANT al carrer Can Pau Valls s/n, instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. (B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI \*\*\*\*\*180T). Exp.: 2025/712.**

**I.-ANTECEDENTS DE FET**

Vista la instància presentada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. (B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI \*\*\*\*\*180T) en data 08/04/2025 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a OBERTURA DE CATA DE 2m X 2m PER ENTRONCAMENT I DONAR CONTINUITAT A LA LINIA BT A 400V PER VARIANT al C CAN PAU VALLS, S/N

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 30 d'abril de 2025 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **OBERTURA DE CATA DE 2m X 2m PER ENTRONCAMENT I DONAR CONTINUITAT A LA LINIA BT A 400V PER VARIANT** en la finca situada a **C CAN PAU VALLS, S/N** - i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.  
del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

Atès que ja EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.  
S'informa favorablement

**■ CONDICIONS PARTICULARS:**

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDESSA         |
|                                       | 09/05/2025         |
| Signatura 1 de 2                      | GEMMA ROSELL DURAN |
|                                       | 09/05/2025         |
| LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE | SECRETARI          |
|                                       | 09/05/2025         |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                                                                   |
| Codi Segur de Validació                                                  | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbd4001                                                                                                                                                                |
| Url de validació                                                         | <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                               |



- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres»

Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 5 d'abril de 2025.

## II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (B82846817) per a l'OBERTURA DE CATA DE 2m X 2m PER ENTRONCAMENT I DONAR CONTINUITAT A LA LINIA BT A 400V PER VARIANT, al C CAN PAU VALLS, S/N , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

#### LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES | 30,28 |
| CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS        | 61,16 |

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Signatura 2 de 2                      | ALCALDESSA         |
|                                       | 09/05/2025         |
| Signatura 1 de 2                      | GEMMA ROSELL DURAN |
|                                       | SECRETARI          |
| LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE | 09/05/2025         |
|                                       |                    |

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbdc4001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axrabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

3.- Suggestiments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

Secretari accidental

Vist i plau,  
L'alcalde

|                                       |  |                    |  |
|---------------------------------------|--|--------------------|--|
| Signatura 1 de 2                      |  | Signatura 2 de 2   |  |
| LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE |  | GEMMA ROSELL DURAN |  |
| 09/05/2025                            |  | 09/05/2025         |  |
| SECRETARI                             |  | ALCALDESSA         |  |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL |                                                                                                                                                                                               |
| Codi Segur de Validació                                                  | 54d6e7493d5c45a8899c26ebb3bfbd4001                                                                                                                                                            |
| Url de validació                                                         | <a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarsabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarsabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a> |
| Metadades                                                                | Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original                                                                                                           |

