



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
19 de maig de 2022

Sessió núm. JGL2022/19
Data: 19.05.2022
Hora inici: 19'15
Hora fi: 19'30
Caràcter: ordinària
Lloc: de forma presencial

Membres de la Junta de Govern Local assistents (4/5):

Andreu Bosch i Rodoreda
Montserrat Riera i Rojas
Santiago Albert i Seseña
Èrica Busto i Navarro
Raül Mínguez i Nogués (s'excusa)

President: Andreu Bosch i Rodoreda
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 18/2022, de 12.05.2022

2. Propostes.

2.1. PRP2022/612 Requeriment d'esmena d'una comunicació d'una activitat amb audiència al cessament. Expedient núm.: 2021/1479.

2.2. PRP2022/578 Atorgament llicència obres menors per obertura i reposició de 5 metres de rasa per nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània, instada per EDISTRIBUICION DE REDES DIGITALES, SLU. Autopista C-32 km. 88.5. Exp. 2022/642

2.3. PRP2022/603 Atorgament llicència obres menors per instal·lació plaques fotovoltaïques instada per C.V.P. c/. Montseny 30 A. Exp. 2022/421

2.4. PRP2022/607 Atorgament de llicència d'obres majors per a la construcció d'edificació auxiliar instada per O.R.E.c/. Xops 9. Exp.: 2021/1599.

2.5. PRP2022/608 Atorgament llicència obres menors per instal·lació plaques fotovoltaïques, instada per JC.C.M.c/. Montseny 10 B. Exp. 2022/531

2.6. PRP2022/609 Atorgament llicència obres menors per instal·lació plaques fotovoltaïques instada per B.P.M. c/. Vilassar 11. Exp. 2022/539

2.7. PRP2022/591 Atorgament llicència obres menors per escomesa directe de gas canalitzat, instada per Nedgia Catalunya, SA. c/. Clavell 6. Exp. 2022/864.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODOREDA	20/05/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	20/05/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7606711eb55c408592364ab88579b79b001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.8. PRP2022/626 Atorgament llicència obres menors per instal·lació plaques fotovoltaïques instada per PM.G.L. Camí del cementiri polígon 2 parcel·la 12. Exp. 2022/555

2.9. PRP2022/627 Atorgament llicència obres menors per instal·lació plaques fotovoltaïques instada per R.G.S. Torrent de Can Mateu 8 H. Exp. 2022/598

2.10..PRP2022/628 Atorgament llicència obres menors per instal·lació plaques fotovoltaïques i canvi de generador d'energia per calefacció, instada per C.C.F Camí a Premià de Dalt 107. Exp. 2022/619

2.11.PRP2022/629 Atorgament llicència obres menors per instal·lació plaques fotovoltaïques, instada per MM.S.V. c/. El Castell 52 A. Exp. 2022/688

2.12 PRP2022/630 Atorgament llicència obres menors per reforma casa unifamiliar entre mitgeres, instada per M.H.G.C/. Fivaller 59 E. Exp. 2022/694

2.13. PRP2022/613 Relació d'obligacions número 79 d'AD d'exercicis anteriors. Exp. 2022/998

2.14. PRP2022/617 Relació d'obligacions número 78. Exp. 2022/997

2.15. PRP2022/618 Relació de factures ADO número 77. Exp. 2022/996

2.16. PRP2022/614 Devolució part proporcional IVTM a nom de MJ.H.B (XXXXX056S). Exp. 2022/902

2.17. PRP2022/621 Devolució part proporcional IVTM per baixa definitiva a nom de D.L.G. (XXXXX450W). Exp. 2022/987

2.18. PRP2022/625 Devolució part proporcional IVTM per baixa definitiva a nom de I.R.U.(XXXXX579T. Exp. 2022/981

3. Suggeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 18/2022, de 12.05.2022

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 12.05.2022 (JGL2022/18) queda aprovat per unanimitat dels assistents, sense observacions.

2. Propostes

2.1. PRP2022/612 . Requeriment d'esmena d'una comunicació d'una activitat amb audiència al cessament. Expedient núm.: 2021/1479.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

Table with 4 rows and 2 columns: Signatura 1 de 2, LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE; Signatura 2 de 2, ANDREU BOSCH I RODOREDA

Table with 2 columns: Metadata (Codi Segur de Validació, Uri de validació, Metadades) and Content (URL, Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració, Estat d'elaboració: Original)





Requeriment d'esmena d'una comunicació d'una activitat amb audiència al cessament

Expedient núm.: 2021/1479
 Promotor: Medios Naturales Terapeuticos, SL
 Situació: c. Oest, 6 G
 Classificació: Comunicació prèvia Llei 18/2020

1. ANTECEDENTS DE FET:

I. En data 17 d'octubre de 2021, registre d'entrada núm. 2021/6513, el JM.P.L. (** *** 635H) en representació de Medios Naturales Terapéuticos, SL (B64861727), va presentar una comunicació per exercir l'activitat de magatzem de productes de parafarmàcia al carrer Oest, 6 G.

I. En relació amb aquesta comunicació, en data 16 de febrer de 2022, el tècnic municipal va emetre informe de deficiències.

II. En data 10 de març de 2022, la Junta de Govern Local va acordar requerir a Medios Naturales Terapéuticos, SL (B64861727) perquè esmenés les deficiències detectades, segons l'informe tècnic de data 16 de febrer de 2022, comunicant-li que l'incompliment podria comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia/declaració responsable i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

III. En data 23 de març de 2022, FJ.Q.R. (** *** 996X) presenta documentació relacionada amb aquest expedient.

IV. En data 4 de maig de 2022, l'enginyer municipal emet l'informe que es transcriu a continuació:

« X.V., enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de MEDIOS NATURALES TERAPEUTICOS, SL El titular presenta la següent documentació:

1. Contracte de connexió de Boques d'incendis a la xarxa amb Agbar
2. Secció de la nau
3. Certificat tècnic

A criteri del tècnic que subscriu manca presentar

4. Secció de la nau on es vegi l'alçada i es computin totes les superfícies.
5. Plànol de planta primera on es detalli accessos d'acord normativa vigent.
6. Declaració responsable segons model normalitzat on es classifiqui l'activitat d'acord 'acord a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica. El annexos I i II de la llei 16/2015 han estat anul·lats per aquesta llei 16/2015.
7. Justificació del compliment de la normativa vigent a efectes urbanístics, seguretat i salut i contra incendis de la zona de WC.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
20/05/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
20/05/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7606711eb55c408592364ab88579b79b001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





8. Nou certificat tècnic d'acord al previst per la normativa vigent.

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu no es pot donar per efectuada la comunicació correctament d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica .

El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius

Altres aspectes:

Una vegada efectuada la comunicació correctament caldrà comunicar al Departament de Rendes la comunicació de l'inici d'aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de Residus.»

2. FONAMENTS DE DRET:

L'article 42 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica: « [...] 2. Si en la revisió del compliment dels requisits formals de la comunicació es detecta una inexactitud, falsedat o omissió de qualsevol dada o manca de documentació necessària per a l'inici de l'activitat, s'ha d'iniciar d'ofici un procediment d'esmena de requisits formals, per mitjà de la notificació del requeriment a la persona interessada, per tal que esmeni les deficiències en el termini de deu dies a comptar de la notificació, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent. 3. L'òrgan competent, si els defectes detectats no són de caràcter essencial, pot incoar el procediment sancionador que correspongui una vegada transcorregut el termini de quinze dies sense que s'hagin esmenat. 4. L'òrgan competent, si una vegada transcorregut el termini de quinze dies d'esmena la comunicació presenta algun dels defectes de caràcter essencial que descriu l'apartat 5, ha de dictar una resolució que deixi sense efecte la comunicació, ordeni el cessament de l'activitat i, si escau, restitueixi la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat corresponent, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent [...]».

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- ATORGAR a Medios Naturales Terapéuticos, SL (B64861727), un termini d'audiència de QUINZE DIES HÀBILS, comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, per formular les alegacions que considerin oportunes prèviament a la resolució per la qual s'acordi deixar sense efecte la comunicació presentada per JM.P.L. (** *** 635H), en representació de Medios Naturales Terapéuticos, SL (B64861727), per exercir l'activitat de magatzem de productes de parafarmàcia al carrer Oest, 6 G.

Segon.- REQUERIR a Medios Naturales Terapéuticos, SL (B64861727), perquè en

Signatura 2 de 2	ALCALDE
20/05/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
20/05/2022	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7606711eb55c408592364ab88579b79b001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





el termini de **DEU DIES HÀBILS** comptats a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, esmenen les deficiències detectades segons l'informe tècnic de data 4 de maig de 2022, anteriorment transcrit.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.2. PRP2022/578. Atorgament llicència obres menors per obertura i reposició de 5 metres de rasa per nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània, instada per EDISTRIBUICION DE REDES DIGITALES, SLU. Autopista C-32 km. 88.5. Exp. 2022/642

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

PRP 2022/578

Atorgament de llicència d'obres menors per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE 5m DE RASA PER ESTESA DE NOVA LÍNIA ELÈCTRICA DE BAIXA TENSÍO SUBTERRÀNIA. instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U.. Exp.: 2022/642

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. en data 31/03/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE 5m DE RASA PER ESTESA DE NOVA LÍNIA ELÈCTRICA DE BAIXA TENSÍO SUBTERRÀNIA a l'Autopista C-32 km 88,5.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 2/05/2022 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **OBERTURA I REPOSICIÓ DE 5m DE RASA PER ESTESA DE NOVA LÍNIA ELÈCTRICA DE BAIXA TENSÍO SUBTERRÀNIA.** en la finca situada a **Autopista C-32 km 88,5** - i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teià.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres

Signatura 2 de 2	ALCALDE
20/05/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
20/05/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7606711eb55c408592364ab88579b79b001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.

- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.
- L'obra s'ajustarà al plànol presentat.
- Es retiraran les línies aèries fora de servei.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE 5m DE RASA PER ESTESA DE NOVA LÍNIA ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIÓ SUBTERRÀNIA, al Autopista C-32 km 88,5, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:
LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	30,02
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	20/05/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	20/05/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7606711eb55c408592364ab88579b79b001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.3. PRP2022/603 Atorgament llicència obres menors per instal·lació plaques fotovoltaïques instada per C.V.P. c/. Montseny 30 A. Exp. 2022/421

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

PRP 2022/603

Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques instada per C.V.P. Exp.: 2022/421

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per C.V.P. (DNI ** ***511E) en data 08/03/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques al C MONTSENY, 30 A.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 21/04/2022 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta** en la finca situada a **C MONTSENY 30 - A** i vista la documentació que consta en l'expedient

D'acord a l'article 187 apartat O

o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaïcs, en els termes que estableix l'article 9 bis.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

S'informa favorablement **l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta en la mateixa inclinació que la coberta.**

■ CONDICIONS PARTICULARS:

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : **INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR** de l'Ajuntament de Teià

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.

CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades i es disposi del certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra s'ajusta a la llicència concedida, compleix la normativa vigent (especialment a efectes de reacció al vent) i es compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.
- la instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques estigui correctament registrada als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
20/05/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
20/05/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7606711eb55c408592364ab88579b79b001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariawsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a C.V.P. (DNI ** ***511E) per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques, al C MONTSENY, 30 A, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	186,70
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.4. PRP2022/607 Atorgament de llicència d'obres majors per a la construcció d'edificació auxiliar instada per O.R.E. c/. Xops 9. Exp.: 2021/1599

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Atorgament de llicència d'obres majors per a la construcció d'edificació auxiliar instada per O.R.E. Exp.: 2021/1599.

I.- ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 29 d'octubre de 2021, (Registre d'Entrada ENTRA-2021-7136), P.O.V. (DNI*****606W) presenta instància per la que sol·licita llicència d'obra major

Signatura 2 de 2	ALCALDE
20/05/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
20/05/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 7606711eb55c408592364ab88579b79b001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





per a la construcció una edificació auxiliar al carrer dels Xops, núm. 9 i aporta documentació en format electrònic.

Segon.- En data 24 de novembre de 2021 (Registre d'Entrada ENTRA-2021-7836), P.O.V. (DNI*****606W) en representació de O.R.E. (DNI*****928M) presenta documentació en format paper.

Tercer.- En data 1 de febrer de 2022 (Registre d'Entrada ENTRA-2022-672), P.O.V. (DNI*****606W) en representació de O.R.E. (DNI*****928M) presenta documentació en format electrònic.

Quart.- En data 14 de febrer de 2022 (Registre d'Entrada ENTRA-2022-1006), P.O.V. (DNI*****606W) presenta documentació en format paper.

Cinquè.- En data 17 de febrer de 2022 (Registre d'Entrada ENTRA-2022-1093), P.O.V. (DNI*****606W) presenta documentació en format paper.

Sisè.- En data 22 de febrer de 2022 (Registre d'Entrada ENTRA-2022-1194), P.O.V. (DNI*****606W) presenta documentació en format paper.

Setè.- En data 22 de febrer de 2022 (Registre d'Entrada ENTRA-2022-1190), P.O.V. (DNI*****606W) presenta documentació en format electrònic.

Vuitè.- En data 31 de març de 2022 (Registre d'Entrada ENTRA-2022-2212), P.O.V. (DNI*****606W) en representació de O.R.E. (DNI*****928M) presenta documentació en format electrònic.

Novè.- En data 5 d'abril de 2022, l'arquitecte municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

« Objecte

L'objecte de les obres és la construcció d'una edificació amb caràcter d'auxiliar a la principal, de 54,26 m2, destinada a garatge per a dos cotxes i dos trasters.

Planejament vigent en data d'entrada per Registre General de l'Ajuntament de l'expedient

Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data :

- Acord de 8 d'octubre 2015 : Aprovació definitiva POUM
- Acord de 21 de juliol 2016: Donar conformitat al Text Refós POUM, i publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016.

La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de Zona Ciutat Jardí, subzona semintensiva unifamiliar, clau 9d (400 m2).

Valoració de l'expedient

Vist el projecte presentat i analitzats els corresponents paràmetres bàsics que li son d'aplicació, així com la documentació administrativa presentada, s'especifica que :

Els compleixen els paràmetres urbanístics que li son d'aplicació :

	POUM	PROJECTE	EXISTENT	TOTAL	COMPLEIX
--	------	----------	----------	-------	----------

Signatura 2 de 2	ALCALDE
20/05/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
20/05/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7606711eb55c408592364ab88579b79b001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Parcel·la mínima	400	879,98	879,98	879,98	SI
Façana mínima	15 ml	41,87 ml	41,87 ml	41,87 ml	SI
Edificabilitat	0,6 (527,98 m2s)	54,26 m2 s	175 m2s	229,51 m2 s (0,26)	SI
Ocupació màxima	40% (351,98 m2)	54,26 m2	82,81 m2	(137,41 m2) 15,61 %	SI
ARM	≤ 6,50	3,15			SI
Nombre plantes	≤ PB+1	PB			SI
Separacions					
Carrer	≥ 5 m	≥ 5 m			SI
laterals	≥ 3 m	≥ 3 m			SI
fons	≥ 3 m	≥ 3 m			SI

CONCLUSIÓ

Vista la documentació presentada S'INFORMA FAVORABLEMENT la petició de de llicència per a la construcció d'edificació auxiliar (garatge) per a dues places de pàrquing, segons projecte presentat amb registre d'entrada núm. 2022/1194 de data 22/02/2022 , amb les següents condicions particulars:

- 1.- Les portes dels trasters seran EI₂ 45-C5.
- 2.- Una vegada finalitzada l'obra es formalitzarà i justificarà abans del retorn del dipòsit de garantia per obres, que s'ha procedit a efectuar la corresponent modificació en la Gerència del Cadastre vers les obres objecte d'aquest projecte.
- 3.- El termini per executar les obres es fixa en un any. »

Desè.- En data 24 d'abril de 2022 (Registre d'Entrada ENTRA-2022-2764) i en data 3 de maig de 2022 (Registre d'Entrada ENTRA-2022-3034, O.R.E. (DNI*****928M) presenta instàncies sol·licitant informació en relació amb l'estat de tramitació de l'expedient.

Onzè- En data 11 de maig de 2022, el secretari accidental emet informe favorable.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDE
20/05/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
20/05/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 7606711eb55c408592364ab88579b79b001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a O.R.E. (****928M) per a la construcció d'edificació auxiliar (garatge) per a dues places de pàrquing, al carrer C XOPS 0009 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons projecte presentat amb registre d'entrada núm. 2022/1194 de data 22/02/2022.

Termini d'execució de les obres: un any

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	1.052,64
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	210,53
CONCESSIÓ PLACA LLICENCIA OBRES	50,64
DIPOBIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	394,74

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.5. PRP2022/608 Atorgament llicència obres menors per instal·lació plaques fotovoltaïques, instada per JC.C.M. c/. Montseny 10 B. Exp. 2022/531

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2022/608

Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques instada per JC.C.M. Exp.: 2022/531.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per JC.C.M. (DNI ** *** 006T) en data 18/03/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques al C MONTSENY, 10 B.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 21/04/2022 que literalment transcrit diu:

« Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta** en la finca situada a **C MONTSENY 10 - B** i vista la documentació que consta en l'expedient

D'acord a l'article 187 apartat O

- o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaïcs, en els termes que estableix l'article 9 bis.

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2
ANDREU BOSCH I RODOREDA

20/05/2022

20/05/2022

ALCALDE

Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7606711eb55c408592364ab88579b79b001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística. S'informa favorablement l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta en la mateixa inclinació que la coberta.

■ CONDICIONS PARTICULARS:

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.

CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades i es disposi del certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra s'ajusta a la llicència concedida, compleix la normativa vigent (especialment a efectes de reacció al vent) i es compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.
• la instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques estigui correctament registrada als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a JC.C.M. (DNI ** *** 006T) per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques, al C MONTSENY, 10 B, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

Table with 2 columns: Concept, Amount. Rows: IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES (401,70); CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES (61,16); DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL (150,25)

Vertical signature table with 4 rows. Columns: Signatura, Nom i Cognoms, Data, Càrrec. Rows: 1 de 2, LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE; 2 de 2, ANDREU BOSCH I RODOREDA; 20/05/2022; ALCALDE

Table with 2 columns: Field, Value. Fields: Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL; Codi Segur de Validació (7606711eb55c408592364ab88579b79b001); Uri de validació (http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp); Metadades (Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original)





TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.6. PRP2022/609 Atorgament llicència obres menors per instal·lació plaques fotovoltaïques instada per B.P.M. c/. Vilassar 11. Exp. 2022/539

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME
PRP 2022/609

Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques instada per B.P.M. Exp.: 2022/539

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per B.P.M. (DNI ** *** 609-W) en data 20/03/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques al C VILASSAR, 11.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 2/05/2022 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **LL.O. Menors - per l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta** en la finca situada a **Vilassar 11** i vista la documentació que consta en l'expedient.

D'acord a l'article 187 apartat O

o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaïcs, en els termes que estableix l'article 9 bis.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

El titular sol·licita bonificació del IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

S'informa favorablement l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta.

■ **CONDICIONS PARTICULARS:**

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : **INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR** de l'Ajuntament de Teià

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.

CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades i es disposi del certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra s'ajusta a la llicència

Signatura 2 de 2	ALCALDE
20/05/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	Secretari accidental
20/05/2022	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7606711eb55c408592364ab88579b79b001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





concedida, compleix la normativa vigent (especialment a efectes de reacció al vent) i es compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.

- la instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques estigui correctament registrada als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a B.P.M. (DNI ** *** 609-W) per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques, al C VILASSAR, 11, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:
LLIQUIDACIONS EN LLIÇÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	39,14
CONCESSIÓ LLIÇÈNCIA OBRES	78,27
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	177,00

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.7. PRP2022/591 Atorgament llicència obres menors per escomesa directe de gas canalitzat, instada per Nedgia Catalunya, SA. c/. Clavell 6. Exp. 2022/864

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

PRP 2022/591

Atorgament de llicència d'obres menors per escomesa directa de gas canalitzat - obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat instada per NEDGIA

Signatura 2 de 2	ALCALDE
20/05/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
20/05/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7606711eb55c408592364ab88579b79b001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per NEDGIA CATALUNYA, S.A. en data 25/04/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per escomesa directe de gas canalitzat - obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat al C CLAVELL, 6.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 5/05/2022 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs d'escomesa directa de gas canalitzat - obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat en la finca situada a C CLAVELL 0006 - i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.

- El retall del paviment es realitzarà amb disc.

- El retall de la vorera abastarà panots sencers.

- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.

- S'han de presentar garanties urbanístiques.

- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.

- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.

- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).

- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).

- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.

- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.

- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.

- L'escomesa s'haurà d'instal·lar encastada a la façana de l'edificació. En cap cas es podrà realitzar la connexió si l'escomesa està instal·lada fora del pla de façana.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE) and Signatura 2 de 2 (ANDREU BOSCH I RODOREDA) with dates 20/05/2022.

Table with 2 columns: Metadata (Classifier: Acta_TD10, Origin: Origen administració, State: Estat d'elaboració: Original) and Validation URL (http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diari_xabsa_web/asp/verificadorfirma.asp).





Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a NEDGIA CATALUNYA, S.A. per escomesa directa de gas canalitzat - obrir una rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat, al C CLAVELL, 6, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	8,15
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.8. PRP2022/626 Atorgament llicència obres menors per instal·lació plaques fotovoltaïques instada per PM.G.L. Camí del cementiri polígon 2 parcel·la 12. Exp. 2022/555

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME
PRP 2022/626**

Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques instada per PM.G.L. Exp.: 2022/555

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per PM.G.L. (DNI ** *** 627-A) en data 21/03/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques al Camí DEL CEMENTIRI POLIGON 2 PARCEL·LA, 12.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 10/05/2022 que literalment transcrit diu:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	20/05/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	20/05/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7606711eb55c408592364ab88579b79b001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de construcció de l'estructura coplanar i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta en la finca situada a Camí DEL CEMENTIRI POLIGONO 2 PARCELA, 12 - i vista la documentació que consta en l'expedient

D'acord a l'article 187 apartat O

o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaïcs, en els termes que estableix l'article 9 bis.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

El titular sol·licita bonificació del IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

S'informa favorablement l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta.

■ CONDICIONS PARTICULARS:

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.

CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades i es disposi del certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra s'ajusta a la llicència concedida, compleix la normativa vigent (especialment a efectes de reacció al vent) i es compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.
- la instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques estigui correctament registrada als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a PM.G.L. (DNI ** *** 627-A) per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques, al Camí DEL CEMENTIRI POLIGON 2, PARCEL·LA, 12,

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	20/05/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	20/05/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 7606711eb55c408592364ab88579b79b001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació: **LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA:**

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	23,43
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.9. PRP2022/627 Atorgament llicència obres menors per instal·lació plaques fotovoltaïques instada per R.G.S. Torrent de Can Mateu 8 H. Exp. 2022/598 PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2022/627

Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques instada per R.G.S. Exp.: 2022/598

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per R.G.S. (DNI ** *** 024-S) en data 25/03/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques al TORRENT CAN MATEU, 8 H.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 10/05/2022 que literalment transcrit diu:

« Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de construcció de l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta. en la finca situada a . **TORRENT CAN MATEU 0008** - **H** i vista la documentació que consta en l'expedient

D'acord a l'article 187 apartat O

o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaïcs, en els termes que estableix l'article 9 bis.

del **DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística.**

El titular sol·licita bonificació del IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

S'informa favorablement l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta.

■ CONDICIONS PARTICULARS:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
20/05/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
20/05/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7606711eb55c408592364ab88579b79b001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.

CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades i es disposi del certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra s'ajusta a la llicència concedida, compleix la normativa vigent (especialment a efectes de reacció al vent) i es compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.
- la instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques estigui correctament registrada als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a R.G.S. (DNI ** *** 024-S) per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques, al . TORRENT CAN MATEU, 8 H, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:
LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	23,68
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	20/05/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	20/05/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7606711eb55c408592364ab88579b79b001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.10. PRP2022/628 Atorgament llicència obres menors per instal·lació plaques fotovoltaïques i canvi de generador d'energia per calefacció, instada per C.C.F camí a Premià de Dalt 107. Exp. 2022/619

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME
PRP 2022/628

Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques + canvi de generador d' energia per a calefacció i ACS per bomba de calor amb aerotèrmia instada per C.C.F. Exp.: 2022/619

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per C.C.F. (DNI ** *** 839-C) en data 28/03/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques + canvi de generador d' energia per a calefacció i ACS per bomba de calor amb aerotèrmia al CAMI A PREMIÀ DE DALT, 107.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 10/05/2022 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de construcció de l'estructura i Instal·lació de plaques fotovoltaïques + canvi de generador d' energia per a calefacció i ACS per bomba de calor amb aerotèrmia en la finca situada a CAMI A PREMIÀ DE DALT, 107 - i vista la documentació que consta en l'expedient

D'acord a l'article 187 apartat O

o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaïcs, en els termes que estableix l'article 9 bis.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística. S'informa favorablement l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta.

CONDICIONS PARTICULARS:

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.

CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades i es disposi del certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra s'ajusta a la

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE), Signatura 2 de 2 (ANDREU BOSCH I RODOREDA), 20/05/2022, ALCALDE

Table with 2 columns: Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL, Codi Segur de Validació (7606711eb55c408592364ab88579b79b001), Uri de validació (http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp), Metadades (Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original)





Llicència concedida, compleix la normativa vigent (especialment a efectes de reacció al vent) i es compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.

- *la instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques estigui correctament registrada als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.*
- *Legalització de les instal·lacions sotmeses a regulació específica.»*

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a C.C.F. (DNI ** *** 839-C) per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques + canvi de generador d' energia per a calefacció i ACS per bomba de calor amb aerotèrmia, al CAMI A PREMIÀ DE DALT, 107, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:
LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA.

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	1.849,94
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	369,99
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	693,73

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.11. PRP2022/629 Atorgament llicència obres menors per instal·lació plaques fotovoltaïques, instada per MM.S.V. c/. El Castell 52 A. Exp. 2022/688

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

PRP 2022/629

Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques instada per MM.S.V. Exp.: 2022/688

Signatura 2 de 2	ALCALDE
20/05/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
20/05/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7606711eb55c408592364ab88579b79b001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per MM.S.V. (DNI ** *** 799-X) en data 06/04/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques al C EL CASTELL, 52 A.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 9/05/2022 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs d'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta en la finca situada a C CASTELL (EL) 0052 - A i vista la documentació que consta en l'expedient D'acord a l'article 187 apartat O

o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaïcs, en els termes que estableix l'article 9 bis.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i modificacions posteriors aquest acte està sotmès a llicència urbanística. El titular sol·licita bonificació del IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO) S'informa favorablement l'estructura i la Instal·lació de plaques fotovoltaïques recolzades a la coberta.

■ CONDICIONS PARTICULARS:

La instal·lació de les plaques complirà en tot moment els CRITERIS : INSTAL·LACIÓ PLAQUES D'APROFITAMENT SOLAR de l'Ajuntament de Teià

Per a cobertes inclinades: els captadors solars estaran integrats i recolzats a la coberta, i per la seva integració serà necessari que no es visualitzin des de l'espai públic. Aquests es poden separar del pla inclinat de coberta un màxim de 0,20 metres.

En cap cas les instal·lacions d'alimentació de les plaques podran anar vistes per les façanes de l'edificació.

Caldrà que es disposi de les mesures de seguretat fixes necessària per poder dur a terme les tasques de manteniment de la instal·lació solar.

Les plaques es col·locaran en la mateixa inclinació que la coberta.

CONDICIONS ESPECIALS:

Aquesta instal·lació permet els beneficis fiscals previstos a l'ordenança fiscal d'Impost sobre Béns i Immobles atès que l'edificació no està obligada per la normativa vigent a disposar d'aquest tipus d'instal·lació sempre es compleixin les condicions següents:

- les obres objecte d'aquest expedient estiguin correctament finalitzades i es disposi del certificat final d'obra del tècnic responsable de l'execució conforme l'obra s'ajusta a la llicència concedida, compleix la normativa vigent (especialment a efectes de reacció al vent) i es compleixen les condicions particulars establertes a la llicència.
- la instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques estigui correctament registrada als serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
20/05/2022	
ANDREU BOSCH I RODRERA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
20/05/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7606711eb55c408592364ab88579b79b001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a MM.S.V. (DNI ** *** 799-X) per a Instal·lació de plaques fotovoltaïques, al C EL CASTELL, 52 A, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	17,85
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.12. PRP2022/630 Atorgament llicència obres menors per reforma casa unifamiliar entre mitgeres, instada per M.H.G.C/. Fivaller 59 E. Exp. 2022/694

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2022/630

Atorgament de llicència d'obres menors per a Reforma casa unifamiliar entre mitgeres instada per M.H.G. Exp.: 2022/694

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per M.H.G. (DNI ** *** 818-X) en data 07/04/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Reforma casa unifamiliar entre mitgeres al C FIVALLER, 59 E.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 10/05/2022 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2022 / 2412 de data 07-04-22. cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és la Reforma interior d'un habitatge unifamiliar aparellat situat al carrer Fivaller núm. 59-E, amb referència cadastral núm. 3344027DF4934S0006WK.

Normativa aplicable

Signatura 2 de 2	ALCALDE
20/05/2022	
ANDREU BOSCH I RODREDA	
Signatura 1 de 2	SECRETARI ACCIDENTAL
20/05/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7606711eb55c408592364ab88579b79b001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





D'acord amb la normativa d'aplicació, Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data: Acord de 8 d'octubre 2015 -Aprovació definitiva POUM, Acord de 21 de juliol 2016 - Donar conformitat al Text Refós POUM, i publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016.

La finca està classificada de sòl Urbà consolidat, qualificació zona 8 Volumetria Definida.

Conclusió:

S'informa favorablement la llicència d'obres per realitzar els treballs de Reforma interior d'un habitatge unifamiliar aparellat situat al carrer Fivaller núm. 59-E, segons la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2022 / 2412 de data 07-04-22.

Condicions particulars:

- L'obra no afectarà cap element estructural, ni suposarà cap modificació de la distribució interior ni increment de superfícies i volums existents.
- Cal adjuntar el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit, (d'acord amb la normativa vigent RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)).
- Cal prendre les mesures oportunes per reduir l'impacte visual de les unitats exteriors de l'equip de climatització que s'instal·len a coberta.

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a M.H.G. (DNI ** *** 818-X) per a Reforma casa unifamiliar entre mitgeres, al C FIVALLER, 59 E, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIVIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	1.723,05
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	344,61
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	646,14

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODRERA	20/05/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	20/05/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7606711eb55c408592364ab88579b79b001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.13. PRP2022/613 Relació d'obligacions número 79 d'AD d'exercicis anteriors. Exp. 2022/998

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica - Relació d'obligacions número 79

Elaborada la relació d'Obligacions -0- núm. 79 (19/05/2022), presentada pels Serveis d'intervenció per a la seva aprovació, per import total de 33.128,41€, informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Aprovar la relació d'Obligacions -0- núm. 79 (19/05/2022), per import total de 33.128,41€.

Segon.- Ordenar el pagament de la relació d'Obligacions -0- núm. 79 (19/05/2022), per import total de 33.128,41€, així com també els imports dels embargaments existents si fos el cas.

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00079 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM.079 PROVENINTS AD 2021 (EXP. 2022/998)
Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Reg., Núm. Ope., D.Reg., B. Data Ope., C. Doc., Text, NIF., Rà social interessat, Núm. Fac., Data Fac., Exer. C.Org., C.Fun., C. Eco., Sp.Projecte, Rec.Desi.V.A., Import, Import líquid, Departament. Includes rows for various services like 'SECE, REPARACIO DESPERFECTES ECA CIM AD TRASPAREAT' and 'ELECTRICITAT BOQUET, BQ2145503'.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Vertical text on the left margin: Signatura 2 de 2, ALCALDE, 20/05/2022, ANDREU BOSCH I RODREDA, Signatura 1 de 2, Secretari accidental, 20/05/2022, LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE





PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica –Relació d'obligacions

Elaborada la relació d'Obligacions -0- núm. 78 (19/05/2022), presentada pels Serveis d'intervenció per a la seva aprovació, per import total de 195.326,97€, informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Aprovar la relació d'Obligacions -0- núm. 78 (19/05/2022), per import total de 195.326,97€.

Segon.- Procedir al pagament de la relació d'Obligacions -0- núm. 78 (19/05/2022), per import total de 195.326,97€, així com també els imports dels embargaments existents, si fos el cas.

AJUNTAMENT DE TEIÀ

Pàgina: 1
Data: 16/05/2022

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00078 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 78 (EXP. 2022/997)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Reg, Núm. Ope, D.Reg, B. Data Ope, C. Doc, Text, NIF, Raó social interessat, Núm. Fac, Data Fac, Exer. C.Org, C.Fun, C. Eco, Sp. Projecte, Rec-Desl.V.A, Import, Import líquid, Departament. Includes rows for 'O' (various services) and 'E' (SECE, SERGEI, QUIBAC, etc.).

Vertical signature bar containing: Signatura 2 de 2, ALCALDE, 20/05/2022, ANDREU BOSCH I RODOREDA, Signatura 1 de 2, LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE, Secretari accidental, 20/05/2022.





Ajuntament de Teià

000746	2022001425	25/03/2022	29/04/2022	001	MATERIAL HOMS, MATERIAL	A59712208	MATERIALS HOMS S.A.	3328	15/03/2022	2022	320	1532	2211100	01	1.152,61	1.152,61	SERVEIS TECNICS
000788	2022001401	25/03/2022	10/05/2022	001	CLUB JOVENTUT TEIÀ, QUOTA INSCRIPCIÓ	G66766833	CLUB JOVENTUT TEIÀ	1/2022	25/03/2022	2022	410	2310	4800001	01	150,00	150,00	SERVEIS SOCIALS
000788	2022001311	03/05/2022	01/04/2022	001	PROJECTE EDIFICIS MESTRES	6820000	01/04/2022	14/04/2022	001	ENVIAMENT 41,	866712543	ENVIAMENT 41 SL	4	31/03/2022	2022	330	TECNICS
000800	2022001323	02/04/2022	14/04/2022	001	UTE URBAER, RECOLLIDA PAPER I CANTRO D'ONGES MARÇ	U66570003	UTE URBAER SA Y L'ARCA DEL MAREME ET S.L	1000456V2200009	31/03/2022	2022	320	1621	2279900	01	1.448,60	1.448,60	SERVEIS TECNICS
000809	2022001324	02/04/2022	14/04/2022	001	UTE URBAER, RECOLLIDA RESIDUOS MARÇ	U66570003	UTE URBAER SA Y L'ARCA DEL MAREME ET S.L	1000456V2200008	31/03/2022	2022	320	1621	2279900	01	1.227,49	1.227,49	SERVEIS TECNICS
000811	2022001325	02/04/2022	14/04/2022	001	UTE URBAER, RECOLLIDA RESIDUOS MARÇ	U66570003	UTE URBAER SA Y L'ARCA DEL MAREME ET S.L	1000456V2200007	31/03/2022	2022	320	1621	2279900	01	25.434,24	25.434,24	SERVEIS TECNICS
000815	2022001444	04/04/2022	29/04/2022	002	DURAN FAINELLA, PERE, RETIRADA BRUSSA	776027258	DURAN FAINELLA, PERE	1662	31/03/2022	2022	320	1532	2211100	01	1.675,85	1.675,85	SERVEIS TECNICS
000819	2022001449	05/04/2022	11/04/2022	001	PAISATGISM MELIÓ, TERANIS ET BERGER I FELIX ROO	B65502197	PAISATGISM MELIÓ S.L.S.	7839	04/04/2022	2022	320	1713	2279900	01	2.125,12	2.125,12	MEDI AMBIENT
000824	2022001302	05/04/2022	14/04/2022	001	CENTRE VETERINARI TEIÀ, ESTERILITZACIO GAS	0000000	CENTRE VETERINARI TEIÀ	13	31/03/2022	2022	310	1720	4800004	01	590,01	590,01	MEDI AMBIENT
000826	2022001415	05/04/2022	29/04/2022	001	MASIA CAN RODA, VI	B67155390	MASIA CAN RODA VINYES I VINE S.L.	220276	01/04/2022	2022	440	3320	2260900	01	25,17	25,17	BIBLIOTECA
000846	2022001374	06/04/2022	27/04/2022	001	MARFORIUS, DONES SAVIES	B64157082	MARFORIUS S.L.	22.041	05/04/2022	2022	210	3383	2269900	01	2.057,00	2.057,00	CULTURA
000855	2022001426	08/04/2022	29/04/2022	001	NOU REINTAT PORLEMO, NETEJA VEHICLES BRIGADA	J66201658	NOU REINTAT PORLEMO	416	07/04/2022	2022	320	1532	2211100	01	1.355,20	1.355,20	SERVEIS TECNICS
000861	2022001317	08/04/2022	14/04/2022	001	FERRERIA SERVICIOS, SERVEI NETEJA EDIFICIS MARÇ	A80241789	FERRERIA SERVICIOS SA	560032481	31/03/2022	2022	320	9330	2279900	01	28.240,21	28.240,21	SERVEIS TECNICS
000897	2022001445	13/04/2022	29/04/2022	002	OBRES I JARDINERIA TOT VERD, CARACTERIA TEIÀ	B65995029	OBRES I JARDINERIA TOT VERD S.L	190	11/04/2022	2022	320	1713	2279900	01	1.668,59	1.668,59	MEDI AMBIENT
000940	2022001299	14/04/2022	14/04/2022	002	PEIRO LAURA, ACTIVITAT BIBLIOTECA	381373178	PEIRO AGUARON, LAURA	71	14/04/2022	2022	440	3320	2260900	01	200,00	200,00	BIBLIOTECA
000948	2022001420	20/04/2022	29/04/2022	001	MARCIAL QUEVURES, ATM T-CANTAL 3 JORNA	776012040	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA	132/1	19/04/2022	2022	410	2310	4800001	01	30,00	61,00	BIBLIOTECA SOCIALS
000958	2022001309	20/04/2022	14/04/2022	001	QUEVURES MARCIAL,	776012040	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA	134/1	19/04/2022	2022	200	3372	2269900	01	76,25	76,25	CULTURA
000978	2022001433	22/04/2022	29/04/2022	001	CAU D'IMATGE, CAMINADA PELS 3 FORJES	B63339907	CAU D'IMATGE SL	4620	21/04/2022	2022	240	3400	2269900	01	108,90	108,90	ESPORTS
000981	2022001368	22/04/2022	27/04/2022	001	SOLUCIONES TECNICAL, CHAQUETA FORNO MAN T-DXL	B82300526	SOLUCIONES TECNICAL SL	2000358	21/04/2022	2022	110	1320	2210400	01	99,22	99,22	SEGURETAT
000982	2022001364	22/04/2022	27/04/2022	001	FERRERIA TEIÀ, MATERIALMARÇ	B67387217	Ferreria Teià,S.L.	2200044	31/03/2022	2022	320	1532	2211100	01	1.309,77	1.309,77	SERVEIS TECNICS
000987	2022001375	23/04/2022	27/04/2022	001	ARBOL, AVALUACIO ARBRES PG RIBERA	B62185293	ARBOL, INVESTIGACION Y GESTION S.L.	22-060	22/04/2022	2022	310	1720	2279900	01	2.734,60	2.734,60	MEDI AMBIENT
000991	2022001427	26/04/2022	29/04/2022	001	TALEIA, ESPECTACLE FI MEMORIA	B62135942	TALEIA CULTURAL S.L.	31/22	25/04/2022	2022	210	3383	2269900	01	1.415,70	1.415,70	CULTURA
000993	2022001416	26/04/2022	29/04/2022	001	CAU D'IMATGE MOSTRA LITERARIA	B63339907	CAU D'IMATGE SL	4626	25/04/2022	2022	210	3332	2260900	01	42,35	42,35	CULTURA
000998	2022001438	27/04/2022	29/04/2022	001	SOCOMEC, SUBSTITUCIO A60107521 BATERIES	A60107521	SOCOMEC ARON SA	800/61138756	18/04/2022	2022	131	4910	6260000	01	406,56	406,56	COMUNICACIO
000999	2022001440	27/04/2022	29/04/2022	001	AGE GROUP, OBSSEQUI CANINOLA 3 FORJES	B55634000	AGE GROUP EUROPA	M222129	26/04/2022	2022	240	3400	2269900	01	715,72	715,72	ESPORTS
001000	2022001447	27/04/2022	29/04/2022	002	CA L'UBO, ESPECTACLE MARE TERRA	B64017742	CA L'UBO SL	22.31	26/04/2022	2022	210	3383	2269900	01	1.613,79	1.613,79	CULTURA
001005	2022001422	27/04/2022	29/04/2022	002	SIFONBERG VICTORIA, Retirada Biblioteca	388409459	SIFONBERG WITT, VICTORIA 2	2	26/04/2022	2022	440	3320	2260900	01	299,48	299,48	BIBLIOTECA
001007	2022001423	27/04/2022	29/04/2022	001	GARCIA IVAN, SETMANA CULTURAL	773158798	GARCIA CASELLAS, IVAN	022041	26/04/2022	2022	210	3332	2260900	01	358,16	358,16	CULTURA
001022	2022001435	29/04/2022	29/04/2022	001	SASTRERIA TAPRES, Pantalons RIAPLASTIC MARI	B60268461	SASTRERIA TAPRES	24/22	22/04/2022	2022	110	1320	2210400	01	125,60	125,60	SEGURETAT
001035	2022001491	30/04/2022	02/06/2022	002	FUJADAS MERCE, CLUB LECTURA ABRIL	380891430	MERCE FUJADAS CID	28	29/04/2022	2022	440	3320	2260900	01	140,00	140,00	BIBLIOTECA
001045	2022001410	03/05/2022	12/05/2022	001	UTE URBAER, RECOLLIDA PAPER I CANTRO ABRIL	U66570003	UTE URBAER SA Y L'ARCA DEL MAREME ET S.L	1000456V2200013	30/04/2022	2022	320	1621	2279900	01	1.448,60	1.448,60	SERVEIS TECNICS
001047	2022001550	03/05/2022	30/04/2022	001	UTE URBAER, RECOLLIDA RESIDUOS ABRIL	U66570003	UTE URBAER SA Y L'ARCA DEL MAREME ET S.L	1000456V2200011	30/04/2022	2022	320	1621	2279900	01	23.598,21	23.598,21	SERVEIS TECNICS
001048	2022001692	03/05/2022	02/06/2022	001	CENTRE VETERINARI	0000000	CENTRE VETERINARI TEIÀ	14	30/04/2022	2022	310	1720	4800004	01	197,00	197,00	MEDI AMBIENT

Signatura 2 de 2
ALCALDE
20/05/2022
ANDREU BOSCH I RODRERA
Secretari accidental
20/05/2022
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE
Signatura 1 de 2

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: **7606711eb55c408592364ab88579b79b001**

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: **Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**





Ajuntament de Teià

001054	2022001409	03/05/2022	001	UTE URBASER, RECOLLIDA RESIDUOS MUNICIPAL ABRIL	066570003	UTE URBASER SA Y L'ARCA DEL MAREME EI S.LL	1000456V2200012	30/04/2022	2022	320	1621	2279900	01	1.227,49	TECNICS	
001055	2022001541	03/05/2022	001	BATEGA, VARIIS	865292823	BATEGA ELECTROMEDICA S.L.		28/04/2022	2022	400	3110	2269900	01	2.603,92	2.603,92	SANITAT
001063	2022001439	04/05/2022	001	QUEVIJORES MARCIAL, ALUMBROS SERVEIS SOCIALS	776012040	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA	133/1	19/04/2022	2022	410	2310	4800001	01	469,00	469,00	SERVEIS SOCIALS
001064	2022001537	04/05/2022	001	PORFIN DECORADOS, MANTENIDOR SEMITITS	862718127	PORFIN DECORADOS, S.L.	22084	03/05/2022	2022	120	4311	2269900	01	2.153,80	2.153,80	PROMOCIO ECONOMICA COMERC
001078	2022001547	05/05/2022	001	FUNDACIO GERMANS AYMAR, TALLER MEMORIA ABRIL	608541245	FUNDACIO GERMANS AYMAR I PUIG	673	30/04/2022	2022	410	2311	2279900	01	296,00	296,00	SERVEIS SOCIALS
001081	2022001549	05/05/2022	001	FUNDACIO GERMANS AYMAR, SAD SOCIAL ABRIL	608541245	FUNDACIO GERMANS AYMAR I PUIG	672	30/04/2022	2022	410	2311	2279900	01	3.254,54	3.254,54	SERVEIS SOCIALS
001083	2022001542	05/05/2022	001	BATEGA, VARIIS	865292823	BATEGA ELECTROMEDICA S.L.	283	28/04/2022	2022	400	3110	2279901	01	1.626,20	1.626,20	SANITAT
001084	2022001538	05/05/2022	002	BLANCO VICTOR, MANTENIDOR	351015390	BLANCO ESPARZA VICTOR	VB/17/2022	04/05/2022	2022	120	4311	2269900	01	598,95		
														74,25	524,70	PROMOCIO ECONOMICA COMERC
001092	2022001470	06/05/2022	001	DURA AUTOCARS, PISTINA WASSOO CIM TEIA	860274271	DURA AUTOCARS SL	*	05/05/2022	2022	430	3231	2279900	01	704,00	704,00	EDUCACIO
001101	2022001693	10/05/2022	002	DISTANDE MOQUETAS, INSTAL.LACIO MOQUETA	865939134	DISTANDE MOQUETAS, S.L.	64	09/05/2022	2022	120	4311	2269900	01	540,87	540,87	PROMOCIO ECONOMICA COMERC
001110	2022001608	05/05/2022	002	SALA MERCE, SERVEIS PEDAGOGICIS ABRIL 2022	388381608	SALA MARTIN MERCE	4	05/05/2022	2022	410	2310	4800001	01	1.080,00		
														162,00	918,00	SERVEIS SOCIALS
001112	2022001612	11/05/2022	001	FERRONVIAL SERVICIOS, SERVEIS NETEJA EDIFICIS ABRIL	AR0241789	FERRONVIAL SERVICIOS SA	5600336826	30/04/2022	2022	320	9330	2279900	01	28.240,21	28.240,21	SERVEIS TECNICS
001115	2022001595	11/05/2022	001	CAU D'IMADOR, IMPRESSIO TEIA JOVE	863339907	CAU D'IMADOR SL	4640	10/05/2022	2022	200	3372	2269900	01	45,98	45,98	JOVENTUT
001116	2022001611	11/05/2022	001	ELECTRICITAT ROQUET, ENLLUMENAT PUBLIC ABRIL	862145503	ELECTRICITAT ROQUET	00000336	30/04/2022	2022	320	1650	2279900	01	9.627,01	9.627,01	SERVEIS TECNICS
TOTAL O:												195.326,97	194.988,74			
TOTAL RELACIO:												-338,23	0,00	194.988,74		
												TOTAL RECIBES O:	195.326,97	194.988,74		
												TOTAL L.V.A. O:	-338,23	0,00		
												TOTAL RECIBES RELACIO:	-338,23	0,00		
												TOTAL L.V.A. RELACIO:	0,00	0,00		

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.15. PRP2022/618 Relació de factures ADO número 77. Exp. 2022/996

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica – Relació de factures ADO

Elaborada la relació de factures ADO núm. 77 (19/05/2022), per import total de 104.660,27€.

Vist l'informe emès per la interventora, núm. 105/2022, en el qual es fan constar els següents extrems:

“Vista la relació núm. 77 de documents ADO de data 19/05/2022

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, de conformitat amb l'article [article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals](#), i sense perjudici d'allò que estableix l'article 219.1 del mateix cos legal, emet el següent,

INFORME

PRIMER. La normativa aplicable ve fonamentalment definida per:

1. *L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*
2. *Articles 183 a 188 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.*
3. *La secció primera del capítol III (articles. 52 a 78) del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.*

Signatura 2 de 2
ALCALDE
20/05/2022
ANDREU BOSCH I
RODREDA

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ-
ZURITA LACALLE
Secretari accidental
20/05/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: 7606711eb55c408592364ab88579b79b001

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament
de Teià**

4. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

També cal tenir en compte, pel que fa a la correcció dels documents justificatius:

5. Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.
6. Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit [...]
7. Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
8. Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni.
9. Reial Decret 439/2007, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i es modifica el Reglament de Plans i Fons de Pensions, aprovat pel Reial Decret 304/2004, de 20 de febrer.
10. Article 24 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2022.

SEGON.- Respecte de les propostes d'ADO incloses en la relació s'han efectuat les següents comprovacions:

- Primera.- Que existeix crèdit adequat i suficient, a nivell de vinculació jurídica, a les aplicacions pressupostàries proposades per imputar la despesa.
- Segona.- Que s'eleva a l'òrgan competent. Correspon a l'Alcalde l'autorització i disposició de la despesa dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quin import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros. En tot cas, correspon a l'Alcalde l'aprovació del reconeixement de l'obligació. Per tant, es compleix allò que preceptua l'article 67.2 RD 500/1990 quant a la identitat d'òrgans competents en l'acumulació de fases, i la relació s'eleva a aprovació per l'òrgan competent, que és la Junta de Govern per delegació de l'Alcalde.
- Tercer.- Que les propostes són adequades a allò que disposen les Bases d'execució quant als supòsits en què es poden acumular les fases d'autorització / disposició de la despesa / reconeixement de l'obligació.
- Quart.- Que les factures o documents justificatius compleixen els requisits establerts en la normativa aplicable i estan degudament conformades pel responsable del servei, posant de manifest que el servei o subministrament s'ha executat d'acord amb les condicions contractuals.

TERCER.- Sense perjudici d'allò que disposa l'article 219 TRLHL quant a l'exclusió dels contractes menors de l'àmbit d'aplicació de la fiscalització prèvia, en el control financer que s'hagi d'efectuar a posteriori mitjançant tècniques d'auditoria (article 220 TRLHL) caldrà tenir en compte els següents aspectes relatius a la contractació menor, àmpliament emprada per la Corporació:

- Acreditació de la capacitat d'obrar en els tercers contractistes
- Llindars d'import i llindars de durada dels contractes
- Acreditació dels tercers contractistes de no trobar-se en cap dels supòsits de prohibició per contractar de l'article 60 LCSP.

A la vista d'aquesta relació d'autoritzacions-disposicions-obligacions ("ADO"), aquesta Intervenció considera que podria existir un recurs inadequat a la contractació menor, ja sigui perquè la suma de les factures associades a un mateix objecte i tercer excedeixen dels llindars legals -15.000 euros, IVA exclòs, en el cas dels contractes de serveis i 40.000 € en el cas del contractes d'obres-; ja sigui perquè els treballs contractats excedeixen la durada màxima i improrrogable d'un any.

Signatura 2 de 2	20/05/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Signatura 1 de 2	20/05/2022	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7606711eb55c408592364ab88579b79b001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Teià

Aquest possible fraccionament es refereix a la contractació dels serveis de manteniment de jardineria, serveis educatius i tractament de la brossa, que no s'ha pogut trobar cap contracte o conveni signat; i de la gestió del poliesportiu municipal i de l'escola bressol municipal inclosos en la relació, ja que el contracte signat va finalitzar i no s'ha licitat una nova adjudicació. Als efectes d'exonerar-se de qualsevol responsabilitat administrativa, civil, penal i patrimonial, qui sota signa adverteix de forma expressa als òrgans de contractació d'aquest possible incompliment, i els insta a endegar els procediments de contractació que s'escaiguin, en la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), aprovat pel RD Leg. 9/2017, de 8 de novembre.

QUART.- L'article 118 de la 9/2017 Llei de contractes del Sector Públic estableix que en la tramitació dels expedients dels contractes menors s'exigirà l'emissió d'un informe de l'òrgan de contractació justificant de manera motivada la necessitat del contracte i que no s'està alterant l'objecte amb el fi d'evitar l'aplicació dels límits descrits per la contractació menor.

Totes aquestes factures directes ADO no presenten aquest informe establert a la llei.

CINQUÈ.- L'article 20 de les Bases d'execució del pressupost estableix que en la contractació menor es procedirà realitzar una proposta de despesa subscripta pel cap del servei amb la conformitat del regidor delegat de l'àrea. Fet que en aquests casos de factures directes no s'ha produït.

D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de l'expedient és d'OBJECCIÓ FISCAL pels incompliments assenyalats en l'apartat tercer i quart.

Les observacions formulades no tenen efectes suspensius, perquè no concorren les circumstàncies previstes en l'article 216.2 TRLHL."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la relació de factures ADO núm. 77 (19/05/2022), per import total de 104.660,27€.

Segon.- Ordenar el pagament de la relació de factures ADO núm. 77 (19/05/2022), per import total de 104.660,27€, això com també, si és el cas, dels imports dels embargaments existents sobre les factures.

Tercer.- Donar compte al Ple de l'acord adoptat i de l'informe de la interventora núm. 105/2022 al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.

Signatura 1 de 2	20/05/2022	ALCALDE
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		
Signatura 2 de 2	20/05/2022	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA		
Secretari accidental	20/05/2022	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7606711eb55c408592364ab88579b79b001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00077 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 077 (EXP.2022/996)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Reg., Núm. Op., D.Reg., B. Data Op., C. Doc., Text, NIF., Raó social interessat, Núm. Fac., Data Fac., Exer., C. Org., C. Fun., C. Eco., Sp. Projecte, Rec. Dest. V.A., Import, Import líquid, Departament. Contains multiple rows of financial data.

Vertical text on the left side: Signatura 1 de 2, LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE, Signatura 2 de 2, ALCALDE, ANDREU BOSCH I RODRERA, Secretari accidental, 20/05/2022





Ajuntament de Teià

000976	2022001496	20/04/2022	02/06/2022	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, RSU MARÇ	P58120018	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	RSU MARÇ	20/04/2022	2022	320	1623	2279900	01	8.344,69	8.344,69	SERVEIS TÈCNICS
000977	2022001410	20/04/2022	14/04/2022	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, VIDRES MARÇ	P58120018	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	VIDRES MARÇ	20/04/2022	2022	320	1623	2279900	01	354,85	354,85	SERVEIS TÈCNICS
000988	2022001421	24/04/2022	29/04/2022	001	RICOH, CARTUCHO	882080177	RICOH Espanya S.L.U.	65547711	22/04/2022	2022	160	9200	2200000	01	217,80	217,80	COMPRES
000989	2022001437	25/04/2022	29/04/2022	001	MIS RESTRAN, Arreglo rosa vermella St. Jordi	860464395	M.I.E.BERTRAN SL	14	24/04/2022	2022	210	3383	2269900	01	274,00	274,00	CULTURA
001004	2022001414	27/04/2022	12/05/2022	001	SAUNERO: REPARACION ORDENADOR DE VAPOR (PO)	865473431	SAUNEL GRUP	0422/871	21/04/2022	2022	240	3420	2120000	01	721,79	721,79	ESPORTS
001009	2022001456	28/04/2022	11/04/2022	002	MONTERO LAURA, PICTOFONIES	46712085M	MONTERO ABAD, LAURA	FO17	27/04/2022	2022	130	4910	2279900	01	48,40		
															6,00	42,40	COMUNICACIO
001010	2022001462	28/04/2022	11/04/2022	002	MONTERO LAURA, CA L'ANTIGA	46712085M	MONTERO ABAD, LAURA	FO14	27/04/2022	2022	130	4910	2279900	01	223,85		
															27,75	196,10	COMUNICACIO
001011	2022001460	28/04/2022	11/04/2022	002	MONTERO LAURA, PROGRAMA ACTIVITATS	46712085M	MONTERO ABAD, LAURA	FO26	27/04/2022	2022	130	4910	2279900	01	145,20		
001012	2022001458	28/04/2022	11/04/2022	002	MONTERO LAURA, ASES GRAFICS EXPO JOMA	46712085M	MONTERO ABAD, LAURA	FO23	27/04/2022	2022	130	4910	2279900	01	18,00	127,20	COMUNICACIO
															90,75		
001013	2022001432	28/04/2022	29/04/2022	002	MONTERO LAURA, POLIESPORTIU PISTA AE	46712085M	MONTERO ABAD, LAURA	FO15	27/04/2022	2022	240	3420	2150000	01	11,25	79,50	COMUNICACIO
															72,60		
001014	2022001457	28/04/2022	11/04/2022	002	MONTERO LAURA, EL LENGUATGE POSTIA	46712085M	MONTERO ABAD, LAURA	FO16	27/04/2022	2022	130	4910	2279900	01	9,00	63,60	ESPORTS
															60,50		
001015	2022001459	28/04/2022	11/04/2022	002	MONTERO LAURA, ACTIVITATS CULTURALS	46712085M	MONTERO ABAD, LAURA	FO18	27/04/2022	2022	130	4910	2279900	01	7,50	53,00	COMUNICACIO
															145,20		
001017	2022001463	28/04/2022	11/04/2022	002	MONTERO LAURA, SETMANA CULTURAL	46712085M	MONTERO ABAD, LAURA	FO24	27/04/2022	2022	130	4910	2279900	01	18,00	127,20	COMUNICACIO
															235,95		
001018	2022001434	28/04/2022	29/04/2022	002	MONTERO LAURA, CANTINADA 3 POBLES	46712085M	MONTERO ABAD, LAURA	FO20	27/04/2022	2022	240	3400	2269900	01	29,25	206,70	COMUNICACIO
															133,09		
001019	2022001464	28/04/2022	11/04/2022	002	MONTERO LAURA, SETMANA CULTURAL	46712085M	MONTERO ABAD, LAURA	FO25	27/04/2022	2022	130	4910	2279900	01	348,24		
															43,17	305,07	COMUNICACIO
001020	2022001475	28/04/2022	30/03/2022	001	DIFUSIÓ DE MAREME, SETMANA CULTURAL	859395202	DIFUSIÓ DE MAREME S.L. (GA CLAU)	2022/A/575	26/04/2022	2022	130	4910	2260200	01	541,23	541,23	COMUNICACIO
001021	2022001461	28/04/2022	11/04/2022	002	MONTERO LAURA, DIA DE LA DONA	46712085M	MONTERO ABAD, LAURA	FO19	27/04/2022	2022	130	4910	2279900	01	169,40		
001023	2022001451	29/04/2022	11/04/2022	002	JANER REGONYA, GIMNÀSTICA GENT GRAN ABRIL	462223543	JANER GONZALEZ M. REGOÑA ABRIL	28/04/2022	2022	420	2312	2269900	01	21,00	148,40	COMUNICACIO	
															727,85		
001024	2022001466	29/04/2022	11/04/2022	001	ROSELL PERE, JARDINERIA ABRIL LA RENOR	38788861M	ROSELL CASABELLA, PERE	22132	28/04/2022	2022	320	1713	2279900	01	109,18	618,67	GENT GRAN
															1.321,32	1.321,32	MEDI AMBIENT
001025	2022001469	29/04/2022	30/03/2022	001	CEO DEL MAREME, Manteniment zona ajección de Teia	658376872	CEO DEL MAREME	2222084	28/04/2022	2022	320	1713	2279900	01	2.559,21	2.559,21	MEDI AMBIENT
001026	2022001436	29/04/2022	29/04/2022	001	DRAGLIC, QUOTA MENSUAL	865001893	DRAGLIC, SL	553	28/04/2022	2022	110	1320	2160000	01	244,40	244,40	SEGURETAT
001027	2022001467	29/04/2022	11/04/2022	001	ROSELL PERE, JARDINERIA ABRIL SANT BERGER	38788861M	ROSELL CASABELLA, PERE	22131	28/04/2022	2022	320	1713	2279900	01	1.210,00	1.210,00	MEDI AMBIENT
001032	2022001607	30/04/2022	25/01/2022	001	ECOBETULO, COMANDA TONER	862932595	ECOBETULO	221268	29/04/2022	2022	160	9200	2200000	01	252,36	252,36	COMPRES
001049	2022001539	03/05/2022	31/03/2022	001	SINTELEC, SONICMALL DYNAMIC	861161022	SINTELEC INFORMATICA SL	77466	02/05/2022	2022	131	4910	2220000	01	147,62	147,62	COMUNICACIO
001057	2022001441	03/05/2022	29/04/2022	001	METROPOLIS, SERVEI AGENT CIVIC ABRIL	864918550	METROPOLIS CENTRE ESPECIAL TREBALL SL	19074	30/04/2022	2022	110	1330	2279900	01	1.454,90	1.454,90	HISENDA
001059	2022001494	04/05/2022	02/06/2022	001	ERONE, ABRIL DE 2022	873405599	ERONE SERVICIOS EDUCACION DEPORTE SL	220455	30/04/2022	2022	240	3400	2279900	01	6.917,50	6.917,50	ESPORTS
001062	2022001431	04/05/2022	29/04/2022	001	SISTEMAS DE OFICINA DES MAREME, LOGOER CULTURA	A58838491	SISTEMAS DE OFICINA DEL MAREME S.A.	193695	03/05/2022	2022	160	9200	2030000	01	60,50	60,50	COMUNICACIO
001068	2022001450	04/05/2022	11/04/2022	002	CONTRESAS ORIOL, ONIC MES D'ABRIL	46345321E	CONTRESAS DE LEQUERICA, ORIOL	52	03/05/2022	2022	120	4931	2279900	01	653,40		
															81,00	572,40	PROMOCIO ECONOMICA I COMERC
001070	2022001453	04/05/2022	11/04/2022	001	SERVEIS EDUCATIUS 15.233,33 EDUCACIO	863618045	SERVEIS EDUCATIUS CAVALL DE CARTRO SL	0498800024122F	30/04/2022	2022	430	3230	2279900	01			
															15.233,33	01	15.233,33
001076	2022001695	04/05/2022	02/06/2022	001	ERONE, ABRIL DE 2022	873405599	ERONE SERVICIOS EDUCACION DEPORTE SL	220454	30/04/2022	2022	240	3400	2279900	01	10.620,44	10.620,44	ESPORTS
001077	2022001452	04/05/2022	11/04/2022	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, FOM FERRER RESTA PAG	P58120018	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	FOMFERRER	04/05/2022	2022	320	1623	2279900	01	3.000,00	3.000,00	SERVEIS TÈCNICS
001089	2022001548	05/05/2022	31/03/2022	001	AUTOCAERS D'ORA, SORTIDA MONTROIGRE PARC	860274271	D'ORA AUTOCAERS SL	*	30/04/2022	2022	430	3231	2279900	01	308,00	308,00	EDUCACIO
001107	2022001600	10/05/2022	25/01/2022	001	HOU RENTAT POBLENOU, NETEJA DE VEHICLE POLICIAL	304201658	HOU RENTAT POBLENOU	429	09/05/2022	2022	110	1320	2140000	01	108,90	108,90	SEGURETAT
TOTAL ADO:															104.650,27	104.282,67	
TOTAL RELACIO:															-397,60	0,00	
TOTAL I.V.A. RELACIO															104.650,27	104.282,67	
TOTAL RECIDES RELACIO:															-397,60		

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 1 de 2

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Secretari accidental

20/05/2022

ALCALDE

20/05/2022

ANDREU BOSCH I RODOREDA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: 7606711eb55c408592364ab88579b79b001

Url de validació: <http://bac.teia.cat/absis/dl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.16. PRP2022/614 Devolució part proporcional IVTM a nom de MJ.H.B (XXXXX056S). Exp. 2022/902.

PROPOSTA DE Gestió econòmica

Proposta de devolució de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica per baixa definitiva a nom de: MJ.H.B. (XXXXX056S)

Vista la sol·licitud de devolució formulada per MJ.H.B. (XXXXX056S), de data 02-05-2022 registre número 2022/2968, on sol·licita el retorn de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle que seguidament es detalla:

Matrícula: 3348-CRG
Marca i model: SEAT IBIZA 1.9 D
Nom titular: MJ.H.B. (XXXXX056S)
Número de rebut: 2201002349
Data de la baixa definitiva: 04-03-2022
Trimestres a retornar: 3
Import a retornar: 99,81€

Comprovada i revisada la documentació de l'expedient, i donat que a data d'avui el contribuent està al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal, aquest servei proposa es prengui el següent acord:

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn a favor de MJ.H.B.(XXXXX056S) de l'import de 99,81€, corresponents a la part proporcional del rebut de l'IVTM 2022 del vehicle matrícula 3348-CRG, per baixa definitiva amb data 04-03-2022.

SEGON.- Notificar el present acord al contribuent i al servei de Tresoreria als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	20/05/2022	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	ANDREU BOSCH I RODREDA	20/05/2022	ALCALDE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7606711eb55c408592364ab88579b79b001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.17. PRP2022/621 Devolució part proporcional IVTM per baixa definitiva a nom de D.L.G. (XXXXX450W). Exp. 2022/987

PROPOSTA DE Gestió econòmica – exp. 2022/987

Proposta de devolució de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica per baixa definitiva a nom de: D.L.G. (XXXXX450W)

Vista la sol·licitud de devolució formulada per D.L.G..(XXXXX450W), de data 13-05-2022 registre número 2022/3386, on sol·licita el retorn de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle que seguidament es detalla:

Matrícula: 1190-BZH
Marca i model: LAND ROVER FREELANDER 2.0
Nom titular: D.L.G. (XXXXX450W)
Número de rebut: 2201002693
Data de la baixa definitiva: 04-04-2022 (FITXER TRANSIT ABRIL 2022)
Trimestres a retornar: 2
Import a retornar: 66,54€

FONAMENTS DE DRET

Ordenança 2 Impost de vehicles de tracció mecànica

Article 7 Període impositiu i acreditament de l'impost

Punt 4.- En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.

Punt 5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

Comprovada i revisada la documentació de l'expedient, i donat que a data d'avui el contribuent està al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal, aquest servei proposa es prengui el següent acord:

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDE
20/05/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
20/05/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7606711eb55c408592364ab88579b79b001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





PRIMER.- Procedir al retorn a favor de D.L.G.(XXXXX450W) de l'import de 66,54€, corresponents a la part proporcional del rebut de l'IVTM 2022 del vehicle matrícula 1190-BZH, per baixa definitiva amb data 04-04-2022.

SEGON.- Notificar el present acord al contribuent i al servei de Tresoreria als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.18. PRP2022/625 Devolució part proporcional IVTM per baixa definitiva a nom de I.R.U.(XXXXX579T. Exp. 2022/981.

PROPOSTA DE Gestió econòmica – exp. 2022/981

Proposta de devolució de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica per baixa definitiva a nom de: I.R.U. (XXXXX579T).

Vista la sol·licitud de devolució formulada per I.R.U. (XXXXX579T), de data 12 de maig de 2022 registre número 2022/3364, on sol·licita el retorn de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle que seguidament es detalla:

Matrícula: 4285-DCT
Marca i model: DAEWO NUBIRA 1.8
Nom titular: I.R.U. (XXXXX579T)
Número de rebut: 2201004437
Data de la baixa definitiva: 14-01-2022
Trimestres a retornar: 3
Import a retornar: 99,81€

Comprovada i revisada la documentació de l'expedient, i donat que a data d'avui el contribuent té pendent els rebuts detallats a continuació:

REBUTS PENDENTS:

ANY	NUM. REBUT	DESCRIPCIÓ	IMP. PRINCIPAL	%REC	IMP.TOTAL
2017	1701004297	HONDA SH 50 C2777BPB	8,18	5,00	8,59
2018	1801004375	HONDA SH 50 C2777BPB	8,18	5,00	8,59

Signatura 2 de 2	ALCALDE
ANDREU BOSCH I RODREDA	20/05/2022
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	20/05/2022

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7606711eb55c408592364ab88579b79b001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2021	2101004468	HONDA SH 50 C2777BPB	8,18	5,00	8,59
2022	2201004438	HONDA SH 50 C2777BPB	8,18	5,00	8,59
TOTAL PENDENT					34,36

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn a favor de I.R.U.(XXXXX579T), de l'import corresponent a la part proporcional del rebut de l'IVTM 2022 del vehicle matrícula 4285-DCT, per baixa definitiva amb data 14-01-2022.

SEGON.- Aplicar el procediment de compensació dels debits pendents de cobrament respecte els crèdits de I.R.U.(XXXXX579T). Compensar el debit de 34,36 euros amb el credit al seu favor de 99,81 euros, restant un total de 65,45 euros a favor de I.R.U.(XXXXX579T).

TERCER.- Procedir al retorn a favor de I.R.U.(XXXXX579T), de l'import de 65,45€, corresponents a la part proporcional del rebut de l'IVTM 2022 del vehicle matrícula 4285-DCT, per baixa definitiva amb data 14-01-2022; una vegada aplicada la compensació dels rebuts pendents.

QUART.- Notificar el present acord a l'interessat que haurà de posar-se en contacte amb la tresoreria municipal per facilitar un certificat de titularitat de compte bancari per poder procedir al retorn corresponent.

CINQUÈ.- Comunicar l'acord a les seccions municipals d'intervenció, tresoreria i al servei de recaptació per procedir a materialitzar la compensació acordada i la devolució corresponent al compte indicat pel contribuent.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

3.Suggestiments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau del senyor alcalde.

Teià, a data de signatura electrònica

El secretari accidental
Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Vistiplau, L'alcalde
Andreu Bosch i Rodoreda

Signatura 2 de 2	ALCALDE
20/05/2022	
ANDREU BOSCH I RODOREDA	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
20/05/2022	
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7606711eb55c408592364ab88579b79b001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

