



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
15 de maig de 2025

Sessió núm. **JGL2025/19**
Data: **15 de maig de 2025**
Hora inici: **21:00**
Hora fi: **21:16**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica, plataforma "Microsoft Teams"**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Èrica Busto Navarro
Montserrat Riera Rojas
Núria Andinyac Lladó

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió Extraordinària núm. 2025/18, de data 08.05.2025

2. Propostes

2.1.- PRP2025/614 Danys parcials vidres exteriors Poliesportiu El Cim. Exp.2025/789.

2.2.- PRP2025/656 Rectificació error en acord JGL 10-04-25 per ordre de Tresoreria. Exp. 2024/398.

2.3.- PRP2025/707 Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 29 de juny de 2023. Exp. núm.: 2023/806.

2.4.- PRP2025/661 Justificació ADO-J Compra material per a la Banda Municipal, compte justificatiu 2025000009.Exp.2025/365.

2.5.- PRP2025/663 Justificació Primera ADO-J Joventut 2025, compte justificatiu 2025000004. Exp.2025/204.

2.6.- PRP2025/662 Justificació Conveni Escola Bressol Ca la Rita - Maig 2025. Exp.2024/1149.

2.7.- PRP2025/674 Proposta justificació conveni escola bressol El Bambi del Masnou, Abril 2025. Exp.2024/1149.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
LUIF FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.8.- PRP2025/664 Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instada per M.G.A. (DNI *****701N). Exp.2025/820.

2.9.- PRP2025/665 Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instada per DJ.S.G. (DNI *****073E). Exp.2025/831.

2.10.- PRP2025/688 Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instada per P.R.H. (DNI *****457J). Exp.2025/863.

2.11.- PRP2025/689 Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instada per J.F.G. (DNI *****672L). Exp.2025/873.

2.12.- PRP2025/680 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Tossal 4. Titularitat J.G.G. (DNI *****370A). Exp.2023/1641.

2.13.- PRP2025/681 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Cristòfol Ferrer i Ferra 5. Titularitat MP.F.T. (DNI *****774N). Exp.2025/471.

2.14.- PRP2025/682 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Berguedà 4. Titularitat F.E.L. (DNI *****140W). Exp.2025/530.

2.15.- PRP2025/683 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Violeta 11. Titularitat MA.M.S. (DNI *****409D). Exp.2025/615.

2.16.- PRP2025/684 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Lluís Companys 2 Casa 8. Titularitat J.P.L. (DNI *****070M). Exp.2025/714.

2.17.- PRP2025/685 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Cristòfol Ferrer i Ferra 3. Titularitat TH.D. (DNI *****823M). Exp.2025/729.

2.18.- PRP2025/690 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al passeig de la Riera 146 casa I. Titularitat MR.CH.B. (DNI *****386W). Exp.2022/2071.

2.19.- PRP2025/687 Alta Arbitris finca Xops 15, instada per M.J.C. (DNI *****792P). Exp.2025/851.

2.20.- PRP2025/700 Sol·licitud aplicació bonificació IBI al carrer el Cim 11, instat per AA.M.F. (DNI *****605S). Exp.2024/2020.

2.21.- PRP2025/702 Sol·licitud aplicació bonificació IBI carrer Ramon Llull 8, instat d'ofici. Exp. 2022/1281.

2.22.- PRP2025/703 Sol·licitud aplicació bonificació IBI carrer Migjorn 46 baixos, instat d'ofici. Exp. 2023/443.

2.23.- PRP2025/704 Sol·licitud aplicació bonificació IBI carrer Tarragona 8 casa B, instat d'ofici. Exp. 2024/409.

2.24.- PRP2025/692 OVP amb contenidor al carrer dels Garrofers 13, instada per F.V.A. (DNI *****534E) en representació d'Azmer SL (CIF B80900285). Exp.2024/1322.

2.25.- PRP2025/693 OVP per obres al carrer Aqüeducte, instada per M.A.GdIC. (DNI *****384T) en representació d'Inmobiliària Mar SLU (CIF B80662406). Exp.2024/1733.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.26.- PRP2025/695 OVP per tall del carrer Santa Rosalia 10, instada per M.P.V. (DNI *****038P) en representació de Placonstruct Projectes, Obres i Reformes SL (CIF B67190272). Exp. 2025/766.

2.27.- PRP2025/696 OVP per obres al Carrer Xops 60, instada per MM.S.V. (DNI *****799X) en representació de M.A.LL. (DNI *****891X). Exp.2025/854.

2.28.- PRP2025/694 OVP per mudança al carrer Fivaller 13, instada per C.T.I. (DNI *****299J) en representació de Central Mudanzas Valles 2000 SL (CIF B65704694). Exp.2025/757.

2.29.- PRP2025/698 Liquidació 2N Trim.2025 Estacionament Plaça Catalunya. Exp.2025/222.

2.30.- PRP2025/697 Liquidació 2N Trim.2025 Servei Teleassistència. Exp.2025/162.

2.31.- PRP2025/705 Fraccionament plusvàlua a nom de M.C.C.(*****771L) Exp. 2025/809.

2.32.- PRP2025/706 Fraccionament impost bens immobles urbans a nom de N.A.A.(*****194B) Exp. 2025/812.

2.33.- PRP2025/586 Sol·licitud Tala de 2 pins al C/ Montseny 1, casa E. instada per F.R.I amb DNI XXXXX506-B. Exp.2025/472.

2.34.- PRP2025/658 Atorgament de llicència d'obres menors per a obertura i reposició de rasa de 5m i estesa de nova línia subterrània, instada per B.G.L.G. (DNI *****180T) com a representant de EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. (B82846817) al Torrent de Vallmora núm. 20. Exp.2025/843.

2.35.- PRP2025/659 Atorgament de llicència d'obres menors per a obertura i reposició de rasa de 4m i estesa de nova línia subterrània BT a 400V per nou subministrament per provisional d'obres al carrer Camí de Premià de Dalt núm. 104, instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. (B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI *****180T). Exp.2025/698.

2.36.- PRP2025/666 Atorgament de llicència d'obres majors per a reforma habitatge unifamiliar a la finca del c. Àngel Guimerà, 8, instada per R.J.M. (DNI*****145B). Exp.2025/671.

2.37.- PRP2025/686 Adjudicació CONTRACTE MENOR - Obres i instal·lacions Adequació de la Caseta Sant Berger de Teià a INFRAESTRUCTURAS PROYECTOS Y SISTEMAS, S.L. (B64555634). EXP 2025/697.

2.38.- PRP2025/677 Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions al carrer Xops núm. 9, instada per P.O.V.(DNI *****606W) com a representant de O.R.E. (DNI *****928M) Exp. núm.: 2023/601

2.39.- PRP2025/701 Declaració de la no eficàcia de la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions en relació a l'habitatge del carrer Xops núm. 15, instada per M.J.C. (DNI ** *** 792P). Exp. 2025/811.

3. Suggeriments i preguntes

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió Extraordinària núm. 2025/18, de data 08.05.2025.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 08.05.2025 (JGL2025/18), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1.- PRP2025/614 Danys parcials vidres exteriors Poliesportiu El Cim. Exp.2025/789.

Queda retirada de la sessió de la Junta de Govern

2.2.- PRP2025/656 Rectificació error en acord JGL 10-04-25 per ordre de Tresoreria. Exp. 2024/398.

PROPOSTA DE Gestio econòmica 2025/656 de l'expedient 2024/398

Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 10 d'abril de 2025. Exp. núm.: 2024/398.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 10 d'abril de 2025, adoptà entre d'altres, l'acord següent:

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2020/1469 per import de 166.403,35€ a nom de PROMOCIONES HABITAT, SAU (A08263972).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns. ”

A sol·licitud d'ofici del departament de Tresoreria, s'ha comprovat que el dipòsit de garantia es va fer mitjançant un certificat d'assegurança de caució signat digitalment, i per tant no existeix un document físic original per retornar, per la qual cosa per tal que PROMOCIONES HABITAT, SAU pugui procedir a la seva cancel·lació, cal que el text expressi explícitament que s'autoritza la seva cancel·lació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER. - RECTIFICAR l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 10 d'abril de 2025, en el sentit següent:

On diu:

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2020/1469 per import de 166.403,35€ a nom de PROMOCIONES HABITAT, SAU (A08263972). “

Ha de dir:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
SECRETARI	ZURITA LACALLE
	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



"PRIMER.- Autoritzar la cancel·lació de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2020/1469 per import de 166.403,35€ a nom de PROMOCIONES HABITAT, SAU (A08263972), que seguidament es detalla:

Asseguradora: Asseguradora Aserta, S.A.
NIF: W4121985H
Assegurat: PROMOCIONES HABITAT, SAU.
NIF: A08263972
Tipus de garantia: Assegurança de caució.
Referència document: Certificat d'assegurança de caució núm.: CAA163AQYK-1-1375-0003
Import: 166.403,35€."

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.3.- PRP2025/707 Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 29 de juny de 2023. Exp. núm.: 2023/806.

PROPOSTA DE Gestió econòmica

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL 2025/655

Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 29 de juny de 2023. Exp. núm.: 2023/806.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 29 de juny de 2023, adoptà entre d'altres, l'acord següent:

"PRIMER.- Acordar la baixa i la devolució del rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle matricula 6288KWR titularitat de AP.B.L. (DNI *****619A) que es troba en executiva per canvi de domicili fota de Teià en data 28 de juliol de 2020:
Càrrec valor Exercici Concepte Obj. tributari Import
02750563 0000001362 2021 IVTM 6288-KWR 23,35€
"

A petició de l'Organisme de Gestió Tributària, segons instància rebuda per registre d'entrada 2023/6953 de data 13-09-2023, sol·liciten es modifiqui l'acord de la manera següent:

On diu:

PRIMER.- Acordar la baixa i la devolució del rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle matricula 6288KWR titularitat de AP.B.L. (DNI *****619A) que es troba en executiva per canvi de domicili fota de Teià en data 28 de juliol de 2020:
Càrrec valor Exercici Concepte Obj. tributari Import
02750563 0000001362 2021 IVTM 6288-KWR 23,35€

Ha de dir:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“PRIMER.- Aprovar la baixa i la devolució del rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle matricula 6288KWR titularitat de AP.B.L (DNI *****619A) que es troba en executiva per canvi de domicili fota de Teià en data 28 de juliol de 2020:
Càrrec valor Exercici Concepte Obj. tributari Import a retornar
02750563 0000001362 2021 IVTM 6288-KWR 34,81€*
*(l'import a retornar inclou el recàrrec, interessos i costes).

FONAMENTS DE DRET

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, determina que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Així, de la jurisprudència del Tribunal Suprem s'extreu (STS de 15 de febrer de 2006, entre d'altres) el següent: «El error material o de hecho se caracteriza por ser ostensible, manifiesto e indiscutible, implicando, por sí solo, la evidencia del mismo, sin necesidad de mayores razonamientos, y exteriorizándose "prima facie" por su sola contemplación (frente al carácter de calificación jurídica, seguida de una declaración basada en ella, que ostenta el error de derecho), por lo que, para poder aplicar el mecanismo procedimental de rectificación de errores materiales o de hecho, se requiere que concurran, en esencia, las siguientes circunstancias:

Que se trate de simples equivocaciones elementales de nombres, fechas, operaciones aritméticas, o transcripciones de documentos, que el error se aprecie teniendo en cuenta exclusivamente los datos del expediente administrativo en el que se advierta, que sea patente y claro, sin necesidad de acudir a interpretaciones de normas jurídicas aplicables, que no se proceda de oficio a la revisión de actos administrativos firmes y consentidos, que no se produzca una alteración fundamental en el sentido del acto (pues no existe error material cuando su apreciación implique un juicio valorativo o exija una operación de calificación jurídica), que no padezca la subsistencia del acto administrativo es decir, que no genere la anulación o revocación del mismo, en cuanto creador de derechos subjetivos, produciéndose uno nuevo sobre bases diferentes y sin las debidas garantías para el afectado, pues el acto administrativo rectificador ha de mostrar idéntico contenido dispositivo, sustantivo y resolutorio que el acto rectificado, sin que pueda la Administración, so pretexto de su potestad rectificatoria de oficio, encubrir una auténtica revisión, y que se aplique con profundo criterio restrictivo».

Atès que l'error que s'ha posat de manifest d'ofici, es pot qualificar com a error material, de fet o aritmètic existent en l'acord de la Junta de Govern Local, de 29 de juny de 2023, de conformitat amb l'anterior i als efectes del que estableix l'article 109.2 de la Llei 39/2015.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. - RECTIFICAR l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 29 de juny de 2023, en el sentit següent:

Aprovar la baixa i la devolució del rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle matricula 6288KWR titularitat de AP.B.L (DNI *****619A) que es troba en executiva per canvi de domicili fota de Teià en data 28 de juliol de 2020:
Càrrec valor Exercici Concepte Obj. tributari Import a retornar
02750563 0000001362 2021 IVTM 6288-KWR 34,81€*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



*(l'import a retornar inclou el recàrrec, interessos i costes).

SEGON.- Notificar el present acord a l'Organisme de Gestió Tributària als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4.- PRP2025/661 Justificació ADO-J Compra material per a la Banda Municipal, compte justificatiu 2025000009.Exp.2025/365.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 661-2025 A JGL

Exp. Núm.: 2025/365

Assumpte: Compra de material per a la Banda Municipal

Instat per: Regidoria de Cultura

Vista la relació 00065 de pagaments a justificar NPV-J 2025000009 de data 2 de maig de 2025, referent a les despeses de la compra de material per a la Banda Municipal, de la Regidoria de Cultura per un import total de 631,60€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a la compra de material per a la Banda Municipal, presentat per la Regidoria de Cultura, en data 19 de març de 2025, segons el següent detall:

Import lliurat:631,60€

Import justificat:631,60€

Import sobrant:00,00€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 108/2025 de data 5 de maig de 2025 **amb resultat favorable** i les següents recomanacions:

- Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.
- Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membres del personal funcionari i laborals fixos.
- Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.
- Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació 00065 de pagaments a justificar NPV-J 2025000009 de data 2 de maig de 2025, referent a les despeses de la compra de material per a la Banda Municipal per un import total de 631,60€ i el compte justificatiu presentat per la Regidoria de Cultura, en data 19 de març de 2025.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.5.- PRP2025/663 Justificació Primera ADO-J Joventut 2025, compte justificatiu 2025000004. Exp.2025/204.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 663-2025 A JGL

Exp. Núm.: 2025/204
Assumpte: Primera ADO-J Joventut 2025
Instat per: Regidoria de Joventut

Vista la relació 00073 de pagaments a justificar NPV-J 2025000004 de data 6 de maig de 2025, referent a les despeses de la primera ADO-J Joventut 2025, de la Regidoria de Joventut per un import total de 1.982,51€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a la primera ADO-J Joventut 2025, presentat per la Regidoria de Joventut, en data 20 de febrer de 2025, segons el següent detall:

Import lliurat:2.000,00€
Import justificat:1.982,51€
Import sobrant:17,49€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 112/2025 de data 6 de maig de 2025 amb resultat favorable i les següents recomanacions:

Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.

- Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membres del personal funcionari i laborals fixos.
- Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.
- Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació 00073 de pagaments a justificar NPV-J 2025000004 de data 6 de maig de 2025, referent a les despeses de la primera ADO-J Joventut 2025 per un import total de 1.982,51€ i el compte justificatiu presentat per la Regidoria de Joventut, en data 20 de febrer de 2025.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6.- PRP2025/662 Justificació Conveni Escola Bressol Ca la Rita - Maig 2025. Exp.2024/1149.

ASSUMPTE: Proposta pagament del conveni entre l'Ajuntament de Teià i Ca La Rita

ANTECEDENTS

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist el conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL CIF: B01832575 del Masnou per a la subvenció de places escolars de 0-3 anys signat el 14 d'agost de 2024.

Vista la justificació del mes de maig de l'any escolar 2024-2025 presentada per l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL CIF: B01832575 del Masnou, tal i com estableix l'apartat quart del conveni.

Vist l'informe d'intervenció 115/2025

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la justificació del mes de maig 2025 justificat per l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL del Masnou per import total de 640 euros.

SEGON.- Procedir al pagament del mes de maig 2025 justificat per l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL del Masnou per import total de 640 euros.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.7.- PRP2025/674 Proposta justificació conveni escola bressol El Bambi del Masnou, Abril 2025. Exp.2024/1149.

ASSUMPTE: Proposta pagament del conveni entre l'Ajuntament de Teià i Scuola di Bambi S.L

ANTECEDENTS

Vist el conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'Escola Bressol Scuola di Bambi S.L CIF: B63690598 del Masnou per a la subvenció de places escolars de 0-3 anys signat el 23 de setembre de 2024.

Vista la justificació del mes d'abril de l'any escolar 2024-2025 presentada per l'Escola Bressol Scuola di Bambi S.L CIF: B63690598 del Masnou, tal i com estableix l'apartat quart del conveni.

Vist l'informe d'intervenció 116/2025

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la justificació del mes d'abril 2025 justificat per l'Escola Bressol Scuola di Bambi SL per import total de 320 euros.

SEGON.- Procedir al pagament del mes d'abril 2025 justificat per l'Escola Bressol Scuola di Bambi SL per import total de 320 euros.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.8.- PRP2025/664 Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instada per M.G.A. (DNI *****701N). Exp.2025/820.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 664-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/820
Instat per: M.G.A. (DNI *****701N)
Assumpte: Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància presentada per M.G.A. (DNI *****701N), registre d'entrada núm. 3251 de data 29 d'abril de 2025, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
RENAULT	KANGOO	6018-KSR

Atès que segons còpia de la targeta acreditativa de reconeixement del grau de discapacitat, realitzada pel departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya, M.G.A. (DNI *****701N) té un grau del 35% amb validesa indefinida.
Atès que a la instància presentada M.G.A. (DNI *****701N) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 6018-KSR alta en el nostre municipi per nova matriculació el 28 de desembre de 2018, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2019.

Atès que en JGL de data 20 de febrer de 2025 es va aprovar el padró principal de l'impost de vehicles per quest exercici 2025 en el qual apareix a nom de M.G.A. (DNI *****701N) el rebut número 2501001943 per import de 63,05 € corresponent al vehicle marca Renault, model Kangoo de 11,02HP, matrícula 6018-KSR.

Atès que segons informe del servei de recaptació aquest rebut es troba pendent de pagament.

La documentació presentada és:

- Còpia de la targeta acreditativa de reconeixement del grau de discapacitat a nom de M.G.A. (DNI *****701N).

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
SECRETARI	SECRETARI
	16/05/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent.
Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Renault, model Kangoo de 11,02 HP, matrícula 6018-KSR a nom de M.G.A. (DNI *****701N).

Segon.- Disposar la baixa del rebut número 2501001943 per import de 63,05 € a nom de M.G.A. (DNI *****701N) corresponent al vehicle marca Renault, model Kangoo de 11,02 HP, matrícula 6018-KSR.

Tercer.- Notificar l'acord a M.G.A. (DNI *****701N) als efectes oportuns.

”
Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.
Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Renault, model Kangoo de 11,02 HP, matrícula 6018-KSR a nom de M.G.A. (DNI *****701N).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	16/05/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	16/05/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Disposar la baixa del rebut número 2501001943 per import de 63,05 € a nom de M.G.A. (DNI *****701N) corresponent al vehicle marca Renault, model Kangoo de 11,02 HP, matrícula 6018-KSR.

TERCER.- Notificar l'acord a M.G.A. (DNI *****701N) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9.- PRP2025/665 Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instada per DJ.S.G. (DNI ***073E). Exp.2025/831.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 665-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/831
Instat per: DJ.S.G. (DNI *****073E)
Assumpte: Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància presentada per DJ.S.G. (DNI *****073E), registre d'entrada núm. 3387 de data 2 de maig de 2025, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
Honda	FR-V 1.8	5846-FRC

Atès que segons còpia del certificat de reconeixement del grau de discapacitat, realitzada pel departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya, D.S.G. (DNI *****073E) té un grau del 44% amb efectes des del dia 25-06-2019, aquesta valoració té caràcter definitiu.

Atès que en el certificat que s'adjunta apareixen dades de caràcter personal, les quals per la Llei de protecció de dades no haurien de constar en aquest expedient. Per a poder continuar amb el tràmit de l'expedient s'ha procedit a tatxar les dades de caràcter personal del certificat.

Atès que a la instància presentada DJ.S.G. (DNI *****073E) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 5846-FRC alta en el nostre municipi per transferència el 9 de novembre de 2021, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2022.

Atès que en JGL de data 20 de febrer de 2025 es va aprovar el padró principal de l'impost de vehicles per quest exercici 2025 en el qual apareix a nom de DJ.S.G. (DNI *****073E) el rebut número 2501004877 per import de 133,09 € corresponent al vehicle marca Renault, model Kangoo de 12,50HP, matrícula 5846-FRC.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons informe del servei de recaptació aquest rebut es troba pendent de pagament.

La documentació presentada és:

- Còpia del certificat de reconeixement del grau de discapacitat, realitzada pel departament de Drets Socials i Inclusió de la Generalitat de Catalunya a nom de DJ.S.G. (DNI *****073E).

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent. Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne. La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Honda, model FR-V 1.8 de 12,50 HP, matrícula 5846-FRC a nom de DJ.S.G. (DNI *****073E).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Disposar la baixa del rebut número 2501004877 per import de 133,09 € a nom de DJ.S.G. (DNI *****073E) corresponent al vehicle marca Honda, model FR-V 1.8 de 12,50 HP, matrícula 5846-FRC.

Tercer.- Comunicar a DJ.S.G. (DNI *****073E) que als efectes de complimentar la documentació acreditativa del grau de discapacitat s'haurà d'aportar còpia de la targeta acreditativa o certificat en el qual no hi constin dades de caràcter personal per a poder procedir a eliminar el document aportat.

Quart.- Notificar l'acord a DJ.S.G. (DNI *****073E) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Honda, model FR-V 1.8 de 12,50 HP, matrícula 5846-FRC a nom de DJ.S.G. (DNI *****073E).

SEGON.- Disposar la baixa del rebut número 2501004877 per import de 133,09 € a nom de DJ.S.G. (DNI *****073E) corresponent al vehicle marca Honda, model FR-V 1.8 de 12,50 HP, matrícula 5846-FRC.

TERCER.- Comunicar a DJ.S.G. (DNI *****073E) que als efectes de complimentar la documentació acreditativa del grau de discapacitat s'haurà d'aportar còpia de la targeta acreditativa o certificat en el qual no hi constin dades de caràcter personal per a poder procedir a eliminar el document aportat.

QUART.- Notificar l'acord a DJ.S.G. (DNI *****073E) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.10.- PRP2025/688 Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instada per P.R.H. (DNI ***457J). Exp.2025/863.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 688-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/863
Instat per: P.R.H. (DNI *****457J)
Assumpte: Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància presentada per P.R.H. (DNI *****457J), registre d'entrada núm. 3496 de data 7 de maig de 2025, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Marca	Model	Matrícula
Citroen	Xsara Picasso	2942-GKF

Atès que en Junta de Govern de data 1 de juliol de 2021 es va acordar concedir l'exempció en l'IVTM corresponent al vehicle matrícula B-6396-WL titularitat de P.R.H. (DNI *****457J).

Atès que segons informació mensual de trànsit corresponent al mes de gener de 2025 el vehicle matrícula B-6396-WL es va donar de baixa temporal en data 9 de gener de 2025.

Atès que la data de baixa temporal d'aquest vehicle matrícula B-6393-WL és posterior a l'1 de gener, data de meritament de l'impost per aquest exercici 2025.

Atès que segons còpia de la targeta acreditativa de la discapacitat realitzada pel departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, P.R.H. (DNI *****457J) té un grau del 42% amb validesa indefinida.

Atès que a la instància presentada P.R.H. (DNI *****457J) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 2942-GKF, alta en el nostre municipi per transferència el 23 de gener de 2025, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2026.

La documentació presentada és:

- Còpia de la targeta acreditativa de la discapacitat a nom de P.R.H. (DNI *****457J).
- Còpia del permís de circulació i fitxa tècnica del vehicle matrícula 2942-GKF.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent. Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	16/05/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



adquireixi ferma, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La ferma de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2026 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Citroen, model Xsara Picasso de 11,47 HP, matrícula 2942-GKF, a nom de P.R.H. (DNI *****457J).

Segon.- Notificar l'acord a P.R.H. (DNI *****457J) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aplicar a partir de l'exercici 2026 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Citroen, model Xsara Picasso de 11,47 HP, matrícula 2942-GKF, a nom de P.R.H. (DNI *****457J).

SEGON.- Notificar l'acord a P.R.H. (DNI *****457J) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.11.- PRP2025/689 Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instada per J.F.G. (DNI ***672L). Exp.2025/873.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 689-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/873
Instat per: J.F.G. (DNI *****672L)
Assumpte: Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància presentada per J.F.G. (DNI *****672L), registre d'entrada núm. 3517 de data 8 de maig de 2025, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
Smart	Forfour 0,9	9259-JSM

Atès que en Junta de Govern Local de data 21 de juny de 2018 es va acordar aplicar a partir del 2019 exempció al vehicle matrícula 6970-HBV titularitat de J.F.G. (DNI *****672L).

Atès que aquest vehicle en data 5 de juny de 2024 J.F.G. (DNI *****672L) el va transferir dins de la població havent-se realitzat per aquest 2025 el rebut corresponent a nom del nou titular.

Atès que segons còpia de la targeta acreditativa del grau de discapacitat, realitzada pel departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, JJ.F.G. (DNI *****672L) té un grau del 37% amb validesa indefinida.

Atès que a la instància presentada J.F.G. (DNI *****672L) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 9259-JSM alta en el nostre municipi per transferència el 6 de juny de 2024, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2025.

Atès que en JGL de data 20 de febrer de 2025 es va aprovar el padró principal de l'impost de vehicles per quest exercici 2025 en el qual apareix a nom de J.F.G. (DNI *****672L) el rebut número 2501001827 per import de 23,35€ corresponent al vehicle marca Smart, model Forfour 0,9 de 7,39 HP, matrícula 9259-JSM.

La documentació presentada és:

- Còpia de la targeta acreditativa del grau de discapacitat a nom de J.F.G. (DNI *****672L).
- Còpia del permís de circulació del vehicle matrícula 9259-JSM.
- Còpia del rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2025 del turisme matrícula 9259-JSM pendent de pagament.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent. Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Smart, model Forfour 0,9 de 7,39 HP, matrícula 9259-JSM a nom de J.F.G. (DNI *****672L).

Segon.- Disposar la baixa del rebut número 2501001827 per import de 23,35€ a nom de J.F.G. (DNI *****672L) corresponent al vehicle marca Smart, model Forfour 0,9 de 7,39 HP, matrícula 9259-JSM.

Tercer.- Notificar l'acord a J.F.G. (DNI *****672L) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.
Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Smart, model Forfour 0,9 de 7,39 HP, matrícula 9259-JSM a nom de J.F.G. (DNI *****672L).

SEGON.- Disposar la baixa del rebut número 2501001827 per import de 23,35€ a nom de J.F.G. (DNI *****672L) corresponent al vehicle marca Smart, model Forfour 0,9 de 7,39 HP, matrícula 9259-JSM.

TERCER.- Notificar l'acord a J.F.G. (DNI *****672L) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.12.- PRP2025/680 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Tossal 4. Titularitat J.G.G. (DNI *****370A). Exp.2023/1641.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 680-2025 A JGL

Exp. núm.: 2023/1641
Instat per: J.G.G. (DNI *****370A)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per J.G.G. (DNI *****370A) amb registres d'entrada 6973, 7047 i 1740 de dates 14 i 16 de setembre de 2023 i 5 de març de 2025 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Tossal 4, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Tossal 4 amb referència cadastral 3342609DF4934S0002LF, és titularitat ½ de J.G.G. (DNI *****370A) i ½ de C.dH.S. (DNI *****608H).

Atès l'informe tècnic favorable de data 5 de maig de 2025 que diu textualment:
“

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, amb número d'expedient 2023/1641 (registre RGE 2025/1740 de data 05/03/2025) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al C/ Tossal 4, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 05/03/2025 segons data del registre d'entrada.

Resulta

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2023/80.
”

Atès que la data de l'informe tècnic favorable que dictamina la bonificació corresponent té la consideració de la data de finalització de les obres.

Atès que segons ordenança municipal la bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2025, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	16/05/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	16/05/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2026, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Tossal 4 amb referència cadastral 3342609DF4934S0002LF, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a J.G.G. (DNI *****370A) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13.- PRP2025/681 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Cristòfol Ferrer i Ferra 5. Titularitat MP.F.T. (DNI ***774N). Exp.2025/471.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 681-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/471
Instat per: O.X.Z. (DNI *****550H) en representació de MP.F.T. (DNI *****774N)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per O.X.Z. (DNI *****550H) en representació de MP.F.T. (DNI *****774N) amb registre d'entrada 1790 de data 6 de març de 2025, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Cristòfol Ferrer i Ferra 5, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Cristòfol Ferrer i Ferra 5 amb referència cadastral 2937055DF4923N0001KU, és titularitat ½ de MP.F.T. (DNI *****774N) i ½ de J.F.C. (DNI *****870S).

Atès l'informe tècnic favorable de data 6 de maig de 2025 que diu textualment:
“

Explicació

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2025/615 (registre RGE 2025/1790 de data 06/03/2025) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al C/ Cristòfol ferrer i ferra 5, I, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 06/03/2025 segons data del registre d'entrada.

Resulta

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2025/35.
”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
SECRETARI	SECRETARI
	16/05/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que la data de l'informe tècnic favorable que dictamina la bonificació corresponent té la consideració de la data de finalització de les obres.

Atès que segons ordenança municipal la bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2025, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins al 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2026, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Cristòfol Ferrer i Ferra 5 amb referència cadastral 2937055DF4923N0001KU.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a MP.F.T. (DNI *****774N) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.14.- PRP2025/682 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Berguedà 4. Titularitat F.E.L. (DNI ***140W). Exp.2025/530.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 682-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/530
Instat per: R.B.CH. (DNI *****426Z) en representació d'A.G.G. (DNI *****167E)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per R.B.CH. (DNI *****426Z) en representació d'A.G.G. (DNI *****167E) amb registre d'entrada 1989 de data 13 de març de 2025, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Berguedà 4, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Berguedà 4 amb referència cadastral 3544121DF4934S0001MD, és titularitat de F.E.L. (DNI *****140W).

Atès l'informe tècnic favorable de data 6 de maig de 2025 que diu textualment:

“
Explicació
Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2022/1305 (registre RGE 2025/1989 de data 13/03/2025) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al C/ Berguedà 4, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 13/03/2025 segons data del registre d'entrada.

Resulta

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2025/165.
”

Atès que la data de l'informe tècnic favorable que dictamina la bonificació corresponent té la consideració de la data de finalització de les obres.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
SECRETARI	LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons ordenança municipal la bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2025, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	16/05/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	16/05/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2026, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Berguedà 4 amb referència cadastral 3544121DF4934S0001MD.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a F.E.L. (DNI *****140W) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15.- PRP2025/683 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Violeta 11. Titularitat MA.M.S. (DNI ***409D). Exp.2025/615.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 683-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/615
Instat per: MA.M.S. (DNI *****409D)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vista la instància presentada per MA.M.S. (DNI *****409D) amb registre d'entrada 2333 de data 25 de març de 2025, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Violeta 11, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Violeta 11 amb referència cadastral 34350006DF4933N0008GK, és titularitat 2/5 de MA.M.S. (DNI *****409D) i 3/5 de JM.C.H. (DNI *****156D).

Atès l'informe tècnic favorable de data 6 de maig de 2025 que diu textualment:

“

Explicació

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2025/615 (registre RGE 2025/2333 de data 25/03/2025) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al C/ Violeta 11, I, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 25/03/2025 segons data del registre d'entrada.

Resulta

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2024/1353.

”

Atès que la data de l'informe tècnic favorable que dictamina la bonificació corresponent té la consideració de la data de finalització de les obres.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	16/05/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons ordenança municipal la bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2025, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	16/05/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2026, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Violeta 11 amb referència cadastral 34350006DF4933N0008GK.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a MA.M.S. (DNI *****409D) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.16.- PRP2025/684 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Lluís Companys 2 Casa 8. Titularitat J.P.L. (DNI ***070M). Exp.2025/714.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 684-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/714
Instat per: J.P.L. (DNI *****070M)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vista la instància presentada per J.P.L. (DNI *****070M) amb registre d'entrada 2817 de data 8 d'abril de 2025, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Lluís Companys 2 casa 8, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Lluís Companys 2 casa 8 amb referència cadastral 4244001DF4944S0008YQ, és titularitat ½ de J.P.L. (DNI *****070M) i ½ de F.M. (NIE *****727R).

Atès l'informe tècnic favorable de data 6 de maig de 2025 que diu textualment:
“

Explicació

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2025/714 (registre RGE 2025/2817 de data 08/04/2025) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al C/ Lluís Companys 2-20, casa 8, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 08/04/2025 segons data del registre d'entrada.

Resulta

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2025/24.
”

Atès que la data de l'informe tècnic favorable que dictamina la bonificació corresponent té la consideració de la data de finalització de les obres.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
SECRETARI	SECRETARI
	16/05/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absisweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons ordenança municipal la bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2025, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	16/05/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	16/05/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2026, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Lluís Companys 2 casa 8 amb referència cadastral 4244001DF4944S0008YQ.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a J.P.L. (DNI *****070M) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.17.- PRP2025/685 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Cristòfol Ferrer i Ferra 3. Titularitat TH.D. (DNI ***823M). Exp.2025/729.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 685-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/729
Instat per: TH.D. (DNI *****823M)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per TH.D. (DNI *****823M) amb registres d'entrada 2874 i 2970 de dates 10 i 15 d'abril de 2025 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Cristòfol Ferrer i Ferra 3, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Cristòfol Ferrer i Ferra 3 amb referència cadastral 2536820DF4923N0001RU, és titularitat ½ de TH.D. (DNI *****823M) i ½ de Z.D. (DNI *****741D).

Atès l'informe tècnic favorable de data 6 de maig de 2025 que diu textualment:
“

Explicació

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2025/729 (registre RGE 2025/2970 de data 15/04/2025) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al C/ Cristòfol ferrer i ferra 3, l, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 15/04/2025 segons data del registre d'entrada.

Resulta

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2024/445.
”

Atès que la data de l'informe tècnic favorable que dictamina la bonificació corresponent té la consideració de la data de finalització de les obres.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
SECRETARI	SECRETARI
	16/05/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons ordenança municipal la bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2025, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2026, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Cristòfol Ferrer i Ferra 3 amb referència cadastral 2536820DF4923N0001RU.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a TH.D. (DNI *****823M) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.18.- PRP2025/690 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques al passeig de la Riera 146 casa I. Titularitat MR.CH.B. (DNI ***386W). Exp.2022/2071.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 690-2025 A JGL

Exp. núm.: 2022/2071
Instat per: MR.CH.B. (DNI *****386W)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per MR.CH.B. (DNI *****386W) amb registres d'entrada 7895, 3676, 5275, 5990, 7254, 9146 i 652 de dates 7 de novembre de 2022, 10 de maig, 21 de juny, 18 de juliol, 19 de setembre i 28 de novembre de 2024 i 27 de gener de 2025 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del passeig de la Riera 146 casa I, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del passeig de la Riera 146 casa I amb referència cadastral 3349001DF4934N0009AD, és titularitat de MR.CH.B. (DNI *****386W).

Atès l'informe tècnic favorable de data 10 de març de 2025 que diu textualment:

“

Explicació

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2022/2071 (registre RGE 2025/652 de data 27/01/2025) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al Passeig de la riera 146, I, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 27/01/2025 segons data del registre d'entrada.

Resulta

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2022/2071.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
SECRETARI	
	16/05/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



”

Atès que la data de l'informe tècnic favorable que dictamina la bonificació corresponent té la consideració de la data de finalització de les obres.

Atès que segons ordenança municipal la bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2025, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	
	16/05/2025	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	
	16/05/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla: Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2026, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del passeig de la Riera 146 casa I amb referència cadastral 3349001DF4934N0009AD, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a MR.CH.B. (DNI *****386W) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.19.- PRP2025/687 Alta Arbitris finca Xops 15, instada per M.J.C. (DNI ***792P). Exp.2025/851.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 687-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/851
Instat per: M.J.C. (DNI *****792P)
Assumpte: Alta Arbitris per comunicació prèvia primera utilització i ocupació d'edificis i construccions

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions de l'habitatge situat al carrer Amadeu Creus i Roses núm. 4, reg. ent. 3349 de 30 d'abril de 2025 presentada per M.J.C. (DNI *****792P).

Segons informació que consta al cadastre i a l'Ajuntament, la finca del carrer dels Xops número 15, referència cadastral 2851021DF4925S0001WA, és titularitat de M.J.C. (DNI *****792P).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	16/05/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que les ordenances fiscals corresponents a la taxa de recollida d'escombraries i a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contemplen que en les noves construccions les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

Atès que a l'ordenança de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contempla que en el cas d'alta, a més de la taxa els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

Atès que segons justificant de pagament del servei de recaptació municipal en data 30 d'abril de 2025 s'han fet efectius, per autoliquidació, els següents imports corresponents a l'exercici 2025:

* taxa per la recollida d'escombraries..... 132,71 € (liquidació 2523000008),
* taxa per les entrades de vehicles fins a 4 m lineals amb placa..... 34,19 € (liquidació 2522000008),
* Import de la placa de senyalització de l'entrada de vehicles..... 50,64 € (liquidació 2528000008).

Atès que a la data de presentació 30 d'abril correspon liquidar els imports de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres corresponents a 3 trimestres de l'exercici 2025.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 16 de la taxa per la recollida d'escombraries:

- Article 7, acreditament, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural. En el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

* Article 6, quota tributària, punt 2, tarifa:

- Habitatges nucli urbà..... 176,95 €.

SEGON.- Ordenança Fiscal núm. 17 de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:

- Article 8, període impositiu, punt 3, en el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.
- Article 6, quota tributària, tarifa primera, utilització de voreres per entrada de vehicles:

- amb gual senyalitzat fins a 4 metres..... 45,58 €

- per cada metre de més o fracció.....12,67 €

Nota: En el cas d'alta, a més de la taxa, els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- Ordenança Fiscal núm. 10 de la taxa per a la realització d'activitats jurídic administratives de competència local:

- Article 7, base imposable, A) dels serveis generals, punt 1, expedició de documents, 1.4, utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent..... 50,64 €.

CONCLUSIÓ

Primer.- Ratificar els imports auto-liquidats corresponents a l'exercici 2025, de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el moment de la comunicació:

- Taxa escombraries 176,95 € / 4 = 44,2375 € x 3 trimestres = 132,71 €.
- Taxa entrada vehicles 45,58 € / 4 = 11,395 € x 3 trimestres = 34,19 €.

Segon.- Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de 50,64 €.

Tercer.- Donar d'alta l'habitatge situat al carrer dels Xops núm. 15, ref. cad. 2851021DF4925S0001WE propietat de M.J.C. (DNI *****792P) en els padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis.

Quart.- Notificar l'acord a M.J.C. (DNI *****792P) als efectes oportuns.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Ratificar els imports auto-liquidats corresponents a l'exercici 2025, de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el moment de la comunicació:

- Taxa escombraries 176,95 € / 4 = 44,2375 € x 3 trimestres = 132,71 €.
- Taxa entrada vehicles 45,58 € / 4 = 11,395 € x 3 trimestres = 34,19 €.

SEGON.- Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de 50,64 €.

TERCER.- Donar d'alta l'habitatge situat al carrer dels Xops núm. 15, ref. cad. 2851021DF4925S0001WE propietat de M.J.C. (DNI *****792P) en els padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis.

QUART.- Notificar l'acord a M.J.C. (DNI *****792P) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	16/05/2025
	SECRETARI

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.20.- PRP2025/700 Sol.licitud aplicació bonificació IBI al carrer el Cim 11, instat per AA.M.F. (DNI *****605S). Exp.2024/2020.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 700-2025 A JGL

Exp. núm.: 2024/2020
Instat per: AA.M.F. (DNI *****605S)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància presentada per AA.M.F. (DNI *****605S) amb registre d'entrada 3497 de data 7 de maig de 2025, en la que comunica que a la primera quota de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana de l'habitatge del carrer del Cim número 11 no s'ha aplicat la bonificació per la instal·lació de plaques solars.

Atès que en Junta de Govern Local de data 19 de desembre de 2024 es va acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer del Cim número 11 amb referència cadastral 3243010DF4934S0007JL. Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Atès que en data 5 de maig de 2025 s'ha fet la càrrega de la primera fracció de l'impost sobre béns immobles urbanes d'aquest 2025.

S'ha comprovat que la realització d'una actualització de la titularitat de la finca del carrer del Cim número 11 ha ocasionat que s'esborri incorrectament la bonificació que tenia aplicada aquesta finca per instal·lació de plaques solars.

Atès que la bonificació acordada del 25% coincideix amb el percentatge de cada una de les quatre fraccions dels rebuts domiciliats.

Atès que per aquest 2025 està prevista la càrrega de les següents fraccions de l'IBI corresponents a la finca del carrer El Cim número 11 a nom de AA.M.F. (DNI *****605S), segons calendari del contribuent aprovat en Resolució d'Alcaldia número 612 de data 8 de novembre de 2024:

Fracció	Núm. Rebut	Import	Data càrrega
1a – 25%	2514005757	231,44 €	05-05-2025
2a – 25%	2514005758	231,44 €	04-07-2025
3a – 25%	2514005759	231,44 €	05-09-2025
4a – 25%	2514005760	231,44 €	05-11-2025

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la baixa del rebut corresponent a la quarta fracció de l'IBI número 25140005760 per import de 231,44 € a nom de AA.M.F. (DNI *****605S) en aplicació de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer el Cim 11 amb referència cadastral 3243015DF4934S0007JL segons acord de JGL de data 19 de desembre de 2024.

Segon.- Comunicar a AA.M.F. (DNI *****605S) que al coincidir el percentatge de cada una de les fraccions del 25% amb el percentatge de la bonificació acordada, i atès que per aquest 2025 ja s'ha realitzat la càrrega de la primera fracció, es procedeix a donar de baixa el rebut corresponent a la quarta fracció. Pels dos exercicis següents s'aplicarà la bonificació del 25% a cada una de les fraccions.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Comunicar l'acord a AA.M.F. (DNI *****605S) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar la baixa del rebut corresponent a la quarta fracció de l'IBI número 25140005760 per import de 231,44 € a nom de AA.M.F. (DNI *****605S) en aplicació de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer el Cim 11 amb referència cadastral 3243015DF4934S0007JL segons acord de JGL de data 19 de desembre de 2024.

SEGON.- Comunicar a AA.M.F. (DNI *****605S) que al coincidir el percentatge de cada una de les fraccions del 25% amb el percentatge de la bonificació acordada, i atès que per aquest 2025 ja s'ha realitzat la càrrega de la primera fracció, es procedeix a donar de baixa el rebut corresponent a la quarta fracció. Pels dos exercicis següents s'aplicarà la bonificació del 25% a cada una de les fraccions.

TERCER.- Comunicar l'acord a AA.M.F. (DNI *****605S) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.21.- PRP2025/702 Sol·licitud aplicació bonificació IBI carrer Ramon Llull 8, instat d'ofici. Exp. 2022/1281.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 702-2025 A JGL

Exp. núm.: 2022/1281
Instat: D'ofici
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Atès que en Junta de Govern Local de data 25 de juliol de 2024 es va acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Ramon Llull número 8 amb referència cadastral 4242008DF4944S0001YJ. Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

La bonificació la va sol·licitar M.R.G. (DNI *****299C) segons instància registre d'entrada 4498 de data 21 de juny de 2022.

Atès que en data 29 de novembre de 2024 la finca del carrer Ramon Llull número 8, ref. cad. 4242008DF4944S0001YJ es va transmetre a favor de V.S. (Y****971H) i NJ.S. (Y****419N) segons escriptura realitzada davant la notaria de Javier Serrano Copete número protocol 1260.

Atès que s'ha comprovat que la realització de l'actualització de la titularitat de la finca del carrer Ramon Llull número 8 ha ocasionat que s'esborri incorrectament la bonificació que tenia aplicada aquesta finca per instal·lació de plaques solars.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
SECRETARI	SECRETARI
	16/05/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que en el padró dels rebuts de l'IBI no domiciliats per aquest exercici 2025 a nom de V.S. (Y****971H) apareix el rebut número 2514011245 per import de 2.479,90 € corresponent a l'habitatge del carrer Ramon Llull número 8, ref. cad. 4242008DF4944S0001YJ en el qual no s'ha aplicat la bonificació acordada.

Atès que el període en voluntària pel pagament dels rebuts no domiciliats del 2 de juny al 5 d'agost de 2025 encara no s'ha iniciat.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins al 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la baixa del rebut corresponent a l'IBI d'aquest 2025 número 2514011245 per import de 2.479,90 € € a nom de V.S. (Y****971H) corresponent a la finca del carrer Ramon Llull número 8, ref. cad. 4242008DF4944S0001YJ, atès la no aplicació de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra segons acord de JGL de data 25 de juliol de 2024.

Segon.- Aprovar una nova liquidació aplicant la bonificació acordada, a nom de V.S. (Y****971H) per import de 1.239,95 €, corresponent a l'IBI d'aquest 2025 de la finca del carrer Ramon Llull número 8, ref. cad. 4242008DF4944S0001YJ.

Tercer.- Comunicar a V.S. (Y****971H) que s'ha actualitzat la bonificació als efectes que pels dos exercicis següents aquesta s'apliqui en el rebut anual.

Quart.- Comunicar l'acord a V.S. (Y****971H) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de Funcions a favor de la Junta de Govern Local.
Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar la baixa del rebut corresponent a l'IBI d'aquest 2025 número 2514011245 per import de 2.479,90 € € a nom de V.S. (Y****971H) corresponent a la finca del carrer Ramon Llull número 8, ref. cad. 4242008DF4944S0001YJ, atès la no aplicació de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra segons acord de JGL de data 25 de juliol de 2024.

SEGON.- Aprovar una nova liquidació aplicant la bonificació acordada, a nom de V.S. (Y****971H) per import de 1.239,95 €, corresponent a l'IBI d'aquest 2025 de la finca del carrer Ramon Llull número 8, ref. cad. 4242008DF4944S0001YJ.

TERCER.- Comunicar a V.S. (Y****971H) que s'ha actualitzat la bonificació als efectes que pels dos exercicis següents aquesta s'apliqui en el rebut anual.

QUART.- Comunicar l'acord a V.S. (Y****971H) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.22.- PRP2025/703 Sol·licitud aplicació bonificació IBI carrer Migjorn 46 baixos, instat d'ofici. Exp. 2023/443.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 703-2025 A JGL

Exp. núm.: 2023/443
Instat: D'ofici
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	16/05/2025
	SECRETARI

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Atès que en Junta de Govern Local de data 13 de juny de 2024 es va acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Migjorn número 46 bxs amb referència cadastral 2937010DF4923N1001KT. Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

La bonificació la va sol·licitar A.S.T. (DNI *****840J) en representació de E.L.G. (DNI *****330V) segons instància registre d'entrada 1664 de data 3 de març de 2023.

Atès que en data 1 de febrer de 2024 la finca del carrer Migjorn número 46 bxs, ref. cad. 2937010DF4923N1001KT es va transmetre a favor de X.B.O. (DNI *****040X) i L.D.L. (DNI *****298G) segons escriptura realitzada davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 134.

Atès que s'ha comprovat que la realització de l'actualització de la titularitat de la finca del carrer Migjorn número 46 bxs ha ocasionat que s'esborri incorrectament la bonificació que tenia aplicada aquesta finca per instal·lació de plaques solars.

Atès que en el padró dels rebuts de l'IBI no domiciliats per aquest exercici 2025 a nom de X.B.O. (DNI *****040X) apareix el rebut número 2514010069 per import de 1.019,82 € corresponent a l'habitatge del carrer Migjorn número 46 bxs, ref. cad. 2937010DF4923N1001KT en el qual no s'ha aplicat la bonificació acordada.

Atès que el període en voluntària pel pagament dels rebuts no domiciliats del 2 de juny al 5 d'agost de 2025 encara no s'ha iniciat.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	16/05/2025
	SECRETARI

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la baixa del rebut corresponent a l'IBI d'aquest 2025 número 2514010069 per import de 1.019,82 € a nom de X.B.O. (DNI *****040X) corresponent a la finca del carrer Migjorn número 46 bxs, ref. cad. 2837010DF4923N1001KT, atès la no aplicació de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra segons acord de JGL de data 13 de juny de 2024.

Segon.- Aprovar una nova liquidació aplicant la bonificació acordada, a nom de X.B.O. (DNI *****040X) per import de 509,91 €, corresponent a l'IBI d'aquest 2025 de la finca del carrer Migjorn número 46 bxs, ref. cad. 2837010DF4923N1001KT.

Tercer.- Comunicar a X.B.O. (DNI *****040X) que s'ha actualitzat la bonificació als efectes que pels dos exercicis següents aquesta s'apliqui en el rebut anual.

Quart.- Comunicar l'acord a X.B.O. (DNI *****040X) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.
Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar la baixa del rebut corresponent a l'IBI d'aquest 2025 número 2514010069 per import de 1.019,82 € a nom de X.B.O. (DNI *****040X) corresponent a la finca del carrer Migjorn número 46 bxs, ref. cad. 2837010DF4923N1001KT, atès la no aplicació de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra segons acord de JGL de data 13 de juny de 2024.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	16/05/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	16/05/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Aprovar una nova liquidació aplicant la bonificació acordada, a nom de X.B.O. (DNI *****040X) per import de 509,91 €, corresponent a l'IBI d'aquest 2025 de la finca del carrer Migjorn número 46 bxs, ref. cad. 2837010DF4923N1001KT.

TERCER.- Comunicar a X.B.O. (DNI *****040X) que s'ha actualitzat la bonificació als efectes que pels dos exercicis següents aquesta s'apliqui en el rebut anual.

QUART.- Comunicar l'acord a X.B.O. (DNI *****040X) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.23.- PRP2025/704 Sol·licitud aplicació bonificació IBI carrer Tarragona 8 casa B, instat d'ofici. Exp. 2024/409.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 704-2025 A JGL

Exp. núm.: 2024/409
Instat: D'ofici
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“
Atès que en Junta de Govern Local de data 21 de juny de 2024 es va acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Tarragona número 8 casa B amb referència cadastral 2937016DF4923N0002YI. Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

La bonificació la va sol·licitar F.A.C. (DNI *****339C) en representació de J.M.B. (DNI *****555C) segons instància registre d'entrada 1419 de data 20 de febrer de 2024.

Atès que en el padró dels rebuts de l'IBI no domiciliats per aquest exercici 2025 a nom de J.M.B. (DNI *****555C) apareix el rebut número 2514010841 per import de 1.491,44 € corresponent a l'habitatge del carrer Tarragona número 8 casa B, ref. cad. 2937016DF4923N0002YI en el qual no s'ha aplicat per error la bonificació acordada.

Atès que el període en voluntària pel pagament dels rebuts no domiciliats del 2 de juny al 5 d'agost de 2025 encara no s'ha iniciat.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
SECRETARI	SECRETARI
	16/05/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la baixa del rebut corresponent a l'IBI d'aquest 2025 número 2514010841 per import de 1.491,44 € a nom de J.M.B. (DNI *****555C) corresponent a la finca del carrer Tarragona número 8 casa B, ref. cad. 2937016DF4923N0002YI, atès la no aplicació de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra segons acord de JGL de data 21 de juny de 2024.

Segon.- Aprovar una nova liquidació aplicant la bonificació acordada, a nom de J.M.B. (DNI *****555C) per import de 1.118,58 €, corresponent a l'IBI d'aquest 2025 de la finca del carrer Tarragona número 8 casa B, ref. cad. 2937016DF4923N0002YI.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
SECRETARI	
	16/05/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Comunicar a J.M.B. (DNI *****555C) que s'ha actualitzat la bonificació als efectes que pels dos exercicis següents aquesta s'apliqui en el rebut anual.

Quart.- Comunicar l'acord a J.M.B. (DNI *****555C) als efectes oportuns.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar la baixa del rebut corresponent a l'IBI d'aquest 2025 número 2514010841 per import de 1.491,44 € a nom de J.M.B. (DNI *****555C) corresponent a la finca del carrer Tarragona número 8 casa B, ref. cad. 2937016DF4923N0002YI, atès la no aplicació de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra segons acord de JGL de data 21 de juny de 2024.

SEGON.- Aprovar una nova liquidació aplicant la bonificació acordada, a nom de J.M.B. (DNI *****555C) per import de 1.118,58 €, corresponent a l'IBI d'aquest 2025 de la finca del carrer Tarragona número 8 casa B, ref. cad. 2937016DF4923N0002YI.

TERCER.- Comunicar a J.M.B. (DNI *****555C) que s'ha actualitzat la bonificació als efectes que pels dos exercicis següents aquesta s'apliqui en el rebut anual.

QUART.- Comunicar l'acord a J.M.B. (DNI *****555C) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.24.- PRP2025/692 OVP amb contenidor al carrer dels Garrofers 13, instada per F.V.A. (DNI ***534E) en representació d'Azmer SL (CIF B80900285). Exp.2024/1322.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 692-2025 A JGL

Exp. núm.: 2024/1322

Instada per: F.V.A. (DNI *****534E) en representació d'Azmer SL (CIF B80900285)

Assumpte: OVP amb contenidor al carrer dels Garrofers 13

Vista la instància presentada per F.V.A. (DNI *****534E) en representació d'Azmer SL (CIF B80900285) amb registre d'entrada 1953 de data 12 de març de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública amb contenidor ocupant una superfície de 8m² al carrer Garrofers 13 fins el dia 28 de març de 2025.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 8 de maig de 2025 que diu textualment:

“ Antecedents

*El 12 de juliol de 2024 mitjançant instància amb registre d'entrada 2024/5855, subscrita per F.V.Z. amb DNI *****534E, sol·licita ocupar la via pública amb contenidor, ocupant una superfície de 8m², al carrer Garrofers, 13, del dia 17 al 31 de juliol de 2024.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	16/05/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



El 20 de setembre de 2024 mitjançant instància amb registre d'entrada 2024/7296, subscrita per F.V.Z. amb DNI *****534E, sol·licita ampliar l'ocupació de la via pública amb contenidor, ocupant una superfície de 8m², al carrer Garrofers, 13, del dia 1 d'agost al 4 d'octubre de 2024.

El 14 d'octubre de 2024 mitjançant instància amb registre d'entrada 2024/78586, subscrita per F.V.Z. amb DNI *****534E, sol·licita ampliar l'ocupació de la via pública amb contenidor, ocupant una superfície de 8m², al carrer Garrofers, 13, del dia 5 d'octubre al 6 de desembre de 2024.

El 9 de gener de 2025, la Policia Local de Teià realitza trucada telefònica al promotor de les obres i aquest manifesta que continuarà amb l'ocupació de la via pública fins el dia 28 de febrer de 2025.

El 12 de març de 2025 mitjançant instància amb registre d'entrada 2025/1953, subscrita per F.V.Z. amb DNI *****534E, sol·licita ampliar l'ocupació de la via pública amb contenidor, ocupant una superfície de 8m², al carrer Garrofers, 13 fins el dia 28 de març.

Fets
S'ha comprovat que l'ocupació realitzada des del 17 de juliol de 2024 fins el dia 8 de maig de 2025, (amb previsió de continuïtat de l'ocupació) :

SUPERFICIE	DIES
8 m²	296

”
Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer dels Garrofers 13 amb contenidor ocupant una superfície de 8 m² des del 17 de juliol de 2024 fins el 8 de maig de 2025 (amb previsió de continuïtat de l'ocupació) i per un període de 296 dies, instada per F.V.A. (DNI *****534E) en representació d'Azmer SL (CIF B80900285).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m² o fracció, al dia. (quota mínima = 50,47€)

0,37€ x 8 m² x 296 dies = 876,16€

Autoliquidació abonada en data 30 de setembre de 2024 = 236,80€

Total pendent a liquidar: 876,16€ - 236,80€ = 639,36€

TERCER.- Comunicar a F.V.A. (DNI *****534E) en representació d'Azmer SL (CIF B80900285) que procedeixi a l'abonament de la liquidació restant, segons els termes i els mitjans establerts indicats en l'apartat de termini d'ingrés d'aquesta notificació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/05/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
16/05/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 695-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/766
Assumpte: OVP per tall del carrer Santa Rosalia 10
Instada per: M.P.V. (DNI *****038P) en representació de Placonstruct Projectes, Obres i Reformes SL (CIF B67190272)

Vista la instància presentada per M.P.V. (DNI *****038P) en representació de Placonstruct Projectes, Obres i Reformes SL (CIF B67190272), amb registre d'entrada 3078 de data 22 d'abril de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública al carrer Santa Rosalia 10 els dies 28 i 29 d'abril de 2025 de 7:30h a 18:00h.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 8 de maig de 2025 que diu textualment:

“ ... S'informa:

Realitzat control de referència, s'ha comprovat que es va realitzar l'ocupació sol·licitada al carrer Santa Rosalia, 10, els dies 28 i 29 d'abril de 2025. ... ”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Santa Rosalia 10 amb una ocupació de 52 m2 des del 28 al 29 d'abril de 2025, instada per M.P.V. (DNI *****038P) en representació de Placonstruct Projectes, Obres i Reformes SL (CIF B67190272).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:
A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 52m2 x 2 dies = 85,28€

Autoliquidació abonada en data 25 d'abril de 2025 = 85,28€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.27.- PRP2025/696 OVP per obres al Carrer Xops 60, instada per MM.S.V. (DNI ***799X) en representació de M.A.LL. (DNI *****891X). Exp.2025/854.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 696-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/854
Assumpte: OVP per obres al carrer Xops 60
Instada per: MM.S.V. (DNI *****799X) en representació de M.A.LL. (DNI *****891X)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	16/05/2025
	SECRETARI

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància presentada per MM.S.V. (DNI *****799X) en representació de M.A.LL. (DNI *****891X) amb registre d'entrada 3456 de data 6 de maig de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública per obres al carrer Xops 60 el dia 7 de maig de 2025, de 9:00h a 13:00h.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 8 de maig de 2024 que diu textualment:

“ ... **S'informa:**

Realitzat control de referència, s'ha comprovat que es va realitzar la reserva de l'ocupació de la via pública sol·licitada al carrer Xops, 60, el dia 7 de maig de 2025. ...

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Xops 60 amb material de construcció ocupant una superfície de 30 m² el dia 7 de maig de 2025, instada per MM.S.V. (DNI *****799X) en representació de M.A.LL. (DNI *****891X).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m² o fracció, al dia. (quota mínima = 50,47€)

0,37€ x 30 m² x 1 dies = 50,47€ (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 7 de maig de 2025 = **50,47€**

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.28.- PRP2025/694 OVP per mudança al carrer Fivaller 13, instada per C.T.I. (DNI ***299J) en representació de Central Mudanzas Valles 2000 SL (CIF B65704694). Exp.2025/757.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 694-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/757

Assumpte: OVP per mudança al carrer Fivaller 13

Instada per: C.T.I. (DNI *****299J) en representació de Central Mudanzas Valles 2000 SL (CIF B65704694)

Vista la instància presentada per C.T.I. (DNI *****299J) en representació de Central Mudanzas Valles 2000 SL (CIF B65704694) amb registre d'entrada 2956 de data 14 d'abril de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública per mudança al carrer Fivaller 13 el dia 26 d'abril de 2025, de 14 a 18 hores.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 8 de maig de 2025 que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	16/05/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“ ... **S’informa:**

Realitzat control de referència, s’ha comprovat que es va realitzar la senyalització de la reserva al carrer Fivaller, 13, el dia 26 d’abril de 2025. ... ”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d’ocupació de via pública ocasional al carrer Fivaller 13 per servei de mudança, amb una ocupació de 10 ml el dia 26 d’abril de 2025, instada per C.T.I. (DNI *****299J) en representació de Central Mudanzas Valles 2000 SL (CIF B65704694).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d’acord amb l’Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:
A) Estacionament i reserva ocasional d’aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.
(quota mínima equivalent a l’ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)
0,82€ x 10 ml x 1 dia = 32,80€ (quota mínima)
Autoliquidació abonada en data 24 d’abril de 2025 = **32,80€**
Total pendent a liquidar = 0,00€

S’aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.29.- PRP2025/698 Liquidació 2N Trim.2025 Estacionament Plaça Catalunya. Exp.2025/222.

PROPOSTA A JGL – PRP 698/2025

Exp. Núm.:2025/222

Assumpte: Relació 2n trimestre 2025 Estacionament Plaça Catalunya

Vista la relació del 2n trimestre 2025, d’estacionament soterrat de vehicles de tracció mecànica a la Plaça Catalunya segons l’ordenança fiscal núm. 32 Corresponent als rebuts 2585000013 a 2585000024, la qual disposa de la conformitat de la interventora municipal.

FONAMENTS DE DRET

Ordenança fiscal núm. 32 article 6 “quota tributaria”

La quota tributària corresponent a la taxa regulada per aquesta ordenança fiscal serà la que es fixa en les tarifes que tot seguit s’especifiquen:

-Taxa lloguer mensual de les places d’estacionament soterrat de la plaça Catalunya: al mes 60,00€.

-Dipòsit per comandament: Per una vegada (es tornarà amb l’entrega del comandament): 40,00€

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	16/05/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d’aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la resolució d'alcaldia 2023/403 de data 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la Relació de liquidació de la taxa per l'estacionament soterrat de vehicles de tracció mecànica a la Plaça Catalunya, per un import de 2.160€ corresponent al 2n trimestre 2025.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.30.- PRP2025/697 Liquidació 2N Trim.2025 Servei Teleassistència. Exp.2025/162.

PROPOSTA a JGL – PROP-697

Exp. Núm: 2025/162

Assumpte: Relació 2n Trimestre 2025. Servei Teleassistència.

Vista la relació del 2n.trimestre del 2025, de preu públic per al prestació del Servei de Teleassistència, segons ordenança fiscal núm. 58, corresponent a les liquidacions 2545000164 a 2545000337, la qual disposa de la conformitat de la interventora municipal.

FONAMENTS DE DRET:

Ordenança Fiscal núm. 58 article 4 “Quota tributària”

L'aportació econòmica de l'usuari/a per a la prestació del Servei de Teleassistència serà la corresponent al 50% del cost que assumeix l'Ajuntament.

A aquest efecte s'aplicaran els preus públics següents:

- Titular del Servei d'intensitat moderada 3,99€/unitat/mes
- Titular del Servei d'intensitat moderada 1,69€/unitat/mes
- Titular del Servei d'intensitat alta 3,94€/unitat/mes
- Cotitular del Servei d'intensitat alta 1,97€/unitat/mes

Vista la resolució d'alcaldia 2023/403, de data 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació de liquidacions de preu públic per la prestació del Servei de Teleassistència, per un import de: 1.747,74 corresponent al 2n trimestre del 2025.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
SECRETARI	SECRETARI
	16/05/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.31.- PRP2025/705 Fraccionament plusvàlua a nom de M.C.C.(****771L) Exp. 2025/809.

Proposta de Gestió Econòmica núm.: 2025/705

Exp. 2025/809 , instat per M.C.C.(****771L) en sol·licitud de fraccionament en el pagament de la plusvàlua número 2516000127.

Vista la instancia presentada per M.C.C.(****771L) de data 28/04/2025 registre d'entrada núm. 2025/3235, en sol·licitud de concessió de fraccionament en el pagament de la plusvàlua número 2516000127.

Ates que el fraccionament sol·licitat s'adequa al que estableixen els articles 51 i 54 del Reglament General de Recaptació.
Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Aprovar el fraccionament en el pagament de la llicència urbanística concedida en l'expedient 2025/809, instat per M.C.C.(****771L) assenyalant-se com a terminis i import els següents:

Quota	Venciment	Import principal	Interessos	Total quota
1	05/06/2025	438,93	0,78	439,71
2	07/07/2025	438,93	2,34	441,27
3	05/08/2025	438,93	3,76	442,69
4	05/09/2025	438,93	5,28	444,21
5	06/10/2025	438,92	6,79	445,71
TOTAL		2.194,64	18,95	2.213,59

SEGON.- Notificar el present acord al titular als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.32.- PRP2025/706 Fraccionament impost bens immobles urbans a nom de N.A.A.(****194B) Exp. 2025/812.

PROPOSTA DE Gestió econòmica número 2025/706 de l'expedient número 2025/812

Exp. 2025/812, instat per N.A.A.(****194B) en sol·licitud de fraccionament en el pagament de l'impost sobre bens immobles urbans número 2514009788.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instancia presentada per N.A.A.(****194B) de data 28/04/2025 registre d'entrada núm. 2025/3247, en sol·licitud de concessió de fraccionament en el pagament de l'impost sobre bens immobles urbans número 2514009788.

Ates que el fraccionament sol·licitat s'adequa al que estableixen els articles 51 i 54 del Reglament General de Recaptació.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar el fraccionament en el pagament de l'impost sobre bens immobles urbans número 2514009788 assenyalant-se com a terminis i imports els següents:

Quota	Venciment	Import principal	Interessos	Total quota
1	05/06/2025	253,41	0,00	253,41
2	07/07/2025	253,41	0,00	253,41
3	05/08/2025	253,41	0,00	253,41
4	05/09/2025	253,41	0,87	254,28
5	06/10/2025	253,41	1,75	255,16
6	05/11/2025	253,43	2,60	256,03
TOTAL		1.520,48	5,22	1.525,70

SEGON.- Notificar el present acord al titular als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.33.- PRP2025/586 Sol·licitud Tala de 2 pins al C/ Montseny 1, casa E. instada per F.R.I amb DNI XXXXX506-B. Exp.2025/472.

PROPOSTA DE MEDI AMBIENT

Assumpte : Llicència de tala de 2 PINS al carrer Montseny, 1 casa E
Registre d'entrada núm.:2025/1813
Exp. núm. :2025/472
Sol·licitant : F.R.I.
Situació : C/ Montseny1

D'acord amb l'informe de la tècnica de Medi Ambient signat en data de 16 d'abril de 2025, el qual es transcriu a continuació:

“

Primer: vista la instància amb número de registre d'entrada RE 2025/1813, en la qual el Sr. FRI amb DNI: XXXXX506-B Sol·licita autorització per talar dos exemplars de pins (*Pinus pinea*) situats dins la finca del Carrer Montseny 1 casa E.

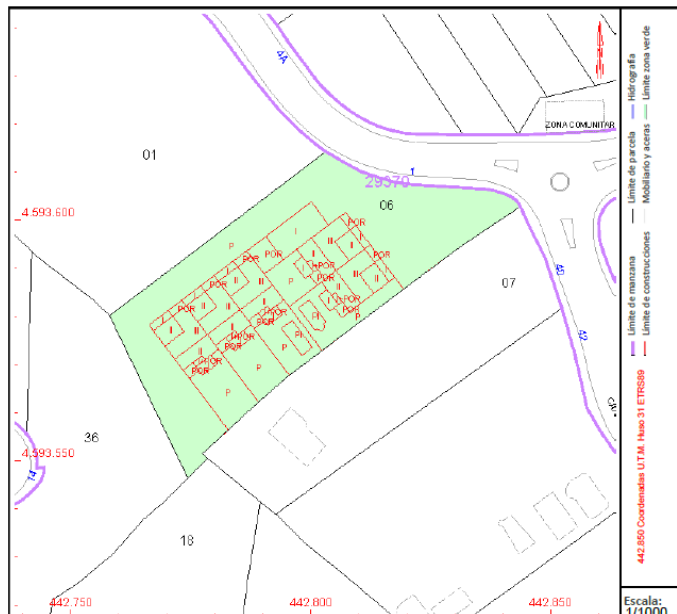
Segon: En data de 31 de març es realitza una inspecció in situ per comprovar l'estat dels 2 pins i es constata que: un d'ells està pràcticament sec i l'altra està en bon estat.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	16/05/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer: es verifica que la finca forma part d'una parcel·la única amb divisió horitzontal, identificada amb la referència cadastral: 2937006DF4923N0005GA. Per tant la normativa urbanística vigent és l'aplicable al conjunt de la parcel·la.



Resulta:

- S'informa **favorablement respecte a la tala de l'arbre sec**, donat el seu estat de degradació.
- La tala del segon exemplar quedarà **supeditada a la justificació prèvia**, mitjançant un informe tècnic que acrediti el compliment de la normativa urbanística vigent per al conjunt de la parcel·la 2937006DF4923N0005GA. Segons aquesta normativa, la parcel·la ha de mantenir un mínim **d'un arbre per cada 80 m² de superfície lliure**.

Requisits a complir per a la tala de l'arbre:

Execució dels treballs:

- La tala haurà de ser realitzada per una empresa especialitzada en jardineria o treballs forestals.
- L'empresa haurà de disposar de personal qualificat, així com de la maquinària i equips de protecció individual i col·lectiva adequats per a garantir una execució segura.

Gestió de les restes vegetals:

- Les restes generades hauran de ser gestionades com a residu verd per un gestor autoritzat.
- La via pública haurà de quedar totalment neta de restes vegetals després dels treballs.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/05/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
16/05/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ocupació de la via pública:

- Si la intervenció requereix ocupar la via pública, s'haurà de sol·licitar permís a la Policia Local de Teià, que determinarà si cal aplicar senyalització excepcional.

“

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- permetre la tala de l'arbre sec, donat el seu estat de degradació.

SEGON.- Sol·licitar la justificació prèvia per a la tala del segon pi, mitjançant un informe tècnic que acrediti el compliment de la normativa urbanística vigent per al conjunt de la parcel·la 2937006DF4923N0005GA. Segons aquesta normativa, la parcel·la ha de mantenir una ratio mínima **d'un arbre per cada 80 m² de superfície lliure.**

QUART.- comunicar els requisits a complir per a la tala de l'arbre:

Execució dels treballs:

- La tala haurà de ser realitzada per una empresa especialitzada en jardineria o treballs forestals.
- L'empresa haurà de disposar de personal qualificat, així com de la maquinària i equips de protecció individual i col·lectiva adequats per a garantir una execució segura.

Gestió de les restes vegetals:

- Les restes generades hauran de ser gestionades com a residu verd per un gestor autoritzat.
- La via pública haurà de quedar totalment neta de restes vegetals després dels treballs.

Ocupació de la via pública:

- Si la intervenció requereix ocupar la via pública, s'haurà de sol·licitar permís a la Policia Local de Teià, que determinarà si cal aplicar senyalització excepcional.

CINQUÈ.- notificar aquest acord a l'interessat.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.34.- PRP2025/658 Atorgament de llicència d'obres menors per a obertura i reposició de rasa de 5m i estesa de nova línia subterrània, instada per B.G.L.G. (DNI ***180T) com a representant de EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. (B82846817) al Torrent de Vallmora núm. 20. Exp.2025/843.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL- REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA Instada per B.G.L.G. (DNI ***180T) com a representant de EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. (B82846817) al Torrent de Vallmora núm. 20. Exp.: 2025/843.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
SECRETARI	ZURITA LACALLE
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absisweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per B.G.L.G. (DNI *****180T) en representació de EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. (B82846817), en data 18/02/2025 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a - OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA al Torrent de Vallmora núm. 20.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 6 de maig de 2025 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **PETICIÓ DE NOVA LLICENCIA PER CADUCITAT DE L'ANTERIOR 2022/2382 - OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA** en la finca situada a **TT VALLMORA DE 20** - i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

Atès que ja EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	16/05/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.

- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.

- Es retiraran les línies aèries fora de servei.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 7 de maig de 2025, del que s'extreu el següent:

«...A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que no es troba cap impediment per l'atorgament de la llicència urbanística a favor de EDISTRIBUCIÓN REDES DIGIALES S.L.U. (N.I.F. B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI*****180T), per a obertura i reposició de 5 m de rasa, al Torrent de Vallmora, 20 de Teià, per considerar-la ajustada a l'ordenament jurídic, havent de donar compliment amb els condicionants que es desprenen de l'informe del Sr. Enginyer municipal, de data 6 de maig de 2025...»

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. (B82846817) per a - OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA, al Torrent de Vallmora núm. 20, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	41,30
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.35.- PRP2025/659 Atorgament de llicència d'obres menors per a obertura i reposició de rasa de 4m i estesa de nova línia subterrània BT a 400V per nou subministrament per provisional d'obres al carrer Camí de Premià de Dalt núm. 104, instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. (B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI *****180T). Exp.2025/698.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL – REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 4m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA BT A 400V PER NOU SUBMINISTRAMENT PER PROVISIONAL D'OBRES al carrer Camí de Premià de Dalt núm. 104, instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. (B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI *****180T). Exp.: 2025/698.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per B.G.L.G. (DNI *****180T) representant de EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU en data 07/04/2025 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 4m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA BT A 400V PER NOU SUBMINISTRAMENT PER PROVISIONAL D'OBRES al carrer Camí de Premià de Dalt núm. 104.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 6 de maig de 2025 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 4m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA BT A 400V PER NOU SUBMINISTRAMENT PER PROVISIONAL D'OBRES** en la finca situada a **premià de dalt 104**

- i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

Atès que ja EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	16/05/2025
	SECRETARI

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.
- L'obra s'ajustarà al plànol presentat amb el registre»

Vist l'informe emès per la interventora de data 7 de maig de 2025, del que s'extreu el següent:

«... A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que no es troba cap impediment per l'atorgament de la llicència urbanística a favor de EDISTRIBUCIÓN REDES DIGIALES S.L.U. (N.I.F. B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI*****180T), per a obertura i reposició de 4 m de rasa, al camí a Premià de Dalt, 104 de Teià, per considerar-la ajustada a l'ordenament jurídic, havent de donar compliment amb els condicionants que es desprenen de l'informe del Sr. Enginyer municipal, de data 6 de maig de 2025...»

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (B82846817) per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 4m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA BT A 400V PER NOU SUBMINISTRAMENT PER PROVISIONAL D'OBRES, al carrer Camí de Premià de Dalt 104, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUCCIONS I OBRES 94,40

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.36.- PRP2025/666 Atorgament de llicència d'obres majors per a reforma habitatge unifamiliar a la finca del c. Àngel Guimerà, 8, instada per R.J.M. (DNI***145B). Exp.2025/671.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL – REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres majors per a reforma habitatge unifamiliar a la finca del c. Àngel Guimerà, 8, instada per R.J.M. (DNI***145B). Exp.: 2025/671.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

1.Vista la instància presentada per **R.J.M. (DNI*****145B)** en data 01/04/2025 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a reforma d'habitatge unifamiliar al carrer Angel Guimerà, 8.

2.En data 15 d'abril de 2025, l'arquitecte municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

« Objecte

L'objecte de les obres es la reforma de l'habitatge unifamiliar, atès que es troba totalment obsolet i en mal estat de conservació..

- *La superfície construïda és de 179,5m2 (no es modifica)*

Planejament vigent

Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2013 i publicades en el DOGC nº 9016 de data 9.10.2023

La finca està classificada com: Zona casc antic compacte Clau R1

Valoració de l'expedient

S'ha aportat un projecte bàsic en format PDF que inclou plànols generals i un quadre de superfícies. Vista la documentació aportada, s'han de fer les següents especificacions :

*Declaració Responsable de coincidència entre el suport electrònic i el suport paper. **Es presenta.***

1.- En relació amb el visat

Es presenta

- **Acreditar**, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una "Assegurança de Responsabilitat Civil" (PRC) (**Es presenta**).
- **Donar Fe.** Una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent. També ha de constar que compleix amb tots els requisits

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
SECRETARI	
	16/05/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



que estableix la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents.

Es presenta.

2.- En relació als paràmetres urbanístics que li son d'aplicació:

CONDICIONS EDIFICACIÓ	SEGONS P.O.U.M.	PROJECTAT
Zona casc antic compacte Clau R1		
TIPUS ORDENACIÓ	Alineada a vial	Existent, no es modifica
FONDARIA EDIFICABLE	Segons plànol d'ordenació 100%	Existent, no es modifica
ALÇADA REGULADORA I NOMBRE DE PLANTES	PB + 1	PB + 1. No es modifica
FORMA I PENDENT MÀX. COBERTA	Preferentment 2 vessants i <35%	2 vessants i <35%. No es modifica
COSSOS I ELEMENTS SORTINTS	Només ràfecs i cornises	Ràfec i canal existent ceràmic, no es modifica, només es repara
CONDICIONS ESTÈTIQUES	Ritmes compositius de les edificacions de nucli antic	Façana carrer, no es modifica Façana pati, predomina vertical sobre horitzontal
MATERIALS I COLOR FAÇANA PARTS OPAQUES	Pedra natural, estucs i/o arrebossats i pintats	Façana carrer no es modifica Façana pati arrebossat i pintat al silicat color ocre clar i parts de pedra natural existents
FUSTERIA FAÇANES	RALS marrons preferentment	Fusteria de PVC color noguera – marró fosc
BARANES	De barrots verticals, al pla de balcó, marró o gris fosc preferentment	De barrots verticals, dins del pla de façana, color gris fosc forja
BAIXANTS I CANALERES	Xapa d'acer color marró o gris fosc preferentment	Xapa lacada marró fosc
INSTAL·LACIONS	Ocultes de la via pública	Compressor aire condicionat ocult en fons de pati. No hi altra maquinaria exterior

- Es tracta d'una reforma que no implica la modificació dels paràmetres urbanístics

3.- En relació a l'assumeix de direcció

Es presenta

4.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Cal un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus

Es presenta

CONCLUSIÓ

Vist el projecte presentat dins l'expedient 2025-671; amb RE: 2025-2853 de data 09/04/2025)

S'INFORMA FAVORABLEMENT, amb les següents condicions particulars:

1.- Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.»

3.En data 24 d'abril de 2025, l'enginyer municipal emet informe sobre aspectes a preveure en matèria de serveis, que transcrit literalment diu:

« Totes les línies de façana (electricitat i telecomunicacions) es protegiran amb un element per minimitzar-ne l'impacte.

Instal·lacions comunicacions :

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
16/05/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
16/05/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diaryabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

L'escomesa de telecomunicacions es realitzarà soterrada en cas que sigui possible. En cas que sigui no sigui possible es preveure deixar un conducte a la via pública per quan es realitzi la xarxa soterrada. En aquest cas l'escomesa entrarà per façana.

Instal.lacions elèctriques:

L'escomesa d'electricitat de l'habitatge es realitzarà encastada en façana segons indicacions de la distribuïdora elèctrica.
En tota la façana de l'àmbit de l'actuació es retiraran els serveis existents d'electricitat aeris. Els serveis aeris existents s'hauran de soterrar o grapar en façana.

Instal.lacions Aigua:

Es realitzarà escomesa d'aigua potable d'acord al previst a la normativa vigent. Previ a la finalització de l'obra caldrà acreditar que es disposa d'un comptador per subministrament d'aigua potable . En cap cas es podrà mantenir l'aforament.»

4.En data 5/05/2025, el secretari accidental emet informe que conclou el següent:

« A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 15 d'abril de 2025 del Sr. Arquitecte Municipal i l'informe de data 24 d'abril de 2025 del Sr. Enginyer Municipal, no troba cap inconvenient per a l'atorgament de la llicència d'obres per a la a la reforma interior de l'habitatge situat al carrer Àngel Guimerà, 8 de Teià, a favor de R.J.M. (DNI *****145B), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

- **Totes les línies de façana (electricitat i telecomunicacions) es protegiran amb un element per minimitzar-ne l'impacte.**
 - **Instal·lacions comunicacions :**
L'escomesa de telecomunicacions es realitzarà soterrada en cas que sigui possible. En cas que sigui no sigui possible es preveurà deixar un conducte a la via pública per quan es realitzi la xarxa soterrada. En aquest cas l'escomesa entrarà per façana.
 - **Instal·lacions elèctriques:**
L'escomesa d'electricitat de l'habitatge es realitzarà encastada en façana segons indicacions de la distribuïdora elèctrica.

En tota la façana de l'àmbit de l'actuació es retiraran els serveis existents d'electricitat aeris. Els serveis aeris existents s'hauran de soterrar o grapar en façana.
 - **Instal·lacions aigua:**
Es realitzarà escomesa d'aigua potable d'acord al previst a la normativa vigent. Previ a la finalització de l'obra caldrà acreditar que es disposa d'un comptador per subministrament d'aigua potable. En cap cas es podrà mantenir l'aforament.
- Les obres s'iniciaran abans d'un any i finalitzaran abans de tres anys.»

II.- FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres majors a R.J.M. (DNI*****145B) per a reforma d'habitatge unifamiliar al carrer Àngel Guimerà núm. 8, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 2025/2853 de data 09/04/2025.

Termini d'execució de les obres:

3 ANYS a comptar del dia següent de la notificació.

Les obres s'hauran d'iniciar abans d'1 any i finalitzar abans de 3 anys a comptar del dia següent de la notificació.

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat anterior, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	2.603,14
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	520,63
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	976,18

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.37.- PRP2025/686 Adjudicació CONTRACTE MENOR - Obres i instal·lacions Adequació de la Caseta Sant Berger de Teià a INFRAESTRUCTURAS PROYECTOS Y SISTEMAS, S.L. (B64555634). EXP 2025/697.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL – REGIDORIA D'URBANISME
PRP2025/686

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	16/05/2025
LUIJIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte : Adjudicació CONTRACTE MENOR - Obres i instal·lacions Adequació de la Caseta Sant Berger de Teià a INFRAESTRUCTURAS PROYECTOS Y SISTEMAS, S.L. (B64555634)

Exp. 2025/697

Vistes les propostes presentades:

- Registre d'entrada núm. E/2025/2875 de data 10 d'abril de 2025 per INSCLIMA SL amb NIF A58468380, i per import de 38.626,93 € (IVA exclòs).
- Registre d'entrada núm. E/2025/2966 de data 15 d'abril de 2025, per MONTAJES INDUSTRIALES BARCELONA, SA (MIB, SA), amb NIF A58385345 i per import de 38.743,75 € (IVA exclòs).
- Registre d'entrada núm. E/2025/2990 de data 16 d'abril de 2025, per INFRAESTRUCTURAS PROYECTOS Y SISTEMAS, S.L. amb NIF B64555634, i per import de 38.146,37 € (IVA exclòs).

Per l'execució Obres i instal·lacions Adequació de la Caseta Sant Berger de Teià.

Vist l'informe d'adjudicació emès pel Tècnic municipal, en data 29 d'abril de 2025.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 5 de maig de 2025.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Adjudicar a INFRAESTRUCTURAS PROYECTOS Y SISTEMAS, S.L amb NIF B64555634, el contracte menor per Obres i instal·lacions Adequació de la Caseta Sant Berger de Teià per import de 46.157,11 euros (Preu: 38.146,37 euros + 21% d'IVA: 8.010,74 euros).

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 46.157,11 euros (Preu: 38.146,37 euros + 21% d'IVA: 8.010,74 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2025/320 9330 6220000 01 a favor de INFRAESTRUCTURAS PROYECTOS Y SISTEMAS, S.L..

TERCER.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

QUART.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

CINQUÈ.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	16/05/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.38.- PRP2025/677 Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions al carrer Xops núm. 9, instada per P.O.V.(DNI *****606W) com a representant de O.R.E. (DNI *****928M) Exp. núm.: 2023/601.

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME

Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions al carrer Xops núm. 9, instada per P.O.V.(DNI *****606W) com a representant de O.R.E. (DNI *****928M) Exp. núm.: 2023/601

I.- ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 27 de març de 2023, registre d'entrada núm. 2023/2394 i data 28 de febrer de 2025 registre d'entrada núm. 2025/1565, P.O.V.(DNI *****606W) com a representant de O.R.E. (DNI *****928M) presenta Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i fa referència exclusivament al habitatge situat al carrer Xops núm. 9 i aporta la documentació que relaciona en la seva instància.

2. En data 7 de maig de 2025, l'aparellador municipal emet l'informe que a continuació es transcriu:

«Vista la documentació presentada en relació amb la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per Oriol Ribera Esplugas., amb registre d'entrada núm. 2025/1565 de data 28-02-2025, en relació a la construcció auxiliar situada al carrer Xops núm.9, cal indicar el següent:

RESULTA:

L'obra executada s'ajusta a la llicència urbanística núm.72/2022 concedida per acord de JGL de data 19/05/2022.

Procedeix incorporar la documentació presentada: certificat de final d'obra, , plànol As Built, alta davant la Gerència del Cadastre, Certificat del Gestor de Residus.

S'informa favorablement l'eficàcia de la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per Oriol Ribera Esplugas, en relació a la construcció auxiliar situada al carrer Xops núm.9».

3. Consta a l'expedient liquidació de la taxa per Comunicació prèvia primera ocupació a nom O.R.E. (DNI *****928M) , per import de 61,16€.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en particular, l'article 187 bis relaciona els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, que comprèn, entre d'altres «b) La primera utilització i ocupació dels edificis».
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. En particular, article 75.
- Articles 21.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, del qual s'extreu «3. Les declaracions responsables i les comunicacions permeten el reconeixement o exercici d'un dret o

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
SECRETARI	LLOIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques».

- Article 38 de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, de qual s'extreu: «1. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen».
- Art. 20.4 lletra h) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Ordenança fiscal núm. 11 de Teià.

Per tant, atès que es constata pel tècnic que és objecte de comunicació prèvia, essent informat favorablement pel tècnic municipal en exercici de les facultats de comprovació, control i inspecció, en els termes abans transcrits.

Atès que, prèvia fiscalització, s'ha liquidat taxa corresponent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- PRENDRE coneixement de les obres comunicades, essent informades favorablement pel tècnic municipal, en els termes transcrits en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació a nom de O.R.E. (DNI *****928M) per import de 61,16€.

TERCER.- INCORPORAR a l'expedient la documentació presentada Certificat de Final d'Obres, Annex A al Certificat Final d'Obra,, plànol As Built, alta davant la Gerència del Cadastre i certificat del gestor de residus.

QUART.- COMUNICAR al negociat de Rendes que l'amplada del gual de l'entrada de vehicles és de 4 metres.

CINQUÈ.- Notificar als interessats el contingut de la present resolució.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.39.- PRP2025/701 Declaració de la no eficàcia de la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions en relació a l'habitatge del carrer Xops núm. 15, instada per M.J.C. (DNI ** * 792P). Exp. 2025/811.**

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME
Declaració de la no eficàcia de la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions en relació a l'habitatge del carrer Xops núm. 15, instada per M.J.C. (DNI ** * 792P). Exp. 2025/811.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	16/05/2025
	SECRETARI

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions presentada per M.J.C. (DNI ** *** 792P), registres d'entrada núm. 2025/3172 de data 25/04/2025 i el 2025/3349 de data 30/04/2025, en relació a l'habitatge situat al carrer Xops núm. 15.

Vist l'informe emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 09/05/2025, que es transcriu a continuació:

«Vista la documentació presentada per la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions amb núm. d'expedient 2025/811 i vista la documentació del registre d'entrada núm. 2025/3172 de data 25/04/2025 i el 2025/3349 de data 30/04/2025, cal indicar el següent:

- Aportar justificant d'haver donat d'alta en el cadastre la construcció de l'habitatge
- Incorporar plànols de les plaques solars a l'asbuït aportat, planta i secció.
- Aportar plànol al asbuït indicant la ubicació de la unitat exterior de l'aerotermita.

Resulta:

Aportar la documentació requerida.

De conformitat amb allò que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, se us concedeix el termini de **10 dies hàbils** per a l'esmena o complementació de la documentació presentada.

Transcorregut el termini concedit per a l'esmena o complementació de la documentació, sense que s'hagi donat compliment al requeriment formulat, se us podrà tenir per desistit/da de la vostra petició, prèvia resolució, que s'haurà de dictar en els terminis previstos a l'article 21 de la referida Llei 39/2015.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- DECLARAR la no eficàcia de la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions de l'habitatge unifamiliar situat al carrer Xops, 15 relacionada amb l'expedient d'obres núm2021/1384 llicència urbanística 137/2022, pels motius que s'indiquen en l'informe emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 09/05/2025, anteriorment transcrit.

SEGON.- REQUERIR a la persona interessada perquè en el termini de DEU DIES, realitzi les actuacions que es descriuen en l'informe tècnic que es transcriu en els antecedents d'aquesta resolució, a fi que ajusti les obres i/o les actuacions realitzades al contingut de la comunicació prèvia efectuada, de conformitat amb el que disposa l'article 205.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

TERCER.- ADVERTIR a la persona interessada que en cas de no complir amb les mesures correctores indicades a l'anterior apartat segon en el termini establert, es procedirà per part d'aquest Ajuntament a l'obertura de procediment de protecció de la legalitat urbanística, de conformitat amb allò que disposa l'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per incompliment de les condicions particulars de la llicència urbanística 55/2018, exp. d'obres 2017/1691.

QUART.- Notificar als interessats el contingut de la present resolució

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	16/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	16/05/2025
SECRETARI	
	16/05/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	16/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3.- Suggestiments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

Secretari accidental

Vist i plau,
L'alcalde

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		GEMMA ROSELL DURAN	
16/05/2025		16/05/2025	
SECRETARI		ALCALDESSA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	72323a31d2e5495eaec2a4c647b81930001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diaryabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

