



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
26 de maig de 2022**

Sessió núm. JGL2022/20

Data: 26.05.2022

Hora inici: 18,00 h

Hora fi: 18,10 h

Caràcter: ordinària

Lloc: per mitjans electrònics, a través de la plataforma «Microsoft Teams».,

Membres de la Junta de Govern Local assistents (4/5):

Andreu Bosch i Rodoreda

Montserrat Riera i Rojas

Santiago Albert i Seseña

Èrica Busto i Navarro

Jordi López i Sánchez – Excusat per motiu d'agenda

President: Andreu Bosch i Rodoreda

Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 19/2022, de 19.05.2022.

2. Propostes.

2.1. PRP2022/616. Requeriment d'esmena d'una comunicació/declaració responsable d'una activitat. Exp. núm. 2022/677.

2.2. PRP2022/649. Declaració de desistiment i arxiu expedient 2020/657.

2.3. PRP2022/650. Deixar sense efecte la comunicació presentada i ordenar el cessament d'una activitat. Expedient núm.: 2020/1153

2.4. PRP2022/624. Canvi titularitat IBI Enric Borràs, 42 Bxs J.R.H: (DNI XXXXX458Z). Exp. 2022/960.

2.5. PRP2022/631. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de M.A.B. (DNI XXXXX651L). Exp. 2021/908.

2.6. PRP2022/634. Alta arbitris comunicació primera ocupació torrent Monges, 46 titularitat de MM.O.R. (DNI. XXXXX401E). Exp. 2022/962.

2.7. PRP2022/645 Relació num.81 de propostes despeses AD. Exp. 2022/1044.

2.8. PRP2022/646 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de J.C.C. (DNI XXXXX861H). Exp. 2021/161.

2.9. PRP2022/647. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de N.B.M. (DNI XXXXX530Q). Exp. 2020/1491.



2.10. PRP2022/648. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de JM.A.D. (DNI XXXXX265X). Exp. 2021/1318.

2.11. PRP2022/651. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de A.A.S.(DNI XXXXX615C). Exp. 2021/168.

2.12. PRP2022/652. Retorn dipòsit garantia runes a nom de RM.L.R. (DNI XXXXX010D). Exp. núm. 2022/485.

2.13. PRP2022/636. Reordenació del trànsit - Modificació senyalització zona cementiri en horari nocturn. Exp. 2022/1009.

2.14. PRP2022/655. Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per RM. L. R. (XXXXX010D). Exp. núm.: 2021/1143.

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

2.15. PRP2022/660. Atorgament de llicència d'obres menors per a construcció d'una piscina instada per J.M.C. (DNI XXXXX639X) al Passatge Bellavista, 1. Exp. 2022/641.

2.16. PRP2022/661. Atorgament llicència d'obres menors per a Reforma interior al Pg. De la Riera, 136, instada per M.L.D. (DNI XXXXX207Z Exp. 2022/936.

2.17. PRP2022/1011. Atorgament llicència d'obres menors per a Reforma per tancament de porxo al C. Clavell, 11, instada per IA. G. C. (DNI XXXXX573P). Exp. 2022/1011.

2.18. PRP2022/666. Aprovació definitiva del projecte d'obres, reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels Mestres" al terme municipal de Teià. Exp. 2022/418.

2.19. PRP2022/668. Aprovació de l'expedient de contractació del Servei de dinamització d'activitats esportives, administració i consergeria-manteniment d'equipament esportius. Exp. 2022/713.

2.20. PRP2022/669. Proposta declarar deserta la licitació del Servei del Casal Municipal Estiu. Exp. 2022/396.

3. Suggeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 19/2022, de 19.05.2022

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 19.05.2022 (JGL2022/19) queda aprovat per unanimitat dels assistents, sense observacions.

2. Propostes

2.1. PRP2022/616. Requeriment d'esmena d'una comunicació/declaració responsable d'una activitat. Exp. núm. 2022/677.



PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

ACTIVITATS

Requeriment d'esmena d'una comunicació/declaració responsable d'una activitat

Exp. d'activitats núm. : 2022/677

Títular: D.A. (Y*****20B)

Situació: Pg. de la Riera, núm. 8

Classe: Basar amb copisteria i papereria

Classificació: 471 Declaració responsable d'obertura d'una activitat d'acord a la Llei 18/2020.

1. ANTECEDENTS DE FET:

I. En data 29/03/2022, registre d'entrada núm. 2022/2175, S.A.A. (** *** 989F) en representació de D.A. (Y*****20B), presenta una comunicació prèvia/declaració responsable per exercir l'activitat de basar amb copisteria i papereria al Pg. de la Riera, núm. 8.

II. En relació amb aquesta comunicació prèvia/declaració responsable, en data 05/05/2022, el tècnic municipal va informar el següent:

*« En data 29/03/2022, registre d'entrada núm. 2022/2175, S.A.A. (** *** 989F) en representació de D.A. (Y*****20B), presenta comunicació per exercir l'activitat de basar amb copisteria i papereria al Pg. de la Riera, núm. 8 i aporta la següent documentació:*

- 1. Declaració responsable*
- 2. Certificat signat per tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent.*
- 3. Plànols i documents administratius.*

Revisada l'expedient es detecta que la maquinaria d'aire condicionat esta instal·lada a la façana de l'edifici.

La maquinaria d'aire condicionat s'ha d'instal·lar integrada al forat de la façana d'acord al previst a la normativa vigent. La Maquinaria no pot sortir del pla de façana i s'ha de prendre les mesures necessàries per minimitzar el impacte visual.

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu no es pot donar per efectuada la comunicació correctament d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica .

El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius



Altres aspectes:

Una vegada efectuada la comunicació correctament caldrà comunicar al Departament de Rendes la comunicació de l'inici d'aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de Residus.»

2. FONAMENTS DE DRET:

L'article 42 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica: « [...] 2. Si en la revisió del compliment dels requisits formals de la comunicació es detecta una inexactitud, falsedat o omisió de qualsevol dada o manca de documentació necessària per a l'inici de l'activitat, s'ha d'iniciar d'ofici un procediment d'esmena de requisits formals, per mitjà de la notificació del requeriment a la persona interessada, per tal que esmeni les deficiències en el termini de deu dies a comptar de la notificació, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent. 3. L'òrgan competent, si els defectes detectats no són de caràcter essencial, pot incoar el procediment sancionador que correspongui una vegada transcorregut el termini de quinze dies sense que s'hagin esmenat. 4. L'òrgan competent, si una vegada transcorregut el termini de quinze dies d'esmena la comunicació presenta algun dels defectes de caràcter essencial que descriu l'apartat 5, ha de dictar una resolució que deixi sense efecte la comunicació, ordeni el cessament de l'activitat i, si escau, restitueixi la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat corresponent, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent [...]».

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- REQUERIR a D.A. (Y*****20B), perquè en el termini d' UN MES a comptar des del dia següent a la notificació de la present, esmeni les deficiències detectades segons l'informe tècnic de data 05/05/2022:

La maquinària d'aire condicionat s'ha d'instal·lar integrada al forat de la façana d'acord al previst a la normativa vigent. La maquinària no pot sortir del pla de façana i s'han de prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte visual.

comunicant-li que en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia/declaració responsable i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.2. PRP2022/649. Declaració de desistiment i arxiu expedient 2020/657.

INFORME-PROPOSTA ACTIVITATS

Assumpte: Declaració de desistiment i arxiu expedient 2020/657.

I.- ANTECEDENTS DE FET



Primer.- En data 15 de juliol de 2020, registre d'entrada núm. 4022/2020, va tenir entrada en aquest Ajuntament comunicació prèvia d'inici d'activitats d'habitatge d'ús turístic instada per J.G.V (** *** 854C) relacionada amb l'habitatge del carrer Onze de setembre, núm. 11.

Segon.- En data 8 d'abril de 2022, l'aparellador municipal va emetre informe de deficiències.

Tercer.- En data 13 d'abril de 2022, per acord de Junta de Govern Local, es va requerir a l'interessat perquè aportés la següent documentació:

“La signatura amb el vistiplau, com a mínim de les 3/5 parts del total de propietaris que, al seu torn, representin les tres cinquenes parts de les quotes de participació, (en aquest cas particular que ens ocupa, es necessita la signatura de la propietat de 2 dels 3 habitatges restants que consten en la parcel·la), en què quedi clar que amb aquesta signatura es dona el vistiplau a l'ús turístic del habitatge/habitatges en les condicions especificades en el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjaments turístic i habitatges d'ús turístic.”

Quart.- No consta a l'expedient que s'hagi donat compliment al requeriment efectuat en el termini concedit.

II.- FONAMENTS DE DRET

L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques: «1. Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyala l'article 66, i, si s'escau, els que assenyala l'article 67 o altres d'exigits per la legislació específica aplicable, s'ha de requerir l'interessat perquè, en un termini de deu dies, repari la falta o adjunti els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es considera que desisteix de la seva petició, amb la resolució prèvia que ha de ser dictada en els termes que preveu l'article 21. [...]»

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- TENIR a J.G.V (** *** 854C) PER DESISITIT de la seva petició d'inici d'activitat d'habitatge d'ús turístic al carrer Onze de setembre, núm. 11, per no haver presentat la documentació requerida en el termini concedit.

SEGON.- DECLARAR finalitzat aquest procediment per desistiment de la persona interessada i procedir a l'arxiu de l'expedient de l'activitat d'habitatge d'ús turístic núm. 2020/657.

TERCER.- NOTIFICAR la resolució que es dicti a la persona interessada.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents



2.3. PRP2022/650. Deixar sense efecte la comunicació presentada i ordenar el cessament d'una activitat. Expedient núm.: 2020/1153

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Deixar sense efecte la comunicació presentada i ordenar el cessament d'una activitat. Expedient núm.: 2020/1153

ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- En data 31 de març de 2020, el cap accidental de la Policia Local de Teia emet informe en què es fa constar que l'empresa LULABU BARCELONA SL (B66160235) està desenvolupant una activitat de creació, disseny i venda de moda infantil i nadons al Pg. Riera 139-141 de Teià.

Segon.- En data 5 d'octubre de 2020, s'atorga a la persona interessada el corresponent tràmit d'audiència, de conformitat amb el que disposa l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, per tal de legalitzar l'activitat de referència.

Tercer.- En data 15 d'octubre de 2020, registre d'entrada núm. E/004023-2020, M.A.S. (****301R), en representació de LULABU BARCELONA SL (B66160235), sol·licita "una pròrroga per a poder presentar la documentació acomplint la legislació vigent."

Quart.- En data 24 de març de 2022, registre d'entrada núm. 2022/2050, M.A.S. (****301R), en representació de LULABU BARCELONA SL (B66160235), presenta comunicació d'inici d'una activitat.

Cinquè.- En data 7 d'abril de 2022, l'enginyer municipal emet l'informe que a continuació es transcriu:

"En data 24/03/2022, registre d'entrada núm. 2022/2050, M.A.S (XXXXX301R) en representació de Lulabu Barcelona SL (B66160235), presenta comunicació per exercir l'activitat d'oficina de creació dissenys i venda online de moda infantil i nado amb magatzem auxiliar al PS RIERA LA 139 (3150015DF4935S0001HU) i aporta la següent documentació:

- Projecte tècnic per una activitat sotmesa al règim de llicència ambiental*
- certificat tècnic*
- Constitució de societat i documentació acreditativa*

Revisada la documentació es comprova que manca presentar:

- Classificació de l'activitat d'acord a la llei 18/2020.*
- Reportatge fotogràfic conforme la planta segona esta buida i sense ús*
- Compromís del titular conforme aquesta planta restarà sense ús.*
- Projecte tècnic per una activitat d'acord al ús que es realitza.*
- Certificat tècnic per una activitat d'acord al ús que es realitza.*
- Justificació de l'accessibilitat del local d'acord al previst a la normativa vigent.*



**Ajuntament
de Teià**

- *Declaració responsable segons model normalitzat on es classifiqui l'activitat d'acord a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica*
- *Acreditació de la cessió del vial de la parcel·la per part del propietat.*

La presentació de la documentació s'ha de realitzar per part del titular Lulabu Barcelona, SL

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu no es pot donar per efectuada la comunicació correctament d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica .

El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius."

Sisè.- En data 12 d'abril de 2022, per resolució d'Alcaldia núm. 213, notificada en data 19 d'abril, es requereix a LULABU BARCELONA SL (B66160235) perquè en un termini de DEU DIES HÀBILS esmeni les deficiències detectades segons informe tècnic de data 7 d'abril de 2022, i es concedeix un termini d'audiència de QUINZE DIES HÀBILS.

Setè.- En data 29 d'abril de 2022, registre d'entrada núm. 2022/2918, M.A.S. (****301R), en representació de LULABU BARCELONA SL (B66160235), sol·licita: "Que previs els tràmits que calguin, tinguin a bé atorgar-nos una ampliació del termini a presentar la documentació requerida pel seu decret d'alcaldia".

Vuitè.- En data 3 de maig de 2022, l'enginyer emet informe favorable a la pròrroga tot recordant al titular que **"... en cap cas pot exercir l'activitat fins a disposar de l'Autorització per exercici de l'activitat previst per la normativa vigent."**

Novè.- En data 3 de maig de 2022, per resolució d'Alcaldia núm. 264, notificada en data 5 de maig, es concedeix a LULABU BCN, SL (B66160235) l'ampliació del termini atorgat per esmenar les deficiències detectades segons informe tècnic de data 7 d'abril de 2022 per la meitat del termini inicialment atorgat de DEU (10.-) DIES HÀBILS, és a dir, per CINC (5.-) DIES HÀBILS MÉS.

Desè.- No consta a l'expedient electrònic que dins del termini concedit la persona interessada hagi presentat la documentació requerida ni hagi presentat escrit d'al·legacions.

Onzè.- En data 17 de maig de 2022, el secretari accidental emet informe jurídic que conclou el següent:

"Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, aquest Secretari Accidental proposa a la Regidoria de Governació que, si s'escau, la Junta de Govern Local o l'Alcalde prèvia avocació de la competència, ACORDI:

PRIMER.- Deixar sense efecte la comunicació presentada per M.A.S (****301R) en representació de Lulabu Barcelona SL (B66160235), en data 24/03/2022, registre



d'entrada núm. 2022/2050, per exercir l'activitat d'oficina de creació disseny i venda online de moda infantil i nadó amb magatzem auxiliar al PS RIERA LA 139 (3150015DF4935S0001HU).

SEGON.- Ordenar el cessament de l'esmentada activitat.

TERCER.- Traslladar aquesta resolució a Policia Local per al control del seu compliment.

No obstant, la Junta de Govern, a proposta de la Regidoria competent, o l'Alcalde prèvia advocació de la competència, si s'escau, acordarà el més adient en Dret.”

LEGISLACIÓ APLICABLE:

- L'article 42 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica: « [...] 2. Si en la revisió del compliment dels requisits formals de la comunicació es detecta una inexactitud, falsedat o omisió de qualsevol dada o manca de documentació necessària per a l'inici de l'activitat, s'ha d'iniciar d'ofici un procediment d'esmena de requisits formals, per mitjà de la notificació del requeriment a la persona interessada, per tal que esmeni les deficiències en el termini de deu dies a comptar de la notificació, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent. 3. L'òrgan competent, si els defectes detectats no són de caràcter essencial, pot incoar el procediment sancionador que correspongui una vegada transcorregut el termini de quinze dies sense que s'hagin esmenat. 4. L'òrgan competent, si una vegada transcorregut el termini de quinze dies d'esmena la comunicació presenta algun dels defectes de caràcter essencial que descriu l'apartat 5, ha de dictar una resolució que deixi sense efecte la comunicació, ordeni el cessament de l'activitat i, si escau, restitueixi la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat corresponent, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent [...]».
- L'article 38.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes estableix que «La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o una comunicació prèvia, comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen.».

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Deixar sense efecte la comunicació presentada per M.A.S (*****301R) en representació de Lulabu Barcelona SL (B66160235), en data 24/03/2022, registre d'entrada núm. 2022/2050, per exercir l'activitat d'oficina de creació disseny i venda online de moda infantil i nadó amb magatzem auxiliar al PS RIERA LA 139 (3150015DF4935S0001HU).

SEGON.- Ordenar el cessament de l'esmentada activitat.

TERCER.- Traslladar aquesta resolució a Policia Local per al control del seu compliment.



2.4. PRP2022/624. Canvi titularitat IBI Enric Borràs, 42 Bxs J.R.H: (DNI XXXXX458Z). Exp. 2022/960

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 624-2022

Exp. núm.: **960/2022**

Assumpte: **Canvi subjecte passiu de l'IBI**

Finca: **Carrer Enric Borràs núm. 42 bxs**

Instat: **J.R.H. (DNI XXXXX458Z)**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància presentada per J.R.H. (DNI XXXXX458Z), registre d'entrada núm. 1616 de data 11-03-2022, en la que sol·licita el canvi de titular del rebut de l'IBI de la finca del carrer Enric Borràs núm. 42 bxs, referència cadastral 3540002DF4934S0002ZF, facilitant un número de compte bancari per la seva domiciliació.

Atès que amb la instància presentada s'adjunta una nota simple registral de la finca de Teià núm. 3083 corresponent a l'habitatge del carrer Enric Borràs núm. 42 bxs.

Atès que en aquesta nota simple, en el resum de titulars, apareixen:

- 25% en ple domini a nom de J.H.P. (DNI XXXXX534W)
- 25% en ple domini a nom de N.R.P. (DNI XXXXX200J)
- 50% en ple domini a nom de J.R.H. (DNI XXXXX458Z) segons escriptura realitzada davant el notari Juan Antonio Andujar Hurtado, número de protocol 235 de data 1 de febrer de 20217 i inscrita en el registre de la propietat segons inscripció 5ª en data 4 de febrer de 2022.

Atès que en data 6 de febrer de 2017 la senyora E.N.P. (DNI XXXXX947T) amb domicili al carrer Corsega 302, 3r 2a de Barcelona va presentar declaracions per a la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, registre d'entrada 579 i 580, corresponents a l'escriptura d'acceptació d'herència duta a terme en data 1 de febrer de 2017 davant la notaria Juan Antonio Andujar Hurtado número de protocol 235.

Atès que segons aquesta escriptura s'adjudica, per defunció en data 06-08-2016 de J.H.P (DNI XXXXX534W) i per defunció en data 15-04-2012 de N.R.P. (DNI XXXXX200J), la finca registral núm. 3083, corresponent a l'habitatge del carrer Enric Borràs núm. 42 bxs, referència cadastral 3540002DF4934S0002ZF, a J.R.H (DNI XXXXX458Z) una meitat indivisa i a J.R.H. (DNI XXXXX457J) l'altra meitat indivisa.

Producte de la presentació d'aquestes declaracions es varen realitzar les corresponents liquidacions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, expedients 105 i 106/2017 a nom de J.R.H. (DNI XXXXX457J) i 107 i 108/2017 a nom de J.R.H. (DNI XXXXX458Z) aprovades en Junta de Govern Local en data 18-05-2017, i també es va procedir a l'actualització dels titulars dels



Ajuntament de Teià

objectes tributaris de l'IBI amb efectes exercici 2018 en endavant i de la taxa de recollida d'escombraries amb efectes exercici 2017 en endavant.

Consultada la informació cadastral actual, a la finca del carrer Enric Borràs núm. 42 bxs, referència cadastral 3540002DF4934S0002ZF, apareixen com a titulars:

- 50% J.R.H. (DNI XXXXX457J) (titular principal)
- 50% J.R.H. (DNI XXXXX458Z) (cotitular)

Segons la nota simple registral aportada per J.R.H. (DNI XXXXX458Z) amb la sol·licitud de canvi de titular de l'IBI, s'ha pogut observar que no es va procedir en el seu moment a la inscripció en el registre de la propietat de l'acceptació d'herència per cap dels nous titulars. Havent procedit en data 4 de febrer de 2022 per part de J.R.H. (DNI XXXXX458Z) a la inscripció de la seva meitat indivisa, restant l'altra meitat pendent d'inscripció.

Atès la no obligatorietat de procedir a la inscripció de la transmissió en el registre de la propietat, i atès que consta la realització de l'acceptació d'herència, realitzada davant el notari Juan Antonio Andujar Hurtado número de protocol 235 de data 01-02-2017, en la qual s'adjudica la finca del carrer Enric Borràs núm. 42 bxs, referència cadastral 3540002DF4934S0002ZF a J.R.H. (DNI XXXXX457J) i J.R.H. (DNI XXXXX458Z) per meitats indivises.

Com sigui que en supòsits de concurrència de diversos obligats tributaris es pot sol·licitar la divisió.

Atès que segons les característiques especials del nostre padró de l'IBI, pel fet de tenir establert de forma general que els rebuts domiciliats per import inferior a 150 € no es fraccionen en 4 terminis, i als efectes d'evitar possibles duplicitats o el fet de quedar exclòs, és imprescindible que en cas de sol·licitar qualsevol divisió del rebut per concurrència de diversos obligats tributaris aquests hauran d'estar en la mateixa situació de domiciliació o no domiciliació.

En l'actualitat el rebut de l'IBI corresponent a la finca del carrer Enric Borràs núm. 42 bxs es troba domiciliat i a la sol·licitud presentada de canvi de titular també es facilita un número de compte bancari.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- l'Ordenança municipal núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

- Article 2, punt 1, són subjectes passius a títol de contribuents les persones físiques i jurídiques que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost.
- Article 9, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu és l'any natural.
- Article 9, punt 2, l'impost es merita el primer dia de l'any.
- Article 3, punt 12, en supòsits de concurrència de diversos obligats tributaris en un mateix pressupost d'una obligació determinarà que quedin solidàriament obligats front l'Administració tributària al compliment de totes les prestacions, a l'empara del que preveu l'article 35.6 de la Llei General



Ajuntament de Teià

Tributària. Conseqüentment, l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de l'obligació a qualsevol dels obligats.

Quan l'administració només conegui la identitat d'un titular practicarà i notificarà les liquidacions tributàries a nom del mateix, qui vindrà obligat a satisfer-les si no sol·licita la seva divisió. A aquest efecte, perquè resulti procedent la divisió serà indispensable que el sol·licitant faciliti les dades personals i el domicili dels restants obligats al pagament, així com la proporció en la que cadascun d'ells participi en el domini o dret transmès.

CONCLUSIÓ

Primer.- Desestimar el canvi de titular de l'IBI de la finca del carrer Enric Borràs núm. 42 bxs, referència cadastral 3540002DF4934S0002ZF, sol·licitat per J.R.H. (DNI XXXXX458Z) com a titular de la meitat indivisa de la finca, atès que la titular principal actual del rebut J.R.H. (DNI XXXXX457J) també és titular de l'altra meitat indivisa segons la mateixa escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 01-02-2017 davant el notari Juan Antonio Andujar Hurtado número de protocol 235 encara que segons nota simple actual, la meitat indivisa de J.R.H. (DNI XXXXX457J), estigui pendent d'inscripció en el registre de la propietat.

Segon.- Donar un període d'audiència de 10 dies per, en cas que algun dels propietaris ho cregui oportú, sol·licitar la divisió del rebut de l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Enric Borràs núm. 42 bxs, referència cadastral 3540002DF4934S0002ZF, en dos rebuts.

En aquest cas, en disposar de la informació necessària, no serà indispensable que el sol·licitant faciliti les dades personals i el domicili del restant obligat al pagament, així com la proporció en la qual cadascun d'ells participa en el domini o dret transmès.

Tercer.- Recordar que serà necessari que en cas de sol·licitar qualsevol divisió del rebut per concurrència de diversos obligats tributaris, procurar de coincidir en la mateixa situació de domiciliació o no domiciliació, sempre que es mantingui el sistema de cobrament del padró actualment establert.

Quart.- Notificar l'acord a J.R.H. (DNI XXXXX458Z) i J.R.H. (DNI XXXXX457J) als efectes oportuns. “

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Desestimar el canvi de titular de l'IBI de la finca del carrer Enric Borràs núm. 42 bxs, referència cadastral 3540002DF4934S0002ZF, sol·licitat per J.R.H. (DNI XXXXX458Z) com a titular de la meitat indivisa de la finca, atès que la titular principal actual del rebut J.R.H. (DNI XXXXX457J) també és titular de l'altra meitat indivisa segons la mateixa escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 01-02-2017 davant el notari Juan Antonio Andujar Hurtado número de protocol 235 encara que



segons nota simple actual, la meitat indivisa de J.R.H. (DNI XXXXX457J), estigui pendent d'inscripció en el registre de la propietat.

Segon.- Donar un període d'audiència de 10 dies per, en cas que algun dels propietaris ho cregui oportú, sol·licitar la divisió del rebut de l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Enric Borràs núm. 42 bxs, referència cadastral 3540002DF4934S0002ZF, en dos rebuts.

En aquest cas, en disposar de la informació necessària, no serà indispensable que el sol·licitant faciliti les dades personals i el domicili del restant obligat al pagament, així com la proporció en la qual cadascun d'ells participa en el domini o dret transmès.

Tercer.- Recordar que serà necessari que en cas de sol·licitar qualsevol divisió del rebut per concurrència de diversos obligats tributaris, procurar de coincidir en la mateixa situació de domiciliació o no domiciliació, sempre que es mantingui el sistema de cobrament del padró actualment establert.

Quart.- Notificar l'acord a J.R.H. (DNI XXXXX458Z) i J.R.H. (DNI XXXXX457J) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.5. PRP2022/631. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de M.A.B.(XXXXX651L). Exp. 2021/908.

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular:	M.A.B.(XXXXX651L)	exp.	2021/908
Expedient obres: 2021/908			

Vista la instància presentada per M.A.B.(XXXXX651L) de data 31/05/2021, registre d'entrada núm. 2021/3541, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 491,04€

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 17-05-2022.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 18-05-2022, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2021/908 per import de 491,04€, a nom de M.A.B.(XXXXX651L).

SEGON.- Notificar l'acord al titular i al departament de Tresoreria al efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.6. PRP2022/634. Alta arbitris comunicació primera ocupació torrent Monges, 46 titularitat de MM.O.R. (DNI. XXXXX401E). Exp. 2022/962.



PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 634/2022

Exp. núm. : **962/2022**

Assumpte : **Alta Arbitris per comunicació prèvia primera utilització i ocupació d'edificis i construccions.**

Instat : **MM.O.R. (DNI XXXXX401E)**

Situació : **Torrent de les Monges, 46**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions de l'habitatge situat al torrent de les Monges núm. 46, reg. ent. 3254 de data 11 de maig de 2022 presentada per MM.O.R. (DNI. XXXXX401E).

Segons informació que consta al cadastre i a l'Ajuntament, la finca del torrent de les Monges núm. 46, referència cadastral 3344011DF4934S0001KD, és titularitat al 100% de MM.O.R. (DNI. XXXXX401E).

Atès que les ordenances fiscals corresponents a la taxa de recollida d'escombraries i a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contemplen que en les noves construccions les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

Atès que a l'ordenança de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contempla que en el cas d'alta, a més de la taxa els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

Atès que en el moment de la comunicació prèvia de la primera ocupació s'han fet efectius, per autoliquidació, els imports corresponents a tot l'exercici 2022:

- * taxa per la recollida d'escombraries..... 107,66 €,
- * taxa per les entrades de vehicles fins a 4 m lineals amb placa..... 34,19 €,
- * Import de la placa de senyalització de l'entrada de vehicles..... 50,64 €.

Atès que a la data de presentació 11 de maig correspon liquidar els imports de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres corresponents a tres trimestres de l'exercici 2022.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 16 de la taxa per la recollida d'escombraries:

- Article 7, acreditament, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural. En el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

* Article 6, quota tributària, punt 2, tarifa:



- Habitatges nucli urbà..... 143,55 €.

SEGON.- Ordenança Fiscal núm. 17 de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:

- Article 8, període impositiu, punt 3, en el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.
- Article 6, quota tributària, tarifa primera, utilització de voreres per entrada de vehicles:
 - amb gual senyalitzat fins a 4 metres..... 45,58 €
 - per cada metre de més o fracció.....12,67 €

Nota: En el cas d'alta, a més de la taxa, els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

TERCER.- Ordenança Fiscal núm. 10 de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local:

- Article 7, base imposable, A) dels serveis generals, punt 1, expedició de documents, 1.4, utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent..... 50,64 €.

CONCLUSIÓ

Primer.- Ratificar els imports auto-liquidats corresponents a l'exercici 2022, de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el moment de la comunicació:

- Taxa escombraries $143,55 \text{ €} / 4 = 35,89 \text{ €} \times 3 \text{ trimestres} = 107,66 \text{ €}$.

- Taxa entrada vehicles $45,58 \text{ €} / 4 = 11,395 \text{ €} \times 3 \text{ trimestres} = 34,19 \text{ €}$.

Segon.- Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de 50,64 €.

Tercer.- Donar d'alta l'habitatge situat al torrent de les Monges, núm. 46, ref. cad. 3344011DF4934S0001KD propietat de MM.O.R. (DNI. XXXXX401E), en els padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis.

Quart.- Notificar l'acord a MM.O.R. (DNI. XXXXX401E) als efectes adients."

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Ratificar els imports auto-liquidats corresponents a l'exercici 2022, de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el moment de la comunicació:

- Taxa escombraries $143,55 \text{ €} / 4 = 35,89 \text{ €} \times 3 \text{ trimestres} = 107,66 \text{ €}$.
- Taxa entrada vehicles $45,58 \text{ €} / 4 = 11,395 \text{ €} \times 3 \text{ trimestres} = 34,19 \text{ €}$.

Segon.- Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de 50,64 €.

Tercer.- Donar d'alta l'habitatge situat al torrent de les Monges, núm. 46, ref. cad. 3344011DF4934S0001KD propietat de MM.O.R. (DNI. XXXXX401E), en els padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis.

Quart.- Notificar l'acord a MM.O.R. (DNI. XXXXX401E) als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.7. PRP2022/645 Relació num.81 de propostes despeses AD. Exp. 2022/1044.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE Gestió econòmica

PRP: 222/645

EXP: 2022/1044

GESTIÓ ECONÒMICA: Relació núm. 81 de propostes de despeses AD

Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 81 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Aprovar la relació de propostes de despeses AD numero 143, per import total de 20.965,69 € en la forma detallada a l'annex.



022

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00081 - Relació de propostes despeses AD per JGL 26-05-2022 (EXP:2022/1044)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Rao social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000256	2022001333	25/04/2022	14/04/2022	PROP	INSTAL·LACIÓ CORTINES BIBLIOTECA CAN LLAUDADOR		B62588242	GRANOSA SERVEIS SL	2022	320	9330	2120000	01	1.903,33
000271	2022001471	06/05/2022	30/03/2022	PROP	CANVI BATERIES I BOTONERA A VARIETES DEF. MUNICIPALS		A58326067	ABVALL S.A.	2022	320	9330	2120000	01	582,31
000275	2022001544	09/05/2022	31/03/2022	PROP	Lloguer grup electrogen		B59951319	TORNES SERVICIOS TECHICOS SL	2022	320	3383	2030000	01	2.500,00
000276	2022001545	09/05/2022	31/03/2022	PROP	Policià		A62518121	TOT TOT SANITARIOS MOVILES	2022	200	3372	2269900	01	350,00
000277	2022001546	09/05/2022	31/03/2022	PROP	Contractació vigilància		B65399057	HEIMDAL CONTROL I SERVEIS S.L.	2022	200	3372	2269900	01	330,00
000282	2022001629	12/05/2022	25/01/2022	PROP	IMPRESSIÓ 3600 PROGRAMES + RUTA DELS SEMENTS TEIÀ		A61480059	BALMES PRINT	2022	120	4311	2269900	01	1.363,67
000283	2022001630	12/05/2022	25/01/2022	PROP	SERVEI CONTROL ACCESOS FIRA VA Maridatge d		B65399057	HEIMDAL CONTROL I SERVEIS S.L.	2022	120	4311	2269900	01	2.416,37
000285	2022001632	12/05/2022	25/01/2022	PROP	COORDINACIÓ I DISENY EXPOSICIONS Ve Maridatge del		B65758427	ACTURA 12 SL	2022	120	4311	2269900	01	600,00
000286	2022001633	12/05/2022	25/01/2022	PROP	Recanvi de So Espectacle de Clomeda Teatre la Palma		B67200980	SOMUS SO I LLUM SL	2022	120	4311	2269900	01	1.193,54

AJUNTAMENT DE TEIÀ

022

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00081 - Relació de propostes despeses AD per JGL 26-05-2022 (EXP:2022/1044)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Rao social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
000288	2022001635	12/05/2022	25/01/2022	PROP	TALLERS PLAÇA DE SANT MARTI, ANTEFANTIA. VA Maridat		465404076	COMAS I VALLS, MARTA	2022	120	4311	2269900	01	270,00
000289	2022001636	12/05/2022	25/01/2022	PROP	SERVEI DE NETEJA WC DE LLOGUER VE MARIDATGE SELS S		A80241789	FERROVIAL SERVICIOS SA	2022	120	4311	2269900	01	205,70
000290	2022001637	12/05/2022	25/01/2022	PROP	SERVEIS FORMATIUS PROJECTE TTT. FOTOVOLTAIQUES		B63140628	SOLUCIONES Y APLICACIONES TECNOLOGICAS INTEGRALES S.L.	2022	120	4931	4650001	01	2.016,62
000291	2022001638	12/05/2022	25/01/2022	PROP	FORMACIÓ EN DIGITALITZACIÓ I COMPETÈNCIES DIGITALS		B66117797	PIBO, TRAINING CONSULTANTS AND PARTNERS S.L.	2022	120	4931	4650001	01	108,00
000292	2022001639	12/05/2022	25/01/2022	PROP	Formació Competències Digitals 2 mòduls		B65164907	GRUPO KUMMANNOVA	2022	120	4931	4650001	01	90,00
000294	2022001690	13/05/2022	02/06/2022	PROP	MANTENIMENT DELS FILTRES PISCINES DE ST. BERGER		A08609398	JUAN SORÉ PISCINES	2022	320	9330	2120000	01	1.645,60



022

Exercici comptable: 2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00081 - Relació de propostes despeses AD per JGL 26-05-2022 (EXP:2022/1044)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Òrg.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
000266	2022001428	03/05/2022	29/04/2022	PROP	Servici activitats lúdiques cloenda act. infantils		B61949111	PLAYERS SPORT I GESTIO S.L.	2022	240	3400	2269900	01	1.288,65
000268	2022001430	03/05/2022	29/04/2022	PROP	Obsequi Cloenda activitats infantils Poliesportiu		J65931925	ARENAS PUBLICITAT SCP	2022	240	3400	2269900	01	375,10
000273	2022001540	09/05/2022	31/03/2022	PROP	6 UTS. COLONIA DO TEIÀ		B61365334	ALINEA PERFUMS S.L.	2022	100	9120	2260100	01	155,00
000274	2022001543	09/05/2022	31/03/2022	PROP	10 UTS. SIGNACULUMS EN BRONZE		B61626954	BRONCES ROMANOS EN ESPAÑA S.L.	2022	100	9120	2260100	01	468,27
000278	2022001555	10/05/2022	30/04/2022	PROP	Entrepans Caminada dels 3 pobles		388011470	BERTRAN ROVIRA DAVID	2022	240	3400	2269900	01	718,55
000279	2022001556	10/05/2022	30/04/2022	PROP	PLA DE CONTROL DE PLAGUES PISCINA 2022		A82850611	ANTICIMEX	2022	310	1720	2279902	01	254,10
000281	2022001628	12/05/2022	25/01/2022	PROP	Control plaga de formigues al cementiri		A82850611	ANTICIMEX	2022	310	1720	2279902	01	145,20
000284	2022001631	12/05/2022	25/01/2022	PROP	AJUT ASSISTENCIAL TRANSPORTS	Expedient 2021/177	776012040	MARCUAL CORBERA, MA. TERESA	2022	410	2310	4800001	01	22,40

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.8. PRP2022/646. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de J.C.C. (XXXXX861H). Exp. 2021/161.

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: J.C.C. (XXXXX861H)
Expedient: 2021/161

Vista la instància presentada per J.C.C.(XXXXX861H) de data 05/02/2021, registre d'entrada núm. 2021/665, on sol·licita el retorn de dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 20-05-22.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 23-05-22, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient núm.2021/161 per import de 150,25€ a nom de J.C.C.(XXXXX861H).

SEGON.- Notificar aquest acord al titular i a Tresoreria als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents



2.9. PRP2022/647. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de N.B.M.(XXXXX530Q). Exp. 2020/1491.

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: N.B.M.(XXXXX530Q)

Expedient: 2020/1491

Vista la instància presentada per N.B.M.(XXXXX530Q) de data 04/12/2020, registre d'entrada núm. 2020/7079, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 189,03€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 20-05-22.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 23-05-22, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient núm.2020/1491 per import de 189,03€, a nom de N.B.M.(XXXXX530Q).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a Tresoreria als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.10. PRP2022/648. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de JM.A.D.(XXXXX265X). Exp. 2021/1318.

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: JM.A.D.(XXXXX265X)

Expedient: 2021/1318

Vista la instància presentada per JM.A.D.(XXXXX265X) de data 07/09/2021, registre d'entrada núm. 2021/5804, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 20-05-22 .

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 23-05-22, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2021/903 per import de 150,25€ a nom de JM.A.D.(XXXXX265X).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a Tresoreria als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents



2.11. PRP2022/651. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de A.A.S.(XXXXX615C). Exp. 2021/168.

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: A.A.S.(XXXXX615C)

Expedient: 2021/168

Vista la instància presentada per A.A.S.(XXXXX615C) de data 08/02/2021, registre d'entrada núm. 2021/703, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 1.016,99€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 23-05-22.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 24-05-22, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER .- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2019/1509 per import de 1.016,99€, a nom de A.A.S.(XXXXX615C)

SEGON.- Notificar aquest acord al titular i a Tresoreria als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.12. PRP2022/652. Retorn dipòsit garantia runes a nom de RM.L.R.(XXXXX010D). Exp. núm. 2022/485.

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: RM.L.R.(XXXXX010D)

Expedient: 2022/485

Vista la instància presentada per RM.L.R.(XXXXX010D) de data 15/03/2022, registre d'entrada núm. 2022/1801, on sol·licita el retorn del dipòsit de runes per import de 3.416,45€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 17-05-22.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 24-05-22, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER .- Procedir al retorn de la garantia de runes de l'expedient d'obres núm. 2016/5 per import de 3.416,45€, a nom de RM.L.R.(XXXXX010D).

SEGON.- Notificar aquest acord al titular i a Tresoreria als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents



2.13. PRP2022/636. Reordenació del trànsit - Modificació senyalització zona cementiri en horari nocturn. Exp. 2022/1009.

Proposta de Policia Local

Exp. núm.: 2022/1009 prp636

Assumpte: Reordenació del trànsit - Modificació senyalització zona del cementiri en horari nocturn

Vist l'informe emès per la Policia Local de data 17 de maig de 2022, en el que es fan constar els següents extrems:

“Antecedents de fet

El Camí al cementiri, el pàrquing i l'àrea del voltant del cementiri, en horari nocturn, i sobretot els caps de setmana, és un lloc freqüentat per joves que es reuneixen i on sovint es produeixen botellades.

Per evitar aquests fets s'hauria d'establir una nova senyalització a tota la zona afectada.

Proposta

Per tot el que anteriorment s'ha exposat per part d'aquesta Prefectura de Policia Local es considera que per evitar concentració de joves i per evitar possibles botellades s'hauria de regular l'estacionament amb limitació horària a tota la zona del cementiri, amb la senyalització següent:

Primer.- Un senyal de prohibit la parada i l'estacionament amb limitació horària, amb la llegenda (ambdós costats de 22:00 h a 06:00 h) al principi del Camí del cementiri confluència amb el Tt. Dr. Barrera (annex 1).

Segon.- Dos senyals, de prohibit la parada i l'estacionament amb limitació horària, amb la llegenda (de 22:00 h. a 06:00 h.) ubicats als pals de senyalització “pàrquing” (annex 2).

Tercer.- Un senyal de prohibit la parada i l'estacionament amb limitació horària, amb la llegenda (de 22:00 h. a 06:00 h.) a la zona central del pàrquing (annex 3). “”

Vist l'article 4.1, a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i article 8.1, a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, atorguen als ens territorials, en l'àmbit de les seves competències i en els termes que estableix la legislació del règim local, la potestat reglamentaria i d'autoorganització.

Vist l'article 3.2 de l'ordenança municipal de vehicles a motor i seguretat vial i quadre de sancions, el qual disposa: “Correspon a l'Alcaldia ordenar la col·locació, la modificació i la conservació de la senyalització viària i les indicacions per a l'acompliment d'allò que es disposa en aquesta ordenança, no obstant podrà delegar aquesta funció a un regidor, el qual podrà donar conformitat amb el vistiplau, als informes proposats de la Policia Local o altra unitat municipal encarregada de la senyalització”, en relació amb el Decret d'Alcaldia núm. 401/2019, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Instal·lar un senyal de prohibit la parada i l'estacionament amb limitació horària, amb la llegenda (ambdós costats de 22:00 h a 06:00 h) al principi del Camí del cementiri confluència amb el Tt. Dr. Barrera (annex 1).

Segon.- Instal·lar dos senyals, de prohibit la parada i l'estacionament amb limitació horària, amb la llegenda (de 22:00 h. a 06:00 h.) ubicats als pals de senyalització "pàrquing" (annex 2).

Tercer.- Instal·lar un senyal de prohibit la parada i l'estacionament amb limitació horària, amb la llegenda (de 22:00 h. a 06:00 h.) a la zona central del pàrquing (annex 3).

Quart.- Donar trasllat dels acords adoptats al Servei de Manteniment Municipal perquè en gestioni l'execució.

Annex 1

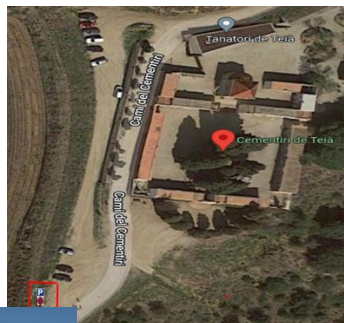


TEXT:
Ambdós costats
De 22h a 06h.



TEXT:
Ambdós costats
De 22h a 06h.

Annex 2



TEXT:
De 22:00 a 06:00h



TEXT:
De 22:00 a 06:00h



Annex 3



TEXT:
De 22:00 a 06:00h



TEXT:
De 22:00 a 06:00h

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.14. PRP2022/655. Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per RM. L. R. Exp. núm.: 2021/1143

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per RM. L. R. Exp. núm.: 2021/1143



I.- ANTECEDENTS DE FET:

Vista la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions presentada per RM. L. R. (XXXXX010D), registre d'entrada núm. 4820 de data 20/07/2021, en relació amb l'edifici d'apartaments situat al carrer Camèlia, 19, i efectuada visita d'inspecció per part d'aquest Servei Tècnic.

Vist l'informe emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 17/05/2022, que es transcriu a continuació:

«Vista la documentació presentada, registre d'entrada núm. 4820 de data 20/07/2021 i núm. 1411 de data 03/03/2022, en relació amb la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions presentada per RM. L. R. (****010D) en relació amb l'edifici d'apartaments situat al carrer Camèlia, 19, cal indicar el següent:

RESULTA:

L'obra executada s'ajusta a la llicència urbanística núm. 02/17 concedida per acord de Junta de Govern Local de data 19/01/2017, i llicència annexa concedida per acord de Junta de Govern Local de data 20/04/2021.

Procedeix incorporar la documentació presentada Certificat de Final d'Obres, Comunicació de Final de Coordinació de Seguretat i Salut, Annex "a" del Certificat Final d'obra, Text refós del Projecte Bàsic i Executiu, Alta davant la Gerència del Cadastre, Certificat d'acte de comprovació: prevenció i seguretat en cas d'incendi.

Vist que en data 05/05/2022 es va habilitar l'habitatge d'ús turístic al carrer Camèlia, 19, en expedient 2021/1655, **s'informa favorablement** l'eficàcia de la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'Edificis i Construccions presentada per RM. L. R. (****010D), amb registre d'entrada núm. 2021/4820, de data 20 de juliol de 2021, en relació amb l'edifici d'apartaments situat al carrer Camèlia, 19.

Nota: Comunicar al negociat de Rendes que l'amplada del gual de l'entrada de vehicles és de 4,50 m.»

Consta a l'expedient liquidació de la taxa per Comunicació prèvia primera ocupació a nom de RM.L.R. per import de 783,46 €.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en particular, l'article 187 bis relaciona els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, que comprèn, entre d'altres «b) La primera utilització i ocupació dels edificis».
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. En particular, article 75.
- Articles 21.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, del qual s'extreu «3. Les declaracions responsables i les comunicacions permeten el reconeixement o exercici d'un dret



Ajuntament de Teià

o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques».

- Article 38 de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, de qual s'extreu: «1. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen».
- Art. 20.4 lletra h) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Ordenança fiscal núm. 11 de Teià.

Per tant, atès que es constata pel tècnic que és objecte de comunicació prèvia, essent informat favorablement pel tècnic municipal en exercici de les facultats de comprovació, control i inspecció, en els termes abans transcrits.

Atès que, prèvia fiscalització, s'ha liquidat taxa corresponent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- PRENDRE coneixement de les obres comunicades, essent informades favorablement pel tècnic municipal, en els termes transcrits en els antecedents d'aquest acord.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació de RM.L.R. (*****010D) per import de 783,46 €.

Tercer.- INCORPORAR a l'expedient de la documentació presentada corresponent al Certificat de Final d'Obres, Comunicació de Final de Coordinació de Seguretat i Salut, Annex "a" del Certificat Final d'obra, Text refós del Projecte Bàsic i Executiu, Alta davant la Gerència del Cadastre, Certificat d'acte de comprovació: prevenció i seguretat en cas d'incendi.

Quart.- COMUNICAR al negociat de Rendes que l'amplada del gual de l'entrada de vehicles és de 4,50 metres.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Propostes urgents

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:



2.15. PRP2022/660. Atorgament de llicència d'obres menors per a construcció d'una piscina instada per J.M.C., al Passatge Bellavista, 1. Exp. 2022/641.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

PRP 2022/660

**Atorgament de llicència d'obres menors per a CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA
instada per J.C.M. Exp.: 2022/641**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per J.C.M. (DNI ** *** 639-X) en data 30/03/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA al PTGE BELLAVISTA, 1.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 20/05/2022 que literalment transcrit diu:

« Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2022 / 3372 de data 13-05-22, i amb Visat del col·legi d'aparelladors núm. BEC748 de data 12-05-22, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és la construcció d'una piscina particular en un habitatge unifamiliar situat al Passatge Bellavista núm. 1, amb referència cadastral núm. 3645001DF4934N0001TT.

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació, Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data ; Acord de 8 d'octubre 2015 -Aprovació definitiva POUM ,Acord de 21 de juliol 2016 - Donar conformitat al Text Refós POUM, i publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016.

La finca està classificada de sòl Urbà consolidat , qualificació zona 6 Nucli Antic, subzona 6a Nucli Antic Compacte.

Conclusió :

S'informa favorablement segons la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2022/3372 de data 13-05-22, i amb Visat del col·legi d'aparelladors núm. BEC748 de data 12-05-22.

Condicions particulars:

1. Un cop finalitzades les obres caldrà aportar documentació que acrediti que s'han donat d'alta davant la Gerència Territorial del Cadastre.

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 4 mesos finalitzar abans de un any.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET



Ajuntament de Teià

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a J.C.M. (DNI ** *** 639-X) per a CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA, al PTGE BELLAVISTA, 1, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	380,60
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	76,12
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64
DIPOBIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.16. PRP2022/661. Atorgament llicència d'obres menors per a Reforma interior al Pg. De la Riera, 136, instada per M.L.D. Exp. 2022/936.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2022/661

Atorgament de llicència d'obres menors per a Reforma interior vivienda unifamiliar entre medianeras, refuerzo estructural techo planta baja y reparación puntual de la cubierta instada per M.L.D. Exp.: 2022/936

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per M.L.D. (DNI ** *** 207-Z) en data 06/05/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Reforma interior vivienda unifamiliar entre medianeras, refuerzo estructural techo planta baja y reparación puntual de la cubierta al PG LA RIERA, 136.



Ajuntament de Teià

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 23/05/2022 que literalment transcrit diu:

« Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2022 / 3132 de data 06-05-22 i amb Visat del col·legi d'aparelladors núm. BEE417 de data 14-04-22, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és la reforma interior, reforç estructural i reparació de coberta d'un habitatge unifamiliar situat al Passeig de La Riera núm. 136, amb referència cadastral núm. 3447022DF4934N0001TT.

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació, Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data; Acord de 8 d'octubre 2015 -Aprovació definitiva POUM ,Acord de 21 de juliol 2016 - Donar conformitat al Text Refós POUM, i publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016.

La finca està classificada de sòl Urbà consolidat , qualificació zona 6 Nucli Antic, subzona 6a Nucli Antic Compacte.

Conclusió:

S'informa favorablement segons la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2022 / 3132 de data 06-05-22 i amb Visat del col·legi d'aparelladors núm. BEE417 de data 14-04-22.

Condicions particulars:

2. Un cop finalitzades les obres caldrà aportar documentació que acrediti que s'han donat d'alta davant la Gerència Territorial del Cadastre.
3. En el cas de fer alguna intervenció en façana, en relació al color, serà necessària que sigui de la gama dels sienas, dels terrosos o dels ocres, abans de procedir a executar els treballs de tractament d'acabat de façanes, caldrà presentar la proposta de colors, relacionats amb les referències de la carta de colors del sistema ACC (Acoat Color Codification) (PROCOLOR), per poder donar el vist-i-plau.

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 4 mesos finalitzar abans de un any.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA



PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a M.L.D. (DNI ** *** 207-Z) per a Reforma interior vivienda unifamiliar entre medianeras, refuerzo estructural techo planta baja y reparación puntual de la cubierta, al PG LA RIERA, 136 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUCC, INSTAL·LACIONS I OBRES	2.120,22
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	424,04
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	795,08

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.17. PRP2022/1011. Atorgament llicència d'obres menors per a Reforma per tancament de porxo al C. Clavell, 11, instada per IA. G. C. Exp. 2022/1011.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2022/662

Atorgament de llicència d'obres menors per a Reforma per tancament de porxo instada per IA.G.C. Exp.: 2022/1011

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per IA.G.C. (DNI ** *** 573P) en data 17/05/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Reforma per tancament de porxo al C CLAVELL, 12.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 18/05/2022 que literalment transcrit diu:

« Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2022 / 3456 de data 17-05-22, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és la reforma interior i el tancament del porxo existent d'un habitatge unifamiliar situat al carrer Clavell núm. 12, amb referència cadastral núm. 3336023DF4933N.

Normativa aplicable

Atenent a la data d'entrada de l'expedient li es d'aplicació el Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data:



Ajuntament de Teià

Acord de 8 d'octubre 2015 : Aprovació definitiva POUM -Acord de 21 de juliol 2016: Donar conformitat al Text Refós POUM i publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016.

La finca està classificada de sòl Urbà consolidat , qualificació zona 6 Nucli Antic, subzona 6a Nucli Antic Compacte

Conclusió:

S'informa favorablement segons el projecte presentat amb registre d'entrada núm. 2022 / 3456 de data 17-05-22

Condicions particulars:

1. Un cop finalitzades les obres caldrà aportar documentació que acrediti que s'han donat d'alta davant la Gerència Territorial del Cadastre.

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 4 mesos finalitzar abans de un any.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a IA.G.C. (DNI ** *** 573P) per a Reforma per tancament de porxo, al C CLAVELL, 12, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	881,81
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	176,36
DIPOSI GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	330,68

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents



2.18. PRP2022/666. Aprovació definitiva del projecte d'obres, reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels Mestres" al terme municipal de Teià. Exp. 2022/418.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2022/666

Expedient núm.: 2022/815

Procediment: Aprovació de Projecte d'obres

Assumpte: Aprovació definitiva del projecte d'obres, reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels Mestres" al terme municipal de Teià
En relació amb el Projecte d'obres:

Objecte:	Projecte d'obres, reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels Mestres" al terme municipal de Teià			
Autor del Projecte	Col·legi Oficial	Nombre	Data	CSV
F.N.G.	xx.695-6		18 d'abril d 2022	RE/2022-2622
	Nom i Cognoms			
Arquitecte	F.N.G.			
Director	Pendent d'adjudicació Exp. 2022/573			
Director de l'execució	Pendent d'adjudicació Exp. 2022/573			
Constructor	Pendent d'adjudicació Exp. 2022/573			
Promotor	Ajuntament de Teià			
Autor d'Estudi de seguretat Salut	F.N.G.			
Coordinador de Seguretat Salut	Pendent d'adjudicació Exp. 2022/573			

:

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Proposta del servei	20/04/2022	
Informe de Secretaria	20/04/2022	
Certificat de la Junta de Govern Local	22/04/2022	
Anunci d'informació Pública	BOPB 27/04/2022 eTauler 27/04/2022	
Certificat de Secretaria de les publicacions	26/05/2022	No hi ha al·legacions



Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'Informe de Secretaria i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1 o) Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. Aprovar definitivament el Projecte d'obres, reforma i rehabilitació d'edifici plurifamiliar aïllat "Pisos dels Mestres" al terme municipal de Teià. Redactat per F.N.G. NIF xx.xxx.758M, Col. Oficial núm. xx.695-6, entrat per Registre d'entrada núm. E/2022-2622 de data 18 d'abril de 2022 i promugut per l'Ajuntament de Teià.

SEGON. Publicar el present acord en *el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* a l'efecte del seu coneixement general.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.19. PRP2022/668. Aprovació de l'expedient de contractació del Servei de dinamització d'activitats de esportives, administració i consergeria-manteniment d'equipament esportius. Exp. 2022/713.

PROPOSTA ACORD A JGL

Assumpte: Servei de dinamització d'activitats de la Regidoria d'Esports, administració i consergeria dels equipaments esportius.

Expedient núm.: 2022/713

Procediment: Contracte de Serveis per procediment obert

Vist l'informe proposta del secretari, de data 26.05.2022, que és del següent literal:

"En relació amb l'expedient relatiu a la contractació per procediment obert de de dinamització de les activitats esportives de la Regidoria d'Esports, administració i consergeria-manteniment d'equipaments esportius de Teià, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

I.- ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.	Observacions
Proposta de contractació del Servei de dinamització de les activitats esportives de la Regidoria d'Esports, administració i consergeria-manteniment d'equipaments esportius de Teià	09/04/2022	
Informe de Secretaria	12/05/2022	
Resolució d'inici	12/05/2022	
Plec prescripcions tècniques	18/05/2022	
Plec de clàusules administratives	25/05/2022	



SEGON. A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Prestació del servei de dinamització de les activitats esportives de la Regidoria d'Esports, administració i consergeria-manteniment dels equipaments esportius de Teià amb 64 hores i 15 min. setmanals d'activitats esportives, 10 hores de coordinació setmanals, 1512 hores d'administració i 1840 hores de consergeria-manteniment.	
Procediment de contractació: obert	Tipus de tramitació: ordinària
Codi CPV: 92000000-1 Serveis d'esbarjo, culturals i esportius	
Valor estimat del contracte: 595.502,80 € (sense IVA)	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 297.751,40 €	IVA%: 62.527,79 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 360.279,19 €	
Durada de l'execució: 2 Anys + 2 anys pròrroga	Durada màxima: 4 anys

II.- LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- Articles 4 a 6, 18 a 24, 27 i 48 a 64 de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE (d'ara endavant Directiva de Contractació).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
- Resolució d'alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions en favor de la Junta de Govern Local.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per l'Alcalde de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert pel Servei de dinamització de les activitats esportives de la Regidoria d'Esports, administració i consergeria-manteniment dels equipaments esportius de Teià, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:



**Ajuntament
de Teià**

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2022 (D'AGOST DESEMBRE)	24034002279900	75.058,16 €

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar l'anunci de licitació en el «*Diari Oficial de la Unió Europea*», deixant constància en l'expedient de la data d'enviament de l'anunci de licitació.

SETÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

VUITÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- Sr. Jordi López Sánchez (Regidor de Participació Ciutadana i Esports) o persona en qui delegui, que actuarà com a President de la mesa.
- Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, Secretari accidental de la Corporació com a Vocal.
- Sra. Anna Moreno Castells, Interventora Habilitada de la Corporació, com a vocal.
- Sra. Emma Contreras Pico, Administrativa de Secretaria, com a vocal.
- Sra. Cristina Jiménez Vicente, que actuarà com a Secretaria de la Mesa.

No obstant això, la Junta de Govern Local a proposta, si s'escau, de la regidoria competent, acordarà el que estimi pertinent.”

Consta el corresponent informe favorable de la Intervenció municipal.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria i de la Intervenció municipal., i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i la Resolució d'Alcaldia número 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a la Junta de Govern Local.,

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert pel Servei de dinamització de les activitats esportives de la Regidoria d'Esports, administració i consergeria-manteniment dels equipaments esportius de Teià, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
----------	--------------------------	--------



2022 (D'AGOST A DESEMBRE)	24034002279900	75.058,16 €
---------------------------	----------------	-------------

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar l'anunci de licitació en el «*Diari Oficial de la Unió Europea*», deixant constància en l'expedient de la data d'enviament de l'anunci de licitació.

SETÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

VUITÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- Sr. Jordi López Sánchez (Regidor de Participació Ciutadana i Esports) o persona en qui delegui, que actuarà com a President de la mesa.
- Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, Secretari accidental de la Corporació com a Vocal.
- Sra. Anna Moreno Castells, Interventora Habilitada de la Corporació, com a vocal.
- Sra. Emma Contreras Pico, Administrativa de Secretaria, com a vocal.
- Sra. Cristina Jiménez Vicente, que actuarà com a Secretaria de la Mesa.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.20. PRP2022/669. Proposta declarar deserta la licitació del Servei del Casal Municipal Estiu. Exp. 2022/396.

Declarar deserta la licitació corresponent a l'expedient de Serveis del Casal municipal d'estiu de Teià. Exp. 2022/396.

Vist l'expedient 2022/396 corresponent al Servei del Casal municipal d'estiu de Teià, aprovat en la Junta de Govern Local en data 5 de maig de 2022.

Vista la publicació al perfil del contractant de data 6 de maig d'enguany amb un termini de presentació de les ofertes de 15 dies naturals, comptats des de la publicació al Perfil del contractant a través de la plataforma Sobre Digital 2.0 del consorci Administració Oberta de Catalunya, a la que es pot accedir des de la web del Perfil del contractant.

Vist el certificat emès de l'eina Sobre Digital on a data 23 de maig de 2022 no s'ha presentat cap empresa dins del termini establert, obrant a l'expedient.

Vista l'acta de la Mesa de contractació del dia 25 de maig de 2022, on es proposa i s'acorda l'exclusió de la oferta presentada fora de termini, obrant a l'expedient.

Vist l'article 168 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic que preveu els supòsits d'aplicació del procediment negociat sense publicitat, en que s'autoritza per als contractes de serveis la tramitació d'un expedient per aquest procediment quan no hagi estat presentada cap oferta.



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer. Declarar deserta la licitació de Servei del Casal municipal d'estiu de Teià.

Segon. Anul·lar les autoritzacions de despesa aprovades per la Junta de Govern Local de data 5 de maig de 2022, pels següents imports:

<i>Anualitat</i>	<i>Aplicació pressupostària</i>	<i>Import</i>
2022	430/3241/2279900	38.466,71 €

Tercer. Autoritzar l'obertura d'un procediment negociat sense publicitat en idèntiques condicions a les previstes a la documentació tècnica.

Quart. Comunicar aquest acord a la intervenció general d'aquest ajuntament.

Cinquè. Publicar aquest acord al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Teià.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

3.Suggeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau del senyor alcalde.

Teià, a data de signatura electrònica

El secretari accidental
Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Vistiplau, L'alcalde
Andreu Bosch i Rodoreda