



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
29 de maig de 2025

Sessió núm. **JGL2025/21**
Data: **29 de maig de 2025**
Hora inici: **08:37 H**
Hora fi: **8:48 H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica, plataforma "Microsoft Teams"**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Èrica Busto Navarro
Montserrat Riera Rojas
Núria Andinyac Lladó

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/20, de data 22.05.2025

2. Propostes

- 2.1.- PRP2025/647 Sol·licitud ús piscina - Escola Berganti - 20/06/2025. Exp.2025/689.
- 2.2.- PRP2025/728 Devolució dipòsit 5€ abonats Poliesportiu El Cim. Exp.2025/586.
- 2.3.- PRP2025/756 Comunicació de canvi de titularitat d'una activitat de restauració, instada per HABILLATGE, SL (NIF: B61431821).Exp.2025/974.
- 2.4.- PRP2025/773 ACT: Requeriment de documentació d'una activitat d'un establiment amb certificat tècnic a Bon Preu, SAU (NIF-A08665838). Exp.2023/1585.
- 2.5.- PRP2025/781 ACT: Comunicació prèvia activitats aparcament privat, instat per ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT SL (NIF-B67202960). Exp. 2024/1227
- 2.6.- PRP2025/755 Taxa aprofitament especial domini públic a favor d'empreses explotadores de serveis de subministrament d'interès general. Exp.2025/733.
- 2.7.- PRP2025/760 Baixa part proporcional IVTM2024 en gestió executiva ORGT a nom de LUCY TERESA CORP 1992, SL amb NIF B65951063.Exp.2025/1001.
- 2.8.- PRP2025/763 Baixa part proporcional IVTM2024 en gestió executiva ORGT a nom de V.M.J. amb NIF*****939N. Exp.2025/996.
- 2.9.- PRP2025/788 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle híbrid no endollable, instada per T.F.A. (DNI *****707E). Exp. 2025/963.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	29/05/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	29/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.10.- PRP2025/766 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques al carrer Miralls 6. Titularitat A.C.F. (DNI *****564J). Exp.2023/2319.

2.11.- PRP2025/767 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques al carrer el Castell 15 C. Titularitat C.C.C. (DNI *****872Y). Exp.2024/1320.

2.12.- PRP2025/768 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Garrofers 45. Titularitat J.G.C. (DNI *****618T). Exp. 2025/870.

2.13.- PRP2025/778 Justificació maig Scuola di Bambi SL. Exp.2024/1149.

2.14.- PRP2025/774 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de E.L.G. (DNI *****330V). Exp. 2022/106

2.15.- PRP2025/776 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de A.G.E. (DNI *****833J) Exp. 2025/610

2.16.- PRP2025/782 Relació num. 0086 de propostes despeses AD

2.17.- PRP2025/783 OVP per mudança del Passeig del Castanyer al carrer Joan Sabatés, instada per G.B.C. (DNI *****493N). Exp. 2025/813.

2.18.- PRP2025/784 OVP per camió formigonera al carrer Víctor Font Gual 2, instada per J.R.S. (DNI *****545H). Exp. 2025/971.

2.19.- PRP2025/785 Sol·licitud correcció titular a l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle matrícula 1694-JGH, instada per X.M.R. (DNI *****985Q) en representació de Streaming On Set SL (CIF B66491622). Exp.2025/948.

2.20.- PRP2025/787 Alta Arbitris per comunicació prèvia primera utilització i ocupació d'edificis i construccions Dian Fossey 4, instada per F.J.S.T. (DNI *****698D) de Xavier Sales i Associats SLP (CIF B64360282) en representació de Alix KR Consulting SL (CIF B10728293). Exp. 2025/955.

2.21.- PRP2025/790 Convocatòria subvencions entitats 2025

2.22.- PRP2025/748 Atorgament de llicència d'obres menors per la nova estesa de línia aèria de 15m BT a 400v per a nou subministrament al carrer La Molassa núm. 17 B, instada per B.G.L.G. (DNI *****180T) com a representant de EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. (NIF:B82846817). Exp. Núm. 2025/940.

2.23.- PRP2025/786 Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions al carrer Migjorn núm. 46, instada per X.A.L. (DNI *****799Q) en representació de E.L.G., (DNI *****330V). Exp. núm.: 2020/966.

3. **Suggeriments i preguntes**

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/20, de data 22.05.2025.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 22.05.2025 (JGL2025/20), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	29/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Propostes

2.1.- PRP2025/647 Sol·licitud ús piscina - Escola Berganti - 20/06/2025. Exp. 2025/689.

PROPOSTA D' ESPORTS

Assumppte: Sol·licitud ús piscina - Escola Bergantí - 20/06/2025
Registre d'entrada núm.: 2025/2731
Exp. núm.: 2025/689
Sol·licitant : M.E.C.A. i E.C.G.

M.E.C.A. amb DNI -----143A i E.C.G. -----316M com a representants de l'Escola Bergantí El Masnou (G-----324) sol·liciten a través d'instància genèrica via e-tram i amb numero de registre ENTRA-2025-2731, en data 4 d'abril de 2025. En aquesta sol·licita l'ús de les instal·lacions de la Piscina Municipal de Sant Berger per al divendres 20 de juny de 2025, en horari de 9:00 h a 15:00 h, amb una previsió d'assistència de 164 persones (incloent el personal docent).

Vist l'informe realitzat pel tècnic d'esports en data 24 d'abril de 2025, on s'extreu literalment:

“”

1. Consideracions:

Un cop analitzada la sol·licitud i consultat l'enginyer municipal, Sr. X.S., Cap de Manteniment d'Equipaments Municipals, s'informa favorablement l'atorgament de l'ús de la piscina per a la data sol·licitada.

2. Proposta tècnica:

S'autoritza a l'Escola Bergantí l'ús de la Piscina Municipal de Sant Berger el dia 20 de juny de 2025, de 9:00 h a 15:00 h, sempre que es respectin les condicions establertes al Reglament d'Ús de les Piscines Municipals.

Condicions específiques:

REGLAMENT D'ÚS DE LES PISCINES MUNICIPALS.

- 1. L'aforament màxim és de 160 persones.
- 2. És obligatori dutxar-se abans d'entrar a la piscina.
- 3. No és permès córrer, cridar, empaitar-se, fer castells humans, jugar a pilota, ni fer jocs que destorbin o impliquin un perill per als altres usuaris.
- 4. L'Ajuntament no es responsabilitzarà, en cap cas, de la pèrdua o el robatori dels objectes personals dels usuaris de les piscines, en tot el recinte.
- 5. A la piscina infantil, només s'hi poden banyar infants fins a 10 anys.
- 6. No és permès menjar ni fer cap consum de begudes dins la zona de platja.
- 7. No és permesa l'entrada a la zona de platja amb calçat de carrer.
- 8. Utilitzar les papereres i mantenir els espais de la instal·lació nets.
- 9. Comunicar al personal responsable de la instal·lació qualsevol desperfecte o anomalia que hagi detectat durant l'ús de les instal·lacions.
- 10. No es permet l'entrada a les instal·lacions de vehicles, bicicletes i animals, llevat de gossos pigall i d'autoritzacions expresses.
- 11. No es permet fer servir cap gel o sabó a les dutxes del recinte de la platja de la piscina.
- 12. S'han de seguir obligatòriament les indicacions dels socorristes i personal encarregat de la piscina.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	29/05/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



13. L'escola haurà d'acreditar disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb les cobertures requerides segons el Decret 58/2010, de 3 de maig.

3. Taxació del servei (Ordenança fiscal núm. 28 – Article 6.3):

- Abonaments de 10 entrades (horari de 10:30 h a 15:00 h):
 - 16 abonaments x 49,00 € = 784,00 €
- Entrades individuals (infants):
 - 4 entrades x 5,00 € = 20,00 €
- **Import total a liquidar: 804,00 €**

Aquest import **s'haurà d'abonar abans de l'activitat**, segons s'estableix a l'Ordenança Fiscal número 28, relativa a la Taxa per la Prestació de Serveis en la Piscina Municipal de Sant Berger.

“”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- AUTORITZAR a l'escola Fundació Privada Pedagògica Bergantí, l'assistència a la Piscina Municipal St. Berger, el pròxim 20 de juny de 2025 amb un horari de 9 a 15h i una assistència de 164 alumnes.

SEGON.- La Fundació Privada Pedagògica Bergantí haurà de LIQUIDAR, prèvia assistència a la Piscina la quantitat de 804 €.

TERCER.- La Fundació Privada Pedagògica Bergantí es compromet a fer acomplir les normatives vigents de l'ús de la Piscina (adjuntes en l'informe tècnic).

QUART.- L'escola haurà de disposar d'una assegurança per els seus alumnes i una altre de Responsabilitat Civil que compleixin amb cobertures (decret obligatori 58/2010 de 3 de maig de 2010).

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució a la part interessada, donant trasllat a recaptació, a la policia local i al tècnic d'esports.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2.- PRP2025/728 Devolució dipòsit 5€ abonats Poliesportiu El Cim. Exp.2025/586.

PROPOSTA D'ESPORTS

Exp. 2025/586
Assumpte : Devolució dipòsit 5€ abonats Poliesportiu El Cim

ANTECEDENTS
Atès que en data 20 de març de 2023, es va aprovar per Acord de Ple PRP 2023/303, la modificació de la Ordenança Fiscal numero 29: TAXA PER UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DE LES INSTAL·LACIONS DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	29/05/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	29/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe del tècnic d'esports de l'Ajuntament de Teià de 21 de març de 2025, on es transcriu literalment:

“Atès que en data 23 de gener de 2025, es va aprovar per Acord de Ple PRP 2025/35, la modificació de la Ordenança Fiscal numero 29: TAXA PER UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DE LES INSTAL·LACIONS DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL. A la vegada, dintre de l'article 6 Quota tributària, 1.5 Cursos: Matrícules i quotes. S'elimina el concepte: Dipòsit polsera (a retornar amb la baixa formalitzada i sense deute pendent). 5€

Es proposa
Es proposa la devolució del concepte de dipòsit polsera als abonats i abonades inscrits entre el període 20 de març de 2023 i 23 de gener de 2025. Aquesta devolució es realitzarà a tots els abonats i abonades que estiguin d'alta a data d'aplicació de la nova Ordenança Fiscal. S'adjunta llistat adjunt dels abonats i abonades inscrits en l'expedient per procedir al retorn dels 5€”.

Vist l'informe del tresorer de l'Ajuntament de Teià de 12 de maig de 2025, on es transcriu literalment:

“”
Examinada la documentació existent a la caixa de dipòsits de la tresoreria i la comptabilització d'intervenció, s'informa del següent:

A la data d'aquest informe consta a la caixa de dipòsits de la tresoreria i comptabilitzades a intervenció la quantitat de 1.855,00 euros en concepte de polseres, dipositats pels abonats i abonades del poliesportiu segons el llistat que consta a l'expedient, corresponents a 371 polseres a 5,00 euros cadascuna.”.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn dels 5.00 €, del concepte de dipòsit polsera liquidats en la Ordenança fiscal num. 29 TAXA PER UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DE LES INSTAL·LACIONS DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL, dintre de l'article 6 Quota tributària.

- 1.5 Cursos: Matrícules i quotes.

SEGON.- Retornar les 371 polseres, amb un import de 1855.00€ (document adjunt “llistat reton polseres”).

TERCER.- INFORMAR als departaments de recaptació, intervenció i esports.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.3.- PRP2025/756 Comunicació de canvi de titularitat d'una activitat de restauració, instada per HABILLATGE, SL (NIF: B61431821).Exp.2025/974.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL - ACTIVITATS

Assumpte : Comunicació de canvi de titularitat d'activitats

Registre d'entrada núm.: 2025/3246 de 28/08/2025

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
29/05/2025	
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exp. núm. : 2025/974 (ordre 195)
Sol·licitant : HABILLATGE, SL (B61431821)
Situació : Disseminat, 1, Teià (08281A003000060000ZU)

I. ANTECEDENTS DE FET

1. En data 28/04/2025 registre d'entrada núm. 2025/3246, HABILLATGE, SL (B61431821), presenta comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de restauració situada a Disseminat, núm. 1 de Teià i aporta la següent documentació:

- Instancia normalitzada canvi de nom

2. En data 20 de maig de 2025, l'enginyer municipal emet l'informe que es transcriu a continuació:

« Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu es pot concedir al canvi de nom d'acord al previst a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Caldrà liquidar la taxa de canvi de titularitat per una activitat l'Annex III.

Altres aspectes

Caldrà que en el termini de 10 dies presenti còpia de l'autorització sanitària emesa pel consell comarcal sense defectes a nom del nou titular.»

II. FONAMENTS DE DRET

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
 - L'Ordenança Fiscal núm. 14 vigent en la matèria, en relació a la taxa que genera la prestació dels serveis d'intervenció de l'Administració municipal en les activitats.
- Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- AUTORITZAR el canvi de nom de l'activitat situada al c. Disseminat, núm. 1, de Teià (08281A003000060000ZU), de la que era titular CONSORCIO BENTURAMA 2000,SL (B62971536) al nou titular HABILLATGE, SL (B61431821), d'acord amb els requeriments que es desprenen de l'informe del tècnic transcrit anteriorment.

SEGON.- LIQUIDAR a HABILLATGE, SL (B61431821), l'import de 379,82€, en concepte de taxa, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 14, article 6c).

Els canvis de nom tributaran pel 50% de la quota establerta:
Article 6. c) activitats incloses a l'Annex III de la LIIA 759,64: 2 = 379,82€.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

QUART.- DONAR TRASLLAT al servei de Rendes i Exaccions i a la Policia municipal als efectes corresponents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	29/05/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	29/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.4.- PRP2025/773 ACT: Requeriment de documentació d'una activitat d'un establiment amb certificat tècnic a Bon Preu, SAU (NIF-A08665838). Exp.2023/1585.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL - ACTIVITATS

Assumpte: Requeriment de documentació d'una activitat d'un establiment amb certificat tècnic.
Expedient núm. 2023/1585
Titular: BON PREU, SAU (NIF-A08665838)
Situació: Passeig de la Riera, 9-25 (3542033DF4934S0001ZD)
Classificació: Comunicació prèvia d'acord a la llei 18/2020, del 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica.
Activitat: Activitat comercial de supermercat i aparcament

I. ANTECEDENT DE FET

Primer.- En data 28/07/2023, registre d'entrada núm. 2023/6018, J.C.R. (DNI*****124T), en representació de BON PREU, SAU (A08665838), presenta comunicació d'inici d'activitat en un establiment amb certificat tècnic per a l'exercici de l'activitat de supermercat al passeig de la Riera, 9-25 (3542033DF4934S0001ZD).

Segon.- En relació amb aquesta comunicació, l'enginyer municipal en data 4/10/2023 emet informe desfavorable amb requeriment de documentació.

Tercer.- En data 27/11/2023, registre d'entrada núm. 2023/9337, A.V.M. (DNI *****031C) presenta instància a la que annexa la següent documentació:

-Memòria d'activitat

Quart.- En data 7/02/2024, registre d'entrada núm. 2024/1057, X.C.M. (DNI *****264Q) presenta instància a la que annexa la següent documentació:

-Plànol annex amb la definició dels rètols de la façana

Cinquè.- En data 7/05/2024, registre d'entrada núm. 2024/3542, X.C.M. (DNI *****264Q) presenta instància a la que annexa la documentació que relaciona a la mateixa instància.

Sisè.- En relació amb aquesta comunicació, l'enginyer municipal en data 8/05/2024 emet informe desfavorable amb requeriment de documentació.

Setè.- En data 10/10/2024, l'enginyer municipal emet nou informe amb requeriment de documentació.

Vuitè.- En data 20/01/2025, RE 2025/473, el departament d'Empresa i Treball comunica Acta de posada en servei en matèria d'incendis realitzat per una entitat d'inspecció i control.

Novè.- En data 30/01/2025, RE 2025/750, X.C.M. (DNI*****264Q) en representació de BON PREU, SAU, presenta instància en la que annexa la següent documentació:

- Acta de control acústic realitzat per una entitat d'inspecció i control acreditada.

Desè.- Consta a l'expedient justificant de pagament de la taxa d'activitats corresponent a supermercats, d'acord amb la ordenança 14, art. 6 h) de data 07/02/2025.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	29/05/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Onzè.- En data 20/05/2025 l'enginyer municipal emet informe que es transcriu a continuació:

(...)

Revisada la documentació es detecta:

- Els camions de càrrega i descàrrega hauran d'accedir al carrer de cara i sortir de cara.

A criteri del tècnic que subscriu manca presentar

- Certificat final d'obra signat per director de l'activitat (aparcament i local comercial) s'ajusta al projecte presentat i compleixen la normativa vigent.
 - o Estat definitiu de la solució sense el grup. Cotes finals accés.
- Plànol de l'estat final de l'obra
 - Plànol estat final de planta, secció amb façana i mobiliari definitiu
- Acreditació de la gestió dels residus pròpia
- Certificat tècnic del director de les obres que indiqui que no han estat modificades les condicions imposades per l'Agència Catalana de l'Aigua de l'edifici a la llicència d'edificació. Aquestes condicions han estat certificades pel tècnic director de les obres d'edificació previ a la primera ocupació del local i de l'aparcament.
 - o Condicions imposades per l'Agència Catalana de l'Aigua són:
 - Les edificacions hauran de garantir mesures d'autoprotecció enfront la inundabilitat:
 - els murs hauran de ser capaços de resistir les empentes associades a una situació d'avinguda, les finestres i portes d'accés per sota la cota d'inundació (façana nord, c/de la Riera i sud a nivell de carrer) donada pels MAPRI hauran de ser estanques per evitar l'entrada d'aigua. Hauran de tenir en compte la seva accessibilitat en situació d'emergència per inundacions i disposar de vies d'evacuació cap a zones no inundables, com per exemple, cap a la part oest del sector i el nou carrer de vianants.
 - Pel que fa al local comercial, és admissible donada la seva superfície. S'haurien d'instal·lar portes i finestres estanques per evitar l'entrada d'aigua en cas d'avinguda pel c/de la Riera. Pel que fa al magatzem, es recomana adoptar mesures d'autoprotecció d'aquest tipus. Es recorda que no es podran emmagatzemar, per sota la cota d'avinguda, productes que puguin ser perjudicials per a la salut humana i l'entorn.
 - Disposa de la senyalització de cota d'avinguda d'aigua en tot el magatzem per sota de la qual no s'emmagatzemarà productes que puguin ser perjudicials per a la salut humana i l'entorn.
 - En el local comercial i l'aparcament hi constarà la senyalització d'evacuació del local i l'aparcament en cas d'avinguda.

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu no es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	29/05/2025	SECRETARI
	GEMMA ROSELL DURAN		
Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	29/05/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

(....)»

FONAMENTS DE DRET

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- COMUNICAR que no es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, d'acord amb l'informe del tècnic de data 20/05/2025 transcrit anteriorment.

El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants què, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

SEGON.- REQUERIR a BON PREU, SAU (A08665838) perquè en el termini d' **UN MES**, a comptar des de la recepció d'aquest escrit, aporti la següent documentació:

- *Certificat final d'obra signat per director de l'activitat (aparcament i local comercial) s'ajusta al projecte presentat i compleixen la normativa vigent.*
 - o *Estat definitiu de la solució sense el grup. Cotes finals accés.*
- *Plànol de l'estat final de l'obra*
 - *Plànol estat final de planta, secció amb façana i mobiliari definitiu*
- *Acreditació de la gestió dels residus pròpia.*
- *Certificat tècnic del director de les obres que indiqui que no han estat modificades les condicions imposades per l'Agència Catalana de l'Aigua de l'edifici a la llicència d'edificació . Aquestes condicions han estat certificades pel tècnic director de les obres d'edificació previ a la primera ocupació del local i de l'aparcament.*
 - o *Condicions imposades per l'Agència Catalana de l'Aigua són:*
 - *Les edificacions hauran de garantir mesures d'autoprotecció enfront la inundabilitat:*
 - *els murs hauran de ser capaços de resistir les empentes associades a una situació d'avinguda, les finestres i portes d'accés per sota la cota d'inundació (façana nord, c/de la Riera i sud a nivell de carrer) donada pels MAPRI hauran de ser estanques per evitar l'entrada d'aigua. Hauran de tenir en compte la seva accessibilitat en situació d'emergència per inundacions i disposar de vies d'evacuació cap a zones no inundables, com per exemple, cap a la part oest del sector i el nou carrer de vianants.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	29/05/2025
SECRETARI	
	29/05/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	29/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Pel que fa al local comercial, és admissible donada la seva superfície. S'haurien d'instal·lar portes i finestres estanques per evitar l'entrada d'aigua en cas d'avinguda pel c/de la Riera. Pel que fa al magatzem, es recomana adoptar mesures d'autoprotecció d'aquest tipus. Es recorda que no es podran emmagatzemar, per sota la cota d'avinguda, productes que puguin ser perjudicials per a la salut humana i l'entorn.
- Disposa de la senyalització de cota d'avinguda d'aigua en tot el magatzem per sota de la qual no s'emmagatzemarà productes que puguin ser perjudicials per a la salut humana i l'entorn.
- En el local comercial i l'aparcament hi constarà la senyalització d'evacuació del local i l'aparcament en cas d'avinguda.

segons informe tècnic de data 20/05/2025, anteriorment transcrit.

TERCER.- Indicar a BON PREU, SAU, que els camions de càrrega i descàrrega hauran d'accedir al carrer de cara i sortir de cara, d'acord amb l'informe de l'enginyer municipal de data 20/05/2025 transcrit anteriorment.

QUART.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5.- PRP2025/781 ACT: Comunicació prèvia activitats aparcament privat, instat per ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT SL (NIF-B67202960). Exp. 2024/1227

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL - ACTIVITATS

Assumpte : ACT: Comunicació prèvia activitats aparcament privat
Registre d'entrada núm.: 2024/5270
Exp. núm. : 2024/1227
Sol·licitant : ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT SL
Situació : passeig de la Riera, 9-11
Classificació: Comunicació prèvia ambiental d'una activitat inclosa en l'annex III (Llei 20/2009) 12.46. Activitats de garatge i aparcament de vehicles amb una superfície superior a 500 m2.

I. ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- En data 20/06/2024, registre d'entrada núm. 2024/5270, A.V.C. (DNI*****783S) en representació de ES VEDRA CAPITAL MANAGEMENT, SL (B67202960), presenta comunicació per exercir l'activitat d'aparcament privat al passeig de la Riera, núm. 9-25 i aporta la següent documentació:

- inscripció posada en servei instal·lació de baixa tensió
- certificat final activitat
- acte comprovació realitzat EIC
- autorització representació
- Projecte tècnic aparcament privat

Segon.- En data 25 de setembre de 2024, el tècnic municipal emet informe amb requeriment de documentació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	29/05/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- En data 27 de gener de 2025, RE 2025/668, A.V.C. (DNI*****783S) en representació de ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT SL presenta comunicació prèvia ambiental (ANNEX III) i acompanya amb la documentació que relaciona en la seva instància.

Quart.- En data 20 de maig de 2025, el tècnic municipal emet informe que es transcriu a continuació:

*“En data 20/06/2024, registre d’entrada núm. 2024/5270, A.V.C. (DNI*****783S) en representació de ES VEDRA CAPITAL MANAGEMENT, SL (B67202960), presenta comunicació per exercir l’activitat d’aparcament privat al passeig de la Riera, núm. 9-25 i aporta la següent documentació:*

- Model DR per aquest tipus d’activitats <https://teia.cat/governobert/tramits-online/details/46/23>
- Mesurament sonomètrics realitzats per una Entitat d’inspecció i control on es comprovi l’impacte de l’activitat als habitatges i especialment la ventilació.
- justificant de pagament de les taxes

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d’acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s’exerceix una activitat econòmica a la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l’activitat econòmica .

El titular pot iniciar l’exercici de l’activitat sota l’exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l’activitat s’ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d’acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius

Altres aspectes:

Cal comunicar al Departament de Rendes la comunicació de l’inici d’aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de Residus.”

II. FONAMENTS DE DRET:

- La Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l’activitat econòmica.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Donar- se per assabentat de l’inici d’activitat comunicada per ES VEDRA CAPITAL MANAGEMENT, SL (B67202960), per activitat garatge i aparcament de vehicles amb una superfície superior a 500 m2 al passeig de la Riera, 9-11 de Teià, en virtut de la comunicació presentada en data 20/06/2024, amb registre d’entrada núm. 2024/5270.

SEGON.- ES VEDRA CAPITAL MANAGEMENT, SL (B67202960) , exercirà l’activitat abans esmentada sota l’exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l’activitat s’ha de disposar dels títols

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	29/05/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	29/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

TERCER.- Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

QUART.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i donar trasllat al servei de Rendes i Exaccions municipals als efectes de taxes de recollida de Residus.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6.- PRP2025/755 Taxa aprofitament especial domini públic a favor d'empreses explotadores de serveis de subministrament d'interès general. Exp.2025/733.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2025/755 de l'expedient 2025/733

Assumpte : TAXA APROFITAMENT ESPECIAL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESAS EXPLOTADORES DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENT D'INTERÈS GENERAL

Vista la liquidació de la taxa d'aprofitament especial del domini públic local a favor d'empreses explotadores de serveis de subministrament d'interès general, en relació a la facturació realitzada a l'exercici 2024, elaborada pel Servei de Recaptació en data 22 de maig de 2025, segons el següent detall:

TAXA PER L'APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL A FAVOR D'EMPRESAS EXPLOTADORES DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENTS D'INTERÈS GENERAL								
LIQUIDACIONS 2024 COMUNICADES PER A LA SEVA APROVACIÓ EL 2025								
	NOM EMPRESA SUBMINISTRADORA	NIF	BASE IMPOSABLE 2024 (Ingressos-despeses=facturació)	100	LIQUIDACIÓ - +	LIQUIDAT 2024 (DEFINITU I/O ARRODONIT)	COBRAT 2024	FRA 2024 PENDENT D'INGRESSAR
01	CURENERGIA COMERCIALIZADORA DE ÚLTIMO RECURSO, SA	A95554630	8.699,45	1,50	130,49	130,47	130,47	0,00
02	IBERDROLA CLIENTES, SAU	A95758389	207.117,60	1,50	3.106,76	3.106,76	3.106,76	0,00
03	REPSOL COMERCIALIZADORA DE ELECTRICIDAD Y GAS, SLU	B39540760	96.659,94	1,50	1.449,90	1.449,89	1.449,89	0,00
04	GAS NATURAL COMERCIALIZADORA, SA	A61797536	5.235,11	1,50	78,53	78,53	78,53	0,00
05	COMERCIALIZADORA REGULADA GAS & POWER, SA	A65067332	155.868,80	1,50	2.338,03	2.338,03	2.338,03	0,00
06	NEDGIA CATALUNYA, SA	A63485890	311.896,57	1,50	4.678,45	4.678,45	4.678,45	0,00
07	NATURGY IBERIA, SA	A08431090	418.312,93	1,50	6.274,69	6.274,69	6.274,69	0,00
08	NATURGY CLIENTES, SA	A67760876	12.153,19	1,50	12.153,19	182,30	182,30	0,00
09	BASER COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, SA (ABANS ED	A74251836	5.577,37	1,50	83,66	83,66	0,00	83,66
10	EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SL	B82846817	1.103.379,37	1,50	16.550,69	16.550,69	0,00	16.550,69
11	ENERGIA XXI COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, SLU	B82846825	213.350,72	1,50	3.200,26	3.200,26	0,00	3.200,26
12	ENDESA ENERGIA, SAU	A81948077	1.213.775,70	1,50	18.206,64	18.206,64	0,00	18.206,64
13	ORANGE ESPAGNE, SAU	A82009812	137.319,81	1,50	2.059,80	2.059,80	0,00	2.059,80
14	REGSITI COMERCIALIZADORA REGULADA, SLU	B39702436	-174,40	1,50	-2,62	-2,62	0,00	0,00
15	TOTAL ENERGIES ELECTRICIDAD Y GAS ESPAÑA, SAU	A87803862	319.249,01	1,50	4.788,74	4.788,74	0,00	4.788,74
16	TOTAL ENERGIES CLIENTES, SAU	A95000295	23.256,78	1,50	348,85	348,85	0,00	348,85
17	TOTAL ENERGIES MERCADO ESPAÑA, SAU	A33543547	14.040,05	1,50	210,60	210,60	0,00	210,60
18	EDP CLIENTES, SAU	A74472911	2.053,72	1,50	30,81	30,80	0,00	30,80
19	ACCIONA GREEN ENERGY DEVELOPMENTS, SLU	B31737422	5.382,62	1,50	80,74	80,75	0,00	80,75
20	ATLAS ENERGIA COMERCIAL, SL	B25732314	60,31	1,50	0,90	0,90	0,00	0,00
21	ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA	A62420815	16.181,44	1,50	242,72	242,74	0,00	242,74
22	BASSOLS ENERGIA COMERCIAL, SL	B17653213	1.193,99	1,50	17,91	17,90	17,90	0,00
23	SOM ENERGIA, SCCL	F55091367	39.920,45	1,50	598,81	598,81	0,00	598,81
24	GURBTIC IGUANA TELECOM, SL	B66110792	582,36	1,50	8,74	8,74	0,00	8,74
	Totals		4.269.396,09		76.011,83	64.040,94	18.239,12	46.411,07

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

29/05/2025

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

29/05/2025

SECRETARI

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació de la Taxa d'aprofitament especial de domini públic local a favor d'empreses de serveis de subministrament d'interès general, en relació a la facturació realitzada durant l'exercici 2024, en la forma detallada anteriorment.

SEGON.- Notificar el present acord a cadascun dels interessats indicant si els hi correspon, l'import pendent d'ingressar a cadascun i amb els corresponents terminis de pagament.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.7.- PRP2025/760 Baixa part proporcional IVTM2024 en gestió executiva ORGT a nom de LUCY TERESA CORP 1992, SL amb NIF B65951063.Exp.2025/1001.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2025/760 de l'exp. 2025/1001

Assumpte : Tramesa genèrica - INTERADM - Registre ORGT: S/2502043662 – Baixa parcial IVTM 2024 en gestió executiva.

Registre d'entrada núm.: 2025/3674

Exp. núm. : 2025/1001

Sol·licitant : ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA (ORGTE)

Baixa de la part proporcional de la quota del rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica en gestió executiva de l'ORGTE.

Vist que el rebut de l'IVTM del 2024 corresponent al vehicle matrícula 7851-DJC propietat de LUCY TERESA CORP 1992 SL amb NIF B65951063, va quedar pendent en voluntària passant a executiva (ORGTE) i que aquest vehicle objecte de l'impost va ser donat de baixa definitiva en el transcurs de l'any de l'exercici del rebut.

Atès que en els casos de baixa definitiva correspon el pagament de la quota sencera de l'impost de vehicles i posteriorment la devolució de la part proporcional als trimestres transcorreguts des de la baixa definitiva fins a final d'any.

Vista la instància presentada per l'ORGTE registre d'entrada 2025-3674 de data 13-05-2025 on es sol·licita la baixa parcial de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle citat anteriorment.

Atès que segons consta en el fitxer de trànsit rebut de moviments realitzats el mes de MARÇ 2024 apareix la baixa definitiva del vehicle 7851-DJC en data 01-03-2024.

Comprovada i revisada la documentació de l'expedient, i vist l'informe favorable emès pel servei de recaptació

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la baixa de la quantitat relacionada a continuació corresponent a TRES trimestres del 2024.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	29/05/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	29/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



COGNOMS I NOM	NIF	MATRÍCULA	DATA BAIXA TRÀNSIT	CÀRREC	VALOR	IMPORT PRINCIPAL	IMPORT A DONAR DE BAIXA
LUCY TERESA CORP 1992 SL	B65951063	7851-DJC	01-03-2024	3503995	2755	133,09 €	99,81 €
TOTAL IMPORT A DONAR DE BAIXA						99,81 €	

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8.- PRP2025/763 Baixa part proporcional IVTM2024 en gestió executiva ORGT a nom de V.M.J. amb NIF***939N. Exp.2025/996.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2025/763 de l'expedient 2025/996

Assumpte : BAIXA IVTM - Tramesa genèrica - INTERADM - Registre ORGT: S/2502148800 – SOLICITUD BAIXA PART PROPORCIONAL IVTM EN EXECUTIVA
Registre d'entrada núm.: 2025/3960
Exp. núm. : 2025/996
Sol·licitant : ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA (ORGT)
Baixa de la part proporcional de la quota del rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica en gestió executiva de l'ORGT.

Vist que el rebut de l'IVTM del 2024 corresponent al vehicle matrícula B-1695-EN propietat de V.M.J., amb NIF *****939N, va quedar pendent en voluntària passant a executiva (ORGT) i que aquest vehicle objecte de l'impost va ser donat de baixa definitiva en el transcurs de l'any de l'exercici del rebut.

Atès que en els casos de baixa definitiva correspon el pagament de la quota sencera de l'impost de vehicles i posteriorment la devolució de la part proporcional als trimestres transcorreguts des de la baixa definitiva fins a final d'any.

Vista la instància presentada per l'ORGT registre d'entrada 2025-3960 de data 22-05-2025 on es sol·licita la baixa parcial i devolució de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle citat anteriorment.

Atès que segons consta en el fitxer de trànsit rebut de moviments realitzats el mes de FEBRER 2024 apareix la baixa definitiva del vehicle B-1695-EN en data 05-02-2024.

Comprovada i revisada la documentació de l'expedient, i vist l'informe favorable emès pel servei de recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la baixa de la quantitat relacionada a continuació corresponent a TRES trimestres del 2024 i la seva devolució.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	29/05/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	29/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



COGNOMS I NOM	NIF	MATRÍCULA	DATA BAIXA TRÀNSIT	CÀRREC	VALOR	IMPORT PRINCIPAL	IMPORT A DONAR DE BAIXA
V.M.J.	36469939N	B-1695-EN	05-02-2024	3503995	5285	133,09 €	99,81 €
TOTAL IMPORT A DONAR DE BAIXA						99,81 €	

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9.- PRP2025/788 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle híbrid no endollable, instada per T.F.A. (DNI ***707E). Exp. 2025/963.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 788-2025A JGL

Exp. núm.: 2025/963
Instat per: T.F.A. (DNI *****707E)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles híbrids no endollables a l'impost de vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“
Vista la instància presentada per T.F.A. (DNI *****707E), registre d'entrada núm. 3835 de data 19 de maig de 2025 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles híbrids no endollables a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
TOYOTA	YARIS 1.5	5698-MZN

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 5698-MZN és un vehicle híbrid no endollable (HEV) de 9,95 HP.

Atès que consultada la pàgina de trànsit el vehicle matrícula 5698-MZN té una classificació ambiental ECO.

Atès que T.F.A. (DNI *****707E) va adquirir per alta per matriculació el vehicle matrícula 5698-MZN en data 28 de març de 2025, causant alta en el padró de l'IVTM a partir del proper exercici 2026.

Atès que en el fitxer mensual de moviments de trànsit, corresponent al mes d'Abril d'aquest 2025, apareix l'alta per nova matriculació de data 28 de març de 2025 del vehicle matrícula 5698-MZN a nom de T.F.A. (DNI *****707E).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	29/05/2025
	LLOIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La documentació presentada és:

- Còpia permís circulació i fitxa tècnica del vehicle matrícula 5698-MZN.
- Còpia del distintiu ambiental de la DGT del vehicle matrícula 5698-MZN.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:

-Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:

- Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
- Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
- Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible

-Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:

- Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km
- Vehicles híbrids no endollables (HEV)
- Vehicles propulsats per gas natural
- Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
- Vehicles propulsats per gas natural líquid (GNL)
- Vehicles propulsats per gas líquid del petroli (GLP)
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	29/05/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	29/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2026 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids no endollables (HEV) classificats ECO, al vehicle matrícula 5896-MZN, propietat de T.F.A. (DNI *****707E) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Comunicar a T.F.A. (DNI *****707E) que amb la càrrega dels moviments de trànsit del mes d'abril d'aquest 2025 es donarà d'alta el vehicle matrícula 5698-MZN en el padró de vehicles de tracció mecànica.

Tercer.- Notificar l'acord a T.F.A. (DNI *****707E) als efectes oportuns.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aplicar a partir de l'exercici 2026 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids no endollables (HEV) classificats ECO, al vehicle matrícula 5896-MZN, propietat de T.F.A. (DNI *****707E) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

SEGON.- Comunicar a T.F.A. (DNI *****707E) que amb la càrrega dels moviments de trànsit del mes d'abril d'aquest 2025 es donarà d'alta el vehicle matrícula 5698-MZN en el padró de vehicles de tracció mecànica.

TERCER.- Notificar l'acord a T.F.A. (DNI *****707E) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	29/05/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	29/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.10.- PRP2025/766 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Miralls 6. Titularitat A.C.F. (DNI *****564J). Exp.2023/2319.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 766-2025 A JGL

Exp. núm.: 2023/2319
Instat per: A.C.F. (DNI *****564J)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per A.C.F. (DNI *****564J) amb registres d'entrada 9840, 2446, 2965 i 3888 de dates 14 de desembre de 2023, 25 de març i 15 d'abril de 2024 i 20 de maig de 2025 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Miralls 6, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Miralls 6 amb referència cadastral 3544138DF4934S0001AD, és titularitat de A.C.F. (DNI *****564J).

Atès l'informe tècnic favorable de data 23 de maig de 2025 que diu textualment:
“

Explicació

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, amb número d'expedient 2023/2319 (registre RGE 2025/3888 de data 20/05/2025) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al C/ Miralls 6, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 20/05/2025 segons data del registre d'entrada.

Resulta

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2023/2318.

”

Atès que la data de l'informe tècnic favorable que dictamina la bonificació corresponent té la consideració de la data de finalització de les obres.

Atès que segons ordenança municipal la bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2025, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	29/05/2025
	SECRETARI

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	29/05/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	29/05/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2026, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Miralls 6 amb referència cadastral 3544138DF4934S0001AD, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a A.C.F. (DNI *****564J) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.11.- PRP2025/767 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques al carrer el Castell 15 C. Titularitat C.C.C. (DNI ***872Y). Exp.2024/1320.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 767-2025 A JGL

Exp. núm.: 2024/1320
Instat per: C.C.C. (DNI *****872Y)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vista la instància presentada per S.B.M. (DNI *****856J) de Solfy Renewables SL (CIF B09904707) en representació de C.C.C. (DNI *****872Y) amb registre d'entrada 5858 de data 13 de juliol de 2024, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer el Castell 15 C, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer el Castell 15 C amb referència cadastral 3240005DF4934S0009PZ, és titularitat ½ de C.C.C. (DNI *****872Y) i ½ de R.P.R. (DNI *****760Z).

Atès l'informe tècnic favorable de data 15 de maig de 2025 que diu textualment:
“

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2024/1320 (registre RGE 2024/5858 de data 13/07/2024) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al C/ El castell 15C, I, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el **13/07/2024** segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2024/765.”

Atès que la data de l'informe tècnic favorable que dictamina la bonificació corresponent té la consideració de la data de finalització de les obres.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	29/05/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons ordenança municipal la bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2025, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	29/05/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	29/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici **2026**, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer el Castell 15 C amb referència cadastral 3240005DF4934S0009PZ.
Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a C.C.C. (DNI *****872Y) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12.- PRP2025/768 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Garrofers 45. Titularitat J.G.C. (DNI ***618T). Exp. 2025/870.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 768-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/870
Instat per: J.G.C. (DNI *****618T)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per J.G.C. (DNI *****618T) amb registres d'entrada 3501 i 3709 de dates 7 i 14 de maig de 2025 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Garrofers 45, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Garrofers 45 amb referència cadastral 2935012DF4923N0001TU, és titularitat ½ de J.G.C. (DNI *****618T) i ½ de MC.S.M. (DNI *****951L).

Atès l'informe tècnic favorable de data 23 de maig de 2025 que diu textualment:

“

Explicació

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, amb número d'expedient 2025/870 (registre RGE 2025/3709 de data 14/05/2025) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al C/ Garrofers 45, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra **és va presentar el 14/05/2025** segons data del registre d'entrada.

Resulta

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2024/199.

Atès que la data de l'informe tècnic favorable que dictamina la bonificació corresponent té la consideració de la data de finalització de les obres.

Atès que segons ordenança municipal la bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	29/05/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2025, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	29/05/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	29/05/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2026, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Garrofers 45 amb referència cadastral 2935012DF4923N0001TU.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a J.G.C. (DNI *****618T) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13.- PRP2025/778 Justificació maig Scuola di Bambi SL. Exp.2024/1149.

ASSUMPTE: Proposta pagament del conveni entre l'Ajuntament de Teià i Scuola di Bambi S.L

ANTECEDENTS

Vist el conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'Escola Bressol Scuola di Bambi S.L CIF: B63690598 del Masnou per a la subvenció de places escolars de 0-3 anys signat el 23 de setembre de 2024.

Vista la justificació del mes de maig de l'any escolar 2024-2025 presentada per l'Escola Bressol Scuola di Bambi S.L CIF: B63690598 del Masnou, tal i com estableix l'apartat quart del conveni.

Vist l'informe d'intervenció 136/2025

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la justificació del mes de maig de 2025 justificat per l'Escola Bressol Scuola di Bambi SL per import total de 320 euros.

SEGON.- Procedir al pagament del mes de maig de 2025 justificat per l'Escola Bressol Scuola di Bambi SL per import total de 320 euros.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.14.- PRP2025/774 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de E.L.G. (DNI ***330V). Exp. 2022/106**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN PER A RETORN DE DIPÒSIT

Títular: E.L.G. (DNI *****330V)

Expedient: 2022/106

Vista la instància presentada per E.L.G. (DNI *****330V) de data 20/01/2022, registre d'entrada núm. 2022/403, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 1.476,96€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 26-05-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 26-05-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	29/05/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2017/561 per import de 1.476,96€ a nom de E.L.G. (DNI ****330V).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15.- PRP2025/776 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de A.G.E. (DNI **833J) Exp. 2025/610**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN PER A RETORN DE DIPÒSIT

Titular: A.G.E. (DNI **833J)**
Expedient: 2025/610

Vista la instància presentada per A.G.E. (DNI ****833J) de data 24/03/2025, registre d'entrada núm. 2025/2315, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 157,50€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 23-05-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 26-05-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2024/905 per import de 157,50€ a nom de A.G.E. (DNI ****833J).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.16.- PRP2025/782 Relació num. 0086 de propostes despeses AD.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

PRP: 2025/782 **EXP: 2025/1023**

GESTIÓ ECONOMICA: Relació núm. 0086 de propostes despeses AD

Elaborada la relació de propostes de despeses AD núm. 0086 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals informada favorablement per la interventora municipal.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/05/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	29/05/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- L'aprovació de la realció de propostes despeses AD núero 0086 , per import de 44.092,31 € en la forma detallada a l'annex.



Ajuntament de Teià

Pàgina: 1
Data: 27/05/2025

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00086 - Rel·lació num. 0086 de propostes despeses AD per la seva aprovació (EXP:2025/1023)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000359	2025002386	16/05/2025	22/05/2025	PROP	P. LOCAL, UNIFORMITAT ESTIU		B9761164	INDIGRA UNIFORMES SL	2025	110	1320	2210400	01	2.204,67
000359	2025002388	16/05/2025	22/05/2025	PROP	IMPRESSIONS PER EXPOSICIONS I ALTRES		46397536A	GOMIS SANCHEZ, JORDI	2025	210	3332	2260900	01	1.000,00
000362	2025002400	19/05/2025	19/05/2025	PROP	MANUTENIMENT CORRECTIU AC SALA BANC AJUNTAMENT	press.. 2025-122	B61840906	TECHNI FRED I CLIMA	2025	330	9330	2120000	01	325,09
000364	2025002406	19/05/2025	19/05/2025	PROP	MANUTENIMENT RITE CASAL JORDI, CA LA CRISTINA I CRIF	press.. 2025-98	B61840906	TECHNI FRED I CLIMA	2025	330	9330	2120000	01	1.935,23
000365	2025002407	19/05/2025	19/05/2025	PROP	RITURROUTE		A58635848	T D'ARMOR	2025	320	1530	2211100	01	2.099,35
000366	2025002408	19/05/2025	19/05/2025	PROP	SANCADA ELETRICIO UT EXTERIOR AC DE CA LA CRISTINA	Press.. 142515_1	A58468380	INOCILMA	2025	320	9330	6220000	01	1.065,04
000367	2025002409	19/05/2025	19/05/2025	PROP	OBRES ADQUISICIO OPERATOR TRAMVY CASER ROSCOBES	pressenquiat AJTEI0225	B64326374	ASFALTS DEL TORDERA SL	2025	330	1500	2100000	01	5.808,00
000368	2025002410	19/05/2025	19/05/2025	PROP	METALLA I EMBORDADA DE TORRENT DEL CASTELL	pressenquiat AJTEI0125	A59740217	OBRES I PAVIMENTS BROSSA SA	2025	330	1500	2100000	01	2.855,60
000371	2025002415	21/05/2025	20/05/2025	PROP	SUBMERITAMENT S PARADOL PISCINES ST BEGER	pressenq. PRE2005	B67374207	BERGEL 2000 NATANO S.L.	2025	320	9330	6220000	01	2.105,40
000373	2025002421	21/05/2025	27/05/2025	PROP	REPARACIO VIOGINTINTERFORD SERVIS SOCIALS	pressenq.1133237	A08001182	S.E.C.E. SA	2025	330	9330	2120000	01	392,19
000374	2025002430	21/05/2025	27/05/2025	PROP	INSTAL LACIO 4 BOMES DIFICICACIONS PISCINES ST. B	pressenq. A7837	B66661075	CORONA COSTA 2006	2025	320	9330	6220000	01	3.144,00



Ajuntament de Teià

Pàgina: 2
Data: 27/05/2025

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00086 - Rel·lació num. 0086 de propostes despeses AD per la seva aprovació (EXP:2025/1023)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000374	2025002430	21/05/2025	27/05/2025	PROP	INSTAL LACIO 4 BOMES DIFICICACIONS PISCINES ST. B	pressenq. A7837	B66661075	CORONA COSTA 2006	2025	320	9330	6220000	01	3.144,00
000375	2025002431	21/05/2025	27/05/2025	PROP	MANUTENIMENT RITE POLIESPORTIU EL CIM 2025	Import 3719,52€	B64570567	MARTIN HIDALGO INDUSTRIES S.L.U.	2025	330	9330	2120000	01	3.719,52
000376	2025002432	21/05/2025	27/05/2025	PROP	INSTAL LACIO SIST. ZONIFICACIO RITE EDIF. AUTOMAT	press.. 2025-125	B61840906	TECHNI FRED I CLIMA	2025	330	9330	2120000	01	1.636,27
000377	2025002433	21/05/2025	27/05/2025	PROP	CONTRA ELEMENTS SIST. ZONIFICACIO RITE EDIF. AUTOMAT	press..12507621	B92974914	ARIZONE CLIMA	2025	330	9330	2120000	01	2.154,77
000379	2025002435	21/05/2025	27/05/2025	PROP	CERCANTIA LA REVISIÓ DELS RESIDUS		B66899733	ACTIVA LA CULTURA I LA RESIDUAL	2025	210	3363	2269900	01	762,30
000380	2025002437	22/05/2025	27/05/2025	PROP	PLACA DEL MAGATSEN DELS SERVEIS MUNICIPALS	pressenq. 55	B63339907	CMO D'IMATGE SL	2025	330	9330	2120000	01	157,30
000382	2025002441	22/05/2025	20/06/2025	PROP	UNIFORMES SERVEI DE MANUTENIMENT		B61461836	TOTE UNIFORMATS S.L.	2025	320	1530	2211100	01	1.862,67
000386	2025002537	23/05/2025	29/05/2025	PROP	MODIFICACIONS ELECTROQUIS MAGATSEN BRIGADA	pressenq.1133192	A08001182	S.E.C.E. SA	2025	320	9330	6220000	01	5.103,80
000387	2025002539	26/05/2025	29/05/2025	PROP	Unifomitat neteu P. Local.		B98001282	SATANA SEGURIDAD	2025	110	1320	2210400	01	1.687,95

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
29/05/2025
GEMMA ROSELL DURAN
SECRETARI
29/05/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00086 - Relació num. 0086 de propostes despeses AD per la seva aprovació (EXP:2025/1023)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Rat social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000363	2025002405	19/05/2025	19/05/2025	PROP	Material control d'acords Plànol (TANQUES)		B67286166	KOMFINT TECNOLOGIES	2025	240	3400	2269900	01	3.208,92
000369	2025002411	19/05/2025	19/05/2025	PROP	MONITOREO. SERVICIO CULTURAL. COMPA DE FUMS		J67135977	MONITOREO SCP	2025	440	3320	6280000	01	862,24

TOTAL RELACIÓ: 44.092,31

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.17.- PRP2025/783 OVP per mudança del Passeig del Castanyer al carrer Joan Sabatés, instada per G.B.C. (DNI *****493N). Exp. 2025/813.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 783-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/813
Assumpte: OVP per mudança del Passeig del Castanyer al carrer Joan Sabatés
Instada per: G.B.C. (DNI *****493N)

Vista la instància presentada per G.B.C. (DNI *****493N) amb registre d'entrada 3248 de data 28 d'abril de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública de 10 ml per mudança del passeig del Castanyer al carrer Joan Sabatés el dia 12 de maig de 2025.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 16 de maig de 2025 que diu textualment:

“... Realitzat control de referència, s'ha comprovat que es va realitzar la senyalització de la reserva al passeig del Castanyer, 7 i al carrer Can Bassols, el dia 12 de maig de 2025. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional del passeig del Castanyer al carrer Joan Sabatés el dia 12 de maig de 2025 per servei de mudança i amb una ocupació de 10 ml, instada per G.B.C. (DNI *****493N).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:
A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 10 ml x 1 dia = 32,80€ (quota mínima)
Autoliquidació abonada en data 28 d'abril de 2025 = 32,80€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/05/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
29/05/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.18.- PRP2025/784 OVP per camió formigonera al carrer Víctor Font Gual 2, instada per J.R.S. (DNI *****545H). Exp. 2025/971.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 784-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/971
Assumpte: OVP per camió formigonera al carrer Víctor Font Gual 2
Instada per: J.R.S. (DNI *****545H)
Vista la instància presentada per J.R.S. (DNI *****545H) amb registre d'entrada núm. 3866 de data 20 de maig de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública per a camió formigonera al carrer Víctor Font Gual 2 el dia 21 de maig de 2025 de 8 a 14h.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 22 de maig de 2025, que diu textualment:

“... Realitzat control de referència, s’ha comprovat que es va realitzar la senyalització de la reserva al carrer Víctor Font Gual, 2, el dia 21 de maig de 2025. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional per a camió formigonera al carrer Víctor Font Gual 2 el dia 21 de maig de 2025, instada per J.R.S. (DNI *****545H).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82€ per m².
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

Autoliquidació abonada en data 20 de maig de 2025 = 32,80€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S’aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.19.- PRP2025/785 Sol·licitud correcció titular a l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle matrícula 1694-JGH, instada per X.M.R. (DNI *****985Q) en representació de Streaming On Set SL (CIF B66491622). Exp.2025/948.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 785-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/948
Instat per: X.M.R. (DNI *****985Q) en representació de Streaming On Set SL (CIF B66491622)
Assumpte: Sol·licitud correcció titular a l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle matrícula 1694-JGH

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	29/05/2025
	SECRETARI

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància presentada per X.M.R. (DNI *****985Q) en representació de Streaming On Set SL (CIF B66491622), registre d'entrada núm. 3749 de data 15 de maig de 2025, a la que sol·licita la correcció del titular a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle marca Yamaha, model YP400 de 395cc, matrícula 1694-JGH.

En el padró de vehicles de tracció mecànica d'aquest 2025 apareix a nom de F.J.M.R. (DNI *****985Q) el rebut número 2501003413 de 28,03 € corresponent al vehicle marca Yamaha, model YP400 de 395cc, matrícula 1694-JGH.

Segons la informació rebuda dels moviments de trànsit realitzats en el fitxer del mes de juliol del 2015, aquest vehicle es va donar d'alta en el nostre municipi per nova matriculació a nom de F.J.M.R. (DNI *****985Q) en data 19 de juny de 2015. Es va rebre autoliquidació de l'import de 21,02 € a nom de X.M.R. (DNI *****985Q), corresponent a 3 trimestres de l'exercici 2015, emissió 6/2015.

A la mateixa informació rebuda del fitxer de juliol del 2015 aquest vehicle es va donar de baixa temporal en data 7 de juliol del 2015 i el mateix dia es va donar d'alta per transferència a favor de Streaming On Set SL (CIF B66491622).

Com a resultat de la importació de la informació rebuda del mes de juliol del 2015 el vehicle matrícula 1694-JGH es va donar d'alta en el padró a partir de l'exercici 2016 a nom de Streaming On Set SL (CIF B66491622).

A la informació rebuda de moviments de trànsit realitzats en el fitxer del mes d'octubre del mateix 2015, apareix de nou l'alta per nova matriculació a nom F.J.M.R. (DNI *****985Q) en data 19 de juny de 2015, del vehicle marca Yamaha, model YP400 de 395cc, matrícula 1694-JGH. Aquesta nova informació és el resultat d'una nova autoliquidació per import de 21,02 € a nom de Streaming On Set SL (CIF B66491622), corresponent a 3 trimestres de l'exercici 2015, emissió 9/2015.

La importació d'aquesta informació va generar el canvi de nom de nou del vehicle matrícula 1694-JGH, per error, a favor de F.J.M.R. (DNI *****985Q). Motiu pel qual els rebuts generats durant els exercicis 2016 al 2025 s'han realitzat a nom de F.J.M.R. (DNI *****985Q).

Atès que s'adjunta còpia del permís de circulació del vehicle marca Yamaha, model YP400 de 395cc, matrícula 1694-JGH de data 9 de juliol de 2015 a nom de Streaming On Set SL (CIF B66491622).

Atès que segons el servei de recaptació, el rebut d'aquest exercici 2025 número 2501003413 de 28,03 € a nom de F.J.M.R. (DNI *****985Q), corresponent al vehicle marca Yamaha, model YP400 de 395cc, matrícula 1694-JGH que estava domiciliat s'ha retornat i per tant es troba pendent de pagament.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

* Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.

* Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

* Article 6, quota tributària, punt 2, s'estableixen entre altres les següents quotes:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	29/05/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	29/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



F) Altres vehicles Motocicletes de més de 250 cc fins a 500 cc..... 28,03 €.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

* Article 44, prescripció, punt 1, prescriuran als quatre anys:

a) El dret de l'Administració per determinar el deute tributari, mitjançant l'oportuna liquidació.

d) El dret a la devolució d'ingressos indeguts i el reembossament del cost de les garanties.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Actualitzar el titular del vehicle marca Yamaha, model YP400 de 395cc, matrícula 1694-JGH a favor de Streaming On Set SL (CIF B66491622) del padró municipal de vehicles de tracció mecànica.

Segon.- Acord la baixa del rebut número 2501003413 de 28,03 € a nom de F.J.M.R. (DNI *****985Q), corresponent al vehicle marca Yamaha, model YP400 de 395cc, matrícula 1694-JGH.

Tercer.- Aprovar una nova liquidació per import de 28,03 € a nom de Streaming On Set SL (CIF B66491622), corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2025 del vehicle marca Yamaha, model YP400 de 395cc, matrícula 1694-JGH.

Quart.- Comunicar l'acord a F.J.M.R. (DNI *****985Q) en nom propi i en representació de Streaming On Set SL (CIF B66491622)."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Actualitzar el titular del vehicle marca Yamaha, model YP400 de 395cc, matrícula 1694-JGH a favor de Streaming On Set SL (CIF B66491622) del padró municipal de vehicles de tracció mecànica.

SEGON.- Acord la baixa del rebut número 2501003413 de 28,03 € a nom de F.J.M.R. (DNI *****985Q), corresponent al vehicle marca Yamaha, model YP400 de 395cc, matrícula 1694-JGH.

TERCER.- Aprovar una nova liquidació per import de 28,03 € a nom de Streaming On Set SL (CIF B66491622), corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2025 del vehicle marca Yamaha, model YP400 de 395cc, matrícula 1694-JGH.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	29/05/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	29/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



QUART.- Comunicar l'acord a F.J.M.R. (DNI *****985Q) en nom propi i en representació de Streaming On Set SL (CIF B66491622).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.20.- PRP2025/787 Alta Arbitris per comunicació prèvia primera utilització i ocupació d'edificis i construccions Dian Fossey 4, instada per F.J.S.T. (DNI ***698D) de Xavier Sales i Associats SLP (CIF B64360282) en representació de Alix KR Consulting SL (CIF B10728293). Exp. 2025/955.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 787-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/955
Assumpte: Alta Arbitris per comunicació prèvia primera utilització i ocupació d'edificis i construccions Dian Fossey 4
Instat per: F.J.S.T. (DNI *****698D) de Xavier Sales i Associats SLP (CIF B64360282) en representació de Alix KR Consulting SL (CIF B10728293)

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions de l'habitatge situat al carrer Dian Fossey núm. 4, reg. ent. 3775 de data 16 de maig de 2025 presentada per F.J.S.T. (DNI *****698D) de Xavier Sales i Associats SLP (CIF B64360282) en representació de Alix KR Consulting SL (CIF B10728293).

Segons informació que consta al cadastre i a l'Ajuntament, la finca del carrer Dian Fossey núm. 4, referència cadastral 4448105DF4944N0001BO, és titularitat de Alix KR Consulting SL (CIF B10728293).

Atès que les ordenances fiscals corresponents a la taxa de recollida d'escombraries i a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contemplen que en les noves construccions les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

Atès que a l'ordenança de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contempla que en el cas d'alta, a més de la taxa els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

Atès que segons justificant de pagament del servei de recaptació municipal en data 20 de maig de 2025 s'han fet efectius, per autoliquidació, els següents imports corresponents a l'exercici 2025:

* taxa per la recollida d'escombraries..... 132,71 € (liquidació 2523000009),
* taxa per les entrades de vehicles fins a 4 m lineals amb placa..... 34,19 € (liquidació 2522000009),
* Import de la placa de senyalització de l'entrada de vehicles..... 50,64 € (liquidació 2528000011).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	29/05/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	29/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diaryabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que a la data de presentació 16 de maig correspon liquidar els imports de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres corresponents a 3 trimestres de l'exercici 2025.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 16 de la taxa per la recollida d'escombraries:

- Article 7, acreditament, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural. En el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

* Article 6, quota tributària, punt 2, tarifa:

- Habitatges nucli urbà..... 176,95 €.

SEGON.- Ordenança Fiscal núm. 17 de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:

- Article 8, període impositiu, punt 3, en el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.
- Article 6, quota tributària, tarifa primera, utilització de voreres per entrada de vehicles:

- amb gual senyalitzat fins a 4 metres..... 45,58 €

- per cada metre de més o fracció.....12,67 €

Nota: En el cas d'alta, a més de la taxa, els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

TERCER.- Ordenança Fiscal núm. 10 de la taxa per a la realització d'activitats jurídic administratives de competència local:

- Article 7, base imposable, A) dels serveis generals, punt 1, expedició de documents, 1.4, utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent..... 50,64 €.

CONCLUSIÓ

Primer.- Ratificar els imports auto-liquidats corresponents a l'exercici 2025, de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el moment de la comunicació:

- Taxa escombraries 176,95 € / 4 = 44,2375 € x 3 trimestres = 132,71 €.

- Taxa entrada vehicles 45,58 € / 4 = 11,395 € x 3 trimestres = 34,19 €.

Segon.- Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de 50,64 €.

Tercer.- Donar d'alta l'habitatge situat al carrer Dian Fossey núm. 4, ref. cad. 4448105DF4944N0001BO propietat de Alix KR Consulting SL (CIF B10728293) en els padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	29/05/2025
SECRETARI	29/05/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- Notificar l'acord a Alix KR Consulting SL (CIF B10728293) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Ratificar els imports auto-liquidats corresponents a l'exercici 2025, de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el moment de la comunicació:

- Taxa escombraries 176,95 € / 4 = 44,2375 € x 3 trimestres = 132,71 €.
- Taxa entrada vehicles 45,58 € / 4 = 11,395 € x 3 trimestres = 34,19 €.

SEGON.- Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de 50,64 €.

TERCER.- Donar d'alta l'habitatge situat al carrer Dian Fossey núm. 4, ref. cad. 4448105DF4944N0001BO propietat de Alix KR Consulting SL (CIF B10728293) en els padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis.

QUART.- Notificar l'acord a Alix KR Consulting SL (CIF B10728293) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.21.- PRP2025/790 Convocatòria subvencions entitats 2025

PROPOSTA DE Gestió econòmica

Convocatòria subvencions 2025

Vistes les Bases generals i específiques per a l'obtenció de subvencions en l'exercici 2025 per les persones físiques i jurídiques, públiques o privades, sense ànim de lucre que realitzen activitats d'utilitat pública o interès socials, que compleixin els criteris generals i específics establerts en les bases, estiguin legalment constituïdes i inscrites en el Registre Municipal d'Associacions aprovades per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 30 de maig de 2025.

Vist l'anunci al BOP de dia 11 d'abril de 2025, en que s'han exposat les bases generals i específiques i no havent-se presentat reclamacions a les mateixes.

Vista la normativa reguladora de la concessió de subvencions, en especial la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu Reglament aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, art. 239 a 241, del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, articles 118 a 129 del Reglament d'Obres, activitats i Serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	29/05/2025
SECRETARI	
	29/05/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	29/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Obrir la convocatòria pública per a l'atorgament de subvencions per a l'exercici 2025, a persones físiques i jurídiques, públiques o privades, sense ànim de lucre que realitzen activitats d'utilitat pública o d'interès socials, per un import total màxim de 57.920,00 €, distribuïts en les partides del pressupost Municipal de 2025, segons el següent detall:

ÀREA I PROGRAMA	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
Cultura	210 3300 4800000	15.000,00 €
Esports	240 3410 4800000	22.000,00€
Educació infantil i primària	430 3200 4800000	12.920,00 €
Gent gran	420 2312 4800000	8.000,00 €

SEGON.- PUBLICAR en el Butlletí Oficial de la Província, tauler d'anuncis i web municipal aquest acord, així com del contingut de les bases generals i específiques per a l'obtenció de subvencions i d'obertura de la convocatòria, determinant el termini màxim de presentació de sol·licituds el dia 13 de juliol de 2025.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a les entitats legalment constituïdes i inscrites en el Registre Municipal d'Associacions, donant-los trasllat d'una còpia de les bases generals i específiques aprovades i posant a la seva disposició tots els models necessaris per formalitzar la corresponent sol·licitud de subvenció.

QUART.- DONAR COMPTE dels anteriors acords al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.22.- PRP2025/748 Atorgament de llicència d'obres menors per la nova estesa de línia aèria de 15m BT a 400v per a nou subministrament al carrer La Molassa núm. 17 B, instada per B.G.L.G. (DNI ***180T) com a representant de EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. (NIF:B82846817). Exp. Núm. 2025/940.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL – REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per la nova estesa de línia aèria de 15m BT a 400v per a nou subministrament al carrer La Molassa núm. 17 B, instada per B.G.L.G. (DNI ***180T) com a representant de EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. (B82846817). Exp. Núm. 2025/940.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per B.G.L.G. (DNI *****180T) com a representant de EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. (B82846817) en data 15/05/2025 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Nova estesa de línia aèria de 15m BT a 400v per a nou subministrament al carrer La Molassa núm. 17 B

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 20 de maig de 2025 que literalment transcrit diu:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/05/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
29/05/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **Nova estesa de línia aèria de 15m BT a 400v per a nou subministrament** en la finca situada a - i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

Atès que ja EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.

- El retall del paviment es realitzarà amb disc.

- El retall de la vorera abastarà panots sencers.

- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.

- S'han de presentar garanties urbanístiques.

- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.

- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.

- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).

- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).

- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.

- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.

- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.

- L'obra s'ajustarà al plànol presentat

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 20 de maig de 2025, del que s'extreu el següent:

«(...)A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que no es troba cap impediment per l'atorgament de la llicència urbanística a favor de EDISTRIBUCIÓN REDES DIGIALES S.L.U. (N.I.F. B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI*****180T), per a nova estesa de línia aèria de 15 m BT a 400v per a nou subministrament, al carrer La Molassa, 17B de Teià, per considerar-la ajustada a l'ordenament jurídic, havent de donar compliment amb els condicionants que es desprenen de l'informe del Sr. Enginyer municipal, de data 20 de maig de 2025 (...).»

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	29/05/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	29/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. (B82846817). per a Nova estesa de línia aèria de 15m BT a 400v per a nou subministrament, al carrer La Molassa núm. 17 B, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	213,33

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.23.- PRP2025/786 Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions al carrer Migjorn núm. 46, instada per X.A.L. (DNI ***799Q) en representació de E.L.G., (DNI *****330V). Exp. núm.: 2020/966.**

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME

Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions al carrer Migjorn núm. 46, instada per X.A.L.(DNI ***799Q) en representació de E.L.G., (DNI *****330V). Exp. núm.: 2020/966.**

I.- ANTECEDENTS DE FET:

1. Vista la documentació presentada amb registres d'entrada núm. 2020/4965 de data 20/07/2020, registre núm. 2020/4965 de data 03/09/2020 i registre núm. 2025/3883 de data 26/05/2025 en relació a la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per X.A.L.(DNI *****799Q) en representació de E.L.G., (DNI *****330V), en relació a l'habitatge situat al carrer Migjorn núm. 46

2. En data 26 de maig de 2025, l'aparellador municipal emet l'informe que a continuació es transcriu:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	29/05/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	29/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



«Vista la documentació presentada en relació amb la **Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions** presentada per E.L.G., amb registre d'entrada núm. 2025/3883 de data 20/05/2025, en relació a les obres situades al carrer Migjorn 46, cal indicar el següent:

L'obra executada s'ajusta a la llicència urbanística núm. 2017/561 concedida per acord de JGL de data 20/02/2018.

Procedeix incorporar la documentació presentada: Certificat de final d'obra, , plànol As Built, alta davant la Gerència del Cadastre, Certificat del Gestor de Residus, justificant de presentació del projecte al departament d'empresa i ocupació per les telecomunicacions i vinculació de les places d'aparcament.

Resulta

S'informa favorablement l'eficàcia de la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per E.L.G., en relació a les obres situades al carrer Migjorn 46.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns».

3. Consta a l'expedient liquidació de la taxa per Comunicació prèvia primera ocupació a nom de E.L.G., (DNI *****330V), per import de 238,28€.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en particular, l'article 187 bis relaciona els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, que comprèn, entre d'altres «b) La primera utilització i ocupació dels edificis».
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. En particular, article 75.
- Articles 21.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, del qual s'extreu «3. Les declaracions responsables i les comunicacions permeten el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques».
- Article 38 de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, de qual s'extreu: «1. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen».
- Art. 20.4 lletra h) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Ordenança fiscal núm. 11 de Teià.

Per tant, atès que es constata pel tècnic que és objecte de comunicació prèvia, essent informat favorablement pel tècnic municipal en exercici de les facultats de comprovació, control i inspecció, en els termes abans transcrits.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/05/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	29/05/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	29/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que, prèvia fiscalització, s'ha liquidat taxa corresponent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- PRENDRE coneixement de les obres comunicades, essent informades favorablement pel tècnic municipal, en els termes transcrits en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació, E.L.G., (DNI *****330V), per import de 238.28€.

TERCER.- INCORPORAR la documentació presentada Certificat de final d'obra, plànol As Built, alta davant la Gerència del Cadastre, Certificat del Gestor de Residus, justificant de presentació del projecte al departament d'empresa i ocupació per les telecomunicacions i vinculació de les places d'aparcament.

QUART.- Notificar als interessats el contingut de la present resolució..

3.- Suggestiments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

Secretari accidental

Vist i plau,
L'alcalde

Signatura 2 de 2		ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN		29/05/2025
Signatura 1 de 2		SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		29/05/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	bdf1cba04c674e708a227fd01573a289001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absisweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

