



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
6 de juny de 2024

Sessió núm **JGL2024/22**
Data: **06 de juny de 2024**
Hora inici: **08:40 H**
Hora fi: **08:50 H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica per la Plataforma Teams**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Núria Andinyac Lladó
Èrica Busto Navarro
Lluís Ribas Domingo

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/21, de data 30.05.2024.

2. Propostes

2.1.PRP2024/640. Aprovació Conveni per a la millora del servei de Transport de viatgers per carretera a Teià 2024 entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament de Territori, l'Autoritat del Transport Metropolità, l'Ajuntament de Teià i la societat Empresa Casas, SA (CIF A08339673). Exp.2024/793.

2.2.PRP2024/811. ACT: Requeriment d'una activitat de club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant, instada per Club de Tennis Barcelona-Teià (CIF G60583127). Exp. 2019/1048.

2.3.PRP2024/799. Adjudicació contracte menor per el subministrament i muntatge d'accessoris per els banys i subministrament i instal·lació del forn per les cuines dels 8 habitatges de l'edifici dels Mestres a Teià a BAGUES 1964 S.L. (CIF B63039630). Exp.2024/927.

2.4.PRP2024/821. OVP per a la venda de material pirotècnic instat per Comercial de Festes i Revetlles SL (CIF B60977626). Exp. 2023/1256.

2.5.PRP2024/813. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Garbí 19. Titularitat M.R.C. (DNI *****703N). Exp. 2022/941.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	07/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	07/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.6.PRP2024/812. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Lleida 10. Titularitat V.B.T. (DNI *****562T). Exp. 2021/956.

2.7.PRP2024/815. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Tenor Viñas 41. Titularitat M.I.S. (DNI *****181D) i D.A.T. (DNI *****202Y). Exp. 2022/1786.

2.8.PRP2024/816. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Santa Rosalia 24. Titularitat JM.V.M. (DNI *****535N). Exp. 2022/2170.

2.9.PRP2024/802. Baixa parcial IVTM2023 en gestió executiva ORGT a nom de D.L.M. (DNI *****731P). Exp 2024/993.

2.10.PRP2024/818. Retorn part proporcional IVTM per baixa definitiva a nom de E. de C.B. (DNI*****516Q). Exp.2024/960.

2.11.PRP2024/809. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de M.R.C. (DNI *****703N). Exp 2022/1276.

2.12.PRP2024/814. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de M.I.R.A. (DNI *****550Y). Exp.2023/2009.

2.13.PRP2024/806. Justificació Primera ADO-J Joventut 2024 2024000001. Exp. 2024/222.

2.14.PRP2024/817. Proposta justificació i segon pagament de subvencions a entitats de l'exercici 2023 – Ensenyament. Exp. 2023/1244.

2.15.PRP2024/819. Relació de propostes despeses AD núm. 75. Exp.2024/1031.

2.16.PRP2024/800. CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 3 de l'illa 4a, instada per MC.S.M. (DNI *****103H). Exp. 2024/989

2.17.PRP2024/803. Adjudicació contracte menor per realitzar els treballs d'adequació i millora de camins municipals de Teià per garantir-ne l'accessibilitat i seguretat viària a TRANS-OTERO FILLS, SL (CIF B62632088). Exp. 2024/844.

2.18.PRP2024/820. Adjudicació contracte menor per al manteniment de la sala tècnica i renovació del sistema de filtrat de la piscina del Club Esportiu Sant Berger de Teià a EQUICLOR, SL (CIF B61737516). Exp. 2024/910.

3. Sugeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/21, de data 30.05.2024.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 30 de maig de 2024 (JGL2024/21), s'aprova per unanimitat dels regidors/es presents.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
07/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Propostes

2.1.PRP2024/640. Aprovació Conveni per a la millora del servei de Transport de viatgers per carretera a Teià 2024 entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament de Territori, l'Autoritat del Transport Metropolità, l'Ajuntament de Teià i la societat Empresa Casas, SA (CIF A08339673). Exp.2024/793.

Proposta Regidoria de Mobilitat a la Junta de Govern Local

Exp. 2024/793

Assumpte : CONVENI PER A LA MILLORA DEL SERVEI DE TRANSPORT DE VIATGERS PER CARRETERA A TEIÀ 2024

Fets:

Vista la memòria justificativa, en la que es justifica la necessitat i l'oportunitat de la subscripció del conveni entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament de Territori, l'Autoritat del Transport Metropolità, la societat Empresa Casas, SA i l'Ajuntament de Teià, per a la millora de les comunicacions mitjançant la millora de serveis regulars de transport públic de viatgers per carretera a Teià, per a l'exercici 2024.

Atès que el referit conveni preveu l'assumpció per part de l'Ajuntament i del Departament de Territori, del finançament de la prestació del servei de transport especificat en aquest Conveni, calculat com la diferència dels costos estimats d'explotació del servei i els ingressos obtinguts de l'explotació del servei que es detalla en el pressupost xifrat en 156.918,16€ per a l'any 2024, amb l'objectiu de mantenir l'equilibri econòmic financer de l'explotació del servei regular de transport de viatgers.

Les aportacions econòmiques s'efectuaran de conformitat amb els criteris i quanties que es detallen:

- Departament de Territori: fins a un màxim de 82.195,23 euros (52,38 %). Aquesta aportació del Departament de Territori es farà efectiva a l'ATM de Barcelona, amb càrrec a la partida pressupostària de l'ATM 2024 40 523 4700002 01, en els termes previstos en el pacte cinquè.

- Ajuntament de Teià fins a un màxim de 74.722,93 euros (47,62 %) amb càrrec a la partida pressupostària 300 4410 2279900.

Vist l'informe emès per la interventora municipal 082/2024 de data 26/04/2024, amb resultat de fiscalització amb sentit d'objecció fiscal.

Vist l'informe de Secretaria de data 25/04/2024.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar el conveni entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament de Territori, l'Autoritat del Transport Metropolità, la societat

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
07/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Empresa Casas, SA i l'Ajuntament de Teià, per a la millora dels serveis regulars de transport públic de viatgers per carretera a Teià, per a l'exercici 2024

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa en els termes que es relacionen en l'informe d'intervenció.

TERCER.- Autoritzar a la Sra. Alcaldessa tant àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

QUART.- Notificar aquest acord a l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament de Territori, a l'Autoritat de Transport Metropolità i a la societat Empresa Casas, S.A.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2.PR2024/811. ACT: Requeriment d'una activitat de club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant, instada per Club de Tennis Barcelona-Teià (CIF G60583127). Exp. 2019/1048.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

Llicència d'espectacles públics i activitats recreatives segons Decret 112/2010 de 31 d'agost.

Assumpte: ACTIVITAT: Club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant.

Exp. núm. : 2019/1048 (ORDRE 495)

Sol·licitant : CLUB DE TENNIS BARCELONA -TEIA

Situació : CR RAMON LLULL, 12 08329 TEIA

I. ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Per Resolució d'Alcaldia 2020/41, de data 28 de gener de 2020, notificada en data 11 de febrer de 2020, es va requerir a CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ (G60583127) perquè aportés:

- Compliment de la normativa de legionel·la per les instal·lacions ACS, piscina i del reg.
- Amplades d'evacuació, il·luminació i l'espai de les sortides d'acord a la normativa vigent.
- Compliment de la llei 3/2010 per aquest tipus d'activitats. o compliment de la normativa vigent de la piscina.
- Accessibilitat global de l'activitat d'acord al previst a la normativa vigent.
- Defineixi l'origen de l'aigua pel funcionament de l'activitat
- Presenti còpia de la sol·licitud d'autorització sanitària comarcal.
- Inclogui la totalitat de l'activitat que es realitza a la parcel·la al projecte tècnic d'activitats i haurà de complir ha de complir el previst a la normativa vigent, restaurant, piscina, local social, xiringuito etc.

Segon.- En data 29 de gener de 2021 Registre d'entrada 2021/526, J.B.S. (DNI ** *** 576J) CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ (NIF – G60583127), presenta instància per la que:

"Exposo: Atès el vostre requeriment 219/1048 en relació a l'obtenció de la Llicència d'Activitats per al nostre club respecte a la subsanació d'incidències i sol·licitud de pròrroga

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
07/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Sol·licito: Es doni per presentada aquesta instància i es dirigeixi a l'atenció dels Serveis Tècnics i l'Enginyer Sr. Xvier Valls.

Adjuntem un escrit de subsanació d'incidències i sol·licitud de pròrroga.”

Tercer.- En data 22 de febrer de 2021, el Sr. Enginyer Municipal emet informe pel que:

“A criteri de l'enginyer que subscriu cal requerir al titular justificació de:

- Compliment de la normativa de legionel·la per les instal·lacions ACS, piscina i del reg.
- Amplades d'evacuació, il·luminació i l'espai de les sortides d'acord a la normativa vigent.
- Documentació prevista a la llei 3/2010 per aquest tipus d'activitats.
- Compliment de la normativa vigent de la piscina.
- Accessibilitat global de l'activitat d'acord al previst a la normativa vigent.

Caldrà també cal requerir al titular:

- Defineixi l'origen de l'aigua pel funcionament de l'activitat
- Presenti còpia de la sol·licitud d'autorització sanitària comarcal.
- Inclogui la totalitat de l'activitat que es realitza a la parcel·la al projecte tècnic d'activitats i haurà de complir ha de complir el previst a la normativa vigent, restaurant, piscina, local social, xiringuito etc.
- Cal que la resposta a aquests esmenes s'incloguin al projecte tècnic d'activitats signat per un tècnic competent. La totalitat de l'activitat que es realitza a la parcel·la estigui inclosa al projecte tècnic d'activitats i haurà de complir el previst a la normativa vigent, restaurant, piscina, local social, xiringuito etc.

Tota la documentació ha d'estar signada per un tècnic competent.”.

Quart.- En data 13 d'abril de 2022, per acord de Junta de govern local, es va requerir al CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ (G60583127) perquè aportés:

- Compliment de la normativa de legionel·la per les instal·lacions ACS, piscina i del reg.
- Amplades d'evacuació, il·luminació i l'espai de les sortides d'acord a la normativa vigent.
- Documentació prevista a la llei 3/2010 per aquest tipus d'activitats.
- Compliment de la normativa vigent de la piscina.
- Accessibilitat global de l'activitat d'acord al previst a la normativa vigent.
- Defineixi l'origen de l'aigua pel funcionament de l'activitat
- Presenti còpia de la sol·licitud d'autorització sanitària comarcal.
- Inclogui la totalitat de l'activitat que es realitza a la parcel·la al projecte tècnic d'activitats i haurà de complir ha de complir el previst a la normativa vigent, restaurant, piscina, local social, xiringuito etc.
- Cal que la resposta a aquests esmenes s'incloguin al projecte tècnic d'activitats signat per un tècnic competent.

Cinquè.- En data 9 de maig de 2022, Registre d'entrada 2022/3151, J.B.S. (DNI ** *** 576J), CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ (G60583127), presenta instància per la que:

“Exposo:Atès el requeriment de documentació d'activitat Exp. núm. 2019/1048, amb registre de sortida núm. 2022/1196 de 19 d'abril, adjuntem el projecte d'activitats modificat, signat i visat. Sol·licito: Que es dongui per presentada aquesta documentació,”

Sisè.- En data 10 de maig de 2022, el Sr. Enginyer Municipal emet informe que es transcriu a continuació:

“Explicació

X.V., enginyer municipal , informa revisat l'expedient 2019/1048 informa:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
07/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'expedient 2019/1048 és tramita com una activitat sotmesa a Llicència municipal d'establiments fixos oberts al públic, d'espectacles públics i activitats recreatives.

A la documentació tècnica presentada en data 09/05/2022 es qualifica l'activitat com una comunicació prèvia d'acord a la llei 18/2020.

L'activitat està inclosa a l'annex 1 de la llei 3/2010 atesa la superfície.
La totalitat de l'activitat que es realitza a la parcel.la ha d'estar inclosa al projecte tècnic d'activitats i haurà de complir el previst a la normativa vigent, restaurant, piscina, local social, xiringuito etc.

Per acreditar que les zones clausurades estan sense ús cal presentar un reportatge fotogràfic conforme estan sense ús i sectoritzades.

Respecte la Normativa Acústica. L'Ajuntament de Teià disposa de mapa de capacitat acústica.

Totes les instal.lacions de l'activitat han de complir la normativa vigent i són objecte del projecte. Piscina, Aigua potable etc.

Al projecte s'indica que l'aigua potable s'indica que prové de la xarxa però en l'acta de data 15/07/2021 en referència a la piscina s'indica que prové d'un pou.

Cal justificar el compliment del CTE tenint en compte la tipologia de l'edifici..

Altres aspectes a tenir en compte a justificar a l'expedient Llicència municipal d'establiments fixos oberts al públic:

- Definir l'origen de l'aigua pel funcionament de l'activitat i justificar el compliment de la normativa vigent
- Justificar el compliment de la normativa de legionel.la per les instal.lacions ACS, piscina, piscina infantil i del reg.
- justificar les amplades d'evacuació, il.luminació i l'espai de les sortides d'acord a la normativa vigent.
- Justificar el compliment de la llei 3/2010 per aquest tipus d'activitats.
- Justificar l'accessibilitat global de l'activitat d'acord al previst a la normativa vigent.
- Justificar el compliment de la normativa vigent de la piscina. Especialment el compliment dels incompliments de l'acta de control de la piscina segons visita realitzada.

Caldrà presentar còpia de la sol.licitud d'autorització sanitària comarcal.

RESULTA:

A criteri de l'enginyer que subscriu cal requerir al titular que justifiqui el indicat en aquest informe. Caldrà també cal requerir al titular:

- Defineixi l'origen de l'aigua pel funcionament de l'activitat
- presenti còpia de la sol.licitud d'autorització sanitària comarcal.
- Inclogui la totalitat de l'activitat que es realitza a la parcel.la al projecte tècnic d'activitats i haurà de complir el previst a la normativa vigent, restaurant, piscina, local social, xiringuito i en descriu la totalitat de les instal.lacions."

Setè.- En data 13 de gener de 2023, Registre d'entrada núm. 2023/291, J.B.S. (DNI *** 576J) en representació del CLUB DE TENNIS BARCELONA - TEIÀ (G60583127), presenta instància per la que presenta:

-Projecte de Llicència d'Activitats i visat corresponent, del Club de Tennis Barcelona-Teià.

Vuitè.- En data 19 de gener de 2023, Registre d'entrada núm. 2023/460, J.B.S. (DNI *** 576J) en representació del CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ (G60583127), presenta instància per la que presenta:

-Projecte de Llicència d'Activitats i visat corresponent, del Club de Tennis Barcelona-Teià.
-Intància presentada per Registre d'entada núm. 2023/291, de data 13/001/2023.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
07/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Novè.- En data 21/02/2023 l'enginyer municipal emet informe indicació de mesures correctores.

Desè.- Consta a l'expedient evidència de recepció el 7/03/2024 de notificació de l'Acord de la Junta de Govern Local de data 2/03/2024, que acordà el següent:

Primer.- CONCEDIR a l'empresa CLUB DE TENNIS BARCELONA -TEIÀ, llicència d'acord a la Llei 112/2010 pel que s'aprova el reglament d'activitats recreatives de l'activitat de club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant CLUB DE TENIS BARCELONA – TEIÀ, situada al carrer Ramon Llull, 12, en expedient d'activitats classificades núm. 2019/1048 (Ordre 495 del Registre General d'Activitats Classificades), d'acord amb el projecte presentat per Registre d'entrada núm. 2023/291 de data 13/01/2023.

Segon.- CONTINUAR amb la tramitació de l'activitat en expedient núm. 2019/1048 d'acord a la Llei 112/2010 a nom de CLUB DE TENNIS BARCELONA – TEIÀ, per la llicència d'un Club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant, situat al carrer Ramon Llull, núm. 12.

Tercer.- CONDICIONAR l'eficàcia de l'autorització anterior a les mesures correctores que a continuació es transcriuen:

- El contenidors recollida selectiva hauran d'estar en propietat privada.
- Gestionar els residus d'acord al previst a la normativa vigent.
- L'aigua per al consum humà provindrà de la xarxa municipal d'aigua potable
- A la zona exterior no hi podrà haver musica i els nivells acústics compliran el previst per la normativa vigent.
- L'activitat complirà la normativa vigent a efectes d'accessibilitat.
- Les instal·lacions de la cuina compliran el previst a la normativa vigent
- La sortida fums disposarà dels sistemes de filtratge adequats per tal d'evitar les molèsties als veïns i complir el previst a la normativa vigent.
- Disposarà d'un hidrant a menys de 100 metres de la façana d'acord al previst ala normativa vigent.
- La piscina complirà el previst per la normativa vigent
- Disposarà de boques d'incendi equipades i detecció d'incendis d'acord al previst a la normativa vigent a l'edifici.
- Les zones sense us estaran tancades i buides.
- Instal·lar Boques d'incendi equipades d'acord al CTE i al reglament de protecció contra incendis.
- Instal·lar Sistema d'alarma i detecció d'incendis d'acord al CTE i al reglament de protecció contra incendis.

Quart.- ADVERTIR a l'interessat que previ a la posada en funcionament haurà de presentar la següent documentació amb la data de la posada en marxa:

- Homologació de la instal·lació d'aigua d'acord a la normativa de legionel·la.
- Reportatge fotogràfic de les zones sense ús.
- Contracte recollida dels olis.
- Autorització sanitària comarcal vigent i acta favorable amb menys de 12 mesos d'antiguitat.
- Contracte de subministrament d'aigua potable
- Darrera Liquidació de l'aigua presentada a l'administració competent
- Legalització dels POUS existents a la finca.
- Contracte de subministrament d'aigua a les BIE amb l'Empresa concessionària del Servei.
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigent
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme la il·luminació exterior compleix el previst a normativa vigent i funciona els horaris que limita la normativa.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	07/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	07/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Control inicial realitzat per una EIC per comprovar que l'activitat compleix el previst a la normativa vigent a efectes ambientals, d'acord a la llei 112/2010 i en general del compliment de la normativa vigent.
- Control inicial realitzat per una EIC en matèria d'incendis.
 - Caldrà que es comprovi especialment
 - la distància de cobertura de les BIE compleix el previst a la normativa vigent
 - Les instal·lacions de la cuina compleixen el previst a la normativa vigent
- Lectures sonomètriques efectuades per un laboratori acreditat.
- Legalització de les instal·lacions sotmeses a regulació específica.
- Legalització de la instal·lació contra incendis
- Legalització instal·lació elèctrica

Cinquè.- ADVERTIR a CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ, que en cap cas pot exercir l'activitat fins haver comunicat l'acta de posada en servei.

Sisè.- APROVAR la liquidació de taxes segons ordenança fiscal núm. 14. Article 6. Apartat c): 1.139,46 € (759,64€ + increment 50% per legalització).

Setè.- DONAR trasllat d'aquest acord al departament de Rendes i de Promoció Econòmica als efectes oportuns."

Onzè.- En data 10 de maig de 2024, Registre d'entrada núm. 2024/3679, JL.N.L. (DNI *****653YJ) en representació del CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ (G60583127), presenta instància per la que presenta "declaració responsable de compliment de llicència municipal activitat ".

Dotzè.- En referència a aquesta comunicació el 16/05/2024 l'enginyer municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"X.V. enginyer, informa en referència a l'activitat recreativa d'acord a la **Llei 112/2010 pel qual s'aprova el reglament d'activitats recreatives** a nom de CLUB DE TENNIS BARCELONA-TEIA per la de la llicència d'un CLUB ESPORTIU DE TENNIS I PÀDEL AMB LOCAL SOCIAL I BAR RESTAURANT

■ INFORME:

El titular de l'activitat CLUB DE TENNIS BARCELONA-TEIA presenta la següent documentació:

- DECLARACIÓN RESPONSABLE DE CUMPLIMIENTO LICENCIA MUNICIPAL DE ACTIVIDAD

En data 02/03/2023 la Junta de govern local va acordar :

- CONCEDIR a l'empresa CLUB DE TENNIS BARCELONA -TEIÀ, llicència d'acord a la Llei 112/2010 pel que s'aprova el reglament d'activitats recreatives de l'activitat de club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant CLUB DE TENIS BARCELONA – TEIÀ, situada al carrer Ramon Llull, 12, en expedient d'activitats classificades núm. 2019/1048 (Ordre 495 del Registre General d'Activitats Classificades), d'acord amb el projecte presentat per Registre d'entrada núm. 2023/291 de data 13/01/2023.
- ADVERTIR a l'interessat que previ a la posada en funcionament haurà de presentar la següent documentació amb la data de la posada en marxa:
 - Homologació de la instal·lació d'aigua d'acord a la normativa de legionel·la.
 - Reportatge fotogràfic de les zones sense ús.
 - Contracte recollida dels olis.
 - Autorització sanitària comarcal vigent i acta favorable amb menys de 12 mesos d'antiguitat.
 - Contracte de subministrament d'aigua potable

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
07/06/2024	
Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Darrera Liquidació de l'aigua presentada a l'administració competent
- Legalització dels POUS existents a la finca.
- Contracte de subministrament d'aigua a les BIE amb l'Empresa concessionària del Servei.
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigent
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme la il·luminació exterior compleix el previst a normativa vigent i funciona els horaris que limita la normativa.
- Control inicial realitzat per una EIC per comprovar que l'activitat compleix el previst a la normativa vigent a efectes ambientals, d'acord a la llei 112/2010 i en general del compliment de la normativa vigent.
- Control inicial realitzat per una EIC en matèria d'incendis.
 - Caldrà que es comprovi especialment
 - la distància de cobertura de les BIE compleix el previst a la normativa vigent
 - Les instal·lacions de la cuina compleixen el previst a la normativa vigent
- Lectures sonomètriques efectuades per un laboratori acreditat.
- Legalització de les instal·lacions sotmeses a regulació específica.
- Legalització de la instal·lació contra incendis
- Legalització instal·lació elèctrica

- ADVERTIR a CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ, que en cap cas pot exercir l'activitat fins haver comunicat l'acta de posada en servei.

A criteri de l'enginyer que subscriu NO és pot informar favorablement la posada en funcionament de l'activitat ates que no ha presentat la documentació sol·licitada.

■ CONCLUSIONS:

A criteri de l'enginyer que subscriu cal requerir al titular que justifiqui condicions imposades a la llicència i presenti la documentació següent:

- Homologació de la instal·lació d'aigua d'acord a la normativa de legionel·la.
- Reportatge fotogràfic de les zones sense ús.
- Contracte recollida dels olis.
- Autorització sanitària comarcal vigent i acta favorable amb menys de 12 mesos d'antiguitat.
- Contracte de subministrament d'aigua potable
- Darrera Liquidació de l'aigua presentada a l'administració competent
- Legalització dels POUS existents a la finca.
- Contracte de subministrament d'aigua a les BIE amb l'Empresa concessionària del Servei.
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigent
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme la il·luminació exterior compleix el previst a normativa vigent i funciona els horaris que limita la normativa.
- Control inicial realitzat per una EIC per comprovar que l'activitat compleix el previst a la normativa vigent a efectes ambientals, d'acord a la llei 112/2010 i en general del compliment de la normativa vigent.
- Control inicial realitzat per una EIC en matèria d'incendis.
 - Caldrà que es comprovi especialment
 - la distància de cobertura de les BIE compleix el previst a la normativa vigent
 - Les instal·lacions de la cuina compleixen el previst a la normativa vigent
- Lectures sonomètriques efectuades per un laboratori acreditat.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	07/06/2024	Secretari accidental	GEMMA ROSELL DURAN	07/06/2024	ALCALDESSA
Signatura 2 de 2						

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Legalització de les instal·lacions sotmeses a regulació específica.
- Legalització de la instal·lació contra incendis
- Legalització instal·lació elèctrica

Es recorda al titular que en cap cas es pot iniciar l'activitat sense haver comunicat les actes de posada en servei .

■ ALTRES ASPECTES:

Caldrà comunicar aquesta resolució a:

- Policia Local “

II.- FONAMENTS DE DRET

- Articles 32, següents i concordants del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives respecte dels requisits i obligacions que han de complir els establiments, els espectacles i les activitats recreatives.

- Articles 29, següents i concordants de 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, respecte del Règim general de les llicències i les autoritzacions.

-Articles 53.1. r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat por Decreto Legislatiu 2/2003, de 28 de abril i Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- INFORMAR desfavorablement la posada en funcionament de l'activitat llicència de club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant, situat al carrer Ramon Llull, núm. 12.

Segon.- REQUERIR a Club de Tennis Barcelona-Teià que en el termini de QUINZE DIES justifiqui les condicions imposades a la llicència i presenti la següent documentació:

- Homologació de la instal·lació d'aigua d'acord a la normativa de legionei.la.
- Reportatge fotogràfic de les zones sense ús.
- Contracte recollida dels olis.
- Autorització sanitària comarcal vigent i acta favorable amb menys de 12 mesos d'antiguitat.
- Contracte de subministrament d'aigua potable
- Darrera Liquidació de l'aigua presentada a l'administració competent
- Legalització dels POUS existents a la finca.
- Contracte de subministrament d'aigua a les BIE amb l'Empresa concessionària del Servei.
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigent
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme la il·luminació exterior compleix el previst a normativa vigent i funciona els horaris que limita la normativa.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	07/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	07/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Control inicial realitzat per una EIC per comprovar que l'activitat compleix el previst a la normativa vigent a efectes ambientals, d'acord a la llei 112/2010 i en general del compliment de la normativa vigent.
- Control inicial realitzat per una EIC en matèria d'incendis.
 - Caldrà que es comprovi especialment
 - la distància de cobertura de les BIE compleix el previst a la normativa vigent
 - Les instal·lacions de la cuina compleixen el previst a la normativa vigent
- Lectures sonomètriques efectuades per un laboratori acreditat.
- Legalització de les instal·lacions sotmeses a regulació específica.
- Legalització de la instal·lació contra incendis
- Legalització instal·lació elèctrica

d'acord amb l'informe tècnic de 16/05/2024 anteriorment transcrit.

Tercer.- ADVERTIR a CLUB DE TENNIS BARCELONA-TEIÀ, que en cap cas pot exercir l'activitat fins haver comunicat l'acta de posada en servei.

Quart.- DONAR trasllat de la resolució a la policia local i als interessats als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.3.PR2024/799. Adjudicació contracte menor per el subministrament i muntatge d'accessoris per els banys i subministrament i instal·lació del forn per les cuines dels 8 habitatges de l'edifici dels Mestres a Teià a BAGUES 1964 S.L. (CIF B63039630). Exp.2024/927.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL URBANISME

Assumpte: Adjudicació contracte menor per el subministrament i muntatge d'accessoris per els banys, i subministrament i instal·lació del forn per les cuines dels 8 habitatges de l'edifici dels Mestres. Exp. 2024/927

Vist la proposta presentada per registre d'entrada núm. 2024/4186 de data 28 de maig de 2024 per Bagues 1964, S.L. amb CIF B63039630, i per import 10.702,00 euros (IVA exclòs), pel subministrament i muntatge d'accessoris per els banys, i subministrament i instal·lació del forn per les cuines dels 8 habitatges de l'edifici dels Mestres..

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 29 de maig de 2024.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 27 de maig de 2024.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	07/06/2024	ALCALDESSA
Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	07/06/2024	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Adjudicar a Bagues 1964, S.L. amb CIF B63039630, el contracte menor pel subministrament i muntatge d'accessoris per els banys, i subministrament i instal·lació del forn per les cuines dels 8 habitatges de l'edifici dels Mestres. Per import de 10.702,00 euros (Preu 10.702,00 euros + 21% d'IVA 2.247,42 euros).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 10.702,00 euros (Preu 10.702,00 euros + 21% d'IVA 2.247,42 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2024 número 2024 / 320 / 9330 / 6220000 / 01 a favor de Bagues 1964, S.L.

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4.PRP2024/821. OVP per a la venda de material pirotècnic instat per Comercial de Festes i Revetlles SL (CIF B60977626). Exp. 2023/1256.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 821-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1256

Sol·licitant: Comercial de Festes i Revetlles SL (CIF B60977626)

Assumpte: OVP per a la venda de material pirotècnic

Vistes les instàncies presentades per R.E.LL. (DNI *****106W) en representació de Comercial de Festes i Revetlles SL (CIF B60977626) amb registres d'entrada núm. 5195 de data 28 de juny de 2023, núm. 2937 i 2967 de dates 12 i 15 d'abril de 2024, núm. 3296, 3772 i 4215 de dates 25 d'abril i 14 i 22 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita ocupació de la via pública per a la venda de material pirotècnic en el període comprés entre els dies 14 al 23 de juny de 2024.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 30 de maig de 2024, que diu textualment:

" (...)

Proposta

- Realitzada la inspecció ocular de la zona a ocupar, proposada en la instància amb registre d'entrada 2024/3772 subscripta per R.E.L. amb DNI *****106W, en representació de la societat CIALFIR S.L CIF 39032106W, aquesta prefectura considera que la ubicació de la caseta segons indica al plànol que s'adjunta, NO és un lloc adient en compliment de les mesures de seguretat viària. Per accedir a la caseta els usuaris haurien de travessar la via av. Dr. Rodríguez de la Fuente sense pas de vianants. Les voreres no estan habilitades per a persones de mobilitat reduïda des del pàrquing de sorra. Imatge núm. 1.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
07/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Realitzada la inspecció ocular de la zona a ocupar, proposada en la instància amb registre d'entrada 2024/4215 subscrita per R.E.L. amb DNI *****106W, aquesta prefectura considera que la caseta s'hauria d'instal·lar al lloc indicat a plànol adjuntat a l'Annex 2, lloc adient en compliment de les mesures de seguretat de distància en un radi de vint metres recollides a la RD 989/2015, de 30 d'octubre, per a establiments tipus M i N. Imatge núm. 2.
3. La previsió per al proper dia 23 de juny de 2024 és que es porti a terme la celebració de Sant Joan que organitza l'Ajuntament de Teià al parc de Vallbellida, indret proper a la caseta de venda. Per aquest motiu s'hauria d'advertir als interessats que han de buidar la caseta de material pirotècnic el dia 23 de juny de 2024, en el moment del seu tancament.
4. Atès que el lloc on s'ubicarà la caseta de venda, és un pàrquing públic, els organitzadors i/o responsables de l'activitat hauran de delimitar amb tanques o elements de separació similars els espais destinats a l'espera dels clients.
5. La superfície ocupada serà de $8m \times 2,2m = 17,6 m^2$.

(...) ”

Vist l'informe del servei tècnic municipal de data 3 de juny de 2024, que diu textualment:

“ (...)

Explicació:

COMERCIAL DE FESTES I REVETLLES SL sol·licita Autorització caseta per la venda de productes pirotècnics a l'aparcament del Parc Vallbellida.

Vista la documentació presentada, procedeix informar que la situació sol·licitada per a la instal·lació de la caseta de venda de productes pirotècnics ha estat autoritzada per la policia local.

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu no hi ha inconvenient en la seva instal·lació i s'ajusti a l'autorització de la subdelegació del govern.

Caldrà que en tot moment l'activitat compleixi el previst a la normativa vigent.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.

(...) ”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar a Comercial de Festes i Revetlles SL (CIF B60977626) la instal·lació d'una caseta per a la venda de material pirotècnic a l'aparcament del Parc Vallbellida en aquest municipi, durant el període del 14 al 23 de juny de 2024.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	07/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	07/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Condicionar l'autorització determinada a l'anterior apartat a l'exacte compliment de la reglamentació vigent i en les condicions que regulen l'autorització governativa de venda de productes pirotècnics en casetes.

Tercer.- Indicar a l'interessat que, prèvia la col·locació de rètols indicadors de l'activitat, haurà de posar-se en contacte amb la policia local, a l'objecte de concretar el seu emplaçament, quedant prohibida la seva instal·lació en senyals de trànsit i arbrat públic.

Quart.- Advertir a l'interessat que una vegada s'hagi finalitzat l'activitat, haurà de procedir de forma immediata a la retirada dels rètols col·locats a la via pública i a la neteja de la zona objecte d'ocupació. En cas d'incompliment seran retirats els rètols i efectuada la neteja de la zona per l'Ajuntament, anant les despeses a càrrec de l'obligat.

Cinquè.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 23, Art. 6:

-Tarifa segona: Indústries de carrer no permanent o ambulants:

b) Llocs de venda especial:
Productes pirotècnics:

4,40 € per m² o fracció, al dia.

Tarifa mínima: L'equivalent a 10 m² i 5 dies d'ocupació (220€)

4,40 € x 17,60 m² x 10 dies = 774,40 €

Total pendent a liquidar = 774,40€

Sisè.- Aprovar la liquidació de dipòsit de garantia per despeses de retirada de rètols i neteja, per import de 300,00 €.

Setè.- Comunicar a Comercial de Festes i Revetlles SL (CIF B60977626) que procedeixi a l'abonament de la liquidació restant, segons els termes i els mitjans establerts indicats en l'apartat de termini d'ingrés d'aquesta notificació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5.PR2024/813. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Garbí 19. Titularitat M.R.C. (DNI ***703N). Exp. 2022/941.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 813 A JGL

Exp. núm.: 2022/941

Instat per: M.R.C. (DNI *****703N)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per M.R.C. (DNI *****703N) amb registres d'entrada 3149, 8315, 8904, 9524 i 1582 de dates 9 de maig de 2022, 26 d'octubre, 14 de novembre i 4 de desembre de 2023 i 27 de febrer de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Garbí 19, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
07/06/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Garbí 19 amb referència cadastral 3138004DF4933N0001YA, és titularitat ½ de M.R.C. (DNI *****703N) i ½ de C.R.D. (DNI *****096T).

Atès l'informe tècnic favorable de data 28 de maig de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat, M.R.C. (DNI: *****703N), (...).
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 17/05/2024, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la llicència d'obres, (exp. núm. 2020/1161), a la normativa i als *CRITERIS d' INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS* de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI. ”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.
- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	07/06/2024
Secretari accidental	07/06/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne. La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Garbí 19 amb referència cadastral 3138004DF4933N0001YA, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a és titularitat ½ de M.R.C. (DNI *****703N) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6.PRP2024/812. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Lleida 10. Titularitat V.B.T. (DNI ***562T). Exp. 2021/956.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 812-2024 A JGL

Exp. núm.: 2021/956
Instat per: V.B.T. (DNI *****562T)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	07/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	07/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistes les instàncies presentades per V.B.T. (DNI *****562T) amb registres d'entrada 3877, 8053, 8738, 9021 i 3518 de dates 10 de juny i 2 de desembre de 2021, 9 i 16 de novembre de 2023 i 6 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Lleida 10, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Lleida 10 amb referència cadastral 2937036DF4923N0005BA, és titularitat ½ de V.B.T. (DNI *****562T) i ½ de RM.B.LL. (DNI *****316Y).

Atès l'informe tècnic favorable de data 24 de maig de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat: V.B.T. (DNI: *****562T), (...)
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 10/05/2024, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la Llicència d'Obres concedida (exp. núm. 2021/271), a la normativa i als *CRITERIS d'INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS* de l'Ajuntament de Teià.
4. I vist que es compleix amb els requisits establerts per la Ordenança Fiscal Número 1, sobre l'Impost de Bens Immobles, article 5 de “benefici fiscal de concessió potestativa o de quantia variable”, apartat 4.

Resulta:

S'INFORMA FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI. ”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
07/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Lleida 10 amb referència cadastral 2937036DF4923N0005BA, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Lleida 10 amb referència cadastral 2937036DF4923N0005BA, és titularitat ½ de V.B.T. (DNI *****562T) i ½ de RM.B.LL. (DNI *****316Y).

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a V.B.T. (DNI *****562T) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
07/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.7.PR2024/815. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Tenor Viñas 41. Titularitat M.I.S. (DNI ***181D) i D.A.T. (DNI *****202Y). Exp. 2022/1786.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 815-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/1786
Instat per: M.I.S. (DNI *****181D) i D.A.T. (DNI *****202Y)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per M.I.S. (DNI *****181D) amb registres d'entrada núm. 6705 de data 23 de setembre de 2022 i núm. 10264 de data 30 de desembre de 2023 i per D.A.T. (DNI *****202Y) amb registres d'entrada núm. 9773 de data 13 de desembre de 2023 i núm. 3022 de data 16 d'abril de 2024, en les que sol·liciten l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Tenor Viñas 41, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Tenor Viñas 41 amb referència cadastral 3539801DF4933N0007DJ, és titularitat ½ de M.I.S. (DNI *****181D) i ½ de D.A.T. (DNI *****202Y).

Atès l'informe tècnic favorable de data 10 de maig de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI dels interessats: M.I.S. (DNI *****181D) i D.A.T. (DNI *****202Y), (...).
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 3/05/2024, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la Llicència d'Obres concedida (Exp. núm. 2022/183), a la normativa i als *CRITERIS d'INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS* de l'Ajuntament de Teià.

Resulta:

S'informa FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI. ”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	07/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	07/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa... "

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Tenor Viñas 41 amb referència cadastral 3539801DF4933N0007DJ, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a M.I.S. (DNI *****181D) i D.A.T. (DNI *****202Y) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
07/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.8.PRP2024/816. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Santa Rosalia 24. Titularitat JM.V.M. (DNI ***535N). Exp. 2022/2170.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 816-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/2170
Instat per: M.M.F. (DNI *****257L) en representació de JM.V.M. (DNI *****535N)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per M.M.F. (DNI *****257L) en representació de JM.V.M. (DNI *****535N) amb registres d'entrada núm. 8387 de data 23 de novembre de 2022 i núm. 1386 de data 22 de febrer de 2023 en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Santa Rosalia 24, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Santa Rosalia 24 amb referència cadastral 3243004DF4934S0004AH, és titularitat ½ de JM.V.M. (DNI *****535N) i ½ de RM.H.LL. (DNI *****821T).

Atès l'informe tècnic favorable de data 10 de maig de 2024 que diu textualment:

“Antecedents:

1. Vista la sol·licitud de bonificació de l'IBI de l'interessat: JM.V.M. (DNI *****535N) (...).
2. Vist que la documentació necessària aportada és correcta.
3. Vist que, segons inspecció ocular realitzada el 3/05/2024, les obres comprovades s'ajusten a la documentació de la Llicència d'Obres concedida (Exp. núm. 2022/2169), a la normativa i als *CRITERIS d'INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS* de l'Ajuntament de Teià a la normativa.

Resulta:

S'informa FAVORABLEMENT sobre la tramitació de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI. ”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloquin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
07/06/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa... "

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Santa Rosalia 24 amb referència cadastral 3243004DF4934S0004AH, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a JM.V.M. (DNI *****535N) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
07/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.9.PR.2024/802. Baixa parcial IVTM2023 en gestió executiva ORGT a nom de D.L.M. (DNI *****731P). Exp 2024/993.

PROPOSTA DE Gestio econòmica 2024/802 de l'Exp. 2024/993

Assumpte : Baixa de la part proporcional de la quota del rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica en gestió executiva de l'ORG. T.

Exp. núm. : 2024/993

Sol·licitant : ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA (ORG. T.)

Vist que el rebut de l'IVTM del 2023 corresponent als vehicles matrícules 7946BFM i A-9875-DU propietat de D.L.M. amb DNI *****731P, van quedar pendents en voluntària passant a executiva (ORG. T.) i que aquests vehicles objecte de l'impost van ser donats de baixa en el transcurs de l'any de l'exercici del rebut.

Atès que en els casos de baixa definitiva correspon el pagament de la quota sencera de l'impost de vehicles i posteriorment la devolució de la part proporcional als trimestres transcorreguts des de la baixa definitiva fins a final d'any.

Vista la instància presentada per l'ORG. T. registre d'entrada 2024-4342 de data 25-05-2024 on es sol·licita la baixa parcial de l'impost de vehicles de tracció mecànica dels vehicles citats anteriorment.

Atès que segons consta en el fitxer de trànsit rebut de moviments realitzats el mes de FEBRER 2023 apareixen la baixa per transferència del vehicle matrícula 7946BFM en data 10-02-2023; i la baixa definitiva del vehicle matrícula A-9875-DU en data 07-02-2023.

Vist l'informe emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la baixa de la quantitat relacionada a continuació corresponent a TRES trimestres del 2023 pel vehicle matrícula A-9875-DU.

COGNOMS I NOM	NIF	MATRÍCULA	DATA BAIXA TRÀNSIT	CÀRREC	VALOR	IMPORT PRINCIPAL	IMPORT A DONAR DE BAIXA
D.L.M.	*****731P	A-9875-DU	07-02-2023	3125040	2751	133,09 €	99,81 €
TOTAL IMPORT A DONAR DE BAIXA						99,81 €	

SEGON.- El vehicle matrícula 7946BFM consta donat de baixa per transferència en data 10-02-2023, i per tant NO correspon la baixa parcial del rebut de l'IVTM 2023.

TERCER.- Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària (ORG. T.) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2
GEMMA ROSELL DURAN

07/06/2024

ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.10.PR2024/818. Retorn part proporcional IVTM per baixa definitiva a nom de E. de C.B. (DNI***516Q). Exp.2024/960.**

PROPOSTA DE Gestió econòmica 2024/818 de l'exp. 2024/960

Assumpte : Devolució part proporcional IVMT per baixa definitiva

Exp. núm. : 2024/960

Sol·licitant : E. de C.B.(*****516Q)

Vista la sol·licitud de devolució formulada per E.de C.B.(*****516Q), de data 22-05-2024 registre número 2024/4230, on sol·licita el retorn de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle que seguidament es detalla:

Matrícula: B3417XD

Marca i model: VOLVO V40 2.0

Nom titular: E.de C.B.(*****516Q)

Número de rebut: 2301001324

Data de la baixa definitiva: 16-03-2023

Trimestres a retornar: 3

Import a retornar: 99,81 €

FONAMENTS DE DRET

Ordenança 2 Impost de vehicles de tracció mecànica

Article 7 Període impositiu i acreditament de l'impost

Punt 4.- En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.

Punt 5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn a favor de E.de C.B.(*****516Q) de l'import de 99,81€, corresponents a la part proporcional del rebut de l'IVTM 2023 del vehicle matrícula B3417XD, per baixa definitiva en data 16-03-2023, al compte indicat pel contribuent.

SEGON.- Notificar el present acord al contribuent i al servei de Tresoreria als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
07/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.11.PRP2024/809. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de M.R.C. (DNI ***703N). Exp 2022/1276.**

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: M.R.C.(***703N).**
Expedient: 2022/1276

Vista la instància presentada per M.R.C.(*****703N) de data 20/06/2022, registre d'entrada núm. 2022/4475, on sol·licita el retorn de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 03-06-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 03-06-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2020/1161 per import de 150,25€ a nom de M.R.C.(*****703N).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12.PRP2024/814. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de MI.R.A. (DNI ***550Y). Exp.2023/2009.**

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: MI.R.A.(***550Y)**
Expedient: 2023/2009

Vista la instància presentada per MI.R.A.(*****550Y), de data 02/11/2023, registre d'entrada núm. 2023/8492, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 03-06-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 04-06-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2022/345 per import de 150,25€ a nom de MI.R.A.(*****550Y).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
07/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.13.PRP2024/806. Justificació Primera ADO-J Joventut 2024 2024000001. Exp. 2024/222.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 806-2024 A JGL

Exp. Núm.: 2024/222
Assumpte: Primera ADO-J Joventut 2024
Instat per: Regidoria de Joventut

Vista la relació 00074 de pagaments a justificar NPV-J 2024000001 de data 22 de maig de 2024, referent a les despeses de la primera ADO-J Joventut 2024, de la Regidoria de Joventut per un import total de 3.870,38€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a la primera ADO-J Joventut 2024, presentat per la Regidoria de Joventut, en data 29 de maig de 2024, segons el següent detall:

Import lliurat:4.000,00€
Import justificat:3.870,38€
Import sobrant:129,62€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 108/2024 de data 31 de maig de 2024 amb resultat favorable amb observacions, es detecten els següents incompliments:

Aspecte fiscalitzat

a) S'inclou un tiquet d'un cafè-restaurant no conformat legalment per la manca de dades fiscals correctes

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació 00074 de pagaments a justificar NPV-J 2024000001 de data 22 de maig de 2024, referent a les despeses de la primera ADO-J Joventut 2024 per un import total de 3.870,38€ i el compte justificatiu presentat per la Regidoria de Joventut, en data 29 de maig de 2024.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.14.PRP2024/817. Proposta justificació i segon pagament de subvencions a entitats de l'exercici 2023 – Ensenyament. Exp. 2023/1244.

ASSUMPTE: Proposta segon pagament de subvencions a entitats de l'exercici 2023 – Ensenyament

ANTECEDENTS

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 27 d'abril de 2023, d'aprovació de les bases generals i específiques i publicació al BOP el dia 12 de maig de 2023.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
07/06/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 8 de juny de 2023 de la convocatòria per l'atorgament de subvencions a entitats per l'exercici 2023 en règim de concurrència competitiva.

Vista l'aprovació de l'autorització de despesa per import de 12.920 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 430 3200 4800000 subvencions del programa d'Ensenyament.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de concessió de subvencions.

Vist que en data 24/11/2023 es va efectuar els pagaments anticipats del 75% de la subvenció.

Vista la documentació justificativa aportada per les entitats beneficiàries, en que l'AE Mintaka i l'Esplai Itaca han presentat fora de termini però ben justificades.

Vist l'informe d'intervenció número 109/2024, amb resultat favorable, que diu:

"Vist l'acord d'aprovació conjunta de les bases generals i específiques per l'atorgament de subvencions a entitats de l'àrea d'ensenyament per l'exercici 2023, en règim de concurrència competitiva, i de la corresponent convocatòria.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de concessió de subvencions.

Vist que en data 24/11/2023 es va efectuar els pagaments anticipats del 75% de la subvenció.

Vistes les justificacions de les entitats presentades dins de termini, menys l'Esplai Itaca de Teià i l'A.E.Mintaka, que han presentat la documentació fora del termini establert en les Bases de subvencions.

Vista la proposta de la regidora d'ensenyament de pagament de les subvencions a les entitats de l'exercici 2023, la interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, de conformitat amb l'article 214 Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), amb caràcter previ a l'adopció del corresponent acord i correlatiu compromís de la despesa té a bé emetre el següent

INFORME

PRIMER.- La normativa aplicable ve definida per

A) Estatal

- Text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, articles 189.2, 214 a 217 i 220.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS), preceptes que tenen caràcter bàsic.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions.

B) Autonòmica

- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, articles. 239 a 241
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, articles 118 a 129.

C) Local

- Ordenança general de subvencions, aprovada pel Ple el 21 de novembre de 2007.
- Bases d'execució del pressupost.
- Bases reguladores de les subvencions a entitats per 2023

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	07/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	07/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quant a la prelació de fonts, en tot allò que no regulin la Llei general de subvencions i les disposicions de desenvolupament, són d'aplicació les normes del Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat (article 5è LGS).

SEGON.- L'article 8è de les Bases de les subvencions regula la quantia de les subvencions i estableix que

<<8.1 L'import de la subvenció atorgada per l'Ajuntament de Teià no superarà, com a norma general, el 50% del cost de l'obra o activitat. Aquest percentatge serà del 20% respecte del programa d'esports.

En el supòsit de les entitats de serveis socials i gent gran, l'import de la subvenció atorgada per l'Ajuntament de Teià no superarà, com a norma general, el 100% del cost de l'obra o activitat.

8.2 Aquesta subvenció serà compatible amb la percepció d'altres subvencions per a la mateixa finalitat provinents d'altres administracions o ens públics o privats en el benentès que l'import total de les subvencions rebudes mai podrà superar el cost de l'activitat subvencionada. En aquest cas l'Ajuntament es reserva la possibilitat de reduir la subvenció fins a aquest cost màxim.>>

Per la seva banda, l'article 10 de les Bases regula la forma de justificació de les subvencions, en els següents termes:

"4.-Caldrà presentar instància registrada de la documentació següent, sempre signada pel president de l'entitat i segellada:

- a) Dades de l'entitat beneficiària, les dades de la persona de contacte, la confirmació de la documentació aportada i la relació de factures (veure Fitxa Número 8).
- b) Memòria detallada de l'activitat realitzada.
- c) Liquidació econòmica de l'activitat, per a les subvencions per projectes/activitats, tenint en compte que les factures han de justificar, com a mínim, el doble de la subvenció concedida. Excepcionalment es podrà aplicar un altre percentatge.
- d) Balanç de situació, Compte de Resultats, Informe d'Auditoria (aquest últim només per a les entitats que estiguin obligades a realitzar auditoria) en aquelles subvencions l'objecte de les quals sigui el finançament del funcionament ordinari d'una entitat.
- e) Relació de factures i les factures o minutes que justifiquin l'import subvencionat. (veure Fitxa Número 8). Aquestes hauran de reunir els següents requisits:
 - Ser originals o fotocòpia compulsada.
 - Data, obligatòriament de l'any en què s'atorgui la subvenció.
 - Anar a nom del beneficiari de la subvenció.
 - Fer referència a despeses generades per l'activitat objecte de subvenció.
 - Reunir els requisits tècnics exigits per les lleis i els reglaments que regulen les característiques de les factures i el seu contingut (número, nom i cognoms o raó social de l'expedidor i del destinatari, NIF, descripció de l'operació, contraprestació total, lloc i data d'expedició).
- f) Certificat del president de l'entitat beneficiària que acrediti la justificació de l'aplicació de la subvenció a la finalitat per a la qual fou concedida. (veure Fitxa Número 9)
- g) Un exemplar de la documentació i la propaganda escrita i gràfica relativa a l'activitat subvencionada, que contingui la llegenda "Amb el patrocini de l'Ajuntament de Teià", l'escut d'aquest i el de la regidoria corresponent. En cas d'editar materials cal que els textos siguin sotmesos a correcció lingüística.
- h) Acceptació de la subvenció, en el supòsit que l'entitat perceptora de la subvenció no l'hagi presentat en la fase d'atorgament de la subvenció. (veure Fitxa Número 10)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	07/06/2024
Secretari accidental	07/06/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quant al pagament de les subvencions, l'article 11 de les Bases reguladores de les subvencions 2023 estableix

“Es podrà fer un pagament anticipat d'un 75% de la subvenció concedida que s'abonaran al compte corrent facilitat per l'entitat. [...] Posteriorment, mitjançant la presentació de les justificacions de l'activitat detallades en l'article 10.4 es percebrà el 25% restant de la subvenció. // Els documents justificatius seran revisats per Intervenció que presentarà resolució a la primera Junta de Govern Local que es celebri. A partir de la data de la seva aprovació en Junta de Govern Local, la subvenció serà ingressada en el compte corrent facilitat per l'entitat en un termini no superior a 15 dies. L'incompliment de qualsevol dels requisits establerts en aquestes bases, així com també la falta de justificació de les despeses o la falta de presentació de la documentació acreditativa, comportarà la Revocació i reintegrament de la subvenció concedida.”

L'article 42 de la Llei 38/2003, General de Subvencions, de 17 de novembre, regula la tramitació de l'expedient de reintegrament de subvencions i determina que l'inici de l'expedient es pot realitzar a conseqüència de l'informe de control financer emès per la Intervenció. L'article 37.c) de la Llei 38/2003, determina com a causa de reintegrament de subvencions, la justificació insuficient de la mateixa.

TERCER.- Examinada la documentació aportada per les entitats beneficiàries de la subvenció de l'exercici 2023 s'ha advertit que la justificació de les entitats de l'àrea d'educació és correcte exceptuant l'Esplai Itaca de Teià i AE Mintaka que l'han presentat fora de termini:

Entitat	Import atorgat	Import a justificar	Import justificat	Import a revocar	Import definitiu	1r pagament	Import a reintegrar	Import a pagar
Esplai Itaca	4.295,00 €	8.590,00 €	13.276,80 €	4.295,00 €	0,00 €	3.221,25 €	-3.221,25 €	
AFA Turó Baldiri	3.100,00 €	6.200,00 €	21.663,68 €	0,00 €	3.100,00 €	2.325,00 €		775,00 €
AMPA EBM Els Galamons	825,00 €	1.650,00 €	1.733,27 €	0,00 €	825,00 €	618,75 €		206,25 €
AMPA El Cim	2.700,00 €	5.400,00 €	7.643,01 €	0,00 €	2.700,00 €	2.025,00 €		675,00 €
A.E. Mintaka	2.000,00 €	4.000,00 €	4.996,64 €	2.000,00 €	0,00 €	1.500,00 €	-1.500,00 €	

Vista la proposta del 2n. pagament del 25% restant de les subvencions de les entitats d'ensenyament, proposant el pagament a l'Esplai Itaca i l'AE Mintaka, tot i haver presentat fora de termini s'informa amb OBJECCIÓ FISCAL.”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la justificació de les subvencions atorgades l'exercici 2023.

Entitat	Import atorgat	Import a justificar	Import justificat	Import definitiu	1r pagament	Import a pagar
Esplai Itaca	4.295,00 €	8.590,00 €	13.276,80 €	4.295,00 €	3.221,25 €	1.073,75 €
AFA Turó Baldiri	3.100,00 €	6.200,00 €	21.663,68 €	3.100,00 €	2.325,00 €	775,00 €
AMPA EBM Els Galamons	825,00 €	1.650,00 €	1.733,27 €	825,00 €	618,75 €	206,25 €
AMPA El Cim	2.700,00 €	5.400,00 €	7.643,01 €	2.700,00 €	2.025,00 €	675,00 €
A.E. Mintaka	2.000,00 €	4.000,00 €	4.996,64 €	2.000,00 €	1.500,00 €	500,00 €

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2
GEMMA ROSELL DURAN

07/06/2024

ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Procedir al pagament dels imports atorgats i pendents de pagament de les subvencions concedides per l'Ajuntament de Teià:

ENTITAT	IMPORT ATORGAT	1r. PAG.	Import a pagar
Esplai Itaca	4.295,00 €	3.221,25 €	1.073,75 €
AFA Turó Baldiri	3.100,00 €	2.325,00 €	775,00 €
AMPA EBM Els Galamons	825,00 €	618,75 €	206,25 €
AMPA El Cim	2.700,00 €	2.025,00 €	675,00 €
A.E. Mintaka	2.000,00 €	1.500,00 €	500,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15.PRP2024/819. Relació de propostes despeses AD núm. 75. Exp.2024/1031.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA PRP:2024/819 EXP:2024/1031

Gestió econòmica: Relació num. 75 de propostes de despeses AD

Elaborada la relació de propostes de despeses Ad número 75 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals, informada favorablement per la interventora mpal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

L'aprovació de la relació de propostes de despeses AD número 75 per import total de 40.101,81€ en la forma detallada a l'annex.



Ajuntament de Teià

Pàgina: 1
Data:04/06/2024

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00075 - Relació de propostes despeses AD num.75 (EXP:2024/1031)
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social Interessat	Ejar.	C.Org.	C.Fun.	C.Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000264	2024002528	30/04/2024	26/04/2024	PROP	Ajornament astifílic gra FI		AS6355648	T D'ARMOR	2024	320	1532	2111100	01	846,58
000284	2024002644	07/05/2024	07/05/2024	PROP	Aula estudi maig Juny Mintaka		008983199	AGRUPAMENT E.MINTAKA	2024	430	3200	2269900	01	530,00
000285	2024002645	07/05/2024	07/05/2024	PROP	Sala estudi maig Juny Itaca		060530953	ESPLAI ITACA DE TEIÀ	2024	430	3200	2269900	01	650,00
000311	2024002976	17/05/2024	16/05/2024	PROP	Bosques sanacion		847374207	SERGEI 2000 MATARO S.L.	2024	320	1532	2111100	01	1.024,20
000312	2024002977	17/05/2024	16/05/2024	PROP	Servei de vigilància d'expositors del VII Maridag		846577222	GOMBER EVENTS SL	2024	120	4311	2269900	01	1.859,77
000313	2024002978	17/05/2024	16/05/2024	PROP	INFERIÓ PUBLICITARIA ACTIVITATS MARIATAGE OSEA 2		871345373	EMOLOGICAL CREATIVITY S.L.	2024	120	4321	2269900	01	314,60
000314	2024002979	17/05/2024	16/05/2024	PROP	SERVEI DE CONTROL D'ACCIONS RECURSE FIMAL TE MARI		846399057	NEUMCAL CONTROL I SERVEIS S.L.	2024	120	4311	2269900	01	2.515,59
000323	2024003100	24/05/2024	23/05/2024	PROP	SUBMINISTRAMENT I MANTENIMENT BOMBA DE 4 BOTTINTONS	Press 404/24 i press 405/24	849810093	ECA SEGURIDAD INTEGRAL CONTRA INCENDIOS	2024	320	9330	2120000	01	1.013,28
000324	2024003103	24/05/2024	23/05/2024	PROP	MANTENIMENT BOTE CA CECILIA, CRIP CIM I CANAL JOVE	Pressup. 107-2024	841840906	TECHNI FRED I CLIMA	2024	320	9330	2120000	01	1.935,23
000325	2024003126	24/05/2024	27/02/2024	PROP	REPARACIONS ELÈCTRIQUES EDIFICI CAT	pressupost 1126858	A08001182	S.E.C.E.SA	2024	320	9330	2120000	01	2.228,70
000326	2024003127	24/05/2024	27/02/2024	PROP	REPARACIONS ELÈCTRIQUES EDIFICI CA LA CECILIA	pressupost 1126856	A08001182	S.E.C.E.SA	2024	320	9330	2120000	01	419,48
000327	2024003128	24/05/2024	27/02/2024	PROP	2 COMANDAMENTS A DISTANCIA SERVEIS MUNICIPALS	Pressupost 10174	847341115	PORTES I AUTOMATISMES DEL MARQUE S.L.	2024	320	9330	2120000	01	84,70

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

07/06/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

Secretari accidental

07/06/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00075 - Relació de propostes despeses AD num.75 (EXP:2024/1031)
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: #Prop., Núm. Ope., D.Prop., B. Data Ope., C. Doc., Text, Observacions, NIF., Raó social Interessat, Exer., C.Org., C.Fun., C. Eco., Sp. Projecte, Import. Rows include items like 'Seguretat 1 de juny Concerts', 'Falques per les rodes dels camions i màquines', etc.



Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00075 - Relació de propostes despeses AD num.75 (EXP:2024/1031)
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: #Prop., Núm. Ope., D.Prop., B. Data Ope., C. Doc., Text, Observacions, NIF., Raó social Interessat, Exer., C.Org., C.Fun., C. Eco., Sp. Projecte, Import. Rows include items like 'SERVEI NETEJA RESTAURANT AETIÀ', 'SERVEI PREVENTIU - FETA MANTENIDOR', etc.

TOTAL RELACIÓ: 40.101,81

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.16.PRP2024/800. CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 3 de l'illa 4a, instada per MC.S.M. (DNI *****103H). Exp. 2024/989.

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-

Exp. núm.: 2024/989

Interessat: MC.S.M. (DNI ** *** 103H)

Assumpte: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 3 de l'illa 4a.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
07/06/2024
GEMMA ROSELL DURAN
Secretari accidental
07/06/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 1 de 2

Table with 2 columns: Field (Codi Segur de Validació, Url de validació, Metadades) and Value (67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001, http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp, Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original)



Únic.- EL 27 de maig de 2024, registre d'entrada núm. 2024/4358, MC.S.M. (DNI ** *** 103H) interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 3 de l'illa 4a, que consta a nom de J.P.S. (D.E.P) i manifesta:

Que l'hereva universal del causant és:

MC.S.M. (DNI ** *** 103H)

Aporta com a documentació:

- Certificat de defunció de J.P.S.
- Certificat d'últimes voluntats de J.P.S.
- Còpia del testament núm. 235, de data 3/12/2020 de J.P.S.
- Còpia del DNI de MC.S.M.

II.- FONAMENTS DE DRET:

• Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.

• Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vist l'informe emès pel secretari accidental el 29/05/2024.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 3 de l'illa 4a a favor de MC.S.M. (DNI ***** 103H) com a conseqüència de la defunció del seu titular J.P.S. (D.E.P).

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxa següent:
Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

TERCER.- Comunicar a l'interessat que cal abonar la taxa mencionada a l'anterior apartat.

Per el pagament de la taxes, caldrà posar-se en contacte amb el departament de recaptació al telèfon 93 555 12 34 o bé presencialment, així mateix caldrà comunicar les dades de domiciliació bancària als efectes del pagament dels rebuts de conservació de cementiri.

QUART.- Comunicar a l'interessat que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 3 de l'illa 4a no es troba a l'Ajuntament i que un cop fetes les tramitacions corresponents si no el tenen a la seva disposició podran demanar una duplicat mitjançant instància normalitzada.

CINQUÈ.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/06/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
07/06/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.17.PRP2024/803. Adjudicació contracte menor per realitzar els treballs d'adequació i millora de camins municipals de Teià per garantir-ne l'accessibilitat i seguretat viària a TRANS-OTERO FILLS, SL (CIF B62632088). Exp. 2024/844.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL URBANISME

Assumpte: Adjudicació contracte menor per realitzar els treballs d'adequació i millora de camins municipals de Teià per garantir-ne l'accessibilitat i seguretat viària. Exp. 2024/844.

En data 3 de maig de 2024 es convida a presentar pressupost a les següents empreses: Ruscalleda, SAU, amb NIF (A58084294) RS/2024-1816, Lluís Agell, SL, amb NIF (B59332171), RS/2024-1815 i Trans-Otero Fills, SL, amb NIF (B62632088), RS/2024-1814, per realitzar els treballs d'adequació i millora de camins municipals de Teià per garantir-ne l'accessibilitat i seguretat viària..

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, consta a l'expedient que només ha presentat pressupost l'empresa Trans-Otero Fills, SL, amb NIF (B62632088), RS/2024-1814, i per import de 22.300,00 euros (IVA exclòs).

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 24 de maig de 2024.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 31 de maig de 2024. Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Adjudicar a Trans-Otero Fills, SL, amb NIF (B62632088), el contracte menor, per realitzar els treballs d'adequació i millora de camins municipals de Teià per garantir-ne l'accessibilitat i seguretat viària, per import de 26.983,00 euros (Preu 22.300,00 euros + 21% d'IVA 4.683,00 euros).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import, 26.983,00 euros (Preu 22.300,00 euros + 21% d'IVA 4.683,00 euros) amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2024 32015322100000 a favor de Trans-Otero Fills, SL.

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	07/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	07/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.18.PR2024/820. Adjudicació contracte menor per al manteniment de la sala tècnica i renovació del sistema de filtrat de la piscina del Club Esportiu Sant Berger de Teià a EQUICLOR, SL (CIF B61737516). Exp. 2024/910.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

URBANISME

Assumpte: Adjudicació contracte menor per al manteniment de la sala tècnica i renovació del sistema de filtrat de la piscina del Club Esportiu Sant Berger. Exp. 2024/910.

En data 21 de maig de 2024 es convida a presentar pressupost a les següents empreses: Equiclor, SL, amb NIF (B61737516) RS/2024-2208, Corema Costa 2006, SL, amb NIF (B6661075), RS/2024-2209 i Agua i Energía Natural, SL amb NIF (B63046619), RS/2024-2210, per realitzar el manteniment de la sala tècnica i renovació del sistema de filtrat de la piscina del Club Esportiu Sant Berger.

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, consta a l'expedient que dues empreses han presentat pressupost l'empresa Equiclor, SL, amb NIF (B61737516) RE/2024-42138, per import de 13.854,00 euros (IVA exclòs) i Corema Costa 2006, SL, amb NIF (B6661075) RE/2024-4336 per import de 14.871,00 euros (IVA exclòs).

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 3 de juny de 2024. Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 31 de maig de 2024. Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Adjudicar a Equiclor, SL, amb NIF (B61737516), el contracte menor, per al manteniment de la sala tècnica i renovació del sistema de filtrat de la piscina del Club Esportiu Sant Berger per import de 16.763,82 euros (Preu 13.854,00 euros + 21% d'IVA 2.909,82 euros).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 16.763,82 euros (Preu 13.854,00 euros + 21% d'IVA 2.909,82 euros) amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2024 32093302120000 a favor de Equiclor, SL.

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	07/06/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	07/06/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3. Sugeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Teià, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,
L'alcaldeessa

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	07/06/2024	GEMMA ROSELL DURAN	07/06/2024
Secretari accidental		ALCALDESSA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	67c58c0c60304c548ce6e4fcee7bc7ad001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

