



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
05 de juny de 2025

Sessió núm. **JGL2025/22**
Data: **05 de juny de 2025**
Hora inici: **21:05 H**
Hora fi: **21:30 H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica, plataforma "Microsoft Teams"**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Èrica Busto Navarro
Montserrat Riera Rojas
Núria Andinyac Lladó

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/21, de data 29.05.2025.

2. Propostes

2.1. PRP2025/801. Proposta aprovació autorització instal·lació guingueta a la terrassa de la Palma, instat per La Palma Gastrobar, S.L. (CIF B75370023), representada per P.P.T. (DNI *****464T). Exp. 2025/962.

2.2. PRP2025/793. Liquidació IVTNU finca Berguedà 8, instada per P.S.M. (DNI *****341V) de Maretra SL (CIF B86901626) en representació de V.B.M. (DNI *****819K) i de T.G.LL. (DNI *****449J). Exp. 2025/306.

2.3. PRP2025/794. Liquidació IVTNU finca Can Pau Valls 12-14, instada per F.M.V. (DNI *****901W) en representació d'Inmobiliària Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2025/264.

2.4. PRP2025/823. Liquidació IVTNU finca Garrofers 43, instada per C.C.D. (DNI *****149F) en representació de Sorcos Capital Group SL (CIF B72779218). Exp. 2025/312.

2.5. PRP2025/797. Sol·licitud placa de gual carrer El Castell núm. 25 0A titularitat I.D.J. (DNI *****043Z) Exp. 2025/978.

2.6. PRP2025/800. Sol·licitud aplicació bonificació vehicle elèctric híbrid endollable (PHEV) a l'impost de vehicles de tracció mecànica, instada per JM.R.A. (DNI *****446L). Exp. 2025/991.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.7. PRP2025/798. Justificació ADO-J 8è. Maridatge dels sentits 2025, compte justificatiu 2025000005. Exp. 2025/281.

2.8. PRP2025/799. Justificació Segona ADO-J Joventut 2025, compte justificatiu 2025000007. Exp. 2025/387.

2.9. PRP2025/811. ACT: Comunicació de canvi de titularitat d'activitats de restauració instat per DV.P.M. (DNI*****143N). Exp. 2025/593

2.10. PRP2025/824. ACT: Requeriment d'esmena d'una comunicació prèvia ambiental – annex III (LPCAA), instada per PORTES I AUTOMATISMES MARESME, SLU (NIF-B67341115). Exp. 2024/1646.

2.11. PRP2025/837. ACT: Comunicació de canvi de titularitat d'activitat de restauració instada per La Palma Gastrobar, SL (B75370023). Exp. 2025/849.

2.12. PRP2025/835. Proposta d'adjudicació contracte menor per la contractació d'un dinamitzador de suport a l'àrea de Cultura a Sotrac (CIF B17767302) Exp.2025/923.

2.13. PRP2025/832. CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 74 de l'illa 8a i sol·licitud de duplicat del títol, instat per R.J.H. (DNI*****733M). Exp. 2025/1050.

2.14. PRP2025/833. CEM: Autorització de la concessió del dret d'ús per 25 anys i subministrament i autorització per col·locar làpida al columbari núm. 25 del cementiri, instada per MS.R.V. (DNI*****219T). Exp. 2025/1017.

2.15. PRP2025/802. Conveni Consorci Enoturístic DO Alella per activitats Enogastronòmiques Maridatge 2025. CIF Q0801768C. Exp. 2025/624

2.16. PRP2025/803. Atorgament de llicència d'obres menors per a rehabilitació de la coberta i del forjat de l'habitatge situat al carrer Narcís Monturiol núm. 14, instada per MA.E.P. (DNI** ***173R) en representació de D.L.V.(DNI** ***572F) Exp.: 2025/817.

2.17. PRP2025/807. Adjudicació CONTRACTE MENOR pel subministrament i instal·lació de ventiladors a 5 aules de l'escola municipal el Cim de l'Ajuntament de Teià a AIRNOU S.L. amb NIF B60048725. Exp. 2025/943

2.18. PRP2025/812. Adjudicació Contracte menor Treballs d'Insonorització dels sostres del menjador de la zona infantil de la Sala Polivalent de l'Escola El Cim de Teià a JC .F. T., amb NIF XXXXX450Z. Exp. 2025/986

2.19. PRP2025/814. Adjudicació CONTRACTE MENOR Obres de Subministrament i instal·lació de 4 tendals al pati de l'escola municipal El Cim de l'Ajuntament de Teià a TOLDOS ALSINA SL amb NIF B65455990. Exp. 2025/957.

2.20. PRP2025/818. Adjudicació Contracte menor Treballs de condicionament de l'antic pis del conserge per a utilitzar-lo com a dependència polivalent de l'Escola El Cim de Teià a CAMILO FERNANDEZ SL amb NIF B59910190. Exp. 2025/988.

2.21. PRP2025/831. Atorgament de llicència d'obres majors per construcció d'un habitatge plurifamiliar amb dos nuclis de comunicació vertical, aparcament soterrat, zona comunitària i piscina, instada per PROJECT4SUCCES, S.L. (CIF B66483355). Exp. 2023/2384.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diaryabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.22. PRP2025/826. Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per per A.G.T. (DNI ** *** 093V) al carrer la Molassa núm. 34. Exp. 2022/1184.

2.23. PRP2025/828. Atorgament de llicència d'obres majors per a construcció d'una piscina exterior al carrer Ernest Lluch núm. 3, instada per J.L.F. (DNI.** ***116A) en representació de CUNKAL S.A. (CIF.A58951112). Exp.: 2024/1917.

2.24. PRP2025/829 Atorgament de llicència d'obres majors per construcció d'una escala i sostre a la segona planta a habitatge unifamiliar, al carrer de Compte de Godó, núm. 8, instada per D.M (NIE*****283K). Exp. 2024/1560.

2.25. PRP2025/830 Atorgament de llicència d'obres menors per a rehabilitació coberta al passeig de la Riera núm. 195, instada per M.G.P. (DNI. ** ***016Y) en representació de U.B. REINSURANCE S.L.(CIF. B61193991). Exp.: 2025/675.

2.26. PRP2025/834 Atorgament de llicència d'obres menors per al projecte de línia BT A 400V per a nou subministrament al carrer Xops núm. 50 Instada per B.G.L.G. (DNI *****180T) com a representant de EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU.(CIF.B82846817). Exp.: 2025/1032.

2.27. PRP2025/759. Proposta d'acord de la JGL Sol·licitud de subvenció per a l'any 2025 Associació GRAM. Exp. 2025/551.

3. **Suggeriments i preguntes**

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/21, de data 29.05.2025.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 29.05.2025 (JGL2025/21), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1. PRP2025/801. Proposta aprovació autorització instal·lació guingueta a la terrassa de la Palma, instat per La Palma Gastrobar, S.L. (CIF B75370023), representada per P.P.T. (DNI ***464T). Exp. 2025/962.**

PROPOSTA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Exp. núm.: 2025/962

Assumpte: OVP - Col·locació d'una guingueta a l'espai de terrassa durant el període del torneig de futbol

Vista la instància amb RE 2025/3793 de data 16 de maig de 2025, presentada per P.P.T. amb DNI *****464T, en representació de La Palma Gastrobar, S.L.ià, S.L. amb CIF B75370023, mitjançant la qual sol·licita autorització per a la instal·lació d'una guingueta

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dafe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



en l'espai que ocupa actualment amb taules i cadires, durant el període del 9 de juny al 31 de juliol de 2025.

Vist que el torneig de futbol tindrà lloc en les dates compreses entre el 16 de juny i el 25 de juliol de 2025.

Vist l'informe emès per la Policia Local, de data 29/05/2025.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Concedir l'autorització per l'ocupació de via pública sol·licitada per P.P.T. amb DNI *****464T, en representació de La Palma Gastrobar, S.L. amb CIF B75370023, per a la instal·lació d'una guingueta en l'espai que ocupa actualment amb taules i cadires, durant el període del **13 de juny al 31 de juliol de 2025**.

Segon.- Indicar a la persona sol·licitant que resta prohibit la invasió del replà on es troba ubicada la porta d'accés al recinte de la pista de bàsquet.

Tercer.- Indicar a la persona sol·licitant que haurà de complir amb la normativa de seguretat, higiene i accessibilitat, incloent la distància mínima entre taules, la protecció per a vianants, i la compatibilitat amb altres usos de l'espai públic.

Quart.- Advertir que, en cas d'incompliment de les condicions establertes als apartats anteriors, podria motivar la desestimació d'una futura sol·licitud d'utilització d'un espai públic, així com l'obertura d'un procediment sancionador per incompliment de l'ordenança municipal vigent.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2. PRP2025/793. Liquidació IVTNU finca Berguedà 8, instada per P.S.M. (DNI ***341V) de Maretra SL (CIF B86901626) en representació de V.B.M. (DNI *****819K) i de T.G.LL. (DNI *****449J). Exp. 2025/306.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 793-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/306
Instat per: P.S.M. (DNI *****341V) de Maretra SL (CIF B86901626) en representació de V.B.M. (DNI *****819K) i de T.G.LL. (DNI *****449J)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“
Vista la instància realitzada per P.S.M. (DNI *****341V) de Maretra SL (CIF B86901626) en representació de V.B.M. (DNI *****819K) i de T.G.LL. (DNI *****449J), amb registre

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



general d'entrada núm. 809 de 1 de febrer de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer del Berguedà número 8, ref. cad. 3544123DF4934S1001HA.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 10 de gener de 2025 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 20, V.B.M. (DNI *****819K) i T.G.LL. (DNI *****449J) són els adquirents, el primer el 60% i la segons el 40%, a la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que en aquesta transmissió el subjecte passiu és el senyor E.V.R. (DNI *****616W).

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000133 per import de 1.215,47 € a nom de E.V.R. (DNI *****616W) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Berguedà número 8, ref. cad. 3544123DF4934S1001HA segons escriptura realitzada en data 10 de gener de 2025 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 20.

Segon.- Comunicar el present acord a E.V.R. (DNI *****616W) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000133 per import de 1.215,47 € a nom de E.V.R. (DNI *****616W) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Berguedà número 8, ref. cad. 3544123DF4934S1001HA segons escriptura realitzada en data 10 de gener de 2025 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 20.

Segon.- Comunicar el present acord a E.V.R. (DNI *****616W) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.3. PRP2025/794. Liquidació IVTNU finca Can Pau Valls 12-14, instada per F.M.V. (DNI ***901W) en representació d'Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2025/264.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 794-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/264
Instat per: F.M.V. (DNI *****901W) en representació d'Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“Vista la instància realitzada per F.M.V. (DNI *****901W) en representació de Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406), amb registre general d'entrada núm. 106 de 7 de gener de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer de Can Pau Valls número 12-14 casa 0B, ref. cad. 3338302DF4933N0002IS.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 3 de gener de 2025 davant el notari Fernando J. Yllescas Muñoz número protocol 7, Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000134 per import de 12.810,11 € a nom d'Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer de Can Pau Valls número 12-14 casa 0B, ref. cad. 3338302DF4933N0002IS segons escriptura realitzada en data 3 de gener de 2025 davant la notaria de Fernando J. Yllescas Muñoz número protocol 7.

Segon.- Comunicar el present acord a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000134 per import de 12.810,11 € a nom d'Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer de Can Pau Valls número 12-14 casa 0B, ref. cad. 3338302DF4933N0002IS segons escriptura realitzada en data 3 de gener de 2025 davant la notaria de Fernando J. Yllescas Muñoz número protocol 7.

Segon.- Comunicar el present acord a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4. PRP2025/823. Liquidació IVTNU finca Garrofers 43, instada per C.C.D. (DNI ***149F) en representació de Sorcos Capital Group SL (CIF B72779218). Exp. 2025/312.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 823-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/312
Instat per: C.C.D. (DNI *****149F) en representació de Sorcos Capital Group SL (CIF B72779218)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per C.C.D. (DNI *****149F) en representació de Sorcos Capital Group SL (CIF B72779218), amb registre general d'entrada núm. 853 de 3 de febrer de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer Garrofers número 43, ref. cad. 2935013DF4923N0001FU.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 16 de gener de 2025 davant el notari Antonio Diez de Blas número protocol 141, Sorcos Capital Group SL (CIF B72779218) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que a la declaració s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'import de l'increment de valor dels terrenys.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació 2516000135 d'import 3.173,45 € a nom de Sorcos Capital Group SL (CIF B72779218), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Garrofers número 43, ref. cad. 2935013DF4923N0001FU segons escriptura realitzada en data 16 de gener de 2025 davant la notaria d'Antonio Diez de Blas número protocol 141.

Segon.- Comunicar el present acord a Sorcos Capital Group SL (CIF B72779218) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació 2516000135 d'import 3.173,45 € a nom de Sorcos Capital Group SL (CIF B72779218), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Garrofers número 43, ref. cad. 2935013DF4923N0001FU segons escriptura realitzada en data 16 de gener de 2025 davant la notaria d'Antonio Diez de Blas número protocol 141.

Segon.- Comunicar el present acord a Sorcos Capital Group SL (CIF B72779218) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5. PRP2025/797. Sol·licitud placa de gual carrer El Castell núm. 25 0A titularitat I.D.J. (DNI ***043Z) Exp: 2025/978.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2025/797

Exp. núm.: 2025/978

Assumpte : Sol·licitud placa gual per entrada de vehicles.

Sol·licitant : I.D.J. (DNI *****043Z)

Situació : El Castell número 25 0A.

Vista la instància registre d'entrada 3867 de data 20 de maig de 2025, presentada per I.D.J. (DNI *****043Z), sol·licitant placa de gual permanent per l'entrada de vehicles del carrer El Castell número 25 casa 0A.

Vist l'informe de la policia local de data 27 de maig de 2025 i signat el mateix dia, en el que diu textualment:

“

Antecedents

En data 20 de maig de 2025, I.D.J., amb DNI *****043Z, mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2025/3876, ha sol·licitat la concessió d'una **placa de gual permanent** per a l'immoble situat al carrer **Castell, núm. 25A**, d'aquesta població.

Dades de la sol·licitud:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	06/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- **Titular del gual:** I.D.J.
- **Activitat del gual:** Entrada i sortida de vehicles
- **Adreça de l'activitat:** El Castell, 25A

Fets

1. S'ha realitzat inspecció ocular a la finca, comprovant que la vorera es troba rebaixada en una longitud de **3 metres lineals**, i que l'amplada de la porta d'accés al pàrquing és de **2,4 metres lineals**.
2. S'ha constatat que l'accés compleix amb la normativa municipal vigent relativa a l'atorgament de permisos de gual.
3. En base a les comprovacions efectuades, **s'emet informe favorable** per a la concessió del permís sol·licitat.“

Atès que en el padró per les entrades de vehicles a través de les voreres apareix l'entrada del carrer El Castell número 25 casa 0A, amb la tarifa corresponent a una entrada de fins a 4 metres lineals d'amplada, a nom de I.D.J. (DNI *****043Z).

Atès que en el padró de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana apareix la finca del carrer El Castell número 25 casa 0A, referència cadastral 3240003DF4934S0001UD, titularitat per meitats indivises de I.D.J. (DNI *****043Z) i de A.V.F. (DNI *****160B).

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- l'Ordenança municipal núm. 10, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local, contempla el següent:

Article 7 A) dels Serveis Generals, 1.4 Utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent un import de 50,64 €.

SEGON.- L'Ordenança municipal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el seu Article 6 “Quota tributària” contempla:

- amb gual senyalitzat fins a 4 metres a l'any, un import de 45,58 €.
- per cada metre de més o fracció a l'any, un import de 12,67 €.

CONCLUSIÓ

Primer.- Concedir placa de gual per l'entrada de vehicles del carrer El Castell número 25 casa 0A.

Segon.- Liquidar l'import de 50,64 € a I.D.J. (DNI *****043Z), com a sol·licitant i titular de la finca del carrer El Castell número 25 casa 0A, per la concessió de placa de gual per l'entrada de vehicles, segons ordenança fiscal núm. 10.

Tercer.- Actualitzar el padró per les entrades de vehicles a partir de l'exercici 2026, aplicant a la finca del carrer El Castell número 25 casa 0A la tarifa corresponent a una entrada de vehicles fins a 4 metres amb placa de gual senyalitzat, resultant segons ordenança vigent actual l'import de 45,58 € anuals, el mateix que s'estava aplicant actualment.

Quart.- Notificar l'acord a I.D.J. (DNI *****043Z) en nom propi i en representació de A.V.F. (DNI *****160B) als efectes adients.“

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/48, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Concedir placa de gual per l'entrada de vehicles del carrer El Castell número 25 casa 0A.

Segon.- Liquidar l'import de 50,64 € a I.D.J. (DNI *****043Z), com a sol·licitant i titular de la finca del carrer El Castell número 25 casa 0A, per la concessió de placa de gual per l'entrada de vehicles, segons ordenança fiscal núm. 10.

Tercer.- Actualitzar el padró per les entrades de vehicles a partir de l'exercici 2026, aplicant a la finca del carrer El Castell número 25 casa 0A la tarifa corresponent a una entrada de vehicles fins a 4 metres amb placa de gual senyalitzat, resultant segons ordenança vigent actual l'import de 45,58 € anuals, el mateix que s'estava aplicant actualment.

Quart.- Notificar l'acord a I.D.J. (DNI *****043Z) en nom propi i en representació de A.V.F. (DNI *****160B) als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6. PRP2025/800. Sol·licitud aplicació bonificació vehicle elèctric híbrid endollable (PHEV) a l'impost de vehicles de tracció mecànica, instada per JM.R.A. (DNI ***446L). Exp. 2025/991.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 800-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/991

Instat per: JM.R.A. (DNI *****446L)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicle elèctric híbrid endollable (PHEV) a l'impost de vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància presentada per JM.R.A. (DNI *****446L), registre d'entrada núm. 3937 de data 22 de maig de 2025 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles elèctrics híbrids endollables a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
CUPRA	FORMENTOR 1.4	9898-MNJ

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 9898-MNJ és un turisme elèctric híbrid endollable (PHEV) de 10,72 HP.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que adjunta document de la DGT conforme el vehicle matrícula 9898-MNJ té una classificació ambiental 0 (Zero).

Atès que JM.R.A. (DNI *****446L) va adquirir per transferència el vehicle matrícula 9898-MNJ en data 21 de maig de 2025, causant alta en el padró de l'IVTM a partir d'aquest exercici 2025.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2025, amb període de pagament 10-03-2025 al 12-05-2025 es va aprovar en Junta de Govern Local de data 20 de febrer de 2025, s'ha publicat en el BOPB el 6 de març de 2025, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que en el padró d'aquest exercici 2025 apareix el rebut número 2501004334 per import de 63,05 € a nom de JM.R.A. (DNI *****446L) corresponent al vehicle marca Cupra, model Formentor 1.4 de 10,72 HP, matrícula 9898-MNJ.

La documentació presentada és:

- Còpia permís circulació i fitxa tècnica del vehicle matrícula 9898-MNJ.
- Còpia del distintiu ambiental de la DGT del vehicle matrícula 9898-MNJ.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:

-Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:

- Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
- Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
- Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible

-Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:

- Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km
- Vehicles híbrids no endollables (HEV)
- Vehicles propulsats per gas natural
- Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
- Vehicles propulsats per gas natural líquid (GNL)
- Vehicles propulsats per gas líquid del petroli (GLP)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2026 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 9898-MNJ, propietat de JM.R.A. (DNI *****446L), atès que el rebut d'aquest exercici 2025 ja ha adquirit fermesa en el moment de la sol·licitud, sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Notificar l'acord a JM.R.A. (DNI *****446L) als efectes oportuns."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2026 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 9898-MNJ, propietat de JM.R.A. (DNI *****446L), atès que el rebut d'aquest exercici 2025 ja ha adquirit fermesa en el moment de la sol·licitud, sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Notificar l'acord a JM.R.A. (DNI *****446L) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.7. PRP2025/798. Justificació ADO-J 8è. Maridatge dels sentits 2025, compte justificatiu 2025000005. Exp. 2025/281.

PROPOSTA DE GESTIO ECONÒMICA 798-2025 A JGL

Exp. Núm.: 2025/281

Assumpte: ADO-J 8è. Maridatge dels sentits 2025

Instat per: Regidoria de Promoció Econòmica

Vista la relació 00084 de pagaments a justificar NPV-J 2025000005 de data 29 de maig de 2025, referent a les despeses de l'ADO-J 8è. Maridatge dels sentits 2025, de la Regidoria de Promoció Econòmica per un import total de 4.499,12€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent l'ADO-J 8è. Maridatge dels sentits 2025, presentat per la Regidoria de Promoció Econòmica, en data 6 de maig de 2025, segons el següent detall:

Import lliurat:4.500,00€
Import justificat:4.499,12€
Import sobrant:0,88€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 139/2025 de data 28 de maig de 2025 **amb resultat favorable** i les següents recomanacions:

- Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.
- Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membres del personal funcionari i laborals fixos.
- Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.
- Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació 00084 de pagaments a justificar NPV-J 2025000005 de data 29 de maig de 2025, referent a l'ADO-J 8è. Maridatge dels sentits 2025 per un import total de 4.499,12€ i el compte justificatiu presentat per la Regidoria de Promoció Econòmica, en data 6 de maig de 2025.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8. PRP2025/799. Justificació Segona ADO-J Joventut 2025, compte justificatiu 2025000007. Exp. 2025/387.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 799-2025 A JGL

Exp. Núm.: 2025/387
Assumpte: Segona ADO-J Joventut 2025
Instat per: Regidoria de Joventut

Vista la relació 00085 de pagaments a justificar NPV-J 2025000007 de data 29 de maig de 2025, referent a les despeses de la segona ADO-J Joventut 2025, de la Regidoria de Joventut per un import total de 3.969,65€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a la segona ADO-J Joventut 2025, presentat per la Regidoria de Joventut, en data 6 de maig de 2025, segons el següent detall:

Import lliurat:4.000,00€
Import justificat:3.969,65€
Import sobrant:30,35€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 140/2025 de data 28 de maig de 2025 **amb resultat favorable** i les següents recomanacions:

- Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.
- Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membres del personal funcionari i laborals fixos.
- Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.
- Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendants de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Aprovar la relació 00085 de pagaments a justificar NPV-J 2025000007 de data 29 de maig de 2025, referent a les despeses de la segona ADO-J Joventut 2025 per un import total de 3.969,65€ i el compte justificatiu presentat per la Regidoria de Joventut, en data 6 de maig de 2025.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9. PRP2025/811. ACT: Comunicació de canvi de titularitat d'activitats de restauració instat per DV.P.M. (DNI***143N). Exp. 2025/593**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
ACTIVITATS

Assumpte : Comunicació de canvi de titularitat d'activitats
Exp. núm. : 2025/593
Sol·licitant : DV.P.M. (DNI*****143N) – A FOC LENT, SCP
Situació : Plaça Sant Jaume, 6, Teià (3247002DF4934N0001PT)
Classificació: 56.561

I. ANTECEDENTS DE FET

1. En data 21/03/2025, registre d'entrada núm. 2025/2262, DV.P.M. (DNI*****143N) en representació de l'empresa A FOC LENT, SCP, presenta comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de restauració situada a la plaça Sant Jaume, núm. 6 i aporta comunicació prèvia de canvi de nom d'acord a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

2. En data 20 de maig de 2025, l'enginyer municipal emet l'informe que es transcriu a continuació:

« En data 21/03/2025, registre d'entrada núm. 2025/2262, DV.P.M. (DNI*****143N) en representació de l'empresa A FOC LENT, SCP, presenta comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de restauració situada a la plaça Sant Jaume, núm. 6 i aporta comunicació prèvia de canvi de nom d'acord a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Cal recordar al titular que cal complir en tots moment les condicions establertes a la llicència concedia.

Es recorda que els serveis han de disposar de vestíbul previ d'acord a la llicència concedida

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu es pot concedir al canvi de nom d'acord al previst a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Caldrà liquidar la taxa de canvi de titularitat per una activitat l'Annex III.

Altres aspectes

Caldrà que en el termini de 10 dies presenti:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
SECRETARI	06/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absisweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- CIF del nou titular
- còpia de la resolució sanitària favorable emesa pel consell comarcal sense defectes a nom del nou titular.

Cal comunicar el contingut d'aquest informe l'àrea de rendes i a la policia local.»

II. FONAMENTS DE DRET

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- L'Ordenança Fiscal núm. 14 vigent en la matèria, en relació a la taxa que genera la prestació dels serveis d'intervenció de l'Administració municipal en les activitats.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- AUTORITZAR el canvi de nom de l'activitat situada a plaça Sant Jaume, 6 de Teià (3247002DF4934N0001PT) de la que era titular SABORS EXOTICS, SL (B668970083) al nou titular DV.P.M. (DNI*****143N), d'acord amb els requeriments que es desprenen de l'informe del tècnic transcrit anteriorment.

Segon.- LIQUIDAR a DV.P.M. (DNI*****143N), l'import de 379,82€, en concepte de taxa, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 14, article 6c).

Els canvis de nom tributaran pel 50% de la quota establerta:
Article 6. c) activitats incloses a l'Annex III de la LIIA 759,64: 2 = 379,82€.

Tercer.- REQUERIR a DV.P.M. (DNI*****143N) que en el termini de 10 dies presenti el següent:

- CIF del nou titular
- còpia de la resolució sanitària favorable emesa pel consell comarcal sense defectes a nom del nou titular.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT al servei de Rendes i Exaccions i a la Policia municipal als efectes corresponents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.10. PRP2025/824. ACT: Requeriment d'esmena d'una comunicació prèvia ambiental – annex III (LPCAA), instada per PORTES I AUTOMATISMES MARESME, SLU (NIF-B67341115). Exp. 2024/1646.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
ACTIVITATS**

**Requeriment d'esmena d'una comunicació prèvia ambiental – annex III (LPCAA)
d'una activitat de portes i automatismes.**

Expedient núm.: 2024/1646
Sol·licitant: PORTES I AUTOMATISMES MARESME, SLU

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diaryxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Situació: c. Indústria, 20, esc. 1a pta. 5a (4937002DF4943N0019HU)
Classificació: Activitat Sotmesa a la llei 2/2009 de Prevenció i control de les activitats (LPCAA).
Codi: 3.14 – Fabricació de maquinària i/o productes metàl·lics diversos i/o serralleries - ANNEX III

I. ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 17 de setembre de 2024, registre d'entrada núm. 2024/7151, M.A.S. (DNI*****522W) en representació de Portes i Automatismes del Maresme, SLU (B67341115) presenta comunicació prèvia ambiental -annex III (LPCAA) i aporta la documentació que detalla en la seva instància.

2. En relació amb aquesta comunicació prèvia, en data 16 de gener de 2025, l'enginyer municipal emet informe que es transcriu seguidament:

"Per RE 2024/7151 de 17/09/2024 Portes i Automatismes del Maresme, SLU presenta comunicació prèvia ambiental – annex III (LPCAA) i aporta la següent documentació:

- *Projecte tècnic signat per tècnic competent.*
- *Certificat signat per tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent.*

A criteri del tècnic que subscriu manca presentar

- *Contracte de connexió de Boques d'incendis a la xarxa amb Agbar*
- *Declaració responsable segons model normalitzat on es classifiqui l'activitat d'acord Activitat Sotmesa a la llei 2/2009 de Prevenció i control de les activitats (LPCAA)*
- *Justificant de pagament de la TAXA*
- *Plànol de detall de la sortida d'emergència posterior signat per tècnic competent.*

Resulta:

*A criteri del tècnic que subscriu **no es pot donar per efectuada la comunicació correctament** d'acord llei 2/2009 de Prevenció i control de les activitats (LPCAA).*

El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

Altres aspectes:

Una vegada efectuada la comunicació correctament caldrà comunicar al Departament de Rendes la comunicació de l'inici d'aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de Residus."

3.En data 20 de maig de 2025, l'enginyer municipal emet informe, que es transcriu a continuació:

"En data 05/02/2025 Portes i Automatismes del Maresme, SLU presenta comunicació prèvia ambiental – annex III (LPCAA) i aporta la següent documentació:

- *Justificant de pagament de la TAXA*

A criteri del tècnic que subscriu manca presentar

- *Contracte de connexió de Boques d'incendis a la xarxa amb Agbar*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Declaració responsable segons model normalitzat on es classifiqui l'activitat d'acord Activitat Sotmesa a la llei 2/2009 de Prevenció i control de les activitats (LPCAA)
- Plànol de detall de la sortida d'emergència posterior signat per tècnic competent.

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu no es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord llei 2/2009 de Prevenció i control de les activitats (LPCAA).

El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

(...)“

II. FONAMENTS DE DRET:

L'article 38.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes estableix que “la inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o una comunicació prèvia, comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen”.

L'Article 45 de la llei LEI 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica per el qual es poden imposar multes coercitives per les infraccions lleus previstes a l'article 47.”

Vist el que s'indica anteriorment, es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents acords:

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- COMUNICAR que no es pot donar per efectuada la comunicació correctament d'acord la llei 2/2009 de Prevenció i control de les activitats (LPCAA).

El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

Segon.- REQUERIR Portes i Automatismes del Maresme, SLU (B67341115) perquè en el termini de 15 DIES a comptar des del dia següent a la notificació de la present, esmeni les deficiències detectades, segons l'informe tècnic de data 20 de maig de 2025 anteriorment transcrit, comunicant-li que en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.11. PRP2025/837. ACT: Comunicació de canvi de titularitat d'activitat de restauració instada per La Palma Gastrobar, SL (B75370023). Exp. 2025/849.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
ACTIVITATS

Assumpte : Comunicació de canvi de titularitat d'activitats
Exp. núm. : 2025/849
Sol·licitant : LA PALMA GASTROBAR, SL (B75370023)
Situació : C. Pere Noguera, 6 (3447104DF4934N0001HT)

I. ANTECEDENTS DE FET

1. En data 30/04/2025, registre d'entrada núm. 2025/3322, P.P.T. (DNI*****464T) en representació de l'empresa LA PALMA GASTROBAR, SL presenta comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de restauració situada al c. de Pere Noguera, 6.

2. En data 27 de maig de 2025, l'enginyer municipal emet l'informe que es transcriu a continuació:

«En data 30/04/2025 registre d'entrada núm. 2025/3322, LA PALMA GASTROBAR, SL (B75370023), presenta comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de restauració situada a c. Pere Noguera, 6 de Teià i aporta la següent documentació:

- Instancia normalitzada canvi de nom
- Escripures compra -venda
- Escripures constitució jurídica LA PALMA GASTROBAR, SL

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu es pot concedir al canvi de nom d'acord al previst a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Caldrà liquidar la taxa de canvi de titularitat per una activitat l'Annex III.

Altres aspectes

Caldrà que en el termini de 10 dies presenti còpia de l'autorització sanitària emesa pel consell comarcal sense defectes a nom del nou titular.

Gestió de residus per a grans productors.

Es disposa a l'interior del local d'una zona per ubicar els contenidors de residus de carrega posterior. Els contenidors estaran situats permanentment a la zona interior de l'activitat. En cap cas els contenidors poden estar situats permanentment a la via pública.

- En cas que l'activitat utilitzi el servei de recollida municipal de residus caldrà tenir en compte
 - El contenidor de la fracció a recollir serà l'únic que podrà estar a la via pública en horari de recollida d'aquella fracció de residus per part del servei de recollida municipal.
 - El paper i cartró ha d'estar plegat al interior del contenidor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Els contenidors han d'estar tancats amb tapa i en estat correcta de manteniment per tal que puguin ser recollits. El manteniment dels contenidors es responsabilitat del titular de la comunicació.
- Es recollirà el contenidor de la fracció prevista al punt on se li indiqui per part del servei de recollida.

L'objectiu d'aquesta gestió és que no es desbordin els contenidors situats a la via pública.

En cas que l'empresa disposi d'un gestor propi de residus ho haurà de comunicar a l'Ajuntament.»

II. FONAMENTS DE DRET

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- L'Ordenança Fiscal núm. 14 vigent en la matèria, en relació a la taxa que genera la prestació dels serveis d'intervenció de l'Administració municipal en les activitats.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- AUTORITZAR el canvi de nom de l'activitat situada al c. Pere Noguera, 6 de Teià 6 (3447104DF4934N0001HT) de la que era titular Gran Café La Palma Teià, SL (B67022467) al nou titular LA PALMA GASTROBAR, SL (B75370023), d'acord amb els requeriments que es desprenen de l'informe del tècnic de data 27 de maig de 2025, transcrit anteriorment.

Segon.- LIQUIDAR a LA PALMA GASTROBAR, SL (B75370023) l'import de 379,82€, en concepte de taxa, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 14, article 6c).

Els canvis de nom tributaran pel 50% de la quota establerta:
Article 6. c) activitats incloses a l'Annex III de la LIIA 759,64: 2 = 379,82€.

Tercer.- REQUERIR a LA PALMA GASTROBAR, SL (B75370023) que en el termini de 10 dies presenti el següent:

- autorització sanitària emesa pel consell comarcal sense defectes a nom del nou titular.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord als interessats.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT al servei de Rendes i Exaccions i a la Policia municipal als efectes corresponents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12. PRP2025/835. Proposta d'adjudicació contracte menor per la contractació d'un dinamitzador de suport a l'àrea de Cultura a Sotrac (CIF B17767302) Exp.2025/923.
PROPOSTA DE Cultura i Patrimoni

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
06/06/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
06/06/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: DINAMITZADOR DE SUPORT A L'ÀREA DE CULTURA
Expedient: 2025/923

Vist l'informe de la tècnica de Cultura, signat el 28 de maig de 2025, del que s'extracta:

“
Vist l'informe tècnic de data 14 de maig de 2025 on es descriu la necessitat de suport pel correcte funcionament de l'àrea i es demana la figura d'un dinamitzador.

Vista la provisió d'alcaldia de data 15 de maig de 2025

Atès que no tenim personal pel correcte funcionament de l'àrea i es demana la figura d'un dinamitzador, busquem empresa de gestió de projectes culturals amb els següents paràmetres

- Tasques:
- Planificació i suport en els actes del calendari festiu
 - Suport en l'organització de la Festa Major: demandes pressupostos, relació amb serveis municipals, redacció informes, compres, ...
 - Tasques diverses de suport en la programació estable: Lletrescena, Setmana Cultural, Mostra Literària, Aperitius Culturals, Remor i Cinema la Fresca.

- Durada del servei:
- Del 17 de juny de 2025 al 17 d'abril de 2026

- Dedicació:
- Entre 16 i 20 hores setmanals
 - Més una borsa de 35 hores pels dies festius a treballar
 - Cal tenir present que molts actes seran en vespres o caps de setmana, caldrà tenir flexibilitat horària

Demanam 3 pressupostos a data 16 de maig de 2025, registre de sortida 2025/2132, 2025/2133, 2025/2134 a les següents empreses

- SOTRAC – B17767302
- ESTUI6 – B07526007
- RELLEU CULTURAL – B66987769

El resum del es tres propostes presentades es la següent:

EMPRESA		OFERTA ECONÒMICA	
	Total hores proposades	Import	Import amb IVA
SOTRAC B17767302	659H	11.598,40€	14.034,06€
ESTUDI6 B07526007	620h	11.544,70€	13.969,08€
RELLEU CULTURAL B66987769	780h	16.385,95€	19.827,00€

Essent el criteri preu-hora més econòmic el predominant, l'oferta més favorable es la proposta de SOTRAC”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- ADJUDICAR a SOTRAC B17767302, la contractació d'un dinamitzador de suport a l'àrea de Cultura.

Segon.- AUTORITZAR i disposar la despesa per import de 14.034,06€ (IVA 21% inclòs), amb càrrec a la partida 210-3300-2279900 del Pressupost de Despeses de l'exercici 2025, corresponent a l'import d'adjudicació del contracte menor a favor de SOTRAC determinat a l'anterior apartat primer.

Tercer.- PUBLICAR aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13. PRP2025/832. CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 74 de l'illa 8a i sol·licitud de duplicat del títol, instat per R.J.H. (DNI***733M). Exp. 2025/1050.**

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-

Exp. núm.: 2025/1050
Interessat/da: R.J.H. (DNI*****733M)
Assumpte: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 74 de l'illa 8a i sol·licitud de duplicat del títol.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Únic.- En data 29 de maig de 2025, registre d'entrada núm. 2025/4189, R.J.H. (DNI*****733M) interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 74 de l'illa 8a, que consta a nom d' Joan J.D. (D.E.P) i manifesta:

Que els hereus universals de la causant són:
-R.J.H. (DNI*****733M) i MS.J.H. (DNI*****555Q)

Aporta com a documentació:

- Certificat de defunció de J.J.D.
- Certificat d'últimes voluntats de J.J.D.
- Còpia declaració abintestato, protocol núm. 884, de data 25/07/2024.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Que respecte al títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 74 de l'illa 8a, sol·licita un duplicat perquè diu l'ha extraviat.

Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 3 de juny de 2025.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Article 21è del Reglament del Cementiri municipal.
- Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 74 de l'illa 8a a favor de R.J.H. (DNI*****733M) com a conseqüència de la defunció del seu titular J.J.D. (D.E.P).

SEGON.-Autoritzar l'emissió d'un duplicat del títol acreditatiu de la concessió del núm. 74 de l'illa 8a a favor de R.J.H. (DNI*****733M).

TERCER.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:

-Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

-Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 8: Expedició de tota classe de títols i duplicats, per import de 18,53 €, corresponent al nínxol núm. 74 de l'illa 8a.

QUART.- Comunicar a la interessada que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 74 de l'illa 8a. es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat (es recomana demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

CINQUÈ.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.14. PRP2025/833. CEM: Autorització de la concessió del dret d'ús per 25 anys i subministrament i autorització per col·locar làpida al columbari núm. 25 del cementiri, instada per MS.R.V. (DNI***219T). Exp. 2025/1017.**

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exp. 2025/1017

Interessat/da: MS.R.V. (DNI*****219T)

Assumpte : Autorització de la concessió del dret d'ús per 25 anys i subministrament i autorització per col·locar làpida al columbari núm. 25 del cementiri de Teià.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- En data 26 de maig de 2025, registre d'entrada núm. 2025/4036, MS.R.V. (DNI*****219T) familiar de S.V.M. i de M.R.O. (D.E.P.), interessa la concessió de dret d'ús per 25 anys sobre el columbari núm. 25.

Segon.- Consta a l'expedient, de conformitat a l'establert en l'article 23è del Reglament del Cementiri Municipal, justificant de residència en el qual es fa constar que MS.R.V. (DNI*****219T) està empadronada al municipi.

Tercer.- Comprovat el padró de concessions administratives del Cementiri, no consta cap altra concessió a nom de la persona sol·licitant, ni tampoc a nom de la persona difunta

Quart.- Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 3 de juny de 2025.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Article 22è del reglament del Cementiri municipal: Les concessions de nínxols i de tombes tindran una durada de 49 anys i les de columbaris 25 anys.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Concedir a MS.R.V. (DNI*****219T) el dret d'ús per 25 anys del Columbari número 25 del Cementiri Municipal i el subministrament i col·locació de làpida.

SEGON.- Aprovar la liquidació de taxes, d'acord amb l'Ordenança Fiscal Núm.12 vigent, segons els conceptes següents:

Art. 6 epígraf 1.e) Concessió ús de columbari	247,00 € *
Art. 6 epígraf 4. Drets d'enterrament	61,77 € *
Art. 6 epígraf 8. Expedició de tota classe de títols.....	18,53 € *
Art.6 epígraf 11.Subministrament làpida zona ampliada.....	117,02 €*
Art.6 epígraf 6. Drets de col·locació de làpides.....	22,24 €*

*Aquests imports, segons el justificant que consta a l'expedient, ja han estat abonats a l'Ajuntament mitjançant la concessionària Pompas Fúnebres de Badalona.

TERCER- Comunicar a la interessada que a la recepció de la notificació d'aquest acord pot passar per l'Ajuntament a recollir el títol que l'acredita com a titular (es recomana demanar cita prèvia al telèfon 93 555 12 34).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Als efectes del pagament de la taxa, caldrà posar-se en contacte amb el departament de recaptació al telèfon 93 555 12 34 o bé presencialment, i comunicar les dades de domiciliació bancària per el pagament dels rebuts de conservació de cementiri.

QUART.-Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15. PRP2025/802. Conveni Consorci Enoturístic DO Alella per activitats Enogastròniques Maridatge 2025. CIF Q0801768C. Exp. 2025/624

PROPOSTA DE Promoció Econòmica i Turisme

Assumpte : CONVENI AMB EL CONSORCI ENOTURÍSTIC DO ALELLA PER ACTIVITATS ENOGASTRONÒMIQUES 2025

Exp. núm. : 2025/624

Vista la memòria justificativa de la regidoria de Promoció Econòmica, de data 26 de març de 2025, referent a la concessió directa de subvenció al Consorci de Promoció Enoturística del Territori DO Alella per a la coordinació d'activitats enogastròniques del Maridatge dels Sentits 2025, d'import 4.000€.

Atesa l'existència de crèdit per a la partida 120 4300 4670000 01 del Pressupost General de Despeses vigent, conforme document AD – proposta de despesa.

Vist l'informe de fiscalització de la interventora municipal, ref. 097/2025 on es cita:

“PRIMER.- La normativa aplicable ve definida per

A) Estatal

- Text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, articles 189.2, 214 a 217 i 220.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS), preceptes que tenen caràcter bàsic.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions.

B) Autonòmica

- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, articles 239 a 241
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, articles 118 a 129.

C) Local

- Ordenança general de subvencions, aprovada pel Ple el 21 de novembre de 2007.
- Bases d'execució del pressupost

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quant a la prelació de fonts, en tot allò que no regulin la Llei general de subvencions i les disposicions de desenvolupament, són d'aplicació les normes del Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat (article 5è LGS).

SEGON.- La Corporació no disposa d'un Pla Estratègic de Subvencions, que d'acord amb l'art.8.1 LGS ha de precedir a l'establiment de tota subvenció.

TERCER.- D'acord amb l'article 22.1 LGS el procediment ordinari per l'atorgament de subvencions és el de concurrència competitiva, i únicament es poden atorgar mitjançant concessió directa en els supòsits de l'apartat 2n del mateix article. En el present expedient s'empara l'atorgament directe en la concurrència de raons d'interès públic, social i humanitari, que dificulten la seva convocatòria (article 22.2 c) LGS).

QUART.- El projecte, acció, conducta o situació a finançar té per objecte el foment d'una activitat d'utilitat pública o interès social o de promoció d'una finalitat pública, (art. 2.1.c LGS).

CINQUÈ.- L'article 28.1 LG estableix que la resolució de concessió i, en el seu cas, els convenis a través dels quals es vehiculin les subvencions d'atorgament directe establiran les condicions i els compromisos aplicables de conformitat amb allò disposat en aquesta Llei, i afegeix que els convenis seran l'instrument habitual per vehicular les subvencions previstes amb caràcter nominatiu en els pressupostos de les corporacions locals.

S'ha verificat que el conveni proposat inclou els extrems assenyalats en l'article 65.3 RLGS, això és:

- a) Objecte i beneficiaris, d'acord amb l'assignació pressupostària
- b) Crèdit pressupostari al que s'imputa la despesa i quantia individualitzada
- c) Compatibilitat o incompatibilitat amb altres subvencions, ajudes, etc.
- d) Termini i forma de justificació per part del beneficiari del compliment de la finalitat i de l'aplicació dels fons.
- e) Terminis i formes de pagament de la subvenció, possibilitat d'efectuar pagaments anticipats i abonaments a compte.

SISE.- L'article 34.5 LGS estableix que es podrà realitzar el pagament de la subvenció en tant el beneficiari es trobi al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o no sigui deutor per resolució de procedència de reintegrament.

S'ha d'acreditar per part del departament de Recaptació que el subjecte proposat com beneficiari d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'entitat local com disposen els articles 189.2 TRLHL i 9 RD 500/1990.

SETÈ.- Existeix crèdit adequat i suficient al qual imputar la despesa proposada en l'aplicació pressupostària 120 4300 4670000 del pressupost de l'exercici 2025.

D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de l'expedient que es sotmet a aprovació és de FAVORABLE AMB OBSERVACIONS pels aspectes assenyalats en l'apartat Segon."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe de secretaria en el que es cita:

“INFORME

D'acord amb l'ordenat per l'Alcaldia mitjançant Provisió de data 2 d'abril de de 2025, i en compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3 a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, emeto el següent,

INFORME

I.- ANTECEDENTS

Primer.- *Són convenis els acords amb efectes jurídics adoptats per les Administracions Públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les Universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una fi comuna.*

La subscripció de convenis haurà de millorar l'eficiència de la gestió pública, facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribuir a la realització d'activitats d'utilitat pública i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

No tenen la consideració de convenis, els Protocols Generals d'Actuació o instruments similars que comportin meres declaracions d'intenció de contingut general o que expressin la voluntat de les Administracions i parteixes subscriptores per actuar amb un objectiu comú, sempre que no suposin la formalització de compromisos jurídics concrets i exigibles.

Els convenis no podran tenir per objecte prestacions pròpies dels contractes. En tal cas, la seva naturalesa i el règim jurídic s'ajustarà al previst en la legislació de contractes del sector públic.

Segon.- *La Legislació aplicable ve determinada per:*

- Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques.
- Article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Articles 21, 22 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Tercer.- *Els convenis que subscriuin les Administracions Públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents i les Universitats públiques, hauran de correspondre a algun dels següents tipus:*

a) Convenis interadministratius signats entre dos o més Administracions Públiques, o bé entre dos o més organismes públics o entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents Administracions públiques, i que podran incloure la utilització de mitjans, serveis i recursos d'una altra Administració Pública, organisme públic o entitat de dret públic vinculat o dependent, per a l'exercici de competències pròpies o delegades.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Queden exclosos els convenis interadministratius subscrits entre dos o més Comunitats Autònomes per a la gestió i prestació de serveis propis d'aquestes, que es regiran quant als seus supòsits, requisits i termes pel previst en els seus respectius Estatuts d'autonomia.

b) Convenis intradministratius signats entre organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents d'una mateixa Administració Pública.

c) Convenis signats entre una Administració Pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de Dret privat.

d) Convenis no constitutius ni de Tractat internacional, ni d'acord internacional administratiu, ni d'acord internacional no normatiu, signats entre les Administracions Públiques i els òrgans, organismes públics o ens d'un subjecte de Dret internacional, que estaran sotmesos a l'ordenament jurídic intern que determinin les parts.

Quart.- D'acord amb l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, els convenis hauran d'incloure, almenys, les següents matèries:

a) Subjectes que subscriuen el conveni i la capacitat jurídica amb què actua cadascuna de les parts.

b) La competència en la qual es fonamenta l'actuació de l'Administració Pública, dels organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents d'ella o de les Universitats públiques.

c) Objecte del conveni i actuacions a realitzar per cada subjecte per al seu compliment, indicant, en el seu cas, la titularitat dels resultats obtinguts.

d) Obligacions i compromisos econòmics assumits per cadascuna de les parts, si els hi hagués, indicant la seva distribució temporal per anualitats i la seva imputació concreta al pressupost corresponent d'acord amb el que es preveu en la legislació pressupostària.

e) Conseqüències aplicables en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts i, en el seu cas, els criteris per determinar la possible indemnització per l'incompliment.

f) Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants. Aquest mecanisme resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte dels convenis.

g) El règim de modificació del conveni. Mancant regulació expressa la modificació del contingut del conveni requerirà acord unànim dels signants.

h) Termini de vigència del conveni tenint en compte les següents regles:

1r. Els convenis hauran de tenir una durada determinada, que no podrà ser superior a quatre anys, tret que normativament es prevegi un termini superior.

2n. En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst a l'apartat anterior, els signants del conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Cinquè.- Els convenis que incloguin compromisos financers hauran de ser financerament sostenibles, havent dels qui els subscriguin tenir capacitat per finançar els assumits durant la vigència del conveni. Les aportacions financeres que es comprometin a realitzar els signants no poden ser superiors a les despeses derivades de l'execució del propi conveni.

Sisè.- Cal tenir en compte que l'article 53.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix expressament l'obligació de les entitats del Sector Públic de remetre electrònicament al Tribunal de Comptes o òrgan extern de fiscalització de la comunitat autònoma, segons correspongui, aquells convenis els compromisos econòmics dels quals assumits superin els 600.000 euros, així com la de comunicar les modificacions, pròrrogues o variacions de terminis, alteració dels imports dels compromisos econòmics assumits i l'extinció dels convenis indicats.

Així mateix, la Instrucció relativa a la remissió telemàtica al Tribunal de Comptes de convenis i de relacions anuals dels celebrats per les entitats del sector públic local, aprovada per Acord del Ple de 24 de novembre de 2016, publicat per Resolució de 2 de desembre de 2016, de la Presidència del Tribunal de Comptes, concreta la informació, documentació, procediment i mitjà per dur a terme la remissió electrònica dels convenis inclosos en el citat article 53.1 que s'haguessin formalitzat a partir del 2 d'octubre de 2016, remissió que tindrà lloc, en tot cas, a partir del 15 de gener de 2017.

Setè.- De conformitat amb l'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'Ajuntament haurà de **fer pública la relació dels convenis subscrits que tinguin repercussió econòmica o pressupostària**, amb esment de les parts signatàries, el seu objecte, termini de durada, modificacions realitzades, obligats a la realització de les prestacions i, en el seu cas, les obligacions econòmiques convingudes.

Vuitè.- El procediment a seguir serà el següent:

A. El conveni haurà d'anar acompanyat d'una memòria justificativa on s'analitzi la seva necessitat i l'oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat, així com la resta de requisits que estableixi la legislació.

Així mateix i d'acord amb l'article 50.2.a) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, article que pot entendre's, a més, aplicable a l'àmbit local per analogia, ja que en les entitats locals es donen aquestes circumstàncies de tramitació que en l'àmbit estatal i de conformitat amb l'apartat Segon 4.1.1.a) de l'Acord del Consell de Ministres de 15 de juny de 2021, pel qual es modifica el de 30 de maig de 2008, pel qual es dóna aplicació a la previsió dels articles 152 i 147 de la Llei General Pressupostària, respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics, el conveni haurà d'acompanyar-se d'un informe del servei jurídic, que haurà d'emetre's en un termini màxim de set dies hàbils des de la seva sol·licitud, transcorreguts els quals es continuarà la tramitació. En tot cas, aquest informe haurà d'emetre's i incorporar-se a l'expedient abans de procedir al perfeccionament del conveni.

B. Redactada la memòria, negociat el text inicial del conveni (que consten a l'expedient electrònic), juntament amb l'informe favorable de el/la Tècnic/a de l'àrea, aquest se sotmetrà per la seva aprovació, si s'escau al òrgan competent de la corporació.

C. El conveni es perfecciona per la prestació del consentiment de les parts.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist quant antecedeix i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent, a resultes del corresponent informe de la Intervenció municipal als efectes adients,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER.- Aprovar el Conveni de suport a l'organització i coordinació d'activitats enogastronòmiques al municipi de Teià 2025 amb el Consorci DO d'Alella (CIF Q0801768C) que s'haurà de transcriure a l'acord corresponent.

SEGON.- Facultar al Sra. alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

TERCER.- Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients.

No obstant la Junta de Govern Local, amb superior criteri, acordarà el més adient en dret..”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- AUTORITZAR, DISPOSAR la despesa i RECONÈIXER la obligació, d'import de 4.000,00 €, amb càrrec a l'aplicació 120 4300 467 0000 01 del Pressupost General de Despeses de 2025, en concepte de subvenció econòmica directa al Consorci de Promoció Enoturística del Territori DO Alella (CIF.- Q-0801768-C), destinada al finançament per la coordinació del Maridatge dels Sentits pel que fa a totes les activitats relacionades amb la gastronomia i l'enoturisme per l'exercici de 2025.

SEGON.- ORDENAR el pagament al Consorci de Promoció Enoturística del Territori DO Alella (CIF.- Q-0801768-C) d'import 4.000 €, corresponent al 100% de la subvenció concedida a l'apartat anterior, condicionat a la signatura del conveni regulador de la subvenció.

TERCER.- APROVAR la proposta del conveni regulador de la subvenció a favor del Consorci de Promoció Enoturística del Territori DO Alella (CIF.- Q-0801768- C).

QUART.- Facultar a la senyora Gemma Rosell Duran, alcaldessa presidenta de l'Ajuntament de Teià, per a la signatura de l'esmentat Conveni.

CINQUÈ.- Notificar l'acord adoptat als interessats als efectes adients.

SISÈ.- Donar trasllat d'aquest acord a tresoreria i intervenció.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.16. PRP2025/803. Atorgament de llicència d'obres menors per a rehabilitació de la coberta i del forjat de l'habitatge situat al carrer Narcís Monturiol núm. 14,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsa/web/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



instada per MA.E.P. (DNI** ***173R) en representació de D.L.V.(DNI** ***572F) Exp.: 2025/817.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a rehabilitació de la coberta i del forjat de l'habitatge situat al carrer Narcís Monturiol núm. 14, instada per MA.E.P. (DNI** ***173R) en representació de D.L.V.(DNI** ***572F) Exp.: 2025/817.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per MA.E.P. (DNI** ***173R) en representació de D.L.V.(DNI** ***572F) en data 28/04/2025 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a rehabilitació de la coberta i del forjat pl. pis de l'habitatge situat al carrer Narcís Monturiol núm.14.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 22 de maig de 2025 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació que consta en l'expedient, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és la substitució de part de la coberta i d'una zona del forjat de pl. pis de l'habitatge situat al carrer Narcís Monturiol , 14 (Ca La Lola) de ref cadast. 08281A003000030000ZE

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm. 9016 de data 09.10.2023 , la finca te la Classificació del sòl No Urbanitzable , zona N1 Sól no urbanitzable comú.
També està inclosa en el catàleg de Bens protegits, amb núm. B-36. Ca la Lola , i en el catàleg de Masies i Cases Rurals, amb núm. M.10

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres de substitució de part de la coberta i d'una zona del forjat de pl. pis de l'habitatge situat al carrer Narcís Monturiol , 14 (Ca La Lola), segons documentació que consta en l'expedient

Condicions particulars:

Un cop finalitzades les obres caldrà donar-les d'alta davant la Gerència del Cadastre

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental amb data 29.05.2025 del que s'extreu:

"A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 22 de maig de 2025 del Sr. Aparellador Municipal, no troba cap inconvenient per a l'atorgament de la llicència d'obres per a la rehabilitació de part de la coberta i d'una zona

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



del forjat de l'habitatge situat al carrer Narcís Monturiol, 14 Teià a favor de D.L.V. (DNI *****572F), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

- Un cop finalitzades les obres, caldrà donar-les d'alta davant la Gerència del Cadastre.
- Les obres s'iniciaran abans de sis mesos i finalitzaran abans d'un any."

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a D.L.V.(DNI** ***572F) per a rehabilitació de la coberta i del forjat pl. pis de l'habitatge situat al carrer Narcís Monturiol núm.14, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	2.346,62
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	469,32
BONIF.LICURB-INTERES ESP A o B 50%	-1.173,31
BONIF.LICURB-OBRES CATÀLEG PATR. 90%	-422,39
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	879,98

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.17. PRP2025/807. Adjudicació CONTRACTE MENOR pel subministrament i instal·lació de ventiladors a 5 aules de l'escola municipal el Cim de l'Ajuntament de Teià a AIRNOU S.L. amb NIF B60048725. Exp. 2025/943

Exp. 2025/943

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
06/06/2025	
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRP2025/807

Assumpte : Adjudicació CONTRACTE MENOR pel subministrament i instal·lació de ventiladors a 5 aules de l'escola municipal el Cim de l'Ajuntament de Teià a AIRNOU S.L. amb NIF B60048725.

Exp. 2025/943

Vistes les propostes presentades:

- Registre d'entrada núm. E/2025/3879 de data 20 de maig de 2025 per AIRNOU S.L. amb NIF B60048725, i per import de 9.671,45 € (IVA exclòs).

- Registre d'entrada núm. E/2025/3889 de data 20 de maig de 2025, per OPTIMFRED SL amb NIF B63643811 i per import de 10.638,75 € (IVA exclòs).

Pel Subministrament i instal·lació de ventiladors a 5 aules de l'escola municipal el Cim de l'Ajuntament de Teià.

Vist l'informe d'adjudicació emès pel Tècnic municipal, en data 23 de maig de 2025.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 30 de maig de 2025.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Adjudicar a AIRNOU S.L. amb NIF B60048725, el contracte menor pel Subministrament i instal·lació de ventiladors a 5 aules de l'escola municipal el Cim de l'Ajuntament de Teià, per import de 11.702,45 euros (Preu: 9.671,45 euros + 21% d'IVA: 2.031,00 euros).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 11.702,45 euros (Preu: 9.671,45 euros + 21% d'IVA: 2.031,00 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2025 / 430 / 3231 / 6320002 / 01 a favor de AIRNOU S.L. amb NIF B60048725.

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.18. PRP2025/812. Adjudicació Contracte menor Treballs d'Insonorització dels sostres del menjador de la zona infantil de la Sala Polivalent de l'Escola El Cim de Teià a JC .F. T., amb NIF XXXXX450Z. Exp. 2025/986

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

PRP2025/812

Assumpte : Adjudicació Contracte menor Treballs d'Insonorització dels sostres del menjador de la zona infantil de la Sala Polivalent de l'Escola El Cim de Teià a JC .F. T., amb NIF XXXXX450Z.

Exp. 2025/986

Vistes les propostes presentades:

- Registre d'entrada núm. E2025/4042 data 26 de maig de 2025 per 9 TEAM GRUP SL amb NIF B65054975, i per import de 40.000,00 € (IVA exclòs).

- Registre d'entrada núm. E2025/4055 de data 26 de maig de 2025, per JC .F. T., amb NIF XXXXX450Z i per import de 39.700,00 € (IVA exclòs).

- Registre d'entrada núm. E2025/4072 de data 27 de maig de 2025, per BAGUES 1964 SL amb NIF B63039630, i per import de 39.900,00 € (IVA exclòs).

Per a Treballs d'Insonorització dels sostres del menjador de la zona infantil de la Sala Polivalent de l'Escola El Cim de Teià.

Vist l'informe d'adjudicació emès per l'arquitecte municipal, en data 28 de maig de 2025.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 30 de maig de 2025.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Adjudicar a JC .F. T., amb NIF XXXXX450Z, el Contracte menor per Treballs d'Insonorització dels sostres del menjador de la zona infantil de la Sala Polivalent de l'Escola El Cim de Teià, per import de 48.037,00 euros (Preu: 39.700,00 euros + 21% d'IVA: 8.337,00 euros).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 48.037,00 euros (Preu: 39.700,00 euros + 21% d'IVA: 8.337,00 euros) amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2025 / 430 / 3231 / 6320000 / 01 a favor de JC .F. T.

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.19. PRP2025/814. Adjudicació CONTRACTE MENOR Obres de Subministrament i instal·lació de 4 tendals al pati de l'escola municipal El Cim de l'Ajuntament de Teià a TOLDOS ALSINA SL amb NIF B65455990. Exp. 2025/957.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

PRP2025/814

Assumpte : Adjudicació CONTRACTE MENOR Obres de Subministrament i instal·lació de 4 tendals al pati de l'escola municipal El Cim de l'Ajuntament de Teià a TOLDOS ALSINA SL amb NIF B65455990.

Exp. 2025/957

Vistes les propostes presentades:

- Registre d'entrada núm. E/2025/3900 de data 21 de maig de 2025 per SUMINISTROS GENERALES DE INTERIORISMO SL amb NIF B59809962, i per import de 9.042,80 € (IVA exclòs).

- Registre d'entrada núm. E/2025/3920 de data 21 de maig de 2025, per TOLDOS ALSINA SL amb NIF B65455990 i per import de 5.980,00 € (IVA exclòs).

Per les Obres de Subministrament i instal·lació de 4 tendals al pati de l'escola municipal El Cim de l'Ajuntament de Teià.

Vist l'informe d'adjudicació emès pel Tècnic municipal, en data 27 de maig de 2025.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 30 de maig de 2025.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Adjudicar a TOLDOS ALSINA SL amb NIF B65455990, el contracte menor per Obres de Subministrament i instal·lació de 4 tendals al pati de l'escola municipal El Cim de l'Ajuntament de Teià, per import de 7.235,80 euros (Preu: 5.980,00 euros + 21% d'IVA: 1.255,00 euros).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 7.235,80 euros (Preu: 5.980,00 euros + 21% d'IVA: 1.255,00 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2025 / 430 / 3231 / 6320002 / 01 a favor de TOLDOS ALSINA SL amb NIF B65455990.

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.20. PRP2025/818. Adjudicació Contracte menor Treballs de condicionament de l'antic pis del conserge per a utilitzar-lo com a dependència polivalent de l'Escola El Cim de Teià a CAMILO FERNANDEZ SL amb NIF B59910190. Exp. 2025/988.

Exp. 2025/988

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2025/818

Assumpte : Adjudicació Contracte menor Treballs de condicionament de l'antic pis del conserge per a utilitzar-lo com a dependència polivalent de l'Escola El Cim de Teià a CAMILO FERNANDEZ SL amb NIF B59910190.

Exp. 2025/988

Vistes les propostes presentades:

- Registre d'entrada núm. E2025/4058 data 26 de maig de 2025 per GERMANS SANTIAGO SCP amb NIF J61999017, i per import de 39.950,00 € (IVA exclòs).
- Registre d'entrada núm. E2025/4070 de data 27 de maig de 2025, per MARSAL EXCAVACIONS SL, amb NIF B62451240 i per import de 40.000,00 € (IVA exclòs).
- Registre d'entrada núm. E2025/4087 de data 27 de maig de 2025, per CAMILO FERNANDEZ SL amb NIF B59910190, i per import de 39.780,00 € (IVA exclòs).

Per a Treballs de condicionament de l'antic pis del conserge per a utilitzar-lo com a dependència polivalent de l'Escola El Cim de Teià

Vist l'informe d'adjudicació emès per l'arquitecte municipal, en data 28 de maig de 2025.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 30 de maig de 2025.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Adjudicar a CAMILO FERNANDEZ SL amb NIF B59910190, el Contracte menor per Treballs de condicionament de l'antic pis del conserge per a utilitzar-lo com a dependència polivalent de l'Escola El Cim de Teià per import de 43.133,80 euros (Preu: 39.780,00 euros + 21% d'IVA: 8.353,80 euros).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 43.133,80 euros (Preu: 39.780,00 euros + 21% d'IVA: 8.353,80 euros) amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2025 / 430 / 3231 / 6320000 / 01 a favor de CAMILO FERNANDEZ SL.

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.21. PRP2025/831. Atorgament de llicència d'obres majors per construcció d'un habitatge plurifamiliar amb dos nuclis de comunicació vertical, aparcament soterrat, zona comunitària i piscina, instada per PROJECT4SUCCES, S.L. (CIF B66483355). Exp. 2023/2384.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres majors per construcció d'un habitatge plurifamiliar amb dos nuclis de comunicació vertical, aparcament soterrat, zona comunitària i piscina, instada per PROJECT4SUCCES, S.L. (NIF B66483355). Exp. 2023/2384.

I.-ANTECEDENTS

1.En data 21 de desembre de 2023 (Registre d'Entrada 2023/10119), PROJECT4SUCCES, S.L. (CIF B66483355) representada per F.C.S. (DNI *****155B), presenta instància per la que interessa llicència d'obra per a la construcció d'edifici plurifamiliar amb aparcament soterrani i zona comunitària amb piscina al torrent de les Monges, 24-30 de Teià.

2.En data 7 de març del 2024, l'arquitecte municipal i la tècnica de Medi Ambient, emeten informe sobre afectació arbrat existent, que es transcriu a continuació:

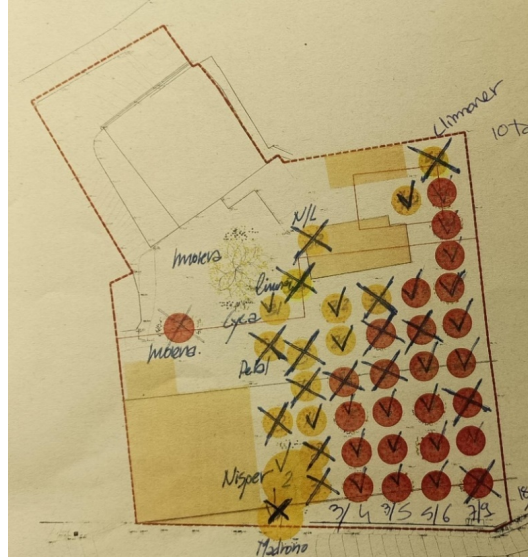
«ANTECEDENTS

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. Donada la previsió de construcció en el solar amb referència cadastral: 3445104DF4934N0001YT ocupat actualment per un camp de Tarongers, el promotor presenta dos projectes: un per l'enderroc de les construccions existents i un altre per la construcció d'edifici plurifamiliar de nova edificació amb aparcament i zona comunitària.
2. Tal i com s'observa en plano J.01 presentat al gener 2024, amb especificació de l'arbrat existent:



En groc fase d'enderroc edificacions i en vermell fase d'edificació obra nova.
Els que NO caldria trasplantar estan amb una creu

A. En fase d'enderroc (groc): 17 arbres afectats, de les següents espècies

- 1 morera,
- 2 llimoners,
- 10 tarongers,
- 1 nesprer,
- 1 perer
- 1 Cica.

B. En fase de construcció d'obra nova (color vermell) : 25 tarongers afectats en la fase de construcció.

C. Arbres NO afectats per les obres : 1 morera que es conservarà.

3.- NORMATIVA urbanística d'aplicació:

Segons els planejament general urbanístic de Teià, Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya (CTC) en data 31/07/2023 i publicades en el DOGC nº 9016 de data 09.10.2023, la finca està qualificada de sòl urbà no consolidat, atenent que per edificar-lo s'ha de cedir un terreny per regularitzar la xarxa viària, amb la qualificació de zona de casc antic compacte, clau zonal R1.

En referència a l'arbrat:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	06/06/2025
SECRETARI	06/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En l'article 100. Zona de casc antic claus R1 i R2

Punt 8: S'admet l'ocupació del 100% del subsol en tres plantes soterrani, tot respectant l'arbrat que figura al catàleg d'arbres protegits. **També es respectaran els arbres que tinguin una altura de tronc superior als 6 m i/o 20 cm de diàmetre, els quals es podran trasplantar dins la mateixa parcel·la.**

Article 174. Espai lliure de la parcel·la:

L'arbrat existent en la superfície dels solars queda sotmès a un total manteniment i conservació, **exceptuant les superfícies ocupades per l'edificació i els seus accessos, si bé en aquestes els arbres hauran de ser trasplantats o reposats del mateix tipus en un altre lloc del solar.**

VALORACIÓ DE L'EXPEDIENT

Es fan diverses visites per part de serveis tècnics municipals per a valorar l'arbrat i les possibilitats del mateix.

De les visites realitzades per part de serveis tècnics municipals per a valorar l'arbrat es fa un inventari dels **42 exemplars existents en la finca**, es valora el seu estat, Mides, etc., especificant-se, en relació a les diferents espècies arbòries, que :

Tarongers

L'espècie predominant a la finca, són els **tarongers**, amb 34 exemplars, són plantes adultes totes amb bona morfologia, si be, alguns exemplars, (12 unitats), es troben afectades pel virus de la tristesa dels cítrics, presentant lesions als troncs i un decaïment general acompanyat de clorosis foliar i branques seques, en conseqüència, les unitats afectades per aquestes patologies, podran ser eliminades.

La resta dels tarongers, (34 unitats – 12 unitats = **22 unitats**) s'han de trasplantar com a exemplars ornamentals.

Resten 22 unitat per trasplantar, de les quals en fase d'enderroc, estan afectades 4 unitats.



Vista general del camp de tarongers / cítrics.

Els arbres amb millor estat de vigrositat son els que estan al límit de la parcel·la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Vista dels arbres amb millor estat de vigrositat.



Detall del tronc d'un dels tarongers d'uns 70 cm de perímetre.

Llimoners:

Els 2 llimoners es troben molt deteriorats, un està pràcticament sec i l'altre empeltat sobre taronger amarg està completament desplaçat pel peu d'empelt, es poden eliminar. Resten 0 unitats per trasplantar.

Nesprers

Dels dos nespres, un és un bon exemplar i s'hauria de trasplantar té una bona formació de copa, el segon que es troba al costat de la paret del cobert és petit i segurament té compromès el sistema radical al costat de la paret i es pot eliminar. Resta una unitat per trasplantar en fase d'enderroc.

Perera

La perera és un exemplar adult amb símptomes de gomosi al tronc que també es podria eliminar. Resten 0 unitats per trasplantar.

Exemplars ornamentals: moreres, cirerer d'arboç i Cycas.

- Moreres : Hi ha dos exemplars al patí de la casa: una de bon port i estat saludable, que no està afectada per cap de les fases d'obres i que està previst es quedi al mateix lloc al patí de la casa, seria convenient protegir-lo durant els

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
06/06/2025	SECRETARI	GEMMA ROSELL DURAN	06/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		ALCALDESSA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

treballs a la parcel·la; l'altre exemplar, que es més petit, està mal format, no té gaire valor i es podria eliminar.
No es necessari el seu trasplantament, donat que pot coexistir amb l'enderroc i amb l'obra nova.

- L'arboç que hi ha al costat de la nespra gran, donada la seva ubicació, a tocar del mur existent, no garanteix el trasplantament amb èxit, per el que es podria eliminar.
Resten 0 unitats per trasplantar.
- La Cycas revoluta és un exemplar masculí d'alt valor ornamental i s'hauria de trasplantar. Atenent a la toxicitat si s'ingereix per un animal domèstic, s'haurà de procedir a instal·lar una protecció perimetral a la mateixa.
Reste una unitat per trasplantar, en fase d'enderroc.

Total d'unitats susceptibles de trasplantament :

- Taronges : 22 unitats, de les quals 4 son en fase d'enderroc.
- Nespres: 1 unitat en fase d'enderroc.
- Cycas revoluta: 1 unitat en fase d'enderroc.

Nota: L'exemplar de morera existent en el pati de la finca, no es necessari el seu trasplantament donat que no està afectada per les obres.

CONCLUSIONS:

1.- Atenent a l'obligatorietat de la normativa existent en quan a l'arbrat existent en la finca (articles 100 i 174 de les NPU):

En l'article 100. Zona de casc antic claus R1 i R2

Punt 8: S'admet l'ocupació del 100% del subsol en tres plantes soterrani, tot respectant l'arbrat que figura al catàleg d'arbres protegits. **També es respectaran els arbres que tinguin una altura de tronc superior als 6 m i/o 20 cm de diàmetre, els quals es podran trasplantar dins la mateixa parcel·la.**

Article 174. Espai lliure de la parcel·la:

L'arbrat existent en la superfície dels solars queda sotmès a un total manteniment i conservació, **exceptuant les superfícies ocupades per l'edificació i els seus accessos, si bé en aquestes els arbres hauran de ser trasplantats o reposats del mateix tipus en un altre lloc del solar.**

Tenint en compte, les unitats susceptibles de trasplantament :

- Taronges : 22 unitats, de les quals 4 son en fase d'enderroc.
- Nespres: 1 unitat en fase d'enderroc.
- Cycas revoluta: 1 unitat en fase d'enderroc.

Es conclou que:

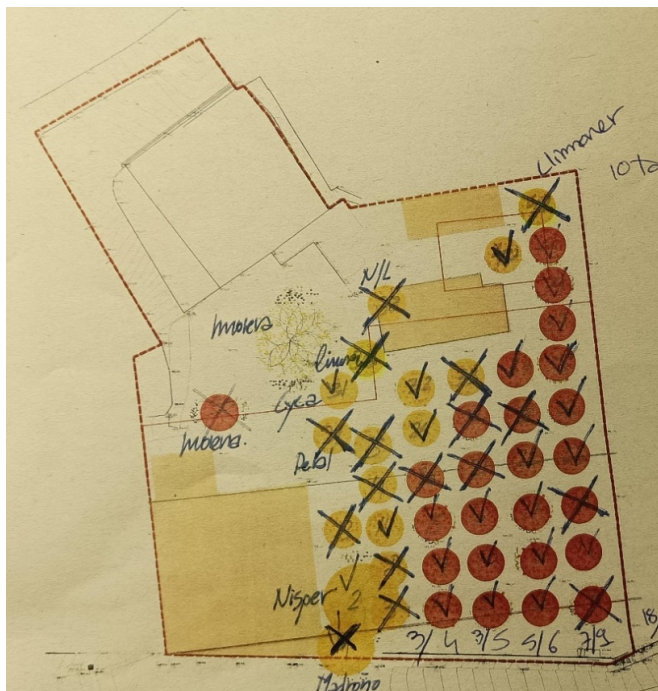
- **Previ a l'enderroc** s'ha de portar a terme el trasplantament de l'arbrat següent:
 - 4 tarongers
 - 1 cyca
 - 1 nesprer

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

- | | | | |
|---------------------------------------|------------|------------------|--------------------|
| Signatura 1 de 2 | | Signatura 2 de 2 | |
| LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE | 06/06/2025 | SECRETARI | GEMMA ROSELL DURAN |
| | | | 06/06/2025 |
| | | | ALCALDESSA |

En el següent plano s'ubiquen els exemplars a trasplantar amb un stick.



2.- Dels 22 exemplars de tarongers a trasplantar, el promotor valorarà si es pot reubicar algun exemplar en la mateixa parcel·la, bé en el jardí comunitari o en espais d'ús privatiu i exclusiu dels habitatges.

D'acord amb la proposta del promotor de l'edificació definitiva, seria possible, ubicar, fins a un màxim de 8 unitats provinents de les unitats trasplantades en la finca, entre jardí comunitari o espais d'ús privatiu. En aquests cas, hauria de preveure un espai en la finca o fora, per acollir-los en unes jardineres provisionals i depositar una garantia per compliment del trasplantament. De no optar per aquesta solució, parcial o integral, l'Ajuntament estaria disposat a que es trasplantessin definitivament, a zones verdes municipals.

3.- En quan a Cycas, s'entén que es pot trasplantar en algun lloc de la finca, sense cap problema. En cas no es trobi ubicació l'Ajuntament cedirà un espai públic pròxim a l'emplaçament per a la seva ubicació definitiva.

4.- En quan al nespren, s'entén que es pot reubicar en el jardí de la finca, però de no ser possible, l'Ajuntament cedirà un espai públic pròxim a l'emplaçament per a la seva ubicació definitiva.

5.- La morera ubicada davant de la casa es protegirà durant la fase d'obres i romandrà en el terreny, atenent que no te cap afectació en cap de les fases d'obra previstes.



6.- Segons valoració de la “Norma de Granada”, un taronger d’uns 65 cm de perímetre té un valor de 1.765,32€.

7.- Abans del trasplantament es presentarà un **pla / informe de trasplantament conforme a les normes tècniques sectorials** elaborat per tècnic competent (enginyer agrícola) que la tècnica de medi ambient de l’Ajuntament haurà de validar.

8.- Atenent que el jardí comunitari, la Cyca i un mínim de 4 unitats de taronges es poden ubicar en el jardí comunitari, s’han de replantar en el mateix. A fi de garantir aquest trasplantament, que es farà de forma definitiva o provisional en contenidors especials, o es depositarà una garantia de 8.826,60 € (equiparant les cinc unitats al mateix valor de 1.765,32 €).

9.- Atenent el projecte d’enderroc, que afecta a :

- 4 tarongers
- 1 cyca
- 1 nesprer

El promotor pot optar entre :

- Per trasplantar-los provisionalment en contenidors especials en la mateixa finca depositant una garantia de 10.591,92 €, a retornar una vegada s’atorgui el permís d’ocupació dels habitatges.
- Trasplantar-los en un espai públic per part del promotor, per a la seva ubicació definitiva, previ a la presentació d’un **pla / informe de trasplantament conforme a les normes tècniques sectorials** elaborat per tècnic competent (enginyer agrícola) que la tècnica de medi ambient de l’Ajuntament haurà de validar.

10.- Respecte a la resta de taronges (18 unitats), tenint en compte que 4 unitats romandran en la finca, quedarien 14 unitats de tarongers, que donada la impossibilitat de mantenir-los en la finca, s’hauran de trasplantar, per part del promotor, a un espai públic, previ la presentació d’un **pla / informe de trasplantament conforme a les normes tècniques sectorials** elaborat per tècnic competent (enginyer agrícola), així com contracte formalitzat amb l’empresa designada per efectuar aquests trasplantament, que la tècnica de medi ambient de l’Ajuntament haurà de validar.

11.- En cap cas es podrà fer el trasplantament durant el mesos d’estiu (Juny – agost).“

3. En data 27 de novembre del 2024, l’enginyer municipal emet informe sobre aspectes a preveure en materia d’escomeses, que es transcriu a continuació:

“Les escomeses de telecomunicacions i electricitat dels nous habitatges es realitzaran soterrades. Les noves escomeses elèctriques de les edificacions es connectarà a la xarxa de 380 V.

Instal.lacions elèctriques:

En tota la façana de l’àmbit de l’actuació es soterraran o retiraran els serveis existents d’electricitat.
Es Retirà el pal de formigó existent i es soterrà l’escomesa que alimenta el veí de davant de la parcel.la.

Instal.lacions comunicacions :

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d’aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d’elaboració: Original



Es preveurà escomesa soterrada per donar servei als nous habitatges des del punt de connexió on indiqui telefònica al carrer Barcelona.

Urbanització (Obres complementaries a la via pública)

Aquestes actuacions preveuran

- Enllumenat
 - Instal·lació de dos punts de llum a cada extrem de la vorera amb les següents característiques:
 - La il·luminació de tot el sector serà amb llums LED 15 lux de mitja
 - Luminària 5 metres circums situada al costat muntanya en columna cilíndrica en alumini
 - Connexió a la il·luminació existent.
- Xarxa de comunicacions per donar servei a la nova edificació (la canalització inclourà tot l'ampla de la nova edificació i acabar en una arqueta normalitzada)
- Xarxa elèctrica soterrada per donar servei per donar servei a la nova edificació i retirada del pal de formigó existent.
- Enjardinament amb sistema de reg en cas que hi hagi jardineres.
- Paviment vials
 - Peces breinco de 60*40 amb juntes de corten
 - Guals model ajuntament
 - Jardineres en acabat corten »

4. En data 28 de maig de 2025, l'arquitecte Municipal emet el següent informe:

« INFORME

Objecte

L'objecte de les obres es la construcció d'un habitatge plurifamiliar amb dos nuclis de comunicació vertical, aparcament soterrat, zona comunitària i piscina. La parcel·la té una superfície de 1584,15 m² ; amb una "superfície" d'edificació construïda 1.800,01) + una superfície de làmina d'aigua piscina: 40m²

Edifici 24-26 =	528,93 m ²
Edifici 28-30 =	529,19 m ²
Soterrani =	741,49 m ²
Total =	1800,01 m ²

- Alçada reguladora 7 m. **Es compleix.**
- Profunditat edificable 12 m, profunditat edificada **Es compleix.**
- Alçada mínima planta baixa 2,6 m. **Es compleix.**
- Edificació auxiliar 20m². **Es compleix.**

Planejament vigent

Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2013 i publicades en el DOGC nº 9016 de data 9.10.2023

La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona de clau R1 Subzona casc antic compacte

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
06/06/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
06/06/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476d4fe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Valoració de l'expedient

Vist l'expedient presentat, s'han de fer les següents especificacions :

Declaració Responsable de coincidència entre el suport electrònic i el suport paper. Cal aportar

Cessió de vial

Aquest expedient està relacionat amb el 2024/1782 - PROJECTE DE SEGREGACIÓ DE PARCEL·LA EN SÒL URBÀ PER A CESSIONS A VIALS.

1.- En relació amb el visat

Atenent que estem davant un projecte bàsic, aquest no és necessari que estigui visat, si bé cal que es presenti :

- **Acreditar**, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una "Assegurança de Responsabilitat Civil" (PRC) (**Es presenta**).
- **Donar Fe**. Una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent. També ha de constar que compleix amb tots els requisits que estableix la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents. **Es presenta**.

S'ha presentat el Full d'estadística d'edificació i habitatge.

2.- En relació als paràmetres urbanístics que li son d'aplicació:

- La planta sotterrani es destina a aparcament (18 places d'aparcament per a cotxes, 4 per motocicletes, 16 per bicicletes) 16 trasters.
- En relació a l'ocupació:
405,38m2 sobre rasant, En l'espai a l'interior de l'illa, es permetran els garatges en sotterrani amb la condició d'enjardinar la seva superfície, la qual cosa caldrà reflectir i justificar en el projecte. L'espai enjardinat, serà com a mínim del 50% de la superfície en planta del garatge.. Dins l'espai lliure a l'interior d'illa hi ha una edificació auxiliar amb una superfície de 20 m2. **Es compleix**.
- En relació a l'edificabilitat:
Edifici 24-26 = 528,93 m2
Edifici 28-30 = 529,19 m2
TOTAL = 1058,12 m2
Es compleix
- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotèrmia,etc..), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte.
- (Condició particular). Les plaques solars no superaran en cap cas $\geq 1,20$ m respecte el forjat de la coberta ni sobresortit més de 0,20 m, respecte el seu acroteri.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar. (Condicció particular).
- En relació a l'arbrat
S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". Cal justificar el càlcul de l'arbrat
Atenent a que la part no ocupada té una superfície de 526,58 m2, considerant una densitat de 80m2 de solar no ocupat, li corresponen 7 unitats de les quals 5 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta (2 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos. **Es compleix.**

Cal justificar l'alçada de les tanques.

3.- En relació al CTE

Es compleix.

4.- En relació a l'Estudi de seguretat i salut
(Es presenta, però cal signar electrònicament).

5.- En relació al Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

Es presenta.

6.- En relació amb les places del pàrquing.

Es presenta.

7.- En relació a l'estudi de gestió de residus
Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, que es presentarà conjuntament amb el projecte executiu. (Condicció particular).

8.- En relació a l'assumeix de direcció

Cal aportar l'assumeix signat pel director de les obres.

CONCLUSIÓ

Vist el projecte presentat dins l'expedient 2023-2384; amb RE: 2024-7808 de data 11/10/2024)
S'INFORMA FAVORABLEMENT, amb les següents condicions particulars:

1.- No es podran iniciar les obres sense l'aportació, visada per el col·legi professional competent, del projecte executiu, per a la seva verificació, conjuntament amb l'aportació de: "Assumeix" del tècnic DO (Arquitecte) amb declaració responsable del

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
SECRETARI	
	06/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Director de l'obra que el mencionat projecte executiu desenvolupa en els seus aspectes tècnics el projecte bàsic objecte de la llicència urbanística, sense modificar cap paràmetre urbanístic dels que li son d'aplicació i es compleixen les condicions particulars de la llicència d'obres.

2.- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotèrmia, etc.), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte. Les plaques solars no superaran en cap cas $\geq 1,20$ m respecte el forjat de la coberta ni sobresortit més de 0,20 m.

3.- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.

4.- En relació a l'arbrat

S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m2 de sòl lliure), li correspon 7 unitats, de les quals 5 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta (2 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels lindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos.

5.- Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.

6.- En les places d'aparcament Caldrà especificar les dimensions mínimes a la documentació gràfica del projecte executiu.

7.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.

8.- En el projecte executiu s'especificaran les ESCOMESSES DE SERVEIS de la forma següent:

Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.

- Aigua
- Electricitat
- Gas
- Telecomunicacions
- Clavegueram

El plànol d'escomeses ha d'indicar:

- El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.
- Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.

9.- En relació a les tanques situades en el llinar:

El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llinars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície o de bardissa..

En el projecte executiu, es detallarà tipus de barana i justificació del índex mencionat.

12.- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària), s'especifica en la documentació presentada que serà subministrada per un sistema d'aerotèrmia (que és admissible), si bé en el projecte executiu es justificarà el seu compliment d'acord amb l'article del HE4, 3.3.1 4).

13.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).

14.- Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

15.- L'ompliment de la piscina, tant l'inicial com els posteriors, quedaran supeditat a possibles restriccions activades del Pla de sequera de l'Agència Catalana de l'Aigua (Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera) "LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya". (Acord GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener)

Així doncs abans d'omplir la piscina caldrà comprovar en quin estat es troba el Pla de sequera i si hi ha alguna restricció activada al respecte.

En el cas que la piscina no s'ompli

Cal presentar una declaració responsable, del tècnic responsable de l'obre, conforme no es realitzarà l'ompliment de la piscina ni per realitzar proves d'estanqueïtat en el transcurs dels treballs de construcció de la piscina, ni un cop finalitzades les obres.

ASPECTES A PREURE EN MATERIA SERVEIS i urbanització (aigua, electricitat i telecomunicacions)

Les escomeses de telecomunicacions i electricitat dels nous habitatges es realitzaran soterrades. Les noves escomeses elèctriques de les edificacions es connectarà a la xarxa de 380 V.

Instal·lacions elèctriques:

En tota la façana de l'àmbit de l'actuació es soterraran o retiraran els serveis existents d'electricitat.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Es Retirarà el pal de formigó existent i es soterrà l'escomesa que alimenta el veí de davant de la parcel·la.

Instal·lacions comunicacions :

Es preveurà escomesa soterrada per donar servei als nous habitatges des del punt de connexió on indiqui telefònica al carrer Barcelona.

Urbanització (Obres complementaries a la via pública)

Aquestes actuacions preveuran

- Enllumenat
 - Instal·lació de dos punts de llum a cada extrem de la vorera amb les següents característiques:
 - La il·luminació de tot el sector serà amb llums LED 15 lux de mitja
 - Lluminària 5 metres circums situada al costat muntanya en columna cilíndrica en alumini
 - Connexió a la il·luminació existent.
- Xarxa de comunicacions per donar servei a la nova edificació (la canalització inclourà tot l'ampla de la nova edificació i acabar en una arqueta normalitzada)
- Xarxa elèctrica soterrada per donar servei per donar servei a la nova edificació i retirada del pal de formigó existent.
- Paviment vials
 - Peces breinco de 60*40 amb juntes de corten de 8 cm
 - Guals model ajuntament amb llambordes de 8 cm»

5.En data 3 de juny de 2025, el secretari accidental emet informe que conclou el següent:

« A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 27 de novembre de 2024 del Sr. Enginyer Municipal i l'informe de data 28 de maig de 2025 del Sr. Arquitecte Municipal, no troba cap inconvenient per a l'atorgament de la llicència d'obres per a la construcció d'edifici plurifamiliar amb aparcament soterrani i zona comunitària amb piscina al torrent de les Monges, 24-30 de Teià, a favor de PROJECT4SUCCESS, S.L. (CIF B66483355), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

1.- No es podran iniciar les obres sense l'aportació, visada per el col·legi professional competent, del projecte executiu, per a la seva verificació, conjuntament amb l'aportació de: "Assumeix" del tècnic DO (Arquitecte) amb declaració responsable del Director de l'obra que el mencionat projecte executiu desenvolupa en els seus aspectes tècnics el projecte bàsic objecte de la llicència urbanística, sense modificar cap paràmetre urbanístic dels que li son d'aplicació i es compleixen les condicions particulars de la llicència d'obres.

2.- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotèrmia,etc..), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte. Les plaques solars no superaran en cap cas $\geq 1,20$ m respecte el forjat de la coberta ni sobresortit més de 0,20 m.

3.- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.

4.- En relació a l'arbrat

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m2 de sòl lliure), li correspon 7 unitats, de les quals 5 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta (2 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos.

5.- Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.

6.- En les places d'aparcament Caldrà especificar les dimensions mínimes a la documentació gràfica del projecte executiu.

7.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.

8.- En el projecte executiu s'especificaran les ESCOMESES DE SERVEIS de la forma següent:

Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.

- Aigua
- Electricitat
- Gas
- Telecomunicacions
- Clavegueram

El plànol d'escomeses ha d'indicar:

- El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.
- Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.
- Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.

9.- En relació a les tanques situades en el llindar:

El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície o de bardissa..

En el projecte executiu, es detallarà tipus de barana i justificació de l'índex mencionat.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



10.- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària), s'especifica en la documentació presentada que serà subministrada per un sistema d'aerotèrmia (que és admissible), si bé en el projecte executiu es justificarà el seu compliment d'acord amb l'article del HE4, 3.3.1 4).

11.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).

12.- Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

13.- L'ompliment de la piscina, tant l'inicial com els posteriors, quedaran supeditat a possibles restriccions activades del Pla de sequera de l'Agència Catalana de l'Aigua (Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera) "LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya". (Acord GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener)

Així doncs abans d'omplir la piscina caldrà comprovar en quin estat es troba el Pla de sequera i si hi ha alguna restricció activada al respecte.

En el cas que la piscina no s'ompli

Cal presentar una declaració responsable, del tècnic responsable de l'obre, conforme no es realitzarà l'ompliment de la piscina ni per realitzar proves d'estanqueïtat en el transcurs dels treballs de construcció de la piscina, ni un cop finalitzades les obres.

ASPECTES A PREVEURE EN MATERIA DE SERVEIS i urbanització (aigua, electricitat i telecomunicacions)

Les escomeses de telecomunicacions i electricitat dels nous habitatges es realitzaran soterrades. Les noves escomeses elèctriques de les edificacions es connectarà a la xarxa de 380 V.

Instal·lacions elèctriques:

En tota la façana de l'àmbit de l'actuació es soterraran o retiraran els serveis existents d'electricitat.

Es Retirà el pal de formigó existent i es soterrà l'escomesa que alimenta el veí de davant de la parcel·la.

Instal·lacions comunicacions :

Es preveurà escomesa soterrada per donar servei als nous habitatges des del punt de connexió on indiqui telefònica al carrer Barcelona.

Urbanització (Obres complementàries a la via pública)

Aquestes actuacions preveuran

- Enllumenat
 - Instal·lació de dos punts de llum a cada extrem de la vorera amb les següents característiques:
 - La Il·luminació de tot el sector serà amb llums LED 15 lux de mitja.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Luminària 5 metres circus situada al costat muntanya en columna cilíndrica en alumini.
- Connexió a la il·luminació existent.

- Xarxa de comunicacions per donar servei a la nova edificació (la canalització inclourà tot l'ample de la nova edificació i acabar en una arqueta normalitzada).
- Xarxa elèctrica soterrada per donar servei per donar servei a la nova edificació i retirada del pal de formigó existent.
- Paviment vials:
 - Peces breinco de 60*40 amb juntes de corten de 8 cm.
 - Guals model ajuntament amb llambordes de 8 cm.»

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres majors a PROJECT4SUCCES, S.L. (NIF B66483355) per per a la construcció d'un habitatge plurifamiliar amb dos nuclis de comunicació vertical, aparcament soterrat, zona comunitària i piscina, al torrent de les Monges, 24-30 sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, per registre d'entrada núm. 2024/7808 de data 11/10/2024.

Termini d'execució de les obres:

3 ANYS a comptar del dia següent de la notificació.

Les obres s'hauran d'iniciar abans d'1 any i finalitzar abans de 3 anys a comptar del dia següent de la notificació.

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat anterior, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	53.709,39
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	10.741,88
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	20.141,02

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.22. PRP2025/826. Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per per A.G.T. (DNI ** * 093V) al carrer la Molassa núm. 34. Exp. 2022/1184.**

**(PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME**

Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per per A.G.T. (DNI ** * 093V) al carrer la Molassa núm. 34. Exp. 2022/1184.**

I.- ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 10 d'abril de 2025, registre d'entrada núm. 2025/2889, A.G.T. (DNI ** *** 093V). presenta documentació en relació a la Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis en relació al habitatge situat al carrer La Molassa núm. 34.

2. En data 28 de maig de 2025 la arquitecta tècnica emet l'informe que a continuació es transcriu:

*«Vista la documentació presentada en relació amb la **Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions** presentada per A.G.T., amb registre d'entrada núm. 2025/2889 de data 10/04/2025, en relació a les obres situades al carrer la Molassa 34, cal indicar el següent:*

L'obra executada s'ajusta a la llicència urbanística núm. 2017/169 concedida per acord de JGL de data 25/05/2018.

Procedeix incorporar la documentació presentada: Certificat de final d'obra, , plànol As Built, alta davant la Gerència del Cadastre i Certificat del Gestor de Residus.

Resulta

S'informa favorablement l'eficàcia de la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per A.G.T., en relació a les obres situades al carrer la Molassa 34».

3. Consta a l'expedient liquidació de la taxa per Comunicació prèvia primera ocupació a nom, A.G.T. (DNI ** *** 093V)., per import de 1.004,40€.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en particular, l'article 187 bis relaciona els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, que comprèn, entre d'altres «b) La primera utilització i ocupació dels edificis».

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. En particular, article 75.
- Articles 21.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, del qual s'extreu «3. Les declaracions responsables i les comunicacions permeten el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques».
- Article 38 de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, de qual s'extreu: «1. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen».
- Art. 20.4 lletra h) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Ordenança fiscal núm. 11 de Teià.

Per tant, atès que es constata pel tècnic que és objecte de comunicació prèvia, essent informat favorablement pel tècnic municipal en exercici de les facultats de comprovació, control i inspecció, en els termes abans transcrits.

Atès que, prèvia fiscalització, s'ha liquidat taxa corresponent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- PRENDRE coneixement de les obres comunicades, essent informades favorablement pel tècnic municipal, en els termes transcrits en els antecedents d'aquest acord.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació a nom de A.G.T. (DNI ** *** 093V) per import de 1.004,40€.

Tercer.- INCORPORAR la documentació presentada Certificat de final d'obra, , plànol As Built, alta davant la Gerència del Cadastre i Certificat del Gestor de Residus.

Quart.- COMUNICAR al negociat de Rendes que l'amplada del gual de l'entrada de vehicles és de 3,40 metres.

Cinquè.- Notificar als interessats el contingut de la present resolució.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.23. PRP2025/828. Atorgament de llicència d'obres majors per a construcció d'una piscina exterior al carrer Ernest Lluch núm. 3, instada per J.L.F. (DNI.** ***116A) en representació de CUNKAL S.A. (CIF.A58951112). Exp.: 2024/1917.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres majors per a construcció d'una piscina exterior al carrer Ernest Lluch núm. 3, instada per J.L.F. (DNI.** ***116A) en representació de CUNKAL S.A. (CIF.A58951112). Exp.: 2024/1917.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per J.L.F.(DNI.** ***116A) en representació de CUNKAL S.A. (CIF.A58951112) en data 07/11/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Construcció d'una piscina exterior al carrer d'Ernest Lluch núm. 3.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 28 de maig de 2025 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2024 / 8564 de data 07-11-24, 2025/ 1166 de data 12-05-25 , 2025/ 2994 de data 16-04-25 , cal indicar el següent:

Objecte
L'objecte del la documentació presentada es l'execució de les obres de Construcció d'una piscina particular a l'habitatge unifamiliar situat al carrer Ernest Lluch, núm. 3 , amb referència cadastral núm. 2634609DF4923N0001WU.

Normativa aplicable
D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023 , la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R6 Zona de Ciutat Jardí , subzona R6b2 Ciutat Jardí Semiintensiva tipus 2

Conclusió :
S'informa favorablement la llicència per la Construcció d'una piscina particular a l'habitatge unifamiliar situat al carrer Ernest Lluch, núm. 3, segons documentació que consta a l'expedient

Condicions particulars:
1. Un cop finalitzades les obres, caldrà donar-les d'alta davant la Gerència del Cadastre.

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 2 de juny de 2025, del que s'extreu el següent:

«... A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 28 de maig de 2025 del Sr. Aparellador Municipal, no troba cap inconvenient per a l'atorgament de la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina en el jardí de l'habitatge situat al carrer Ernest Lluch, 3, a favor de CUNKAL, S.A. (CIF A58951112),...»

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a CUNKAL S.A.(CIF.A58951112) per a Construcció d'una piscina exterior, al Ernest Lluch 3, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA	
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	93,83
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	469,13
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	175,92

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.24. PRP2025/829 Atorgament de llicència d'obres majors per construcció d'una escala i sostre a la segona planta a habitatge unifamiliar, al carrer de Compte de Godó, núm. 8, instada per D.M (NIE*****283K). Exp. 2024/1560.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres majors per construcció d'una escala i sostre a la segona planta a habitatge unifamiliar, al carrer de Compte de Godó, núm. 8, instada per D.M (NIE***283K). Exp. 2024/1560.**

I.-ANTECEDENTS

1. En data 2 de setembre de 2024 (Registre d'Entrada 2024/6771), D.M. (NIE *****283K), presenta instància per la que interessa llicència d'obra per a la construcció d'una escala i sostre a la segona planta de l'habitatge situar al carrer Comte de Godó, núm.8, de Teià.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	06/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.En data 29 de maig de 2025, l'arquitecte municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

« L'objecte de les obres es la construcció d'una escala i sostre a la segona planta a habitatge unifamiliar

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL REFORMADA: 38,20 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL AMPLIADA: 26,91 m²

Planejament vigent

Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2013 i publicades en el DOGC nº 9016 de data 9.10.2023

La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona de Zona Volumetria definida Clau R4 edificabilitat 306m2 1hab (altres clau R6b2).

Aquest edifici està protegit pel catàleg de bens protegits amb fitxa B.08

NPU de TEIÀ | Maresme | Catàleg de Bens Protegits | Ajuntament de Teià | juny de 2023

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	06/06/2025

CATÀLEG DE BENS PROTEGITS (Art. 71 del Text refós de la Llei d'Urbanisme DL 1/2010)		
NOM : B.08 Les Torres d'en Godó Cases al passatge Comte Godó i amb front al passeig de la Riera Segle XX		
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL: S.U.		
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL: R4		
LOCALITZACIÓ : Passeig de la Riera 143,145,147,149 Carrer del Comte de Godó 3,5,7,9 Nº parcel·la 011-012-013-014 Coordenades UTM: X: 443181.972784 Y: 4594920.706471		
MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ: Es tracta d'una composició modernista que agrupa a sis cases d'estímul amb arbrat interior i que s'adapta perfectament a la línia de creixement del poble a través de la riera. Cap d'elles és igual, tant pel que fa als elements decoratius com a l'estructura, però sí que hi ha una certa homogeneïtat entre els primers: la decoració està realitzada fonamentalment a base d'esgrafiat polícor; apareixen realitzats en verd, rosa, lila i groc, formant motius florals i garlandes. Destaquen les línies sinuoses i els coronaments esglaonats i ondulats de les façanes. Podrien ser classificades dins d'un estil modernista. Data del primer quart del segle XX, A les torres d'en Godó, s'ubicaren els primers estudiants, famílies de Barcelona que s'integraren voluntàriament a la Vila, Les vinyes del darrer han donat lloc a la urbanització de la Molassa. En una d'aquestes cases hi va viure Francesc Casals i Chinchilla, al·lès "el cremat", que va ésser nomenat fill adoptiu de la Vila l'any 1933 en agraïment pels donatius per arranjat la Casa de la Vila i les escoles nacionals.		
TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA: BCIL B/ Edifici protegit / Envolupant, tanques i parcel·lació dels jardins privats		

Valoració de l'expedient

Vist l'expedient presentat, s'han de fer les següents especificacions.

1.- En relació amb el visat

Atenent que estem davant un projecte bàsic, aquest no és necessari que estigui visat, si bé cal que es presenti :

Acreditar, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una "Assegurança de Responsabilitat Civil" (PRC) Es presenta.

- **Donar Fe.** Una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent. També ha de constar que compleix amb tots els requisits que estableix la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents.

Es presenta.

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.- En relació als paràmetres urbanístics que li son d'aplicació:

- En relació al càlcul de superfícies: cal fer un quadre comparatiu de l'estat actual amb la proposta tot indicant també la superfície que s'amplia i la que es reforma.

- Quadre de superfícies

Cal indicar la superfície de forjat modificada.

- La superfície de sostre edificable
No es modifica

- En relació a l'ocupació:
No es modifica

- En relació al full estadístic:
S'aporta

3.- En relació al CTE

S'aporta documentació.

4.- En relació a l'Estudi de seguretat i salut
(Es presenta).

5.- En relació a patrimoni

Atenent a que l'edifici està inclòs en el catàleg de bens protegits amb un tipus de protecció BCIL. **S'aporta documentació complementària a fi de justificar l'actuació.**

6.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, que es presentarà conjuntament amb el projecte executiu. (Condicció particular).

7.- En relació a la normativa tècnica

S'aporta

8.- En relació a l'assumeix de direcció

S'aporta

9.- En relació al projecte

S'aporta

10.- En relació al cadastre

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atenent a que hi ha un augment de superfície, un cop acabada l'obra caldrà actualitzar la superfície davant la gerència del cadastre.

CONCLUSIÓ

Vist el projecte presentat dins l'expedient EOM-2024-1560; amb RE: 2025-3767 de data 16/05/2025)

S'INFORMA FAVORABLEMENT, amb les següents condicions particulars:

- 1.- Cal aportar conjuntament al projecte executiu un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus
- 2.- Atenent a que hi ha un augment de superfície, un cop acabada l'obra caldrà actualitzar la superfície davant la gerència del cadastre.

Termini d'execució de les obres:

Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.»

3.En data 3 de juny de 2025, el secretari accidental emet informe que conclou el següent:

« A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 29 de maig de 2025 del Sr. Arquitecte Municipal, no troba cap inconvenient per a l'atorgament de la llicència d'obres per a la construcció d'escala i sostre a la segona planta de l'habitatge ubicat al carrer Comte de Godó, 8 de Teià, a favor de D.M. (NIE *****283K), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

- 1. Caldrà aportar conjuntament al projecte executiu, un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- 2. Atenent a que hi ha un augment de superfície, un cop acabada l'obra caldrà actualitzar la superfície davant la gerència del cadastre.
- 3. Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.»

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres majors a D.M. (NIE *****283K) per a la construcció d'escala i sostre a la segona planta de l'habitatge situat al carrer Comte de Godó, 8 de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Teia, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 2025/3767 de data 16/05/2025.

Termini d'execució de les obres:

3 ANYS a comptar del dia següent de la notificació.

Les obres s'hauran d'iniciar abans d'1 any i finalitzar abans de 3 anys a comptar del dia següent de la notificació.

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat anterior, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	1.082,44
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	33,31
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	624,49

Amb les següents bonificacions ja aplicades:

BONIFICACIONS:	IMPORTS BONIFICATS
LICURB-HISTÒRICO-ARTÍSTIQUES	35,00% - 582,86
LICURB-OBRES CATÀLEG PATR. 90%	90,00% - 299,77
	0,00% - 0,00
	0,00% - 0,00

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.25. PRP2025/830 Atorgament de llicència d'obres menors per a rehabilitació coberta al passeig de la Riera núm. 195, instada per M.G.P. (DNI. ** *016Y) en representació de U.B. REINSURANCE S.L.(CIF. B61193991). Exp.: 2025/675.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a rehabilitació coberta al passeig de la Riera núm. 195, instada per M.G.P. (DNI. ** *016Y) en representació de U.B. REINSURANCE S.L.(CIF. B61193991). Exp.: 2025/675.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per M.G.P. (DNI. ** ***016Y) en representació de U.B. REINSURANCE S.L.(CIF. B61193991).. en data 03/04/2025 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Rehabilitació coberta al passeig de la Riera núm. 195

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 28 de maig de 2025 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació que consta en l'expedient, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és la Rehabilitació de la coberta de l'habitatge situat al Passeig de La Riera , 193 de ref cadast. 3153002DF4935S0001PU

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm. 9016 de data 09.10.2023 , la finca te la Classificació del sòl Urbà , qualificació zona R6b2 Zona de Ciutat Jardí ,subzona de ciutat jardí semiintensiva, tipus 2

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per la Rehabilitació de la coberta de l'habitatge situat al Passeig de La Riera , 193 ,segons documentació que consta en l'expedient

Condicions particulars:

L'obra no afectarà a cap element estructural

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 2 de juny de 2025, del que s'extreu el següent:

«... A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 28 de maig de 2025 del Sr. Aparellador Municipal, no troba cap inconvenient per a l'atorgament de la llicència d'obres per a la rehabilitació de la coberta de l'habitatge situat al passeig de la Riera, 193-195 de Teià, a favor de U.B. REINSURANCE, S.L. (CIF B61193991) ...»

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a U.B. REINSURANCE S.L.(CIF. B61193991) per a Rehabilitació coberta, al passeig de la Riera núm. 195, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA	
IMPOST CONSTRUCC, INSTAL·LACIONS I OBRES	888,77
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	177,75
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	333,29

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.26. PRP2025/834 Atorgament de llicència d'obres menors per al projecte de línia BT A 400V per a nou subministrament al carrer Xops núm. 50 Instada per B.G.L.G. (DNI *****180T) com a representant de EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU.(CIF.B82846817). Exp.: 2025/1032.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per al projecte de línia BT A 400V per a nou subministrament al carrer Xops núm. 50 Instada per B.G.L.G. (DNI ***180T) com a representant de EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. (CIF.B82846817). Exp.: 2025/1032.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per Instada per B.G.L.G. (DNI *****180T) com a representant de EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. (CIF.B82846817) en data 27/05/2025 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per al projecte de línia BT A 400V per a nou subministrament al carrer xops, 50.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 02/06/2025 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **Projecte línia BT A 400V per a nou subministrament (Per caducitat de la llicència amb Exp. 2024/1591)** en la finca situada a **xops, 50** -i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

Atès que ja EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.

- El retall del paviment es realitzarà amb disc.

- El retall de la vorera abastarà panots sencers.

- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.

- S'han de presentar garanties urbanístiques.

- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.

- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.

- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).

- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).

- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.

- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.

- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.

- La ubicació del pal de formigó que substitueix el de fusta existent es realitzarà de forma que ocupi el mateix ampla de vorera que l'actual a substituir.

- L'obra s'ajustarà al plànol presentat

- Es retiraran les línies aèries fora de servei.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 8 de juny de 2025, del que s'extreu el següent:

«... A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que no es troba cap impediment per l'atorgament de la llicència urbanística a favor de EDISTRIBUCIÓN REDES DIGIALES S.L.U. (N.I.F. B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI*****180T), per a obertura i reposició de rasa d'11 m i estesa de nova línia de 30 m, al carrer Xops, 50 de Teià, per

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



considerar-la ajustada a l'ordenament jurídic, havent de donar compliment amb els condicionants que es desprenen de l'informe del Sr. Enginyer municipal, de data 2 de juny de 2025)...»

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. (CIF.B82846817)per al projecte línia BT A 400V per a nou subministrament al carrer xops, 50, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	336,31
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	67,26

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.27. PRP2025/759. Proposta d'acord de la JGL Sol·licitud de subvenció per a l'any 2025 Associació GRAM. Exp. 2025/551.

Proposta d'acord de la Junta de Govern Local

Exp. 2025/551
PRP 2025/759

Assumpte: Sol·licitud de subvenció per a l'any 2025 de l'Associació GRAM

Vista la proposta de la Regidora de Serveis Socials de data 1 de maig de 2024, referent a la concessió directa d'una subvenció a l'Associació GRAM d'import 3.300 €, destinada al finançament de les activitats de reforç escolar a l'alumnat derivat dels centres educatius del municipi amb els quals es coordinen, així com amb els Serveis Socials Bàsics.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	06/06/2025
LLOIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe emès per la Interventora municipal de data 23 de maig de 2025, que seguidament es transcriu:

“”

Document	Acta de fiscalització	Nº informe / acta	133/2025
Matèria	Subvencions	Nº exp. / relació	2025/551
Assumpte	Subvenció d'atorgament directe a l'ASSOCIACIÓ GRUP DE RECERCA I ACTUACIÓ AMB MINORIES CULTURALS I TREBALLADORS ESTRANGERS (G.R.A.M)		
Proposta	Reg. Benestar Social	Òrgan competent	Junta de Govern
Fase	AD	Import total	3.300,00 €
Aplicació psp.	410 / 2310 / 4890001	Anualitats	2025
Resultat	FAVORABLE		

Vist que s'ha remès a aquesta Intervenció l'esborrany del conveni regulador de subvenció a favor de l'Associació Grup de Recerca i Actuació amb Minories Culturals i Treballadors Estrangers (GRAM), per 2025.

Vista la sol·licitud de subvenció de l'Associació GRAM en data 27 de gener de 2025 amb el projecte per l'any 2025.

Vista la proposta de concessió de subvenció.

La Interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, té a bé emetre el següent:

INFORME

PRIMER.- La normativa aplicable ve definida per

A) Estatal

- Text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, articles 189.2, 214 a 217 i 220.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS), preceptes que tenen caràcter bàsic.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions.

B) Autonòmica

- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, articles 239 a 241
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, articles 118 a 129.

C) Local

- Ordenança general de subvencions, aprovada pel Ple el 21 de novembre de 2007.
- Bases d'execució del pressupost.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
06/06/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
06/06/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quant a la prelació de fonts, en tot allò que no regulin la Llei general de subvencions i les disposicions de desenvolupament, són d'aplicació les normes del Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat (article 5è LGS).

SEGON.- Existeix crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària 410/2310/4890001 per atendre la despesa proposada.

TERCER.- La Corporació no disposa d'un Pla Estratègic de Subvencions, que d'acord amb l'art.8.1 LGS ha de precedir a l'establiment de tota subvenció.

QUART.- D'acord amb l'article 22.1 LGS el procediment ordinari per l'atorgament de subvencions és el de concurrència competitiva, i únicament es poden atorgar mitjançant concessió directa en els supòsits de l'apartat 2n del mateix article. En el present expedient s'empara l'atorgament directe en la concurrència de raons d'interès públic, social i humanitari, que dificulten la seva convocatòria" (article 22.2.c LGS).

CINQUÈ.- El projecte, acció, conducta o situació a finançar té per objecte el foment d'una activitat d'utilitat pública o interès social o de promoció d'una finalitat pública (art. 2.1.c LGS).

SISÈ.- El conveni o resolució de concessió proposada inclou els extrems assenyalats en l'article 65.3 RLGS, això és:

- Objecte i beneficiaris, d'acord amb l'assignació pressupostària.
- Crèdit pressupostari al que s'imputa la despesa i quantia individualitzada
- Compatibilitat o incompatibilitat amb altres subvencions, ajudes, etc.
- Terminis i forma de justificació per part del beneficiari del compliment de la finalitat i de l'aplicació dels fons.
- Terminis i formes de pagament de la subvenció, possibilitat d'efectuar pagaments anticipats i abonaments a compte.

D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de l'expedient és de Favorable."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- AUTORITZAR, DISPOSAR la despesa i RECONÈIXER l'obligació, d'import 3.300 € amb càrrec a la partida 410/2310/4800000 del pressupost general de despeses de 2025, en concepte de subvenció econòmica directa a l'Associació GRAM.

Segon.- ORDENAR el pagament a l'Associació GRAM de l'import del 75 % de la subvenció concedida a l'apartat anterior condicionat a la signatura del conveni regulador de la subvenció.

Tercer.- APROVAR l'esborrany del conveni regulador de subvenció a favor de l'Associació GRAM.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	06/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	06/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	06/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3.- Suggestiments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

Secretari accidental

Vist i plau,
L'alcalde

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	06/06/2025	GEMMA ROSELL DURAN	06/06/2025
SECRETARI		ALCALDESSA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	00e372b9591e476dfe84bc7a5150e08001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarsabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

