



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
12 de juny de 2025

Sessió núm. **JGL2025/23**
Data: **12 de juny de 2025**
Hora inici: **21:11 H**
Hora fi: **21:24 H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica, plataforma "Microsoft Teams"**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Èrica Busto Navarro
Montserrat Riera Rojas
Núria Andinyac Lladó

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió Extraordinària núm. 2025/22, de data 05.06.2025

2. Propostes

2.1.- PRP2025/838. ACT: Requeriment de documentació per a establiments alimentaris, instat per J.C.B. (DNI*****682T). Exp. 2024/1845.

2.2.- PRP2025/825. Proposta justificació i 2h pagament subvencions ensenyament 2024. Exp. 2024/999.

2.3.- PRP2025/841. Justificació ADO-J Aula d'estudi 2025, compte justificatiu 2025000013. Exp. 2025/773.

2.4.- PRP2025/819. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de KM.B. (NIE X****102M). Exp. 2023/1058.

2.5.- PRP2025/851. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de J.M.R. (DNI *****105N) a favor de SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES SL (CIF B65959991). Exp 2025/853.

2.6.- PRP2025/822. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Lleida 3 casa E. Instat per CH.D. (DNI *****896J) d'Eltex Solar SL (CIF B06936587) en representació de B.R.G. (DNI *****268L). Exp. 2024/1165.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.7.- PRP2025/852. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Torrent de les Monges 23 - 29. Instat per M.M.F. (DNI *****257L) en representació de Fundació Privada Santa Rosalía (CIF G08367567). Exp. 2024/745.

2.8.- PRP2025/836. Devolució per cobrament duplicat autoliquidació comunicació prèvia d'obres a nom de L.A.D. (DNI *****945A) Exp. 2025/1072

2.9.- PRP2025/817. Liquidacions IVTNU complementàries transmissió 1/2 Passeig del Castanyer, 10 casa 06 titularitat R.D.R. (DNI *****906M) Exp. 2023/1052.

2.10.- PRP2025/843. Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 9-11 Esc. A 1r 1a, aparcament 22 i traster 16, instada per V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/273.

2.11.- PRP2025/844. Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 9-11 Esc. C 1r 3a, passeig de la Riera 13-15 Esc. F 1r 3a, aparcaments 15 i 41 i trasters 08 i 33, instada per V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/270.

2.12.- PRP2025/845. Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 9-11 Esc. C 2n 1a, aparcaments 16 i 17 i trasters 09 i 10, instada per V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/272.

2.13.- PRP2025/846. Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 9-11 Esc. C 2n 2a, aparcament 51 i traster 04, instada per V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/276.

2.14.- PRP2025/848. Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 9-11 Esc. A 3r 2a, aparcament 19 i traster 12, instada per V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/277.

2.15.- PRP2025/853. Liquidació IVTNU finca carrer de Can Pau Valls 12-14 casa E, instada per F.M.V. (DNI *****901W) en representació d'Inmobiliària Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2025/315.

2.16.- PRP2025/854. Liquidació IVTNU finca Ernest Lluch 10, instada per F.J.dM.S. (DNI *****153J) en representació de C.P.C. (DNI *****230W). Exp. 2025/316.

2.17.- PRP2025/855. Liquidació IVTNU finca Lleida 2, instada per S.J. (NIE Y****489J). Exp. 2025/294.

2.18.- PRP2025/856. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 9-11 Esc. 1 aparcament 58, instada per V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/311.

2.19.- PRP2025/859. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 9-11 Esc. A 2n 2a, aparcaments 21 i 55 i traster 14, instada per V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/310.

2.20.- PRP2025/861. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 9-11 Esc. A 3r 4a, aparcament 24 i traster 18, instada per V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/307.

2.21.- PRP2025/862. Liquidació IVTNU finques Passeig de la Riera 9-11 Esc. E 2n 2a i Passeig de la Riera 13-15 Esc. F 2n 1a, aparcaments 39, 40, 43 i 44 i trasters 31 i 32,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



instada per V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/314.

2.22.- PRP2025/860. Fraccionament pagament IBI2025 a nom de J.M.M. (DNI *****313B). Exp. 2025/1094.

2.23.- PRP2025/867. Relació núm. 95 de propostes de despeses AD.

2.24.- PRP2025/866. Aclarida arbòria a zona verda Puigoriol. Exp. 2025/1100.

2.25.- PRP2025/840. Adhesió al conveni entre Agència de Residus de Catalunya i Ecoembes. Exp. 2025/1062.

2.26.- PRP2025/869. Aprovació de l'adhesió a l'acord marc de subministrament d'equips d'impressió i multifunció. Exp. 2025/964.

3. **Suggeriments i preguntes**

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió Extraordinària núm. 2025/22, de data 05.06.2025.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 05.06.2025 (JGL2025/22), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1.- PRP2025/838. ACT: Requeriment de documentació per a establiments alimentaris, instat per J.C.B. (DNI***682T). Exp. 2024/1845.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
ACTIVITATS

Assumpte : ACT: Requeriment de documentació per a establiments alimentaris
Exp. núm. : 2024/1845 (Ordre 313)
Sol·licitant : J.C.B. (DNI*****682T)
Situació : Passeig de la Riera, 113-115 local

I. ANTECEDENTS DE FET

1. En data 7/10/2024, registre d'entrada núm. 2024/7707, *J.C.B. (DNI*****682T)*, sol·licita el canvi de nom de l'activitat de restauració situada al passeig de la Riera, 113-115, local de Teià.
2. En data 05/11/2024, l'enginyer municipal emet l'informe favorable amb requeriments.
3. Consta a l'expedient evidència de notificació de data 29/11/2024 de l'acord de la Junta de Govern de data 21 de novembre de 2024.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3.En data 20/05/2025, l'enginyer municipal emet informe, que es transcriu a continuació:

« Xavier Valls, enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de J.C.B. (DNI*****682T).

En data 07/10/2024 Registre d'entrada 2024/7707 es presenta comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de de restauració situada al Passeig de la Riera, 113-115 local i aporta la comunicació prèvia de canvi de nom d'acord a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Cal recordar al titular que cal complir en tots moment les condicions establertes a la llicència concedida.

Es recorda que els serveis han de disposar de vestíbul previ d'acord a la llicència concedida

En data 27/11/2024 es va concedir al canvi de nom d'acord al previst a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

A data d'avui no consta la presentació de la resolució sanitària favorable emesa pel consell comarcal sense defectes a nom del nou titular.

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu cal requerir al titular que en el termini de 10 dies presenti còpia de la resolució sanitària favorable emesa pel consell comarcal sense defectes a nom del nou titular.

Cal requerir al consell comarcal la resolució sanitària favorable.»

II. FONAMENTS DE DRET

L'article 42 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica: « [...] 2. Si en la revisió del compliment dels requisits formals de la comunicació es detecta una inexactitud, falsedat o omissió de qualsevol dada o manca de documentació necessària per a l'inici de l'activitat, s'ha d'iniciar d'ofici un procediment d'esmena de requisits formals, per mitjà de la notificació del requeriment a la persona interessada, per tal que esmeni les deficiències en el termini de deu dies a comptar de la notificació, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent. 3. L'òrgan competent, si els defectes detectats no són de caràcter essencial, pot incoar el procediment sancionador que correspongui una vegada transcorregut el termini de quinze dies sense que s'hagin esmenat. 4. L'òrgan competent, si una vegada transcorregut el termini de quinze dies que descriu l'apartat 5, ha de dictar una resolució que deixi sense efecte la comunicació, ordeni el cessament de l'activitat i, si escau, restitueixi la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat corresponent, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent [...]».

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	13/06/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	13/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- REQUERIR a J.C.B. (DNI*****682T), presenti en el termini de deu dies (10.-), còpia de la resolució sanitària favorable emesa pel Consell comarcal del Maresme sense defectes, a nom del nou titular d'acord amb l'informe de data 20/05/2025, anteriorment transcrit, comunicant-li que en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia/declaració responsable i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2.- PRP2025/825. Proposta justificació i 2n pagament subvencions ensenyament 2024. Exp. 2024/999.

ASSUMPTE: Proposta segon pagament de subvencions a entitats de l'exercici 2024 – Ensenyament

ANTECEDENTS

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 30 de maig de 2024, d'aprovació de les bases generals i específiques i publicació al BOP el dia 10 de juny de 2024

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 18 de juliol de 2024 de la convocatòria per l'atorgament de subvencions a entitats per l'exercici 2024 en règim de concurrència competitiva.

Vista l'aprovació de l'autorització de despesa per import de 12.920 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 430 3200 4800000 subvencions del programa d'Ensenyament.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de concessió de subvencions.

Vist que en data 15/11/2024 es va efectuar els pagaments anticipats del 75% de la subvenció.

Vista la documentació justificativa aportada per les entitats beneficiàries, en que l'AE Mintaka i l'Esplai Itaca han presentat fora de termini però ben justificades. I l'AFA de l'IES Turó d'en Baldiri fora de termini i sense la totalitat de factures requerides.

Vist l'informe d'intervenció número 137/2025, amb resultat favorable, que diu:

“Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 30 de maig de 2024, d'aprovació de les bases generals i específiques i publicació al BOP el dia 10 de juny de 2024

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 18 de juliol de 2024 de la convocatòria per l'atorgament de subvencions a entitats per l'exercici 2024 en règim de concurrència competitiva.

Vista l'aprovació de l'autorització de despesa per import de 12.920 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 430 3200 4800000 subvencions del programa d'Ensenyament.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de concessió de subvencions.

Vist que en data 15/11/2024 es va efectuar els pagaments anticipats del 75% de la subvenció.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
SECRETARI	
	13/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diארxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la documentació justificativa aportada per les entitats beneficiàries, en que l'AE Mintaka i l'Esplai Itaca han presentat fora de termini però ben justificades. I l'AFA de l'IES Turó d'en Baldiri fora de termini i sense la totalitat de factures requerides.

Vista la proposta de la regidora d'ensenyament de pagament de les subvencions a les entitats de l'exercici 2024, la interventora accidental de l'Ajuntament de Teià, de conformitat amb l'article 214 Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), amb caràcter previ a l'adopció del corresponent acord i correlatiu compromís de la despesa té a bé emetre el següent

INFORME

PRIMER.- La normativa aplicable ve definida per

A) Estatal

- Text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, articles 189.2, 214 a 217 i 220.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS), preceptes que tenen caràcter bàsic.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions.

B) Autonòmica

- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, articles. 239 a 241
- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, articles 118 a 129.

C) Local

- Ordenança general de subvencions, aprovada pel Ple el 21 de novembre de 2007.
- Bases d'execució del pressupost.
- Bases reguladores de les subvencions a entitats per 2024

Quant a la prelació de fonts, en tot allò que no regulin la Llei general de subvencions i les disposicions de desenvolupament, són d'aplicació les normes del Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat (article 5è LGS).

SEGON.- L'article 8è de les Bases de les subvencions regula la quantia de les subvencions i estableix que

<<8.1 L'import de la subvenció atorgada per l'Ajuntament de Teià no superarà, com a norma general, el 50% del cost de l'obra o activitat. Aquest percentatge serà del 20% respecte del programa d'esports.

En el supòsit de les entitats de serveis socials i gent gran, l'import de la subvenció atorgada per l'Ajuntament de Teià no superarà, com a norma general, el 100% del cost de l'obra o activitat.

8.2 Aquesta subvenció serà compatible amb la percepció d'altres subvencions per a la mateixa finalitat provinents d'altres administracions o ens públics o privats en el benentès que l'import total de les subvencions rebudes mai podrà superar el cost de l'activitat subvencionada. En aquest cas l'Ajuntament es reserva la possibilitat de reduir la subvenció fins a aquest cost màxim.>>

Per la seva banda, l'article 10 de les Bases regula la forma de justificació de les subvencions, en els següents termes:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
SECRETARI	
	13/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“4.-Caldrà presentar instància registrada de la documentació següent, sempre signada pel president de l'entitat i segellada:

- a) Dades de l'entitat beneficiaria, les dades de la persona de contacte, la confirmació de la documentació aportada i la relació de factures (veure Fitxa Número 8).
- b) Memòria detallada de l'activitat realitzada.
- c) Liquidació econòmica de l'activitat, per a les subvencions per projectes/activitats, tenint en compte que les factures han de justificar, com a mínim, el doble de la subvenció concedida. Excepcionalment es podrà aplicar un altre percentatge.
- d) Balanç de situació, Compte de Resultats, Informe d'Auditoria (aquest últim només per a les entitats que estiguin obligades a realitzar auditoria) en aquelles subvencions l'objecte de les quals sigui el finançament del funcionament ordinari d'una entitat.
- e) Relació de factures i les factures o minutes que justifiquin l'import subvencionat. (veure Fitxa Número 8). Aquestes hauran de reunir els següents requisits:
 - Ser originals o fotocòpia compulsada.
 - Data, obligatòriament de l'any en què s'atorgui la subvenció.
 - Anar a nom del beneficiari de la subvenció.
 - Fer referència a despeses generades per l'activitat objecte de subvenció.
 - Reunir els requisits tècnics exigits per les lleis i els reglaments que regulen les característiques de les factures i el seu contingut (número, nom i cognoms o raó social de l'expedidor i del destinatari, NIF, descripció de l'operació, contraprestació total, lloc i data d'expedició).
- f) Certificat del president de l'entitat beneficiaria que acrediti la justificació de l'aplicació de la subvenció a la finalitat per a la qual fou concedida. (veure Fitxa Número 9)
- g) Un exemplar de la documentació i la propaganda escrita i gràfica relativa a l'activitat subvencionada, que contingui la llegenda “Amb el patrocini de l'Ajuntament de Teià”, l'escut d'aquest i el de la regidoria corresponent. En cas d'editar materials cal que els textos siguin sotmesos a correcció lingüística.
- h) Acceptació de la subvenció, en el supòsit que l'entitat perceptora de la subvenció no l'hagi presentat en la fase d'atorgament de la subvenció. (veure Fitxa Número 10)

Quant al pagament de les subvencions, l'article 11 de les Bases reguladores de les subvencions 2024 estableix

“Es podrà fer un pagament anticipat d'un 75% de la subvenció concedida que s'abonaran al compte corrent facilitat per l'entitat. [...] Posteriorment, mitjançant la presentació de les justificacions de l'activitat detallades en l'article 10.4 es percebrà el 25% restant de la subvenció. // Els documents justificatius seran revisats per Intervenció que presentarà resolució a la primera Junta de Govern Local que es celebri. A partir de la data de la seva aprovació en Junta de Govern Local, la subvenció serà ingressada en el compte corrent facilitat per l'entitat en un termini no superior a 15 dies. L'incompliment de qualsevol dels requisits establerts en aquestes

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	13/06/2025	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	SECRETARI	13/06/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



bases, així com també la falta de justificació de les despeses o la falta de presentació de la documentació acreditativa, comportarà la Revocació i reintegrament de la subvenció concedida.”

L'article 42 de la Llei 38/2003, General de Subvencions, de 17 de novembre, regula la tramitació de l'expedient de reintegrament de subvencions i determina que l'inici de l'expedient es pot realitzar a conseqüència de l'informe de control financer emès per la Intervenció. L'article 37.c) de la Llei 38/2003, determina com a causa de reintegrament de subvencions, la justificació insuficient de la mateixa.

TERCER.- Examinada la documentació aportada per les entitats beneficiàries de la subvenció de l'exercici 2024 s'ha advertit que la justificació de les entitats de l'àrea d'ensenyament, l'AE Mintaka, l'Esplai Itaca han presentat fora de termini però ben justificades. I l'AFA de l'IES Turó d'en Baldiri fora de termini i sense la totalitat de factures requerides. Així doncs:

Entitat	Import atorgat	Import a justificar	Import justificat	Import a revocar	Import definitiu	1r pagament	Import a reintegrar
Esplai Itaca	2.050,00 €	4.100,00 €	4.116,00	2.050,00 €	0,00 €	1.537,50 €	-1.537,50 €
AFA Turó Baldiri	4.600,00 €	9.200,00 €	7.699,52	4.600,00 €	0,00 €	3.450,00 €	-3.450,00 €
AMPA EBM Els Galamons	825,00 €	1.650,00 €	1.651,00	0,00 €	825,00 €	618,75 €	206,25 €
AMPA El Cim	3.600,00 €	7.200,00 €	7.624,56	0,00 €	3.600,00 €	2.700,00 €	900,00 €
A.E. Mintaka	1.845,00 €	3.690,00 €	4.922,00	1.845,00 €	0,00 €	1.383,75 €	-1.383,75 €

Quart.- Vista la proposta del 2n. pagament del 25% restant de les subvencions de les entitats d'ensenyament que queda així:

Entitat	Import atorgat	Import a justificar	Import justificat	Import a revocar	Import definitiu	1r pagament	Import a pagar
Esplai Itaca	2.050,00 €	4.100,00 €	4.116,00	0,00 €	2.050,00 €	1.537,50 €	512,50 €
AFA Turó Baldiri	4.600,00 €	9.200,00 €	7.699,52	750,24 €	3.849,76 €	3.450,00 €	399,76 €
AMPA EBM Els Galamons	825,00 €	1.650,00 €	1.651,00	0,00 €	825,00 €	618,75 €	206,25 €
AMPA El Cim	3.600,00 €	7.200,00 €	7.624,56	0,00 €	3.600,00 €	2.700,00 €	900,00 €
A.E. Mintaka	1.845,00 €	3.690,00 €	4.922,00	0,00 €	1.845,00 €	1.383,75 €	461,25 €

Per tot l'anterior s'informa amb **OBJECCIÓ FISCAL** pels incompliments assenyalats en l'apartat quart.”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la justificació de les subvencions atorgades l'exercici 2024.

Entitat	Import atorgat	Import a justificar	Import justificat	Import a revocar	Import definitiu	1r pagament	Import a pagar
Esplai Itaca	2.050,00 €	4.100,00 €	4.116,00	0,00 €	2.050,00 €	1.537,50 €	512,50 €
AFA Turó Baldiri	4.600,00 €	9.200,00 €	7.699,52	750,24 €	3.849,76 €	3.450,00 €	399,76 €
AMPA EBM Els Galamons	825,00 €	1.650,00 €	1.651,00	0,00 €	825,00 €	618,75 €	206,25 €
AMPA El Cim	3.600,00 €	7.200,00 €	7.624,56	0,00 €	3.600,00 €	2.700,00 €	900,00 €
A.E. Mintaka	1.845,00 €	3.690,00 €	4.922,00	0,00 €	1.845,00 €	1.383,75 €	461,25 €

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/06/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/06/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Procedir al pagament dels imports atorgats i pendents de pagament de les subvencions concedides per l'Ajuntament de Teià:

ENTITAT	IMPORT ATORGAT	1r. PAG.	Import a pagar
Esplai Itaca	2.050,00 €	1.537,50 €	512,50 €
AFA Turó Baldiri	4.600,00 €	3.450,00 €	399,76 €
AMPA EBM Els Galamons	825,00 €	618,75 €	206,25 €
AMPA El Cim	3.600,00 €	2.700,00 €	900,00 €
A.E. Mintaka	1.845,00 €	1.383,75 €	461,25 €

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.3.- PRP2025/841. Justificació ADO-J Aula d'estudi 2025, compte justificatiu 2025000013. Exp. 2025/773.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 841-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/773
Assumpte: ADO-J Aula d'estudi 2025
Instat per: Regidoria de Joventut

Vista la relació 00087 de pagaments a justificar NPV-J 2025000013 de data 30 de maig de 2025, referent a les despeses de l'ADO-J Aula d'estudi 2025, de la Regidoria de Joventut per un import total de 462,00€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a l'ADO-J Aula d'estudi 2025, presentat per la Regidoria de Joventut, en data 28 de maig de 2025, segons el següent detall:

Import lliurat:500,00€
Import justificat:462,00€
Import sobrant:38,00€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 144/2025 de data 3 de juny de 2025 **amb resultat favorable** i les següents recomanacions:

- Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.
- Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membres del personal funcionari i laborals fixos.
- Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.
- Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Aprovar la relació 00087 de pagaments a justificar NPV-J 2025000013 de data 30 de maig de 2025, referent a les despeses de l'ADO-J Aula d'estudi 2025 per un import total de 462,00€ i el compte justificatiu presentat per la Regidoria de Joventut, en data 28 de maig de 2025.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4.- PRP2025/819. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de KM.B. (NIE X**102M). Exp. 2023/1058.**

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: KM.B. (NIE X**102M)**

Expedient: 2023/1058

Vista la instància presentada per KM.B.(NIE X****102M) de data 30/05/2023, registre d'entrada núm. 2023/4303, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 6.075,00€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 28-05-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 02-06-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2023/1058 per import de 6.075,00€, a nom de KM.B. (NIE X****102M).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5.- PRP2025/851. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de J.M.R. (DNI ***105N) a favor de SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES SL (CIF B65959991). Exp 2025/853.**

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: J.M.S. (DNI ***105N)**

Autoritzat: SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, SL. (B65959991)

Expedient: 2025/853

Vista la instància presentada per SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES SL, de data 30/04/2025, registre d'entrada núm. 2025/3360, on sol·liciten el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€ a nom de J.M.S. (DNI *****105N).

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 05-06-2025.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 06-06-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2022/369 per import de 150,25€, a nom de J.M.S. (DNI *****105N) a l'empresa autoritzada SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, SL. (B65959991).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a l'empresa autoritzada, i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6.- PRP2025/822. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Lleida 3 casa E. Instat per CH.D. (DNI ***896J) d'Eltex Solar SL (CIF B06936587) en representació de B.R.G. (DNI *****268L). Exp. 2024/1165.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 822-2025 A JGL

Exp. núm.: 2024/1165
Instat per: CH.D. (NIE *****896J) d'Eltex Solar SL (CIF B06936587) en representació de B.R.G. (DNI *****268L)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per CH.D. (NIE *****896J) d'Eltex Solar SL (CIF B06936587) en representació de B.R.G. (DNI *****268L) amb registres d'entrada 5243, 3486, 3956 i 4184 de dates 20 de juny de 2024 i 7, 22 i 29 de maig de 2025 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Lleida 3 casa E, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Lleida 3 casa E amb referència cadastral 2937029DF4923N0005UA, és titularitat ½ de B.R.G. (DNI *****268L) i ½ de JA.B.M. (DNI *****752M).

Atès l'informe tècnic favorable de data 30 de maig de 2025 que diu textualment:

“

Explicació

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, amb número d'expedient 2024/1165 (registre RGE 2025/4184 de data 29/05/2025) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al C/ Lleida 3-11 E, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 29/05/2025 segons data del registre d'entrada.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Resulta

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2024/459."

Atès que la data de l'informe tècnic favorable que dictamina la bonificació corresponent té la consideració de la data de finalització de les obres.

Atès que segons ordenança municipal la bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2025, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
SECRETARI	
	13/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2026, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Lleida 3 casa E amb referència cadastral 2937029DF4923N0005UA.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a B.R.G. (DNI *****268L) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.7.- PRP2025/852. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Torrent de les Monges 23 - 29. Instat per M.M.F. (DNI ***257L) en representació de Fundación Privada Santa Rosalía (CIF G08367567). Exp. 2024/745.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 852-2025 A JGL

Exp. núm.: 2024/745
Instat per: M.M.F. (DNI *****257L) en representació de Fundación Privada Santa Rosalía (CIF G08367567)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per M.M.F. (DNI *****257L) en representació de Fundación Privada Santa Rosalía (CIF G08367567) amb registres d'entrada 3024 i 4358 de dates 16 d'abril de 2024 i 4 de juny de 2025 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del torrent de les Monges 23-29, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del torrent de les Monges 23-29 amb referència cadastral 3444001DF4934S0001HD, és titularitat de la Fundación Privada Santa Rosalía (CIF G08367567).

Atès l'informe tècnic favorable de data 5 de juny de 2025 que diu textualment:

“
Explicació

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	13/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, amb número d'expedient 2024/1165 (registre RGE 2025/4358 de data 04/06/2025) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al Torrent de les monges 23-29, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 04/06/2025 segons data del registre d'entrada.

Resulta

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2023/962.”

Atès que la data de l'informe tècnic favorable que dictamina la bonificació corresponent té la consideració de la data de finalització de les obres.

Atès que segons ordenança municipal la bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2025, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	13/06/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	13/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici **2026**, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del torrent de les Monges 23-29 amb referència cadastral 3444001DF4934S0001HD.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a la Fundación Privada Santa Rosalía (CIF G08367567).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8.- PRP2025/836. Devolució per cobrament duplicat autoliquidació comunicació prèvia d'obres a nom de L.A.D. (DNI ***945A) Exp. 2025/1072.**

PROPOSTA DE Gestió econòmica 2025/836 de l'expedient 2025/1072.

Assumpte : Devolució per cobrament duplicat de l'autoliquidació de la comunicació prèvia d'obres per la instal·lació de plaques fotovoltaïques a nom de L.A.D. (DNI *****945A).

Per instància rebuda per registre d'entrada número 2025/3925 de data 21-05-25 a nom de L.A.D. (DNI *****945A) on comunica que ha fet el pagament de la taxa de comunicació prèvia de l'expedient 2024/1866 per la instal·lació de plaques solars per duplicat, i sol·licita la devolució corresponent.

Revisada la documentació de l'expedient, consten dues liquidacions:

En data 14-04-25 es va comptabilitzar un ingrés al compte de Caixabank de l'ajuntament per import de 83,36€ a nom de L.A.D. (DNI *****945A) generant l'autoliquidació número 2525000065.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	13/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En data 24-04-25 es va comptabilitzar un altre ingrés al compte de Caixabank de l'ajuntament per import de 83,36€ a nom de l'empresa instal·ladora VERNE TELECOM, SLU (NIF B54728977).

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir a la devolució de l'import de 83,36€ corresponents al cobrament duplicat del rebut pagat a nom de L.A.D. (DNI *****945A) al compte indicat en la sol·licitud de la devolució.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat i a la Tresoreria municipals als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9.- PRP2025/817. Liquidacions IVTNU complementàries transmissió 1/2 Passeig del Castanyer, 10 casa 06 titularitat R.D.R. (DNI ***906M) Exp. 2023/1052.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2025/817

Exp. núm. : 2023/1052

Assumpte: Liquidacions complementàries IVTNU

Situació : Passeig del Castanyer núm. 10 casa 06.

Titular: R.D.R. (DNI *****906M)

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

En Junta de Govern Local de data 30 d'abril de 2025 es van adoptar els següents acords:

“PRIMER.- Comunicar a R.D.R. (DNI *****906M), la proposta de realització de liquidacions complementàries a les ja realitzades en motiu de l'acceptació d'herència de 1/2 de l'habitatge del passeig del Castanyer número 10 casa 06, ref. cad. 3743007DF4934S0006MK, número 2316000166 (1/4 part) i número 2316000167 (1/4 part), per defunció de H.R.C. (DNI *****169A), sense aplicar la bonificació del 50% per residència del causant, ja que no ha mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort del causant tal i com contempla l'ordenança.

SEGON.- L'import d'aquestes liquidacions complementàries serà de 924,60 € i 349,29 €, corresponents a la bonificació aplicada en la transmissió de ¼ part cada una d'elles de l'habitatge del passeig del Castanyer número 10 casa 06.

TERCER.- Comunicar a R.D.R. (DNI *****906M) de la obligació de la presentació de la declaració per la transmissió per compra-venda realitzada en data 16 d'abril de 2025

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 558 que comportarà, si correspon, la corresponent liquidació.

QUART.- Concedir a R.D.R. (DNI *****906M) un termini de 15 dies a partir del dia següent de la data de la notificació de la proposta perquè puguin al·legar el que convingui al seu dret. Un cop finalitzat el termini es procedirà a prendre un nou acord per l'aprovació de les corresponents liquidacions complementàries.

“

Atès que no es té constància que s'hagin presentat al·legacions a la proposta de la realització de les liquidacions complementàries a les ja realitzades en motiu de l'acceptació d'herència de 1/2 de l'habitatge del passeig del Castanyer número 10 casa 06, ref. cad. 3743007DF4934S0006MK, número 2316000166 (1/4 part) i número 2316000167 (1/4 part), per defunció de H.R.C. (DNI *****169A), ja que no ha mantingut la propietat durant els tres anys següents a la mort del causant tal i com contempla l'ordenança.

Atès que aquestes liquidacions al tractar-se de la transmissió de la residència habitual de la causant, van gaudir de la bonificació del 50% per transmissió entre mare i filla, import bonificat 924,61€ la primera i 349,30 € la segona.

Atès que R.D.R. (DNI *****906M) ha estat propietària del percentatge rebut per herència de ½ de l'habitatge del passeig del Castanyer número 10 casa 06, per un període aproximat de 2 anys i 3,5 mesos, del 30-12-2022 al 16-04-2025.

Atès que R.D.R. (DNI *****906M) ha presentat, segons reg. ent. 3382 de data 2 de maig de 2025, la declaració de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana corresponent a la transmissió de la venda realitzada en data 16 d'abril de 2025 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 558.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor. L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figurei empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	13/06/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	13/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar les liquidacions complementaries número 2516000217 per import de 924,61 € i número 2516000218 per import de 349,30 € a nom de R.D.R. (DNI *****906M), corresponents a la bonificació aplicada en la transmissió de ½ de l'habitatge del passeig del Castanyer número 10 casa 6, ref. cad. 3743007DF4934S0006MK, ja que no ha mantingut la propietat durant els tres anys següents a la mort de la causant tal i com contempla l'ordenança.

Segon.- Comunicar a R.D.R. (DNI *****906M) que la documentació aportada en el moment de la presentació de la declaració per la transmissió per venda realitzada en data 16 d'abril de 2025 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 558 és suficient per justificar la no subjecció per no increment de valor a la transmissió de la ½ de la finca que va adquirir en acceptació d'herència. Expedient 2025/830.

Tercer.- Comunicar el present acord a R.D.R. (DNI *****906M), als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.“

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar les liquidacions complementaries número 2516000217 per import de 924,61 € i número 2516000218 per import de 349,30 € a nom de R.D.R. (DNI *****906M), corresponents a la bonificació aplicada en la transmissió de ½ de l'habitatge del passeig del Castanyer número 10 casa 6, ref. cad. 3743007DF4934S0006MK, ja que no ha mantingut la propietat durant els tres anys següents a la mort de la causant tal i com contempla l'ordenança.

Segon.- Comunicar a R.D.R. (DNI *****906M) que la documentació aportada en el moment de la presentació de la declaració per la transmissió per venda realitzada en data 16 d'abril de 2025 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 558 és suficient per justificar la no subjecció per no increment de valor a la transmissió de la ½ de la finca que va adquirir en acceptació d'herència. Expedient 2025/830.

Tercer.- Comunicar el present acord a R.D.R. (DNI *****906M), als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.10.- PRP2025/843. Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 9-11 Esc. A 1r 1a, aparcament 22 i traster 16, instada per V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/273.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 843-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/273
Instat per: V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI *****167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), amb registre general d'entrada núm. 317 de data 14 de gener de 2025, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala A 1r 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0109OQ, de l'aparcament número 22 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0022DT i del traster número 16 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0084AE.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 8 de gener de 2025 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 53, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000136 per import de 1.198,03 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala A 1r 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0109OQ, segons escriptura realitzada en data 8 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 53.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000137 per import de 53,65 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 22 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0022DT, segons escriptura realitzada en data 8 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 53.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000138 per import de 32,69 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 22 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0084AE, segons escriptura realitzada en data 8 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 53.

Quart.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000136 per import de 1.198,03 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala A 1r 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0109OQ, segons escriptura realitzada en data 8 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 53.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000137 per import de 53,65 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 22 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0022DT, segons escriptura realitzada en data 8 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 53.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000138 per import de 32,69 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 22 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0084AE, segons escriptura realitzada en data 8 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 53.

Quart.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.11.- PRP2025/844. Liquidació ITNU finca passeig de la Riera 9-11 Esc. C 1r 3a, passeig de la Riera 13-15 Esc. F 1r 3a, aparcaments 15 i 41 i trasters 08 i 33, instada per V.R.T. (DNI ***167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/270.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONOMICA 844-2025 A JGL
Exp. núm.: 2025/270

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
SECRETARI	
	13/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Instat per: V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI *****167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), amb registre general d'entrada núm. 309 de data 14 de gener de 2025, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala C 1r 3a, ref. cad. 3542033DF4934S0125LA, de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala F 1r 3a, ref. cad. 3542033DF4934S0142UX, de l'aparcament número 15 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0015OQ, de l'aparcament número 41 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0041EK, del traster número 8 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0076YZ i del traster número 33 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0103 EK.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 2 de gener de 2025 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 8, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	13/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000139 per import de 1.519,23 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala C 1r 3a, ref. cad. 3542033DF4934S0125LA, segons escriptura realitzada en data 2 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 8.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000140 per import de 1.438,66 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-35 escala F 1r 3a, ref. cad. 3542033DF4934S042UX, segons escriptura realitzada en data 2 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 8.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
SECRETARI	
	13/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000141 per import de 61,20 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 15 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0015OQ, segons escriptura realitzada en data 2 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 8.

Quart.- Aprovar la liquidació número 2516000142 per import de 48,20 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 41 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0041EK, segons escriptura realitzada en data 2 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 8.

Cinquè.- Aprovar la liquidació número 2516000143 per import de 41,91 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 8 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0076YZ, segons escriptura realitzada en data 2 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 8.

Sisè.- Aprovar la liquidació número 2516000144 per import de 49,46 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 33 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0103EK, segons escriptura realitzada en data 2 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 8.

Setè.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000139 per import de 1.519,23 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala C 1r 3a, ref. cad. 3542033DF4934S0125LA, segons escriptura realitzada en data 2 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 8.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000140 per import de 1.438,66 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-35 escala F 1r 3a, ref. cad. 3542033DF4934S042UX, segons escriptura realitzada en data 2 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 8.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000141 per import de 61,20 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	13/06/2025
	SECRETARI

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 15 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0015OQ, segons escriptura realitzada en data 2 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 8.

Quart.- Aprovar la liquidació número 2516000142 per import de 48,20 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 41 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0041EK, segons escriptura realitzada en data 2 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 8.

Cinquè.- Aprovar la liquidació número 2516000143 per import de 41,91 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 8 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0076YZ, segons escriptura realitzada en data 2 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 8.

Sisè.- Aprovar la liquidació número 2516000144 per import de 49,46 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 33 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0103EK, segons escriptura realitzada en data 2 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 8.

Setè.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12.- PRP2025/845. Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 9-11 Esc. C 2n 1a, aparcaments 16 i 17 i trasters 09 i 10, instada per V.R.T. (DNI ***167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/272.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 845-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/272
Instat per: V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI *****167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), amb registre general d'entrada núm. 313 de data 14 de gener de 2025, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala C 2n 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0126BS, de l'aparcament número 16 del passeig la Riera número 9-

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	13/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



11, ref. cad. 3542033DF4934S0016PW, de l'aparcament número 17 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0017AE,i del traster número 9 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0077UX i del traster número 10 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0078IM.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 3 de gener de 2025 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 17, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000145 per import de 2.268,99 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala C 2n 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0126BS, segons escriptura realitzada en data 3 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 17.

Segon.- - Aprovar la liquidació número 2516000146 per import de 48,20 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 16 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0016PW, segons escriptura realitzada en data 3 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 17.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000147 per import de 53,65 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 17 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0017AE, segons escriptura realitzada en data 3 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 17.

Quart.- Aprovar la liquidació número 2516000148 per import de 49,46 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 9 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0077UX, segons escriptura realitzada en data 3 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 17.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Cinquè.- Aprovar la liquidació número 2516000149 per import de 36,46 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 10 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0078IM, segons escriptura realitzada en data 3 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 17.

Sisè.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000145 per import de 2.268,99 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala C 2n 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0126BS, segons escriptura realitzada en data 3 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 17.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000146 per import de 48,20 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 16 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0016PW, segons escriptura realitzada en data 3 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 17.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000147 per import de 53,65 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 17 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0017AE, segons escriptura realitzada en data 3 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 17.

Quart.- Aprovar la liquidació número 2516000148 per import de 49,46 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 9 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0077UX, segons escriptura realitzada en data 3 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 17.

Cinquè.- Aprovar la liquidació número 2516000149 per import de 36,46 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 10 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0078IM, segons escriptura realitzada en data 3 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 17.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	13/06/2025
	SECRETARI

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Sisè.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13.- PRP2025/846. Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 9-11 Esc. C 2n 2a, aparcament 51 i traster 04, instada per V.R.T. (DNI ***167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/276.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 846-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/276
Instat per: V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI *****167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), amb registre general d'entrada núm. 320 de data 14 de gener de 2025, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala C 2n 2a, ref. cad. 3542033DF4934S027ZD, de l'aparcament número 51 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0051PW i del traster número 4 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0072WJ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 9 de gener de 2025 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 103, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000150 per import de 1.703,83 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala C 2n 2a, ref. cad.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

3542033DF4934S0127ZD, segons escriptura realitzada en data 9 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 103.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000151 per import de 53,65 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 51 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0051PW, segons escriptura realitzada en data 9 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 103.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000152 per import de 40,24 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 22 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0072WJ, segons escriptura realitzada en data 9 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 103.

Quart.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000150 per import de 1.703,83 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala C 2n 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0127ZD, segons escriptura realitzada en data 9 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 103.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000151 per import de 53,65 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 51 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0051PW, segons escriptura realitzada en data 9 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 103.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000152 per import de 40,24 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 22 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0072WJ, segons escriptura realitzada en data 9 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 103.

Quart.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.14.- PRP2025/848. Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 9-11 Esc. A 3r 2a, aparcament 19 i traster 12, instada per V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/277.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 848-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/277
Instat per: V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI *****167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), amb registre general d'entrada núm. 323 de data 14 de gener de 2025, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala A 3r 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0116DT, de l'aparcament número 19 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0019DT i del traster número 12 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0080UX.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 10 de gener de 2025 davant el notari Esteban Bendicho Solanellas número protocol 69, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000153 per import de 1.363,53 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala C 3r 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0116DT, segons escriptura realitzada en data 10 de gener de 2025 davant la notaria d'Esteban Bendicho Solanellas número protocol 69.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000154 per import de 61,20 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 19 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3542033DF4934S0019DT, segons escriptura realitzada en data 10 de gener de 2025 davant la notaria d'Esteban Bendicho Solanellas número protocol 69.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000155 per import de 41,91 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 12 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0080UX, segons escriptura realitzada en data 10 de gener de 2025 davant la notaria d'Esteban Bendicho Solanellas número protocol 69.

Quart.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000153 per import de 1.363,53 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala C 3r 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0116DT, segons escriptura realitzada en data 10 de gener de 2025 davant la notaria d'Esteban Bendicho Solanellas número protocol 69.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000154 per import de 61,20 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 19 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0019DT, segons escriptura realitzada en data 10 de gener de 2025 davant la notaria d'Esteban Bendicho Solanellas número protocol 69.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000155 per import de 41,91 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 12 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0080UX, segons escriptura realitzada en data 10 de gener de 2025 davant la notaria d'Esteban Bendicho Solanellas número protocol 69.

Quart.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15.- PRP2025/853. Liquidació IVTNU finca carrer de Can Pau Valls 12-14 casa E, instada per F.M.V. (DNI ***901W) en representació d'Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2025/315.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 853-2025 A JGL
Exp. núm.: 2025/315

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Instat per: F.M.V. (DNI *****901W) en representació d'Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per F.M.V. (DNI *****901W) en representació de Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406), amb registre general d'entrada núm. 106 de 7 de gener de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer de Can Pau Valls número 12-14 casa 0E, ref. cad. 3338302DF4933N0005AG.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 7 de febrer de 2025 davant la notaria Immaculada Rubies Royo número protocol 331, Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000156 per import de 13.736,57 € a nom d'Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer de Can Pau Valls número 12-14 casa 0E, ref. cad. 3338302DF4933N0005AG segons escriptura realitzada en data 3 de gener de 2025 davant la notaria de Immaculada Rubies Royo número protocol 331.

Segon.- Comunicar el present acord a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000156 per import de 13.736,57 € a nom d'Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer de Can Pau Valls número 12-14 casa 0E, ref. cad. 3338302DF4933N0005AG segons escriptura realitzada en data 3 de gener de 2025 davant la notaria de Immaculada Rubies Royo número protocol 331.

Segon.- Comunicar el present acord a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.16.- PRP2025/854. Liquidació IVTNU finca Ernest Lluch 10, instada per FJ.dM.S. (DNI ***153J) en representació de C.P.C. (DNI *****230W). Exp. 2025/316.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 854-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/316
Instat per: FJ.dM.S. (DNI *****153J) en representació de C.P.C. (DNI *****230W)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per F.J.dM.S. (DNI *****153J) en representació de C.P.C. (DNI *****230W), amb registre general d'entrada núm. 1134 de data 11 de febrer de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per donació de ½ de la finca del carrer Ernest Lluch número 10, ref. cad. 2635807DF4923N0001BU.

Atès que D.V.S. (DNI *****136Z) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de la finca del carrer Ernest Lluch número 10, ref. cad. 2635807DF4923N0001BU.

Atès que segons escriptura de donació realitzada en data 5 de febrer de 2025 davant el notari Víctor Asensio Borrellas número protocol 177, C.P.C. (DNI *****230W) com a part donatària és subjecte passiu en les transmissió de la ½ de la finca abans assenyalada.

Atès que amb la documentació que s'aporta el càlcul per objectiu és la opció més beneficiosa pel subjecte passiu.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de donació.
- Còpia de l'escriptura d'adquisició inicial.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 3, punt 1, subjectes passius:

És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	13/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000157 per import de 1.519,80 € a nom de C.P.C. (DNI *****230W) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per donació de ½ de la finca del carrer Ernest Lluch número 10, ref. cad. 2635807DF4923N0001BU per part de D.V.S. (DNI *****136Z) segons escriptura realitzada en data 5 de febrer de 2025 davant la notaria de Victor Asensio Borrellas número protocol 177.

Segon.- Comunicar a C.P.C. (DNI *****230W) que pel càlcul de l'import de l'IVTNU s'ha aplicat el mètode per objectiu que és la opció més beneficiosa pel subjecte passiu.

Tercer.- Comunicar el present acord a C.P.C. (DNI *****230W) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000157 per import de 1.519,80 € a nom de C.P.C. (DNI *****230W) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per donació de ½ de la finca del carrer Ernest Lluch número 10, ref. cad. 2635807DF4923N0001BU per part de D.V.S. (DNI *****136Z) segons escriptura realitzada en data 5 de febrer de 2025 davant la notaria de Víctor Asensio Borrellas número protocol 177.

Segon.- Comunicar a C.P.C. (DNI *****230W) que pel càlcul de l'import de l'IVTNU s'ha aplicat el mètode per objectiu que és la opció més beneficiosa pel subjecte passiu.

Tercer.- Comunicar el present acord a C.P.C. (DNI *****230W) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.17.- PRP2025/855. Liquidació IVTNU finca Lleida 2, instada per S.J. (NIE Y**489J). Exp. 2025/294.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 855-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/294
Instat per: S.J. (NIE *****489J)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per S.J. (NIE *****489J), amb registre general d'entrada núm.754 de data 30 de gener de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Lleida número 2, ref. cad. 2937052DF4923N0001FU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 28 de gener de 2025 davant la notaria Blanca Pardo Garcia número protocol 302, LL.B.V. (DNI *****532N) és l'adquirent en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que en aquesta transmissió el subjecte passiu és S.J. (NIE *****489J), el qual el seu domicili en el moment de la transmissió és de fora del país.

Atès que amb instància registre d'entrada núm. 1189 de data 13 de febrer de 2025, S.J. (NIE *****489J) demana que la liquidació es realitzi al seu nom atès que no es va realitzar cap retenció per part de la part compradora.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	13/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que a la declaració presentada s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'import de l'IVTNU.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	13/06/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	13/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000158 per import de 4.199,55 € a nom de S.J. (NIE *****489J) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió de la finca del carrer Lleida número 2, ref. cad. 2937052DF4923N0001FU, segons escriptura realitzada en data 28 de gener de 2025 davant la notaria de Blanca Pardo Garcia número protocol 302.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	13/06/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	13/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Comunicar el present acord a S.J. (NIE *****489J) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000158 per import de 4.199,55 € a nom de S.J. (NIE *****489J) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió de la finca del carrer Lleida número 2, ref. cad. 2937052DF4923N0001FU, segons escriptura realitzada en data 28 de gener de 2025 davant la notaria de Blanca Pardo Garcia número protocol 302.

Segon.- Comunicar el present acord a S.J. (NIE *****489J) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.18.- PRP2025/856. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 9-11 Esc. 1 aparcament 58, instada per V.R.T. (DNI ***167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/311.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 856-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/311

Instat per: V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI *****167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), amb registre general d'entrada núm. 851 de data 3 de febrer de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 58 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0058OJ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 31 de gener de 2025 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 113, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	13/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	13/06/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	13/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000159 per import de 50,07 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 58 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0058JO, segons escriptura realitzada en data 31 de gener de 2025 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 113.

Segon.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000159 per import de 50,07 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 58 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0058JO, segons escriptura realitzada en data 31 de gener de 2025 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 113.

Segon.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.19.- PRP2025/859. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 9-11 Esc. A 2n 2a, aparcaments 21 i 55 i traster 14, instada per V.R.T. (DNI ***167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/310.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 859-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/310
Instat per: V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960)
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI *****167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), amb registre general d'entrada núm. 849 de data 3 de febrer de 2025, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala A 2n 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0113PW, de l'aparcament número 21 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0021SR, de l'aparcament número 55 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0055FY i del traster número 14 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0082OQ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 31 de gener de 2025 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 112, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	13/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000160 per import de 1.272,63 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala A 2n 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0113PW, segons escriptura realitzada en data 31 de gener de 2025 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 112.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000161 per import de 65,72 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 21 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0021SR, segons escriptura realitzada en data 31 de gener de 2025 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 112.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000162 per import de 62,20 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 55 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0055FY, segons escriptura realitzada en data 31 de gener de 2025 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 112.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- Aprovar la liquidació número 2516000163 per import de 44,20 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 14 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0082OQ, segons escriptura realitzada en data 31 de gener de 2025 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 112.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000160 per import de 1.272,63 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala A 2n 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0113PW, segons escriptura realitzada en data 31 de gener de 2025 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 112.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000161 per import de 65,72 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 21 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0021SR, segons escriptura realitzada en data 31 de gener de 2025 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 112.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000162 per import de 62,20 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 55 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0055FY, segons escriptura realitzada en data 31 de gener de 2025 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 112.

Quart.- Aprovar la liquidació número 2516000163 per import de 44,20 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 14 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0082OQ, segons escriptura realitzada en data 31 de gener de 2025 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 112.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.20.- PRP2025/861. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 9-11 Esc. A 3r 4a, aparcament 24 i traster 18, instada per V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/307.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 861-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/307
Instat per: V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI *****167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (NIF B67202960), amb registre general d'entrada núm. 843 de data 3 de febrer de 2025, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala A 3r 4a, ref. cad. 3542033DF4934S0118GU, de l'aparcament número 24 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0024GU i del traster número 18 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0086DT.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 30 de gener de 2025 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 587, Es Vedra 2 Capital Management SL (NIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000164 per import de 1.102,05 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (NIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala A 3r 4a, ref. cad. 3542033DF4934S0118GU, segons escriptura realitzada en data 30 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 587.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000165 per import de 53,59 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (NIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 24 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	13/06/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	13/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3542033DF4934S0024GU, segons escriptura realitzada en data 30 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 587.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000166 per import de 30,51 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (NIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 18 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0086DT, segons escriptura realitzada en data 30 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 587.

Quart.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (NIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000164 per import de 1.102,05 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (NIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala A 3r 4a, ref. cad. 3542033DF4934S0118GU, segons escriptura realitzada en data 30 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 587.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000165 per import de 53,59 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (NIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 24 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0024GU, segons escriptura realitzada en data 30 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 587.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000166 per import de 30,51 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (NIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 18 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0086DT, segons escriptura realitzada en data 30 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 587.

Quart.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (NIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.21.- PRP2025/862. Liquidació IVTNU finques Passeig de la Riera 9-11 Esc. E 2n 2a i Passeig de la Riera 13-15 Esc. F 2n 1a, aparcaments 39, 40, 43 i 44 i trasters 31 i 32, instada per V.R.T. (DNI ***167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/314.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 862-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/314
Instat per: V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960)
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI *****167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), amb registre general d'entrada núm. 1096 de data 10 de febrer de 2025, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala E 2n 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0139UX, de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala F 2n 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0143IM, de l'aparcament número 39 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0039RL, de l'aparcament número 40 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0040WJ, de l'aparcament número 43 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0043TB, de l'aparcament número 44 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0044YZ, del traster número 31 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0101QH i del traster número 33 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0102WJ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 7 de febrer de 2025 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 758, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:
En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:
a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:
a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:
Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000167 per import de 2.002,36 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala E 2n 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0139UX, segons escriptura realitzada en data 7 de febrer de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 758.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000168 per import de 2.010,29 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala F 2n 1a, ref. cad.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diארxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3542033DF4934S0143IM, segons escriptura realitzada en data 7 de febrer de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 758.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000169 per import de 50,07 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 39 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0039RL, segons escriptura realitzada en data 7 de febrer de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 758.

Quart.- Aprovar la liquidació número 2516000170 per import de 50,07 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 40 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0040WJ, segons escriptura realitzada en data 7 de febrer de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 758.

Cinquè.- Aprovar la liquidació número 2516000171 per import de 53,59 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 43 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0043TB, segons escriptura realitzada en data 7 de febrer de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 758.

Sisè.- Aprovar la liquidació número 2516000172 per import de 50,07 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 44 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0044YZ, segons escriptura realitzada en data 7 de febrer de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 758.

Setè.- Aprovar la liquidació número 2516000173 per import de 34,03 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 31 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0101QH, segons escriptura realitzada en data 7 de febrer de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 758.

Vuitè.- Aprovar la liquidació número 2516000174 per import de 34,03 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 32 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0102WJ, segons escriptura realitzada en data 7 de febrer de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 758.

Novè.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
SECRETARI	
	13/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000167 per import de 2.002,36 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala E 2n 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0139UX, segons escriptura realitzada en data 7 de febrer de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 758.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000168 per import de 2.010,29 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala F 2n 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0143IM, segons escriptura realitzada en data 7 de febrer de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 758.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000169 per import de 50,07 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 39 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0039RL, segons escriptura realitzada en data 7 de febrer de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 758.

Quart.- Aprovar la liquidació número 2516000170 per import de 50,07 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 40 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0040WJ, segons escriptura realitzada en data 7 de febrer de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 758.

Cinquè.- Aprovar la liquidació número 2516000171 per import de 53,59 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 43 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0043TB, segons escriptura realitzada en data 7 de febrer de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 758.

Sisè.- Aprovar la liquidació número 2516000172 per import de 50,07 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 44 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0044YZ, segons escriptura realitzada en data 7 de febrer de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 758.

Setè.- Aprovar la liquidació número 2516000173 per import de 34,03 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 31 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0101QH, segons escriptura realitzada en data 7 de febrer de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 758.

Vuitè.- Aprovar la liquidació número 2516000174 per import de 34,03 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 32 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3542033DF4934S0102WJ, segons escriptura realitzada en data 7 de febrer de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 758.

Novè.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.22.- PRP2025/860. Fraccionament pagament IBI2025 a nom de J.M.M. (DNI ***313B). Exp. 2025/1094.**

PROPOSTA DE Gestio econòmica 2025/860 de l'expedient 2025/1094

Assumpte : Fraccionament IBI 2025

Exp. 2025/1094, instat per J.M.M.(DNI***313B) en sol·licitud de fraccionament en el pagament de l'impost sobre bens immobles urbans número 2514010809.**

Vista la instancia presentada per J.M.M.(DNI*****313B) de data 05/06/2025 registre d'entrada núm. 2025/4405, en sol·licitud de concessió de fraccionament en el pagament de l'impost sobre bens immobles urbans número 2514010809.

Ates que el fraccionament sol·licitat s'adequa al que estableixen els articles 51 i 54 del Reglament General de Recaptació.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar el fraccionament en el pagament de l'impost sobre bens immobles urbans número 2514010809 assenyalant-se com a terminis i imports els següents:

Quota	Venciment	Import principal	Interessos	Total quota
1	07/07/2025	210,68	0,00	210,68
2	05/08/2025	210,68	0,00	210,68
3	05/09/2025	210,68	0,73	211,41
4	06/10/2025	210,68	1,45	212,13
5	05/11/2025	210,68	2,16	212,84
6	05/12/2025	210,68	2,86	213,55
TOTAL		1.264,09	7,20	1.271,29

SEGON.- Notificar el present acord al titular als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
SECRETARI	
	13/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.23.- PRP2025/867. Relació núm. 95 de propostes de despeses AD. Exp. 2025/1115.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA
PRP:2025/867 EXP:2025/1115

GESTIÓ ECONÒMICA: Relació núm. 95 de propostes despeses AD

Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 95 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Aprovar la relació de propostes de despeses número 95, per import total de 45.289,39 € en la forma detallada a l'annex.



Ajuntament
de Teià

Pàgina: 1
Data: 11/06/2025

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00095 - Relació num.95 de propostes despeses AD (EXP:2025/1115)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

AD	N.º Prop.	Núm. Cde.	C.º Prop.	B. Data Cde.	C.º Doc.	Text	Observacions	NIF.	Rat social interestat	Exer.	C.º Org.	C.º Fun.	C.º Eco.	Ja. Projecte	Import	
000361	2025002439	22/05/2025	20/05/2025	PROP		INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA MANTENIDAMDE LES SEMTITS 2025		866116005	SOFTWARE URBAN INTELLIGENCE S.L.	2025	320	4311	2030000	01	3.629,35	
000388	2025002547	26/05/2025	28/05/2025	PROP		MASCARA DE PROTECCIÓ AJS FIETRES		863903243	ROMBOLD	2025	330	1530	2211100	01	271,83	
000390	2025002549	26/05/2025	28/05/2025	PROP		MANTENIMENT SISTEMES CONTRA INCENDIS VARIAS SERVIDO	Presupostes: 370792, 370805, 370804, 370794, 370796, 370793, 370800, 370797, 370796		858907575	EXTINJA	2025	330	9330	2120000	01	3.201,26
000396	2025002556	27/05/2025	19/05/2025	PROP		SUPLEMENT SISTEMA RIGIDAJARDINERA PER 7 JARDINERES	Presupost 163410		A58044652	ADD CERAMICENTOS METALICOS S.A.	2025	330	1500	2100000	01	2.939,09
000404	2025002572	28/05/2025	27/05/2025	PROP		PROYECTE EXECUCIÓ INSTAL·LACIONS S.B. GALANOS	Presupost: 4235,00		866712583	ENGITVERT 41 SL	2025	330	1500	2270600	01	4.235,00
000405	2025002573	28/05/2025	27/05/2025	PROP		FIANCOS REINOR 2025			844822432	ATHEMICK SERVITHORICA INTEGRAL	2025	210	3383	2269900	01	1.573,00
000406	2025002574	28/05/2025	27/05/2025	PROP		INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA REVETILLA SANT JOAN 2025			A08001182	S.E.C.E. SA	2025	330	3382	2030000	01	695,68
000407	2025002575	28/05/2025	27/05/2025	PROP		ROSSER RECOMANARIES			867374207	BERGEL 2000 NATANO S.L.	2025	330	1530	2211100	01	1.249,81
000410	2025002579	29/05/2025	27/05/2025	PROP		DESSENY GRAFIC PER EXPOSICIONS I ALTRES			802624301	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	2025	210	3332	2260900	01	300,00
000413	2025002628	02/06/2025	12/05/2025	PROP		TARJA PER LA MAQUETA DEL PESSEBRE	Presupost: 56		863339807	CAD D'IMATGE SL	2025	330	9330	2120000	01	459,80
000414	2025002626	03/06/2025	12/05/2025	PROP		SERVICI DE LLOGERA W.C. REVETILLA SANT JOAN 2025			817982166	ALIMENT SERVIT SL	2025	330	3382	2030000	01	284,67

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/06/2025	
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
13/06/2025	
SECRETARI	
13/06/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00095 - Relació num.95 de propostes despeses AD (EXP:2025/1115)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.º Prop.	Num. Cde.	D.º Prop.	B. Data Cde.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Rat social Interestat	Exe.	C.Orig.	C.º Fin.	C. Eco.	So. Projecte	Import
AD														
000415	2025002627	03/06/2025	12/05/2025	PROP	SERVEI VIGILÀNCIA I SEGURETAT ANTITELLA ST JOAN'18		867293985	WAKEFUL SECURITY SL	2025	320	3382	2030000	01	358,04
000417	2025002667	03/06/2025	12/05/2025	PROP	COMPRA PRODUCTES OFIMICS PISCINES ST. BERGER 2025	Desaada. C-25-004-128	A58768946	APLICOR WATER SOLUTIONS	2025	330	9330	2120000	01	4.045,78
000418	2025002668	03/06/2025	12/05/2025	PROP	ANALITTIQUES ALGUA PISCINA ST. BERGER ESTIU 2025	Desaada. BL270935-002	A58768946	APLICOR WATER SOLUTIONS	2025	330	9330	2120000	01	531,43
000420	2025002670	04/06/2025	12/05/2025	PROP	CANVI DE 2 VIDRES LAMPARAS DEL POLIESPORTIU	Pressupost M-24-2025	284371237	DIDA DOPES, ANTONIO	2025	330	9330	2120000	01	919,60
000424	2025002681	05/06/2025	16/05/2025	PROP	PRODUCCIO D'ON VIDEO PER L'EXPOSICIO FESTA MAJOR 2		474444456	ADMIRALL PARRA, GUILLEM	2025	210	3332	2260900	01	1.089,00
000425	2025002682	05/06/2025	16/05/2025	PROP	LEGALITZACIO CLIMATITZACIO E.B. GALANDE	Desaada. 20250602	861790572	CASTILLO INGENIERIA INTEGRAL S.L.U.	2025	330	9330	2120000	01	2.178,00
000427	2025002700	06/06/2025	05/06/2025	PROP	INSTAL·LACIO ELECTRICA PROVISIONAL FESTA MAJOR 20	pressup.1133697	A08001182	S.E.C.E. SA	2025	330	9330	2120000	01	2.407,22
000391	2025002550	26/05/2025	28/05/2025	PROP	Disseny grafic Maridatge dels Santets 2025		35101339C	BLANCO ESPARSA VICTOR	2025	130	4910	2279900	01	1.166,00
000398	2025002559	27/05/2025	15/05/2025	PROP	Recull treballs i Diplomes de Literacia 2025		802634201	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	2025	130	4910	2279900	01	1.021,24
000397	2025002559	27/05/2025	15/05/2025	PROP	Ingeassio programa Maridatge dels Santets 2025		46537336A	OMES SANCHEZ, JORDI	2025	130	4910	2279900	01	1.102,50
000396	2025002561	27/05/2025	27/05/2025	PROP	Reclats de Cla Maig, Maridatge dels Santets 20		A58615709	LA CLAD	2025	130	4910	2260200	01	980,84



Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00095 - Relació num.95 de propostes despeses AD (EXP:2025/1115)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.º Prop.	Num. Cde.	D.º Prop.	B. Data Cde.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Rat social Interestat	Exe.	C.Orig.	C.º Fin.	C. Eco.	So. Projecte	Import
AD														
000399	2025002562	27/05/2025	27/05/2025	PROP	Tribuna Marema Major Maridatge dels Santets 2025		38795578Y	PONCE ARABIA JOSEP	2025	130	4910	2260200	01	362,79
000400	2025002563	27/05/2025	27/05/2025	PROP	Venedors Maridatge dels Santets 2025		863339907	CAU D'INDICE SL	2025	130	4910	2279900	01	2.469,40
000402	2025002570	27/05/2025	27/05/2025	PROP	audiovisual Llacerasca 2025		31040946P	MORIS JUANES CARLOS	2025	130	4910	2279900	01	1.282,60
000403	2025002571	28/05/2025	27/05/2025	PROP	Disseny grafic Activitats esportives 2025		802634201	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	2025	130	4910	2279900	01	127,05
000423	2025002680	05/06/2025	16/05/2025	PROP	Maquetació Bulliet Municipal des. 158		41700298X	CASANOVA AMIGO OMA	2025	130	4910	2279900	01	763,20
000389	2025002548	26/05/2025	29/05/2025	PROP	TALLER REPORTERIA		864528664	EL COLLEBOT	2025	260	3500	2279900	01	200,00
000392	2025002551	26/05/2025	29/05/2025	PROP	Callada de pins a la Molassa		865543969	TREBALLS FORESTALS PRESECUT SL	2025	310	1700	2279900	01	713,90
000393	2025002552	26/05/2025	29/05/2025	PROP	Exposició i Tala Sant Desaada		865543969	TREBALLS FORESTALS PRESECUT SL	2025	310	1700	2279900	01	2.082,20
000411	2025002609	29/05/2025	27/05/2025	PROP	LÀMINES ANATOMIA D'UNA CONCA		38136107E	RIBES FERRER DAVID	2025	100	8120	2260100	01	834,90
000412	2025002621	02/06/2025	02/06/2025	PROP	AJUT ASSISTENCIAL COLONIES ESCOLARS 2025	Expedient 1993/21	Q5855047D	CEIP EL CIM	2025	410	2310	4800000	01	176,00
000419	2025002669	03/06/2025	12/05/2025	PROP	SERIEIACS BARCEL·L HORA DEL COMTE DE JORDI		47167026Y	BARCEL·L GONZALEZ SERIEIACS	2025	440	3320	2260900	01	264,00
000421	2025002671	04/06/2025	12/05/2025	PROP	Assagament viatge Desaada Corresponsals		W0049001A	ARAG SE SOUTERIAL EN ESPANA	2025	180	9200	2240000	01	873,24

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-
ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2
GEMMA ROSELL DURAN

13/06/2025

ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00095 - Relació num.95 de propostes despeses AD (EXP:2025/1115)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

NºPROP.	Num. Cde.	D. Prop.	B.	Data Cde.	C.	Text	Observacions	NIF.	Rao social Interesat	Ext.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Ap.	Projecte	Import	
AD																	
000422	2025002672	04/06/2025	12/05/2025	PROP		Assegurança -viaatge Madrid Correspondència		W0049001A	ARAG SE SOCIALS EN ESPAÑA			2025	160	8200	2240000	01	624,98
TOTAL RELACIÓ:																	45.283,35

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.24.- PRP2025/866. Aclarida arbòria a zona verda Puigoriol. Exp. 2025/1100.

PROPOSTA DE MEDI AMBIENT

Assumpte : Actuació d'aclarida arbòria en zona verda municipal al Carrer Puigoriol amb Sant Francesc d'Assís.

Exp. núm. :2025/1100

Vist l'informe de la tècnica de medi ambient signat en data de 11 de juny de 2025, el qual es transcriu a continuació:

“Antecedents:

Arran de queixes veïnals per l'estat dels pins, es valora fer actuació d'aclarida dels mateixos en zona verda municipal del Carrer Puigoriol cruïlla amb Sant Francesc d'Assís, on hi ha uns 28 pins de l'espècie *Pinus pinea* en la seva majoria.



Imatge1: Situació de la Zona verda

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	13/06/2025	SECRETARI	GEMMA ROSELL DURAN 13/06/2025 ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Imatge 2: Vista general de l'arbrat

Anteriorment, farà uns 4 anys, ja s'havia fet alguna actuació de retirada de peus secs i en mal estat per part d'aquesta regidoria.

La Llei 5/2003 del 22 d'abril, de prevenció d'incendis Forestals, marca un espaïament entre peus arboris i una distància a parcel·les urbanes, així com estableix que les capçades dels arbres no han de tenir continuïtat entre ells.

Resulta:

Durant la inspecció realitzada el 3 de juny del 2025 conjuntament amb l'enginyer de forest, Carlos Cano (Treballs Forestals Pressegué) i la regidoria de medi ambient, s'observa que l'excessiva competència i les sequeres successives han generat un decaïment de l'estat vegetatiu dels pins, el que ha generat que molts dels arbres hagin perdut bastanta fulla i tinguin poc vigor i viabilitat futura. És per això que es creu necessari fer una aclarida per tal de:

- Seguir criteris de la normativa de prevenció d'incendis.
- Deixar una densitat d'arbrat que proporcioni una fracció de cabuda coberta acceptable per minimitzar processos erosius.
- Intentar fer una selecció d'arbrat que minimitzi el risc de caiguda de l'arbrat romanent.
- reduir competència i afavorir els arbres que romanguin a la parcel·la per tal puguin tenir més vitalitat.

Així doncs per a fer la selecció de l'arbrat, s'ha fet seguint els següents criteris:

- Seleccionar els més vigorosos i ben formats,
- Prioritzar a romandre els arbres més allunyat possible dels habitatges i del talús de la carretera.
- Triar els peus de manera que restin el més equitativament distribuïts per l'espai, per reduir densitat, competència i donar una millor cabuda de coberta i evitar erosió.

Per tot ho esmentat, **es creu necessari la retirada d'aproximadament 13 dels 28 pins** de la zona verda municipal al carrer Puigoriol, els quals es marquen en el moment de la visita. Els arbres seleccionats compleixen algun, o més d'un, d'aquests criteris: Arbres amb copes molt reduïdes, malformats, dominats pels arbres del voltant, amb poca vigorositat, molt pròxims als habitatges o al talús i excessiva densitat.

Signatura 2 de 2		ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN		13/06/2025
Signatura 1 de 2		SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els treballs de tala i retirada es faran amb una grua de 30 metres i es retiraran els troncs. Caldrà tallar els dos sentits de la circulació del carrer Puigoriol durant unes hores.

Reportatge fotogràfic:



Imatges 1, 2 i 3: on s'observa alta densitat i baix estat de vigrositat.



Imatges 4,5 i 6: arbres dominats i pròxims a habitatges.“

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 1 de 2 LUIJIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	13/06/2025	SECRETARI	Signatura 2 de 2	
			GEMMA ROSELL DURAN	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diaryabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

Primer: aprovar la contractació dels treballs d'aclarida amb la tala de **13 dels 28 pins** de la zona verda municipal al carrer Puigoriol, els quals compleixen algun, o més d'un, d'aquests criteris: Arbres amb copes molt reduïdes, malformats, dominats pels arbres del voltant, amb poca vigorositat, molt pròxims als habitatges o al talús i excessiva densitat.

Segon: Comunicar a la policia local que els treballs de tala i retirada es faran amb una grua de 30 metres i es retiraran els troncs. Caldrà tallar els dos sentits de la circulació del carrer Puigoriol durant unes hores.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.25.- PRP2025/840. Adhesió al conveni entre Agència de Residus de Catalunya i Ecoembes. Exp. 2025/1062.

PROPOSTA DE MEDI AMBIENT

Assumpte : Adhesió al conveni entre Ecoembes i l'Agència Catalana de Residus

Exp. núm. : 2025/1062

Fets:

La Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i terres contaminats per a una economia circular, disposa al seu article 12.5.a) que les Entitats Locals són competents de «la recollida, el transport i el tractament dels residus domèstics en la forma que estableixin les seves respectives ordenances, de conformitat amb el marc jurídic establert en aquesta llei, en les lleis i instruments de planificació que, en el seu cas, aprovin les comunitats autònomes i en la normativa sectorial en matèria de responsabilitat ampliada del productor».

D'acord amb l'article 33 del Reial Decret 1055/2022, de 27 de desembre, d'envasos i residus d'envasos, els sistemes col·lectius de responsabilitat ampliada del productor celebraran convenis amb les administracions públiques per tal de finançar i, en el seu cas, organitzar la gestió dels residus procedents dels seus productes. Aquests convenis regularan també el desenvolupament de les campanyes d'informació i sensibilització ciutadana, que es realitzaran per les administracions públiques, corresponent als sistemes el seu finançament en el nombre i quantia de s'estableixi, tret dels casos en els quals al Conveni es delegui explícitament en el Sistema el desenvolupament de les esmentades campanyes.

Ecoembes és un sistema col·lectiu de responsabilitat ampliada del productor (SCRAP) d'envasos i residus d'envasos, d'acord amb el previst en la Llei 7/2022, de 8 d'abril de 2022, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, i el Reial Decret 1055/2022, de 27 de desembre, d'envasos i residus d'envasos.

De conformitat amb el previst en la Llei de residus i al Reial Decret, els convenis es podran subscriure amb la comunitat autònoma, la qual haurà de garantir la participació de les entitats locals en la negociació.

L'Agència de Residus de Catalunya i Ecoembalajes España S.A subscriuen el present Conveni Marc per a, entre altres finalitats, regular els compromisos de l'Agència de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Residus de Catalunya, de les Entitats locals que s'adhereixin voluntàriament i d'Ecoembes, respecte al funcionament del sistema col·lectiu de responsabilitat ampliada del productor (d'ara endavant SCRAP) en l'àmbit territorial de Catalunya, amb la finalitat de garantir el compliment de la Llei de Residus, el Reial Decret i altres normativa en la matèria.

Les Entitats locals que voluntàriament desitgin adherir-se al present Conveni ho comunicaran a Agència de Residus i formalitzaran un acord segons el model de conveni d'adhesió que figura com a ANNEX XII. L'Agència de Residus informará Ecoembes de les adhesions que es produeixin. L'adhesió al present Conveni marc haurà de realitzar-se dins del termini de 4 mesos després de la data de firma del present Conveni Marc i la seva aplicació econòmica tindrà efecte retroactiu des de l'1 de gener de 2024. Vista la memòria justificativa emesa per la tècnica municipal de Medi Ambient que consta a l'expedient.

Vista la **memòria justificativa** signada per la tècnica de medi ambient, la qual es transcriu a continuació:

“

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ ALS CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA I ECOEMBALAJES ESPAÑA, SA.

I. DADES DEL SERVEI PROMOTOR

Servei promotor: Ajuntament de Teià – Àrea de Medi Ambient
Dades de contacte del servei promotor: Tècnica de Medi Ambient – Neus Roges Arajol – nroges@teia.cat

II. PROPOSTA DE CONVENI

Entitats amb les quals se celebra el conveni: - Agència de Residus de Catalunya - Ecoembalajes España S.A., Societat Anònima sense ànim de lucre
Dades de contacte del servei: - Ecoembalajes España S.A.: Sra. Rosa Trigo Fernández - Agència de Residus de Catalunya: Sra. Sílvia Paneque i Sureda

Objecte del conveni: Regular els compromisos de l'Agència de Residus de Catalunya, de les Entitats locals que s'adhereixin voluntàriament i d'Ecoembes, respecte al funcionament del sistema col·lectiu de responsabilitat ampliada del productor (d'ara endavant SCRAP) en l'àmbit territorial de Catalunya, amb la finalitat de garantir el compliment de la Llei de Residus, el Reial Decret i altres normativa en la matèria.

III. INTERÈS DE L'ACTIVITAT

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/06/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/06/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i terres contaminats per a una economia circular, d'ara endavant, Llei 7/2022, disposa al seu article 12.5.a) que les Entitats Locals són competents de «la recollida, el transport i el tractament dels residus domèstics en la forma que estableixin les seves respectives ordenances, de conformitat amb el marc jurídic establert en aquesta llei, en les lleis i instruments de planificació que, en el seu cas, aprovin les comunitats autònomes i en la normativa sectorial en matèria de responsabilitat ampliada del productor».

D'acord amb l'article 33 del Reial Decret 1055/2022, de 27 de desembre, d'envasos i residus d'envasos els sistemes col·lectius de responsabilitat ampliada del productor celebraran convenis amb les administracions públiques per tal de finançar i, en el seu cas, organitzar la gestió dels residus procedents dels seus productes. Aquests convenis regularan també el desenvolupament de les campanyes d'informació i sensibilització ciutadana.

Ecoembes és un sistema col·lectiu de responsabilitat ampliada del productor (SCRAP) d'envasos i residus d'envasos, d'acord amb el previst en la Llei 7/2022, de 8 d'abril de 2022, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, i el Reial Decret 1055/2022, de 27 de desembre, d'envasos i residus d'envasos.

Punts de coincidència de l'activitat a convenir amb els objectius del servei promotor:

La Llei 7/2022 preveu que els sistemes individuals i col·lectius de responsabilitat ampliada del productor (SRAP) celebrin convenis per finançar i, en el seu cas, organitzar la gestió de residus amb les administracions públiques que intervenen en l'organització de l'esmentada gestió.

Des de l'any 2005 l'Ajuntament de Canet de Mar està adherit als diferents convenis marc de col·laboració entre l'Agència de Residus de Catalunya i els sistemes col·lectius de responsabilitat ampliada del productor (SCRAP) –anteriorment Sistemes Integrals de Gestió, SIG-, tant d'envasos com d'altres tipologies de residus.

En data 5 de març de 2025, l'Agència de Residus de Catalunya ha signat un nou conveni marc de col·laboració amb Ecoembalajes España, SA.

L'adhesió de l'Ajuntament de Canet a aquests convenis permet regular la recollida, gestió i compensacions econòmiques associades a la recollida selectiva d'aquests residus.

Objectius d'interès comú a complir:

- Establir els compromisos necessaris per garantir la consecució dels objectius de reciclatge i recollida separada de residus d'envasos que corresponen a Ecoembes pels productes envasats posats al mercat pels seus productors adherits previstos al Reial Decret.

Promoure les actuacions necessàries, d'acord amb el règim competencial vigent, per promoure el compliment de la normativa per part dels agents responsables de la primera posada al mercat de productes envasats, de cara a la definició dels envasos posats al mercat i la consecució dels objectius, l'adequat suport econòmic del Sistema i el manteniment de les condicions de competència de mercat.

- Establir els mecanismes per garantir el reciclatge i/o valorització dels residus d'envasos, segons procedeixi per materials, d'acord al previst en la legislació vigent.
- Establir les quantitats econòmiques que, com a cost efectiu, Ecoembes pagarà pels materials recuperats d'envasos adherits al SCRAP a les Entitats locals o, en el seu cas, a l'Agència de Residus, d'acord amb el previst al Reial Decret.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Promoure la realització de campanyes d'informació i sensibilització ambiental sobre el reciclatge de les fraccions d'envasos lleugers i envasos de cartró i paper, per augmentar el grau d'eficàcia, en quantitat recollida i en presència d'impropis, en la recollida selectiva.

IV. ACTUACIONS A DESENVOLUPAR PER AL COMPLIMENT DEL CONVENI

Per part d'Ecoembes:

1. Finançar o posar a disposició de les Entitats locals o, en el seu cas, l'Agència de Residus de Catalunya, les quantitats econòmiques que s'estableixen a l'ANNEX II del present conveni.
2. Dur a terme part de la gestió, de conformitat amb el recollit a l'ANNEX II del present conveni.
3. Garantir el reciclatge i/o valorització dels residus d'envasos de paper-cartró i dels residus d'envasos lleugers adherits al SCRAP recuperats en l'àmbit del present conveni.
4. Col·laborar amb les Entitats locals o, en el seu cas, amb l'Agència de Residus, en la millora de l'eficiència de la recollida monomaterial de paper-cartró i de la recollida i separació d'Envasos lleugers.
5. Facilitar a l'Agència de Residus la informació indicada a l'ANNEX VII, relativa al desenvolupament i seguiment del present Conveni.
6. Col·laborar amb l'Agència de Residus per aclarir les discrepàncies que hi pugui haver amb altres SCRAP.
7. Engagar els dispositius de control necessaris per al seguiment de totes les actuacions previstes al present Conveni.
8. Col·laborar en el desenvolupament d'actuacions d'informació i sensibilització ambiental sobre envasos lleugers i envasos de cartró i paper per augmentar el grau d'eficàcia en la recollida selectiva.
9. Promoure les actuacions necessàries per prevenir i corregir el possible incompliment de les obligacions previstes en el Real Decret per part dels agents responsables de la primera posada al mercat de productes envasats.
10. Informar a l'Agència de Residus en el supòsit que Ecoembes subscrigués amb altres Comunitats Autònomes convenis amb el mateix objecte que el present en els quals es pactessin condicions més beneficioses o favorables.

Per part de l'Agència de Residus:

1. Traslladar a les Entitats locals el present Conveni, perquè puguin adherir-se al mateix i comunicar a Ecoembes l'adhesió de cada nova Entitat local com a participant en el SCRAP.
2. Promoure i, en el seu cas participar, en la planificació, coordinació, gestió i seguiment d'un programa integral de recollida selectiva i recuperació de residus d'envasos.
3. Participar en el desenvolupament d'actuacions d'informació i sensibilització ambiental sobre el reciclatge de les fraccions d'envasos lleugers i envasos de cartró i paper.
4. Engagar els dispositius d'inspecció, control i sanció necessaris per al seguiment de totes les actuacions previstes al present Conveni.
5. Establir un sistema de seguiment, control i validació dels resultats del SCRAP en l'àmbit de Catalunya.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	13/06/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



6. Promoure les actuacions necessàries per prevenir i corregir el possible incompliment de les obligacions previstes per part dels agents responsables de la primera posada al mercat de productes envasats.
7. Promoure les actuacions necessàries per prevenir i corregir situacions irregulars/il·legals de sostracció i desviació de residus dels circuits de recollida selectiva municipal.
8. En el cas d'autorització d'altres SCRAP, elevar els incompliments en què aquests puguin incórrer.

Per part de l'Ajuntament de Teià:

1. L'acceptació formal de les condicions establertes al present Conveni, pel qual es regulen les condicions de la seva participació.
2. Realització de la recollida selectiva monomaterial de paper-cartró i la recollida selectiva multimaterial d'Envasos lleugers per als residus d'envasos adherits al SCRAP.
3. Recuperar i separar per materials els residus d'envasos de la fracció resta en les plantes de tractament mecànic biològic.
4. Posar en marxa les mesures necessàries per aconseguir una millora contínua dels resultats i eficiència del sistema.
5. Presentar les factures corresponents, en aplicació de l'ANNEX II
6. Proporcionar informació per al seguiment dels resultats del SCRAP i el seu trasllat al Ministeri dels resultats del Conveni
7. Desenvolupar el previst al Capítol IV en relació amb valorització i reciclatge dels residus d'envasos.
8. Engregar els dispositius de control necessaris per al seguiment de totes les actuacions previstes al present Conveni.
9. Participar en el desenvolupament d'actuacions d'informació i sensibilització ambiental sobre el reciclatge dels envasos lleugers i envasos de cartró i paper per augmentar el grau d'efectivitat en la recollida selectiva i estimular la participació ciutadana.
10. Adequar, en cas necessari, les ordenances sobre residus municipals i altres disposicions o contractes.
11. Promoure les actuacions necessàries per prevenir i corregir situacions il·legals de sostracció de residus dels circuits de recollida municipal.
12. Habilitar els instruments econòmics que corresponguin en el seu àmbit d'actuació, a fi d'afavorir el compliment dels objectius de recollida separada en l'àmbit de Catalunya, així com un reciclatge d'alta qualitat que fomenti la circularitat dels envasos.
13. Aplicar, en el seu cas, el repartiment de les aportacions d'Ecoembes derivades de la gestió de la fracció resta, i de la neteja de vies públiques, zones verdes, àrees recreatives i platges.

V. COMISSIÓ DE SEGUIMENT DEL CONVENI:

La Comissió de Seguiment del Conveni estarà integrada per:

- 2 representants de l'Agència de Residus de Catalunya
- 1 representant de la FMC

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	13/06/2025	SECRETARI	Signatura 2 de 2	
				GEMMA ROSELL DURAN	13/06/2025
				ALCALDESSA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- 1 representant de l'ACM
- 1 representant de l'AMB
- 5 representants d'Ecoembes,

VI. RECURSOS I APORTACIONS DEL CONVENI / IMPACTE ECONÒMIC:

Recursos necessaris per al desenvolupament del conveni:

Ajuntament de Teià:

Els necessaris per a la:

- Recollida selectiva monomaterial de paper-cartró i la recollida selectiva multimaterial d'Envasos lleugers per als residus d'envasos adherits al SCRAP
- Transport fins a les instal·lacions de separació i classificació o, en el seu cas, directament als gestors autoritzats per al seu reciclatge o valorització.
- Operacions de separació i classificació
- Lliurament dels residus resultants per al seu tractament mitjançant reciclatge, una altra valorització o eliminació, segons correspongui.

SRAP:

Cap

a) Aportació de mitjans personals, en el seu cas:

Ajuntament de Teià:

- Recollida selectiva monomaterial de paper-cartró i la recollida selectiva multimaterial d'Envasos lleugers per als residus d'envasos adherits al SCRAP
- Transport fins a les instal·lacions de separació i classificació o, en el seu cas, directament als gestors autoritzats per al seu reciclatge o valorització.
- Operacions de separació i classificació
- Lliurament dels residus resultants per al seu tractament mitjançant reciclatge, una altra valorització o eliminació, segons correspongui.

SRAP:

Dur a terme part de la gestió, de conformitat amb el recollit a l'ANNEX II del present conveni.

b) Pressupost total de l'activitat:

Sense import anual previst.

c) Aportació de recursos financers:

Les aportacions econòmiques previstes per part d'Ecoembes es detallen a l'ANNEX II del present conveni.

Ajuntament de Teià:

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	13/06/2025	SECRETARI
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	13/06/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquest conveni no implica cap despesa pressupostària.

d) Impacte econòmic:

L'Ajuntament de Teià rebrà per part d'Ecoembes les liquidacions corresponents previstes a l'ANNEX II.

VII. ALTRES REQUERIMENTS:

Les prestacions que constitueixen l'objecte del conveni **no tenen caràcter contractual**.

El conveni **compleix els requeriments de la Llei 40/2015**, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i resta de la normativa aplicable.

“

Vist l'**informe jurídic de Secretaria** que també consta a l'expedient.

Vist l'**informe d'intervenció** que també consta a l'expedient

Vist el **conveni marc** que es transcriu com a annex a aquesta proposta.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar l'adhesió al conveni de col·laboració entre l'Agència de Residus de Catalunya i Ecoembalajes España, SA, el text del qual es transcriu com a annex a aquesta proposta.

Segon.- Facultar a la senyora alcaldessa tan àmpliament com sigui possible per signar tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquest acord.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats.

Quart.- Comunicar el present acord a l'Àrea de Medi Ambient, així com a l'Àrea d'Intervenció i de Tresoreria.

“**ANNEX**

CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA I ECOEMBALAJES ESPAÑA S.A.

REUNITS:

D'una banda, l'Agència de Residus de Catalunya, representada en el present acte per la Sra. Sílvia Paneque i Sureda, Consellera del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica i Presidenta de l'Agència de Residus de Catalunya, amb domicili al Passeig de la Zona Franca, 107, de Barcelona i amb NIF Q5856373F, expressament habilitada a aquests efectes.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Denominada d'ara endavant, Agència de Residus.

D'altra banda, Ecoembalajes España S.A., Societat Anònima sense ànim de lucre, domiciliada a Madrid, carrer Cardenal Marcelona Spinola, núm. 14, inscrit en el Registre Mercantil de Madrid, volum 12100 de la secció 8a del llibre de societats, foli 17, full|fulla núm. M-190844 i amb N.I.F. núm. A81601700, i representada en el present acte per la Sra. Rosa Trigo Fernández, en la seva qualitat de Consellera delegada.

Denominada d'ara endavant Ecoembes.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a aquest acte constant la seva acreditació.

EXPOSEN:

1. Que Ecoembes és un sistema col·lectiu de responsabilitat ampliada del productor (SCRAP) d'envasos i residus d'envasos, d'acord amb el previst en la Llei 7/2022, de 8 d'abril de 2022, de residus i sòls contaminats per a una economia circular (d'ara endavant, la "Llei de Residus"), i el Reial Decret 1055/2022, de 27 de desembre, d'envasos i residus d'envasos (d'ara endavant, el "Reial Decret").
2. Que conforme a l'article 50 de la Llei de Residus i l'article 20 del Reial Decret, ECOEMBES està constituïda com a entitat sense ànim de lucre, té com a finalitat exclusiva el compliment de les obligacions de responsabilitat ampliada del productor dels productors incorporats al Sistema establert al Reial Decret i està autoritzada per la Comunitat Autònoma de Madrid, on radica la seva seu social, per actuar a tot el territori espanyol com a sistema col·lectiu de responsabilitat ampliada del productor (SCRAP) d'envasos i residus d'envasos. S'adjunta la corresponent autorització com a ANNEX I.
3. Que d'acord amb l'article 33 del Reial Decret els sistemes col·lectius de responsabilitat ampliada del productor celebraran convenis amb les administracions públiques per tal de finançar i, en el seu cas, organitzar la gestió dels residus procedents dels seus productes. Aquests convenis regularan també el desenvolupament de les campanyes d'informació i sensibilització ciutadana, que es realitzaran per les administracions públiques, corresponent als sistemes el seu finançament en el nombre i quantia de s'estableixi, tret dels casos en els quals al Conveni es delegui explícitament en el Sistema el desenvolupament de les esmentades campanyes.
4. Que de conformitat amb el previst en la Llei de residus i al Reial Decret, els convenis es podran subscriure amb la comunitat autònoma, la qual haurà de garantir la participació de les entitats locals en la negociació.
5. Que amb vista a complir amb els objectius de reciclatge i/o valorització, establerts en la legislació vigent, ambdues parts desitgen fixar en el present Conveni els seus drets i obligacions respectius quant al desenvolupament d'un programa integral de recollida selectiva d'envasos utilitzats i residus d'envasos, selecció, i reciclatge i/o valorització dels residus d'envasos, segons procedeixi per materials en l'àmbit territorial de Catalunya, incloent el desenvolupament i finançament de campanyes d'informació i sensibilització ciutadana.

En conseqüència, i reconeixent-se les parts en la representació que ostenten, prou capacitat per formalitzar aquest Conveni, el duen a terme amb subjecció al marc normatiu que resulti vigent així com a les següents:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	13/06/2025	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	SECRETARI	13/06/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CLÀUSULES
CAPÍTOL I

OBJECTE, ÀMBIT I COMPROMISOS DE LES PARTS

Article 1. Objecte

El present Conveni té per objecte regular els compromisos de l'Agència de Residus de Catalunya, de les Entitats locals que s'adhereixin voluntàriament i d'Ecoembes, respecte al funcionament del sistema col·lectiu de responsabilitat ampliada del productor (d'ara endavant SCRAP) en l'àmbit territorial de Catalunya, amb la finalitat de garantir el compliment de la Llei de Residus, el Reial Decret i altres normativa en la matèria.

Article 2. Àmbit

L'àmbit d'aplicació del present Conveni són els envasos i residus d'envasos adherits al SCRAP (d'ara endavant, "els envasos") generats en l'àmbit territorial de Catalunya. Aquest àmbit delimita la responsabilitat d'Ecoembes al finançament del cost de la recollida i recuperació dels envasos adherits en els termes establerts al Reial Decret i resta de costos necessaris per al control i seguiment de les activitats incloses en aquest Conveni, i en la garantia de reciclatge i valorització dels residus d'envasos, en particular quan els sistemes de gestió implantats no vagin destinats exclusivament als envasos i residus d'envasos adherits al SCRAP.

Tal com s'estableix al Reial Decret, article 21.2, quan existeixin diversos sistemes de responsabilitat ampliada del productor per a una mateixa tipologia i material d'envàs, i en cas que s'estimi necessari, el Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, a proposta de la Comissió de Coordinació en matèria de Residus, publicarà en la seva pàgina web la resolució del Director General de Qualitat i Avaluació Ambiental sobre els objectius mínims de recollida separada per al període anual de compliment que hauran de complir cada un dels sistemes en l'àmbit estatal i autonòmic.

Aquests objectius es calcularan aplicant la quota de mercat de l'any anterior procedent de la secció d'envasos del Registre de Productors de Producte de cada sistema de responsabilitat ampliada del productor, als objectius estatals mínims de recollida separada.

Article 3. Actuacions objecte del Conveni

- 3.1. Establir els compromisos necessaris per garantir la consecució dels objectius de reciclatge i recollida separada de residus d'envasos que corresponen a Ecoembes pels productes envasats posats al mercat pels seus productors adherits previstos al Reial Decret.
- 3.2. Regular la participació de les entitats locals de Catalunya en el SCRAP d'envasos d'Ecoembes.
- 3.3. Establir els procediments de la recollida i de la selecció, que incloguin els requisits de qualitat que han de reunir els residus d'envasos i els materials recuperats.
- 3.4. En especial, promoure el desenvolupament de sistemes de recollida selectiva monomaterial d'envasos de paper-cartró i de sistemes de recollida selectiva multimaterial d'envasos de plàstic, cartró per a begudes/aliments i envasos metàl·lics (d'ara endavant envasos lleugers), amb criteris d'acceptació social, eficiència tècnica

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	
	13/06/2025	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	
	13/06/2025	
LUIJIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



i viabilitat econòmica i ambiental.

- 3.5. Establir les quantitats econòmiques que, com a cost efectiu, Ecoembes pagarà pels materials recuperats d'envasos adherits al SCRAP a les Entitats locals o, en el seu cas, a l'Agència de Residus, 'acord amb el previst al Reial Decret.
- 3.6. Promoure la realització de campanyes d'informació i sensibilització ambiental sobre el reciclatge de les fraccions d'envasos lleugers i envasos de cartró i paper, per augmentar el grau d'eficàcia, en quantitat recollida i en presència d'impropis, en la recollida selectiva.
- 3.7. Establir els mecanismes per garantir el reciclatge i/o valorització dels residus d'envasos, segons procedeixi per materials, d'acord al previst en la legislació vigent.
- 3.8. Promoure les actuacions necessàries, d'acord amb el règim competencial vigent, per promoure el compliment de la normativa per part dels agents responsables de la primera posada al mercat de productes envasats, de cara a la definició dels envasos posats al mercat i la consecució dels objectius, l'adequat suport econòmic del Sistema i el manteniment de les condicions de competència de mercat.
- 3.9. Establir els mecanismes necessaris per garantir el compliment del previst en el present Conveni, implantant mesures d'intercanvi d'informació rigorosa i contrastable per al seguiment dels resultats del SCRAP i per complir les obligacions de report recollides en la normativa, així com mesures d'inspecció, seguiment i control per garantir el compliment de la normativa de residus i de residus d'envasos.
- 3.10. Donar resposta al previst en el art.33.6 del Reial Decret per permetre complir les obligacions en matèria de transparència.

Article 4. Compromisos de l'Agència de Residus

L'Agència de Residus es compromet, en els termes fixats al present Conveni a:

- 4.1. Traslladar a les Entitats locals el present Conveni, perquè puguin adherir-se al mateix i comunicar a Ecoembes l'adhesió de cada nova Entitat local com a participant en el SCRAP.
- 4.2. Promoure i, en el seu cas participar, en la planificació, coordinació, gestió i seguiment d'un programa integral de recollida selectiva i recuperació de residus d'envasos, amb criteris d'acceptació social, eficiència tècnica i viabilitat econòmica i ambiental, en col·laboració amb les Entitats locals del seu territori, tot això d'acord al règim competencial aplicable a la gestió dels residus d'envasos.
- 4.3. Participar en el desenvolupament d'actuacions d'informació i sensibilització ambiental sobre el reciclatge de les fraccions d'envasos lleugers i envasos de cartró i paper, per augmentar el grau d'eficàcia en la recollida selectiva i estimular la participació ciutadana, necessària per assolir els objectius definits al Reial Decret.
- 4.4. Engregar els dispositius d'inspecció, control i sanció necessaris per al seguiment de totes les actuacions previstes al present Conveni i, en concret, per assegurar la validesa dels elements que serviran per calcular l'aportació econòmica i els resultats de posada al mercat, recollida selectiva, recuperació i reciclatge dels envasos adherits a Ecoembes. Participar, en el seu cas, a través dels operadors de planta en la realització de caracteritzacions de forma periòdica en totes les fases del procés de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



gestió dels residus que permetin confirmar la seva traçabilitat conforme a la metodologia establerta en el present conveni. Prendre les mesures necessàries en cas de detectar desviacions o incompliments en l'àmbit de les esmentades operacions i garantir que, en el marc del present Conveni, Ecoembes pugui realitzar un control sobre les operacions desenvolupades, per si mateixa o a través d'empreses externes. Així mateix, intercanviar amb les Entitats locals, i Ecoembes, qualsevol altra informació que sigui d'interès per al desenvolupament i seguiment de les actuacions previstes al present Conveni. En el seu cas, i amb l'objectiu d'incentivar la recuperació de residus d'envasos, difondre informació relativa als resultats de la recollida selectiva en l'àmbit de Catalunya.

- 4.5. Establir un sistema de seguiment, control i validació dels resultats del SCRAP en l'àmbit de Catalunya, partint de la informació generada en desenvolupament del present conveni, així com donar trasllat al Ministeri dels resultats del Conveni, amb la finalitat de complir el previst en la normativa respecte al seguiment i report de resultats.
- 4.6. Promoure les actuacions necessàries, d'acord amb el règim competencial vigent, per prevenir i corregir el possible incompliment de les obligacions previstes en el Real Decret per part dels agents responsables de la primera posada al mercat de productes envasats, de cara a la correcta definició dels envasos posats al mercat i la consecució dels objectius, a l'adequat suport econòmic per part dels productors obligats i al manteniment de les condicions de competència de mercat.
- 4.7. Promoure les actuacions necessàries, d'acord amb el règim competencial vigent, per prevenir i corregir situacions irregulars/il·legals de sostracció i desviació de residus dels circuits de recollida selectiva municipal.
- 4.8. En el cas d'autorització d'altres SCRAP, elevar la Comissió de Coordinació o la Comunitat Autònoma competent, la que hagi autoritzat altres SCRAP, els incompliments en què aquests puguin incórrer.

Article 5. Compromisos d'Ecoembes

Ecoembes es compromet, en els termes fixats al present Conveni a:

- 5.1. Finançar o posar a disposició de les Entitats locals o, en el seu cas, l'Agència de Residus de Catalunya, les quantitats econòmiques que s'estableixen a l'ANNEX II del present conveni, amb els terminis indicats a l'ANNEX III. Ecoembes respondrà a les seves obligacions econòmiques d'acord amb els envasos de la seva responsabilitat posats al mercat i en el cas que arribés a acords amb altres SCRAP podria arribar a canalitzar els pagaments corresponents a aquests a través d'un mecanisme que s'hauria de crear a tal efecte.
- 5.2. Dur a terme part de la gestió, de conformitat amb el recollit a l'ANNEX II del present conveni. A tals efectes, contractarà amb gestors de residus respectant els principis establerts a l'article 47.2.c) de la Llei de Residus
- 5.3. Garantir el reciclatge y/o valorització dels residus d'envasos de paper-cartró i dels residus d'envasos lleugers adherits al SCRAP recuperats en l'àmbit del present conveni, que compleixin les Especificacions Tècniques dels Materials Recuperats (d'ara endavant ETMR) que figuren a l'ANNEX IV, i que siguin posats a disposició d'Ecoembes, d'acord al procediment establert a l'ANNEX V. Ecoembes garantirà el reciclatge i/o valorització dels envasos de la seva responsabilitat posats al mercat i en el cas que arribés a acords amb altres SCRAP podria arribar a canalitzar la garantia de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	13/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



reciclatge i/o valorització dels envasos dels esmentats SCRAP a través d'un mecanisme que s'hauria de crear a tal efecte.

- 5.4. Col·laborar amb les Entitats locals o, en el seu cas, amb l'Agència de Residus, en la millora de l'eficiència de la recollida monomaterial de paper-cartró i de la recollida i separació d'Envasos lleugers.
- 5.5. Facilitar a l'Agència de Residus la informació indicada a l'ANNEX VII, relativa al desenvolupament i seguiment del present Conveni. Així mateix intercanviar amb l'Agència de Residus i les Entitats locals adherides, qualsevol informació que sigui d'interès per al desenvolupament del mateix. En el seu cas, i amb l'objectiu d'incentivar la recuperació de residus d'envasos, difondre informació relativa als resultats de la recollida selectiva en l'àmbit de Catalunya.
- 5.6. Col·laborar amb l'Agència de Residus per aclarir les discrepàncies que hi pugui haver amb altres SCRAP.
- 5.7. Engegar els dispositius de control necessaris per al seguiment de totes les actuacions previstes al present Conveni i, en concret, per assegurar la validesa dels elements que serviran per calcular la seva aportació econòmica, segons el previst a l'ANNEX IV, i el compliment dels objectius de recollida i reciclatge d'envasos en el seu àmbit d'actuació d'acord amb la normativa vigent. Participar, en el seu cas a través dels operadors de les instal·lacions, en la realització de caracteritzacions de forma periòdica en totes les fases del procés de gestió dels residus que permetin confirmar la seva traçabilitat conforme a la metodologia establerta al present conveni. Prendre les mesures necessàries en cas de detectar desviacions o incompliments en l'àmbit de les esmentades operacions
- 5.8. Col·laborar en el desenvolupament d'actuacions d'informació i sensibilització ambiental sobre envasos lleugers i envasos de cartró i paper per augmentar el grau d'eficàcia en la recollida selectiva i estimular la participació ciutadana, necessària per assolir els objectius definits al Reial Decret.
- 5.9. Promoure les actuacions necessàries, d'acord amb el règim competencial vigent, per prevenir i corregir el possible incompliment de les obligacions previstes en el Real Decret per part dels agents responsables de la primera posada al mercat de productes envasats, de cara a la correcta definició dels envasos posats al mercat i la consecució dels objectius, a l'adequat suport econòmic per part dels productors obligats i al manteniment de les condicions de competència de mercat
- 5.10. Informar a l'Agència de Residus en el supòsit que Ecoembes subscrigués amb altres Comunitats Autònomes convenis amb el mateix objecte que el present en els quals es pactessin condicions més beneficioses o favorables per a les esmentades Comunitats Autònomes o les seves Entitats Locals adherides, respecte a les pactades al present conveni, posant en marxa els mecanismes de revisió que sobre això es recullen a l'article Article 21.

Article 6. Adhesió de les Entitats Locals

- 6.1. Les Entitats locals que voluntàriament desitgin adherir-se al present Conveni ho comunicaran a Agència de Residus i formalitzaran un acord segons el model de conveni d'adhesió que figura com a ANNEX XII. L'Agència de Residus informará Ecoembes de les adhesions que es produeixin. L'adhesió al present Conveni marc haurà de realitzar-se dins del termini de 4 mesos després de la data de firma del

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	13/06/2025	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	SECRETARI	13/06/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



present Conveni Marc i la seva aplicació econòmica tindrà efecte retroactiu des de l'1 de gener de 2024.

6.2. Les Entitats locals que no hagin formalitzat i comunicat la seva adhesió dins del termini establert deixaran de participar als mecanismes per a la gestió de residus d'envasos previstos en aquest conveni, quedant excloses de l'aplicació del present Conveni marc fins que es dugui a terme, en el seu cas, la formalització i comunicació de la seva adhesió. En aquest cas els efectes econòmics seran d'aplicació des del dia 1 del mes de la firma del conveni d'adhesió sense efectes retroactius.

Article 7. Compromisos de les Entitats locals Adherides.

L'adhesió de les Entitats locals al Conveni inclourà els següents compromisos:

- 7.1. L'acceptació formal de les condicions establertes al present Conveni, pel qual es regulen les condicions de la seva participació.
- 7.2. En el seu cas, en funció del règim competencial de gestió de residus aplicable, la realització de la recollida selectiva monomaterial de paper-cartró i la recollida selectiva multimaterial d'Envasos lleugers per als residus d'envasos adherits al SCRAP, amb criteris d'acceptació social, eficiència tècnica i viabilitat econòmica i ambiental, en les condicions definides al present Conveni. En la realització de la recollida separada, s'inclou:
- La pròpia recollida separada.
 - El transport fins a les instal·lacions de separació i classificació o, en el seu cas, directament als gestors autoritzats per al seu reciclatge o valorització.
 - Las operacions de separació i classificació
 - La lliurament dels residus resultants per al seu tractament mitjançant reciclatge, una altra valorització o eliminació, segons correspongui.
- 7.3. En el seu cas, recuperar i separar per materials els residus d'envasos de la fracció resta en les plantes de tractament mecànic biològic (TMB) o de la fracció seca dels sistemes humit sec, així com el seu lliurament posterior per al seu tractament mitjançant reciclatge o una altra valorització, sempre que sigui tècnica, econòmica i ambientalment viable.
- 7.4. Posar en marxa les mesures necessàries per aconseguir una millora contínua dels resultats i eficiència del sistema, permetent per a això la participació i col·laboració de l'Agència de Residus i d'Ecoembes. En particular, garantir la correcta integració de la recollida selectiva d'envasos en l'àmbit de la gestió dels residus municipals.
- 7.5. Presentar les factures corresponents, en aplicació de l'ANNEX II, en la forma i amb la documentació justificativa indicada a l'ANNEX III.
- 7.6. Proporcionar informació per al seguiment dels resultats del SCRAP i el seu trasllat al Ministeri dels resultats del Conveni, amb la finalitat de complir el previst en el RD d'Envasos.
- 7.7. Desenvolupar el previst al Capítol IV en relació amb valorització i reciclatge dels residus d'envasos. En concret, proporcionar a Ecoembes els certificats corresponents als residus d'envasos reciclats i valoritzats, de manera que Ecoembes pugui complir

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
SECRETARI	LLOIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



les obligacions d'informació establertes al Reial Decret.

- 7.8. Engregar els dispositius de control necessaris per al seguiment de totes les actuacions previstes al present Conveni i, en concret, per assegurar la validesa dels elements que serviran per calcular l'aportació econòmica d'Ecoembes i la correcta acreditació de les operacions de gestió de residus. Participar a través dels operadors de les plantes en la realització de caracteritzacions de forma periòdica en totes les fases del procés de gestió dels residus que permetin confirmar la seva traçabilitat conforme a la metodologia establerta en el present conveni. Prendre les mesures necessàries en cas de detectar desviacions o incompliments en l'àmbit de les esmentades operacions i garantir que, en el marc del present Conveni, Ecoembes tindrà dret a efectuar un control i seguiment sobre les activitats desenvolupades per ells o pels seus operadors. Així mateix, intercanviar amb l'Agència de Residus i Ecoembes, qualsevol altra informació que sigui d'interès per al desenvolupament del Conveni.
- 7.9. Participar en el desenvolupament d'actuacions d'informació i sensibilització ambiental sobre el reciclatge dels envasos lleugers i envasos de cartró i paper per augmentar el grau d'efectivitat en la recollida selectiva i estimular la participació ciutadana, necessària per assolir els objectius definits al Reial Decret
- 7.10. Adequar, en cas necessari, les ordenances sobre residus municipals i altres disposicions o contractes amb tercers, per possibilitar el compliment dels compromisos assumits mitjançant la seva adhesió al Conveni.
- 7.11. Promoure les actuacions necessàries, d'acord amb el règim competencial vigent, per prevenir i corregir situacions il·legals de sostracció de residus dels circuits de recollida municipal.
- 7.12. A fi d'afavorir el compliment dels objectius de recollida separada en l'àmbit de Catalunya , així com un reciclatge d'alta qualitat que fomenti la circularitat dels envasos, l'entitat habilitarà, de conformitat amb l'indicat a l'article 11 i l'ANNEX V de la Llei de Residus i Sòls Contaminats, els instruments econòmics que corresponguin en el seu àmbit d'actuació, com és el cas de l'adaptació quan el requereixi de la seva ordenança de residus i ordenança fiscal, a fi de propiciar la implantació de sistemes de pagament per generació per als residus de l'àmbit del present conveni que no siguin lliurats separatament.
- 7.13. Aplicar, en el seu cas, el repartiment de les aportacions d'Ecoembes derivades de la gestió de la fracció resta, de la fracció inorgànica dels sistemes humit-sec quan no apliqui l'excepció prevista a l'article 25.6 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, i de la neteja de vies públiques, zones verdes, àrees recreatives i platges, entre les entitats locals. Els imports i criteris d'assignació de les esmentades aportacions es determinaran de conformitat amb l'establert a l'ANNEX II.

CAPÍTOL II

FACTURACIÓ I PAGAMENT

Article 8. Facturació

- 8.1 Les Entitats locals o, en el seu cas, l'Agència de Residus facturaran a Ecoembes pels conceptes recollits a l'ANNEX II, en la forma i amb la documentació justificativa establerts a l'ANNEX III. No es consideraran factures completes aquelles que no incloguin la documentació assenyalada a l'esmentat Annex, ni les que no s'ajustin a les formalitats exigides per la normativa vigent en matèria de facturació. Les Entitats

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
SECRETARI	
	13/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Locals o, en el seu cas, l'Agència de Residus, emetran exclusivament factures ajustades a la normativa vigent aplicable.

- 8.2 Als efectes de verificació de les quantitats facturades, l'Agència de Residus o les Entitats locals adherides, posaran a disposició d'Ecoembes la documentació indicada a l'ANNEX III, o, en el seu cas, certificació emesa per fedatari públic del Govern local o de la Comunitat Autònoma acreditativa de la informació recollida en l'esmentada documentació així com qualsevol altre document justificatiu relacionat amb el conjunt d'operacions objecte de la facturació, sempre que existeixi la corresponent justificació i notificació prèvia.
- 8.3 De forma alternativa al previst anteriorment, i en el supòsit que la prestació dels serveis previstos a l'ANNEX II, es realitzés en règim de gestió indirecta, sota qualsevol de les fórmules previstes en la normativa de contractació pública, l'Entitat Local o l'Agència de Residus (segons quin sigui l'Administració titular del servei en qüestió) podrà, mantenint la responsabilitat que sobre la gestió de residus d'envasos els atribueix la legislació vigent, designar i comunicar a Ecoembes, segons model d'escrit recollit a l'ANNEX III, l'entitat o entitats que realitzen els serveis relatius a les operacions considerades a l'ANNEX II (incloses les campanyes de comunicació), per haver resultat adjudicatàries després del pertinent procés de licitació. A partir de l'esmentat moment, l'emissió de les factures i presentació de la documentació justificativa necessària, es realitzarà directament per l'entitat o entitats designades, a causa que són les entitats que efectivament presten o han prestat el servei. Qualsevol modificació en les designacions serà comunicada per l'Entitat local o l'Agència de Residus a Ecoembes amb temps suficient . L'esmentada designació tindrà la naturalesa de cessió de crèdits, d'acord amb el previst a l'article 1112 del Codi Civil.

Si l'adjudicatari del servei que vagi a procedir a l'emissió de les factures, d'acord amb aquest apartat, canviés durant la vigència del present conveni, o si es tractés d'una adjudicació per a un nou servei, l'Entitat local o Agència de Residus, comunicarà a Ecoembes el resultat del procediment de contractació i la data d'entrada en vigor de la designació.

Les designacions comunicades entraran en vigor obligatòriament per mesos complets.

Ecoembes es reserva la facultat d'acceptar la delegació de facturació, així com de rebutjar-la en qualsevol moment durant la vigència del Conveni per causes justificades, devent en aquest cas l'Entitat assumir l'obligació de facturar de conformitat amb el previst al Conveni. Tant en aquest supòsit com en qualsevol altre en què hi hagués algun deute pendent de saldar amb l'entitat designada per facturar i aquesta ja no prestés el servei, l'Administració titular del servei col·laborarà amb Ecoembes perquè previ a produir-se un canvi de delegació de la facturació, l'esmentat deute quedi satisfet o, en el seu cas, es pugui reclamar l'esmena d'aquesta situació per la via judicial corresponent.

Les designacions que ja haguessin estat comunicades a Ecoembes en execució d'un Conveni anterior es consideraran prorrogades als efectes anteriors, tret de comunicació en contra realitzada a Ecoembes, que podrà tornar a requerir l'esmentada.

Article 9 . Pagament per part d'Ecoembes.

El pagament de les factures per part d'Ecoembes es realitzarà d'acord al previst a l'ANNEX III.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	13/06/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	13/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axrabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CAPÍTOL III

SISTEMES DE RECOLLIDA SELECTIVA DE RESIDUS D'ENVASOS: REQUISITS BÀSICS

Article 10. Recollida monomaterial d'envasos de paper-cartró

Les parts es comprometen a impulsar la recollida selectiva monomaterial dels envasos de paper- cartró per als envasos adherits al SCRAP en aplicació del règim competencial vigent. Per a la resta dels envasos de paper-cartró s'estarà al disposat al Reial Decret i la resta de la legislació corresponent. Els residus d'envasos de paper i cartró procedents de la recollida selectiva monomaterial, seran lliurats en un centre de classificació o en una fàbrica de paper per al seu reciclatge.

L'àmbit d'implantació de la recollida, la dotació i ubicació de contenidors i altres paràmetres de prestació del servei de recollida, es definiran de manera que es puguin obtenir quantitats suficients de paper-cartró amb la qualitat necessària per aconseguir el compliment de les ETMR, aplicant per a això criteris d'acceptació social, eficiència tècnica i viabilitat econòmica i ambiental, que garanteixin la sostenibilitat del sistema. Per a la determinació de la viabilitat ambiental, les parts acordaran l'aplicació de metodologies amb enfocament de cicle de vida o de similars sobre els impactes de la gestió dels residus.

En el cas que es produeixin desviacions en el compliment de les ETMR per presència d'altres materials diferents del paper-cartró en el sistema de recollida implantat, que dificultin la seva posterior recuperació, l'Entitat competent haurà de posar en marxa les mesures correctores necessàries, permetent la col·laboració d'Ecoembes.

En el cas de concurrència de SCRAPs per als mateixos envasos, s'establiran els adequats sistemes de repartiment de les obligacions de finançament de les operacions de gestió i control, así com en la designació dels recicladors/valoritzadors, partint de les quantitats d'envasos adherides a cada un dels sistemes. A l'ANNEX II es defineix el procediment a aplicar per dur a terme l'esmentat repartiment.

Article 11. Recollida multimaterial d'envasos lleugers

Els envasos plàstics, metàl·lics i de cartró per a begudes/aliments, és a dir els envasos lleugers, es recolliran conjuntament en un contenidor específic identificat amb el color groc o mitjançant el sistema equivalent de porta a porta, i seran lliurats en les plantes de selecció o, en el seu cas, en estacions de transferència per al seu posterior transport a les plantes de selecció.

L'àmbit d'implantació de la recollida, dotació, ubicació i tipus de contenidors i altres paràmetres de prestació del servei seran adequats al tipus de recollida i material sol·licitat, i es definiran de manera que es pugui obtenir un material amb la qualitat necessària per garantir que els envasos recuperats compleixin les ETMR, aplicant criteris d'acceptació social, eficiència tècnica i viabilitat econòmica i ambiental, que garanteixin la sostenibilitat del sistema. Per a la determinació de la viabilitat ambiental, les parts acordaran l'aplicació de metodologies amb enfocament de cicle de vida o de similars sobre els impactes de la gestió dels residus.

En el cas que apareguin quantitats significatives d'altres materials no sol·licitats al contenidor d'envasos lleugers, l'Entitat competent haurà de posar en marxa les mesures correctores necessàries, permetent la col·laboració d'Ecoembes. En

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



particular l'Entitat competent haurà de garantir la suficiència i adequada col·locació dels mitjans per a la recollida de les altres fraccions: paper-cartró, vidre i fracció resta, així com disposar d'altres vies de gestió d'un altre tipus de fluxos no corresponents a envasos (tèxtil, aparells elèctrics i electrònics, estris i voluminosos...) a fi d'impedir la desviació d'aquests materials al contenidor d'envasos lleugers.

En el supòsit d'implantar-se un model de recollida selectiva, en el qual se sol·liciti als usuaris el dipòsit conjunt al contenidor groc d'envasos lleugers i de plàstics i metalls no envasos, la responsabilitat d'Ecoembes en els pagaments per la gestió, per les activitats de control i seguiment necessàries i en la designació dels recicladors/valoritzadors, es limitarà als envasos lleugers adherits al SCRAP.

En el cas de concurrència de SCRAPs per als mateixos envasos, s'establiran els adequats sistemes de repartiment de les obligacions de finançament de les operacions de gestió i control, així com en la designació dels recicladors/valoritzadors, partint de les quantitats d'envasos adherides a cada un dels sistemes. A l'ANNEX II es defineix el procediment a aplicar per dur a terme l'esmentat repartiment.

Article 12. Recuperació de residus d'envasos en altre fluxos

Les actuacions objecte del present conveni aniran encaminades a reduir les quantitats de residus d'envasos que apareixen en altres fluxos diferents als de recollida separada.

Ecoembes finançarà la recuperació dels residus d'envasos adherits al SCRAP de la fracció resta, de la fracció inorgànica dels sistemes humit-sec, i de la neteja de vies públiques, zones verdes, àrees recreatives i platges d'acord amb l'article 34 del RD d'envasos i residus d'envasos, tal com es defineix a l'ANNEX II i sempre que sigui tècnica, econòmica i ambientalment viable.

D'acord amb el Reial Decret, i segons s'especifica a l'ANNEX II del present conveni, si s'assoleixen els objectius de recollida separada establerts a l'article 29.2, respecte dels envasos adherits, Ecoembes finançarà el 50% dels costos establerts a l'article 34.b.1º del Reial Decret d'envasos i residus d'envasos. Aquest pagament es realitzarà a les administracions titulars de les plantes en les quals es dugui a terme la recuperació. Si no s'assoleixen els objectius de recollida selectiva, Ecoembes aportarà fons addicionals per import del 50% restant dels costos establerts, que l'Agència de Residus o, per cessió d'aquesta, les entitats locals, hauran de destinar a finançar accions orientades a assolir els objectius de recollida separada establerts al Reial Decret. Aquest fons per a inversions en millores, si aplica, es comunicarà anualment a l'Agència de Residus partint dels resultats recollits a l'informe anual. Les accions i els terminis d'execució de les mateixes s'acordaran en el termini de dos mesos des de la presentació de les dades de compliment d'objectius de l'any amb l'Agència de Residus/Comissió de Seguiment i es gestionaran segons s'estableix a l'ANNEX II del present Conveni.

En el cas de concurrència de SCRAPs per als mateixos envasos, s'establiran els adequats sistemes de repartiment de les obligacions de finançament de les operacions de gestió i control, així com en la designació dels recicladors/valoritzadors, partint de les quantitats d'envasos adherides a cada un dels sistemes. A l'ANNEX II es defineix el procediment a aplicar per dur a terme l'esmentat repartiment.

Article 13. Actuacions de comunicació

La informació al ciutadà sobre la separació de les diferents fraccions de residus d'envasos, la seva recollida selectiva i els beneficis ambientals de la mateixa, a

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	13/06/2025	SECRETARI	Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	13/06/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



través de campanyes de comunicació i accions d'educació i formació, són fonamentals per fomentar l'activa i correcta participació de tots els ciutadans. Una participació ciutadana suficient, en quantitat i qualitat és fonamental per a l'assoliment dels objectius de reciclatge i valorització amb eficiència econòmica i ambiental

En línia de l'indicat en l'article 23.2.b del Real Decret d'envasos i residus d'envasos, els SCRAP sufragaran els costos d'informació a l'usuari o posseïdor final dels residus d'envasos sobre mesures de prevenció de residus d'envasos i de l'abandonament d'escombraries disperses, sistemes de devolució i recollida, així com de les campanyes de conscienciació i informació en matèria de prevenció, correcta recollida i gestió dels residus d'envasos o qualsevol altra mesura per incentivar el lliurament en els sistemes de recollida separada existents.

Ecoembes recolzarà a les Entitats mitjançant l'assessorament i oferiment de materials de comunicació, fonamentalment campanyes publicitàries, en els terminis establerts per a això. Així mateix, Ecoembes podrà gestionar algunes accions de comunicació previ acord de les parts, per a la qual cosa l'entitat haurà de formalitzar prèviament un acord de Delegació de Gestió de Campanya a Ecoembes segons model de l'ANNEX III. Ecoembes es reserva el dret a acceptar la Delegació, sent element fonamental per a això que l'Entitat designi amb prou temps perquè la campanya pugui planificar-se i posar-se en marxa abans del final de termini del 31 de desembre de l'exercici. A l'ANNEX II del present Conveni es defineix la col·laboració econòmica i a l'ANNEX VI s'inclouen les característiques i criteris bàsics per a la realització de campanyes de comunicació.

CAPÍTOL IV

RECICLATGE I VALORITZACIÓ DELS RESIDUS D'ENVASOS

Article 14. Garantia de reciclatge i valorització dels residus d'envasos

- 14.1. Amb caràcter general, i en compliment del previst a l'article 29 del Reial Decret, Ecoembes, o a través dels gestors de residus amb què hagi arribat acords, garanteix el reciclatge i/o valorització dels residus d'envasos adherits al SCRAP que posin a la seva disposició les Entitats Locals o l'Agència de Residus, i que compleixin les ETMR recollides a l'ANNEX IV, d'acord amb el contingut de l'ANNEX V. Ecoembes garantirà el reciclatge i/o valorització dels envasos de la seva responsabilitat posats al mercat i en el cas que arribés a acords amb altres SCRAP podria arribar a canalitzar la garantia de reciclatge i/o valorització dels envasos dels esmentats SCRAP a través d'un mecanisme que s'hauria de crear a tal efecte.
- 14.2. La designació del recuperador, reciclador o valoritzador que es farà càrrec dels residus d'envasos, podrà realitzar-la l'Entitat local o l'Agència de Residus, o bé Ecoembes, en funció de l'opció elegida per aquelles en aplicació del procediment de designació de recuperadors de l'ANNEX V. L'opció triada tindrà aplicació durant la totalitat de la vigència del present Conveni i en el cas dels materials seleccionats en una planta de selecció/tractament es referirà al conjunt de tots els residus d'envasos adherits al SCRAP seleccionats en l'esmentada planta. En els processos de designació es respectarà la normativa de lliure competència.
- 14.3. L'Entitat Local o l'Agència de Residus, o bé Ecoembes, en funció de l'opció elegida per a la designació, obtindrà la traçabilitat dels materials recuperats i seleccionats fins a la seva destinació final de reciclatge o valorització, segons el previst a l'ANNEX V, incloent el certificat de reciclatge efectiu emès pels gestors.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- 14.4. Les designacions o delegacions de la designació que haguessin estat comunicades a Ecoembes en execució del Conveni anterior es consideraran prorrogades, tret de comunicació en contra a Ecoembes.

La propietat dels residus d'envasos de paper-cartró s'adquireix per part del recuperador o del reciclador, des del moment en què els mateixos siguin lliurats per l'Entitat local o Agència de Residus.

La propietat dels residus d'envasos recuperats en les plantes de selecció/tractament s'adquireix per part del recuperador, reciclador o valoritzador, des del moment en què els mateixos siguin retirats de les instal·lacions.

Article 15. Especificacions Tècniques dels Materials Recuperats (ETMR)

- 15.1 Els residus d'envasos de paper-cartró procedents de la recollida selectiva monomaterial de paper, que lliuri una Entitat local o l'Agència de Residus en els centres de classificació o reciclatge de paper, tindran com a referència les ETMR de l'Annex IV del Conveni.

- 15.2 Els residus d'envasos procedents de la recollida multimaterial d'Envasos lleugers, recuperats en les plantes de selecció, hauran de complir les ETMR de l'Annex IV del Conveni.

A fi de comprovar el compliment de les ETMR, Ecoembes podrà dur a terme mesures de control de la qualitat dels materials segons el procediment descrit a l'Annex IV. Aquests mecanismes de comprovació de la qualitat es podran desenvolupar en totes les plantes de selecció, independentment de l'opció triada per l'Entitat per a la designació dels recuperadors o recicladors.

En el cas que l'Entitat titular de la planta de selecció d'envasos lleugers, s'hagi acollit a la garantia de represa, i existís disconformitat per part d'un recuperador o reciclador designat per Ecoembes, l'esmentada disconformitat es resoldrà segons el procediment de l'Annex IV.

- 15.3 Ecoembes podrà proposar de modificar les ETMR per recollir l'evolució d'aquestes per diferents qüestions, com a millores tecnològiques, necessitats de mercat qualitat dels materials o compliment d'objectius d'incorporació de material reciclat, sempre sota criteris tècnics, de circularitat i operatius.,

Article 16. Control i seguiment per part de l'Agència de Residus i les Entitats locals adherides

- 16.1. L'Agència de Residus i les Entitats locals adherides engegaran els dispositius de control necessaris per assegurar que totes les operacions es duen a terme de forma adequada i, en concret, per assegurar la validesa dels elements que serveixen de base per al càlcul de l'aportació econòmica d'Ecoembes. Així mateix, prendran totes les mesures correctores necessàries en cas de detectar-se desviacions o incompliments en l'àmbit de les esmentades operacions, notificant a Ecoembes qualsevol circumstància que tingui incidència sobre l'execució del present Conveni.

- 16.2. En particular l'Agència de Residus i les Entitats locals adherides, es comprometen a emplenar o, en el seu cas, a fer emplenar als seus operadors i als recicladors, recuperadors o valoritzadors, els documents d'identificació i les dades de l'arxiu cronològic, així com els documents que acrediten la correcta gestió dels residus d'acord amb la normativa vigent per a cada transacció de material que es dugui a

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



terme, incloent el certificat de reciclatge efectiu i la memòria de gestió.

16.3 En l'àmbit de les seves competències, l'Agència de Residus i les Entitats locals adherides es comprometen a engegar els dispositius de control i protecció dels sistemes de recollida selectiva d'envasos que garanteixin la no-interferència d'operadors no designats per a la prestació dels esmentats serveis. En el supòsit de produir-se situacions d'aquest tipus, en la Comissió de Seguiment s'acordaran les mesures necessàries per aconseguir prou informació perquè aquesta situació no afecti el seguiment del compliment dels objectius.

16.4. Així mateix, l'Agència de Residus i les Entitats locals adherides es comprometen a posar tots els mitjans necessaris per a l'aplicació dels procediments operatius de seguiment descrits a l'ANNEX IV, així com a facilitar Ecoembes, o l'empresa contractada per aquesta, el desenvolupament de les operacions necessàries per a això.

16.5. Ecoembes posarà a disposició de l'Agència de Residus, a la seva sol·licitud, la informació que obri en el seu poder provinent de les Entitats locals del seu àmbit territorial, en relació amb les actuacions que duguin a terme en desenvolupament del present capítol.

Article 17. Seguiment per part d'Ecoembes

17.1 Ecoembes posarà en marxa els mecanismes necessaris per assegurar que totes les operacions desenvolupades en l'àmbit del present Conveni es duen a terme de forma adequada. A aquests efectes, l'Agència de Residus i les Entitats locals adherides permetran i facilitaran que Ecoembes pugui dur a terme les actuacions previstes en aquest apartat, traslladant l'esmentat compromís, en el seu cas, a les empreses que desenvolupin cada activitat. El seguiment podrà ser tant de verificació documental com de comprovació del desenvolupament de les diferents activitats, incloent el desenvolupament dels procediments de seguiment de l'ANNEX IV. Aquestes actuacions podran ser dutes a terme directament per Ecoembes o a través d'empreses contractades per aquesta, i es realitzaran de manera que causi el mínim d'interferències en el desenvolupament de les activitats.

17.2. En particular Ecoembes podrà establir mesures per verificar que els fluxos de sortida de les plantes de selecció d'envasos lleugers, quant a materials seleccionats, són coherents amb els fluxos d'entrada a les mateixes, en funció de la composició dels fluxos d'entrada, de la tecnologia de les plantes i dels rendiments de recuperació previsibles per a cada tipus de material. Per a això, Ecoembes podrà realitzar estudis in situ a les instal·lacions. En concret es verificarà que les plantes que disposin de doble línia de tractament, per a envasos lleugers i per a fracció resta, tinguin els fluxos de materials totalment diferenciats, tant a la recepció, com en el procés i en l'emmagatzemament final fins a la retirada per part dels recuperadors/recicladors. Així mateix podrà establir mesures específiques per comprovar la coherència de fluxos d'entrada i sortida a les estacions de transferència.

17.3. En el cas que per impediment o falta de col·laboració de l'Entitat titular i/o l'operador de l'activitat, no es poguessin dur a terme els procediments de seguiment sense que existeixin motius justificats per a això, transcorreguts tres mesos des de la comunicació Ecoembes procedirà a la retenció dels pagaments associats a les operacions desenvolupades, elevant-se tal circumstància a la Comissió de Seguiment. En cas de reiteració de l'impediment per motius totalment injustificats, es considerarà incompliment greu als efectes de la rescissió del Conveni en relació amb l'esmentada Entitat.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Adopció de les evolucions tecnològiques

L'evolució tecnològica durant la vigència del present Conveni podrà permetre la simplificació dels mecanismes establerts per al control i seguiment dels elements que serveixen de base per al càlcul de l'aportació econòmica d'Ecoembes i l'acreditació de les operacions de gestió en l'àmbit del SCRAP, així com per millorar la traçabilitat dels materials i qualitat de la informació del funcionament del SCRAP.

L'Agència de Residus, les Entitats locals i Ecoembes es comprometen a utilitzar les eines tecnològiques i procediments electrònics que Ecoembes posi a la seva disposició amb aquesta finalitat. Així mateix, es comprometen a traslladar als seus operadors i als recicladors, recuperadors o valoritzadors la implementació i ús de les esmentades eines i procediments.

CAPÍTOL VI

DISPOSICIONS
FINALS

Article 18. Entrada en vigor i durada

El present Conveni entrarà en vigor el dia de la seva firma.

D'acord amb l'establert a l'article 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, el present Conveni Marc entra en vigor a la firma del mateix i té una durada de quatre anys, sense perjudici de la possibilitat de resolució anticipada per qualsevol de les causes enumerades a l'article següent. Abans de la data del seu acabament podrà ser prorrogat, mitjançant acord adoptat entre les parts, per un període de fins a quatre anys addicionals.

Les responsabilitats financeres regulades al present Conveni seran d'aplicació a partir de l'1 de gener de 2024.

Si una vegada finalitzada la vigència del Conveni les Parts no han assolit un acord per a la firma d'un nou conveni, les condicions previstes al present Conveni continuaran aplicant-se transitòriament fins que es dicti el laude arbitral regulat a l'article 33.4 del Reial Decret. L'esmentat laude no tindrà en cap cas efecte retroactiu.

Article 19. Resolució anticipada i rescissió del Conveni

El present Conveni es resoldrà:

- 1. Per transcurs del termini fixat com a durada al present Conveni.
- 2. Per suspensió, caducitat o revocació de l'Autorització del SCRAP.
- 3. Per mutu acord de les parts.
- 4. Per incompliment greu de les obligacions assumides i derivades del present Conveni per alguna de les parts
- 5. Per qualsevol altra causa prevista al marc normatiu vigent.

Article 20. Efectes de la resolució

En el supòsit que, en el moment d'instar-se la resolució del present Conveni, en la forma prevista anteriorment, s'hagin prestat serveis de forma efectiva i provada que es trobin

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
SECRETARI	
	13/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



pendents de pagament, Ecoembes haurà d'abonar la compensació meritada a favor de l'Agència de Residus i/o Entitat local.

Article 21. Modificació del Conveni

En el cas de produir-se alguna modificació de les condicions de l'Autorització al SCRAP i que tinguessin efecte sobre les disposicions del present Conveni, les parts les hauran d'incorporar a aquest per mitjà d'una addenda.

Així mateix, si una disposició legal o decisió judicial, pogués donar lloc a una modificació en l'execució del present Conveni, les parts es comprometen a informar a l'altra part de forma immediata i a prendre totes les mesures necessàries per assegurar la continuïtat de l'execució del Conveni en les condicions i en els terminis previstos en la disposició legal o en la decisió judicial corresponent. Ambdues parts es comprometen a introduir una clàusula similar als seus convenis i/o contractes amb tercers.

Finalment, en el supòsit que Ecoembes subscrigués amb altres Comunitats Autònomes convenis amb el mateix objecte que el present en els quals es pactessin condicions més beneficioses o favorables per a les esmentades Comunitats Autònomes o les seves Entitats Locals adherides, respecte a les pactades en el present conveni, les parts acordaran incorporar a aquest, a tall d'addenda, les clàusules anàlogues que permetin igualar tals condicions, sempre que sigui possible atenent a la naturalesa o característiques de la xarxa de gestió en l'àmbit territorial de la Comunitat Autònoma.

Article 22. Comissió de Seguiment

Les parts convenen en plantejar totes les qüestions i problemes no resolts o no previstos específicament en el present Conveni, així com totes les qüestions relatives a la interpretació i execució del mateix, a una Comissió de Seguiment composta de deu membres, dos de l'Agència de Residus, un d'escollit per la Federació de Municipis de Catalunya, un per l'Associació Catalana de Municipis, un per l'Àrea Metropolitana de Barcelona i cinc d'escollits per Ecoembes, eventualment assistits pels seus consellers tècnics, comptables o jurídics. La finalitat de la Comissió serà assolir solucions de consens a les qüestions que puguin sorgir i, en el seu cas, consensuar possibles adaptacions i modificacions del present Conveni.

L'esmentada Comissió servirà igualment de via de participació de les Entitats locals per al plantejament de les qüestions que susciiti la seva aplicació.

La Comissió de Seguiment quedarà immediatament constituïda després de la firma del present Conveni, havent de comunicar cada una de les parts a les altres els seus representants en el termini de dues setmanes des de la firma. La presidència de la Comissió recaurà en el director/a de l'Agència de Residus o en la persona que aquest/aquesta designi i la secretaria en un representant d'Ecoembes.

La comissió de seguiment es reunirà, a petició de qualsevol de les parts. En el cas que es produeixi una incidència greu en el desenvolupament del Conveni, qualsevol de les parts podrà convocar una reunió extraordinària i urgent de la Comissió, havent de respondre la part convocada en un termini màxim de 15 dies. La reunió s'haurà de fer en el termini màxim d'un mes des de la data de recepció de la convocatòria. Si la part convocada no respon en l'esmentat termini o si, celebrada la reunió extraordinària les parts no arriben a un acord sobre la qüestió plantejada, es podrà pactar la intervenció diriment d'un tercer, la resolució del qual serà acceptada per les parts després d'emesa i tindrà els efectes assenyalats en la Llei 60/2003, d'Arbitratge.

Article 23. Règim transitori per als compromisos econòmics pendents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	13/06/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	13/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Les Entitats locals o, en el seu cas, l'Agència de Residus, disposaran de termini fins al 31/10/25 per a la presentació de factures derivades de serveis i altres actuacions meritades fins a la firma del present conveni marc transcorregut el qual els compromisos econòmics d'Ecoembes anteriors a aquesta data s'entendran extingits

Article 24. Jurisdicció competent

El present Conveni té naturalesa administrativa, regint en la seva interpretació i desenvolupament l'ordenament jurídic administratiu, amb expressa submissió de les parts a la jurisdicció contenciós-administrativa.

Article 25. Subscripció del conveni per SCRAP autoritzats diferents de l'inicialment signant

Els SCRAP autoritzats en l'àmbit de residus d'envasos diferents del signant del present Conveni podran adherir-se al mateix.

Per formalitzar l'adhesió d'altres SCRAP autoritzats per a residus d'envasos diferents al signant del present Conveni, aquests hauran d'assumir expressament el compliment de tots els compromisos que es deriven del Conveni, especialment els de caràcter econòmic, en la part que els correspongui.

La incorporació formal al present conveni es materialitzarà mitjançant la firma d'una addenda en la qual es fixaran els termes i terminis en els quals el SCRAP incorporat haurà d'afrontar les seves responsabilitats, la seva quota de mercat, i es determinarà la representació del nou SCRAP en la Comissió de Seguiment. De la subscripció de l'addenda es donarà publicitat en iguals butlletins oficials que s'hagi donat al propi Conveni.

En qualsevol cas, de conformitat amb el que preveu el marc normatiu vigent, ECOEMBES podrà celebrar acords amb altres SCRAPS, quan aquests portin a terme la gestió dels seus residus d'envasos, a fi i efecte de coordinar l'organització de la gestió dels residus generats pels seus productes i el finançament de la mateixa. En aquest acord hauran de constar els termes i terminis en els quals els altres SCRAPS hauran d'afrontar les seves responsabilitats, la seva quota de mercat i la representació en la comissió de seguiment.

I en prova de conformitat amb el que precedeix, ambdues parts subscriuen el present Conveni per duplicat exemplar al lloc i data de l'encapçalament.

Silvia Paneque i Sureda
Consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya i Presidenta de l'Agència de Residus de Catalunya.

Rosa Trigo Fernández
Consejera delegada Ecoembalajes España, S.A.”

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.26.- PRP2025/869. Aprovació de l'adhesió a l'acord marc de subministrament d'equips d'impressió i multifunció de l'ACM (Exp. 2023.05). Exp. 2025/964.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
SECRETARI	SECRETARI
	13/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En data 26 de maig de 2025, el secretari accidental de l'Ajuntament de Teià emet un informe, del següent literal:

“Que emet el Secretari Accidental de l'Ajuntament de Teià respecte l'adhesió a l'acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció, en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2023.05).

I.- ANTECEDENTS

Primer.- L'Ajuntament de Teià, per acord de la Junta de Govern local en data 6 d'octubre de 2016, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament local, té constituït.

Segon.- Prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2023/68, de data 28 de juliol de 2023 i publicats al Perfil de contractant de l'entitat, la Comissió Executiva, en la seva sessió ordinària, de data 16 de gener de 2024, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció, en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

- Lot 01: Impressora làser departamental
- 1- SISTEMES D'ORGANITZCIÓ S.A.
 - 2- SERVICIOS MICROINFORMÀTICA S.A.
 - 3- SISTEMAS DIGITALES CORPORATE S.L.
 - 4- RICOH ESPAÑA S.L.U.
 - 5- GENERAL MACHINES TECHNOLOGY S.L.
 - 6- LYRECO ESPAÑA S.A.

- Lot 02: Multifunció làser
- 1- SISTEMES D'ORGANITZCIÓ S.A.
 - 2- SISTEMAS DIGITALES CORPORATE S.L.
 - 3- RICOH ESPAÑA S.L.U.
 - 4- COREMOSA
 - 5- SEIDOR SOLUTIONS S.L.
 - 6- KONICA MINOLTA BUSINESS SOLUTIONS S.A.

- Lot 03: Multifunció làser professional
- 1- SISTEMES D'ORGANITZCIÓ S.A.
 - 2- COREMOSA
 - 3- SISTEMAS DIGITALES CORPORATE S.L.
 - 4- SEIDOR SOLUTIONS, S.L.
 - 5- XEROX ESPAÑA S.A.U.
 - 6- KONICA MINOLTA BUSINESS SOLUTIONS S.A.

- Lot 04: Impressora i multifunció tinta departamental
- 1- SISTEMES D'ORGANITZCIÓ S.A.
 - 2- COREMOSA
 - 3- SERVICIOS MICROINFORMATICA S.A.

- Lot 05: Impressora plòter
- 1- SISTEMES D'ORGANITZCIÓ S.A.
 - 2- SERVICIOS MICROINFORMATICA S.A.

- Lot 06: Equips remanufacturats bàsics
- 1- SERVICIOS MICROINFORMATICA S.A.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	13/06/2025	SECRETARI	GEMMA ROSELL DURAN	13/06/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- 2- GENERAL MACHINES TECHNOLOGY S.L.
- 3- RICOH ESPAÑA S.L.U

Lot 07: Equips remanufacturats bàsics

- 1- SERVICIOS MICROINFORMATICA S.A.
- 2- GENERAL MACHINES TECHNOLOGY S.L.
- 3- CANON ESPAÑA S.A.U.

Lot 08: Equips remanufacturats capacitat alta

- 1- GENERAL MACHINES TECHNOLOGY S.L.
- 2- SERVICIOS MICROINFORMATICA S.A.
- 3- RICOH ESPAÑA S.L.U.

Tercer.- En data 1 de març de 2024 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc.

Quart.- El contracte de l'equip actual Canon iRC3725i de l'Ajuntament ha finalitzat i es necessària la seva renovació.

Cinquè.- En data 2 de juliol de 2024, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar la cessió definitiva de l'adjudicació de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.05), prèvia acceptació de l'ACM en la sessió de la Comissió de Presidència de data 11 de juny de 2024. Es procedeix a la formalització.

Sisè.- Consta a l'expedient electrònic informe del Tècnic informàtic de l'Ajuntament, de data 19 de maig de 2025, amb el següent redactat:

“

Explicació:

- Donat que actualment l'ajuntament encara disposa d'equips multifunció, impressió i còpies en règim de lloguer i que aquest sistema entra en conflicte amb l'actual règim normatiu
- Donat que la copiadora ubicada a serveis tècnics està arribant al final de la seva vida útil i està donant problemes de manera continuada
- Vist que l'Associació Catalana de Municipis (ACM) te licitat aquest sistema de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya al qual l'Ajuntament de Teià es pot adherir.
- Atès que una de les empreses licitadores, SISTEMAS DIGITALES CORPORATE S.L., és una de les úniques que ofereix la marca i model que l'ajuntament vol adquirir i que el seu preu de compra és inferior al de la resta d'empreses que ofereixen el mateix model

Resulta:

- Des del servei informàtic d'aquest ajuntament es recomana adherir-nos a l'acord marc de l'Associació Catalana de Municipis per realitzar la compra agregada d'una copiadora de la marca RICOH IMC4510A de 45 còpies per minut, molt superior a l'actual
- El cost en modalitat de compra de l'aparell és de 3494,53€ més iva (4228,38 IVA inclòs) i en modalitat de rènting de 4880 + IVA a cinc anys (5904,80) IVA inclòs.
- Els costos per còpia son de Cost impressió B/N : 0,00450€ i Cost impressió COLOR: 0,0350€

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	13/06/2025	SECRETARI	13/06/2025	GEMMA ROSELL DURAN	13/06/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Es recomana la modalitat de compra de l'actiu, enlloc de la modalitat de rènting donat que el preu a 5 anys en rènting supera en 1676  el preu pel mateix aparell en compra."

Set .- Consta a l'expedient electrònic oferta presentada per Sistemas Digitales Corporate, SL (NIF B62724562), amb registre d'entrada 2025-3898, amb el desglossament següent:

- Compra equip Model Ricoh IMC4510A, Multifuncional Color A3:
 - o 3.494,53 (IVA exclòs)
 - o Cost impressió B/N: 0,00450 
 - o Cost impressió COLOR: 0,0350 

FONAMENTS DE DRET

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció, en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.05), aprovats per la Resolució de Presidència núm. 2023/68 del CCDL, de data 28 de juliol, i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Vistos els anteriors fets i fonament de dret, es parer d'aquest informant que la Junta de Govern local, a proposta si s'escau, de la regidoria competent i previ informe de la Intervenció municipal, acordi:

Primer.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Teià a l'acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats local de Catalunya (exp. n . 2023.05).

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària Sistemas Digitales Corporate, SL (NIF B62724562) dels béns corresponents al Lot 02. Multifunció laser, següents:

MODALITAT DE COMPRA	Preu unitat	Unitats	Preu total sense IVA
Lot 2 – Multifunció làser			
Prestació 10.- Multifunció làser de mitja capacitat B, Color A3	2.614,12 �	1	2.614,12 �

PREUS COMPLEMENTARIS	Preu unitat	Unitats	Preu total sense IVA
Alimentador automàtic d'originals de pas únic a doble cara	286,41 �	1	286,41 �
Serveis Premim+ (re-instal�acions, reconfiguracions, nous llocs de treball)	594,00 �	1	594,00 �

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

13/06/2025

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

SECRETARI

13/06/2025

LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

El preus per copia per a cada equip i adjudicatari són els que resulten de l'adjudicació i en l'execució d'aquest contracte es preveu un import total, en concepte de retribució per pàgina impresa, de 14.976,60 euros (IVA exclòs).

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa a favor de l'empresa adjudicatària Sistemas Digitales Corporate, SL (NIF B62724562), d'acord amb el següent desglossament:

Any	Partida	Import
2025 (part fixa)	131.4910.6260000.01	4.228,38 euros
2025,2026,2027,2028,2029 i 2030 (part variable	160 9200 2200000	18.121,69 euros

La despesa corresponent a les anualitats posteriors al 2025, estaran condicionades a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte a l'exercici corresponent.

Quart.- Nomenar com a responsable del contracte el Sr. Jordi Badia, tècnic informàtic de l'Ajuntament de Teià.

Cinquè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Sistemas Digitales Corporate, SL , i a l'ACM (a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.”

Consta a l'expedient electrònic informe favorable de la interventora municipal de data 10 de juny de 2025.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Teià a l'acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats local de Catalunya (exp. nú. 2023.05).

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària Sistemas Digitales Corporate, SL (NIF B62724562) dels béns corresponents al Lot 02. Multifunció laser, següents:

MODALITAT DE COMPRA	Preu unitat	Unitats	Preu total sense IVA
Lot 2 – Multifunció làser			
Prestació 10.- Multifunció làser de mitja capacitat B, Color A3	2.614,12 €	1	2.614,12 €

PREUS COMPLEMENTARIS	Preu unitat	Unitats	Preu total sense IVA
Alimentador automàtic d'originals de pas únic a doble cara	286,41 €	1	286,41 €
Serveis Premim+ (re-instal·lacions, reconfiguracions, nous llocs de treball)	594,00 €	1	594,00 €

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	13/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



El preus per copia per a cada equip i adjudicatari són els que resulten de l'adjudicació i en l'execució d'aquest contracte es preveu un import total, en concepte de retribució per pàgina impresa, de 14.976,60 euros (IVA exclòs).

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa a favor de l'empresa adjudicatària Sistemas Digitales Corporate, SL (NIF B62724562), d'acord amb el següent desglossament:

Any	Partida	Import
2025 (part fixa)	131.4910.6260000.01	4.228,38 euros
2025,2026,2027,2028,2029 i 2030 (part variable	160 9200 2200000	18.121,69 euros

La despesa corresponent a les anualitats posteriors al 2025, estaran condicionades a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte a l'exercici corresponent.

Quart.- Nomenar com a responsable del contracte el Sr. Jordi Badia, tècnic informàtic de l'Ajuntament de Teià.

Cinquè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Sistemas Digitales Corporate, SL , i a l'ACM (a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,
L'alcalde

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/06/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	13/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	13/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	3ee39961191e4756aceb5fe62d28d769001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diaryabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

