



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
26 de juny de 2025

Sessió núm. **JGL2025/24**
Data: **26 de juny de 2025**
Hora inici: **8:44**
Hora fi: **9:04**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica, plataforma "Microsoft Teams"**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Èrica Busto Navarro, la presideix
Gemma Rosell Duran
Montserrat Riera Rojas
Abel Ballesteros Monferrer
Marià Espel López

Presidenta: Èrica Busto Navarro
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/23, de data 12.06.2025.

2. Propostes

2.1. PRP2025/868. ACT: Requeriment d'esmena d'una comunicació d'activitat, instada per A.P.G. (DNI*****358G). Exp. 2025/63

2.2. PRP2025/870. ACT: Denegació d'una comunicació d'activitats d'inscripció al registre d'aviram d'autoconsum, instada per MC.S.F. (DNI*****722G). Exp. 2025/706

2.3. PRP2025/903. Proposta d'adjudicació contracte menor per la sonorització il·luminació concerts La Remor 2025 a Planning General d'Espectacles, S.L (CIF: B59144824). Exp. 2025/1061

2.4. PRP2025/898. Aprovar Campus estiu 2025 del Club de Futbol Joventut Teià. Exp. 2025/921.

2.5. PRP2025/864. Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 13-15 Esc. F 1r 1a, aparcaments 42 i 57 i traster 01, instada per V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/309.

2.6. PRP2025/871. Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 47, instada per DH.M.G. (NIF *****408B) en representació de Mailer Trade SL (CIF B67536326). Exp. 2025/341.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.7. PRP2025/872. Liquidació IVTNU finca de la Cerdanya 12 aparcament 31, instada per DH.M.G. (NIF *****408B) en representació de Mailer Trade SL (CIF B67536326). Exp. 2025/342.

2.8. PRP2025/900. Liquidació IVTNU finca Victor Font Gual 1, instada per S.P.F. (DNI *****689T), per J.P.F. (DNI *****955H) i per JM.P.F. (DNI *****522F). Exp. 2024/1710.

2.9. PRP2025/901. Liquidació IVTNU finca Angel Guimerà 8, instada per ML.P.Z. (DNI *****973Q). Exp. 2025/524.

2.10. PRP2025/912. Liquidació IVTNU finca Camèlia 7 porta C, instada per PdP.M. (DNI *****147S) en representació de Coral Homes SLU (CIF B88178694). Exp. 2025/525.

2.11. PRP2025/913. Liquidació IVTNU finca torrent de Can Mateu 5 baixos 1a, instada per PJ.H. (NIE *****190V) i per MI.J.M. (DNI *****773J). Exp. 2025/528.

2.12. PRP2025/919. Liquidació IVTNU finca torrent de Can Mateu 5 aparcament 1, instada per PJ.H. (NIE *****190V) i de MI.J.M. (DNI *****773J). Exp. 2025/529.

2.13. PRP2025/921. Liquidació IVTNU finca Castell 21 casa A, instada per J.A.L. (DNI *****173L) i C.G.T. (DNI *****060X). Exp. 2025/532.

2.14. PRP2025/923. Liquidació IVTNU finca Àngel Guimerà 18, instada per E.L.S. (DNI *****250P) i per E.C.I. (DNI *****440T). Exp. 2025/533.

2.15. PRP2025/924. Liquidació IVTNU finca Can Nadal 21 2n, instada per G.M.LL. (DNI *****129N) i de G.M.LL. (DNI *****128B). Exp. 2025/606.

2.16. PRP2025/925. Liquidació IVTNU finca Can Nadal 11 Baixos 2, instada per S.P.G. (DNI *****308L). Exp. 2025/534.

2.17. PRP2025/874. No subjecció IVTNU finca Plaça Catalunya 2 aparcament 61, instat per DH.M.G. (NIF *****408B) en representació de Mailer Trade SL (CIF B67536326). Exp. 2025/343.

2.18. PRP2025/876. No subjecció IVTNU finca Plaça Catalunya 2 aparcament 62, instat per DH.M.G. (NIF *****408B) en representació de Mailer Trade SL (CIF B67536326). Exp. 2025/344.

2.19. PRP2025/878. No subjecció IVTNU finca Passeig de la Riera 124 2n 4a, instat per A.D.A. (DNI *****148E) i per V.D.A. (DNI *****866T). Exp. 2025/373.

2.20. PRP2025/881. No subjecció IVTNU finca passeig de la Plana 11 baixos 1a i aparcament 102, instat per RC.V.F. (DNI *****136A). Exp. 2025/663.

2.21. PRP2025/882. Retorn part proporcional IVTM per baixa definitiva vehicle a nom de J.P.G. (DNI *****466V). Exp. 2025/1126

2.22. PRP2025/899. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de JA.A.M. (DNI *****584N) Exp. 2025/907

2.23. PRP2025/883. Fraccionament impost bens immobles urbans a nom de M.A.R. (DNI *****700H). Exp. 2025/1134

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	30/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.24. PRP2025/888. OVP amb contenidor al carrer Gladiol 16, instada per G.A.P. (DNI *****629T). Exp. 2025/415.

2.25. PRP2025/891. OVP per mudança al passeig del Castanyer 7 A, instada per G.B.C. (DNI *****493N). Exp. 2025/934.

2.26. PRP2025/893. OVP per mudança a la Plaça Catalunya, instada per Y.L.G. (DNI *****926F). Exp. 2025/953.

2.27. PRP2025/894. OVP per descàrrega de material a la plaça Sant Jaume 6, instada per O.S.P. (DNI *****182G). Exp. 2025/1051.

2.28. PRP2025/911. Proposta justificació juny Ca la Rita. Exp. 2024/1149

2.29. PRP2025/910. Proposta justificació març, abril, maig i juny 2025 escoles Betlem. Exp 2024/1149.

2.30. PRP2025/906. Proposta justificació Escola Bressol Bambi Juny 2025. Exp. 2024/1149

2.31. PRP2025/927. Relació de fatures ADO número 97. Expedient 2025/1161.

2.32. PRP2025/928. Relació d'obligacions O número 98. Expedient 2025/1162.

2.33. PRP2025/873. Acceptar subvenció Diputació de Barcelona 2025 per Projectes singulars al teixit productiu. Exp.2025/178

2.34. PRP2025/875. Proposta tancament per vacances parades del Mercat Municipal de Teià 2025 Exp.2025/1124.

2.35. PRP2025/897. Pròrroga pel mes de juliol de la llicència per ocupació transitòria de les parades del Mercat Municipal números 9-14 del passadís central i 2-4. (A.F.M ****204F) Exp.2025/1163

2.36. PRP2025/920. Proposta acord JGL plaça d'aparcament d'ús individual G.R.F (DNI *****248S) Exp. 2025/947

2.37. PRP2025/886. HUT: Denegació de llicència urbanística prèvia per habitatge d'ús turístic del c.Tarragona, 54, instada per M.F.P. (DNI*****682T). Exp. 2025/44.

2.38. PRP2025/887. HUT: Denegació de llicència urbanística prèvia per habitatge d'ús turístic del c. Castell, 12, instada per J.V.L. (DNI*****144Y). Exp. 2024/1835.

2.39. PRP2025/889. HUT: Denegació de llicència urbanística prèvia per habitatge d'ús turístic del c. Pi de l'Índia, 22, instada per Materials Homs, SA (CIF A59712208). Exp. 2024/1686.

2.40. PRP2025/890. HUT: Denegació de llicència urbanística prèvia per habitatge d'ús turístic del c. Josep Sabatés, 19, instada per B.K.T. (NIE *****892T). Exp. 2024/1428.

2.41. PRP2025/907. Aprovació certificació núm. 1 de les obres d'urbanització Lot 1, carrer Pere Noguera. VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU (CIF B64311913). EXP. 2024/968.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE
	30/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.42. PRP2025/908. Aprovació certificació núm. 2 de les obres d'urbanització Lot 1, carrer Pere Noguera. VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU (CIF B64311913) EXP. 2024/968.

2.43. PRP2025/909. Aprovació certificació núm. 3 de les obres d'urbanització Lot 1, carrer Pere Noguera. VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU (CIF B64311913) EXP. 2025/968.

2.44. PRP2025/892. Atorgament de llicència d'obres menors per a la reforma de la façana d'un habitatge unifamiliar entre mitjaneres al carrer Miralls núm. 8, instada per S.G.E. (DNI*****041R) en representació de R.A.D. (DNI*****463Z), Exp.: 2025/838.

2.45. PRP2025/916 Atorgament de llicència d'obres menors per a l'adaptació de tancament d'un balcó mitjançant reubicació de fusteria instada per J.L.F. (DNI *****116A) representant de A.G.O. (DNI *****231V) al carrer Eric R. Svensson núm. 1-3 porta B 2on.2a. Exp.: 2025/1042.

2.46. PRP2025/917. Assumpte: Incorporació de documentació complementaria en relació al projecte objecte de la llicència núm. 35/2025, per la rehabilitació de la coberta i del forjat de l'habitatge situat al carrer Narcís Monturiol núm. 14, instada per MA.E.P. (DNI** ***173R) en representació de D.L.V.(DNI** ***572F) a l'Exp.: 2025/817.

2.47. PRP2025/918. Adjudicació CONTRACTE MENOR Treballs per diverses reparacions a l'edifici i entorn de l'Escola El Cim de Teià a FUSTER INSTAL·LACIONS I CANALITZACIONS D'AIGUA , SL amb CIF B65254633. Exp. 2025/989

3. Suggeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió Extraordinària núm. 2025/23, de data 12.06.2025.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 12.06.2025 (JGL2025/23), s'aprova per majoria absoluta dels regidors presents, amb l'excepció de Marià Espel López que s'absté.

2. Propostes

2.1. PRP2025/868. ACT: Requeriment d'esmena d'una comunicació d'activitat, instada per A.P.G. (DNI*****358G). Exp. 2025/63

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL - ACTIVITATS

Requeriment d'esmena d'una comunicació d'activitats per la inscripció al registre d'aviram d'autoconsum a la Generalitat de Catalunya

Exp. d'activitats núm. : 2025/638
Titular: A.P.G. (DNI*****358G)
Situació: parcel·la 9 del polígon 10, finca 49, llibre 22 (08281A010000090000ZW)

I. ANTECEDENTS DE FET:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
SECRETARI	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. En data 25/03/2025, registre d'entrada núm. 2025/2344, A.P.G. (DNI*****358G), presenta instància per a la que comunica la seva intenció de tenir gallines dins la seva finca, parcel·la 9 del polígon 10, finca 49, llibre 22 de Teià (08281A010000090000ZW).
2. En data 28/03/2025. Re 2025/2453, el departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació comunica inici d'activitat per la inscripció al registre d'aviram d'autoconsum.
3. En relació amb aquesta comunicació, en data 27/05/2025, el tècnic municipal informa el següent:

«En data 28/03/2025, el titular, ha presentat una comunicació per la inscripció al registre d'aviram d'autoconsum (30 gallines) a la Generalitat de Catalunya. Aquesta explotació està ubicada al Cau de la Guineu, al Torrent d'Aroles, s/n de Teià, coordenades: X:442833, Y: 4595329.

En 3 d'octubre de 2023, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya es publica l'EDICTE de sobre l'acord de Comissió de Territori de Catalunya referent al municipi de Teià.

-1 Acordar, de conformitat amb l'article 84.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'entrada en vigor de les Normes de planejament urbanístic de Teià. Aquestes Normes de planejament urbanístic tindran una vigència màxima de tres anys, a comptar des de la publicació d'aquesta resolució al DOGC, durant els quals s'haurà d'haver aprovat definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'aquest municipi o les Normes de planejament urbanístic seguint la tramitació ordinària

D'acord amb la normativa urbanística que l'hi es d'aplicació (Normes de Planejament Urbanístic de Teià) , aprovades Comissió de territori de Catalunya i publicades en data 9 d'octubre de 2023 el Passeig del Castanyer té la qualificació N1 SNU Comú. L'activitat agrícola i la ramaderia estan admeses.

El titular no presenta la comunicació de l'inici de l'activitat d'acord a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu no es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Cal requerir al titular que presenti la documentació prevista per la llei 18/2020 per aquesta tipologia d'activitats.»

II. FONAMENTS DE DRET:

L'article 42 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica: « [...] 2. Si en la revisió del compliment dels requisits formals de la comunicació es detecta una inexactitud, falsedat o omisió de qualsevol dada o manca de documentació necessària per a l'inici de l'activitat, s'ha d'iniciar d'ofici un procediment d'esmena de requisits formals, per mitjà de la notificació del requeriment a la persona interessada, per tal que esmeni les deficiències en el termini de deu dies a comptar de la notificació, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent. 3. L'òrgan competent, si els defectes detectats no són de caràcter essencial, pot incoar el procediment sancionador que correspongui una vegada transcorregut el termini de quinze dies sense que s'hagin esmenat. 4. L'òrgan competent, si una vegada transcorregut el termini de quinze dies que descriu l'apartat 5, ha de dictar una resolució

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	30/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



que deixi sense efecte la comunicació, ordeni el cessament de l'activitat i, si escau, restitueixi la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat corresponent, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent [...]».

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- COMUNICAR que no es pot donar per efectuada la comunicació correctament d'acord a la Secció segona Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

SEGON.- REQUERIR a A.P.G. (DNI*****358G), perquè en el termini de deu dies (10,-) a comptar des del dia següent a la notificació de la present, esmeni les deficiències detectades d'acord l'informe tècnic de data 27/05/2025, comunicant-li que en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la comunicació i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

TERCER.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'interessat.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2. PRP2025/870. ACT: Denegació d'una comunicació d'activitats d'inscripció al registre d'aviram d'autoconsum, instada per MC.S.F. (DNI***722G). Exp. 2025/706.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL - ACTIVITATS

Denegació d'una comunicació d'activitats d'inscripció al registre d'aviram d'autoconsum

Exp. d'activitats núm. : 2025/706
Titular: MC.S.F. (DNI*****722G)
Situació: c. Orrius, 7 (coordenades X:442441, Y: 4596063)

I. ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 08/04/2025, registre d'entrada núm. 2025/2791, MC.S.F. (DNI*****722G), presenta instància per a la que comunica que vol registrar 2 ànecs i 3 gallines i que entrega documentació al Consell Comarcal del Maresme, a la finca, del c. Orrius, 7 de Teià.
2. En data 08/04/2025. RE 2025/2812, el departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació comunica inici d'activitat per la inscripció al registre d'aviram d'autoconsum.
3. En relació amb aquesta comunicació, en data 27/05/2025, el tècnic municipal informa el següent:
« En data 08/04/2025, el titular, ha presentat una comunicació d'inici d'activitat per la inscripció al registre d'aviram d'autoconsum (6 gallines i 5 ànecs). Aquesta explotació està ubicada al carrer Òrrius, 7 del vostre municipi, coordenades: X:442441, Y: 4596063.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En 3 d'octubre de 2023, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya es publica l'EDICTE de sobre l'acord de Comissió de Territori de Catalunya referent al municipi de Teià.

-1 Acordar, de conformitat amb l'article 84.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'entrada en vigor de les Normes de planejament urbanístic de Teià. Aquestes Normes de planejament urbanístic tindran una vigència màxima de tres anys, a comptar des de la publicació d'aquesta resolució al DOGC, durant els quals s'haurà d'haver aprovat definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'aquest municipi o les Normes de planejament urbanístic seguint la tramitació ordinària

D'acord amb la normativa urbanística que l'hi es d'aplicació (Normes de Planejament Urbanístic de Teià) , aprovades Comissió de territori de Catalunya i publicades en data 9 d'octubre de 2023 està inclosa al PMU 1 . Sant Fe - Paradís - Assumpció. L'activitat agrícola no esta admesa al PMU 1 . Sant Fe - Paradís - Assumpció

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu l'activat agrícola no esta admesa al PMU 1. Sant Fe - Paradís – Assumpció.

A criteri del tècnic que subscriu cal denegar aquesta comunicació atès que D'acord amb la normativa urbanística que l'hi és d'aplicació (Normes de Planejament Urbanístic de Teià) , aprovades Comissió de territori de Catalunya i publicades en data 9 d'octubre de 2023 L'activitat agrícola no esta admesa al PMU 1 . Sant Fe - Paradís – Assumpció.»

II. FONAMENTS DE DRET:

L'article 42 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica: « [...] 2. Si en la revisió del compliment dels requisits formals de la comunicació es detecta una inexactitud, falsedat o omissió de qualsevol dada o manca de documentació necessària per a l'inici de l'activitat, s'ha d'iniciar d'ofici un procediment d'esmena de requisits formals, per mitjà de la notificació del requeriment a la persona interessada, per tal que esmeni les deficiències en el termini de deu dies a comptar de la notificació, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent. 3. L'òrgan competent, si els defectes detectats no són de caràcter essencial, pot incoar el procediment sancionador que correspongui una vegada transcorregut el termini de quinze dies sense que s'hagin esmenat. 4. L'òrgan competent, si una vegada transcorregut el termini de quinze dies que descriu l'apartat 5, ha de dictar una resolució que deixi sense efecte la comunicació, ordeni el cessament de l'activitat i, si escau, restitueixi la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat corresponent, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent [...]».

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- DENEGAR la comunicació de l'activitat per la inscripció al registre d'aviram d'autoconsum en aquesta explotació ubicada al carrer Òrrius, 7, coordenades: X:442441, Y: 4596063, d'acord amb la normativa urbanística que l'hi és d'aplicació (Normes de Planejament Urbanístic de Teià), aprovades Comissió de territori de Catalunya i publicades en data 9 d'octubre de 2023 L'activitat agrícola no esta admesa al PMU 1 . Sant Fe - Paradís – Assumpció.

SEGON.- NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
SECRETARI	SECRETARI
	30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.3. PRP2025/903. Proposta d'adjudicació contracte menor per la sonorització il·luminació concerts La Remor 2025 a Planning General d'Espectacles, S.L (CIF: B59144824). Exp. 2025/1061.

PROPOSTA DE Cultura i Patrimoni

Assumpte: SONORITZACIÓ I IL·LUMINACIÓ CONCERTS REMOR 2025
Expedient: 2025/1061

Vist l'informe de la tècnica de Cultura, signat el 17 de juny de 2025, del que s'extracta:

Antecedents:

A partir de les necessitats tècniques per la realització dels concerts d'estiu del programa REMOR, música i patrimoni s'ha demanat pressupost per la sonorització i il·luminació.

Es demana la sol·licitud de pressupost per al servei pels següents conceptes:

19 de juny - plaça Sant Martí - Banda Municipal

- sonorització habitual Banda Municipal
- micros ambient per a 30 cantaires

3 de juliol- Can Barrera - Alidé Sans

- Adjuntem rider

10 de juliol – Mas Padellàs – Bóssalo

- Adjuntem rider

17 juliol – Can Godó – pianista del Maria Canals

- Piano de mitja cua
- 1 micro parlaments

24 juliol – Casa Pol - Bernat i Sara

- 1 piano de ¾
 - 2 veus
 - 1 saxo
- Llums d'ambient als jardins
- Llums als accessos

FETS:

Demanem 3 pressupostos a data 3 de juny de 2025, registre de sortida 2025/2539, 2025/2540, 2025/2565 a les següents empreses:

- PLANNING GENERAL D'ESPECTACLES SL – B59144824
- NAGORI PRODUCCIONS SL – B67144709
- OSCAR MORENO – *****469Z

El resum del es tres propostes presentades es la següent:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	
	Import	Import amb IVA
PLANNIG GENERAL D'ESPECTACLES SL B59144824	7.076,62 €	8.562,71 €
NAGORI PRODUCCIONS SL B67144709	Oferta no presentada	Oferta no presentada

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/06/2025
LLOIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



OSCAR *****469Z	MORENO	9.240 €	11.180,40 €
--------------------	--------	---------	-------------

CONCLUSIÓ:
Essent el criteri més econòmic el predominant, l'oferta més favorable es la proposta de **PLANNING GENERAL D'ESPECTACLES SL**

Vist l'informe d'intervenció núm.156/2025 signat el 18 de juny de 2025 amb resultat d'OBJECCIÓ FISCAL però sense efectes suspensius.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- ADJUDICAR A PLANNING GENERAL D'ESPECTACLES SL, la contractació de sonorització i il·luminació dels concerts a la REMOR 2025

SEGON.- AUTORITZAR i disposar la despesa per import de 8.562,71 € (IVA 21% inclòs), amb càrrec a la partida 210-3383-2269900 del Pressupost de Despeses de l'exercici 2025, corresponent a l'import d'adjudicació del contracte menor a favor de Planning General d'Espectacles SL determinat a l'anterior apartat primer.

TERCER.- PUBLICAR aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

QUART.- NOTIFICAR aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4. PRP2025/898. Aprovar Campus estiu 2025 del Club de Futbol Joventut Teià. Exp. 2025/921.

Es retira de la JGL per unanimitat dels regidors/res presents

2.5. PRP2025/864. Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 13-15 Esc. F 1r 1a, aparcaments 42 i 57 i traster 01, instada per V.R.T. (DNI ***167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/309.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 864-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/309
Instat per: V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
ÈRICA BUSTO NAVARRO	30/06/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	30/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI *****167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), amb registre general d’entrada núm. 847 de data 3 de febrer de 2025, en la que presenta les declaracions de l’impost sobre l’increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l’habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala F 1r 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0140TB, de l’aparcament número 42 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0042RL, de l’aparcament número 57 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0057HI i del traster número 1 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0069WJ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 30 de gener de 2025 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 594, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s’aporta informació suficient per constatar que l’import de l’increment de valor sigui inferior a l’import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l’escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L’ordenança municipal núm. 4, reguladora de l’impost sobre l’increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L’impost sobre l’increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual constitueix l’increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:
No es produirà la subjecció a l’impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s’acrediti la inexistència d’increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l’Administració pugui demostrar que s’ha produït increment de valor.
L’interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d’interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l’article 3r d’aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d’aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l’impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l’import de l’increment del valor és inferior a l’import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l’import de dit increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	30/06/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 1, l'impost es merita:
 - a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.
- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:
 - a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.
- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:
 - a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
 - b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.
- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000175 per import de 1.827,67 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala F 1r 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0140TB, segons escriptura realitzada en data 30 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 594.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000176 per import de 57,12 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 42 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0042RL, segons escriptura realitzada en data 30 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 594.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000177 per import de 50,07 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 57 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0057HI, segons escriptura realitzada en data 30 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 594.

Quart.- Aprovar la liquidació número 2516000178 per import de 39,12 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 1 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0069WJ, segons escriptura realitzada en data 30 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 594.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	30/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Cinquè.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000175 per import de 1.827,67 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala F 1r 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0140TB, segons escriptura realitzada en data 30 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 594.

SEGON.- Aprovar la liquidació número 2516000176 per import de 57,12 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 42 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0042RL, segons escriptura realitzada en data 30 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 594.

TERCER.- Aprovar la liquidació número 2516000177 per import de 50,07 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 57 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0057HI, segons escriptura realitzada en data 30 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 594.

QUART.- Aprovar la liquidació número 2516000178 per import de 39,12 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 1 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0069WJ, segons escriptura realitzada en data 30 de gener de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 594.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6. PRP2025/871. Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 47, instada per DH.M.G. (NIF ***408B) en representació de Mailer Trade SL (CIF B67536326). Exp. 2025/341.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 871-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/341

Instat per: DH.M.G. (CIF *****408B) en representació de Mailer Trade SL

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



(CIF B67536326)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per DH.M.G. (CIF *****408B) en representació de Mailer Trade SL (CIF B67536326), amb registre general d'entrada núm. 1218 de data 14 de febrer de 2025, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda en ple domini de les següents finques:

- Habitatge del passeig La Riera núm. 47, ref. cad. 3544306DF4934S0001LD,
- Aparcament numero 31 del carrer Cerdanya núm. 12, ref. cad. 3444013DF4934S0031EA.

i del dret de superfície de les següents finques:

- Aparcament número 62 de la plaça Catalunya núm. 2, ref. cad. 3445003DF4923N0082RH,
- Aparcament número 61 de la plaça Catalunya núm. 2, ref. cad. 3445003DF4923N0081EG.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 29 de gener de 2025 davant el notari Josep Maria Valls Xufre número protocol 247, Mailer Trade SL (CIF B67536326) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions presentades per la realització de les liquidacions de l'impost sobre l'IVTNU de les finques que es transmeten en ple domini s'ha triat l'opció de càlcul per objectiu.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de les dues finques en les que es transmet el dret de superfície.

Atès que per cada una de les quatre finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2025/341 la transmissió en ple domini de la finca del passeig la Riera número 47, ref. cad. 3544306DF4934S0001LD.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda inicial realitzada en data 6 d'agost de 2021 davant la notaria Isabel Molinos Gil número protocol 5136.
- Còpia de l'escriptura de compra-venda final realitzada en data 29 de gener de 2025 davant el notari Josep Maria Valls Xufre número protocol 247.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IVTNU

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant “TRLHL”) determina el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	30/06/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.”

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara bé, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui aporti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
 - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
 - o Els valors a tenir en compte siguin o bé els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
 - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
 - o Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, els administrats han formulat la sol·licitud de no subjecció i han aportat el títol d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció:

- El 08-05-2024 es va valorar la finca per un import de 210.000 €.
- El 27-12-2024 s'ha transmès per un valor de 205.000 €.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	30/06/2025	SECRETARI	30/06/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO	30/06/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	30/06/2025
	ÉRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

TERCER.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent. Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000179 per import de 4.364,63 € a nom de Mailer Trade SL (CIF B67536326) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda en ple domini de l'habitatge del passeig la Riera núm. 47, ref. cad. 3544306DF4934S0001LD, realitzada davant el notari Josep Maria Valls Xufre en data 29 de gener de 2025 número protocol 247.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	30/06/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Mailer Trade SL (CIF B67536326) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000179 per import de 4.364,63 € a nom de Mailer Trade SL (CIF B67536326) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda en ple domini de l'habitatge del passeig la Riera núm. 47, ref. cad. 3544306DF4934S0001LD, realitzada davant el notari Josep Maria Valls Xufre en data 29 de gener de 2025 número protocol 247.

SEGON.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

TERCER.- Comunicar el present acord a Mailer Trade SL (CIF B67536326) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

2.7. PRP2025/872. Liquidació IVTNU finca de la Cerdanya 12 aparcament 31, instada per DH.M.G. (NIF ***408B) en representació de Mailer Trade SL (CIF B67536326). Exp. 2025/342.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 872-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/342
Instat per: DH.M.G. (CIF *****408B) en representació de Mailer Trade SL (CIF B67536326)
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per DH.M.G. (CIF *****408B) en representació de Mailer Trade SL (CIF B67536326), amb registre general d'entrada núm. 1218 de data 14 de febrer de 2025, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda en ple domini de les següents finques:

- Habitatge del passeig La Riera núm. 47, ref. cad. 3544306DF4934S0001LD,
- Aparcament numero 31 del carrer Cerdanya núm. 12, ref. cad. 3444013DF4934S0031EA.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	30/06/2025	ÈRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI	30/06/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



i del dret de superfície de les següents finques:

- Aparcament número 62 de la plaça Catalunya núm. 2, ref. cad. 3445003DF4923N0082RH,
- Aparcament número 61 de la plaça Catalunya núm. 2, ref. cad. 3445003DF4923N0081EG.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 29 de gener de 2025 davant el notari Josep Maria Valls Xufre número protocol 247, Mailer Trade SL (CIF B67536326) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions presentades per la realització de les liquidacions de l'impost sobre l'IVTNU de les finques que es transmeten en ple domini s'ha triat l'opció de càlcul per objectiu.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de les dues finques en les que es transmet el dret de superfície.

Atès que per cada una de les quatre finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2025/342 la transmissió en ple domini de l'aparcament número 31 del carrer Cerdanya núm. 12, ref. cad. 3444913DF4934S0031EA.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda inicial realitzada en data 3 de març de 2021 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 280.
- Còpia de l'escriptura de compra-venda final realitzada en data 29 de gener de 2025 davant el notari Josep Maria Valls Xufre número protocol 247.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IVTNU

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

"No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	30/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.”

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara bé, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui aporti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
 - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
 - o Els valors a tenir en compte siguin o bé els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
 - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
 - o Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, els administrats han formulat la sol·licitud de no subjecció i han aportat el títol d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció:

- El 08-05-2024 es va valorar la finca per un import de 210.000 €.
- El 27-12-2024 s'ha transmès per un valor de 205.000 €.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	30/06/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del quals constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	30/06/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

TERCER.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000180 per import de 43,97 € a nom de Mailer Trade SL (CIF B67536326) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda en ple domini de l'aparcament número 31 del carrer Cerdanya núm. 12, ref. cad. 3444013DF4934S0031EA, realitzada davant el notari Josep Maria Valls Xufre en data 29 de gener de 2025 número protocol 247.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Mailer Trade SI (CIF B67536326) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	30/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000180 per import de 43,97 € a nom de Mailer Trade SL (CIF B67536326) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda en ple domini de l'aparcament número 31 del carrer Cerdanya núm. 12, ref. cad. 3444013DF4934S0031EA, realitzada davant el notari Josep Maria Valls Xufre en data 29 de gener de 2025 número protocol 247.

SEGON.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

TERCER.- Comunicar el present acord a Mailer Trade SI (CIF B67536326) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8. PRP2025/900. Liquidació IVTNU finca Victor Font Gual 1, instada per S.P.F. (DNI ***689T), per J.P.F. (DNI *****955H) i per JM.P.F. (DNI *****522F). Exp. 2024/1710.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 900-2025 A JGL

Exp. núm.: 2024/1710
Instat per: S.P.F. (DNI *****689T), de J.P.F. (DNI *****955H) i de JM.P.F. (DNI *****522F)
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vistes les instàncies realitzades per C.M.C. (DNI *****925G) en representació de S.P.F. (DNI *****689T), de J.P.F. (DNI *****955H) i de JM.P.F. (DNI *****522F), amb registres general d'entrada núm. 9703, 9704 i 9705 de data 16 de desembre de 2024, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de B.P.G. (DNI *****157K).

Vistes les instàncies presentades per S.R.S. (DNI *****400J) en representació de S.P.F. (DNI *****689T), de J.P.F. (DNI *****955H) i de JM.P.F. (DNI *****522F), amb registres general d'entrada núm. 3260, 3259 i 3256 de data 30 d'abril de 2025 en les que presenta de nou les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de B.P.G. (DNI *****157K).

Atès que en Junta de Govern Local de data 17 d'octubre de 2024 es va acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en relació a la transmissió per herència de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'habitatge del carrer Victor Font número 1, ref. cad. 3833002DF4933S0001XL havent de presentar els interessats les corresponents declaracions abans del 11 de maig de 2025.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 24 d'octubre de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1279, S.P.F. (DNI *****689T), J.P.F. (DNI *****955H) i JM.P.F. (DNI *****522F) són subjectes passius en la transmissió de 2/5 parts (40%) el primer, 1/5 part (20%) el segon i de les restants 2/5 parts (40%) el tercer.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció de càlcul per objectiu.

Atès que l'habitatge del carrer Victor Font núm. 1, ref. cad. 3833002DF4933S0001XL era la residència habitual del causant, B.P.G. (DNI *****157K).

Atès que s'han de realitzar les corresponents liquidacions per cada una de les adjudicacions a les quals li son d'aplicació la corresponent bonificació atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.
- Còpia de l'escriptura d'adquisició inicial per renta vitalícia.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	30/06/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació 2516000181 per import de 592,39 € a nom de S.P.F. (DNI *****689T), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	30/06/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



naturalesa urbana per la transmissió per herència de 2/5 parts (40%) de la finca del carrer Victor Font número 1, ref. cad. 3833002DF4933S0001XL per defunció de B.P.G. (DNI *****157K).

Segon.- Aprovar la liquidació 2516000182 per import de 592,39 € a nom de a JM.P.F. (DNI *****522F), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 2/5 parts (40%) de la finca del carrer Victor Font número 1, ref. cad. 3833002DF4933S0001XL per defunció de B.P.G. (DNI *****157K).

Tercer.- Aprovar la liquidació 2516000183 per import de 296,19 € a nom de J.P.F. (DNI *****955H), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/5 part (20%) de la finca del carrer Victor Font número 1, ref. cad. 3833002DF4933S0001XL per defunció de B.P.G. (DNI *****157K).

Quart.- Comunicar a S.P.F. (DNI *****689T), a J.P.F. (DNI *****955H) i a JM.P.F.(DNI *****522F) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a favor dels descendents de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Cinquè.- Comunicar el present acord a S.P.F. (DNI *****689T), a J.P.F. (DNI *****955H) i a JM.P.F.(DNI *****522F), als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació 2516000181 per import de 592,39 € a nom de S.P.F. (DNI *****689T), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 2/5 parts (40%) de la finca del carrer Victor Font número 1, ref. cad. 3833002DF4933S0001XL per defunció de B.P.G. (DNI *****157K).

SEGON.- Aprovar la liquidació 2516000182 per import de 592,39 € a nom de a JM.P.F. (DNI *****522F), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 2/5 parts (40%) de la finca del carrer Victor Font número 1, ref. cad. 3833002DF4933S0001XL per defunció de B.P.G. (DNI *****157K).

TERCER.- Aprovar la liquidació 2516000183 per import de 296,19 € a nom de J.P.F. (DNI *****955H), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/5 part (20%) de la finca del carrer Victor Font número 1, ref. cad. 3833002DF4933S0001XL per defunció de B.P.G. (DNI *****157K).

QUART.- Comunicar a S.P.F. (DNI *****689T), a J.P.F. (DNI *****955H) i a JM.P.F.(DNI *****522F) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	30/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



se d'una transmissió a favor dels descendents de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord a S.P.F. (DNI *****689T), a J.P.F. (DNI *****955H) i a JM.P.F.(DNI *****522F), als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9. PRP2025/901. Liquidació IVTNU finca Angel Guimerà 8, instada per ML.P.Z. (DNI ***973Q). Exp. 2025/524.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 901-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/524
Instat per: ML.P.Z. (DNI *****973Q)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per ML.P.Z. (DNI *****973Q), amb registre general d'entrada núm. 1630 de 3 de març de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer Angel Guimerà número 8, ref. cad. 3544303DF4934S0001GD.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 11 de febrer de 2025 davant el notari Francesc Torrent Cufi número protocol 184, ML.Z.P. (DNI *****973Q) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que a la declaració presentada s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'import de l'impost sobre l'increment del valor del terreny.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	30/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	30/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000184 per import de 3.687,84 € a nom de ML.P.Z. (DNI *****973Q), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Angel Guimerà número 8, ref. cad. 3544303DF4934S0001GD segons escriptura realitzada en data 11 de febrer de 2025 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 184.

Segon.- Comunicar el present acord a ML.P.Z. (DNI *****973Q) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000184 per import de 3.687,84 € a nom de ML.P.Z. (DNI *****973Q), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Angel Guimerà número 8, ref. cad. 3544303DF4934S0001GD segons escriptura realitzada en data 11 de febrer de 2025 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 184.

SEGON.- Comunicar el present acord a ML.P.Z. (DNI *****973Q) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	30/06/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.10. PRP2025/912. Liquidació IVTNU finca Camèlia 7 porta C, instada per PdP.M. (DNI *****147S) en representació de Coral Homes SLU (CIF B88178694). Exp. 2025/525.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 912-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/525
Instat per: PdP.M. (DNI *****147S) en representació de Coral Homes SLU (CIF B88178694)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per PdP.M. (DNI *****147S) en representació de Coral Homes SLU (CIF B88178694), amb registre general d'entrada núm. 1497 de 26 de febrer de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer Camelia número 7 casa C, ref. cad. 3434009DF4933S0003OZ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 11 de febrer de 2025 davant la notaria Maria Fatima Hernandez Ravanals protocol 349, Coral Homes SLU (CIF B88178694) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'adquisició inicial d'aportació de data 16-11-2018.
- Còpia de l'escriptura de transmissió final per venda de data 11-02-2025.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	SECRETARI
	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000185 per import de 1.170,73 € a nom de Coral Homes SLU (CIF B88178694), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Camelia número 7 casa C, ref. cad. 3434009DF4933S0003OZ segons escriptura realitzada en data 11 de febrer de 2025 davant la notaria de Maria Fatima Hernandez Ravanals número protocol 349.

Segon.- Comunicar el present acord a Coral Homes SLU (CIF B88178694) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000185 per import de 1.170,73 € a nom de Coral Homes SLU (CIF B88178694), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Camelia número 7 casa C, ref. cad. 3434009DF4933S0003OZ segons escriptura realitzada en data 11 de febrer de 2025 davant la notaria de Maria Fatima Hernandez Ravanals número protocol 349.

SEGON.- Comunicar el present acord a Coral Homes SLU (CIF B88178694) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.11. PRP2025/913. Liquidació IVTNU finca torrent de Can Mateu 5 baixos 1a, instada per P.J.H. (NIE *****190V) i per M.I.J.M. (DNI *****773J). Exp. 2025/528.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 913-2025 A JGL

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/06/2025
LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exp. núm.: 2025/528
Instat per: P.J.H. (NIE *****190V) i per M.I.J.M. (DNI *****773J)
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per P.H.L.L. (DNI *****766L) de finques Meslloc SL en representació de P.J.H. (NIE *****190V) i de M.I.J.M. (DNI *****773J) amb registre general d'entrada núm. 1524 de data 26 de febrer de 2025, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les finques:

- Habitatge del torrent de Can Mateu número 5-t bxs 1a, ref. cad. 3248102DF4934N0060FM,
- Plaça d'aparcament número 1 del torrent de Can Mateu número 5-7, ref. cad. 3248102DF4934N0048IJ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 21 de febrer de 2025 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 241, P.J.H. (NIE *****190V) i M.I.J.M. (DNI *****773J) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de les liquidacions i atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2025/528 la transmissió de l'habitatge del torrent de Can Mateu núm. 5-7 bxs 1a, ref. cad. 3248102DF4934N0060FM.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra inicial de data 09-12-2020.
- Còpia de l'escriptura de venda final de 21-02-2025.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	30/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000186 per import de 1.082,54 € a nom de P.J.H. (NIE *****190V), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de l'habitatge del torrent de Can Mateu número 5-7 bxs 1a, ref. cad. 3248102DF4934N0060FM segons escriptura realitzada en data 21 de febrer de 2025 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 241.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000187 per import de 1.082,54 € a nom de M.I.J.M. (DNI *****773J), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	30/06/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI	30/06/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de l'habitatge del torrent de Can Mateu número 5-7 bxs 1a, ref. cad. 3248102DF4934N0060FM segons escriptura realitzada en data 21 de febrer de 2025 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 241.

Tercer.- Comunicar el present acord a P.J.H. (NIE *****190V) i a M.I.J.M. (DNI *****773J) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta compra-venda es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000186 per import de 1.082,54 € a nom de P.J.H. (NIE *****190V), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de l'habitatge del torrent de Can Mateu número 5-7 bxs 1a, ref. cad. 3248102DF4934N0060FM segons escriptura realitzada en data 21 de febrer de 2025 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 241.

SEGON.- Aprovar la liquidació número 2516000187 per import de 1.082,54 € a nom de M.I.J.M. (DNI *****773J), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de l'habitatge del torrent de Can Mateu número 5-7 bxs 1a, ref. cad. 3248102DF4934N0060FM segons escriptura realitzada en data 21 de febrer de 2025 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 241.

TERCER.- Comunicar el present acord a P.J.H. (NIE *****190V) i a M.I.J.M. (DNI *****773J) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

QUART.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta compra-venda es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12. PRP2025/919. Liquidació IVTNU finca torrent de Can Mateu 5 aparcament 1, instada per P.J.H. (NIE ***190V) i de M.I.J.M. (DNI *****773J). Exp. 2025/529.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 919-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/529
Instat per: P.J.H. (NIE *****190V) i de M.I.J.M. (DNI *****773J)
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“

Vista la instància realitzada per P.H.LL. (DNI *****766L) de finques Meslloc SL en representació de P.J.H. (NIE *****190V) i de M.I.J.M. (DNI *****773J) amb registre general d'entrada núm. 1524 de data 26 de febrer de 2025, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les finques:

- Habitatge del torrent de Can Mateu número 5-t bxs 1a, ref. cad. 3248102DF4934N0060FM,
- Plaça d'aparcament número 1 del torrent de Can Mateu número 5-7, ref. cad. 3248102DF4934N0048IJ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 21 de febrer de 2025 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 241, P.J.H. (NIE *****190V) i M.I.J.M. (DNI *****773J) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de les liquidacions i atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2025/529 la transmissió de la plaça d'aparcament número 1 del torrent de Can Mateu núm. 5-7, ref. cad. 3248102DF4934N0048IJ.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra inicial de data 09-12-2020.
- Còpia de l'escriptura de venda final de 21-02-2025.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	30/06/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000188 per import de 27,04 € a nom de P.J.H. (NIE *****190V), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la plaça d'aparcament número 1 del torrent de Can Mateu número 5-7, ref. cad. 3248102DF4934N0048IJ segons escriptura realitzada en data 21 de febrer de 2025 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 241.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000189 per import de 27,04 € a nom de M.I.J.M. (DNI *****773J), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la plaça d'aparcament del torrent de Can Mateu número 5-7, ref. cad. 3248102DF4934N0048IJ segons escriptura realitzada en data 21 de febrer de 2025 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 241.

Tercer.- Comunicar el present acord a P.J.H. (NIE *****190V) i a M.I.J.M. (DNI *****773J) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
SECRETARI	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta compra-venda es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.”

Vista la Resolució d’Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000188 per import de 27,04 € a nom de P.J.H. (NIE *****190V), corresponent a l’impost sobre l’increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la plaça d’aparcament número 1 del torrent de Can Mateu número 5-7, ref. cad. 3248102DF4934N0048IJ segons escriptura realitzada en data 21 de febrer de 2025 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 241.

SEGON.- Aprovar la liquidació número 2516000189 per import de 27,04 € a nom de M.I.J.M. (DNI *****773J), corresponent a l’impost sobre l’increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la plaça d’aparcament del torrent de Can Mateu número 5-7, ref. cad. 3248102DF4934N0048IJ segons escriptura realitzada en data 21 de febrer de 2025 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 241.

TERCER.- Comunicar el present acord a P.J.H. (NIE *****190V) i a M.I.J.M. (DNI *****773J) als efectes oportuns, al qual s’adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

QUART.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta compra-venda es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

S’aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13. PRP2025/921. Liquidació IVTNU finca Castell 21 casa A, instada per J.A.L. (DNI ***173L) i C.G.T. (DNI *****060X). Exp. 2025/532.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 921-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/532
Instat per: J.A.L. (DNI *****173L) i C.G.T. (DNI *****060X)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l’increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l’informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vistes les instàncies realitzades per J.A.L. (DNI *****173L) i C.G.T. (DNI *****060X), amb registres general d’entrada núm. 1755 i 1757 de data 6 de març de 2025, en les que presentes les declaracions de l’impost sobre l’increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer El Castell número 21 casa A, ref. cad. 3240005DF4934S0004TH.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 5 de març de 2025 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 264, J.A.L. (DNI *****173L) i

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	SECRETARI
	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



C.G.T. (DNI *****060X) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'import de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000190 per import de 5.925,93 € a nom de J.A.L. (DNI *****173L), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer El Castell número 21 casa A, ref. cad. 3240005DF4934S0004TH segons escriptura realitzada en data 5 de març de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 264.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000191 per import de 5.925,93 € a nom de C.G.T. (DNI *****060X), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer El Castell número 21 casa A, ref. cad. 3240005DF4934S0004TH segons escriptura realitzada en data 5 de març de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 264.

Tercer.- Comunicar el present acord a J.A.L. (DNI *****173L) i C.G.T. (DNI *****060X) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000190 per import de 5.925,93 € a nom de J.A.L. (DNI *****173L), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer El Castell número 21 casa A, ref. cad. 3240005DF4934S0004TH segons escriptura realitzada en data 5 de març de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 264.

SEGON.- Aprovar la liquidació número 2516000191 per import de 5.925,93 € a nom de C.G.T. (DNI *****060X), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer El Castell número 21 casa A, ref. cad. 3240005DF4934S0004TH segons escriptura realitzada en data 5 de març de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 264.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- Comunicar el present acord a J.A.L. (DNI *****173L) i C.G.T. (DNI *****060X) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.14. PRP2025/923. Liquidació IVTNU finca Àngel Guimerà 18, instada per E.L.S. (DNI ***250P) i per E.C.I. (DNI *****440T). Exp. 2025/533.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 923-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/533
Instat per: E.L.S. (DNI *****250P) i per E.C.I. (DNI *****440T)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vistes les instàncies realitzades per E.L.S. (DNI *****250P) i de E.C.I. (DNI *****440T), amb registres general d'entrada núm. 1798 de data 7 de març de 2025 i número 2075 de data 17 de març de 2025, en les que presentes les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Angel Guimerà número 18, ref. cad. 3444014DF4934S0001FD.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 24 de febrer de 2025 davant la notària Elena Cantos Maquez número protocol 467, E.L.S. (DNI *****250P) i de E.C.I. (DNI *****440T) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'impost de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:
L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	30/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000192 per import de 2.998,54 € a nom de E.L.S. (DNI *****250P), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Angel Guimerà número 18, ref. cad. 3444014DF4934S0001FD segons escriptura realitzada en data 24 de febrer de 2025 davant la notaria d'Elena Cantos Marquez número protocol 467.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000193 per import de 2.998,54 € a nom de E.C.I. (DNI *****440T), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	30/06/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Angel Guimerà número 18, ref. cad. 3444014DF4934S0001FD segons escriptura realitzada en data 24 de febrer de 2025 davant la notaria d'Elena Cantos Marquez número protocol 467.

Tercer.- Comunicar el present acord a E.L.S. (DNI *****250P) i de E.C.I. (DNI *****440T) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000192 per import de 2.998,54 € a nom de E.L.S. (DNI *****250P), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Angel Guimerà número 18, ref. cad. 3444014DF4934S0001FD segons escriptura realitzada en data 24 de febrer de 2025 davant la notaria d'Elena Cantos Marquez número protocol 467.

SEGON.- Aprovar la liquidació número 2516000193 per import de 2.998,54 € a nom de E.C.I. (DNI *****440T), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Angel Guimerà número 18, ref. cad. 3444014DF4934S0001FD segons escriptura realitzada en data 24 de febrer de 2025 davant la notaria d'Elena Cantos Marquez número protocol 467.

TERCER.- Comunicar el present acord a E.L.S. (DNI *****250P) i de E.C.I. (DNI *****440T) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15. PRP2025/924. Liquidació IVTNU finca Can Nadal 21 2n, instada per G.M.LL. (DNI ***129N) i de G.M.LL. (DNI *****128B). Exp. 2025/606.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 924-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/606
Instat per: G.M.LL. (DNI *****129N) i de G.M.LL. (DNI *****128B)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vistes les instàncies realitzades per G.M.LL. (DNI *****129N) i de G.M.LL. (DNI *****128B), amb registres general d'entrada núm. 2753 i 2754 de data 7 d'abril de 2025, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Can Nadal número 21 2n, ref. cad. 3544169DF4934S0003RG.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	SECRETARI
	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 11 de març de 2025 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 316, G.M.LL. (DNI *****129N) i G.M.LL. (DNI *****128B) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'impost de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.
-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	30/06/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000194 per import de 612,91 € a nom de G.M.LL (DNI *****129N), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Can Nadal número 21 2n, ref. cad. 3544169DF4934S0003RG segons escriptura realitzada en data 11 de març de 2025 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 316.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000195 per import de 612,91 € a nom de G.M.LL (DNI *****128B), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Can Nadal número 21 2n, ref. cad. 3544169DF4934S0003RG segons escriptura realitzada en data 11 de març de 2025 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 316.

Tercer.- Comunicar el present acord a G.M.LL. (DNI *****129N) i a G.M.LL. (DNI *****128B) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.
Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000194 per import de 612,91 € a nom de G.M.LL (DNI *****129N), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Can Nadal número 21 2n, ref. cad. 3544169DF4934S0003RG segons escriptura realitzada en data 11 de març de 2025 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 316.

SEGON.- Aprovar la liquidació número 2516000195 per import de 612,91 € a nom de G.M.LL (DNI *****128B), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	30/06/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Can Nadal número 21 2n, ref. cad. 3544169DF4934S0003RG segons escriptura realitzada en data 11 de març de 2025 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 316.

TERCER.- Comunicar el present acord a G.M.LL. (DNI *****129N) i a G.M.LL. (DNI *****128B) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.16. PRP2025/925. Liquidació IVTNU finca Can Nadal 11 Baixos 2, instada per S.P.G. (DNI ***308L). Exp. 2025/534.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 925-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/534
Instat per: S.P.G. (DNI *****308L).
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per S.P.G. (DNI *****308L), amb registre general d'entrada núm. 1801 de data 7 de març de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer Can Nadal número 11 bxs 2a, ref. cad. 3544105DF4934S0002EF.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 28 de febrer de 2025 davant la notaria Elvira Valcarcel Cartagena número protocol 440, S.P.G. (DNI *****308L) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que a la declaració presentada s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	30/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	30/06/2025	SECRETARI	30/06/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO	30/06/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000196 per import de 2.557,49 € a nom de S.P.G. (DNI *****308L), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Can Nadal número 11 bxs 2a, ref. cad. 3544105DF4934S0002EF segons escriptura realitzada en data 28 de febrer de 2025 davant la notaria de Elvira Valcarcel Cartagena número protocol 440.

Segon.- Comunicar el present acord a S.P.G. (DNI *****308L) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000196 per import de 2.557,49 € a nom de S.P.G. (DNI *****308L), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Can Nadal número 11 bxs 2a, ref. cad. 3544105DF4934S0002EF segons escriptura realitzada en data 28 de febrer de 2025 davant la notaria de Elvira Valcarcel Cartagena número protocol 440.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	30/06/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Comunicar el present acord a S.P.G. (DNI *****308L) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.17. PRP2025/874. No subjecció IVTNU finca Plaça Catalunya 2 aparcament 61, instat per DH.M.G. (NIF ***408B) en representació de Mailer Trade SL (CIF B67536326). Exp. 2025/343.**

S'Aprova amb l'esmena del text a l'acord Tercer, on diu: "Comunicar el present acord a Mailer Trade SL (CIF B67536326) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Ha de dir: "Comunicar el present acord a Mailer Trade SL (CIF B67536326) als efectes oportuns"

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 874-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/343
Instat per: DH.M.G. (CIF *****408B) en representació de Mailer Trade SL (CIF B67536326)
Assumpte: No subjecció IVTNU finca Plaça Catalunya 2 aparcament 61

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per DH.M.G. (CIF *****408B) en representació de Mailer Trade SL (CIF B67536326), amb registre general d'entrada núm. 1218 de data 14 de febrer de 2025, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda en ple domini de les següents finques:

- Habitatge del passeig La Riera núm. 47, ref. cad. 3544306DF4934S0001LD,
- Aparcament numero 31 del carrer Cerdanya núm. 12, ref. cad. 3444013DF4934S0031EA.

i del dret de superfície de les següents finques:

- Aparcament número 62 de la plaça Catalunya núm. 2, ref. cad. 3445003DF4923N0082RH,
- Aparcament número 61 de la plaça Catalunya núm. 2, ref. cad. 3445003DF4923N0081EG.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 29 de gener de 2025 davant el notari Josep Maria Valls Xufre número protocol 247, Mailer Trade SL (CIF B67536326) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades. Atès que a les declaracions presentades per la realització de les liquidacions de l'impost sobre l'IVTNU de les finques que es transmeten en ple domini s'ha triat l'opció de càlcul per objectiu.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de les dues finques en les que es transmet el dret de superfície.

Atès que per cada una de les quatre finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2025/343 la transmissió del dret de superfície de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'aparcament número 61 de la plaça Catalunya núm. 2, ref. cad. 3445003DF4934N0081EG.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda inicial del dret de superfície realitzada en data 28 de juny de 2024 davant el notari Jose Vicente Torres Montero número protocol 1879.
- Còpia de l'escriptura de compra-venda final realitzada en data 29 de gener de 2025 davant el notari Josep Maria Valls Xufre número protocol 247.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IIVTNU

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

“No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.”

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara bé, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui aporti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
 - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
 - o Els valors a tenir en compte siguin o bé els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
- Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, els administrats han formulat la sol·licitud de no subjecció i han aportat el títol d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció:

- El 08-05-2024 es va valorar la finca per un import de 210.000 €.
- El 27-12-2024 s'ha transmès per un valor de 205.000 €.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	
	30/06/2025	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	
	30/06/2025	
LUIJIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

TERCER.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
SECRETARI	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 41ab11960ed14363b27086027f3ac024001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda del dret de superfície de l'aparcament número 61 del la plaça Catalunya núm. 2, ref. cad. 3445003DF4934N0081EG realitzada el 29 de gener de 2025 davant la notaria de Josep Maria Valls Xufre número protocol 247.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Mailer Trade SI (CIF B67536326) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda del dret de superfície de l'aparcament número 61 del la plaça Catalunya núm. 2, ref. cad. 3445003DF4934N0081EG realitzada el 29 de gener de 2025 davant la notaria de Josep Maria Valls Xufre número protocol 247.

SEGON.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

TERCER.- Comunicar el present acord a Mailer Trade SL (CIF B67536326) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
SECRETARI	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.18. PRP2025/876. No subjecció IVTNU finca Plaça Catalunya 2 aparcament 62, instat per DH.M.G. (NIF *****408B) en representació de Mailer Trade SL (CIF B67536326). Exp. 2025/344.

S’Aprova amb l’esmena del text a l’acord Tercer, on diu: “Comunicar el present acord a Mailer Trade SI (CIF B67536326) als efectes oportuns, al qual s’adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació”

Ha de dir: “Comunicar el present acord a Mailer Trade SI (CIF B67536326) als efectes oportuns”.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 876-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/344
Instat per: DH.M.G. (CIF *****408B) en representació de Mailer Trade SL (CIF B67536326)
Assumpte: No subjecció IVTNU finca Plaça Catalunya 2 aparcament 62

Vist l’informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per DH.M.G. (CIF *****408B) en representació de Mailer Trade SL (CIF B67536326), amb registre general d’entrada núm. 1218 de data 14 de febrer de 2025, en la que presenta les declaracions de l’impost sobre l’increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda en ple domini de les següents finques:

- Habitatge del passeig La Riera núm. 47, ref. cad. 3544306DF4934S0001LD,
- Aparcament numero 31 del carrer Cerdanya núm. 12, ref. cad. 3444013DF4934S0031EA.

i del dret de superfície de les següents finques:

- Aparcament número 62 de la plaça Catalunya núm. 2, ref. cad. 3445003DF4923N0082RH,
- Aparcament número 61 de la plaça Catalunya núm. 2, ref. cad. 3445003DF4923N0081EG.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 29 de gener de 2025 davant el notari Josep Maria Valls Xufre número protocol 247, Mailer Trade SL (CIF B67536326) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions presentades per la realització de les liquidacions de l’impost sobre l’IVTNU de les finques que es transmeten en ple domini s’ha triat l’opció de càlcul per objectiu.

Atès que s’aporta informació suficient per constatar la inexistència d’increment de valor en la transmissió de les dues finques en les que es transmet el dret de superfície.

Atès que per cada una de les quatre finques transmeses s’ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2025/344 la transmissió del dret de superfície de l’aparcament número 62 de la plaça Catalunya núm. 2, ref. cad. 3445003DF4934N0082RH.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
SECRETARI	
	30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	30/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda inicial del dret de superfície realitzada en data 28 de juny de 2024 davant el notari Jose Vicente Torres Montero número protocol 1879.
- Còpia de l'escriptura de compra-venda final realitzada en data 29 de gener de 2025 davant el notari Josep Maria Valls Xufre número protocol 247.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IIVTNU

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

“No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.”

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara bé, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui porti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
 - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
 - o Els valors a tenir en compte siguin o bé els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
 - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	30/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per

tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, els administrats han formulat la sol·licitud de no subjecció i han aportat el títol d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció:

- El 08-05-2024 es va valorar la finca per un import de 210.000 €.
- El 27-12-2024 s'ha transmès per un valor de 205.000 €.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/06/2025
LUIJIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

TERCER.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	30/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 41ab11960ed14363b27086027f3ac024001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda del dret de superfície de l'aparcament número 62 del la plaça Catalunya núm. 2, ref. cad. 3445003DF4934N0082RH realitzada el 29 de gener de 2025 davant la notaria de Josep Maria Valls Xufre número protocol 247.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Mailer Trade SI (CIF B67536326) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda del dret de superfície de l'aparcament número 62 del la plaça Catalunya núm. 2, ref. cad. 3445003DF4934N0082RH realitzada el 29 de gener de 2025 davant la notaria de Josep Maria Valls Xufre número protocol 247.

SEGON.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

TERCER.- Comunicar el present acord a Mailer Trade SI (CIF B67536326) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
SECRETARI	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.19. PRP2025/878. No subjecció IVTNU finca Passeig de la Riera 124 2n 4a, instat per A.D.A. (DNI *****148E) i per V.D.A. (DNI *****866T). Exp. 2025/373.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 878-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/373
Instat: A.D.A. (DNI *****148E) i per V.D.A. (DNI *****866T)
Assumpte: No subjecció IVTNU finca Passeig de la Riera 124 2n 4a

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vistes les instàncies realitzades per A.D.A. (DNI *****148E) i per V.D.A. (DNI *****866T), amb registres d'entrada núm. 1290 i 1291 de data 18 de febrer de 2025 en les que sol·liciten la no subjecció de l'IVTNU per inexistència d'increment de valor en motiu de la transmissió per compra-venda de la següent finca:

- Passeig la Riera número 124 2n 4a, amb referència cadastral 3447021DF4934N0025FM.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 13 de febrer de 2025 davant el notari Joaquin Rodriguez-Carlancha Romero número protocol 592, A.D.A. (DNI *****148E) i V.D.A. (DNI *****148E) són subjectes passius com a transmissors per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió del percentatge transmès de la finca:

- Passeig la Riera número 124 2n 4a, amb referència cadastral 3447021DF4934N0025FM.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència inicial realitzada en data 17 d'octubre de 2023 davant el notari Carlos Vazquez Atkinson número protocol 3830.
- Còpia de l'escriptura de la compra-venda final de data 13 de febrer de 2025 realitzada davant el notari Joaquin Rodriguez-Carlancha Romero número protocol 592

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IVTNU
L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

"No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	30/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.”

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana. Ara bé, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui aporti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
 - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
 - o Els valors a tenir en compte siguin o bé els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
 - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
 - o Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, els administrats han formulat la sol·licitud de no subjecció i han aportat el títol d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció:

- El 08-05-2024 es va valorar la finca per un import de 210.000 €.
- El 27-12-2024 s'ha transmès per un valor de 205.000 €.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impot sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:
L'impot sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	30/06/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI	30/06/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.
- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

TERCER.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	30/06/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 41ab11960ed14363b27086027f3ac024001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca del passeig la Riera número 124 2n 4a, ref. cad. 3447021DF4934N0025FM realitzada ½ indivisa per A.D.A. (DNI *****148E) i l'altre ½ indivisa per V.D.A. (DNI *****866T), en data 13 de febrer de 2025 davant la notaria de Joaquin Rodriguez-Carlancha Romero número protocol 592.

Segon.- Comunicar el present acord a per A.D.A. (DNI *****148E) i V.D.A. (DNI *****866T), als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca del passeig la Riera número 124 2n 4a, ref. cad. 3447021DF4934N0025FM realitzada ½ indivisa per A.D.A. (DNI *****148E) i l'altre ½

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	30/06/2025	SECRETARI
	ÈRICA BUSTO NAVARRO		
Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	30/06/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



indivisa per V.D.A. (DNI *****866T), en data 13 de febrer de 2025 davant la notaria de Joaquín Rodríguez-Carlanha Romero número protocol 592.

SEGON.- Comunicar el present acord a per A.D.A. (DNI *****148E) i V.D.A. (DNI *****866T), als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.20. PRP2025/881. No subjecció IVTNU finca passeig de la Plana 11 baixos 1a i aparcament 102, instat per RC.V.F. (DNI ***136A). Exp. 2025/663.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 881-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/663
Instat per: RC.V.F. (DNI *****136A)
Assumpte: No subjecció IVTNU finca passeig de la Plana 11 baixos 1a i aparcament 102

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana realitzada per RC.V.F. (DNI *****136A), amb registre general d'entrada núm. 2509 de data 31 de març de 2025, en la que comunica la transmissió per adjudicació de ½ de la finca del passeig la Plana número 11 bxs 1a la qual té assignada la plaça d'aparcament número 102 del mateix edifici, ref. cad. 3740013DF4934S0053ZR.

Atès que la finca del passeig la Plana número 11 bxs 1a, ref. cad. 3740013DF4934S0053ZR, es tracta d'una finca indivisible.

Atès que segons el cadastre la titularitat d'aquesta finca es de 1/2 de J.V.I. (DNI XXXXX747H), i 1/2 de H.V.I (DNI XXXXX760A).

Atès que segons sentència número 73/2025 realitzada pel Jutjat de primera Instància núm. 4 de Mataró en data 7 de març de 2025, R.C.V.F. (DNI *****136A) és transmissió de la ½ de finca abans assenyalada, adjudicant-se la totalitat de la propietat I.A.B. (DNI *****710D).

La documentació presentada és:
- Còpia de la sentència de divorci de mutu acord 1078/2024-7.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:
- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 3 supòsits de no subjecció:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	30/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absisweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'adjudicació de la totalitat d'un be immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.

En els supòsits de no subjecció a que es refereix l'anterior apartat, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terrenys, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys , s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció a l'adjudicació per dissolució de comunitat de la ½ de la finca del passeig la Plana número 11 bxs 1a, ref. cad. 3740013DF4934S0053ZR, a favor de I.A.B. (DNI *****710D), realitzada en sentència número 73/2025 pel Jutjat de primera Instància núm. 4 de Mataró en data 7 de març de 2025.

Segon.- Comunicar a I.A.B. (DNI *****710D) que en una posterior transmissió s'entendrà que amb aquesta dissolució de comunitat no s'ha interromput el nombre d'anys al llarg dels quals s'haurà posat de manifest l'increment de valor.

Tercer.- Comunicar el present acord a I.A.B. (DNI *****710D), i RC.V.F. (DNI *****136A) als efectes oportuns.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar la no subjecció a l'adjudicació per dissolució de comunitat de la ½ de la finca del passeig la Plana número 11 bxs 1a, ref. cad. 3740013DF4934S0053ZR, a favor de I.A.B. (DNI *****710D), realitzada en sentència número 73/2025 pel Jutjat de primera Instància núm. 4 de Mataró en data 7 de març de 2025.

SEGON.- Comunicar a I.A.B. (DNI *****710D) que en una posterior transmissió s'entendrà que amb aquesta dissolució de comunitat no s'ha interromput el nombre d'anys al llarg dels quals s'haurà posat de manifest l'increment de valor.

TERCER.- Comunicar el present acord a I.A.B. (DNI *****710D), i RC.V.F. (DNI *****136A) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.21. PRP2025/882. Retorn part proporcional IVTM per baixa definitiva vehicle a nom de J.P.G. (DNI ***466V). Exp. 2025/1126**

PROPOSTA DE Gestió econòmica 2025/882 de l'expedient 2025/1126

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	SECRETARI
	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axr/absaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Devolució de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica per baixa definitiva a nom de: J.P.G. amb DNI (**446V).**

Vista la sol·licitud de devolució formulada per J.P.G. amb DNI (****446V), de data 12-06-2025 registre número 2025/4591, on sol·licita el retorn de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle que seguidament es detalla:

Matrícula: 7575FJP
Marca i model: OPEL ASTRA 1.6
Nom titular: J.P.G.(DNI ****446V)
Número de rebut: 2501004026
Import del rebut: 63,05€
Data de la baixa definitiva: 28-03-2025
Trimestres a retornar: 3
Import a retornar: 47,28€

FONAMENTS DE DRET

Ordenança 2 Impost de vehicles de tracció mecànica
Article 7 Període impositiu i acreditament de l'impost
Punt 4.- En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.

Punt 5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

Comprovada i revisada la documentació de l'expedient, i vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn a favor de J.P.G. (DNI ****446V) de l'import de 47,28€, corresponents a la part proporcional del rebut de l'IVTM 2025 del vehicle matrícula 7575FJP, per baixa definitiva en data 28-03-2025, al compte indicat pel contribuent.

SEGON.- Notificar el present acord al contribuent i al servei de Tresoreria als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.22. PRP2025/899. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de JA.A.M. (DNI **584N). Exp. 2025/907.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN PER A RETORN DE DIPÒSIT

Titular: JA.A.M. (DNI **584N)**
Expedient: 2025/907

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/06/2025
LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància presentada per JA.A.M.(DNI *****584N) de data 13/05/2025, registre d'entrada núm. 2025/3652, on sol·liciten el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 544,75€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 12-06-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 18-06-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2025/907 per import de 544,75€ a nom de JA.A.M. (DNI *****584N).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.23. PRP2025/883. Fraccionament imposto bens immobles urbans a nom de M.A.R. (DNI ***700H). Exp. 2025/1134.**

Proposta de gestió econòmica núm. 2025/883 de l'expedient 2025/1134.

Exp. 2025/1134, instat per M.A.R. (DNI ***700H), en sol·licitud de fraccionament en el pagament de l'impost sobre bens immobles urbans número 2514010001.**

Vista la instancia presentada per M.A.R. (DNI *****700H) de data 12/06/2025 registre d'entrada núm 2025/4621, en sol·licitud de concessió de fraccionament en el pagament de l'impost sobre bens immobles urbans número 2514010001. Ates que el fraccionament sol·licitat s'adequa al que estableixen els articles 51 i 54 del Reglament General de Recaptació.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar el fraccionament en el pagament de l'impost sobre bens immobles urbans número 2514010001 assenyalant-se com a terminis els següents:

Quota	Venciment	Import principal	Interessos	Total quota
1	07/07/2025	382,93	0,00	382,93
2	05/08/2025	382,93	0,00	382,93
3	05/09/2025	382,93	1,32	384,25
4	06/10/2025	382,91	2,64	385,55
TOTAL		1.531,70	3,96	1.535,66

SEGON.- Notificar el present acord al titular als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	30/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.24. PRP2025/888. OVP amb contenidor al carrer Gladiol 16, instada per G.A.P. (DNI *****629T). Exp. 2025/415.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 888-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/415
Assumpte: OVP amb contenidor al carrer Gladiol 16
Instada per: G.A.P. (DNI *****629T)

Vista la instància presentada per G.A.P. (DNI *****629T) amb registre d'entrada número 3263 de data 30 d'abril de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública amb contenidor al carrer Gladiol 16 del 5 al 22 de maig de 2025.

Vist l'informe del servei de Policia Local de data 6 de juny de 2025 que diu textualment:

“ ... Realitzat control de referència, es va comprovar que es va realitzar la reserva per a l'ocupació de la via pública amb contenidor sol·licitada al carrer Gladiol, 16... ”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Gladiol 16 amb contenidor durant un període de 17 dies, del 5 al 22 de maig de 2025, instada per G.A.P. (DNI *****629T).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37 € per m² o fracció, al dia. (quota mínima = 50,47 €)

0,37 € x 8 m² x 17 dies = 50,47 € quota mínima.

Autoliquidació abonada en data 30 d'abril de 2025 = 50,47 €

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.25. PRP2025/891. OVP per mudança al passeig del Castanyer 7 A, instada per G.B.C. (DNI *****493N). Exp. 2025/934.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 891-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/934
Assumpte: OVP per mudança al passeig del Castanyer 7 A
Instada per: G.B.C. (DNI *****493N)

Vista la instància presentada per G.B.C. (DNI *****493N), amb registre d'entrada 3706 de data 14 de maig de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública per mudança, de 10 ml al passeig del Castanyer 7 A el dia 27 de maig de 2025.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 29 de maig de 2025 que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	SECRETARI
	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“... Realitzat control de referència, s’ha comprovat que es va realitzar l’ocupació al passeig del Castanyer, 7, el dia 27 de maig de 2025...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d’ocupació de via pública ocasional al passeig del Castanyer 7 A per servei de mudança el dia 27 de maig de 2025, instada per G.B.C. (DNI *****493N).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d’acord amb l’Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:
A) Estacionament i reserva ocasional d’aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.
(quota mínima equivalent a l’ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 20 m2 x 1 dia = 32,80€ (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 14 de maig de 2025 = **32,80€**
Total pendent a liquidar = 0,00€

S’aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.26. PRP2025/893. OVP per mudança a la Plaça Catalunya, instada per Y.L.G. (DNI ***926F). Exp. 2025/953.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 893-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/953
Assumpte: OVP per mudança a la Plaça Catalunya
Instada per: Y.L.G. (DNI *****926F)

Vista la instància presentada per Y.L.G. (DNI *****926F) amb registre d’entrada 3781 de data 16 de maig de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública per mudança a la plaça Catalunya el dia 30 de maig de 2025, de 10 a 14h.

Vist l’informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 6 de juny de 2025 que diu textualment:

“ ... Realitzat control de referència, s’ha comprovat que es va realitzar la mudança comunicada a la plaça Catalunya, el dia 30 de maig de 2025...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d’ocupació de via pública ocasional per mudança a la plaça Catalunya el dia 30 de maig de 2025, instada per Y.L.G. (DNI *****926F).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d’aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d’elaboració: Original



SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:
A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 20 m2 x 1 dia = 32,80€ (quota mínima)
Autoliquidació abonada en data 16 de maig de 2025 = **32,80€**
Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.27. PRP2025/894. OVP per descàrrega de material a la plaça Sant Jaume 6, instada per O.S.P. (DNI ***182G). Exp. 2025/1051.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 894-2025 A JGL
Exp. núm.: 2025/1051
Assumpte: OVP per descàrrega de material a la plaça Sant Jaume 6
Instada per: O.S.P. (DNI *****182G)

Vista la instància presentada per O.S.P. (DNI *****182G) amb registre d'entrada 4190 de data 29 de maig de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública per a la descàrrega de material a la plaça Sant Jaume el dia 3 de juny de 2025.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 6 de juny de 2025 que diu textualment:
“... Realitzat control de referència, s’ha comprovat que es va realitzar la senyalització de la reserva a la plaça Sant Jaume, e dia 3 de juny de 2025...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional per a la descàrrega de material a la plaça Sant Jaume el dia 3 de juny de 2025, instada per O.S.P. (DNI *****182G).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:
A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)
0,82€ x 20 m2 x 1 dia = 32,80€ (quota mínima)
Autoliquidació abonada en data 28 de maig de 2025 = **32,80€**
Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	30/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absisweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.28. PRP2025/911. Proposta justificació juny Ca la Rita. Exp. 2024/1149.

ASSUMPTE: Proposta pagament del conveni entre l'Ajuntament de Teià i Ca La Rita

ANTECEDENTS

Vist el conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL CIF: B01832575 del Masnou per a la subvenció de places escolars de 0-3 anys signat el 14 d'agost de 2024.

Vista la justificació del mes de juny de l'any escolar 2024-2025 presentada per l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL CIF: B01832575 del Masnou, tal i com estableix l'apartat quart del conveni.

Vist l'informe d'intervenció 163/2025

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la justificació del mes de juny 2025 justificat per l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL del Masnou per import total de 640 euros.

SEGON.- Procedir al pagament del mes de juny 2025 justificat per l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL del Masnou per import total de 640 euros.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.29. PRP2025/910. Proposta justificació març, abril, maig i juny 2025 escoles Betlem. Exp 2024/1149.

ASSUMPTE: Proposta pagament del conveni entre l'Ajuntament de Teià i Betlem SL

ANTECEDENTS

Vist el conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'Escola Bressol BETLETM SL CIF: B08431363 de Premià de Mar per a la subvenció de places escolars de 0-3 anys signat el 23 de setembre de 2024.

Vista la justificació del mes de març, abril, maig i juny 2025 de l'any escolar 2024-2025 presentada per l'Escola Bressol BETLETM SL CIF: B08431363 de Premià de Dalt, tal i com estableix l'apartat quart del conveni.

Vist l'informe d'intervenció 162/2025

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la justificació del mes de març, abril, maig i juny 2025 justificat per l'Escola Bressol BETLETM SL CIF: B08431363 de Premià de Dalt per import total de 240 euros.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	SECRETARI
	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Procedir al pagament del mes de març, abril, maig i juny 2025 justificat per l'Escola Bressol BETLETM SL CIF: B08431363 de Premià de Dalt per import total de 240 euros.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.30. PRP2025/906. Proposta justificació Escola Bressol Bambi Juny 2025. Exp. 2024/1149.

ASSUMPTE: Proposta pagament del conveni entre l'Ajuntament de Teià i Scuola di Bambi S.L

ANTECEDENTS

Vist el conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'Escola Bressol Scuola di Bambi S.L CIF: B63690598 del Masnou per a la subvenció de places escolars de 0-3 anys signat el 23 de setembre de 2024.

Vista la justificació del mes de juny de l'any escolar 2024-2025 presentada per l'Escola Bressol Scuola di Bambi S.L CIF: B63690598 del Masnou, tal i com estableix l'apartat quart del conveni.

Vist l'informe d'intervenció 161/2025

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la justificació del mes de juny de 2025 justificat per l'Escola Bressol Scuola di Bambi SL per import total de 320 euros.

SEGON.- Procedir al pagament del mes de juny de 2025 justificat per l'Escola Bressol Scuola di Bambi SL per import total de 320 euros.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.31. PRP2025/927. Relació de factures ADO número 97. Expedient 2025/1161.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica – Relació de factures ADO (26/06/2025)

Elaborada la relació de factures ADO núm. 097 (26/06/2025), per import total de 68.290,54€. Vist l'informe emès per la interventora, núm. 166/2025, en el qual es fan constar els següents extrems:

“Vista la relació núm. 097 de documents ADO de data 23/06/2025

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, de conformitat amb l'article article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i sense perjudici d'allò que estableix l'article 219.1 del mateix cos legal, emet el següent,

INFORME

PRIMER. La normativa aplicable ve fonamentalment definida per:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Articles 183 a 188 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- La secció primera del capítol III (articles. 52 a 78) del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals , en matèria de pressupostos.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

També cal tenir en compte, pel que fa a la correcció dels documents justificatius:

- Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit [...]
- Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
- Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni.
- Reial Decret 439/2007, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i es modifica el Reglament de Plans i Fons de Pensions, aprovat pel Reial Decret 304/2004, de 20 de febrer.
- Article 24 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2025.

SEGON.- Respecte de les propostes d'ADO incloses en la relació s'han efectuat les següents comprovacions:

- Primera.- Que existeix crèdit adequat i suficient, a nivell de vinculació jurídica, a les aplicacions pressupostàries proposades per imputar la despesa.
- Segona.- Que s'eleva a l'òrgan competent. Correspon a l'Alcalde l'autorització i disposició de la despesa dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quin import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros. En tot cas, correspon a l'Alcalde l'aprovació del reconeixement de l'obligació. Per tant, es compleix allò que preceptua l'article 67.2 RD 500/1990 quant a la identitat d'òrgans competents en l'acumulació de fases, i la relació s'eleva a aprovació per l'òrgan competent, que és la Junta de Govern per delegació de l'Alcalde.
- Tercer.- Que les propostes són adequades a allò que disposen les Bases d'execució quant als supòsits en què es poden acumular les fases d'autorització / disposició de la despesa / reconeixement de l'obligació.
- Quart.- Que les factures o documents justificatius compleixen els requisits establerts en la normativa aplicable i estan degudament conformades pel responsable del servei, posant de manifest que el servei o subministrament s'ha executat d'acord amb les condicions contractuals.

TERCER.- Sense perjudici d'allò que disposa l'article 219 TRLHL quant a l'exclusió dels contractes menors de l'àmbit d'aplicació de la fiscalització prèvia, en el control financer que s'hagi d'efectuar a posteriori mitjançant tècniques d'auditoria (article 220 TRLHL)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



caldrà tenir en compte els següents aspectes relatius a la contractació menor, àmpliament emprada per la Corporació:

- Acreditació de la capacitat d'obrar en els tercers contractistes
- Llindars d'import i llindars de durada dels contractes
- Acreditació dels tercers contractistes de no trobar-se en cap dels supòsits de prohibició per contractar de l'article 60 LCSP.

A la vista d'aquesta relació d'autoritzacions-disposicions-obligacions ("ADO"), aquesta Intervenció considera que podria existir un recurs inadequat a la contractació menor, ja sigui perquè la suma de les factures associades a un mateix objecte i tercer excedeixen dels llindars legals -15.000 euros, IVA exclòs, en el cas dels contractes de serveis i 40.000 € en el cas dels contractes d'obres-; ja sigui perquè els treballs contractats excedeixen la durada màxima i improrrogable d'un any.

Als efectes d'exonerar-se de qualsevol responsabilitat administrativa, civil, penal i patrimonial, qui sota signa adverteix de forma expressa als òrgans de contractació d'aquest possible incompliment, i els insta a endegar els procediments de contractació que s'escaiguin, en la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), aprovat pel RD Leg. 9/2017, de 8 de novembre.

QUART.- L'article 118 de la 9/2017 Llei de contractes del Sector Públic estableix que en la tramitació dels expedients dels contractes menors s'exigirà l'emissió d'un informe de l'òrgan de contractació justificant de manera motivada la necessitat del contracte i que no s'està alterant l'objecte amb el fi d'evitar l'aplicació dels límits descrits per la contractació menor.

Totes aquestes factures directes ADO no presenten aquest informe establert a la llei.

CINQUÈ.- L'article 20 de les Bases d'execució del pressupost estableix que en la contractació menor es procedirà realitzar una proposta de despesa subscrita pel cap del servei amb la conformitat del regidor delegat de l'àrea. Fet que en aquests casos de factures directes no s'ha produït.

D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de l'expedient és d'OBJECCIÓ FISCAL pels incompliments assenyalats en l'apartat tercer i quart.

Les observacions formulades no tenen efectes suspensius, perquè no concorren les circumstàncies previstes en l'article 216.2 TRLHL."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació de factures ADO núm.097 (26/06/2025) per import total de 68.290,54€.

SEGON.- Procedir al pagament de les factures de proveïdors incloses a la relació de factures -ADO- número 097, per import total de 68.290,54€, així com també en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre les mateixes.

TERCER.- Donar compte al Ple de l'acord adoptat i de l'informe de la interventora núm. 166/2025 al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	30/06/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00097 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM.97 (EXP. 2025/1161)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

ADO	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Orig.	C.Fun.	C. Eco.	Sp.Projacte	Rec-Des/L.V.A.	Import	Import liquid	Departament
ADO																		
001116	2025002820	12/04/2025	12/06/2025	001	EMPRESA CASAS, TITOL ADO339673	EMPRESA CASAS S.A.	T-10, MARÇ 2025	CE250043	11/04/2025	2025	300	4410	2279900	01		480,13	480,13	MOBILITAT
001117	2025002821	12/04/2025	12/06/2025	001	EMPRESA CASAS S.A., LÍSTA C15 MARÇ 2025	ADO339673	EMPRESA CASAS S.A.	CE250042	11/04/2025	2025	300	4410	2279900	01		8.221,41	8.221,41	MOBILITAT
001121	2025002837	15/04/2025	16/06/2025	001	KOMPINI TECHNOLOGIES, INTRUSION EPSON	B67298166	KOMPINI TECHNOLOGIES	25028	14/04/2025	2025	240	3420	2150000	01		403,97	403,97	ESPORTS
001141	2025002803	17/04/2025	27/05/2025	001	GARCIA CASELLAS, IVAN, SETEMBRA CULTURAL	773156796	GARCIA CASELLAS, IVAN	025022	16/04/2025	2025	210	3332	2260900	01		378,73	378,73	COMUNICACIÓ
001181	2025002781	23/04/2025	13/06/2025	002	BLANCO ESPARRA VÍCTOR, maridatge	35101539C	BLANCO ESPARRA VÍCTOR	V8/07/2025	22/04/2025	2025	130	4910	2279900	01		1.331,00		
																165,00	1.166,00	COMUNICACIÓ
001286	2025002784	01/05/2025	13/06/2025	002	MUÑOZ JUANES CARLOS, REPORTATGE FOTOGRAFIC	31040946P	MUÑOZ JUANES CARLOS	05	30/04/2025	2025	130	4910	2279900	01		1.464,10		
																181,50	1.282,60	COMUNICACIÓ
001295	2025002597	03/05/2025	27/05/2025	001	QUOTA RESERVAPLAY MEDIAL, M&I	B67170334	SOFTROES SL	001202	01/05/2025	2025	240	3400	2269900	01		96,80	96,80	ESPORTS
001316	2025002616	04/05/2025	27/05/2025	001	METROPOLIS, SERVEI AGENT CIVIC ABRIL	B64918550	METROPOLIS CENTRE ESPECIAL TREBALL SL	22534	06/05/2025	2025	110	1330	2279900	01		1.434,90	1.434,90	ALCALDIA
001339	2025002596	10/05/2025	27/05/2025	001	BATEGA ELECTROMÈDICA S.L., VARIS	B65292823	BATEGA ELECTROMÈDICA S.L.	559	30/04/2025	2025	400	3110	2269900	01		76,80	76,80	SANITAT
001363	2025002507	14/05/2025	29/05/2025	001	INDIGITAL SL, SUBSTITUCIÓ PANTALLA	B55259402	INDIGITAL SL	1050	29/04/2025	2025	131	4910	6260000	01		2.044,90	2.044,90	INFORMATICA

001368	2025002824	15/05/2025	12/06/2025	001	EMPRESA CASAS S.A., 1r trim TITOL T=C19	EMPRESA CASAS S.A.	CE250057	14/05/2025	2025	300	4410	2279900	01			8.685,80	8.685,80	
001375	2025002831	16/05/2025	01/01/2025	001	CEPILLO LATERAL RAND CM-1200/1250/1600 (R&D&I) (2)	GRAN, MAQUINARIA I SERVEI INTEGRAL S.A.	25001906	15/05/2025	2025	320	1530	2140000	01			227,48	227,48	DRETS CIVILS I IGUALTAT
001379	2025002807	17/05/2025	27/05/2025	001	GARCIA CASELLAS, IVAN, TRAFFIC CAM LLAORADOR	GARCIA CASELLAS, IVAN	773156796	025024	16/05/2025	2025	130	4910	2260200	01		583,22	583,22	COMUNICACIO
001387	2025002679	17/05/2025	16/05/2025	001	BALMES PRISOL/Parencia Import Programme Litteracena	BALMES PRINT	A61480059	67745	15/05/2025	2025	130	4910	2279900	01		156,40	156,40	COMUNICACIO
001412	2025002490	20/05/2025	29/05/2025	001	SALA AUTOMOCIO, Pneumàtica deventosa	SALA AUTOMOCIO	35018288Y	202500325	19/05/2025	2025	320	1532	2140000	01		277,19	277,19	DRETS CIVILS I IGUALTAT
001413	2025002595	21/05/2025	27/05/2025	001	CAU D'INMATOR, LONA EXPORT	CAU D'INMATOR, LONA EXPORT	B63339907	5793	20/05/2025	2025	240	3420	2120000	01		72,60	72,60	ESPORTS
001416	2025002560	21/05/2025	27/05/2025	001	VERCINE 2007 SL	VERCINE 2007 SL	B64761430	202500035	14/01/2025	2025	420	2312	2260900	01		302,50	302,50	GRAT GRAN
001417	2025002482	19/05/2025	29/05/2025	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, BRUGSA ABRIL	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	P5812001E	BRUGSA ABRIL	19/05/2025	2025	320	1623	2279901	01		10.544,09	10.544,09	SERVEIS TECNICS
001418	2025002493	19/05/2025	29/05/2025	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	P5812001E	VIDRE ABRIL	19/05/2025	2025	320	1623	2279901	01		391,16	391,16	SERVEIS TECNICS
001419	2025002497	19/05/2025	29/05/2025	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, ENVASOS ABRIL	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	P5812001E	ENVASOS	19/05/2025	2025	320	1623	2279901	01		513,10	513,10	SERVEIS TECNICS
001420	2025002499	19/05/2025	29/05/2025	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, FORM ABRIL	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	P5812001E	FORM ABRIL	19/05/2025	2025	320	1623	2279901	01		1.700,46	1.700,46	SERVEIS TECNICS
001421	2025002478	22/05/2025	29/05/2025	001	MATELCESA SA, ESCOLA DEL CIM	MATELCESA SA	A38861311	504502314	15/05/2025	2025	320	1530	2211100	01		8,71	8,71	DRETS CIVILS I IGUALTAT
001428	2025002617	23/05/2025	27/05/2025	001	TOTS UNIFORMATS S.L., VESTUARI BRUGSA	TOTS UNIFORMATS S.L.	B61461836	1	22/05/2025	2025	320	1530	2210400	01		85,43	85,43	DRETS CIVILS I IGUALTAT
001440	2025002581	25/05/2025	27/05/2025	001	ASPA VENDRELL GEORGINA, EXPOSICIO	ASPA VENDRELL GEORGINA	77615270R	1	24/05/2025	2025	210	3332	2260900	01		654,37	654,37	CULTURA
001443	2025002564	27/05/2025	27/05/2025	001	MATERIALS HOME S.A.	MATERIALS HOME S.A.	A59712208	5666	15/05/2025	2025	320	1530	2211100	01		457,34	457,34	DRETS CIVILS I IGUALTAT
001444	2025002557	27/05/2025	15/05/2025	001	MATERIALS HOME S.A. material polieportiu	MATERIALS HOME S.A.	A59712208	5667	15/05/2025	2025	320	1530	2211100	01		226,72	226,72	DRETS CIVILS I IGUALTAT

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
30/06/2025
ÈRICA BUSTO NAVARRO
SECRETARI
30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE



Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	
	30/06/2025	ALCALDESSA
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	ÉRICA BUSTO NAVARRO	
	30/06/2025	SECRETARI



Ajuntament
de Teià

001474 2025002615 28/05/2025	01	VIVER TRES TORRES, XERRADA BIODIVERSITAT 18/05	867300245	VIVER TRES TORRES	FACTURA N 2572-62	26/05/2025	2025	310	1720	2279901	01	340,00	340,00	WED AMBIENT
001474 2025002615 28/05/2025	01	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA	776012040	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA	61/2	27/05/2025	2025	100	9120	2260100	01	103,81	103,81	ALCALDIA
001457 2025002638 29/05/2025	01	SISTEMAS DE OFICINA DEL ROSENERA S.A.	A38838491	SISTEMAS DE OFICINA DEL ROSENERA S.A.	241010	02/05/2025	2025	160	8020	2030000	01	113,62	113,62	ALCALDIA
001462 2025002628 29/05/2025	01	ABIS INFORMÀTICA S.L.U. TANCAMENT COMPTABLE	B59383596	ABIS INFORMÀTICA S.L.U.	FAY-25300-000935	28/05/2025	2025					2160000		01 2.359,50
001474 2025002720 30/05/2025	01	Energia Activa P1	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01090506	27/05/2025	2025	320	1650			2210000		01 151,67
001475 2025002711 30/05/2025	01	Energia Activa P1	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01090481	27/05/2025	2025	320	1650			2210000		01 52,13
001477 2025002705 30/05/2025	01	Energia Activa P1	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01090472	27/05/2025	2025	320	1650			2210000		01 6,66 6,66
001478 2025002715 30/05/2025	01	Energia Activa P1	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01090463	27/05/2025	2025	320	1650			2210000		01 110,41
001479 2025002726 30/05/2025	01	Energia Activa P1	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01090494	27/05/2025	2025	320	1650			2210000		01 202,56
001480 2025002719 30/05/2025	01	Energia Activa P1	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01090486	27/05/2025	2025	320	1650			2210000		01 134,48
001481 2025002722 30/05/2025	01	Energia Activa P1	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01090495	27/05/2025	2025	320	1650			2210000		01 167,45
001482 2025002727 30/05/2025	01	Energia Activa P1	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01090498	27/05/2025	2025	320	1650			2210000		01 201,97
001483 2025002708 30/05/2025	01	Energia Activa P1	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01090482	27/05/2025	2025	320	1650			2210000		01 23,47
001484 2025002723 30/05/2025	01	Energia Activa P1	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01090483	27/05/2025	2025	320	1650			2210000		01 245,70
001485 2025002717 30/05/2025	01	Energia Activa P1	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01090497	27/05/2025	2025	320	1650			2210000		01 131,45
001486 2025002707 30/05/2025	01	Energia Activa P1	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01090464	27/05/2025	2025	320	1650			2210000		01 20,74



Ajuntament
de Teià

001500 2025002649 30/05/2025	01	Energia Activa P1	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01090477	27/05/2025	2025	320	1650			2210000		01 192,86
001501 2025002638 30/05/2025	01	Energia Activa P1	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01090504	27/05/2025	2025	320	1650			2210000		01 93,65
001505 2025002639 30/05/2025	01	Energia Activa P1	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01090502	27/05/2025	2025	320	1650			2210000		01 98,29
001506 2025002634 30/05/2025	01	Energia Activa P1	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01090478	27/05/2025	2025	320	1650			2210000		01 51,82
001507 2025002637 30/05/2025	01	Energia Activa P1	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01090469	27/05/2025	2025	320	1650			2210000		01 93,84
001508 2025002643 30/05/2025	01	Energia Activa P1	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01090500	27/05/2025	2025	320	1650			2210000		01 125,27
001509 2025002646 30/05/2025	01	Energia Activa P1	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01090467	27/05/2025	2025	320	1650			2210000		01 168,03
001510 2025002635 30/05/2025	01	Energia Activa P1	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01090490	27/05/2025	2025	320	1650			2210000		01 57,68
001511 2025002647 30/05/2025	01	Energia Activa P1	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01090489	27/05/2025	2025	320	1650			2210000		01 169,44
001512 2025002651 30/05/2025	01	Energia Activa P1	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01090482	27/05/2025	2025	320	1650			2210000		01 265,05
001513 2025002632 30/05/2025	01	Energia Activa P1	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01090466	27/05/2025	2025	320	1650			2210000		01 33,71
001514 2025002633 30/05/2025	01	Energia Activa P1	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01090501	27/05/2025	2025	320	1650			2210000		01 43,92
001515 2025002648 30/05/2025	01	Energia Activa P1	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01090503	27/05/2025	2025	320	1650			2210000		01 174,40
001522 2025002642 31/05/2025	01	Energia Activa P1	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01090487	27/05/2025	2025	320	1650			2210000		01 109,24
001523 2025002641 31/05/2025	01	Energia Activa P1	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01090508	27/05/2025	2025	320	1650			2210000		01 104,98
001524 2025002629 31/05/2025	01	Energia Activa P1	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01090475	27/05/2025	2025	320	1650			2210000		01 22,81

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

	Ajuntament de Teià	001527	2025002644	01/05/2025	12/05/2025	001	Energia Activa FI	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01090499	27/05/2025	2025	320	1450	2210000	01	174,81	TECNICS
001532	2025002644	01/05/2025	12/05/2025	001	Energia Activa FI	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01090473	27/05/2025	2025	320	1450	2210000	01	33,55	TECNICS		
001533	2025002694	01/05/2025	16/05/2025	002	PEQUERA GARRIGA, JOSEF MARIA, MAIG 25	37292128C	PEQUERA GARRIGA, JOSEF MARIA	24	30/05/2025	2025	101	9200	2265400	01	1.802,90	223,50	1.579,40	SECRETARIA
001553	2025002737	02/06/2025	05/06/2025	002	DURAN FAIDELLA , PERE, Treballa mes d'abril	776027238	DURAN FAIDELLA , PERE	2351	31/05/2025	2025	320	1532	2100000	01	1.870,50	15,50	1.886,00	DETS CIVILS I LOCALTAT
001561	2025002658	03/06/2025	02/06/2025	001	SISTEMAS DE OFICINA DEL HAREMA S.A.copies juny	A58838491	SISTEMAS DE OFICINA DEL HAREMA S.A.	242543	02/06/2025	2025	160	9200	2030000	01	113,62	113,62	ALCALDIA	
001588	2025002677	04/06/2025	16/05/2025	001	METROPOLIS, SERVEI AGENT CIVIC MAIG	B64918550	METROPOLIS CENTRE ESPECIAL TREBALL SL	22626	31/05/2025	2025	110	1330	2279900	01	1.576,15	1.576,15	ALCALDIA	
001591	2025002676	03/06/2025	16/05/2025	001	REPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION, S.A.	A50878842	REPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION, S.A.	202513855	31/05/2025	2025	101	9200	2200100	01	349,69	349,69	SECRETAT	
001593	2025002735	03/06/2025	03/06/2025	001	EUROPEA PROFESIONAL TOOLS SL, MATERIAL	B5162168	EUROPEA PROFESIONAL TOOLS SL	4393	30/05/2025	2025	320	1532	2211100	01	1.099,14	1.099,14	DETS CIVILS I LOCALTAT	
001596	2025002839	03/06/2025	16/06/2025	001	SALA GRAUVERA I FILLS, S.L, VERBENA	B08790493	SALA GRAUVERA I FILLS, S.L	2025/25/499	31/05/2025	2025	310	1713	2279901	01	288,42	288,42	MEDI AMBIENT	
001597	2025002840	03/06/2025	16/06/2025	001	SALA GRAUVERA I FILLS, S.L, CISTUS	B08790493	SALA GRAUVERA I FILLS, S.L	2025/25/586	09/05/2025	2025	310	1713	2279901	01	35,75	35,75	MEDI AMBIENT	
001600	2025002740	03/06/2025	05/06/2025	002	JAMER GONZALEZ, REGORA, MAIG 2025	462223547	JAMER GONZALEZ, REGORA	05/2026	04/06/2025	2025	420	3400	2269901	01	727,85	109,18	618,67	CENT GRAN
001601	2025002734	03/06/2025	05/06/2025	001	MATERIALES HOME S.A.,MATERIAL	A59712208	MATERIALES HOME S.A.	6530	31/05/2025	2025	320	1530	2211100	01	428,93	428,93	DETS CIVILS I LOCALTAT	
001604	2025002843	03/06/2025	16/06/2025	001	FUNDACIO GERMANE AYMAR I PUIG, TALLER MAIG	G05541245	FUNDACIO GERMANE AYMAR I PUIG	31/05/2025	2025	420	2312	2260900	01	480,00	480,00	CENT GRAN		
001608	2025002731	04/06/2025	05/06/2025	001	SISTEMAS DE OFICINA DEL HAREMA S.A., COMPA PAIS	A58838491	SISTEMAS DE OFICINA DEL HAREMA S.A.	242580	05/06/2025	2025	160	9200	2200000	01	804,65	804,65	COMGRES	
001609	2025002731	03/06/2025	12/06/2025	001	SALA AUTOMOTIVO, per ltv	35018288Y	SALA AUTOMOTIVO	202500397	03/06/2025	2025	320	1530	2140000	01	289,86	289,86	DETS CIVILS I LOCALTAT	
001610	2025002732	03/06/2025	12/06/2025	001	SISTEMAS DE OFICINA DEL HAREMA S.A., COPIES	A58838491	SISTEMAS DE OFICINA DEL HAREMA S.A.	242862	06/06/2025	2025	160	9200	2030000	01	859,35	859,35	ALCALDIA	
001658	2025002834	12/06/2025	01/01/2025	002	RIEVES GARCERAN, FERNANDO	46327548H	RIEVES GARCERAN, FERNANDO	8	11/06/2025	2025	330	1500	2270600	01	5.967,89	739,82	5.228,07	SERVEIS TECNICS
001662	2025002746	12/06/2025	01/01/2025	001	NOU RENTAT POBLENOU, J66201658	NOU RENTAT POBLENOU	772	11/06/2025	2025	110	1320	2130000	01	108,90	108,90	SECRETAT		
001663	2025002747	12/06/2025	01/01/2025	001	NOU RENTAT POBLENOU, J66201658	NOU RENTAT POBLENOU	771	11/06/2025	2025	320	1530	2130000	01	931,70	931,70	DETS CIVILS I LOCALTAT		
001669	2025002748	12/06/2025	01/01/2025	001	RECAMBIOS PREMIA S.L.,MATERIAL MAIG	B08770414	RECAMBIOS PREMIA S.L.	2025.00000000101	31/05/2025	2025	320	1530	2211100	01	410,44	410,44	DETS CIVILS I LOCALTAT	
001672	2025002835	13/06/2025	01/01/2025	001	DIPUTACIO DE BARCELONA, VENDE DE LINDRES	P0800000B	DIPUTACIO DE BARCELONA	3449	11/06/2025	2025	330	1500	2270600	01	42,70	42,70	SERVEIS TECNICS	
TOTAL ADD:																68.290,54	66.886,04	
TOTAL RELACIÓ:																-1.434,50	0,00	66.886,04
																68.290,54	66.886,04	
																-1.434,50	0,00	

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.32. PRP2025/928. Relació d'obligacions O número 98. Expedient 2025/1162.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Assumpte: Gestió econòmica - Aprovació Relació de factures O número 98

Elaborada la relació de factures O número 98 (26/06/2025), per import total de 387.841,44€

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 41ab11960ed14363b27086027f3ac024001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació de factures O número 98 (26/06/2025), per import total de 387.841,44€

SEGON.- Ordenar el pagament de les factures de proveïdors incloses en la relació de factures O número 98 (26/06/2025), per import total de 387.841,44€, així com també en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre les mateixes

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00098 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM:98 (EXP. 2025/1162)
Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ops.	D.Reg.	B. Data Ops.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Etc.	Sp. Projecte	Rac-Des.V.A.	Import	Import Liquid	Departament
O																		
000785	2025002779	14/03/2025	13/06/2025	001	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS,ASPERITUS CULTURALS	B02634301	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	7	13/03/2025	2025	130	4910	2279900	01		315,81	315,81	COMENIACIO
001128	2025002584	15/04/2025	27/05/2025	001	CAU D'INMATEU, SETNADA CULTURAL	B63339907	CAU D'INMATEU SL	5756	14/04/2025	2025	130	4910	2279900	01		237,16	237,16	COMENIACIO
001180	2025002691	23/04/2025	16/05/2025	001	S.E.C.E. SA, Instal·lacio electrica	A08001182	S.E.C.E. SA	72536044	22/04/2025	2025	330	9330	2120000	01		2.575,33	2.575,33	SERVEIS TECNICS
001247	2025002601	29/04/2025	27/05/2025	001	WIRTH, MATERIAL	A08472276	WIRTH	4733951177	24/04/2025	2025	320	1530	2211100	01		398,10	398,10	DRETS CIVILS I DUALITAT
001252	2025002791	29/04/2025	13/06/2025	002	CASAL DE L'ALBERA, TES TURÓ BALDORI	40454920J	CASAL DE L'ALBERA	84	28/04/2025	2025	430	3220	2279900	01		1.378,40	1.378,40	EDUCACIO
001260	2025002684	30/04/2025	16/05/2025	001	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L., EQUIPAMENTS TV	B02634301	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	16	29/04/2025	2025	130	4910	2279900	01		278,30	278,30	COMENIACIO
001261	2025002683	30/04/2025	16/05/2025	001	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L., MOSTRA LITERAR	B02634301	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	17	29/04/2025	2025	210	3383	2269900	01		1.021,24	1.021,24	COMENIACIO
001265	2025002592	01/05/2025	27/05/2025	001	SIMEI ALVAREZ, ROGER, CENTRE ROSES	08807198X	SIMEI ALVAREZ, ROGER	F000023-H	22/04/2025	2025	210	3383	2269900	01		488,50	488,50	CULTURA
001266	2025002546	01/05/2025	28/05/2025	001	UTE CONSERVACIO XOMES 12.130,95 MEDI AMBIENT	U72802661	UTE CONSERVACIO XOMES VERDES TEIA, ABRILLS,AD TRA	9962300000423F	30/04/2025	2025	310	1713				2279900		01 12.130,95
001272	2025002729	01/05/2025	05/06/2025	001	ARC DESPATX D'ADVOCATS I CONSULTORS S.L.ABRIL	B45039301	ARC DESPATX D'ADVOCATS I CONSULTORS S.L.	F00174/25	30/04/2025	2025	150	9200	2269900	01		1.748,45	1.748,45	RECURSOS HUMANES



AJUNTAMENT DE TEIÀ
Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00098 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM:98 (EXP. 2025/1162)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001268	2025002762	02/05/2025	15/06/2025	002	GOMIS SANCHEZ, JORDI, IMPRESSIO PROGRAMS MODIFICACIO	46337336A	GOMIS SANCHEZ, JORDI	20250415	01/05/2025	2025	130	4910	2279900	01		1.103,52	1.103,52	COMENIACIO
001289	2025002618	02/05/2025	30/05/2025	001	GOMIS SANCHEZ, JORDI, MOSTRA LITERARIA	46337336A	GOMIS SANCHEZ, JORDI	20250416	01/05/2025	2025	210	3332	2260900	01		661,99	661,99	CULTURA
001293	2025002586	03/05/2025	27/05/2025	001	DE FULLETS I FULLETONS, S.L., SESANTIDUEU	B17631011	DE FULLETS I FULLETONS, S.L.	4392	30/04/2025	2025	120	4311	2269900	01		1.203,95	1.203,95	PROMOCIO ECONOMICA I COMERC
001294	2025002588	03/05/2025	27/05/2025	001	GRUP VIADA NADARO, CARRA	B64461312	GRUP VIADA NADARO	450161	02/05/2025	2025	320	1530	2211100	01		1.708,51	1.708,51	DRETS CIVILS I DUALITAT
001304	2025002778	05/05/2025	13/06/2025	001	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGSACTIVITATS AQUÀTIQUES	B02634301	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	18	05/05/2025	2025	130	4910	2279900	01		127,05	127,05	COMENIACIO
001306	2025002578	05/05/2025	27/05/2025	002	ALBERTI MIERASCHIS MARTA, sessio enregistrament	46329350W	ALBERTI MIERASCHIS MARTA	22.287	05/05/2025	2025	210	3383	2269900	01		423,50		
001307	2025002484	09/05/2025	29/05/2025	001	TXI VERETEX SL, LONETA LLISA GRANATE	B66673492	TXI VERETEX SL	8	09/05/2025	2025	100	9200	2219900	01		52,50	371,00	CULTURA
001308	2025002591	09/05/2025	27/05/2025	001	SALTER SPORT S.A., 76,23 REPORTS	A58112590	SALTER SPORT S.A.	2025/RMC/250578	04/05/2025	2025	240	3420				2120000		01 76,23
001309	2025002785	09/05/2025	13/06/2025	001	TECHI FRED I CLIMA, TRESALC CLIMATITACIO	B61840306	TECHI FRED I CLIMA	287	09/05/2025	2025	320	9330	6020000	01		20.085,78	20.085,78	SERVEIS TECNICS
001310	2025002610	09/05/2025	27/05/2025	001	SERVEIS EDUCATIUS 23.308,63 EDUCACIO	B63618043	SERVEIS EDUCATIUS CAVALL 04988000026125F		05/05/2025	2025	430	3230				2279900		01 23.308,63
001315	2025002544	04/05/2025	28/05/2025	001	PREZERO ESPAÑA, S.A.U.Factura: 5603236234	A82741067	PREZERO ESPAÑA S.A.U.	5603236234	04/05/2025	2025	320	1621	2279900	01		38.073,68	38.073,68	SERVEIS TECNICS

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

30/06/2025

ÈRICA BUSTO NAVARRO

SECRETARI

30/06/2025

LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Signatura 1 de 2



RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00098 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM:98 (EXP. 2025/1162)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001316	2025002543	06/05/2025	29/05/2025	001	FUNDACIO GERMANES ANNA I PUIG, abril de trampeja	008541245	FUNDACIO GERMANES ANNA I 24 PUIG	06/05/2025	2025	410	2311	2279900	01	5.104,05	5.104,05	SERVEIS SOCIALS	
001321	2025002608	07/05/2025	27/05/2025	001	ALPHABET, Factura: 143510144078, abril	A91001438	ALPHABET	143510144078	07/05/2025	2025	110	1320	2040000	01	2.226,95	2.226,95	SEGURETAT
001323	2025002606	07/05/2025	27/05/2025	001	SORELOR SA,Factura: FNAV.540047	A01049725	SORELOR SA	FNAV.540047	07/05/2025	2025	320	1530	2211100	01	566,28	566,28	DRETS CIVILS I IGUALTAT
001324	2025002545	07/05/2025	29/05/2025	001	SERVIO, HETELJA ABRIEL	A80241789	SERVIO SERVICIOS S.A.	5600525335	07/05/2025	2025	320	9330	2279900	01	32.820,92	32.820,92	SERVEIS TECNICS
001330	2025002693	08/05/2025	16/05/2025	001	DIFUSIONS MARQUEM, PUBLICITAT MARIADUE	B59393202	DIFUSIONS MARQUEM S.L. (LA CLAU)	A 25000310	08/05/2025	2025	130	4910	2260200	01	560,84	560,84	COMERCIAL
001331	2025002512	08/05/2025	29/05/2025	001	NOVELEC FORUM, Factura: 125050002	B65357964	NOVELEC FORUM	125050002	08/05/2025	2025	320	9330	6230000	01	16.571,68	16.571,68	SERVEIS TECNICS
001338	2025002582	08/05/2025	27/05/2025	001	SENITCHED, PORTA CORRE	B64889604	SENITCHED	4454	08/05/2025	2025	120	4311	2269900	01	369,05	369,05	PROMOCIO ECONOMICA I COMERC
001340	2025002599	11/05/2025	27/05/2025	001	MAC UNIFORMES SL, UNIFORMITAT	B66545963	MAC UNIFORMES SL	FVQ5/25149	10/05/2025	2025	110	1320	2210400	01	610,01	610,01	SEGURETAT
001350	2025002488	12/05/2025	29/05/2025	001	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA, APERITIU MORGAL	776012040	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA	35/1	12/05/2025	2025	100	9120	2260100	01	245,79	245,79	ALCALDIA
001351	2025002783	12/05/2025	13/06/2025	001	PONCE ARABIA JOSEP, TRINIDIA MARQUEM	38795578Y	PONCE ARABIA JOSEP	250116	12/05/2025	2025	130	4910	2260200	01	361,79	361,79	COMERCIAL
001359	2025002686	13/05/2025	16/05/2025	001	ENGLOBLAL CREATIVITY S-L, packing maridatge 25	B71365373	ENGLOBLAL CREATIVITY S-L	C051344	09/05/2025	2025	130	4910	2260200	01	326,70	326,70	COMERCIAL
001376	2025002505	16/05/2025	29/05/2025	002	ROMERO ISLA JAVIER, SERVEIS GROWPODICE	46455957M	ROMERO ISLA JAVIER	FAC/08108/OP	15/05/2025	2025	410	2310	4800000	01	1.800,00	1.800,00	SERVEIS SOCIALS
001377	2025002602	17/05/2025	27/05/2025	001	WORTH, MATERIAL	A08472276	WORTH	4734047171	13/05/2025	2025	320	1530	2211100	01	211,99	211,99	DRETS CIVILS I IGUALTAT
001378	2025002520	17/05/2025	29/05/2025	001	QUIBAC, SL, PARAL·LELS MUNICIPAL	B08325482	QUIBAC, SL	2025/05/91	07/05/2025	2025	330	9330	2100000	01	3.067,35	3.067,35	SERVEIS TECNICS

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00098 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM:98 (EXP. 2025/1162)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001380	2025002491	17/05/2025	29/05/2025	001	GARCIA CASELLAS, IVAN, INVITACIONS CIUTADANIA	77315879B	GARCIA CASELLAS, IVAN	025025	16/05/2025	2025	100	9200	2219900	01	353,32	353,32	ALCALDIA	
001381	2025002510	17/05/2025	29/05/2025	002	LAMIADO CABARIE SERGIO, CONSUMIDORS GEDANT	38873227F	LAMIADO CABARIE SERGIO	25007	14/05/2025	2025	210	3300	7800002	01	3.049,20			
001382	2025002538	17/05/2025	29/05/2025	001	ELECTRA CALDENHE EMERGIA, PUIGRODOL, 68 AD TRASP	A62420815	ELECTRA CALDENHE EMERGIA	E2326520	12/05/2025	2025	320	1650	2279900	01	521,91	521,91	SERVEIS TECNICS	
001383	2025002540	17/05/2025	29/05/2025	001	ELECTRA CALDENHE EMERGIA, JOSEP PUIGRODOL AD TRASPAS	A62420815	ELECTRA CALDENHE EMERGIA	E2325978	12/05/2025	2025	320	1650	2279900	01	594,65	594,65	SERVEIS TECNICS	
001384	2025002541	17/05/2025	29/05/2025	001	ELECTRA CALDENHE EMERGIA, FERRI RODRIGUEZ, AD TRASPAS	A62420815	ELECTRA CALDENHE EMERGIA	E2326183	12/05/2025	2025	320	1650	2279900	01	459,09	459,09	SERVEIS TECNICS	
001385	2025002542	17/05/2025	29/05/2025	001	ELECTRA CALDENHE EMERGIA, JOSEP PUIGRODOL AD TRASP	A62420815	ELECTRA CALDENHE EMERGIA	E2326259	12/05/2025	2025	320	1650	2279900	01	28,66	28,66	SERVEIS TECNICS	
001386	2025002678	17/05/2025	16/05/2025	001	BALMES PRINT, Programa Lletrescena	A61480059	BALMES PRINT	67764	15/05/2025	2025	130	4910	2279900	01	744,78	744,78	COMERCIAL	
001388	2025002485	17/05/2025	29/05/2025	002	MERCÉ PUJADAS CID, MAIG 25	38089143Q	MERCÉ PUJADAS CID	30	16/05/2025	2025	440	3320	2260900	01	164,71			
001389	2025002685	17/05/2025	16/05/2025	001	ECITYCLIC SOLUTIONS, SL, MAIG AD TRASPAS	B10687861	eCityclíc Soluions, SL	25000840	16/05/2025	2025	130	4910	2160000	01	24,71	140,00	BIBLIOTECIA	
001390	2025002614	17/05/2025	27/05/2025	001	BANCO BILBAO VIZCAYA 3.776,30 DRETS CIVILS I	A48265169	BANCO BILBAO VIZCAYA	250982602461010	16/05/2025	2025	320	9330			6230000	01	3.776,30	IGUALTAT
001391	2025002568	18/05/2025	27/05/2025	002	GONZALEZ ASENTO, EVA, CONTE MARIADUE	43436571Z	GONZALEZ ASENTO, EVA	58/2025	17/05/2025	2025	120	4311	2269900	01	550,00			

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
30/06/2025
ÈRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2
SECRETARI
30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00098 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM:98 (EXP. 2025/1162)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

REPÚBLICA DE COSTA RICA														75,00	475,00	PROMOCIÓN ECONOMICA 1 COMERC	
001390	202300265	19/05/2025	27/05/2025	001	ASOCIACION BOSC DE LLIN, MAGISTERIO 2023	06636763	ASOCIACION BOSC DE LLIN	66	18/05/2025	2025	120	4311	2269900	01	2.880,00	2.880,00	PROMOCIÓN ECONOMICA 1 COMERC
001410	202300266	20/05/2025	27/05/2025	001	PLANNING GENERAL ESPECTACLES SL	85914824	PLANNING GENERAL ESPECTACLES SL	6320	19/05/2025	2025	120	4931	2279900	01	2.944,60	2.944,60	PROMOCIÓN ECONOMICA 1 COMERC
001414	2023002611	21/05/2025	27/05/2025	001	ENRNE, ABRIL 2025	87340599	ENRNE SERVICIOS EDUCACION DEPORTE SL	250965	20/05/2025	2025	240	3400	2279900	01	16.977,20	16.977,20	EXPORTE
001423	2023002580	22/05/2025	27/05/2025	001	etifit cat Global de Seguridad por ala automotriz	861285425	ANN VECTORS SL	10	21/05/2025	2025	120	4311	2269900	01	853,45	853,45	PROMOCIÓN ECONOMICA 1 COMERC
001424	2023002593	23/05/2025	27/05/2025	002	THE SOLA BROTHERS S.L., ENTREPRENEURS	87088173	The Sola Brothers S.L.	202509	13/05/2025	2025	240	3400	2269900	01	804,65	804,65	EXPORTE
001425	2023002561	23/05/2025	29/05/2025	001	ASS.COMCUBS INT. MEXICA MARIA CANALS RON	058415860	ASS.COMCUBS INT. MEXICA MARIA CANALS RON	286	24/04/2023	2023	230	3383	2269900	01	500,00	500,00	CULTURA
001430	2023000778	23/05/2025	13/06/2025	001	Uneco de propuesta de desarrollo AD 000331 INSTAL-LAC	866116005	SOFTWARE URBAN INTELLIGENCE S.L.	72500002-dep	22/05/2025	2025	320	4311	2030000	01	3.629,35	3.629,35	PROMOCIÓN ECONOMICA 1 COMERC
001432	2023002613	23/05/2025	27/05/2025	001	GOMBER EVENTS SL, MERCAT EXPOSITORS	866577222	GOMBER EVENTS SL	113-25	22/05/2025	2025	120	4300	2269900	01	4.219,88	4.219,88	PROMOCIÓN ECONOMICA 1 COMERC
001433	2023002600	23/05/2025	27/05/2025	001	MAC UNIFORMES SL, UNIFORMITAT	866045963	MAC UNIFORMES SL	FV25/25161	22/05/2025	2025	130	1320	2216400	01	160,71	160,71	SEGURIDAD
001434	2023002644	24/05/2025	16/06/2025	001	INISMA UNIFORMES SL, UNIFORMITAT ESTO	897611164	INISMA UNIFORMES SL	FV2501883	23/05/2025	2025	130	1320	2216400	01	2.204,67	2.204,67	SEGURIDAD
001435	2023002865	24/05/2025	16/06/2025	001	GOMBER CONTROL SL, FPA	801618354	GOMBER CONTROL SL	2025-101	23/05/2025	2025	120	4300	2269900	01	1.335,00	1.335,00	PROMOCIÓN ECONOMICA 1 COMERC
001436	2023002789	24/05/2025	13/06/2025	001	CENTRE VETERINARI	865942633	Centre Veterinari Twia	10	23/05/2025	2025	310	1720	2279900	01	56,99	56,99	MEDIC AMBIENTAL

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00098 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM:98 (EXP. 2025/1162)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

[illegible]

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00098 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM:98 (EXP. 2025/1162)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001463	2025002463	28/05/2025	02/06/2025	001	VIANOTY S.L., TROBADA ASSIÓ	867341743	VIANOTY S.L.	023/25	27/05/2025	2025	340	3360	2279900	01	945,64	949,64	CULTURA
001464	2025002589	28/05/2025	27/05/2025	001	IMBRESSIO I RETOLACIO CABRERA	866167479	IMBRESSIO I RETOLACIO CABRERA	381	28/05/2025	2025	100	9000	2219900	01	514,25	514,25	ALCALDIA
001465	2025002605	28/05/2025	27/05/2025	001	ALPHAMET SECURITY SYSTEMS, MAINTENEMENT HAIG	865265415	ALPHAMET SECURITY SYSTEMS	MT/25/0279	28/05/2025	2025	110	1320	2279900	01	536,33	536,33	SEGURETAT
001467	2025002682	28/05/2025	02/06/2025	001	ERRORENT MODUL, akunne	855308274	ERRORENT MODUL, S.L.	P202500067	25/05/2025	2025	120	4311	2269900	01	943,80	943,80	PROMOCIÓ ECONOMICA I COMERC
001470	2025002612	28/05/2025	27/05/2025	001	QUADREX, EQUIPS AFORAMENTS	858371964	QUADREX	250296	28/05/2025	2025	300	4410	2279900	01	4.457,81	4.457,81	MOBILITAT
001472	2025002685	28/05/2025	12/05/2025	002	LA BONA PARTY, actuacio enfiestades	J72972243	LA BONA PARTY	250127	17/05/2025	2025	120	4311	2269900	01	2.178,00	2.178,00	PROMOCIÓ ECONOMICA I COMERC
001473	2025002656	28/05/2025	02/06/2025	002	LARRY BRIST, JAVIER	434228620	LARRY BRIST, JAVIER	12/25	28/05/2025	2025	120	4311	2269900	01	605,00	605,00	
001476	2025002738	30/05/2025	05/06/2025	001	T D'AMOR, BITURGUTE	A58639848	T D'AMOR	25-001422	21/05/2025	2025	320	1530	2211100	01	2.099,35	2.099,35	DETS CIVILE I IGUALTAT
001516	2025002739	30/05/2025	05/06/2025	001	TOI TOI SANITARIOS MOVILES, 25 de maig	A62518121	TOI TOI SANITARIOS MOVILES	A25007354	28/05/2025	2025	200	3370	2269900	01	450,46	450,46	JUVENUT
001517	2025002655	30/05/2025	02/06/2025	002	DIAS VILA, JOEL,Consejer d'Alopplogu a Teia (1)	478842068	DIAS VILA, JOEL	4	28/05/2025	2025	120	4311	2269900	01	302,50	302,50	
															97,50	265,00	PROMOCIÓ ECONOMICA I COMERC

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00098 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM:98 (EXP. 2025/1162)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001521	2025002653	30/05/2025	12/05/2025	001	SETEM 6 ESTUDIS SOTERBARIA S.L., NO D'OBRA	860376522	SETEM 6 ESTUDIS SOTERBARIA S.L.	25-000451	29/05/2025	2025	210	3332	2260900	01	238,88	238,88	CULTURA
001529	2025002690	31/05/2025	16/05/2025	001	CONBATURA SL INSTAL.LACIÓ SANCS	865572539	CONBATURA SL	25071	30/05/2025	2025	320	8330	6250000	01	2.383,70	2.383,70	SERVEIS TECNICS
001530	2025002829	31/05/2025	01/01/2025	001	AMBIENT SERVEI CONTROL DE PLAGUES SL, WALD AD TISS	843120534	AMBIENT SERVEI CONTROL DE PLAGUES SL	1252400	30/05/2025	2025	310	1720	2279902	01	926,84	926,84	MEDI AMBIENT
001533	2025002623	31/05/2025	02/06/2025	001	BLUE MOBILITY - HEALTHCARE SERVICES,CORRESPONDALS	808267122	BLUE MOBILITY - HEALTHCARE SERVICES, S.L	800860	30/05/2025	2025	400	3110	4800002	01	445,77	445,77	SANITAT
001534	2025002622	31/05/2025	02/06/2025	001	BLUE MOBILITY - HEALTHCARE SERVICES, FIRA MORGATO	808267122	BLUE MOBILITY - HEALTHCARE SERVICES, S.L	800859	30/05/2025	2025	400	3110	4800002	01	1.780,86	1.780,86	SANITAT
001552	2025002815	02/06/2025	13/06/2025	001	CAPELLA ADMAR JOSEP, EXPOSICIO I PINTURA	35078222W	CAPELLA ADMAR JOSEP	24/25	01/06/2025	2025	120	4311	2269900	01	1.825,89	1.825,89	PROMOCIÓ ECONOMICA I COMERC
001554	2025002654	02/06/2025	02/06/2025	001	TINTORERIA NOU CLEANColade Faldon	J65003162	TINTORERIA NOU CLEAN	21/2025	01/06/2025	2025	210	3332	2260900	01	245,93	245,93	CULTURA
001555	2025002687	03/06/2025	16/05/2025	001	CAN BRUGUERA S.L.,Lloguer Parking Can Bruguera	842900097	CAN BRUGUERA S.L.	4384	01/04/2025	2025	300	4410	2269900	01	1.743,13	1.743,13	ALCALDIA
001556	2025002688	03/06/2025	16/05/2025	001	Lloguer parking Can Bruguera	842900097	CAN BRUGUERA S.L.	4392	01/05/2025	2025	300	4410	2269900	01	1.743,13	1.743,13	ALCALDIA
001557	2025002689	03/06/2025	16/05/2025	001	Lloguer Parking Can Bruguera	842900097	CAN BRUGUERA S.L.	4403	01/06/2025	2025	300	4410	2269900	01	1.743,13	1.743,13	ALCALDIA
001558	2025002787	03/06/2025	13/06/2025	001	WORTH, MARCO DE TRABAJO FORCE	A08472216	WORTH	4734126306	28/05/2025	2025	320	1530	2211100	01	2.174,83	2.174,83	DETS CIVILE I IGUALTAT
001562	2025002736	03/06/2025	05/06/2025	001	GRAL. MAQUINARIA I SERVEI INTEGRAL S.A.	A58484729	GRAL. MAQUINARIA I SERVEI INTEGRAL S.A.	2502134	30/05/2025	2025	320	1530	2210400	01	1.228,39	1.228,39	DETS CIVILE I IGUALTAT
001564	2025002777	03/06/2025	13/06/2025	001	SERGEI 2000 MATARO S.L.	867374207	SERGEI 2000 MATARO S.L.	264452	31/05/2025	2025	320	1530	2211100	01	1.249,81	1.249,81	DETS CIVILE I IGUALTAT

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
30/06/2025
ÈRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-
ZURITA LACALLE
30/06/2025
SECRETARI



RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00098 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM:98 (EXP. 2025/1162)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001566	2025002730	03/06/2025	03/06/2025	001	ARC DESPACH D'ADVOCATS I CONSULTORS S.L.,NAIG	843039931	ARC DESPACH D'ADVOCATS I CONSULTORS S.L.	F00219/25	02/06/2025	2025	150	9020	2269900	01	1.748,45	1.748,45	RECURSOS HUMANOS	
001573	2025002841	03/06/2025	16/06/2025	001	SERVIS EDUCATIUS EDUCACIO	843618045	SERVIS EDUCATIUS CAVALL DE CASTRO SL, NAIG	E-04988-01-00006725F	31/05/2025	2025	430	3230		2279900	01	23.308,63	01	23.308,63
001575	2025002810	03/06/2025	01/01/2025	002	CONTERAS DE LAQUERCA, ORIOA, NAIG 2025	463453216	CONTERAS DE LAQUERCA, ORIOA	69	02/06/2025	2025	120	4931	2279900	01	659,99			
															81,82	578,17	SERVIS SOCIALS	
001578	2025002814	04/06/2025	01/01/2025	001	FREXERO ESPAÑA S.A.U., RECOLLIDA ESCOMBRAIES	A82741067	FREXERO ESPAÑA S.A.U.	5403239071	31/05/2025	2025	320	1421	2279900	01	38.073,68	38.073,68	SERVIS TECNICS	
001580	2025002836	04/06/2025	16/06/2025	001	FERISBOS, SANT MATEU B59608083	843618045	FERISBOS S.L.	FER2025A01-0390	30/05/2025	2025	430	3231	2279900	01	440,60	01	440,60	
001584	2025002749	04/06/2025	12/06/2025	001	actura correigement al redon personal per a treba	A08602815	TALMER S.A.	E-10493-01-00000125F	31/05/2025	2025	120	4300	2269900	01	1.482,13			ECONOMIA I COMERCI
001585	2025002788	04/06/2025	13/06/2025	001	CENTRE VETERINARI TEIÀautonomia gat caure	843942633	Centre Veterinari Teià	12	03/06/2025	2025	310	1720	2279900	01	22,40	22,40	MEIO AMBIENT	
001587	2025002842	04/06/2025	16/06/2025	001	UTE CONSERVACIO SONS VERDES TEIÀ, LOTI NAIG	U72803661	UTE CONSERVACIO SONS VERDES TEIÀ	E-99625-01-00000125F	31/05/2025	2025	310	1713	2279900	01	12.130,95	01	12.130,95	
001595	2025002728	05/06/2025	05/06/2025	001	AGILIDER, SEPARADOR ZONA CALDESA	845194875	AGILIDER SERVIS I MANTENIMENT S.L.	16917	04/06/2025	2025	330	9330	2120000	01	3.598,31	3.598,31	SERVIS TECNICS	
001598	2025002732	05/06/2025	05/06/2025	001	VIALATA ROSES JORDAN, ALDORE VIBRADOR	467121378	VIALATA ROSES JORDAN	25716	30/05/2025	2025	320	1530	2211100	01	243,15	243,15	DRETS CIVILS I SOCIALS	
001602	2025002751	05/06/2025	12/06/2025	002	GUÍO FONT ELISENDA, COL·LOQUI SA FUGA	467478540	GUÍO FONT ELISENDA	2025.22	04/06/2025	2025	440	3320	2260900	01	180,00			
															27,00	153,00	BIBLIOTECA	

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00098 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM:98 (EXP. 2025/1162)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001603	2025002812	05/06/2025	01/01/2025	001	PERIODE: NAIG 2025	G08541245	FUNDACIO GERMANYS AYMAR I 31	31/05/2025	2025	410	2311	2279900	01	5.721,46	5.721,46	SERVIS SOCIALS		
001606	2025002750	04/06/2025	12/06/2025	001	MONSERRATOS SCP, COMRA FONS	J47330977	MONSERRATOS SCP	Fra155/25	05/06/2025	2025	440	3320	6290000	01	842,77	842,77	BIBLIOTECA	
001612	2025002832	04/06/2025	16/06/2025	001	GRIS ALTHAEDINE, SERVIS NAIG	840674988	GRIS ALTHAEDINE	20250130	31/05/2025	2025	110	1320	2040000	01	339,65	339,65	SEGURETAT	
001655	2025002813	11/06/2025	01/01/2025	001	SERVIO SERVICIOS S.A., NETAJA NAIG	A80241789	SERVIO SERVICIOS S.A.	5400532894	31/05/2025	2025	320	9330	2279900	01	32.820,92	32.820,92	SERVIS TECNICS	
001670	2025002786	13/06/2025	13/06/2025	001	PANEL HERR. VERDIANA A08472276	WORTH	4734178167	05/06/2025	2025	320	1330	2211100	01	5.351,49	5.351,49	DRETS CIVILS I SOCIALS		
001671	2025002838	13/06/2025	16/06/2025	001	MARCIAL CORRERA, MA. TERESA, VILADRAN AIGUA	776012040	MARCIAL CORRERA, MA. TERESA	66/2	12/06/2025	2025	210	3332	2260900	01	17,50	17,50	CULTURA	
001684	2025002864	13/06/2025	21/03/2025	001	ELECTRA CALDENES ENERGIA, JOSEP PUIGORRIGLOS, 98	A62420815	ELECTRA CALDENES ENERGIA D5128	02/06/2025	2025	320	1450	2279900	01	10,94	10,94	SERVIS TECNICS		
TOTAL Q:																387.841,44	387.037,41	
																-804,03		
TOTAL RELACIÓ:																0,00		
																387.841,44	387.037,41	
																-804,03		
																0,00		

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.33. PRP2025/873. Acceptar subvenció Diputació de Barcelona 2025 per Projectes singulars al teixit productiu. Exp.2025/178

PROPOSTA DE Promoció Econòmica i Turisme

Vista la resolució del procediment de concessió d'ajuts econòmics en règim de concurrència competitiva de la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Govern Locals 2024-2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 41ab11960ed14363b27086027f3ac024001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



serveis 2024-2027 de la Diputació de Barcelona, publicada al BOPB de 14 d'abril de 2025.

Atès que per Resolució de l'Alcaldia de data 28 de gener de 2025 es va acordar sol·licitar a la Diputació de Barcelona, en la modalitat d'execució conjunta amb l'Ajuntament de Teià, una subvenció pel recurs "Projectes Singulars de suport al Teixit Productiu" per portar a terme un projecte de consolidació empresarial adreçat a empreses de recent creació, amb necessitat d'innovació empresarial i a empreses liderades per dones.

A l'annex 5 de la resolució de la Diputació de Barcelona consta la relació d'actuacions mitjançant col·laboració interadministrativa, entre les quals s'identifica la dels ens locals de Premià de Dalt i Teià.

Actuació	Dinamització del teixit productiu de Premià de Dalt i Teià
Aportació total	15.000€
Ens destinatari	Ajuntament de Premià de Dalt
Aportació a Premià de Dalt	7.500€
Ens executor	Ajuntament de Teià
Aportació a Teià	7.500€

L'Ajuntament de Premià de Dalt actua com a ens destinatari de l'actuació, és qui sol·licita i justifica la subvenció corresponent als dos municipis i l'Ajuntament de Teià és ens executor. Ambdós ajuntaments actuaran de forma coordinada en l'execució del projecte però la contractació dels serveis les ha d'efectuar cada ajuntament amb l'import de la subvenció que li correspon.

La Diputació de Barcelona atorga la subvenció de 15.000€ a l'ens destinatari amb la següent distribució:

Recurs	Codi XGL	Actuació Supramunicipal	Import Concedit	Anualitats
Projectes Singulars de suport al Teixit Productiu	25/Y/384551	Dinamització del teixit productiu de Premià de Dalt i Teià	15.000 (7.500€ per executar Premià de Dalt i 7.500€ per executar Teià)	2025- 9.000€ (4.500€ Premià de Dalt i 4.500€ Teià) 2026- 6.000€(3.000€ Premià de Dalt i 3.000€ Teià)

Donat que la subvenció (15.000€) correspon al 60% del cost total del projecte (25.000€) s'haurà de cofinançar amb 10.000€.

L'estructura de finançament de l'actuació és la següent:

Cost total	Subvenció pels 2 municipis	Cofinançament els 2 municipis	Subvenció Ajuntament Premià de Dalt (50%)	Cofinançament Ajuntament Premià de Dalt Capítol 1 (50%)	Subvenció Ajuntament de Teià (50%)	Cofinançament Ajuntament Teià. Capítol 1 (50%)
25.000€	15.000€	10.000€	7.500€	5.000€	7.500€	5.000€

Per a la justificació de l'actuació a la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament de Teià, com a ens executor, haurà de presentar a l'Ajuntament de Premià de Dalt, com a ens destinatari, la justificació econòmica de la part corresponent (subvenció i cofinançament) signada per l'interventor.

Signatura 2 de 2
ÉRICA BUSTO NAVARRO
30/06/2025
ALCALDESSA

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
30/06/2025
SECRETARI



L'ens destinatari, un cop es facin efectius els pagaments de qualsevol tipus per part de la Diputació de Barcelona, resta obligat a transferir a la resta d'ens executors la part que els correspongui, d'acord amb la distribució de finançament acordada, en el termini màxim de tres mesos.

Vist que els dos ajuntaments hauran de signat un conveni de col·laboració amb les característiques del projecte a portar a terme i les condicions de col·laboració.

Vist l'informe de la Tècnica de Promoció Econòmica de data 11 de juny de 2025 que consta a l'expedient.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- ACCEPTAR la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona per import de 15.000€ per portar a terme l'actuació "Dinamització del teixit productiu de Premià de Dalt i Teià" en la modalitat d'execució mitjançant col·laboració interadministrativa amb l'Ajuntament de Premià de Dalt amb la següent distribució:

- Aportació que correspon com a ens destinatari.- 7.500€ Ajuntament Premià de Dalt
- Aportació que correspon com a ens executor.- 7.500€ Ajuntament de Teià

SEGON.- SOL·LICITAR al departament d'Intervenció municipal l' incoació de l' expedient de modificació de pressupost per generació de crèdit a l'aplicació pressupostària següent:

Despesa Elegible	Import	Aplicació pressupostària
Capítol 2	7.500€	120 4931 2279900 OMIC (Promoció Econòmica)

TERCER.- COMUNICAR l'adopció del present acord al Servei Municipal d'Intervenció als efectes escaients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.34. PRP2025/875. Proposta tancament per vacances parades del Mercat Municipal de Teià 2025 Exp.2025/1124.

PROPOSTA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I TURISME

Assumpte : TANCAMENT PER VACANCES PARADES DEL MERCAT MUNICIPAL DE TEIÀ 2025

Registre d'entrada núm.: ENTRA 2024-5438

Exp. núm. : 2024/1207

Sol·licitant : MN.S.F

Fets:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	30/06/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. Vista la sol·licitud del 5 de juny de 2025 de A.F.M., en nom de les 4 parades del Mercat Municipal de Teià, sol·licitant l'aprovació del període de tancament per vacances del Mercat Municipal de Teià 2024 del 5 d'agost al dia 25 d'agost de 2024, ambdós inclosos.

2. Vist l'informe emès per la tècnica de Promoció Econòmica en el que es cita:

“Informe relatiu al registre d’entrada 2025-4398, referent a la sol·licitud de tancament de les parades del Mercat Municipal de Teià per vacances d’estiu 2025.

Fets:

*El 5 de juny de 2024, A.F.M amb DNI 49*****F, en nom de les 4 parades del Mercat Municipal de Teià, va registrar instància 2025-4398 sol·licitant l'aprovació del període de tancament per vacances del Mercat Municipal de Teià 2024 del 5 d'agost al dia 25 d'agost de 2025, ambdós inclosos.*

Resulta:

1. Segons l'article 12 del Reglament vigent del Mercat Municipal de Teià, la proposta presentada ha de ser aprovada per l'Ajuntament.

2. Es proposa aprovar la sol·licitud del període de vacances amb tancament de les 4 parades del Mercat Municipal de Teià del dia 5 d'agost al dia 25 d'agost de 2025, ambdós inclosos.”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- APROVAR la sol·licitud del període de vacances amb tancament de les 4 parades del Mercat Municipal de Teià del dia 5 d'agost al dia 25 d'agost de 2025, ambdós inclosos.

SEGON.- Una vegada aprovat el període de vacances, NOTIFICAR als interessats l'acord corresponent.

S’aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.35. PRP2025/897. Pròrroga pel mes de juliol de la llicència per ocupació transitòria de les parades del Mercat Municipal números 9-14 del passadís central i 2-4. A.F.M (DNI **204F) Exp.2025/1163**

PROPOSTA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I TURISME

Assumpte: PRÒRROGA pel mes de juliol de la llicència per ocupació transitòria de les parades del Mercat Municipal números 9-14 del passadís central i 2-4.

Exp. núm. : 2025/1163

Vist l'informe emès per la tècnica de Promoció Econòmica en el que es cita:

“

Antecedents de fet:

1. Vist l'acord de la JGL corresponent a la proposta número PRP2025/226 de 13 de febrer per la qual es concedí a A.F.M. llicència per l'ocupació transitòria de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	30/06/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



les parades del Mercat Municipal núm. 9-14 del passadís central, destinada a la venda de fruita i verdura i 2-4 del Mercat Municipal de Teià, destinada a la venda al detall de productes alimentaris congelats, pel termini màxim de sis mesos o amb anterioritat a la finalització d'aquest termini si es produeix l'adjudicació de la concessió definitiva de la referida parada per procediment obert de licitació.

2. Atès que el 16 de juny de 2025, l'interessat, A.F.M registra instància amb número d'entrada 2025-4729, sol·licitant autorització temporal de la llicència per 5 mesos més a partir de juliol de 2025, del lot de parades 9 a 14 del passadís central , destinada a la venda de fruita i verdura i de l lot 2-4 destinada a la venda al detall de productes alimentaris congelats.
3. Atès que l'article 22 del Reglament del Mercat Municipal, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 22 de novembre de 2012, permet la l'autorització de llicència per l'ocupació transitòria de parades del Mercat Municipal sense procediment de licitació, per un termini màxim de sis mesos, podent ser prorrogada mensualment fins que una de les parts manifesti interès a posar fi a la situació.

Es proposa a l'òrgan competent l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- CONCEDIR pròrroga a la llicència per l'ocupació transitòria de les parades del Mercat Municipal núm. 9-14 del passadís central, destinades a la venda de fruita i verdura i el lot de parades 2-4 del Mercat, destinada a la venda al detall de productes alimentaris congelats, concedida en acord de la Junta de Govern Local PRP2025/226, de data 13 de febrer de 2025, per un termini d'un mes, a comptar de la data 1 de juliol de 2025, podent ser prorrogat novament de forma mensual fins que es produeixi l'adjudicació de la concessió definitiva de la referida parada per procediment obert de licitació.

SEGON.- INDICAR a l'interessat que la referida llicència per ocupació transitòria de la parada del Mercat Municipal no és transmissible a tercers, la qual resta sotmesa a la disciplina del Mercat Municipal regulada al capítol VIII del Reglament del Mercat Municipal, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 22 de novembre de 2012, i el seu incompliment determinarà la revocació de la llicència.

TERCER.- ADVERTIR a l'interessat que transcorregut el termini de vigència de la referida llicència, per ocupació transitòria de la parada del Mercat Municipal, haurà de procedir en el termini de deu dies hàbils, a desallotjar-la, retirant totes les mercaderies i utensilis i deixant en condicions de bon ús, conservació i neteja les instal·lacions que formen part de la referida parada.

QUART.- LIQUIDAR a l'interessat les taxes previstes a les Ordenances Fiscals núm. 10 i 23, segons el següent detall:

- Per pròrroga a la concessió de llicència 12.67 € x 2 llicències = 25,34€
- Per utilització de reserva al lloc fix obert al Mercat Municipal: per metre quadrat o fracció, al mes (lot 9 a 14 del passadís central) :
7,14 m² x 4.91 € X 1 mes = 35,05 €. (a pagar en la primera quinzena del mes juliol).
- Per utilització de reserva al lloc fix tancat al Mercat Municipal: per metre quadrat o fracció, al mes (lot 2-4 del passadís central):
7 m² x 7,33 € X 1 mes = 51,31 €. (a pagar en la primera quinzena del mes juliol).

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	30/06/2025	SECRETARI
Signatura 2 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO	30/06/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Import TOTAL a pagar corresponent al mes de juliol de 2025: 35,05 € (del lot 9-14)+ 51,31€ (del lot 2-4) + pròrroga de la concessió de les 2 llicències 25,34€ = **111,7€** (a pagar en la primera quinzena del mes de juliol de 2025).

CINQUÈ.- INFORMAR a l'interessat que per la pròrroga de l'exercici de l'activitat de venda dins de la parada del Mercat Municipal, haurà d'haver ingressat a l'Ajuntament la quantitat indicada a l'apartat anterior corresponent al mes de juliol, i aportar la documentació acreditativa d'haver prorrogat la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 300.000 €, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que, per acció u omissió, es puguin causar tant a persones com a equip que estigui a càrrec del personal adscrit al servei i que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota la vigència de la pròrroga a la llicència concedida. També caldrà aportar documentació acreditativa de l'alta en el règim d'autònoms de la Seguretat Social, així com els justificants mensuals de cotització."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- CONCEDIR pròrroga a la llicència per l'ocupació transitòria de les parades del Mercat Municipal núm. 9-14 del passadís central, destinades a la venda de fruita i verdura i el lot de parades 2-4 del Mercat, destinada a la venda al detall de productes alimentaris congelats, concedida en acord de la Junta de Govern Local PRP2025/226, de data 13 de febrer de 2025, per un termini d'un mes, a comptar de la data 1 de juliol de 2025, podent ser prorrogat novament de forma mensual fins que es produeixi l'adjudicació de la concessió definitiva de la referida parada per procediment obert de licitació.

SEGON.- INDICAR a l'interessat que la referida llicència per ocupació transitòria de la parada del Mercat Municipal no és transmissible a tercers, la qual resta sotmesa a la disciplina del Mercat Municipal regulada al capítol VIII del Reglament del Mercat Municipal, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 22 de novembre de 2012, i el seu incompliment determinarà la revocació de la llicència.

TERCER.- ADVERTIR a l'interessat que transcorregut el termini de vigència de la referida llicència, per ocupació transitòria de la parada del Mercat Municipal, haurà de procedir en el termini de deu dies hàbils, a desallotjar-la, retirant totes les mercaderies i utensilis i deixant en condicions de bon ús, conservació i neteja les instal·lacions que formen part de la referida parada.

QUART.- LIQUIDAR a l'interessat les taxes previstes a les Ordenances Fiscals núm. 10 i 23, segons el següent detall:

- Per pròrroga a la concessió de llicència 12.67 € x 2 llicències = 25,34€
- Per utilització de reserva al lloc fix obert al Mercat Municipal: per metre quadrat o fracció, al mes (lot 9 a 14 del passadís central) :
7,14 m² x 4.91 € X 1 mes = 35,05 €. (a pagar en la primera quinzena del mes juliol).
- Per utilització de reserva al lloc fix tancat al Mercat Municipal: per metre quadrat o fracció, al mes (lot 2-4 del passadís central):
7 m² x 7,33 € X 1 mes = 51,31 €. (a pagar en la primera quinzena del mes juliol).

Import TOTAL a pagar corresponent al mes de juliol de 2025: 35,05 € (del lot 9-14)+ 51,31€ (del lot 2-4) + pròrroga de la concessió de les 2 llicències 25,34€ = **111,7€** (a pagar en la primera quinzena del mes de juliol de 2025).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CINQUÈ.- INFORMAR a l'interessat que per la pròrroga de l'exercici de l'activitat de venda dins de la parada del Mercat Municipal, haurà d'haver ingressat a l'Ajuntament la quantitat indicada a l'apartat anterior corresponent al mes de juliol, i aportar la documentació acreditativa d'haver prorrogat la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 300.000 €, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que, per acció u omissió, es puguin causar tant a persones com a equip que estigui a càrrec del personal adscrit al servei i que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota la vigència de la pròrroga a la llicència concedida. També caldrà aportar documentació acreditativa de l'alta en el règim d'autònoms de la Seguretat Social, així com els justificants mensuals de cotització.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.36. PRP2025/920. Proposta acord JGL plaça d'aparcament d'ús individual G.R.F (DNI ***248S) Exp. 2025/947.**

PROPOSTA D'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Exp. 2025/947
PRP 2025/920

Vista la instància amb registre d'entrada 2025/3761, presentada per la Sra. G.R.F (DNI *****248S), per la qual sol·licita la concessió d'una plaça d'aparcament d'ús individual.

Vist l'informe emès per Serveis Socials Bàsics en data 30 de maig de 2025 on certifiquen que la persona sol·licitant compleix amb determinats requisits establerts i quedant pendent per valorar, a qui correspongui, la resta de requisits establerts al Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat a Catalunya, en el Capítol 8 de *Targetes d'aparcament per a persones amb discapacitat*, a l'article 177 de *Places d'aparcament reservades d'ús individual*.

Vist l'informe emès per la Policia Local de Teià en data 19 de juny de 2025.

“

Proposta

Primer.- Habilitar una reserva d'estacionament destinada a persones amb mobilitat reduïda al carrer Montserrat, número 17, a ambdós costats de la via.

Segon.- Senyalitzar adequadament la reserva mitjançant la instal·lació de senyals verticals d'estacionament reservat per a persones amb mobilitat reduïda. Aquesta reserva serà d'una amplada de 2,5 metres lineals i estarà autoritzada per als vehicles amb matrícula 3392 MKY i 8553 KKX, ubicant-se al carrer Montserrat, número 17, a ambdós costats de la via (vegeu imatges 1 i 2).

“

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Que s'iniciï el procediment per a donar resposta a la sol·licitud presentada per la Sra. G.R.F.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.37. PRP2025/886. HUT: Denegació de llicència urbanística prèvia per habitatge d'ús turístic del c.Tarragona, 54, instada per M.F.P. (DNI*****682T). Exp. 2025/44.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME

Denegació de llicència urbanística prèvia per habitatge d'ús turístic del c.Tarragona, 54, instada per M.F.P. (DNI*****682T). Exp. 2025/44.

I.-ANTECEDENTS

Primer.- En data 9 de gener de 2025 (Registre d'Entrada ENTRA-2025-170), M.F.P. (DNI *****682-T), presenta instància interessant llicència d'us turístic per habitatge al carrer Tarragona, 54 de Teià acompanyant:

- Rebut IBI a nom de S.F.P. (DNI *****475S).
- Nota simple de Registre de la Propietat.
- Fitxa cadastral de la finca.
- Còpia d'escriptura de propietat.
- Cèdula d'habitabilitat de segona ocupació número CHB01361612001

Segon.- Consta a l'expedient electrònic, informe emès per l'aparellador municipal de l'ajuntament que es transcriu en la seva part bastant:

“...

A criteri dels Serveis jurídics de la Direcció General d'Ordenació Territori, Urbanisme i Arquitectura, en relació a les llicències dels habitatges d'ús turístic sol·licitades en el terme municipal de Teià:

1.- Cal donar exacte compliment al que preveu la Disposició Addicional 27 del TRLU a l'hora de compatibilitzar l'ús d'habitatge habitual i permanent i l'ús d'habitatge d'ús turístic. Aquesta disposició, és d'aplicació en el moment d'entrada en vigor del DL 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges ús turístic (9 novembre 2023).

2.- S'ha de tenir en compte que, fins llavors, aquesta compatibilització, prèvia i obligatòria a l'atorgament de llicència urbanística (que a més té el topall 10 HUT/100 habitants), no existia, ni tampoc existien els condicionants a considerar per part dels municipis a l'hora de modificar el planejament per realitzar aquesta compatibilització. S'ha d'entendre com una obligació legal “ex novo”, imposada per norma amb rang de llei i totes aquelles normes tramitades amb anterioritat, no s'hi ajusten perquè la norma no existia.

3.- Tenint en compte la Disposició Addicional vint-i-setena, que estableix:

“Règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic

”1. En els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i en els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge d'ús turístic només és compatible amb l'ús d'habitatge si ho permet expressament el planejament urbanístic, quan es justifiqui la suficiència de sòl qualificat per a l'ús d'habitatge destinat al domicili habitual i permanent de la població resident, tenint en compte: el règim de tinença dels habitatges al municipi; el fet de no posar en risc la protecció de l'entorn urbà, i el principi del desenvolupament urbanístic sostenible de l'àmbit que s'ordeni.

”2. Les llicències urbanístiques d'habitatges d'ús turístic tenen una limitació temporal de cinc anys, prorrogables per períodes d'igual durada, sempre que el planejament urbanístic ho permeti d'acord amb els criteris de l'apartat 1. En cap cas es poden atorgar més llicències que les resultants d'aplicar un màxim de 10 habitatges d'ús turístic per 100 habitants. En l'atorgament de les llicències, i les seves prorroques, els municipis han de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	30/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



garantir el compliment dels principis de publicitat, objectivitat, imparcialitat, transparència i concurrència competitiva.”

CONCLUSIÓ:

Atenent que el municipi de Teià, està inclòs en la relació de municipis, segons l'Annex del DL 3/2023, a on l'habitatge d'ús turístic, es troba subjecte al règim de llicència urbanística prèvia, a criteri dels serveis jurídics de la Direcció General d'Ordenació Territori, Urbanisme i Arquitectura de la Generalitat de Catalunya, com a data d'avui, les Normes de Planejament Urbanístic (NPU) de l'Ajuntament de Teià, aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya, en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm. 9016 de data 09.10.2023), no s'ajusten al DL 3/2023, **no es pot concedir la llicència urbanística prèvia i en conseqüència, S'INFORMA DESFAVORABLEMENT la seva petició de sol·licitud d'habitatge turístic.**

...

Tercer.- En data 16 de juny de 2025, el secretari accidental emet informe que conclou el següent:

« A la vista dels anteriors antecedents de fet, fonaments de dret i informe dels Serveis Tècnics Municipals, és parer del secretari accidental informant, que per part de la Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria competent, s'acordi **DENEGAR** la llicència turística prèvia d'habitatge turístic al carrer Tarragona, 54 de Teià interessada per M.F.P. (DNI *****682-T), en data 9 de gener de 2025 (Registre d'Entrada ENTRA-2025-170).»

II.- FONAMENTS DE DRET

- Disposició Addicional 27 del TRLU a l'hora de compatibilitzar l'ús d'habitatge habitual i permanent i l'ús d'habitatge d'ús turístic. Aquesta disposició, és d'aplicació en el moment d'entrada en vigor del DL 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges ús turístic (9 novembre 2023):

"Règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic

"1. En els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i en els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge d'ús turístic només és compatible amb l'ús d'habitatge si ho permet expressament el planejament urbanístic, quan es justifiqui la suficiència de sòl qualificat per a l'ús d'habitatge destinat al domicili habitual i permanent de la població resident, tenint en compte: el règim de tinença dels habitatges al municipi; el fet de no posar en risc la protecció de l'entorn urbà, i el principi del desenvolupament urbanístic sostenible de l'àmbit que s'ordeni.

"2. Les llicències urbanístiques d'habitatges d'ús turístic tenen una limitació temporal de cinc anys, prorrogables per períodes d'igual durada, sempre que el planejament urbanístic ho permeti d'acord amb els criteris de l'apartat 1. En cap cas es poden atorgar més llicències que les resultants d'aplicar un màxim de 10 habitatges d'ús turístic per 100 habitants. En l'atorgament de les llicències, i les seves pròrroques, els municipis han de garantir el compliment dels principis de publicitat, objectivitat, imparcialitat, transparència i concurrència competitiva."

- Annex del DL 3/2023, a on l'habitatge d'ús turístic, es troba subjecte al règim de llicència urbanística prèvia.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'art. 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
SECRETARI	
	30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	30/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Article 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre el Silenci Administratiu.
- Articles 21, següents i concordants de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local, 53, següents i concordants del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya respecte de les competències de l'alcaldia i de la Junta de Govern Local i de les delegacions.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- DENEGAR la llicència turística prèvia d'habitatge turístic al carrer Tarragona, 54 de Teià interessada per M.F.P. (DNI *****682-T), en data 9 de gener de 2025 (Registre d'Entrada ENTRA-2025-170).

SEGON.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la part interessada.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.38. PRP2025/887. HUT: Denegació de llicència urbanística prèvia per habitatge d'ús turístic del c. Castell, 12, instada per J.V.L. (DNI***144Y). Exp. 2024/1835.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME

Denegació de llicència urbanística prèvia per habitatge d'ús turístic del c. Castell, 12, instada per J.V.L. (DNI***144Y). Exp. 2024/1835.**

I.-ANTECEDENTS

Primer.- En data 23 d'octubre de 2024 (Registre d'Entrada ENTRA-2024-8221), J.G.G. (DNI *****402G), en representació de J.V.L. (DNI ***** 144-Y) presenta instància interessant llicència d'us turístic per habitatge al carrer Castell, número 12 de Teià acompanyant:

- Document d'encomanat de gestió.
- Fitxa cadastral de la finca.
- Còpia d'escriptura de propietat.
- Cèdula d'habitabilitat de segona ocupació número CHB03866024001

Segon.- Consta a l'expedient electrònic que en data 31 de març de 2025 (Registre d'Entrada ENTRA-2025-2487), J.G.G. (DNI *****402G), en representació de J.V.L. (DNI ***** 144-Y), interessa:

“... saber l'estat del tràmit de sol·licitud de la llicència d'obres menors per a

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
SECRETARI	
	30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	30/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'obtenció de llicència turística per l'habitatge situat al carrer Castell número 12B de Teià. El registre d'entrada es ENTRA-2024-8221.”

Tercer.- Conta a l'expedient electrònic informe emès per l'arquitecte tècnic de l'ajuntament que es transcriu en la seva part bastant:

“A criteri dels Serveis jurídics de la Direcció General d’Ordenació Territori, Urbanisme i Arquitectura, en relació a les llicències dels habitatges d’ús turístic sol·licitades en el terme municipal de Teià:

1.- Cal donar exacte compliment al que preveu la Disposició Addicional 27 del TRLU a l'hora de compatibilitzar l'ús d'habitatge habitual i permanent i l'ús d'habitatge d'ús turístic. Aquesta disposició, és d'aplicació en el moment d'entrada en vigor del DL 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges ús turístic (9 novembre 2023).

2.- S'ha de tenir en compte que, fins llavors, aquesta compatibilització, prèvia i obligatòria a l'atorgament de llicència urbanística (que a més té el topall 10 HUT/100 habitants), no existia, ni tampoc existien els condicionants a considerar per part dels municipis a l'hora de modificar el planejament per realitzar aquesta compatibilització. S'ha d'entendre com una obligació legal “ex novo”, imposada per norma amb rang de llei i totes aquelles normes tramitades amb anterioritat, no s'hi ajusten perquè la norma no existia.

3.- Tenint en compte la Disposició Addicional vint-i-setena, que estableix:

“Règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic

“1. En els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i en els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge d'ús turístic només és compatible amb l'ús d'habitatge si ho permet expressament el planejament urbanístic, quan es justifiqui la suficiència de sòl qualificat per a l'ús d'habitatge destinat al domicili habitual i permanent de la població resident, tenint en compte: el règim de tinença dels habitatges al municipi; el fet de no posar en risc la protecció de l'entorn urbà, i el principi del desenvolupament urbanístic sostenible de l'àmbit que s'ordeni.

“2. Les llicències urbanístiques d'habitatges d'ús turístic tenen una limitació temporal de cinc anys, prorrogables per períodes d'igual durada, sempre que el planejament urbanístic ho permeti d'acord amb els criteris de l'apartat 1. En cap cas es poden atorgar més llicències que les resultants d'aplicar un màxim de 10 habitatges d'ús turístic per 100 habitants. En l'atorgament de les llicències, i les seves pròrroques, els municipis han de garantir el compliment dels principis de publicitat, objectivitat, imparcialitat, transparència i concurrència competitiva.”

CONCLUSIÓ:

*Atenent que el municipi de Teià, està inclòs en la relació de municipis, segons l'Annex del DL 3/2023, a on l'habitatge d'ús turístic, es troba subjecte al règim de llicència urbanística prèvia, a criteri dels serveis jurídics de la Direcció General d’Ordenació Territori, Urbanisme i Arquitectura de la Generalitat de Catalunya, com a data d'avui, les Normes de Planejament Urbanístic (NPU) de l'Ajuntament de Teia, aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya, en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm. 9016 de data 09.10.2023), no s'ajusten al DL 3/2023, **no es pot concedir la llicència urbanística prèvia i en conseqüència, S'INFORMA DESFAVORABLEMENT la seva petició de sol·licitud d'habitatge turístic.”***

Quart.- En data 12 de juny de 2025, el secretari accidental emet informe que conclou el següent:

“A la vista dels anteriors antecedents de fet, fonaments de dret i informe dels Serveis Tècnics Municipals és parer del secretari accidental informant que per part de la Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria competent, s'acordi DENEGAR la llicència

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



turística prèvia d'habitatge turístic al carrer Castell 12 de Teià interessada per J.G.G. (DNI *****402G), en representació de J.V.L. (DNI ***** 144-Y), en data 23 d'octubre de 2024 (Registre d'Entrada ENTRA-2024-8221).”

II.- FONAMENTS DE DRET

- Disposició Addicional 27 del TRLU a l'hora de compatibilitzar l'ús d'habitatge habitual i permanent i l'ús d'habitatge d'ús turístic. Aquesta disposició, és d'aplicació en el moment d'entrada en vigor del DL 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges ús turístic (9 novembre 2023):

”Règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic

”1. En els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i en els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge d'ús turístic només és compatible amb l'ús d'habitatge si ho permet expressament el planejament urbanístic, quan es justifiqui la suficiència de sòl qualificat per a l'ús d'habitatge destinat al domicili habitual i permanent de la població resident, tenint en compte: el règim de tinença dels habitatges al municipi; el fet de no posar en risc la protecció de l'entorn urbà, i el principi del desenvolupament urbanístic sostenible de l'àmbit que s'ordini.

”2. Les llicències urbanístiques d'habitatges d'ús turístic tenen una limitació temporal de cinc anys, prorrogables per períodes d'igual durada, sempre que el planejament urbanístic ho permeti d'acord amb els criteris de l'apartat 1. En cap cas es poden atorgar més llicències que les resultants d'aplicar un màxim de 10 habitatges d'ús turístic per 100 habitants. En l'atorgament de les llicències, i les seves pròrrogues, els municipis han de garantir el compliment dels principis de publicitat, objectivitat, imparcialitat, transparència i concurrència competitiva.”.

- Annex del DL 3/2023, a on l'habitatge d'ús turístic, es troba subjecte al règim de llicència urbanística prèvia.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'art. 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Article 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre el Silenci Administratiu.
- Articles 21, següents i concordants de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local, 53, següents i concordants del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya respecte de les competències de l'alcaldia i de la Junta de Govern Local i de les delegacions.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- DENEGAR la llicència turística prèvia d'habitatge turístic al carrer Castell, 12 de Teià interessada per J.V.L. (DNI *****144Y), en data 23 d'octubre de 2024 (Registre d'Entrada 2024-8221).

SEGON.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la part interessada.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.39. PRP2025/889. HUT: Denegació de llicència urbanística prèvia per habitatge d'ús turístic del c. Pi de l'Indià, 22, instada per Materials Homs, SA (CIF A59712208). Exp. 2024/1686.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME

Denegació de llicència urbanística prèvia per habitatge d'ús turístic del c. Pi de l'Indià, 22, instada per Materials Homs, SA (CIF A59712208). Exp. 2024/1686.

I.-ANTECEDENTS

Primer.- En data 9 de gener de 2025 (Registre d'Entrada ENTRA-2025-170), M.F.P. (DNI *****682-T), presenta instància interessant llicència d'us turístic per habitatge al carrer Tarragona, 54 de Teià acompanyant:

- Còpia d'escriptura de propietat, que inclou:
 - Còpia rebut IBI (any 2001).
 - Cèdula d'habilitat de segona ocupació número CHB04819124001.
 - Fitxa cadastral de la finca.

Segon.- Consta a l'expedient electrònic, informe de data 8 de gener de 2025, emès per l'aparellador municipal de l'ajuntament que es transcriu en la seva part bastant:

“ ...
Vista la documentació presentada per A.H.A. (DNI*****682V) en representació de MATERIALS HOMES, SA (A59712208), amb registre d'entrada 2024/7317 de data 23/09/2024, cal indicar el següent:

Antecedents:

1. S'ha presentat sol·licitud de llicència urbanística per l'habilitació d'habitatge d'us turístic de l'habitatge situat del carrer Pi de l'Indià, 22 de Teià, de referència cadastral núm. 2839057DF4923N0001IU.
2. S'ha aportat la següent documentació:
 - Còpia simple d'escriptura de declaració d'obra nova de la finca.
3. S'ha verificat que la cèdula d'habilitat és vigent (data de caducitat 16/08/2039).
4. Segons consta en la Cèdula, el líndar màxim d'ocupació és de 10 persones.
5. S'ha verificat amb l'escriptura presentada, que el sol·licitant, Materials Homs, SL (A59712208), consta com a titular de l'habitatge.
6. Segons la fitxa que consta en el cadastre, l'habitatge consta construït sense divisió horitzontal.

Conclusió:

Vist que d'acord amb el Decret Llei 382023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic, l'objecte del la documentació

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
SECRETARI	
	30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	30/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



presentada és l'obtenció de llicència urbanística prèvia a la sol·licitud d'habilitació d' habitatge com a ús turístic de l'habitatge situat al carrer Pi de l'Indià, 22, amb referència cadastral núm. 2839057DF4923N0001IU.

S' informa favorablement la llicència urbanística de l'habitatge situat al carrer Pi de l'Indià, núm. 22, als efectes del compliment del tràmit per sol·licitar habilitació d'un habitatge com d'ús turístic.

A l'atorgament de llicència urbanística per l'habilitació d'Habitatge d'Ús Turístic s'aplicarà la taxa corresponent a l'ordenança núm. 14, article 6 d) per import de 253,21€.

Condicions particulars:

Transcorreguts 4 anys des de la data de notificació de l'acord de concessió caldrà renovar la llicència urbanística.

...

Tercer.- Consta a l'expedient electrònic, informe de data 15 de gener de 2025, emès per el secretari accidental de l'ajuntament que es transcriu en la seva part bastant:
“...

INFORME

Que emet el secretari accidental de l'ajuntament de Teià amb referència a sol·licitud de llicència urbanística per habilitació d'Habitatge d'Ús Turístic d'acord al Decret Llei 3/2003, de 7 de novembre d'immoble propietat de Materials Homs, SA (NIF.- A59712208) al carrer Pi de l'Indià, 22 de Teià (Referència Cadastral 2839057DF4923N0001IU),

I.- ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Consta a l'expedient electrònic Registre d'Entrada ENTRA-2024-7317 de data 23/09/2024 presentat per A.H.A. (DNI *****682V), en representació de Materials Homs, SA (NIF.- A59712208), sol·licitud de llicència d'habitatge d'us turístic per l'habitatge situat del carrer Pi de l'Indià, 22 de Teià (Ref. Cadastral 2839057DF4923N0001IU) aportant la següent documentació:

- Cèdula d'habitabilitat de segona activitat de l'agència catalana de l'habitatge (fotocopia) amb un llindar màxim d'ocupació de 10 persones.
- Còpia simple d'escriptura de Divisió Horitzontal de la finca (fotocopia).
- Consulta del Cadastre sobre finca amb Referència Cadastral 2839057DF4923N0001IU

Segon.- En data 8 de gener de 2025, l'arquitecte tècnic de l'ajuntament emet informe amb les següents conclusions:

“Conclusió:

Vist que d'acord amb el Decret Llei 382023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic, l'objecte del la documentació presentada és l'obtenció de llicència urbanística prèvia a la sol·licitud d'habilitació d' habitatge com a ús turístic de l'habitatge situat al carrer Pi de l'Indià, 22, amb referència cadastral núm. 2839057DF4923N0001IU.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'informa favorablement la llicència urbanística de l'habitatge situat al carrer Pi de l'Indià, núm. 22, als efectes del compliment del tràmit per sol·licitar habilitació d'un habitatge com d'ús turístic.

A l'atorgament de llicència urbanística per l'habilitació d'Habitatge d'Ús Turístic s'aplicarà la taxa corresponent a l'ordenança núm. 14, article 6 d) per import de 253,21€.

Condicions particulars:

Transcorreguts 4 anys des de la data de notificació de l'acord de concessió caldrà renovar la llicència urbanística.”.

...”

II.- FONAMENTS DE DRET

- Articles 221-1, següents i concordants del Decret 75/2020 de 4 d'agost, de Turisme de Catalunya: del que s'extreuen els següents articles:

« Article 221-1

1. Té la consideració d'habitatge d'ús turístic l'habitatge que és cedit pel seu propietari, directament o indirectament, a tercers, a canvi de contraprestació econòmica per a una estada de temporada i en condicions de disponibilitat immediata.

2. Es considera estada de temporada tota ocupació de l'habitatge per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.

3. Els habitatges d'ús turístic se cedeixen sencers, i no se'n permet la cessió per estances

4. No es poden cedir habitatges que no estiguin degudament habilitats. En cas que la persona propietària d'un immoble tingui coneixement d'una activitat clandestina, té el deure de comunicar-ho a l'Administració competent, així com d'emprendre les accions civils corresponents destinades al cessament efectiu de l'activitat turística.

5. La destinació d'un habitatge d'ús turístic ha de ser compatible amb la regulació dels usos del sector on estigui situat i amb la normativa civil que li sigui aplicable.

Article 221-2

1. Els habitatges no poden ser ocupats amb més places de les indicades a la cèdula d'habilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.

2. Els habitatges han d'estar suficientment moblats i dotats dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.

3. El propietari o propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.

4. El propietari o la propietària, o la persona gestora en qui delegui, ha de garantir un Servei d'assistència i manteniment de l'habitatge.

5. El propietari o la propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
SECRETARI	
	30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	30/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 41ab11960ed14363b27086027f3ac024001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

En cas que la persona usuària d'un habitatge d'ús turístic atempti contra les regles bàsiques de la convivència o incompleixi ordenances municipals dictades a aquest efecte, la persona titular de la propietat, o la persona gestora de l'habitatge d'ús turístic, ha de requerir a la persona cessionària que abandoni l'habitatge immediatament.

6. Els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries la comunicació del NIRTC, la seva capacitat màxima i el telèfon del servei d'assistència i manteniment. Aquells que encara no disposin del NIRTC, transitòriament, han de suplir-ne l'exhibició amb la comunicació del número provisional al qual es fa referència a l'article 121-1.2 d'aquest Decret.

7. Els requisits turístics mínims consten a l'annex 6 del Decret 75/2020 de 4 d'agost.»

A la vista dels anterior antecedents de fet, fonaments de dret i informe tècnic del Sr. arquitecte tècnic municipal de data 8 de gener de 2025, es parer d'aquest informant que per la Junta de Govern Local o per l'alcaldia, prèvia avocació de la competència, a proposta de la regidoria competent, s'acordi, atorgar llicència urbanística prèvia a la sol·licitud d'habilitació d' habitatge com a ús turístic de l'habitatge situat al carrer Pi de l'Indià, 22 de Teià, amb referència cadastral núm. 2839057DF4923N0001IU a favor de Materials Homs, SA (NIF.- A59712208) amb els següent condicionant particulas: transcorreguts 4 anys des de la data de notificació de l'acord de concessió caldrà renovar la llicència urbanística.

...

Quart.- Consta a l'expedient electrònic, informe de data 19 de març de 2025, emès per l'aparellador municipal de l'ajuntament que es transcriu en la seva part bastant:

...

Informe :

Vista la documentació presentada per A.H.A. (DNI*****682V) en representació de MATERIALS HOMES, SA (A59712208), amb registre d'entrada 2024/7317 de data 23/09/2024, cal indicar el següent:

Antecedents:

1. S'ha presentat sol·licitud de llicència urbanística per l'habilitació d'habitatge d'us turístic de l'habitatge situat del carrer Pi de l'Indià, 22 de Teià, de referència cadastral núm. 2839057DF4923N0001IU.
2. S'ha aportat la següent documentació:
-Còpia simple d'escriptura de declaració d'obra nova de la finca.
3. S'ha verificat que la cèdula d'habitabilitat és vigent (data de caducitat 16/08/2039).
4. Segons consta en la Cèdula, el llindar màxim d'ocupació és de 10 persones.
5. S'ha verificat amb l'escriptura presentada, que el sol·licitant, Materials Homs, SL (A59712208), consta com a titular de l'habitatge.
6. Segons la fitxa que consta en el cadastre, l'habitatge consta construït sense divisió horitzontal.

Conclusió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	SECRETARI
	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist que d'acord amb el Decret Llei 382023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic, l'objecte de la documentació presentada és l'obtenció de llicència urbanística prèvia a la sol·licitud d'habilitació d'habitatge com a ús turístic de l'habitatge situat al carrer Pi de l'Indià, 22, amb referència cadastral núm. 2839057DF4923N0001IU.

Atenent a la interpretació jurídica que fa la Generalitat respecte al decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic, **No es pot informar favorablement** la llicència urbanística per a allotjaments turístics per l'habitatge situat al carrer Pi de l'Indià, núm. 22,
...

Cinquè.- Consta a l'expedient electrònic, informe de data 2 de juny de 2025, emès per l'aparellador municipal de l'ajuntament que es transcriu en la seva part bastant:

“
...
A criteri dels Serveis jurídics de la Direcció General d'Ordenació Territori, Urbanisme i Arquitectura, en relació a les llicències dels habitatges d'ús turístic sol·licitades en el terme municipal de Teià:

1.- Cal donar exacte compliment al que preveu la Disposició Addicional 27 del TRLU a l'hora de compatibilitzar l'ús d'habitatge habitual i permanent i l'ús d'habitatge d'ús turístic. Aquesta disposició, és d'aplicació en el moment d'entrada en vigor del DL 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges ús turístic (9 novembre 2023).

2.- S'ha de tenir en compte que, fins llavors, aquesta compatibilització, prèvia i obligatòria a l'atorgament de llicència urbanística (que a més té el topall 10 HUT/100 habitants), no existia, ni tampoc existien els condicionants a considerar per part dels municipis a l'hora de modificar el planejament per realitzar aquesta compatibilització. S'ha d'entendre com una obligació legal “ex novo”, imposada per norma amb rang de llei i totes aquelles normes tramitades amb anterioritat, no s'hi ajusten perquè la norma no existia.

3.- Tenint en compte la Disposició Addicional vint-i-setena, que estableix:

“Règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic

“1. En els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i en els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge d'ús turístic només és compatible amb l'ús d'habitatge si ho permet expressament el planejament urbanístic, quan es justifiqui la suficiència de sòl qualificat per a l'ús d'habitatge destinat al domicili habitual i permanent de la població resident, tenint en compte: el règim de tinença dels habitatges al municipi; el fet de no posar en risc la protecció de l'entorn urbà, i el principi del desenvolupament urbanístic sostenible de l'àmbit que s'ordeni.

“2. Les llicències urbanístiques d'habitatges d'ús turístic tenen una limitació temporal de cinc anys, prorrogables per períodes d'igual durada, sempre que el planejament urbanístic ho permeti d'acord amb els criteris de l'apartat 1. En cap cas es poden atorgar més llicències que les resultants d'aplicar un màxim de 10 habitatges d'ús turístic per 100 habitants. En l'atorgament de les llicències, i les seves pròrrogues, els municipis han de garantir el compliment dels principis de publicitat, objectivitat, imparcialitat, transparència i concurrència competitiva.”

CONCLUSIÓ:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atenent que el municipi de Teià, està inclòs en la relació de municipis, segons l'Annex del DL 3/2023, a on l'habitatge d'ús turístic, es troba subjecte al règim de llicència urbanística prèvia, a criteri dels serveis jurídics de la Direcció General d'Ordenació Territori, Urbanisme i Arquitectura de la Generalitat de Catalunya, com a data d'avui, les Normes de Planejament Urbanístic (NPU) de l'Ajuntament de Teià, aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya, en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm. 9016 de data 09.10.2023), no s'ajusten al DL 3/2023, **no es pot concedir la llicència urbanística prèvia i en conseqüència, S'INFORMA DESFAVORABLEMENT la seva petició de sol·licitud d'habitatge turístic.**

...

Sisè.- En data 16 de juny de 2025, el secretari accidental emet informe que conclou el següent:

«A la vista dels anteriors antecedents de fet, fonaments de dret i informe dels Serveis Tècnics Municipals de dates 19 de març de 2025 i 2 de juny de 2025, és parer del secretari accidental informant, que per part de la Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria competent, s'acordi **DENEGAR** la llicència turística prèvia d'habitatge turístic al carrer Pi de l'Índia, 22 de Teià interessada per MATERIALS HOMES, S.A. (CIF: A59712208), en data 23 de setembre de 2024 (Registre d'Entrada ENTRA-2024-7317).»

II.- FONAMENTS DE DRET

- Disposició Addicional 27 del TRLU a l'hora de compatibilitzar l'ús d'habitatge habitual i permanent i l'ús d'habitatge d'ús turístic. Aquesta disposició, és d'aplicació en el moment d'entrada en vigor del DL 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges ús turístic (9 novembre 2023):

”Règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic

”1. En els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i en els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge d'ús turístic només és compatible amb l'ús d'habitatge si ho permet expressament el planejament urbanístic, quan es justifiqui la suficiència de sòl qualificat per a l'ús d'habitatge destinat al domicili habitual i permanent de la població resident, tenint en compte: el règim de tinença dels habitatges al municipi; el fet de no posar en risc la protecció de l'entorn urbà, i el principi del desenvolupament urbanístic sostenible de l'àmbit que s'ordini.

”2. Les llicències urbanístiques d'habitatges d'ús turístic tenen una limitació temporal de cinc anys, prorrogables per períodes d'igual durada, sempre que el planejament urbanístic ho permeti d'acord amb els criteris de l'apartat 1. En cap cas es poden atorgar més llicències que les resultants d'aplicar un màxim de 10 habitatges d'ús turístic per 100 habitants. En l'atorgament de les llicències, i les seves pròrroques, els municipis han de garantir el compliment dels principis de publicitat, objectivitat, imparcialitat, transparència i concurrència competitiva.”

- Annex del DL 3/2023, a on l'habitatge d'ús turístic, es troba subjecte al règim de llicència urbanística prèvia.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'art. 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	30/06/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Article 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre el Silenci Administratiu.
- Articles 21, següents i concordants de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local, 53, següents i concordants del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya respecte de les competències de l'alcaldia i de la Junta de Govern Local i de les delegacions.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- DENEGAR la llicència turística prèvia d'habitatge turístic al carrer Pi de l'Índia, 22 de Teià, interessada per Materials Homs, SA (CIF A59712208), en data 23 de setembre de 2024 (Registre d'Entrada 2024-7317).

SEGON.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la part interessada.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.40. PRP2025/890. HUT: Denegació de llicència urbanística prèvia per habitatge d'ús turístic del c. Josep Sabatés, 19, instada per B.K.T. (NIE ***892T). Exp. 2024/1428.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME

Denegació de llicència urbanística prèvia per habitatge d'ús turístic del c. Josep Sabatés, 19, instada per B.K.T. (NIE ***892T). Exp. 2024/1428.**

I.-ANTECEDENTS

Primer.- En data 11 de juliol de 2024 (Registre d'Entrada ENTRA-2024-5763), B.K.T. (NIE *****892T), presenta instància interessant llicència d'us turístic per habitatge al carrer Josep Sabatés, 19 de Teià acompanyant:

- Còpia d'escriptura de propietat, que inclou:
 - Cèdula d'habitabilitat de segona ocupació número CHB2141907001 (vàlida fins el 06/07/2022)
 - Fitxa cadastral de la finca.
- Cèdula d'habitabilitat de segona ocupació número CHB01908024001 (vàlida fins el 08/04/3039)

Segon.- Consta a l'expedient electrònic, informe de data 16 de desembre de 2024, emès per l'aparellador municipal de l'ajuntament que es transcriu en la seva part bastant:
“ ...

Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2024/5763 de data 11/07/2024, cal indicar el següent:

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	30/06/2025	SECRETARI	30/06/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO	30/06/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Antecedents:

- 1. S'ha presentat sol·licitud de llicència d'habitatge d'ús turístic per l'habitatge situat del carrer Josep Sabatés, 19 de Teià, de referencia cadastral núm. 3247105DF4934N0001KT.
- 2. S'ha aportat la següent documentació:
 - Cèdula d'habilitat
 - Còpia simple d'escriptura de propietat de la finca.
- 3. S'ha verificat que la cèdula d'habilitat és vigent (data de caducitat 08/04/2039).
- 4. Segons consta en la Cèdula, el lindar màxim d'ocupació és de 2 persones.
- 5. S'ha verificat amb l'escriptura presentada, que el sol·licitant, B.K.T. (NIE Y****892T), consta com a titular de l'habitatge.
- 6. Segons la fitxa que consta en el cadastre, l'habitatge consta construït sense divisió horitzontal.

Conclusió:

Vist que d'acord amb el Decret Llei 382023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic, l'objecte del la documentació presentada és l'obtenció de llicència urbanística prèvia a la sol·licitud d'habilitació d' habitatge com a ús turístic de l'habitatge situat al carrer Josep Sabatés, núm. 19, amb referència cadastral núm. 3247105DF4934N0001KT.

S' informa favorablement la llicència urbanística de l'habitatge situat al carrer de Josep Sabatés, núm. 19, als efectes del compliment del tràmit per sol·licitar habilitació d'un habitatge com d'ús turístic.

A l'atorgament de llicència urbanística per l'habilitació d'Habitatge d'Ús Turístic s'aplicarà la taxa corresponent a l'ordenança núm. 14, article 6 d) per import de 253,51€.

Condicions particulars:

Transcorreguts 4 anys des de la data de notificació de l'acord de concessió caldrà renovar la llicència urbanística.

...

Tercer.- Consta a l'expedient electrònic, informe de data 30 de desembre de 2024, emès per el secretari accidental de l'ajuntament que es transcriu en la seva part bastant:

“ ...

INFORME

Que emet el secretari accidental de l'ajuntament de Teià amb referència a sol·licitud de llicència urbanística per habilitació d'Habitatge d'Ús Turístic d'acord al Decret Llei 3/2003, de 7 de novembre d'immoble propietat de B.K.T. (NIE – Y****892T) al carrer Josep Sabates, 19 de Teià (Referència Cadastral 3247105DF4934N0001KT),

I.- ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Consta a l'expedient electrònic Registre d'Entrada 2024/5763 de data 11/07/2024 presentat per B.K.T. (NIE – Y****892T) sol·licitud de llicència d'habitatge

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
SECRETARI	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d'ús turístic per l'habitatge situat del carrer Josep Sabatés, 19 de Teià (Ref. Cadastral 3247105DF4934N0001KT) aportant la següent documentació:

- Cèdula d'habitabilitat
- Còpia simple d'escriptura de propietat de la finca.

Segon.- Consten a l'expedient electrònic la corresponent cèdula d'habitabilitat vigent fins el 8 d'abril de 2039 amb un llinar màxim d'ocupació de 2 persones.

Tercer.- Segons la fitxa que consta en el cadastre, l'habitatge consta construït sense divisió horitzontal.

Quart.- En data 16 de desembre de 2024, l'arquitecte tècnic de l'ajuntament emet informe amb les següents conclusions:

"Vist que d'acord amb el Decret Llei 382023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic, l'objecte del la documentació presentada és l'obtenció de llicència urbanística prèvia a la sol·licitud d'habilitació d' habitatge com a ús turístic de l'habitatge situat al carrer Josep Sabatés, núm. 19, amb referència cadastral núm. 3247105DF4934N0001KT.

S'informa favorablement la llicència urbanística de l'habitatge situat al carrer de Josep Sabatés, núm. 19, als efectes del compliment del tràmit per sol·licitar habilitació d'un habitatge com d'ús turístic.

A l'atorgament de llicència urbanística per l'habilitació d'Habitatge d'Ús Turístic s'aplicarà la taxa corresponent a l'ordenança núm. 14, article 6 d) per import de 253,51€.

Condicions particulars:

Transcorreguts 4 anys des de la data de notificació de l'acord de concessió caldrà renovar la llicència urbanística."

II.- FONAMENTS DE DRET

- Articles 221-1, següents i concordants del Decret 75/2020 de 4 d'agost, de Turisme de Catalunya: del que s'extreuen els següents articles:

« Article 221-1

1. Té la consideració d'habitatge d'ús turístic l'habitatge que és cedit pel seu propietari, directament o indirectament, a tercers, a canvi de contraprestació econòmica per a una estada de temporada i en condicions de disponibilitat immediata.
2. Es considera estada de temporada tota ocupació de l'habitatge per un període de temps continu igual o inferior a 31 dies.
3. Els habitatges d'ús turístic se cedeixen sencers, i no se'n permet la cessió per estances
4. No es poden cedir habitatges que no estiguin degudament habilitats. En cas que la persona propietària d'un immoble tingui coneixement d'una activitat clandestina, té el deure de comunicar-ho a l'Administració competent, així com d'emprendre les accions civils corresponents destinades al cessament efectiu de l'activitat turística.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	30/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



5. La destinació d'un habitatge d'ús turístic ha de ser compatible amb la regulació dels usos del sector on estigui situat i amb la normativa civil que li sigui aplicable.

Article 221-2

1. Els habitatges no poden ser ocupats amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.

2. Els habitatges han d'estar suficientment moblats i dotats dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.

3. El propietari o propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.

4. El propietari o la propietària, o la persona gestora en qui delegui, ha de garantir un Servei d'assistència i manteniment de l'habitatge.

5. El propietari o la propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

En cas que la persona usuària d'un habitatge d'ús turístic atempti contra les regles bàsiques de la convivència o incompleixi ordenances municipals dictades a aquest efecte, la persona titular de la propietat, o la persona gestora de l'habitatge d'ús turístic, ha de requerir a la persona cessionària que abandoni l'habitatge immediatament.

6. Els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries la comunicació del NIRTC, la seva capacitat màxima i el telèfon del servei d'assistència i manteniment. Aquells que encara no disposin del NIRTC, transitòriament, han de suplir-ne l'exhibició amb la comunicació del número provisional al qual es fa referència a l'article 121-1.2 d'aquest Decret.

7. Els requisits turístics mínims consten a l'annex 6 del Decret 75/2020 de 4 d'agost.»
A la vista dels anterior antecedents de fet, fonaments de dret i informe tècnic del Sr. arquitecte tècnic municipal de data 16 de desembre de 2024, es parer d'aquest informant que per la Junta de Govern Local o per l'alcaldia, prèvia avocació de la competència, a proposta de la regidoria competent, s'acordi, atorgar llicència urbanística prèvia a la sol·licitud d'habilitació d' habitatge com a ús turístic de l'habitatge situat al carrer Josep Sabatés, núm. 19, amb referència cadastral núm. 3247105DF4934N0001KT a favor de B.K.T. (NIE – Y****892T) amb el següent condicionant amb els següent condicionant particulars: transcorreguts 4 anys des de la data de notificació de l'acord de concessió caldrà renovar la llicència urbanística.
...“

Quart.- En data 6 de febrer de 2025 amb registre d'entrada RE-2025-952, el departament d'empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, tramet a l'Ajuntament de Teià, la comunicació de dades de l'allotjament turístic SITUAT AL CARRER Josep Sabatés, 19 per a informar al respecte.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Cinquè.- En data 4 de març de 2025 amb registre de sortida RS2025-1008, l'Ajuntament de Teià comunica al departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, el següent :

“ ...

Comentaris Ajuntament
Data d'habilitació:

No correspon a l'ajuntament efectuar el tràmit d'habilitació municipal atès que el procediment administratiu ha variat, d'acord amb allò previst al decret Llei 3/2023, de 7 de novembre de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

...”

Sisè.- En data 13 de març de 2025 (Registre d'Entrada ENTRA-2025-1983), B.K.T. (NIE *****892T), presenta instància, de la que s'extracta:

“ ...

Tras haber obtenido la licencia turística previa a la habilitación de vivienda de uso turístico (expediente 2024/1428) en la dirección C/Josep Sabates 19, inicié el proceso para comunicar el inicio de dicha actividad a la Generalitat. El día 03/05, a través del Canal Empresa, recibí el siguiente mensaje de la Generalitat: "L'òrgan competent per determinar si es pot habilitar l'activitat d'aquest allotjament és l'ajuntament corresponent, el qual ha de comunicar a la Generalitat les dades definitives per fer la inscripció al Registre de Turisme de Catalunya. Atès que l'ajuntament ha comunicat que no es disposa de l'habilitació corresponent, l'Oficina de Gestió Empresarial no pot fer la inscripció a l'esmentat Registre. Sense habilitació no es pot exercir l'activitat i no es pot utilitzar el número provisional. Per a més informació contacti amb l'ajuntament." En este sentido, agradecería se me informara sobre las razones por las cuales el Ayuntamiento no ha procedido a la habilitación y si existe la posibilidad de subsanar esta situación para que la Generalitat pueda realizar la inscripción en el Registro de Turismo de Cataluña. Quedo a la espera de su respuesta y a disposición para colaborar en lo que resulte necesario para resolver este inconveniente.

...”

Setè.- Consta a l'expedient electrònic, informe de data 2 de juny de 2025, emès per l'aparellador municipal de l'ajuntament que es transcriu en la seva part bastant:

“ ...

RESPOSTA EN RELACIÓ A LA LLICÈNCIA PRÈVIA ATORGADA

En relació amb l'assumpte de referència l'Ajuntament de Teià va comunicar al Departament d'Empresa i Treball que conforme disposa l'article 187.1.d) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (introduït pel Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic), la destinació dels habitatges a l'ús turístic en els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i en els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic, està subjecte a llicència urbanística municipal i que, havent estat concedida aquesta llicència per a l'habitatge situat al carrer de Josep Sabatés, núm. 19, de Teià, no correspon a l'Ajuntament realitzar cap altre tràmit d'habilitació per a la inscripció de l'habitatge en el Registre de Turisme de Catalunya.

No és correcte doncs, que l'Ajuntament comunicués al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya que l'habitatge esmentat no disposa de l'habilitació corresponent, atès que aquesta no és altra que la llicència urbanística concedida i que vostè ja va aportar en el tràmit d'inscripció al Registre de Turisme de Catalunya.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	30/06/2025	ÈRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI	30/06/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Una altra qüestió, es que el mencionat Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, no procedeixi a la seva Inscripció al Registre de Turisme de Catalunya, tràmit fora de les competències de l'Ajuntament de Teià.

Vuitè.- En data 16 de juny de 2025, el secretari accidental emet informe que conclou el següent:

« A la vista dels anteriors antecedents de fet, fonaments de dret i informe dels Serveis Tècnics Municipals, és parer del secretari accidental informant, que per part de la Junta de Govern Local, a proposta de la regidoria competent, s'acordi DENEGAR la llicència turística prèvia d'habitatge turístic al carrer Josep Sabatés, 19 de Teià interessada per B.K.T. (NIE *****892T).»

II.- FONAMENTS DE DRET

- Disposició Addicional 27 del TRLU a l'hora de compatibilitzar l'ús d'habitatge habitual i permanent i l'ús d'habitatge d'ús turístic. Aquesta disposició, és d'aplicació en el moment d'entrada en vigor del DL 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges ús turístic (9 novembre 2023):

"Règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic

"1. En els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i en els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic, l'habitatge d'ús turístic només és compatible amb l'ús d'habitatge si ho permet expressament el planejament urbanístic, quan es justifiqui la suficiència de sòl qualificat per a l'ús d'habitatge destinat al domicili habitual i permanent de la població resident, tenint en compte: el règim de tinença dels habitatges al municipi; el fet de no posar en risc la protecció de l'entorn urbà, i el principi del desenvolupament urbanístic sostenible de l'àmbit que s'ordeni.

"2. Les llicències urbanístiques d'habitatges d'ús turístic tenen una limitació temporal de cinc anys, prorrogables per períodes d'igual durada, sempre que el planejament urbanístic ho permeti d'acord amb els criteris de l'apartat 1. En cap cas es poden atorgar més llicències que les resultants d'aplicar un màxim de 10 habitatges d'ús turístic per 100 habitants. En l'atorgament de les llicències, i les seves pròrrogues, els municipis han de garantir el compliment dels principis de publicitat, objectivitat, imparcialitat, transparència i concurrència competitiva."

- Annex del DL 3/2023, a on l'habitatge d'ús turístic, es troba subjecte al règim de llicència urbanística prèvia.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'art. 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Article 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre el Silenci Administratiu.
- Articles 21, següents i concordants de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local, 53, següents i concordants del Decret legislatiu 2/2003,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya respecte de les competències de l'alcaldia i de la Junta de Govern Local i de les delegacions.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- DENEGAR la llicència turística prèvia d'habitatge turístic al carrer Josep Sabatés, 19 de Teià, interessada per B.K.T. (NIE *****892T), en data 11 de juliol de 2024 (Registre d'Entrada ENTRA-2024-5763).

SEGON.- NOTIFICAR l'acord adoptat a la part interessada.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.41. PRP2025/907. Aprovació certificació núm. 1 de les obres d'urbanització Lot 1, carrer Pere Noguera. VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU (CIF B64311913). EXP. 2024/968.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2025/907

Expedient núm. 2024/968

Procediment: Aprovació de Certificació d'Obres

Assumpte: Aprovació certificació núm. 1 de les obres d'urbanització Lot 1, carrer Pere Noguera.

Vist que la Junta de Govern Local en data 17 d'octubre de 2024 va acordar entre d'altres, l'adjudicació del contracte d'Obres d'urbanització Lot 1, carrer Pere Noguera, a VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU (CIF B64311913), per import de 380.519,60 euros (314.479,01 euros + 21% IVA: 66.040,59 euros).

Vista la certificació d'obra número PRIMERA, expedida en data 31 de març de 2025 pel Director de l'obra el Sr. J.S.M., signada conforme pel Sr. A.T.G. en representació de l'empresa VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU., per un import de 114.384,62 €.

Designació de les Obres		Tipus de Certificació		
PROJECTE DE MILLORA DE LA XARXA VIÀRIA. LOT 1. Urbanització de la Molassa. Fase 1		A origen		
Contractista		N.I.F./C.I.F.		
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.		B64311913		
Núm. Certificació		Mes	Import	
PRIMERA		MARÇ	114.384,62 €	
Unitats d'obra Executades		Mesurament	Preu Unitari	Import TOTAL
Consta a l'expedient 2024/968 RE-2025-4513				

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	30/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Expedient d'origen			
Núm	Tipus	Nom	RC núm.
2024/968	Contractació	Contractació d'obres per procediment obert	AD a partida 2024/330/1532/61 90000

Consta a l'expedient l'informe-proposta del secretari accidental de data 17 de juny de 2025.

Vist l'informe favorable de la Interventora municipal 157/2025.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la certificació núm. 1 de les obres d'urbanització Lot 1, carrer Pere Noguera., subscrita pel Director de l'Obra per import de 114.384,62 euros (IVA inclòs)

SEGON.- De conformitat amb l'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, es reconeix l'obligació continguda en aquesta certificació.

Registre d'Entrada:	Dades de la certificació:
Data i Hora: 10/06/2025 10:35:24	Director de l'Obra: J.S.M.
Lloc de presentació :Ajuntament Teià	Contractista: VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U. NIF: B64311913
Núm. de Registre Administratiu: 2025-4513	Data d'Expedició: 31/03/2025
	Núm. de certificació: PRIMERA
	Import (Impostos inclosos): 114.384,62 €
Dades de la Fiscalització:	
App. Pressupostària AD a partida 2024/330/1532/6190000	
RC. Núm.	
Exp. de Contractació: 2024/968	

TERCER.- En aplicació de l'article 61 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, s'ordena el pagament de la referida certificació amb càrrec a l'aplicació pressupostària a dalt indicada.

QUART.- Notificar el present acord als interessats, VIALSER EDIFICACION Y OBRA CIVIL S.L.U (CIF: B64311913) amb representant C.P.C. (DNI: *****088Y).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
SECRETARI	
	30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	30/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.42. PRP2025/908. Aprovació certificació núm. 2 de les obres d'urbanització Lot 1, carrer Pere Noguera. VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU (CIF B64311913) EXP. 2024/968.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2025/908
Expedient núm. 2024/968
Procediment: Aprovació de Certificació d'Obres
Assumpte: Aprovació certificació núm. 2 de les obres d'urbanització Lot 1, carrer Pere Noguera.

Vist que la Junta de Govern Local en data 17 d'octubre de 2024 va acordar entre d'altres, l'adjudicació del contracte d'Obres d'urbanització Lot 1, carrer Pere Noguera, a VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU (CIF B64311913), per import de 380.519,60 euros (314.479,01 euros + 21% IVA: 66.040,59 euros).

Vista la certificació d'obra número SEGONA, expedida en data 6 de maig de 2025 pel Director de l'obra el Sr. J.S.M., signada conforme pel Sr. A.T.G. en representació de l'empresa VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU., per un import de 87.732,62€.

Designació de les Obres		Tipus de Certificació		
PROJECTE DE MILLORA DE LA XARXA VIÀRIA. LOT 1. Urbanització de la Molassa. Fase 1		A origen		

Contractista		N.I.F./C.I.F.		
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.		B64311913		
Núm. Certificació	Mes	Import		
SEGONA	ABRIL	87.732,62 €		

Unitats d'obra Executades		Mesurament	Preu Unitari	Import	TOTAL
Consta a l'expedient 2024/968 RE-2025-4514					

Expedient d'origen			
Núm	Tipus	Nom	RC núm.
2024/968	Contractació	Contractació d'obres per procediment obert	AD a partida 2024/330/1532/619 0000

Consta a l'expedient l'informe-proposta del secretari accidental de data 17 de juny de 2025.

Vist l'informe favorable de la Interventora municipal 158/2025

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	SECRETARI
	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Aprovar la certificació núm. 2 de les obres d'urbanització Lot 1, carrer Pere Noguera., subscrita pel Director de l'Obra per import de 87.732,62 euros (IVA inclòs)

SEGON.- De conformitat amb l'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, es reconeix l'obligació continguda en aquesta certificació.

Registre d'Entrada:	Dades de la certificació:
Data i Hora: 10/06/2025 10:38:00	Director de l'Obra: J.S.M.
Lloc de presentació :Ajuntament Teià	Contractista: VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U. NIF: B64311913
Núm . de Registre Administratiu: 2025-4514	Data d'Expedició: 6/05/2025
	Núm . de certificació: SEGONA
	Import (Impostos inclosos): 87.732,62 €
Dades de la Fiscalització:	
App. Pressupostària AD a partida 2024/330/1532/6190000	
RC. Núm .	
Exp. de Contractació: 2024/968	

TERCER.- En aplicació de l'article 61 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, s'ordena el pagament de la referida certificació amb càrrec a l'aplicació pressupostària a dalt indicada.

QUART.- Notificar el present acord als interessats, VIALSER EDIFICACION Y OBRA CIVIL S.L.U (CIF: B64311913) amb representant C.P.C. (DNI: *****088Y).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.43. PRP2025/909. Aprovació certificació núm. 3 de les obres d'urbanització Lot 1, carrer Pere Noguera. VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU (CIF B64311913) EXP. 2025/968.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2025/909

Expedient núm. 2024/968

Procediment: Aprovació de Certificació d'Obres

Assumpte: Aprovació certificació núm. 3 de les obres d'urbanització Lot 1, carrer Pere Noguera.

Vist que la Junta de Govern Local en data 17 d'octubre de 2024 va acordar entre d'altres, l'adjudicació del contracte d'Obres d'urbanització Lot 1, carrer Pere Noguera, a VIALSER

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diaryabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU (CIF B64311913), per import de 380.519,60 euros (314.479,01 euros + 21% IVA: 66.040,59 euros).

Vista la certificació d'obra número TERCERA, expedida en data 30 de maig de 2025 pel Director de l'obra el Sr. J.S.M., signada conforme pel Sr. A.T.G. en representació de l'empresa VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU., per un import de 73.616,87€.

Designació de les Obres	Tipus de Certificació
PROYECTE DE MILLORA DE LA XARXA VIÀRIA. LOT 1. Urbanització de la Molassa. Fase 1	A origen

Contractista		N.I.F./C.I.F.		
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.		B64311913		
Núm. Certificació	Mes	Import		
TERCERA	MAIG	73.616,87 €		
Unitats d'obra Executades	Mesurament	Preu Unitari	Import	TOTAL
Consta a l'expedient 2024/968 RE-2025-4515				
Expedient d'origen				
Núm	Tipus	Nom	RC núm.	
2024/968	Contractació	Contractació d'obres per procediment obert	AD a partida 2024/330/1532/6190 000	

Consta a l'expedient l'informe-proposta del secretari accidental de data 17 de juny de 2025.

Vist l'informe favorable de la Interventora municipal 159/2025.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la certificació núm. 3 de les obres d'urbanització Lot 1, carrer Pere Noguera., subscrita pel Director de l'Obra per import de 73.616,87 euros (IVA inclòs)

SEGON.- De conformitat amb l'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, es reconeix l'obligació continguda en aquesta certificació.

Registre d'Entrada:	Dades de la certificació:
Data i Hora: 10/06/2025 10:40:00	Director de l'Obra: J.S.M.
Lloc de presentació :Ajuntament Teià	Contractista: VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U. NIF: B64311913

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
SECRETARI	
	30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	30/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Núm . de Registre Administratiu: 2025-4515	Data d'Expedició: 31/05/2025
	Núm . de certificació: TERCERA
	Import (Impostos inclosos): 73.616,87 €
Dades de la Fiscalització:	
App. Pressupostària AD a partida 2024/330/1532/6190000	
RC. Núm .	
Exp. de Contractació: 2024/968	

TERCER.- En aplicació de l'article 61 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, s'ordena el pagament de la referida certificació amb càrrec a l'aplicació pressupostària a dalt indicada.

QUART.- Notificar el present acord als interessats, VIALSER EDIFICACION Y OBRA CIVIL S.L.U (CIF: B64311913) amb representant C.P.C. (DNI: ****088Y).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.44. PRP2025/892. Atorgament de llicència d'obres menors per a la reforma de la façana d'un habitatge unifamiliar entre mitjaneres al carrer Miralls núm. 8, instada per S.G.E. (DNI**041R) en representació de R.A.D. (DNI****463Z), Exp.: 2025/838.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME
Atorgament de llicència d'obres menors per a la reforma de la façana d'un habitatge unifamiliar entre mitjaneres al carrer Miralls núm. 8, instada per S.G.E. (DNI**041R) en representació de R.A.D. (DNI****463Z), Exp.: 2025/838.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per S.G.E. (DNI****041R) en representació de R.A.D. (DNI****463Z), en data 30/04/2025 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a la reforma de la façana d'un habitatge unifamiliar entre mitjaneres al carrer Miralls núm. 8

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 5 de juny de 2025 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2025 / 3270 de data 30-04-25, 2025 / 4308 de data 02-06-25 ,cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte de la documentació presentada es l'execució de les obres de Reforma i rehabilitació de la façana de l'habitatge situat al c/. Miralls núm. 8, amb referència cadastral núm. 3544136DF4934S0001HD

Normativa aplicable

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
SECRETARI	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm. 9016 de data 09.10.2023 , la finca te la Classificació del sòl Urbà , qualificació zona R1 Zona Casc Antic compacte.

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per les obres de Reforma i rehabilitació de la façana de l'habitatge situat al c/. Miralls núm. 8

Condicions particulars:

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 16 de juny de 2025, del que s'extreu el següent:

«...A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 5 de juny de 2025 del Sr. Aparellador Municipal, no troba cap inconvenient per a l'atorgament de la llicència d'obres per a la rehabilitació de la façana de l'habitatge situat al carrer Miralls, 8 de Teià a favor de de R.A.D. (DNI *****463Z), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

- es obres s'iniciaran abans de sis mesos i finalitzaran abans d'un any. ...»

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a R.A.D. (DNI*****463Z) per a la reforma façana en habitatge unifamiliar entre mitjaneras, al C. MIRALLS, 8, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUCC, INSTAL·LACIONS I OBRES	596,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	119,20
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	223,50

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	30/06/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.45. PRP2025/916 Atorgament de llicència d'obres menors per a l'adaptació de tancament d'un balcó mitjançant reubicació de fusteria instada per J.L.F. (DNI *****116A) representant de A.G.O. (DNI *****231V) al carrer Eric R. Svensson núm. 1-3 porta B 2on.2a. Exp.2025/1042.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a l'adaptació de tancament d'un balcó mitjançant reubicació de fusteria instada per J.L.F. (DNI ***116A) representant de A.G.O. (DNI *****231V) al carrer Eric R. Svensson núm. 1-3 porta B 2on.2a. Exp.: 2025/1042.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per per J.L.F. (DNI *****116A) representant de A.G.O.(DNI *****231V) en data 27/05/2025 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a l'adaptació de tancament d'un balcó mitjançant reubicació de fusteria al carrer Eric R.Svensson núm. 1-3 porta B 2on.2a.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 13 de juny de 2025 que literalment transcrit diu:

«Objecte

L'objecte de les obres és d'adaptació de tancament d'un balcó mitjançant reubicació de fusteria. Es tracta d'una intervenció de caràcter menor, sense afectació estructural. No es modifica la volumetria original de l'edifici ni es veuen alterades les condicions d'edificabilitat, ja que el balcó es troba tancat per tres cares, de manera que la superfície no s'ha variat.

Valoració de l'expedient

El tancament del balcó ha estat acceptada per la comunitat, s'adjunta el certificat de la comunitat com documentació complementària.

La proposta sembla justificar la no alteració de l'harmonia arquitectònica de l'edifici.

Planejament vigent

Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2013 i publicades en el DOGC nº 9016 de data 9.10.2023

La Classificació de la finca es de sòl urbà, qualificació zona R4 de Volumetria Definida. En relació als paràmetres urbanístics que li son d'aplicació, no hi ha afectació.

CONCLUSIÓ

Vist el projecte presentat EOM-2025-1042; nºordre:2025-448; (RE: 2025-448de data 27/05/2025)

S'INFORMA FAVORABLEMENT

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
SECRETARI	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Termini d'execució d'obres:

Les obres s'iniciaran abans de sis mesos i es finalitzaran abans de d'un any.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 18 de juny de 2025, del que s'extreu el següent:

«... A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 12 de juny de 2025 del Sr.arquitecte municipal, no troba cap inconvenient per a l'atorgament de la llicència d'obres per a l'adaptació de tancament d'un balcó mitjançant reubicació de fusteria de l'habitatge situat al carrer Eric R. Svensson, 1-5, B, 2n 2a, Teià, a favor de A.G.O. (DNI *****231V), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

1. Les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos i finalitzar abans d'1 any...»

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres menors a A.G.O.(DNI *****231V) per a l'adaptació de tancament d'un balcó mitjançant reubicació de fusteria al carrer Eric R.Svensson núm. 1-3 porta B 2on.2a., sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	31,22
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.46. PRP2025/917. Assumpte: Incorporació de documentació complementaria en relació al projecte objecte de la llicència núm. 35/2025, per la rehabilitació de la coberta i del forjat de l'habitatge situat al carrer Narcís Monturiol núm. 14, instada

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	30/06/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



per MA.E.P. (DNI** ***173R) en representació de D.L.V.(DNI** ***572F) a l'Exp.: 2025/817.

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME

Assumpte: Incorporació de documentació complementaria en relació al projecte objecte de la llicència núm. 35/2025, per la rehabilitació de la coberta i del forjat de l'habitatge situat al carrer Narcís Monturiol núm. 14, instada per MA.E.P. (DNI** ***173R) en representació de D.L.V.(DNI** ***572F) a l'Exp.: 2025/817.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- En data 5 de Juny de 2025, La Junta de Govern Local, adoptà entre d'altres, el següent acord:

“ ...

2.16. PRP2025/803. Atorgament de llicència d'obres menors per a rehabilitació de la coberta i del forjat de l'habitatge situat al carrer Narcís Monturiol núm. 14, instada per MA.E.P. (DNI ***173R) en representació de D.L.V.(DNI** ***572F) Exp.: 2025/817.**

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA:

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a D.L.V.(DNI** ***572F) per a rehabilitació de la coberta i del forjat pl. pis de l'habitatge situat al carrer Narcís Monturiol núm.14, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	2.346,62
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	469,32
BONIF.LICURB-INTERES ESP A o B 50%	-1.173,31
BONIF.LICURB-OBRES CATÀLEG PATR. 90%	-422,39
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	879,98

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de *passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).*

“ ...

Segon.- En data 6 de juny de 2025 (Registre d'Entrada 2025-4436), MA.E.P. (DNI *****173R), presenta la següent documentació:

- Projecte tècnic, modificat.

Tercer.- En data 10 de juny de 2025, el Sr. Aparellador Municipal, emet el següent informe:

“ Vista la documentació que consta en l'expedient, cal indicar el següent:

Objecte

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	SECRETARI
	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'objecte del projecte presentat és la substitució de part de la coberta i d'una zona del forjat de pl. pis de l'habitatge situat al carrer Narcís Monturiol , 14 (Ca La Lola) de ref cadast. 08281A003000030000ZE

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm. 9016 de data 09.10.2023 , la finca te la Classificació del sòl No Urbanitzable , zona N1 Sól no urbanitzable comú.
També està inclosa en el catàleg de Bens protegits, amb núm. B-36. Ca la Lola , i en el catàleg de Masies i Cases Rurals, amb núm. M.10

Conclusió :

S'informa favorablement la incorporació a l'expedient de la documentació complementària en relació al projecte objecte de llicència.
Atenent que les modificacions representen un petit increment respecte al pressupost inicial, procedirà una liquidació complementaria respecta a la inicial.

Informe :

Vista la documentació que consta en l'expedient, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és la substitució de part de la coberta i d'una zona del forjat de pl. pis de l'habitatge situat al carrer Narcís Monturiol , 14 (Ca La Lola) de ref cadast. 08281A003000030000ZE

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm. 9016 de data 09.10.2023 , la finca te la Classificació del sòl No Urbanitzable , zona N1 Sól no urbanitzable comú.
També està inclosa en el catàleg de Bens protegits, amb núm. B-36. Ca la Lola , i en el catàleg de Masies i Cases Rurals, amb núm. M.10

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres de substitució de part de la coberta i d'una zona del forjat de pl. pis de l'habitatge situat al carrer Narcís Monturiol , 14 (Ca La Lola), segons documentació que consta en l'expedient

Condicions particulars:

Un cop finalitzades les obres caldrà donar-les d'alta davant la Gerència del Cadastre

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any

Quart.- En data 18 de juny de 2025 el secretari accidental emès informe del que s'extreu el següent:

«... A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 10 de juny de 2025 del Sr. Aparellador Municipal, no troba cap inconvenient per a la incorporació a l'expedient de la documentació complementària en relació al projecte objecte de llicència...»

II.- FONAMENTS DE DRET:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- PRENDRE coneixement la documentació complementària en relació al projecte objecte de llicència, essent informades favorablement pel tècnic municipal, en els termes transcrits en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- APROVAR la liquidació complementaria respecte a la inicial per l'increment definitiu del pressupost respecte al pressupost inicial, pels conceptes especificats a continuació:

Exercici	Con.Contable	Imp. Base	%IVA	Imp. IVA	Total
2025	ICIO-IMPOST CONSTRUCCIONS	49,00	0%	0,00	49,00
2025	LICOB-L·LICENCIA D'OBRES	6,12	0%	0,00	6,12

TERCER.- INCORPORAR a l'expedient la documentació complementària en relació al projecte objecte de llicència.

Cinquè.- Notificar als interessats el contingut de la present resolució

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.47. PRP2025/918. Adjudicació CONTRACTE MENOR Treballs per diverses reparacions a l'edifici i entorn de l'Escola El Cim de Teià a FUSTER INSTAL·LACIONS I CANALITZACIONS D'AIGUA , SL amb CIF B65254633. Exp. 2025/989.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME
PRP 2025/918

Assumpte : Adjudicació CONTRACTE MENOR Treballs per diverses reparacions a l'edifici i entorn de l'Escola El Cim de Teià a FUSTER INSTAL·LACIONS I CANALITZACIONS D'AIGUA , SL amb NIF B65254633. Exp. 2025/989

Vistes les propostes presentades:

- Registre d'entrada núm. E2025/4553 data 11 de juny de 2025 per FUSTER INSTAL·LACIONS I CANALITZACIONS D'AIGUA SL amb NIF B65254633, i per import de 14.800,00 € (IVA exclòs).

- Registre d'entrada núm. E2025/4595 de data 12 de juny de 2025, per BAGUES 1964 SL amb NIF B63039630 i per import de 15.000,00 € (IVA exclòs).

Per a Treballs per diverses reparacions a l'edifici i entorn de l'Escola El Cim de Teià

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	30/06/2025
SECRETARI	30/06/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe d'adjudicació emès pel tècnic municipal, en data 17 de juny de 2025.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 19 de juny de 2025.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Adjudicar a FUSTER INSTAL·LACIONS I CANALITZACIONS D'AIGUA SL amb NIF B65254633 el Contracte menor per Treballs per diverses reparacions a l'edifici i entorn de l'Escola El Cim de Teià per import de 43.133,80 euros (Preu: 39.780,00 euros + 21% d'IVA: 8.353,80 euros).

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 17.908,00 euros (Preu: 14.800,00 euros + 21% d'IVA: 3.108,00 euros) amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2025 / 430 / 3231 / 6320000 / 01 a favor de FUSTER INSTAL·LACIONS I CANALITZACIONS D'AIGUA SL.

TERCER.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

QUART.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

CINQUÈ.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

3.- Sugeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

El secretari accidental

L'alcalde

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/06/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/06/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	41ab11960ed14363b27086027f3ac024001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

