



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
3 de juliol de 2025

Sessió núm. **JGL2025/25**
Data: **3 de juliol de 2025**
Hora inici: **08:43 H**
Hora fi: **8:50 H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica, plataforma "Microsoft Teams"**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Èrica Busto Navarro, la presideix
Gemma Rosell Duran
Montserrat Riera Rojas
Abel Ballesteros Monferrer
Marià Espel López

Presidenta: Èrica Busto Navarro
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'**ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/24, de data 26.06.2025.

2. Propostes

2.1.- PRP2025/930 Relació num. 99 de propostes despeses AD.

2.2.- PRP2025/933 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric instada per M.G.S. (DNI *****037P). Exp. 2025/832.

2.3.- PRP2025/934 Correcció referència cadastral bonificació instal·lació plaques fotovoltaiques Montseny 4 Casa 4. Titularitat A.C.G. (DNI *****497V). Exp. 2023/2308.

2.4.- PRP2025/942 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques al camí a Alella 82. Titularitat J. I. I. (DNI *****918L). Exp. 2022/2257.

2.5.- PRP2025/949 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de CDAD.PROP. FIVALLER 13 (NIF H64770977) Exp. 2025/911

2.6.- PRP2025/936 Liquidació IVTNU finca Vapor 2, instada per M.B.C. (DNI *****648C). Exp. 2025/535.

2.7.- PRP2025/938 Liquidació IVTNU finca Tarragona 20, instada per RM.G.S. (DNI *****891M) i per J.M.A. (DNI *****309J). Exp. 2025/537.

2.8.- PRP2025/941 Liquidació IVTNU finca passatge la Bòvila 9, instada per PdP.M. (DNI *****147S) en representació de Coral Homes SLU (CIF B88178694). Exp. 2025/545.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	03/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	03/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.9.- PRP2025/943 Liquidació IVTNU finca Jaume Sabates 25, instada per P.S.M. (DNI *****341V) de Maretra SL (CIF B86901626). Exp. 2025/549.

2.10.- PRP2025/944 Liquidació IVTNU finca Can Nadal 19 baixos, instada per M.M.F. (DNI *****585J) en nom propi i en representació de ML.B.C. (DNI *****083R). Exp. 2025/550.

2.11.- PRP2025/954 Liquidació IVTNU finca Charles Darwin 44, instada per JM.A.S. (DNI *****958S). Exp. 2025/616.

2.12.- PRP2025/955 Liquidació IVTNU finca Antoni Gaudí 2-6 Baixos 3a, instada per A.G.P. (DNI *****632X) i de N.V-D.P. (DNI *****306A). Exp. 2025/640.

2.13.- PRP2025/956 Liquidació IVTNU finques Plaça Catalunya 2 aparcaments 21 i 22, instada per Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de M.R.C. (DNI *****765W) i d'E.P.C. (DNI *****462Q). Exp. 2025/926.

2.14.- PRP2025/957 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 13-15 Esc. D 1r 2a, aparcaments 3 i 4 i traster 27, instada per V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/644.

2.15.- PRP2025/965 Liquidació IVTNU finca Vallromanes 17, instada per O.C.I. (DNI *****057N). Exp. 2025/661.

2.16.- PRP2025/969 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 13-15 Esc. F 2n 3a, aparcament 30 i traster 22 B, instada per V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/665.

2.17.- PRP2025/953 Sol.licitud de revisió d'ofici liquidació IVTNU, formulada per MC.G.O. (DNI *****032D). Exp. 2025/791.

2.18.- PRP2025/952 Sol.licitud de revisió liquidació IVTNU, instada per Banco Bilbao Vizcaya SA (CIF A48265169). Exp. 2022/1231.

2.19.- PRP2025/959 Sol.licitud de no subjecció a l'IVTNU, instada per SW.G.C. (DNI *****850D). Exp. 2023/1625.

2.20.- PRP2025/937 Atorgament de llicència d'obres majors per construcció de garatge en substitució de terres al carrer Xops, 45A, instada per J.X.T. (DNI *****104E). Exp. 2025/295.

2.21.- PRP2025/946 Atorgament de llicència de segregació d'una porció de terreny de la finca com a xarxa viària donant al c. Fivaller i una porció de terreny donant al Torrent de les Monges, amb la finalitat de cedir el lot afectat a l'Ajuntament de Teià, instada per PROJECT4SUCCES S.L. (CIF B66483355). Exp. 2024/1782.

2.22.- PRP2025/951 Declaració de la no eficàcia de la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions en relació a l'habitatge del carrer Dian Fossey núm. 4, instada per FJ.S.T. (DNI *****698D) en representació de Xavier Sales i Associats, SLP (CIF B64360282). Exp. 2025/879.

2.23.- PRP2025/958 Desistiment projecte de millora de la connectivitat i nous enllaços de la C-32 al Maresme del PK 84 + 250 al PK 134+750, instada per GEOMAR ENGINYERIA DEL TERRENY SLP (CIF B63300719). Exp.- 2024/364.

2.24.- PRP2025/975 Adjudicació CONTRACTE MENOR obres d'actuacions en pati infantil de l'Escola el Cim de Teià a PARCS I JARDINS CATALUNYA SL amb NIF B61112652. Exp. 2025/1127.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	03/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	03/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.25.- PRP2025/977 Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 26 de juny de 2025. Exp. núm.: 2025/989.

3. Suggeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió Extraordinària núm. 2025/24, de data 26.06.2025.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 26.06.2025 (JGL2025/24), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1.- PRP2025/930 Relació núm. 99 de propostes despeses AD

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA
PRP:2025/930 EXP: 2025/1203

GESTIÓ ECONÒMICA: Relació núm. 99 de propostes de despeses AD

Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 99 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals informada favorablement perla interventora mpal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- L'aprovació de la relació de propostes de despeses número 99, per import total de 26.387,68€ en la forma detallada a l'annex.



Ajuntament
de Teià

Data: 23/06/2025

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00099 - Relació num.99 de propostes desèses AD (EXP:2025/1203)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Opa.	D.Prop.	B. Data Opa.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social/Interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000428	2025002701	10/06/2025	05/06/2025	PROP	SERVEI DE CONTROLADOR SIVELLA SANT JOAN 2025		844641694	STRIDE SERVICES	2025	320	3382	2030000	01	264,99
000430	2025002703	10/06/2025	05/06/2025	PROP	LEGALITZACIÓ CONTRAINDICENDIS E.R. GALANERS	prevexp. 20250603	861790572	CASTILLO INGENIERIA INTEGRAL S.L.U.	2025	330	9330	2120000	01	1.332,00
000431	2025002704	10/06/2025	05/06/2025	PROP	ACORDICIONAMENT D'EDIFICI I CANEJA REG PASAC CAR GODO	prevexp. nº 58-25	865294633	FISTER INSTAL-LACIONES I CABLETACIONES	2025	330	1500	2100000	01	1.804,23
000432	2025002744	11/06/2025	01/01/2025	PROP	PIROTÈCNICA PER LA FOMENTA DE SANT JOAN 2025		867393074	PIROTÈCNICA GARCIA SL	2025	210	3383	2269900	01	164,48
000433	2025002745	12/06/2025	01/01/2025	PROP	CONCEP D'ALISE SANS A LA VERROR 2025		472731378	VIDAL VÉLEZ, ROGER	2025	210	3383	2269900	01	3.726,85
000434	2025002780	13/06/2025	13/06/2025	PROP	INSTAL·LACIÓ FILTRE ESCOMBES D'ALCEA DE GALANERS	Pprev. 142561.1	A58468380	INDECLIMA	2025	330	9330	2120000	01	2.704,33
000437	2025002912	17/06/2025	13/03/2025	PROP	PROJECTE EXECUTIU D'OBRES D'AMPLIACIÓ E.R. GALANERS	prevexp. 6001_60	866712563	ENGEYERT 41 SL	2025	330	1500	2270600	01	6.001,60
000438	2025002913	17/06/2025	13/03/2025	PROP	REPLANTACIÓ CANTELL TEMPERATURA I HUMITAT	prev. 2025-123	861840908	TECKI PROD I CLIMA	2025	330	9330	2120000	01	2.007,31
000441	2025002916	17/06/2025	13/03/2025	PROP	Sensibilització viària		860782356	NOB CONSULTACIONS I COMPLEMENTOS	2025	110	1320	2100002	01	275,54
000444	2025002978	18/06/2025	30/01/2025	PROP	INDEBIDU EN VITEL EXPOSICIÓ RASTRES		863339907	CAD D'INATOUR SL	2025	210	3332	2269900	01	254,10
000448	2025003246	18/06/2025	25/04/2025	PROP	REPARACIÓ DE VITRE FORA RECCIOA RECCIOA EL CIN	Prevexpont M-41-2025	284370339	CIAS LOPEZ, ANTONIO	2025	330	9330	2120000	01	308,55

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ce552f92127142898fc2fe0721600176001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00099 - Relació num.99 de propostes desèses AD (EXP:2025/1203)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000449	2025003247	18/06/2025	25/04/2025	PROF	Loma LGRTI		863339907	CAU D'IMATGE SL	2025	260	3500	2279900	01	79,00
000430	2025003248	18/06/2025	25/04/2025	PROF	Loma LGRTI		810512432	VIA PUBLICA COMUNICACION 2025	260	3500	2279900	01		90,00
000328	2025002223	09/05/2025	09/05/2025	PROF	Desbrossada Masarroca		865995029	ORDES DE JARDINERIA TOT VERD	2025	320	1430	2279901	01	3.013,55
000331	2025002226	09/05/2025	09/05/2025	PROF	Tractament moreses de paper		860143187	ALEMANO FITOSANITARI, S.L.U	2025	310	1712	2279900	01	701,80
000426	2025002699	06/06/2025	05/06/2025	PROF	SERVEIS PREVENTIUS FLAMA CASTIÓ I REVETLLA ST JOAN	23/03/2025	808267122	BLUE MOBILITY - HEALTHCARE SERVICES, S.L	2025	400	3110	4800002	01	929,00
000429	2025002702	10/06/2025	05/06/2025	PROF	tractament fertilització plàtane contra oïdi i tigre		860143187	ALEMANO FITOSANITARI, S.L.U	2025	310	1712	2279900	01	1.438,05
000435	2025002833	16/06/2025	01/01/2025	PROF	AJUT ASSISTENCIAL CASAL D'ESTIU 2025	Exp.: 2014/74 infant J.J R C	864749567	ACCURA TEIA	2025	410	2310	4800000	01	1.022,75
000446	2025002980	18/06/2025	18/06/2025	PROF	AJUT ASSISTENCIAL EXP.: 2025/2985		008541245	FUNDACIO GERMANO AYMAR I PUTG	2025	410	2310	4800000	01	254,60

TOTAL RELACIÓ:
26.387,68

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2.- PRP2025/933 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric instada per M.G.S. (DNI *****037P). Exp. 2025/832.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 933-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/832

Instat per: M.G.S. (DNI *****037P)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles elèctrics a l'impost de vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:
“

Vista la instància presentada per M.G.S. (DNI *****037P), registre d'entrada núm. 3405 de data 2 de maig de 2025 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles elèctrics a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
Toyota	Yaris Cross 1.5	8889-MZS

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 8889-MZS és un vehicle híbrid no endollable (HEV) de 9,95 HP.

Atès que segons còpia que s'adjunta el vehicle matrícula 8889-MZS té una classificació ambiental ECO.

Atès que M.G.S. (DNI *****037P) va adquirir per alta per matriculació el vehicle matrícula 8889-MZS en data 1 d'abril de 2025, causant alta en el padró de l'IVTM a partir del proper exercici 2026.

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
04/07/2025
ÈRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
SECRETARI
03/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que en el fitxer mensual de moviments de trànsit, corresponent al mes d'Abril d'aquest 2025, apareix l'alta per nova matriculació de data 1 d'abril de 2025 del vehicle matrícula 8889-MZS a nom de M.G.S. (DNI *****037P).

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:

-Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:

- Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
- Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
- Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible

-Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:

- Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km
- Vehicles híbrids no endollables (HEV)
- Vehicles propulsats per gas natural
- Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
- Vehicles propulsats per gas natural liquat (GNL)
- Vehicles propulsats per gas liquat del petroli (GLP)
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	03/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2026 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids no endollables (HEV) classificats ECO, al vehicle matrícula 8889-MZS, propietat de M.G.S. (DNI *****037P) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Comunicar a M.G.S. (DNI *****037P) que amb la càrrega dels moviments de trànsit del mes d'abril d'aquest 2026 es donarà d'alta el vehicle matrícula 8889-MZS en el padró de vehicles de tracció mecànica.

Tercer.- Notificar l'acord a M.G.S. (DNI *****037P) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025 de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aplicar a partir de l'exercici 2026 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids no endollables (HEV) classificats ECO, al vehicle matrícula 8889-MZS, propietat de M.G.S. (DNI *****037P) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

SEGON.- Comunicar a M.G.S. (DNI *****037P) que amb la càrrega dels moviments de trànsit del mes d'abril d'aquest 2026 es donarà d'alta el vehicle matrícula 8889-MZS en el padró de vehicles de tracció mecànica.

TERCER.- Notificar l'acord a M.G.S. (DNI *****037P) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	04/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	03/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.3.- PRP2025/934 Correcció referència cadastral bonificació instal·lació plaques fotovoltaïques Montseny 4 Casa 4. Titularitat A.C.G. (DNI *****497V). Exp. 2023/2308.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 934-2025

Exp. núm.: 2023/2308
Instat per: A.C.G. (DNI *****497V)
Assumpte: Correcció referència cadastral bonificació instal·lació plaques fotovoltaïques Montseny 4 Casa 4.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància presentades per A.C.G. (DNI *****497V) amb registres d'entrada 4849 de data 19 de juny de 2025, en la que sol·licita correcció de l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans a l'habitatge del carrer Montseny 4 casa 4, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques, atès que la bonificació acordada en JGL de data 21 de juny de 2024, s'ha aplicat erròniament al rebut, a nom del mateix A.C.G. (DNI *****497V), corresponent a la part de piscina comunitària del mateix Carrer Montseny número 4.

Atès que segons informació cadastral A.C.G. (DNI *****497V) i MAF.S.L. (DNI *****965J) apareixen com a titulars per meitats indivises de la referència cadastral 2839040DF4923N0001BU corresponent a l'habitatge del carrer Montseny número 4 casa D i també per meitats indivises del 16,667% de la referència cadastral 2839043DF4923N0004RP corresponent a la zona comunitària amb piscina del mateix carrer Montseny número 4. .

Atès que segons acord de JGL de data 21 de juny de 2024 es va acordar:

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Montseny 4 casa 4 amb referència cadastral 2839043DF4923N0004RP, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a A.C.G. (DNI *****497V) als efectes oportuns.

Atès que en realitat hauria de dir:

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Montseny 4 casa 4 amb referència cadastral **2839040DF4923N0001BU**, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a A.C.G. (DNI *****497V) als efectes oportuns.

Atès que JGL de data 17 d'abril de 2025 es va aprovar el padró de l'impost sobre bens immobles de naturalesa urbana exercici 2025 en el que apareixen els següents rebuts a nom de A.C.G. (DNI *****497V):

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	03/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Número 2514010145 per import de 23,79 € corresponent a la ref. cad. 2839043DF4923N0004RP. En aquest rebut s'ha aplicat erròniament bonificació del 50% per instal·lació de plaques solars. Actualment pendent de pagament.
- Número 25140001937 per import de 357,51 € corresponent a la primera fracció (25%) de la ref. cad. 2839040DF4923N0001BU. En aquest rebut no s'ha aplicat cap bonificació per instal·lació de plaques solars. Rebut domiciliat i carregat en data 05-05-2025.
- Número 25140001938 per import de 357,51 € corresponent a la segona fracció (25%) de la ref. cad. 2839040DF4923N0001BU. En aquest rebut no s'ha aplicat cap bonificació per instal·lació de plaques solars. Rebut domiciliat i pendent de realitzar el seu càrrec el proper 04-07-2025.
- Número 25140001939 per import de 357,51 € corresponent a la tercera fracció (25%) de la ref. cad. 2839040DF4923N0001BU. En aquest rebut no s'ha aplicat cap bonificació per instal·lació de plaques solars. Rebut domiciliat i pendent de realitzar el seu càrrec el proper 05-09-2025.
- Número 25140001940 per import de 357,50 € corresponent a la quarta fracció (25%) de la ref. cad. 2839040DF4923N0001BU. En aquest rebut no s'ha aplicat cap bonificació per instal·lació de plaques solars. Rebut domiciliat i pendent de realitzar el seu càrrec el proper 05-11-2025.

Atès que el percentatge del 50% que s'ha d'aplicar per la bonificació per instal·lació de plaques solars acordada en JGL de data 21 de juny de 2024 coincideix amb la suma dels percentatges de les dues darreres fraccions dels rebuts domiciliats.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació

Signatura 2 de 2		ALCALDESSA
ÈRICA BUSTO NAVARRO		04/07/2025
Signatura 1 de 2		SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		03/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

PROPOSTA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir d'aquest exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Montseny 4 casa 4 amb referència cadastral 2839040DF4923N0001BU, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Acordar la baixa dels rebuts números 25140001939 per import de 357,51 € corresponent a la tercera fracció (25%) i número 25140001940 per import de 357,50 € corresponent a la quarta fracció (25%) de la ref .cad. 2839040DF4923N0001BU atès que el percentatge del 50% de bonificació que s'ha d'aplicar coincideix amb la suma dels dos percentatges d'aquestes fraccions, els quals a data d'avui encara no s'ha realitzat els seus càrrecs.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	04/07/2025
	ÉRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	03/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Acordar la baixa del rebut número 2514010145 per import de 23,79 € corresponent a la ref. cad. 2839043DF4923N0004RP atès que en aquest rebut s'ha aplicat erròniament bonificació del 50% per instal·lació de plaques solars.

Quart.- Aprovar una nova liquidació de l'impost sobre bens immobles de naturalesa urbana, a nom de A.C.G. (DNI *****497V) per import de 47,58 € corresponent a la ref. cad. 2839043DF4923N0004RP a la qual no s'ha aplicat la bonificació per instal·lació de plaques solars.

Cinquè.- Comunicar a A.C.G. (DNI *****497) que pels dos exercicis següents s'aplicarà la bonificació del 50% a les 4 fraccions dels rebuts domiciliats corresponents a la ref. cad. 2839040DF4923N0001BU.

Sisè.- Comunicar l'acord a A.C.G. (DNI *****497V) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir d'aquest exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Montseny 4 casa 4 amb referència cadastral 2839040DF4923N0001BU, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023. Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Acordar la baixa dels rebuts números 25140001939 per import de 357,51 € corresponent a la tercera fracció (25%) i número 25140001940 per import de 357,50 € corresponent a la quarta fracció (25%) de la ref. cad. 2839040DF4923N0001BU atès que el percentatge del 50% de bonificació que s'ha d'aplicar coincideix amb la suma dels dos percentatges d'aquestes fraccions, els quals a data d'avui encara no s'ha realitzat els seus càrrecs.

TERCER.- Acordar la baixa del rebut número 2514010145 per import de 23,79 € corresponent a la ref. cad. 2839043DF4923N0004RP atès que en aquest rebut s'ha aplicat erròniament bonificació del 50% per instal·lació de plaques solars.

QUART.- Aprovar una nova liquidació de l'impost sobre bens immobles de naturalesa urbana, a nom de A.C.G. (DNI *****497V) per import de 47,58 € corresponent a la ref. cad. 2839043DF4923N0004RP a la qual no s'ha aplicat la bonificació per instal·lació de plaques solars.

CINQUÈ.- Comunicar a A.C.G. (DNI *****497) que pels dos exercicis següents s'aplicarà la bonificació del 50% a les 4 fraccions dels rebuts domiciliats corresponents a la ref. cad. 2839040DF4923N0001BU.

SISÈ.- Comunicar l'acord a A.C.G. (DNI *****497V) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	03/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.4.- PRP2025/942 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al camí a Alella 82. Titularitat J. I. I. (DNI *****918L). Exp. 2022/2257.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 942-2025 A JGL

Exp. núm.: 2022/2257
Instat per: J. I. I. (DNI *****918L)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per J. I. I. (DNI *****918L) amb registres d'entrada 8806 i 4769 de dates 12 de desembre de 2022 i 17 de juny de 2025 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del camí a Alella 82, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del camí a Alella 82 amb referència cadastral 2936020DF4923N0001OU, és titularitat ½ de J. I. I. (DNI *****918L) i ½ de F.G.M. (DNI *****367E).

Atès l'informe tècnic favorable de data 20 de juny de 2025 que diu textualment:
“

Explicació

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, amb número d'expedient 2022/2257 (registre RGE 2025/4769 de data 17/06/2025) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer Camí d'Alella 82, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 17/06/2025 segons data del registre d'entrada.

Resulta

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2022/2257.
”

Atès que la data de l'informe tècnic favorable que dictamina la bonificació corresponent té la consideració de la data de finalització de les obres.

Atès que segons ordenança municipal la bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2025, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	03/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	04/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	03/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





“Vista la instància realitzada per M.B.C. (DNI *****648C), amb registre general d’entrada núm. 1910 de data 11 de març de 2025, en la que presenta la declaració de l’impost sobre l’increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Vapor número, ref. cad. 3544206DF4934S0001GD.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 7 de març de 2025 davant el notari Francesc Torrent Cufi número protocol 305, M.B.C. (DNI *****648C) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que M.B.C. (DNI *****648C) va adquirir la finca en dues dates diferents, 1/2 en data 4 de febrer de 2013 i l’altre ½ en data 3 de febrer de 2016, i per tant s’ha de procedir a la realització de una liquidació per cada un dels dos períodes.

Atès que a la declaració presentada s’ha triat l’opció per objectiu pel càlcul de l’impost sobre l’increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l’escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L’ordenança municipal núm. 4, reguladora de l’impost sobre l’increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L’impost sobre l’increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l’increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l’impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s’acrediti la inexistència d’increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l’Administració pugui demostrar que s’ha produït increment de valor.

L’interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d’interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l’article 3r d’aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d’aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l’impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l’import de l’increment del valor és inferior a l’import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l’import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l’impost es merita:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	04/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	03/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.
- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació 2516000197 per import de 840,20 € a nom de M.B.C. (DNI *****648C), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Vapor número 2, ref. cad. 3544206DF4934S0001GD, segons escriptura realitzada en data 7 de març de 2025 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 305, aplicant la data d'adquisició inicial de 4 de febrer de 2013.

Segon.- Aprovar la liquidació 2516000198 per import de 1.400,33 € a nom de M.B.C. (DNI *****648C), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Vapor número 2, ref. cad. 3544206DF4934S0001GD, segons escriptura realitzada en data 7 de març de 2025 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 305, aplicant la data d'adquisició inicial de 3 de febrer de 2016.

Tercer.- Comunicar el present acord a M.B.C. (DNI *****648C) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, es parer d'aquests informants que a la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent, **acordi:**

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	03/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Aprovar la liquidació 2516000197 per import de 840,20 € a nom de M.B.C. (DNI *****648C), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Vapor número 2, ref. cad. 3544206DF4934S0001GD, segons escriptura realitzada en data 7 de març de 2025 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 305, aplicant la data d'adquisició inicial de 4 de febrer de 2013.

SEGON.- Aprovar la liquidació 2516000198 per import de 1.400,33 € a nom de M.B.C. (DNI *****648C), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Vapor número 2, ref. cad. 3544206DF4934S0001GD, segons escriptura realitzada en data 7 de març de 2025 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 305, aplicant la data d'adquisició inicial de 3 de febrer de 2016.

TERCER.- Comunicar el present acord a M.B.C. (DNI *****648C) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.7.- PRP2025/938 Liquidació IVTNU finca Tarragona 20, instada per RM.G.S. (DNI ***891M) i per J.M.A. (DNI *****309J). Exp. 2025/537.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 938-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/537
Instat per: RM.G.S. (DNI *****891M) i per J.M.A. (DNI *****309J)
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vistes les instàncies realitzades per RM.G.S. (DNI *****891M) i de J.M.A. (DNI *****309J), amb registres general d'entrada núm. 1923 i 1924 de data 11 de març de 2025, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tarragona número 20, ref. cad. 2937018DF4923N0005RA.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 20 de febrer de 2025 davant la notària Cristina Martinez Sancho número protocol 229, RM.G.S. (DNI *****891M) i J.M.A. (DNI *****309J) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que a les declaracions realitzades s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	03/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	03/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	
	04/07/2025	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	
	03/07/2025	
LUIJ FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000199 per import de 4.077,01€ a nom de RM.G.S. (DNI *****891M), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Tarragona número 20, ref. cad. 2937018DF4923N0005RA segons escriptura realitzada en data 20 de febrer de 2025 davant la notaria de Cristina Martinez Sancho número protocol 229.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000200 per import de 4.077,01€ a nom de J.M.A. (DNI *****309J), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Tarragona número 20, ref. cad. 2937018DF4923N0005RA segons escriptura realitzada en data 20 de febrer de 2025 davant la notaria de Cristina Martinez Sancho número protocol 229.

Tercer.- Comunicar el present acord a RM.G.S. (DNI *****891M) i a J.M.A. (DNI *****309J) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000199 per import de 4.077,01€ a nom de RM.G.S. (DNI *****891M), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Tarragona número 20, ref. cad. 2937018DF4923N0005RA segons escriptura realitzada en data 20 de febrer de 2025 davant la notaria de Cristina Martinez Sancho número protocol 229.

SEGON.- Aprovar la liquidació número 2516000200 per import de 4.077,01€ a nom de J.M.A. (DNI *****309J), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Tarragona número 20, ref. cad. 2937018DF4923N0005RA segons escriptura realitzada en data 20 de febrer de 2025 davant la notaria de Cristina Martinez Sancho número protocol 229.

TERCER.- Comunicar el present acord a RM.G.S. (DNI *****891M) i a J.M.A. (DNI *****309J) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8.- PRP2025/941 Liquidació IVTNU finca passatge la Bòvila 9, instada per PdP.M. (DNI ***147S) en representació de Coral Homes SLU (CIF B88178694). Exp. 2025/545.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 941-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/545
Instat per: PdP.M. (DNI *****147S) en representació de Coral Homes SLU (CIF B88178694)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	03/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	03/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per PdP.M. (DNI *****147S) en representació de Coral Homes SLU (CIF B88178694), amb registre general d'entrada núm. 2026 de 14 de març de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del passatge la Bòvila número 9, ref. cad. 3434009DF4933S0004PX.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 26 de febrer de 2025 davant el notari Salvador Farres Reig protocol 337, Coral Homes SLU (CIF B88178694) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'adquisició inicial d'aportació de data 16-11-2018.
- Còpia de l'escriptura de transmissió final per venda de data 26-02-2025.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	04/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	03/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	03/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000201 per import de 1.170,73 € a nom de Coral Homes SLU (CIF B88178694), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del passatge la Bòvila número 9, ref. cad. 3434009DF4933S0004PX segons escriptura realitzada en data 26 de febrer de 2025 davant la notaria de Salvador Farres Reig número protocol 337.

Segon.- Comunicar el present acord a Coral Homes SLU (CIF B88178694) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000201 per import de 1.170,73 € a nom de Coral Homes SLU (CIF B88178694), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del passatge la Bòvila número 9, ref. cad. 3434009DF4933S0004PX segons escriptura realitzada en data 26 de febrer de 2025 davant la notaria de Salvador Farres Reig número protocol 337.

SEGON.- Comunicar el present acord a Coral Homes SLU (CIF B88178694) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9.- PRP2025/943 Liquidació IVTNU finca Jaume Sabates 25, instada per P.S.M. (DNI ***341V) de Maretra SL (CIF B86901626). Exp. 2025/549.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 943-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/549
Instat per: P.S.M. (DNI *****341V) de Maretra SL (CIF B86901626)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per P.S.M. (DNI *****341V) de Maretra SL (CIF B86901626) en representació de Seteventos Inverser SL (CIF B64279524), amb registre general d'entrada núm. 2051 de data 14 de març de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	03/07/2025
LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



escriptura de compra-venda de la finca del carrer Josep Sabates número 25, ref. cad. 3247102DF4934N0001FT.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 24 de febrer de 2025 davant la notària Maria Fàtima Hernandez Ravanals número protocol 452, Seteventos Inverser SL (CIF B64279524) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	04/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	03/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	03/07/2025	SECRETARI	04/07/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000202 per import de 1.724,21 € a nom de Seteventos Inverser SL (CIF B642795249), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Josep Sabates número 25, ref. cad. 3247102DF4934N0001FT segons escriptura realitzada en data 24 de febrer de 2025 davant la notaria de Maria Fàtima Hernandez Ravanals número protocol 452.

Segon.- Comunicar el present acord a Seteventor Inverser SL (CIF B64279524) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000202 per import de 1.724,21 € a nom de Seteventos Inverser SL (CIF B642795249), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Josep Sabates número 25, ref. cad. 3247102DF4934N0001FT segons escriptura realitzada en data 24 de febrer de 2025 davant la notaria de Maria Fàtima Hernandez Ravanals número protocol 452.

SEGON.- Comunicar el present acord a Seteventor Inverser SL (CIF B64279524) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.10.- PRP2025/944 Liquidació IVTNU finca Can Nadal 19 baixos, instada per M.M.F. (DNI ***585J) en nom propi i en representació de ML.B.C. (DNI *****083R). Exp. 2025/550.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 944-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/550
Instat per: M.M.F. (DNI *****585J) en nom propi i en representació de ML.B.C. (DNI *****083R)
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per M.M.F. (DNI *****585J) en nom propi i en representació de ML.B.C. (DNI *****083R), amb registre general d'entrada núm. 2281 de data 22 de març de 2025, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	REGIDOR
	03/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absisweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Can Nadal número 19 Bxs, ref. cad. 3544170DF4934S0001UD.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 26 de febrer de 2025 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 230, M.M.F. (DNI *****585J) i ML.B.C. (DNI *****083R) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada. Els subjectes passius van adquirir la finca en dates diferents.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	04/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	03/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000203 per import de 358,51€ a nom de M.M.F. (DNI *****585J), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Can Nadal número 19 Bxs, ref. cad. 3544170DF4934S0001UD segons escriptura realitzada en data 26 de febrer de 2025 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 230.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000204 per import de 1.593,40€ a nom de ML.B.C. (DNI *****083R), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Can Nadal número 19 Bxs, ref. cad. 3544170DF4934S0001UD segons escriptura realitzada en data 26 de febrer de 2025 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 230.

Tercer.- Comunicar el present acord a M.M.F. (DNI *****595J) i a ML.B.C. (DNI *****083R) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000203 per import de 358,51€ a nom de M.M.F. (DNI *****585J), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Can Nadal número 19 Bxs, ref. cad. 3544170DF4934S0001UD segons escriptura realitzada en data 26 de febrer de 2025 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 230.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	03/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Aprovar la liquidació número 2516000204 per import de 1.593,40€ a nom de ML.B.C. (DNI *****083R), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Can Nadal número 19 Bxs, ref. cad. 3544170DF4934S0001UD segons escriptura realitzada en data 26 de febrer de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 230.

TERCER.- Comunicar el present acord a M.M.F. (DNI *****595J) i a ML.B.C. (DNI *****083R) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.11.- PRP2025/954 Liquidació IVTNU finca Charles Darwin 44, instada per JM.A.S. (DNI ***958S). Exp. 2025/616.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 954-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/616
Instat per: JM.A.S. (DNI *****958S)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per JM.A.S. (DNI *****958S), amb registre general d'entrada núm. 2326 de data 25 de març de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Charles Darwin número 44, ref. cad. 4446002DF4944N0004TS.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 19 de març de 2025 davant el notari Francisco Armas Omedes número protocol 585, JM.A.S. (DNI *****958S) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que JM.A.S. (DNI *****958S) va adquirir la finca en dues dates diferents, 1/2 en data 20 de febrer de 2003 i l'altre ½ en data 2 de març de 2020.

Atès que l'adquisició de la ½ realitzada el 2 de març de 2020 no va estar subjecte a l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys al tractar-se d'una adjudicació per dissolució de la comunitat per acord mutu segons escriptura realitzada davant el notari Fernando Bautista Perez número protocol 550.

Atès que a la declaració presentada s'ha triat la opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	03/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	03/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 2, actes no subjectes:

Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor de fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

Per al càlcul del període de no subjecció de l'increment del valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	04/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	03/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000205 per import de 13.050,41 € a nom de JM.A.S. (DNI *****958S), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Charles Darwin número 44, ref. cad. 4446002DF4944N0004TS segons escriptura realitzada en data 19 de març de 2025 davant la notaria de Francisco Armas Omedes número protocol 585.

Segon.- Comunicar a JM.A.S. (DNI *****958S), que tot i que va adquirir la finca en dues dates diferents, 1/2 el 20-02-2003 i l'altre 1/2 el 02-03-2020, al no estar subjecte l'adquisició del 02-03-2020, s'ha procedit a realitzar una sola liquidació.

Tercer.- Comunicar el present acord a JM.A.O. (DNI *****958S) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000205 per import de 13.050,41 € a nom de JM.A.S. (DNI *****958S), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Charles Darwin número 44, ref. cad. 4446002DF4944N0004TS segons escriptura realitzada en data 19 de març de 2025 davant la notaria de Francisco Armas Omedes número protocol 585.

SEGON.- Comunicar a JM.A.S. (DNI *****958S), que tot i que va adquirir la finca en dues dates diferents, 1/2 el 20-02-2003 i l'altre 1/2 el 02-03-2020, al no estar subjecte l'adquisició del 02-03-2020, s'ha procedit a realitzar una sola liquidació.

TERCER.- Comunicar el present acord a JM.A.O. (DNI *****958S) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12.- PRP2025/955 Liquidació IVTNU finca Antoni Gaudí 2-6 Baixos 3a, instada per A.G.P. (DNI ***632X) i de N.V-D.P. (DNI *****306A). Exp. 2025/640.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 955-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/640

Instat per: A.G.P. (DNI *****632X) i de N.V-D.P. (DNI *****306A)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	03/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	03/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vistes les instàncies realitzades per A.G.P. (DNI *****632X) i de N.V-D.P. (DNI *****306A), amb registres general d'entrada núm. 2406 i 2407 de data 27 de març de 2025, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Antoni Gaudi número 2-6 bxs 3a, ref. cad. 3545001DF4934N0003GU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 20 de març de 2025 davant la notària Ana Maria Fàtima Hernandez Ravanals número protocol 696, A.G.P. (DNI *****632X) i N.V-D.P. (DNI *****306A) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.
- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	04/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	03/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:
 - a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.
- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:
 - a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000206 per import de 962,72€ a nom de A.G.P. (DNI *****632X), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Antoni Gaudi número 2-6 bxs 3a, ref. cad. 3545001DF4934N0003GU segons escriptura realitzada en data 20 de març de 2025 davant la notaria de Ana Maria Fatima Hernandez Ravanals número protocol 696.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000207 per import de 962,72€ a nom de N.V-D.P. (DNI *****306A), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Antoni Gaudi número 2-6 bxs 3a, ref. cad. 3545001DF4934N0003GU segons escriptura realitzada en data 20 de març de 2025 davant la notaria de Ana Maria Fatima Hernandez Ravanals número protocol 696.

Tercer.- Comunicar el present acord a A.G.P. (DNI *****632X) i a N.V-D.P. (DNI *****306A) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	03/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000206 per import de 962,72€ a nom de A.G.P. (DNI *****632X), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Antoni Gaudi número 2-6 bxs 3a, ref. cad. 3545001DF4934N0003GU segons escriptura realitzada en data 20 de març de 2025 davant la notaria de Ana Maria Fatima Hernandez Ravanals número protocol 696.

SEGON.- Aprovar la liquidació número 2516000207 per import de 962,72€ a nom de N.V-D.P. (DNI *****306A), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Antoni Gaudi número 2-6 bxs 3a, ref. cad. 3545001DF4934N0003GU segons escriptura realitzada en data 20 de març de 2025 davant la notaria de Ana Maria Fatima Hernandez Ravanals número protocol 696.

TERCER.- Comunicar el present acord a A.G.P. (DNI *****632X) i a N.V-D.P. (DNI *****306A) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13.- PRP2025/956 Liquidació IVTNU finques Plaça Catalunya 2 aparcaments 21 i 22, instada per Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de M.R.C. (DNI ***765W) i d'E.P.C. (DNI *****462Q). Exp. 2025/926.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 956-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/926

Instat per: Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de M.R.C. (DNI *****765W) i d'E.P.C. (DNI *****462Q).

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per Amstro Legal Services SA (NIF A06975993) en representació de M.R.C. (DNI *****765W) i de E.P.C. (DNI *****462Q), amb registre general d'entrada núm. 3685 de data 14 de maig de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de cessió de dret de superfície de les finques de la plaça de Catalunya número 2 aparcament 21, ref. cad. 3445003DF4934N0041ZP i aparcament 22, ref. cad. 3445003DF4934N0042XA.

Atès que segons escriptura de cessió de dret de superfície realitzada en data 20 de març de 2025 davant la notaria Ana Maria Fàtima Hernandez Ravanals número protocol 695, M.R.C. (DNI *****765W) i E.P.C. (DNI *****462Q) s'adjudiquen per meitats indivises el dret de superfície de les finques abans assenyalades i N.V-D.P (DNI *****306A) i A.G.P. (DNI *****632X) son els subjectes passius en la transmissió.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	03/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Còpia de l'escriptura d'elevació a públic de cessió de dret de superfície

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	04/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	03/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.
SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:
- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

- Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.
- Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

TERCER.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	03/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	03/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000208 per import de 20,89 € a nom de A.G.P. (DNI *****632X), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per escriptura de cessió de dret de superfície de ½ de la finca de la plaça de Catalunya número 2 aparcament 21, ref. cad. 3445003DF4934N0041ZP segons escriptura realitzada en data 20 de març de 2025 davant la notaria de Natalia Via-Dufresne Pereña número protocol 695.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000209 per import de 20,89 € a nom de N.V-D.P (DNI *****306A), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per escriptura de cessió de dret de superfície de ½ de la finca de la plaça de Catalunya número 2 aparcament 21, ref. cad. 3445003DF4934N0041ZP segons escriptura realitzada en data 20 de març de 2025 davant la notaria de Natalia Via-Dufresne Pereña número protocol 695.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000210 per import de 20,89 € a nom de A.G.P. (DNI *****632X), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per escriptura de cessió de dret de superfície de ½ de la finca de la plaça de Catalunya número 2 aparcament 22, ref. cad. 3445003DF4934N0042XA segons escriptura realitzada en data 20 de març de 2025 davant la notaria de Natalia Via-Dufresne Pereña número protocol 695.

Quart.- Aprovar la liquidació número 2516000211 per import de 20,89 € a nom de N.V-D.P (DNI *****306A), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per escriptura de cessió de dret de superfície de ½ de la finca de la plaça de Catalunya número 2 aparcament 22, ref. cad. 3445003DF4934N0042XA segons escriptura realitzada en data 20 de març de 2025 davant la notaria de Natalia Via-Dufresne Pereña número protocol 695

Cinquè.- Comunicar el present acord a N.V-D.P (DNI *****306A) i a A.G.P. (DNI *****632X) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d’Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000208 per import de 20,89 € a nom de A.G.P. (DNI *****632X), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per escriptura de cessió de dret de superfície de ½ de la finca de la plaça de Catalunya número 2 aparcament 21, ref. cad. 3445003DF4934N0041ZP segons escriptura realitzada en data 20 de març de 2025 davant la notaria de Natalia Via-Dufresne Pereña número protocol 695.

SEGON.- Aprovar la liquidació número 2516000209 per import de 20,89 € a nom de N.V-D.P (DNI *****306A), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per escriptura de cessió de dret de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	03/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	03/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



superfície de ½ de la finca de la plaça de Catalunya número 2 aparcament 21, ref. cad. 3445003DF4934N0041ZP segons escriptura realitzada en data 20 de març de 2025 davant la notaria de Natalia Via-Dufresne Pereña número protocol 695.

TERCER.- Aprovar la liquidació número 2516000210 per import de 20,89 € a nom de A.G.P. (DNI *****632X), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per escriptura de cessió de dret de superfície de ½ de la finca de la plaça de Catalunya número 2 aparcament 22, ref. cad. 3445003DF4934N0042XA segons escriptura realitzada en data 20 de març de 2025 davant la notaria de Natalia Via-Dufresne Pereña número protocol 695.

QUART.- Aprovar la liquidació número 2516000211 per import de 20,89 € a nom de N.V-D.P (DNI *****306A), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per escriptura de cessió de dret de superfície de ½ de la finca de la plaça de Catalunya número 2 aparcament 22, ref. cad. 3445003DF4934N0042XA segons escriptura realitzada en data 20 de març de 2025 davant la notaria de Natalia Via-Dufresne Pereña número protocol 695

CINQUÈ.- Comunicar el present acord a N.V-D.P (DNI *****306A) i a A.G.P. (DNI *****632X) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.14.- PRP2025/957 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 13-15 Esc. D 1r 2a, aparcaments 3 i 4 i traster 27, instada per V.R.T. (DNI ***167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/644.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 957-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/644
Instat per: V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960)
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI *****167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), amb registre general d'entrada núm. 2448 de data 28 de març de 2025, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala D 1r 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0130ZD, de l'aparcament número 03 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0003MG, de l'aparcament número 04 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0004QH i del traster número 27 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0097ZD.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 21 de març de 2025 davant el notari Jose Antonio Simon Hernandez número protocol 425, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	03/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	03/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.
La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	03/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000212 per import de 1.627,77 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala D 1r 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0130ZD, segons escriptura realitzada en data 21 de març de 2025 davant la notaria de Jose Antonio Simon Hernandez número protocol 425.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000213 per import de 52,03 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 03 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0003MG, segons escriptura realitzada en data 21 de març de 2025 davant la notaria de Jose Antonio Simon Hernandez número protocol 425.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000214 per import de 48,51 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 04 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0004QH, segons escriptura realitzada en data 21 de març de 2025 davant la notaria de Jose Antonio Simon Hernandez número protocol 425.

Quart.- Aprovar la liquidació número 2516000215 per import de 35,60 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 27 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0097ZD, segons escriptura realitzada en data 21 de març de 2025 davant la notaria de Jose Antonio Simon Hernandez número protocol 425.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000212 per import de 1.627,77 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala D 1r 2a, ref. cad.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	03/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3542033DF4934S0130ZD, segons escriptura realitzada en data 21 de març de 2025 davant la notaria de Jose Antonio Simon Hernandez número protocol 425.

SEGON.- Aprovar la liquidació número 2516000213 per import de 52,03 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 03 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0003MG, segons escriptura realitzada en data 21 de març de 2025 davant la notaria de Jose Antonio Simon Hernandez número protocol 425.

TERCER.- Aprovar la liquidació número 2516000214 per import de 48,51 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 04 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0004QH, segons escriptura realitzada en data 21 de març de 2025 davant la notaria de Jose Antonio Simon Hernandez número protocol 425.

QUART.- Aprovar la liquidació número 2516000215 per import de 35,60 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 27 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0097ZD, segons escriptura realitzada en data 21 de març de 2025 davant la notaria de Jose Antonio Simon Hernandez número protocol 425.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15.- PRP2025/965 Liquidació IVTNU finca Vallromanes 17, instada per O.C.I. (DNI ***057N). Exp. 2025/661.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 965-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/661
Instat per: O.C.I. (DNI *****057N)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per O.C.I. (DNI *****057N), amb registre general d'entrada núm. 2796 de data 8 d'abril de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer Vallromanes número 17, ref. cad. 2562001DF4926S0001OB.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 12 de març de 2025 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 329, O.C.I. (DNI *****057N) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.
Atès que a la declaració presentada s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	03/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	04/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	03/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.
- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:
- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

- Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.
- Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000216 per import de 3.014,93 € a nom de O.C.I. (DNI *****057N), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Vallromanes número 17, ref. cad. 2562001DF4926S0001OB segons escriptura realitzada en data 12 de març de 2025 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 329.

Segon.- Comunicar el present acord a O.C.I. (DNI *****057N) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

"

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	03/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000216 per import de 3.014,93 € a nom de O.C.I. (DNI *****057N), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Vallromanes número 17, ref. cad. 2562001DF4926S0001OB segons escriptura realitzada en data 12 de març de 2025 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 329.

SEGON.- Comunicar el present acord a O.C.I. (DNI *****057N) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.16.- PRP2025/969 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 13-15 Esc. F 2n 3a, aparcament 30 i traster 22 B, instada per V.R.T. (DNI ***167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/665.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 969-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/665
Instat per: V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI *****167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), amb registre general d'entrada núm. 2504 de data 31 de març de 2025, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala F 2n 3a, ref. cad. 3542033DF4934S0145PW, de l'aparcament número 30 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0030KP i del traster número 22 B del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0091GU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 31 de març de 2025 davant la notaria Isabel Molinos Gil número protocol 1836, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.
Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	03/07/2025
SECRETARI	
	03/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	03/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	04/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	03/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000219 per import de 1.407,20 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala F 2r 3a, ref. cad. 3542033DF4934S0145PW, segons escriptura realitzada en data 31 de març de 2025 davant la notaria de Isabel Molinos Gil número protocol 1836.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000220 per import de 48,51 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 30 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0030KP, segons escriptura realitzada en data 31 de març de 2025 davant la notaria de Isabel Molinos Gil número protocol 1836.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000221 per import de 30,51 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 22 0B del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0091GU, segons escriptura realitzada en data 31 de març de 2025 davant la notaria de Isabel Molinos Gil número protocol 1836.

Quart.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000219 per import de 1.407,20 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala F 2r 3a, ref. cad. 3542033DF4934S0145PW, segons escriptura realitzada en data 31 de març de 2025 davant la notaria de Isabel Molinos Gil número protocol 1836.

SEGON.- Aprovar la liquidació número 2516000220 per import de 48,51 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 30 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0030KP, segons escriptura realitzada en data 31 de març de 2025 davant la notaria de Isabel Molinos Gil número protocol 1836.

TERCER.- Aprovar la liquidació número 2516000221 per import de 30,51 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	04/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	03/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 22 0B del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0091GU, segons escriptura realitzada en data 31 de març de 2025 davant la notaria de Isabel Molinos Gil número protocol 1836.

QUART.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.17.- PRP2025/953 Sol·licitud de revisió d'ofici liquidació IVTNU, formulada per MC.G.O. (DNI ***032D). Exp. 2025/791.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 953-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/791
Instat per: MC.G.O. (DNI *****032D)
Assumpte: Sol·licitud de revisió liquidació IVTNU (plusvàlua) Josep Puigoriol 99

Vist l'informe de la Interventora núm. 173/2025 de data 27 de juny de 2025 que diu:

Vist l'informe emès pel lletrat Alex Subirachs Amigó de data 19 de juny de 2025, contractat per l'Ajuntament de Teià segons AD aprovat per la Junta de Govern Local de 22 de maig de 2025, que diu:

El sotasignat Lletrat ha estat consultat per l'**AJUNTAMENT DE TEIÀ**, en referència a la sol·licitud de revisió d'ofici formulada el 30/10/2024 per MC.G.O. (DNI *****032D) en relació a la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 18/2014, aprovada per Acord de la Junta de Govern Local de 14/1/2014 per import de 1.992,43 € corresponent a la transmissió de l'immoble del carrer Josep Puigoriol núm. 99 amb referència cadastral 3241013DF4934S0001YD.

I en conseqüència han d'informar el següent:

I. - ANTECEDENTS

Dels antecedents als que ha tingut accés aquest Lletrat resulta el següent:

- El 31/10/2013 es va presentar Declaració per a la liquidació sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 11/8/2013.

Aquesta declaració va donar lloc a l'Expedient 18/2014.

- El 14/1/2014 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana núm. 1416000018 per import de 1.992,43 € en relació a la transmissió declarada per la Sra. MC.G.O. (DNI *****032D), sent notificada el 7/2/2014 i abonada el 12/3/2014.
- El 30/10/2024 la interessada va formular sol·licitud de revisió d'ofici de les liquidacions de referència.

II. - LA RESOLUCIÓ DE LA RECLAMACIÓ FORMULADA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	03/07/2025
LLOUÍS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Mitjançant escrit de 30/10/2024 la interessada va presentar una sol·licitud de revisió d'ofici de la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana núm. 1416000018 de 14/1/2014 per import de 1.992,43 €.

La sol·licitud de revisió presentada no té cap tipus de fonamentació jurídica ni fa esment a la jurisprudència del Tribunal Constitucional i del Tribunal Suprem aplicables a la matèria, ja que únicament manifesta que *"he estat informada per professionals que en el meu cas no havia de pagar la plusvàlua"*.

No obstant això, en aplicació del principi *pro actione* procedirem al seu examen.

En relació amb la matèria de la revisió d'ofici de les liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana cal tenir en compte la Sentència núm. 339/2024 del Tribunal Suprem de 28/2/2024 que va modificar posicionaments jurisprudencials anteriors fixant la doctrina de que les *"liquidaciones firmes pueden ser objeto de revisión de oficio a través del procedimiento previsto en el artículo 217 Ley General Tributaria, por resultar de aplicación el apartado g) del apartado 1, en relación con lo dispuesto en los artículos 161.1 a) y 164.1 CE y 39.1 y 40.1 LOTC, todo ello con los límites previstos en los artículos 164.1 CE y 40.1 LOTC, que impiden revisar procesos fenecidos mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada en los que se haya hecho aplicación de las normas declaradas inconstitucionales."*

Ara bé, la mateixa Sentència en el Fonament de Dret Desé *in fine* determina el següent:

"Por otra parte, como es característico de la potestad de revisión de oficio, deberá ponderarse el tiempo transcurrido desde que se produjo el ingreso de la cantidad liquidada por el acto nulo de pleno derecho hasta que se insta la revisión."

Afegint en el Fonament de Dret Dotzè el següent:

"Por otra parte, constatamos que la revisión de oficio se solicitó en un plazo inferior a cuatro años desde que se produjo el pago de la liquidación tributaria cuya revisión se pretende, y poco más de dos años después de dictarse la STC 59/2017, de 11 de mayo."

Aquestes precisions del Tribunal Suprem son fonamentals per interpretar i aplicar la via de revisió d'actes nuls de plet dret ex article 217.1 g) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (en endavant "LGT").

Cal tenir en compte que l'article 110 Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (en endavant "Llei 39/2015") relatiu als límits de la potestat revisora de l'administració determina que:

"Las facultades de revisión establecidas en este Capítulo, no podrán ser ejercidas cuando por prescripción de acciones, por el tiempo transcurrido o por otras circunstancias, su ejercicio resulte contrario a la equidad, a la buena fe, al derecho de los particulares o a las leyes."

És a dir, el Tribunal Suprem avisa que per tal de decidir la procedència de la declaració de nul·litat de les liquidacions fermes seguint el procediment de la revisió d'ofici caldrà, en tot cas, ponderar el temps transcorregut des del pagament de la liquidació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	03/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per tant, la procedència de l'estimació de la revisió d'ofici no és automàtica sinó que caldrà estar al cas concret, de manera que *de facto* el Tribunal Suprem, un cop mes, no tanca totalment la qüestió de les impugnacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana arrel de la seva inconstitucionalitat.

En el present cas, ens trobem amb els següents fets rellevants:

- La liquidació és va aprovar per Acord de la Junta de Govern Local de 14/1/2014 i es va pagar per la interessada el 12/3/2014, és a dir, mes de deu anys abans de la sol·licitud de revisió.
- La liquidació tributària va esdevenir un acte administratiu ferm i consentit per la interessada.
- Ha transcorregut mes de 7 anys entre la STC 59/2017, que declara la inconstitucionalitat de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i la sol·licitud de revisió d'ofici.

A la vista de la ponderació establerta per la pròpia Sentència del Tribunal Suprem de 28/2/2024, en el present cas no és procedent estimar la sol·licitud de revisió d'ofici instada per la interessada a la vista tant del temps transcorregut des de l'aprovació i el pagament de la liquidació com des de l'existència d'actes administratius fermes i consentits per la interessada en relació amb aquesta qüestió.

Al marge d'això, cal tenir en compte la qüestió de si ha existit o no ha existit increment de valor i l'aplicació de la jurisprudència del Tribunal Constitucional, encara que no ha estat una qüestió plantejada per la interessada en el seu escrit.

Si be inicialment van existir dubtes respecte a l'aplicació temporal de la Sentència 182/2021 del Tribunal Constitucional de 26/10/2021, la qual va declarar la inconstitucionalitat de determinats preceptes del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant "TRLHL") provocant la impossibilitat dels Ajuntaments de liquidar i exigir l'Impost sobre l'Increment de Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana a partir de l'esmentada data i fins a l'entrada en vigor del Reial Decret Llei 26/2021, de 8 de novembre, pel que s'adapta el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2002 de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana; els mateixos estan actualment resolts.

L'esmentada Sentència del Tribunal Constitucional, que va ser publicada al BOE núm. 282 de 25/11/2021, va limitar els seus efectes:

“6. Alcance y efectos de la declaración de inconstitucionalidad y nulidad.

Sobre la presente declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL cabe realizar las siguientes precisiones:

a) Por un lado, la declaración de inconstitucionalidad y nulidad de los arts. 107.1, segundo párrafo, 107.2 a) y 107.4 TRLHL supone su expulsión del ordenamiento jurídico, dejando un vacío normativo sobre la determinación de la base imponible que impide la liquidación, comprobación, recaudación y revisión de este tributo local y, por tanto,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	04/07/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI	03/07/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



su exigibilidad. Debe ser ahora el legislador (y no este tribunal) el que, en el ejercicio de su libertad de configuración normativa, lleve a cabo las modificaciones o adaptaciones pertinentes en el régimen legal del impuesto para adecuarlo a las exigencias del art. 31.1 CE puestas de manifiesto en todos los pronunciamientos constitucionales sobre los preceptos legales ahora anulados, dado que a fecha de hoy han transcurrido más de cuatro años desde la publicación de la STC 59/2017 («BOE» núm. 142, de 15 de junio). Como ya se recordó en la STC 126/2019, al tratarse de un impuesto local, corresponde al legislador estatal integrar el principio de reserva de ley en materia tributaria (arts. 31.3 y 133.1 y 2 CE) como medio de preservar tanto la unidad del ordenamiento como una básica igualdad de posición de los contribuyentes en todo el territorio nacional [STC 233/1999, de 16 de diciembre, FJ 10 c)] y el principio de autonomía local (arts. 137 y 140 CE), garantizando con ello adicionalmente la suficiencia financiera de las entidades locales exigida por el art. 142 CE.

b) Por otro lado, no pueden considerarse situaciones susceptibles de ser revisadas con fundamento en la presente sentencia aquellas obligaciones tributarias devengadas por este impuesto que, a la fecha de dictarse la misma, hayan sido decididas definitivamente mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada o mediante resolución administrativa firme. **A estos exclusivos efectos, tendrán también la consideración de situaciones consolidadas (i) las liquidaciones provisionales o definitivas que no hayan sido impugnadas a la fecha de dictarse esta sentencia y (ii) las autoliquidaciones cuya rectificación no haya sido solicitada ex art. 120.3 LGT a dicha fecha.**

Per tant, ha estat el propi Tribunal Constitucional qui ha determinat els efectes temporals de l'aplicació de la seva Sentència de manera que la nul·litat e inconstitucionalitat declarada el 26/10/2021:

- Afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb anterioritat al 26/10/2021.
- No afectarà a aquelles liquidacions anteriors al 26/10/2021 que van ser impugnades amb posterioritat al 26/10/2021.

Ara be, amb posterioritat el Tribunal Suprem ha dictat diverses Sentències posant de relleu que si bé les reclamacions posteriors a la Sentència del Tribunal Constitucional 182/2021 no podien estar basades en la mateixa si que podien plantejar la qüestió de la manca d'increment de valor, la qual es deriva de les prèvies Sentències del mateix Tribunal Constitucional.

En concret, la Sentència del Tribunal Suprem de 12/7/2023 (ECLI:ES:TS:2023:3100) va analitzar un supòsit de fet en el que la liquidació tributària va ser aprovada i notificada abans del 26/10/2021 i el recurs de reposició contra la mateixa es va plantejar amb posterioritat.

L'esmentada Sentència va dictaminar que:

“Como conclusión de todo lo expuesto establecemos como doctrina jurisprudencial que, de conformidad con lo dispuesto en la STC 182/2021, de 26 de octubre, las liquidaciones provisionales o definitivas por Impuesto sobre Incremento del Valor de los Terrenos de

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	03/07/2025	SECRETARI	ÈRICA BUSTO NAVARRO
			04/07/2025
		ALCALDESSA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Naturaleza Urbana que no hubieran sido impugnadas a la fecha de dictarse dicha sentencia, 26 de octubre de 2021, no podrán ser impugnadas con fundamento en la declaración de inconstitucionalidad efectuada en la misma, al igual que tampoco podrá solicitarse con ese fundamento la rectificación, ex art. 120.3 LGT, de autoliquidaciones respecto a las que aun no se hubiera formulado tal solicitud al tiempo de dictarse la STC 26 de octubre de 2021.

Sin embargo, sí será posible impugnar dentro de los plazos establecidos para los distintos recursos administrativos, y el recurso contencioso administrativo, tanto las liquidaciones provisionales o definitivas que no hubieren alcanzado firmeza al tiempo de dictarse la sentencia, como solicitar la rectificación de autoliquidaciones ex art. 120.3 LGT, dentro del plazo establecido para ello, con base en otros fundamentos distintos a la declaración de inconstitucionalidad efectuada por la STC 182/2021, de 26 de octubre. Así, entre otros, con fundamento en las previas sentencias del Tribunal Constitucional que declararon la inconstitucionalidad de las normas del IIVTNU en cuanto sometían a gravamen inexcusablemente situaciones inexpressivas de incremento de valor (entre otras STC 59/2017) o cuando la cuota tributaria alcanza confiscatorio (STS 126/2019) al igual que por cualquier otro motivo de impugnación, distinto de la declaración de inconstitucionalidad por STC 182/2021".

Cal recordar que Sentència núm. 59/2017 del Tribunal Constitucional de data 11/5/2017, publicada al BOE núm. 142 de 15/6/2017, va resoldre:

"Estimar la cuestión de inconstitucionalidad núm. 4864-2016 y, en consecuencia, declarar que los arts. 107.1, 107.2 a) y 110.4, todos ellos del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, son inconstitucionales y nulos, pero únicamente en la medida que someten a tributación situaciones de inexistencia de incrementos de valor".

Per tant, arrel de jurisprudència vigent no és exigible l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana si en el període computable no s'ha produït un increment real de valor.

En el present cas, la interessada no és que no hagi acreditat la inexistència d'increment de valor sinó que ni tan sols l'ha al·legat, de manera que procedeix la desestimació de la sol·licitud de revisió plantejada.

III. - L'ACTUACIÓ MUNICIPAL

Els procediments tributaris estan regulats tant a la LGT com al Reial Decret 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament general pel desenvolupament de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, en matèria de revisió en via administrativa (en endavant "RD 520/2005").

Quant a la revisió d'actes nuls, l'article 217.6 LGT fixa un termini de resolució de 1 any des de la seva presentació i un sentit desestimatori del silenci administratiu.

En el present cas, la sol·licitud de l'interessat es va presentar el 30/10/2024 de manera que a data d'avui encara no ha transcorregut el termini màxim de resolució.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	03/07/2025
SECRETARI	
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Cal recordar que l'article 21 Llei 39/2015 fixa l'obligació de resoldre expressament tots els procediments:

“1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación.”

Per tant, considerem procedent resoldre de forma expressa la sol·licitud plantejada procedint a la seva desestimació tal i com s'ha exposat en l'apartat precedent.

IV. - R E S U M

Com resum de tot el manifestat aquest Lletrat és del parer que l'Ajuntament hauria de procedir a desestimar de forma expressa la sol·licitud de revisió d'ofici formulada el 30/10/2024 per MC.G.O. (DNI *****032D) en relació a la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 18/2014, aprovada per Acord de la Junta de Govern Local de 14/1/2014 per import de 1.992,43 € corresponent a la transmissió de l'immoble del carrer Josep Puigoriol núm. 99 amb referència cadastral 3241013DF4934S0001YD pels motius exposats al llarg del present Informe.

Es dona conformitat a l'establert pel lletrat i es proposa a desestimar de forma expressa la sol·licitud de revisió d'ofici formulada el 30/10/2024 per MC.G.O. (DNI *****032D) en relació a la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 18/2014, aprovada per Acord de la Junta de Govern Local de 14/1/2014 per import de 1.992,43 € corresponent a la transmissió de l'immoble del carrer Josep Puigoriol núm. 99 amb referència cadastral 3241013DF4934S0001YD pels motius exposats al llarg del present Informe.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2025/403, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Desestimar de forma expressa la sol·licitud de revisió d'ofici formulada el 30/10/2024 per MC.G.O. (DNI *****032D) en relació a la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 18/2014, aprovada per Acord de la Junta de Govern Local de 14/1/2014 per import de 1.992,43 € corresponent a la transmissió de l'immoble del carrer Josep Puigoriol núm. 99 amb referència cadastral 3241013DF4934S0001YD.

SEGON.- Comunicar l'acord a MC.G.O. (DNI *****032D) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.18.- PRP2025/952 Sol.licitud de revisió liquidació IVTNU, instada per Banco Bilbao Vizcaya SA (CIF A48265169). Exp. 2022/1231.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 952-2025 A JGL
Exp. núm.: 2022/1231

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	04/07/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI	03/07/2025	LLOIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Instat per: Banco Bilbao Vizcaya SA (CIF A48265169)
Assumpte: Sol·licitud de revisió liquidació IVTNU (plusvàlua) Josep Puigoriol 117 B

Vist l'informe de la Interventora núm. 172/2025 de data 27 de juny de 2025 que diu:

Vist l'informe emès pel lletrat Alex Subirachs Amigó de data 19 de juny de 2025, contractat per l'Ajuntament de Teià segons AD aprovat per la Junta de Govern Local de 22 de maig de 2025, que diu:

El sotassinat Lletrat ha estat consultat per l'**AJUNTAMENT DE TEIÀ**, en referència a la sol·licitud de revisió d'ofici formulada per Banco Bilbao Vizcaya, SA el 19/7/2024 en relació a la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient de l'expedient 1231/2022 per import de 1.567,63 € corresponent a la transmissió de l'immoble del Carrer Josep Puigoriol núm. 117 B amb referència cadastral 3241005DF4934S0004PH.

I en conseqüència han d'informar el següent:

I. - ANTECEDENTS

Dels antecedents als que ha tingut accés aquest Lletrat resulta el següent:

- El 12/9/2017 es va presentar Declaració per a la liquidació sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivada de la transmissió de la finca de la seva propietat mitjançant escriptura pública de 6/9/2017.
- El 25/1/2018 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament va aprovar la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana núm. 18160000024 per import de 1.567,63 €, en relació a la transmissió declarada per l'interessat, sent notificada el 7/2/2018 i abonada el 16/4/2018.
- El 14/1/2021 l'interessat va formular sol·licitud de rectificació d'autoliquidació i devolució d'ingressos indeguts.
- Mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de 11/10/2023 es va desestimar la sol·licitud de rectificació d'autoliquidació i devolució d'ingressos indeguts, sent-li notificat el 13/10/2023.
- El 7/11/2023 l'interessat va formular recurs de reposició contra l'Acord municipal de 11/10/2023.
- Mitjançant Acord de la Junta de Govern Local de 4/7/2024 es va desestimar el recurs de reposició plantejat, sent-li notificat el 8/7/2024.
- El 19/7/2024 l'interessat va formular sol·licitud de revisió d'ofici de la liquidació de referència.

II. - LA RESOLUCIÓ DE LA RECLAMACIÓ FORMULADA

Mitjançant escrit de 19/7/2024 la interessada va presentar una sol·licitud de revisió d'ofici de la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana núm. 18160000024 de 25/1/2018 per import de 1.567,63 €,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	03/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En relació amb la matèria de la revisió d'ofici de les liquidacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana cal tenir en compte la Sentència núm. 339/2024 del Tribunal Suprem de 28/2/2024, en la que es basa la sol·licitud de la interessada, que va modificar posicionaments jurisprudencials anteriors fixant la doctrina següent:

“ las liquidaciones firmes pueden ser objeto de revisión de oficio a través del procedimiento previsto en el artículo 217 Ley General Tributaria, por resultar de aplicación el apartado g) del apartado 1, en relación con lo dispuesto en los artículos 161.1 a) y 164.1 CE y 39.1 y 40.1 LOTC, todo ello con los límites previstos en los artículos 164.1 CE y 40.1 LOTC, que impiden revisar procesos fenecidos mediante sentencia con fuerza de cosa juzgada en los que se haya hecho aplicación de las normas declaradas inconstitucionales.”

Ara bé, la mateixa Sentència en el Fonament de Dret Desé *in fine* determina el següent:

“Por otra parte, como es característico de la potestad de revisión de oficio, deberá ponderarse el tiempo transcurrido desde que se produjo el ingreso de la cantidad liquidada por el acto nulo de pleno derecho hasta que se insta la revisión.”

Afegint en el Fonament de Dret Dotzè el següent:

“Por otra parte, constatamos que la revisión de oficio se solicitó en un plazo inferior a cuatro años desde que se produjo el pago de la liquidación tributaria cuya revisión se pretende, y poco más de dos años después de dictarse la STC 59/2017, de 11 de mayo.”

Aquestes precisions del Tribunal Suprem son fonamentals per interpretar i aplicar la via de revisió d'actes nuls de plet dret ex article 217.1 g) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (en endavant “LGT”).

Cal tenir en compte que l'article 110 Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (en endavant “Llei 39/2015”) relatiu als límits de la potestat revisora de l'administració determina que:

“Las facultades de revisión establecidas en este Capítulo, no podrán ser ejercidas cuando por prescripción de acciones, por el tiempo transcurrido o por otras circunstancias, su ejercicio resulte contrario a la equidad, a la buena fe, al derecho de los particulares o a las leyes.”

És a dir, el Tribunal Suprem avisa que per tal de decidir la procedència de la declaració de nul·litat de les liquidacions fermes seguint el procediment de la revisió d'ofici caldrà, en tot cas, ponderar el temps transcorregut des del pagament de la liquidació.

Per tant, la procedència de l'estimació de la revisió d'ofici no és automàtica sinó que caldrà estar al cas concret, de manera que *de facto* el Tribunal Suprem, un cop mes, no tanca totalment la qüestió de les impugnacions de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana arrel de la seva inconstitucionalitat.

En el present cas, ens trobem amb els següents fets rellevants:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	03/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- La liquidació es va aprovar per Acord de la Junta de Govern Local de 25/1/2018 i es va pagar per la interessada el 16/4/2018, és a dir, mes de sis anys abans de la sol·licitud de revisió.
- La liquidació tributària va esdevenir un acte administratiu ferm i consentit per la interessada, ja que contra la mateixa no va interposar recurs de reposició.

Ultra això, el 14/1/2021 la interessada va formular sol·licitud de rectificació d'autoliquidació i devolució d'ingressos indeguts, que va ser desestimada per Acord de la Junta de Govern Local de 11/10/2023, sent-li notificat el 13/10/2023.

Aquesta qüestió també va quedar ferma i consentida quan la interessada el 7/11/2023 va formular recurs de reposició contra l'Acord municipal de 11/10/2023 i aquest va ser desestimat per Acord de la Junta de Govern Local de 4/7/2024 que li va ser notificat el 8/7/2024 i contra el mateix no va formular recurs contenciós administratiu.

- Ha transcorregut mes de 7 anys entre la STC 59/2017, que declara la inconstitucionalitat de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i la sol·licitud de revisió d'ofici.

A la vista de la ponderació establerta per la pròpia Sentència del Tribunal Suprem de 28/2/2024, en el present cas no és procedent estimar la sol·licitud de revisió d'ofici instada per la interessada a la vista tant del temps transcorregut des de l'aprovació i el pagament de la liquidació com des de l'existència d'actes administratius fermes i consentits per la interessada en relació amb aquesta qüestió.

III. - L'ACTUACIÓ MUNICIPAL

Els procediments tributaris estan regulats tant a la LGT com al Reial Decret 520/2005, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament general pel desenvolupament de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, en matèria de revisió en via administrativa (en endavant "RD 520/2005").

Quant a la revisió d'actes nuls, l'article 217.6 LGT fixa un termini de resolució de 1 any des de la seva presentació i un sentit desestimatori del silenci administratiu.

En el present cas, la sol·licitud de l'interessat es va presentar el 19/7/2024 de manera que a data d'avui encara no ha transcorregut el termini màxim de resolució.

Cal recordar que l'article 21 Llei 39/2015 fixa l'obligació de resoldre expressament tots els procediments:

"1. La Administración está obligada a dictar resolución expresa y a notificarla en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación."

Per tant, considerem procedent resoldre de forma expressa la sol·licitud plantejada procedint a la seva desestimació tal i com s'ha exposat en l'apartat precedent.

IV. - RESUM

Com resum de tot el manifestat aquest Llettrat és del parer que l'Ajuntament hauria de procedir a desestimar de forma expressa la sol·licitud de revisió d'ofici formulada el

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	
	04/07/2025	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	
	03/07/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



19/7/2024 per Banco Bilbao Vizcaya, SA en relació a la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 1231/2022, aprovada per Acord de la Junta de Govern Local de 25/1/2018 per import de 1.567,63 € corresponent a la transmissió de l'immoble del Carrer Josep Puigoriol núm. 117 B amb referència cadastral 3241005DF4934S0004PH, pels motius exposats al llarg del present Informe.

Es dona conformitat a l'establert pel lletrat i es proposa a desestimar de forma expressa la sol·licitud de revisió d'ofici formulada el 19/7/2024 per Banco Bilbao Vizcaya, SA en relació a la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 1231/2022, aprovada per Acord de la Junta de Govern Local de 25/1/2018 per import de 1.567,63 € corresponent a la transmissió de l'immoble del Carrer Josep Puigoriol núm. 117 B amb referència cadastral 3241005DF4934S0004PH, pels motius exposats al llarg del present Informe.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2025/403, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Desestimar de forma expressa la sol·licitud de revisió d'ofici formulada el 19/7/2024 per Banco Bilbao Vizcaya, SA en relació a la liquidació de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'expedient 1231/2022, aprovada per Acord de la Junta de Govern Local de 25/1/2018 per import de 1.567,63 € corresponent a la transmissió de l'immoble del Carrer Josep Puigoriol núm. 117 B amb referència cadastral 3241005DF4934S0004PH.

SEGON.- Comunicar l'acord a Banco Bilbao Vizcaya SA (CIF A48265169) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.19.- PRP2025/959 Sol.licitud de no subjecció a l'IVTNU, instada per SW.G.C. (DNI ***850D). Exp. 2023/1625.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 959-2025 A JGL

Exp. núm.: 2023/1625

Instat per: SW.G.C. (DNI *****850D)

Assumpte: Sol·licitud de no subjecció a l'IVTNU del carrer Santa Rosalia 45

Vist l'informe de la Interventora núm. 174/2025 de data 27 de juny de 2025 que diu:

“

Vist l'informe emès pel lletrat Alex Subirachs Amigó de data 25 de juny de 2025, contractat per l'Ajuntament de Teià segons AD aprovat per la Junta de Govern Local de 22 de maig de 2025, que diu:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	04/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	03/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



El sotassinat Lletat ha estat consultat per l'AJUNTAMENT DE TEIÀ, en referència a la sol·licitud de no subjecció a l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana formulada el 10/2/2025 per SW.G.C. (DNI *****850D) en relació amb la transmissió de l'immoble del carrer Santa Rosalia núm. 45 amb referència cadastral 3343011DF4934S0005JJ.

I en conseqüència han d'informar el següent:

I. - ANTECEDENTS

Dels antecedents als que ha tingut accés aquest Lletat resulta el següent:

- El 19/10/2023 es va atorgar escriptura pública davant del Notari de Badalona Iván-Emilio Robles Caramazana, amb número 3.339 del seu protocol, per la que la interessada va repudiar l'herència de B.C.G., la Sra. S-A.C.G. va acceptar l'herència de B.C.G. a benefici d'inventari, ambdues van procedir a dissoldre i liquidar la societat de guanys i a adjudicar a SW.G.C. (DNI *****850D) l'immoble del carrer Santa Rosalia núm. 45 amb referència cadastral 3343011DF4934S0005JJ.
- El 10/2/2025 la Sra. SW.G.C. (DNI *****850D) va presentar un escrit pel que sol·licitava la no subjecció a l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de la dissolució de la comunitat de guanys i l'adjudicació de l'immoble del carrer Santa Rosalia núm. 45 amb referència cadastral 3343011DF4934S0005JJ.

II. - LA RESOLUCIÓ DE LA SOL·LICITUD DENOSUBJECCIÓ

Mitjançant escrit de 10/2/2025 la Sra. SW.G.C. (DNI *****850D) va formular sol·licitud de no subjecció a l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana de l'adjudicació de l'immoble del carrer Santa Rosalia núm. 45 amb referència cadastral 3343011DF4934S0005JJ derivada de la dissolució i liquidació de la comunitat de guanys derivada de la mort de Benjamín Costa Gómez.

L'adjudicació de l'immoble del carrer Santa Rosalia núm. 45 amb referència cadastral 3343011DF4934S0005JJ a la Sra. SW.G.C. (DNI *****850D) és conseqüència de la dissolució i liquidació de la societat de guanys que tenia amb el difunt Benjamín Costa Gómez arrel del matrimoni entre tots dos.

Respecte a les dissolucions i liquidacions de les societats de guanys i a les adjudicacions derivades de les mateixes, l'article 104 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (en endavant "TRLHL") determina el següent:

"3. No se producirá la sujeción al impuesto en los supuestos de aportaciones de bienes y derechos realizadas por los cónyuges a la sociedad conyugal, adjudicaciones que a su favor y en pago de ellas se verifiquen y transmisiones que se hagan a los cónyuges en pago de sus haberes comunes."

Per tant, les adjudicacions d'immobles derivades de les dissolucions i liquidacions de societats de guanys no estan subjectes a l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	
	04/07/2025	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	
	03/07/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Al respecte, cal destacar la Consulta Vinculant de la Direcció General de Tributs V2081-09 de 21/9/2009 segons la que:

“- En el caso de que se determine de forma concreta qué bienes se adjudican por cada uno de los dos conceptos, la adjudicación del pleno dominio de los bienes inmuebles urbanos que correspondan a la disolución y liquidación de la sociedad de gananciales no estará sujeta al Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, de acuerdo con lo establecido en el apartado 3 del artículo 104 del TRLRHL.

[...]

No obstante, a efectos de futuras transmisiones de los inmuebles o porcentaje de los mismos adjudicados en pago de la mitad de gananciales, para el cálculo de la base imponible del IIVTNU, habrá que tener en cuenta que el período de puesta de manifiesto en esa futura transmisión, del incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana, será el comprendido entre la fecha del devengo del Impuesto que se liquide y la del devengo de la anterior transmisión de la propiedad del terreno que haya estado sujeta al IIVTNU. Es decir, la fecha de inicio de dicho período de generación será la fecha en la que ambos cónyuges adquirieron los inmuebles y no la fecha en la que se liquida la sociedad conyugal de gananciales.”

En el mateix sentit s'expressa la Consulta Vinculat de la Direcció General de Tributs V2935-20 de 30/9/2020:

“Trasladando lo anterior al caso planteado en la consulta, y respecto a la disolución total que se plantean los consultantes, cabe señalar que la disolución de la sociedad de gananciales y la adjudicación de los bienes y derechos integrantes del haber de dicha sociedad por mitad a cada uno de los cónyuges, de acuerdo con su porcentaje de participación, en el caso de que a alguno o a ambos de los cónyuges se le adjudicase uno o más inmuebles urbanos, no está sujeta al IIVTNU, por aplicación de lo dispuesto en el artículo 104.3 del TRLRHL.

[...]

Ahora bien, en ambos supuestos habrá que tener en cuenta que en la futura transmisión de los bienes inmuebles urbanos que se hayan adjudicado, ya sea de forma privativa a uno de los cónyuges o en proindiviso a ambos cónyuges, como consecuencia de la disolución y liquidación de la sociedad de gananciales, el período de generación del incremento de valor se computará desde la fecha en la que ambos cónyuges adquirieron en su día el bien inmueble (y no desde la fecha en la que se haya producido la adjudicación por la liquidación de gananciales) hasta la fecha de ese futuro devengo.”

De l'escriptura pública de 19/10/2023 es deriva que la dissolució i liquidació de la guany es va realitzar per la quota de participació en la mateixa, sense que existeixin excessos o defectes d'adjudicació.

Per tant, de conformitat amb l'article 104.3 TRLHL i la doctrina de la Direcció General de Tributs l'adjudicació de l'immoble del carrer Santa Rosalia núm. 45 amb referència

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	03/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



cadastral 3343011DF4934S0005JJ a la interessada no està subjecte a l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara be, cal tenir en compte que en la futura transmissió de l'immoble de referència la base imposable de l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana es calcularà tenint en compte el període de temps comprés entre el meritament de l'impost que es liquidi a futur i el meritament de l'anterior transmissió de la propietat del terreny que hagi estat subjecte a l'Impost, és a dir, la data inicial del període de generació de l'increment de valor serà el moment d'adquisició de l'immoble i no el moment de la liquidació de la societat de ganancials.

A la vista del manifestat, és procedent l'estimació de la sol·licitud formulada per la Sra. SW.G.C. (DNI *****850D) el 10/2/2025 en el sentit de declarar no subjecte a l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana l'adjudicació a la interessada de l'immoble de referència.

III. - RESUM

Com resum de tot el manifestat aquest Lletrat és del parer que l'Ajuntament hauria de procedir a estimar de forma expressa la sol·licitud de no subjecció a l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana formulada el 10/2/2025 per SW.G.C. (DNI *****850D) en relació amb la transmissió de l'immoble del carrer Santa Rosalia núm. 45 amb referència cadastral 3343011DF4934S0005JJ.

Es dona conformitat a l'establert pel lletrat i es proposa a estimar de forma expressa la sol·licitud de no subjecció a l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana formulada el 10/2/2025 per SW.G.C. (DNI *****850D) en relació amb la transmissió de l'immoble del carrer Santa Rosalia núm. 45 amb referència cadastral 3343011DF4934S0005JJ."

Vista la Resolució d'Alcaldia 2025/403, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Estimar de forma expressa la sol·licitud de no subjecció a l'Impost sobre l'Increment del Valor del Terrenys de Naturalesa Urbana formulada el 10/2/2025 per SW.G.C. (DNI *****850D) en relació amb la transmissió de l'immoble del carrer Santa Rosalia núm. 45 amb referència cadastral 3343011DF4934S0005JJ.

SEGON.- Comunicar l'acord a SW.G.C. (DNI *****850D) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.20.- PRP2025/937 Atorgament de llicència d'obres majors per construcció de garatge en substitució de terres al carrer Xops, 45A, instada per J.X.T. (DNI ***104E). Exp. 2025/295.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL - REGIDORIA D'URBANISME

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	03/07/2025
LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atorgament de llicència d'obres majors per construcció de garatge en substitució de terres al carrer Xops, 45A, instada per J.X.T. (DNI *****104E). Exp. 2025/295.

I.-ANTECEDENTS

1.Vista la instància presentada per M.M.G. (DNI *****916G) en representació de J.X.T. (DNI *****104E) en data 7 de febrer de 2025, registre d'entrada 2025/1007 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres majors per construcció de garatge en substitució de terres. al carrer Xops, 45A.

2.En data 11 de juny de 2025, l'enginyer municipal emet informe que transcrit literalment diu:
“ ...

Informe tècnic
Assumpte : ASPECTES A PREURE EN MATERIA SERVEIS i urbanització (aigua, electricitat i telecomunicacions)

EXPEDIENT obres: EOM-2025-295
INSTAT: J X T - DNI. *****104-E
ASSUMPTE: CONSTRUCCIÓ D'UN GARATGE EN SUBSTITUCIÓ DE TERRES
EMPLAÇAMENT: Carrer XOPS, núm. 45 A
ARQUITECTE: Miquel Marimon

Nova edificació

Les escomeses de telecomunicacions i electricitat del l'habitatge es deixaran previstes per quan es soterrin els serveis del carrer.

Instal.lacions elèctriques:
S'haurà de preveure l'armari encastat a la façana de la parcel.la segons model normalitzat de companyia per escomesa soterrada.

Instal.lacions comunicacions :

Es preveurà escomesa soterrada de telecomunicacions fins a la via publica per donar servei soterrat al immoble. Es marcarà el punt de connexió.

“ ...
3.En data 11 de juny de 2025, l'arquitecte municipal emet informe que transcrit literalment diu:

“ ...
INFORME:

Objecte
L'objecte de les obres és la construcció d'un garatge en substitució de terres

Segons el topogràfic, la parcel.la té una superfície de 380,3m2.
Planejament vigent

Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2013 i publicades en el DOGC nº 9016 de data 9.10.2023
La finca està classificada com: Zona de casc antic, clau R6b2. Subzona de ciutat jardí semiintensiva, tipus 2

Valoració de l'expedient
Vist l'expedient presentat, s'han de fer les següents especificacions :

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	03/07/2025
LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



RESUM SUPERFÍCIES ZONES D'ACTUACIÓ	SUP. AMPLIADA
Aparcament	47,25 m ²

Ajuntament

Projecte

Parcel·la mínima 400,00 m² 380,30 m² (existent 95% de 400 m²)
Garatge en substitució de terres 50 m² 47,25 m² (< 95% de 50 m²)

1.- En relació amb el visat

Segona la Llei Omnibus aquest expedient sí és de visat obligatori.

S'aporta el projecte visat

2.- En relació a l'Estudi de seguretat i salut

Es presenta

3.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus. (Condició particular).

Es presenta

4.- En relació a l'assumeix de direcció

Es presenta

5.- En relació al cadastre

Atenent a que hi ha un augment de superfície, un cop acabada l'obra caldrà actualitzar la superfície davant la gerència del cadastre.

CONCLUSIÓ

Vist el projecte presentat dins l'expedient EOM-2025-295; amb RE: 2025-1347 de data 19/02/2025)

S'INFORMA FAVORABLEMENT, amb les següents condicions particulars:

1.- Caldrà inscriure al davant la gerència del cadastre les dues parcel·les i actualitzar la superfície construïda.

2.- Guals vehicles:

No es podrà modificar el nivell de la rasant de la vorera

Es podrà formalitzar el gual amb peces prefabricades o be modificant la vorada i el panot adjacent

.En cap cas es podrà superar l'espai que ocupa la vorada i el panot adjacent.

S'haurà de reposar el paviment de la vorera amb els mateixos panots existents a la resta de vorera de cada zona

3.- Aspectes a preure en materia serveis i urbanització (aigua, electricitat i telecomunicacions)

- Nova edificació

Les escomeses de telecomunicacions i electricitat del l'habitatge es deixaran previstes per quan es soterrin els serveis del carrer.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
04/07/2025	
ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
03/07/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Instal·lacions elèctriques:

S'haurà de preveure l'armari encastrat a la façana de la parcel·la segons model normalitzat de companyia per escomesa soterrada.

- Instal·lacions comunicacions :

Es preveurà escomesa soterrada de telecomunicacions fins a la via pública per donar servei soterrat al immoble. Es marcarà el punt de connexió.

Execució de les obres:

Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.
..."

4.En data 18 de juny de 2025, el secretari accidental emet informe que conclou el següent:

« A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat als informes de data 11/06/2025 del Sr. Arquitecte Municipal i del Sr. Enginyer Municipal, no troba cap inconvenient per a l'atorgament de la llicència d'obres per a la construcció d'un garatge en substitució de terres al carrer Xops, 45 A de Teià a favor de J.X.T. (DNI *****104E), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

- Caldrà inscriure al davant la gerència del cadastre les dues parcel·les i actualitzar la superfície construïda.
- Guals vehicles:
 - No es podrà modificar el nivell de la rasant de la vorera.
 - Es podrà formalitzar el gual amb peces prefabricades o bé modificant la vorada i el panot adjacent.
 - En cap cas es podrà superar l'espai que ocupa la vorada i el panot adjacent.
 - S'haurà de reposar el paviment de la vorera amb els mateixos panots existents a la resta de vorera de cada zona.
- Aspectes a preveure en matèria serveis i urbanització (aigua, electricitat i telecomunicacions):
 - Nova edificació
 - Les escomeses de telecomunicacions i electricitat del l'habitatge es deixaran previstes per quan es soterrin els serveis del carrer.
 - Instal·lacions elèctriques:
 - S'haurà de preveure l'armari encastrat a la façana de la parcel·la segons model normalitzat de companyia per escomesa soterrada.
 - Instal·lacions comunicacions :
 - Es preveurà escomesa soterrada de telecomunicacions fins a la via pública per donar servei soterrat al immoble. Es marcarà el punt de connexió.
- Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.»

II.- FONAMENTS DE DRET

Signatura 1 de 2 LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	03/07/2025	SECRETARI	04/07/2025	ALCALDESSA
		ÉRICA BUSTO NAVARRO		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres majors a J.X.T. (DNI *****104E) per construcció de garatge en substitució de terres al carrer Xops, 45A., sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 2025/1347 de data 19/02/2025.

Termini d'execució de les obres:

3 ANYS a comptar del dia següent de la notificació.

Les obres s'hauran d'iniciar abans d'1 any i finalitzar abans de 3 anys a comptar del dia següent de la notificació.

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat anterior, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	1.100,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	220,00
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	412,50

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.21.- PRP2025/946 Atorgament de llicència de segregació d'una porció de terreny de la finca com a xarxa viària donant al c. Fivaller i una porció de terreny donant al Torrent de les Monges, amb la finalitat de cedir el lot afectat a l'Ajuntament de Teià, instada per PROJECT4SUCCESS S.L. (CIF B66483355). Exp. 2024/1782.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL - REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència de segregació d'una porció de terreny de la finca com a xarxa viària donant al c. Fivaller i una porció de terreny donant al Torrent de les

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	03/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Monges, amb la finalitat de cedir el lot afectat a l'Ajuntament de Teià, instada per PROJECT4SUCCES S.L. (CIF B66483355). Exp. 2024/1782.

I.-ANTECEDENTS

1.Vista la instància presentada per F.C.S. (DNI*****155B) en representació de PROJECT4SUCCES S.L. (CIF B66483355) en data 21/10/2024 mitjançant la qual incorpora el projecte de segregació i proforma de l'acta de cessió de terreny destinat a vial d'una porció de terreny de la finca com a xarxa viària donat al c. Fivaller i una porció de terreny donant al Torrent de les Monges, amb la finalitat de cedir el lot afectat a l'Ajuntament de Teià

2.En data 14 de maig de 2025, l'arquitecte municipal emet informe que transcrit literalment diu:

« "INFORME

Objecte

Segregació d'una parcel·la urbana existent amb forma geomètrica irregular amb una superfície segons cadastre de 1468 m2, 1584,15 m2 segons aixecament topogràfic, actualment fent front als carrers Fivaller i Torrent de les Monges, per obtenir un resultat final de 3 parcel·les, 1 parcel·la urbana edificable i 2 cessions al sistema viari.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

El projecte contempla la divisió en tres lots diferenciats:

- El Lot nº 1
Finca resultant 2, Inclourà la finca actual que no està afectada com sistema.
La finca situada a Teià al C/ Fivaller nº 23 - c/ Torrent de les Monges 24-30, té una superfície de 1368,82m²

qualificació urbanística: D'acord amb el Planejament General: Sòl urbà, clau R1 1.189,34m2 i R2 179,48m2 .

- El Lot nº 2

finca resultant 3 (cessió)

Té una superfície de 94,84 m2 i dona al Torrent de les Monges (Component A taula 1 pàg. 5 del projecte que s'adjunta com document nº1)

finca resultant 4 (cessió)

Té una superfície de 120,50m2 i dona al carrer Fivaller (destinat a vial Component E taula 1 pàg. 5 del projecte que s'adjunta com document nº2)

Valoració de l'expedient

- La documentació presentada aporta la documentació pertinent :
 - Projecte de segregació
 - Proforma document privat.
 - Fotografia aèria.
- S'adequa a la normativa urbanística que li és d'aplicació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	03/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CONCLUSIÓ

La proposta de segregació es formula d'acord amb les previsions de l'article 19.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, que estableix que "en sòl urbà es poden segregar els terrenys d'una finca afectada parcialment a carrers o a vies amb vista de regularitzar alineacions o completar la xarxa viària, amb la finalitat de cedir immediatament el lot afectat a l'administració actuant", qüestió que és el cas que ens ocupa.

En conseqüència, **S'INFORMA FAVORABLEMENT** la segregació d'una porció de terreny (120,5 m2) de la finca com a xarxa viària donant al carrer Fivaller i d'una porció de terreny (94,84 m2) de la finca com a xarxa viària donant al Torrent de les Monges, amb la finalitat de cedir el lot afectat a l'Ajuntament de Teià, amb les següents condicions:

1. Es procedirà, prèvia la formalització del corresponent document públic a cedir immediatament el lot afectat (Finques nº3 i nº4 del present projecte de segregació) a l'Ajuntament de Teià.
2. Es donarà compte al cadastre de les modificacions realitzades en la finca.»

3. En data 27 de maig de 2025, l'enginyer municipal emet informe sobre aspectes a preveure en matèria de serveis i urbanització (aigua, electricitat i telecomunicacions) que es transcriu literalment en la seva part bastant:

"Les escomeses de telecomunicacions i electricitat dels nous habitatges es realitzaran soterrades. Les noves escomeses elèctriques de les edificacions es connectarà a la xarxa de 380 V.

Instal·lacions elèctriques:

En tota la façana de l'àmbit de l'actuació es soterraran o retiraran els serveis existents d'electricitat.

Es Retirarà el pal de formigó existent i es soterrà l'escomesa que alimenta el veí de davant de la parcel·la.

Instal·lacions comunicacions :

Es preveurà escomesa soterrada per donar servei als nous habitatges des del punt de connexió on indiqui telefònica al carrer Barcelona.

Urbanització (Obres complementaries a la via pública)

Aquestes actuacions preveuran

- Enllumenat
 - Instal·lació de dos punts de llum a cada extrem de la vorera amb les següents característiques:
 - La Il·luminació de tot el sector serà amb llums LED 15 lux de mitja
 - Luminària 5 metres circums situada al costat muntanya en columna cilíndrica en alumini
 - Connexió a la il·luminació existent.
- Xarxa de comunicacions per donar servei a la nova edificació (la canalització inclourà tot l'ampla de la nova edificació i acabar en una arqueta normalitzada)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	03/07/2025
LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació ce552f92127142898fc2fe0721600176001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Xarxa elèctrica soterrada per donar servei per donar servei a la nova edificació i retirada del pal de formigó existent.
- Enjardinament amb sistema de reg en cas que hi hagi jardineres.
- Paviment vials
 - Peces breinco de 60*40 amb juntes de corten
 - Guals model ajuntament
 - Jardineres en acabat corten”.

4.En data 26 de juny de 2025, el secretari accidental emet informe que conclou el següent:

“A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, es criteri d’aquest informant que, de conformitat a l’informe de data 14 de maig de 2025 del Sr. arquitecte municipal, no troba cap inconvenient per l’atorgament, amb les prevencions de l’informe del enginyer municipal de 27 del mateix mes i any de la llicència per la segregació d’una porció de terreny (120,5 m2) de la finca com a xarxa viària donant al carrer Fivaller i d’una porció de terreny (94,84 m2) de la finca com a xarxa viària donant al Torrent de les Monges, amb la finalitat de cedir el lot afectat a l’Ajuntament de Teià, amb les següents condicions:

- *Es procedirà, prèvia la formalització del corresponent document públic a cedir immediatament el lot afectat (Finques nº3 i nº4 del present projecte de segregació) a l’Ajuntament de Teià.*
- *Es donarà compte al cadastre de les modificacions realitzades en la finca.*
- *S’hauran de complimentar els condicionants de l’informe del Sr. enginyer municipal de data 27 de maig de 2025 que consta a l’expedient i que s’hauran de transcriure a la resolució sobre aspectes a preveure en matèria de serveis i urbanització (aigua, electricitat i telecomunicacions).”*

II.- FONAMENTS DE DRET

- Articles 191 a 196 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'art. 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica referents a les parcel·lacions urbanístiques i les llicències de parcel·lació.
- Articles 17 a 29 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig respecte de la divisió de terrenys en sol urbà, parcel·lació urbanística i i fiscalització prèvia de la divisió i segregació de terrenys.
- Articles 11 i 26 del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.
- Articles 53.1.r) i 66.3.d) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril referents a les competències municipals, article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i Resolució d'alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions de l'alcalde a favor de la Junta de Govern Local.
- Article 47 del Reglament Hipotecari, aprovat per Decret de 14 de febrer 1947:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	04/07/2025	ÈRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI	03/07/2025	LLOIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“Siempre que se segregue parte de una finca inscrita para formar una nueva, se inscribirá la porción segregada con número diferente, expresándose esta circunstancia al margen de la inscripción de propiedad de la finca matriz, así como la descripción de la porción restante, cuando esto fuere posible o, por lo menos, las modificaciones en la extensión y lindero o linderos por donde se haya efectuado la segregación. En la inscripción de la nueva finca se expresará la procedencia de ésta y los gravámenes vigentes de la finca matriz.

No será obstáculo para la inscripción de cualquier segregación, el que no hayan tenido acceso al Registro otras previamente realizadas. En estos, casos, en la nota al margen de la finca matriz se expresará la superficie del resto según el Registro.”.

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència a PROJECT4SUCCES S.L. (CIF B66483355) per la segregació d'una porció de terreny (120,5 m2) de la finca com a xarxa viària donant al carrer Fivaller i d'una porció de terreny (94,84 m2) de la finca com a xarxa viària donant al Torrent de les Monges, amb la finalitat de cedir el lot afectat a l'Ajuntament de Teià, d'acord amb l'informe de l'arquitecte de data 14 de maig de 2025 i amb les prevencions de l'informe de l'enginyer municipal de data 27 de maig de 2025, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

Termini: 3 anys des de l'endemà de la data de la notificació.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

CONCESSIÓ LLICÈNCIA PARCEL·LACIONS
406, 66

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.22.- PRP2025/951 Declaració de la no eficàcia de la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions en relació a l'habitatge del carrer Dian Fossey núm.4, instada per F.J.S.T. (DNI ** * 698D) en representació de Xavier Sales i Associats, SLP (CIF B64360282) . Exp. 2025/879.**

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	04/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	03/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Declaració de la no eficàcia de la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions en relació a l'habitatge del carrer Dian Fossey núm. 4, instada per F.J.S.T. (DNI ** * 698D) en representació de Xavier Sales i Associats, SLP (CIF B64360282) . Exp. 2025/879.**

Vista la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions presentada per F.J.S.T. (DNI ** *** 698D) en representació de Xavier Sales i Associats, SLP (CIF B64360282), registres d'entrada núm. 2025//3522 de data 05/08/2025 i el 2025/4389 de data 04/06/2025, en relació a l'habitatge situat al carrer Dian Fossey núm. 4.

Vist l'informe emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 25/06/2025, que es transcriu a continuació:

«Vista la documentació presentada per la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions amb núm. d'expedient 2025/879 i vista la documentació del registre d'entrada núm. 2025/3522 de data 08/05/2025, i havent realitzat la visita el 02/06/2025, cal indicar el següent:

- Cal presentar el certificat de residus.
- Falta el justificant conforme s'ha donat d'alta l'habitatge davant la Gerència territorial del cadastre.
- Atenent a la col·locació de plaques fotovoltaïques, incorporar a l'asbuït planta, alçats i seccions de les mateixes. Atenent a l'alçada mesurada entre la part alta de la placa i el perímetre de la coberta, no compleix la instal·lació actual amb l'article 100, 4.6 de les NPU.
- Atenent les mesures de seguretat per accedir a la coberta per feines de manteniment de les plaques solars, cal dotar de la instal·lació d'una línia de vida.
- El tancament exterior de la parcel·la no compleix amb l'article 103, apartat 4.7. de les normes urbanístiques de planejament (NPU).
- En referencia a l'arbrat, no compleix amb l'article 103, apartat 6.4. de les normes urbanístiques de planejament (NPU) i no es disposa de plànol justificatiu.
- S'observa que s'ha instal·lat una gelosia de 2,40 m al costat oest de la piscina, aquesta gelosia es troba fora de la zona edificable, per tant, es considera tanca i no podrà sobrepassar de 1,80m.
- L'adaptació topogràfica de la part nord de la parcel·la no correspon amb els plànols presentats per registre d'entrada 2025/492 en data de 08/01/2025.
- En relació al DB SI4 (Instal·lacions de protecció contra incendis), es dotarà de la instal·lació de extintor i llum d'emergència a l'aparcament.
- S'observa una obertura practicable al tancament est de la finca delimitada amb una parcel·la municipal destinada a zona verda. Aquesta accés no està permès.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	04/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	03/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- *Atenent que l'element tècnic de coberta s'ha disposat amb un tancament a tres bandes, en aquest es requereix de tancament per la part oest, d'igual característiques que l'actual per no ser vist des de la via pública.*
- *A la planta coberta, s'ha instal·lat una barana que no consta a l'expedient objecte de llicència i no compleix amb el DB SUA.*

Resulta:

Modificar els punts que no es compleixen segons el projecte presentat i aportar la documentació requerida tant pel comunicat prèvia de primera ocupació i del projecte executiu.

*De conformitat amb allò que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, se us concedeix el termini de **10 dies hàbils** per a l'esmena o complementació de la documentació presentada.*

Transcorregut el termini concedit per a l'esmena o complementació de la documentació, sense que s'hagi donat compliment al requeriment formulat, se us podrà tenir per desistit/da de la vostra petició, prèvia resolució, que s'haurà de dictar en els terminis previstos a l'article 21 de la referida Llei 39/2015.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- DECLARAR la no eficàcia de la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions de l'habitatge unifamiliar situat al carrer Dian Fossey núm. 4, relacionada amb l'expedient d'obres núm. 2023/212 llicència urbanística 76/2023, pels motius que s'indiquen en l'informe emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 25/06/2025, anteriorment transcrit.

SEGON.- REQUERIR a la persona interessada perquè en el termini de DEU DIES, realitzi les actuacions que es descriuen en l'informe tècnic que es transcriu en els antecedents d'aquesta resolució, a fi que ajusti les obres i/o les actuacions realitzades al contingut de la comunicació prèvia efectuada, de conformitat amb el que disposa l'article 205.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

TERCER.- ADVERTIR a la persona interessada que en cas de no complir amb les mesures correctores indicades a l'anterior apartat segon en el termini establert, es procedirà per part d'aquest Ajuntament a l'obertura de procediment de protecció de la legalitat urbanística, de conformitat amb allò que disposa l'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per incompliment de les condicions particulars de la llicència urbanística 76/2023, exp. d'obres 2023/212.

QUART.- Notificar als interessats el contingut de la present resolució

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	03/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.23.- PRP2025/958 Desistiment projecte de millora de la connectivitat i nous enllaços de la C-32 al Maresme del PK 84 + 250 al PK 134+750, instada per GEOMAR ENGINYERIA DEL TERRENY SLP (CIF B63300719). Exp.- 2024/364.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME

Assumpte: Desistiment projecte de millora de la connectivitat i nous enllaços de la C-32 al Maresme del PK 84 + 250 al PK 134+750
Interessat/da.- GEOMAR ENGINYERIA DEL TERRENY SLP (CIF B63300719)
Exp.- 2024/364

I.-ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 16 de febrer de 2024 (Registre d'Entrada ENTRA-2024-1317), J.M.B. (DNI *****639B), en representació de GEOMAR ENGINYERIA DEL TERRENY SLP (CIF B63300719), interessa:

"Breu descripció SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ PER A LA REALITZACIÓ DE LA CAMPANYA DE GEOTÈCNIA PER AL PROJECTE "MILLORA DE LA CONNECTIVITAT I NOUS ENLLAÇOS DE LA C-32 AL MARESME DEL PK 84+250 AL PK 134+750"

Exposo i sol·licito GEOMAR Enginyeria del Terreny SLP, ha estat contractada per AYESA ENGINYERIA I SERVEIS, SA (empresa adjudicatària per INFRAESTRUCTURES de la Generalitat de Catalunya), per a la redacció del projecte informatiu "Millora de la connectivitat i nous enllaços de la C-32 al Maresme del PK 84+250 al PK 134+750. Montgat - Tordera". Clau: EI-CIB-21087. D'aquesta forma, GEOMAR serà l'empresa encarregada de dur a terme la campanya de reconeixement geotècnic del terreny per a diferents accessos a la carretera C-32 dins de la comarca del Maresme. La campanya inclou la realització tres punts de reconeixement dins del municipi de Teià. En aquest sentit s'informa i es sol·licita autorització a l'AJUNTAMENT DE TEIÀ per tal de poder accedir i treballar en aquests espais. Adjuntem memòria descriptiva i plànols dels treballs a realitzar. Atentament, GEOMAR SL".

Segon.- En data 16 de febrer de 2025 (Registre d'Entrada ENTRADA 2025-1326), J.M.B. (DNI *****639B), en representació de GEOMAR ENGINYERIA DEL TERRENY SLP (CIF B63300719), interessa::

"Agrairíem s'adjunti l'informe tècnic favorable d'Infraestructures de la Generalitat de Catalunya."

Tercer.- En data 6 de maig de 2024 el Sr. enginyer municipal emet informe amb el següent tenor literal en la seva part bastant:

"S'informa favorablement

☐ **CONDICIONS PARTICULARS:**

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teià.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	04/07/2025	ÈRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI	03/07/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.”.

Quart.- En data 6 de juny de 2024 (Registre d'Entrada ENTRA-2024-4734), J.M.B. (DNI *****639B), en representació de GEOMAR ENGINYERIA DEL TERRENY SLP (CIF B63300719), interessa desistir de la sol·licitud inicial donat que el projecte pel qual vam estar contractats (Projecte de millora de la connectivitat i nous enllaços de la C-32 al Maresme del PK 84 + 250 al PK 134+750) ha canviat.

Cinquè.- Consta a l'expedient electrònic informe del Sr. enginyer municipal de data 20 de novembre de 2024 pel que:

“... Vist que no s'han iniciat les obres, s'informa favorablement el desistiment de la petició de llicència d'obres per al projecte de millora de la connectivitat i nous enllaços de la C-32 al Maresme del PK 84 + 250 al PK 134+750, en expedient núm. 2024/364.

D'acord amb l'article 6 de l'ordenança núm. 11 de les Ordenances fiscals municipals vigents, procedeix realitzar la liquidació de 30,58 €, corresponent al 50% de l'import de les taxes per a l'expedient 2024/364.”

II.- FONAMENTS DE DRET

I.- Article 94 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques sobre el desistiment:

“Desistiment i renúncia per part dels interessats

1. Tot interessat pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.
2. Si l'escrit d'iniciació l'han formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afecta aquells que l'hagin formulat.
3. Tant el desistiment com la renúncia es poden fer per qualsevol mitjà que permeti la seva constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.
4. L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	04/07/2025	ÈRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI	03/07/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



5. Si la qüestió suscitada per la incoació del procediment comporta interès general o és convenient substanciar-la per definir-la i aclarir-la, l'Administració pot limitar els efectes del desistiment o la renúncia a l'interessat i el procediment segueix.”.

II.- Ordenança Fiscal núm. 11 de Teià reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

III.- Article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i Resolució d'alcaldia 2023/403 de 20 de juny de 2023 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte de l'atorgament de llicències urbanístiques.

A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, no existint causa que impliqui un interès general que aconselli la continuació del procediment.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Tenir a GEOMAR ENGINYERIA DEL TERRENY SLP (CIF B63300719) per desistida de la sol·licitud d'autorització per a la realització de la campanya de geotècnia per al projecte “millora de la connectivitat i nous enllaços de la c-32 al maresme del pk 84+250 al pk 134+750 interessada el 16 de febrer de 2024 (Registre d'Entrada ENTRA-2024-1317).

SEGON.- ACORDAR la liquidació per import de 30,58 €, corresponent al 50% de l'import de les taxes per a l'expedient 2024/364 de conformitat a l'informe del Sr. enginyer municipal de data 20 de novembre de 2024.

TERCER.- Declarar conclús el procediment i arxivar l'expedient, prèvia verificació de l'abonament de la liquidació concepte de taxes per import de 30,58 €.

QUART.- Notificar la resolució que es dicti a l'interessat/da.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.24.- PRP2025/975 Adjudicació CONTRACTE MENOR obres d'actuacions en pati infantil de l'Escola el Cim de Teià a PARCS I JARDINS CATALUNYA SL amb NIF B61112652. Exp. 2025/1127.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2025/975

Assumpte : Adjudicació CONTRACTE MENOR obres d'actuacions en pati infantil de l'Escola el Cim de Teià a PARCS I JARDINS CATALUNYA SL amb NIF B61112652

Exp. 2025/1127

Vistes les propostes presentades:

- Registre d'entrada núm. E2025/4759 data 17 de juny de 2025 per MASSONI S.L. amb NIF B08632481 i per import de 41.993,47 € (IVA exclòs).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	04/07/2025
Signatura 1 de 2	REGIDOR
	03/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Registre d'entrada núm. E2025/4869 de data 19 de juny de 2025, per PARCS I JARDINS CATALUNYA SL amb NIF B61112652 i per import de 40.000,00 € (IVA exclòs).

Per a Obres d'actuacions en pati infantil de l'Escola el Cim de Teià

Vist l'informe d'adjudicació emès pel tècnic municipal, en data 20 de juny de 2025.
Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 30 de juny de 2025.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Adjudicar a PARCS I JARDINS CATALUNYA SL amb NIF B61112652 el CONTRACTE MENOR obres d'actuacions en pati infantil de l'Escola el Cim de Teià per import de 48.400,00 euros (Preu: 40.000,00 euros + 21% d'IVA: 8.400,00 euros).

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 48.400,00 euros (Preu: 40.000,00 euros + 21% d'IVA: 8.400,00 euros) amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2025 / 430 / 3231 / 6320000 / 01 a favor de PARCS I JARDINS CATALUNYA SL amb NIF B61112652.

TERCER.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

QUART.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

CINQUÈ.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.25.- PRP2025/977 Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 26 de juny de 2025. Exp. núm.: 2025/989.

INFOME PROPOSTA - SERVEIS TÈCNICS

PRP 2025/977

Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 26 de juny de 2025. Exp. núm.: 2025/989

I-ANTECEDENTS:

1.La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 26 de juny de 2025, adoptà entre d'altres, l'acord següent:

«

PRIMER.- Adjudicar a FUSTER INSTAL LACIONS I CANALITZACIONS D'AIGUA SL amb NIF B65254633 el Contracte menor per Treballs per diverses reparacions a l'edifici

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	04/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	03/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



i entorn de l'Escola El Cim de Teià per import de 43.133,80 euros (Preu: 39.780,00 euros + 21% d'IVA: 8.353,80 euros).

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 17.908,00 euros (Preu: 14.800,00 euros + 21% d'IVA: 3.108,00 euros) amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2025 / 430 / 3231 / 6320000 / 01 a favor de FUSTER INSTAL LACIONS I CANALITZACIONS D'AIGUA SL.

TERCER.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

QUART.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

CINQUÈ.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.
».

2.D'ofici s'ha comprovat que existeix un error en els acords abans transcrits en el sentit següent:

On diu:

PRIMER.- Adjudicar a FUSTER INSTAL LACIONS I CANALITZACIONS D'AIGUA SL amb NIF B65254633 el Contracte menor per Treballs per diverses reparacions a l'edifici i entorn de l'Escola El Cim de Teià per import de 43.133,80 euros (Preu: 39.780,00 euros + 21% d'IVA: 8.353,80 euros).

Ha de dir:

PRIMER.- Adjudicar a FUSTER INSTAL LACIONS I CANALITZACIONS D'AIGUA SL amb NIF B65254633 el Contracte menor per Treballs per diverses reparacions a l'edifici i entorn de l'Escola El Cim de Teià per import de 17.908,00 euros (Preu: 14.800,00 euros + 21% d'IVA: 3.108,00 euros).

II- FONAMENTS DE DRET:

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, determina que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Així, de la jurisprudència del Tribunal Suprem s'extreu (STS de 15 de febrer de 2006, entre d'altres) el següent: «El error material o de hecho se caracteriza por ser ostensible, manifiesto e indiscutible, implicando, por sí solo, la evidencia del mismo, sin necesidad de mayores razonamientos, y exteriorizándose "prima facie" por su sola contemplación (frente al carácter de calificación jurídica, seguida de una declaración basada en ella, que ostenta el error de derecho), por lo que, para poder aplicar el mecanismo procedimental de rectificación de errores materiales o de hecho, se requiere que concurren, en esencia, las siguientes circunstancias:

Que se trate de simples equivocaciones elementales de nombres, fechas, operaciones aritméticas, o transcripciones de documentos, que el error se aprecie teniendo en cuenta exclusivamente los datos del expediente administrativo en el que se advierta, que sea patente y claro, sin necesidad de acudir a interpretaciones de normas jurídicas aplicables,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	04/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	03/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



que no se proceda de oficio a la revisió de actes administratius firmes i consentits, que no se produeixi una alteració fonamental en el sentit del acte (pues no existe error material cuando su apreciació implique un juicio valorativo o exija una operació de calificació jurídica), que no padezca la subsistencia del acto administrativo es decir, que no genere la anulació o revocació del mismo, en cuanto creador de derechos subjetivos, produciéndose uno nuevo sobre bases diferentes y sin las debidas garantías para el afectado, pues el acto administrativo rectificador ha de mostrar idéntico contenido dispositivo, sustantivo y resolutorio que el acto rectificado, sin que pueda la Administración, so pretexto de su potestad rectificatoria de oficio, encubrir una auténtica revisió, y que se aplique con profundo criterio restrictivo».

Atès que l'error que s'ha posat de manifest d'ofici es pot qualificar com a error material, de fet o aritmètic existent en l'acord de la Junta de Govern Local, de 26 de juny de 2025, de conformitat amb l'anterior i als efectes del que estableix l'article 109.2 de la Llei 39/2015.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. - RECTIFICAR l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 26 de juny de 2025, en el sentit següent:

« Adjudicar a FUSTER INSTAL LACIONS I CANALITZACIONS D'AIGUA SL amb NIF B65254633 el Contracte menor per Treballs per diverses reparacions a l'edifici i entorn de l'Escola El Cim de Teià per import de 17.908,00 euros (Preu: 14.800,00 euros + 21% d'IVA: 3.108,00 euros) ».

SEGON.- NOTIFICAR aquesta Resolució a l'interessat.

3.- Sugeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

El secretari accidental

L'alcaldessa

Signatura 2 de 2		ALCALDESSA
ÈRICA BUSTO NAVARRO		04/07/2025
Signatura 1 de 2		SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		03/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	ce552f92127142898fc2fe0721600176001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

