



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
10 de juliol de 2025

Sessió núm. **JGL2025/26**
Data: **10 de juliol de 2025**
Hora inici: **08:31 H**
Hora fi: **08:45 H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica, plataforma "Microsoft Teams"**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Èrica Busto Navarro, la presideix
Gemma Rosell Duran
Montserrat Riera Rojas
Abel Ballesteros Monferrer
Marià Espel López

Presidenta: Èrica Busto Navarro
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/25, de data 03.07.2025.

2. Propostes

2.1. PRP2025/1022 Aprovació de l'adjudicació dels Serveis de Premsa i Comunicació de l'Ajuntament de Teià a Mirada Local SL (CIF B64309313). Exp. 2024/74.

2.2. PRP2025/1001 Llicència de tala de 6 cupressàcies. Sr. EGM amb DNI: XXXXX327-L, C. Charles Darwin 89. Exp.2025/1003.

2.3. PRP2025/1040 Aprovació contractació programa gestió Expedients. Exp. 2025/1191.

2.4. PRP2025/976 CEM: Autorització de la concessió del dret d'ús per 25 anys, subministrament i inscripció de làpida al columbari núm. 23 del cementiri de Teià, instada per J.C.R. (DNI*****542X). Exp. 2025/1191.

2.5. PRP2025/1030 CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 103 de l'illa 6a del cementiri de Teià, instat per J.T.A. (DNI*****488E). Exp. 2025/1251

2.6. PRP2025/978 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 13-15 Esc. E 2n 1a, aparcaments 5 i 6 i traster 3, instada per V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/920.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	10/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.7. PRP2025/979 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 9-11 Esc. B 1r 2a, aparcaments 13 i 14 i traster 6, instada per V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/924.

2.8. PRP2025/980 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 9-11 Esc. C 2n 3a, aparcament 50 i traster 5, instada per V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/827.

2.9. PRP2025/981 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 9-11 Esc. A 1r 3a, aparcaments 64 i 65 i traster 15, instada per V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/825.

2.10. PRP2025/982 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 13-15 Esc. F 1r 1a, aparcaments 42 i 57 i traster 01, instada per P.M.S. (DNI *****151E) de Real78estate87homes SL (CIF B56940406). Exp. 2025/855.

2.11. PRP2025/983 Liquidació IVTNU finca Jaume I 11, instada per E.G.E. (DNI *****603Y). Exp. 2025/749.

2.12. PRP2025/984 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 109 baixos 1a, instada per M.M.D. (DNI *****302C). Exp. 2025/750.

2.13. PRP2025/987 Liquidació IVTNU finca Santa Rosalia 20, instada per C.J.A.V. (DNI *****199N) en nom propi i en representació de Y.A.C.G. (DNI *****198B). Exp. 2025/765.

2.14. PRP2025/988 Liquidació IVTNU finca José Roca Suárez Llanos 24, instada per M.A.T.P. (DNI *****025J) d'Angelini Real Estate SPA (CIF W0055672J). Exp. 2025/792.

2.15. PRP2025/989 Liquidació IVTNU finca Fivaller 13 ST, instada per C.A.A.V. (DNI *****282J). Exp. 2025/794.

2.16. PRP2025/991 Liquidació IVTNU finca Òrrius 5, instada per M.C.G.A. (DNI *****633T). Exp. 2025/828.

2.17. PRP2025/992 Liquidació IVTNU finca la Molassa 9, instada per L.C.G. (DNI *****689M) i J.E.MS. (NIE *****191B). Exp. 2025/856.

2.18. PRP2025/994 Liquidació IVTNU finca Charles Darwin 64, instada per A.V.G. (DNI *****456R) i per B.A.G. (DNI *****965X). Exp. 2025/867.

2.19. PRP2025/995 Liquidació IVTNU finca carretera d'en Sarró 10 1r 1a, instada per M.M.D. (DNI *****302C). Exp. 2025/889.

2.20. PRP2025/996 Liquidació IVTNU finca Pau Civil i Costa 1, instada per C.F.T. (DNI *****364X) en representació de Camilo Fernández SL (CIF B59910190). Exp. 2025/941.

2.21. PRP2025/998 Liquidació IVTNU finca Charles Darwin 89, instada per M.L.R. (DNI *****140N) en representació de Valdetrigal SL (CIF B60543485). Exp. 2025/985.

2.22. PRP2025/1000 Liquidació IVTNU finca passeig del Castanyer 48, instada per M.P.P.C. (DNI *****472A) en representació de C.M.dB. (NIE *****354Z) i d'AA.D.C. (DNI *****953W). Exp. 2025/1015.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	
	11/07/2025	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	
	10/07/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.23. PRP2025/1003 Liquidació IVTNU finca Migjorn 65 casa A, instada per M.P.A. (DNI *****238P) i E.G.M. (DNI *****788Q). Exp. 2025/1020.

2.24. PRP2025/1004 Liquidació IVTNU finca Josep Puigoriol 119 porta A, instada per I.B.M. (DNI *****008H) en representació d' A.J.A. (DNI *****914L). Exp. 2025/1025.

2.25. PRP2025/1005 Liquidació IVTNU finca Can Nadal 11 01 01, instada per F.P.D. (DNI *****936E) en nom propi i en representació de L.M.G. (DNI *****914K). Exp. 2025/1037.

2.26. PRP2025/1008 Liquidació IVTNU finca Cerdanya 12 aparcament 39, instada per F.P.D. (DNI *****936E) en nom propi i en representació de L.M.G. (DNI *****914K). Exp. 2025/1038.

2.27. PRP2025/1011 Liquidació IVTNU finca Lluís Companys 22 porta 19, instada per V.G. (NIE *****50Z). Exp. 2025/1076.

2.28. PRP2025/1014 Liquidació IVTNU finca Camí a Premià de Dalt 89 casa C, instada per D.G.Q. (DNI *****285E). Exp. 2025/1084.

2.29. PRP2025/1015 Liquidació IVTNU finca passeig del Castanyer 7 casa A, instada per G.B.C. (DNI *****493N). Exp. 2025/1097.

2.30. PRP2025/1016 Liquidació IVTNU finca Josep Puigoriol 91 casa B, instada per C.A.P. (DNI *****504B), en representació de R.C.P. (DNI *****070N), d'A.C.J. (DNI *****926L), de C.A.J. (DNI *****024Q) i de M.I.A.J. (DNI*****025V). Exp. 2025/1101.

2.31. PRP2025/1020 Liquidació IVTNU finca Tenor Viñas 63-65 casa G, instada per LM.M.J. (DNI *****052H) en nom propi i en representació de CA.R.R. (DNI *****982M). Exp. 2025/1121.

2.32. PRP2025/1021 Liquidació IVTNU finca Nord 10, instada per E.G.L. (DNI *****226W) en representació de Rikfra 96 SL (CIF B61077319). Exp. 2025/1122.

2.33. PRP2025/1023 Liquidació IVTNU finca Empordà 4, instada per AC.A.S. (DNI *****229P) en representació d' E.F.B. (DNI *****059J), de C.F.B. (DNI *****167B), de J.F.B. (DNI *****486K) i de M.F.B. (DNI *****698Q). Exp. 2022/1693.

2.34. PRP2025/990 Fraccionament plusvàlua a nom de E.C.I. (DNI *****440T). Exp. 2025/1250.

2.35. PRP2025/1017 No subjecció IVTNU finca Tenor Viñas 45-49 casa D, instat per N.G.C. (DNI *****657Z). Exp. 2025/1112.

2.36. PRP2025/1018 No subjecció IVTNU finca Clavell 4, instat per P.S.M. (DNI *****341V) de Maretra SL (CIF B86901626) en representació de R.G.M. (DNI *****926Z). Exp. 2025/1144.

2.37. PRP2025/971 Sol·licitud bonificació IBI i escombraries carrer Lluís Companys 55, instada per ME.B.P. (NIE *****046L). Exp. 2025/1149.

2.38. PRP2025/1024 Alta arbitris per sol·licitud de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions. Carrer Can Pau Valls 11-33 (12 habitatges). Titular Inmobiliària Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2025/1258.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	10/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.39. PRP2025/1025 Liquidació impost vehicles, segons comunicat mensual de trànsit d'abril 2025. Titularitat G.P.M. (DNI *****165H). Exp. 2025/810.

2.40. PRP2025/1028 OVP amb bastida al carrer Josep Sabatés 23, instada per S.G.T. (DNI *****623X). Exp. 2025/796.

2.41. PRP2025/1031 Justificació i pagament mesos maig a juliol El Campanar. Exp. 2024/1149.

2.42. PRP2025/1033 OVP per acopi material bastida al carrer Mirador 8, instada per MA.A.R. (DNI *****333-G) en representació de la Comunidad de Propietarios de la calle el Mirador 8-10 de Teià (CIF H59698894). Exp. 2025/1068.

2.43. PRP2025/1034 OVP per mudança al Passeig de la Riera 22, instada per J.F.G. (DNI *****672L). Exp. 2025/1073.

2.44. PRP2025/1035 OVP per mudança al carrer Antonio Machado 30, instada per J.V.C. (DNI *****331P). Exp. 2025/1117.

2.45. PRP2025/1036 OVP per grua a la Plaça Mil·lenari, instada per M.D.P. (DNI *****357X). Exp. 2025/1136.

2.46. PRP2025/1044 OVP per mudança al torrent de Casa Bru 6, instada per Y.L.G. (DNI *****672L). Exp. 2025/1142.

2.47. PRP2025/1045 OVP al carrer Cristòfol Ferrer i Ferra 13, instada per MC.F.T. (DNI *****364X) en representació de Camilo Fernández SL (CIF B59910190). Exp. 2025/1153.

2.48. PRP2025/1041 Justificació i pagament juliol 2025 Ca La Rita. Exp. 2024/1149.

2.49. PRP2025/1037 Justificació i pagament abril, maig, juny i juliol 2025 El Petit Vailet. Exp 2024/1149.

2.50. PRP2025/973 Proposta a JGL Subvenció Associació Esquima any 2025. Exp. 2025/1192.

2.51. PRP2025/1006 Proposta d'acord de la JGL Sol·licitud plaça d'aparcament E.R.C (DNI *****293H). Exp. 2025/946

2.52. PRP2025/985 Aprovació devolució de la garantia definitiva de la contractació per Adhesió de l'Ajuntament de Teià a la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.01). Exp. 2021/1642.

2.53. PRP2025/997 Incorporació i requeriment de documentació a l'expedient d'obres núm. 2024/1560, instat per L.T.V. (DNI *****363E) en representació de D.M. (NIE X*****283K).

2.54. PRP2025/1019 Informe del Servei Tècnic en relació amb el projecte executiu presentat per INMOBILIARIA MAR, SL (CIF. B80662406), en expedient d'obres 2021/1874.

3. Suggeriments i preguntes

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	10/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absisweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió Extraordinària núm. 2025/25, de data 03.07.2025.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 03.07.2025 (JGL2025/25), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1. PRP2025/1022 Aprovació de l'adjudicació dels Serveis de Premsa i Comunicació de l'Ajuntament de Teià a Mirada Local SL (CIF B64309313). Exp. 2024/74.

Aprovació de l'adjudicació del contracte de Serveis de premsa i comunicació de l'Ajuntament de Teià a Mirada Local, S.L. (CIF B64309313). Exp. 2024/74.

Vist l'informe del secretari accidental de l'ajuntament de Teià, de data 1 de juliol de 2025, que és del següent literal:

“ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 9 d'abril pel Tècnic Informàtic d'aquest Ajuntament es redacten la memòria justificativa i la proposta del servei per la licitació del procediment obert a la vista de la insuficiència de mitjans d'aquesta administració pel Servei de premsa i comunicació de l'Ajuntament de Teià.

Segon.- Per provisió d'alcaldia de data 11 d'abril de 2025, la Sra. Alcaldessa de l'Ajuntament acordà demanar el corresponent informe de Secretaria que consta a l'expedient electrònic de data 14 d'abril de 2025.

Tercer.- Per resolució d'alcaldia 2025/253 de data 14 d'abril de 2025, s'acordà:

“PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment obert.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels serveis de Premsa i Comunicació de l'ajuntament de Teià que realitzi una proposta de conformitat a la proposta del servei que consta a l'expedient per l'actualització diària de la pàgina web municipal i de les diferents xarxes socials en que l'ajuntament és troba present (Instagram, Facebook i X) o a d'altres en que pugui decidir-se participar com a punts d'importància cabdal per tal de que la ciutadania estigui informada i amb els següents objectius:

- Assessorar i supervisar la producció de publicacions i altres materials elaborats per les diferents regidories de la Corporació: procés de selecció del contingut, redacció, edició, i preimpressió, aplicació de la imatge corporativa.
- Elaborar i difondre materials d'actualització periòdica sobre les diferents activitats que es desenvolupen des del consistori: cerca de la informació d'interès municipal, actualitzar la pàgina web municipal, editar el butlletí periòdic municipal, editar altres publicacions (digitals e impreses), etc.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Redactar documentació o textos especialitzats relacionats amb el seu àmbit de coneixement.
- Redactar ordenances i reglaments relacionats amb les matèries competència de la unitat a la qual pertany i amb el seu àmbit de coneixement.
- Organitzar i filtrar la informació de l'interior a l'exterior i viceversa, estant en contacte constant amb el personal i els agents externs implicats: elaborar els dossiers de premsa, organitzar rodes de premsa, atendre les demandes dels mitjans de comunicació i informar dels actes i activitats que es realitzen des de l'ajuntament, etc. en coordinació amb l'Alcaldia
- Pel que fa al tractament de dades de caràcter personal, adoptar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per donar compliment a la normativa vigent en la matèria, així com mantenir el deure de secret i confidencialitat (que es mantindran una vegada acabada la seva vinculació amb la Corporació).
- Implementar i executar accions proposades en matèria de comunicació. Manteniment de les eines de comunicació del departament existent i suport en la incorporació de noves eines.
- Supervisió i auditoria de la presència a les diferents xarxes socials i altres eines de comunicació mitjançant dispositius mòbils tipus whatsapp, telegram o d'altres. Gestió d'altres aplicacions.
- Seguiment d'altres canals de comunicació que puguin resultar del nostre interès.
- Coordinació de les publicacions amb altres mitjans del territori (Clau, Panxing, Esportiu Maresme, Tribuna Maresme, i les que puguin ser de l'interès pel municipi).
- Suport en l'atenció als mitjans
- La comunicació amb els usuaris que incloguin comentaris en les xarxes socials més directes ha de ser molt àgil, per això, s'haurà de donar resposta a aquests missatges en un màxim de 48 hores
- Valoració del posicionament a les diferents xarxes socials en funció dels objectius previstos, recollits en el Pla de Comunicació.
- Desplegament de l'estratègia de comunicació, i continguts en xarxes socials, incloent posicionament, contingut i temporització.
- Participació en la creació i definició del Pla de Comunicació intern i extern, el qual ens permetrà tenir un coneixement dels hàbits de comunicació la ciutadania i els canals per fer arribar la informació a cadascú d'ells.
- Elaboració de materials i continguts per a la comunicació interna de la Institució
- Participació i supervisió en la creació d'un manual d'imatge corporativa.
- Seguiment i redacció de les audiències públiques i Plens Municipals.
- Assistir a esdeveniments diversos per tal de supervisar i garantir el seu correcte desenvolupament, o bé d'obtenir informació i donar-ne compte al departament amb posterioritat
- Donar assistència en l'organització de rodes de premsa a petició de la pròpia Institució i donar suport en l'elaboració d'escrits i discursos

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
10/07/2025	SECRETARI	ÈRICA BUSTO NAVARRO	11/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		ALCALDESSA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Comunicació és una àrea transversal a l'Ajuntament i per aquest motiu és imprescindible que hi hagi una bona gestió, coordinació i consolidació de les activitats de cada Regidoria, que aquestes estiguin incloses en un calendari compartit amb totes les regidories, on hi consti: la data, el contingut i els suports publicitaris que precisa cada activitat, i revisar que les activitats no es solapin ni coincideixin amb d'altres que puguin realitzar altres entitats del municipi.

TERCER. Ordenar la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

QUART. Que, un cop incorporats els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, s'emeti Informe-proposta de Secretaria sobre aquest tema i posteriorment se de compte de tot l'actuat a aquesta Alcaldia per resoldre el que procedeixi."

Quart.- Consten a l'expedient electrònic els corresponents plecs de clàusules administratives (PCAP) i Annexos i de Prescripcions Tècniques (PPT).

Cinquè.- Les característiques del contracte que es pretén adjudicar són les següents:

Tipus de contracte: Serveis	
Subtipus del contracte:	
Objecte del contracte: la prestació dels SERVEIS PREMSA I COMUNICACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE TEIÀ	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 79340000-9 (Servei de publicitat i màrqueting) i 92400000-5 (Servei d'agència de notícies)	
Valor estimat del contracte: 99.173,56 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 49.586,78 €	IVA 21%: 10.413,22 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 60.000,00 €	
Durada de l'execució: 2 Anys	Durada màxima: 4 anys
Aplicació Pressupostària 410 2311 2279900	

Sisè.- Per acord de la Junta de Govern de data 8 de maig de 2025, previ informe proposta d'aquest Secretari accidental de data 17 d'abril de 2025 i el corresponent informe de la interventora municipal de data 6 de maig de 2025, s'acordà, entre d'altres:

"PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert pel Servei de premsa i comunicació de Teià, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte incorporats a l'expedient.

TERCER.- Aprovar la despesa corresponent:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2025-2026	410 2311 2279900	30.000,00 euros
2026-2027	410 2311 2279900	30.000,00 euros

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	10/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President.- Núria Andinyac o regidor/a en qui delegui.

Vocals:

- Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental o persona que legalment el substitueixi.

- Anna Moreno Castells, interventora o persona que legalment la substitueixi.

- Emma Contreras Picó, administrativa departament de secretaria, o persona que legalment la substitueixi.

Secretari/a: Cristina Jiménez Vicente o persona que legalment la substitueixi.”

Setè.- En data 12 de maig de 2025 es va publicar al perfil del contractant l'anunci de la licitació, amb termini de presentació d'ofertes fins el dia 27 de maig de 2025.

Vuitè.- En data 3 de juny de 2025 es reuneix la mesa de contractació per a l'obertura dels sobres A i B de la que se'n redacta l'acta del següent literal:

“Reunits a la Secretaria d'aquest Ajuntament de Teià, en data 3 de juny de 2025, a les 10.15h es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Tipus de contracte: Serveis	
Subtipus del contracte:	
Objecte del contracte: la prestació dels SERVEIS PREMSA I COMUNICACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE TEIÀ	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 79340000-9 (Servei de publicitat i màrqueting) i 92400000-5 (Servei d'agència de notícies)	
Valor estimat del contracte: 99.173,56 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 49.586,78 €	IVA 21%: 10.413,22 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 60.000,00 €	
Durada de l'execució: 2 Anys	Durada màxima: 4 anys
Aplicació Pressupostària 410 2311 2279900	

La composició de la mesa és la següent:

Presidenta	Sra. Núria Andinyac, Regidora de Comunicació
Interventora de la corporació (Vocal)	Sra. Anna Moreno Castells
Secretari de la corporació (Vocal)	Sr. Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Vocal	Sra. Emma Contreras Picó
Secretària de la Mesa	Sra. Cristina Jiménez

Segons consta al Certificat de l'eina del Sobre Digital, han presentat oferta les següents empreses:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Servei de premsa i comunicació de l'Ajuntament de Teià." amb el codi d'expedient "2024/74" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 27/05/2025, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
MIRADA LOCAL SL	B64309313	27/05/2025	12:49:00	ENTRA-2025-4078

Constituïda la Mesa en la forma indicada, la Sra. Presidenta declara obert l'acte, procedint a continuació a la qualificació de la documentació presentada pels licitadors, continguda en el Sobre A:

- No hi ha defectes o omissions.

A continuació es procedeix a l'obertura del Sobre B que conté la memòria tècnica presentada per l'empresa licitadora, documentació valorable dels criteris que depenen d'un judici de valor. La Mesa decideix passar la documentació a la Regidoria de Comunicació per a la seva valoració.

La Sra. Presidenta dona per acabada la reunió a les 10.50 hores i, perquè quedi constància, jo, la Secretària de la mesa, redacto la present als efectes adients."

Novè.- En data 16 de juny de 2025 es reuneix la mesa de contractació per a la valoració de la documentació presentada en el sobre B, de la que se'n redacta l'acta del següent literal:

"Reunits a la Secretaria d'aquest Ajuntament de Teià, en data 16 de juny de 2025, a les 10.15h es constitueix la Mesa de Contractació per a la valoració de la documentació presentada en el Sobre B.

D'acord amb l'acta de la mesa de contractació del dia 3 de juny de 2025, consta que ha presentat oferta les empreses següents:

Licitador	Denominació social	NIF
1	Mirada Local, S.L.	B64309313

A continuació, d'acord amb l'apartat 2b) de l'article 146 de la LCSP i la clàusula dissetena del plec de condicions, es procedeix per part de la mesa de contractació a la valoració de la documentació presentada en el sobre B, amb el següent resultat:

- **Organització, qualificació i experiència: fins a 10 punts.**
Es presenta: Sí
Puntuació obtinguda: 10 punts
- **Coneixements i experiència en comunicació municipal o institucional: fins a 10 punts.**
Es presenta: Sí
Puntuació obtinguda: 10 punts
- **Coneixements i experiència en xarxes socials: fins a 10 punts**
Es presenta: Sí
Puntuació obtinguda: 10 punts
- **Disponibilitat horària: fins a 10 punts.**
Es presenta: Sí
Puntuació obtinguda: 10 punts

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	LUIJIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	10/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La Sra. Presidenta dona per acabada la reunió a les 10.50 hores i, perquè quedi constància, jo, la Secretària de la mesa, redacto la present als efectes adients."

Desè.- En data 16 de juny de 2025 es reuneix la mesa de contractació per a l'obertura del sobre C, de la que se'n redacta l'acta del següent literal:

"Reunits a la Secretaria d'aquest Ajuntament de Teià, en data 16 de juny de 2025, a les 13.45h, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'obertura del Sobre C, que conté els criteris quantificables automàticament.

La composició de la Mesa és la següent:

Presidenta	Sra. Núria Andinyac, Regidora de Comunicació
Interventora de la Corporació (Vocal)	Sra. Anna Moreno Castells
Secretari de la Corporació (Vocal)	Sr. Luis F. Martínez-Zurita Lacalle
Vocal	Sra. Emma Contreras Picó
Secretària de la Mesa	Sra. Cristina Jiménez

Constituïda la Mesa en la forma indicada, la Sra. Presidenta declara obert l'acta procedint a continuació a l'obertura del Sobre C que conté la oferta econòmica, un cop publicada l'acta de la valoració del sobre B a les 13.30h al perfil del contractant:

16/06/2025 13:47:48	El custodi EMMA CONTRERAS PICO ha aplicat les credencials al sobre Sobre C, a data i hora 16/06/2025 13:47:48 (Credencials aplicades: 1/2).
16/06/2025 13:58:15	El custodi LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE ha aplicat les credencials al sobre Sobre C, a data i hora 16/06/2025 13:58:15 (Credencials aplicades: 2/2).
16/06/2025 13:58:27	El custodi LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE ha obert el sobre Sobre C, a data i hora 16/06/2025 13:58:27.

La proposta econòmica ofereix el següent resultat:

Licitador	Preu IVA exclòs
Mirada Local, S.L.	39.000,00 euros

S'ha comprovat que la oferta presentada no incorre en presumpció d'anormalitat, d'acord amb la clàusula catorzena del plec de condicions:

Contrato: Precio Base de Licitación: 49.586,78				
OFERTA PRESENTADA	Importe	Baja	Porcentaje de Baja	¿Es Baja Temeraria?
MIRADA LOCAL, S.L.	39.000,00	10.586,78	21,35%	No es Baja Temeraria

La valoració de la puntuació total queda de la manera següent:

Preu licitació		49.586,78 €					
		VALORACIÓ					
		Oferta Econòmica (50)	Organització, qualificació i exp. del personal (10)	Coneix. i exp. en comunicació mpal (10)	Coneix. i exp. en xarxes socials (10)	Disponibilitat horària (10)	TOTAL
MIRADA LOCAL, SL	PREU	60,00	10	10	10	10	100,00
PB		39000					

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
11/07/2025
ÈRICA BUSTO NAVARRO

Signatura 1 de 2
SECRETARI
10/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE

Per tot l'exposat, la Mesa acorda proposat a l'òrgan de contractació l'adjudicació del Servei de premsa i comunicació de l'ajuntament de Teià a Mirada Local, S.L., amb CIF B64309313, d'acord amb les següent condicions:

- **Import per dues anualitats:** 39.000,00 euros (IVA exclòs).

La mesa de contractació acorda requerir la garantia definitiva a l'empresa proposada adjudicatària per import del 5% de l'import de licitació (IVA exclòs), és a dir, 1.950,00 euros, d'acord amb la clàusula vintena del plec de condicions, així com la documentació relativa a la solvència d'acord amb el plec de condicions.

La Sra. Presidenta dona per acabada la reunió a les 14.05 hores i, perquè quedi constància del tractat, jo, la Secretària de la Mesa, redacto la present als efectes adients."

Onzè.- En data 18 de juny de 2025, amb registre de sortida 2025-2824, es va requerir al proposat adjudicatari la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, així com la resta de documentació indicada.

Dotzè.- En data 27 de juny de 2025, per registre d'entrada 2025-5054, l'empresa Mirada Local, S.L. presenta la documentació sol·licitada en referència a la solvència econòmica i tècnica, d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social, així com sol·licitud de constitució de la garantia definitiva mitjançant la retenció en el preu de les factures, amb un total de 1.950,00 euros.

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera, Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la llei 30/2017, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable procedint la seva aprovació per la Junta de Govern Local per delegació de les seves atribucions com a òrgan de contractació per Resolució d'Alcaldia 2025/403, de 19 de juny , referent a la delegació de facultats a favor de la Junta de Govern Local.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 2598/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

INFORME PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer.- Aprovar l'adjudicació del contracte corresponent a "Serveis de premsa i comunicació de l'Ajuntament de Teià" en les condicions que figuren a les seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques a:

- **Mirada Local, S.L.**, amb CIF B64309313, d'acord amb les següents condicions:
 - Preu per dues anualitats: **47.190,00 euros (39.000,00 + 21% IVA: 8.190,00).**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	10/07/2025
LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Disposar una despesa d'acord amb l'informe de fiscalització que s'emeti per la intervenció municipal de les següents condicions:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2025	130 4910 2279900	11.797,50
2026	130 4910 2279900	23.595,00
2027	130 4910 2279900	11.797,50

Tercer.- Adonar de la present resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Quart.- Facultar a la Sra. Alcaldessa per a la signatura i gestió de quanta documentació sigui necessària per al correcte desenvolupament d'aquest expedient de contractació.

Cinquè.- Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.

Sisè.- Notificar a l'adjudicatari que haurà de formalitzar el contracte en el termini no superior a 15 dies des de la recepció de la present resolució.

Setè.- Publicar l'anunci de formalització del contracte en el perfil del contractant en el termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vuitè.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Import sobre el Valor Afegit."

Consta a l'expedient informe de favorable de la interventora municipal de data 1 de juliol de 2025.

Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014; el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'Octubre, de contractes del sector públic; Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment; Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com pel Plec de clàusules Administratives Generals aprovat per aquesta corporació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar l'adjudicació del contracte corresponent a "Serveis de premsa i comunicació de l'Ajuntament de Teià" en les condicions que figuren a les seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques a:

- **Mirada Local, S.L.**, amb CIF B64309313, d'acord amb les següents condicions:
 - Preu per dues anualitats: **47.190,00 euros (39.000,00 + 21% IVA: 8.190,00).**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Disposar una despesa per import de **47.190,00 euros (39.000,00 + 21% IVA: 8.190,00)**, a favor de la mercantil **Mirada Local, S.L.**, amb CIF B64309313, condicionades les anualitats posteriors a l'any 2025 a l'existència de crèdit adequat i suficient i d'acord amb el següent desglossament:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2025	130 4910 2279900	11.797,50
2026	130 4910 2279900	23.595,00
2027	130 4910 2279900	11.797,50

Tercer.- Adonar de la present resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Quart.- Facultar a la Sra. Alcaldessa per a la signatura i gestió de quanta documentació sigui necessària per al correcte desenvolupament d'aquest expedient de contractació.

Cinquè.- Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.

Sisè.- Notificar a l'adjudicatari que haurà de formalitzar el contracte en el termini no superior a 15 dies des de la recepció de la present resolució.

Setè.- Publicar l'anunci de formalització del contracte en el perfil del contractant en el termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vuitè.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Import sobre el Valor Afegit.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2. PRP2025/1001 Llicència de tala de 6 cupressàcies. Sr. EGM amb DNI: XXXXX327-L, C. Charles Darwin 89. Exp.2025/1003.

PROPOSTA DE MEDI AMBIENT A JGL

Assumpte : Llicència de tala de 6 cupressàcies a al carrer Charles Darwin, 89
Registre d'entrada núm.:2025/3984
Exp. núm. :2025/1003
Sol·licitant : E.G.M.

Antecedents:

PRIMER: En data de 23 de maig es rep instància amb número de registre d'entrada RE 2025/3984, en la qual el Sr. EGM amb DNI: XXXXX327-L sol·licita llicència per talar 6 cupressàcies situades dins la seva finca del Carrer Charles Darwin 89. També es comenta que hi ha unes alzines pròximes al veí, el qual es queixa.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	10/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diaryabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





SEGON: en data de 3 de juny E.G.M presenta segona instància (RE 2025/4333) amb fotografies dels xipressos i fotografies de les alzines Així com un certificat mèdic on diu que pateix al·lèrgia respiratòria, però no s'especifica l'origen.

TERCER: conta a l'expedient electrònic, l'informe de la tècnica de medi ambient de data de 19 de juny de 2025. On es diu:

Normativa:

Les normes de planejament urbanístic de Teià estableixen que no es poden tallar més arbres dels estrictament necessaris per a l'edificació i que la parcel·la ha de tenir una ratio d'un arbre per cada 80 mm, dels quals el 75% seran espècies autòctones.

Article 6.3: L'arbrat existent en la superfície dels solars queda sotmès a un total manteniment i conservació, exceptuant les superfícies ocupades per l'edificació i els seus accessos,

Article 6.4 És obligatori assolir una densitat d'un arbre per cada 80 m² de solar no ocupat.

6.5 S'intentarà que els arbres siguin autòctons del total d'arbres a plantar, el 75% seran a escollir entre:

- ♣ Pinus Pinea mínim 16 cm. de diàmetre.(espècie considerada de port gran).
- ♣ Quercus Ilex mínim 16 cm. de diàmetre. (espècie considerada de port mitjà / gran). ♣ Quercus Suber mínim 16 cm. de diàmetre. (espècie considerada de port mitjà / gran).
- ♣ Ceratonia síliqua mínim 16 cm de diàmetre (espècie considerada de port mitjà / gran).
- ♣ Arbutus Unedo mínim 12 cm. de diàmetre. (espècie considerada de port petit).
- ♣ Punica Granatum mínim 12 cm. de diàmetre. (espècie considerada de port petit).
- ♣ Olea europaea (Olivera) mínim 16 cm de diàmetre (espècie considerada de port mitjà / gran).

L'altre 25% podrà ser tipus "arbust" (planta llenyosa que es ramifica en la pròpia base, a diferència del que es propi d'un arbre, que s'alça sobre un únic tronc) a escollir pel

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diaryabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



propietari amb el vistiplau dels serveis Tècnics Municipals, amb una separació mínima a llindar ≥1,00 m; alçada mínima ≥ 1,20 m; alçada màxima ≤ 1,80 m.

La normativa també especifica que la tanca no pot superar el 1,8 m. (Article 102)

4.7 Tanques de separació entre parcel·les. Les parets de tanques ,tant a vial com a les parcel·les veïnes, no podran tenir més de 1 m de material opac, i la resta , fins a 1,80 m ,serà en forma de gelosia o de bardissa.

Vists els antecedents anteriors, **s'informa:**

Primer: Informar favorablement la tala dels 6 xiprers que van ser plantats com a tanca vegetal i que actualment sobrepassen els 1,8 m i sobresurten de la parcel·la, essent inviable una reducció dels mateixos sense malmetre'ls.

Segon: Informar desfavorablement la tala de l'alzina, ja que segons la documentació adjunta, es tracta d'un exemplar de bon port, amb vitalitat, que es pot mantenir controlat al límit amb el veí i evitar la seva tala.

Tercer: per a dur terme els treballs de tala dels 6 xipressos s'hauran de complir els requisits que s'estableixen.

QUART: Consta a l'expedient electrònic, l'informe jurídic del secretari accidental de l'Ajuntament de Teià amb la següent conclusió:

A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que ha d'atorgar-se llicència per la tala dels 6 xiprers que van ser plantats com a tanca vegetal i que actualment sobrepassen els 1,8 m i sobresurten de la parcel·la, essent inviable una reducció dels mateixos sense malmetre'ls amb els condicionants que se'n desprenen de l'informe de la tècnica de medi ambient de data 19 de juny de 2025 al carrer Charles Darwin, 89 amb a favor de E.G.M. (DNI ****327L) i denegar la llicència de tala de l'alzina, ja que es tracta d'un exemplar de bon port, amb vitalitat, que es pot mantenir controlat al límit amb el veí i evitar la seva tala.

FONAMENTS DE DRET:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'art. 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica:
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Normes de Planejament Urbanístic de Teià
- Arts. 12 i 75.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança Fiscal número 3 d'Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Ordenança Fiscal número 11 reguladora de la Taxa Per Llicències o la Comprovació d'Activitats Comunicades en Matèria d'Urbanisme.
- Article 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre el Silenci Administratiu:

PROPOSTA:

A la vista dels anteriors fets, fonaments de dret, informe de la tècnica de medi ambient i informe del secretari accidental d'aquest ajuntament

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER: Atorgar la llicència urbanística per a la tala de 6 cupressàcies al interessat E.G.M. (DNI ****327L) dins la seva propietat Charles Darwin 89.

SEGON: Denegar la llicència de tala de l'alzina de dins la seva propietat Charles Darwin 89.

TERCER: La tala s'ha de fer considerant les següents **condicions:**

Execució dels treballs:

- La tala haurà de ser realitzada per una empresa especialitzada en jardineria o treballs forestals.
- L'empresa haurà de disposar de personal qualificat, així com de la maquinària i equips de protecció individual i col·lectiva adequats per a garantir una execució segura.

Gestió de les restes vegetals:

- Les restes generades hauran de ser gestionades com a residu verd per un gestor autoritzat.
- La via pública haurà de quedar totalment neta de restes vegetals després dels treballs.

Ocupació de la via pública:

- Si la intervenció requereix ocupació la via pública, s'haurà de sol·licitar permís a la Policia Local de Teià, que determinarà si cal aplicar senyalització excepcional.

Risc d'incendi:

Per realitzar els treballs entre el 15 de juny i el 15 de setembre, període d'alt risc d'incendi, caldrà consultar el nivell del pla alfa i assegurar-se que no hi hagi decretada cap restricció pel que fa a la realització de treballs amb risc d'incendi.

QUART: Informar, que Segons el planejament urbanístic vigent de Teià ha d'haver una arbre per cada 80m2 lliure de la parcel·la. Així doncs, s'haurà de compensar la pèrdua de l'arbre eliminat amb la plantació de nous exemplars. Es recomana que siguin espècies autòctones, alzina preferentment.

CINQUÉ. Notificar el següent acord a l'interessat.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.3. PRP2025/1040 Aprovació contractació programa gestió Expedients. Exp. 2025/1191.

Contractació d'una plataforma integral d'administració electrònica
Expedient: 2025/793

- Vista la proposta formulada pel tècnic informàtic de l'Ajuntament, en relació a la Contractació d'una plataforma integral d'administració electrònica, en modalitat Saas per a la gestió d'expedients, Registre, Plataforma ciutadana, acords i resolucions i carpetes de l'electe amb integració amb el Programari DRAC de la policia local i amb videoacta certificada

- Vist l'informe FAVORABLE de la interventora

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- APROVAR l'AD d'Informàtica per a la Contractació d'una plataforma integral d'administració electrònica, per import de 17.654,00 Euros IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 131 4910 2160000 del pressupost de l'Ajuntament exercici 2025

Segon.- Notificar l'Empresa Ecityclic que ha estat l'oferta guanyadora dels pressupostos presentats per tal que iniciïn els treballs d'implantació del programari

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4. PRP2025/976 CEM: Autorització de la concessió del dret d'ús per 25 anys, subministrament i inscripció de làpida al columbari núm. 23 del cementiri de Teià, instada per J.C.R. (DNI*****542X). Exp. 2025/1191.

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-

Exp. 2025/1191

Interessat/da: J.C.R. (DNI*****542X)

Assumpte : Autorització de la concessió del dret d'ús per 25 anys, subministrament i inscripció de làpida al columbari núm. 23 del cementiri de Teià.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- En data 20 de juny de 2025, registre d'entrada núm. 2025/4901, J.C.R. (DNI*****542X), familiar de I.C.B. (D.E.P.), interessa la concessió de dret d'ús per 25 anys sobre el columbari núm. 23.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	10/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Consta a l'expedient documentació comunicada per Pompas Fúnebres de Badalona, conforme en data 7 de juny de 2025 es dipositen les cendres dels cinc difunts: Ismael C.B., Amelia R.L., Ismael C. H., Juan Miguel C. B., Maria del Pilar B. A.

Tercer.- Consta a l'expedient, de conformitat a l'establert en l'article 23è del Reglament del Cementiri Municipal, justificant de residència en el qual es fa constar que J.C.R. (DNI*****542X) està empadronat al municipi.

Quart.- Comprovat el padró de concessions administratives del Cementiri, no consta cap altra concessió a nom de la persona sol·licitant, ni tampoc a nom de la persona difunta.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Article 22è del reglament del Cementiri municipal: Les concessions de nínxols i de tombes tindran una durada de 49 anys i les de columbaris 25 anys.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Concedir a J.C.R. (DNI*****542X) el dret d'ús per 25 anys del Columbari número 23 del Cementiri Municipal i el subministrament i col·locació de làpida.

SEGON.- Aprovar la liquidació de taxes, d'acord amb l'Ordenança Fiscal Núm.12 vigent, segons els conceptes següents:

Art. 6 epígraf 1.e) Concessió ús de columbari	247,00 € *
Art. 6 epígraf 4. Drets d'enterrament (cendres 1)	61,77 € *
Art. 6 epígraf 8. Expedició de tota classe de títols.....	18,53 € *
Art.6 epígraf 11.Subministrament làpida zona ampliada.....	117,02 €*
Art.6 epígraf 6. Drets de col·locació de làpides.....	22,24 €*
Art. 6 epígraf 4. Drets d'enterrament (cendres 2).....	61,77 € *
Art. 6 epígraf 4. Drets d'enterrament (cendres 3)	61,77 € *
Art. 6 epígraf 4. Drets d'enterrament (cendres 4)	61,77 € *
Art. 6 epígraf 4. Drets d'enterrament (cendres 5).....	61,77 € *

*Aquests imports, segons el justificant que consta a l'expedient, ja han estat abonats a l'Ajuntament mitjançant la concessionària Pompas Fúnebres de Badalona.

TERCER- Comunicar a la interessada que a la recepció de la notificació d'aquest acord pot passar per l'Ajuntament a recollir el títol que l'acredita com a titular (es recomana demanar cita prèvia al telèfon 93 555 12 34).

Als efectes del pagament de la taxa, caldrà posar-se en contacte amb el departament de recaptació al telèfon 93 555 12 34 o bé presencialment, i comunicar les dades de domiciliació bancària per el pagament dels rebuts de conservació de cementiri.

QUART.-Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5. PRP2025/1030 CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 103 de l'illa 6a del cementiri de Teià, instat per J.T.A. (DNI*****488E).
Exp. 2025/1251

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-

Exp. núm.: 2025/1251

Interessat/da: J.T.A. (DNI*****488E)

Assumpte: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 103 de l'illa 6a del cementiri de Teià.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Únic.- En data 1 de juliol de 2025, registre d'entrada núm. 2025/5185, J.T.A. (DNI*****488E) interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 103 de l'illa 6a, que consta a nom de Maria Esperança A. C. (D.E.P) i manifesta:

Que l'hereu universal de la causant és:

- J.T.A. (DNI*****488E)

Aporta com a documentació:

- Certificat de defunció de ME.A.C.
- Certificat d'últimes voluntats de ME.A.C.
- Còpia del testament, protocol núm. 251, de data 28/02/2025.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Article 21è del Reglament del Cementiri municipal.
- Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 103 de l'illa 6a a favor de J.T.A. (DNI*****488E) com a conseqüència de la defunció de la seva titular ME.A.C.

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:

Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	
	10/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	10/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- Comunicar a l'interessat que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 103 de l'illa 6a. es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat (es recomana demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

QUART.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6. PRP2025/978 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 13-15 Esc. E 2n 1a, aparcaments 5 i 6 i traster 3, instada per V.R.T. (DNI ***167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/920.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 978-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/920
Instat per: V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI *****167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), amb registre general d'entrada núm. 3655 de data 13 de maig de 2025, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala E 2n 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0138YZ, de l'aparcament número 05 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0005WJ, de l'aparcament número 06 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0006EK i del traster número 03 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0071QH.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 9 de maig de 2025 davant la notaria Laura Nogales Martin número protocol 1326, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	10/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000222 per import de 2.002,36 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala E 2r 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0138YZ, segons escriptura realitzada en data 9 de maig de 2025 davant la notaria de Laura Nogales Martin número protocol 1326.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000223 per import de 48,51 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 05 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0005WJ, segons escriptura realitzada en data 9 de maig de 2025 davant la notaria de Laura Nogales Martin número protocol 1326.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000224 per import de 48,51 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 06 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0006EK, segons escriptura realitzada en data 9 de maig de 2025 davant la notaria de Laura Nogales Martin número protocol 1326.

Quart.- Aprovar la liquidació número 2516000225 per import de 37,55 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 03 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0071QH, segons escriptura realitzada en data 9 de maig de 2025 davant la notaria de Laura Nogales Martin número protocol 1326.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000222 per import de 2.002,36 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala E 2r 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0138YZ, segons escriptura realitzada en data 9 de maig de 2025 davant la notaria de Laura Nogales Martin número protocol 1326.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000223 per import de 48,51 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 05 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0005WJ, segons escriptura realitzada en data 9 de maig de 2025 davant la notaria de Laura Nogales Martin número protocol 1326.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000224 per import de 48,51 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 06 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0006EK, segons escriptura realitzada en data 9 de maig de 2025 davant la notaria de Laura Nogales Martin número protocol 1326.

Quart.- Aprovar la liquidació número 2516000225 per import de 37,55 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 03 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0071QH, segons escriptura realitzada en data 9 de maig de 2025 davant la notaria de Laura Nogales Martin número protocol 1326.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.7. PRP2025/979 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 9-11 Esc. B 1r 2a, aparcaments 13 i 14 i traster 6, instada per V.R.T. (DNI ***167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/924.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 979-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/924
Instat per: V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI *****167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), amb registre general d'entrada núm. 3659 de data 12 de maig de 2025, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala B 1n 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0120FY, de l'aparcament número 13 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0013UX, de l'aparcament número 14 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0014IM i del traster número 06 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0074RL.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 12 de maig de 2025 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 3285, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	10/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÉRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000226 per import de 1.963,04 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala B 1r 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0120FY, segons escriptura realitzada en data 12 de maig de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 3285.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000227 per import de 55,16 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 13 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0013UX, segons escriptura realitzada en data 12 de maig de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 3285. Nogales Martin número protocol 1326.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000228 per import de 46,55 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 14 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0014IM, segons escriptura realitzada en data 12 de maig de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 3285.

Quart.- Aprovar la liquidació número 2516000229 per import de 30,51 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 06 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0074RL, segons escriptura realitzada en data 12 de maig de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 3285.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	10/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000226 per import de 1.963,04 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala B 1r 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0120FY, segons escriptura realitzada en data 12 de maig de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 3285.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000227 per import de 55,16 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 13 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0013UX, segons escriptura realitzada en data 12 de maig de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 3285. Nogales Martin número protocol 1326.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000228 per import de 46,55 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 14 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0014IM, segons escriptura realitzada en data 12 de maig de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 3285.

Quart.- Aprovar la liquidació número 2516000229 per import de 30,51 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 06 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0074RL, segons escriptura realitzada en data 12 de maig de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 3285.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8. PRP2025/980 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 9-11 Esc. C 2n 3a, aparcament 50 i traster 5, instada per V.R.T. (DNI ***167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/827.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 980-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/827

Instat per: V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI *****167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), amb registre general d'entrada núm. 3244 de data 28 d'abril de 2025, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	10/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala C 2n 3a, ref. cad. 3542033DF4934S0128XF, de l'aparcament número 50 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0050OQ i del traster número 05 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0073EK.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 25 d'abril de 2025 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 2792, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor. L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000230 per import de 1.482,41 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala C 2r 3a, ref. cad. 3542033DF4934S0128XF, segons escriptura realitzada en data 9 de maig de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 2792.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000231 per import de 50,07 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 50 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0050OQ, segons escriptura realitzada en data 9 de maig de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 2792.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000232 per import de 37,55 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 05 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0073EK, segons escriptura realitzada en data 9 de maig de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 2792.

Quart.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000230 per import de 1.482,41 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala C 2r 3a, ref. cad. 3542033DF4934S0128XF, segons escriptura realitzada en data 9 de maig de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 2792.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000231 per import de 50,07 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 50 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S00500Q, segons escriptura realitzada en data 9 de maig de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 2792.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000232 per import de 37,55 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 05 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0073EK, segons escriptura realitzada en data 9 de maig de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 2792.

Quart.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9. PRP2025/981 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 9-11 Esc. A 1r 3a, aparcaments 64 i 65 i traster 15, instada per V.R.T. (DNI ***167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/825.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 981-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/825
Instat per: V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI *****167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), amb registre general d'entrada núm. 3241 de data 28 d'abril de 2025, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala A 1r 3a, ref. cad. 3542033DF4934S0111IM, de l'aparcament número 64 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0064BS, de l'aparcament número 65 del passeig la Riera

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	SECRETARI
	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0065ZD i del traster número 15 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0083PW.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 23 d'abril de 2025 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 2681, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000233 per import de 1.736,04 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala A 1r 3a, ref. cad. 3542033DF4934S0111IM, segons escriptura realitzada en data 23 d'abril de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 2681.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000234 per import de 53,59 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 64 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0064BS, segons escriptura realitzada en data 23 d'abril de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 2681.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000235 per import de 50,07 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 65 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0065ZD, segons escriptura realitzada en data 23 d'abril de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 2681.

Quart.- Aprovar la liquidació número 2516000236 per import de 35,60 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 15 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0083PW, segons escriptura realitzada en data 23 d'abril de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 2681.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000233 per import de 1.736,04 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala A 1r 3a, ref. cad. 3542033DF4934S0111IM, segons escriptura realitzada en data 23 d'abril de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 2681.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000234 per import de 53,59 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 64 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0064BS, segons escriptura realitzada en data 23 d'abril de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 2681.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000235 per import de 50,07 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 65 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0065ZD, segons escriptura realitzada en data 23 d'abril de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 2681.

Quart.- Aprovar la liquidació número 2516000236 per import de 35,60 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 15 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0083PW, segons escriptura realitzada en data 23 d'abril de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 2681.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.10. PRP2025/982 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 13-15 Esc. F 1r 1a, aparcaments 42 i 57 i traster 01, instada per P.M.S. (DNI ***151E) de Real78estate87homes SL (CIF B56940406). Exp. 2025/855.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 982-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/855
Instat per: P.M.S. (DNI *****151E) de Real78estate87homes SL (CIF B56940406)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	10/07/2025	SECRETARI
Signatura 2 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO	11/07/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per P.M.S. (DNI *****151E) de Real78estate87homes SL (CIF B56940406), amb registre general d'entrada núm. 3302 de data 30 d'abril de 2025, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala F 1r 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0140TB, de l'aparcament número 42 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0042RL, de l'aparcament número 57 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0057HI i del traster número 01 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0069WJ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 27 de març de 2025 davant el notari Alberto Domingo Castella número protocol 579, Real78estate87homes SL (CIF B56940406) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axrabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

TERCER.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000237 per import de 163,19 € a nom de Real78estate87homes SL (CIF B56940406) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala F 1r 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0140TB, segons escriptura realitzada en data 27 de març de 2025 davant la notaria d'Alberto Domingo Castella número protocol 579.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000238 per import de 5,10 € a nom de Real78estate87homes SL (CIF B56940406) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 42 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0042RL, segons escriptura realitzada en data 27 de març de 2025 davant la notaria d'Alberto Domingo Castella número protocol 579.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000239 per import de 4,47 € a nom de Real78estate87homes SL (CIF B56940406) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 57 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	
	11/07/2025	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	
	10/07/2025	
LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3542033DF4934S0057HI, segons escriptura realitzada en data 27 de març de 2025 davant la notaria d'Alberto Domingo Castella número protocol 579.

Quart.- Aprovar la liquidació número 2516000240 per import de 3,49 € a nom de Real78estate87homes SL (CIF B56940406) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 01 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0069WJ, segons escriptura realitzada en data 27 de març de 2025 davant la notaria d'Alberto Domingo Castella número protocol 579.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Real78estate87homes SL (CIF B56940406) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000237 per import de 163,19 € a nom de Real78estate87homes SL (CIF B56940406) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala F 1r 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0140TB, segons escriptura realitzada en data 27 de març de 2025 davant la notaria d'Alberto Domingo Castella número protocol 579.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000238 per import de 5,10 € a nom de Real78estate87homes SL (CIF B56940406) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 42 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0042RL, segons escriptura realitzada en data 27 de març de 2025 davant la notaria d'Alberto Domingo Castella número protocol 579.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000239 per import de 4,47 € a nom de Real78estate87homes SL (CIF B56940406) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 57 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0057HI, segons escriptura realitzada en data 27 de març de 2025 davant la notaria d'Alberto Domingo Castella número protocol 579.

Quart.- Aprovar la liquidació número 2516000240 per import de 3,49 € a nom de Real78estate87homes SL (CIF B56940406) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 01 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0069WJ, segons escriptura realitzada en data 27 de març de 2025 davant la notaria d'Alberto Domingo Castella número protocol 579.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Real78estate87homes SL (CIF B56940406) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.11. PRP2025/983 Liquidació IVTNU finca Jaume I 11, instada per E.G.E. (DNI *****603Y). Exp. 2025/749.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 983-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/749
Instat per: E.G.E. (DNI *****603Y)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per E.G.E. (DNI *****603Y), amb registre general d'entrada núm. 2939 de data 14 d'abril de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de ¼ part de la finca del carrer Jaume I número 11, ref. cad. 3546008DF4934N0001ST.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 27 de març de 2025 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 393, E.G.E. (DNI *****603Y) és subjecte passiu en la transmissió de ¼ part de la finca abans assenyalada.

Atès que a la declaració presentada s'ha triat la opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÉRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	10/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000241 per import de 1.308,38 € a nom de E.G.E. (DNI *****603Y), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ¼ part de la finca del carrer Jaume I número 11, ref. cad. 3546008DF4934N0001ST segons escriptura realitzada en data 27 de març de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 393.

Segon.- Comunicar el present acord a E.G.E. (DNI *****603Y) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000241 per import de 1.308,38 € a nom de E.G.E. (DNI *****603Y), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ¼ part de la finca del carrer Jaume I número 11, ref. cad. 3546008DF4934N0001ST segons escriptura realitzada en data 27 de març de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 393.

Segon.- Comunicar el present acord a E.G.E. (DNI *****603Y) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.12. PRP2025/984 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 109 baixos 1a, instada per M.M.D. (DNI *****302C). Exp. 2025/750.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 984-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/750
Instat per: M.M.D. (DNI *****302C)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per M.M.D. (DNI *****302C), amb registre general d'entrada núm. 2987 de data 16 d'abril de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del passeig la Riera número 109 Bxs 1a, ref. cad. 3347001DF4934N0052YK.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 27 de març de 2025 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 414, M.M.D. (DNI *****302C) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que M.M.D. (DNI *****302C) va adquirir la finca en dues dates diferents, 1/2 en data 12 de novembre de 1987 i l'altre ½ en data 28 de juliol de 1989, i per tant amb les dues dates de transmissió anterior és supera el període màxim de generació de mes de 20 anys.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	10/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	10/07/2025	SECRETARI		
Signatura 2 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO	11/07/2025	ALCALDESSA		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000242 per import de 4.364,61 € a nom de M.M.D. (DNI *****302C), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del passeig la Riera número 109 Bxs 1a, ref. cad. 3347001DF4934N0052YK segons escriptura realitzada en data 27 de març de 2025 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 414.

Segon.- Comunicar a M.M.D. (DNI *****302C), que tot i que va adquirir la finca en dues dates diferents, ½ el 12-11-1987 i l'altre ½ el 28-07-1989, al superar amb les dues dates el període màxim de generació de mes de 20 anys, s'ha procedit a realitzar una sola liquidació.

Tercer.- Comunicar el present acord a M.M.D. (DNI *****302C) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000242 per import de 4.364,61 € a nom de M.M.D. (DNI *****302C), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del passeig la Riera número 109 Bxs 1a, ref. cad. 3347001DF4934N0052YK segons escriptura realitzada en data 27 de març de 2025 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 414.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Comunicar a M.M.D. (DNI *****302C), que tot i que va adquirir la finca en dues dates diferents, ½ el 12-11-1987 i l'altre ½ el 28-07-1989, al superar amb les dues dates el període màxim de generació de mes de 20 anys, s'ha procedit a realitzar una sola liquidació.

Tercer.- Comunicar el present acord a M.M.D. (DNI *****302C) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13. PRP2025/987 Liquidació IVTNU finca Santa Rosalia 20, instada per CJ.A.V. (DNI ***199N) en nom propi i en representació de YA.C.G. (DNI *****198B). Exp. 2025/765.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 987-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/765
Instat per: CJ.A.V. (DNI *****199N) en nom propi i en representació de YA.C.G. (DNI *****198B)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per CJ.A.V. (DNI *****199N) en nom propi i en representació de YA.C.G. (DNI *****198B), amb registre general d'entrada núm. 3067 de data 22 d'abril de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Santa Rosalia número 20, ref. cad. 3243004DF4934S0002OF.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 10 d'abril de 2025 davant el notari Miguel de Paramo Argüelles número protocol 3207, CJ.A.V. (DNI *****199N) i YA.C.G. (DNI *****198B) són subjectes passius en la transmissió de la finca abans assenyalada per adquisició en règim de societat de guanys segons escriptura realitzada en data 31 de març de 2005.

Atès que a la declaració presentada s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	SECRETARI
	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Aprovar la liquidació 2516000243 per import de 8.805,39 € a nom de CJ.A.V. (DNI *****199N), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Santa Rosalia número 20, ref. cad. 3243004DF4934S0002OF segons escriptura realitzada en data 10 d'abril de 2025 davant el notari Miguel de Paramo Argüelles número protocol 3207. Es realitza una sola liquidació conjunta atès que la finca es va adquirir en règim de societat de guany.

Segon.- Comunicar el present acord CJ.A.V. (DNI *****199N) i a YA.C.G. (DNI *****198B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació 2516000243 per import de 8.805,39 € a nom de CJ.A.V. (DNI *****199N), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Santa Rosalia número 20, ref. cad. 3243004DF4934S0002OF segons escriptura realitzada en data 10 d'abril de 2025 davant el notari Miguel de Paramo Argüelles número protocol 3207. Es realitza una sola liquidació conjunta atès que la finca es va adquirir en règim de societat de guany.

Segon.- Comunicar el present acord CJ.A.V. (DNI *****199N) i a YA.C.G. (DNI *****198B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.14. PRP2025/988 Liquidació IVTNU finca José Roca Suárez Llanos 24, instada per MA.T.P. (DNI ***025J) d'Angelini Real Estate SPA (CIF W0055672J). Exp. 2025/792.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 988-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/792
Instat per: MA.T.P. (DNI *****025J) d'Angelini Real Estate SPA (CIF W0055672J)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per MA.T.P. (DNI *****025J) d'Angelini Real Estate SPA (CIF W0055672J), amb registre general d'entrada núm. 3085 de data 22 d'abril de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca de l'avinguda Jose Roca Suarez Llanos número 24, ref. cad. 3740011DF4934S0001SD.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	10/07/2025
LUIJIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 20 de març de 2025 davant el notari Francisco Armas Omedes número protocol 599, Angelini Real Estate SPA (CIF W0055672J) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que a la declaració presentada s'ha triat l'opció per increment del valor pel càlcul de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'adquisició inicial realitzada davant el notari Jose Ramon Salamero Rodriguez-Varo en data 29 de desembre de 2022 número protocol 2742.
- Còpia de l'escriptura de venda final realitzada davant el notari Francisco Armas Omedes en data 20 de març de 2025 número protocol 599..

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	10/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000244 per import de 1.080,00 € a nom d'Angelini Real Estate SPA (CIF W0055672J), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca de l'avinguda Jose Roca Suarez Llanos número 24, ref. cad. 3740011DF4934S0001SD segons escriptura realitzada en data 20 de març de 2025 davant la notaria de Francisco Armas Omedes número protocol 599.

Segon.- Comunicar el present acord a Angelini Real Estate SPA (CIF W0055672J) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000244 per import de 1.080,00 € a nom d'Angelini Real Estate SPA (CIF W0055672J), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca de l'avinguda Jose Roca Suarez Llanos número 24, ref. cad. 3740011DF4934S0001SD segons escriptura realitzada en data 20 de març de 2025 davant la notaria de Francisco Armas Omedes número protocol 599.

Segon.- Comunicar el present acord a Angelini Real Estate SPA (CIF W0055672J) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15. PRP2025/989 Liquidació IVTNU finca Fivaller 13 ST, instada per CA.A.V. (DNI ***282J). Exp. 2025/794.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 989-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/794
Instat per: CA.A.V. (DNI *****282J)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vistes les instàncies realitzades per Grupo BC de Asesoria Hipotecaria SL (CIF B81207078) en representació de CA.A.V. (DNI *****282J), amb registres general d'entrada núm. 3116 de data 24 d'abril de 2025 i núm. 3574 de data 9 de maig de 2025, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Fivaller número 13 sot, ref. cad. 3445106DF4934N0001QT.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	10/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 25 de març de 2025 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 427, CA.A.V. (DNI *****282J) és l'adquirent en ple domini en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que en aquesta transmissió els subjectes passius per meitats indivises són J.ÑB. (DNI *****558A) i N.B. (NIE X****956B) els quals el seu domicili en el moment de la transmissió és de fora del país.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axrabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÉRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000245 per import de 2.601,28 € a nom de CA.A.V. (DNI *****282J) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Fivaller número 13 sot, ref. cad. 3445106DF4934N0001QT segons escriptura realitzada en data 25 de març de 2025 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 427 atès que el domicili fiscal del transmissor J.L.B. (DNI *****558A) és de fora del país.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000246 per import de 2.601,28 € a nom de CA.A.V. (DNI *****282J) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Fivaller número 13 sot, ref. cad. 3445106DF4934N0001QT segons escriptura realitzada en data 25 de març de 2025 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 427 atès que el domicili fiscal de la transmissor N.B. (NIE X****956B) és de fora del país.

Tercer.- Comunicar el present acord a CA.A.V. (DNI *****282J) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000245 per import de 2.601,28 € a nom de CA.A.V. (DNI *****282J) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Fivaller número 13 sot, ref. cad. 3445106DF4934N0001QT segons escriptura realitzada en data 25 de març de 2025 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 427 atès que el domicili fiscal del transmissor J.L.B. (DNI *****558A) és de fora del país.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000246 per import de 2.601,28 € a nom de CA.A.V. (DNI *****282J) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Fivaller número 13 sot, ref. cad. 3445106DF4934N0001QT segons escriptura realitzada en data 25 de març de 2025 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 427 atès que el domicili fiscal de la transmissor N.B. (NIE X****956B) és de fora del país.

Tercer.- Comunicar el present acord a CA.A.V. (DNI *****282J) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	
	10/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.16. PRP2025/991 Liquidació IVTNU finca Òrrius 5, instada per MC.G.A. (DNI *****633T). Exp. 2025/828.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 991-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/828
Instat per: MC.G.A. (DNI *****633T).
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per MC.G.A. (DNI *****633T), amb registre general d'entrada núm. 3266 de data 30 d'abril de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer Orrius número 5, ref. cad. 2662010DF4926S00010B.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 10 d'abril de 2025 davant el notari Pablo Lluna Andreu número protocol 817, MC.G.A. (DNI*****633T) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que a la declaració presentada s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	10/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	10/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000247 per import de 3.190,97 € a nom de MC.G.A. (DNI *****633T), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Orrius número 5, ref. cad. 2662010DF4926S0001OB segons escriptura realitzada en data 10 d'abril de 2025 davant la notaria de Pablo Lluna Andreu número protocol 817.

Segon.- Comunicar el present acord a MC.G.A. (DNI *****633T) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000247 per import de 3.190,97 € a nom de MC.G.A. (DNI *****633T), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Orrius número 5, ref. cad. 2662010DF4926S0001OB segons escriptura realitzada en data 10 d'abril de 2025 davant la notaria de Pablo Lluna Andreu número protocol 817.

Segon.- Comunicar el present acord a MC.G.A. (DNI *****633T) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.17. PRP2025/992 Liquidació IVTNU finca la Molassa 9, instada per L.C.G. (DNI *****689M) i JE.MS. (NIE *****191B). Exp. 2025/856.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 992-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/856

Instat per: L.C.G. (DNI *****689M) i per JE.MS. (NIE *****191B)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	10/07/2025
LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axrabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vistes les instàncies realitzades per L.C.G. (DNI *****689M) i per JE.MS. (NIE *****191B), amb registres general d'entrada núms. 3462 i 3461 de data 6 de maig de 2025, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer La Molassa número 9, ref. cad. 3049004DF4934N0001IT.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 5 de maig de 2025 davant la notària Amparo Montesa Jarque número protocol 656, L.C.G. (DNI *****689M) i JE.MS. (NIE *****191B) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que a les declaracions és sol·licita l'aplicació de la formula de càlcul més beneficiosa pels subjectes passius.

Atès que s'aporta escriptura d'adquisició inicial de la finca on s'ha pogut comprovar que inicialment el 2017 es va adquirir una sola finca registral a la que en Junta de Govern Local de data 4 de juliol de 2024 es va concedir llicència de parcel·lació, resultant dues finques una de les quals és la del carrer La Molassa número 9.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda de la finca inicial objecte de posterior parcel·lació.
- Còpia de l'escriptura de compra-venda final.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÉRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000248 per import de 1.590,75 € a nom de L.C.G. (DNI *****689M), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer La Molassa número 9, ref. cad. 3049004DF4934N0001IT segons escriptura realitzada en data 5 de maig de 2025 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 656.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000249 per import de 1.590,75 € a nom de JE.MS. (NIE *****191B), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer La Molassa número 9, ref. cad. 3049004DF4934N0001IT segons escriptura realitzada en data 5 de maig de 2025 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 656.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÉRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Comunicar a L.C.G. (DNI *****689M) i a JE.MS. (NIE *****191B) que pels càlculs dels imports s'ha aplicat la formula per objectiu ja que és la més beneficiosa pels subjectes passius.

Quart.- Comunicar el present acord a L.C.G. (DNI *****689M) i a JE.MS. (NIE *****191B) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000248 per import de 1.590,75 € a nom de L.C.G. (DNI *****689M), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer La Molassa número 9, ref. cad. 3049004DF4934N0001IT segons escriptura realitzada en data 5 de maig de 2025 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 656.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000249 per import de 1.590,75 € a nom de JE.MS. (NIE *****191B), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer La Molassa número 9, ref. cad. 3049004DF4934N0001IT segons escriptura realitzada en data 5 de maig de 2025 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 656.

Tercer.- Comunicar a L.C.G. (DNI *****689M) i a JE.MS. (NIE *****191B) que pels càlculs dels imports s'ha aplicat la formula per objectiu ja que és la més beneficiosa pels subjectes passius.

Quart.- Comunicar el present acord a L.C.G. (DNI *****689M) i a JE.MS. (NIE *****191B) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.18. PRP2025/994 Liquidació IVTNU finca Charles Darwin 64, instada per A.V.G. (DNI ***456R) i per B.A.G. (DNI *****965X). Exp. 2025/867.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 994-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/867

Instat per: A.V.G. (DNI *****456R) i per B.A.G. (DNI *****965X)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vistes les instàncies realitzades per A.V.G. (DNI *****456R) i de B.A.G. (DNI *****965X), amb registres general d'entrada núm. 3445 de data 5 de maig de 2025 i núm. 3551 de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



data 8 de maig de 2025, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Charles Darwin número 64, ref. cad. 4446017DF4944N0001KO.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 22 d'abril de 2025 davant la notària Amparo Montesa Jarque número protocol 572, A.V.G. (DNI *****456R) i B.A.G. (DNI *****965X) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que a les declaracions realitzades s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000250 per import de 1.566,12 € a nom de A.V.G. (DNI *****456R), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Charles Darwin número 64, ref. cad. 4446017DF4944N0001KO segons escriptura realitzada en data 22 d'abril de 2025 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 572.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000251 per import de 1.566,12 € a nom de B.A.G. (DNI *****965X), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Charles Darwin número 64, ref. cad. 4446017DF4944N0001KO segons escriptura realitzada en data 22 d'abril de 2025 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 572.

Tercer.- Comunicar el present acord a A.V.G. (DNI *****456R) i a B.A.G. (DNI *****965X) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000250 per import de 1.566,12 € a nom de A.V.G. (DNI *****456R), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Charles Darwin número 64, ref. cad. 4446017DF4944N0001KO segons escriptura

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



realitzada en data 22 d'abril de 2025 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 572.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000251 per import de 1.566,12 € a nom de B.A.G. (DNI *****965X), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Charles Darwin número 64, ref. cad. 4446017DF4944N0001KO segons escriptura realitzada en data 22 d'abril de 2025 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 572.

Tercer.- Comunicar el present acord a A.V.G. (DNI *****456R) i a B.A.G. (DNI *****965X) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.19. PRP2025/995 Liquidació IVTNU finca carretera d'en Sarró 10 1r 1a, instada per M.M.D. (DNI *****302C). Exp. 2025/889.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 995-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/889
Instat per: M.M.D. (DNI *****302C)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per M.M.D. (DNI *****302C), registre general d'entrada núm. 3579 de data 9 de maig de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de R.H.B. (DNI *****173G).

Atès que R.H.B. (DNI *****173G), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de ½ de la finca de la carretera d'en Sarró número 10 1r 1a, ref. cad. 3347001DF4934N0037BO.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 6 de maig de 2025 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 576, M.M.D. (DNI *****302C) és subjecte passiu en la transmissió de la ½ de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge de la carretera d'en Sarró número 10 1r 1a era la residència habitual de la causant, R.H.B. (DNI *****173G) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.
En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	10/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000252 per import de 100,09 € a nom de M.M.D. (DNI *****302C), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca de la carretera d'en Sarró número 10 1r 1a, ref. cad. 3347001DF4934N0037BO, per defunció de R.H.B. (DNI *****173G).

Segon.- Comunicar a M.M.D. (DNI *****302C) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a M.M.D. (DNI *****302C) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000252 per import de 100,09 € a nom de M.M.D. (DNI *****302C), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca de la carretera d'en Sarró número 10 1r 1a, ref. cad. 3347001DF4934N0037BO, per defunció de R.H.B. (DNI *****173G).

Segon.- Comunicar a M.M.D. (DNI *****302C) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a M.M.D. (DNI *****302C) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.20. PRP2025/996 Liquidació IVTNU finca Pau Civil i Costa 1, instada per C.F.T. (DNI *****364X) en representació de Camilo Fernández SL (CIF B59910190). Exp. 2025/941.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 996-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/941
Instat per: C.F.T. (DNI *****364X) en representació de Camilo Fernández SL (CIF B59910190)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per C.F.T. (DNI *****364X) en representació de Camilo Fernández SL (NIF B59910190), amb registre general d'entrada núm. 3743 de data 15 de maig de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer Pau Civil i Costa número 1 amb accés també pel carrer Amadeu Creus i Roses número 2, ref. cad. 2535401DF4923N0001RU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 29 d'abril de 2025 davant el notari Victor Esquirol Jiménez número protocol 513, Camilo Fernández SL (NIF B59910190) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que a la declaració presentada s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/axr/di/axrabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	10/07/2025
LLOIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000253 per import de 2.548,99 € a nom de Camilo Fernández SL (NIF B59910190), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Pau Civil i Costa número 1 amb accés també pel carrer Amadeu Creus i Roses número 2, ref. cad. 2535401DF4923N0001RU segons escriptura realitzada en data 29 d'abril de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jiménez número protocol 513.

Segon.- Comunicar el present acord a Camilo Fernández SL (NIF B59910190) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000253 per import de 2.548,99 € a nom de Camilo Fernández SL (NIF B59910190), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Pau Civil i Costa número 1 amb accés també pel carrer Amadeu Creus i Roses número 2, ref. cad. 2535401DF4923N0001RU segons escriptura realitzada en data 29 d'abril de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jiménez número protocol 513.

Segon.- Comunicar el present acord a Camilo Fernández SL (NIF B59910190) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diaryabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.21. PRP2025/998 Liquidació IVTNU finca Charles Darwin 89, instada per M.L.R. (DNI *****140N) en representació de Valdetrigal SL (CIF B60543485). Exp. 2025/985.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 998-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/985
Instat per: M.L.R. (DNI *****140N) en representació de Valdetrigal SL (CIF B60543485)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per M.L.R. (DNI *****140N) en representació de Valdetrigal SL (CIF B60543485), amb registre general d'entrada núm. 3914 de data 21 de maig de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer Charles Darwin número 89, ref. cad. 4448113DF4944N0001LO.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 12 de maig de 2025 davant el notari Pedro Albiol Mares número protocol 1263, Valdetrigal SL (CIF B60543485) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que l'opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és la més beneficiosa pel subjecte passiu.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'adquisició inicial per “dacion en pago”.
- Còpia de l'escriptura de compra-venda final.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÉRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000254 per import de 4.172,95 € a nom de Valdetrgigal SL (CIF B60543485), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Charles Darwin número 89, ref. cad. 4448113DF4944N0001LO segons escriptura realitzada en data 12 de maig de 2025 davant la notaria de Pedro Albiol Mares número protocol 1263.

Segon.- Comunicar el present acord a Valdetrigal SL (CIF B60543485) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000254 per import de 4.172,95 € a nom de Valdetrgigal SL (CIF B60543485), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Charles Darwin número 89, ref. cad. 4448113DF4944N0001LO segons escriptura realitzada en data 12 de maig de 2025 davant la notaria de Pedro Albiol Mares número protocol 1263.

Segon.- Comunicar el present acord a Valdetrigal SL (CIF B60543485) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÉRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.22. PRP2025/1000 Liquidació IVTNU finca passeig del Castanyer 48, instada per MP.P.C. (DNI *****472A) en representació de CM.dB. (NIE *****354Z) i d'AA.D.C. (DNI *****953W). Exp. 2025/1015.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1000/2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1015
Instat per: MP.P.C. (DNI *****472A) en representació de CM.dB. (NIE *****354Z) i d'AA.D.C. (DNI *****953W)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per MP.P.C. (DNI *****472A) en representació de CM.dB. (NIE *****354Z) i d'AA.D.C. (DNI *****953W), amb registre general d'entrada núm. 4558 de data 11 de juny de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del passeig del Castanyer número 48, ref. cad. 3743025DF4934S0001AD.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 13 de maig de 2025 davant el notari Francisco Javier Hernandez Alonso número protocol 1360, CM.dB. (NIE *****354Z) i AA.D.C. (DNI *****953W) són subjectes passius en la transmissió de la finca abans assenyalada per adquisició en règim de societat de guanys segons escriptura realitzada en data 4 d'abril de 1990.

Atès que a la declaració presentada s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació 2516000255 per import de 7.929,47 € a nom de CM.dB. (NIE *****354Z), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del passeig del Castanyer número 48, ref. cad. 3743025DF4934S0001AD segons escriptura realitzada en data 13 de maig de 2025 davant el notari Francisco Javier Hernandez Alonso número protocol 1360. Es realitza una sola liquidació conjunta atès que la finca es va adquirir en règim de societat de guanyos.

Segon.- Comunicar el present acord a CM.dB. (NIE *****354Z) i a AA.D.C. (DNI *****953W) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació 2516000255 per import de 7.929,47 € a nom de CM.dB. (NIE *****354Z), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del passeig del Castanyer número 48, ref. cad. 3743025DF4934S0001AD segons escriptura realitzada en data 13 de maig de 2025 davant el notari Francisco Javier Hernandez Alonso número protocol 1360. Es realitza una sola liquidació conjunta atès que la finca es va adquirir en règim de societat de guanyys.

Segon.- Comunicar el present acord a CM.dB. (NIE *****354Z) i a AA.D.C. (DNI *****953W) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.23. PRP2025/1003 Liquidació IVTNU finca Migjorn 65 casa A, instada per M.P.A. (DNI ***238P) i E.G.M. (DNI *****788Q). Exp. 2025/1020.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1003/2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1020
Instat per: M.P.A. (DNI *****238P) i E.G.M. (DNI *****788Q)
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vistes les instàncies realitzades per M.P.A. (DNI *****238P) i E.G.M. (DNI *****788Q), amb registres general d'entrada núm. 4344 i 4345 de data 3 de juny de 2025, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Migjorn número 65 casa A, ref. cad. 3137012DF4933N0001MA.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 9 de maig de 2025 davant el notari Alberto Ares de Parga Adan número protocol 219, M.P.A. (DNI *****238P) i E.G.M. (DNI *****788Q) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que a les declaracions realitzades s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	
	10/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	10/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarsabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000256 per import de 1.673,96€ a nom de M.P.A. (DNI *****238P), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Migjorn número 65 casa A, ref. cad. 3137012DF4933N0001MA segons escriptura realitzada en data 9 de maig de 2025 davant la notaria de Alberto Ares de Parga Adan número protocol 219.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000257 per import de 1.673,96€ a nom de E.G.M. (DNI *****788Q), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Migjorn número 65 casa A, ref. cad. 3137012DF4933N0001MA segons escriptura realitzada en data 9 de maig de 2025 davant la notaria de Alberto Ares de Parga Adan número protocol 219.

Tercer.- Comunicar el present acord a M.P.A. (DNI *****238P) i a E.G.M. (DNI *****788Q), als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000256 per import de 1.673,96€ a nom de M.P.A. (DNI *****238P), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Migjorn número 65 casa A, ref. cad. 3137012DF4933N0001MA segons escriptura realitzada en data 9 de maig de 2025 davant la notaria de Alberto Ares de Parga Adan número protocol 219.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000257 per import de 1.673,96€ a nom de E.G.M. (DNI *****788Q), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Migjorn número 65 casa A, ref. cad. 3137012DF4933N0001MA segons escriptura realitzada en data 9 de maig de 2025 davant la notaria de Alberto Ares de Parga Adan número protocol 219.

Tercer.- Comunicar el present acord a M.P.A. (DNI *****238P) i a E.G.M. (DNI *****788Q), als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.24. PRP2025/1004 Liquidació IVTNU finca Josep Puigoriol 119 porta A, instada per I.B.M. (DNI *****008H) en representació d' A.J.A. (DNI *****914L). Exp. 2025/1025.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1004-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1025
Instat per: I.B.M. (DNI *****008H) en representació d' A.J.A. (DNI *****914L)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per I.B.M. (DNI *****008H) en representació de A.J.A. (DNI *****914L), amb registre general d'entrada núm. 4037 de data 26 de maig de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de I.M.F. (DNI *****345P).

Atès que I.M.F. (DNI XXXXX345P) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de ½ de la finca del carrer Josep Puigoriol núm. 119 casa A, ref. cad. 3241005DF4934S0005AJ.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 22 de maig de 2025 davant la notària Sonia Sanchez Ruiz número protocol 911, A.J.A. (DNI *****914L) és subjecte passiu en la transmissió de la ½ de la finca abans assenyalada.

Atès que segons certificació literal d'inscripció de defunció de I.M.F. (DNI *****345P), l'habitatge del carrer Josep Puigoriol número 119 casa A no era el darrer domicili de la causant.

Atès que amb la documentació que s'aporta s'ha comprovat que el mètode per objectiu és el més beneficiós pel subjecte passiu.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda d'adquisició inicial de data 11-06-1991.
- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	10/07/2025
LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000258 per import de 6.134,19 € a nom de A.J.A. (DNI *****914L) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Josep Puigoriol número 119 casa A, ref. cad. 3241005DF4934S0005AJ, per defunció de I.M.F. (DNI *****345P).

Segon.- Comunicar el present acord a A.J.A. (DNI *****914L) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000258 per import de 6.134,19 € a nom de A.J.A. (DNI *****914L) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Josep Puigoriol número 119 casa A, ref. cad. 3241005DF4934S0005AJ, per defunció de I.M.F. (DNI *****345P).

Segon.- Comunicar el present acord a A.J.A. (DNI *****914L) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.25. PRP2025/1005 Liquidació IVTNU finca Can Nadal 11 01 01, instada per F.P.D. (DNI *****936E) en nom propi i en representació de L.M.G. (DNI *****914K). Exp. 2025/1037.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1005-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1037
Instat per: F.P.D. (DNI *****936E) en nom propi i en representació de L.M.G. (DNI *****914K)
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“Vistes les instàncies realitzades per F.P.D. (DNI *****936E) en nom propi i en representació de L.M.G. (DNI *****914K) amb registres general d'entrada núm. 4120, 4124, 4121 i 4122 de data 28 de maig de 2025, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les finques:

- Habitatge del carrer Can Nadal número 11 1r 1a, ref. cad. 3544105DF4934S0003RG,
- Plaça d'aparcament número 39 del carrer Cerdanya número 12, ref. cad. 3444013DF4934S0039AL.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 27 de maig de 2025 davant la notària Raquel Iglesias Pajares número protocol 1048, L.M.G. (DNI *****914K) i F.P.D. (DNI *****936E) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de les liquidacions i atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2025/1037 la transmissió de l'habitatge del carrer Can Nadal número 11 1r 1a, ref. cad. 3544105DF4934S0003RG.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÉRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000259 per import de 1.149,97 € a nom de L.M.G. (DNI *****914K) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de l'habitatge del carrer Can Nadal número 11 1r 1a, ref. cad. 3544105DF4934S0003RG segons escriptura realitzada en data 27 de maig de 2025 davant la notaria de Raquel Iglesias Pajares número protocol 1048.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000260 per import de 1.149,97 € a nom de F.P.D. (DNI *****936E) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de l'habitatge del carrer Can Nadal número 11 1r 1a, ref. cad. 3544105DF4934S0003RG segons escriptura realitzada en data 27 de maig de 2025 davant la notaria de Raquel Iglesias Pajares número protocol 1048.

Tercer.- Comunicar el present acord a L.M.G. (DNI *****914K) i a F.P.D. (DNI *****936E) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	
	10/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	10/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta compra-venda es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.”

Vista la Resolució d’Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000259 per import de 1.149,97 € a nom de L.M.G. (DNI *****914K) corresponent a l’impost sobre l’increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de l’habitatge del carrer Can Nadal número 11 1r 1a, ref. cad. 3544105DF4934S0003RG segons escriptura realitzada en data 27 de maig de 2025 davant la notaria de Raquel Iglesias Pajares número protocol 1048.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000260 per import de 1.149,97 € a nom de F.P.D. (DNI *****936E) corresponent a l’impost sobre l’increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de l’habitatge del carrer Can Nadal número 11 1r 1a, ref. cad. 3544105DF4934S0003RG segons escriptura realitzada en data 27 de maig de 2025 davant la notaria de Raquel Iglesias Pajares número protocol 1048.

Tercer.- Comunicar el present acord a L.M.G. (DNI *****914K) i a F.P.D. (DNI *****936E) als efectes oportuns, al qual s’adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta compra-venda es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

S’aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.26. PRP2025/1008 Liquidació IVTNU finca Cerdanya 12 aparcament 39, instada per F.P.D. (DNI ***936E) en nom propi i en representació de L.M.G. (DNI *****914K). Exp. 2025/1038.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1008-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1038
Instat per: F.P.D. (DNI *****936E) en nom propi i en representació de L.M.G. (DNI *****914K)
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l’increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l’informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vistes les instàncies realitzades per F.P.D. (DNI *****936E) en nom propi i en representació de L.M.G. (DNI *****914K) amb registres general d’entrada núm. 4120, 4124, 4121 i 4122 de data 28 de maig de 2025, en les que presenta les declaracions de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	10/07/2025

Per comprovar la validesa d’aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d’elaboració: Original



l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les finques:

- Habitatge del carrer Can Nadal número 11 1r 1a, ref. cad. 3544105DF4934S0003RG,
- Plaça d'aparcament número 39 del carrer Cerdanya número 12, ref. cad. 3444013DF4934S0039AL.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 27 de maig de 2025 davant la notària Raquel Iglesias Pajares número protocol 1048, L.M.G. (DNI *****914K) i F.P.D. (DNI *****936E) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de les liquidacions i atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2025/1038 la transmissió de la plaça d'aparcament número 39 del carrer Cerdanya número 12, ref. cad. 3444013DF4934S0039AL.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	10/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000261 per import de 27,01 € a nom de L.M.G. (DNI *****914K) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de l'aparcament número 39 del carrer Cerdanya número 12, ref. cad. 3444013DF4934S0039AL segons escriptura realitzada en data 27 de maig de 2025 davant la notaria de Raquel Iglesias Pajares número protocol 1048.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000262 per import de 27,01 € a nom de F.P.D. (DNI *****936E) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de l'aparcament número 39 del carrer Cerdanya número 12, ref. cad. 3444013DF4934S0039AL segons escriptura realitzada en data 27 de maig de 2025 davant la notaria de Raquel Iglesias Pajares número protocol 1048.

Tercer.- Comunicar el present acord a L.M.G. (DNI *****914K) i a F.P.D. (DNI *****936E) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta compra-venda es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000261 per import de 27,01 € a nom de L.M.G. (DNI *****914K) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de l'aparcament número 39 del carrer Cerdanya número 12, ref. cad. 3444013DF4934S0039AL segons escriptura realitzada en data 27 de maig de 2025 davant la notaria de Raquel Iglesias Pajares número protocol 1048.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000262 per import de 27,01 € a nom de F.P.D. (DNI *****936E) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de l'aparcament número 39 del carrer Cerdanya número 12, ref. cad. 3444013DF4934S0039AL segons escriptura realitzada en data 27 de maig de 2025 davant la notaria de Raquel Iglesias Pajares número protocol 1048.

Tercer.- Comunicar el present acord a L.M.G. (DNI *****914K) i a F.P.D. (DNI *****936E) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta compra-venda es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.27. PRP2025/1011 Liquidació IVTNU finca Lluís Companys 22 porta 19, instada per V.G. (NIE ***50Z). Exp. 2025/1076.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1011-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1076
Instat per: V.G. (NIE *****50Z)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per V.G. (NIE X***050Z), amb registre general d'entrada núm. 4328 de data 3 de juny de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Lluís Companys número 22 casa 19, ref. cad. 4244001DF4944S0019FO.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 30 de maig de 2025 davant la notària Raquel Iglesias Pajares número protocol 1091, V.G. (NIE X****050Z) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	10/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que V.G. (NIE X****050Z) va adquirir la finca en dues dates diferents, 1/2 en data 26 de setembre de 1990 i l'altre ½ en data 26 de juny de 2007, i per tant s'ha de procedir a la realització de una liquidació per cada un dels dos períodes.

Atès que a la declaració presentada s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÉRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació 2516000263 per import de 6.158,62 € a nom de V.G. (NIE X****050Z), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Lluís Companys número 22 casa 19, ref. cad. 4244001DF4944S0019FO, segons escriptura realitzada en data 30 de maig de 2025 davant la notaria de Raquel Iglesias Pajares número protocol 1091, aplicant la data d'adquisició inicial de 26 de setembre de 1990.

Segon.- Aprovar la liquidació 2516000264 per import de 2.001,55 € a nom de V.G. (NIE X****050Z), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Lluís Companys número 22 casa 19, ref. cad. 4244001DF4944S0019FO, segons escriptura realitzada en data 30 de maig de 2025 davant la notaria de Raquel Iglesias Pajares número protocol 1091, aplicant la data d'adquisició inicial de 26 de juny de 2007.

Tercer.- Comunicar el present acord a V.G. (NIE X****050Z) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació 2516000263 per import de 6.158,62 € a nom de V.G. (NIE X****050Z), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Lluís Companys número 22 casa 19, ref. cad. 4244001DF4944S0019FO, segons escriptura realitzada en data 30 de maig de 2025 davant la notaria de Raquel Iglesias Pajares número protocol 1091, aplicant la data d'adquisició inicial de 26 de setembre de 1990.

Segon.- Aprovar la liquidació 2516000264 per import de 2.001,55 € a nom de V.G. (NIE X****050Z), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Lluís Companys número 22 casa 19, ref. cad. 4244001DF4944S0019FO, segons escriptura realitzada en data 30 de maig de 2025 davant la notaria de Raquel Iglesias Pajares número protocol 1091, aplicant la data d'adquisició inicial de 26 de juny de 2007.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	10/07/2025
Lluís Fernando Martínez-Zurita Lacalle	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Comunicar el present acord a V.G. (NIE X****050Z) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.28. PRP2025/1014 Liquidació IVTNU finca Camí a Premià de Dalt 89 casa C, instada per D.G.Q. (DNI ***285E). Exp. 2025/1084.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1014-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1084
Instat per: D.G.Q. (DNI *****285E)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per D.G.Q. (DNI *****285E), amb registre general d'entrada núm. 4367 de data 4 de juny de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del camí a Premià de Dalt número 89 casa C, ref. cad. 4446102DF4944N0003IA.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 30 de maig de 2025 davant el notari Mario Gonzalez Ortiz número protocol 1033, D.G.Q. (DNI *****285E) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que a la declaració presentada s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment del valor del terreny de naturalesa urbana.

Atès que a la mateixa escriptura també es fa la transmissió de 1/6 part de la finca registral 3556 de Teià corresponent a la zona comunitària destinada a jardí del camí a Premià de Dalt número 99 B que dona front a sis habitatges del mateix camí a Premià de Dalt número 89-99 habitatges A a F.

Atès que a l'escriptura es contempla per error que a les dues finques registrals els correspon la mateixa finca cadastral quan en realitat tenen referències cadastrals diferents:

- Camí a Premià de Dalt número 89 casa 0C ref. cad. 4446102DF4944N0003IA,
- Camí a Premià de Dalt número 99 B, ref. cad. 4444701DF4944S0001AT.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	
	10/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	10/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axsabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000265 per import de 4.827,18 € a nom de D.G.Q. (DNI *****285E), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del camí a Premià de Dalt número 89 casa 0C, ref. cad. 4446102DF4944N0003IA segons escriptura realitzada en data 30 de maig de 2025 davant la notaria de Mario Gonzalez Ortiz número protocol 1.033.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000266 per import de 1.499,60 € a nom de D.G.Q. (DNI *****285E), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/6 part de la zona comunitària del camí a Premià de Dalt número 99 0B, ref. cad. 4444701DF4944S0001AJ segons escriptura realitzada en data 30 de maig de 2025 davant la notaria de Mario Gonzalez Ortiz número protocol 1.033.

Tercer.- Comunicar a la persona transmissor, D.G.C. (DNI *****285E) i a les persones adquirents R.M.G. (DNI *****599N) i B.H.C. (DNI *****496F), als efectes de realitzar el seguiment de la corresponent esmena, de la existència de la errada en l'escriptura, atès que a cada una de les finques registrals transmeses els correspon una referència

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	10/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



cadastre diferent. De la qual cosa telefònicament s'ha informat a la notaria per part d'aquest Ajuntament.

Quart.- Comunicar el present acord a D.G.C. (DNI *****285E) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000265 per import de 4.827,18 € a nom de D.G.Q. (DNI *****285E), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del camí a Premià de Dalt número 89 casa 0C, ref. cad. 4446102DF4944N0003IA segons escriptura realitzada en data 30 de maig de 2025 davant la notaria de Mario Gonzalez Ortiz número protocol 1.033.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000266 per import de 1.499,60 € a nom de D.G.Q. (DNI *****285E), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/6 part de la zona comunitària del camí a Premià de Dalt número 99 0B, ref. cad. 4444701DF4944S0001AJ segons escriptura realitzada en data 30 de maig de 2025 davant la notaria de Mario Gonzalez Ortiz número protocol 1.033.

Tercer.- Comunicar a la persona transmissent, D.G.C. (DNI *****285E) i a les persones adquirents R.M.G. (DNI *****599N) i B.H.C. (DNI *****496F), als efectes de realitzar el seguiment de la corresponent esmena, de la existència de la errada en l'escriptura, atès que a cada una de les finques registrals transmeses els correspon una referència cadastral diferent. De la qual cosa telefònicament s'ha informat a la notaria per part d'aquest Ajuntament.

Quart.- Comunicar el present acord a D.G.C. (DNI *****285E) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.29. PRP2025/1015 Liquidació IVTNU finca passeig del Castanyer 7 casa A, instada per G.B.C. (DNI ***493N). Exp. 2025/1097.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1015-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1097

Instat per: G.B.C. (DNI *****493N)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	LUIJIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	10/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“Vista la instància realitzada per G.B.C. (DNI *****493N), amb registre general d’entrada núm. 4406 de data 5 de juny de 2025, en la que presenta la declaració de l’impost sobre l’increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del passeig del Castanyer número 7 casa 0A, ref. cad. 3643027DF4934S0016EW.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 2 de juny de 2025 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 3798, G.B.C. (DNI *****493N) és el subjecte passiu de la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que en la data d’adjudicació per dissolució de comunitat de 7/8 parts de la finca a favor de G.B.C. (DNI *****493N), segons escriptura realitzada en data 3 de juny de 2020, la transmissió no va estar subjecte. La transmissió va generar els expedients 146 i 147 del 2020, els quals van generar les liquidacions 2016000159 i 2016000160 d’import 0€ al no estar subjectes.

Atès que no s’aporta informació suficient per constatar que l’import de l’increment de valor sigui inferior a l’import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l’escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L’ordenança municipal núm. 4, reguladora de l’impost sobre l’increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L’impost sobre l’increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l’increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l’impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s’acrediti la inexistència d’increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l’Administració pugui demostrar que s’ha produït increment de valor.
L’interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d’interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l’article 3r d’aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d’aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l’impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l’import de l’increment del valor és inferior a l’import de la base imposable determinada de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÉRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absisweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025	ÈRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000267 per import de 9.976,82 a nom de G.B.C. (DNI *****493N), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió de la finca del passeig del Castanyer número 7 casa 0A, ref. cad. 3643027DF4934S0016EW segons escriptura realitzada en data 2 de juny de 2025 davant la notaria de Ariel Sultan Benguigui número protocol 3798.

Segon.- Comunicar a G.B.C. (DNI *****493N) que es realitza una sola liquidació aplicant la data d'adquisició inicial de 1 d'abril de 2004 atès que la adjudicació de 7/8 parts de la finca al seu favor per dissolució de comunitat de data 3 de juny de 2020 no va estar subjecte a l'impost de l'IVTNU.

Tercer.- Comunicar el present acord G.B.C. (DNI *****493N) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000267 per import de 9.976,82 a nom de G.B.C. (DNI *****493N), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió de la finca del passeig del Castanyer número 7 casa 0A, ref. cad. 3643027DF4934S0016EW segons escriptura realitzada en data 2 de juny de 2025 davant la notaria de Ariel Sultan Benguigui número protocol 3798.

Segon.- Comunicar a G.B.C. (DNI *****493N) que es realitza una sola liquidació aplicant la data d'adquisició inicial de 1 d'abril de 2004 atès que la adjudicació de 7/8 parts de la finca al seu favor per dissolució de comunitat de data 3 de juny de 2020 no va estar subjecte a l'impost de l'IVTNU.

Tercer.- Comunicar el present acord G.B.C. (DNI *****493N) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	
	10/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	10/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.30. PRP2025/1016 Liquidació IVTNU finca Josep Puigoriol 91 casa B, instada per C.A.P. (DNI *****504B), en representació de R.C.P. (DNI *****070N), d'A.C.J. (DNI *****926L), de C.A.J. (DNI *****024Q) i de Ml.A.J. (DNI*****025V). Exp. 2025/1101.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1016-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1101
Instat per: C.A.P. (DNI *****504B), en representació de R.C.P. (DNI *****070N), d'A.C.J. (DNI *****926L), de C.A.J. (DNI *****024Q) i de Ml.A.J. (DNI*****025V)
Assumpte: Declaració liquidacions impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per C.A.P. (DNI *****504B), en representació de R.C.P. (DNI *****070N), d'A.C.J. (DNI *****926L), de C.A.J. (DNI *****024Q) i de Ml.A.J. (DNI*****025V), amb registre general d'entrada núm. 4402 de data 5 de juny de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de ML.J.R. (DNI *****726W).

Atès que .ML.J.R. (DNI *****726W), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de ½ de la finca del carrer Josep Puigoriol número 91 0B, ref. cad. 3241017DF4934S0002BF.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 6 de maig de 2025 davant el notari Francisco Palop Tordera número protocol 2069, R.C.P. (DNI *****070N), A.C.J. (DNI *****926L), C.A.J. (DNI *****024Q) i Ml.A.J. (DNI*****025V) són subjectes passius en la transmissió de l'usdefruit de ½ de la finca el primer i de la nua propietat de 1/6 par de la finca els tres restants.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Atès que l'habitatge del carrer Josep Puigoriol núm. 91 0B, ref. cad. 3241017DF4934S0002BF era la residència habitual de la causant, ML.J.R. (DNI *****726W).

Atès que s'han de realitzar les corresponents liquidacions per cada una de les adjudicacions a les quals li son d'aplicació la corresponent bonificació atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge i dels seus descendents.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000268 per import de 24,92€ a nom de R.C.P. (DNI *****070N), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'usdefruit de 1/2 de la finca del carrer Josep Puigoriol número 91 0B, ref. cad. 3241017DF4934S0002BF per defunció de ML.J.R. (DNI *****726W).

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000269 per import de 436,13 € a nom de A.C.J. (DNI *****926L), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/6 part de la finca del carrer Josep Puigoriol número 91 0B, ref. cad. 3241017DF4934S0002BF per defunció de ML.J.R. (DNI *****726W).

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000270 per import de 436,13 € a nom de C.A.J. (DNI *****024Q), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/6 part de la finca del carrer Josep Puigoriol número 91 0B, ref. cad. 3241017DF4934S0002BF per defunció de ML.J.R. (DNI *****726W).

Quart.- Aprovar la liquidació número 2516000271 per import de 436,13 € a nom de MI.A.J. (DNI *****025V), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/6 part de la finca del carrer Josep Puigoriol número 91 0B, ref. cad. 3241017DF4934S0002BF per defunció de ML.J.R. (DNI *****726W).

Cinquè.- Comunicar a R.C.P. (DNI *****070N) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Sisè.- Comunicar a A.C.J. (DNI *****926L), a C.A.J. (DNI *****024Q) i a MI.A.J. (DNI *****025V) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a favor dels descendents de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Setè.- Comunicar el present acord a R.C.P. (DNI *****070N), a A.C.J. (DNI *****926L), a C.A.J. (DNI *****024Q) i a M.I.A.J. (DNI*****025V) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000268 per import de 24,92€ a nom de R.C.P. (DNI *****070N), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'usdefruit de ½ de la finca del carrer Josep Puigoriol número 91 0B, ref. cad. 3241017DF4934S0002BF per defunció de M.L.J.R. (DNI *****726W).

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000269 per import de 436,13 € a nom de A.C.J. (DNI *****926L), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/6 part de la finca del carrer Josep Puigoriol número 91 0B, ref. cad. 3241017DF4934S0002BF per defunció de M.L.J.R. (DNI *****726W).

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000270 per import de 436,13 € a nom de C.A.J. (DNI *****024Q), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/6 part de la finca del carrer Josep Puigoriol número 91 0B, ref. cad. 3241017DF4934S0002BF per defunció de M.L.J.R. (DNI *****726W).

Quart.- Aprovar la liquidació número 2516000271 per import de 436,13 € a nom de M.I.A.J. (DNI *****025V), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/6 part de la finca del carrer Josep Puigoriol número 91 0B, ref. cad. 3241017DF4934S0002BF per defunció de M.L.J.R. (DNI *****726W).

Cinquè.- Comunicar a R.C.P. (DNI *****070N) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Sisè.- Comunicar a A.C.J. (DNI *****926L), a C.A.J. (DNI *****024Q) i a M.I.A.J. (DNI*****025V) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a favor dels descendents de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Setè.- Comunicar el present acord a R.C.P. (DNI *****070N), a A.C.J. (DNI *****926L), a C.A.J. (DNI *****024Q) i a M.I.A.J. (DNI*****025V) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	10/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.31. PRP2025/1020 Liquidació IVTNU finca Tenor Viñas 63-65 casa G, instada per LM.M.J. (DNI *****052H) en nom propi i en representació de CA.R.R. (DNI *****982M). Exp. 2025/1121.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1020-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1121
Instat per: LM.M.J. (DNI *****052H) en nom propi i en representació de CA.R.R. (DNI *****982M)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per LM.M.J. (DNI *****052H) en nom propi i en representació de CA.R.R. (DNI *****982M), amb registre general d'entrada núm. 4559 de 11 de juny de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas número 63-65 casa 0G, ref. cad. 3538702DF4933N0020BQ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 10 de juny de 2025 davant el notari Raul Gonzalez Fuentes número protocol 1830, LM.M.J. (DNI *****052H) i CA.R.R. (DNI *****982M) són subjectes passius en la transmissió de la finca abans assenyalada per adquisició en règim de societat de guanys segons escriptura realitzada en data 10 de març de 2021.

Atès que a la declaració presentada s'ha triat la opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000272 per import de 5.505,11 € a nom de LM.M.J. (DNI *****052H) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas número 63-65 casa 0G, ref. cad. 3538702DF4933N0020BQ segons escriptura realitzada en data 10 de juny de 2025 davant el notari Raul Gonzalez Fuentes número protocol 1830. Es realitza una sola liquidació conjunta atès que la finca es va adquirir en règim de societat de guanyos.

Segon.- Comunicar el present acord a LM.M.J. (DNI *****052H) i a CA.R.R. (DNI *****982M) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000272 per import de 5.505,11 € a nom de LM.M.J. (DNI *****052H) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas número 63-65 casa 0G, ref. cad. 3538702DF4933N0020BQ segons escriptura realitzada en data 10 de juny de 2025 davant el notari Raul Gonzalez Fuentes número protocol 1830. Es realitza una sola liquidació conjunta atès que la finca es va adquirir en règim de societat de guanyos.

Segon.- Comunicar el present acord a LM.M.J. (DNI *****052H) i a CA.R.R. (DNI *****982M) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.32. PRP2025/1021 Liquidació IVTNU finca Nord 10, instada per E.G.L. (DNI ***226W) en representació de Rikfra 96 SL (CIF B61077319). Exp. 2025/1122.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1021-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1122
Instat per: E.G.L. (DNI *****226W) en representació de Rikfra 96 SL (CIF B61077319)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per E.G.L. (DNI *****226W) en representació de Rikfra 96 SL (CIF B61077319), amb registre general d'entrada núm. 4525 de data 10 de juny de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer del Nord número 10, ref. cad. 4938011DF4943N0016ER.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 7 de maig de 2025 davant la notària Maria Fàtima Hernandez Ravanals número protocol 1063, Rikfra 96 SL (CIF B61077319) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que a la declaració presentada s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	10/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.
- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

- Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000273 per import de 6.536,09 € a nom de Rikfra 96 SL (CIF B61077319), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer del Nord número 10, ref. cad. 4938011DF4943N0016ER segons escriptura realitzada en data 7 de maig de 2025 davant la notaria de Maria Fàtima Hernandez Ravanals número protocol 1063.

Segon.- Comunicar el present acord a Rikfra 96 SL (CIF B61077319) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÉRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000273 per import de 6.536,09 € a nom de Rikfra 96 SL (CIF B61077319), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer del Nord número 10, ref. cad. 4938011DF4943N0016ER segons escriptura realitzada en data 7 de maig de 2025 davant la notaria de Maria Fàtima Hernandez Ravanals número protocol 1063.

Segon.- Comunicar el present acord a Rikfra 96 SL (CIF B61077319) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.33. PRP2025/1023 Liquidació IVTNU finca Empordà 4, instada per AC.A.S. (DNI ***229P) en representació d' E.F.B. (DNI *****059J), de C.F.B. (DNI *****167B), de J.F.B. (DNI *****486K) i de M.F.B. (DNI *****698Q). Exp. 2022/1693.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONOMICA 1023-2025 A JGL

Exp. núm.: 2022/1693
Sol·licitant: AC.A.S. (DNI *****229P) en representació d' E.F.B. (DNI *****059J), de C.F.B. (DNI *****167B), de J.F.B. (DNI *****486K) i de M.F.B. (DNI *****698Q)
Assumpte: Renúncia drets hereditaris d'E.F.B. (DNI *****221M).

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància presentada per AC.A.S. (DNI *****229P) en representació de E.F.B. (DNI *****059J), de C.F.B. (DNI *****167B), de J.F.B. (DNI *****486K) i de M.F.B. (DNI *****698Q), registre general d'entrada núm. 1534 de data 26 de febrer de 2024, en la que presenten la renúncia dels drets hereditaris de E.F.B (DNI *****221M).

Atès que E.F.B. (DNI *****221M), segons la informació del padró d'urbana, és titular de les finques del carrer de l'Empordà núm. 4, ref. cad. 3153006DF4935S0001MU i del carrer de l'Empordà núm. 4 I, ref. cad. 3153012DF4935S0001RU.

Atès que segons certificat de defunció E.F.B. (DNI XXXXX221M) va morir en data 7 de maig de 2022.

Vist l'informe realitzat pel lletrat contractat per l'Ajuntament de Teià en el que comunica que s'ha de procedir a liquidar a l'herència jacent d'E.F.B. (DNI *****221M) l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana respecte els immobles del carrer Empordà número 4, ref. cad. 3153006DF4935S0001MU i del carrer Empordà número 4 Interior ref. cad. 3153012DF4934S0001RU.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	10/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que E.F.B. (DNI *****221M) va adquirir la finca del carrer Empordà número 4 Interior ref. cad. 3153012DF4934S0001RU, en dues dates per meitats indivises, motiu pel qual s'ha de realitzar una liquidació per cada una de les meitats aplicant el període corresponent. ½ el 15-11-2000 i l'altre ½ el 19-05-2004.

La documentació presentada és:

- Còpia del certificat de defunció de E.F.B. (DNI *****221M) realitzat pel registre civil de Teià.
- Escriptura de renúncia drets hereditaris realitzada en data 22-02-2024.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.
En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar liquidar a nom d'ignorats hereus - herència Jacent d'E.F.B. (DNI *****221M) la transmissió per defunció en data 7 de maig de 2022 de les finques del carrer Empordà número 4, ref. cad. 3153006DF4935S0001MU i del carrer Empordà

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axrabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



número 4 Interior ref. cad. 3153012DF4934S0001RU, atès l'escriptura de renúncia realitzada davant el notari Víctor Esquirol Jiménez número protocol 228 de data 22 de febrer de 2024.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000274 per import de 3.039,44 € a nom d'Herència Jacent d'E.F.B. (DNI *****221M), corresponent a la transmissió de la finca del carrer Empordà número 4, ref. cad. 3153006DF4935S0001MU.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000275 per import de 3.161,81 € a nom d'Herència Jacent d'E.F.B. (DNI *****221M), corresponent a la transmissió de ½ de la finca del carrer Empordà número 4 Interior, ref. cad. 3153012DF4935S0001RU, data d'adquisició inicial 15 de novembre de 2000.

Quart.- Aprovar la liquidació número 2516000276 per import de 1.405,25 € a nom d'Herència Jacent d'E.F.B. (DNI *****221M), corresponent a la transmissió de ½ de la finca del carrer Empordà número 4 Interior, ref. cad. 3153012DF4935S0001RU, data d'adquisició inicial 19 de maig de 2004.

Cinquè.- Notificar l'acord a AC.A.S. (DNI *****229P) en representació de E.F.B. (DNI *****059J), de C.F.B. (DNI *****167B), de J.F.B. (DNI *****486K) i de M.F.B. (DNI *****698Q) als efectes adients.

Sisè.- Notificar l'acord a ignorats hereus - herència jacent d'E.F.B. (DNI *****221M) al domicili subjecte a transmissió de carrer Empordà número 4, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions en els que s'ha aplicat una extemporaneïtat del 10% amb reducció en voluntària sobre aquesta extemporaneïtat del 25%."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar liquidar a nom d'ignorats hereus - herència Jacent d'E.F.B. (DNI *****221M) la transmissió per defunció en data 7 de maig de 2022 de les finques del carrer Empordà número 4, ref. cad. 3153006DF4935S0001MU i del carrer Empordà número 4 Interior ref. cad. 3153012DF4934S0001RU, atès l'escriptura de renúncia realitzada davant el notari Víctor Esquirol Jiménez número protocol 228 de data 22 de febrer de 2024.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000274 per import de 3.039,44 € a nom d'Herència Jacent d'E.F.B. (DNI *****221M), corresponent a la transmissió de la finca del carrer Empordà número 4, ref. cad. 3153006DF4935S0001MU.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000275 per import de 3.161,81 € a nom d'Herència Jacent d'E.F.B. (DNI *****221M), corresponent a la transmissió de ½ de la finca del carrer Empordà número 4 Interior, ref. cad. 3153012DF4935S0001RU, data d'adquisició inicial 15 de novembre de 2000.

Quart.- Aprovar la liquidació número 2516000276 per import de 1.405,25 € a nom d'Herència Jacent d'E.F.B. (DNI *****221M), corresponent a la transmissió de ½ de la finca del carrer Empordà número 4 Interior, ref. cad. 3153012DF4935S0001RU, data d'adquisició inicial 19 de maig de 2004.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	10/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Cinquè.- Notificar l'acord a AC.A.S. (DNI *****229P) en representació de E.F.B. (DNI *****059J), de C.F.B. (DNI *****167B), de J.F.B. (DNI *****486K) i de M.F.B. (DNI *****698Q) als efectes adients.

Sisè.- Notificar l'acord a ignorats hereus - herència jacent d'E.F.B. (DNI *****221M) al domicili subjecte a transmissió de carrer Empordà número 4, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions en els que s'ha aplicat una extemporaneïtat del 10% amb reducció en voluntària sobre aquesta extemporaneïtat del 25%.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.34. PRP2025/990 Fraccionament plusvàlua a nom de E.C.I. (DNI ***440T). Exp. 2025/1250.**

Exp. 2025/1250 , instat per E.C.I. (DNI ***440T) en sol·licitud de fraccionament en el pagament de la plusvàlua número 2516000193.**

Vista la instància presentada per E.C.I. (DNI *****440T) de data 01/07/2025 registre d'entrada número 2025/5184, en sol·licitud de concessió de fraccionament en el pagament de la plusvàlua número 2516000193.

Ates que el fraccionament sol·licitat s'adequa al que estableixen els articles 51 i 54 del Reglament General de Recaptació.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar el fraccionament en el pagament de la plusvàlua número 2516000193 instat per E.C.I. (DNI *****440T) assenyalant-se com a terminis i import els següents:

Quota	Venciment	Import principal	Interessos	Total quota
1	05/08/2025	166,59	0,00	166,59
2	05/09/2025	166,59	0,57	167,16
3	06/10/2025	166,59	1,15	167,74
4	05/11/2025	166,59	1,71	168,30
5	05/12/2025	166,59	2,26	168,85
6	05/01/2026	166,59	2,84	169,43
7	05/02/2026	166,59	3,41	170,00
8	05/03/2026	166,59	3,93	170,52
9	06/04/2026	166,59	4,52	171,11
10	05/05/2026	166,59	5,06	171,65
11	05/06/2026	166,59	5,64	172,23
12	06/07/2026	166,59	6,21	172,80
13	05/08/2026	166,59	6,77	173,36
14	07/09/2026	166,59	7,38	173,97

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



15	05/10/2026	166,59	7,90	174,49
16	05/11/2026	166,59	8,47	175,06
17	07/12/2026	166,59	9,07	175,66
18	05/01/2027	166,51	9,60	176,11
TOTAL 2.998,54		86,49	3.085,03	

SEGON.- Notificar el present acord al titular als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.35. PRP2025/1017 No subjecció IVTNU finca Tenor Viñas 45-49 casa D, instat per N.G.C. (DNI ***657Z). Exp. 2025/1112.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1017-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1112

Instat per: N.G.C. (DNI *****657Z)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana. No subjecció IVTNU finca Tenor Viñas 45-49 casa D

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per N.G.C. (DNI *****657Z), amb registre d'entrada núm. 4527 de data 10 de juny de 2025 en la que sol·licita la no subjecció de l'IVTNU per inexistència d'increment de valor en motiu de la transmissió per compra-venda de la següent finca:

- carrer Tenor Viñas número 45-49 casa D, amb referència cadastral 3638101DF4933N0006JH.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 30 de maig de 2025 davant la notària Amparo Montesa Jarque número protocol 856, N.G.C. (DNI *****657Z) és subjecte passiu com a transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de la finca:

- carrer Tenor Viñas número 45-49 casa D, amb referència cadastral 3638101DF4933N0006JH.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra inicial realitzada en data 26 d'abril de 2007 davant el notari Jose Ignacio de Navasques Eiros actuant pel protocol de Noelia Garcia Cuadrado, número protocol 698.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	10/07/2025
LUIJIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Còpia de l'escriptura de la venda final de data 30 de maig de 2025 realitzada davant la notària Amparo Montesa Jarque número protocol 856.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IIVTNU

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

“No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.”

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara bé, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui aporti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
 - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
 - o Els valors a tenir en compte siguin o bé els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
 - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÉRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per

tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, els administrats han formulat la sol·licitud de no subjecció i han aportat el títol d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció:

- El 08-05-2024 es va valorar la finca per un import de 210.000 €.
- El 27-12-2024 s'ha transmès per un valor de 205.000 €.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

TERCER.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas número 45-49 casa D, ref. cad. 3638101DF4933N0006JH realitzada per N.G.C. (DNI *****657Z) en data 30 de maig de 2025 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 856.

Segon.- Comunicar el present acord a N.G.C. (DNI *****657Z), als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas número 45-49 casa D, ref. cad. 3638101DF4933N0006JH realitzada per N.G.C. (DNI *****657Z) en data 30 de maig de 2025 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 856.

Segon.- Comunicar el present acord a N.G.C. (DNI *****657Z), als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.36. PRP2025/1018 No subjecció IVTNU finca Clavell 4, instat per P.S.M. (DNI ***341V) de Maretra SL (CIF B86901626) en representació de R.G.M. (DNI *****926Z). Exp. 2025/1144.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1018-2025 A JGL
Exp. núm.: 2025/1144

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	10/07/2025
LLOIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Instat per: P.S.M. (DNI *****341V) de Maretra SL (CIF B86901626) en representació de R.G.M. (DNI *****926Z)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana. No subjecció IVTNU finca Clavell 4

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per P.S.M. (DNI *****341V) de Maretra SL (CIF B86901626) en representació de R.G.M. (DNI *****926Z), amb registre general d'entrada núm. 4615 de data 12 de juny de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de l'adjudicació segons escriptura de dissolució de comunitat de ½ de la finca del carrer Clavell numero 4, ref. cad. 3436407DF4933N0001GA.

Atès que segons escriptura d'adjudicació per dissolució de comunitat realitzada en data 26 de maig de 2025 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 801, R.G.M. (DNI *****926Z) s'adjudica ½ en ple domini en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que en aquesta transmissió el subjecte passiu és MA.G.S. (DNI *****351Z).

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de dissolució de comunitat.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 3 supòsits de no subjecció:

L'adjudicació de la totalitat d'un be immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.

En els supòsits de no subjecció a que es refereix l'anterior apartat, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terrenys, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys , s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

- Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	
	10/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	10/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció a l'adjudicació per dissolució de comunitat de ½ de la finca del carrer Clavell número 4, ref. cad. 3436407DF4933N0001GA, a favor de R.G.M. (DNI *****926Z), realitzada en data 26 de maig de 2025 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número de protocol 801.

Segon.- Comunicar a R.G.M. (DNI *****926Z) que en una posterior transmissió s'entendrà que amb aquesta dissolució de comunitat no s'ha interromput el nombre d'anys al llarg dels quals s'haurà posat de manifest l'increment de valor.

Tercer.- Comunicar el present acord a R.G.M. (DNI *****926Z) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar la no subjecció a l'adjudicació per dissolució de comunitat de ½ de la finca del carrer Clavell número 4, ref. cad. 3436407DF4933N0001GA, a favor de R.G.M. (DNI *****926Z), realitzada en data 26 de maig de 2025 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número de protocol 801.

Segon.- Comunicar a R.G.M. (DNI *****926Z) que en una posterior transmissió s'entendrà que amb aquesta dissolució de comunitat no s'ha interromput el nombre d'anys al llarg dels quals s'haurà posat de manifest l'increment de valor.

Tercer.- Comunicar el present acord a R.G.M. (DNI *****926Z) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.37. PRP2025/971 Sol·licitud bonificació IBI i escombraries carrer Lluís Companys 55, instada per ME.B.P. (NIE *****046L). Exp. 2025/1149.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 971-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1149
Instat per: ME.B.P. (NIE *****046L)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació per família nombrosa a l'impost sobre béns immobles i a la taxa d'escombraries.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància presentada per ME.B.P. (NIE *****046L), registre d'entrada núm. 4697 de data 16 de juny de 2025, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per família nombrosa a l'impost sobre béns immobles i a la taxa d'escombraries corresponent a l'habitatge situat al carrer Lluís Companys número 55.

Atès que per ostentar la condició de titulars de família nombrosa és necessari procedir a la seva sol·licitud al departament de benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya, sent aquesta data de sol·licitud la data d'expedició del títol.

Atès que segons còpia del carnet general de família nombrosa núm. 08/011548/2024 el títol es va expedir en data 14-10-2024, per tant abans del dia 1 de gener de 2025, data de meritament dels tributs d'aquest exercici.

Atès que, a la informació del cadastre, l'habitatge del carrer Lluís Companys número 55, ref. cad. 4345606DF4944N0001LO, apareix a nom de ME.B. (NIE *****046L) amb un valor cadastral per aquest 2025 de 199.048,46 €.

Atès que segons el justificant de convivència del padró d'habitants ME.B. (NIE *****046L) i la seva família estant empadronats a l'habitatge del carrer Lluís Companys número 55.

Atès que en Junta de Govern Local de data 17 d'abril de 2025 es va aprovar el padró de l'impost sobre béns immobles urbans per aquest exercici 2025, amb període de cobrament voluntària del 2 de juny de 2025 al 5 d'agost de 2025, publicat en el BOPB en data 2 de maig de 2025, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que en el padró de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana d'aquest exercici 2025 apareix el següent rebut corresponent a l'habitatge situat al carrer Lluís Companys número 55 a nom de ME.B. (NIE *****046L):

Núm. rebut	Import	estat
2514010042	1.512,77 €	pendent

Atès que a data d'avui encara no s'ha confeccionat el padró de la taxa per la recollida d'escombraries per aquest exercici 2025.

La documentació presentada és:

- Còpia acreditació títol de família nombrosa general núm. 08/011548/2024 amb validesa fins el 26-09-2026.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Justificant de convivència de les persones residents a l'habitatge del carrer Lluís Companys número 55.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5, punt 3, els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació sobre la quota líquida de l'impost corresponent al domicili habitual del percentatge següent que varia segons el valor cadastral de l'immoble:

Tram de valor cadastral	Tipus de família nombrosa	
	Supòsits especial	Supòsits general
Fins a 60.000,00 €	90%	75%
De 60.000,00 € a 100.000,00 €	75%	50%
De 100.000,01 € a 200.000,00 €	40%	20%
De 200.000,01 € a 300.000,00 €	20%	10%

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

- Article 9, punt 2, l'impost merita el primer dia de l'any.
- Article 8, punt 2.3, els requisits necessaris per poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de reunir abans de l'1 de gener de l'exercici en que hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

SEGON.- L'ordenança municipal núm. 16, reguladora de la taxa per la recollida d'escombraries, contempla el següent:

- Article 6, punt 4, A la quota tributària dels habitatges del nucli urbà s'aplicarà un coeficient reductor el 0,75 als subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de família nombrosa o monoparental en la data de meritament de la taxa, quan l'immoble constitueixi l'habitatge habitual de la família.

S'entén per l'habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu al Padró municipal d'habitants.

- Article 7, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei municipal de recollida d'escombraries, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	10/07/2025	SECRETARI	11/07/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons

PROPOSTA

Primer.- Acordar la baixa del rebut de l'impost sobre béns immobles urbans exercici 2025, número 2514010042 per import de 1.512,77 €, a nom de ME.B. (NIE *****046L) corresponent al rebut de l'habitatge del carrer Lluís Companys número 55.

Segon.- Aprovar una nova liquidació a nom de ME.B. (NIE *****046L) per import de 1.210,22 € corresponent a l'impost sobre béns immobles urbans, aplicant el percentatge de bonificació del 20% a l'habitatge del carrer Lluís Companys número 55.

Base liquidable 2025, Lluís Companys, 55 = 199.048,46 €
Tipus impositiu exercici 2024 = 0,760%
Bonificació fam. nombrosa = 20%
199.048,46 x 0,760% = 1.512,77 € x 20% = 302,55 €.
1.512,77 – 302,55 = **1.210,22 €.**

Tercer.- Aplicar la bonificació per famílies nombroses del 20% a l'habitatge del carrer Lluís Companys número 55 per a propers exercicis sempre i quan es contempli la bonificació a l'ordenança municipal.

Quart.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 el coeficient reductor del 0,75% a la taxa per la recollida d'escombraries corresponent a l'habitatge situat al carrer Lluís Companys número 55 sempre i quan es contempli a l'ordenança municipal.

Cinquè.- Notificar l'acord a ME.B. (NIE *****046L) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar la baixa del rebut de l'impost sobre béns immobles urbans exercici 2025, número 2514010042 per import de 1.512,77 €, a nom de ME.B. (NIE *****046L) corresponent al rebut de l'habitatge del carrer Lluís Companys número 55.

Segon.- Aprovar una nova liquidació a nom de ME.B. (NIE *****046L) per import de 1.210,22 € corresponent a l'impost sobre béns immobles urbans, aplicant el percentatge de bonificació del 20% a l'habitatge del carrer Lluís Companys número 55.

Base liquidable 2025, Lluís Companys, 55 = 199.048,46 €
Tipus impositiu exercici 2024 = 0,760%
Bonificació fam. nombrosa = 20%
199.048,46 x 0,760% = 1.512,77 € x 20% = 302,55 €.
1.512,77 – 302,55 = **1.210,22 €.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	
	10/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Aplicar la bonificació per famílies nombroses del 20% a l'habitatge del carrer Lluís Companys número 55 per a propers exercicis sempre i quan es contempli la bonificació a l'ordenança municipal.

Quart.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 el coeficient reductor del 0,75% a la taxa per la recollida d'escombraries corresponent a l'habitatge situat al carrer Lluís Companys número 55 sempre i quan es contempli a l'ordenança municipal.

Cinquè.- Notificar l'acord a ME.B. (NIE *****046L) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.38. PRP2025/1024 Alta arbitris per sol·licitud de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions. Carrer Can Pau Valls 11-33 (12 habitatges). Titular Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2025/1258.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1024-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1258
Titular: Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406)
Assumpte: Alta arbitris per sol·licitud de primera utilització i ocupació d'edificis i Construccions, carrer Can Pau Valls 11-33 (12 habitatges)

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la sol·licitud de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions dels habitatges situats al carrer Can Pau Valls, 11-33 (12 habitatges), reg. ent. 4378 de data 4 de juny de 2025 presentada pel senyor F.M.V. (DNI *****901W) en representació de INMOBILIARIA MAR, SLU (CIF B80662406).

Atès que amb la documentació presentada per la comunicació de primera ocupació s'adjunta pdf de la instància d'alta arbitris.

Atès que les ordenances fiscals corresponents a la taxa de recollida d'escombraries i a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contemplen que en les noves construccions les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

Atès que a l'ordenança de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contempla que en el cas d'alta, a més de la taxa, els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

Atès que en el moment de la sol·licitud de la primera ocupació per part de la propietat NO s'han fet efectius, per autoliquidació, els imports corresponents a la part proporcional, (04-06-2025 = 3 trimestres) de:

- Taxa per la recollida d'escombraries 2025 = (176,95 € / 4 trimestres x 3) = 132,71 x 12 habitatges = **1.592,55 €.**

- Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres 2025 = gual fins 6 metres d'amplada per 12 vehicles = [45,58 + (12,67 x 2)] x 3 = 212,76 €

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	10/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



212,76 / 4 trimestres x 3 = **159,57 €**

- Import de la placa de senyalització de l'entrada de vehicles = **50,64 €**.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 16 de la taxa per la recollida d'escombraries:

Article 7, acreditament, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural. En el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en el qual s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

Article 6, quota tributària, punt 2, tarifa:

- Habitatges nucli urbà..... 176,95 € (exercici 2025)

SEGON.- Ordenança Fiscal núm. 17 de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:

* Article 7, acreditament, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de la comunicació prèvia de la primera ocupació.

* Article 8, període impositiu,

- punt 2, quant la duració temporal de l'aprofitament especial s'estengui a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural.

- punt 3, en el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en el qual s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

* Article 6, quota tributària, tarifa primera, utilització de voreres per entrada de vehicles amb gual senyalitzat fins a 4 metres 45,58 €.

Per cada metre de més o fracció 12,67 €.

Coeficients correctors de 9 a 15 vehicles de capacitat 2.

Nota: En el cas d'alta, a més de la taxa, els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

TERCER.- Ordenança Fiscal núm. 10 de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local:

* Article 7, base imposable,

A) dels serveis generals, punt 1, expedició de documents, 1.4, utilització de l'escut municipal,

b) per concessió de placa de gual permanent..... 50,64 €.

PROPOSTA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Primer.- Aprovar les següents liquidacions a nom d'Inmobiliaria Mar, SLU (CIF (B80662406) corresponents a la part proporcional de l'exercici 2025:

- Taxa per la recollida d'escombraries 2025 = (176,95 € / 4 trimestres x 3) = 132,71 x 12 habitatges = **1.592,55 €**.

- Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres 2025 =Gual fins 6 metres d'amplada per 12 vehicles = [45,58 + (12,67 x 2)] x 3 = 212,76 €

212,76 / 4 trimestres x 3 = **159,57 €**

Segon.- Aprovar la liquidació a nom d'Inmobiliaria Mar, SLU (CIF B80662406) de l'import corresponent a la concessió de la placa de gual permanent per import de **50,64 €**.

SUMATORI DELS IMPORTS A LIQUIDAR: **1.802,96 €**

Tercer.- Donar d'alta els habitatges del carrer Can Pau Valls, 11 a 33 (12 habitatges), en els padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis amb les següents tarifes:

* Taxa escombraries: "Can Pau Valls números 11 a 33 (12 habitatges) = 176,95 € per habitatge".

* Taxa entrada de vehicles:

- "Gual 6 metres amb placa carrer Aqüeducte número 22 (12 hab/veh) = [45,58 + (12,67 x 2)] x 3 = 212,76 €

Quart.- Comunicar a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) la necessitat de disposar de les dades de la comunitat de propietaris als efectes de poder generar, al seu nom, els rebuts d'aquesta entrada de vehicles per a propers exercicis.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar les següents liquidacions a nom d'Inmobiliaria Mar, SLU (CIF (B80662406) corresponents a la part proporcional de l'exercici 2025:

- Taxa per la recollida d'escombraries 2025 = (176,95 € / 4 trimestres x 3) = 132,71 x 12 habitatges = **1.592,55 €**.

- Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres 2025 =Gual fins 6 metres d'amplada per 12 vehicles = [45,58 + (12,67 x 2)] x 3 = 212,76 €

212,76 / 4 trimestres x 3 = **159,57 €**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÉRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Aprovar la liquidació a nom d'Inmobiliaria Mar, SLU (CIF B80662406) de l'import corresponent a la concessió de la placa de gual permanent per import de **50,64 €**.

SUMATORI DELS IMPORTS A LIQUIDAR: 1.802,96 €

Tercer.- Donar d'alta els habitatges del carrer Can Pau Valls, 11 a 33 (12 habitatges), en els padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis amb les següents tarifes:

* Taxa escombraries: "Can Pau Valls números 11 a 33 (12 habitatges) = 176,95 € per habitatge".

* Taxa entrada de vehicles:

- "Gual 6 metres amb placa carrer Aqüeducte número 22 (12 hab/veh) = [45,58 + (12,67 x 2)] x 3 = 212,76 €

Quart.- Comunicar a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) la necessitat de disposar de les dades de la comunitat de propietaris als efectes de poder generar, al seu nom, els rebuts d'aquesta entrada de vehicles per a propers exercicis.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.39. PRP2025/1025 Liquidació impost vehicles, segons comunicat mensual de trànsit d'abril 2025. Titularitat G.P.M. (DNI ***165H). Exp. 2025/810.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1025-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/810

Titular: G.P.M. (DNI *****165H)

Assumpte: Liquidació impost vehicles, segons comunicat mensual de trànsit d'abril 2025

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Atès que en el fitxer de trànsit corresponent al mes d'abril d'aquest 2025, apareix un turisme donat d'alta en el nostre municipi en anys anteriors el qual, al no tenir la informació en el seu moment, no van estar inclòs en el padró de vehicles dels diferents exercicis:

Motiu	Data tràmit	Matrícula	Marca i model	Titular
Matriculació	27-01-2020	GE-1351-AB	Toyota Land Cruiser FRP TOP de 510 Kg	G.P.M. (DNI *****265H)

Atès que comprovat el full d'autoliquidacions mensuals rebut de l'organisme de gestió tributària corresponent a les altes de l'impost de vehicles de nova matriculació del mes d'abril d'aquest 2025 apareix aquest vehicle amb els següents imports liquidats:

Matrícula	Marca i Model	Titular	Autoliqu.	Emissió/exercici
-----------	---------------	---------	-----------	------------------

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
11/07/2025	
ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/07/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



GE-1351-AB	Toyota Land Cruiser FRP TOP de 510 Kg	G.P.M. (DNI *****265H))	78,22 €	14/2020
------------	---------------------------------------	-------------------------	---------	---------

Atès que comprovats l'import autoliquidat en el moment de l'alta per nova matriculació i atès la informació actualitzada del vehicle segons informe de la policia, resulta:

- GE-1351- Toyota Land Cruiser FRP TOP de 510 Kg
Data tràmit: 27-01-2020
Tarifa: Camions de menys de 1.000 Kg de càrrega..... 78,22 €
Import autoliquidat = 78,22 € corresponent a tot l'exercici 2020
Data de baixa en el municipi: 04-08-2023.
Exercicis a liquidar: 2021, 2022, 2023.

Atès que en el moment de generar els padrons de l'IVTM dels exercici 2021, 2022 i 2023 no s'havien comunicat aquestes altes per nova matriculació, ja que apareixen en el fitxer del mes d'abril de 2025 rebut un cop ja realitzat el padró d'aquest exercici 2025. És desconegut el motiu pel qual trànsit no ha comunicat fins a data d'avui aquestes altes.

Atès que durant els exercicis 2021 a 2023 s'han mantingut els mateixos imports de les tarifes.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica de l'exercici 2021, amb període de pagament 10-03-2021 al 14-05-2021, es va aprovar en Junta de Govern Local en data 18 de febrer de 2021, es va publicar en el BOPB en data 25 de febrer de 2021, i va estar en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que el període de quatre anys per la prescripció de l'impost de vehicles de tracció mecànica s'ha d'aplicar a partir de la finalització del període en voluntària del pagament.

Atès que a data d'avui, segons informació rebuda de la policia municipal el vehicle matrícula GE-1351-AB és baixa del nostre municipi el 4 d'agost de 2023 per transferència a una tercera persona.

Documentació que s'adjunta:

- Relació d'altes de vehicles corresponent al fitxer de trànsit del més d'abril de 2025.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2022, contempla el següent:

- Article 6, quota tributària, punt 2, quadre de tarifes,
 - Camions:
 - De menys de 1.000 quilograms de càrrega útil..... 78,22 €
 - De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil.....154,11 €
 - De més de 2.999 a 9.999 quilograms de càrrega útil..... 219,48 €
 - De més de 9.999 quilograms de càrrega útil.. 274,36 €
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
11/07/2025	
ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/07/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir es prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeix l'adquisició.
- Article 8, règims de declaració i d'ingrés,
 - Punt 1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la reclamació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, correspon a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar l'alta del vehicle en el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica:

Motiu	Data tràmit	Matrícula	Marca i model	Titular
Matriculació	27-01-2020	GE-1351-AB	Toyota Land Cruiser FRP TOP de 510 Kg	G.P.M. (DNI *****165H)

Segon.- Acordar liquidar el següent import corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercicis 2022 i 2023, atès la prescripció del rebut de l'exercici 2021, al vehicle:

- GE-1351-AB Toyota Land Cruiser FRP TOP de 510 Kg
 Titular: G.P.M. (DNI *****165H)
 Tarifa: Camions de menys de 1.000 Kg de càrrega..... 78,22 €
 Import auto liquidat = 78,22 € corresponent a l'exercici 2020
 Data de baixa en el municipi: 04-08-2023.
 Exercicis a liquidar: 2022, 2023.
 Import total: 78,22 x 2 = **156,44 €**.

Tercer.- Acordar la baixa del vehicle matrícula GE-1351-AB del padró municipal de vehicles per transferència a una tercera persona de fora del municipi realitzada en data 4 d'agost de 2023.

Quart.- Notificar aquest acord a G.P.M. (DNI *****165H) als efectes oportuns.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'alta del vehicle en el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica:

Motiu	Data tràmit	Matrícula	Marca i model	Titular
Matriculació	27-01-2020	GE-1351-AB	Toyota Land Cruiser FRP TOP de 510 Kg	G.P.M. (DNI *****165H)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
11/07/2025	
ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/07/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Acordar liquidar el següent import corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercicis 2022 i 2023, atès la prescripció del rebut de l'exercici 2021, al vehicle:

- GE-1351-AB Toyota Land Cruiser FRP TOP de 510 Kg
Titular: G.P.M. (DNI *****165H)
Tarifa: Camions de menys de 1.000 Kg de càrrega..... 78,22 €
Import auto liquidat = 78,22 € corresponent a l'exercici 2020
Data de baixa en el municipi: 04-08-2023.
Exercicis a liquidar: 2022, 2023.
Import total: 78,22 x 2 = **156,44 €.**

Tercer.- Acordar la baixa del vehicle matrícula GE-1351-AB del padró municipal de vehicles per transferència a una tercera persona de fora del municipi realitzada en data 4 d'agost de 2023.

Quart.- Notificar aquest acord a G.P.M. (DNI *****165H) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.40. PRP2025/1028 OVP amb bastida al carrer Josep Sabatés 23, instada per S.G.T. (DNI ***623X). Exp. 2025/796.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1028-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/796
Assumpte: OVP amb bastida al carrer Josep Sabatés 23
Instada per: S.G.T. (DNI *****623X)

Vista la instància presentada per S.G.T. (DNI *****623X) amb registre d'entrada 3163 de data 25 d'abril de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública per a instal·lació de bastida al carrer Josep Sabatés 23 del 5 al 30 de maig de 2025.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 19 de juny de 2025 que diu textualment:

"... Realitzat control de referència, s'ha comprovat que es va realitzar l'ocupació de la via pública sol·licitada al carrer Josep Sabatés, 23. ..."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional per a instal·lació de bastida al carrer Josep Sabatés 23 del 5 al 30 de maig de 2025, instada per S.G.T. (DNI *****623X).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa tercera: Ocupació amb tanques, caixes de tancaments i altres instal·lacions anàlogues: 0,37€ per m² o fracció, al dia. (Quota mínima = 50,47€)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	SECRETARI
	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



0,37€ x 3,20m x 26 dies = 50,47€ quota mínima.

Autoliquidació abonada en data 25 d'abril de 2025 = 50,47€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.41. PRP2025/1031 Justificació i pagament mesos maig a juliol El Campanar. Exp. 2024/1149.

ASSUMPTE: Proposta pagament del conveni entre l'Ajuntament de Teià i ESCOLA BRESSOL EL CAMPANAR SCCL

ANTECEDENTS

Vist el conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'ESCOLA BRESSOL EL CAMPANAR SCCL CIF: F58435827 d'Alella per a la subvenció de places escolars de 0-3 anys signat el 29 d'agost de 2024.

Vista la justificació dels mesos de maig a juliol de l'any escolar 2024-2025 presentada per l'Escola Bressol El Campanar SCCL amb CIF: F58435827 d'Alella, tal i com estableix l'apartat quart del conveni.

Vist l'informe d'intervenció 186/2025

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la justificació dels mesos de maig a juliol 2025 justificat per l'Escola Bressol El Campanar SCCL per import total de 720 euros.

SEGON.- Procedir al pagament dels mesos de maig a juliol 2025 justificat per l'Escola Bressol El Campanar SCCL per import total de 720 euros.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.42. PRP2025/1033 OVP per acopi material bastida al carrer Mirador 8, instada per MA.A.R. (DNI *****333-G) en representació de la Comunidad de Propietarios de la calle el Mirador 8-10 de Teià (CIF H59698894). Exp. 2025/1068.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1033-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1068

Assumpte: OVP per acopi material bastida al carrer Mirador 8

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	10/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Instada per: MA.A.R. (DNI *****333-G) en representació de la Comunidad de Propietarios de la calle el Mirador 8-10 de Teià (CIF H59698894)

Vista la instància presentada per MA.A.R. (DNI *****333-G) en representació de la Comunidad de Propietarios de la calle el Mirador 8-10 de Teià (CIF H59698894) amb registre d'entrada 4242 de data 30 de maig de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública per descàrrega i acopi de material per a bastida al carrer El Mirador 8 els dies 12 i 13 de juny de 2025.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 26 de juny de 2025 que diu textualment:

“... Realitzat control de referència, s’ha comprovat que es va realitzar la senyalització corresponent a l’ocupació de la via pública sol·licitada al carrer El Mirador, 8, durant els dies 12 i 13 de juny de 2025. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer El Mirador 8 els dies 12 i 13 de juny de 2025, instada per MA.A.R. (DNI *****333-G) en representació de la Comunidad de Propietarios de la calle el Mirador 8-10 de Teià (CIF H59698894).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m² o fracció, al dia. (quota mínima = 50,47€)

0,47€ x 30 m² x 2 dies = 50,47€ quota mínima.

Autoliquidació abonada en data 5 de juny de 2025 = 50,47€

Tercer.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € per m².

(amb un mínim equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

0,82€ x 20m2 x 2 dies = 32,80€ quota mínima.

Autoliquidació abonada en data 5 de juny de 2025 = 32,80€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.43. PRP2025/1034 OVP per mudança al Passeig de la Riera 22, instada per J.F.G. (DNI *****672L). Exp. 2025/1073.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1034-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1073
Assumpte: OVP per mudança al Passeig de la Riera 22
Instada per: J.F.G. (DNI *****672L)

Vista la instància presentada per J.F.G. (DNI *****672L), amb registre d'entrada 4326 de data 3 de juny de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública per mudança al passeig de la Riera 22 el dia 12 de juny de 2025, de 9 a 13 hores.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 26 de juny de 2025 que diu textualment:

"... Realitzat control de referència, s'ha pogut comprovar que es va realitzar la programació de la reserva per ocupació de la via pública al passeig de la Riera, el dia 12 de juny de 2025. ..."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al passeig de la Riera 22 per servei de mudança el dia 12 de juny de 2025, instada per J.F.G. (DNI *****672L).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:
A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 20 m2 x 1 dia = 32,80€ (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 3 de juny de 2025 = **32,80€**

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.44. PRP2025/1035 OVP per mudança al carrer Antonio Machado 30, instada per J.V.C. (DNI *****331P). Exp. 2025/1117.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1035-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1117
Assumpte: OVP per mudança al carrer Antonio Machado 30
Instada per: J.V.C. (DNI *****331P)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància presentada per J.V.C. (DNI *****331P) amb registre d'entrada 4544 de data 11 de juny de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública per mudança al carrer Antonio Machado 30 el dia 19 de juny de 2025 de 8 a 14 hores.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 19 de juny de 2025 que diu textualment:

“... Realitzat control de referència, s'ha pogut comprovar que es va realitzar la senyalització i programació de la reserva per ocupació de la via pública al carrer Antonio Machado, 30, el dia 19 de juny de 2025. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Antonio Machado 30 el dia 19 de juny de 2025, instada per J.V.C. (DNI *****331P).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:
A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 20 m2 x 1 dia = 32,80€ (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 11 de juny de 2025 = 32,80€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.45. PRP2025/1036. OVP per grua a la Plaça Mil·lenari, instada per M.D.P. (DNI ***357X). Exp. 2025/1136.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1036-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1136
Assumpte: OVP per grua a la Plaça Mil·lenari
Instada per: M.D.P. (DNI *****357X)

Vista la instància presentada per M.D.P. (DNI *****357X) amb registre d'entrada 4613 de data 12 de juny de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública a la plaça del Mil·lenari el dia 13 de juny de 2025.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 19 de juny de 2025, en el que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“... Es va comprovar que es va realitzar la senyalització per a l'ocupació de la via pública a la plaça del Mil·lenari, el dia 13 de juny de 2025. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional a la plaça del Mil·lenari el dia 13 de juny de 2025, instada per M.D.P. (DNI *****357X).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m².
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

Autoliquidació abonada en data 13 de juny de 2025 = 32,80€

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.46. PRP2025/1044 OVP per mudança al torrent de Casa Bru 6, instada per Y.L.G. (DNI ***672L). Exp. 2025/1142.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1044-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1142

Assumpte: OVP per mudança al torrent de Casa Bru 6

Instada per: Y.L.G. (DNI *****672L)

Vista la instància presentada per Y.L.G. (DNI *****672L) amb registre d'entrada 4664 de data 13 de juny de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública per mudança al torrent de Casa Bru 6 (davant pastisseria Biel), el dia 20 de juny de 2025.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 26 de juny de 2025 que diu textualment:

“... Realitzat control de referència, s'ha pogut comprovar que es va realitzar la programació de la reserva per ocupació de la via pública al torrent de Casa Bru, 6, el dia 20 de juny de 2025. ... ”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al torrent de Casa Bru 6 (davant pastisseria Biel), el dia 20 de juny de 2025, instada per Y.L.G. (DNI *****672L).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	SECRETARI
	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarsabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:
A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 20 m2 x 1 dia = 32,80€ (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 13 de juny de 2025 = **32,80€**

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.47. PRP2025/1045 OVP al carrer Cristòfol Ferrer i Ferra 13, instada per MC.F.T. (DNI ***364X) en representació de Camilo Fernández SL (CIF B59910190). Exp. 2025/1153.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1045-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1153.
Assumpte: OVP al carrer Cristofol Ferrer i Ferra 13
Instada per: MC.F.T. (DNI *****364X) en representació de Camilo Fernández SL (CIF B59910190)

Vista la instància presentada per MC.F.T. (DNI *****364X) en representació de Camilo Fernández SL (CIF B59910190) amb registre d'entrada 4674 de data 15 de juny de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública al carrer Cristòfol Ferrer i Ferra 13 ocupant una superfície de 40 m² els dies 10 i 11 de juny de 2025.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 19 de juny de 2025 que diu textualment:

“... Es va comprovar que l'ocupació de la via pública va ser de 40 m² al carrer Cristòfol Ferrer i Ferra, 13, els dies 10 i 11 de juny de 2025. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Cristòfol Ferrer i Ferra 13 ocupant una superfície de 40 m² els dies 10 i 11 de juny de 2025, instada per MC.F.T. (DNI *****364X) en representació de Camilo Fernández SL (CIF B59910190).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:
A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	10/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



0,82€ x 40 m2 x 2 dia = 65,60€ (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 17 de juny de 2025 = 65,60€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.48. PRP2025/1041 Justificació i pagament Juliol 2025 Ca La Rita. Exp. 2024/1149.

ASSUMPTE: Proposta pagament del conveni entre l'Ajuntament de Teià i Ca La Rita

ANTECEDENTS

Vist el conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL CIF: B01832575 del Masnou per a la subvenció de places escolars de 0-3 anys signat el 14 d'agost de 2024.

Vista la justificació del mes de juliol de l'any escolar 2024-2025 presentada per l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL CIF: B01832575 del Masnou, tal i com estableix l'apartat quart del conveni.

Vist l'informe d'intervenció 188/2025

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la justificació del mes de juliol 2025 justificat per l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL del Masnou per import total de 640 euros.

SEGON.- Procedir al pagament del mes de juliol 2025 justificat per l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL del Masnou per import total de 640 euros.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.49. PRP2025/1037 Justificació i pagament abril, maig, juny i juliol 2025 El Petit Vailet. Exp 2024/1149.

ASSUMPTE: Proposta pagament del conveni entre l'Ajuntament de Teià i El Petit Vailet

ANTECEDENTS

Vist el conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'Escola Bressol El petit Vailet, amb NIF B64583917 del Masnou per a la subvenció de places escolars de 0-3 anys signat el dia 2 d'octubre de 2024.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	10/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la justificació del mes d'abril, maig, juny i juliol de l'any escolar 2024-2025 presentada per l'Escola Bressol Bressol El petit Vailet, amb NIF B64583917 del Masnou, tal i com estableix l'apartat quart del conveni.

Vist l'informe d'intervenció 187/2025

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la justificació del mes d'abril, maig, juny i juliol 2025 justificat per l'Escola Bressol Bressol El petit Vailet del Masnou per import total de 640 euros.

SEGON.- Procedir al pagament del mes d'abril, maig, juny i juliol 2025 justificat per l'Escola Bressol Bressol El petit Vailet del Masnou per import total de 640 euros.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.50. PRP2025/973 Proposta a JGL Subvenció Associació Esquima any 2025. Exp. 2025/1192.

Proposta d'acord de la Junta de Govern Local

Exp. 2025/1192
PRP 2025/973

Assumpte: Subvenció a l'associació ESQUIMA any 2025

Vista la sol·licitud de subvenció de l'associació ESQUIMA de data 19 de juny de 2025, per al finançament del Servei de suport i orientació a les famílies de les persones afectades de malaltia mental.

Vista la memòria tècnica justificativa i l'esborrany del conveni regulador de subvenció emesa per Serveis Socials Bàsics en data 20 de juny de 2025.

Vist l'informe emès per Intervenció en data 23 de juny de 2025.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Ordenar el pagament a l'associació ESQUIMA corresponent a l'import del 75% de la subvenció concedida (3.000 €), amb càrrec a la partida 410/2310/4890002, i l'aprovació i signatura del conveni regulador de la subvenció.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.51. PRP2025/1006 Proposta d'acord de la JGL Sol·licitud plaça d'aparcament E.R.C (*****293H). Exp. 2025/946

Proposta d'acord de la Junta de Govern Local

Exp. 2025/946
PRP 2025/1006

Vista la instància amb registre d'entrada 2025/3758, presentada per la Sra. E.R.C (DNI *****293H), per la qual sol·licita la concessió d'una plaça d'aparcament d'ús individual.

Vist l'informe emès per Serveis Socials Bàsics en data 30 de maig de 2025 on certifiquen que la persona sol·licitant compleix amb determinats requisits establerts i quedant pendent per valorar, a qui correspongui, la resta de requisits establerts al Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat a Catalunya, en el Capítol 8 de *Targetes d'aparcament per a persones amb discapacitat*, a l'article 177 de *Places d'aparcament reservades d'ús individual*.

Vist l'informe emès per la Policia Local de Teià en data 2 de juliol de 2025.

“

Proposta

*Es proposa autoritzar el canvi de titularitat de la plaça d'estacionament reservada per a persones amb mobilitat reduïda, situada al Pg. La Riera davant del número 140, a favor de E.R.C. (DNI *****293H).*“

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

S'iniciï el procediment per a donar resposta a la sol·licitud presentada per la Sra. E.R.C.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	11/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	10/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.52. PRP2025/985 Aprovació devolució de la garantia definitiva de la contractació per Adhesió de l'Ajuntament de Teià a la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.01). Exp. 2021/1642.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2025/985

Aprovació devolució de la garantia definitiva de la contractació per Adhesió de l'Ajuntament de Teià a la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.01).
Exp. 2021/1642

En data 28 de desembre de 2021, es va constituir la garantia definitiva del 5% del preu del contracte Adhesió de l'Ajuntament de Teià a la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.01) per un import de 44.445,96 euros (36.732,20 euros + 21% IVA 7.713,76 euros), adjudicades a l'empresa ELECTRICITAT BOQUET SL (B62145503)

En data 23 de maig de 2025, per registre d'entrada 2025-3974, l'empresa ELECTRICITAT BOQUET SL (B62145503) sol·licita la devolució de la garantia definitiva del contracte.

Consta a l'expedient informe del tècnics de Serveis Tècnics, de data 27 de maig de 2025, en el que s'informa favorablement de la devolució d'aquesta garantia.

Vist l'informe tècnics de tresoreria, de data 1 de juliol de 2025, en el que s'informa que consta a la Caixa de dipòsits d'aquest Ajuntament la fiança ingressada el dia 28 de desembre de 2021.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Disposar el retorn de la garantia definitiva dipositada a la Tresoreria en 28 de desembre de 2021 per l'empresa ELECTRICITAT BOQUET SL (B62145503) per import de 1.836,01 euros.

Segon.- Comunicar aquest acord a l'empresa interessada i a la tresoreria municipal per tal que procedeixi al retorn de l'esmentada garantia.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.53. PRP2025/997 Incorporació i requeriment de documentació a l'expedient d'obres núm. 2024/1560, instat per L.T.V. (DNI *****363E) en representació de D.M. (NIE X****283K).

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

Assumpte: Incorporació i requeriment de documentació a l'expedient d'obres núm. 2024/1560, instat per L.T.V. (DNI *****363E) en representació de D.M. (NIE X****283K).

1. L.T.V. (DNI *****363E) en representació de D.M. (NIE X****283K) presenta amb registre d'entrada núm. 2025/4970 de data 25/06/2025, 2025/5029 de data 26/06/2025, en relació a l'expedient d'obres núm. 2024/1560, documentació acreditativa en relació amb la llicència d'obres núm. 38/2025 per a la construcció d'una escala i sostre a la planta segona a l'habitatge unifamiliar al carrer Compte Godó núm. 8.

2. En data 2 de juliol de 2025, l'arquitecta municipal emet informe que conclou el següent:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada núm.2025/4970 de data 25/06/2025, 2025/5029 de data 26/06/2025, en relació a l'expedient d'obres núm. 2024/1560, llicència urbanística núm. 38/2024, cal indicar el següent:

Es procedeix a incorporar a l'expedient la documentació següent:

- Assumeix Arquitecte
- Estudi de seguretat i salut
- Pagament taxes

No es pot procedir a incorporar el projecte executiu, fins que s'incorpori, el següent document:

- Aportar el contracte de gestió de residus amb un gestor autoritzat

De conformitat amb allò que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, se us concedeix el termini de **10 dies hàbils** per a l'esmena o complementació de la documentació presentada.

Transcorregut el termini concedit per a l'esmena o complementació de la documentació, sense que s'hagi donat compliment al requeriment formulat, se us podrà tenir per desistit/da de la vostra petició, prèvia resolució, que s'haurà de dictar en els terminis previstos a l'article 21 de la referida Llei 39/2015.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns».

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer. - INCORPORAR a l'expedient d'obres 2024/1560, instat per L.T.V. (DNI *****363E) en representació de D.M. (NIE X****283K), la documentació presentada en relació a la llicència urbanística 38/2025, relacionada a l'informe tècnic transcrit.

Segon.- REQUERIR a l'interessat que doni compliment a les mesures correctores indicades a l'informe tècnic de data 2 de juliol de 2025, anteriorment transcrits.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	10/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- NOTIFICAR l'acord a la part interessada per al seu coneixement als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.54. PRP2025/1019 Informe del Servei Tècnic en relació amb el projecte executiu presentat per INMOBILIARIA MAR, SL (CIF. B80662406), en expedient d'obres 2021/1874.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Assumpte: Informe del Servei Tècnic en relació amb el projecte executiu presentat per INMOBILIARIA MAR, SL (CIF. B80662406), en expedient d'obres 2021/1874.

FETS:

1. En data 23 de juny de 2023, registres d'entrada núm. 2023/5114 i 2023/5115, M.P.V. (DNI*****078D) en representació de INMOBILIARIA MAR, SL (B80662406) presenta documentació projecte executiu amb relació a la llicència d'obres núm. 33/2023, concedida a INMOBILIARIA MAR, SL (B80662406) per a la construcció de 12 habitatges al carrer Pau Valls, 11-33 (Bloc C, Bloc B i Bloc A) i aparcament comunitari al c. Aqüeducte, 12-34, expedient d'obres núm. 2021/1874.

2. En relació amb aquesta documentació, en data 27 de novembre de 2024 l'arquitecta tècnica municipal emet informe que conclou el següent:

“Vista la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2023/5114 de data 23/06/2023, 2023/5115 de data 23/06/2024, 2023/5178 de data 27/06/2023, 2024/261 de data 11/01/2024, 2024/2411 de data 22/03/2024, 2024/3095 de data 18/04/2024 en relació a l'expedient d'obres núm. 2021/1874 i llicència urbanística núm. 33/2023, indicar el següent:

Procedeix a incorporar a l'expedient la documentació següent:

- Assumeix DO
- Assumeix DEO
- Projecte Incendis
- Projecte ICT
- Programa de Control de Qualitat
- Llibre d'ordres
- Comunicat inici obres

No es pot procedir a incorporar a l'expedient el projecte executiu, fins que incorpori, les següents mesures correctores:

1. Manca aportar la Designació de coordinació de seguretat
2. Manca l'Estudi de Seguretat i Salut complert

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	11/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	10/07/2025
LLOIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absisweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3. Referent al punt 2 de les condicions particulars de la llicència, els lavabos amb plat de dutxa de la planta baixa referent als habitatges A1, B1 i C1, caldrà que tinguin un accés lliure de 80cm, confirmar si el plat de dutxa va enrasat al paviment.
4. Referent al punt 6 de les condicions particulars de la llicència, no s'especifica al projecte la justificació que no es buidarà en 5/6 anys o en el cas de fer-ho, es farà constar que mitjançant una bomba de buidatge, es procedirà a regar les zones comunitàries amb un mínim del 50% del volum d'aigua evacuada. Per tant, cal Justificar aquest punt amb un compromís signat per part del tècnic d'aquesta condició.
1. Referent al punt 6 de les condicions particulars de la llicència, no s'especifica al projecte la justificació que no es buidarà en 5/6 anys o en el cas de fer-ho, es farà constar que mitjançant una bomba de buidatge, es procedirà a regar les zones comunitàries amb un mínim del 50% del volum d'aigua evacuada. Per tant, cal Justificar aquest punt amb un compromís signat per part del tècnic d'aquesta condició."

3.En data 5 de desembre de 2024, la tècnic de medi ambient emet informe sobre condicions de l'arbrat que es transcriu a continuació:

"ANTECEDENTS

Vista la sol·licitud de modificació de les condicions de l'arbrat de la llicència d'obres dels 2 projectes de 12 i 6 habitatges unifamiliars en filera a les parcel·les 6 i 7 de la solera. amb núm. expedients 1874-2021 i 1875-2021 respectivament, amb una nova proposta de plantació d'arbrat adaptada a la normativa vigent des del 9 d'octubre del 2023: Normes de planejament urbanístic al terme municipal de Teià (RE: 2024-2411) . El promotor sol·licita la seva aprovació, i si s'escau la seva incorporació a l'expedient

INFORME:

En la nova proposta presentada pel promotor de la plantació d'arbrat es espais lliures, hi ha una reducció en el nombre d'arbrat que compleix amb la ratio de plantació d'arbrat exigida en les NPU d'un arbre per cada 80m2, quedant la proposta en:13 unitats per la solera 7 i 19 unitats en solera 6.

La selecció d'espècies d'arbrat també és adequada: essent més de la meitat de les unitats espècies de vegetació autòctona.

Per tot ho esmentat **s'informa favorablement** a la nova proposta tot considerant les següents condicions particulars:

■ CONDICIONS PARTICULARS:

Ubicació dels exemplars:

Segons la normativa vigent, els arbres han d'estar separats mínim a 2 metres del límit de la finca, però es recomana que siguin 3m per evitar interferències en un futur.

Respecte al marc de plantació, els arbres han d'estar separats uns 6 metres entre ells, en el cas del Pyrus calleryana aquesta distància pot ser menor : 5m, per al bon desenvolupament dels exemplars-

Plantació i reg.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	10/07/2025	SECRETARI	Signatura 2 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO	11/07/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els arbres de nova plantació s'han de regar periòdicament almenys els 2 primers anys, Donades les restriccions actuals de sequera que no permeten el reg d'arbrat a excepció d'arbrat públic (independentment de l'origen de l'aigua), no es podrà fer la plantació dels 22 exemplars fins que les mesures del Pla de sequera ho permetin i d'acord amb les condicions que s'hi estableixi sobre l'origen de l'aigua.

Així mateix s'haurà de donar compliment a la resta de restriccions segons l'estat d'emergència per sequera vigent: ompliment piscines, regs arbustives, etc.

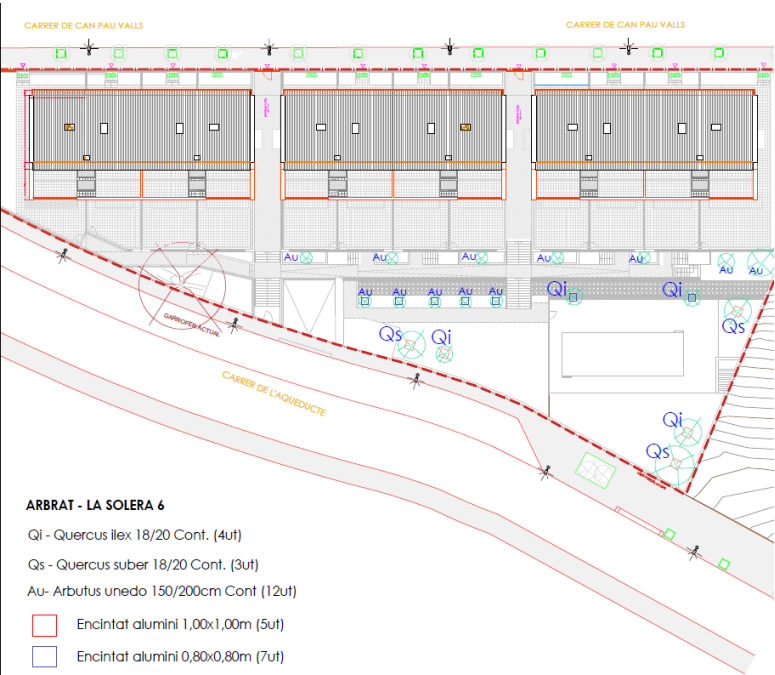
Sobrevinguts

Degut a les obres s'ha cobert un escocell de l'alineació d'arbrat del carrer Aqüeducte, caldrà aclarir si es tracta d'una mesura provisional o definitiva i en el segon cas, compensar a l'Ajuntament de la pèrdua d'aquest bé públic amb la plantació d'almenys 2 exemplars, a determinar espècie.”

4.En data 23 d'abril de 2025, A.A.B. (DNI *****983P) presenta documentació referent a l'informe sobre condicions de l'arbrat amb número de registre 2025/3109.

5.En data 17 de juny de 2025, la tècnica de medi ambient emet informe sobre condicions de l'arbrat que es transcriu a continuació:

“En data de 12 de juny s'inspecciona la plantació l'arbrat de la promoció OMA: Construcció de 12 habitatges, d'acord amb l'establert en la darrera visita i amb el plano presentat amb RE 2025/3109 amb el nom: ARBOLADO LA SOLERA 6- 250410.



CONCLUSIONS:

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	10/07/2025	SECRETARI	11/07/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diארxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist que les plantacions s'han fet conforme a l'acordat en la darrera visita i el plano presentat s'informa **favorablement** a l'execució dels treballs.”

6. En relació amb aquesta documentació, en data 26 de juliol de 2025 l'arquitecta tècnica municipal emet informe que conclou el següent:

“Vista la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2023/5114 de data 23/06/2023, 2023/5115 de data 23/06/2024, 2023/5178 de data 27/06/2023, 2024/261 de data 11/01/2024, 2024/2411 de data 22/03/2024, 2024/3095 de data 18/04/2024 en relació a l'expedient d'obres núm. 2021/1874 i llicència urbanística núm. 15/2024, indicar el següent:

En data 13/12/2024, es va informar d'unes esmenes sobre el projecte executiu, el qual no s'ha rebut resposta.

Per tant es torna a requerir la informació pertinent, **i no es pot procedir a incorporar a l'expedient** el projecte executiu, fins que incorpori, les següents mesures correctores:

1. Declaració responsable de concordança entre el projecte bàsic i d'execució.
2. Manca aportar la Designació de coordinació de seguretat
3. Manca l'Estudi de Seguretat i Salut complet
4. Referent al punt 2 de les condicions particulars de la llicència, els lavabos amb plat de dutxa de la planta baixa referent als habitatges A1, B1 i C1, caldrà que tinguin un accés lliure de 80cm, confirmar si el plat de dutxa va enrasat al paviment.
5. Referent al punt 6 de les condicions particulars de la llicència, no s'especifica al projecte la justificació que no es buidarà en 5/6 anys o en el cas de fer-ho, es farà constar que mitjançant una bomba de buidatge, es procedirà a regar les zones comunitàries amb un mínim del 50% del volum d'aigua evacuada. Per tant, cal Justificar aquest punt amb un compromís signat per part del tècnic d'aquesta condició”

FONAMENTS DE DRET:

Article 68 de la LLei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques sobre subsanacio i millora de la sol·licitud.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Comunicar a INMOBILIARIA MAR, SL (B80662406), es procedeix a incorporar la documentació següent:

- Plano amb número de registre 2025/3109 ARBOLADO LA SOLERA 6-250410

Referent a l'expedient d'obres 2021/1874, llicència urbanística 33/2023 concedida per acord de la Junta de Govern de data 11 de maig de 2023.

Segon.-Requerir a INMOBILIARIA MAR, SL (B80662406) aporti la documentació i compleixi amb els requeriments indicats en l'informe de l'arquitecta tècnica de data 26 de juny de 2025, anteriorment transcrit.

Tercer.- Comunicar a la part interessada el contingut de l'informe de la tècnica de medi ambient, de data 17 de juny de 2025 sobre les condicions de l'arbrat de la llicència d'obres núm. 33/2023, transcrit anteriorment.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	
	11/07/2025	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	
	10/07/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- Advertir que de conformitat amb allò que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, se li requereix perquè en el termini de **QUINZE DIES (15,-)**, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquest escrit, doni compliment als requeriments indicants en el punt segon d'aquests acord, i en l'informe tècnic, anteriorment transcrit, de data 26 de juny de 2025, de l'arquitectura tècnica, en cas que no ho fes se'l tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21 de la referida llei.

Cinquè- Notificar l'acord a la part interessada per al seu coneixement i als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

3.- Suggestiments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

El secretari accidental

L'alcalde

Signatura 2 de 2		ALCALDESSA
ÈRICA BUSTO NAVARRO		11/07/2025
Signatura 1 de 2		SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		10/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e2e8e3d630314aa593fc883e84e04e46001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

