



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
17 de juliol de 2025

Sessió núm. **JGL2025/27**
Data: **17 de juliol de 2025**
Hora inici: **08:36 H**
Hora fi: **08:45 H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica, plataforma "Microsoft Teams"**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Èrica Busto Navarro, la presideix
Gemma Rosell Duran
Montserrat Riera Rojas
Abel Ballesteros Monferrer
Marià Espel López

Presidenta: Èrica Busto Navarro
Secretari accidental: Luís Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/26, de data 10.07.2025.

2. Propostes

2.1.- PRP2025/1048 OVP amb sacs al Passeig de la Riera 71, instada per MJ.R.M. (DNI *****329S) en representació d'A.M.R. (DNI *****862X). Exp. 2025/1206.

2.2.- PRP2025/1049 OVP per estacionament al Torrent de les Monges 32, instada per A.M.M. (DNI *****512H) d'Espais Mataró SL (CIF B70841317) en representació de Project4succes SLU (CIF B66483355). Exp. 2025/1113.

2.3.- PRP2025/1073 OVP per tall parcial del carrer Xops 50, instada per A.C.V. (DNI *****959K) en representació de Cobra Instalaciones y Servicios SAU (CIF A46146387). Exp. 2025/1311.

2.4.- PRP2025/1053 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Charles Darwin 44. Titularitat H.M.P. (DNI *****391D). Exp. 2025/1234.

2.5.- PRP2025/1068 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Victor Font Gual 20. Titularitat L.A.D. (DNI *****945A). Exp. 2025/1123.

2.6.- PRP2025/1051 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 22, instada per MC.A.F. (DNI *****316K) i per J.F.G. (DNI *****672L). Exp. 2025/1148.

2.7.- PRP2025/1052 Liquidació IVTNU finca Montserrat 15, instada per MR.M.D. (DNI *****962R) i per A.J.G. (DNI *****286D). Exp. 2025/1173.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	ÈRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.8.- PRP2025/1056 Liquidació IVTNU finca Charles Darwin 8 casa 6, instada per M.B-B.T. (DNI *****349X), M.B-B.T. (DNI *****891J), E.B-B.T. (DNI *****692K) i per I.B-B.T. (DNI *****681X). Exp. 2025/1157.

2.9.- PRP2025/1057 PADRÓ FRANGES PREVENCIÓ INCENDIS 2025 - GRAN VISTA - LA MOLASSA - SANT BERGER. EXP: 2024/1281

2.10.- PRP2025/1062 PADRO TAXA RECOLLIDA D'ESCOBRARIES 2025. Exp: 2025/1340.

2.11.- PRP2025/1066 Alta arbitris 3 habitatges Josep Sabates núm. 20, núm. 22 i Can Bassols núm.19 i aparcament de 8 veh Can Bassols núm. 17 titularitat de Barcelona Activos Bancarios SL (NIF B67480244). Exp. núm. : 2024/1166

2.12.- PRP2025/1067 Alta arbitris Ernest Lluch núm. 3 titularitat Cunkal SA (NIF A 58951112) Exp: 2025/1306.

2.13.- PRP2025/1069 Aprovació factures de la relació d'obligacions Núm 105. Exp 2025/1331.

2.14.- PRP2025/1071 Proposta aprovació relació de factures ADO número 103.Exp. 2025/1327.

2.15.- PRP2025/1072 Relació núm. 106 de propostes despeses AD.

2.16.- PRP2025/1063 Proposta aprovació expedient licitació contracte de Serveis d'informació i Assessorament Jurídic de l'OMIC. Exp. 2025/650.

2.17.- PRP2025/1055 Aprovació inicial del projecte per la renovació de diferents trams de la xarxa d'aigua potable del terme municipal de Teià. Expedient núm.: 2025/824.

2.18.- PRP2025/1054 Atorgament de llicència d'obres menors per canviar bruc al Torrent de les Monges núm. 48, instada per R.U.R. (DNI *****775M), Exp.: 2025/1289.

2.19.- PRP2025/1060 Atorgament de llicència d'obres menors per reforma interior i rehabilitació de l'envoltant edifici situat al c. Can Bordoy, 6, instada per C.G.M. (DNI *****254B). Exp. 2021/170.

2.20.- PRP2025/1061 Atorgament de llicència d'obres menors per per a la substitució i adequació del teulat, adequació de la façana i enderroc de cos auxiliar de l'edificació situada al carrer Can Bordoy, 3, instada per C.G.M. (DNI *****254B). Exp. 2024/1676.

2.21.- PRP2025/1075 Adjudicació CONTRACTE MENOR Obres i instal·lacions Millora Climatització de la Biblioteca de Teià a RIVO FRED S.L amb NIF B22523567. Exp. 2025/1167.

2.22.- PRP2025/1076 Adjudicació CONTRACTE MENOR Obres i instal·lacions Adequació instal·lacions DIVERSOS EQUIPAMENTS de Teià a SECE,S.A. amb NIF A08001182. Exp. 2025/1168.

3.- Suggestiments i preguntes

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	17/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	17/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió Extraordinària núm. 2025/26, de data 10.07.2025.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 10.07.2025 (JGL2025/26), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1.- PRP2025/1048 OVP amb sacs al Passeig de la Riera 71, instada per MJ.R.M. (DNI ***329S) en representació d'A.M.R. (DNI *****862X). Exp. 2025/1206.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1048-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1206
Assumpte: OVP amb sacs al Passeig de la Riera 71
Instada per: MJ.R.M. (DNI *****329S) en representació d'A.M.R. (DNI *****862X)

Vista la instància presentada per MJ.R.M. (DNI *****329S) en representació d'A.M.R. (DNI *****862X) amb registre d'entrada 4969 de data 25 de juny de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública amb 4 saques ocupant una superfície de 4m² al passeig de la Riera 71, els dies 26 i 27 de juny de 2025.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 3 de juliol de 2025 que diu textualment:

“... Realitzat control de referència, s'ha pogut comprovar que es va realitzar la programació de la reserva per ocupació de la via pública al passeig de la Riera, 71, els dies 26 i 27 de juny de 2025. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública amb 4 saques ocupant una superfície de 4m² al passeig de la Riera 71, els dies 26 i 27 de juny de 2025, instada per MJ.R.M. (DNI *****329S) en representació d'A.M.R. (DNI *****862X).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m² o fracció, al dia. (quota mínima = 50,47€)

0,37€ x 4 saques x 2 dies = 50,47€ quota mínima.

Autoliquidació abonada en data 25 de juny de 2025 = 50,47€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	17/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.2.- PRP2025/1049 OVP per estacionament al Torrent de les Monges 32, instada per A.M.M. (DNI *****512H) d'Espais Mataró SL (CIF B70841317) en representació de Project4succes SLU (CIF B66483355). Exp. 2025/1113.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1049-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1113
Assumpte: OVP per estacionament al Torrent de les Monges 32
Instada per: A.M.M. (DNI *****512H) d'Espais Mataró SL (CIF B70841317) en representació de Project4succes SLU (CIF B66483355)

Vista la instància presentada per A.M.M. (DNI *****512H) d'Espais Mataró SL (CIF B70841317) en representació de Project4succes SLU (CIF B66483355) amb registre d'entrada núm. 4531 de data 10 de juny de 2025 en la que sol·licita reserva d'estacionament al Torrent de les Monges, des del número 32 fins el carrer Garrotxa, des del 16 de juny de 2025 i amb una durada de 15 dies.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 4 de juliol de 2025 que diu textualment:

“... Realitzat control de referència, s’ha comprovat que es va realitzar la programació de la reserva d’estacionament al torrent de les Monges, des del número 32 fins el carrer Garrotxa, ocupant una superfície de 70 m² durant 15 dies. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al Torrent de les Monges, des del número 32 fins el carrer Garrotxa, des del 16 de juny de 2025 i amb una durada de 15 dies, instada per A.M.M. (DNI *****512H) d'Espais Mataró SL (CIF B70841317) en representació de Project4succes SLU (CIF B66483355).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82€ per m².

(amb un mínim equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 70m2 x 15 dies = 861,00€

Total pendent a liquidar = 861,00€

TERCER.- Comunicar a A.M.M. (DNI *****512H) d'Espais Mataró SL (CIF B70841317) en representació de Project4succes SLU (CIF B66483355) que procedeixi a l'abonament de la liquidació pendent, segons els termes i els mitjans establerts indicats en l'apartat de termini d'ingrés d'aquesta notificació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	17/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	17/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.3.- PRP2025/1073 OVP per tall parcial del carrer Xops 50, instada per A.C.V. (DNI *****959K) en representació de Cobra Instalaciones y Servicios SAU (CIF A46146387). Exp. 2025/1311.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1073-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1311
Assumpte: OVP per tall parcial del carrer Xops 50
Instada per: A.C.V. (DNI *****959K) en representació de Cobra Instalaciones y Servicios SAU (CIF A46146387)

Vista la instància presentada per A.C.V. (DNI *****959K) en representació de Cobra Instalaciones y Servicios SAU (CIF A46146387) amb registre d'entrada núm. 5365 de data 7 de juliol de 2025 en la que sol·licita ocupar la via pública per a realitzar tasques de nou subministrament al carrer Xops 50 el dia 10 de juliol de 2025 de 8 a 18 hores.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 11 de juliol de 2025 que diu textualment:

“... Realitzat control de referència, s'ha pogut comprovar que es va realitzar la programació de la reserva per ocupació de la via pública al carrer Xops, 50, el dia 10 de juliol de 2025. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional per a realitzar tasques de nou subministrament al carrer Xops 50 el dia 10 de juliol de 2025 de 8 a 18 hores, instada per A.C.V. (DNI *****959K) en representació de Cobra Instalaciones y Servicios SAU (CIF A46146387).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € per m².
(amb un mínim equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)
0,82€ x 60m2 x 1 dia = 49,20 euros.

Total pendent a liquidar = 49,20 €

TERCER.- Comunicar a A.C.V. (DNI *****959K) en representació de Cobra Instalaciones y Servicios SAU (CIF A46146387) que procedeixi a l'abonament de la liquidació pendent, segons els termes i els mitjans establerts indicats en l'apartat de termini d'ingrés d'aquesta notificació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4.- PRP2025/1053 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Charles Darwin 44. Titularitat H.M.P. (DNI *****391D). Exp. 2025/1234.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1053-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1234
Instat per: M.G.P. (DNI *****787Z) en representació d'H.M.P. (DNI *****391D)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	17/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diaryabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per M.G.P. (DNI *****787Z) en representació d'H.M.P. (DNI *****391D) amb registres d'entrada 5023 i 5049 de dates 26 i 27 de juny de 2025 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Charles Darwin 44, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Charles Darwin 44 amb referència cadastral 4446002DF4944N0004TS, és titularitat ½ d'H.M.P. (DNI *****391D) i ½ de G.M.R. (DNI *****173H).

Atès l'informe tècnic favorable de data 8 de juliol de 2025 que diu textualment:

Explicació

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, amb número d'expedient 2025/1234 (registre RGE 2025/5049 de data 27/06/2025) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer Charles Darwin 44, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 27/06/2025 segons data del registre d'entrada.

Resulta

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2025/1234.

Atès que la data de l'informe tècnic favorable que dictamina la bonificació corresponent té la consideració de la data de finalització de les obres.

Atès que segons ordenança municipal la bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2025, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable. Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres. És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	17/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	17/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2026, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Charles Darwin 44 amb referència cadastral 4446002DF4944N0004TS.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a H.M.P. (DNI *****391D) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5.- PRP2025/1068 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Victor Font Gual 20. Titularitat L.A.D. (DNI ***945A). Exp. 2025/1123.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1068-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1123
Instat per: L.A.D. (DNI *****945A)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	17/07/2025
LLOUÍS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per L.A.D. (DNI *****945A) amb registres d'entrada 4539 i 5407 de dates 10 de juny i 8 de juliol de 2025 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Victor Font Gual 20, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Victor Font Gual 20 amb referència cadastral 3833109DF4933S0001BL, és titularitat ½ de L.A.D. (DNI *****945A) i ½ de S.S.C. (DNI *****776J).

Atès l'informe tècnic favorable de data 11 de juliol de 2025 que diu textualment:

“
Explicació

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, amb número d'expedient 2025/1123 (registre RGE 2025/5407 de data 08/07/2025) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer Victor font gual 20, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 08/07/2025 segons data del registre d'entrada.

Resulta
S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2025/1123.
”

Atès que la data de l'informe tècnic favorable que dictamina la bonificació corresponent té la consideració de la data de finalització de les obres.

Atès que segons ordenança municipal la bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2025, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	
	18/07/2025	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	
	17/07/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2026, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Víctor Font Gual 20 amb referència cadastral 3833109DF4933S0001BL.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a L.A.D. (DNI *****945A) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6.- PRP2025/1051 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 22, instada per MC.A.F. (DNI ***316K) i per J.F.G. (DNI *****672L). Exp. 2025/1148.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1051-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1148

Instat per: MC.A.F. (DNI *****316K) i per J.F.G. (DNI *****672L)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	17/07/2025
LLOIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vistes les instàncies realitzades per MC.A.F. (DNI *****316K) i de J.F.G. (DNI *****672L) amb registres general d'entrada núm. 4680 i 4684 de data 16 de juny de 2025, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del passeig la Riera número 22, ref. cad. 3643028DF4934S0006TK.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 13 de juny de 2025 davant el notari Eduardo Llopis Rausa número protocol 968, MC.A.F. (DNI *****316X) i J.F.G. (DNI *****672L) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que a les declaracions realitzades s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.
-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.
-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	17/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 1, l'impost es merita:
- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.
- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:
- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.
- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000277 per import de 3.738,64 € a nom de MC.A.F. (DNI *****316X), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del passeig la Riera número 22, ref. cad. 3643028DF4934S0006TK segons escriptura realitzada en data 13 de juny de 2025 davant la notaria d'Eduardo Llopis Rausa número protocol 968.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000278 per import de 3.738,64 € a nom de J.F.G. (DNI *****672L), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del passeig la Riera número 22, ref. cad. 3643028DF4934S0006TK segons escriptura realitzada en data 13 de juny de 2025 davant la notaria d'Eduardo Llopis Rausa número protocol 968.

Tercer.- Comunicar el present acord a MC.A.F. (DNI *****316X) i a J.F.G. (DNI *****672L) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000277 per import de 3.738,64 € a nom de MC.A.F. (DNI *****316X), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	17/07/2025
SECRETARI	
	17/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



passeig la Riera número 22, ref. cad. 3643028DF4934S0006TK segons escriptura realitzada en data 13 de juny de 2025 davant la notaria d'Eduardo Llopis Rausa número protocol 968.

SEGON.- Aprovar la liquidació número 2516000278 per import de 3.738,64 € a nom de J.F.G. (DNI *****672L), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del passeig la Riera número 22, ref. cad. 3643028DF4934S0006TK segons escriptura realitzada en data 13 de juny de 2025 davant la notaria d'Eduardo Llopis Rausa número protocol 968.

TERCER.- Comunicar el present acord a MC.A.F. (DNI *****316X) i a J.F.G. (DNI *****672L) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.7.- PRP2025/1052 Liquidació IVTNU finca Montserrat 15, instada per MR.M.D. (DNI ***962R) i per A.J.G. (DNI *****286D). Exp. 2025/1173.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1052-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1173
Instat per: MR.M.D. (DNI *****962R) i per A.J.G. (DNI *****286D)
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vistes les instàncies realitzades per MR.M.D. (DNI *****962R) i A.J.G. (DNI *****286D), amb registres general d'entrada núm. 4796 i 4797 de data 18 de juny de 2025, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Montserrat número 15, ref. cad. 2638006DF4923N0001JU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 30 de maig de 2025 davant la notària Amparo Montesa Jarque número protocol 848, MR.M.D. (DNI *****962R) i A.J.G. (DNI *****286D) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que a les declaracions realitzades s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	17/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000279 per import de 1.198,87€ a nom de MR.M.D. (DNI *****962R), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	18/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	17/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Montserrat número 15, ref. cad. 2638006DF4923N0001JU segons escriptura realitzada en data 30 de maig de 2025 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 848.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000280 per import de 1.198,87€ a nom de A.J.G. (DNI *****286D), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Montserrat número 15, ref. cad. 2638006DF4923N0001JU segons escriptura realitzada en data 30 de maig de 2025 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 848.

Tercer.- Comunicar el present acord a MR.M.D. (DNI *****962R) i a A.J.G. (DNI *****286D) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000279 per import de 1.198,87€ a nom de MR.M.D. (DNI *****962R), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Montserrat número 15, ref. cad. 2638006DF4923N0001JU segons escriptura realitzada en data 30 de maig de 2025 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 848.

SEGON.- Aprovar la liquidació número 2516000280 per import de 1.198,87€ a nom de A.J.G. (DNI *****286D), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Montserrat número 15, ref. cad. 2638006DF4923N0001JU segons escriptura realitzada en data 30 de maig de 2025 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 848.

TERCER.- Comunicar el present acord a MR.M.D. (DNI *****962R) i a A.J.G. (DNI *****286D) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8.- PRP2025/1056 Liquidació IVTNU finca Charles Darwin 8 casa 6, instada per M.B-B.T. (DNI ***349X), M.B-B.T. (DNI *****891J), E.B-B.T. (DNI *****692K) i per I.B-B.T. (DNI *****681X). Exp. 2025/1157.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1056-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1157
Instat per: M.B-B.T. (DNI *****349X), M.B-B.T. (DNI *****891J), E.B-B.T. (DNI *****692K) i per I.B-B.T. (DNI *****681X)
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	17/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	17/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vistes les instàncies realitzades per M.B-B.T. (DNI *****349X), M.B-B.T. (DNI *****891J), E.B-B.T. (DNI *****692K) i I.B-B.T. (DNI *****681X), amb registres generals d'entrada núm. 4703 i 4723 de data 16 de juny de 2025, 4941 de data 22 de juny de 2025 i 5304 de data 4 de juliol de 2025, en les que presenten declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Charles Darwin núm. 8 casa 06, ref. cad. 4144101DF4944S0006HX.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 3 de juny de 2025 davant el notari Jaime Calvo Francia número protocol 5376, M.B-B.T. (DNI *****349X), M.B-B.T. (DNI *****891J), E.B-B.T. (DNI *****692K) i I.B-B.T. (DNI *****681X) són subjectes passius en les transmissions de la finca abans assenyalada en 1/4 part cada un d'ells.

Tot i que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció per increment de valor pel càlcul de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, s'ha comprovat que el valor de transmissió anterior que s'ha posat a les declaracions no coincideix amb el valor adjudicat a la finca en el moment de l'acceptació d'herència.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Com sigui que amb la documentació existent a l'Ajuntament el càlcul per objectiu és el més favorable pels subjectes passius.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	17/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000281 per import de 1.090,92 € a M.B-B.T. (DNI *****349X) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del carrer Charles Darwin número 8 casa 06, ref. cad. 4144101DF4944S0006HX segons escriptura realitzada en data 3 de juny de 2025 davant el notari Jaime Calvo Francia número protocol 5376.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000282 per import de 1.090,92 € a M.B-B.T. (DNI *****891J) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del carrer Charles Darwin número 8 casa 06, ref. cad. 4144101DF4944S0006HX segons escriptura realitzada en data 3 de juny de 2025 davant el notari Jaime Calvo Francia número protocol 5376.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	17/07/2025
LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000283 per import de 1.090,92 € a E.B-B.T. (DNI *****692K) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del carrer Charles Darwin número 8 casa 06, ref. cad. 4144101DF4944S0006HX segons escriptura realitzada en data 3 de juny de 2025 davant el notari Jaime Calvo Francia número protocol 5376.

Quart.- Aprovar la liquidació número 2516000284 per import de 1.090,92 € a I.B-B.T. (DNI *****681X) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del carrer Charles Darwin número 8 casa 06, ref. cad. 4144101DF4944S0006HX segons escriptura realitzada en data 3 de juny de 2025 davant el notari Jaime Calvo Francia número protocol 5376.

Cinquè.- Comunicar el present acord a M.B-B.T. (DNI *****349X), a M.B-B.T. (DNI *****891J), a E.B-B.T. (DNI *****692K) i a I.B-B.T. (DNI *****681X) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000281 per import de 1.090,92 € a M.B-B.T. (DNI *****349X) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del carrer Charles Darwin número 8 casa 06, ref. cad. 4144101DF4944S0006HX segons escriptura realitzada en data 3 de juny de 2025 davant el notari Jaime Calvo Francia número protocol 5376.

SEGON.- Aprovar la liquidació número 2516000282 per import de 1.090,92 € a M.B-B.T. (DNI *****891J) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del carrer Charles Darwin número 8 casa 06, ref. cad. 4144101DF4944S0006HX segons escriptura realitzada en data 3 de juny de 2025 davant el notari Jaime Calvo Francia número protocol 5376.

TERCER.- Aprovar la liquidació número 2516000283 per import de 1.090,92 € a E.B-B.T. (DNI *****692K) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del carrer Charles Darwin número 8 casa 06, ref. cad. 4144101DF4944S0006HX segons escriptura realitzada en data 3 de juny de 2025 davant el notari Jaime Calvo Francia número protocol 5376.

QUART.- Aprovar la liquidació número 2516000284 per import de 1.090,92 € a I.B-B.T. (DNI *****681X) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del carrer Charles Darwin número 8 casa 06, ref. cad. 4144101DF4944S0006HX segons escriptura realitzada en data 3 de juny de 2025 davant el notari Jaime Calvo Francia número protocol 5376.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	17/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CINQUÈ.- Comunicar el present acord a M.B-B.T. (DNI *****349X), a M.B-B.T. (DNI *****891J), a E.B-B.T. (DNI *****692K) i a I.B-B.T. (DNI *****681X) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9.-PRP2025/1057 PADRÓ FRANGES PREVENCIÓ INCENDIS 2025 - GRAN VISTA - LA MOLASSA - SANT BERGER. EXP: 2024/1281.

EXP: 2025/1329. APROVACIÓ PADRÓ ANUAL PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE PREVENCIÓ DELS INCENDIS FORESTALS “FRANGES” – GRAN VISTA – LA MOLASSA – SANT BERGER.

EXERCICI 2025

L'article 14 de l'Ordenança general de gestió tributària de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb la normativa establerta a la Llei General Tributària 58/2003 i el RDLeg 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que per al cobrament dels tributs municipals de caràcter periòdic s'efectuarà la confecció i aprovació de les corresponents matrícules o padrons fiscals, que tindran la consideració d'un registre permanent i públic.

La competència per a la seva aprovació l'ostenta la Junta de Govern Local, havent-se d'aprovar la matrícula fiscal de l'impost dit com a pas previ a l'emissió dels rebuts per tal que els subjectes passius ingressin les quotes corresponents.

La notificació col·lectiva de les matrícules fiscals així aprovades i emeses s'efectuarà mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i als diaris locals, estant les mateixes sotmeses a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de publicació al Diari Oficial de la Província, durant el qual els interessats podran formular les al·legacions o recursos que estimin pertinents.

Una vegada aplicades les tarifes assenyalades a l'Ordenança Fiscal número 53, reguladora del preu públic per la prestació del servei de prevenció dels incendis forestals en vigor per al present exercici, la matrícula fiscal a aprovar resulta conforme al següent detall:

Nombre de rebuts: 357
Import: 12.017,60 euros.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la matrícula fiscal del preu públic per la prestació del servei de prevenció dels incendis forestals “franges”, corresponent a l'any 2025 per Import de 12.017,60 euros, comprensiva de 357 rebuts.

SEGON.- Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	17/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.10.- PRP2025/1062 PADRO TAXA RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES 2025. Exp. 2025/1340.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2025/1062

Exp. núm.: 2025/1340
Assumpte : PADRÓ PRINCIPAL TAXA RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES 2024
Instat : AJUNTAMENT DE TEIÀ

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ L'article 14 de l'Ordenança general de gestió tributària de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb la normativa establerta a la Llei General Tributària 58/2003 i el RDLeg 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que per al cobrament dels tributs municipals de caràcter periòdic s'efectuarà la confecció i aprovació de les corresponents matrícules o padrons fiscals, que tindran la consideració d'un registre permanent i públic.

La competència per a la seva aprovació l'ostenta la Junta de Govern Local, havent-se d'aprovar la matrícula fiscal de l'impost dit com a pas previ a l'emissió dels rebuts per tal que els subjectes passius ingressin les quotes corresponents.

La notificació col·lectiva de les matrícules fiscals així aprovades i emeses s'efectuarà mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i als diaris locals, estant les mateixes sotmeses a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de publicació al Diari Oficial de la Província, durant el qual els interessats podran formular les al·legacions o recursos que estimin pertinents.

Una vegada aplicades les tarifes assenyalades a l'Ordenança Fiscal número 16, reguladora de la taxa per recollida d'escombraries en vigor per al present exercici, la matrícula fiscal a aprovar resulta conforme al següent detall:

Nombre de rebuts: 5.507

Import: 515.728,73 euros.

A la vista del que s'ha dit, es proposa l'adopció del següent,

ACORD

PRIMER.- Aprovar la matrícula fiscal de la taxa per recollida d'escombraries, corresponent a l'any 2025 per import de 515.728,73 € amb els següents terminis:

Termini	Import	Número rebuts	Data domiciliats càrrec	No domiciliats en voluntària
1	307.796,77 €	3.041	01-10-2025	01-09-2025 al 05-11-2025
2	207.931,96 €	2.466	01-12-2025	

SEGON.- Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns.“

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	17/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diaryabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 2025/403, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la matrícula fiscal de la taxa per recollida d'escombraries, corresponent a l'any 2025 per import de 515.728,73 € amb els següents terminis:

Termini	Import	Número rebuts	Data domiciliats càrrec	No domiciliats en voluntària
1	307.796,77 €	3.041	01-10-2025	01-09-2025 al 05-11-2025
2	207.931,96 €	2.466	01-12-2025	

SEGON.- Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.11.- PRP2025/1066 Alta arbitris 3 habitatges Josep Sabates núm. 20, núm. 22 i Can Bassols núm.19 i aparcament de 8 veh Can Bassols núm. 17 titularitat de Barcelona Activos Bancarios SL (NIF B67480244). Exp. núm.2024/1166.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2025/1066

Exp. núm. : 2024/1166

Assumpte : Alta Arbitris de 3 habitatges i aparcament 8 vehicles en motiu de comunicació prèvia primera utilització i ocupació d'edificis i construccions.

Situació : Josep Sabates número 20, 22 i Can Bassols número 19.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions de 3 habitatges situats al carrer Josep Sabates núm. 20, 22 i carrer Can Bassols número 19, reg. ent. 4706 de data 16 de juny de 2025 presentada per J.S.G. (DNI *****236F) en representació de Barcelona Activos Bancarios SL (NIF B67480244).

Segons informació que consta al cadastre i a l'Ajuntament, aquests 3 habitatges es troben a la parcel·la amb domicili fiscal carrer Josep Sabates número 18, referència cadastral 3247010DF4034N0001OT, titularitat de Barcelona Activos Bancarios SL (NIF B67480244).

Atès que en Junta de Govern Local de data 23 de juny de 2021 es va concedir llicència d'obres per la construcció d'un edifici de 3 habitatges i 8 places de pàrquing i rehabilitació d'un altre edifici amb 3 habitatges.

Atès que en Junta de Govern Local de data 4 de juliol de 2024 es van ratificar els imports autoliquidats corresponents a l'exercici 2024 dels 3 habitatges de l'edifici plurifamiliar

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	17/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



(1a fase) del carrer Jose Sabates número 18 causant alta en el padró d'escombraries a partir d'aquest 2025.

Atès que aquesta segona comunicació correspon a la primera ocupació dels 3 habitatges restants (2a fase) de la llicència amb adreça de carrer Josep Sabatés núm. 20, núm. 22 i carrer Can Bassols núm. 19 i de l'aparcament de 8 places amb adreça de carrer Can Bassols núm. 17.

Atès que les ordenances fiscals corresponents a la taxa de recollida d'escombraries i d'entrada de vehicles a través de les voreres contempla que en les noves construccions les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

Atès que a la data de comunicació de l'ocupació de 16 de juny de 2025 correspon liquidar els imports de la taxa per la recollida d'escombraries i de l'entrada de vehicles a través de les voreres corresponents a 3 trimestres de l'exercici 2025.

Atès que en el moment de la comunicació prèvia de la primera ocupació no s'han fet efectius, per autoliquidació, els imports corresponents a l'exercici 2025.

* taxa per la recollida d'escombraries:

Habitatge nucli urbà (176,95 € / 4 trimestres) x 3 trimestres = 132,71 €.
132,71 € per 3 habitatges (Josep Sabates núm. 20, núm. 22 i Can Bassols núm. 19) = **398,13 €.**

*taxa entrada de vehicles a través de les voreres:

Gual fins 4 metres (8 vehicles) 45,58 € x 2 = 91,16 € / 4 trimestres x 3 trimestres = **68,37 €.**

*Import placa de gual **50,64 €.**

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 16 de la taxa per la recollida d'escombraries:

Article 7, acreditament, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural. En el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

Article 6, quota tributària, punt 2, tarifa:

- Habitatges nucli urbà..... 176,95 € (exercici 2025)

SEGON.- Ordenança Fiscal núm. 17 de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:

* Article 7, acreditament, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de la comunicació prèvia de la primera ocupació.

* Article 8, període impositiu,

- punt 2, quant la duració temporal de l'aprofitament especial s'estengui a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	17/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- punt 3, en el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

* Article 6, quota tributària, tarifa primera, utilització de voreres per entrada de vehicles amb gual senyalitzat fins a 4 metres 45,58 €.

Per cada metre de més o fracció 12,67 €.
Coeficients correctors de 9 a 15 vehicles de capacitat 2.

Nota: En el cas d'alta, a més de la taxa, els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

TERCER.- Ordenança Fiscal núm. 10 de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local:

* Article 7, base imposable,
A) dels serveis generals, punt 1, expedició de documents, 1.4, utilització de l'escut municipal,
b) per concessió de placa de gual permanent..... 50,64 €.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar les següents liquidacions a nom de Barcelona Activos Bancarios SL (NIF B67480244) corresponents a la part proporcional de l'exercici 2025:

- Taxa per la recollida d'escombraries 2025 = $(176,95 \text{ €} / 4 \text{ trimestres} \times 3) = 132,71 \times 3$ habitatges = **398,13 €**.

- Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres 2025 = Gual fins 4 metre (8 vehicles) = $45,58 \text{ €} \times 2 = 91,16 \text{ €} / 4 \text{ trimestres} = 22,79 \text{ €} \times 3 \text{ trimestres} =$ **68,37 €**.

Segon.- Aprovar la liquidació a nom de Barcelona Activos Bancarios SL (NIF B67480244) l'import corresponent a la concessió de la placa de gual permanent per import de **50,64 €**.

SUMATORI DELS IMPORTS A LIQUIDAR: 517,14 €

Tercer.- Donar d'alta els habitatges del carrer Josep Sabatés núm. 20, núm. 22 i carrer Can Bassols núm. 19 i de l'aparcament de 8 places amb adreça de carrer Can Bassols núm. 17, en els padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis amb les següents tarifes:

* Taxa escombraries: "Josep Sabates número 20, número 22 i Can Bassols número 19 (3 habitatges) = 176,95 € per habitatge".

* Taxa entrada de vehicles:

- "Gual fins 4 metres amb placa carrer Can Bassols número 17 (8 vehicles) = $45,58 \times 2 = 91,16 \text{ €}$

Quart.- Comunicar a Barcelona Activos Bancarios SL (NIF B67480244) la necessitat de disposar de les dades de la comunitat de propietaris als efectes de poder generar, al seu nom, els rebuts d'aquesta entrada de vehicles per a propers exercicis.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	17/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Cinquè.- Comunicar el present acord a Barcelona Activos Bancarios SL (NIF B67480244) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 2025/403, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar les següents liquidacions a nom de Barcelona Activos Bancarios SL (NIF B67480244) corresponents a la part proporcional de l'exercici 2025:

- Taxa per la recollida d'escombraries 2025 = $(176,95 \text{ €} / 4 \text{ trimestres} \times 3) = 132,71 \times 3$ habitatges = **398,13 €**.

- Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres 2025 = Gual fins 4 metre (8 vehicles) = $45,58 \text{ €} \times 2 = 91,16 \text{ €} / 4 \text{ trimestres} = 22,79 \text{ €} \times 3 \text{ trimestres} = \mathbf{68,37 \text{ €}}$.

SEGON.- Aprovar la liquidació a nom de Barcelona Activos Bancarios SL (NIF B67480244) l'import corresponent a la concessió de la placa de gual permanent per import de **50,64 €**.

SUMATORI DELS IMPORTS A LIQUIDAR: 517,14 €

TERCER.- Donar d'alta els habitatges del carrer Josep Sabatés núm. 20, núm. 22 i carrer Can Bassols núm. 19 i de l'aparcament de 8 places amb adreça de carrer Can Bassols núm. 17, en els padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis amb les següents tarifes:

* Taxa escombraries: "Josep Sabates número 20, número 22 i Can Bassols número 19 (3 habitatges) = 176,95 € per habitatge".

* Taxa entrada de vehicles:

- "Gual fins 4 metres amb placa carrer Can Bassols número 17 (8 vehicles) = $45,58 \times 2 = 91,16 \text{ €}$

QUART.- Comunicar a Barcelona Activos Bancarios SL (NIF B67480244) la necessitat de disposar de les dades de la comunitat de propietaris als efectes de poder generar, al seu nom, els rebuts d'aquesta entrada de vehicles per a propers exercicis.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord a Barcelona Activos Bancarios SL (NIF B67480244) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12.- PRP2025/1067 Alta arbitris Ernest Lluch núm. 3 titularitat Cunkal SA (NIF A 58951112) Exp. 2025/1306.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2025/1306

Exp. núm. : 2025/1306

Assumpte : Alta Arbitris per comunicació prèvia primera utilització i ocupació d'edificis i construccions.

Instat : M.M.S.V. (DNI *****799X) en representació de Cunkal SA (NIF A58951112).

Situació : Ernest Lluch número 3.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	17/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absisweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància d'alta arbitris per comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions de l'habitatge situat al carrer Ernest Lluch número 3, reg. ent. 5350 de data 7 de juliol de 2025 presentada per MM.S.V. (DNI *****799X) en representació de Cunkal SA (NIF A58951112).

Atès que en data 26 de juny de 2025 registre d'entrada 5012 es va comunicar la primera ocupació de l'habitatge.

Segons informació que consta al cadastre i a l'Ajuntament, la finca del carrer Ernest Lluch número 3, referència cadastral 2634609DF4923N0001WU, és titularitat de Cunkal SA (NIF A58951112).

Atès que les ordenances fiscals corresponents a la taxa de recollida d'escombraries i a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contemplen que en les noves construccions les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

Atès que a l'ordenança de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contempla que en el cas d'alta, a més de la taxa els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

Atès que segons justificant de pagament del servei de recaptació municipal en data 7 de juliol de 2025 s'han fet efectius, per autoliquidació, els següents imports corresponents a l'exercici 2025:

* taxa per la recollida d'escombraries..... 132,71 €,
* taxa per les entrades de vehicles fins a 4 m lineals amb placa..... 34,19 €,
* Import de la placa de senyalització de l'entrada de vehicles..... 50,64 €.

Atès que a la data de comunicació prèvia de primera utilització és de 26 de juny de 2025 correspon liquidar els imports de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres corresponents a 3 trimestres de l'exercici 2025.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 16 de la taxa per la recollida d'escombraries:

Article 7, acreditament, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural. En el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

Article 6, quota tributària, punt 2, tarifa:
- Habitatges nucli urbà..... 176,95 € (exercici 2025)

SEGON.- Ordenança Fiscal núm. 17 de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:

* Article 7, acreditament, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de la comunicació prèvia de la primera ocupació.

* Article 8, període impositiu,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	17/07/2025
LLOIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- punt 2, quant la duració temporal de l'aprofitament especial s'estengui a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural.

- punt 3, en el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

* Article 6, quota tributària, tarifa primera, utilització de voreres per entrada de vehicles amb gual senyalitzat fins a 4 metres 45,58 €.

Nota: En el cas d'alta, a més de la taxa, els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

TERCER.- Ordenança Fiscal núm. 10 de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local:

* Article 7, base imposable,

A) dels serveis generals, punt 1, expedició de documents, 1.4, utilització de l'escut municipal,

b) per concessió de placa de gual permanent..... 50,64 €.

CONCLUSIÓ

Primer.- Ratificar els imports auto-liquidats corresponents a l'exercici 2025, de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el moment de la comunicació:

- Taxa escombraries 176,95 € / 4 = 44,2375 € x 3 trimestre = 132,71 €.

- Taxa entrada vehicles 45,58 € / 4 = 11,395 € x 3 trimestre = 34,19 €.

Segon.- Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de 50,64 €.

Tercer.- Donar d'alta l'habitatge situat al carrer Ernest Lluch número 3, ref. cad. 2634609DF4923N0001WU propietat de Cunkal SA (NIF A58951112) en els padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis.

Quart.- Notificar l'acord a Cunkal SA (NIF A58951112) als efectes oportuns.“

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Ratificar els imports auto-liquidats corresponents a l'exercici 2025, de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el moment de la comunicació:

- Taxa escombraries 176,95 € / 4 = 44,2375 € x 3 trimestre = 132,71 €.

- Taxa entrada vehicles 45,58 € / 4 = 11,395 € x 3 trimestre = 34,19 €.

SEGON.- Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de 50,64 €.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	17/07/2025	SECRETARI	Signatura 2 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO	18/07/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- Donar d'alta l'habitatge situat al carrer Ernest Lluch número 3, ref. cad. 2634609DF4923N0001WU propietat de Cunkal SA (NIF A58951112) en els padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis.

QUART.- Notificar l'acord a Cunkal SA (NIF A58951112) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13.- PRP2025/1069 Aprovació factures de la relació d'obligacions Núm 105. Exp 2025/1331.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Assumpte: Gestió econòmica - Aprovació Relació de factures O número 105

Elaborada la relació de facturs O número 105 (17/07/2025), per import total de 846.782,36€

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació de factures O 105 (17/07/2025), per import total de 846.782,36€

SEGON.- Ordenar el pagament de les factures de proveïdors incloses en la relació de factures O número 105 (17/07/2025), per import total de 846.782,36€, així com també en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre les mateixes.



Ajuntament de Teia
AJUNTAMENT DE TEIA

Exercici comptable: 2025

Pàgina: 1
Data: 14/07/2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00105 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 105 (EXP. 2025/1331)
Estat: Oberta

Típus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Opc.	D.Reg.	B. Data Opc.	C. Dec.	Text	NIF.	Rat social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C.Eco.	Sp-Proyecto	Rec-Ona.I.V.A.	Import	Import líquid	Departament
003972	2025003915	31/01/2025	30/04/2025	001	VISAPORR KOPADA S.A., S.A. (Sociedad) - Servicio de Limpieza	AR907397	VISAPORR KOPADA S.A.	9420043481	01/01/2025	2025	131	4900	2200000	01		447,98	447,98	INFORMÁTICA
003924	2025003470	13/02/2025	01/04/2025	001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE VEHICULOS - SERVICIO DE MANTENIMIENTO	W4090748	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE VEHICULOS	79	31/01/2025	2025	320	1400	2100000	01		199,10	199,10	SERVICIO TECNICO
003429	2025003914	28/02/2025	30/04/2025	001	VISAPORR KOPADA S.A., S.A. (Sociedad) - Servicio de Limpieza	AR907397	VISAPORR KOPADA S.A.	9420043481	01/02/2025	2025	131	4900	2200000	01		446,44	446,44	INFORMÁTICA
003454	2025004012	04/03/2025	18/04/2025	001	MARTIN RICARDO INDUSTRIAS S.L.U., PARRAS	W4457047	MARTIN RICARDO INDUSTRIAS S.L.U.	810004244	28/02/2025	2025	330	9300	2100000	01		329,97	329,97	SERVICIO TECNICO
003441	2025004004	04/03/2025	18/04/2025	001	MARTIN RICARDO INDUSTRIAS S.L.U., PARRAS	W4457047	MARTIN RICARDO INDUSTRIAS S.L.U.	810004244	28/02/2025	2025	330	9300	2100000	01		48,40	48,40	SERVICIO TECNICO
003942	2025003917	20/03/2025	30/04/2025	001	VISAPORR KOPADA S.A., S.A. (Sociedad) - Servicio de Limpieza	AR907397	VISAPORR KOPADA S.A.	9420043481	01/03/2025	2025	131	4900	2200000	01		445,52	445,52	INFORMÁTICA
003940	2025003471	25/03/2025	01/04/2025	001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE VEHICULOS - SERVICIO DE MANTENIMIENTO	W4090748	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE VEHICULOS	130	24/03/2025	2025	320	1400	2100000	01		412,15	412,15	SERVICIO TECNICO
003941	2025003472	25/03/2025	01/04/2025	001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE VEHICULOS - SERVICIO DE MANTENIMIENTO	W4090748	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE VEHICULOS	179	24/03/2025	2025	320	1400	2100000	01		249,15	249,15	SERVICIO TECNICO
003949	2025004014	27/03/2025	18/04/2025	001	ICA SEGURIDAD, REYES	W4910095	ICA SEGURIDAD CENTRAL CONTRA INCENDIOS	82227	21/03/2025	2025	330	9300	2100000	01		108,22	108,22	SERVICIO TECNICO
003940	2025004008	01/04/2025	18/04/2025	001	MARTIN RICARDO INDUSTRIAS S.L.U., PARRAS	W4457047	MARTIN RICARDO INDUSTRIAS S.L.U.	810004244	31/03/2025	2025	330	9300	2100000	01		329,97	329,97	SERVICIO TECNICO
003944	2025004005	01/04/2025	18/04/2025	001	MARTIN RICARDO INDUSTRIAS S.L.U., PARRAS	W4457047	MARTIN RICARDO INDUSTRIAS S.L.U.	810004244	31/03/2025	2025	330	9300	2100000	01		48,40	48,40	SERVICIO TECNICO

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

18/07/2025

ÉRICA BUSTO NAVARRO

Signatura 1 de 2

SECRETARI

17/07/2025

LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE



RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00105 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 105 (EXP. 2025/1331)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001054	2025003927	03/04/2025	09/01/2025	001	CDO DEL MANDRE MONTABERNARD VERO LOT 2, MARC	038376872	CDO DEL MANDRE	2501470	31/03/2025	2025	310	1713	2279900	01	2.815,68	2.815,68	RECC AUDITACIÓ	
001051	2025003845	04/04/2025	27/04/2025	001	VIALSER, CERTIFICACIO NÚM. 1	864311903	VIALSER EDIFICACIÓ I OBRA CIVIL SLO	FVRS-00060	31/03/2025	2025	330	1332	6190000	01	114.584,62	114.584,62	SERVEIS TÈCNICS	
001054	2025003846	05/04/2025	24/02/2025	001	ASFALTS DEL TORADERA SL, CERTIFICACIÓ N. 3	864326374	ASFALTS DEL TORADERA SL	E25/00012	04/04/2025	2025	330	1332	6190000	01	68.210,28	68.210,28	SERVEIS TÈCNICS	
001054	2025003847	12/04/2025	01/04/2025	001	SERVEI DE NETEJA PERE I ANSEL, NETEJA	860900748	SERVEI DE NETEJA PERE I ANSEL SL		31/03/2025	2025	320	1400	2100000	01	409,20	409,20	SERVEIS TÈCNICS	
001057	2025003848	12/04/2025	01/04/2025	001	SERVEI DE NETEJA PERE I ANSEL, NETEJA	860900748	SERVEI DE NETEJA PERE I ANSEL SL		31/03/2025	2025	320	1400	2100000	01	348,50	348,50	SERVEIS TÈCNICS	
001058	2025003849	12/04/2025	01/04/2025	001	SERVEI DE NETEJA PERE I ANSEL SL 09-10-2025	860900748	SERVEI DE NETEJA PERE I ANSEL SL		31/03/2025	2025	320	1400	2100000	01	199,10	199,10	SERVEIS TÈCNICS	
001084	2025003918	23/04/2025	30/04/2025	001	IMA (SOLU) - SMOVIA MOBILITAT	A82907397	VIGILANCIA SUPLEN. S.A.	8420000229	01/04/2025	2025	330	4900	2020000	01	684,65	684,65	INFORMATICA	
001054	2025003887	10/12/2024	25/04/2025	001	ABNIX INFORMATICA S.L.U. - E.S.U. CAPARRA DEL CIUTADAN	863081006	ABNIX INFORMATICA S.L.U.	FRN-0000-002047	09/12/2024	2025	130	4900			6260000	01	10.890,00	
001249	2025004091	01/05/2025	07/07/2025	001	ALUMBRADOR VIANOR S.A., S-000 - Exp. 2021/031	A38523094	ALUMBRADOR VIANOR S.A.	2020740	30/04/2025	2025	320	1400	2079900	01	7.553,45	7.553,45	SERVEIS TÈCNICS	
001298	2025004009	03/05/2025	18/04/2025	001	MARTIN HIDALGO INDUSTRIES S.L.U., AMEL	864370547	MARTIN HIDALGO INDUSTRIES S.L.U.	850010047	30/04/2025	2025	330	9300	2120000	01	309,97	309,97	SERVEIS TÈCNICS	
001299	2025004004	03/05/2025	18/04/2025	001	MARTIN HIDALGO INDUSTRIES S.L.U., AMEL	864370547	MARTIN HIDALGO INDUSTRIES S.L.U.	850010197	30/04/2025	2025	330	9300	2120000	01	68,40	68,40	SERVEIS TÈCNICS	
001303	2025004216	03/05/2025	01/01/2025	001	CELESTIO ILLUMINACIÓ IEREXIA, INSTAL·LACIO	A58475208	CELESTIO ILLUMINACIÓ IEREXIA	2500781	30/04/2025	2025	320	9300	4020000	01	6.013,70	6.013,70	SERVEIS TÈCNICS	
001301	2025003894	03/05/2025	30/04/2025	001	SONA AUTOCARRE SL, PERCEPCIO AMEL	860274271	SONA AUTOCARRE SL	000202040-00008	30/04/2025	2025	400	3231			2079900	01	407,00	

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00105 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 105 (EXP. 2025/1331)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

101313	2025003928	03/05/2025	09/01/2025	001	FUNDACIO CEO DEL MAREDE, MANTENIMENT verd lot 2 ab	058376872	CEO DEL MAREDE	2502377	05/05/2025	2025	310	1713	2279900	01	2.815,68	2.815,68	MEDI AMBIENT
101327	2025003846	07/05/2025	27/04/2025	001	VIALSER, CERTIFICACIO NÚM. 2	864311913	VIALSER EDIFICACIÓ I OBRA CIVIL SLO	FVRS-00082	07/05/2025	2025	330	1332	6190000	01	87.732,62	87.732,62	SERVEIS TÈCNICS
101360	2025003467	14/05/2025	24/02/2025	001	ASFALTS TORADERA, CERTIFICACIO N. 4	864326374	ASFALTS DEL TORADERA SL	E25/00016	13/05/2025	2025	330	1332	6190000	01	54.551,93	54.551,93	SERVEIS TÈCNICS
101361	2025003959	14/05/2025	18/04/2025	001	CEO DEL MAREDE, TREBALLS REPLANTACIO	058376872	CEO DEL MAREDE	24122024	24/12/2024	2025	310	1712	2279900	01	1.936,70	1.936,70	MEDI AMBIENT
101362	2025003926	14/05/2025	09/01/2025	001	TREBALLS DE MANTENIMENT VERD NOVEMBRE LOT 2	058376872	CEO DEL MAREDE	2406925-	30/11/2024	2025	310	1713	2279900	01	2.815,68	2.815,68	MEDI AMBIENT
101427	2025003909	23/05/2025	30/04/2025	001	Celestio Adulto Color Premium	866063546	NEW WEB BRANCHE	250365	22/05/2025	2025	240	3400	2269900	01	577,75	577,75	ESPORTS
101441	2025004047	27/05/2025	03/07/2025	001	ORDES DE JARDINERIA TOT VERD, DESBROSSAMENT CANYES	845995029	ORDES DE JARDINERIA TOT VERD	405	20/05/2025	2025	320	1630	2279901	01	3.013,55	3.013,55	MEDI AMBIENT
101458	2025004054	28/05/2025	03/07/2025	001	CAU D'INATGE SL, EXPD ROMANES	863339907	CAU D'INATGE SL	5800	27/05/2025	2025	210	3332	2260900	01	290,40	290,40	ALCALDIA
101459	2025003892	28/05/2025	30/04/2025	001	CAU D'INATGE SL, VERIFICACIÓ MANTENIMENT	863339907	CAU D'INATGE SL	5801	27/05/2025	2025	130	4900	2279900	01	2.468,40	2.468,40	COMUNICACIO
101468	2025004035	29/05/2025	03/07/2025	001	INCLINA, MANTENIMENT CAN LAUDADOR	A58468380	INCLINA	186	28/05/2025	2025	330	9300	2120000	01	459,42	459,42	SERVEIS TÈCNICS
101469	2025003914	29/05/2025	30/04/2025	001	TECHN FRED I CLIMA	861840904	TECHN FRED I CLIMA	340	28/05/2025	2025	330	9300	2120000	01	325,09	325,09	SERVEIS TÈCNICS
101471	2025003966	29/05/2025	18/04/2025	002	VIVES LLIMONA ALEIX	388610788	VIVES LLIMONA ALEIX	2025008	28/05/2025	2025	210	3332	2260900	01	520,45		
															78,07	442,38	CULTURA
101518	2025003910	30/05/2025	30/04/2025	001	REFORMES ALEX, FACIÓ I MDR CEIP CIN	809951344	REFORMES ALEX	7250127	29/05/2025	2025	330	9300	2120000	01	4.356,00	4.356,00	SERVEIS TÈCNICS

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
18/07/2025
ÈRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2
SECRETARI
17/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00105 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 105 (EXP. 2025/1331)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001519	2025003911	30/06/2025	001	REFORMES ALCE, RECONSTRUCCIÓ I COMUNITAT	808901344	REFORMES ALEX	7250128	29/06/2025	2025	430	3231	6320000	01	35.734,93	35.734,93	SERVEIS TÈCNICS
001520	2025004295	30/06/2025	001	VIGAFONE ESPADA S.A.(MMA) (MMA) - DAVAROLA MALLS	AR0907397	VIGAFONE ESPADA S.A.	9420041322	01/06/2025	2025	131	4910	2220000	01	463,95	463,95	INFORMÀTICA
001540	2025004023	03/06/2025	001	S.E.C.E. SA, AD 373	A38001182	S.E.C.E. SA	72534241	31/05/2025	2025	330	9030	2120000	01	392,19	392,19	SERVEIS TÈCNICS
001543	2025004011	03/06/2025	001	MARTIN RIALDO INDUSTRIES S.L.U., MALLS	844570347	MARTIN RIALDO INDUSTRIES S.L.U.	850011043	31/05/2025	2025	330	9030	2120000	01	309,97	309,97	SERVEIS TÈCNICS
001545	2025004033	03/06/2025	001	MARTIN RIALDO INDUSTRIES S.L.U., MALLS 21	844570347	MARTIN RIALDO INDUSTRIES S.L.U.	850011194	31/05/2025	2025	330	9030	2120000	01	49,40	49,40	SERVEIS TÈCNICS
001570	2025004017	03/06/2025	001	ALUMINADOR VIANOSO S.A. - Exp. 2021/637	A08523094	ALUMINADOR VIANOSO S.A.	20250964	31/05/2025	2025	320	1450	2279900	01	7.363,45	7.363,45	SERVEIS TÈCNICS
001572	2025004074	03/06/2025	001	ALIANA 18746 DEL OCA 840950748 22-09-2025	840950748	SERVEI DE NETEJA PERE I AMOS SL	419	30/06/2025	2025	320	1400	2100000	01	399,30	399,30	SERVEIS TÈCNICS
001574	2025004173	03/06/2025	001	Costa de Reus - 3045-MOT	A81001438	ALPAREAT	14250180136	31/05/2025	2025	110	1520	2040000	01	2.224,95	2.224,95	RECONSTRUCCIÓ
001577	2025003847	04/06/2025	001	VIALISA, CONSTRUCCIONS MCM-3	844311913	VIALISA EDIFICACIONS Y OBRA CIVIL SL	70925-00094	31/05/2025	2025	330	1532	6190000	01	73.414,87	73.414,87	SERVEIS TÈCNICS
001578	2025003523	04/06/2025	001	PERIENCO, 491,35 EXPORTS	819608083	PERIENCO S.L.	7092505401-0391	30/05/2025	2025	340	3420		2120000	01	495,00	
001582	2025003948	04/06/2025	001	COMANDAMENT. Registre 817034676 ALDAR MALLS MALLS 36238	817034676	EXPORT LINE S.L.	2025496	03/06/2025	2025	340	3420	2130000	01	517,88	517,88	EXPORTS
001594	2025003989	04/06/2025	001	TRANS-OTERO I FILLA, 842942098 S.L., MALLS MALLS	842942098	TRANS-OTERO I FILLA, S.L.	118	31/05/2025	2025	330	1900	2100000	01	18.801,23	18.801,23	SERVEIS TÈCNICS
001610	2025003896	04/06/2025	001	DORA AUTOCAR, 209,00 EDUCACIÓ	840276270	DORA AUTOCAR SL	0092050405-00059	31/05/2025	2025	430	3231		2279900	01	209,00	
001611	2025003896	04/06/2025	001	DORA AUTOCAR SL, 427,00 EDUCACIÓ	840276270	DORA AUTOCAR SL	0092050405-00040	31/05/2025	2025	430	3231		2279900	01	427,00	

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00105 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 105 (EXP. 2025/1331)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001614	2025004032	04/06/2025	002	CASABONIA AMOS OCA, MAQUETES I BULTS	41703298X	CASABONIA AMOS OCA	4	05/06/2025	2025	130	4910	2279900	01	743,20	743,20	COMERCIAL
001616	2025003921	07/06/2025	001	MAY 3020, ESTIOMA RECONSTRUCCIÓ MALLS	840961398	MAY3000 INTEREPE	5	04/06/2025	2025	330	9030	2120000	01	1.437,24	1.437,24	SERVEIS TÈCNICS
001637	2025003904	07/06/2025	001	POTER INSTAL·LACIONS I CANALITZACIONS, POT OCA	840276463	POTER INSTAL·LACIONS I CANALITZACIONS	116	04/06/2025	2025	330	9030	2120000	01	1.232,76	1.232,76	SERVEIS TÈCNICS
001652	2025003920	11/06/2025	001	MARBER SA, L'ALGARRA	842942075	MARBER SA	24250020	05/06/2025	2025	320	9030	6220000	01	5.929,00	5.929,00	SERVEIS TÈCNICS
001653	2025003928	11/06/2025	001	MARBER SA, C/DE D'OS	842942075	MARBER SA	24250021	05/06/2025	2025	330	9030	2120000	01	724,00	724,00	SERVEIS TÈCNICS
001654	2025003469	11/06/2025	001	CDU D'INATON SL, PLACA 8410344	840339907	CDU D'INATON SL	5822	10/06/2025	2025	330	9030	2120000	01	157,30	157,30	SERVEIS TÈCNICS
001685	2025003872	15/06/2025	002	MARCAJÍ GONZÁLEZ GONZÁLEZ, REPRESENTACIÓ 819120784	471670249	MARCAJÍ GONZÁLEZ GONZÁLEZ	57	12/06/2025	2025	440	3320	2260900	01	294,00		
001698	2025003979	14/06/2025	001	ELECTRA CALDENES ENERDIA, PERE MALLS	A62420615	ELECTRA CALDENES ENERDIA 82338529	12/06/2025	2025	320	1450	2279900	01	204,21	204,21	SERVEIS TÈCNICS	
001699	2025003980	14/06/2025	001	ELECTRA CALDENES ENERDIA, PERE MALLS	A62420615	ELECTRA CALDENES ENERDIA 82340088	12/06/2025	2025	320	1450	2279900	01	495,68	495,68	SERVEIS TÈCNICS	
001700	2025003978	14/06/2025	001	ELECTRA CALDENES ENERDIA, PERE MALLS	A62420615	ELECTRA CALDENES ENERDIA 82338933	12/06/2025	2025	320	1450	2279900	01	135,77	135,77	SERVEIS TÈCNICS	
001701	2025003977	14/06/2025	001	ELECTRA CALDENES ENERDIA, JOSEP MALLS	A62420615	ELECTRA CALDENES ENERDIA 82338994	12/06/2025	2025	320	1450	2279900	01	55,49	55,49	SERVEIS TÈCNICS	
001702	2025003981	14/06/2025	001	ELECTRA CALDENES ENERDIA, JOSEP MALLS	A62420615	ELECTRA CALDENES ENERDIA 82338472	12/06/2025	2025	320	1450	2279900	01	520,95	520,95	SERVEIS TÈCNICS	

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2
ÈRICA BUSTO NAVARRO

ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00105 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 105 (EXP. 2025/1331)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001704	2025003976	14/04/2025	18/04/2025	001	ELECTRA CALDERES ENERDIA, JOSEP PUIGSACCH, 86	A42420615	ELECTRA CALDERES ENERDIA 82340218	12/04/2025	2025	320	1400	2279600	01	28,52	28,52	SERVEIS TÈCNICS		
001705	2025003971	14/04/2025	23/04/2025	002	INERCE PUIGDAU CID, CIUD LECTURA JORDI	380391630	INERCE PUIGDAU CID	37	13/04/2025	2025	440	3320	2260900	01	146,71			
001708	2025003844	17/04/2025	24/02/2025	001	NARCIAL CORREIA, MA. TERESA, ILACIOSO	774012040	NARCIAL CORREIA, MA. TERESA	67/2	12/04/2025	2025	210	3300	2260900	01	24,71	140,00	BIBLIOTECA	
001709	2025003997	17/04/2025	18/04/2025	001	DESBERT TEA S R.L., JOE DE KAKOS	841270980	DESBERT TEA S R.L.	000019	14/04/2025	2025	240	3400	2269900	01	19,50	19,50	CULTURA	
001704	2025003972	17/04/2025	18/04/2025	001	STAFF BESO, TAPOLLAER	840383294	STAFF BESO SL	25/13003	14/04/2025	2025	240	3420	4230000	01	591,49	591,49	REPORTS	
001704	2025003998	17/04/2025	18/04/2025	001	KNONE SERVICE EDUCATION REPORTS , MAIO	873405599	KNONE SERVICE EDUCATION REPORTS SL	251145	14/04/2025	2025	240	3400	2279600	01	2.770,90	2.770,90	REPORTS	
001727	2025003984	17/04/2025	18/04/2025	001	BALTER SPORT S.A., RECICLATA	A38112590	BALTER SPORT S.A.	2025/1/250908	08/04/2025	2025	240	3400			2269900	01	3.152,46	
001708	2025003990	17/04/2025	25/04/2025	001	BANCO BELGAU YESICHA 449245149 ANDESTERIA S.A. JORDI	849245149	BANCO BELGAU YESICHA ANDESTERIA S.A.	25090402294922	14/04/2025	2025	300	9300			4230000	01	3.774,50	3.774,50
001709	2025003848	18/04/2025	23/04/2025	001	NARCIAL CORREIA, MA. TERESA, CACOLAT	774012040	NARCIAL CORREIA, MA. TERESA	70/2	14/04/2025	2025	440	3320	4290000	01	30,94	30,94	BIBLIOTECA	
001730	2025003973	18/04/2025	23/04/2025	002	VALLI BRUNAT, MARICA GIBRALAT, A300F007	394739990	VALLI BRUNAT, MARICA GIBRALAT	03	14/04/2025	2025	120	4301	2269900	01	302,50			
001732	2025004027	18/04/2025	03/07/2025	001	EGUICLON, ELECTROLISIS	841737504	EGUICLON	8F2025170	17/04/2025	2025	320	9300	4220000	01	17,50	289,00	PROYECTO ECONOMICA I COMERC	
001733	2025004028	18/04/2025	03/07/2025	001	ADDIA I ENERDIA NATURAL, REINVENTO ROMERO	843044619	ADDIA I ENERDIA NATURAL	8F2025090	17/04/2025	2025	320	9300	4220000	01	5.813,13	5.813,13	SERVEIS TÈCNICS	
001734	2025004028	18/04/2025	03/07/2025	001	ADDIA I ENERDIA NATURAL, REINVENTO ROMERO	843044619	ADDIA I ENERDIA NATURAL	8F2025090	17/04/2025	2025	320	9300	4220000	01	12.804,01	12.804,01	SERVEIS TÈCNICS	

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00105 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 105 (EXP. 2025/1331)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001714	2025003902	18/04/2025	30/04/2025	001	EXTINDA, REINVENTO 86807075	EXTINDA	225019430	02/04/2025	2025	330	9300	2120000	01	2.471,23	2.471,23	SERVEIS TÈCNICS		
001716	2025004031	18/04/2025	11/07/2025	001	CAU D'INATON SL, NORD	843339907	CAU D'INATON SL	5831	17/04/2025	2025	210	3302	2260900	01	500,94	500,94	COMERCIAL	
001717	2025004033	18/04/2025	03/07/2025	001	CAU D'INATON SL, NORD	843339907	CAU D'INATON SL	5832	17/04/2025	2025	210	3302	2260900	01	254,10	254,10	CULTURA	
001718	2025004015	18/04/2025	18/04/2025	001	APLICLON WATER SOLUTIONS, REPUBLICA LITO	A58748946	APLICLON WATER SOLUTIONS	25009072	17/04/2025	2025	330	9300	2120000	01	435,40	435,40	SERVEIS TÈCNICS	
001741	2025004018	18/04/2025	30/04/2025	001	RECYCLIC SOLUTIONS, SL, JORDI	843487863	RECYCLIC SOLUTIONS, SL	25001052	17/04/2025	2025	131	4900	2140000	01	214,17	214,17	INFORMACIÓ	
001742	2025003928	18/04/2025	23/04/2025	001	WORTH, COTTER-20-403000-L20000	A08473274	WORTH	470421908	13/04/2025	2025	320	1330			221100	01	384,75	384,75
001744	2025003908	18/04/2025	30/04/2025	002	EXPEDICIÓ "LA PALESTINA IMPROVISABLE"	436489406	WYSLAM CASTILLO, LUCIA	9000290	18/04/2025	2025	210	3302	2260900	01	1.452,00			384,75
001704	2025003844	18/04/2025	25/04/2025	001	ACTIVACIÓ MARGAL	477361490	CARLA	AD 000219	18/04/2025	2025	120	4301	2269900	01	180,00	1.272,00		384,75
001755	2025003519	18/04/2025	24/02/2025	001	HERCANDIA, DE AUTO	847361490	HERCANDIA	PT-9914	17/04/2025	2025	410	2010	4800000	01	14.000,00	14.000,00		384,75
001773	2025003529	20/04/2025	23/04/2025	001	HERNANDEZ 2000, MONTAFLATO	847374207	HERNANDEZ 2000 NATANO S.L.	2440208	30/04/2025	2025	330	9300	2120000	01	481,00	481,00		384,75
001774	2025003903	20/04/2025	30/04/2025	001	EXTINDA, VARIACIÓ DEPENDENT	86807075	EXTINDA	225021704	17/04/2025	2025	330	9300	2120000	01	530,03	530,03		384,75
001780	2025004090	21/04/2025	07/07/2025	001	S.E.C.E. SA, INSTAL·LACIÓ ELECTRICITAT AL LOCAL	A08001182	S.E.C.E. SA	72534042	20/04/2025	2025	320	9300	4220000	01	5.109,40	5.109,40		384,75
001781	2025003912	21/04/2025	30/04/2025	001	INCE, PLATA AMOTAT	A08001182	S.E.C.E. SA	72534043	20/04/2025	2025	330	9300	2120000	01	2.407,22	2.407,22		384,75

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
18/07/2025
ÈRICA BUSTO NAVARRO

Signatura 1 de 2
SECRETARI
17/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE



RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00105 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 105 (EXP. 2025/1331)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001783	2025004089	21/04/2025	01/07/2025	001	CANTILLO ADMINISTRACIÓ	961780572	CANTILLO ADMINISTRACIÓ	2025/A/4636	17/04/2025	2025	330	9000	2120000	01	2.178,00	2.178,00	SERVICIS TÈCNICS
001788	2025003525	21/04/2025	23/04/2025	001	DIAS LOPEZ, ANTONIO	20437030V	DIAS LOPEZ, ANTONIO	PAOM-09-2025	20/04/2025	2025	330	9000	2120000	01	919,60	919,60	DRETS CIVILS I SOCIALS
001794	2025003522	22/04/2025	23/04/2025	001	EL COLLENOT, TALLER	866528664	EL COLLENOT	3	21/04/2025	2025	240	3500	2079900	01	205,00	205,00	DRETS CIVILS I SOCIALS
001796	2025004296	24/04/2025	10/07/2025	001	VOCAFONE ESPAÑA S.A., SMO (Jung) - Servicio Móvil	A80907087	VOCAFONE ESPAÑA S.A.	942004820	01/04/2025	2025	131	4800	2220000	01	483,72	483,72	INFORMÀTICA
001797	2025003984	24/04/2025	18/04/2025	002	AIRFRALL PARRA, OTILLEN	676666006	AIRFRALL PARRA, OTILLEN	187	14/01/2025	2025	210	3302	2040900	01	1.086,00		
001803	2025003945	24/04/2025	18/04/2025	001	anfigueras omi sistema jms de gestión de la planta	961780166	KIMFONI TECHNOLOGIES	25402	25/04/2025	2025	240	3421	2079900	01	343,00	343,00	REPORTS
001805	2025003968	24/04/2025	18/04/2025	001	EXPERIS DE VIGILANT DE SEGURITAT AMB MOTO DE LA SA RA	961780385	WAPEXEL SEGURITAT SL	25010422	25/04/2025	2025	320	3382	2030000	01	292,94	292,94	CULTURA
001807	2025003969	27/04/2025	18/04/2025	002	OTILLEN LLOSA, CÉSAR DE SUAREZ I SANCHEZ	43669490E	OTILLEN CANTILLO, LLOSA	P502091	24/04/2025	2025	210	3302	2040900	01	645,00		
001810	2025004322	27/04/2025	11/07/2025	001	ALPARNET SECURITY SYSTEM, Jau	961204615	ALPARNET SECURITY SYSTEM	ME/25/028	24/04/2025	2025	110	1320	2079900	01	82,50	849,00	CULTURA
001814	2025004052	27/04/2025	03/07/2025	001	CNO D'ONATE SL, LORA LOTA	961333907	CNO D'ONATE SL	5842	24/04/2025	2025	240	3500	2079900	01	76,60	76,60	DRETS CIVILS I SOCIALS
001816	2025003970	27/04/2025	18/04/2025	001	ALCANTRE LLORCA	9617802166	ALCANTRE SERVIT SL	PA20050309	25/04/2025	2025	320	3382	2030000	01	586,47	586,47	CULTURA

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00105 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 105 (EXP. 2025/1331)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001817	2025003971	27/04/2025	18/04/2025	001	REVAL LACED PROFESSIONAL DE PESTES I COMERCIO TRANSFER	A80001182	R.E.C.E. SA	T2534044	24/04/2025	2025	320	3382	2030000	01	695,65	695,65	CULTURA
001820	2025003967	27/04/2025	30/04/2025	001	LOA TECHNOLOGICAL CENTER S.A. - VERIFICACIÓ	A83207490	LOA TECHNOLOGICAL CENTER S.A.	0125014763	24/04/2025	2025	110	1320	2130000	01	719,64	719,64	SEGURETAT
001821	2025004014	28/04/2025	18/04/2025	001	+K0225 - ARALEXER MICHON + FJ MOTA/0113/031/2025	A58768964	APLICATOR WATER SOLUTIONS	25009870	27/04/2025	2025	330	9000	2120000	01	132,84	132,84	SERVICIS TÈCNICS
001824	2025003962	28/04/2025	18/04/2025	001	ORIANTE CABELLAS MARCA	38840970E	ORIANTE CABELLAS MARCA	A0139	18/04/2025	2025	210	3380	2069900	01	6.945,88	6.945,88	CULTURA
001825	2025003968	28/04/2025	25/04/2025	001	ANC DESPACHO D'ABOGATS I CONSULTORS S.L.,JOSE	963039653	ANC DESPACHO D'ABOGATS I CONSULTORS S.L.	P50261/26	27/04/2025	2025	130	9000	2069900	01	1.749,45	1.749,45	SERVICIS JURÍDICS
001826	2025003973	28/04/2025	18/04/2025	002	VIVER LLINERA ALEX, CLAUDES MARCA MUNICIPAL EXTRA	388401076W	VIVER LLINERA ALEX	2025009	28/04/2025	2025	210	3382	2040900	01	585,45		
001827	2025004000	28/04/2025	10/07/2025	001	VIA PUBLICA CONSTRUCCION VERBAL SL	963512430	VIA PUBLICA CONSTRUCCION VERBAL SL	02175	24/04/2025	2025	240	3500	2079900	01	80,00	80,00	DRETS CIVILS I SOCIALS
001833	2025004041	01/07/2025	03/07/2025	001	NOM REALIZACIONS Y COMPLEMENTOS, REALIZACIÓ	9617802356	NOM REALIZACIONS Y COMPLEMENTOS	250319	30/04/2025	2025	110	1320	2100002	01	275,94	275,94	SEGURETAT
001834	2025003967	01/07/2025	18/04/2025	001	DEX GLOBAL SERVICE, TRACTAMENT AGUA FERTON	964830763	DEX GLOBAL SERVICE	103A2025	30/04/2025	2025	330	9000	2120000	01	3.533,20	3.533,20	SERVICIS TÈCNICS
001835	2025003967	01/07/2025	18/04/2025	001	DEX GLOBAL SERVICE, TRACTAMENT AGUA FERTON	964830763	DEX GLOBAL SERVICE	103A2025	30/04/2025	2025	330	9000	2120000	01	508,20	508,20	SERVICIS TÈCNICS
001838	2025003994	01/07/2025	18/04/2025	001	UTE CONSERVACIÓ DEBES VERDES TEIÀ, MANTENIMENT JOSE	072000465	UTE CONSERVACIÓ DEBES VERDES TEIÀ	0-99425-01-00000220F	30/04/2025	2025	910	1713	2279900	01	12.116,96		

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
18/07/2025
ÈRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2
SECRETARI
17/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE



RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00105 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 105 (EXP. 2025/1331)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001844	2025003993	01/07/2025	18/04/2025	001	AMBIENT SERVICI CONTROL DE PLACIDES, JUNT	86312034	AMBIENT SERVICI CONTROL DE PLACIDES 01	235047	30/04/2025	2025	310	1700	2278902	01	826,84	826,84	SERVICIO AMBIENTE
001844	2025004320	01/07/2025	11/07/2025	001	FUNDACIO PRIVADA ROSALIA ROSALIA, CREDITO 5706 JUNT	008347547	FUNDACIO PRIVADA ROSALIA ROSALIA	1	30/04/2025	2025	300	4810	2269900	01	494,08	494,08	ALCALDIA
001892	2025004010	01/07/2025	18/04/2025	001	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS S.L.U., JUNT	864070547	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS S.L.U.	85001804	30/04/2025	2025	300	9000	2120000	01	309,97	309,97	SERVICIO TECNICO
001893	2025004007	01/07/2025	18/04/2025	001	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS S.L.U., JUNT	864070547	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS S.L.U.	85001805	30/04/2025	2025	300	9000	2120000	01	69,40	69,40	SERVICIO TECNICO
001895	2025004001	01/07/2025	18/04/2025	001	BONDEI 2000 MADRID S.L., FRANGUL	847574207	BONDEI 2000 MADRID S.L.	243351	30/04/2025	2025	300	9000	4220000	01	2.105,40	2.105,40	DEPTO CIVIL E SOCIAL
001898	2025003996	01/07/2025	18/04/2025	001	FUNDACIO DEBEMOS AYUDA 2 PUEB, JUNT 2025	008412145	FUNDACIO DEBEMOS AYUDA 2 PUEB	1	01/07/2025	2025	410	2011	2278900	01	4.999,38	4.999,38	SERVICIO SOCIAL
001900	2025004046	01/07/2025	03/07/2025	001	ALBANY FITOGASTRAT, S.L.U., TRACTAMENT HERBES	860140187	ALBANY FITOGASTRAT, S.L.U.	820781	01/07/2025	2025	310	1712	2278900	01	701,80	701,80	SERVICIO AMBIENTE
001905	2025004000	01/07/2025	18/04/2025	001	VITALBA ROSES IRRADI, SIDA SUPORT JOHN DEERE 2 140	647121378	VITALBA ROSES IRRADI	24123	30/04/2025	2025	300	1530	2211100	01	86,15	86,15	DEPTO CIVIL E SOCIAL
001906	2025003995	01/07/2025	18/04/2025	002	CONTRERAS DE LAQUERCA, CRISTO, JUNT 2025	643453218	CONTRERAS DE LAQUERCA, CRISTO	83	01/07/2025	2025	120	4901	2278900	01	450,99		
001908	2025004087	01/07/2025	01/01/2025	001	ELECTRA CALDERON, PDL JOSEP FITOGASTRAT CEN	862420815	ELECTRA CALDERON ENERGIA 82090002	02/07/2025	2025	320	1600	2278900	01	1.054,70	1.054,70	SERVICIO TECNICO	
001909	2025004088	01/07/2025	01/01/2025	001	ELECTRA CALDERON, PERE MOURA, 12	862420815	ELECTRA CALDERON ENERGIA 81910009	02/07/2025	2025	320	1600	2278900	01	1.971,82	1.971,82	SERVICIO TECNICO	

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00105 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 105 (EXP. 2025/1331)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001912	2025004038	01/07/2025	03/07/2025	001	WINTH, MATERIAL TALLER	A08472276	WINTH	6734290889	27/04/2025	2025	320	1500	2211100	01	2.417,75	2.417,75	DEPTO CIVIL E SOCIAL
001914	2025004010	01/07/2025	26/04/2025	001	SERVICIO EDUCATION DE CANTRO SL	863428045	SERVICIO EDUCATION CRUALL 8-04088-01-0001820F	30/04/2025	2025	400	8230	2278900	01	23.308,43			
001917	2025004021	01/07/2025	18/04/2025	001	ADU CERAMAMONTOR METALICO S.A., REPARACIO PORTA C	A50844632	ADU CERAMAMONTOR METALICO S.A.	1237	30/04/2025	2025	300	9000	2120000	01	249,05	249,05	SERVICIO TECNICO
001922	2025004019	01/07/2025	01/01/2025	001	FREXERO ESPANA S.A.U., RECOLLIDA RUCOMARQUES JUNT	A82746187	FREXERO ESPANA S.A.U.	1463240049	30/04/2025	2025	300	1421	2278900	01	38.073,48	38.073,48	SERVICIO TECNICO
001923	2025004014	01/07/2025	11/07/2025	001	STRUXE KEMVICO, SERVICI CONTROL ACCES NOTICIA ACCE	866841494	STRUXE KEMVICO	25040375	30/04/2025	2025	300	3382	2030000	01	244,99	244,99	CULTURA
001924	2025004013	01/07/2025	18/04/2025	001	APLICACION WATER SOLUTIONS, REDUCTOR	A06748946	APLICACION WATER SOLUTIONS 25010153	30/04/2025	2025	300	9000	2120000	01	59,39	59,39	SERVICIO TECNICO	
001925	2025004016	01/07/2025	08/07/2025	001	COOPERATION RIANGOLANT	P67478794	COOPERATION RIANGOLANT	2510244	30/04/2025	2025	120	4301	2269900	01	302,50	302,50	PROYECTO AGROPECUARIO E COMERC
001928	2025004020	01/07/2025	01/01/2025	001	VITALBA, CERTIFICACIO NEM. 4	864311913	VITALBA CERTIFICACION Y PYR25-00123	30/04/2025	2025	300	1502	4100000	01	75.234,98	75.234,98	SERVICIO TECNICO	
001929	2025004014	01/07/2025	18/04/2025	001	APLICACION WATER SOLUTIONS, REDUCTOR	A06748946	APLICACION WATER SOLUTIONS 25010293	30/04/2025	2025	300	9000	2120000	01	644,88	644,88	SERVICIO TECNICO	
001932	2025004040	01/07/2025	03/07/2025	001	FUNDACIO DEBEMOS AYUDA 2 PUEB, ATENCIO PERSONA	008412145	FUNDACIO DEBEMOS AYUDA 1 97	30/04/2025	2025	410	2010	6800000	01	254,40	254,40	SERVICIO SOCIAL	
001933	2025004018	01/07/2025	01/01/2025	001	SERVICIO EDUCATION, SERVICI CONTROL ACCES NOTICIA ACCE	A82746187	SERVICIO EDUCACION S.A.	1460542498	30/04/2025	2025	300	9000	2278900	01	32.821,82	32.821,82	SERVICIO TECNICO
001935	2025004049	01/07/2025	03/07/2025	001	BLUX MOBILITY - HEALTHCARE SERVICES, S.L., PLANO CA	808247122	BLUX MOBILITY - HEALTHCARE SERVICES, S.L.	801090	30/04/2025	2025	400	3510	6800000	01	925,00	925,00	AMBITO
001937	2025004022	01/07/2025	03/07/2025	001	DIAR LOPEZ, AUTOMOC, 28497033V	DIAR LOPEZ, AUTOMOC	PRCM-42-2025	03/07/2025	2025	300	9000	2120000	01	308,56	308,56	SERVICIO TECNICO	

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
18/07/2025	
ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
17/07/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00105 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 105 (EXP. 2025/1331)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

00105	2025004024	04/07/2025	04/07/2025	001	TALLERS BALLESTER S.L., CONDOMINIUM PERECULA	86326530	TALLERS BALLESTER S.L.	250802	30/06/2025	2025	320	9330	4200000	01	5.435,32	5.435,32	DEPRECIACIÓ
00145	2025004172	04/07/2025	08/07/2025	001	SADE SPORT S.L., CONDOMINIUM JORDI	86280658	SADE SPORT S.L.	250804	01/07/2025	2025	240	3421	2278900	01	2.318,76	2.318,76	DEPRECIACIÓ
00148	2025004624	05/07/2025	11/07/2025	001	CAR BRUCORRA S.L., S'ADONEN JORDIOL	86290097	CAR BRUCORRA S.L.	A 4410	01/07/2025	2025	300	4410	2268900	01	1.743,13	1.743,13	ALCALDIA
00161	2025004169	07/07/2025	26/04/2025	002	SERRA ROSAS ARQUITECTURA, REDACCIÓ PROJECTE ORLANDO	86257618	SERRA ROSAS ARQUITECTES 2503		07/07/2025	2025	430	3520	6200000	01	17.804,90		
00162	2025004624	09/07/2025	11/07/2025	001	VITAL VÉLEZ, ROSA, CONDOMINIUM JORDI	87273176	VITAL VÉLEZ, ROSA	25090	01/07/2025	2025	210	3363	2268900	01	5.724,80	5.724,80	DEPRECIACIÓ
00162	2025004635	09/07/2025	16/07/2025	001	PEROTONDA GARCIA SL, PROPIETARI JORDI	86739074	PEROTONDA GARCIA SL	2520419	30/06/2025	2025	210	3363	2268900	01	164,48	164,48	DEPRECIACIÓ
00164	2025004623	10/07/2025	11/07/2025	001	ACTORA TEIA, MULTI REPORT CASAL KOTIU	86474847	ACTORA TEIA	387050000109	17/06/2025	2025	410	2510	4800000	01	1.022,76	1.022,76	DEPRECIACIÓ
00177	2025004625	11/07/2025	11/07/2025	001	ADD CERRAMINOTOS METALLIC S.A., VITRINA	A38044632	ADD CERRAMINOTOS METALLIC S.A.	1336	10/07/2025	2025	930	1560	2100000	01	2.492,40	2.492,40	DEPRECIACIÓ
00180	2025004627	11/07/2025	11/07/2025	001	IMPRESO 1 METOLACIO CABRERA	866167479	IMPRESO 1 METOLACIO CABRERA	382	28/06/2025	2025	930	9330	2100000	01	1.875,50	1.875,50	DEPRECIACIÓ
TOTAL O:															846.782,36	843.837,44	
TOTAL RECIBES O:															-2844,92		
TOTAL L.V.A. O:															0,00		
TOTAL RECIBES RELACIÓ:															846.782,36	843.837,44	
TOTAL L.V.A. RELACIÓ:															-2844,92		
TOTAL RELACIÓ:															843.937,44		

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.14.- PRP2025/1071 Proposta aprovació relació de factures ADO número 103.Exp. 2025/1327.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica – Relació de factures ADO (17/07/2025)

Elaborada la relació de factures ADO núm. 103 (17/07/2025), per import total de 72.551,52€.

Vist l'informe emès per la interventora, núm. 193/2025, en el qual es fan constar els següents extrems:

“Vista la relació núm. 103 de documents ADO de data 17/07/2025

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, de conformitat amb l'article article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i sense perjudici d'allò que estableix l'article 219.1 del mateix cos legal, emet el següent,

INFORME

PRIMER. La normativa aplicable ve fonamentalment definida per:

- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Articles 183 a 188 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- La secció primera del capítol III (articles. 52 a 78) del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals , en matèria de pressupostos.

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
18/07/2025
ÈRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-
ZURITA LACALLE
SECRETARI
17/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

També cal tenir en compte, pel que fa a la correcció dels documents justificatius:

- Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit [...]
- Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
- Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni.
- Reial Decret 439/2007, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i es modifica el Reglament de Plans i Fons de Pensions, aprovat pel Reial Decret 304/2004, de 20 de febrer.
- Article 24 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2025.

SEGON.- Respecte de les propostes d'ADO incloses en la relació s'han efectuat les següents comprovacions:

- Primera.- Que existeix crèdit adequat i suficient, a nivell de vinculació jurídica, a les aplicacions pressupostàries proposades per imputar la despesa.
- Segona.- Que s'eleva a l'òrgan competent. Correspon a l'Alcalde l'autorització i disposició de la despesa dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quin import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros. En tot cas, correspon a l'Alcalde l'aprovació del reconeixement de l'obligació. Per tant, es compleix allò que preceptua l'article 67.2 RD 500/1990 quant a la identitat d'òrgans competents en l'acumulació de fases, i la relació s'eleva a aprovació per l'òrgan competent, que és la Junta de Govern per delegació de l'Alcalde.
- Tercer.- Que les propostes són adequades a allò que disposen les Bases d'execució quant als supòsits en què es poden acumular les fases d'autorització / disposició de la despesa / reconeixement de l'obligació.
- Quart.- Que les factures o documents justificatius compleixen els requisits establerts en la normativa aplicable i estan degudament conformades pel responsable del servei, posant de manifest que el servei o subministrament s'ha executat d'acord amb les condicions contractuals.

TERCER.- Sense perjudici d'allò que disposa l'article 219 TRLHL quant a l'exclusió dels contractes menors de l'àmbit d'aplicació de la fiscalització prèvia, en el control financer que s'hagi d'efectuar a posteriori mitjançant tècniques d'auditoria (article 220 TRLHL) caldrà tenir en compte els següents aspectes relatius a la contractació menor, àmpliament emprada per la Corporació:

- Acreditació de la capacitat d'obrar en els tercers contractistes
- Llindars d'import i llindars de durada dels contractes
- Acreditació dels tercers contractistes de no trobar-se en cap dels supòsits de prohibició per contractar de l'article 60 LCSP.

A la vista d'aquesta relació d'autoritzacions-disposicions-obligacions ("ADO"), aquesta Intervenció considera que podria existir un recurs inadequat a la contractació menor, ja sigui perquè la suma de les factures associades a un mateix objecte i tercer excedeixen

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	17/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	17/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



dels llindars legals -15.000 euros, IVA exclòs, en el cas dels contractes de serveis i 40.000 € en el cas del contractes d'obres; ja sigui perquè els treballs contractats excedeixen la durada màxima i improrrogable d'un any.

Als efectes d'exonerar-se de qualsevol responsabilitat administrativa, civil, penal i patrimonial, qui sota signa adverteix de forma expressa als òrgans de contractació d'aquest possible incompliment, i els insta a endegar els procediments de contractació que s'escaiguin, en la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), aprovat pel RD Leg. 9/2017, de 8 de novembre.

QUART.- L'article 118 de la 9/2017 Llei de contractes del Sector Públic estableix que en la tramitació dels expedients dels contractes menors s'exigirà l'emissió d'un informe de l'òrgan de contractació justificant de manera motivada la necessitat del contracte i que no s'està alterant l'objecte amb el fi d'evitar l'aplicació dels límits descrits per la contractació menor.

Totes aquestes factures directes ADO no presenten aquest informe establert a la llei.

CINQUÈ.- L'article 20 de les Bases d'execució del pressupost estableix que en la contractació menor es procedirà realitzar una proposta de despesa subscrita pel cap del servei amb la conformitat del regidor delegat de l'àrea. Fet que en aquests casos de factures directes no s'ha produït.

D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de l'expedient és d'OBJECCIÓ FISCAL pels incompliments assenyalats en l'apartat tercer i quart.

Les observacions formulades no tenen efectes suspensius, perquè no concorren les circumstàncies previstes en l'article 216.2 TRLHL."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació de factures ADO núm.103 (17/07/2025) per import total de 72.551,52€.

SEGON.- Procedir al pagament de les factures de proveïdors incloses a la relació de factures factures ADO núm.103 (17/07/2025) per import total de 72.551,52€, així com també en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre les mateixes.

TERCER.- Donar compte al Ple de l'acord adoptat i de l'informe de la interventora núm. 193/2025 al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.



Exercici comptable: 2025

Pàgina: 1
Data: 14/07/2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00103 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 103 (EXP. 2025/1327)

Estat: Oberta

Típus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

ADO	Núm. Op.	D.Reg.	S. Data Op.	C. Dreg.	Text	NIF.	Rat social interest	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Ecn.	Sp.Proyecto	Rec.Desd.V.A.	Import	Import liquid	Departament
ADO																		
00103	202504025	04/01/2025	03/07/2025	001	ASTILLA S.A., IM TRON ASESORAT 2025	ASTILLA S.A.		2025 2/02/2025	01/01/2025	2025	320	9330	2120000	01	1.686,86	1.686,86	SERVICES TECNICS	
001400	202503615	04/02/2025	30/01/2025	001	ETREMA 2000 SL, QUOTA TRIMESTRAL	W0202200	ETREMA 2000 SL	99	30/01/2025	2025	150	9200	2269900	01	1.133,76	1.133,76	RECTORIAS HORMES	
001400	202503900	04/02/2025	30/06/2025	001	ETREMA 2000 SL, QUOTA TRIMESTRAL	W0202200	ETREMA 2000 SL	99	30/01/2025	2025	150	9200	2269900	01	1.133,76	1.133,76	RECTORIAS HORMES	
001400	202503991	04/02/2025	30/06/2025	001	ELECTRICITAT RIQUERT, 08/06/2025, 09,86 SERVICES	W02143003	ELECTRICITAT RIQUERT	CTM4239AC00009	17/01/2025	2025	300	9330			2120000	01	803,86	TECNICS
001990	202504037	03/04/2025	03/07/2025	001	ASTILLA S.A., IM TRON ASESORAT 2025	ASTILLA S.A.		2025 2/02/2025	01/04/2025	2025	300	9330	2120000	01	1.686,86	1.686,86	SERVICES TECNICS	
011070	202504304	08/04/2025	15/07/2025	001	ABIS 10 INFORMATION S.L.U	W0003006	ABIS 10 INFORMATION S.L.U	FAW-23001-000740	07/04/2025	2025	131	4910			2160000	01	9.897,30	
001094	202503936	10/04/2025	18/06/2025	001	SALA MARTIN HERRIC, RECTORIAS HORMES	08030100	SALA MARTIN HERRIC	4	09/04/2025	2025	410	2310	2269900	01	1.786,00			
001109	202503616	12/04/2025	30/01/2025	001	W01 - Reclutament i selecció de personal, 25/02/2025	W0202200	ETREMA 2000 SL	94	30/01/2025	2025	150	9200	2269900	01	2.358,00	2.358,00	RECTORIAS HORMES	
001140	202504034	18/04/2025	18/06/2025	001	CATALANA DE CLIMA 1 C.LIQUOR S.L., RECTORIAS HORMES	W00049071	CATALANA DE CLIMA 1 C.LIQUOR S.L.	182004030	11/04/2025	2025	300	9330	2120000	01	150,35	150,35	SERVICES TECNICS	
001194	202503921	21/04/2025	23/06/2025	001	BLONDER ESPASA, SGI, A03013474	BLONDER ESPASA, SGI		0129MAC0217	04/04/2025	2025	300	1930	2211000	01	322,69	322,69	DRETS CIVILS I PENALS	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació c4757b2468d04e7a936db6319e7cca9a001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00103 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 103 (EXP. 2025/1327)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00103 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 103 (EXP. 2025/1327)

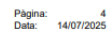
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001725	2025003524	17/06/2025	23/06/2025	001	MATELCEIA, MATERIAL MAGATHEM	A58861311	MATELCEIA SA	504502881	15/06/2025	2025	320	1532	2211100	01	816,07	816,07	DRETS CIVILS I SOCIALS
001745	2025003958	19/06/2025	18/06/2025	002	SALA MARTIN MERCE, PSICOLOGA QUOTA MAGIS	388381605	SALA MARTIN MERCE	6	18/06/2025	2025	410	2310	2269900	01	874,00		
001746	2025003468	19/06/2025	24/02/2025	001	MATERIALS HONG, MATERIAL	A59712208	MATERIALS HONG S.A.	7268	15/06/2025	2025	320	1530	2211100	01	131,10	742,90	SERVIS SOCIALS
001784	2025003869	21/06/2025	23/06/2025	001	TOTS UNIFORMATS S.L., VESTIMENT LABORAL BURGADA	861461836	TOTS UNIFORMATS S.L.	376	11/06/2025	2025	320	1530	2210400	01	36,30	36,30	DRETS CIVILS I SOCIALS
001785	2025003898	21/06/2025	30/06/2025	001	EMPRESA CASAS, TITOL ADRS398673	EMPRESA CASAS S.A. T10 MAGIS	CR2500701	20/06/2025	2025	300	4410	2279900	01	497,86	497,86	MOBILITAT	
001786	2025003899	21/06/2025	30/06/2025	001	EMPRESA CASAS, LÍNIA ADRS398673	EMPRESA CASAS S.A. C15 MAGIS	CR2500701	20/06/2025	2025	300	4410	2279900	01	8.011,72	8.011,72	MOBILITAT	
001787	2025003530	21/06/2025	23/06/2025	001	MATELCEIA, MATERIAL	A58861311	MATELCEIA SA	504501997	30/04/2025	2025	320	1530	2211100	01	730,04	730,04	DRETS CIVILS I SOCIALS
001789	2025004029	22/06/2025	03/07/2025	001	GARCIA CASELLAS, IVAN, BURGADA PQ	773158796	GARCIA CASELLAS, IVAN	025031	21/06/2025	2025	130	4910	2279900	01	42,35	42,35	COMERCIAL
001790	2025004031	22/06/2025	03/07/2025	001	GARCIA CASELLAS, IVAN, EXPEDICIO BASTRES	773158796	GARCIA CASELLAS, IVAN	025032	21/06/2025	2025	130	4910	2279900	01	43,56	43,56	COMERCIAL
001791	2025004033	22/06/2025	03/07/2025	001	GARCIA CASELLAS, IVAN, BURGADA PQ	773158796	GARCIA CASELLAS, IVAN	025035	21/06/2025	2025	130	4910	2279900	01	1.955,20	1.955,20	COMERCIAL
001804	2025003901	24/06/2025	30/06/2025	001	ELIMINADOR PEGAMENT 855162168	EUROPEA PROFESSIONAL TOLLS SL	5064	20/06/2025	2025	320	1530	2211100	01	361,55	361,55	DRETS CIVILS I SOCIALS	
001806	2025003886	24/06/2025	25/06/2025	001	AMTU, QUOTA 2025	062805106	A.M.T.O.	117	25/06/2025	2025	300	4410	4660000	01	1.499,32	1.499,32	MOBILITAT
001813	2025004317	27/06/2025	11/07/2025	001	CAU D'INATGE SL,CAU 863339907	CAU D'INATGE SL	5841	26/06/2025	2025	130	4910	2279900	01	290,40	290,40	COMERCIAL	
001815	2025003906	27/06/2025	30/06/2025	002	JANER GONZALEZ, BEGOÑA JOHY 2025	462223547	JANER GONZALEZ, BEGOÑA	05/2027	26/06/2025	2025	420	3400	2269901	01	727,85		

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
18/07/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO
17/07/2025	SECRETARI
Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Relació: 00103 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 103 (EXP. 2025/1327)

Tipus d'acord: **JUNTA DE GOVERN LOCAL**

CONTRATO DE SERVICIOS																		
01819	2025003913	27/06/2025	30/06/2025	002	SURABACH ADVOCATE SLP, ASSESSORAMT JURIDIC	86380938	SURABACH ADVOCATE SLP	25	26/06/2025	2025	501	9000	2260400	01	109,18	618,67	DEPT GRAN	
															2.904,00	2.904,00	HISSEDA	
01838	2025003993	01/07/2025	18/06/2025	001	CONSULTORIA CATASTRO S.L., TRENALLS	867264150	CONSULTORIA CATASTRO S.L.	250011	27/06/2025	2025	160	9320	2219900	01	435,60	435,60	HISSEDA	
01839	2025004045	01/07/2025	03/07/2025	001	ENRHEA CASAS S.A., COMPA TABULETS CODIFICADES	A08339673	ENRHEA CASAS S.A.	JMS50023	30/06/2025	2025	300	4410	2219900	01	865,15	865,15	MOBILITAT	
01841	2025003985	01/07/2025	18/06/2025	002	DURAN FAIDELLA , PERE, MAIG	776027238	DURAN FAIDELLA , PERE	2382	30/06/2025	2025	320	1532	2100000	01	1.879,50			
															15,50	1.860,00	DRETS CIVILS IODALIST	
01842	2025003982	01/07/2025	18/06/2025	002	DURAN FAIDELLA , PERE, FRANCES JOU	776027238	DURAN FAIDELLA , PERE	2383	30/06/2025	2025	320	1532	2100000	01	411,40			
															3,40	408,00	DRETS CIVILS IODALIST	
01843	2025004031	01/07/2025	03/07/2025	001	NAC UNIFORMES SL	866543963	NAC UNIFORMES SL	PV25/2327	30/06/2025	2025	110	1320	2216400	01	782,00	782,00	SEGURENT	
01845	2025004141	02/07/2025	25/04/2025	001	Energia Active P1 84,59 SERVEIS	A61893971	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01309400	27/06/2025	2025	320	1650			2210000	01	84,59	TECNICS
01846	2025004150	02/07/2025	25/04/2025	001	Energia Active P1 122,98 SERVEIS	A61893971	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01310524	27/06/2025	2025	320	1650			2210000	01	122,98	TECNICS
01847	2025004153	02/07/2025	25/04/2025	001	Energia Active P1 137,36 SERVEIS	A61893971	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01310329	27/06/2025	2025	320	1650			2210000	01	137,36	TECNICS
01848	2025004140	02/07/2025	25/04/2025	001	Energia Active P1 71,72 SERVEIS	A61893971	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01309948	27/06/2025	2025	320	1650			2210000	01	71,72	TECNICS
01849	2025004129	02/07/2025	25/04/2025	001	Energia Active P1 21,59 SERVEIS	A61893971	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01310251	27/06/2025	2025	320	1650			2210000	01	21,59	TECNICS



Relació: 00103 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 103 (EXP. 2025/1327)

Tipus d'acord: **JUNTA DE GOVERN LOCAL**

01811	202504139	02/07/2025	25/04/2025	001	Energia Active FI	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01310538	27/04/2025	2025	320	1650	2210000	01	33,12	TECHNIC
01862	202504130	02/07/2025	25/04/2025	001	Energia Active FI	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01310404	27/04/2025	2025	320	1650	2210000	01	22,99	TECHNIC
01863	202504142	02/07/2025	25/04/2025	001	Energia Active FI	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01309857	27/04/2025	2025	320	1650	2210000	01	92,42	TECHNIC
01854	202504159	02/07/2025	25/04/2025	001	Energia Active FI	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01309474	27/04/2025	2025	320	1650	2210000	01	172,43	TECHNIC
01853	202504126	02/07/2025	25/04/2025	001	Energia Active FI	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01310216	27/04/2025	2025	320	1650	2210000	01	4,79 4,79	TECHNIC
01856	202504143	02/07/2025	25/04/2025	001	Energia Active FI	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01310071	27/04/2025	2025	320	1650	2210000	01	94,92	TECHNIC
01857	202504160	02/07/2025	25/04/2025	001	Energia Active FI	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01311066	27/04/2025	2025	320	1650	2210000	01	578,48	TECHNIC
01838	202504136	02/07/2025	25/04/2025	001	Energia Active FI	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01310301	27/04/2025	2025	320	1650	2210000	01	132,93	TECHNIC
01859	202504151	02/07/2025	25/04/2025	001	Energia Active FI	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01309531	27/04/2025	2025	320	1650	2210000	01	127,43	TECHNIC
01860	202504152	02/07/2025	25/04/2025	001	Energia Active FI	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01310765	27/04/2025	2025	320	1650	2210000	01	131,72	TECHNIC
01861	202504136	02/07/2025	25/04/2025	001	Energia Active FI	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01310719	27/04/2025	2025	320	1650	2210000	01	46,54	TECHNIC
01862	202504147	02/07/2025	25/04/2025	001	Energia Active FI	A61893871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01309685	27/04/2025	2025	320	1650	2210000	01	113,27	TECHNIC

LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL:

Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
------------------	---

Metadades	Classificador:Acta TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
-----------	---





Ajuntament
de Teià

011910	2025004043	03/07/2025	001	LYRECO ESPAÑA SA, MATERIAL	A79204223	LYRECO ESPAÑA SA	7210405311	30/06/2025	2025	140	9000	2200000	01	76,80	76,80	SANITAT
011913	2025004042	03/07/2025	001	ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION, S.A.	A30878842	ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION, S.A.	202515744	30/06/2025	2025	101	9000	2200100	01	349,69	349,69	SEGURETAT
011921	2025004050	03/07/2025	001	METROPOLIS, SERVEI AGENT CIVIC, JUNY 2025	B44918550	METROPOLIS CENTRE ESPECIAL THERALD SL	22497	30/06/2025	2025	110	1330	2279900	01	1.382,16	1.382,16	ALCALDIA
011927	2025004039	04/07/2025	001	WORTH, MATERIAL	A08472276	WORTH	4734308472	30/06/2025	2025	320	1532	2211100	01	701,93	701,93	DETS CIVILS I IDGALAT
011931	2025004036	04/07/2025	001	ASVALI S.A., 3R TRIM 2025	A38324067	ASVALI S.A.	2025 2/933904	01/07/2025	2025	320	9330	2120000	01	1.686,86	1.686,86	DESVES TECNICS
011939	2025004017	04/07/2025	001	APLICLOR WATER SOLUTIONS, SVALE	A38768946	APLICLOR WATER SOLUTIONS	23001908	30/06/2025	2025	320	9330	2120000	01	-122,26	-122,26	DESVES TECNICS
011949	2025004174	07/07/2025	001	SISTEMAS DE OFICINA DEL MUSEON S.A.	A38839491	SISTEMAS DE OFICINA DEL MUSEON S.A.	244438	06/07/2025	2025	160	9000	2030000	01	696,09	696,09	ALCALDIA
011952	2025004165	08/07/2025	001	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA, AGUDA BRIGADA	M74612040	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA	79/2	07/07/2025	2025	320	1532	2211100	01	23,88	23,88	DETS CIVILS I IDGALAT
011954	2025004168	08/07/2025	001	NOU RENTAT POBLENOU, VEHICLES BRIGADA	J46201658	NOU RENTAT POBLENOU	777	07/07/2025	2025	320	1532	2140000	01	828,85	828,85	DETS CIVILS I IDGALAT
011955	2025004166	08/07/2025	001	NOU RENTAT POBLENOU, SERVEI VEHICLES POLICIAL	J46201658	NOU RENTAT POBLENOU	778	07/07/2025	2025	110	1320	2140000	01	133,10	133,10	SEGURETAT
011956	2025004128	08/07/2025	002	NIEVES FERNANDO, ESTUDIOS PREVIS GALANONS	46327548W	NIEVES GARCERAN, FERNANDO	10	07/07/2025	2025	330	1300	2270400	01	6.013,70	745,30	5.268,20 DESVES TECNICS
011957	2025004018	08/07/2025	001	PONCE ARABIA JOSEP, AGENCIA REXOR	38795578Y	PONCE ARABIA JOSEP	250234	07/07/2025	2025	130	4910	2260200	01	361,79	361,79	COMUNICACIO



Ajuntament
de Teià

Exercici comptable: 2025

Pàgina: 8
Data: 14/07/2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00103 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 103 (EXP. 2025/1327)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

011910	2025004043	03/07/2025	001	LYRECO ESPAÑA SA, MATERIAL	A79204223	LYRECO ESPAÑA SA	7210405311	30/06/2025	2025	140	9000	2200000	01	76,80	76,80	SANITAT
011913	2025004042	03/07/2025	001	ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION, S.A.	A30878842	ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION, S.A.	202515744	30/06/2025	2025	101	9000	2200100	01	349,69	349,69	SEGURETAT
011921	2025004050	03/07/2025	001	METROPOLIS, SERVEI AGENT CIVIC, JUNY 2025	B44918550	METROPOLIS CENTRE ESPECIAL THERALD SL	22497	30/06/2025	2025	110	1330	2279900	01	1.382,16	1.382,16	ALCALDIA
011927	2025004039	04/07/2025	001	WORTH, MATERIAL	A08472276	WORTH	4734308472	30/06/2025	2025	320	1532	2211100	01	701,93	701,93	DETS CIVILS I IDGALAT
011931	2025004036	04/07/2025	001	ASVALI S.A., 3R TRIM 2025	A38324067	ASVALI S.A.	2025 2/933904	01/07/2025	2025	320	9330	2120000	01	1.686,86	1.686,86	DESVES TECNICS
011939	2025004017	04/07/2025	001	APLICLOR WATER SOLUTIONS, SVALE	A38768946	APLICLOR WATER SOLUTIONS	23001908	30/06/2025	2025	320	9330	2120000	01	-122,26	-122,26	DESVES TECNICS
011949	2025004174	07/07/2025	001	SISTEMAS DE OFICINA DEL MUSEON S.A.	A38839491	SISTEMAS DE OFICINA DEL MUSEON S.A.	244438	06/07/2025	2025	160	9000	2030000	01	696,09	696,09	ALCALDIA
011952	2025004165	08/07/2025	001	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA, AGUDA BRIGADA	M74612040	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA	79/2	07/07/2025	2025	320	1532	2211100	01	23,88	23,88	DETS CIVILS I IDGALAT
011954	2025004168	08/07/2025	001	NOU RENTAT POBLENOU, VEHICLES BRIGADA	J46201658	NOU RENTAT POBLENOU	777	07/07/2025	2025	320	1532	2140000	01	828,85	828,85	DETS CIVILS I IDGALAT
011955	2025004166	08/07/2025	001	NOU RENTAT POBLENOU, SERVEI VEHICLES POLICIAL	J46201658	NOU RENTAT POBLENOU	778	07/07/2025	2025	110	1320	2140000	01	133,10	133,10	SEGURETAT
011956	2025004128	08/07/2025	002	NIEVES FERNANDO, ESTUDIOS PREVIS GALANONS	46327548W	NIEVES GARCERAN, FERNANDO	10	07/07/2025	2025	330	1300	2270400	01	6.013,70	745,30	5.268,20 DESVES TECNICS
011957	2025004018	08/07/2025	001	PONCE ARABIA JOSEP, AGENCIA REXOR	38795578Y	PONCE ARABIA JOSEP	250234	07/07/2025	2025	130	4910	2260200	01	361,79	361,79	COMUNICACIO



Ajuntament
de Teià

Exercici comptable: 2025

Pàgina: 9
Data: 14/07/2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00103 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 103 (EXP. 2025/1327)

Tipus d'acord:

011910	2025004043	03/07/2025	001	RECAMBIO PREMIA S.L., RECAMBIO	B08770414	RECAMBIO PREMIA S.L.	2025.00000000122	30/06/2025	2025	320	1532	2211100	01	283,36	283,36	IGUALTAT
TOTAL ADO:													72.591,52	76.793,24		
													-1.758,28			
													0,00			
													72.591,52	76.793,24		
TOTAL RELACIÓ:													-1.758,28			
													0,00			

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15.- PRP2025/1072 Relació núm. 106 de propostes despeses AD.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

PRP: 2025/1072

EXP:2025/1350

GESTIÓ ECONÒMICA: Relació Núm. 106 de propostes despeses AD



Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diארxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Elaborada la relació de proposte de despeses AD núm. 106 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municias informada favorablement per la interventora municipal.

El Servei d'intervenció a la Junta de Govern Local, proposa l'aprovació de la relació de propostes de despeses AD núm. 106, per import total de 73.269,20 € en la forma detallada a l'annex .

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació de propostes de despeses AD núm.106, per import total de 73.269,20 € en la forma detallada a l'annex .



Ajuntament
de Teià

Exercici comptable: 2025

Pàgina:
Data: 14/07/2022

RELACIONS A L'APROVACIÓ
Relació: 00106 - Relació núm. 106 de propostes despeses AD (EXP:2025/1350)
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Dec.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Orig.	C.Fun.	C.Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000447	202502989	18/06/2025	13/02/2025	PROP	DRETS D'AUTOR A L'SGAE 2024		02822843	SOCIETAT GENERAL D'AUTORS D'ESPANYA	2025	210	3380	2269900	01	6.544,28
000453	202503271	19/06/2025	31/03/2025	PROP	SANARETES FLAMM DEL CAMIO		265931925	ARENAS PUBLICITAT SCP	2025	210	3383	2269900	01	227,06
000460	202503317	23/06/2025	24/02/2025	PROP	SOPAR DE LA BANDA LA RENDR 2025		36108300	ESPESIO MIRANDA DOLORES	2025	210	3383	2269900	01	322,60
000461	202503318	23/06/2025	24/02/2025	PROP	LORETA REUNE PER LA FIESTA MAJOR		866673492	TXT VERETEX SL	2025	210	3380	2269900	01	789,53
000462	202503336	25/06/2025	21/03/2025	PROP	GRASA SHELL CADUS		866824804	SISTEMAS DE ENGRASE Y LUBRICACION	2025	320	1530	2211100	01	377,81
000464	202503426	26/06/2025	23/01/2025	PROP	REPARACIÓ DESPERFECTES PAVIMENT A CEL LA VINYARIA	exp. 2025/1176, preexp. 2379_84	865572339	CONNATURA SL	2025	330	9330	2120000	01	2.379,84
000465	202503427	26/06/2025	23/01/2025	PROP	REPARACIÓ TANCA PERIMETRAL A LA CEL LA VINYARIA	Exp. 2025/753, preexp. 3182_18	865572339	CONNATURA SL	2025	330	9330	2120000	01	3.182,18
000467	202503874	30/06/2025	23/06/2025	PROP	CONFER PRODUCTES COMICS FUSIONS ST. BERGER	preexp. 251464	861737516	EQUICOLOR	2025	330	9330	2120000	01	535,43
000469	202503950	01/07/2025	18/06/2025	PROP	INSTAL LACIÓ ELÉCTRICA CONCERTS DE LA RENDR 2025		866116005	SOFTWARE URBAN INTELLIGENCE S.L.	2025	320	3383	2030000	01	6.013,95
000470	202503951	01/07/2025	18/06/2025	PROP	SERVEI DE LLOCUR M.C. CONCERTS DE LA RENDR 2025		817882166	ALTIMENT SERVI SL	2025	320	3383	2030000	01	839,01
000471	202503952	01/07/2025	18/06/2025	PROP	PINTAT SALA DE JOCS CRIP EL CIN	Preexpunt 2634,176	46712198A	LACUESTA PRAT, NARC	2025	330	9330	2120000	01	2.634,17
000472	202503953	01/07/2025	18/06/2025	PROP	SANARETES LA RENDR 2025		265931925	ARENAS PUBLICITAT SCP	2025	210	3383	2269900	01	290,40



Ajuntament
de Teià

Exercici comptable: 2025

Pàgina:
Data: 14/07/2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ
Relació: 00106 - Relació núm. 106 de propostes despeses AD (EXP:2025/1350)
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Dec.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Orig.	C.Fun.	C.Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000473	202503984	01/07/2025	18/06/2025	PROP	PREST DE 9 VESTIDORS DEL CAMP DE FUTBOL	Preexpunt 9.019,09C	46712198A	LACUESTA PRAT, NARC	2025	330	9330	2120000	01	9.019,08
000474	202503985	01/07/2025	18/06/2025	PROP	CORTE IL LUSTRAT		865783013	ESCRIBANORARIO SL	2025	210	3383	2269900	01	459,80
000475	202503986	01/07/2025	18/06/2025	PROP	ESPECTACLE "THE PLANKING"		467454328	JUAN LUCAS MONTERO	2025	210	3383	2269900	01	2.178,00
000476	202503987	01/07/2025	18/06/2025	PROP	RENTAT DE 5 EQUIPAMENTOS EQUIPS ELUSTRACIÓ DE PAISAJES		AD8001182	S.R.C.S. SA	2025	210	3383	2269900	01	2.587,80
000478	202503990	02/07/2025	18/06/2025	PROP	FINCIPAMENT DE FUM DEL CAMP DE FUTBOL	Preexpunt 346818	AS8044632	AD CERAMICENTOS METALLOS S.A.	2025	330	9330	2120000	01	649,80
000479	202503992	02/07/2025	18/06/2025	PROP	ACTIVACIÓ DE LA COMLA MARIENCA		061792446	AGROPISTA CULTURAL ADONTRON	2025	210	3380	2269900	01	2.240,00
000480	202503998	02/07/2025	18/06/2025	PROP	SUPORT REVISIÓ DE CORTINA FIESTA MAJOR 2025		388439728	URIASTE CABELLAS MARIA	2025	210	3380	2269900	01	5.445,00
000482	202504079	07/07/2025	01/01/2025	PROP	RENTAT DE LA LINDA DE VIDA DEL MERCAT MONTIOL	preexp. 2087-05	860407087	SBRYVAL	2025	330	9330	2120000	01	492,47
000489	202504092	07/07/2025	07/07/2025	PROP	DESTRUCCIÓ I MOVIMENT ALIQUA AUT-ACE ASS. MARIANA	preexp. 3581	864765623	EXTERIORIDAD Y CONTROL DE PLAGAS	2025	330	9330	2120000	01	1.162,57
000490	202504093	07/07/2025	07/07/2025	PROP	MOVIMENT CALDERA AUT FIESTA AD TEIÀ	preexp. ref. 181007447(841,300)	864703467	MARTIN RICARDO INDUSTRIA S.L.U.	2025	330	9330	2120000	01	841,30
000493	202504096	07/07/2025	07/07/2025	PROP	CONTINUA DEPENDIÀS DEPENDIÀS JA NO OBLIGACIÓ	preexp. 3068-1	864765623	EXTERIORIDAD Y CONTROL DE PLAGAS	2025	330	9330	2120000	01	1.373,35
000494	202504097	08/07/2025	07/07/2025	PROP	CONCERT FIANCERA CURTES SHELL ASS RENDR 2025		008415880	ASS CONCERTS OPT. MONTIA MARIA CANALS RCH	2025	210	3383	2269900	01	1.500,00

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
18/07/2025
ÈRICA BUSTO NAVARRO
SECRETARI
17/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 1 de 2

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament
de Teià

Exercici comptable: 2025

Pàgina: 3
Data: 14/07/2025

Relació: 00106 - Relació núm. 106 de propostes despeses AD (EXP:2025/1350)
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

RELACIONS A L'APROVACIÓ

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Rad social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000495	2025004177	09/07/2025	08/07/2025	PROF	RECARREGA I RENTAMENT ESTINTORS POLICIA LOCAL	pressup. 3728400	B08307575	EXTORSA	2025	330	9330	210000	01	217,82
000497	2025004221	10/07/2025	01/01/2025	PROF	BOSSES ESCOMBRADES I PEPICAN		B67374207	SERUI 2000 NATARO S.L.	2025	320	1530	2211100	01	1.936,41
000499	2025004319	11/07/2025	11/07/2025	PROF	REPARACIÓ MÀQUINA AC POLIESPORTE EL CEN	pressup.11883	B64570367	MARTIN RIGALDO INDUSTRIAS S.L.U.	2025	330	9330	210000	01	2.350,59
000500	2025004331	11/07/2025	11/07/2025	PROF	REBALLS RETELA BASSA CAN GASEO	Pressupost R24,62€.	B60950748	SERVEI DE RETELA PERE I ANGEU SL	2025	330	1500	210000	01	824,62
000501	2025004332	11/07/2025	11/07/2025	PROF	MODIFICACIÓ MÒDUL MC FUSION I RETANCA DT BERGER	pressup.1134234	A08001182	S.E.C.E. SA	2025	330	9330	210000	01	2.854,47
000502	2025004333	11/07/2025	11/07/2025	PROF	LÍNIA ELÈCTRICA CONTROL ACCESORS FUSION DT BERGER	pressup.1134240	A08001182	S.E.C.E. SA	2025	330	9330	210000	01	1.669,86
000503	2025004342	14/07/2025	30/01/2025	PROF	MANUTENCIÓ TRINISTRAL I ARTAL DE 6 EXTINTORS	Pressa 447/25	B09810093	ECA SEGURIDAD INTEGRAL CINTA INGENIEROS	2025	330	9330	210000	01	489,58
000494	2025003501	23/04/2025	30/01/2025	PROF	Manutenció de la Sentita 2023_creació camping		351015390	BLANCO ESPARSA VICTOR	2025	130	4910	2279900	01	1.331,00
000495	2025003502	23/04/2025	30/01/2025	PROF	Remor 2023_Revista La Cima Juliol23		B09390202	DIFUSIONS NAREINE S.L. (SA CAD)	2025	130	4910	2260200	01	560,84
000496	2025003513	23/04/2025	24/02/2025	PROF	Expositio Nareine_ Festa de l'agost Juny 2025		B66975343	Primo XET Comunicació, S.L.	2025	130	4910	2260200	01	423,50
000497	2025003514	23/04/2025	24/02/2025	PROF	Llistacema 2025 autotransm		310400460	MORCO JUAREZ CARLOS	2025	130	4910	2279900	01	1.464,10



Ajuntament
de Teià

Exercici comptable: 2025

Pàgina: 4
Data: 14/07/2025

Relació: 00106 - Relació núm. 106 de propostes despeses AD (EXP:2025/1350)
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

RELACIONS A L'APROVACIÓ

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Rad social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
00496	2025003515	23/04/2025	24/02/2025	PROF	Maquetació Butlletí Municipal nro.156 Juny 2025		41700208X	CASANOVA AMGO CMA	2025	130	4910	2279900	01	821,20
000499	2025003516	23/04/2025	24/02/2025	PROF	creativitat Remor 2025		B02634301	SLOW DESIGN AND PRETTY TRINGS S.L.	2025	130	4910	2279900	01	1.533,07
000484	2025004075	07/07/2025	01/01/2025	PROF	Disseny Cartell Exposició Rosa Aquiló Juny 2025		B02634301	SLOW DESIGN AND PRETTY TRINGS S.L.	2025	130	4910	2279900	01	83,49
000485	2025004076	07/07/2025	01/01/2025	PROF	Disseny material exp. Rosa Aquiló Juny 2025		B02634301	SLOW DESIGN AND PRETTY TRINGS S.L.	2025	130	4910	2279900	01	382,36
000486	2025004077	07/07/2025	01/01/2025	PROF	Disseny material Festa de l'agost 2025		B02634301	SLOW DESIGN AND PRETTY TRINGS S.L.	2025	130	4910	2279900	01	248,05
000491	2025003253	18/04/2025	25/04/2025	PROF	Caixa metàl·lica adequada amb els controls d'acústica		B67298166	KOMFIRI TECHNOLOGIES	2025	240	3420	6230000	01	1.149,50
000492	2025003254	18/04/2025	25/04/2025	PROF	Ampliació tanca perimetral Plaça Ateia		A58044652	ADO CERRAMIENTOS METALICOS S.A.	2025	240	3420	6290000	01	2.601,50
000466	2025003428	26/04/2025	23/01/2025	PROF	revisió arbrat.		B62185293	ÁRBOL, INVESTIGACIÓN Y GESTIÓN S.L.	2025	310	1720	2279900	01	2.734,60
000468	2025003919	30/04/2025	30/04/2025	PROF	EVA GONZALEZ, SESSIÓ DE CONTROL CLOENDA GALANDE		434345712	GONZALEZ ASENSIO, EVA	2025	440	3120	2260900	01	302,50
000477	2025003974	01/07/2025	18/04/2025	PROF	ESPACIO ARTE ERMIT. MUSA DEL CORTE MADONS JULIOL		B70936471	ESPACIO ARTE ERMIT SL	2025	440	3320	2260900	01	250,00
000491	2025004094	07/07/2025	07/07/2025	PROF	Servei d'acte gràfica		773158796	GARCIA CASTELLAS, IVAN	2025	100	9200	2219900	01	1.462,89
TOTAL RELACIÓ:														73.269,20

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.16.- PRP2025/1063 Proposta aprovació expedient llicitació contracte de Serveis d'informació i Assessorament Jurídic de l'OMIC. Exp. 2025/650.

Expedient núm.: 2025/650

Procediment: Contracte de Serveis per Procediment Obert.

Assumpte: Contracte De Serveis D'informació i Assessorament Jurídic De L'oficina Municipal D'informació Al Consumidor (Omic)



Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

PROPOSTA ACORD A JUNTA DE GOVERN LOCAL

En relació amb l'expedient relatiu a la contractació per procediment obert dels Serveis Serveis d'Informació i Assessorament Jurídic de l'Oficina Municipal d'Informació al Consumidor (Omic),

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.	Observacions
Memòria Justificativa	28/04/2025	
Proposta de contractació dels Serveis D'informació i Assessorament Jurídic De L'oficina Municipal D'informació Al Consumidor (OMIC)	28/04/2025	
Informe de Secretària	29/04/2025	
Resolució d'Alcaldia	30/04/2025	
Informe esmena errada material – Serveis Socials	20/05/2025	
Memòria refosa amb modificació errada	20/05/2025	
Plec de clàusules administratives	02/06/2025	
Plec de prescripcions tècniques	17/04/2025	
Informe proposta de Secretaria	11/06/2025	
Informe d'Intervenció	13/06/2025	

SEGON. A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar en un únic lot, segons memòria rectificativa de 20 de maig de 2025:

Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: L'objecte del contracte és la prestació de serveis d'atenció, assistència i assessorament jurídic al ciutadà en matèria de consum, així com la realització de les activitat pròpies de l'Oficina Municipal d'Informació al Consumidor (OMIC), complint les orientacions i la normativa desenvolupada des de l'Agència Catalana de Consum, màxim organisme de la Generalitat competent en matèria de consum.	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 79140000-7 "Serveis d'assessorament i informació jurídica"	
Valor estimat del contracte: 28.393,17 € (sense I.V.A. al 21%) més I.V.A. al 21%	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 28.393,17 €	IVA% 21%: 5.962,56 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 34.355,73 €	
Durada de l'execució*: 1 Any	
*Durada inicial 1 any prorrogable any a any fins un màxim de 4 anys.	Durada màxima: 4 anys

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	17/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist quant antecedeix, la regidora que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert pels Serveis D'informació i Assessorament Jurídic De L'oficina Municipal D'informació Al Consumidor (OMIC) convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	410 2311 2279901	8.588,25 €

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular la memòria justificativa del contracte i els plecs de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o els documents equivalents, en el seu cas, i el document d'aprovació de l'expedient.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President/a.- Regidor/a de Serveis Socials o regidor/a en qui delegui.

Vocals:

- Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental o persona que legalment el substitueixi.
- Anna Moreno Castells, interventora o persona que legalment la substitueixi.
- Emma Contreras Picó, administrativa departament de secretaria, o persona que legalment la substitueixi.

Secretari/a: Cristina Jiménez Vicente o persona que legalment la substitueixi.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.17.- PRP2025/1055 Aprovació inicial del projecte per la renovació de diferents trams de la xarxa d'aigua potable del terme municipal de Teià. Expedient núm.: 2025/824.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL – REGIDORIA D'URBANISME

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	17/07/2025	SECRETARI	18/07/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRP2025/1055
Expedient núm.: 2025/824
Procediment: Aprovació de Projecte Executiu d'Obres
Assumpte: Aprovació inicial del projecte per la renovació de diferents trams de la xarxa d'aigua potable del terme municipal de Teià.

A la vista dels següents antecedents de fet:

Document	Data/Núm.	Observacions
Projecte Tècnic	15/05/2025	R.E. 2025-3756
Proposta Serveis Tècnics	19/05/2025	
Informe de Procediment secretaria	09/07/2025	

A la vista dels següents fonaments de dret:

La Legislació aplicable ve determinada per:

- Articles 231 a 236 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).
- Articles 124 a 137 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Articles 93 del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat pel Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril i 83.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Articles 21.1.o) i 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Articles 4 i 17 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Articles 3 a 8 i 17 Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.: Aprovació inicial del projecte per la renovació de diferents trams de la xarxa d'aigua potable del terme municipal de Teià. Redactat per l'enginyer J.I.G amb DNI *****275F, entrat per Registre d'entrada núm. E/2025-3756 de data 15 de maig de 2025 i promogut per l'Ajuntament de Teià

SEGON. Sotmetre el Projecte per la renovació de diferents trams de la xarxa d'aigua potable del terme municipal de Teià, al tràmit d'informació pública, pel període de 20 dies i mitjançant anunci al tauler d'edictes, a la seu electrònica de l'Ajuntament i en el *Butlletí Oficial de la Província*.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	17/07/2025
SECRETARI	
	17/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER. Comunicar l'aprovació d'aquest projecte a l' empresa de Serveis Agbar.

QUART. Comunicar a la Diputació de Barcelona el següent:

- L'aprovació del projecte en referència a aquest expedient del Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua:

En referència al vostre expedient 202420121489:

- Pla de mandat: 2024-2027
- Convocatòria: Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua
- Recurs: Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua
- Actuació: **Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua**
- Codificació: 24/X/367967

La Diputació de Barcelona us informa que en data i hora 12/09/2024, 13:17 s'ha realitzat el tràmit de **Comunicació de l'acceptació VERIFICA** part de **Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic.**

- Data de la darrera d'aprovació de tarifes de l'Ajuntament de Teià i de la Comissió de preus.
- Data Aprovació definitiva de l'Ordenança municipal reguladora de les mesures aplicables a l'abastament d'aigua potable i als usos de l'aigua en situació de sequera.
- A data d'avui està en fase de tramitació l'aprovació **REGLAMENT DEL SERVEI DE PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE DEL MUNICIPI DE TEIÀ**

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.18.- PRP2025/1054 Atorgament de llicència d'obres menors per canviar bruc al Torrent de les Monges núm. 48, instada per R.U.R. (DNI ***775M), Exp.: 2025/1289.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME
Atorgament de llicència d'obres menors per canviar bruc al Torrent de les Monges núm. 48, instada per R.U.R. (DNI ***775M), Exp.: 2025/1289.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per R.U.R. (DNI *****775M) en data 03/07/2025 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a permís per canviar bruc al Torrent de les Monges núm. 48

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 8 de juliol de 2025 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació que consta en l'expedient, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és la Substitució de la tanca de separació amb la finca veïna de l'habitatge situat al Torrent de les Monges, núm. 48 de ref cadast. 3344023DF4934S0001UD

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació, Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	17/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



DOGC núm. 9016 de data 09.10.2023 , la finca te la Classificació del sòl Urbà , qualificació zona R4 Zona de Volumetria Definida

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per la Substitució de la tanca de separació amb la finca veïna de l'habitatge situat al Torrent de les Monges, 48 ,segons documentació que consta en l'expedient

Condicions particulars:

La tanca s'haurà d'ajustar al que disposa l'art. 165 de les NPU.

1. Quan no s'especifiqui el contrari, les tanques a carrer i entre parcel·les veïnes tindran una altura màxima de 2,00 metres respecte la paral·lela de la rasant de la voravia en el primer cas, i respecte el terreny definitiu en el segon, i es podran construir amb material opac fins a una cota màxima de 1,60 metres per damunt de la vorera o del terreny natural (excepció feta dels armaris de companyies de subministrament que podran arribar als 2 m) i amb reixes, teles metàl·liques (a la clau R1 es prohibeixen els filats de "simple torsió") o vegetació arbustiva la resta.

En qualsevol cas, les tanques tindran una altura mínima d'1 m per tal de garantir la protecció de les persones en els casos en que es presenti un desnivell superior a 1,5 m entre les parts que delimita la tanca, l'altura d'1 m serà obligatòria aplicada a la cota del terreny situat a la part superior.

.....

4. Qualsevulla tanca que s'executi, haurà de tenir la condició d'acabat en totes les parts que quedin vistes, tant des de la parcel·la com des del veí.

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental amb data 9 de juliol de 2025. .

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a R.U.R. (DNI *****775M per a canviar bruc, al Torrent de les Monges núm. 48, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	17/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	17/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



LIQUIDACIONS ICIO – CONCESSIÓ LLICÈNCIA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	30,80
CONCESSIO LLICENCIA OBRES MENORS	61,16
	0,00
	0,00

EMPLAÇAMENT:
PRESSUPOST: 770,0000

BONIFICACIONS:	IMPORTS	BONIFICATS
	0,00%	0,00
	0,00%	0,00
	0,00%	0,00
	0,00%	0,00

DATA ACORD: IMPORT TOTAL: 91,96

LIQUIDACIÓ DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL

DIPOSIT GARANTIA URBANISTICA GENERAL	150,25
	0,00

IMPORT TOTAL: 150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.19.- PRP2025/1060 Atorgament de llicència d'obres menors per reforma interior i rehabilitació de l'envoltant edifici situat al c. Can Bordoy, 6, instada per C.G.M. (DNI ***254B). Exp. 2021/170.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per reforma interior i rehabilitació de l'envoltant edifici situat al c. Can Bordoy, 6, instada per C.G.M. (DNI ***254B). Exp. 2021/170.**

I.-ANTECEDENTS

Primer.- En data 9 de febrer de 2021 (Registre d'Entrada 2021-723), C.G.M. (DNI *****254B), representada per JG.A.Z. (DNI *****769C), presenta instància per la que interessa llicència d'obra per a l'enderroc de magatzem/garatge per a cessió de l'espai a l'ajuntament, situat al carrer Can Bordoy, 3 de Teià.
Acompanya a la sol·licitud:

- Autorització de representació.
- DNI persona interessada (caducat des del 08/08/2023)
- Sol·licitud de llicència d'obres menors.
- Projecte visat.
- Estudi bàsic de seguretat i salut, visat.
- Informe de validació gràfica cadastral.
- Còpia escriptura de propietat.
- Designació de coordinador de seguretat, visat.
- Assumeix direcció facultativa de l'obra, visat.

Segon.- En data 9 de febrer de 2021 (Registre d'Entrada 2021-725), C.G.M. (DNI *****254B), representada per JG.A.Z. (DNI *****769C), presenta instància per la que

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	17/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



interessa llicència d'obra per a la rehabilitació interior i de la façana de l'habitatge situat al carrer Can Bordoy, 6 de Teià.
Acompanya a la sol·licitud:

- Projecte bàsic i executiu, visat.
- Estudi bàsic de seguretat i salut, visat.

Tercer.- En data 17 de febrer de 2021 (Registre d'Entrada 2021-985), C.G.M. (DNI *****254B), representada per JG.A.Z. (DNI *****769C), presenta la següent documentació en relació a la sol·licitud de llicència d'obra per a la per a la rehabilitació interior i façana de l'habitatge del c. Can Bordoy, 6:

- Projecte bàsic i executiu, en paper.
- Estudi bàsic de seguretat i salut, en paper.
- Declaració responsable de coincidència entre suport electrònic i suport paper.

Quart.- En data 4 d'octubre de 2021 (Registre d'Entrada 2021-6419 i 2021-6420), C.G.M. (DNI *****254B), representada per JG.A.Z. (DNI *****769C), presenta la següent documentació en relació a la sol·licitud de llicència d'obra per a la per a la rehabilitació interior i façana de l'habitatge del c. Can Bordoy, 6:

- Pressupost actuacions voltant edifici.
- Pressupost reforma interior.

Cinquè.- En data 9 de febrer de 2022, el Sr. Enginyer Municipal, emet el següent informe:

“

Ubicació : can bordoy 6

Les escomeses de telecomunicacions i electricitat es realitzaran pel soterrades des la façana del carrer xops fins a la via publica.

Escomesa elèctrica:

Caldrà col·locar l'armari elèctric a la façana del carrer per tal d'alimentar l'edificació subterràniament.

Escomesa telefònica

Caldrà connectar l'escomesa interior a la xarxa soterrada de telecomunicacions a l'arqueta situada a al façana

Xarxa Aigua

En cas que es disposi d'aforament caldrà que es disposi de comptador normalitzat en armari normalitzat abans de la finalització de l'obra.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.

“

Sisè.- En data 30 de juny de 2023 (Registre d'Entrada 2023-5254), C.G.M. (DNI *****254B), presenta la següent sol·licitud:

“

*...
Benvolguts, En relació a l'exp 170/2021 de la reforma de l'habitatge de C/ Can Bordoy, 6 sol·licitem que es finalitzi la concessió de la llicència que estava condicionada a la cessió de la parcel·la de C/ Can Bordoy, 3. Segons la sentència del TSJC del 2 febrer 2021, el POUM del 21 juliol 2016 ha quedat anul·lat i per tant no procedeix la cessió de la parcel·la per la qual cosa el tràmit de concessió de llicència de l'habitatge de c/ Bordoy 6 ja no està condicionat a aquesta cessió.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	17/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



... ”
Setè.- En data 2 de setembre de 2024 (Registre d'Entrada 2024-6752), C.G.M. (DNI *****254B), presenta la següent sol·licitud:

“ ...
1.- Demano el desistiment de l'expedient 2021/184 “Enderroc del volum magatzem garatge”, i sol·licito el retorn de ICIO : 575,71 € i el dipòsit de Garantia Urbanística general : 215,89 €, atenent a la no obligatorietat de l'enderroc, cessió obligatòria i urbanització de la part del terreny afectat de vial. 2.- Demano s'informi favorablement la sol·licitud de l'expedient 2021/170, “Reforma interior – Rehabilitació de l'envoltant de l'edifici”, sense que atenent al caràcter de les obres, (no materialització de l'increment d'aprofitament, addició d'una planta), sigui obligatòria la cessió de la part de la parcel·la afectada de vial. 3.- sol·licito la llicència d'obres del magatzem C/Can Bordoy 3 (i un comunicat immediat o assabentat d'obres menors) i acompanyo la memòria tècnica simplificada, especificant les obres a realitzar i pressupost, així com la declaració expressa de renúncia a l'increment de valor com a conseqüència de les mateixes en una possible expropiació ; plànol-croquis i fotografies actuals), de l'adequació del magatzem
... ”

Acompanya a la sol·licitud:

- Declaració de renúncia expressa.
- Memòria tècnica visada de substitució i adequació façana del magatzem/garatge situat al c. Can Bordoy, 3.
- Nota tècnica de l'arquitecte municipal.

Vuitè.- En data 3 de gener de 2025 (Registre d'Entrada 2025-76), C.G.M. (DNI *****254B), representada per JG.A.Z. (DNI *****769C), sol·licita:

“ ...
DESISTIMENT EXPEDIENT OBRES 2021/184 I APROVACIÓ EXPEDIENT 2021/170
1) Demanen el desistiment de l'expedient 2021/184 “Enderroc del volum magatzem garatge”, i sol·licitem el retorn de ICIO : 575,71 € i el dipòsit de Garantia Urbanística general : 215,89 €, atenent a la no obligatorietat d'enderroc, cessió obligatòria i urbanització de la part del terreny afectat de via.
2) Demanem informe favorable del expedient 2210/170 “Reforma interior - Rehabilitació de l'envoltant de l'edifici”, sense que atenent al caràcter de les obres, (no materialització de l'increment d'aprofitament, addició d'una planta) sigui obligatòria la cessió de la part de la parcel·la afectada de vial.
... ”

Novè.- En data 12 de juny de 2025, el Sr. Arquitecte Municipal, emet el següent informe:

“ ...
INFORME:

Objecte
L'objecte de les obres és de Reforma interior, rehabilitació de l'envoltant de l'edifici.

Antecedents:
Es tracta d'una parcel·la que avarca des de el carrer Mestre Riera fins els fons del cobert (amb un carrer per el mig). Tant el carrer del front de la parcel·la (Can Bordoy) com el que dona per la part posterior de la parcel·la (Mestre Riera) estan urbanitzats.

Aquesta parcel·la te una part edificada i a l'altre part del carrer un cobert afectat per eixamplament de vial.
En PGOU de 1.990 tenia ja la mencionada afectació per vial, si bé es permetia en la zona edificada PB+1 (que es el volum que te en l'actualitat).
En el POUM 2016, es continua mantenint l'afectació per eixamplament de vial però en la zona edificada es permet una planta més (PB+2).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	17/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En les NPU 2023, es recull exactament el mateix que en el POUM 2016.

En data 9/02/2021 (expedient 2021/170) es sol·licita llicència per "Reforma interior-Rehabilitació de l'edifici",

Planejament vigent

Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2013 i publicades en el DOGC nº 9016 de data 9.10.2023

La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona R1 Zona de casc antic compacte

Superfície construïda i de l'envoltant resultant de la intervenció:

Planta baixa: 59,84 m2
Planta pis: 59,84 m2
Planta sotacoberta: 15,29 m2

134,97 m2
Façana davantera: 34,33 m2
Façana posterior: 18,80 m2
Mitgera emergent: 7,55 m2
Pati : 37,46 m2
98,14 m2

Valoració de l'expedient

Vist l'expedient presentat, s'han de fer les següents especificacions :

1.- En relació amb el visat

Atenent que estem davant un projecte on hi ha substitució i adequació del teulat, adequació façana i enderroc de cos auxiliar aquest sí és necessari que estigui visat, : **s'aporta visat.**

2.- En relació als paràmetres urbanístics que li son d'aplicació:

No hi ha afectació.

3.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des del 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus. **S'aporta**

CONCLUSIÓ

Vist el projecte presentat EOM-2021-170; nºordre:2021-09; (RE: 2021-725 de data 09/02/2021)

Vista la declaració de la renúncia expressa a l'increment de valor (com a conseqüència de les obres d'adequació del magatzem en una possible expropiació futura.) núm. Registre 2024-6752.

S'INFORMA FAVORABLEMENT, amb les següents condicions particulars:

1.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des del 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	17/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.- Les obres s'iniciaran abans de sis mesos i es finalitzaran abans de d'un any.

...

Desè.- En data 19 de juny de 2025, el Sr. Enginyer Municipal, emet el següent informe:
“ ...

INFORME:

Objecte

L'objecte de les obres és la substitució i adequació del teulat, adequació façana i enderroc de cos auxiliar. Aquest expedient està relacionat amb 642/2020

A la façana existent una palometa , una caixa i uns tubs vistos fora de servei.



CONCLUSIÓ

Vist el projecte presentat EOM-2024-1676; n°ordre:2024-87; (RE: 2025-222 de data 10/01/2025)

Vista la documentació que consta a l'expedient s'informa que caldrà retirar totes les instal·lacions fora de servei incloent les palometes de l'antiga instal·lació elèctrica.

...“

Onzè.- En data 30 de juny de 2025, el secretari accidental emet el seu informe que conclou el següent:

“ ...

A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 12 de juny de 2025 del Sr. Arquitecte Municipal i a l'informe de data 19 de juny de 2025 del Sr. Enginyer Municipal, no troba cap inconvenient per a l'atorgament de la llicència d'obres per a la a la reforma interior i rehabilitació de l'envoltant de l'edifici situat al carrer Can Bordoy, 6 de Teià, a favor de C.G.M. (DNI *****254B), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	18/07/2025	ÈRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI	17/07/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsa/web/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Caldrà retirar totes les instal·lacions fora de servei incloent les palometes de l'antiga instal·lació elèctrica.
- *En relació a l'estudi de gestió de residus*
Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des del 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- Les obres s'iniciaran abans de sis mesos i finalitzaran abans d'un any."

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres per reforma interior i rehabilitació envoltant edifici situat al c. Can Bordoy, 6, instada per C.G.M. (DNI *****254B), sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 2021/725, de data 09/02/2021.

Termini d'execució de les obres: 1 any.

Les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos i finalitzar abans d'1 any a comptar del dia següent de la notificació.

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat anterior, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUCCIONS I OBRES	1.678,68
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	335,74
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	629,51

TERCER.- Donar trasllat de l'acord a la interessada.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.20.- PRP2025/1061 Atorgament de llicència d'obres menors per per a la substitució i adequació del teulat, adequació de la façana i enderroc de cos

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
18/07/2025	
ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
17/07/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



auxiliar de l'edificació situada al carrer Can Bordoy, 3, instada per C.G.M. (DNI *****254B).Exp. 2024/1676.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per per a la substitució i adequació del teulat, adequació de la façana i enderroc de cos auxiliar de l'edificació situada al carrer Can Bordoy, 3, instada per C.G.M. (DNI *****254B). Exp. 2024/1676.

I.-ANTECEDENTS

Primer.- En data 2 de setembre de 2024 (Registre d'Entrada 2024-6752), C.G.M. (DNI *****254B), presenta la següent sol·licitud:

“ ...
1.- Demano el desistiment de l'expedient 2021/184 “Enderroc del volum magatzem garatge”, i sol·licito el retorn de ICIO : 575,71 € i el dipòsit de Garantia Urbanística general : 215,89 €, atenent a la no obligatorietat de l'enderroc, cessió obligatòria i urbanització de la part del terreny afectat de vial. 2.- Demano s'informi favorablement la sol·licitud de l'expedient 2021/170, “Reforma interior – Rehabilitació de l'envoltant de l'edifici”, sense que atenent al caràcter de les obres, (no materialització de l'increment d'aprofitament, addició d'una planta), sigui obligatòria la cessió de la part de la parcel·la afectada de vial. 3.- sol·licito la llicència d'obres del magatzem C/Can Bordoy 3 (i un comunicat immediat o assabentat d'obres menors) i acompanyo la memòria tècnica simplificada, especificant les obres a realitzar i pressupost, així com la declaració expressa de renúncia a l'increment de valor com a conseqüència de les mateixes en una possible expropiació ; plànol-croquis i fotografies actuals), de l'adequació del magatzem
...”

Acompanya a la sol·licitud:

- Declaració de renúncia expressa.
- Memòria tècnica visada de substitució i adequació façana del magatzem/garatge.
- Nota tècnica de l'arquitecte municipal.

Segon.- En data 13 de setembre de 2024 (Registre d'Entrada 2024-7087), C.G.M. (DNI *****254B), presenta la següent documentació en relació a l'adequació del magatzem/garatge per a cessió de l'espai a l'ajuntament, situat al carrer Can Bordoy, 3 de Teià.

- Pressupost condicionament sotre magatzem
- Nota tècnica de l'arquitecte municipal.

Tercer.- En data 10 de gener de 2025 (Registre d'Entrada 2025-222), C.G.M. (DNI *****254B), representada per JG.A.Z. (DNI *****769C), presenta la següent documentació:

- Memòria tècnica, visada.

Quart.- En data 1 de juliol de 2025, el Sr. Arquitecte Municipal, emet el següent informe:

“ ...
INFORME:

Objecte
L'objecte de les obres és la substitució i adequació del teulat, adequació façana i enderroc de cos auxiliar. Aquest expedient està relacionat amb 642/2020.

Antecedents:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	17/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Es tracta d'una parcel·la que avarca des de el carrer Mestre Riera fins els fons del cobert (amb un carrer per el mig). Tant el carrer del front de la parcel·la (Can Bordoy) com el que dona per la part posterior de la parcel·la (Mestre Riera) estan urbanitzats.

Aquesta parcel·la te una part edificada i a l'altre part del carrer un cobert afectat per eixamplament de vial.

En PGOU de 1.990 tenia ja la mencionada afectació per vial, si bé es permetia en la zona edificada PB+1 (que és el volum que té en l'actualitat).

En el POUM 2016, es continua mantenint l'afectació per eixamplament de vial però en la zona edificada es permet una planta més (PB+2).

En les NPU 2023, es recull exactament el mateix que en el POUM 2016.

En data 9/02/2021 (expedient 2021/170) es sol·licita llicència per "Reforma interior-Rehabilitació de l'edifici",

Planejament vigent

Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2013 i publicades en el DOGC nº 9016 de data 9.10.2023

La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona R1 Zona de casc antic compacte

Valoració de l'expedient

Vist l'expedient presentat, s'han de fer les següents especificacions :

1.- En relació amb el visat

Atenent que estem davant un projecte on hi ha substitució i adequació del teulat, adequació façana i enderroc de cos auxiliar aquest sí és necessari que estigui visat: **s'aporta visat.**

2.- En relació als paràmetres urbanístics que li son d'aplicació:

No hi ha afectació.

3.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus. **S'aporta**

4.- "Notes" singulars, atenent a l'àmbit en el que s'emplaça l'obra, per la redacció del Projecte executiu i d'altres:

CONCLUSIÓ

Vist el projecte presentat EOM-2024-1676; nºordre:2024-87; (RE: 2025-222 de data 10/01/2025)

Vista la declaració de la renúncia expressa a l'increment de valor (com a conseqüència de les obres d'adequació del magatzem en una possible expropiació futura.) Núm. Registre 2024-7087.

S'INFORMA FAVORABLEMENT, amb les següents condicions particulars:

1.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	17/07/2025
LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.

2.-Atenent al mal estat de la façana.

Ordenar a la Sra Carolina Guardiola, en condició de persona propietària de l'immoble l'execució dels actes necessaris per a conservar-lo en adequades condicions de seguretat, salubritat i ornat públic i que són els següents:

Rehabilitació de façana

3.- Les obres s'iniciaran abans de sis mesos i es finalitzaran abans d'un any.

...

Cinquè.- En data 9 de juliol de 2025, el secretari accidental emet el seu informe que conclou el següent:

“ ...

A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 1 de juliol de 2025 del Sr. Arquitecte Municipal, no troba cap inconvenient per a l'atorgament de la llicència d'obres per a la substitució i adequació del teulat, adequació de la façana i enderroc de cos auxiliar de l'edificació situada al carrer Can Bordoy, 3 de Teià, a favor de C.G.M. (DNI *****254B), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

- En relació a l'estudi de gestió de residus
Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des del 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- Atenent al mal estat de la façana.
Advertir a C.G.M., en condició de persona propietària de l'immoble, l'execució dels actes necessaris per a conservar en adequades condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, la façana.
- Les obres s'iniciaran abans de sis mesos i finalitzaran abans d'un any.”

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres per a la substitució i adequació del teulat, adequació de la façana i enderroc de cos auxiliar de l'edificació situada al carrer Can Bordoy, 3, a favor de C.G.M. (DNI *****254B), sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 2025/222 de data 10/01/2025.

Termini d'execució de les obres: 1 any.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	17/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Les obres s’hauran d’iniciar abans de 6 mesos i finalitzar abans d’1 any a comptar del dia següent de la notificació.
La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l’apartat anterior, no s’han començat o no s’han acabat les obres.
Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d’atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l’informe transcrit en els antecedents d’aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA	
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	361,04
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	72,21
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Donar trasllat de l’acord a la interessada.

S’aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.21.- PRP2025/1075 Adjudicació CONTRACTE MENOR Obres i instal·lacions Millora Climatització de la Biblioteca de Teià a RIVO FRED S.L amb NIF B22523567. Exp. 2025/1167.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D’URBANISME
Assumpte : Adjudicació CONTRACTE MENOR Obres i instal·lacions Millora Climatització de la Biblioteca de Teià a RIVO FRED S.L amb NIF B22523567.

Vistes les propostes presentades:

- Registre d’entrada núm. E/2025/5089 de data 30 de juny de 2025 per RIVO FRED S.L amb NIF B22523567 i per import de 39.600,00 € (IVA exclòs).
- Registre d’entrada núm. E/2025/5100 de data 30 de juny de 2025, per AD ASTRA TERMICA, SLU amb NIF B75779017 i per import de 39.825,78 € (IVA exclòs).
- Registre d’entrada núm. E/2025/5105 de data 30 de juny de 2025, per AVILEC VALLÈS S.L amb NIF B64413982 i per import de 39.925,00 € (IVA exclòs).

Per les Obres i instal·lacions Millora Climatització de la Biblioteca de Teià.

Vist l’informe d’adjudicació emès pel Tècnic municipal, en data 7 de juliol de 2025.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 14 de juliol de 2025.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Adjudicar a RIVO FRED S.L amb NIF B22523567, el contracte menor per les Obres i instal·lacions Millora Climatització de la Biblioteca de Teià, per import de 47.916,00 euros (Preu: 39.600,00 euros + 21% d’IVA: 8.316,00 euros).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	17/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d’aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d’elaboració: Original



SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 47.916,00 euros (Preu: 39.600,00 euros + 21% d'IVA: 8.316,00 euros, amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2025 / 330 / 9330 / 6230000 / 01 a favor de RIVO FRED S.L amb NIF B22523567.

TERCER.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

QUART.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

CINQUÈ.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.22.- PRP2025/1076 Adjudicació CONTRACTE MENOR Obres i instal·lacions Adequació instal·lacions DIVERSOS EQUIPAMENTS de Teià a SECE,S.A. amb NIF A08001182. Exp. 2025/1168.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME
Assumpte : Adjudicació CONTRACTE MENOR Obres i instal·lacions Adequació instal·lacions DIVERSOS EQUIPAMENTS de Teià a SECE,S.A. amb NIF A08001182.

Vistes les propostes presentades:

- Registre d'entrada núm. E/2025/5101 de data 30 de juny de 2025 per SUI S.L. amb NIF B66116005 i per import de 28.178,34 € (IVA exclòs).
- Registre d'entrada núm. E/2025/5097 de data 30 de juny de 2025, per ASTRONOMIC SA amb NIF A58093907 i per import de 28.210,22 € (IVA exclòs).
- Registre d'entrada núm. E/2025/5076 de data 30 de juny de 2025, per SECE,S.A. amb NIF A08001182 i per import de 27.519,77 € (IVA exclòs).

Per les Obres i instal·lacions Adequació instal·lacions DIVERSOS EQUIPAMENTS de Teià

Vist l'informe d'adjudicació emès pel Tècnic municipal, en data 14 de juliol de 2025.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 14 de juliol de 2025.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	18/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	17/07/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Adjudicar a SECE,S.A. amb NIF A08001182, el contracte menor per les Obres i instal·lacions Adequació instal·lacions DIVERSOS EQUIPAMENTS de Teià, per import de 33.298,92 euros (Preu: 27.519,77 euros + 21% d'IVA: 5.779,15 euros).

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa per import de33.298,92 euros (Preu: 27.519,77 euros + 21% d'IVA: 5.779,15 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2025 / 330 / 9330 / 6230000 / 01 favor de SECE,S.A. amb NIF A08001182.

TERCER.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

QUART.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

CINQUÈ.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

3.- Suggeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

El secretari accidental

L'alcalde

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		17/07/2025	SECRETARI
	ÈRICA BUSTO NAVARRO		18/07/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c4757b4268d04e7a936db6319e7cca9a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

