



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
24 de juliol de 2025

Sessió núm. **JGL2025/28**
Data: **24 de juliol de 2025**
Hora inici: **08:44 H**
Hora fi: **9:00 H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica, plataforma "Microsoft Teams"**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Èrica Busto Navarro, la presideix
Gemma Rosell Duran
Montserrat Riera Rojas
Abel Ballesteros Monferrer
Marià Espel López

Presidenta: Èrica Busto Navarro
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/27, de data 17.07.2025.

2. Propostes

2.1.- PRP2025/1080 CEM: Autorització de la concessió del dret d'ús per 25 anys, subministrament i inscripció de làpida al columbari núm. 26, instada per J.B.B. (DNI*****155M). Exp. 2025/1269

2.2.- PRP2025/1081 CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 36 de l'illa 2a, instada per J.A.P. (DNI*****324A). Exp. 2025/1309

2.3.- PRP2025/1074 OVP per mudança al carrer Can Bassols 7, instada per A.M.C. (DNI *****468P). Exp. 2025/1263.

2.4.- PRP2025/1105 OVP per camió a la plaça Sant Jaume, instada per O.S.P. (DNI *****182G), en representació de la societat A Foc Lent S.C.P. (CIF J21637517). Exp. 2025/1338.

2.5.- PRP2025/1078 Sol·licitud de pròrroga per a la presentació de la declaració d'IVTNU per defunció de V.P.V. (DNI *****082Y). Exp. 2025/1343.

2.6.- PRP2025/1082 Sol·licitud canvi titular principal IBI Rústica instada per JM.LL.C. (DNI *****694A) de Inmobiliaria Meslloc SL (CIF B61043162) en representació de C.R.H. (DNI *****274A). Exp. 2025/1089.

2.7.- PRP2025/1088 Justificació conveni Escola Bressol Scuola di Bambi SL juliol 2025

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	24/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- 2.8.- PRP2025/1077 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric híbrid endollable, instada per X.G.S. (DNI *****710T). Exp. 2025/1313.
- 2.9.- PRP2025/1093 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric híbrid endollable, instada per C.J.J.R. (DNI *****020W). Exp. 2025/1287.
- 2.10.- PRP2025/1095 Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica a nom de persones amb diversitat funcional, instada per M.F.P. (DNI *****849V). Exp. 2025/1324.
- 2.11.- PRP2025/1103 Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional, instada per E.V.R. (DNI *****007K). Exp. 2025/1357.
- 2.12.- PRP2025/1087 Liquidació 3r trim 2025 Servei Teleassistència (exp.2025/162)
- 2.13.- PRP2025/1090 Liquidació 3r trimestre 2025 Estacionament PI Catalunya (exp.2025/222)
- 2.14.- PRP2025/1100 Modificació de pressupost presentada per ECITYCLIC SOLUTIONS, S.L. (NIF:B10687861) per a la plataforma Gestiona. Exp.2025/1170.
- 2.15.- PRP2025/1108 Adjudicació contracte menor per la redacció del Pla Local de Seguretat de Teià a ALPHANET SECURITY SYSTEMS, S.L. (NIF: B65265415). Exp. 2025/1286.
- 2.16.- PRP2025/1094 PRP2025/1094 Aprovació conveni per a la millora del servei de transport de viatgers per carretera a Teià 2025, Exp. 2025/1010
- 2.17.- PRP2025/1083 PROPOSTA ACCEPTACIÓ SUBVENCIO TREBALL I FORMACIÓ 2025. Exp.2025/242.
- 2.18.- PRP2025/1085 Aprovació certificació núm. 4 de les obres d'urbanització Lot 1, carrer Pere Noguera. VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU (CIF B64311913) EXP. 2025/968
- 2.19.- PRP2025/1086 Declaració de la no eficàcia de la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions en relació a l'habitatge del carrer Castanyer núm. 36, instada per G.C.C. (DNI ** *** 578V). Exp. 2025/879.
- 2.20.- PRP2025/1070 Desistiment llicència d'obres per a l'enderroc del magatzem/garatge situat al carrer Can Bordoy, 3 de Teià, instada per C.G.M. (DNI *****254B). Exp. 2021/184.
- 2.21.- PRP2025/1089 Transmissió de la titularitat de la llicència d'obres núm. 32/2024, per construcció de local sense ús específic, instada MC.S.M.(DNI*****103H) i ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L (NIF B67202960). Exp. 2023/2192.
- 2.22.- PRP2025/1097 Segregació d'un habitatge en 4 situat al passeig de la Riera, 47, instada per MAILER TRADE, S.L. (CIF.- B67536326). Exp. 2020/438.
- 2.23.- PRP2025/1092 Atorgament de llicència d'obres menors per a la millora de l'entrada a l'edifici des del carrer mitjançant una rampa accessible a l'escala E del Passeig de la Riera 113 - 115 08329 Teia, instada per M.S.C. DNI*****110A) com a representant de la C.P. PASSEIG DE LA RIERA 101 AL 115. Exp.: 2025/1244.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	24/07/2025
SECRETARI	24/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.24.- PRP2025/1101 Atorgament de llicència d'obres majors per a Reforma integral d'un habitatge al carrer Miralls núm. 2, instada per M.C.P. (DNI*****694X) com a representant de A.R.G.M. (NIE.X****22E). Exp.: 2024/1885.

2.25.- PRP2025/1102 Atorgament de llicència d'obres menors per a Substitució d'una tanca amb llinar veí al passeig de la Riera núm. 167 instada per C.Q.G. (DNI *****520R) Exp.: 2024/753.

2.26.- PRP2025/1104 Atorgament de llicència d'obres per a la segregació d'un habitatge en quatre, al passeig de la Riera, 47 de Teià, a favor de LECER TEIÀ, S.L. (CIF B75661181). Exp. 2025/340.

2.27.- PRP2025/1107 Sobreseïment i arxiu de l'expedient de DU núm. 2025/1195, incoat a D.V.P.M. (DNI *****143-N). Exp.2025/1195.

2.28.- PRP2025/1109 Modificacions no substancials introduïdes respecte a la llicència núm. 27/2025 d'obres menors a favor de D.P.M. (DNI *****143-N) a la Plaça Sant Jaume, 6 per l'adequació instal.lació per la reapertura de l'Antigó. Exp.2025/795.

2.29.- PRP2025/1110 Assumpte: Informe del Servei Tècnic en relació amb el projecte executiu presentat per INMOBILIARIA MAR, SL (B80662406), en expedient d'obres 2021/1875.

3.- Suggestiments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió Extraordinària núm. 2025/27, de data 17.07.2025.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 17.07.2025 (JGL2025/27), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1.- PRP2025/1080 CEM: Autorització de la concessió del dret d'ús per 25 anys, subministrament i inscripció de làpida al columbari núm. 26, instada per J.B.B. (DNI*****155M). Exp. 2025/1269.

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN-REGIDORIA SERVEIS-CEMENTIRI

Exp. 2025/1269

Interessat/da: J.B.B. (DNI*****155M)

Assumpte : Autorització de la concessió del dret d'ús per 25 anys, subministrament i inscripció de làpida al columbari núm. 26 del cementiri de Teià.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- En data 1 de juliol de 2025, registre d'entrada núm. 2025/5176, J.B.B. (DNI*****155M), familiar de Maria Rosa R.M. (D.E.P.), interessa la concessió de dret

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	24/07/2025	SECRETARI	24/07/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO	24/07/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d'ús per 25 anys sobre el columbari núm. 26 i sol·licitud de subministrament i inscripció de làpida.

Segon.- Consta a l'expedient documentació comunicada per Pompas Fúnebres de Badalona, conforme en data 1 de juliol de 2025 es dipositen les cendres de la difunta MR.R.M.

Tercer.- Consta a l'expedient, de conformitat a l'establert en l'article 23è del Reglament del Cementiri Municipal, justificant de residència en el qual es fa constar que J.B.B. (DNI*****155M) està empadronat al municipi.

Quart.- Comprovat el padró de concessions administratives del Cementiri, no consta cap altra concessió a nom de la persona sol·licitant, ni tampoc a nom de la persona difunta.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Article 22è del reglament del Cementiri municipal: Les concessions de nínxols i de tombes tindran una durada de 49 anys i les de columbaris 25 anys.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Concedir a J.B.B. (DNI*****155M) el dret d'ús per 25 anys del Columbari número 26 del Cementiri Municipal i el subministrament i inscripció de làpida.

SEGON.- Aprovar la liquidació de taxes, d'acord amb l'Ordenança Fiscal Núm.12 vigent, segons els conceptes següents:

Art. 6 epígraf 1.e) Concessió ús de columbari 247,00 € *
Art. 6 epígraf 4. Drets d'enterrament (cendres)61,77 € *
Art. 6 epígraf 8. Expedició de tota classe de títols.....18,53 € *
Art.6 epígraf 11.Subministrament làpida zona ampliada.....117,02 €*
Art.6 epígraf 6. Drets de col·locació de làpides.....22,24 €*
*Aquests imports, segons el justificant que consta a l'expedient, ja han estat abonats a l'Ajuntament mitjançant la concessionària Pompas Fúnebres de Badalona.

TERCER.- Comunicar a l'interessat que a la recepció de la notificació d'aquest acord pot passar per l'Ajuntament a recollir el títol que l'acredita com a titular (es recomana demanar cita prèvia al telèfon 93 555 12 34).

Als efectes del pagament de la taxa, caldrà posar-se en contacte amb el departament de recaptació al telèfon 93 555 12 34 o bé presencialment, i comunicar les dades de domiciliació bancària per el pagament dels rebuts de conservació de cementiri.

QUART.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	24/07/2025
SECRETARI	SECRETARI
	24/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.2.- PRP2025/1081 CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 36 de l'illa 2a, instada per J.A.P. (DNI*****324A). Exp. 2025/1309.

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN -REGIDORIA SERVEIS-CEMENTIRI

Exp. núm.: 2025/1309
Interessat/da: J.A.P. (DNI*****324A)
Assumpte: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm.36 de l'illa 2a.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Únic.- En data 8 de juliol de 2025, registre d'entrada núm. 2025/5391, J.A.P. (DNI*****324A) interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 36 de l'illa 2a, que consta a nom de Jaume D.F. (D.E.P) i manifesta:

Que l'hereva universal del causant és: J.A.P. (DNI*****324A)

- Aporta com a documentació:
- Certificat de defunció de J.D.F.
 - Certificat d'últimes voluntats de J.D.F.
 - Còpia del testament protocol núm. 1715, de data 14/09/1989

II.- FONAMENTS DE DRET:

• Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.

• Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 36 de l'illa 2a a favor de J.A.P. (DNI*****324A) com a conseqüència de la defunció de la seva titular J.D.F.

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:
Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

TERCER.- Comunicar a la interessada que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 36 de l'illa 2a es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat.
Als efectes del pagament de la taxa, caldrà posar-se en contacte amb el departament de recaptació al telèfon 93 555 12 34 o bé presencialment, comunicant les dades de domiciliació bancària als efectes del pagament dels rebuts de conservació de cementiri.

QUART.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	24/07/2025
SECRETARI	24/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.3.- PRP2025/1074 OVP per mudança al carrer Can Bassols 7, instada per A.M.C. (DNI *****468P). Exp. 2025/1263.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1074-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1263
Assumpte: OVP per mudança al carrer Can Bassols 7
Instada per: A.M.C. (DNI *****468P)

Vista la instància presentada per A.M.C. (DNI *****468P), amb registre d'entrada 5182 de data 1 de juliol de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública per mudança, al carrer Can Bassols 7 el dia 4 de juliol de 2025 de 8:30 a 13:00h.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 10 de juliol de 2025 que diu textualment:

“... Realitzat control de referència, s'ha pogut comprovar que es va realitzar la programació de la reserva per ocupació de la via pública al carrer can Bassols, 7, el dia 4 de juliol de 2025. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Can Bassols 7 el dia 4 de juliol de 2025 de 8:30 a 13:00h., instada per A.M.C. (DNI *****468P).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:
A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 20 m2 x 1 dia = 32,80€ (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 1 de juliol de 2025 = **32,80€**

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4.- PRP2025/1105 OVP per camió a la plaça Sant Jaume, instada per O.S.P. (DNI *****182G), en representació de la societat A Foc Lent S.C.P. (CIF J21637517). Exp. 2025/1338.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1105-2025 A JGL

Assumpte: OVP per camió a la plaça Sant Jaume
Instada per: O.S.P. (DNI *****182G) en representació de la societat A Foc Lent S.C.P. (CIF J21637517)

Vista la instància presentada per O.S.P. (DNI *****182G) en representació de la societat A Foc Lent S.C.P. (CIF J21637517) amb registre d'entrada 5464 de data 10 de juliol de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	SECRETARI
	24/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2025, en la que sol·licita reserva d'estacionament per a camió grua a la plaça Sant Jaume el dia 14 de juliol de 2025, al matí.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 17 de juliol de 2025 que diu textualment:

“... Realitzat control de referència, s'ha comprovat que es va realitzar la senyalització de la reserva a la plaça Sant Jaume, el dia 14 de juliol de 2025. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'estacionament per a camió grua a la plaça Sant Jaume el dia 14 de juliol, instada per O.S.P. (DNI *****182G) en representació de la societat A Foc Lent S.C.P. (CIF J21637517).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € per m².

(amb un mínim equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

0,82€ x 20m2 x 1 dia = 32,80€

Autoliquidació abonada en data 10 de juliol de 2025 = 32,80€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5.- PRP2025/1078 Sol·licitud de pròrroga per a la presentació de la declaració d'IVTNU per defunció de V.P.V. (DNI ***082Y). Exp. 2025/1343.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1078-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1343

Instat per: M.A.V. (DNI *****630P) de Archs Asesoria y Gestión SL (CIF B59482596) en representació de MA.P.E. (DNI *****630P)

Assumpte: Sol·licitud pròrroga presentació declaració de l'import sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per M.A.V. (DNI *****630P) de Archs Asesoria y Gestión SL (CIF B59482596) en representació de MA.P.E. (DNI *****630P), amb registre general d'entrada núm. 5494 de data 11 de juliol de 2025, a la que sol·licita la concessió de pròrroga per la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per defunció de V.P.V. (DNI *****082Y).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	24/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que V.P.V. (DNI *****082Y), és titular de la finca situada al passeig la Riera número 172 ref. cad. 3251002DF4935S0001GU.

Atès que segons certificat de defunció V.P.V. (DNI *****082Y) va morir en data 17 de febrer de 2025.

Atès que segons testament realitzat en data 19 de novembre de 2021 V.P.V. (DNI *****082Y) adjudica la finca del passeig la Riera número 172, ref. cad. 3251002DF4935S0001GU als següents titulars:

- 1/3 part M.A.P.E. (filla)
- 1/3 part P.P.E. (fill)
- 1/9 part L.P.F. (neta)
- 1/9 part P.P.T. (neta)
- 1/9 part M.P.T. (net)

La documentació presentada és:

- Còpia del testament i certificat de defunció de V.P.V. (DNI *****082Y).

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 15, punt 1, l'impost s'acredita:
 - a) Quan es transmeti la propietat del terrenys, sia a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.
- Article 15, punt 2, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:
 - b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.
- Article 17, punt 1, els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.
- Article 17, punt 2, aquesta declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:
 - a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
 - b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.
- Article 17, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per M.A.V. (DNI *****630P) de Archs Asesoria y Gestión SL (CIF B59482596) en representació de MA.P.E. (DNI *****630P), en relació a la transmissió per títol d'herència de la finca situada al passeig la Riera número 172 ref. cad. 3251002DF4935S0001GU, havent de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	24/07/2025
SECRETARI	
	24/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	24/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



presentar els interessats en les oficines de l'Ajuntament, les corresponents declaracions acompanyades de la còpia de l'escriptura de l'acceptació d'herència corresponent, abans de la finalització del termini en data 17 de febrer de 2026.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per M.A.V. (DNI *****630P) de Archs Asesoria y Gestión SL (CIF B59482596) en representació de MA.P.E. (DNI *****630P), en relació a la transmissió per títol d'herència de la finca situada al passeig la Riera número 172 ref. cad. 3251002DF4935S0001GU, havent de presentar els interessats en les oficines de l'Ajuntament, les corresponents declaracions acompanyades de la còpia de l'escriptura de l'acceptació d'herència corresponent, abans de la finalització del termini en data 17 de febrer de 2026.

SEGON.- Comunicar el present acord a M.A.V. (DNI *****630P) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6.- PRP2025/1082 Sol·licitud canvi titular principal IBI Rústica instada per JM.LL.C. (DNI ***694A) de Inmobiliaria Meslloc SL (CIF B61043162) en representació de C.R.H. (DNI *****274A). Exp. 2025/1089.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1082-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1089
Instat per: JM.LL.C. (DNI *****694A) de Inmobiliaria Meslloc SL (CIF B61043162) en representació de C.R.H. (DNI *****274A)
Assumpte: Sol·licitud canvi titular principal IBI Rústica

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància presentada per JM.LL.C. (DNI *****694A) de Inmobiliaria Meslloc SL (CIF B61043162) en representació de C.R.H. (DNI *****274A), registre d'entrada núm. 4373 de data 4 de juny de 2025, en la que sol·licita el canvi de titular del rebut l'IBI de naturalesa rústica de la finca situada en el polígon 04 parcel·la 50 del sector Bloques a favor de la comunitat de béns Quiñonero Reixachs CB (CIF E62137716).

Vista la instància presentada per JM.LL.C. (DNI *****694A) de Inmobiliaria Meslloc SL (CIF B61043162) en representació de C.R.H. (DNI *****274A), registre d'entrada núm. 5556 de data 14 de juliol de 2025, en la que adjunta escriptura correcte atès que la presentada amb la primera instància no corresponia a la finca situada en el polígon 04 parcel·la 50 del sector Bloques, ref. cad. 08281A004000500000ZU. Atès que segons comunicat registral de data 26 de setembre de 2024, expedient 31742311.98/24, es va realitzar a la gerència del cadastre canvi de titularitat de la parcel·la número 50 del polígon 04 del sector de Bloques a favor, per meitats indivises, de C.R.H. (DNI *****274A) i de S.Q.L. (DNI *****084J).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	24/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	24/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons escriptura de compra-venda que s'adjunta a la sol·licitud, de data 29 de juliol de 2024, realitzada davant el notari Francesc Torrent i Cufí número 915 del seu protocol, C.R.H. (DNI *****274A) i S.Q.L. (DNI *****084J van adquirir per la seva comunitat de bens Quiñonero Reixachs CB (CIF E62137716) la finca registral núm. 1003 de Teià que correspon a la parcel·la número 50 del polígon 04 del sector Bloques ref. cad. 08281A004000500000ZU.

Atès que, tot i que la finca es trobi en sòl no urbanitzable i per tant la transmissió no està subjecte a l'impost sobre l'IVTNU, no es té constància a data d'avui que s'hagi presentat en aquest Ajuntament la declaració corresponent per part del transmissent.

Atès que el padró de l'impost sobre bens immobles urbans de naturalesa rústica d'aquest exercici 2025 es ca aprovar en JGL de data 17 d'abril de 2025 amb període de pagament en voluntària del 2 de juny de 2025 al 5 d'agost del 2025, s'ha publicat en el BOPB en data 2 de juny de 2025 restant en exposició pública pel període d'un mes.

Atès que en el padró de l'impost sobre béns immobles de naturalesa rústica d'aquest exercici 2025 apareix, a nom de C.R.H. (DNI *****274A), el rebut número 2515000255 per import de 186,10 € corresponent a la parcel·la número 50 del polígon 04 del sector Bloques, ref. cad. 08281A004000500000ZU.

Atès que segons servei de recaptació aquest rebut número 2515000255 per import de 186,10 € a nom de C.R.H. (DNI *****274A) es troba pendent de pagament.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles pel 2017, contempla el següent:

- Article 1r, "fet imposable", punt 1, El fet imposable de l'impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:
 - D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectats.
 - D'un dret real de superfície.
 - D'un dret real d'usdefruit.
 - Del dret de propietat.
- Article 2n,"subjectes passius". Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunicats de béns i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars d'un dret constituït del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 1 d'aquesta Ordenança.
- Article 9, punt 2, l'impost merita el primer dia de l'any.

SEGON.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	24/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	24/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar procedir davant la Gerència del Cadastre a realitzar el canvi de titularitat de la parcel·la 50 del polígon 04 del sector Bloques, ref. cad. . 08281A004000500000ZU, a favor de la comunitat de bens Quiñonero Reixachs CB (CIF E62137716), segons escriptura de compra realitzada en data 29 de juliol de 2024 davant el notari Francesc Torrent i Cufí número 915 del seu protocol.

SEGON.- Donar de baixa el rebut de l'impost sobre béns immobles de naturalesa rústica número 2515000255 per import de 186,10 €, a nom de C.R.H. (DNI *****274A), corresponent a la parcel·la número 50 del polígon 04 del sector Bloques, ref. cad. 08281A004000500000ZU.

TERCER.- Aprovar una nova liquidació per import de 186,10 €, a nom de comunitat de bens Quiñonero Reixachs CB (CIF E62137716), corresponent a la parcel·la número 50 del polígon 04 del sector Bloques, ref. cad. 08281A004000500000ZU

QUART.- Comunicar el present acord a C.R.H. (DNI *****274A) i a comunitat de bens Quiñonero Reixachs CB (CIF E62137716) als efectes oportuns. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar procedir davant la Gerència del Cadastre a realitzar el canvi de titularitat de la parcel·la 50 del polígon 04 del sector Bloques, ref. cad. . 08281A004000500000ZU, a favor de la comunitat de bens Quiñonero Reixachs CB (CIF E62137716), segons escriptura de compra realitzada en data 29 de juliol de 2024 davant el notari Francesc Torrent i Cufí número 915 del seu protocol.

SEGON.- Donar de baixa el rebut de l'impost sobre béns immobles de naturalesa rústica número 2515000255 per import de 186,10 €, a nom de C.R.H. (DNI *****274A), corresponent a la parcel·la número 50 del polígon 04 del sector Bloques, ref. cad. 08281A004000500000ZU.

TERCER.- Aprovar una nova liquidació per import de 186,10 €, a nom de comunitat de bens Quiñonero Reixachs CB (CIF E62137716), corresponent a la parcel·la número 50 del polígon 04 del sector Bloques, ref. cad. 08281A004000500000ZU

QUART.- Comunicar el present acord a C.R.H. (DNI *****274A) i a comunitat de bens Quiñonero Reixachs CB (CIF E62137716) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.7.- PRP2025/1088 Justificació conveni Escola Bressol Scuola di Bambi SL juliol 2025.

ASSUMPTE: Proposta pagament del conveni entre l'Ajuntament de Teià i Scuola di Bambi S.L

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	24/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ANTECEDENTS

Vist el conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'Escola Bressol Scuola di Bambi S.L CIF: B63690598 del Masnou per a la subvenció de places escolars de 0-3 anys signat el 23 de setembre de 2024.

Vista la justificació del mes de juliol de l'any escolar 2024-2025 presentada per l'Escola Bressol Scuola di Bambi S.L CIF: B63690598 del Masnou, tal i com estableix l'apartat quart del conveni.

Vist l'informe d'intervenció 197/2025

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la justificació del mes de juliol de 2025 justificat per l'Escola Bressol Scuola di Bambi SL per import total de 320 euros.

SEGON.- Procedir al pagament del mes de juliol de 2025 justificat per l'Escola Bressol Scuola di Bambi SL per import total de 320 euros.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8.- PRP2025/1077 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric híbrid endollable, instada per X.G.S. (DNI ***710T). Exp. 2025/1313.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1077-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1313
Instat per: X.G.S. (DNI *****710T)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicle elèctric híbrid endollable (PHEV) a l'impost de vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància presentada per X.G.S. (DNI *****710T), registre d'entrada núm. 5364 de data 7 de juliol de 2025 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles elèctrics híbrids endollables a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
Mercedes	A250E	0041-LXT

Atès que segons el permís de circulació el vehicle matrícula 0041-LXT és un turisme elèctric híbrid endollable (PHEV) de 10,43 HP.

Comprovada la informació de la DGT conforme el vehicle matrícula 0041-LXT té una classificació ambiental 0 (Zero).

Atès que X.G.S. (DNI *****710T) va adquirir per transferència el vehicle matrícula 0041-LXT en data 4 d'abril de 2024, causant alta en el padró de l'IVTM a partir d'aquest exercici 2025.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	24/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2025, amb període de pagament 10-03-2025 al 12-05-2025 es va aprovar en Junta de Govern Local de data 20 de febrer de 2025, s'ha publicat en el BOPB el 6 de març de 2025, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

En el padró d'aquest exercici 2025 apareix el rebut número 2501002226 per import de 63,05 € a nom de X.G.S. (DNI *****710T) corresponent al vehicle marca Mercedes, model A250E de 10,43 HP, matrícula 0041-LXT.

Atès que a la data de presentació de la instància de sol·licitud de bonificació, 7 de juliol de 2025, el rebut d'aquest exercici 2025 ja ha adquirit fermesa.

Atès que segons informe del servei municipal de recaptació el rebut d'aquest exercici 2025 s'ha fet efectiu en data 31 de març de 2025.

La documentació presentada és:

- Còpia del permís de circulació del vehicle matrícula 0041-LXT.
- Còpia del rebut de l'impost de vehicles d'aquest exercici 2025.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:
 - Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:
 - Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
 - Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
 - Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible
 - Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:
 - Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km
 - Vehicles híbrids no endollables (HEV)
 - Vehicles propulsats per gas natural
 - Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
 - Vehicles propulsats per gas natural líquat (GNL)
 - Vehicles propulsats per gas líquat del petroli (GLP)
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	24/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	24/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2026 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 9898-MNJ, propietat de JM.R.A. (DNI *****446L), atès que el rebut d'aquest exercici 2025 ja ha adquirit fermesa en el moment de la sol·licitud, sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Notificar l'acord a X.G.S. (DNI *****710T) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025 de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	24/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	24/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Aplicar a partir de l'exercici 2026 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 9898-MNJ, propietat de JM.R.A. (DNI *****446L), atès que el rebut d'aquest exercici 2025 ja ha adquirit fermesa en el moment de la sol·licitud, sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

SEGON.- Notificar l'acord a X.G.S. (DNI *****710T) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9.- PRP2025/1093 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric híbrid endollable, instada per CJ.J.R. (DNI ***020W). Exp. 2025/1287.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1093-2025 A JGL

Exp. núm.: 2024/1287
Instat per: CJ.J.R. (DNI *****020W)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) a l'impost de vehicles de tracció mecànica

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància presentada per CJ.J.R. (DNI *****020W), registre d'entrada núm. 5300 de data 4 de juliol de 2025 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles elèctrics híbrids endollables a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
Volkswagen	Tiguan	8889-NBH

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 889-NBH és un turisme elèctric híbrid endollable (PHEV) de 11,19 HP amb una autonomia elèctrica de 122 Km.

Atès que s'adjunta còpia conforme el vehicle matrícula 8889-NBH té una classificació ambiental 0 (Zero).

Atès que CJ.J.R. (DNI *****020W) ha adquirit el vehicle per nova matrícula en data 29 d'abril de 2025, causant alta en el padró de l'IVTM a partir del proper exercici 2026.

La documentació presentada és:

- Fitxa tècnica.
- Permís de circulació.
- Còpia classificació ambiental.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
24/07/2025	
ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
24/07/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarsabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:

-Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:

- Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
- Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
- Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible

-Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:

- Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km
- Vehicles híbrids no endollables (HEV)
- Vehicles propulsats per gas natural
- Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
- Vehicles propulsats per gas natural liquat (GNL)
- Vehicles propulsats per gas liquat del petroli (GLP)
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	24/07/2025	SECRETARI
Signatura 2 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO	24/07/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2026 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 8889-NBH, propietat de CJ.J.R. (DNI *****020W) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Notificar l'acord a CJ.J.R. (DNI *****020W) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025 de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aplicar a partir de l'exercici 2026 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 8889-NBH, propietat de CJ.J.R. (DNI *****020W) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

SEGON.- Notificar l'acord a CJ.J.R. (DNI *****020W) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.10.- PRP2025/1095 Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica a nom de persones amb diversitat funcional, instada per M.F.P. (DNI ***849V). Exp. 2025/1324.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1095-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1324
Instat per: M.F.P. (DNI *****849V)
Assumpte: Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància presentada per M.F.P. (DNI *****849V), registre d'entrada núm. 5451 de data 10 de juliol de 2025, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	SECRETARI
	24/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Marca	Model	Matrícula
TOYOTA	YARIS CROSS	7190-NBG

Atès que en Junta de Govern Local de data 18 de novembre de 2008 es va acordar concedir l'exempció a l'IVTM a partir de l'exercici 2009 al vehicle matrícula 1922-BNF propietat de M.F.P. (DNI *****849V).

Atès que segons informació mensual de trànsit corresponent al mes d'abril de 2025 el vehicle matrícula 1922-BNF es va donar de baixa per transferència en data 29 d'abril de 2025. Aquest vehicle ha gaudit de l'exempció fins aquest 2025.

Atès que amb la sol·licitud del primer vehicle es va adjuntar còpia de la resolució de data 26 d'octubre de 2009 per la qual es qualifica el grau de disminució realitzat pel departament de d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat de Catalunya, M.F.P. (DNI *****849V) té un grau del 35% amb caràcter definitiu.

Atès que a la instància presentada M.F.P. (DNI *****849V) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 7190-NBG, alta en el nostre municipi per nova matriculació el 25 d'abril de 2025, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2026.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent. Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	24/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	24/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2026 l'exempció a l'IVTM per diversitat funcional al vehicle marca Toyota Yaris Cross de 9,95 HP, matrícula 7190-NBG a nom de M.F.P. (DNI *****849V).

Segon.- Notificar el present acord a M.F.P. (DNI *****849V) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aplicar a partir de l'exercici 2026 l'exempció a l'IVTM per diversitat funcional al vehicle marca Toyota Yaris Cross de 9,95 HP, matrícula 7190-NBG a nom de M.F.P. (DNI *****849V).

SEGON.- Notificar el present acord a M.F.P. (DNI *****849V) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.11.- PRP2025/1103 Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional, instada per E.V.R. (DNI ***007K). Exp. 2025/1357.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1103-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1357
Instat per: E.V.R. (DNI *****007K)
Assumpte: Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància presentada per E.V.R. (DNI *****007K), registre d'entrada núm. 5571 de data 15 de juliol de 2025, en la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
VOLKSWAGEN	T-CROSS 1.0	8809-MZD

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	24/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons còpia de la targeta acreditativa de la discapacitat realitzada pel departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, E.V.R. (DNI *****007K) té un grau del 39%.

Atès que a la instància presentada E.V.R. (DNI *****007K) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 8809-MZD, alta en el nostre municipi per nova matriculació de data 17 de març de 2025, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2026.

Atès que aquest vehicle apareix com a alta per nova matriculació en el fitxer dels moviments de trànsit del mes de març de 2025 amb data de tràmit 17 de març de 2025 causant alta en el padró de vehicles a partir de l'exercici 2026.

La documentació presentada és:

- Còpia de la targeta acreditativa de la discapacitat a nom de E.V.R. (DNI *****007K).
- Còpia del permís provisional de circulació del vehicle matrícula 8809-MZD.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent. Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne. La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	24/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	24/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2026 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Volkswagen, model T-Cross 1.0 de 7,82 HP, matrícula 8809-MZD a nom de E.V.R. (DNI *****007K).

Segon.- Notificar l'acord a E.V.R. (DNI *****007K) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025 de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aplicar a partir de l'exercici 2026 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Volkswagen, model T-Cross 1.0 de 7,82 HP, matrícula 8809-MZD a nom de E.V.R. (DNI *****007K).

SEGON.- Notificar l'acord a E.V.R. (DNI *****007K) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12.- PRP2025/1087 Liquidació 3r trim 2025 Servei Teleassistència (exp.2025/162).

PROPOSTA a JGL – PROP 1087

Exp. Núm: 2025/162

Assumpte: Relació 3r Trimestre. Servei Teleassistència.

Vista la relació del 3r.trimestre del 2025, de preu públic per al prestació del Servei de Teleassistència, segons ordenança fiscal núm. 58, corresponent a les liquidacions 2545000338 a 2545000516, la qual disposa de la conformitat de la interventora municipal.

FONAMENTS DE DRET:

Ordenança Fiscal núm. 58 article 4 “Quota tributària”

L'aportació econòmica de l'usuari/a per a la prestació del Servei de Teleassistència serà la corresponent al 50% del cost que assumeix l'Ajuntament.

A aquest efecte s'aplicaran els preus públics següents:

- Titular del Servei d'intensitat moderada 3,99€/unitat/mes
- Titular del Servei d'intensitat moderada 1,69€/unitat/mes
- Titular del Servei d'intensitat alta 3,94€/unitat/mes
- Cotitular del Servei d'intensitat alta 1,97€/unitat/mes

Vista la resolució d'alcaldia 2023/403, de data 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	24/07/2025
SECRETARI	24/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació de liquidacions de preu públic per la prestació del Servei de Teleassistència, per un import de: 1.797,78€, corresponent al 3r trimestre de 2025.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13.- PRP2025/1090 Liquidació 3r trimestre 2025 Estacionament PI Catalunya (exp.2025/222).

PROPOSTA a JGL -PROP 1090/2025

Exp. Núm.: 2025/222

Assumpte: Relació 3r trimestre 2025 Estacionament Plaça Catalunya

Vista la relació del 3r trimestre 2025, d'estacionament soterrat de vehicles de tracció mecànica a la Plaça Catalunya segons l'ordenança fiscal núm. 32 corresponent als rebuts 2585000025 a 2585000036, la qual disposa de la conformitat de la interventora municipal.

FONAMENTS DE DRET

Ordenança fiscal núm. 32 article 6 "quota tributaria"

La quota tributària corresponent a la taxa regulada per aquesta ordenança fiscal serà la que es fixa en les tarifes que tot seguit s'especifiquen:

- Taxa lloguer mensual de les places d'estacionament soterrat de la plaça Catalunya: al mes 60,00€.
- Dipòsit per comandament: Per una vegada (es tornarà amb l'entrega del comandament): 40,00€

Vista la resolució d'alcaldia 2023/403 de data 20 de Juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la Relació de liquidació de la taxa per l'estacionament soterrat de vehicles de tracció mecànica a la Plaça Catalunya, per un import de 2.160,00€ corresponent al 3r trimestre del 2025.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.14.- PRP2025/1100 Modificació de pressupost presentada per ECITYCLIC SOLUTIONS, S.L. (NIF:B10687861) per a la plataforma Gestiona. Exp.2025/1170.

PROPOSTA DE TIC – Informàtica

Assumpte: Contractació d'una plataforma integral d'administració electrònica, en modalitat Saas

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	SECRETARI
	24/07/2025
	LUIJIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exp. núm: 2025/1170

Explicació:

- Vist l'informe tècnic emès pel Tècnic auxiliar d'informàtica de l'Ajuntament de Teià on exposa que *Arrel d'una errada en la confecció del pressupost realitzat per Ecityclic Solutions, amb registre d'entrada ENTRA-2025-4692, on es feia constar en un dels seus conceptes una "Quota Plataforma Corporativa" per un import de 2.363,16€ (2.859,42 € IVA inclòs) , en el pressupost aprovat en anterior JGL de 17.654,00 Euros IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 131 4910 2160000 del pressupost de l'Ajuntament exercici 2025 per a la **Contractació d'una plataforma integral d'administració electrònica** i que aquesta quota ja està en funcionament des de fa temps*
- Donat que Ecityclic Solutions ens ha fet arribar un nou pressupost amb registre d'entrada per un valor més baix, de 12.226,92 € (14.794,57 € IVA inclòs), excloent aquesta quota de plataforma corporativa del pressupost anterior

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

- **PRIMER.-** Aprovar el nou pressupost amb registre d'entrada ENTRA-2025-5681 per un valor més baix, de 12.226,92 € (14.794,57 € IVA inclòs)
- **SEGON.-** Anular el primer pressupost que Ecityclic Solutions ens va fer arribar amb registre d'entrada ENTRA-2025-4692 i utilitzar el nou pressupost que ha entrat

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15.- PRP2025/1108 Adjudicació contracte menor per la redacció del Pla Local de Seguretat de Teià a ALPHANET SECURITY SYSTEMS, S.L. (NIF: B65265415). Exp. 2025/1286.

PROPOSTA A JGL – POLICIA LOCAL

Exp. 2025/1286 prp1108

Assumpte: Adjudicació contracte menor per la redacció del Pla Local de Seguretat de Teià

Obra a l'expedient document d'inici de contractació menor per la redacció del Pla Local de Seguretat, que ajudarà a millorar la seguretat ciutadana al municipi.

De conformitat amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'ha iniciat el procediment per a la contractació menor, amb la finalitat de garantir els principis de publicitat i concurrència.

Per aquest motiu, s'han sol·licitat pressupostos a tres empreses diferents del sector:

- Asecrim (SALID-2025-3112)
- Traffic Solutions S.L. (SALID-2025-3114)
- Alphanet Security Systems S.L. (SALID-2025-3115)

Tanmateix, únicament dues d'elles han presentat oferta dins del termini establert:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	24/07/2025	ÈRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI	24/07/2025	LLOIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Alphanet Security Systems S.L. (ENTRA-2025-5322)
- Asecrim (ENTRA-2025-5368)

L'empresa Traffic Solutions S.L. no ha presentat cap pressupost ni ha donat resposta a la sol·licitud.

Es considera que, tot i no haver rebut tres pressupostos, s'ha garantit un grau suficient de concurrència i transparència en el procediment, d'acord amb els principis de la contractació pública.

Vist que l'oferta més econòmica és la que ha presentat l'empresa ALPHANET SECURITY SYSTEMS S.L.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora habilitada en data 21 de juliol de 2025.

Atès que es considera necessari per la seguretat del municipi, i pel correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.
El CPV és

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Adjudicar a l'empresa ALPHANET SECURITY SYSTEMS SL, la redacció del Pla Local de Seguretat, per import de 11.906,40 euros.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 11.906,40 euros, amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2025 110 1320 2279900 a favor de ALPHANET SECURITY SYSTEMS SL.

TERCER.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

QUART.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

CINQUÈ.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.16.- PRP2025/1094 PRP2025/1094 Aprovació conveni per a la millora del servei de transport de viatgers per carretera a Teià 2025, Exp. 2025/1010.

PROPOSTA REGIDORIA DE MOBILITAT A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Exp. 2025/1010

Assumpte: CONVENI PER A LA MILLORA DEL SERVEI DE TRANSPORT DE VIATGERS PER CARRETERA A TEIÀ 2025

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	24/07/2025
LLOIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la memòria justificativa, en la que es justifica la necessitat i l'oportunitat de la subscripció del conveni entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, l'Autoritat del Transport Metropolità, la societat Empresa Casas, SA i l'Ajuntament de Teià, per a la millora de les comunicacions mitjançant la millora de serveis regulars de transport públic de viatgers per carretera a Teià, per a l'exercici 2025.

Atès que el referit conveni preveu l'assumpció, per part de l'Ajuntament de Teià i del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, del finançament de la prestació del servei de transport especificat en aquest Conveni, calculat com la diferència dels costos estimats d'explotació del servei i els ingressos obtinguts de l'explotació del servei que es detalla en el pressupost xifrat en 164.390,47€ per a l'any 2025, amb l'objectiu de mantenir l'equilibri econòmic financer de l'explotació del servei regular de transport de viatgers.

Les aportacions econòmiques s'efectuaran de conformitat amb els criteris i quanties que es detallen:

- Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica: fins a un màxim de 82.195,23 euros (50,00 %). Aquesta aportació del Departament de Territori es farà efectiva a l'ATM de Barcelona, amb càrrec a la partida pressupostària de l'ATM 2025 40 523 4700002 01, en els termes previstos en el pacte cinquè.
- Ajuntament de Teià fins a un màxim de 82.195,24 euros (50,00 %) amb càrrec a la partida pressupostària 300 4410 2279900.

Vist l'informe emès per la interventora municipal 198/2025 de data 17/07/2025, amb resultat de fiscalització amb sentit d'objecció fiscal.

Vist l'informe de Secretaria de data 17/07/2025.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar el conveni entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, l'Autoritat del Transport Metropolità, la societat Empresa Casas, SAU i l'Ajuntament de Teià, per a la millora dels serveis regulars de transport públic de viatgers per carretera a Teià, per a l'exercici 2025.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa en els termes que es relacionen en l'informe d'intervenció.

TERCER.- Autoritzar a la Sra. Alcaldessa tant àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

QUART.- Notificar aquest acord a l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, a l'Autoritat de Transport Metropolità i a la societat Empresa Casas, SAU.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	24/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	24/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.17.- PRP2025/1083 PROPOSTA ACCEPTACIÓ SUBVENCIÓ TREBALL I FORMACIÓ 2025. Exp.2025/242.

PROPOSTA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I TURISME

Assumpte : ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DEL SOC 2025 EN RELACIÓ AMB EL PROJECTE TREBALL I FORMACIÓ MITJANÇANT L'ENTITAT PROMOTORA PER AQUEST PROCEDIMENT, EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME EN EL MARC DEL CONVENI AGRUPACIÓ D'ENTITATS DE TREBALL I FORMACIÓ 2025

Exp. núm. : 2025/242

Registre d'entrada: ENTRA 2025-4626

Vist que a 13 de febrer de 2025 es va acordar l'aprovació del conveni per a la constitució de l'agrupació d'entitats amb la finalitat de sol·licitar la subvenció i executar, de manera conjunta, un projecte ocupacional en el marc de la convocatòria publicada EMT/4632/2024, de 16 de desembre, per la qual s'obre la convocatòria anticipada de subvencions per l'any 2025 en relació amb les actuacions del programa Treball i Formació, per a la participació de les entitats locals, d'acord amb la base 3 de l'Ordre de bases, per a la contractació d'un peó de la Brigada de Neteja i un administratiu per Serveis Generals i Personal.

Vist que a 13 de juny de 2025 s'ha registrat entrada 2025-4626 amb la resolució d'atorgament de la subvenció sol·licitada com agrupació d'entitats en el marc del Programa Treball i Formació EELL 2025, regulada per la resolució EMT/4632/2024, de 16 de desembre, i l'Ordre EMT/89/2024, de 24 d'abril, modificada per l'Ordre EMT/155/2024, de 8 de juliol, adjunta al present expedient.

Vist l'informe de la tècnica de Promoció Econòmica de data 15 de juliol de 2025 del que s'extracta:

El 13 de febrer de 2025, per Resolució de l'Alcaldia es va acordar l'aprovació del conveni per a la constitució de l'agrupació d'entitats amb la finalitat de poder presentar una sol·licitud de subvenció i executar, de manera conjunta, un projecte ocupacional en el marc de la convocatòria publicada EMT/4632/2024, de 16 de desembre, per la qual s'obre la convocatòria anticipada de subvencions per l'any 2025 en relació amb les actuacions del programa Treball i Formació, per a la participació de les entitats locals, d'acord amb la base 3 de l'Ordre de bases, per a la contractació d'un peó de la Brigada de Neteja i un administratiu per Serveis Generals i Personal.

1. Atès que el Programa de Treball i Formació està regulat per en el marc de la política activa d'ocupació regulada per l'Ordre EMT/89/2024, de 24 d'abril, on s'aproven les bases reguladores per a la concessió de les subvencions corresponents de subvencions per al Programa Treball i Formació, i modificada per l'Ordre EMT/155/2024, de 8 de juliol, i la Resolució EMT/4632/2024, de 16 de desembre per la qual s'obre la convocatòria anticipada de subvencions per l'any 2025 en relació amb les actuacions del Programa Treball i Formació, de les línies MG52, PANP, DONA, PRGC i TRANS (SOC- TRFO EELL).
2. Segons es preveu en el conveni aprovat, el Consell Comarcal actua com a entitat promotora, és qui sol·licita i justifica la subvenció i l'Ajuntament de Teià, actua com a entitat beneficiària segons el següent detall:
 - a) Els ajuntaments conjuntament amb el Consell Comarcal han de presentar una sol·licitud de subvenció conjunta i han de nomenar a una entitat

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	24/07/2025
LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



promotora. Per tant, totes les entitats es converteixen en beneficiàries de la subvenció.

- b) El Consell Comarcal del Maresme és l'entitat que compta amb la preassignació de contractes i dels imports del programa. Per tant, el Consell serà l'entitat promotora de la subvenció.
- c) Totes les entitats participants han de complir amb les condicions de sol·licitud del programa.
- d) Cada entitat haurà de fer-se càrrec de l'actuació de contractació. És a dir, contractarà a les persones treballadores directament.
3. Vist que el Consell Comarcal del Maresme realitzarà el rol de l'entitat promotora tenint les següents funcions:
- a) Gestionar el conveni d'agrupació d'entitats segons el model del SOC.
- b) Assignar els contractes als ajuntaments.
- c) Fer la sol·licitud de subvenció en nom de totes les entitats i elaborar els documents associats (memòria tècnica i econòmica, DACI, tramitació EACAT, etc.).
- d) Rebre la totalitat de l'import de la subvenció i fer els ingressos als ajuntaments (el 80% de l'import en el moment de l'atorgament i el 20% un cop es presenti la justificació del programa i el SOC faci la verificació).
- e) Gestionar els processos selectius conjuntament amb els ajuntaments segons els procediment prescrit pel SOC.
- f) Tramitar les documentació al SOC i gestionar el CTR.
- g) Gestionar i executar l'acció de formació de la totalitat dels contractes (contractació, execució i gestió de les plataformes del SOC).
- h) Gestionar i executar l'acció d'acompanyament de la totalitat dels contractes del programa i fer la gestió de la plataforma GALILEU.
- i) Fer la justificació de la subvenció i la presentació al SOC.
- j) Fer la interlocució amb el SOC de tot el programa.
4. Atès que les necessitats de l'Ajuntament de Teià contempnen la contractació de dues persones:

- Una que desenvolupi tasques de peó/na per a la Brigada Municipal de Neteja executant un projecte no estructural, de caràcter públic i social anomenat "CAMPANYA DE REFORÇ DE NETEJA CENTRE URBÀ I URBANITZACIONS".
 - Una que desenvolupi tasques de reforç administratiu a Serveis Generals i Personals, executant un projecte no estructural, de caràcter públic i social, anomenat "REFORÇ ADMINISTRATIU SERVEIS GENERALS I PERSONAL"
5. Vist que a 13 de juny de 2025 s'ha registrat entrada 2025-4626 amb la resolució d'atorgament de la subvenció sol·licitada com agrupació d'entitats en el marc del Programa Treball i Formació EELL 2025, regulada per la resolució EMT/4632/2024, de 16 de desembre, i l'Ordre EMT/89/2024, de 24 d'abril, modificada per l'Ordre EMT/155/2024, de 8 de juliol, adjunta al present expedient.

Amb la conclusió següent:
.- Atorgar a l'agrupació representada per l'entitat, CONSELL COMARCAL DEL MARESME, amb NIF P5800008D, la subvenció a sota relacionada per a la realització de les actuacions del Programa Treball i Formació, amb càrrec a les partides

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	24/07/2025	ERICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI	24/07/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



D/460000158/331K/0000, D/461000158/331K/0000, i D/469000158/331K/0000 del pressupost del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya per a l'any 2025, i d'acord amb els termes i la distribució econòmica que s'especifiquen en la resolució.

6. El Servei Públic d'Ocupació de Catalunya atorga l'import total de l'actuació de contractació per import 1.488.849,00€ a l'ens promotor amb la següent distribució destinada a l'Ajuntament de Teià per un total dels dos contractes de **58.147,8€** que desglossat correspon a:

PANP	1	GC 8-11	25.602,72 €	25.602,72 €	AJUNTAMENT DE TEIÀ	P0828100H
TRANS	1	GC 3-7	32.545,08 €	32.545,08 €	AJUNTAMENT DE TEIÀ	P0828100H

7. Vist que la despesa total estimada per la contractació d'un peó i un/a administratiu/va s'eleva a un cost total pels dos contractes de **56.798,04€** d'octubre de 2025 a octubre de 2026, segons detall desglossat següent :

- a. El peó de neteja: 1.542,14 € + 599,64€SS = 2.141,78€/mes per 12 mesos = **25.701,36€**
- b. L'administratiu/va: 716,98+364,97+803,15= 1.885,10€ + 706,29€SS = 2.591,39€ /mes per 12 mesos = **31.096,68€**

Conclusions:

Primer.- S'informa favorablement a **ACCEPTAR** la subvenció atorgada pel Servei Públic d'Ocupació de Catalunya corresponent al programa Treball i Formació per import **58.147,8 €**

Segon.- SOL·LICITAR al departament d'intervenció municipal, la incoació de l'expedient de modificació de pressupost per generació de crèdit a l'aplicació pressupostària següent:

ANUALITAT	DESPESA ELEGIBLE	IMPORT	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2025	Capítol 1 i capítol 4	58.147,8 €	150.1630.1310000

Tercer.- Notificar els anteriors acords al Consell Comarcal del Maresme, a la Regidoria de Recursos Humans i a la Intervenció municipal als efectes oportuns.”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- ACCEPTAR la subvenció atorgada pel Servei Públic d'Ocupació de Catalunya corresponent al programa Treball i Formació per import **58.147,8 €**.

SEGON.- SOL·LICITAR al departament d'intervenció municipal, la incoació de l'expedient de modificació de pressupost per generació de crèdit a l'aplicació pressupostària següent:

ANUALITAT	DESPESA ELEGIBLE	IMPORT	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2025	Capítol 1 i capítol 4	58.147,8 €	150.1630.1310000

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
24/07/2025
ÈRICA BUSTO NAVARRO

Signatura 1 de 2
SECRETARI
24/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE



TERCER.- Notificar els anteriors acords al Consell Comarcal del Maresme, a la Regidoria de Recursos Humans i a la Intervenció municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.18.- PRP2025/1085 Aprovació certificació núm. 4 de les obres d'urbanització Lot 1, carrer Pere Noguera. VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU (CIF B64311913) EXP. 2025/968.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2025/1085

Expedient núm. 2024/968

Procediment: Aprovació de Certificació d'Obres

Assumpte: Aprovació certificació núm. 4 de les obres d'urbanització Lot 1, carrer Pere Noguera.

Vist que la Junta de Govern Local en data 17 d'octubre de 2024 va acordar entre d'altres, l'adjudicació del contracte d'Obres d'urbanització Lot 1, carrer Pere Noguera, a VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU (CIF B64311913), per import de 380.519,60 euros (314.479,01 euros + 21% IVA: 66.040,59 euros).
Vista la certificació d'obra número QUARTA expedida en data 30 de juny de 2025 pel Director de l'obra el Sr. J.S.M., signada conforme pel Sr. A.T.G. en representació de l'empresa VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU., per un import de 75.236,98 €.

Designació de les Obres		Tipus de Certificació			
PROJECTE DE MILLORA DE LA XARXA VIÀRIA. LOT 1. Urbanització de la Molassa. Fase 1		A origen			
Contractista			N.I.F./C.I.F.		
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.			B64311913		
Núm. Certificació		Mes		Import	
QUARTA		JUNY		75.236,98 €	
Unitats d'obra Executades		Mesurament	Preu Unitari	Import	TOTAL
Consta a l'expedient 2024/968 RE-2025-5253					
Expedient d'origen					
Núm		Tipus	Nom		RC núm.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	24/07/2025
SECRETARI	
	24/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	24/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2024/968	Contractació	Contractació d'obres per procediment obert	AD a partida 2024/330/1532/6190000
----------	--------------	--	------------------------------------

Consta a l'expedient l'informe-proposta del secretari accidental de data 15 de juliol de 2025.

Vist l'informe favorable de la Interventora municipal 194/2025

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació i, en exercici de les atribucions delegades a la Junta de Govern Local,

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la certificació núm. 4 de les obres d'urbanització Lot 1, carrer Pere Noguera., subscrita pel Director de l'Obra per import de 75.236,98 euros (IVA inclòs)

SEGON.- De conformitat amb l'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, es reconeix l'obligació continguda en aquesta certificació.

Registre d'Entrada:	Dades de la certificació:
Data i Hora: 03/07/2025 08:16:00	Director de l'Obra: J.S.M.
Lloc de presentació :Ajuntament Teià	Contractista: VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U. NIF: B64311913
Núm. de Registre Administratiu: 2025-5253	Data d'Expedició: 30/06/2025
	Núm. de certificació: QUARTA
	Import (Impostos inclosos): 75.236,98 €
Dades de la Fiscalització:	
App. Pressupostària AD a partida 2024/330/1532/6190000	
RC. Núm.	
Exp. de Contractació: 2024/968	

TERCER.- En aplicació de l'article 61 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, s'ordena el pagament de la referida certificació amb càrrec a l'aplicació pressupostària a dalt indicada.

QUART.- Notificar el present acord als interessats, VIALSER EDIFICACION Y OBRA CIVIL S.L.U (CIF: B64311913) amb representant C.P.C. (DNI: *****088Y).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
24/07/2025	
ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
24/07/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absisweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.19.- PRP2025/1086 Declaració de la no eficàcia de la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions en relació a l'habitatge del carrer Castanyer núm. 36, instada per G.C.C. (DNI ** *** 578V). Exp. 2025/879.

PRP2025/1086 Declaració de la no eficàcia de la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions en relació a l'habitatge del carrer Castanyer núm. 36, instada per G.C.C. (DNI ** *** 578V). Exp. 2025/879.

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME

Declaració de la no eficàcia de la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions en relació a l'habitatge del carrer Castanyer núm. 36, instada per G.C.C. (DNI ** *** 578V). Exp. 2025/879.

Vista la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions presentada per G.C.C. (DNI ** *** 578V), registres d'entrada núm. 2023/7569 de data 03/10/2023 i el 2023/7601 de data 04/10/2023, relacionats amb l'expedient d'obres majors núm. 2019/1472 amb núm. de llicència 11-2021 per la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Castanyer núm 36

Vist l'informe emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 16/07/2025, que es transcriu a continuació:

«Vista la documentació presentada per la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions amb núm. d'expedient 2023/1794 i vista la documentació del registre d'entrada núm. 2025/3861 de data 19/05/2025, núm. 2023/7569 de data 03/10/2023 i el 2023/7601 de data 04/10/2023, cal indicar el següent:

- Aportar el projecte de l'obra executada "As built", consistent en memòria constructiva, plànols d'arquitectura, plànols d'estructura i plànols d'instal·lacions, incloent els de seguretat en cas d'incendis en pdf.
- Falta el justificant conforme s'ha donat d'alta l'habitatge davant la Gerència territorial del cadastre.
- Segons la condició particular núm. 3 de la llicència, cal aportar el justificant d'haver donat d'alta la modificació de la superfície de la parcel·la.
- Caldrà acreditar la contractació del subministrament definitiu d'aigua. Consta que actualment hi ha un contracte provisional d'obres.

Resulta:

- Atenent que s'ha entregat en format editable de l'asbuit, també necessitem el projecte de l'asbuit en pdf signat pel tècnic.
- Atenent que s'ha entregat la sol·licitud del cadastre, es requereix el justificant de presentació conforme s'ha donat d'alta de l'habitatge.
- Entregar el justificant d'haver donat d'alta la modificació de la parcel·la.
- Acreditar la contractació del subministrament d'aigua

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.
De conformitat amb allò que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, se us concedeix el termini de **10 dies hàbils** per a l'esmena o complementació de la documentació presentada.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	24/07/2025
LLOIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Transcorregut el termini concedit per a l'esmena o complementació de la documentació, sense que s'hagi donat compliment al requeriment formulat, se us podrà tenir per desistit/da de la vostra petició, prèvia resolució, que s'haurà de dictar en els terminis previstos a l'article 21 de la referida Llei 39/2015»

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- DECLARAR la no eficàcia de la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions de l'habitatge unifamiliar al carrer Castanyer núm 36 relacionats amb l'expedient d'obres majors núm. 2019/1472 amb núm. de llicència 11-2021, pels motius que s'indiquen en l'informe emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 16/07/2025, anteriorment transcrit.

SEGON.- REQUERIR a la persona interessada perquè en el termini de DEU DIES, realitzi les actuacions que es descriuen en l'informe tècnic que es transcriu en els antecedents d'aquesta resolució, a fi que ajusti les obres i/o les actuacions realitzades al contingut de la comunicació prèvia efectuada, de conformitat amb el que disposa l'article 205.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

TERCER.- ADVERTIR a la persona interessada que en cas de no complir amb les mesures correctores indicades a l'anterior apartat segon en el termini establert, es procedirà per part d'aquest Ajuntament a l'obertura de procediment de protecció de la legalitat urbanística, de conformitat amb allò que disposa l'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per incompliment de les condicions particulars de la llicència urbanística 55/2018, exp. d'obres 2017/1691.

QUART.- Notificar als interessats el contingut de la present resolució

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.20.- PRP2025/1070 Desistiment llicència d'obres per a l'enderroc del magatzem/garatge situat al carrer Can Bordoy, 3 de Teià, instada per C.G.M. (DNI ***254B). Exp. 2021/184.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN – REGIDORIA D'URBANISME

Desistiment llicència d'obres per a l'enderroc del magatzem/garatge situat al carrer Can Bordoy, 3 de Teià, instada per C.G.M. (DNI ***254B). Exp. 2021/184.**

I.-ANTECEDENTS

Primer.- En data 15 de juliol de 2021, la Junta de Govern Local va concedir a C.G.M. (DNI *****254B) llicència d'obres núm. 50/2021, per executar l'enderroc del magatzem/garatge situat al carrer Can Bordoy, 3 de Teià.

Segon.- En data 1 de setembre de 2024 (Registre d'Entrada 2024-6752), C.G.M. (DNI *****254B), presenta instància per la que sol·licita el desistiment de la llicència d'obres per enderroc del volum magatzem/garatge del carrer Can Bordoy, 3 de Teià, així com el retorn de l'ICIO: 575,71€ i el Dipòsit de Garantia Urbanística: 215,89 €.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	24/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	24/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Acompanya a la sol·licitud:

- Nota tècnica de l'arquitecte municipal.
- Projecte visat.
- Declaració de renúncia expressa.

Tercer.- En data 13 de setembre de 2024 (Registre d'Entrada 2024-7087), C.G.M. (DNI *****254B), presenta la següent documentació:

- Pressupost condicionament sostre magatzem
- Nota tècnica de l'arquitecte municipal.

Quart.- En data 3 de gener de 2025 (Registre d'Entrada 2025-76), C.G.M. (DNI *****254B), presenta instància per la que sol·licita el desistiment de la llicència d'obres per enderroc del volum magatzem/garatge del carrer Can Bordoy, 3 de Teià, així com el retorn de l'ICIO: 575,71€ i el Dipòsit de Garantia Urbanística: 215,89 €.

Cinquè.- En data 16 de maig de 2025, el Sr. Arquitecte Municipal, emet el següent informe:

“

Antecedents:

1.En data 15/07/2021 la Junta de Govern Local va concedir llicència d'obres per enderroc del volum magatzem garatge al c. Can Bordoy, 3 llicència núm. 50/2021.
2.En data 01/09/2024 C.G.M (DNI*****254B) presenta instància registre d'entrada 2024/6752, mitjançant la qual formula desistiment de la petició de llicència d'obres per a enderroc del volum magatzem garatge al carrer Can Bordoy, núm. 3, de la que s'extreu el següent:

“Demano el desistiment de l'expedient 2021/184 “Enderroc del volum magatzem garatge”, i sol·licito el retorn de ICIO : 575,71 € i el dipòsit de Garantia Urbanística general : 215,89 €, atenent a la no obligatorietat de l'enderroc, cessió obligatòria i urbanització de la part del terreny afectat de vial”.

3.Consta a l'expedient justificant de pagament de data 30/09/2024 dels imports liquidats per la llicència urbanística núm. 50/2021.

Conclusió:

Vist que no s'han iniciat les obres, s'informa favorablement el desistiment de la petició de llicència d'obres núm. 50/2021 atorgada per la Junta de Govern en data 15 de juliol de 2021, per a enderroc del volum magatzem garatge al carrer Can Bordoy, núm. 3, en expedient núm. 2021//184.

S'informa favorablement el retorn de l'ICIO per import de 575,71€, segons liquidació núm. 2125000088 de data 09/06/2021.

S'informa favorablement el retorn del dipòsit de garantia urbanística general per import de 215,89€, segons liquidació núm. 2129000041 de data 09/06/2021.

“

Sisè.- En data 14 de juliol de 2025 el secretari accidental emet informe favorable.

Setè.- En data 15 de juliol de 2025, la interventora habilitada emet informe favorable del que s'extreu el següent:

“

“

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	24/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE
	24/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



procedeix la devolució de l'import ingressat en concepte d'ICIO i de dipòsit de garantia urbanística, mentre que no procedeix la devolució de la taxa de llicència d'obres. “

II.- FONAMENTS DE DRET

I.- Article 94 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques sobre el desistiment:

“Desistiment i renúncia per part dels interessats

1. Tot interessat pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.

2. Si l'escrit d'iniciació l'han formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afecta aquells que l'hagin formulat.

3. Tant el desistiment com la renúncia es poden fer per qualsevol mitjà que permeti la seva constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.

4. L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.

5. Si la qüestió suscitada per la incoació del procediment comporta interès general o és convenient substanciar-la per definir-la i aclarir-la, l'Administració pot limitar els efectes del desistiment o la renúncia a l'interessat i el procediment segueix.”

II.- Ordenança Fiscal núm. 11 de Teià reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

III.- Article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i Resolució d'alcaldia 2023/403 de 20 de juny de 2023 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte de l'atorgament de llicències urbanístiques.

A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, no existint causa que impliqui un interès general que aconselli la continuació del procediment, aquesta regidoria proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Tenir a C.G.M. (DNI*****254B) per desistida de la llicència d'obres núm. 50/2021, per executar l'enderroc del magatzem/garatge situat al carrer Can Bordoy, 3 de Teià, aprovada per la Junta de Govern Local en data 15 de juliol de 2021.

SEGON.- Acordar el retorn per import de 575,71 €, corresponent a l' ICIO i l'import de 215,89 € corresponent al Dipòsit de Garantia Urbanística General, de conformitat a l'informe del Sr. Arquitecte municipal de data 16 de maig de 2025 i de la interventora habilitada de data 15 de juliol de 2025.

TERCER.- Declarar conclús el procediment i arxivar l'expedient, prèvia verificació del retorn corresponent a l'acord Segon.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	
	24/07/2025	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	
	24/07/2025	
LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



QUART.- Notificar la resolució que es dicti a la interessada.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.21.- PRP2025/1089 Transmissió de la titularitat de la llicència d'obres núm. 32/2024, per construcció de local sense ús específic, instada MC.S.M.(DNI*****103H) i ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L (NIF B67202960). Exp. 2023/2192.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME

Transmissió de la titularitat de la llicència d'obres núm. 32/2024, per construcció de local sense ús específic, instada MC.S.M.(DNI*****103H) i ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L (NIF B67202960). Exp. 2023/2192.

I.-ANTECEDENTS

Primer.- La Junta de Govern Local de data 2 de maig de 2025, notificat a l'interessat amb efectes del dia següent, acordà, entre d'altres:
"PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, SL (B67202960) per a construcció d'un local sense ús específic en l'àmbit del PMU 7- Puigoriol, parcel·la UP3, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, d'acord amb el projecte presentat per registre d'entrada núm. 2024/2332 de data 20/03/2024.

Termini d'execució de les obres: UN ANY. Les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 MESOS i finalitzar abans d'UN ANY a comptar a partir de l'endemà de la data de la notificació.
La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat anterior, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	3.082,90
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	616,58
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	1.156,09

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34)."

Segon.- En data 28 de maig de 2025 (Registre d'Entrada 2025/4105), M.C.S.M. (DNI *****103H), presenta instància en format paper posant en coneixement d'aquest ajuntament la transmissió de la llicència d'obres al seu atorgada pel dit acord de la Junta de Govern Local de 2 de maig de 2025 al efectes adients.

Tercer.- Consta a l'expedient electrònic informe del Sr. arquitecte municipal de data 28 de juny de 2024 que es transcriu literalment en la seva part bastant:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	24/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	24/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



"Informe:

Vist l'escrit i la documentació presentada per MC. S.M.(NIF: *****103H), registre d'entrada núm. 2025/4109 de data 28/05/2025, en què sol·licita la transmissió de la llicència concedida a ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT S.L. per a la construcció de local sense ús específic al PMU nº 7 "Fàbrica Puigoriol" parcel·la UP3, per acord de Junta de Govern Local de data 2 de maig de 2024, a favor de MC.S.M.(NIF: *****103H).

Vist el que disposa l'article 86 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en relació amb la transmissió de llicències.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Autoritzar la transmissió de la titularitat de la llicència núm. 32/2024 en expedient d'obres 2023/2192, construcció de local sense ús específic al PMU nº 7 "Fàbrica Puigoriol" parcel·la UP3., per acord de Junta de Govern Local de data 2 de maig de 2024, a MC. S.M.(NIF: *****103H)."

Quart.- Que, de conformitat a la legislació d'aplicació, el termini per comunicar l'autorització de la autorització de la transmissió de la llicència resultava el 29 de juny de 2025.

Cinquè.- En data 16 de juliol de 2025 el secretari accidental emet informe favorable a la transmissió, del que s'extreu el següent:

"...
A la vista dels anteriors antecedents de fet i fonaments de dret, aquest informant no troba inconvenient per tal de que per part de la Junta de Govern Local, confirmant l'autorització de la transmissió de la llicència per silenci administratiu, a proposta de la regidoria competent, si s'escau, acordi autoritzar la transmissió de la llicència núm. 32/2024 (Expedient 2023/2192 - construcció de local sense ús específic al PMU nº 7 "Fàbrica Puigoriol" parcel·la UP3) atorgada per acord de Junta de Govern Local de data 2 de maig de 2024, a favor de M.C.S.M.(DNJ*****103H)."

II.- FONAMENTS DE DRET

- Article 86 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals referent a la transmissió de llicències:

"Les llicències o autoritzacions seran transmissibles llevat que el nombre de les que es puguin atorgar estigui limitat, o quan s'hagin concedit tenint en compte les característiques particulars del subjecte autoritzat.

Els subjectes que intervinguin en la transmissió de la llicència hauran de comunicar-ho per escrit a l'òrgan que la va atorgar, qui comprovarà que no està compresa en els casos anteriors. Transcorregut el termini d'un mes des de la comunicació sense haver-se notificat la no procedència de la transmissió, es considerarà aquesta plenament eficaç. En defecte de comunicació, els subjectes intervinents en la transmissió seran responsables solidaris dels danys que puguin derivar-se de la seva actuació."

- Articles 21, següents i concordants de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment administratiu comú de les administracions públiques referents a la obligació de resoldre per part de l'administració i, en els supòsits de silenci administratiu positiu pel transcurs de més d'un mes sense resoldre i la necessària resolució confirmatòria de l'autorització pel silenci.
- Resolució d'Alcaldia 2025/403 de 19 de juny de 2025 respecte de les delegacions d'alcaldia a la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	24/07/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI	24/07/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autorizar la transmissió de la llicència núm. 32/2024 (Expedient 2023/2192 - construcció de local sense ús específic al PMU nº 7 “Fàbrica Puigoriol” parcel·la UP3) atorgada per acord de Junta de Govern Local de data 2 de maig de 2024, a favor de M.C.S.M.(DNI*****103H).

SEGON.- Notificar la resolució que es dicti als interessats i al departament de recaptació als efectes pertinents.

S’aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.22.- PRP2025/1097 Segregació d’un habitatge en 4 situat al passeig de la Riera, 47, instada per MAILER TRADE, S.L. (CIF.- B67536326). Exp. 2020/438.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D’URBANISME
Segregació d’un habitatge en 4 situat al passeig de la Riera, 47, instada per MAILER TRADE, S.L. (CIF.- B67536326). Exp. 2020/438.
I.-ANTECEDENTS

Primer.- En data 16 de març de 2020 (registre d’entrada E/000862-2020), F.X.S.M. (D.N.I. *****411H) presenta instància per la que, com a tècnic redactor del projecte de segregació d’un habitatge en 4, al Passeig de la Riera 47 de Teià presenta, per sol·licitar el permís d’obres majors per portar a terme la segregació d’un habitatge en 4, al Passeig de la Riera 47 de Teià.

Segon.- En data 15 de juny de 2020 (Registre d’Entrada E/002261-2020), el F.X.S.M. (D.N.I. *****411H), per la que comunica:

- 1er.- Que el titular de la llicència és el promotor MAILER TRADE, SL.
- 2n.- Que el Promotor Titular de la Llicència és MAILER TRADE, S.L.
- 3er.- Que el Representant del promotor és R.P.S. I,
- 4rt.- Que l’Arquitecte, representant per al tràmit és F.X.S.M.

Tercer.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 17 de juny de 2021, notificada a la interessada el 22 del mateix mes i any, s’acordà, entre d’altres:

“Primer.- ATORGAR llicència d’obres a Mailer Trade, SL, per l’execució de les obres corresponents a divisió d’un habitatge en quatre, al passeig de la Riera, núm. 47, sens perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte i la documentació presentada, en suport paper i examinada pel tècnic informant el 07.05.2021, registre d’entrada núm. 2458 de data 19.04.2021 (sense visar) -que segons declaració de concordança es correspon al presentat telemàticament, registre d’entrada núm. 2021/2428 de data 16.04.2021 (E/001673-2021) -.

Termini d’execució de les obres: Inici: abans d’un any. Finalització: abans de tres anys, des de la data de notificació de la llicència d’obres.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d’atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l’informe transcrit en els antecedents d’aquest acord.

Segon.-APROVAR la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	24/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE
	24/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	11.920,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	2.384,00
CONCESSIÓ PLACA D'OBRES	50,64
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	4.470,00
TRAMITACIÓ DIVISIÓ HORIZONTAL	341,55
DIPÒSITS GARANTIA VÀRIES	65.160,00

Tercer.- COMUNICAR al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (horari habitual: de dilluns a divendres de 9 a 14 h i dijous de 17 a 20 h-cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50-).

Quart.- DONAR TRASLLAT al departament de Rendes i Exaccions als efectes oportuns, atès que la divisió horitzontal comporta la creació de noves unitats.”.

Tercer.- Consta a l'expedient electrònic instància de data 14 de maig de 2025 (Registre d'Entrada – ENTRADA 2025- 3696 presentada per LECEM TEIA S.L. (CIF.- B75661181) -com a successora per títol de compravenda de MAILER TRADE S.L. (CIF.- B67536326)- per la que LECEM TEIÀ S.L. en la que interessa:

“... el desistiment de la llicència, així com la devolució de l'ICIO corresponent, per un import de 11.920 euros.”.

Quart.- Consta a l'expedient electrònic informe del arquitecte municipal de data 8 de juliol de 2025 amb la següent conclusió:

“... Vista la sol·licitud de desistiment de la llicència d'obres núm. 36 / 21, vist que no s'han iniciat les obres, i vist que en l'escriptura de compravenda consten transmesos els drets de la llicència a LECEM TEIA S.L.U. excepte les garanties Urbanístiques que continuen a nom de MAILER TRADE S.L , es proposen les següents actuacions:

- Declarar el desistiment de la llicència d'obres
- La devolució a l'entitat MAILER TRADE SL, de les garanties dipositades en relació amb la llicència d'obres majors concedida en expedient 2020/438, garanties per un import total de 69.630€.(garantia urbanística general 4.470€ – garanties vàries 65.160€)
- La devolució de l'ICIO corresponent a LECEM TEIA S.L. per un import de 11.920€.”.

Cinquè.- Consta a l'expedient electrònic informe de la Intervenció municipal de data 14 de juliol de 2025 pel que es conclou:

“... Per tant procedeix la devolució de l'import ingressat en concepte d'ICIO i de dipòsit de garantia urbanística, mentre que no procedeix la devolució de la taxa de llicència d'obres.”.

Sisè.- En data 14 de juliol de 2025 el secretari accidental emet el seu informe.

II.- FONAMENTS DE DRET

I.- Article 94 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques sobre el desistiment:

“Desistiment i renúncia per part dels interessats

1. Tot interessat pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	24/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Si l'escrit d'iniciació l'han formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afecta aquells que l'hagin formulat.
3. Tant el desistiment com la renúncia es poden fer per qualsevol mitjà que permeti la seva constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.
4. L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.
5. Si la qüestió suscitada per la incoació del procediment comporta interès general o és convenient substanciar-la per definir-la i aclarir-la, l'Administració pot limitar els efectes del desistiment o la renúncia a l'interessat i el procediment segueix.”.

II.- Ordenança Fiscal núm. 11 de Teià reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

III.- Article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i Resolució d'alcaldia 2023/403 de 20 de juny de 2023 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte de l'atorgament de llicències urbanístiques.

No existint causa que impliqui un interès general que aconselli la continuació del procediment,

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Tenir a LECEM TEIA S.L. (CIF.- B75661181) -com a successora per títol de compravenda de MAILER TRADE S.L. (CIF.- B67536326)- per desistida de la llicència d'obres núm. 36 / 21 per segregació d'un habitatge en quatre (4.-) al Passeig de la Riera, 47 de Teià atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 17 de juny de 2021, notificat a la interessada el 22 del mateix mes i any.

SEGON.- ACORDAR la devolució de l'ICIO corresponent per import de 11.920,00 Euros i de les garanties dipositades en relació amb la llicència d'obres majors concedida en expedient 2020/438, garanties per un import total de 69.630€.(garantia urbanística general 4.470€ – garanties varies 65.160€) de conformitat a l'informe del Sr. arquitecte municipal de data 8 de juliol de 2025 i de la Intervenció municipal de 14 de juliol de 2025 denegant la devolució de la taxa de llicència d'obres.

TERCER.- Declarar conclús el procediment i arxivar l'expedient.

QUART.- Notificar la resolució que es dicti a MAILER TRADE, SL, a LECEM TEIÀ, SL i al departament de recaptació als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.23.- PRP2025/1092 Atorgament de llicència d'obres menors per a la millora de l'entrada a l'edifici des del carrer mitjançant una rampa accessible a l'escala E del Passeig de la Riera 113 - 115 08329 Teia, instada per M.S.C. DNI***110A) com a representant de la C.P. PASSEIG DE LA RIERA 101 AL 115. Exp.: 2025/1244.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	SECRETARI
	24/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a la millora de l'entrada a l'edifici des del carrer mitjançant una rampa accessible a l'escala E del Passeig de la Riera 113 - 115 08329 Teia, instada per M.S.C. (DNI*****110A) com a representant de la C.P. PASSEIG DE LA RIERA 101 AL 115. Exp.: 2025/1244.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per M.S.C. (DNI*****110A) representant de la CP PS LA RIERA 101 AL 115 08329 TEIÀ en data 27/06/2025 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Millora de l'entrada a l'edifici des del carrer mitjançant una rampa accessible a l'escala E del Passeig de la Riera 113 - 115 08329 Teia.
En data 15 de juliol de 2025, el tècnic municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

«Vista la documentació que consta en l'expedient, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és la Millora de l'accessibilitat a l'edifici d'habitatges situat al Passeig de La Riera, núm. 101-115 de ref cadast. 3347001DF4934N0

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació, Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm. 9016 de data 09.10.2023 , la finca te la Classificació del sòl Urbà , qualificació zona R4 Zona de Volumetria Definida

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per la Millora de l'accessibilitat a l'edifici d'habitatges situat al Passeig de La Riera, núm. 101-115 ,segons documentació que consta en l'expedient

Condicions particulars:

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any»

En data 17 de juliol de 2025, el Secretari accidental emet informe que conclou el següent:

«A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 15 de juliol de 2025 del Sr. Aparellador Municipal, no troba cap inconvenient per a l'atorgament de la llicència d'obres per a la millora d'accessibilitat a l'edifici d'habitatges situat al passeig de la Riera, 113-115 de Teià, a favor de la Comunitat de Propietaris del passeig de la Riera, 101-115, havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

Les obres s'iniciaran abans de sis mesos i finalitzaran abans d'un any»

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	24/07/2025
SECRETARI	24/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a CP PS LA RIERA 101 AL 115 08329 TEIÀ per a Millora de l'entrada a l'edifici des del carrer mitjançant una rampa accessible a l'escala E del Passeig de la Riera 113 - 115 08329 Teia (Barcelona), sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS ICIO – CONCESSIÓ LLICÈNCIA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL.LACIONS I OBRES		178,40
CONCESSIO LLICENCIA OBRES MENORS		61,16
		0,00
		0,00
EMPLAÇAMENT:		
PRESSUPOST:	4.460,0000	
BONIFICACIONS:		
LICURB-COND.ACCESS.90%		IMPORTS BONIFICATS
LICURB-COND. ACCES.100%		90,00% - 160,56
		100,00% - 61,16
		0,00% - 0,00
		0,00% - 0,00
DATA ACORD:		IMPORT TOTAL: 17,84

LIQUIDACIÓ DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL

DIPOSIT GARANTIA URBANISTICA GENERAL	150,25
	0,00
	IMPORT TOTAL: 150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.24.- PRP2025/1101 Atorgament de llicència d'obres majors per a Reforma integral d'un habitatge al carrer Miralls núm. 2, instada per M.C.P. (DNI*****694X) com a representant de AR.G.M. (NIE.X****22E). Exp.: 2024/1885.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres majors per a Reforma integral d'un habitatge al carrer Miralls núm. 2, instada per M.C.P. (DNI*****694X) com a representant de AR.G.M. (NIE.X****22E). Exp.: 2024/1885.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	24/07/2025
SECRETARI	
	24/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	24/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per M.C.P. (DNI.*****694X) com a representant de AR.G.M. (NIE.X****22E) en data 31/10/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a - Reforma integral d'habitatge al carrer Miralls núm. 2.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 5 de juny de 2025 que literalment transcrit diu:
«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2025 / 625 de data 24-01-25 , 2025 / 4135 de data 28-05-25,, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte de la documentació presentada es l'execució de les obres de reforma interior de l'habitatge situat al carrer Miralls núm. 2, amb referència cadastral núm.3544142DF4934S0001BD

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023 , la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R1 Zona de Casc Antic compacte

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per les obres de reforma interior de l'habitatge situat al carrer Miralls núm. 2,

Condicions particulars:

Un cop finalitzades les obres caldrà donar-les d'alta davant la Gerència del Cadastre

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 17 de juliol de 2025, del que s'extreu el següent:

«... A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 5 de juny de 2025 del Sr. Aparellador Municipal, no troba cap inconvenient per a l'atorgament de la llicència d'obres per a la reforma integral de l'habitatge situat al carrer Miralls, 2 de Teià, a favor de AR.G.M. (NIE *****822E), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

- Un cop finalitzades les obres, caldrà donar-les d'alta davant la Gerència del Cadastre
- Les obres s'iniciaran abans de sis mesos i finalitzaran abans d'un any.»

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	24/07/2025
SECRETARI	24/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a AR.G.M. (NIE.X****22E) per a la - Reforma integral d'habitatge, al carrer Miralls núm. 2, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	394,09
IMPOST CONSTRUCC, INSTAL·LACIONS I OBRES	1.970,45
PLACA-PLAQUES I CARTELLS	50,64
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	738,92

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.25.- PRP2025/1102 Atorgament de llicència d'obres menors per a Substitució d'una tanca amb llindar veí al passeig de la Riera núm. 167 instada per C.Q.G. (DNI ***520R) Exp.: 2024/753.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a Substitució d'una tanca amb llindar veí al passeig de la Riera núm. 167 instada per C.Q.G. (DNI ***520R) Exp.: 2024/753.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per C.Q.G. (DNI *****520R) en data 15/04/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Substitució d'una tanca amb llindar veí al passeig de la Riera núm. 167.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 20 de juny de 2025 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació que consta en l'expedient, cal indicar el següent:

Objecte

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	24/07/2025
SECRETARI	24/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'objecte del projecte presentat és la Substitució de la tanca de separació amb la finca veïna de l'habitatge situat al Passeig de La Riera , 167 de ref cadast. 3152007DF4935S0001RU

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm. 9016 de data 09.10.2023 , la finca té la Classificació del sòl Urbà , qualificació zona R6b2 Zona de Ciutat Jardí ,subzona de ciutat jardí semiintensiva, tipus 2

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per la Substitució de la tanca de separació amb la finca veïna de l'habitatge situat al Passeig de La Riera , 167 ,segons documentació que consta en l'expedient

Condicions particulars:

La tanca no podrà tenir mes de 1 m de material opac, i la resta , fins a 1,80 m ,serà en forma de gelosia o de bardissa. S'entendrà per formalitzar la part no opaca de la tanca (s'esgoti o no l'alçada màxima de la part opaca) aquella que en la seva projecció frontal o ortogonal permeti la visió d'un costat a l'altre amb un percentatge de perforació mínim del 33 % de la seva superfície. No s'admeten les tanques de vidre ,ni com a part opaca ni com a part no opaca. Tampoc s'admeten les tanques de rocalla, tant a carrer com a parcel·les veïnes.

Qualsevol element vegetal que formi part de la tanca (arbust, etc.) caldrà que no superi el 1,80 d'alçada

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any
De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 17 de juliol de 2025, del que s'extreu el següent:

«...A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 25 de juny de 2025 del Sr. Aparellador Municipal, no troba cap inconvenient per a l'atorgament de la llicència d'obres per a la a la substitució de la tanca de fusta per una tanca metàl·lica a la paret mitjanera de l'habitatge situat al passeig de la Riera, 167 de Teià, a favor de C.Q.G. (DNI *****520R), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

- La tanca no podrà tenir mes de 1 m de material opac, i la resta, fins a 1,80 m , serà en forma de gelosia o de bardissa. S'entendrà per formalitzar la part no opaca de la tanca (s'esgoti o no l'alçada màxima de la part opaca) aquella que en la seva projecció frontal o ortogonal permeti la visió d'un costat a l'altre amb un percentatge de perforació mínim del 33 % de la seva superfície.
- No s'admeten les tanques de vidre, ni com a part opaca ni com a part no opaca. Tampoc s'admeten les tanques de rocalla, tant a carrer com a parcel·les veïnes.
- Qualsevol element vegetal que formi part de la tanca (arbust, etc.) caldrà que no superi el 1,80 d'alçada.
- Un cop finalitzades les obres, caldrà donar-les d'alta davant la Gerència del Cadastre
- Les obres s'iniciaran abans de sis mesos i finalitzaran abans d'un any."

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	24/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a C.Q.G. (DNI *****520R) per a Substitució d'una tanca amb llinar veí al passeig de la Riera núm. 167, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS ICIO – CONCESSIÓ LLICÈNCIA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL.LACIONS I OBRES	98,00
CONCESSIO LLICENCIA OBRES MENORS	61,16
	0,00
	0,00
EMPLAÇAMENT:	
PRESSUPOST:	2.450,0000
BONIFICACIONS:	
	IMPORTS BONIFICATS
	0,00% - 0,00
	0,00% - 0,00
	0,00% - 0,00
	0,00% - 0,00
DATA ACORD:	IMPORT TOTAL: 159,16

LIQUIDACIÓ DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL

DIPOSIT GARANTIA URBANISTICA GENERAL	150,25
	0,00
	IMPORT TOTAL: 150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.26.- PRP2025/1104 Atorgament de llicència d'obres per a la segregació d'un habitatge en quatre, al passeig de la Riera, 47 de Teià, a favor de LECM TEIÀ, S.L. (CIF B75661181). Exp. 2025/340.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres per a la segregació d'un habitatge en quatre, al passeig de la Riera, 47 de Teià, a favor de LECM TEIÀ, S.L. (CIF B75661181). Exp. 2025/340.

I.-ANTECEDENTS

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
24/07/2025	
ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
24/07/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- En data 13 de febrer de 2025 (Registre d'Entrada 2025-1195), FX.S.M. (DNI ****411H) en representació de LECHEM TEIÀ, S.L. (CIF B75661181), presenta instància per la que interessa llicència d'obra per a la segregació d'un habitatge en quatre, al passeig de la Riera, 47 de Teià.

Acompanya a la sol·licitud:

- Autorització de representació.
- DNI persona representant
- Sol·licitud de llicència d'obres majors.
- Projecte segregació.
- Estudi de seguretat i salut, visat
- Projecte de telecomunicacions.
- Annex projecte de telecomunicacions.
- Estudi geotècnic.
- Plec de condicions.
- Certificat d'eficiència energètica d'edificis.
- Etiqueta de qualificació energètica.
- Full Assumeix direcció d'obra, visat.
- Full Assumeix direcció d'execució d'obra, visat.
- Programa de control de qualitat, visat.
- Designació de coordinador de seguretat, visat.

Segon.- En data 19 de març de 2025 (Registre d'Entrada 2025-2204), FX.S.M. (DNI ****411H) en representació de LECHEM TEIÀ, S.L. (CIF B75661181), presenta la següent documentació:

- Plànols modificats.

Tercer.- En data 9 d'abril de 2025 (Registre d'Entrada 2025-2846), FX.S.M. (DNI ****411H) en representació de LECHEM TEIÀ, S.L. (CIF B75661181), presenta la següent documentació:

- Projecte bàsic i executiu amb els plànols modificats.

Quart.- En data 30 d'abril de 2025, el Sr. Arquitecte Municipal, emet el següent informe:

INFORME

Objecte

L'objecte del projecte presentat fa referència a la segregació d'un habitatge existent a quatre habitatges. El número de policia que li correspondrà serà el següent:

NUMERO DE POLICIA	HABITATGE
Carrer Àngel Guimerà núm. 2	Baixos 2a
Passeig de La Riera núm. 47	Primer 1a i Primer 2a
Torrent de Les Monges núm. 1	Baixos 1a

En aplicació del Decret 141/2012 vers les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges; tres, amb la consideració de "nova construcció" i un, amb la consideració "d'habitatge d'usat", en conseqüència, li és d'aplicació l'annex 4 "Grup F": (Intervenció: augment del nombre d'habitatges per divisió d'habitatge preexistent (> 50% de la totalitat dels habitatges).

Les obres d'acord a la Llei del dret a l'habitatge, tenen la consideració de "Gran rehabilitació"; els quatre habitatges es distribueixen de la següent forma:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
24/07/2025	
ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
24/07/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Dos en planta baixa (un d'ells existent i l'altre de nova creació), tenint accés directament des de el carrer; i els altres dos habitatges de la planta primera, de tipus dúplex, tenen el seu accés a través d'una escala comunitària amb un ample 1,20 metres, des de el carrer Àngel Guimerà.

Les superfícies construïdes i útils objecte del projecte són :

Habitatge	Superfície construïda (m2)	Superfície útil (m2)	Superfície Exterior (m2)	Superfície auxiliar (pati interior m2)
Habitatge baixos 1ª(existent)	69,34	51,95	28,33	50%poxo:5m2
Habitatge baixos 2ª(nou)	69,62	56,54	-	
Habitatge 1º 1ª(nou)	87,86	70,94	34,66	
Habitatge 1º 2ª(nou)	92,68	74,85	28,42	
Escala d'accés a P1	22,28			
TOTAL	341,78			

Planejament vigent

Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2023 i publicades en el DOGC nº 9016 de data 9.10.2023

La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona de Zona de casc antic CLAU R1

Paràmetres que li són d'aplicació:

Paràmetre	Normativa	Projecte	Compleix
Edificabilitat sastre principal	Alineacions, fondàries i alçades, grafiades en el plànol d'ordenació:	D'acord amb Alineacions, fondàries i alçades, grafiades en el plànol d'ordenació	SI
Parcel·la mínima	L'existent en la data de l'aprovació de les NPU	L'existent en la data de l'aprovació de les NPU	SI
Nombre de plantes	Pb+1 + sotacoberta (≤ 35%)	Pb+1+ sotacoberta	SI
Alçada reguladora i punt aplicació alçada reguladora	Punt mig de la façana desenvolupada : ≤ 7,00 m.	Punt mig de la rasant vorera en la façana. H =5,80 m. ≤ 7,00 m.	SI
Pendent coberta	≤ 35 % i plana ≤ 50%	≤ 35 % i plana ≤ 50%	SI

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
24/07/2025
ÈRICA BUSTO NAVARRO

Signatura 1 de 2
SECRETARI
24/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		ÈRICA BUSTO NAVARRO	
		24/07/2025	
		SECRETARI	
		24/07/2025	
		ALCALDESSA	
		24/07/2025	

Façana mínima	<i>La llargada de façana serà la de la parcel·lació. Si ≥ 9 metres es descompondrà entre 4 i 9 metres</i>	<i>La llargada de façana serà la de la parcel·lació. Si ≥ 9 metres es descompondrà entre 4 i 9 metres</i>	SI
Fondària màxima edificable	<i>Segons plànol d'ordenació</i>	<i>Segons plànol d'ordenació</i>	SI
Reculada	<i>Espais lliures exteriors entre línies de façana i els carrers quedaran lliures.</i>	<i>No s'aplica en el projecte.</i>	<i>No es d'aplicació</i>
Cossos i elements sortints de la línia de façana	<i>Baranes calades, ≤ 20 cm., en carrers de menys de 6 metres. ≤ 50 cm., en carrers de més de 6 metres i sobre espai lliure privat</i>	<i>No es fan cossos ni elements sortints en la proposta</i>	No es d'aplicació
Característiques estètiques i de composició	<i>Projectaran de manera similars a les existents (disposició de buits), amb predominança de la verticalitat</i>	<i>Hi han forats projectats, tant a la façana carrer Àngel Guimerà, com a la façana del Passeig de La Riera, atenent que no tenen una tipologia adequada.</i>	SI <i>En el projecte executiu el dentell de les obertures en PB (façana PSG. De La Riera) se "ajustaran".</i>
	<i>Coberta dues vessants Justificadament: 50% plana Materials no adients Material de façanes: pedra natural, amb arrebossats o estucs gamma siena, terrossos o ocre</i>	<i>Coberta a dues vessants i coberta plana de menys del 50%. Manca especificació de color de la façana amb estucs gamma siena, terrossos o ocre Igual tipologia de coberta que l'existent, es justifica la coberta plana en aquets indret, al ser l'únic habitatge d'aquesta banda del carrer amb PB+2. Material de façana estuc a la cal aèria. Material de façanes: estucs gamma siena,</i>	SI <i>S'especifica el color de la gama ocre RGB 255/210/138. Fusteria exterior color imitació fusta.</i>

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



		terrossos, ocre.	
Densitat màxima	1 habitatge / 80 m2 de sostre edificable. Si es edifici plurifamiliar : En aplicació de l'article 6.6, sinó dona un número enter es considerarà l'immediat superior si la fracció decimal excedeix de 0,5 $341,78 / 80 = 4,27$ = 4 habitatges.	4 habitatges.	SI
Places de pàrquing l'article 74.1.a de les NPU	TOTAL : 3 places	TOTAL : 3 places	SI S'haurà d'aportar la fiança corresponent o la justificació de la vinculació urbanística de les places amb els habitatges. (en el cas de fiança : $3 \times 18.624 \text{€} = 55.872 \text{€}$)
Tancaments	Material opac $\leq$ 1,60 metres i 0,40 reixes tele metàl·liques o vegetació arbustiva), en total màxim 2,00 metres. En la part no opaca, la projecció vertical de la tanca haurà de tenir un % de forats del 33% que permeti la visió entre dintre i fora.	No es modifiquen els tancaments existents.	-

Valoració de l'expedient

Vist el paràmetres urbanístics que li són d'aplicació d'acord amb el quadre comparatiu existent en el cos del present informe i la documentació aportada, s'ha d'especificar que:

- En relació amb l'estàndard de les places d'aparcament.

D'acord amb l'article 74.1.a de les NPU, li corresponen:

- Per l'habitatge baixos 1a habitatge "usat" → no genera plaça.
- Per l'habitatge baixos 2a → 1 plaça per l'estàndard.
- Per l'habitatge 1r 1a → 1 places per l'estàndard.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	ÉRICA BUSTO NAVARRO
24/07/2025	24/07/2025
SECRETARI	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Per l'habitatge 1r 2a → 1 places per l'estàndard.

En TOTAL: 3 places. Atenent que no es poden situar en el mateix edifici, i es tenen que poder ubicar en un radi com a màxim de 300 metres, sempre que les places a complimentar la reserva siguin d'escreix a les exigides per aquets edificis i es vinculin urbanísticament als nous habitatges creats. En cas de no poder complir amb l'anterior, es dipositarà una fiança de 18.624 €/plaça, en aquests cas, **55.872 €**. El transcurs del termini de dos anys de la conformitat de la comunicació prèvia de primera ocupació, sense que s'hagi justificat la realització efectiva de les places d'aparcament, possibilita a l'Ajuntament als efectes d'actuar i finançar la millora d'aparcaments públics existents i adopció d'accions per millorar la mobilitat.

- En relació amb les condicions d'habitabilitat D.141/2012, el projecte compleix amb les especificacions del mencionat Decret. Així mateix, atès que el projecte opta per la implementació com element d'accessibilitat, als habitatges de la planta pis, per la possibilitat de la instal·lació d'una escala d'amplada mínima 1,20 metres en tot el recorregut, per admetre la possibilitat, en un futur, d'una plataforma elevadora inclinada (salvaescales), s'ha de tenir en compte, que el disseny dels espais i elements de la zona comuna i la distribució de portes han de preveure la continuïtat de la guia de la plataforma, d'acord amb l' Anejo A , apartat A.3, taula A.2, del SUA 9 del CTE i en conseqüència en la part de l'inici de l'escala, es podrà inserir un cercle d'un 1,20 metres sense l'escombrat de la porta, que possibiliti la instal·lació d'una plataforma de dimensions mínimes 70 cm x 90 cm (ample x profunditat).

Es compleix.

- En relació amb l'aplicació del CTE, el compliment del HE4, "Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS", en aplicació de la secció HE4 del CTE, atenent que l'edificació tindrà una demanda d'aigua calenta sanitària (ACS) superior als 100 litres, reformant-se íntegrament l'edificació i òbviament, amb la reforma integral de la instal·lació de generació tèrmica, en opinió del sotassinat, cal donar compliment a aquesta secció HE4 del CTE.
- En relació amb el visat del projecte, Sí està visat, però es un projecte bàsic, i en aplicació del Real Decret 1000/2010, de 5 d'agost vers el visat obligatori no cal, si bé el projecte executiu s'haurà de presentar visat.
- En relació amb el compliment vers la normativa de gestió de residus a Catalunya, en aplicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'ha suprimit la fiança a dipositar a l'ajuntament quan s'obté la llicència d'obres que s'ha canviat per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquests document ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit. En relació a les quantitats mínimes a separar, així com l'import d'aquets dipòsit, no varien respecte del Decret 89/2010 (PROGROC).

S'ha aportat el Programa de gestió de residus, però no el document d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.

- En relació amb les característiques estètiques i de composició, es valora positivament la proposta, de mantenir l'envolupant de l'edificació i la cornisa que dona al carrer Àngel Guimerà; es defineix el color de la façana, (FFD28A).
- En relació amb la superfície del cos auxiliar en l'interior de la parcel·la, es compleix amb aquest paràmetre normatiu.
- Sí es presenta la fitxa justificativa del Decret d'Ecoeficiència,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	24/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Es presenta el full d'estadística d'edificació i habitatge.

• En relació al projecte d'Infraestructures Comunes de Telecomunicació (ITC).
S'aporta

- En relació amb les instal·lacions existents en la façana de l'edificació i d'acord amb el informe de l'enginyer municipal al respecte, s'haurà de complimentar el següent, qüestió que quedarà reflectida en el projecte executiu :

Aspectes generals Edificació

- Les línies existent es soterraran per tal que quedin a la façana els mínim cables possibles. Caldrà tenir especial cura amb els creuats de la riera.

Xarxa elèctrica

- Caldrà soterrar les línies elèctriques existents en tota la façana. En casos excepcionals s'acceptarà el grapat en façana.
- Caldrà realitzar l'escomesa de l'edifici subterrània. .

Escomesa Telefònica

- Caldrà retirar de totes les línies de comunicacions existents a la façana de l'edifici
- Caldrà executar l'escomesa soterrada

Enllumenat

- Cal mantenir l'enllumenat ens els emplaçaments existents. En cas que s'hagin de moure cal definir conjuntament amb el servei tècnic les actuacions a realitzar.

- En relació amb l'estudi de Seguretat i Salut, atenent que es supera el llindar de 320.000 € establert per el COAC, s'aporta un estudi se seguretat tipus COMPLERT.

CONCLUSIÓ

S'informa favorablement segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 2846 de data 09.04.2025.

S'haurà de donar trasllat al departament de Rendes i Exaccions als efectes oportuns, atès que la divisió horitzontal comporta la creació de noves unitats.

Condicions particulars:

1. El número de policia que li correspondrà serà el següent:
Carrer Àngel Guimerà, núm. 2 , baixos 2a
Passeig de La Riera, núm. 47, primer 1a i primer 2a
Torrent de Les Monges, núm. 1: baixos 1a
2. No es podran iniciar les obres sense l'aportació visada per el col·legi professional competent de l' "Assumeix" dels tècnics: Director de les Obres (arquitecte); Director d'Execució (arquitecte tècnic); així com del corresponent control de qualitat.
3. No es podran iniciar les obres sense la presentació, i posterior assabentat de l'Ajuntament, del corresponent projecte executiu de les obres, amb declaració responsable del Director de l'obra que el mencionat projecte executiu desenvolupa en els seus aspectes tècnics (documentació que s'haurà d'incloure en el mencionat projecte executiu) el projecte bàsic objecte de la llicència urbanística, sense modificar cap paràmetre urbanístic dels que li son d'aplicació.
4. El projecte executiu reflectirà l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), si bé, únicament es podran connectar al clavegueram la xarxa d'aigües negres; les aigües pluvials hauran de sortir directament a la calçada, canalitzades per sota de la vorera fins la vorada.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	24/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	24/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



5. Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, de les modificacions introduïdes la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).
6. D'acord amb el Reial decret 1627/97, de 24 d'octubre, per el que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, serà obligatòria la designació d'un Coordinador de Seguretat, s'aportarà "assumeix", abans de l'inici de les obres.
7. Places d'aparcament. Atenent que no es poden situar en el mateix edifici, li es d'aplicació l'article 74.1.a).4 i es tenen que poder ubicar en un radi com a màxim de 300 metres, sempre que les places a complimentar la reserva siguin d'escreix a les exigides per aquets edificis(les anteriors existents a la data de 06.02.2004), i es vinculin urbanísticament als nous habitatges creats.

Atès que no es pot complir amb l'exposat, es dipositarà una fiança de 18.624 € / plaça, en aquests cas **55.872 €**. Quan es sol·liciti la Comunicació Prèvia de Primera Ocupació, en cas d'haver adquirit les places, es vincularan urbanísticament: núm. d'habitatge amb núm. de plaça d'aparcament.

8. Es presentarà conjuntament amb el projecte executiu, el document d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.
9. Manca projecte d'Infraestructures Comunes de Telecomunicació (ITC). Es recorda que en la presentació del projecte executiu s'haurà de presentar el corresponent projecte ICT, o la justificació de la seva presentació en la Direcció General de Xarxes i Infraestructures de Telecomunicacions de forma directa per el promotor. Es justificarà en el projecte executiu.
10. El projecte executiu recollirà el tractament de la façana unitària de tota l'edificació, que inclourà, el tractament de la façana i de la porta de la capelleta del "Sant Crist de la Riera" adossada a l'edificació.
11. El termini per l'execució de les obres, serà:
Inici: abans d'un any
Finalització: abans de tres anys, des de la data de notificació de la llicència d'obres.
12. En relació amb les instal·lacions existents en la façana de l'edificació i d'acord amb el informe de l'enginyer municipal al respecte, s'haurà de complimentar el següent, qüestió que quedarà reflectida en el projecte executiu:

Aspectes generals Edificació

- Les línies existent es soterraran per tal que quedin a la façana els mínim cables possibles. Caldrà tenir especial cura amb els creuats de la riera.

Xarxa elèctrica

- Caldrà soterrar les línies elèctriques existents en tota la façana. En casos excepcionals s'acceptarà el grapat en façana.
- Caldrà realitzar l'escomesa de l'edifici subterrània. .

Escomesa Telefònica

- Caldrà retirar de totes les línies de comunicacions existents a la façana de l'edifici
- Caldrà executar l'escomesa soterrada

Enllumenat

- Cal mantenir l'enllumenat ens els emplaçaments existents. En cas que s'hagin de moure cal definir conjuntament amb el servei tècnic les actuacions a realitzar.

13. El projecte executiu inclourà els següents aspectes respecte de les escomeses de serveis.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	24/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	24/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.
 - o Aigua
 - o Electricitat
 - o Gas
 - o Telecomunicacions
 - o Clavegueram
- El plànol d'escomeses ha d'indicar
 - o El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.
 - o Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.
- Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa
- Els armaris existents a la façana s'hauran d'executar d'acord a les companyies de serveis.

...

Cinquè.- En data 15 de maig de 2025, el Sr. Enginyer Municipal, emet el següent informe:

“ ...

INFORME SERVEIS AFECTATS

L'enginyer que subscriu informa respecte aquest expedient:

Totes les línies de façana (electricitat i telecomunicacions) es protegiran amb un element per minimitzar-ne l'impacte.

Les línies existent es soterraran per tal que quedin a la façana els mínim cables possibles. Caldrà retirar o soterrar els creuats de instal·lacions de la riera.

Instal.lacions comunicacions :

L'escomesa de telecomunicacions de la nova edificació es realitzarà soterrada.

Caldrà soterrar les línies de telecomunicacions existents en tota la façana. En casos excepcionals s'acceptarà el grapat en façana. En tot cas caldrà realitzar els aquestes H i M i els conductes necessaris.

Instal.lacions elèctriques:

L'escomesa d'electricitat de l'habitatge es realitzarà soterrada i encastada en façana segons indicacions de la distribuïdora elèctrica.

Caldrà soterrar les línies elèctriques existents en tota la façana.

Instal.lacions enllumenat

En cap cas es poden modificar les Instal.lacions existents en façana. Qualsevol modificació s'ha de realitzar per part de l'empresa mantenidora de l'Ajuntament i a càrrec del promotor.

Armaris a preveure en façana

A mes dels armaris exigits per les diferents companyies per les escomeses de serveis de l'edificació caldrà preveure mínim els armaris següents:

- Pedestal Homologat de telefònica
- Armari de distribució Urbana d'electricitat.

Instal.lacions Aigua

Es realitzarà escomesa d'aigua potable d'acord al previst a la normativa vigent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	24/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	24/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Projecte Executiu

Al projecte executiu caldrà incorporar els estudis actualitzats de les companyies de serveis. Pel que fa a la distribuïdora elèctrica caldrà el nou subministrament i la variant de BT

...

Sisè.- En data 18 de juliol de 2025, el secretari accidental emet informe que conclou el següent:

« A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 30 d'abril de 2025 del Sr. Arquitecte Municipal i a l'informe de data 15 de maig de 2025 del Sr. Enginyer Municipal, no troba cap inconvenient per a l'atorgament de la llicència d'obres per a la segregació d'un habitatge en quatre, al passeig de la Riera, 47 de Teià, a favor de LECCEM TEIÀ, S.L. (CIF B75661181), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

- El número de policia que li correspondrà serà el següent:
Carrer Àngel Guimerà, núm. 2 , baixos 2a
Passeig de La Riera, núm. 47, primer 1a i primer 2a
Torrent de Les Monges, núm. 1: baixos 1a
- No es podran iniciar les obres sense l'aportació visada per el col·legi professional competent de l' "Assumeix" dels tècnics: Director de les Obres (arquitecte); Director d'Execució (arquitecte tècnic); així com del corresponent control de qualitat.
- No es podran iniciar les obres sense la presentació, i posterior assabentat de l'Ajuntament, del corresponent projecte executiu de les obres, amb declaració responsable del Director de l'obra que el mencionat projecte executiu desenvolupa en els seus aspectes tècnics (documentació que s'haurà d'incloure en el mencionat projecte executiu) el projecte bàsic objecte de la llicència urbanística, sense modificar cap paràmetre urbanístic dels que li son d'aplicació.
- El projecte executiu reflectirà l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), si bé, únicament es podran connectar al clavegueram la xarxa d'aigües negres; les aigües pluvials hauran de sortir directament a la calçada, canalitzades per sota de la vorera fins la vorada.
- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, de les modificacions introduïdes la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).
- D'acord amb el Reial decret 1627/97, de 24 d'octubre, per el que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, serà obligatòria la designació d'un Coordinador de Seguretat, s'aportarà "assumeix", abans de l'inici de les obres.
- Places d'aparcament. Atenent que no es poden situar en el mateix edifici, li es d'aplicació l'article 74.1.a).4 i es tenen que poder ubicar en un radi com a màxim de 300 metres, sempre que les places a complimentar la reserva siguin d'escreix a les exigides per aquets edificis(les anteriors existents a la data de 06.02.2004), i es vinculin urbanísticament als nous habitatges creats.
Atès que no es pot complir amb l'exposat, es dipositarà una fiança de 18.624 € / plaça, en aquests cas **55.872 €**. Quan es sol·liciti la Comunicació Prèvia de Primera Ocupació, en cas d'haver adquirit les places, es vincularan urbanísticament: núm. d'habitatge amb núm. de plaça d'aparcament.
- Es presentarà conjuntament amb el projecte executiu, el document d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	24/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	24/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Manca projecte d'Infraestructures Comunes de Telecomunicació (ITC). Es recorda que en la presentació del projecte executiu s'haurà de presentar el corresponent projecte ICT, o la justificació de la seva presentació en la Direcció General de Xarxes i Infraestructures de Telecomunicacions de forma directa per el promotor. Es justificarà en el projecte executiu.
- El projecte executiu recollirà el tractament de la façana unitària de tota l'edificació, que inclourà, el tractament de la façana i de la porta de la capelleta del "Sant Crist de la Riera" adossada a l'edificació.
- El termini per l'execució de les obres, serà:
Inici: abans d'un any
Finalització: abans de tres anys, des de la data de notificació de la llicència d'obres.
- En relació amb les instal·lacions existents en la façana de l'edificació i d'acord amb el informe de l'enginyer municipal al respecte, s'haurà de complimentar el següent, qüestió que quedarà reflectida en el projecte executiu:
- Aspectes generals Edificació
Les línies existent es soterraran per tal que quedin a la façana els mínim cables possibles. Caldrà tenir especial cura amb els creuats de la riera.
- Xarxa elèctrica
 - Caldrà soterrar les línies elèctriques existents en tota la façana. En casos excepcionals s'acceptarà el grapat en façana.
 - Caldrà realitzar l'escomesa de l'edifici subterrània. .
- Escomesa Telefònica
 - Caldrà retirar de totes les línies de comunicacions existents a la façana de l'edifici
 - Caldrà executar l'escomesa soterrada
- Enllumenat
 - Cal mantenir l'enllumenat ens els emplaçaments existents. En cas que s'hagin de moure cal definir conjuntament amb el servei tècnic les actuacions a realitzar.
- El projecte executiu inclourà els següents aspectes respecte de les escomeses de serveis.
- Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.
 - Aigua
 - Electricitat
 - Gas
 - Telecomunicacions
 - Clavegueram
- El plànol d'escomeses ha d'indicar
 - El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.
 - Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.
- Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa
- Els armaris existents a la façana s'hauran d'executar d'acord a les companyies de serveis. »

II.- FONAMENTS DE DRET

Signatura 1 de 2 LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	SECRETARI	24/07/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO	24/07/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres per a la segregació d'un habitatge en quatre, al passeig de la Riera, 47 de Teià, a favor de LECHEM TEIÀ, S.L. (CIF B75661181), sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 2025/2846 de data 09.04.2025.

Termini d'execució de les obres:

3 ANYS a comptar del dia següent de la notificació.

Les obres s'hauran d'iniciar abans d'1 any i finalitzar abans de 3 anys a comptar del dia següent de la notificació.

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat anterior, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	12.240,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	2.448,00
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	4.590,00
TRAMITACIÓ DIVISIÓ HORIZONTAL	369,12

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.27.- PRP2025/1107 Sobreseïment i arxiu de l'expedient de DU núm. 2025/1195, incoat a D.V.P.M. (DNI ***143-N). Exp.2025/1195.**

Expedient núm.: 2025/1195

Procediment: Restauració de la Realitat Física Alterada i de l'Ordre Jurídic Vulnerat - Obres o Actuacions ja Executades sense Títol Habilitant o sense Haver Realitzat la Comunicació Prèvia Exigida i Activitat.

Assumpte: Requeriments obres sense llicència i adaptació de l'activitat.

Interessat/da: D.V.P.M. (DNI *****143-N)

Plaça Sant Jaume, 6 (c/ Del Maresme, 2)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	24/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	24/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



I. ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Per Resolució d'alcaldia 2025/449 de data 7 de juliol de 2025 s'acordà:

“PRIMER.- AVOCAR la competència delegada per l'alcaldia a la Junta de Govern Local per decret 2025/403, de 19 de juny, per a l'adopció del present Decret d'alcaldia, en exercici de la facultat prevista a l'article 9.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, en règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

SEGON. Incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada com a conseqüència de l'execució de les obres d'adequació de les instal·lacions de la cuina del restaurant i la instal·lació de rètol en façana de l'edifici situat a la Plaça Sant Jaume núm. 6.

Consta com a propietari d'aquesta finca: D.V.P.M. (DNI *****143-N)

TERCER . Considerar legalitzables les actuacions que es venen desenvolupant referent als treballs de reforma a l'habitatge pendent de la verificació de la documentació que serà objecte de requeriment.

QUART. Ordenar d'immediata suspensió de les obres que s'estan realitzant al Plaça Sant Jaume Plaça Sant Jaume, 6 (c/ Del Maresme, 2) de Teià.

Aquesta suspensió, de conformitat amb l'article 118.2 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, en relació amb l'article 205.2 de la Llei Urbanística de Catalunya, s'haurà de ratificar modificar o revocar en el termini dels quinze dies posteriors al venciment del termini d'audiència.

CINQUÈ. REQUERIR a la propietat pel que en el termini de quinze (15.-) dies hàbils procedeixi a aportar la documentació de les obres que realment s'estan executant.

SISÈ. Advertir que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que l'acte no sigui legalitzable o no es legalitzi de conformitat amb el requeriment que es realitzi són la reposició de l'obra al seu estat inicials terrenys al seu estat inicial/ El cessament dels usos il·legals... (L'article 120 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig, recull algunes de les mesures de restauració que poden adoptar-se, entre unes altres que resultin més apropiades).

SETÈ. Nomenar al Sr. Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental d'aquest Ajuntament, com a instructor del present expedient.

VUITÈ. Comunicar al Sr. Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental d'aquest ajuntament la iniciació d'aquest procediment i el seu nomenament com a instructor.

NOVÈ. RESPECTE DE L'ADEQUACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CONFORMITAT A L'AUTORITZACIÓ DE L'EXPEDIENT 13/1994

A) REQUERIR a D.V.P.M. (DNI *****143-N) perquè, amb caràcter prèvia l'inici de l'activitat, tramiti en aquest ajuntament autorització de l'activitat d'acord amb la llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica donat que les obres modifiquen la configuració i condicions de l'autorització autoritzada per l'ajuntament en l'expedient 13/94

B) ADVERTIR a D.V.P.M. (DNI *****143-N) que no pot iniciar l'exercici de l'activitat fins a de disposar dels títols administratius habilitant que, d'acord amb la normativa sectorial, són preceptius.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	24/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	24/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



DESE.- Notificar la resolució a D.V.P.M. (DNI *****143-N), atorgant audiència per un termini de quinze dies perquè, respecte de l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada, es presentin en les dependències d'aquest Ajuntament i examinin l'expedient a l'efecte de que puguin al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.”.

Segon.- Consta a l'expedient electrònic:

A) Registre d'Entrada 2025/5523 de data 13 de juliol de 2025 presentat per l'interessat/da pel que exposa que:

“...Acabades les obres segons la llicència otorgada nº 27/2025 i els seus annexes, declaro que aquestes obres no han generat modificacions a la llicència d'activitat concedida per l'Ajuntament d'acord a l'expedient 13/94 i que per tant ens disposem a reprendre el funcionament de l'activitat. Adjuntem memoria de les modificacio en la sala principal que no vem sol·licitar d'inici com a obra menor per deconeixement ja que ja existia una zona igual feta per l'anterior arrendatari.”.

B) Registre d'Entrada 2025/5597 de data 15 de juliol de 2025 presentada per l'interessat/da en la que exposa que:

“A petició del Ingenyer Municipal a la propietat de la Masia de buidar la planta superior de la Masia de Can Torrens, per tindre un us privat, adjuntem fotografies de la planta superior de la Masia de Can Torrens, Ca l'Antigó, de totes les estances buides, inclosa on hi havia fins ahir la Cambra Frigorifica que hem desmuntat, així com l'espai on hi habien instalats els dos motors de la cambra, a la teulade de la casa que també van ser desmuntats ahir.”.

Aporta reportatge fotogràfic.

Tercer.- Consta a l'expedient electrònic Informes de l'arquitecte tècnic i de l'enginyer municipals que es transcriuen en la seva part bastant:

- Informe Sr. arquitecte tècnic municipal de data 17 de juny de 2025:

“... **S'informa favorablement** les modificacions no substancials introduïdes respecta la llicència inicial per les obres d'adequació de les instal·lacions de la cuina i instal·lació de rètol en façana de la finca situada a la Plaça Sant Jaume núm. 6 (c/. del Maresme núm. 2)

Atenent que les modificacions no substancials introduïdes respecta la llicència inicial suposen un increment del pressupost d'execució , caldrà una liquidació complementaria a la liquidació inicial.

Nota: Amb l'informe favorable d'aquesta documentació presentada, per part del sotassinat , es dona per complert el requeriment respecte a l'expedient d'obres (2025/795) , que consta en l'expedient D.U. “.

- Informe del Sr. Enginyer municipal de data 15 de juliol de 2025;

“Conclusió :

L'enginyer que subscriu informa:

Efectuada visita de inspecció es comprova que les obres realitzades no modifiquen les condicions de l'autorització de l'activitat concedida per l'Ajuntament d'acord a l'expedient 13/94.

Cal recordar al titular que l'exercici de l'activitat s'ha adaptar a la llicència concedida i a les condicions imposades a la mateixa.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	24/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	24/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Nota: Amb l'informe favorable d'aquesta documentació presentada, per part del sotasignat, es dona per complert el requeriment respecte a l'expedient d'obres (2025/795) , que consta en l'expedient D.U. 2025/119.”.

Vist l'informe del secretari accidental de data 18 de juliol de 2025.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Article 197.1 y 197.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme (en endavant TRLU), que estableix que:

“1. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

2. Les persones propietàries o l'administració han de sufragar el cost derivat dels deures a què es refereix l'apartat 1, d'acord amb la legislació aplicable en cada cas i tenint en compte l'escreix sobre el límit dels deures de les persones propietàries quan es tracti d'obtenir millores d'interès general.”

- Article 78 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística respecte de les persones obligades com a conseqüència d'un ordre d'execució:

“78.1 Les ordres d'execució obliguen les persones físiques o jurídiques propietàries del sòl i les obres afectats.

78.2 D'acord amb la legislació en matèria de sòl, la transmissió de finques no modifica la situació de la persona titular respecte dels deures de la persona propietària establerts a la legislació urbanística o exigibles pels seus actes d'execució. En conseqüència, en relació amb les ordres d'execució que calgui adoptar o hagin estat adoptades, la nova persona propietària resta subrogada en l'obligació de la persona propietària anterior. En el cas que l'ordre d'execució s'hagi adreçat a la persona propietària anterior, correspon complir-la a la persona que sigui propietària en el moment d'executar-la, que ha de disposar del període d'execució voluntària corresponent.”.

- Articles 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 25.2.a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, respecte de la competència municipal en la seguretat en els llocs públics.

- Article 56 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu de els administracions publiques, regula l'adopció de mesures provisionals necessàries per tal de garantir la seguretat de les persones.

- Article 119.1 de Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística respecte de la Resolució de l'expedient i sobreseïment:

“1 S'ha de sobreseure el procediment incoat en el cas que, atenent el requeriment corresponent, la persona interessada hagi obtingut el títol administratiu habilitant, hagi efectuat la comunicació exigida amb els efectes que li pertoquen o, si s'escau, hagi ajustat l'acte de què es tracti al contingut del títol administratiu atorgat o la comunicació prèvia efectuada. Quan el procediment s'hagi incoat també per sancionar la infracció urbanística corresponent, el sobreseïment només ha de ser respecte de les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.”.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	24/07/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	24/07/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Articles 53, 56 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya respecte de les competències d'aquesta alcaldia i la seva delegació i i Decret d'alcaldia 2019/401 de 18 de juny de 2019 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- SOBRESEURE I ARXIVAR el present expedient per la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, prèvia liquidació complementaria a la liquidació inicial de la llicència atorgada.

SEGON.- NOTIFICAR a l'interessat/da la present Resolució.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.28.- PRP2025/1109 Modificacions no substancials introduïdes respecte a la llicència núm. 27/2025 d'obres menors a favor de D.P.M. (DNI ***143-N) a la Plaça Sant Jaume, 6 per l'adequació instal·lació per la reapertura de l'Antigó. Exp.2025/795.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME

Modificacions no substancials introduïdes respecte a la llicència núm. 27/2025 d'obres menors a favor de D.P.M. (DNI ***143-N) a la Plaça Sant Jaume, 6 per l'adequació instal·lació per la reapertura de l'Antigó Exp.: 2025/795.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Per Resolució d'alcaldia 2025/449 de data 7 de juliol de 2025 s'acordà:

"PRIMER.- AVOCAR la competència delegada per l'alcaldia a la Junta de Govern Local per decret 2025/403, de 19 de juny, per a l'adopció del present Decret d'alcaldia, en exercici de la facultat prevista a l'article 9.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, en règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

SEGON. Incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada com a conseqüència de l'execució de les obres d'adequació de les instal·lacions de la cuina del restaurant i la instal·lació de rètol en façana de l'edifici situat a la Plaça Sant Jaume núm. 6.

*Consta com a propietari d'aquesta finca: D.V.P.M. (DNI *****143-N)*

TERCER . Considerar legalitzables les actuacions que es venen desenvolupant referent als treballs de reforma a l'habitatge pendent de la verificació de la documentació que serà objecte de requeriment.

QUART. Ordenar d'immediata suspensió de les obres que s'estan realitzant al Plaça Sant Jaume Plaça Sant Jaume, 6 (c/ Del Maresme, 2) de Teià.

Aquesta suspensió, de conformitat amb l'article 118.2 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, en relació amb l'article 205.2 de la Llei Urbanística de Catalunya, s'haurà de ratificar modificar o revocar en el termini dels quinze dies posteriors al venciment del termini d'audiència.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	24/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CINQUÈ. REQUERIR a la propietat pel que en el termini de quinze (15.-) dies hàbils procedeixi a aportar la documentació de les obres que realment s'estan executant.

SISE. Advertir que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que l'acte no sigui legalitzable o no es legalitzi de conformitat amb el requeriment que es realitzi són la reposició de l'obra al seu estat inicials terrenys al seu estat inicial/ El cessament dels usos il·legals... (L'article 120 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig, recull algunes de les mesures de restauració que poden adoptar-se, entre unes altres que resultin més apropiades).

SETÈ. Nomenar al Sr. Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental d'aquest Ajuntament, com a instructor del present expedient.

VUITÈ. Comunicar al Sr. Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental d'aquest ajuntament la iniciació d'aquest procediment i el seu nomenament com a instructor.

NOVÈ. RESPECTE DE L'ADEQUACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CONFORMITAT A L'AUTORITZACIÓ DE L'EXPEDIENT 13/1994

A) REQUERIR a D.V.P.M. (DNI *****143-N) perquè, amb caràcter prèvia l'inici de l'activitat, tramiti en aquest ajuntament autorització de l'activitat d'acord amb la llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica donat que les obres modifiquen la configuració i condicions de l'autorització autoritzada per l'ajuntament en l'expedient 13/94

B) ADVERTIR a D.V.P.M. (DNI *****143-N) que no pot iniciar l'exercici de l'activitat fins a de disposar dels títols administratius habilitant que, d'acord amb la normativa sectorial, són preceptius.

DESÈ.- Notificar la resolució a D.V.P.M. (DNI *****143-N), atorgant audiència per un termini de quinze dies perquè, respecte de l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada, es presentin en les dependències d'aquest Ajuntament i examinin l'expedient a l'efecte de que puguin al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.”.

Segon.- Consta a l'expedient electrònic:

A) Registre d'Entrada 2025/5523 de data 13 de juliol de 2025 presentat per l'interessat/da pel que exposa que:

“...Acabades les obres segons la llicència otorgada nº 27/2025 i els seus annexes, declaro que aquestes obres no han generat modificacions a la llicència d'activitat concedida per l'Ajuntament d'acord a l'expedient 13/94 i que per tant ens disposem a reprendre el funcionament de l'activitat. Adjuntem memòria de les modificacions en la sala principal que no vem sol·licitar d'inici com a obra menor per desconexió ja que ja existia una zona igual feta per l'anterior arrendatari.”.

B) Registre d'Entrada 2025/5597 de data 15 de juliol de 2025 presentada per l'interessat/da en la que exposa que:

“A petició del Ingenyer Municipal a la propietat de la Masia de buidar la planta superior de la Masia de Can Torrens, per tindre un us privat, adjuntem fotografies de la planta superior de la Masia de Can Torrens, Ca l'Antigó, de totes les estances buides, inclosa on hi havia fins ahir la Cambra Frigorífica que hem desmuntat, així com l'espai on hi habien instal·lats els dos motors de la cambra, a la teulada de la casa que també van ser desmuntats ahir.”.

Aporta reportatge fotogràfic.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	24/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Consta a l'expedient electrònic Informes de l'arquitecte tècnic i de l'enginyer municipals que es transcriuen en la seva part bastant:

- Informe Sr. arquitecte tècnic municipal de data 17 de juny de 2025:

*“... **S’informa favorablement** les modificacions no substancials introduïdes respecta la llicència inicial per les obres d’adequació de les instal·lacions de la cuina i instal·lació de rètol en façana de la finca situada a la Plaça Sant Jaume núm. 6 (c/. del Maresme núm. 2)*

Atenent que les modificacions no substancials introduïdes respecta la llicència inicial suposen un increment del pressupost d’execució , caldrà una liquidació complementaria a la liquidació inicial.

Nota: Amb l’informe favorable d’aquesta documentació presentada, per part del sotasignat , es dona per complert el requeriment respecte a l’expedient d’obres (2025/795) , que consta en l’expedient D.U. “.

- Informe del Sr. Enginyer municipal de data 15 de juliol de 2025;

“Conclusió :

L’enginyer que subscriu informa:

Efectuada visita de inspecció es comprova que les obres realitzades no modifiquen les condicions de l’autorització de l’activitat concedida per l’Ajuntament d’acord a l’expedient 13/94.

Cal recordar al titular que l’exercici de l’activitat s’ha adaptar a la llicència concedida i a les condicions imposades a la mateixa.

Nota: Amb l’informe favorable d’aquesta documentació presentada, per part del sotasignat, es dona per complert el requeriment respecte a l’expedient d’obres (2025/795) , que consta en l’expedient D.U. 2025/119.”.

Vist l’informe emès pel secretari accidental amb data 18 de juliol de 2025 del que s’extreu:

“A la vista dels anteriors antecedents del fet i fonaments de dret, és criteri d’aquest informant que per part de la Junta de Govern Local a proposta de la regidoria competent o de l’alcaldia, prèvia avocació de la competència, s’adopti, si s’escau, resolució per la que, constatat el compliment del requeriment acordat per Resolució d’alcaldia 2025/449 de data 7 de juliol:

PRIMER.- SOBRESEURE I ARXIVAR el present expedient per la restauració de la realitat física alterada i de l’ordre jurídic vulnerat, prèvia liquidació complementaria a la liquidació inicial de la llicència atorgada”

II.- FONAMENTS DE DRET

- Article 197.1 y 197.2 del *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el text refós de la llei d’urbanisme* (en endavant TRLU), que estableix que:

“1. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d’ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

2. Les persones propietàries o l’administració han de sufragar el cost derivat dels deures a què es refereix l’apartat 1, d’acord amb la legislació aplicable en cada cas i tenint en

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	24/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	24/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



compte l'escreix sobre el límit dels deures de les persones propietàries quan es tracti d'obtenir millores d'interès general.”

- Article 78 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística respecte de les persones obligades com a conseqüència d'un ordre d'execució:

“78.1 Les ordres d'execució obliguen les persones físiques o jurídiques propietàries del sòl i les obres afectats.

78.2 D'acord amb la legislació en matèria de sòl, la transmissió de finques no modifica la situació de la persona titular respecte dels deures de la persona propietària establerts a la legislació urbanística o exigibles pels seus actes d'execució. En conseqüència, en relació amb les ordres d'execució que calgui adoptar o hagin estat adoptades, la nova persona propietària resta subrogada en l'obligació de la persona propietària anterior. En el cas que l'ordre d'execució s'hagi adreçat a la persona propietària anterior, correspon complir-la a la persona que sigui propietària en el moment d'executar-la, que ha de disposar del període d'execució voluntària corresponent.”.

- Articles 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 25.2.a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, respecte de la competència municipal en la seguretat en els llocs públics.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- INCORPORAR les modificacions no substancials introduïdes respecta la llicència inicial per les obres d'adequació de les instal·lacions de la cuina i instal·lació de rètol en façana de la finca situada a la Plaça Sant Jaume núm. 6 (c/. del Maresme núm. 2)

SEGON.- APROVAR la liquidació de les modificacions no substancials introduïdes respecta la llicència inicial per les obres d'adequació de les instal·lacions de la cuina i instal·lació de rètol en façana de la finca situada a la Plaça Sant Jaume núm. 6 (c/. del Maresme núm. 2) a continuació detallada:

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	101,21
CONCESSIO LLICENCIA OBRES MENORS	61,16
	0,00
	0,00

EMPLAÇAMENT:
PRESSUPOST: 2.530,3100

BONIFICACIONS:	IMPORTS	BONIFICATS
	0,00%	- 0,00
	0,00%	- 0,00
	0,00%	- 0,00
	0,00%	- 0,00

DATA ACORD: IMPORT TOTAL: 162,37

TERCER.- NOTIFICAR l'acord a la part interessada per al seu coneixement als efectes pertinents.No obstant La Junta de Govern Local o l'alcaldia, prèvia avocació de la competència, a proposta de la regidoria competent, amb superior criteri, acordarà el més adient en dret.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
24/07/2025	
ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
24/07/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.29.- PRP2025/1110 Assumpte: Informe del Servei Tècnic en relació amb el projecte executiu presentat per INMOBILIARIA MAR, SL (B80662406), en expedient d'obres 2021/1875.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME

Assumpte: Informe del Servei Tècnic en relació amb el projecte executiu presentat per INMOBILIARIA MAR, SL (B80662406), en expedient d'obres 2021/1875.

FETS:

1. En data 23 de juny de 2023, registres d'entrada núm. 2023/2399 de data 28/03/2023, 2023/2948 de data 14/03/2023, 2024/261 de data 11/03/2024, 2024/2412 de data 22/03/2024, 2024/2411 de data 22/03/2024, 2024/3095 de data 18/04/2024 i 2025/550 de data 22/01/2025, A.A.B. (DNI****983P) en representació de INMOBILIARIA MAR, SL (B80662406) presenta documentació projecte executiu amb relació a la llicència d'obres núm.132/2022, concedida a INMOBILIARIA MAR, SL (B80662406) per a la construcció de 6 habitatges al carrer Pau Valls, 12-14 expedient d'obres núm. 2021/1875.

2. En relació amb aquesta documentació, en data 11 de juliol de 2025 l'arquitecta tècnica municipal emet informe que conclou el següent:

"Vista la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2023/2399 de data 28/03/2023, 2023/2948 de data 14/03/2023, 2024/261 de data 11/03/2024, 2024/2412 de data 22/03/2024, 2024/2411 de data 22/03/2024, 2024/3095 de data 18/04/2024 i 2025/550 de data 22/01/2025 en relació a l'expedient d'obres núm. 2021/1875 i llicència urbanística núm. 132/2022, indicar el següent:

Es procedeix a incorporar a l'expedient la documentació següent:

- Justificació del punt 6 de les condicions particulars de la llicència.

No es pot procedir a incorporar a l'expedient el projecte executiu , fins que incorpori, les següents mesures correctores:

1. Declaració responsable de concordança entre el projecte bàsic i d'execució.
2. Manca l'Estudi de Seguretat i Salut complert
3. Referent al punt 2 de les condicions particulars de la llicència, caldrà que la diferència de cota entre el terreny de la zona verda i la cota dels jardins dels habitatges hi haurà com a màxim un metre de diferència. Al plànol 2.04, la cota de diferència es d'un metre i mig. Per tant, s'incompleix aquest paràmetre.
4. Referent al punt 4 de les condicions particulars de la llicència, els lavabos amb plat de dutxa de la planta baixa referent als habitatges C1, D1 i D2, caldrà que tinguin un accés lliure de 80cm, confirmar si el plat de dutxa va enrasat al paviment.
5. Referent al punt 10 de les condicions particulars de la llicència, manca el detall de la connexió de la xarxa separativa d'aigües residuals i pluvials a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	24/07/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	24/07/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



De conformitat amb allò que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, se us concedeix el termini de **10 dies hàbils** per a l'esmena o complementació de la documentació presentada.

Transcorregut el termini concedit per a l'esmena o complementació de la documentació, sense que s'hagi donat compliment al requeriment formulat, se us podrà tenir per desistit/da de la vostra petició, prèvia resolució, que s'haurà de dictar en els terminis previstos a l'article 21 de la referida Llei 39/2015."

FONAMENTS DE DRET:

Article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques sobre subsanació i millora de la sol·licitud.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Comunicar a INMOBILIARIA MAR, SL (B80662406), es procedeix a incorporar la documentació següent:

- Justificació del punt 6 de les condicions particulars de la llicència.

SEGON.- Requerir a INMOBILIARIA MAR, SL (B80662406) aporti la documentació i compleixi amb els requeriments indicats en l'informe de l'arquitecta tècnica de data 11 de juliol de 2025, anteriorment transcrit.

TERCER.- Advertir que de conformitat amb allò que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, se li requereix perquè en el termini de **DEU DIES**, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquest escrit, doni compliment als requeriments indicats en el punt segon d'aquests acord, i en els informes tècnics, anteriorment transcrits, de data 11 de juliol de 2025 amb indicació que, en cas que no ho fes se'l tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21 de la referida llei.

QUART.- Notificar l'acord a la part interessada per al seu coneixement i als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

3.- Suggeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

El secretari accidental

L'alcaldessa

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	24/07/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	24/07/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	679e8b434a724d788b35d5135ac6828b001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

