



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
28 d'Agost de 2025

Sessió núm. **JGL2025/30**
Data: **28 d'agost de 2025**
Hora inici: **08:32 H**
Hora fi: **08:44 H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica, plataforma "Microsoft Teams"**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Èrica Busto Navarro, la presideix
Gemma Rosell Duran
Montserrat Riera Rojas – Excusada per motius d'agenda
Abel Ballesteros Monferrer
Marià Espel López

Presidenta: Èrica Busto Navarro
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Cristina Jiménez Vicente (substitució)

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/29, de data 31.07.2025.

2. Propostes

2.1.- PRP2025/745 Aprovació Justificació ADO-J 2015000006 - Sopar de Colles 2015. Exp.2025/935.

2.2.- PRP2025/1152 Justificació ADO-J Maridatge dels Sentits 2025, compte justificatiu 2025000011. Exp. 2025/780.

2.3.- PRP2025/1180 PROPOSTA RELACIÓ NUM. 103 DE FACTURES DOMICILIADES. Exp.2025/1330.

2.4.- PRP2025/1181 Relació núm. 133 de factures ADO. Exp.2025/1533.

2.5.- PRP2025/1182 Relació núm. 134 de Factures O. Exp.2025/1534.

2.6.- PRP2025/1142 OVP per camió formigonera al torrent de Can Mateu, instada per A.A. (NIE *****613Z). Exp. 2025/1315.

2.7.- PRP2025/1143 OVP amb camió grua al carrer Garrofers 43, instat per JD.M.E. (DNI *****318T) en representació de Transportes y Servicios Merida Esteo SL (CIF B62203567). Exp. 2025/1323.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/08/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	28/08/2025
Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	28/08/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absisweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.8.- PRP2025/1144 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Eucaliptus 19. Instat per R.R.M. (DNI *****144H) de Solideo Eco Systems SL (CIF B67522110) en representació de JA.F.R. (DNI *****380C). Exp. 2023/1910.

2.9.- PRP2025/1145 Sol·licitud de bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Òrrius 3. Instat per F.A.C. (DNI *****339C) de Solartradex SL (CIF B65264434) en representació d'E.S.C. (DNI *****141K). Exp. 2024/542.

2.10.- PRP2025/1146 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Garrofers 48. Instat per A.C.A. (DNI *****380Q) d'Anatrac Energia SL (CIF B55774178) en representació de D.C.S. (DNI *****574C). Exp. 2025/1021.

2.11.- PRP2025/1159 Fraccionament impost sobre bens immobles urbans 2025 a nom de J.G.G. (DNI*****803Z). Exp. 2025/1430

2.12.- PRP2025/1160 Fraccionament plusvàlua a nom de J.M.A.(DNI *****309J) Exp. 2025/1490

2.13.- PRP2025/1161 Fraccionament plusvàlua a nom de RM.G.S.(DNI *****891M). Exp. 2025/1491

2.14.- PRP2025/1137 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de A.T.R.(*****04H) EXP 2025/570

2.15.- PRP2025/1162 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT (NIF B67202960). Exp. 2025/489

2.16.- PRP2025/1163 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de ILDEMON, SL (NIF B61477790). Exp. 2022/1234

2.17.- PRP2025/1164 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de ILDEMON, SL (NIF B61477790). Exp. 2022/1272

2.18.- PRP2025/1165 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de BUESO I VICENS, SA (NIF A08317828). Exp. 2022/689

2.19.- PRP2025/1166 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de CUNKAL, SA (NIF A58951112). Exp. 2025/1224

2.20.- PRP2025/1167 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de CUNKAL, SA (NIF A58951112) Exp. 2025/1225

2.21.- PRP2025/1168 Baixa part proporcional IVTM24 en gestió executiva ORGT a nom de P.V.C.(DNI *****959J). Exp. 2025/998

2.22.- PRP2025/1170 Devolució part proporcional IVTM25 per baixa definitiva a nom de I.P.H.(DNI *****338X). Exp. 2025/1301

2.23.- PRP2025/1171 Devolució part proporcional IVTM25 per baixa definitiva a nom de A.G.C.(DNI *****977P). Exp. 2025/1360

2.24.- PRP2025/1172 Baixa part proporcional IVTM en gestió executada ORGT a nom de T-MAR, SCP (NIF G62848247) Exp. 2025/1407

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/08/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	28/08/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.25.- PRP2025/1173 Devolució cobrament duplicat OVP a nom de DJ.R.U. (DNI *****196E) i L.A.O. (DNI *****117G). Exp. 2025/1187

2.26.- PRP2025/1174 Devolució cobrament duplicat IBI2025 a nom de MC.V.S.(DNI *****641R). Exp. 2025/1504

2.27.- PRP2025/1176 PRP 2025/1176 Aprovació PPU Pla de prevenció incendis franja perimetral nucli urbà Teià. Exp. 2025/1481.

2.28.- PRP2025/1185 Proposta aprovació addenda 2025 del conveni marc de col·laboració entre Ajuntament de Teià i Departament d'educació, Ins. MAREMAR. Exp 2025/1308

2.29.- PRP2025/1153 Proposta d'acord JGL plaça d'aparcament d'ús individual C.M.S (DNI *****518E) Exp. 2025/724.

2.30.- PRP2025/1178 Pròrroga llicència d'obres menors per a la reforma interior i la instal·lació d'un ascensor a l'edifici situat al passeig de la Riera núm. 84, instada per M.A.E.P. (DNI*****173R) en representació de R.R.V. (DNI*****218E), Exp.: 2024/1203.

3.- Suggestiments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió Extraordinària núm. 2025/29, de data 31.07.2025.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 31.07.2025 (JGL2025/29), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1.- PRP2025/745 Aprovació Justificació ADO-J 2015000006 - Sopar de Colles 2015. Exp.2025/935.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA
PRP: 2025/745 EXP: 2025/935

APROVACIÓ JUSTIFICACIÓ ADO-J 2015000006 - SOPAR DE COLLES 2015

El document ADO-J de l'exercici 2015, número 2015000006 corresponent al sopar de colles de 2025 no s'havia acabat de justificar per falta d'un reintegrament de 50,37€ de la regidoria responsable.

Es van fer dos reintegraments i els tiquets com a justificants dels pagament, però així i tot faltava un reintegrament que es va fer efectiu el dia 07 de febrer de 2025. Per aquest motiu des d'intervenció i havent fet la relació de Justificació inclosa en l'expedient 2025/935, proposta per la seva aprovació i tancament de l'ADO-J 2015000006.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/08/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	28/08/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	28/08/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació 00073 de pagaments a justificar NPV.J 2015000006, referent a les despeses de Sopar de Colles de 2015, per un import de 136,85€

SEGON.- Tenint en compte els reintegraments de data 05/06/2015 de 68,02€ i 04/06/2015 de 44,76€ que es van comptabilitzar en el seu moment.

TERCER.- Tenir en compte el reintegrament de data 07/02/2025 d'import 50,37€ que fa possible el tancament de l'ADO-J 2015000006 d'import total 300,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2.- PRP2025/1152 Justificació ADO-J Maridatge dels Sentits 2025, compte justificatiu 2025000011. Exp. 2025/780.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1152-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/780
Assumpte: Justificació ADO-J Maridatge dels Sentits 2025
Instat per: Vanessa Sòria, tècnica de Promoció Econòmica

Vista la relació 00113 de pagaments a justificar NPV-J 2025000011 de data 23 de juliol de 2025, referent a les despeses de l'ADO-J Maridatge dels Sentits 2025, de la Regidoria de Promoció Econòmica per un import total de 5.993,78€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a l'ADO-J Maridatge dels Sentits 2025, presentat per la Regidoria de Promoció Econòmica, en data 30 de maig de 2025, segons el següent detall:

Import lliurat:6.000,00€
Import justificat:5.993,78€
Import sobrant:6,22€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 203/2025 de data 25 de juliol de 2025 amb objecció fiscal, es detecten els següents incompliments:

Aspecte fiscalitzat	Regulació
a) Algun document justificatiu de la despesa consisteix en factures en les quals la data de la factura és de data anterior a la data que fou expedit el pagament.	Art. 31 BEP

I es formulen les següents recomanacions:

Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.

- Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membres del personal funcionari i laborals fixos.
- Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/08/2025	
ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
28/08/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació 00113 de pagaments a justificar NPV-J 2025000011 de data 23 de juliol de 2025, referent a les despeses de l'ADO-J Maridatge dels Sentits 2025 per un import total de 5.993,78€ i el compte justificatiu presentat per la Regidoria de Promoció Econòmica, en data 30 de maig de 2025.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.3.- PRP2025/1180 PROPOSTA RELACIÓ NUM. 103 DE FACTURES DOMICILIADES. Exp.2025/1330.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA
PRP: 2025/1180 EXP: 2025/1330

Elaborada la relació de factures domiciliades ADO núm. 103 (22/08/2025), per import total de 29.031,48€

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació de factures domiciliades ADO núm. 103 (22/08/2025), per import total de 29.031,48€

SEGON.- Aprovar el pagament de les factures incloses a la relació de factures domiciliades ADO núm. 103 (22/08/2025) per import total de 29.031,48€



Ajuntament
de Teià

Pàgina: 1
Data: 22/08/2025

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

RELACIÓ DE FACTURES DOMICILIADES NÚM. 103 (2025/1330)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	S. Data Ope.	C. Dec.	Text	NIF.	Rat social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Deg.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec.Capt.V.A.	Import	Import liquid	Departament
ADO																		
011301	2025003619	03/05/2025	30/01/2025	001	SOLARD, RPTREC 95 R	A78707345	SOLARD SA	A000443453	30/04/2025	2025	110	1320	2210300	01		915,43		
011312	2025002255	03/05/2025	12/05/2025	001	PNC GRUP 1985, S.A.Factura# 27760	A58093816	PNC GRUP 1985, S.A.	27760	05/05/2025	2025	300	9200	2010300	01		1.200,00	2.119,43	DEPTA CIVILS I JUDICIALS
011422	2025004055	22/05/2025	03/07/2025	001	PERNER & GUERIN ASSOCIADOS SL	W50265240	PERNER & GUERIN ASSOCIADOS	1001987193	20/05/2025	2025	300	1530	2040000	01		210,64	210,64	ALCALDIA
011438	2025002004	25/05/2025	27/05/2025	001	AYVENO SPAIN MOBILITY SOLUTIONS S.A.U.	AB0292667	AYVENO SPAIN MOBILITY SOLUTIONS S.A.U.	25001183010760	01/05/2025	2025	140	9200	2040000	01		13.249,47	13.249,47	ALCALDIA
011571	2025002659	03/06/2025	02/06/2025	001	PNC GRUP 1985, S.A.	A58093816	PNC GRUP 1985, S.A.	34756	30/05/2025	2025	180	9200	2030000	01		403,28	403,28	ALCALDIA
011574	2025004071	03/06/2025	25/04/2025	001	PERNER & GUERIN ASSOCIADOS SL	W50265240	PERNER & GUERIN ASSOCIADOS	1001987193	01/06/2025	2025	130	9200	2039900	01		210,64	210,64	ALCALDIA
011599	2025003889	03/06/2025	25/04/2025	001	AYVENO SPAIN MOBILITY SOLUTIONS S.A.U.	AB0292667	AYVENO SPAIN MOBILITY SOLUTIONS S.A.U.	2500118300480	01/06/2025	2025	140	9200	2040000	01		3.657,63	3.657,63	ALCALDIA
011613	2025003620	04/06/2025	30/01/2025	001	SOLARD SA, RPTREC 95 R	A78707345	SOLARD SA	A000560231	31/05/2025	2025	110	1320	2210300	01		403,28	403,28	ALCALDIA
011614	2025003620	04/06/2025	30/01/2025	001	SOLARD SA, RPTREC 95 R	A78707345	SOLARD SA	A000560231	31/05/2025	2025	110	1320	2210300	01		788,74	788,74	ALCALDIA
011615	2025003620	04/06/2025	30/01/2025	001	SOLARD SA, RPTREC 95 R	A78707345	SOLARD SA	A000560231	31/05/2025	2025	300	9200	2210300	01		1.000,00	1.788,74	DEPTA CIVILS I JUDICIALS
011616	2025003620	04/06/2025	25/04/2025	001	HERMES COMUNICACIONES, SL	W17374547	HERMES COMUNICACIONES, SL	501971	11/06/2025	2025	101	9200	2201000	01		193,60	193,60	SECRETARIA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 7082fa349727487093914c07a276b1ee001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axrabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament
de Teià

Pàgina: 2
Data: 22/08/2025

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ
RELACIÓ DE FACTURES DOMICILIADES NÚM. 103 (2025/1330)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social Interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec.Desd.V.A.	Import	Import líquid	Departament
ADO																		
001686	2025005083	14/06/2025	01/09/2025	001	VODAFONE SERVICIOS, S.L.U., Total servicio abril	B87539284	Vodafone Services, S.L.U.	2124-001013796	22/04/2024	2025	131	4910	4910	2220000	01	73,81	73,81	INFORMATICA
001687	2025005084	14/06/2025	01/09/2025	001	VODAFONE SERVICIOS, S.L.U., Total servicio, Mayg	B87539284	Vodafone Services, S.L.U.	2125-000418560	22/05/2025	2025	131	4910	4910	2220000	01	73,81	73,81	INFORMATICA
001688	2025005085	14/06/2025	01/09/2025	001	VODAFONE SERVICIOS, S.L.U., Total servicio	B87539284	Vodafone Services, S.L.U.	2125-000369836	22/04/2025	2025	131	4910	4910	2220000	01	73,81	73,81	INFORMATICA
001689	2025005087	14/06/2025	01/09/2025	001	VODAFONE SERVICIOS, S.L.U.Total servicio, Febrero	B87539284	Vodafone Services, S.L.U.	2125-000267808	22/02/2025	2025	131	4910	4910	2220000	01	73,81	73,81	INFORMATICA
001690	2025005089	14/06/2025	01/09/2025	001	VODAFONE SERVICIOS, S.L.U.Total servicio,gener	B87539284	Vodafone Services, S.L.U.	2125-000177629	22/01/2025	2025	131	4910	4910	2220000	01	73,81	73,81	INFORMATICA
001691	2025005090	14/06/2025	01/09/2025	001	VODAFONE SERVICIOS, S.L.U.Total servicio, may	B87539284	Vodafone Services, S.L.U.	2125-000317430	22/03/2025	2025	131	4910	4910	2220000	01	73,81	73,81	INFORMATICA
001692	2025005091	14/06/2025	01/09/2025	001	VODAFONE SERVICIOS, S.L.U.Total servicio	B87539284	Vodafone Services, S.L.U.	2124-002866196	22/12/2024	2025	131	4910	4910	2220000	01	73,81	73,81	INFORMATICA
001693	2025005092	14/06/2025	01/09/2025	001	VODAFONE SERVICIOS, S.L.U.Total servicio	B87539284	Vodafone Services, S.L.U.	2124-002439994	22/10/2024	2025	131	4910	4910	2220000	01	73,81	73,81	INFORMATICA
001694	2025005093	14/06/2025	01/09/2025	001	VODAFONE SERVICIOS, S.L.U.Total servicio	B87539284	Vodafone Services, S.L.U.	2124-002194186	22/09/2024	2025	131	4910	4910	2220000	01	73,81	73,81	INFORMATICA
001695	2025005094	14/06/2025	01/09/2025	001	VODAFONE SERVICIOS, S.L.U.Total servicio	B87539284	Vodafone Services, S.L.U.	2124-002668768	22/11/2024	2025	131	4910	4910	2220000	01	73,81	73,81	INFORMATICA
001696	2025005095	14/06/2025	01/09/2025	001	Total servicio	B87539284	Vodafone Services, S.L.U.	2124-001962917	22/08/2024	2025	131	4910	4910	2220000	01	73,81	73,81	INFORMATICA
001697	2025005096	14/06/2025	01/09/2025	001	VODAFONE SERVICIOS, S.L.U.Total servicio	B87539284	Vodafone Services, S.L.U.	2124-001722070	22/07/2024	2025	131	4910	4910	2220000	01	73,81	73,81	INFORMATICA
001901	2025005217	02/07/2025	21/03/2025	001	PNC GRUP 1985, S.A.MF SHARP MX3050MU	A58093816	PNC GRUP 1985, S.A.	41634	30/06/2025	2025	160	9200	2030000	01		243,45	243,45	ALCALDIA



Ajuntament
de Teià

Pàgina: 3
Data: 22/08/2025

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ
- RELACIÓ DE FACTURES DOMICILIADES NÚM. 103 (2025/1330)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import	Import líquid	Departament	
ADO																		
001940	2025004176	04/07/2025	08/07/2025	001	AVENS SPAIN MOBILITY , 2114JFM HISSAM (GANGAS)	A80292667	AVENS SPAIN MOBILITY SOLUTIONS S.A.U.	250701183020180	01/07/2025	2025	160	9200	2040000	01		403,28	403,28	ALCALDIA
001978	2025004329	11/07/2025	11/07/2025	001	SOLRED SA, EFITEC 95 N (S)	A79707345	SOLRED SA	A000684724	30/06/2025	2025	110	1320	2210300	01		665,79		
										2025	320	9200	2210300	01		1.000,00	1.665,79	DRETS CIVILS I SQUALTAT
001979	2025004330	11/07/2025	11/07/2025	001	EFITEC 95 N (S)	A79707345	SOLRED SA	A000684720	30/06/2025	2025	320	9200	2210300	01		222,45	222,45	DRETS CIVILS I SQUALTAT
002334	2025004618	07/08/2025	27/06/2025	001	SOLRED SA, EFITEC 95 N (S)	A79707345	SOLRED SA	A000812141	31/07/2025	2025	320	9200	2210300	01		2.500,00		
										2025	110	1320	2210300	01		668,09	3.368,09	DRETS CIVILS I SQUALTAT
TOTAL ADO:																29.031,48	29.031,48	
TOTAL RELACIÓ:																29.031,48	29.031,48	

TEIA , 25 d'agost de 2025

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4.- PRP2025/1181 Relació núm. 133 de factures ADO. Exp.2025/1533.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA
PRP:2025/1181 EXP:2025/1533

Gestió Econòmica - Relació de factures ADO núm. 133 (22/08/2025)

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 7082fa349727487093914c07a276b1ee001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diארxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Elaborada la relació de factures ADO núm. 133 (22/08/2025), per import total brut de 39.433,58€

Vist l'informe emès per la interventora núm.218/2025, en el qual es fan costar els següents extrems :

“...Vista la relació núm. 133 de documents ADO de data 22/08/2025

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, de conformitat amb l'article article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i sense perjudici d'allò que estableix l'article 219.1 del mateix cos legal, emet el següent,

INFORME

PRIMER. La normativa aplicable ve fonamentalment definida per:

- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Articles 183 a 188 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- La secció primera del capítol III (articles. 52 a 78) del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals , en matèria de pressupostos.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

També cal tenir en compte, pel que fa a la correcció dels documents justificatius:

- Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit [...]
- Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
- Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni.
- Reial Decret 439/2007, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i es modifica el Reglament de Plans i Fons de Pensions, aprovat pel Reial Decret 304/2004, de 20 de febrer.
- Article 24 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2025.

SEGON.- Respecte de les propostes d'ADO incloses en la relació s'han efectuat les següents comprovacions:

- Primera.- Que existeix crèdit adequat i suficient, a nivell de vinculació jurídica, a les aplicacions pressupostàries proposades per imputar la despesa.
- Segona.- Que s'eleva a l'òrgan competent. Correspon a l'Alcalde l'autorització i disposició de la despesa dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quin import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros. En tot cas, correspon a l'Alcalde l'aprovació del reconeixement de l'obligació. Per tant, es compleix allò que preceptua l'article 67.2 RD 500/1990 quant a la identitat d'òrgans competents en l'acumulació de fases, i la relació s'eleva a aprovació per l'òrgan competent, que és la Junta de Govern per delegació de l'Alcalde.
- Tercer.- Que les propostes són adequades a allò que disposen les Bases d'execució quant als supòsits en què es poden acumular les fases d'autorització / disposició de la despesa / reconeixement de l'obligació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/08/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	28/08/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	28/08/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Quart.- Que les factures o documents justificatius compleixen els requisits establerts en la normativa aplicable i estan degudament conformades pel responsable del servei, posant de manifest que el servei o subministrament s'ha executat d'acord amb les condicions contractuals.

TERCER.- Sense perjudici d'allò que disposa l'article 219 TRLHL quant a l'exclusió dels contractes menors de l'àmbit d'aplicació de la fiscalització prèvia, en el control financer que s'hagi d'efectuar a posteriori mitjançant tècniques d'auditoria (article 220 TRLHL) caldrà tenir en compte els següents aspectes relatius a la contractació menor, àmpliament emprada per la Corporació:

- Acreditació de la capacitat d'obrar en els tercers contractistes
- Llindars d'import i llindars de durada dels contractes
- Acreditació dels tercers contractistes de no trobar-se en cap dels supòsits de prohibició per contractar de l'article 60 LCSP.

A la vista d'aquesta relació d'autoritzacions-disposicions-obligacions ("ADO"), aquesta Intervenció considera que podria existir un recurs inadequat a la contractació menor, ja sigui perquè la suma de les factures associades a un mateix objecte i tercer excedeixen dels llindars legals -15.000 euros, IVA exclòs, en el cas dels contractes de serveis i 40.000 € en el cas del contractes d'obres-; ja sigui perquè els treballs contractats excedeixen la durada màxima i improrrogable d'un any.

Als efectes d'exonerar-se de qualsevol responsabilitat administrativa, civil, penal i patrimonial, qui sota signa adverteix de forma expressa als òrgans de contractació d'aquest possible incompliment, i els insta a endegar els procediments de contractació que s'escaiguin, en la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), aprovat pel RD Leg. 9/2017, de 8 de novembre.

QUART.- L'article 118 de la 9/2017 Llei de contractes del Sector Públic estableix que en la tramitació dels expedients dels contractes menors s'exigirà l'emissió d'un informe de l'òrgan de contractació justificant de manera motivada la necessitat del contracte i que no s'està alterant l'objecte amb el fi d'evitar l'aplicació dels límits descrits per la contractació menor.

Totes aquestes factures directes ADO no presenten aquest informe establert a la llei.

CINQUÈ.- L'article 20 de les Bases d'execució del pressupost estableix que en la contractació menor es procedirà realitzar una proposta de despesa subscrita pel cap del servei amb la conformitat del regidor delegat de l'àrea. Fet que en aquests casos de factures directes no s'ha produït.

D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de l'expedient és d'OBJECCIÓ FISCAL pels incompliments assenyalats en l'apartat tercer i quart.

Les observacions formulades no tenen efectes suspensius, perquè no concorren les circumstàncies previstes en l'article 216.2 TRLHL"

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació de factures ADO núm. 133 (22/08/2025) per import total brut de 39.433,58€.

SEGON.- Procedir al pagament de les factures de proveïdors incloses a la relació de factures ADO núm. 133(22/08/2025) per import total brut de 39.433,58€ i traient impostos (IRPF) un import net de 36.317,58 €, així com també en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre les mateixes.

TERCER.- Donar compte al Ple de l'acord adoptat i de l'informe de la interventora num. 218/2025 al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/08/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	28/08/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament
de Teià

Pàgina: 1
Data:22/08/2025

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00133 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM.133 (2025/1533)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social Interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Des/L.V.A.	Import	Import líquid	Departament
ADO																		
001581	2025005289	04/06/2025	01/09/2025	001	PERISBUS S.L., SORTIDA TIRIDANO	B59608083	PERISBUS S.L.	PER2025A01-0359	30/05/2025	2025	200	3572	2269900	01		550,00	550,00	JOVENTUT
001775	2025005383	20/06/2025	27/07/2025	001	CENTRE VETERINARI TEIÀ, ESTABILITACIONS NASO	B65942633	Centre Veterinari Teià	14	19/06/2025	2025	310	1720	2279900	01		1.983,94	1.983,94	MEDIC AMBIENT
001776	2025005385	20/06/2025	27/07/2025	001	CENTRE VETERINARI TEIÀ, Naps maig	B65942633	Centre Veterinari Teià	15	19/06/2025	2025	310	1720	2279900	01		171,00	171,00	MEDIC AMBIENT
001799	2025005283	26/06/2025	01/09/2025	001	KOMPINI TECHNOLOGIES, CONTROL ACCES PISCINA	B67298166	KOMPINI TECHNOLOGIES	25407	25/06/2025	2025	240	3400	2269900	01		3.383,16	3.383,16	ESPORTS
001809	2025005398	27/06/2025	11/08/2025	001	Substitución puerta existente y montaje	A65916231	ASISTENCIAL DE SERVICIOS INTEGRALIS DE MANTENIMIENTO SA	117	26/06/2025	2025	320	9330	2120000	01		5.650,70	5.650,70	SERVEIS TECNICS
001961	2025005397	09/07/2025	27/07/2025	001	GOS I GAT ALIMENTACIO SA, PISO	A66939752	GOS I GAT ALIMENTACIO SA	12082	08/07/2025	2025	310	1720	2279900	01		791,80	791,80	MEDIC AMBIENT
002031	2025005276	18/07/2025	01/09/2025	001	GARCIA CASELLAS, IVAM, demor 2025	773158796	GARCIA CASELLAS, IVAM	025037	17/07/2025	2025	130	4910	2260200	01		101,64	101,64	COMUNICACIO
002104	2025005285	29/07/2025	01/09/2025	001	VOXAFONE SERVICIOS, 73,81 INFORMATICA	B87538284	Vodafone Servicio, S.L.U., Total servicio	0125-000515551	22/07/2025	2025	131	4910				2220000		01 73,81
002113	2025005392	30/07/2025	01/09/2025	001	CENTRIA TECNOLOGIA S.L., LICENCIA RAMPADOT	B64707987	CENTRIA TECNOLOGIA S.L.	1237	29/07/2025	2025	131	4910	2160000	01		824,74	824,74	INFORMATICA
002118	2025005396	30/07/2025	27/07/2025	001	CENTRE VETERINARI TEIÀ, Naps Juny	B65942633	Centre Veterinari Teià	17	29/07/2025	2025	310	1720	2279900	01		161,50	161,50	MEDIC AMBIENT



Ajuntament
de Teià

Pàgina: 2
Data: 22/08/2025

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00133 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM.133 (2025/1533)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social Interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Des/L.V.A.	Import	Import líquid	Departament
ADO																		
002119	2025005384	30/07/2025	27/07/2025	001	CENTRE VETERINARI TEIÀ, esterilitzacions Juny	B65942633	Centre Veterinari Teià	18	29/07/2025	2025	310	1720	2279900	01		1.550,49	1.550,49	MEDIC AMBIENT
002120	2025005396	30/07/2025	01/09/2025	002	AENSIÓ ALEX, RESACCIO CONTINGUTS LOCALS	77609661W	AENSIÓ FERRER ALEX	1	29/07/2025	2025	130	4910	2279900	01		9.750,00		
																1.462,50	8.287,50	COMUNICACIO
002121	2025005297	30/07/2025	01/09/2025	002	ALEX AENSIÓ, RESACCIO BUTILETINS	77609661W	AENSIÓ FERRER ALEX	2	29/07/2025	2025	130	4910	2279900	01		9.750,00		
																1.462,50	8.287,50	COMUNICACIO
002122	2025005391	31/07/2025	27/07/2025	001	BERNAL ALANMORA, VICTOR	472747892	BERNAL ALANMORA, VICTOR	25100	20/06/2025	2025	110	1320	2140000	01		134,31	134,31	SEGURETAT
002124	2025005277	31/07/2025	01/09/2025	001	MEDITRAUMA,, REVISIO B58482415	B58482415	MEDITRAUMA, S.L.	A02310/32	30/07/2025	2025	150	8200	2269900	01		330,00	330,00	RECURSOS HUMANES
002126	2025005392	30/07/2025	27/07/2025	001	NAC UNIFORMES SL, PUNDA VN	B66543963	NAC UNIFORMES SL	PV25/25271	30/07/2025	2025	110	1320	2210400	01		314,45	314,45	SEGURETAT
002127	2025005287	01/08/2025	01/09/2025	001	ABIS INFORMATICA S.L.U., QUOTA MANTENIMNT JULIOL	B59383596	ABIS INFORMATICA S.L.U	PAY-25300-001356	31/07/2025	2025	131	4910	2160000	01		201,67	201,67	INFORMATICA
002216	2025005399	04/08/2025	11/08/2025	002	CONTRERAS DE LEQUERICA, CRJOL JULIOL 2025	46345321E	CONTRERAS DE LEQUERICA, CRJOL	95	03/08/2025	2025	120	4931	2279900	01		659,99		
																81,82	578,17	SERVEIS SOCIALS
002222	2025005389	05/08/2025	27/07/2025	001	BATEGA ELECTROMEDICA S.L., VARIIS	B65292823	BATEGA ELECTROMEDICA S.L.	582	31/07/2025	2025	400	3110	2279901	01		76,80	76,80	SANITAT
002223	2025005395	05/08/2025	11/08/2025	002	JANER GONZALEZ, REGORA, JULIOL23	462223542	JANER GONZALEZ, REGORA	JULIOL	04/08/2025	2025	420	3400	2269901	01		727,85		
																109,18	618,67	GERM GRAN

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

29/08/2025

ÉRICA BUSTO NAVARRO

Signatura 1 de 2

SECRETARI

28/08/2025

LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 7082fa349727487093914c07a276b1ee001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00133 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM.133 (2025/1533)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Rat social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exar.	C.Orig.	C.Fun.	C. Eco.	Sp.Projecte	Rec-Des/L.V.A.	Import	Import líquid	Departament
ADO																		
001220	2025003381	05/08/2025	27/07/2025	001	METROPOLIS CENTRE ESPECIAL, JOLIGOL	864918550	METROPOLIS CENTRE ESPECIAL TIBERALL SL	22771	31/07/2025	2025	110	1330	2279900	01		1.648,89	1.648,89	ALCALDIA
002249	2025005542	09/08/2025	28/01/2025	001	80 carpetes 32x40,5cm., obertes, 23x30cm., tancades,	77315879E	GARCIA CASILLAS, YUMI	025040	08/08/2025	2025	160	8000	2200000	01		163,35	163,35	CONGRES
002252	2025005380	09/08/2025	27/07/2025	001	SISTEMAS DE OFICINA DEL NABESMA S.A.	A08938491	SISTEMAS DE OFICINA DEL NABESMA S.A.	246062	08/08/2025	2025	160	8000	2030000	01		433,49	433,49	ALCALDIA
TOTAL ADO:																38.433,58	36.317,58	
																TOTAL RECIBES ADO:	-3.116,00	
																TOTAL L.V.A. ADO:	0,00	
TOTAL RELACIÓ:																38.433,58	36.317,58	
																TOTAL RECIBES RELACIÓ:	-3.116,00	
																TOTAL L.V.A. RELACIÓ:	0,00	

TEIA , 25 d'agost de 2025

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5.- PRP2025/1182 Relació núm. 134 de Factures O. Exp.2025/1534.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

PRP: 2025/1182

EXP:2025/1534

Assumpte: Aprovació Relació de factures O número 134

Elaborada la relació de factures O número 134 (22/08/2025), per import total brut de 141.238,94€

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació de factures O número 134 (22/08/2025), per import total brut de 141.238,94€

SEGON.- Ordenar el pagament de les factures de proveïdors incloses en la relació de factures O número 134 (22/08/2025). per import total brut de 141.238,94€ i traient impostos (IRPF) un total net de 140.805,91€, així com també en el seu cas, ordenar el pagament dels embargaments existents sobre els mateixos.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/08/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	28/08/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	28/08/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 7082fa349727487093914c07a276b1ee001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsa/web/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00134 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 134 (2025/1534)
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec.Despl.V.A.	Import	Import líquid
Departament				Doc.													
O																	
001800	2025005284	26/06/2025	01/09/2025	001	KOMPINT TECHNOLOGIES, CONFIGURACIO	B67298166	KOMPINT TECHNOLOGIES	25405	25/06/2025	2025	240	3400	2269900	01		459,80	459,80
001818	2025005293	27/06/2025	01/09/2025	001	INFORGEST INFORMATICA S.L.	B17320896	INFORGEST INFORMATICA S.L.	TB_009578	25/06/2025	2025	131	4910	6260000	01		1.379,40	1.379,40
001896	2025005456	02/07/2025	06/03/2025	001	1014 Lloquer INC-2561 Wm. de Mària ONT26626 Unica	A58838491	SISTEMAS DE OFICINA DEL MANESHA S.A.	243774	01/07/2025	2025	131	4910	2160000	01		113,62	113,62
001943	2025005382	09/07/2025	27/07/2025	001	CENTRE VETERINARI TEIÀ, INCINERACIO GAS	B65942633	Centre Veterinari Teià	16	08/07/2025	2025	310	1720	2279900	01		22,00	22,00
002036	2025005280	19/07/2025	01/09/2025	001	SATARA SEGURIDAD, UNIFORMES	B98001282	SATARA SEGURIDAD	828	18/07/2025	2025	110	1320	2210400	01		197,30	197,307
002037	2025005301	19/07/2025	30/07/2025	002	TREBALLS FORESTALS PRESSEUR SL, TALA PINS	B63543969	TREBALLS FORESTALS PRESSEUR SL	000519	18/07/2025	2025	310	1700	2279900	01		713,90	713,90
002065	2025005288	23/07/2025	01/09/2025	001	ZORELOR SA, AVISFACIAC AEROSOL	A01049725	ZORELOR SA	PRAY_543244	15/07/2025	2025	320	1530	2211100	01		490,85	490,85
002066	2025005394	23/07/2025	11/08/2025	001	TECHNI FRED I CLIMA, TREBALLS REPARACIO	B61840906	TECHNI FRED I CLIMA	560	22/07/2025	2025	330	9330	2120000	01		187,31	187,31
002067	2025005400	23/07/2025	11/08/2025	001	UNIVERSITAT DE BARCELONA, CONVENT AJUNTAMENT TEIÀ	Q0818001J	UNIVERSITAT DE BARCELONA	2025002887	21/07/2025	2025	440	3320	4539000	01		250,00	250,00
002068	2025005453	23/07/2025	20/08/2025	001	INFRAESTRUCTURAS PROYECTOS Y SISTEMAS	B64555634	INFRAESTRUCTURAS PROYECTOS Y SISTEMAS	AJ025/1183	22/07/2025	2025	320	9330	6250000	01		43.849,25	43.849,25
002069	2025005388	23/07/2025	27/07/2025	002	APEX FORESTAL I AMBIENTAL SC, DIRECCIO FACULTATIVA	J55029702	APEX FORESTAL I AMBIENTAL SC	A-2025-27	22/07/2025	2025	310	1700	2279900	01		1.496,60	1.496,60
																185,53	1.311,07

Activar Windows



Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00134 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 134 (2025/1534)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec.Despl.V.A.	Import	Import líquid
Departament				Doc.													
O																	
002091	2025005282	26/07/2025	01/09/2025	001	APLICLOR WATER SOLUTIONS, MATERIAL	A58768946	APLICLOR WATER SOLUTIONS	25012742	21/07/2025	2025	330	9330	2120000	01		435,40	435,60
002092	2025005378	26/07/2025	27/07/2025	001	TOTS UNIFORMATS, VESTURAR BRIGADA CORRELL COMARCAL	B61461836	TOTS UNIFORMATS S.L.	510	23/07/2025	2025	320	1530	2211100	01		24,56	24,56
002093	2025005262	26/07/2025	10/07/2025	001	ALPHANET SECURITY SYSTEMS, JULIOL	B63265415	ALPHANET SECURITY SYSTEMS	MT/25/0391	25/07/2025	2025	110	1320	2279900	01		536,33	536,33
002094	2025005286	26/07/2025	01/09/2025	001	SISTEMAS DIGITALES CORPORATE SL, MANTENIMET	B6724562	SISTEMAS DIGITALES CORPORATE SL	25063805	25/07/2025	2025	160	9200	2200000	01		173,45	173,45
002096	2025005290	26/07/2025	01/09/2025	002	FRANCESC ORTIS AMAT, SOL COMERCIOES ADMIN 257/25	46124386W	FRANCESC ORTIS AMAT	F202513	25/07/2025	2025	101	9200	2260400	01		907,50	
002097	2025005291	26/07/2025	01/09/2025	002	FRANCESC ORTIS AMAT, SOL COMERCIOES ADMIN 259/25	46124386W	FRANCESC ORTIS AMAT	F202514	25/07/2025	2025	101	9200	2260400	01		112,50	795,00
002106	2025005279	30/07/2025	01/09/2025	001	MANUAL CORREMA, NA. TERESA	77601204D	MANUAL CORREMA, NA. TERESA	81/2	28/07/2025	2025	200	3372	2269900	01		1.089,00	135,00
002107	2025005401	30/07/2025	11/08/2025	001	ALPHANET SECURITY SYSTEMS, PLA LOCAL SEGURETAT	B63265415	ALPHANET SECURITY SYSTEMS	MT/25/0392	29/07/2025	2025	110	1320	2279900	01		4.762,56	4.762,56
002109	2025005278	30/07/2025	01/09/2025	001	ARC DESPATE S'ADVOCATS I HUMAN CONSULTING S.L., JULIOL	B63039531	ARC DESPATE S'ADVOCATS I CONSULTING S.L.	F00301/25	29/07/2025	2025	150	9200	2269900	01		1.748,45	1.748,45
002114	2025005396	30/07/2025	11/08/2025	001	EXE GLOBAL SERVICES, SETMANA FISCINA JULIOL	B66830753	EXE GLOBAL SERVICES	126A2025	29/07/2025	2025	330	9330	2120000	01		1.016,40	1.016,40

Activar Windows

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

29/08/2025

ÉRICA BUSTO NAVARRO

Signatura 1 de 2

SECRETARI

28/08/2025

LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-
ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 7082fa349727487093914c07a276b1ee001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00134 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 134 (2025/1534)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C.	Text	NIF.	Rad social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Orig.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Des/L.V.A.	Import	Import líquid
Departament					Doc.												
O																	
002125	2025005281	31/07/2025	01/09/2025	001	ASS. CULTURAL REVISTA ALELLA, ANONCI PAPERS DE VI	G59119594	Ass. Cultural Revista Alella	PV-6403/25	02/04/2025	2025	120	4311	2269900	01		332,75	332,75
002133	2025005300	01/08/2025	30/07/2025	001	AMBIENT SERVEI CONTROL DE PLANTES	B43120534	AMBIENT SERVEI CONTROL DE PLANTES SL	1253771	31/07/2025	2025	310	1720	2279902	01		926,84	926,84
002134	2025005515	01/08/2025	01/01/2025	001	ALOMBRADOS VIARIOS S.A.-X-000 - Exp.2021/637	A08523094	ALOMBRADOS VIARIOS S.A.	20251359	31/07/2025	2025	320	1650	2279900	01		7.353,45	7.353,45
002135	2025005295	01/08/2025	01/09/2025	001	SERVEIS EDUCATIU CAVALL DE CARRO SL, JULIOL	B43618045	SERVEIS EDUCATIU CAVALL DE CARRO SL	E-04988-01-000245259	31/07/2025	2025	430	3230	2279900	01		23.308,63	23.308,63
002140	2025005294	01/08/2025	01/09/2025	001	ALPHABET, Costa de Rastling - 5041-MGT	A91001438	ALPHABET	142510218110	30/06/2025	2025	110	1320	2040000	01		2.226,95	2.226,95
002193	2025005420	02/08/2025	27/06/2025	001	CEO DEL HARENE, TERRELLA WARTERINHT JULIOL	G58376872	CEO DEL HARENE	2504438	31/07/2025	2025	310	1713	2279900	01		2.815,68	2.815,68
002204	2025005393	02/08/2025	27/07/2025	001	ALPHABET, Costa de Rastling - 5041-MGT	A91001438	ALPHABET	142510254441	31/07/2025	2025	110	1320	2040000	01		2.226,95	2.226,95
002224	2025005450	05/08/2025	25/04/2025	001	SISTEMAS DE OFICINA DEL HARENE S.A.	A38838491	SISTEMAS DE OFICINA DEL HARENE S.A.	245295	04/08/2025	2025	131	4910	2160000	01		113,62	113,62
002226	2025005514	05/08/2025	01/01/2025	001	SERVIDO SERVICIOS S.A., NETEJA JULIOL	A80241789	SERVIDO SERVICIOS S.A.	5600547201	31/07/2025	2025	320	9330	2279900	01		32.820,92	32.820,92
002233	2025005390	07/08/2025	27/07/2025	001	GRUOS ALTARENE	B40676988	GRUOS ALTARENE	20250191	31/07/2025	2025	110	1320	2040000	01		380,19	380,19
002251	2025005421	09/08/2025	27/06/2025	001	GRUOS DE JARDINERIA TOT VERD, NETEJA POLIGON BOVISA	B65995029	GRUOS DE JARDINERIA TOT VERD	774	08/08/2025	2025	320	1630	2279900	01		774,39	774,39
002264	2025005546	13/08/2025	20/08/2025	001	CAN BROGUERA, AGOST	B62900097	CAN BROGUERA S.L.	A4431	01/08/2025	2025	300	4410	2269900	01		1.743,13	1.743,13
002271	2025005513	19/08/2025	01/01/2025	001	ELECTRA CALDENSE ENERGIA, Potència Pt.1 Pt	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA	E2366211	12/08/2025	2025	320	1650	2279900	01		1.230,74	1.230,74



Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00134 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 134 (2025/1534)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C.	Text	NIF.	Rad social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Orig.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Des/L.V.A.	Import	Import líquid
Departament					Doc.												
O																	
002272	2025005511	19/08/2025	01/01/2025	001	ELECTRA CALDENSE ENERGIA, Potència Pt.1 Pt	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA	E2365386	12/08/2025	2025	320	1650	2279900	01		326,60	326,60
002273	2025005512	19/08/2025	01/01/2025	001	ELECTRA CALDENSE ENERGIA, Potència Pt.1 Pt	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA	E2366003	12/08/2025	2025	320	1650	2279900	01		985,39	985,39
002274	2025005510	19/08/2025	01/01/2025	001	ELECTRA CALDENSE ENERGIA, Potència Pt.1 Pt	A62420815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA	E2366507	12/08/2025	2025	320	1650	2279900	01		30,32	30,32
002275	2025005447	19/08/2025	20/02/2025	001	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A., AGOST	A48265169	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	250992A0402661	18/08/2025	2025	320	9330	6230000	01		3.776,30	3.776,30
TOTAL O:																141.238,94	140.805,91
																-433,03	
																0,00	
TOTAL RELACIÓ:																141.238,94	140.805,91
																-433,03	
																0,00	

TEIA, 25 d'agost de 2025

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6.- PRP2025/1142 OVP per camió formigonera al torrent de Can Mateu, instada per A.A. (NIE *****613Z). Exp. 2025/1315.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1142-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1315

Assumpte: OVP per camió formigonera al torrent de Can Mateu

Instada per: A.A. (NIE *****613Z)



Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 7082fa349727487093914c07a276b1ee001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axrabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Vista la instància presentada per A.A. (NIE *****613Z) amb registre d'entrada núm. 5422 de data 9 de juliol de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública amb camió formigonera ocupant una superfície de 75 m2, el dia 9 de juliol de 2025 i un altre dia a concretar al torrent de Can Mateu.

El 17 de juliol de 2025, la persona interessada comunica a la Policia Local, que el dia 21 de juliol realitzarà l'ocupació.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 24 de juliol de 2025, que diu textualment:

“... Realitzat control de referència, s'ha comprovat que es va realitzar l'ocupació de la via pública al torrent de Can Mateu, els dies 9 i 21 de juliol de 2025. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al torrent de Can Mateu per camió formigonera amb una ocupació de 75 m2 els dies 9 i 21 de juliol, instada per A.A. (NIE *****613Z).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82€ per m².
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 75 m2 x 2 dies = 123,00€

Autoliquidació abonada en data 9 de juliol de 2025 = **123,00€**

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.7.- PRP2025/1143 OVP amb camió grua al carrer Garrofers 43, instat per JD.M.E. (DNI ***318T) en representació de Transportes y Servicios Merida Esteo SL (CIF B62203567). Exp. 2025/1323.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1143-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1323
Assumpte: OVP amb camió grua al carrer Garrofers 43
Instat per: JD.M.E. (DNI *****318T) en representació de Transportes y Servicios Merida Esteo SL (CIF B62203567)

Vista la instància presentada per JD.M.E. (DNI *****318T) en representació de Transportes y Servicios Merida Esteo SL (CIF B62203567) amb registre d'entrada núm. 5432 de data 9 de juliol de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública amb camió grua al carrer Garrofers 43 el dia 18 de juliol de 8 a 15 hores.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/08/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	28/08/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 24 de juliol de 2025, que diu textualment:

“... Realitzat control de referència, s'ha comprovat que es programar la reserva al carrer Garrofers, 43, el dia 18 de juliol de 2025. ... ”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Garrofers 43 el dia 18 de juliol de 8 a 15 hores, instada per JD.M.E. (DNI *****318T) en representació de Transportes y Servicios Merida Esteo SL (CIF B62203567).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82€ per m².
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 20 m2 x 2 dies = 32,80€ (quota mínima)

Total pendent a liquidar = 32,80€

TERCER.- Comunicar a JD.M.E. (DNI *****318T) en representació de Transportes y Servicios Merida Esteo SL (CIF B62203567) que procedeixi a l'abonament de la liquidació pendent, segons els termes i els mitjans establerts indicats en l'apartat de termini d'ingrés d'aquesta notificació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8.- PRP2025/1144 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Eucaliptus 19. Instat per R.R.M. (DNI *****144H) de Solideo Eco Systems SL (CIF B67522110) en representació de JA.F.R. (DNI *****380C). Exp. 2023/1910.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1144-2025 A JGL

Exp. núm.: 2023/1910
Instat per: R.R.M. (DNI *****144H) de Solideo Eco Systems SL (CIF B67522110) en representació de JA.F.R. (DNI *****380C).
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vista la instància presentada per R.R.M. (DNI *****144H) de Solideo Eco Systems SL (CIF B67522110) en representació de JA.F.R. (DNI *****380C) amb registre d'entrada 8196 de data 23 d'octubre de 2023, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Eucaliptus 19, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Eucaliptus 19 amb referència cadastral 3149003DF4934N0004JI, és titularitat ½ de JA.F.R. (DNI *****380C) i ½ de L.C.C. (DNI *****369D).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/08/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	28/08/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès l'informe tècnic favorable de data 24 de juliol de 2025 que diu textualment:

“

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, amb número d'expedient 2023/1910 (registre RGE 2023/8196 de data 23/10/2023) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer Eucaliptus 19, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 23/10/2023 segons data del registre d'entrada.

Resulta

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2023/1498.

Atès que la data de l'informe tècnic favorable que dictamina la bonificació corresponent té la consideració de la data de finalització de les obres.

Atès que segons ordenança municipal la bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2025, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	29/08/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	28/08/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/axr/di/axrabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla: Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2026, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Eucaliptus 19 amb referència cadastral 3149003DF4934N0004JI, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a J.F.R. (DNI *****330X) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9.- PRP2025/1145 Sol·licitud de bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Òrrius 3. Instat per F.A.C. (DNI ***339C) de Solartradex SL (CIF B65264434) en representació d'E.S.C. (DNI *****141K). Exp. 2024/542.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/08/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	28/08/2025
LUIJIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1145-2025 A JGL

Exp. núm.: 2024/542
Instat per: F.A.C. (DNI *****339C) de Solartradex SL (CIF B65264434) en representació d'E.S.C. (DNI *****141K)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per F.A.C. (DNI *****339C) de Solartradex SL (CIF B65264434) en representació d'E.S.C. (DNI *****141K) amb registre d'entrada 2179 de data 15 de març de 2024, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Òrrius 3, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Òrrius 3 amb referència cadastral 2662011DF4926S0001KB, és titularitat ½ d'E.S.C. (DNI *****141K) i ½ de N.C.F. (DNI *****464H).

Atès l'informe tècnic desfavorable de data 29 de juliol de 2025 que diu textualment:

Antecedents

En data 15/03/2025, en E.S.C. presenta sol·licitud per acollir-se a la bonificació de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) prevista a l'article 4 de l'Ordenança Fiscal núm. 1 reguladora d'aquest impost, per l'immoble situat al C/ Òrrius 3.

Explicació

D'acord amb l'article 4 de l'Ordenança Fiscal núm. 1 reguladora de l'IBI, no poden accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

Analitzada la situació urbanística de l'immoble objecte de la sol·licitud, segons els informes tècnics, aquesta no disposa de llicència urbanística motiu pel qual no compleix amb els requisits establerts a l'esmentat article per poder accedir a la bonificació sol·licitada.

Resulta

Atesa la normativa aplicable i la situació urbanística de l'immoble, **es conclou que no procedeix l'atorgament de la bonificació de l'IBI** prevista a l'article 4 de l'Ordenança Fiscal núm. 1, per tractar-se d'un habitatge sense llicència urbanística.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/08/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	28/08/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	28/08/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON:- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/08/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	28/08/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Desestimar l'aplicació de la bonificació sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans a la finca del carrer Ôrrius 3 amb referència cadastral 2662011DF4926S0001KB, és titularitat ½ d'E.S.C. (DNI *****141K) i ½ de N.C.F. (DNI *****464H).

SEGON.- Comunicar l'acord a d'E.S.C. (DNI *****141K) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.10.- PRP2025/1146 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Garrofers 48. Instat per A.C.A. (DNI ***380Q) d'Anatrac Energia SL (CIF B55774178) en representació de D.C.S. (DNI *****574C). Exp. 2025/1021.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1146-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1021
Instat per: A.C.A. (DNI *****380Q) d'Anatrac Energia SL (CIF B55774178) en representació de D.C.S. (DNI *****574C)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per A.C.A. (DNI *****380Q) d'Anatrac Energia SL (CIF B55774178) en representació de D.C.S. (DNI *****574C) amb registres d'entrada 4039 i 4040 de data 26 de maig de 2025, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Garrofers 48, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Garrofers 48 amb referència cadastral 2936028DF4923N0001SU, és titularitat 3/5 de D.C.S. (DNI *****574C) i 2/5 de C.B.G. (DNI *****880F).

Atès l'informe tècnic favorable de data 24 de juliol de 2025 que diu textualment:
“

Explicació

*Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, amb número d'expedient 2025/1021 (registre RGE 2025/4040 de data 26/05/2025) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al C/ Garrofers 48, i vista la documentació que consta en l'expedient.
La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 26/05/2025 segons data del registre d'entrada.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/08/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	28/08/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Resulta

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2025/408.

Atès que la data de l'informe tècnic favorable que dictamina la bonificació corresponent té la consideració de la data de finalització de les obres.

Atès que segons ordenança municipal la bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2025, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins al 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	29/08/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	28/08/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2026, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Garrofers 48 amb referència cadastral 2936028DF4923N0001SU.
Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a D.C.S. (DNI *****574C) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.11.- PRP2025/1159 Fraccionament impost sobre bens immobles urbans 2025 a nom de J.G.G. (DNI***803Z). Exp. 2025/1430**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA NR.2025/1159 – EXP. 2025/1430.

Vista la instancia presentada per J.G.G.(DNI *****803Z) de data 25/07/2025 registre d'entrada núm. 2025/5841, en sol·licitud de concessió de fraccionament en el pagament de l'impost sobre bens immobles urbans 2025.

Ates que el fraccionament sol·licitat s'adequa al que estableixen els articles 51 i 54 del Reglament General de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar el fraccionament en el pagament de l'impost sobre bens immobles urbans a nom de J.G.G.(DNI *****803Z), assenyalant-se com a terminis i import els següents:

Quota	Venciment	Import principal	Interessos	Total quota
1	05/08/2025	133,14	0,00	133,14
2	05/09/2025	133,14	0,46	133,60
3	06/10/2025	133,14	0,92	134,06
4	05/11/2025	133,14	1,36	134,50
5	05/12/2025	133,14	1,81	134,95
6	05/01/2026	133,14	2,27	135,41
7	05/02/2026	133,14	2,73	135,87
8	05/03/2026	133,14	3,14	136,28
9	06/04/2026	133,14	3,62	136,76
10	05/05/2026	133,14	4,05	137,19
11	05/06/2026	133,18	4,51	137,69
TOTAL		1.464,58	24,87	1.489,45

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/08/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	28/08/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Notificar el present acord al titular als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12.- PRP2025/1160 Fraccionament plusvàlua a nom de J.M.A. (DNI ***309J) Exp. 2025/1490**

Proposta de Gestió Econòmica núm.: 2025/1160 de l'expedient 2025/1490.

Vista la instància presentada per J.M.A. (DNI *****309J) de data 08/08/2025 registre d'entrada núm. 2025/6222, en sol·licitud de concessió de fraccionament en el pagament de la plusvàlua número 2516000200.

Ates que el fraccionament sol·licitat s'adequa al que estableixen els articles 51 i 54 del Reglament General de Recaptació.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar el fraccionament en el pagament de la plusvàlua número 2516000200 instat per J.M.A.(DNI *****309J), assenyalant-se com a terminis i import els següents:

Quota	Venciment	Import principal	Interessos	Total quota
1	05/09/2025	339,75	0,61	340,36
2	06/10/2025	339,75	1,78	341,53
3	05/11/2025	339,75	2,91	342,66
4	05/12/2025	339,75	4,05	343,80
5	05/01/2026	339,75	5,22	344,97
6	05/02/2026	339,75	6,39	346,14
7	05/03/2026	339,75	7,45	347,20
8	06/04/2026	339,75	8,66	348,41
9	05/05/2026	339,75	9,76	349,51
10	05/06/2026	339,75	10,93	350,68
11	06/07/2026	339,75	12,10	351,85
12	05/08/2026	339,76	13,24	353,00
TOTAL		4.077,01	83,10	4.160,11

SEGON.- Notificar el present acord al titular als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13.- PRP2025/1161 Fraccionament plusvàlua a nom de RM.G.S.(DNI ***891M). Exp. 2025/1491**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA NR.2025/1161-EXP.2025/1491.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/08/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	28/08/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	28/08/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instancia presentada per RM.G.S. (DNI *****891M) de data 08/08/2025 registre d'entrada núm. 2025/6223, en sol·licitud de concessió de fraccionament en el pagament de la plusvàlua número 2516000199.

Ates que el fraccionament sol·licitat s'adequa al que estableixen els articles 51 i 54 del Reglament General de Recaptació.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar el fraccionament en el pagament de la plusvàlua número 2516000199 a nom de RM.G.S.(DNI *****891M), assenyalant-se com a terminis i import els següents:

Quota	Venciment	Import principal	Interessos	Total quota
1	05/09/2025	339,75	0,61	340,36
2	06/10/2025	339,75	1,78	341,53
3	05/11/2025	339,75	2,91	342,66
4	05/12/2025	339,75	4,05	343,80
5	05/01/2026	339,75	5,22	344,97
6	05/02/2026	339,75	6,39	346,14
7	05/03/2026	339,75	7,45	347,20
8	06/04/2026	339,75	8,66	348,41
9	05/05/2026	339,75	9,76	349,51
10	05/06/2026	339,75	10,93	350,68
11	06/07/2026	339,75	12,10	351,85
12	05/08/2026	339,76	13,24	353,00
TOTAL		4.077,01	83,10	4.160,11

SEGON.- Notificar el present acord al titular als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.14.- PRP2025/1137 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de A.T.R. (***04H) EXP 2025/570**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN PER A RETORN DE DIPÒSIT

Titular: A.T.R. (DNI ***504H)**

Expedient: 2025/570

Vista la instància presentada per A.T.R. (DNI *****504H) de data 18/03/2025, registre d'entrada núm. 2025/2154, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 18-07-25.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 28-07-25, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/08/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	28/08/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2024/932 per import de 150,25€ a nom de A.T.R. (DNI *****504H).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15.- PRP2025/1162 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT (NIF B67202960). Exp. 2025/489

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN PER A RETORN DE DIPÒSIT

Titular: ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT S.L.
Expedient: 2025/489

Vista la instància presentada per ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT S.L., de data 10/03/2025, registre d'entrada núm. 2025/1872, on sol·liciten el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 67.182,98€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 10-06-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 12-08-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2019/1571 per import de 67.182,98€ a nom de ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT S.L.

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.16.- PRP2025/1163 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de ILDEMON, SL (NIF B61477790). Exp. 2022/1234

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN PER A RETORN DE DIPÒSIT

Titular: ILDEMON SL
Expedient: 2022/1234

Vista la instància presentada per ILDEMON SL (NIF B61477790) de data 13/06/2022, registre d'entrada núm. 2022/4256, on sol·liciten el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/08/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	28/08/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	28/08/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 15-07-25.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 12-08-25, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2021/1016 per import de 150,25€ a nom de ILDEMON SL.

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.17.- PRP2025/1164 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de ILDEMON, SL (NIF B61477790). Exp. 2022/1272.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN PER A RETORN DE DIPÒSIT

Titular: ILDEMON SL
Expedient: 2022/1272

Vista la instància presentada per ILDEMON SL (NIF B61477790) de data 13/06/2022, registre d'entrada núm. 2022/4273, on sol·liciten el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 15-07-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 12-08-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2019/828 per import de 150,25€ a nom de ILDEMON SL (NIF B61477790).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.18.- PRP2025/1165 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de BUESO I VICENS, SA (NIF A08317828). Exp. 2022/689

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN PER A RETORN DE DIPÒSIT

Titular: BUESO I VICENS SA
Expedient: 2022/689

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/08/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	28/08/2025
LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància presentada per BUESO I VICENS SA (NIF A08317828) de data 05/04/2022, registre d'entrada núm. 2022/2344, on sol·liciten el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 1.292,18€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 22-07-25.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 12-08-25, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2001/5 per import de 1.292,18€ a nom de BUESO I VICENS SA (NIF A08317828).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.19.- PRP2025/1166 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de CUNKAL, SA (NIF A58951112). Exp. 2025/1224.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN PER A RETORN DE DIPÒSIT

Titular: CUNKAL S.A.

Expedient: 2025/1224

Vista la instància presentada per CUNKAL S.A. (NIF A58951112) de data 26/06/2025, registre d'entrada núm. 2025/5026, on sol·liciten el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 4.060,60€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 22-07-25.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 12-08-25, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2022/482 per import de 4.060,60€ a nom de CUNKAL S.A.

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.20.- PRP2025/1167 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de CUNKAL, SA (NIF A58951112) Exp. 2025/1225

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/08/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	28/08/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 7082fa349727487093914c07a276b1ee001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN PER A RETORN DE DIPÒSIT

Titular: CUNKAL S.A.
Expedient: 2025/1225

Vista la instància presentada per CUNKAL S.A. (NIF A58951112) de data 26/06/2025, registre d'entrada núm. 2025/5026, on sol·liciten el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 175,92€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 22-07-25.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 12-08-25, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2024/1917 per import de 175,92€ a nom de CUNKAL S.A.

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.21.- PRP2025/1168 Baixa part proporcional IVTM24 en gestió executiva ORGT a nom de P.V.C.(DNI ***959J). Exp. 2025/998**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA NR.2025/1168-EXP.2025/998

Assumpte: Baixa de la part proporcional de la quota del rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica en gestió executiva de l'ORG.

Vist que el rebut de l'IVTM del 2024 corresponent al vehicle matrícula IB-4126-BL propietat de P.V.C. amb DNI *****959J, va quedar pendent en voluntària passant a executiva (ORG) i que aquest vehicle objecte de l'impost va ser donat de baixa temporal per sostracció en el transcurs de l'any de l'exercici del rebut.

Atès que en els casos de baixa definitiva o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, correspon el pagament de la quota sencera de l'impost de vehicles i posteriorment la devolució de la part proporcional als trimestres transcorreguts des de la baixa definitiva fins a final d'any.

Vista la instància presentada per l'ORG registre d'entrada 2025-3963 de data 22-05-2025 on es sol·licita la baixa parcial de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle citat anteriorment.

Atès que per la via ordinària de comunicacions mensuals de trànsit no ens consta cap moviment de baixa, s'ha demanat a la Policia Local un informe per corroborar la baixa temporal per sostracció en data 19-09-24 tal i com ens comunica l'ORG.

Comprovada i revisada la documentació de l'expedient, i vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/08/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	SECRETARI
	28/08/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la baixa de la quantitat relacionada a continuació corresponent a UN trimestre del 2024 en gestió executiva de l'ORGT.

COGNOMS I NOM	DNI	MATRÍCULA	DATA BAIXA TRÀNSIT	CÀRREC	VALOR	IMPORT PRINCIPAL	IMPORT A DONAR DE BAIXA
P.V.C.	****959J	IB-4126-BL	19-09-2024	03503995	5349	56,04 €	14,01 €
TOTAL IMPORT A DONAR DE BAIXA						14,01 €	

SEGON.- Aprovar la baixa el rebut corresponent a l'exercici 2025 número 2501005364 que en l'actualitat resta pendent de cobrament.

TERCER.- Comunicar aquest acord al Servei de Rendes per procedir a donar de baixa el vehicle matrícula IB-4126-BL del padró de vehicles de tracció mecànica.

QUART.- Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.22.- PRP2025/1170 Devolució part proporcional IVTM25 per baixa definitiva a nom de I.P.H.(DNI *****338X). Exp. 2025/1301.

PROPOSTA DE Gestio econòmica núm. 2025/1170-Expedient 2025/1301

Devolució de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica per baixa definitiva a nom de: I.P.H. amb DNI (*****338X).

Vista la sol·licitud de devolució formulada per I.P.H. amb DNI (*****338X), de data 07-07-2025 registre número 2025/5338, on sol·licita el retorn de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle que seguidament es detalla:
Matrícula: 8370DZC

Marca i model: BMW 330 CD

Nom titular: I.P.H.(DNI *****338X)

Número de rebut: 2501004038

Import del rebut: 179,22€

Data de la baixa definitiva: 04-07-2025

Trimestres a retornar: 1

Import a retornar: 44,80€

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/08/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	28/08/2025
SECRETARI	
	28/08/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	28/08/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



FONAMENTS DE DRET

Ordenança 2 Impost de vehicles de tracció mecànica

Article 7 Període impositiu i acreditament de l'impost

Punt 4.- En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.

Punt 5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

Comprovada i revisada la documentació de l'expedient, i vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn a favor de I.P.H. (DNI *****338X) de l'import de 44,80€, corresponents a la part proporcional del rebut de l'IVTM 2025 del vehicle matrícula 8370DZC, per baixa definitiva en data 04-07-2025, al compte indicat pel contribuent.

SEGON.- Notificar el present acord al contribuent i al servei de Tresoreria als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.23.- PRP2025/1171 Devolució part proporcional IVTM25 per baixa definitiva a nom de A.G.C.(DNI ***977P). Exp. 2025/1360.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA NR.2025/1171-EXP.2025/1360.

Devolució de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica per baixa definitiva a nom de: A.G.C. amb DNI (***977P).**

Vista la sol·licitud de devolució formulada per A.G.C. amb DNI (*****977P), de data 15-07-2025 registre número 2025/5577, on sol·licita el retorn de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle que seguidament es detalla:

Matrícula: B-5340-VP

Marca i model: FORD FIESTA 1.3

Nom titular: A.G.C.(DNI *****977P)

Número de rebut: 2501002163

Import del rebut: 63,05€

Data de la baixa definitiva: 14-07-2025

Trimestres a retornar: 1

Import a retornar: 15,76€

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/08/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	28/08/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



FONAMENTS DE DRET

Ordenança 2 Impost de vehicles de tracció mecànica

Article 7 Període impositiu i acreditament de l'impost

Punt 4.- En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.

Punt 5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

Comprovada i revisada la documentació de l'expedient, i vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn a favor de A.G.C. (DNI *****977P) de l'import de 15,76€, corresponents a la part proporcional del rebut de l'IVTM 2025 del vehicle matrícula B-5340-VP, per baixa definitiva en data 14-07-2025, al compte indicat pel contribuent.

SEGON.- Notificar el present acord al contribuent i al servei de Tresoreria als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.24.- PRP2025/1172 Baixa part proporcional IVTM en gestió executada ORGT a nom de T-MAR, SCP (NIF G62848247) Exp. 2025/1407.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA NR.2025/1172-EXP.2025/1407.

Baixa de la part proporcional de la quota del rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica en gestió executiva de l'ORG.T.

Vist que el rebut de l'IVTM del 2022 corresponent al vehicle matrícula 3770-DWK propietat de T-MAR, SCP amb NIF G62848247, va quedar pendent en voluntària passant a executiva (ORG.T) i que aquest vehicle objecte de l'impost va ser donat de baixa definitiva en el transcurs de l'any de l'exercici del rebut.

Atès que en els casos de baixa definitiva correspon el pagament de la quota sencera de l'impost de vehicles i posteriorment la devolució de la part proporcional als trimestres transcorreguts des de la baixa definitiva fins a final d'any.

Vista la instància presentada per l'ORG.T registre d'entrada 2025-5735 de data 21-07-2025 on es sol·licita la baixa parcial de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle citat anteriorment.

Atès que segons consta en el fitxer de trànsit rebut de moviments realitzats el mes de FEBRER 2022 apareix la baixa definitiva del vehicle 3770-DWK en data 08-02-2022.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/08/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	28/08/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Comprovada i revisada la documentació de l'expedient, i vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la baixa de la quantitat relacionada a continuació corresponent a TRES trimestres del 2022.

COGNOMS I NOM	NIF	MATRÍCULA	DATA BAIXA TRÀNSIT	CÀRREC	VALOR	IMPOR T PRINCIPAL	IMPOR T A DONAR DE BAIXA
T-MAR SCP	G62848247	3770-DWK	08-02-2022	2974912	5078	154,11 €	115,56 €
TOTAL IMPORT A DONAR DE BAIXA						115,56 €	

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.25.- PRP2025/1173 Devolució cobrament duplicat OVP a nom de DJ.R.U. (DNI ***196E) i L.A.O. (DNI *****117G). Exp. 2025/1187.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA NR.2025/1173-EXP.2025/1187

Assumpte: Devolució per cobrament duplicat de l'autoliquidació de la ocupació de via pública a nom de DJ.R.U. (DNI *****196E) i L.A.O. (DNI *****117G)

Per instància rebuda per registre d'entrada número 2025/4864 de data 19-06-25 a nom de L.A.O. (DNI *****117G) on comunica que ha fet el pagament de la taxa de ocupació de via pública per duplicat, i sol·licita la devolució corresponent.

Revisada la documentació de l'expedient, consten dues liquidacions:

En data 20-06-25 es va comptabilitzar un ingrés al compte de Caixabank de l'ajuntament per import de 32,80€ a nom de DJ.R.U. (DNI *****196E) generant l'autoliquidació número 2541000097 per ocupació de via pública al Carrer Pau Civil i Costa, 2.

El mateix dia 20-06-25 es va comptabilitzar un altre ingrés al compte de Caixabank de l'ajuntament per import de 32,80€ a nom de L.A.O. (DNI *****117G) pel mateix concepte de ocupació de via pública generant una liquidació per cobrament duplicat numero 2548000045.

Atès l'exposat anteriorment, i vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
29/08/2025	
ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
28/08/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Procedir a la devolució de l'import de 32,80€ corresponents al cobrament duplicat del rebut pagat a nom de L.A.O. (DNI *****117G) al compte indicat en la sol·licitud de la devolució.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat i a la Tresoreria municipals als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.26.- PRP2025/1174 Devolució cobrament duplicat IBI2025 a nom de MC.V.S.(DNI ***641R). Exp. 2025/1504.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA NR.2025/1174-EXP.2025/1504

Assumpte: Devolució per cobrament duplicat de l'impost sobre bens immobles urbans 2025 a nom de MC.V.S. (DNI *****641R).

Per instància rebuda per registre d'entrada número 2025/6302 de data 14-08-25 a nom de MC.V.S. (DNI *****641R) on comunica que ha fet el pagament de l'impost sobre bens immobles urbans 2025 per duplicat, i sol·licita la devolució corresponent.

Revisada la documentació de l'expedient, consten dos cobraments:

En data 30-06-25 es va fer el cobrament de l'impost sobre bens immobles urbans 2025 corresponent al rebut número 2514011369 del Passeig la riera, 86 local 04 per import de 343,84€ mitjançant TPV al Servei de Recaptació municipal.

En data 07-07-25 la titular va anar a fer el pagament amb codi de barres a l'entitat bancaria, fet que va comportar que en data 30-07-25 ens arribés un fitxer de cobraments d'ibi de Caixabank amb el cobrament del rebut a nom de MC.V.S. (DNI *****641R) corresponent a l'ibi del Passeig la riera, 86 local 04. Aquest fet va generar la liquidació per cobrament duplicat numero 2548000058.

Atès l'exposat anteriorment, i vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir a la devolució de l'import de 343,84€ corresponents al cobrament duplicat del rebut pagat a nom de MC.V.S. (DNI *****641R).

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat i a la Tresoreria municipals als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.27.- PRP2025/1176 PRP 2025/1176 Aprovació PPU Pla de prevenció incendis franja perimetral nucli urbà Teià. Exp. 2025/1481.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/08/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	28/08/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	28/08/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PROPOSTA DE MEDI AMBIENT

Assumpte : Aprovació del PPU Pla de prevenció d'incendis forestals del nucli urbà-
Teià
Exp. núm. : 2025/1481

D'acord amb l'informe de la tècnica de medi ambient signat en data de 18 d'agost de 2025, el qual s'extracta a continuació:

“

Amb data 29 de setembre de 2016 el Ple de l'Ajuntament de Teià va aprovar el plànol de delimitació del municipi a efectes de l'aplicació de les mesures de prevenció d'incendis recollides en la Llei 5/2003, entre les que es troba la construcció d'una franja exterior de protecció.

En data de 20 de desembre del 2024 s'entrega físicament el **Pla de Prevenció d'incendis forestals del nucli urbà de Teià**, elaborat per l'enginyer Pere Garcia Bellvehí de E2Estudis Enginyeria Forestal S.L. encàrrec de la Diputació de Barcelona, en virtut de l'expedient de contractació 2023/28432, de data 30/01/2024. El projecte lliurat s'incorpora a l'expedient electrònic i és l'objecte de l'aprovació.

L'objectiu general d'aquest projecte és determinar les actuacions que cal executar a la franja exterior de protecció del nucli de població Teià - nucli urbà per a millorar la seguretat de les persones, habitatges i infraestructures, i disminuir el risc de propagació d'un incendi de les zones interiors del nucli de població cap a les zones exteriors.

Els objectius particulars són:

- ☐ Complir la legislació vigent.
- ☐ Reduir el risc de propagació d'un incendi entre les zones externes als nuclis de població i les zones internes, i viceversa.
- ☐ Facilitar l'accés dels equips d'extinció a tot el perímetre del nucli de població.
- ☐ Facilitar l'accés de la maquinària per a l'execució del tractament de vegetació en la franja exterior de protecció i el seu manteniment posterior.

El nucli de població és el darrer espai que queda per executar la primera obertura de la franja perimetral de prevenció d'incendis ja que la resta de nuclis del municipi de Teià ja fa anys que es van obrir i es mantenen de forma bianual.

Legislació aplicada

- ☐ Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- ☐ Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- ☐ Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- ☐ Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- ☐ Decret 64/1995 pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/08/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	28/08/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els criteris que segueix el Pla són els establerts en el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis Forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, i l'experiència de l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari de la Diputació de Barcelona.

La franja perimetral de prevenció d'incendis al voltant del nucli suma al voltant de **13,40ha**, en la meitat de les quals aproximadament es preveu algun tipus d'actuació.

El cost d'execució per contracte de les obres contingudes en el projecte per a l'execució de les mesures de prevenció d'incendis forestals de reducció de l'arbrat i estassada del sotabosc de la primera intervenció a la franja exterior de protecció del nucli de població **Teià - nucli urbà** és de: quaranta-quatre mil tres-cents cinquanta-un amb seixanta-vuit euros (**44.351,68.-€**), IVA inclòs.

Segons el projecte, el cost del manteniment bianual de la franja exterior de protecció, amb una superfície total de 13,40 ha, ascendeix a la quantitat de: deu mil tres-cents cinquanta-set amb setanta euros (**10.357,70.-€**), IVA inclòs.

La diputació de Barcelona ha concedit una subvenció econòmica a l'Ajuntament de Teià per a poder finançar el 90% dels treballs de primera obertura durant el 2026, codi: 25/Y/383167.

La subvenció és de **31.427,18€** per a executar la primera obertura de la franja perimetral en tots els trams del projecte, excepte en els trams: 15,16,17,18,19, 20, trams que pertanyen a la finca de Can Munt i on actualment la parcel·la té caràcter forestal a banda i banda d'on es projecta la franja i on no hi ha cap habitatge.

Així doncs la tècnica sotasignat emet **informe favorable** per a l'aprovació del Pla de Prevenció d'incendis forestals de la franja exterior de protecció del nucli de població **Teià - nucli urbà** i poder continuar amb els tràmits administratius i de contractació per a poder dur a terme la franja del nucli de població al 2026.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- APROVAR inicialment el PROJECTE DE REDUCCIÓ DE LA DENSITAT DE L'ARBRAT I ESTASSADA DEL SOTABOSC DE LA FRANJA EXTERIOR DE PROTECCIÓ (PPU) TEIÀ-NUCLI URBÀ , de data 19 de desembre de 2024, elaborat pel tècnic Sr. Pere Garcia Bellvehí per encàrrec de l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals en el marc del Catàleg de Serveis de la Diputació de Barcelona. El projecte preveu determinar les actuacions en una superfície de 13,40ha al voltant del nucli urbà amb un pressupost, IVA inclòs, desglossat de la següent forma:

Pressupost primera intervenció: 44.351,68€
Pressupost manteniment biennal: 10.357,70 €

SEGON: SOTMETRE el projecte, juntament amb l'expedient que l'instrueix, a informació pública pel termini de trenta dies hàbils, comptats des de l'última publicació apareguda en el Butlletí Oficial de la Província o Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, període durant el qual podrà ésser examinat per les persones que es considerin afectades i formular les al·legacions i les reclamacions que s'estimin pertinents.

TERCER: DETERMINAR que en el suposat de no produir-se reclamacions o suggeriments, l'aprovació inicial passarà a definitiva, sense necessitat d'adoptar un nou

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/08/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	28/08/2025
LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



acord, procedint a la publicació definitiva del projecte tècnic aprovat en aquesta Resolució.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.28.- PRP2025/1185 Proposta aprovació addenda 2025 del conveni marc de col·laboració entre Ajuntament de Teià i Departament d'educació, Ins. MAREMAR. Exp.2025/1308.

PROPOSTA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I TURISME

Assumpte: ADDENDA-ACORD INDIVIDUAL ALUMNE PER ACTIVITAT FORMATIVA AMB BECA 2025-2026 / CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE TEIÀ I EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ, INS. MAREMAR, GENERALITAT DE CATALUNYA.

Exp. núm. : 2025/1308

Sol·licitant : Regidoria de Promoció Econòmica

Vist l'informe de la tècnica de Promoció Econòmica i Ocupació, de 9 de juliol de 2025, referent a l'aprovació de l'addenda 2025- Acord Individual Alumne per activitat formativa amb Beca i pla d'activitats per l'estada a l'Ajuntament de Teià en Dual Intensiva 2025-2026, del conveni marc de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Ensenyament, i l'Ajuntament de Teià, per desenvolupar, en règim d'alternança i amb formació dual, el cicle formatiu de grau superior d'Integració Social, a l'Institut Maremar del Masnou.

Vist l'informe de secretaria en el que es cita:

“

INFORME

D'acord amb l'ordenat per l'Alcaldia mitjançant Provisió de data 9 de juliol de 2025, i en compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3 a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, emeto el següent

INFORME

I.- ANTECEDENTS

Primer.- Són convenis els acords amb efectes jurídics adoptats per les Administracions Públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les Universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una fi comuna.

La subscripció de convenis haurà de millorar l'eficiència de la gestió pública, facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribuir a la realització d'activitats d'utilitat pública i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

No tenen la consideració de convenis, els Protocols Generals d'Actuació o instruments similars que comportin meres declaracions d'intenció de contingut general o que expressin la voluntat de les Administracions i parteixen subscriptores per actuar amb un objectiu comú, sempre que no suposin la formalització de compromisos jurídics concrets i exigibles.

Els convenis no podran tenir per objecte prestacions pròpies dels contractes. En tal cas, la seva naturalesa i el règim jurídic s'ajustarà al previst en la legislació de contractes del sector públic.

Segon.- La Legislació aplicable ve determinada per:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/08/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	28/08/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	28/08/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



• Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques.

• Article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

• Articles 21, 22 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

• Article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Tercer.- Els convenis que subscriuguin les Administracions Públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents i les Universitats públiques, hauran de correspondre a algun dels següents tipus:

a) Convenis interadministratius signats entre dos o més Administracions Públiques, o bé entre dos o més organismes públics o entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents Administracions públiques, i que podran incloure la utilització de mitjans, serveis i recursos d'una altra Administració Pública, organisme públic o entitat de dret públic vinculat o dependent, per a l'exercici de competències pròpies o delegades.

Queden exclosos els convenis interadministratius subscrits entre dos o més Comunitats Autònomes per a la gestió i prestació de serveis propis d'aquestes, que es regiran quant als seus supòsits, requisits i termes pel previst en els seus respectius Estatuts d'autonomia.

b) Convenis interadministratius signats entre organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents d'una mateixa Administració Pública.

c) Convenis signats entre una Administració Pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de Dret privat.

d) Convenis no constitutius ni de Tractat internacional, ni d'acord internacional administratiu, ni d'acord internacional no normatiu, signats entre les Administracions Públiques i els òrgans, organismes públics o ens d'un subjecte de Dret internacional, que estaran sotmesos a l'ordenament jurídic intern que determinin les parts.

Quart.- D'acord amb l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, els convenis hauran d'incloure, almenys, les següents matèries:

a) Subjectes que subscriuen el conveni i la capacitat jurídica amb què actua cadascuna de les parts.

b) La competència en la qual es fonamenta l'actuació de l'Administració Pública, dels organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents d'ella o de les Universitats públiques.

c) Objecte del conveni i actuacions a realitzar per cada subjecte per al seu compliment, indicant, en el seu cas, la titularitat dels resultats obtinguts.

d) Obligacions i compromisos econòmics assumits per cadascuna de les parts, si els hi hagués, indicant la seva distribució temporal per anualitats i la seva imputació concreta al pressupost corresponent d'acord amb el que es preveu en la legislació pressupostària.

e) Conseqüències aplicables en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts i, en el seu cas, els criteris per determinar la possible indemnització per l'incompliment.

f) Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants. Aquest mecanisme resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte dels convenis.

g) El règim de modificació del conveni. Mancant regulació expressa la modificació del contingut del conveni requerirà acord unànim dels signants.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/08/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	28/08/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	28/08/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



h) *Termini de vigència del conveni tenint en compte les següents regles:*

1r. *Els convenis hauran de tenir una durada determinada, que no podrà ser superior a quatre anys, tret que normativament es prevegi un termini superior.*

2n. *En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst a l'apartat anterior, els signants del conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.*

Cinquè.- *Els convenis que incloguin compromisos financers hauran de ser financerament sostenibles, havent dels qui els subscriguin tenir capacitat per finançar els assumits durant la vigència del conveni. Les aportacions financeres que es comprometin a realitzar els signants no poden ser superiors a les despeses derivades de l'execució del propi conveni.*

Sisè.- *Cal tenir en compte que l'article 53.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix expressament l'obligació de les entitats del Sector Públic de remetre electrònicament al Tribunal de Comptes o òrgan extern de fiscalització de la comunitat autònoma, segons correspongui, aquells convenis els compromisos econòmics dels quals assumits superin els 600.000 euros, així com la de comunicar les modificacions, pròrroques o variacions de terminis, alteració dels imports dels compromisos econòmics assumits i l'extinció dels convenis indicats.*

Així mateix, la Instrucció relativa a la remissió telemàtica al Tribunal de Comptes de convenis i de relacions anuals dels celebrats per les entitats del sector públic local, aprovada per Acord del Ple de 24 de novembre de 2016, publicat per Resolució de 2 de desembre de 2016, de la Presidència del Tribunal de Comptes, concreta la informació, documentació, procediment i mitjà per dur a terme la remissió electrònica dels convenis inclosos en el citat article 53.1 que s'haguessin formalitzat a partir del 2 d'octubre de 2016, remissió que tindrà lloc, en tot cas, a partir del 15 de gener de 2017.

Setè.- *De conformitat amb l'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'Ajuntament haurà de **fer pública la relació dels convenis subscrits que tinguin repercussió econòmica o pressupostària**, amb esment de les parts signatàries, el seu objecte, termini de durada, modificacions realitzades, obligats a la realització de les prestacions i, en el seu cas, les obligacions econòmiques convingudes.*

Vuitè.- *El procediment a seguir serà el següent:*

A. *El conveni/ Addenda haurà d'anar acompanyat d'una memòria justificativa on s'analitzi la seva necessitat i l'oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat, així com la resta de requisits que estableixi la legislació.*

Així mateix i d'acord amb l'article 50.2.a) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, article que pot entendre's, a més, aplicable a l'àmbit local per analogia, ja que en les entitats locals es donen aquestes circumstàncies de tramitació que en l'àmbit estatal i de conformitat amb l'apartat Segon 4.1.1.a) de l'Acord del Consell de Ministres de 15 de juny de 2021, pel qual es modifica el de 30 de maig de 2008, pel qual es dona aplicació a la previsió dels articles 152 i 147 de la Llei General Pressupostària, respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics, el conveni haurà d'acompanyar-se d'un informe del servei jurídic, que haurà d'emetre's en un termini màxim de set dies hàbils des de la seva sol·licitud, transcorreguts els quals es continuarà la tramitació. En tot cas, aquest informe haurà d'emetre's i incorporar-se a l'expedient abans de procedir al perfeccionament del conveni.

B. *Redactada la memòria, negociat el text inicial del conveni (que consten a l'expedient electrònic), juntament amb l'informe favorable de la Tècnica de de Promoció Econòmica, aquest se sotmetrà per la seva aprovació, si s'escau al Ple de la corporació.*

C. *El conveni/ addenda es perfecciona per la prestació del consentiment de les parts.*

Vist quant antecedeix i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	29/08/2025	ÈRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI	28/08/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent, a resultes del corresponent informe de la Intervenció municipal als efectes adients,

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER.- Aprovar el la Addenda al Conveni Marc de Col·laboració entre l'ajuntament de Teià i el Departament d'Educació, Ins. Maremar, Generalitat De Catalunya que s'haurà de transcriure a l'acord corresponent.

SEGON.- Facultar a la Sra. alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura de l'addenda al Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

TERCER.- Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients.

No obstant la Junta de Govern Local, amb superior criteri, acordarà el més adient en dret.
“

Vist l'informe favorable núm. 221/2025 de la interventora en el que es cita:
“

Atès el conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Ensenyament, i l'Ajuntament de Teià, per desenvolupar, en règim d'alternança i amb formació dual, el cicle formatiu de grau superior d'Integració Social, a l'Institut Maremar del Masnou.

Ates l'informe tècnic de la Tècnica de promoció Econòmica del dia 9 de juliol de 2025 amb l'antecedent de Provisió de l'Alcaldia de data 09 de juliol de 2025

En l'expedient consta la provisió d'incoació per l'òrgan competent (article 165.2 ROF, 69.2 LRJAP), la memòria del departament responsable de tramitar-lo (article 172.1 ROF), l'informe jurídic del secretari i la proposta d'acord dins l'informe del secretari.

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual es s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i amb caràcter previ a l'adopció de l'acord corresponent, té a bé emetre el següent:

INFORME

PRIMER.- Els convenis de col·laboració amb altres administracions, com és el cas, tenen la seva habilitació legal en l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, que defineixen els convenis administratius com un dels mecanismes que, amb caràcter voluntari, poden instrumentar “la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'Administració local i les Administracions de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, tant en serveis locals com en assumptes d'interès comú”, de la qual trobem el desenvolupament autonòmic en l'article 303 del Reglament d'Activitats, Obres i Serveis (Decret 179/1995) que defineix el conveni com l'instrument pel qual s'estableix “la relació de cooperació consensuada entre entitats locals o entre aquestes i altres administracions públiques, per la prestació de serveis o pel desenvolupament de les competències legalment atribuïdes a aquelles, en quina satisfacció tinguin un interès comú.”

SEGON.- Pel que fa al control de la legalitat administrativa, la normativa sobre règim jurídic dels convenis de col·laboració celebrats per entitats locals:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, article 57.
- En allò que no es reguli per la legislació bàsica de règim local, és d'aplicació supletòria la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú (LRJAP), arts. 6, 8, 9 i 88 (segons article 9è LRJAP).
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Reglament d'Obres, Serveis i Activitats dels Ens Locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, articles 303 a 311.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/08/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	28/08/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- Pel que fa al control de la legalitat financera, l'autorització de la despesa corresponent a l'aprovació del conveni es regeix per:

- Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel RDLeg. 2/2004, de 5 de març, articles 172 i ss.
- Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos
- Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària
- Amb caràcter supletori, per resoldre dubtes i llacunes, els principis del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (art.4.1 TRLCSP).
- Bases d'execució del pressupost 2024, article 34

QUART.- Segons el pacte 15è, el Conveni estendrà la seva vigència des 01/08/2024 fins 31/07/2028, sense contemplació de pròrroga.

CINQUÈ.- La celebració del conveni s'inscriu en els mecanismes de col·laboració interadministrativa previstos en l'article 57 LBRL, el qual estableix: "1. La cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'Administració local i les Administracions de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, tant en serveis locals como en assumptes d'interès comú, es desenvoluparà amb caràcter voluntari, sota les formes i en els termes previstos en les lleis, podent tenir lloc, en tot cas, mitjançant els consorcis o els convenis administratius que es subscriguin. [...] 2. La subscripció de convenis i constitució de consorcis haurà de millorar l'eficiència de la gestió pública, eliminar duplicitats administratives i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera." No es tracta, per tant d'un contracte oneros subjecte al Text refós de la Llei de contractes del sector públic. Tampoc és un conveni amb origen en allò que disposa l'article 28.1 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, quant a la tramitació de les subvencions d'atorgament directe.

SISÈ.- L'esborrany de conveni assenyala "la col·laboració entre les parts per impartir el cicle formatiu de grau superior d'integració social en règim d'alternança i amb formació dual" Cal assenyalar que l'article 7è LBRL, en redacció donada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, estableix "1. Les competències de les Entitats Locals són pròpies o atribuïdes per delegació. // [...] 4. Les Entitats Locals només podran exercir competències diferents de les pròpies i de les atribuïdes per delegació quan no es posi en risc la sostenibilitat financera del conjunt de la Hisenda municipal, d'acord amb els requeriments de la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i no s'incorri en un supòsit d'execució simultània del mateix servei públic amb una altra Administració Pública. A aquestes efectes, seran necessaris i vinculants els informes previs de l'Administració competent per raó de matèria, en el qual s'assenyali la inexistència de duplicitats, i de l'Administració que tingui atribuïda la tutela financera sobre la sostenibilitat financera de les noves competències.// En tot cas, l'exercici d'aquestes competències s'haurà de realitzar en els termes previstos en la legislació de l'Estat i de les Comunitats Autònomes." La formació és un àmbit que no està inclòs en la relació de matèries de l'article 25 LBRL, en les qual el municipi exercirà competències pròpies en els termes de la legislació de l'Estat i les Comunitats Autònomes.

SETÈ.- D'acord amb l'apartat de la clàusula n de compromisos de l'entitat col·laboradora, l'Ajuntament assumeix fer una aportació econòmica a l'alumne, d'ajut a la formació, per un valor no inferior al 50% de l'import del SMI de l'any 2020 en cas dels cicles de grau mitjà i el 60% del grau superior durant la primera meitat de l'estada i del 70% durant la segona part. Que segons la proposta d'alcaldia i l'informe tècnic de Promoció Econòmica, el cost mensual per a l'ajuntament de Teià serien 4.950,00 euros. L'aportació es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent i en els cursos posteriors es farà d'acord amb la disponibilitat pressupostària de cada any.

VUITÈ.- Segons disposen els articles 167 i 172 TRLHL i articles 24 i ss. del RD 500/1990, els crèdits pressupostaris per a despeses únicament es poden destinar a la finalitat específica per la qual han estat autoritzats en el Pressupost, finalitat que es determina per les classificacions orgànica, per programes i econòmica per la qual es defineix l'aplicació pressupostària. L'expedient inclou document de proposta de proposta de despesa on es detallaran l'import de la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/08/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	28/08/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



mateixa i l'aplicació pressupostària a la qual s'hagi d'imputar i, si s'escau, les anualitats en què es distribueix.

El caràcter limitatiu dels crèdits pressupostaris té una triple vessant: qualitativa, això és, no es podran adquirir compromisos de despesa per quantia superior a l'import dels crèdits autoritzats en els estats de despeses, essent nuls de ple dret els acords, resolucions i actes administratius que infringeixin aquesta norma, sense perjudici de les responsabilitats que se'n derivin; quantitativa, en la mesura que els crèdits per despeses es destinaran exclusivament a la finalitat específica per la qual hagin estat autoritzats en el pressupost general de l'entitat local o per les seves modificacions degudament aprovades (art.172.1 TRLHL); i temporal, sense perjudici de les excepcions de l'article 176.2 TRLHL, amb càrrec als crèdits de despeses de cada exercici només es podran contraure obligacions derivades d'adquisicions, obres, serveis i altres prestacions o despeses en general que es realitzin en l'any natural del propi exercici pressupostari.

En el pressupost de l'exercici 2025 existeix crèdit adequat i suficient a l'aplicació 430 3240 48900003 per imputar-hi despesa per import de 4.950,00 EUR.

NOVÈ.- Les transferències corrents derivades de convenis subscrits per les corporacions locals amb altres entitats públiques o privades sense ànim de lucre són un dels supòsits en què es podran adquirir compromisos de despesa que hagin d'estendre els seus efectes a exercicis posteriors a aquell en què s'autoritza (article 172.4 TRLHL). Sobre aquestes despeses operen les següents limitacions: primer, l'execució de la despesa s'ha d'iniciar en el mateix exercici en què s'autoritza; segon, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual es subordinarà al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos; tercer, el nombre d'exercicis als que es poden aplicar aquestes despeses no serà superior a quatre; i quart, la despesa que s'imputi a cadascun dels exercicis futurs autoritzats no podrà excedir de la quantitat que resulti d'aplicar al crèdit corresponent de l'any en què s'ha compromès l'operació percentatges fixats en l'article 172.3 TRLHL, sense perjudici que, en casos excepcionals, el Ple de la corporació pugui ampliar el número d'anualitats així com elevar els percentatges (art. 174.5 TRLHL). Els compromisos de despesa plurianuals han de ser objecte d'adequada i independent comptabilització. La competència per autoritzar i comprometre despeses plurianuals correspon al Ple, sense perjudici que la pugui delegar d'acord amb la normativa vigent (art. 88 RD 500/1990).

En el present expedient, el període de vigència s'estén al curs escolar 2025-2026, però la proposta de conveni no concreta els imports a satisfer més enllà de l'exercici corrent, per la qual cosa no és possible incloure, en l'acord d'aprovació, l'autorització i compromís de despesa d'exercicis futurs.

Per tot això, i sense perjudici d'opinió millor fonamentada en dret, el present expedient es fiscalitza amb sentit FAVORABLE

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar l'addenda - Acord Individual Alumne per activitat formativa amb Beca i pla d'activitats per l'estada a l'Ajuntament de Teià en Dual Intensiva 2025-2026, Conveni Marc de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el departament d'Educació, i l'Ajuntament de Teià, per desenvolupar, en règim d'alternança i amb formació dual, el cicle formatiu de grau superior formació professional dual (fp dual) integració social, a l'institut Maremar del Masnou que s'haurà de transcriure a l'acord corresponent.

SEGON.- FACULTAR l'Alcaldeessa de Teià, senyora Èrica Bustos Navarro, per a la signatura de l'esmentada addenda-acord i Pla d'activitats.

TERCER.- Comunicar al departament de Recursos Humans de l'Ajuntament de Teià per a que puguin realitzar la contractació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	29/08/2025	ÈRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI	28/08/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



QUART.- NOTIFICAR la present resolució a tots els interessats.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.29.- PRP2025/1153 Proposta d'acord JGL plaça d'aparcament d'ús individual C.M.S (DNI *****518E) Exp. 2025/724.

PROPOSTA D'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Exp. 2025/724
PRP 2025/1153

Vista la instància amb registre d'entrada 2025/2847, presentada per C.M.S (DNI *****518E), per la qual sol·licita la concessió d'una plaça d'aparcament d'ús individual.

Vist l'informe emès per Serveis Socials Bàsics en data 29 de maig de 2025 on certifiquen que la persona sol·licitant compleix amb determinats requisits establerts i quedant pendent per valorar, a qui correspongui, la resta de requisits establerts al Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat a Catalunya, en el Capítol 8 de *Targetes d'aparcament per a persones amb discapacitat*, a l'article 177 de *Places d'aparcament reservades d'ús individual*.

Vist l'informe emès per la Policia Local de Teià en data 2 de juliol de 2025.
"Proposta

Primer.- Habilitar una reserva d'estacionament destinada a persones amb mobilitat reduïda al carrer Xops, núm. 57, amb l'objectiu de garantir l'accessibilitat i facilitar l'estacionament dels vehicles autoritzats.

Segon.- Senyalitzar adequadament la reserva mitjançant la instal·lació de la senyalització vertical corresponent, d'acord amb la normativa vigent, indicant l'ús exclusiu per a persones amb mobilitat reduïda. La plaça tindrà unes dimensions de 2,5 metres d'amplada per 5 metres de llargada i estarà autoritzada exclusivament per als vehicles amb matrícules 2387LCY i 9095LKW. Aquesta reserva s'ubicarà concretament davant del número 57 del carrer Xops, segons es detalla a la imatge 1."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Iniciar el procediment per a donar resposta a la sol·licitud presentada per C.M.S.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.30.- PRP2025/1178 Pròrroga llicència d'obres menors per a la reforma interior i la instal·lació d'un ascensor a l'edifici situat al passeig de la Riera núm. 84, instada per M.A.E.P. (DNI*****173R) en representació de R.R.V. (DNI*****218E), Exp.: 2024/1203.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/08/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	28/08/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	28/08/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL-REGIDORIA D'URBANISME

Pròrroga llicència d'obres menors per a la reforma interior i la instal·lació d'un ascensor a l'edifici situat al passeig de la Riera núm. 84, instada per M.A.E.P. (DNI*****173R) en representació de R.R.V. (DNI*****218E), Exp.: 2024/1203.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per M.A.E.P. (DNI*****173R) en representació de R.R.V. (DNI*****218E), en data 19/11/2024 per registre d'entrada núm. 2024/8908, mitjançant la qual sol·licita la pròrroga de llicència d'obres menors per la reforma interior i instal·lació d'un ascensor a l'edifici situat al passeig de la Riera, 84.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 16/07/2025 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2025 / 5248 de data 03-07-25, cal indicar el següent:

Antecedents:

Segons la documentació de què disposa aquest Servei Tècnic, expedient núm. 2024/1203, en data 01/08/2024 la JGL va concedir llicència núm. 57/2024, per la Reforma integral i instal·lació d'un ascensor a l'habitatge situat al passeig de La Riera, núm. 84.

Segons consta a l'expedient la data de caducitat de la llicència es 05/08/2025.

Conclusió:

Atenent que el termini que consta a la llicència és d'un any, d'acord amb l'article 189.4 del TRLLU, aquest Servei Tècnic no té cap inconvenient en concedir una pròrroga per 6 mesos, essent la data de caducitat el 05-02- 2026.

Cal una nova liquidació en concepte de taxes per un import de 61,16 €

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns».

Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 25 de juliol de 2025, del que s'extreu el següent:

“A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 16 de juliol de 2025 del Sr. Aparellador Municipal, no troba cap inconvenient per a l'atorgament de la pròrroga de la llicència d'obres per la reforma i instal·lació d'ascensor a l'habitatge situat al passeig de la Riera, 84 a favor de R.R.V. (DNI *****218E).”

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	29/08/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	28/08/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	28/08/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Concedir una pròrroga fins el 05/02/2026 de la llicència d'obres núm. 57/2024 a R.R.V.(DNI*****218E), per la reforma interior i instal·lació d'un ascensor a l'edifici situat al passeig de la Riera, 84, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta pròrroga de llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades pels tècnics municipals.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA NÚM 57/24 PRÒRROGA

Taxes per expedició de pròrroga de llicència d'obres61,16 €

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonat l'import mencionat a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la pròrroga de la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

QUART.- Donar trasllat als interessats del present acord.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

3.- Suggeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

El secretari accidental

L'alcalde

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	28/08/2025	SECRETARI	29/08/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	7082fa349727487093914c07a276b1ee001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	