



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
4 de setembre de 2025

Sessió núm. **JGL2025/31**
Data: **4 de setembre de 2025**
Hora inici: **08:33 H**
Hora fi: **08:40 H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica, plataforma "Microsoft Teams"**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Èrica Busto Navarro, la presideix
Gemma Rosell Duran
Montserrat Riera Rojas
Abel Ballesteros Monferrer
Marià Espel López

Presidenta: Èrica Busto Navarro
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/30, de data 28.08.2025.

2. Propostes

2.1.- PRP2025/1191 Retorn part proporcional IVTM2025 per baixa definitiva a nom de R.R.N. (DNI *****629S). Exp. 2025/1538.

2.2.- PRP2025/1195 Retorn part proporcional IVTM2025 per baixa definitiva a nom de JM.A.G.(DNI *****256D). Exp. 2025/1570.

2.3.- PRP2025/1186 ACT: Requeriment de la comunicació d'inici d'una activitat d'acord la llei 20/2009 de prevenció i control ambiental d'activitat d'aparcament privat, instat per IMMOBILIARIA MAR, SLU (B80662406). Exp. 2025/1118.

2.4.- PRP2025/1200 ACT: Arxiu expedient de comunicació d'activitats d'inscripció al registre d'aviram d'autoconsum, instada per MC.S.F. (DNI*****722G). Exp. 2025/706

2.5.- PRP2025/1201 ACT: Comunicació d'inici d'activitat per a la inscripció al registre d'aviram d'autoconsum de 4 gallines a l'explotació, instada per S.R.P. (DNI*****806K). Exp. 2025/653

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA ACCIDENTAL
	05/09/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/09/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	04/09/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	46af082ad7d8498fb5af3cdeeb70d98f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.6.- PRP2025/1189 CEM: Autorització de la concessió del dret d'ús per 25 anys i subministrament i autorització per col·locar làpida al columbari núm. 27, instat per J.B.L. (DNI *****960kK. Exp. 2025/1521.

2.7.- PRP2025/1141 Proposta a JGL conveni del servei Meteomar. exp: 2025/684.

2.8.- PRP2025/1187 ACT: Comunicació d'inici d'una activitat en un establiment amb certificat tècnic instada per BON PREU, SAU. Exp. 2023/1585.

2.9.- PRP2025/1198 Recurs de reposició presentat per DIGI SPAIN TELECOM SLU (B84919760) per desplegament de xarxa pública de comunicacions en el municipi de Teià. Exp. 2023/1793.

3.- Suggestiments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió Extraordinària núm. 2025/30, de data 28.08.2025.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 28.08.2025 (JGL2025/30), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1.- PRP2025/1191 Retorn part proporcional IVTM2025 per baixa definitiva a nom de R.R.N. (DNI *****629S). Exp. 2025/1538.

PROPOSTA DE Gestio econòmica núm. 2025/1191 de l'expedient 2025/1538

Devolució de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica per baixa definitiva a nom de: R.R.N. amb DNI (*****629S).

Vista la sol·licitud de devolució formulada per R.R.N. amb DNI (*****629S), de data 22-08-2025 registre número 2025/6421, on sol·licita el retorn de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle que seguidament es detalla:

Matrícula: 1429-DSK
Marca i model: HYUNDAI GETZ 1.5D
Nom titular: R.R.N.(DNI *****629S)
Número de rebut: 2501004339
Import del rebut: 63,05€

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA ACCIDENTAL
	05/09/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/09/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	46af082ad7d8498fb5af3cdeeb70d98f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Data de la baixa definitiva: 29-07-2025

Trimestres a retornar: 1

Import a retornar: 15,76€

FONAMENTS DE DRET

Ordenança 2 Impost de vehicles de tracció mecànica

Article 7 Període impositiu i acreditament de l'impost

Punt 4.- En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.

Punt 5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

Comprovada i revisada la documentació de l'expedient, i vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn a favor de R.R.N. (DNI *****629S) de l'import de 15,76€, corresponents a la part proporcional del rebut de l'IVTM 2025 del vehicle matrícula 1429-DSK, per baixa definitiva en data 29-07-2025, al compte indicat pel contribuent.

SEGON.- Notificar el present acord al contribuent i al servei de Tresoreria als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2.- PRP2025/1195 Retorn part proporcional IVTM2025 per baixa definitiva a nom de JM.A.G.(DNI ***256D). Exp. 2025/1570.**

PROPOSTA DE Gestió econòmica 2025/1195 de l'expedient 2025/1570

Devolució de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica per baixa definitiva a nom de: JM.A.G. amb DNI (***256D).**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA ACCIDENTAL
	05/09/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/09/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
SECRETARI	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	46af082ad7d8498fb5af3cdeeb70d98f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la sol·licitud de devolució formulada per JM.A.G. amb DNI (*****256D), de data 29-08-2025 registre número 2025/6549, on sol·licita el retorn de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle que seguidament es detalla:

Matrícula: 1340-DDC
Marca i model: OPEL ZAFIRA 2.2
Nom titular: JM.A.G.(DNI *****256D)
Número de rebut: 2501000197
Import del rebut: 133,09€
Data de la baixa definitiva: 17-07-2025
Trimestres a retornar: 1
Import a retornar: 33,27€

FONAMENTS DE DRET

Ordenança 2 Impost de vehicles de tracció mecànica
Article 7 Període impositiu i acreditament de l'impost
Punt 4.- En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.
Punt 5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.
Comprovada i revisada la documentació de l'expedient, i vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn a favor de JM.A.G. (DNI *****256D) de l'import de 33,27€, corresponents a la part proporcional del rebut de l'IVTM 2025 del vehicle matrícula 1340-DDC, per baixa definitiva en data 17-07-2025, al compte indicat pel contribuent.
SEGON.- Notificar el present acord al contribuent i al servei de Tresoreria als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA ACCIDENTAL
	05/09/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/09/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	46af082ad7d8498fb5af3cdeeb70d98f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.3.- PRP2025/1186 ACT: Requeriment de la comunicació d'inici d'una activitat d'acord la llei 20/2009 de prevenció i control ambiental d'activitat d'aparcament privat, instat per IMMOBILIARIA MAR, SLU (B80662406). Exp. 2025/1118.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
ACTIVITATS

Requeriment de la comunicació d'inici d'una activitat d'acord la llei 20/2009 de prevenció i control ambiental d'activitat d'aparcament privat.

Expedient núm.: 2025/1118
Promotor: IMMOBILIARIA MAR, SLU (B80662406)
Situació: c. de Can Pau Valls i c. Aqüeducte, 22

I. ANTECEDENTS DE FET:

1.En data 03/06/2025, RE 2025/4341, el departament d'Empresa i Treball comunica l'acta en matèria d'incendis de l'establiment destinat a l'aparcament de vehicles sota un edifici amb una superfície superior a 2000 m2 o de dues o més plantes sota rasant, instat per Inmobiliaria Mar, SLU. A la documentació annexa certificat d'acte de comprovació: prevenció i seguretat en cas d'incendi.

2.En relació amb aquesta comunicació, en data 26 d'agost de 2025, el tècnic municipal informa el següent:

« (...) L'activitat a realitzar a nom de Inmobiliaria Mar, SLU (NIF80662406) d'acord a la LLEI 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats és d'aparcament privat.

El titular no ha comunicat d'acord a LLEI 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats l'inici de l'activitat.

A criteri del tècnic que subscriu no es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a LLEI 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

Resulta:

Cal requerir a Inmobiliaria Mar, SLU (NIF80662406) que comuniqui l'inici de l'activitat d'acord a previst per la llei 20/2009 i incorpori el justificant de pagament de la Taxa.

Altres aspectes:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA ACCIDENTAL
	05/09/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/09/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
SECRETARI	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	46af082ad7d8498fb5af3cdeeb70d98f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Una vegada efectuada la comunicació correctament caldrà comunicar al Departament de Rendes la comunicació de l'inici d'aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de Residus.

II. FONAMENTS DE DRET:

L'article 38.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes estableix que "la inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o una comunicació prèvia, comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen".

L'Article 45 de la llei LEI 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica per el qual es poden imposar multes coercitives per les infraccions lleus previstes a l'article 47."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- REQUERIR a Inmobiliaria Mar, SLU (NIF80662406), perquè en el termini d' UN MES a comptar des del dia següent a la notificació de la present, comuniqui l'inici de l'activitat d'acord a previst per la llei 20/2009 i incorpori el justificant de pagament de la Taxa, segons l'informe tècnic de data 26 d'agost de 2025 anteriorment transcrit, comunicant-li que en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

Segon.- INFORMAR a Inmobiliaria Mar, SLU (NIF80662406) que cal liquidar l'import en concepte de taxa d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 14, art. 6 c), d'activitats incloses a l'Annex III de la LIIA, és de 759,64€.
Per efectuar el pagament caldrà posar-se en contacte amb el departament de recaptació d'aquest ajuntament.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4.- PRP2025/1200 ACT: Arxiu expedient de comunicació d'activitats d'inscripció al registre d'aviram d'autoconsum, instada per MC.S.F. (DNI*****722G). Exp. 2025/706.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
ACTIVITATS

Arxiu expedient de comunicació d'activitats d'inscripció al registre d'aviram d'autoconsum.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA ACCIDENTAL
	05/09/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/09/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	46af082ad7d8498fb5af3cdeeb70d98f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exp. d'activitats núm. : 2025/706
Titular: MC.S.F. (DNI*****722G)
Situació: c. Orrius, 7 (coordenades X:442441, Y: 4596063)

I. ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 08/04/2025, registre d'entrada núm. 2025/2791, MC.S.F. (DNI*****722G), presenta instància per a la que comunica que vol registrar 2 ànecs i 3 gallines i que entrega documentació al Consell Comarcal del Maresme, a la finca, del c. Orrius, 7 de Teià.

2.En data 08/04/2025. RE 2025/2812, el departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació comunica inici d'activitat per la inscripció al registre d'aviram d'autoconsum.

3.En relació amb aquesta comunicació, en data 27/05/2025, el tècnic municipal informa el següent:

«En data 08/04/2025, el titular, ha presentat una comunicació d'inici d'activitat per la inscripció al registre d'aviram d'autoconsum (6 gallines i 5 ànecs). Aquesta explotació està ubicada al carrer Òrrius, 7 del vostre municipi, coordenades: X:442441, Y: 4596063.

En 3 d'octubre de 2023, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya es publica l'EDICTE de sobre l'acord de Comissió de Territori de Catalunya referent al municipi de Teià.

-1 Acordar, de conformitat amb l'article 84.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'entrada en vigor de les Normes de planejament urbanístic de Teià. Aquestes Normes de planejament urbanístic tindran una vigència màxima de tres anys, a comptar des de la publicació d'aquesta resolució al DOGC, durant els quals s'haurà d'haver aprovat definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'aquest municipi o les Normes de planejament urbanístic seguint la tramitació ordinària

D'acord amb la normativa urbanística que l'hi es d'aplicació (Normes de Planejament Urbanístic de Teià) , aprovades Comissió de territori de Catalunya i publicades en data 9 d'octubre de 2023 està inclosa al PMU 1 . Sant Fe - Paradís - Assumpció. L'activitat agrícola no esta admesa al PMU 1 . Sant Fe - Paradís - Assumpció

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu l'activat agrícola no esta admesa al PMU 1. Sant Fe - Paradís – Assumpció.

A criteri del tècnic que subscriu cal denegar aquesta comunicació atès que D'acord amb la normativa urbanística que l'hi és d'aplicació (Normes de Planejament Urbanístic de Teià) , aprovades Comissió de territori de Catalunya i publicades en data 9 d'octubre de 2023 L'activitat agrícola no esta admesa al PMU 1 . Sant Fe - Paradís – Assumpció.»

4. En data 19/08/2025, RE 2025/6374, la Generalitat de Catalunya informa que en data 19/08/2025, la Sra. MC. S.F., com a titular de l'explotació d'aviram d'autoconsum amb codi REGA ES082811000006, ha presentat en l'oficina comarcal la comunicació de baixa de l'esmentat Registre. L'explotació estava ubicada al carrer Òrrius, 7 del vostre municipi (coordenades: 442441 / 4596063).

5. En relació amb aquesta comunicació, en data 27/08/2025, el tècnic municipal informa el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA ACCIDENTAL
	05/09/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/09/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	46af082ad7d8498fb5af3cdeeb70d98f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



"En data 08/04/2025, el titular, ha presentat una comunicació d'inici d'activitat per la inscripció al registre d'aviram d'autoconsum (6 gallines i 5 ànecs). Aquesta explotació està ubicada al carrer Òrrius, 7 del vostre municipi, coordenades: X:442441, Y: 4596063.

En data 21/08/2025, la Generalitat de Catalunya informa que en data 19/08/2025, la Sra. MC. S.F., com a titular de l'explotació d'aviram d'autoconsum amb codi REGA ES082811000006, ha presentat en la nostra oficina comarcal la comunicació de baixa de l'esmentat Registre. L'explotació estava ubicada al carrer Òrrius, 7 del vostre municipi (coordenades: 442441 / 4596063).

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu cal realitzar les següents actuacions:

- Comunicar a MC.S.F., com a titular de l'explotació d'aviram d'autoconsum amb codi REGA ES082811000006, al carrer Òrrius, 7 del vostre municipi (coordenades: 442441 / 4596063) que en cap cas pot exercir l'activitat comunicada.
- finalitzar l'expedient d'acord al procediment previst per la normativa vigent."

II. FONAMENTS DE DRET:

Article 21.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, "En els casos de prescripció, renúncia del dret, caducitat del procediment o desistiment de la sol·licitud, així com de desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment, la resolució consisteix en la declaració de la circumstància que concorri en cada cas, amb indicació dels fets produïts i les normes aplicables".

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Declarar finalitzat aquest expedient i procedir a l'arxiu de la comunicació de l'activitat per la inscripció al registre d'aviram d'autoconsum a nom de MC.S.F. (DNI*****722G) de l'explotació ubicada al carrer Òrrius, 7, coordenades: X:442441, Y: 4596063, d'acord amb la comunicació de baixa del registre d'explotació d'aviram, presentada per la interessada a l'oficina comarcal de la Generalitat en data 19/08/2025.

Segon.- Comunicar a MC.S.F. (DNI*****722G) del carrer Òrrius, 7, que en cap cas pot exercir l'activitat comunicada.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a la interessada.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5.- PRP2025/1201 ACT: Comunicació d'inici d'activitat per a la inscripció al registre d'aviram d'autoconsum de 4 gallines a l'explotació, instada per S.R.P. (DNI***806K). Exp. 2025/653**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

ACTIVITATS

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA ACCIDENTAL
	05/09/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/09/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	46af082ad7d8498fb5af3cdeeb70d98f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Comunicació d'inici d'activitat per a la inscripció al registre d'aviram d'autoconsum de 4 gallines a l'explotació.
Exp. d'activitats núm.: 2025/653
Titular: S.R.P. (DNI*****806K)
Situació: c. Vallromanes, 45 (coordenades: X:442337, Y: 4596111)

I. ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 01/04/2025, registre d'entrada núm. 2025/2524, S.R.P. (DNI*****806K), presenta instància per a la que comunica que vol registrar 4 gallines per autoconsum propi, a la finca, del c. Vallromanes, 45 de Teià.

2.En data 01/04/2025. RE 2025/2547, el departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació comunica inici d'activitat per la inscripció al registre d'aviram d'autoconsum de 4 gallines a l'explotació del c. Vallromanes, 45, coordenades: X:442337, Y: 4596111.

3.En relació amb aquesta comunicació, en data 27/08/2025, el tècnic municipal informa el següent:

« En data 08/04/2025, el titular, ha presentat una comunicació d'inici d'activitat per la inscripció al registre d'aviram d'autoconsum de la generalitat de Catalunya i de l'Ajuntament de 4 gallines. Aquesta explotació està ubicada al carrer Vallromanes, 45 de Teià , coordenades: X:442337, Y: 4596111.

En 3 d'octubre de 2023, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya es publica l'EDICTE de sobre l'acord de Comissió de Territori de Catalunya referent al municipi de Teià.

-1 Acordar, de conformitat amb l'article 84.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'entrada en vigor de les Normes de planejament urbanístic de Teià. Aquestes Normes de planejament urbanístic tindran una vigència màxima de tres anys, a comptar des de la publicació d'aquesta resolució al DOGC, durant els quals s'haurà d'haver aprovat definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal d'aquest municipi o les Normes de planejament urbanístic seguint la tramitació ordinària

D'acord amb la normativa urbanística que l'hi es d'aplicació (Normes de Planejament Urbanístic de Teià) , aprovades Comissió de territori de Catalunya i publicades en data 9 d'octubre de 2023 està inclosa al PMU 1 . Sant Fe - Paradís - Assumpció. L'activitat agrícola no esta admesa al PMU 1 . Sant Fe - Paradís - Assumpció

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu l'activat agrícola no està admesa al PMU 1 . Sant Fe - Paradís – Assumpció.

A criteri del tècnic que subscriu cal denegar aquesta comunicació atès que D'acord amb la normativa urbanística que l'hi es d'aplicació (Normes de Planejament Urbanístic de Teià) , aprovades Comissió de territori de Catalunya i publicades en data 9 d'octubre de 2023 L'activitat agrícola no esta admesa al PMU 1 . Sant Fe - Paradís – Assumpció. Cal comunicar el contingut d'aquest informe a la Generalitat de Catalunya.»

« FONAMENTS DE DRET:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA ACCIDENTAL
	05/09/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/09/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	04/09/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	46af082ad7d8498fb5af3cdeeb70d98f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'article 42 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica: « [...] 2. Si en la revisió del compliment dels requisits formals de la comunicació es detecta una inexactitud, falsedat o omisió de qualsevol dada o manca de documentació necessària per a l'inici de l'activitat, s'ha d'iniciar d'ofici un procediment d'esmena de requisits formals, per mitjà de la notificació del requeriment a la persona interessada, per tal que esmeni les deficiències en el termini de deu dies a comptar de la notificació, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent. 3. L'òrgan competent, si els defectes detectats no són de caràcter essencial, pot incoar el procediment sancionador que correspongui una vegada transcorregut el termini de quinze dies sense que s'hagin esmenat. 4. L'òrgan competent, si una vegada transcorregut el termini de quinze dies que descriu l'apartat 5, ha de dictar una resolució que deixi sense efecte la comunicació, ordeni el cessament de l'activitat i, si escau, restitueixi la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat corresponent, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent [...]».

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- COMUNICAR que l'activitat agrícola no està admesa al PMU 1. Sant Fe - Paradís – Assumpció.

Segon.- DENEGAR la comunicació de l'activitat per la inscripció al registre d'aviram d'autoconsum en aquesta explotació ubicada al carrer Vallromanes, 45, coordenades: X:442337, Y: 4596111, d'acord amb la normativa urbanística que l'hi és d'aplicació (Normes de Planejament Urbanístic de Teià), aprovades Comissió de territori de Catalunya i publicades en data 9 d'octubre de 2023 L'activitat agrícola no esta admesa al PMU 1 . Sant Fe - Paradís – Assumpció.

Tercer.- COMUNICAR el contingut d'aquest informe a la Generalitat de Catalunya.

Quart.- NOTIFICAR aquesta resolució a la interessada.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6.- PRP2025/1189 CEM: Autorització de la concessió del dret d'ús per 25 anys i subministrament i autorització per col·locar làpida al columbari núm. 27, instat per J.B.L. (DNI ***960kK. Exp. 2025/1521.**

Exp. 2025/1521

Interessat: J.B.LL. (DNI*****960K)

Assumpte : Autorització de la concessió del dret d'ús per 25 anys i subministrament i autorització per col·locar làpida al columbari núm. 27.

I.- ANTECEDENTS DE FET

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA ACCIDENTAL
	05/09/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/09/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
SECRETARI	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	46af082ad7d8498fb5af3cdeeb70d98f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- En data 20 d'agost de 2025, registre d'entrada núm. 2025/6395, J.B.LL. (DNI*****960K), familiar de J.LL.G. (D.E.P.), interessa la concessió de dret d'ús per 25 anys i subministrament i autorització per la col·locació de làpida al columbari núm. 27.

Segon.- Consta a l'expedient, de conformitat a l'establert en l'article 23è del Reglament del Cementiri Municipal, justificant de residència en el qual es fa constar que J.B.LL., està empadronat al municipi.

Tercer.- Comprovat el padró de concessions administratives del Cementiri, no consta cap altra concessió a nom de la persona sol·licitant, ni tampoc a nom de la persona difunta.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Article 22è del reglament del Cementiri municipal: Les concessions de nínxols i de tombes tindran una durada de 49 anys i les de columbaris 25 anys.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Concedir a J.B.LL. (DNI*****960K) el dret d'ús per 25 anys del Columbari número 27 del Cementiri Municipal i subministrat i autoritzar la col·locació de la làpida.

SEGON.- Aprovar la liquidació de taxes, d'acord amb l'Ordenança Fiscal Núm.12 vigent, segons els conceptes següents:

Art. 6 epígraf 1.e) Concessió ús de columbari 247,00 € *
Art. 6 epígraf 4. Drets d'enterrament61,77 € *
Art. 6 epígraf 8. Expedició de tota classe de títols.....18,53 € *
Art.6 epígraf 11.Subministrament làpida zona ampliada.....117,02 €*
Art.6 epígraf 6. Drets de col·locació de làpides.....22,24 €*
*Aquests imports, segons el justificant que consta a l'expedient, ja han estat abonats a l'Ajuntament mitjançant la concessionària Pompas Fúnebres de Badalona.

TERCER.- Indicar a l'interessat que la inscripció de la làpida es realitzarà complint el que s'especifica a l'article 13è. del Reglament de Cementiri (s'adjunta normativa). L'empresa que realitzi la inscripció s'haurà de posar en contacte amb el Negociat de Cementiri (telèfon 93 555 12 34) per poder accedir-hi

QUART.- Comunicar a l'interessat que a la recepció de la notificació d'aquest acord pot passar per l'Ajuntament a recollir el títol que l'acredita com a titular (es recomana demanar cita prèvia al telèfon 93 555 12 34).

Als efectes del pagament de la taxes i manteniment del columbari, caldrà posar-se en contacte amb el departament de recaptació al telèfon 93 555 12 34 o bé presencialment, i comunicar les dades de domiciliació bancària per el pagament dels rebuts de conservació de cementiri.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA ACCIDENTAL
	05/09/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/09/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	46af082ad7d8498fb5af3cdeeb70d98f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CINQUÈ.-Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.7.- PRP2025/1141 Proposta a JGL conveni del servei Meteomar. exp: 2025/684.

PROPOSTA DE MEDI AMBIENT

Assumpte : Conveni del Servei METEOMAR per part del Consell Comarcal del Maresme.

Exp. núm. : 2025/684

Sol·licitant : CONSELL COMARCAL DEL MARESME

PRIMER: Donada la voluntat d'aquest Ajuntament de subscriure de nou el conveni del Servei METEOMAR per part del Consell Comarcal del Maresme (amb CIF P5800008D), que consta a l'expedient electrònic (RE 2025/2650), la finalitat del qual és establir un mecanisme de col·laboració mitjançant el qual l'Ajuntament estigui alertat dels fenòmens meteorològics que el puguin afectar en tot moment.

SEGON: Donat l'informe de la tècnica de medi ambient signat en data de 13 de maig de 2025.

“

Antecedents

L'Ajuntament de Teià porta anys subscriuint el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Teià i el servei de meteorologia del Consell Comarcal del Maresme. Aquest servei dona alertes dels fenòmens meteorològics que ajuden a prevenir danys i també elabora informes, en cas es sol·liciti, ambdós serveis d'utilitat per l'ens local.

Objecte i finalitat

L'objecte d'aquest conveni entre l'Ajuntament i el Consell Comarcal, concretament, a través del servei de meteorologia METEOMAR, es establir un mecanisme de col·laboració mitjançant el qual l'Ajuntament estigui alertat dels fenòmens meteorològics que el puguin afectar en tot moment.

Obligacions del Consell Comarcal del Maresme

1-Alertar, amb la major antelació possible, de totes aquelles situacions meteorològiques de risc que poden afectar al municipi de Teià, a través de l'APP/WEB de METEOMAR i a través de correu electrònic.

2-Facilitar l'accés PREMIUM a l'APP/WEB de METEOMAR a totes aquelles persones(tècnics, responsables polítics, responsables de la seguretat ciutadana,...) que designi l'Ajuntament.

3-METEOMAR facilitarà a l'Ajuntament, en la major brevetat possible i de forma gratuïta, tota aquella informació meteorològica del municipi que sol·liciti, així com els informes necessaris per reclamacions a la asseguradora, patrimonials, o prediccions d'actes concrets.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA ACCIDENTAL
	05/09/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/09/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	04/09/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	46af082ad7d8498fb5af3cdeeb70d98f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4- METEOMAR posarà a disposició de l'Ajuntament l'app/web (disponible per Android) operatiu les 24 hores del dia i els 365 dies de l'any per poder realitzar consultes relacionades amb la meteorologia.

Aquesta consulta també es podrà fer mitjançant el xat que incorpora l'app/web o per altres vies, pactades. Aquesta comunicació també es podrà dur a terme, en cas necessari a través del telèfon facilitat pel servei.

Obligacions de l'Ajuntament de Teià

1-L'Ajuntament es compromet a facilitar les dades (nom, telèfon, correu electrònic i càrrec) dels diferents contactes que designi per tenir accés al servei de meteorologia del Consell Comarcal del Maresme. Aquests contactes seran modificats quan l'ajuntament ho cregui convenient, prèvia comunicació al correu del tècnic de METEOMAR.

2-L'Ajuntament es compromet a satisfer semestralment l'import que estableix l'Ordenança comarcal número 2 reguladora de la "Taxa per la prestació del servei d'alertes meteorològiques i de seguiment atmosfèric" vigent.

Naturalesa i règim jurídic del conveni

Aquest conveni té naturalesa administrativa, quedant fora de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, regint-se per a la seva interpretació i desenvolupament per les seves pròpies clàusules i, supletòriament, per l'ordenament jurídic administratiu, i en concret per l'establert a les previsions aplicables de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, del Decret 179/95, de 13 de juny, que aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic de les administracions públiques de Catalunya, i de la nova Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Compromisos econòmics de les parts i finançament actuació

L'Ajuntament es compromet a satisfer l'import que estableixi l'Ordenança comarcal reguladora de la "taxa per la prestació del servei d'alertes meteorològiques i de seguiment atmosfèric" vigent, que s'abonarà semestralment

Aquesta taxa per al 2025 suposa una despesa de **2474,66 €**.segons el que disposa l'**ordenança fiscal número 2 reguladora de la taxa** per a la prestació del servei d'alertes meteorològiques i de seguiment atmosfèric de les ordenances fiscals del CCM aprovades definitivament en data de 12 de febrer de 2025.

La partida del pressupost municipal és la 310 1720 4650000.

Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i els compromisos adquirits

Als efectes de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, es designarà una Comissió de seguiment per portar a terme el control de l'execució del conveni i els compromisos adquirits, formada, de part del municipi, es designa com a representant, la tècnica de Medi Ambient, i de part del CONSELL COMARCAL, es designa el tècnic especialista en Meteorologia, sent també el responsable de la interpretació del conveni.

Entrada en vigor i vigència

El present conveni entrarà en vigor en el moment de la seva formalització i tindrà una durada inicial de 4 anys, prorrogables per 4 anys més per acord unànim dels signataris.

Extinció del conveni

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA ACCIDENTAL
	05/09/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/09/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	46af082ad7d8498fb5af3cdeeb70d98f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquest conveni es podrà resoldre per denúncia prèvia de qualsevol de les parts amb una antelació prèvia de 2 mesos. No obstant això, l'adhesió a aquest conveni pot resoldre's per alguna de les causes següents:

- El transcurs del termini de vigència de l'adhesió al conveni sense que se n'hagi acordat la prorroga.- El mutu acord de les parts.
- L'incompliment de les clàusules del conveni.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de donar compliment a l'objecte del conveni.
- Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors previstes en altres lleis.

Per tot ho esmentat, la tècnica sotasignant **informa favorablement** la signatura del conveni proporcionat pel Consell Comarcal del Maresme entre l'Ajuntament de Teià i aquest mateix per poder disposar del servei d'alertes meteorològiques i elaboració d'informes meteorològics.

TERCER: Vist l'informe de procediment i proposta de secretaria signat en data de 24 de juliol de 2025

“INFORME DE SECRETARIA

En relació amb l'expedient relatiu a l'aprovació de l'adhesió al Conveni amb el Consell Comarcal del Maresme del Servei METEOMAR de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base en els següents,

I.- ANTECEDENTS

Primer.- Són convenis els acords amb efectes jurídics adoptats per les Administracions Públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents o les Universitats públiques entre si o amb subjectes de dret privat per a una fi comuna.

La subscripció de convenis haurà de millorar l'eficiència de la gestió pública, facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribuir a la realització d'activitats d'utilitat pública i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

No tenen la consideració de convenis, els Protocols Generals d'Actuació o instruments similars que comportin meres declaracions d'intenció de contingut general o que expressin la voluntat de les Administracions i parteixes subscriptores per actuar amb un objectiu comú, sempre que no suposin la formalització de compromisos jurídics concrets i exigibles.

Els convenis no podran tenir per objecte prestacions pròpies dels contractes. En tal cas, la seva naturalesa i el règim jurídic s'ajustarà al previst en la legislació de contractes del sector públic.

Segon.- La Legislació aplicable ve determinada per:

- Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques.
- Article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA ACCIDENTAL	05/09/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	04/09/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	46af082ad7d8498fb5af3cdeeb70d98f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Articles 21, 22 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Ordenança general de subvencions, aprovada pel Ple el 21 de novembre de 2007 i Bases d'execució del pressupost.

Tercer.- Els convenis que subscriguin les Administracions Públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents i les Universitats públiques, hauran de correspondre a algun dels següents tipus:

a) Convenis interadministratius signats entre dos o més Administracions Públiques, o bé entre dos o més organismes públics o entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents Administracions públiques, i que podran incloure la utilització de mitjans, serveis i recursos d'una altra Administració Pública, organisme públic o entitat de dret públic vinculat o dependent, per a l'exercici de competències pròpies o delegades.

Queden exclosos els convenis interadministratius subscrits entre dos o més Comunitats Autònomes per a la gestió i prestació de serveis propis d'aquestes, que es regiran quant als seus supòsits, requisits i termes pel previst en els seus respectius Estatuts d'autonomia.

b) Convenis interadministratius signats entre organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents d'una mateixa Administració Pública.

c) Convenis signats entre una Administració Pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de Dret privat.

d) Convenis no constitutius ni de Tractat internacional, ni d'acord internacional administratiu, ni d'acord internacional no normatiu, signats entre les Administracions Públiques i els òrgans, organismes públics o ens d'un subjecte de Dret internacional, que estaran sotmesos a l'ordenament jurídic intern que determinin les parts.

Quart.- D'acord amb l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, els convenis hauran d'incloure, almenys, les següents matèries:

a) Subjectes que subscriuen el conveni i la capacitat jurídica amb què actua cadascuna de les parts.

b) La competència en la qual es fonamenta l'actuació de l'Administració Pública, dels organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents d'ella o de les Universitats públiques.

c) Objecte del conveni i actuacions a realitzar per cada subjecte per al seu compliment, indicant, en el seu cas, la titularitat dels resultats obtinguts.

d) Obligacions i compromisos econòmics assumits per cadascuna de les parts, si els hi hagués, indicant la seva distribució temporal per anualitats i la seva imputació concreta al pressupost corresponent d'acord amb el que es preveu en la legislació pressupostària.

e) Conseqüències aplicables en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts i, en el seu cas, els criteris per determinar la possible indemnització per l'incompliment.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA ACCIDENTAL
	05/09/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/09/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	46af082ad7d8498fb5af3cdeeb70d98f001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axrabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

f) Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants. Aquest mecanisme resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte dels convenis.

g) El règim de modificació del conveni. Mancant regulació expressa la modificació del contingut del conveni requerirà acord unànim dels signants.

h) Termini de vigència del conveni tenint en compte les següents regles:

1r. Els convenis hauran de tenir una durada determinada, que no podrà ser superior a quatre anys, tret que normativament es prevegi un termini superior.

2n. En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst a l'apartat anterior, els signants del conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.

Cinquè.- Els convenis que incloguin compromisos financers hauran de ser financerament sostenibles, havent dels qui els subscriuguin tenir capacitat per finançar els assumits durant la vigència del conveni. Les aportacions financeres que es comprometin a realitzar els signants no poden ser superiors a les despeses derivades de l'execució del propi conveni.

Sisè.- Cal tenir en compte que l'article 53.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix expressament l'obligació de les entitats del Sector Públic de remetre electrònicament al Tribunal de Comptes o òrgan extern de fiscalització de la comunitat autònoma, segons correspongui, aquells convenis els compromisos econòmics dels quals assumits superin els 600.000 euros, així com la de comunicar les modificacions, pròrroques o variacions de terminis, alteració dels imports dels compromisos econòmics assumits i l'extinció dels convenis indicats.

Així mateix, la Instrucció relativa a la remissió telemàtica al Tribunal de Comptes de convenis i de relacions anuals dels celebrats per les entitats del sector públic local, aprovada per Acord del Ple de 24 de novembre de 2016, publicat per Resolució de 2 de desembre de 2016, de la Presidència del Tribunal de Comptes, concreta la informació, documentació, procediment i mitjà per dur a terme la remissió electrònica dels convenis inclosos en el citat article 53.1 que s'haguessin formalitzat a partir del 2 d'octubre de 2016, remissió que tindrà lloc, en tot cas, a partir del 15 de gener de 2017.

Setè.- De conformitat amb l'article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, l'Ajuntament haurà de **fer pública la relació dels convenis subscrits que tinguin repercussió econòmica o pressupostària**, amb esment de les parts signatàries, el seu objecte, termini de durada, modificacions realitzades, obligats a la realització de les prestacions i, en el seu cas, les obligacions econòmiques convingudes.

Vuitè.- El procediment a seguir serà el següent:

A. El conveni haurà d'anar acompanyat d'una memòria justificativa on s'analitzi la seva necessitat i l'oportunitat, el seu impacte econòmic, el caràcter no contractual de l'activitat, així com la resta de requisits que estableixi la legislació.

Així mateix i d'acord amb l'article 50.2.a) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, article que pot entendre's, a més, aplicable a l'àmbit local per analogia, ja que en les entitats locals es donen aquestes circumstàncies de tramitació que en l'àmbit estatal i de conformitat amb l'apartat Segon 4.1.1.a) de l'Acord del Consell

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA ACCIDENTAL
	05/09/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/09/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	04/09/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	46af082ad7d8498fb5af3cdeeb70d98f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de Ministres de 15 de juny de 2021, pel qual es modifica el de 30 de maig de 2008, pel qual es dóna aplicació a la previsió dels articles 152 i 147 de la Llei General Pressupostària, respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics, el conveni haurà d'acompanyar-se d'un informe del servei jurídic, que haurà d'emetre's en un termini màxim de set dies hàbils des de la seva sol·licitud, transcorreguts els quals es continuarà la tramitació. En tot cas, aquest informe haurà d'emetre's i incorporar-se a l'expedient abans de procedir al perfeccionament del conveni.

B. Redactada la memòria i redactat el text del conveni, que consta a l'expedient electrònic com esborrany aquest, se sotmetrà per la seva aprovació, si s'escau, per la Junta de Govern Local.

C. El conveni es perfecciona per la prestació del consentiment de les parts.

D. El conveni s'aprovarà per la Junta de Govern Local com a òrgan competent o, prèvia avocació de la competència, per l'alcaldia.

Vist quant antecedeix i informe de la Tècnica de Recursos Humans de data 12 d'abril de 2024 i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent,

QUART: Vist l'informe d'intervenció favorable signat en data de 29 de juliol de 2025, el qual consta a l'expedient electrònic.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Teià i el servei de meteorologia del Consell Comarcal del Maresme (METEOMAR) que es troba en l'Annex1 de la proposta.

Segon.- Facultar la Sra. alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

Tercer.- Notificar l'acord adoptat al Consell Comarcal del Maresme als efectes adients.

“Annex 1 :

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT TEIÀ I EL SERVEI DE METEOROLOGIA DEL CONSELL COMARCAL DEL MARESME

REUNITS

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA ACCIDENTAL
	05/09/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/09/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
SECRETARI	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	46af082ad7d8498fb5af3cdeeb70d98f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



D’una part, el Sra. Èrica Busto Navarro, alcaldessa de l’Ajuntament de Teià en endavant, l’Ajuntament) en nom i representació de l’esmentada corporació local municipal, facultada expressament per aquest acte mitjançant acord plenari del 18 de juny de 2023,

De l’altra, el Sr. Rafael Navarro Álvarez, President del Consell Comarcal del Maresme (en endavant, el Consell Comarcal) amb CIF P5800008-D, actuant en nom i representació d’aquesta corporació local supramunicipal, fent ús de les atribucions que li confereix el càrrec i degudament facultat per aquest acte per acord plenari de data 18 de juliol de 2025,

Les parts es reconeixen mútuament amb plena capacitat i competències suficients per a la formalització d’aquest conveni i, en conseqüència,

MANIFESTEN

Primer.- Que l’octubre de 1994 el Consell Comarcal del Maresme va posar en funcionament el servei d’alertes meteorològiques i de seguiment atmosfèric del Maresme (en endavant, METEOMAR), amb la finalitat d’alertar als municipis de la comarca de tots aquells fenòmens meteorològics adversos que els poden afectar.

Segon.- Que l’Ajuntament ha de vetllar per la seguretat de les persones i els béns dins del seu terme municipal.

Tercer.- Que és voluntat de l’Ajuntament col·laborar amb el servei METEOMAR amb els termes i condicions que es pacten a continuació.

I, en base a l’exposat, subscriuen el present conveni, en base als següents

PACTES

Primer.- Objecte i finalitat del conveni.

L’objecte d’aquest conveni entre l’Ajuntament i el Consell Comarcal, concretament, a través del servei de meteorologia METEOMAR, es establir un mecanisme de col·laboració mitjançant el qual l’Ajuntament estigui alertat dels fenòmens meteorològics el puguin afectar en tot moment.

Segon.- Obligacions del Consell Comarcal del Maresme

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA ACCIDENTAL	05/09/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	04/09/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	46af082ad7d8498fb5af3cdeeb70d98f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1-Alertar, amb la major antelació possible, de totes aquelles situacions meteorològiques de risc que poden afectar al municipi Teià, a través de l'APP/WEB de METEOMAR i de correu electrònic.

2-Facilitar l'accés PREMIUM a l'APP/WEB de METEOMAR a totes aquelles persones (tècnics, responsables polítics, responsables de la seguretat ciutadana,...) que designi l'Ajuntament.

3-METEOMAR, durant la vigència del conveni, facilitarà a l'Ajuntament, en la major brevetat possible i de forma gratuïta, tota aquella informació meteorològica del municipi que sol·liciti, així com els informes necessaris per reclamacions a la asseguradora, patrimonials, o prediccions d'actes concrets.

4- METEOMAR posarà a disposició de l'Ajuntament l'app/web (disponible per Android) operatiu les 24 hores del dia i els 365 dies de l'any per poder realitzar consultes relacionades amb la meteorologia. Aquesta consulta també es podrà fer mitjançant el xat que incorpora l'app/web o per altres vies, pactades.

Aquesta comunicació també es podrà dur a terme, en cas necessari a través del telèfon facilitat pel servei.

Tercer.- Obligacions de l'Ajuntament de Teià

1-L'Ajuntament es compromet a facilitar les dades (nom, telèfon, correu electrònic i càrrec) dels diferents contactes que designi per tenir accés al servei de meteorologia del Consell Comarcal del Maresme. Aquests contactes seran modificats quan l'ajuntament ho cregui convenient, prèvia comunicació al correu del tècnic de METEOMAR.

2-L'Ajuntament es compromet a satisfer semestralment l'import que estableix l'Ordenança comarcal reguladora de la "Taxa per la prestació del servei d'alertes meteorològiques i de seguiment atmosfèric" vigent.

Quart.- Naturalesa i règim jurídic del conveni

Aquest conveni té naturalesa administrativa, quedant fora de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, regint-se per a la seva interpretació i desenvolupament per les seves pròpies clàusules i, supletòriament, per l'ordenament jurídic administratiu, i en concret per l'establert a les previsions aplicables de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, del Decret 179/95, de 13 de juny, que aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic de les administracions públiques de Catalunya, i de la nova Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA ACCIDENTAL	05/09/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	04/09/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	46af082ad7d8498fb5af3cdeeb70d98f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Cinquè.- Compromisos econòmics de les parts i finançament actuació

L'Ajuntament es compromet a satisfer l'import que estableixi l'Ordenança comarcal reguladora de la "taxa per la prestació del servei d'alertes meteorològiques i de seguiment atmosfèric" vigent, que s'abonarà semestralment

Sisè.-Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i els compromisos adquirits

Als efectes de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, es designarà una Comissió de seguiment per portar a terme el control de l'execució del conveni i els compromisos adquirits, formada, de part del municipi, es designa com a representant, la tècnica de Medi Ambient, i de part del CONSELL COMARCAL, es designa el tècnic Especialista en Meteorologia, sent també el responsable de la interpretació del conveni.

La Comissió és l'encarregada de resoldre els dubtes que sorgeixin sobre la interpretació del Conveni, de solucionar les possibles discrepàncies que puguin donar-se durant la seva aplicació o execució, de conformitat amb l'article 49.f) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i de revisar la seva evolució i elaborar propostes de millora.

Aquestes dues figures seran les encarregades de supervisar i vetllar pel compliment dels objectius i tasques fixades en el present conveni.

El mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni designat serà l'encarregat de resoldre de mutu acord els problemes d'interpretació i compliment que puguin donar-se, i, en cas de litigi, aquests se sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Correspon a cadascuna de les parts el nomenament de les persones que les representen en la comissió de seguiment, així com el seu cessament.

Setè.- Entrada en vigor i vigència

El present conveni entrarà en vigor en el moment de la seva formalització i tindrà una durada inicial de 4 anys, prorrogables per 4 anys més per acord unànime dels signataris.

Vuitè.- Modificació del conveni

Les modificacions del present conveni tenen caràcter excepcional i requereixen sol·licitud raonada i degudament motivada per part de qualsevol de les entitats signants del present conveni.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA ACCIDENTAL	05/09/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	04/09/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	46af082ad7d8498fb5af3cdeeb70d98f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Les modificacions del conveni requereixen la seva prèvia aprovació pels òrgans competents de cadascuna de les parts i, un cop aprovades, s'han d'adjuntar com a annex del conveni, formant part integrant del mateix.

Novè.- Extinció del conveni

Aquest conveni es podrà resoldre per denúncia prèvia de qualsevol de les parts amb una antelació prèvia de 2 mesos.

No obstant això, l'adhesió a aquest conveni pot resoldre's per alguna de les causes següents:

- El transcurs del termini de vigència de l'adhesió al conveni sense que se n'hagi acordat la pròrroga.
- El mutu acord de les parts.
- L'incompliment de les clàusules del conveni.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de donar compliment a l'objecte del conveni.
- Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors previstes en altres lleis.

Desè.- Actuacions en cas d'incompliment

Qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat els compromisos que es consideren incomplerts, d'acord el que estableix l'article 51.2c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Si, un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, la part que el va adreçar ha de notificar la concurrència de la causa de resolució i el conveni s'entén resolt.

Onzè.- Publicitat i registre del Conveni

El Consell Comarcal del Maresme donarà compliment de la tramesa d'aquest conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya per registrar-lo, i n'impulsarà la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya així com al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona als efectes previstos en l'art. 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Dotzè.- Interpretació del conveni

El mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni designat serà l'encarregat de resoldre de mutu acord els problemes d'interpretació i compliment que puguin donar-se i es durà a terme tal i com estableix el punt "Sisè" d'aquest conveni. En cas de litigi, aquests se sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA ACCIDENTAL
	05/09/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/09/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	46af082ad7d8498fb5af3cdeeb70d98f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diaryabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tretzè.- Protecció de dades i deure de confidencialitat

Les parts es comprometen a considerar confidencial la informació tècnica, comercial o de qualsevol altra naturalesa que rebin de l'altra part. En conseqüència, es comprometen a no divulgar aquesta informació a tercers sense consentiment exprés de l'altra part.

El tractament de les dades és responsabilitat d'ambdues parts i se sotmet a la normativa de protecció de dades, en especial a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com al Reglament (UE) número 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46.

Aquesta clàusula no expirarà amb la resolució d'aquest conveni, i les parts es comprometen al seu compliment fins al moment en què la informació hagi esdevingut de coneixement públic, d'acord amb el marc jurídic aplicable vigent.

I en prova de conformitat, les parts formalitzen el present conveni en les dates corresponent a les respectives signatures electròniques, essent aplicable a efectes de vigència, la més recent.”

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8.- PRP2025/1187 ACT: Comunicació d'inici d'una activitat en un establiment amb certificat tècnic instada per BON PREU, SAU. Exp. 2023/1585.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
ACTIVITATS

Assumpte: Comunicació d'inici d'una activitat en un establiment amb certificat tècnic

Expedient núm. 2023/1585

Titular: BON PREU, SAU (NIF-A08665838)

Situació: Passeig de la Riera, 9-25 (3542033DF4934S0001ZD)

Classificació: Comunicació prèvia d'acord a la llei 18/2020, del 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica.

Activitat: Activitat comercial de supermercat i aparcament

I. ANTECEDENT DE FET

Primer.- En data 28/07/2023, registre d'entrada núm. 2023/6018, J.C.R. (DNI*****124T), en representació de BON PREU, SAU (A08665838), presenta comunicació d'inici

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA ACCIDENTAL
	05/09/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/09/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	04/09/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	46af082ad7d8498fb5af3cdeeb70d98f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d'activitat en un establiment amb certificat tècnic per a l'exercici de l'activitat de supermercat al passeig de la Riera, 9-25 (3542033DF4934S0001ZD).

Segon.- En relació amb aquesta comunicació, l'enginyer municipal en data 4/10/2023 emet informe desfavorable amb requeriment de documentació.

Tercer.-En data 27/11/2023, registre d'entrada núm. 2023/9337, A.V.M. (DNI *****031C) presenta instància a la que annexa la següent documentació:

-Memòria d'activitat

Quart.-En data 7/02/2024, registre d'entrada núm. 2024/1057, X.C.M. (DNI *****264Q) presenta instància a la que annexa la següent documentació:

-Plànol annex amb la definició dels rètols de la façana

Cinquè.- En data 7/05/2024, registre d'entrada núm. 2024/3542, X.C.M. (DNI *****264Q) presenta instància a la que annexa la documentació que relaciona a la mateixa instància.

Sisè.- En relació amb aquesta comunicació, l'enginyer municipal en data 8/05/2024 emet informe desfavorable amb requeriment de documentació.

Setè.- En data 10/10/2024, l'enginyer municipal emet nou informe amb requeriment de documentació.

Vuitè.- En data 20/01/2025, RE 2025/473, el departament d'Empresa i Treball comunica Acta de posada en servei en matèria d'incendis realitzat per una entitat d'inspecció i control.

Novè.- En data 30/01/2025, RE 2025/750, X.C.M. (DNI*****264Q) en representació de BON PREU, SAU, presenta instància en la que annexa la següent documentació:

- Acta de control acústic realitzat per una entitat d'inspecció i control acreditada.

Desè.- Consta a l'expedient justificant de pagament de la taxa d'activitats corresponent a supermercats, d'acord amb la ordenança 14, art. 6 h) de data 07/02/2025.

Onzè.- En data 20/05/2025 l'enginyer municipal emet informe desfavorable amb requeriment de documentació.

Dotzè.- En data 1/07/2025 registre d'entrada núm. 2025/5196, X.C.M. (DNI *****264Q) presenta instància a la que annexa la documentació següent:

- Acreditació gestió de residus
- Planols CFI
- Certificat CFI
- Certificat CFO

Tretzè.- En data 26/08/2025 l'enginyer municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"Xavier Valls, enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de BON PREU, SAU El titular presenta la següent documentació:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA ACCIDENTAL
	05/09/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/09/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	46af082ad7d8498fb5af3cdeeb70d98f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Certificat final d'obra signat per director de l'activitat (aparcament i local comercial) s'ajusta al projecte presentat i compleixen la normativa vigent.
 - o Estat definitiu de la solució sense el grup. Cotes finals accés.
- Plànol de l'estat final de l'obra
 - Plànol estat final de planta, secció amb façana i mobiliari definitiu
- Acreditació de la gestió dels residus pròpia
- Certificat tècnic del director de les obres que indiqui que no han estat modificades les condicions imposades per l'Agència Catalana de l'Aigua de l'edifici a la llicència d'edificació

Revisada la documentació es considera correcte,

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

Altres aspectes:

Cal comunicar al Departament de Rendes la comunicació de l'inici d'aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de Residus.

D'acord amb l'ordenança 14, art. 6 h), cal abonar la taxa d'activitats corresponents a superserveis i supermercats, per import de 5.200€.

Condicions específiques de l'exercici de l'activitat:

- Els camions de càrrega i descàrrega hauran d'accedir al carrer de cara i sortir de cara.
- Es compliran en tot moment les condicions imposades per l'Agència Catalana de l'Aigua de l'edifici a la llicència d'edificació. Les condicions imposades per l'Agència Catalana de l'Aigua són:
 - Les edificacions hauran de garantir mesures d'autoprotecció enfront la inundabilitat:
 - els murs han de ser capaços de resistir les empentes associades a una situació d'avinguda, les finestres i portes d'accés per sota la cota d'inundació (façana nord, c/de la Riera i sud a nivell de carrer) donada pels MAPRI han de ser estanques per evitar l'entrada d'aigua. Han de tenir en compte la seva accessibilitat en situació d'emergència per inundacions i disposar de vies d'evacuació cap a zones no inundables, com per exemple, cap a la part oest del sector i el nou carrer de vianants.
 - Mantenir les portes i finestres estanques per evitar l'entrada d'aigua en cas d'avinguda pel c/de la Riera.
 - Pel que fa al magatzem, es recomana adoptar mesures d'autoprotecció d'aquest tipus. Es recorda que no es podran emmagatzemar, per sota la cota d'avinguda, productes que puguin ser perjudicials per a la salut humana i l'entorn.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA ACCIDENTAL
	05/09/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/09/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	46af082ad7d8498fb5af3cdeeb70d98f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Disposa de la senyalització de cota d'avinguda d'aigua en tot el magatzem per sota de la qual no s'emmagatzemarà productes que puguin ser perjudicials per a la salut humana i l'entorn.
- Disposar a al local comercial i l'aparcament la senyalització d'evacuació del local i l'aparcament en cas d'avinguda.

“

II. FONAMENTS DE DRET

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Donar per efectuada la comunicació correctament d'acord a la Secció segona Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, d'acord amb l'informe del tècnic de data 26/08/2025 transcrit anteriorment.

El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants què, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

Segon.- Comunicar a BON PREU, SAU, les següents condicions específiques de l'execici de l'activitat:

- Els camions de càrrega i descàrrega hauran d'accedir al carrer de cara i sortir de cara.
- Es compliran en tot moment les condicions imposades per l'Agència Catalana de l'Aigua de l'edifici a la llicència d'edificació. Les condicions imposades per l'Agència Catalana de l'Aigua són:
 - Les edificacions hauran de garantir mesures d'autoprotecció enfront la inundabilitat:
 - els murs han de ser capaços de resistir les empentes associades a una situació d'avinguda, les finestres i portes d'accés per sota la cota d'inundació (façana nord, c/de la Riera i sud a nivell de carrer) donada pels MAPRI han de ser estanques per evitar l'entrada d'aigua. Han de tenir en compte la seva accessibilitat en situació d'emergència per inundacions i disposar de vies d'evacuació cap a zones no inundables, com per exemple, cap a la part oest del sector i el nou carrer de vianants.
 - Mantenir les portes i finestres estanques per evitar l'entrada d'aigua en cas d'avinguda pel c/de la Riera.
 - Pel que fa al magatzem, es recomana adoptar mesures d'autoprotecció d'aquest tipus. Es recorda que no es podran emmagatzemar, per sota la cota d'avinguda, productes que puguin ser perjudicials per a la salut humana i l'entorn.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA ACCIDENTAL	05/09/2025
	GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	04/09/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	46af082ad7d8498fb5af3cdeeb70d98f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Disposa de la senyalització de cota d'avinguda d'aigua en tot el magatzem per sota de la qual no s'emmagatzemarà productes que puguin ser perjudicials per a la salut humana i l'entorn.
- Disposar a al local comercial i l'aparcament la senyalització d'evacuació del local i l'aparcament en cas d'avinguda.

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a BON PREU, SAU.

Quart.- Donar trasllat de l'acord al departament de Rendes als efectes de la taxa de recollida de residus.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9.- PRP2025/1198 Recurs de reposició presentat per DIGI SPAIN TELECOM SLU (B84919760) per desplegament de xarxa pública de comunicacions en el municipi de Teià. Exp. 2023/1793.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Assumpte : Recurs de reposició presentat per per DIGI SPAIN TELECOM SLU (B84919760) per desplegament de xarxa pública de comunicacions en el municipi de Teià. Exp. 2023/1793.

I.-ANTECEDENTS

Primer.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 23 de gener de 2025, notificat amb efectes 3 de febrer del mateix any, s'acordà, entre d'altres:

“PRIMER.- Atorgar llicència a DIGI SPAIN TELECOM S.L.U. (B84919760), pel desplegament de xarxa pública de comunicacions en el municipi de Teià.

Termini d'execució de les obres: les obres s'iniciaran abans de sis mesos i es finalitzaran abans d'un any a comptar a partir de l'endemà de la data de la notificació.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA	
IMPOST CONSTRUCCIONS I OBRES	183,64
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).”.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA ACCIDENTAL
	05/09/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/09/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	46af082ad7d8498fb5af3cdeeb70d98f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- En data 3 de març de 2025 (Registre d'Entrada ENTRA-2025-1624), DIGI SPAIN TELECOM S.L.U. (B84919760) presenta Recurs de Reposició vers l'acord de la Junta de Govern de data 23 de gener de 2023 amb fonament en el fet de que “... el condicionante contenido en la Resolución de aprobación del Plan de Despliegue, relativo a la necesidad de dotar los emplazamientos del municipio, citados en la Resolución, con cobertura de fibra, no se sustenta en normativa alguna, es contrario a lo dispuesto en la LGTel, e incluso contrario al principio constitucional de libertad de empresa, lo que hace que, en consecuencia, sea nulo de pleno derecho...” i interessa:

“Que, teniendo por presentado este escrito junto con sus documentos adjuntos, se sirva admitirlo a trámite y, en virtud de ello, tenga por interpuesto en tiempo y forma Recurso de Reposición contra la condición contenida en el Informe Técnico al que se hace referencia en el ACUERDO PRIMERO, relativo a la necesidad de dotar de fibra óptica y en ciertas condiciones, a los emplazamientos indicados en la Resolución recurrida; y, previas las actuaciones oportunas, proceda a Declarar la nulidad parcial de la resolución administrativa impugnada, en cuanto a dicho condicionante, manteniéndose lo demás en los mismos términos recogidos en la resolución.”.

Tercer.- Consta a l'expedient electrònic informe de data 25 d'agost de 2025 de l'Enginyer municipal que es transcriu en la seva part bastant:

“... A criteri del tècnic que subscriu es pot admetre el recurs interposat.

La voluntat de l'Ajuntament de Teià és que tots els equipaments municipals puguin contractar fibra òptica amb aquesta operadora. Motiu pel qual se demanava que els equipament relacionats disposin de cobertura de fibra de òptica DIGI SPAIN TELECOM S.L.U.

Aquest necessitat s'havia parlat des de l'Ajuntament amb els responsables de desplegament de DIGI SPAIN TELECOM S.L.U. (“DIGI”)

RESULTA:

L'enginyer que subscriu informa es pot admetre el recurs interposat per tal que malauradament DIGI SPAIN TELECOM S.L.U. (“DIGI”) no garanteixi la cobertura de fibra als Equipaments Municipals.

Previ a l'inici de les instal·lacions caldrà que ho comuniquin a l'adreça enginyer@teia.cat i facilitin nom i telèfon mòbil del responsable del desplegament.”.

Quart.-En data 27 d'agost de 2025, el secretari accidental emet informe que conclou el següent:

« (...)

Únic.- Com bé assenyalava la recurrent:

- L'acord de la Junta de Govern Local s'adoptà parcialment sense fonamentació jurídica en el referent a garantir per part de la recurrent la cobertura de fibra als Equipaments Municipals.
- En qualsevol cas la garantia demanada queda degudament justificada per raons de medi ambient, seguretat pública o ordenació urbana i territorial ni s'acompanya de les alternatives necessàries per garantir el dret d'ocupació dels operadors i el seu exercici en igualtat de condicions.»

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA ACCIDENTAL
	05/09/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/09/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
SECRETARI	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	46af082ad7d8498fb5af3cdeeb70d98f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



II.- FONAMENTS DE DRET

- Articles 34, següents i concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques referents als requisits dels actes administratius que hauran de ajustar-se a l'ordenament jurídic, motivar-se amb una succinta referència als fets i fonaments jurídics i per escrit mitjançant medis electrònics, salvat que per la seva naturalesa s'exigeixi d'altre medi més adequat d'expressió i per la seva constància.
- Articles 47, següents i concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques referent a la nul·litat i anul·labilitat dels actes.
- Articles 112, següents i concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques referents als recursos administratius.
- Article 49.4 de la Llei 11/2022, de 28 de juny, General de Telecomunicacions estableix que:

“4. La normativa elaborada per les Administracions públiques que afecti la instal·lació o explotació de les xarxes públiques de comunicacions electròniques i recursos associats, així com els instruments de planificació territorial o urbanística, hauran de recollir les disposicions necessàries per permetre, impulsar o facilitar la instal·lació o explotació d'infraestructures de xarxes de comunicacions electròniques i recursos associats en el seu àmbit territorial. En particular, hauran de garantir la lliure competència en la instal·lació o explotació de xarxes i recursos associats, així com en la prestació de serveis de comunicacions electròniques, i la disponibilitat d'una oferta suficient de llocs i espais físics on els operadors decideixin ubicar les seves infraestructures.

Així, aquesta normativa o instruments de planificació territorial o urbanística no podran establir restriccions absolutes o desproporcionades al dret d'ocupació del domini públic i privat dels operadors, ni imposar solucions tecnològiques concretes, itineraris o ubicacions específiques per a la instal·lació d'infraestructures de xarxa de comunicacions electròniques.

En aquest sentit, quan una condició pogués implicar la impossibilitat de dur a terme l'ocupació del domini públic o de la propietat privada, l'establiment d'aquesta condició haurà d'estar plenament justificat per raons de medi ambient, seguretat pública o ordenació urbana i territorial, i haurà d'anar acompanyat de les alternatives necessàries per garantir el dret d'ocupació dels operadors i el seu exercici en igualtat de condicions.”.

- Articles 123, següents i concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques referents al Recurs Potestatiu de Reposició i 119 de la dita Llei respecte de la resolució.
- Articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que se aprova el Text refós de la Llei municipal y de règim local de Catalunya respecte de les competències de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA ACCIDENTAL	05/09/2025	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	SECRETARI	04/09/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	46af082ad7d8498fb5af3cdeeb70d98f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'alcaldia i Resolució 2025/403 de 19 de juny de 2025 respecte de les delegacions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acceptar el Recurs Potestatiu de Reposició formulat per de DIGI SPAIN TELECOM S.L.U. (B84919760) en data 3 de març de 2025 (Registre d'Entrada ENTRA-2025-1624) vers l'acord de la Junta de Govern Local de data 23 de gener de 2025 referent a la llicència pel desplegament de xarxa pública de comunicacions en el municipi de Teià per la recurrent declarant la nul·litat parcial del mateix respecte del condicionant relatiu a la necessitat de dotar de fibra òptica i en determinades condicions als emplaçaments que se'n diran i mantenint la resta de l'acord adoptat:

- 1. Ajuntament - c. Pere Noguera, 12
- 2. La Unió - Casa de Cultura - Psg. La Riera, 116
- 3. Biblioteca Municipal - Av. J. Roca Suarez Llanos
- 4. Policia – Psg. La Riera, 120
- 5. Poliesportiu - c. Josep Puigoriol, 68
- 6. Centre escolar el Cim - c. Josep Puigoriol, 86-104
- 7. Casal de Joves -Pg. La Riera, 148
- 8. Ca la Cecília - Casal d'Avis(Serveis Socials) - Psg. La Riera, 90
- 9. Mercat Municipal - Plaça de Catalunya, 6
- 10. Magatzem Municipal, Tt. de les Monges, 32
- 11. Camp de futbol – Torrent Sant Berger, 70
- 12. Masia de can llaurador, Avinguda José Roca Suárez Llanós 32,38
- 13.

SEGON.- Notificar l'acord adoptat a l'interessat/da als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa accidental.

TEIA, a data de signatura electrònica

Secretari accidental

Vist i plau,

L'alcaldeessa accidental

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA ACCIDENTAL
	05/09/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	04/09/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	46af082ad7d8498fb5af3cdeeb70d98f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	04/09/2025	SECRETARI	
		GEMMA ROSELL DURAN	05/09/2025
			ALCALDESSA ACCIDENTAL

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	46af082ad7d8498fb5af3cdeeb70d98f001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

