



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
10 de setembre de 2025

Sessió núm. **JGL2025/32**
Data: **10 de setembre de 2025**
Hora inici: **08:36 H**
Hora fi: **08:46 H**
Caràcter: **Extrordinària**
Lloc: **Telemàtica, plataforma "Microsoft Teams"**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Èrica Busto Navarro, la presideix
Gemma Rosell Duran
Montserrat Riera Rojas
Abel Ballesteros Monferrer
Marià Espel López

Presidenta: Èrica Busto Navarro
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/31, de data 04.09.2025.

2. Propostes

2.1. PRP2025/1206 Pròrroga pel mes d'agost de la llicència per ocupació transitòria de les parades del Mercat Municipal números 9-14 del passadís central i 2-4. (A.F.M DNI ****204F). Exp.2025/1163

2.2. PRP2025/1207 Pròrroga pel mes de setembre de la llicència per ocupació transitòria de les parades del Mercat Municipal números 9-14 del passadís central i 2-4. (A.F.M DNI ****204F) Exp.2025/1163

2.3. PRP2025/1210 No subjecció IVTNU finca Tenor Viñas 12-16 Bxs 2a, instat per A.A.V. (DNI *****370D) en nom propi. Exp. 2025/1103.

2.4. PRP2025/1213 No subjecció IVTNU finca Migjorn 81, instat per AM.F.C. (DNI *****232G). Exp. 2025/1217.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	12/09/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.5. PRP2025/1214 No subjecció IVTNU finca Can Nadal s/n, instat per J.F.R. (DNI *****757) en nom propi i en representació d' A.F.R. (DNI *****576Z). Exp. 2025/1283.

2.6. PRP2025/1215 OVP per camió grua al carrer Pau Civil i Costa 2, instada per C.A.F. (DNI *****053M), en representació de DJ.R.U. (DNI *****196E). Exp. 2025/1187.

2.7. PRP2025/1216 Baixa i devolució rebuts IVTM en gestió executiva ORGT a nom de FERROFORM, SL (NIF B58031014). Exp. 2025/1146

2.8. PRP2025/1217 Justificació Tercera ADO-J Joventut 2025, compte justificatiu 2025000012. Exp. 2025/905.

2.9. PRP2025/1219 Justificació ADO-J Educació - Aula d'estudi d'estiu 2025, compte justificatiu 2025000015. Exp. 2025/1143.

2.10. PRP2025/1222 Recurs de reposició contra liquidacions impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instat per E.V.D. (DNI *****782R) en representació de M.B-B.T. (DNI *****349X), M.B-B.T. (DNI *****891J), E.B-B.T. (DNI *****692K) i I.B-B.T. (DNI *****681X). Exp. 2025/1157.

2.11. PRP2025/1223 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de UB REINSURANCE, SL (NIF B61193991) Exp. 2025/1383

2.12. PRP2025/1224 Fraccionament llicències urbanístiques a nom de C.G.M. (DNI *****254B) Exp. 2025/1600

2.13. PRP2025/1228 Sol·licitud placa de gual carrer Dian Fossey número 6 titularitat de J.S.B. (DNI *****816T). Exp. 2025/1415.

2.14. PRP2025/1205 ACT: Requeriment documentació sol·licitud de llicència d'espectacles públics i activitats recreatives segons Decret 112/2010 de 31 d'agost, instada per CLUB DE TENNIS BARCELONA -TEIA (NIF G60583127). Exp. 2019/1048.

2.15. PRP2025/1203 Aprovació Pla de Poda 2026-2030. Exp 2025/1456.

2.16. PRP2025/1204 Aprovació definitiva del projecte per la renovació de diferents trams de la xarxa d'aigua potable del terme municipal de Teià. Exp 2025/824

2.17. PRP2025/1211 Aprovació definitiva del Projecte d'obres per l'ampliació de l'Escola Bressol Municipal Els Galamons de Teià. Exp. 2025/1046

2.18. PRP2025/1209 Declaració de no eficàcia de la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per JA.A.R. (DNI*****831T). Exp. 2021/665.

2.19. PRP2025/1212 Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per CUNKAL, SA (NIF A58951112). Exp. núm.: 2025/1221.

2.20. PRP2025/1218 Prorroga llicència d'obres menors per a rehabilitació de façanes a l'edifici d'habitatges al c. El Mirador, 8-10, instada per la CCPP El Mirador, 8-10 de Teià (NIF H59698894). Exp.: 2023/1509

2.21. PRP2025/1227 Aprovació certificació núm. 5 de les obres d'urbanització Lot 1, carrer Pere Noguera. VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU (NIF B64311913) EXP. 2025/968

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	12/09/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3.- Suggestiments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió Extraordinària núm. 2025/31, de data 04.09.2025.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 04.09.2025 (JGL2025/31), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1. PRP2025/1206 Pròrroga pel mes d'agost de la llicència per ocupació transitòria de les parades del Mercat Municipal números 9-14 del passadís central i 2-4. (A.F.M DNI ****204F). Exp.2025/1163

PROPOSTA DE Promoció Econòmica i Turisme

Assumpte : PRÒRROGA pel mes d'agost de la llicència per ocupació transitòria de les parades del Mercat Municipal números 9-14 del passadís central i 2-4.

Exp. núm. : 2025/1163

Vist l'informe emès per la tècnica de Promoció Econòmica en el que es cita:

Antecedents de fet:

- Vist l'acord de la JGL corresponent a la proposta número PRP2025/226 de 13 de febrer per la qual es concedí a A.F.M. llicència per l'ocupació transitòria de les parades del Mercat Municipal núm. 9-14 del passadís central, destinada a la venda de fruita i verdura i 2-4 del Mercat Municipal de Teià, destinada a la venda al detall de productes alimentaris congelats, pel termini màxim de sis mesos o amb anterioritat a la finalització d'aquest termini si es produeix l'adjudicació de la concessió definitiva de la referida parada per procediment obert de licitació.
- Atès que el 16 de juny de 2025, l'interessat, A.F.M registra instància amb número d'entrada 2025-4729, sol·licitant autorització temporal de la llicència per 5 mesos més a partir de juliol de 2025, del lot de parades 9 a 14 del passadís central , destinada a la venda de fruita i verdura i de l lot 2-4 destinada a la venda al detall de productes alimentaris congelats.
- Atès que l'article 22 del Reglament del Mercat Municipal, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 22 de novembre de 2012, permet la l'autorització de llicència per l'ocupació transitòria de parades del Mercat Municipal sense procediment de licitació, per un termini màxim de sis mesos, podent ser prorrogada mensualment fins que una de les parts manifesti interès a posar fi a la situació.
- Vista la carta de pagament de recaptació municipal cobrada a data 28 d'agost de 2025 i autoliquidada.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	12/09/2025	ÈRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI	12/09/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Es proposa a l'òrgan competent l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- CONCEDIR pròrroga a la llicència per l'ocupació transitòria de les parades del Mercat Municipal núm. 9-14 del passadís central, destinades a la venda de fruita i verdura i el lot de parades 2-4 del Mercat, destinada a la venda al detall de productes alimentaris congelats, concedida en acord de la Junta de Govern Local PRP2025/226, de data 13 de febrer de 2025, per un termini d'un mes, a comptar de la data 1 d'agost de 2025, podent ser prorrogat novament de forma mensual fins que es produeixi l'adjudicació de la concessió definitiva de la referida parada per procediment obert de licitació.

SEGON.- INDICAR a l'interessat que la referida llicència per ocupació transitòria de la parada del Mercat Municipal no és transmissible a tercers, la qual resta sotmesa a la disciplina del Mercat Municipal regulada al capítol VIII del Reglament del Mercat Municipal, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 22 de novembre de 2012, i el seu incompliment determinarà la revocació de la llicència.

TERCER.- ADVERTIR a l'interessat que transcorregut el termini de vigència de la referida llicència, per ocupació transitòria de la parada del Mercat Municipal, haurà de procedir en el termini de deu dies hàbils, a desallotjar-la, retirant totes les mercaderies i utensilis i deixant en condicions de bon ús, conservació i neteja les instal·lacions que formen part de la referida parada.

QUART.- LIQUIDAR a l'interessat les taxes previstes a les Ordenances Fiscals núm. 10 i 23, segons el següent detall:

- Per pròrroga a la concessió de llicència 12.67 € x 2 llicències = 25,34€
- Per utilització de reserva al lloc fix obert al Mercat Municipal: per metre quadrat o fracció, al mes (lot 9 a 14 del passadís central) :
7,14 m² x 4.91 € X 1 mes = 35,05 €. (a pagar en la primera quinzena del mes d'agost).
- Per utilització de reserva al lloc fix tancat al Mercat Municipal: per metre quadrat o fracció, al mes (lot 2-4 del passadís central):
7 m² x 7,33 € X 1 mes = 51,31 €. (a pagar en la primera quinzena del mes d'agost).

Import TOTAL a pagar corresponent al mes d'agost de 2025: 35,05 € (del lot 9-14)+ 51,31€ (del lot 2-4) + pròrroga de la concessió de les 2 llicències 25,34€ = **111,7€** (a pagar en la primera quinzena del mes d'agost de 2025).

CINQUÈ.- INFORMAR a l'interessat que per la pròrroga de l'exercici de l'activitat de venda dins de la parada del Mercat Municipal, haurà d'haver ingressat a l'Ajuntament la quantitat indicada a l'apartat anterior corresponent al mes d'agost, i aportar la documentació acreditativa d'haver prorrogat la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 300.000 €, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que, per acció u omissió, es puguin causar tant a persones com a equip que estigui a càrrec del personal adscrit al servei i que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota la vigència de la pròrroga a la llicència concedida. També caldrà aportar documentació acreditativa de l'alta en el règim d'autònoms de la Seguretat Social, així com els justificants mensuals de cotització.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	12/09/2025
SECRETARI	12/09/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

PRIMER.- CONCEDIR pròrroga a la llicència per l'ocupació transitòria de les parades del Mercat Municipal núm. 9-14 del passadís central, destinades a la venda de fruita i verdura i el lot de parades 2-4 del Mercat, destinada a la venda al detall de productes alimentaris congelats, concedida en acord de la Junta de Govern Local PRP2025/226, de data 13 de febrer de 2025, per un termini d'un mes, a comptar de la data 1 d'agost de 2025, podent ser prorrogat novament de forma mensual fins que es produeixi l'adjudicació de la concessió definitiva de la referida parada per procediment obert de licitació.

SEGON.- INDICAR a l'interessat que la referida llicència per ocupació transitòria de la parada del Mercat Municipal no és transmissible a tercers, la qual resta sotmesa a la disciplina del Mercat Municipal regulada al capítol VIII del Reglament del Mercat Municipal, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 22 de novembre de 2012, i el seu incompliment determinarà la revocació de la llicència.

TERCER.- ADVERTIR a l'interessat que transcorregut el termini de vigència de la referida llicència, per ocupació transitòria de la parada del Mercat Municipal, haurà de procedir en el termini de deu dies hàbils, a desallotjar-la, retirant totes les mercaderies i utensilis i deixant en condicions de bon ús, conservació i neteja les instal·lacions que formen part de la referida parada.

QUART.- LIQUIDAR a l'interessat les taxes previstes a les Ordenances Fiscals núm. 10 i 23, segons el següent detall:

- Per pròrroga a la concessió de llicència 12.67 € x 2 llicències = 25,34€
- Per utilització de reserva al lloc fix obert al Mercat Municipal: per metre quadrat o fracció, al mes (lot 9 a 14 del passadís central) :
7,14 m² x 4.91 € X 1 mes = 35,05 €. (a pagar en la primera quinzena del mes d'agost).
- Per utilització de reserva al lloc fix tancat al Mercat Municipal: per metre quadrat o fracció, al mes (lot 2-4 del passadís central):
7 m² x 7,33 € X 1 mes = 51,31 €. (a pagar en la primera quinzena del mes d'agost).

Import TOTAL a pagar corresponent al mes d'agost de 2025: 35,05 € (del lot 9-14)+ 51,31€ (del lot 2-4) + pròrroga de la concessió de les 2 llicències 25,34€ = **111,7€** (a pagar en la primera quinzena del mes de d'agost de 2025).

CINQUÈ.- INFORMAR a l'interessat que per la pròrroga de l'exercici de l'activitat de venda dins de la parada del Mercat Municipal, haurà d'haver ingressat a l'Ajuntament la quantitat indicada a l'apartat anterior corresponent al mes d'agost, i aportar la documentació acreditativa d'haver prorrogat la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 300.000 €, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que, per acció u omissió, es puguin causar tant a persones com a equip que estigui a càrrec del personal adscrit al servei i que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota la vigència de la pròrroga a la llicència concedida. També caldrà aportar documentació acreditativa de l'alta en el règim d'autònoms de la Seguretat Social, així com els justificants mensuals de cotització.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	12/09/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	12/09/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.2. PRP2025/1207 Pròrroga pel mes de setembre de la llicència per ocupació transitòria de les parades del Mercat Municipal números 9-14 del passadís central i 2-4. (A.F.M DNI ****204F) Exp.2025/1163

PROPOSTA DE Promoció Econòmica i Turisme

Assumpte : PRÒRROGA pel mes de setembre de la llicència per ocupació transitòria de les parades del Mercat Municipal números 9-14 del passadís central i 2-4.

Exp. núm. : 2025/1163

Vist l'informe emès per la tècnica de Promoció Econòmica en el que es cita:
“

Antecedents de fet:

1. Vist l'acord de la JGL corresponent a la proposta número PRP2025/226 de 13 de febrer per la qual es concedí a A.F.M. llicència per l'ocupació transitòria de les parades del Mercat Municipal núm. 9-14 del passadís central, destinada a la venda de fruita i verdura i 2-4 del Mercat Municipal de Teià, destinada a la venda al detall de productes alimentaris congelats, pel termini màxim de sis mesos o amb anterioritat a la finalització d'aquest termini si es produeix l'adjudicació de la concessió definitiva de la referida parada per procediment obert de licitació.
2. Atès que el 16 de juny de 2025, l'interessat, A.F.M registra instància amb número d'entrada 2025-4729, sol·licitant autorització temporal de la llicència per 5 mesos més a partir de juliol de 2025, del lot de parades 9 a 14 del passadís central , destinada a la venda de fruita i verdura i de l lot 2-4 destinada a la venda al detall de productes alimentaris congelats.
3. Atès que l'article 22 del Reglament del Mercat Municipal, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 22 de novembre de 2012, permet la l'autorització de llicència per l'ocupació transitòria de parades del Mercat Municipal sense procediment de licitació, per un termini màxim de sis mesos, podent ser prorrogada mensualment fins que una de les parts manifesti interès a posar fi a la situació.

Es proposa a l'òrgan competent l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- CONCEDIR pròrroga a la llicència per l'ocupació transitòria de les parades del Mercat Municipal núm. 9-14 del passadís central, destinades a la venda de fruita i verdura i el lot de parades 2-4 del Mercat, destinada a la venda al detall de productes alimentaris congelats, concedida en acord de la Junta de Govern Local PRP2025/226, de data 13 de febrer de 2025, per un termini d'un mes, a comptar de la data 1 de setembre de 2025, podent ser prorrogat novament de forma mensual fins que es produeixi l'adjudicació de la concessió definitiva de la referida parada per procediment obert de licitació.

SEGON.- INDICAR a l'interessat que la referida llicència per ocupació transitòria de la parada del Mercat Municipal no és transmissible a tercers, la qual resta sotmesa a la disciplina del Mercat Municipal regulada al capítol VIII del Reglament del Mercat Municipal, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 22 de novembre de 2012, i el seu incompliment determinarà la revocació de la llicència.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	12/09/2025
LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axrabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- ADVERTIR a l'interessat que transcorregut el termini de vigència de la referida llicència, per ocupació transitòria de la parada del Mercat Municipal, haurà de procedir en el termini de deu dies hàbils, a desallotjar-la, retirant totes les mercaderies i utensilis i deixant en condicions de bon ús, conservació i neteja les instal·lacions que formen part de la referida parada.

QUART.- LIQUIDAR a l'interessat les taxes previstes a les Ordenances Fiscals núm. 10 i 23, segons el següent detall:

- Per pròrroga a la concessió de llicència 12.67 € x 2 llicències = 25,34€
- Per utilització de reserva al lloc fix obert al Mercat Municipal: per metre quadrat o fracció, al mes (lot 9 a 14 del passadís central) :
7,14 m² x 4.91 € X 1 mes = 35,05 €. (a pagar en la primera quinzena del mes de setembre).
- Per utilització de reserva al lloc fix tancat al Mercat Municipal: per metre quadrat o fracció, al mes (lot 2-4 del passadís central):
7 m² x 7,33 € X 1 mes = 51,31 €. (a pagar en la primera quinzena del mes de setembre).

Import TOTAL a pagar corresponent al mes de setembre de 2025: 35,05 € (del lot 9-14)+ 51,31€ (del lot 2-4) + pròrroga de la concessió de les 2 llicències 25,34€ = **111,7€** (a pagar en la primera quinzena del mes de setembre de 2025).

CINQUÈ.- INFORMAR a l'interessat que per la pròrroga de l'exercici de l'activitat de venda dins de la parada del Mercat Municipal, haurà d'haver ingressat a l'Ajuntament la quantitat indicada a l'apartat anterior corresponent al mes de setembre, i aportar la documentació acreditativa d'haver prorrogat la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 300.000 €, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que, per acció u omissió, es puguin causar tant a persones com a equip que estigui a càrrec del personal adscrit al servei i que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota la vigència de la pròrroga a la llicència concedida. També caldrà aportar documentació acreditativa de l'alta en el règim d'autònoms de la Seguretat Social, així com els justificants mensuals de cotització.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- CONCEDIR pròrroga a la llicència per l'ocupació transitòria de les parades del Mercat Municipal núm. 9-14 del passadís central, destinades a la venda de fruita i verdura i el lot de parades 2-4 del Mercat, destinada a la venda al detall de productes alimentaris congelats, concedida en acord de la Junta de Govern Local PRP2025/226, de data 13 de febrer de 2025, per un termini d'un mes, a comptar de la data 1 de setembre de 2025, podent ser prorrogat novament de forma mensual fins que es produeixi l'adjudicació de la concessió definitiva de la referida parada per procediment obert de licitació.

SEGON.- INDICAR a l'interessat que la referida llicència per ocupació transitòria de la parada del Mercat Municipal no és transmissible a tercers, la qual resta sotmesa a la disciplina del Mercat Municipal regulada al capítol VIII del Reglament del Mercat

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	12/09/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Municipal, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 22 de novembre de 2012, i el seu incompliment determinarà la revocació de la llicència.

TERCER.- ADVERTIR a l'interessat que transcorregut el termini de vigència de la referida llicència, per ocupació transitòria de la parada del Mercat Municipal, haurà de procedir en el termini de deu dies hàbils, a desallotjar-la, retirant totes les mercaderies i utensilis i deixant en condicions de bon ús, conservació i neteja les instal·lacions que formen part de la referida parada.

QUART.- LIQUIDAR a l'interessat les taxes previstes a les Ordenances Fiscals núm. 10 i 23, segons el següent detall:

- Per pròrroga a la concessió de llicència 12.67 € x 2 llicències = 25,34€
- Per utilització de reserva al lloc fix obert al Mercat Municipal: per metre quadrat o fracció, al mes (lot 9 a 14 del passadís central) :
7,14 m² x 4.91 € X 1 mes = 35,05 €. (a pagar en la primera quinzena del mes de *setembre*).
- Per utilització de reserva al lloc fix tancat al Mercat Municipal: per metre quadrat o fracció, al mes (lot 2-4 del passadís central):
7 m² x 7,33 € X 1 mes = 51,31 €. (a pagar en la primera quinzena del mes de *setembre*).

Import TOTAL a pagar corresponent al mes de setembre de 2025: 35,05 € (del lot 9-14)+ 51,31€ (del lot 2-4) + pròrroga de la concessió de les 2 llicències 25,34€ = **111,7€** (a pagar en la primera quinzena del mes de *de setembre* de 2025).

CINQUÈ.- INFORMAR a l'interessat que per la pròrroga de l'exercici de l'activitat de venda dins de la parada del Mercat Municipal, haurà d'haver ingressat a l'Ajuntament la quantitat indicada a l'apartat anterior corresponent al mes de setembre i aportar la documentació acreditativa d'haver prorrogat la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 300.000 €, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que, per acció u omissió, es puguin causar tant a persones com a equip que estigui a càrrec del personal adscrit al servei i que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota la vigència de la pròrroga a la llicència concedida. També caldrà aportar documentació acreditativa de l'alta en el règim d'autònoms de la Seguretat Social, així com els justificants mensuals de cotització.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.3. PRP2025/1210 No subjecció IVTNU finca Tenor Viñas 12-16 Bxs 2a, instat per A.A.V. (DNI ***370D) en nom propi. Exp. 2025/1103.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1210-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1103

Instat per: A.A.V. (DNI *****370D)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	12/09/2025
LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per A.A.V. (DNI *****370D) en nom propi, amb registre d'entrada núm. 4433 de data 6 de juny de 2025 en la que sol·licita la no subjecció de l'IVTNU per inexistència d'increment de valor en motiu de la transmissió per compra-venda de la següent finca:

- carrer Tenor Viñas número 12-16 Bxs 2a, amb referència cadastral 3540102DF4934S0009OZ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 28 de maig de 2025 davant el notari Jose Angel Ruiz Prado número protocol 1235, A.A.V. (DNI *****370D) i DR.E.S. (DNI *****980T) són subjectes passius com a transmissors per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que segons aquesta escriptura, com a part venedora compareix S.A.R. (DNI *****893R) apoderat de A.A.V. (DNI *****370D) i DR.E.S. (DNI *****980T).

Atès que a data d'avui tan sols A.A.V. (DNI *****370D) ha presentat la seva corresponent declaració de l'IVTNU per la transmissió de ½ de la finca.

Atès que a la declaració presentada, A.A.V. (DNI *****370D), comunica que aportarà escriptura d'adquisició inicial per compra-venda en data 20 de desembre de 2006 per a justificar la no existència d'increment de valor en la transmissió realitzada.

Atès que a la documentació existent a l'Ajuntament s'ha localitzat còpia de l'escriptura d'adquisició inicial realitzada en data 20 de desembre de 2006 davant la notaria Maria del Pilar Saltó Saura número protocol 3698.

Atès que amb aquesta còpia de l'adquisició inicial s'ha pogut constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de la finca:

- carrer Tenor Viñas número 12-16 Bxs 2a, amb referència cadastral 3540102DF4934S0009OZ.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de la compra-venda final de data 28 de maig de 2025 realitzada davant el notari Jose Angel Ruiz Prado número protocol 1235.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IVTNU

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant “TRLHL”) determina el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	12/09/2025
LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.”

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara bé, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui aporti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
 - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
 - o Els valors a tenir en compte siguin o bé els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
 - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
 - o Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, els administrats han formulat la sol·licitud de no subjecció i han aportat el títol d'adquisició i de transmissió.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	12/09/2025	SECRETARI	12/09/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO	12/09/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció:

- El 08-05-2024 es va valorar la finca per un import de 210.000 €.
- El 27-12-2024 s'ha transmès per un valor de 205.000 €.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	12/09/2025
LUIJIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

TERCER.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	12/09/2025
SECRETARI	12/09/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas número 12-16 Bxs 2a, ref. cad. 3540102DF4934S0009OZ realitzada per S.A.R. (DNI *****893R) apoderat de A.A.V. (DNI *****370D) i DR.E.S. (DNI *****980T), en data 28 de maig de 2025 davant la notaria de Jose Angel Ruiz Prado número protocol 1235.

Segon.- Comunicar el present acord a A.A.V. (DNI *****370D) com a declarant de la instància presentada, als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas número 12-16 Bxs 2a, ref. cad. 3540102DF4934S0009OZ realitzada per S.A.R. (DNI *****893R) apoderat de A.A.V. (DNI *****370D) i DR.E.S. (DNI *****980T), en data 28 de maig de 2025 davant la notaria de Jose Angel Ruiz Prado número protocol 1235.

SEGON.- Comunicar el present acord a A.A.V. (DNI *****370D) com a declarant de la instància presentada, als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4. PRP2025/1213 No subjecció IVTNU finca Migjorn 81, instat per AM.F.C. (DNI ***232G). Exp. 2025/1217.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1213-2025 A JGL
Exp. núm.: 2025/1217
Instat per: AM.F.C. (DNI *****232G)

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	12/09/2025	SECRETARI	Signatura 2 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO	12/09/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“
Vista la instància realitzada per AM.F.C. (DNI *****232G), amb registre d'entrada núm. 5010 de data 26 de juny de 2025 en la que sol·licita la no subjecció de l'IVTNU per inexistència d'increment de valor en motiu de la transmissió per compra-venda de la següent finca:

- 1/6 part de la finca del carrer Migjorn número 81, amb referència cadastral 3136001DF4933N0001GA.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 29 de maig de 2025 davant el notari Santiago M. Gimenez Arbona número protocol 879, AM.F.C. (DNI *****232G) és subjecte passiu com a transmissent de la part de la finca abans assenyalada.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió del percentatge transmès de la finca:

- 1/6 part de la finca del carrer Migjorn número 81, amb referència cadastral 3136001DF4933N0001GA.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'entrega de llegat realitzada en data 18 de desembre de 2024 davant el notari Santiago M. Gimenez Arbona número proto 2262.
- Còpia de l'escriptura de la compra-venda final de data 29 de maig de 2025 realitzada davant el notari Santiago M. Gimenez Arbona número proto 879.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IVTNU

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant “TRLHL”) determina el següent:

“No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	12/09/2025
SECRETARI	MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	12/09/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



documenten la transmissió y la adquisició, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.”

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara bé, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui aporti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
 - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
 - o Els valors a tenir en compte siguin o bé els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
 - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
 - o Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, els administrats han formulat la sol·licitud de no subjecció i han aportat el títol d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció:

- El 08-05-2024 es va valorar la finca per un import de 210.000 €.
- El 27-12-2024 s'ha transmès per un valor de 205.000 €.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	12/09/2025	SECRETARI
Signatura 2 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
	12/09/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	12/09/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	12/09/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

TERCER.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	12/09/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de 1/6 part de la finca del carrer Migjorn número 81, ref. cad. 3136001DF4933N0001GA realitzada per AM.F.C. (DNI *****232G) en data 29 de maig de 2025 davant la notaria de Santiago M. Gimenez Arbona número protocol 879.

Segon.- Comunicar el present acord a AM.F.C. (DNI *****232G), als efectes oportuns.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de 1/6 part de la finca del carrer Migjorn número 81, ref. cad. 3136001DF4933N0001GA realitzada per AM.F.C. (DNI *****232G) en data 29 de maig de 2025 davant la notaria de Santiago M. Gimenez Arbona número protocol 879.

SEGON.- Comunicar el present acord a AM.F.C. (DNI *****232G), als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5. PRP2025/1214 No subjecció IVTNU finca Can Nadal s/n, instat per J.F.R. (DNI ***757) en nom propi i en representació d' A.F.R. (DNI *****576Z). Exp. 2025/1283.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1214-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1283

Instat per: J.F.R. (DNI *****757) en nom propi i en representació d' A.F.R. (DNI *****576Z).

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vistes les instàncies realitzades per J.F.R. (DNI *****757) en nom propi i en representació de A.F.R. (DNI *****576Z), amb registres d'entrada núm. 5275 i 5276 de data 3 de juliol de 2025 en les que presenta les declaracions de l'IVTNU per transmissió de la finca registral número 996 de Teià realitzada en data 21 de maig de 2025 davant el notari Josep Maria Valls Xufre número protocol 910.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	12/09/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	12/09/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que la finca transmesa antigament estava destinada a l'obertura d'un vial del darrere de les cases del carrer Can Nadal.

Atès que segons informació actual cadastral aquesta finca manca de referència cadastral.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 21 de maig de 2025 davant el notari Josep Maria Valls Xufre número protocol 910, J.F.R. (DNI *****757T) i A.F.R. (DNI *****576Z) són subjectes passius com a transmissors per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de la compra-venda final de data 21 de maig de 2025 davant el notari Josep Maria Valls Xufre número protocol 910.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IIVTNU

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

"No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria."

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara bé, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui porti els títols d'adquisició i de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	12/09/2025
LLOIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
 - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
 - o Els valors a tenir en compte siguin o bé els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
 - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
 - o Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, els administrats han formulat la sol·licitud de no subjecció i han aportat el títol d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció:

- El 08-05-2024 es va valorar la finca per un import de 210.000 €.
- El 27-12-2024 s'ha transmès per un valor de 205.000 €.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	12/09/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	12/09/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

TERCER.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	12/09/2025	SECRETARI	12/09/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO	12/09/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència de valoració cadastral, la transmissió per compra-venda de la finca registral número 996 de Teià, antigament destinada a l'obertura d'un vial del darrere de les cases del carrer Can Nadal, realitzada per J.F.R. (DNI *****757T) i A.F.R. (DNI *****576Z), en data 21 de maig de 2025 davant la notaria de Josep Maria Valls Xufre número protocol 910.

Segon.- Comunicar el present acord a J.F.R. (DNI *****757T) en nom propi i en representació de A.F.R. (DNI *****576Z), als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència de valoració cadastral, la transmissió per compra-

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	12/09/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI	12/09/2025	LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



venda de la finca registral número 996 de Teià, antigament destinada a l'obertura d'un vial del darrere de les cases del carrer Can Nadal, realitzada per J.F.R. (DNI *****757T) i A.F.R. (DNI *****576Z), en data 21 de maig de 2025 davant la notaria de Josep Maria Valls Xufre número protocol 910.

SEGON.- Comunicar el present acord a J.F.R. (DNI *****757T) en nom propi i en representació de A.F.R. (DNI *****576Z), als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6. PRP2025/1215 OVP per camió grua al carrer Pau Civil i Costa 2, instada per C.A.F. (DNI ***053M), en representació de DJ.R.U. (DNI *****196E). Exp. 2025/1187.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1215-2025 A JGL

Exp. núm. : 2025/1187
Assumpte: Ocupació de la via pública al carrer Pau Civil i Costa 2
Instada per: C.A.F. (DNI *****053M) en representació de DJ.R.U. (DNI *****196E)

Vista la instància presentada per C.A.F. (DNI *****053M) en representació de DJ.R.U. (DNI *****196E), amb registre d'entrada 4857 de data 19 de juny de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública per camió grua al carrer Pau Civil i Costa 2 el dia 30 de juny de 2025, de 8:30h a 12:00h.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 3 de juliol de 2025 que diu textualment:

“... Realitzat control de referència, s'ha comprovat que es va realitzar la programació de la reserva d'estacionament al carrer Pau Civil i Costa, el dia 30 de juny de 2025. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Pau Civil i Costa 2 el dia 30 de juny de 2025, instada per C.A.F. (DNI *****053M), en representació de DJ.R.U. (DNI *****196E).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m².
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

Autoliquidació abonada en data 20 de juny de 2025 = 32,80€ (quota mínima)

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	12/09/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.7. PRP2025/1216 Baixa i devolució rebuts IVTM en gestió executiva ORGT a nom de FERROFORM, SL (NIF B58031014). Exp. 2025/1146

PROPOSTA DE Gestio econòmica núm. 1216 de l'expedient 2025/1146

Assumpte : Tramesa genèrica - INTERADM - Registre ORGT: S/2502710705 - GESTIÓ RECAPTATÒRIA. Baixa i devolució IVTM en gestió executiva ORGT.

Vist l'escrit rebut de l'Organisme de Gestió Tributària oficina de Premià de Mar, registre d'entrada 2025/4667 de data 13 de juny de 2025, en el que comuniquen que han tingut coneixement que els rebuts que tenen carregats en executiva a nom de la societat FERROFORM, SL (NIF B58031014) relacionats a continuació, són incorrectes ja que segons informació facilitada per trànsit consta un canvi de domicili del vehicle fora del municipi de Teià en data 27/07/2021, pel que correspon acordar la seva baixa i devolució.

Càrrec	Valor	Exercici	Titular	Obj. tributari	Import principal	Estat del rebut
2974912	1741	2022	FERROFORM,SL	1163-KBT	133,09 €	Cobrat ORGT
3125040	1721	2023	FERROFORM,SL	1163-KBT	133,09 €	Cobrat ORGT
3503995	1738	2024	FERROFORM,SL	1163-KBT	133,09 €	Cobrat ORGT

A l'escrit que presenten demanen que l'Ajuntament procedeixi a efectuar les gestions oportunes atès que no tenen la competència per efectuar actes de gestió.

Consultades les dades corresponents a aquest vehicle es comprova que en els fitxers mensuals de trànsit no es va rebre el comunicat del canvi de domicili i atès que amb la documentació rebuda de l'ORG T no es facilita l'informe de trànsit al que fan referència on consta el canvi del domicili del vehicle, per aquest motiu s'ha tingut que demanar informe a la policia local per poder certificar la informació que comunica l'ORG T.

Atès que el vehicle continua d'alta en el padró de vehicles de tracció mecànica i en aquest exercici 2025 es va generar el rebut número 2501001777 per import de 133,09€ que en l'actualitat resta pendent de pagament.

FONAMENTS DE DRET

L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost de vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 2, punt 1, són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a nom de les quals consti el vehicle en el permís de circulació.
- Article 7, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/09/2025	
ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
12/09/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diaryabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

PRIMER- Donar de baixa del padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica el vehicle matrícula 1163-KBT per canvi de domicili en data 27 de juliol de 2021.

SEGON.- Aprovar la baixa i devolució dels rebuts de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle matrícula 1163-KBT a nom de FERROFORM, SL (NIF B58031014) cobrats per l'ORGT relacionats a continuació:

Càrrec	Valor	Exercici	Titular	Obj. tributari	Import principal	Estat del rebut
2974912	1741	2022	FERROFORM,SL	1163-KBT	133,09 €	Cobrat ORGT
3125040	1721	2023	FERROFORM,SL	1163-KBT	133,09 €	Cobrat ORGT
3503995	1738	2024	FERROFORM,SL	1163-KBT	133,09 €	Cobrat ORGT

TERCER.- Aprovar la baixa del rebut corresponent a l'exercici 2025 número 2501001777 per import de 133,09€ que en l'actualitat resta pendent de pagament.

QUART.- Notificar el present acord a l'ORGT, al Servei de Rendes i al Servei de Recaptació als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8. PRP2025/1217 Justificació Tercera ADO-J Joventut 2025, compte justificatiu 2025000012. Exp. 2025/905.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1217-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/905

Assumpte: Justificació Tercera ADO-J Joventut 2025

Instat per: Regidoria de Joventut

Vista la relació 00127 de pagaments a justificar NPV-J 2025000012 de data 28 de juliol de 2025, referent a les despeses de la tercera ADO-J Joventut 2025, de la Regidoria de Joventut per un import total de 9.303,99€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a la tercera ADO-J Joventut 2025, presentat per la Regidoria de Joventut, en data 20 d'agost de 2025, segons el següent detall:

Import lliurat:10.000,00€
Import justificat:9.303,99€
Import sobrant:696,01€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 222/2025 de data 2 de setembre de 2025 **amb resultat favorable** i les següents recomanacions:

- Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/09/2025	
ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
12/09/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absisweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membres del personal funcionari i laborals fixos.
- Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.
- Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació 00127 de pagaments a justificar NPV-J 2025000012 de data 28 de juliol de 2025, referent a les despeses de la tercera ADO-J Joventut 2025 per un import total de 9.303,99€ i el compte justificatiu presentat per la Regidoria de Joventut, en data 20 d'agost de 2025.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9. PRP2025/1219 Justificació ADO-J Educació - Aula d'estudi d'estiu 2025, compte justificatiu 2025000015. Exp. 2025/1143.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1219-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1143
Assumpte: ADO-J Aula d'estudi d'estiu 2025
Instat per: Regidoria d'Educació

Vista la relació 00128 de pagaments a justificar NPV-J 2025000015 de data 29 de juliol de 2025, referent a les despeses de l' ADO-J Aula d'estudi d'estiu 2025, de la Regidoria d'Educació per un import total de 1.100,00€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a l' ADO-J Aula d'estudi d'estiu 2025, presentat per la Regidoria d'Educació, en data 20 d'agost de 2025, segons el següent detall:

Import lliurat:1.200,00€
Import justificat:1.100,00€
Import sobrant:100,00€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 223/2025 de data 2 de setembre de 2025 **amb objecció fiscal**, es detecten els següents incompliments:

Aspecte fiscalitzat	Regulació
a) Algun document justificatiu de la despesa consisteix en factures en les quals la data de la factura és de data anterior a la data que fou expedit el pagament.	Art. 31 BEP

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	12/09/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	12/09/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació 00128 de pagaments a justificar NPV-J 2025000015 de data 29 de juliol de 2025, referent a les despeses de l' ADO-J Aula d'estudi d'estiu 2025 per un import total de 1.100,00€ i el compte justificatiu presentat per la Regidoria d'Educació, en data 20 d'agost de 2025.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.10. PRP2025/1222 Recurs de reposició contra liquidacions impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instat per E.V.D. (DNI ***782R) en representació de M.B-B.T. (DNI *****349X), M.B-B.T. (DNI *****891J), E.B-B.T. (DNI *****692K) i I.B-B.T. (DNI *****681X). Exp. 2025/1157.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1222-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1157
Instat per: E.V.D. (DNI *****782R) en representació de M.B-B.T. (DNI *****349X), M.B-B.T. (DNI *****891J), E.B-B.T. (DNI *****692K) i I.B-B.T. (DNI *****681X)
Assumpte: Recurs de reposició contra liquidacions impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“
Vistes les instàncies realitzades per E.V.D. (DNI *****782R) en representació de M.B-B.T. (DNI *****349X), M.B-B.T. (DNI *****891J), E.B-B.T. (DNI *****692K) i I.B-B.T. (DNI *****681X), amb registres generals d'entrada núm. 6141, 6142, 6144 i 6140 de data 5 d'agost de 2025, en les que presenten recurs de reposició contra les liquidacions rebudes sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Charles Darwin núm. 8 casa 06, ref. cad. 4144101DF4944S0006HX.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 3 de juny de 2025 davant el notari Jaime Calvo Francia número protocol 5376, M.B-B.T. (DNI *****349X), M.B-B.T. (DNI *****891J), E.B-B.T. (DNI *****692K) i I.B-B.T. (DNI *****681X) són subjectes passius en les transmissions de la finca abans assenyalada en 1/4 part cada un d'ells.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	12/09/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que aquesta finca els subjectes passius la van adquirir per acceptació d'herència realitzada davant la notaria Adela Garcia Arana en data 4 d'abril de 2024 número de protocol 723 adjudicant-li a l'escriptura per error un valor de 477.160 euros, que segons diligència al final de la mateixa escriptura en realitat el seu valor era de 800.000 euros.

Atès que tot i que a les declaracions presentades en el moment de la transmissió es sol·licitava la aplicació de la formula de càlcul per increment de valor al moment de realitzar-les s'ha aplicat la formula de càlcul per objectiu atès el desconeixement de la correcció del valor existent al final de l'escriptura de l'acceptació.

Atès que en Junta de Govern Local de data 17 de juliol de 2025 es van aprovar les següents liquidacions a les qual s'ha aplicat el mètode per objectiu pel càlcul del seus imports:

Número liquidació	Subjecte passiu	Import
2516000281	M.B-B.T	1.090,92 €
2516000282	M.B-B.T	1.090,92 €
2516000283	E.B-B.T	1.090,92 €
2516000284	I.B-B.T	1.090,92 €

Atès que segons el servei de Recaptació municipal aquests imports actualment es troben pendents de pagament.

Atès que en els recursos de reposició presentats és sol·licita que es realitzin noves liquidacions aplicant la formula de càlcul per increment de valor comunicant l'existència de la correcció del valor de la finca segons diligència final a l'escriptura en el moment de l'adquisició per acceptació d'herència.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.
- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

12/09/2025

ÉRICA BUSTO NAVARRO

Signatura 1 de 2

LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

12/09/2025

SECRETARI



- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la baixa de les següents liquidacions de l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, aprovades en Junta de Govern Local de data 17 de juliol de 2025, a les quals pel càlcul dels seus imports es va aplicar la formula per objectiu quan s'havia sol·licitat l'aplicació de la formula de càlcul per increment de valor:

Número liquidació	Subjecte passiu	Import
2516000281	M.B-B.T	1.090,92 €
2516000282	M.B-B.T	1.090,92 €
2516000283	E.B-B.T	1.090,92 €
2516000284	I.B-B.T	1.090,92 €

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000285 per import de 362,27 €, aplicant la formula de càlcul per increment de valor, a M.B-B.T. (DNI *****349X) corresponent a

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

12/09/2025

ÈRICA BUSTO NAVARRO

Signatura 1 de 2

SECRETARI

12/09/2025

LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE



l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del carrer Charles Darwin número 8 casa 06, ref. cad. 4144101DF4944S0006HX segons escriptura realitzada en data 3 de juny de 2025 davant el notari Jaime Calvo Francia número protocol 5376.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000286 per import de 362,27 €, aplicant la formula de càlcul per increment de valor, a M.B-B.T. (DNI *****891J) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del carrer Charles Darwin número 8 casa 06, ref. cad. 4144101DF4944S0006HX segons escriptura realitzada en data 3 de juny de 2025 davant el notari Jaime Calvo Francia número protocol 5376.

Quart.- Aprovar la liquidació número 2516000287 per import de 362,27 €, aplicant la formula de càlcul per increment de valor, a E.B-B.T. (DNI *****692K) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del carrer Charles Darwin número 8 casa 06, ref. cad. 4144101DF4944S0006HX segons escriptura realitzada en data 3 de juny de 2025 davant el notari Jaime Calvo Francia número protocol 5376.

Cinquè.- Aprovar la liquidació número 2516000288 per import de 362,27 €, aplicant la formula de càlcul per increment de valor, a I.B-B.T. (DNI *****681X) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del carrer Charles Darwin número 8 casa 06, ref. cad. 4144101DF4944S0006HX segons escriptura realitzada en data 3 de juny de 2025 davant el notari Jaime Calvo Francia número protocol 5376.

Sisè.- Comunicar el present acord a M.B-B.T. (DNI *****349X), a M.B-B.T. (DNI *****891J), a E.B-B.T. (DNI *****692K) i a I.B-B.T. (DNI *****681X) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar la baixa de les següents liquidacions de l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, aprovades en Junta de Govern Local de data 17 de juliol de 2025, a les quals pel càlcul dels seus imports es va aplicar la formula per objectiu quan s'havia sol·licitat l'aplicació de la formula de càlcul per increment de valor:

Número liquidació	Subjecte passiu	Import
2516000281	M.B-B.T	1.090,92 €
2516000282	M.B-B.T	1.090,92 €
2516000283	E.B-B.T	1.090,92 €
2516000284	I.B-B.T	1.090,92 €

SEGON.- Aprovar la liquidació número 2516000285 per import de 362,27 €, aplicant la formula de càlcul per increment de valor, a M.B-B.T. (DNI *****349X) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	12/09/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	12/09/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



per compra-venda de 1/4 part de la finca del carrer Charles Darwin número 8 casa 06, ref. cad. 4144101DF4944S0006HX segons escriptura realitzada en data 3 de juny de 2025 davant el notari Jaime Calvo Francia número protocol 5376.

TERCER.- Aprovar la liquidació número 2516000286 per import de 362,27 €, aplicant la formula de càlcul per increment de valor, a M.B-B.T. (DNI *****891J) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del carrer Charles Darwin número 8 casa 06, ref. cad. 4144101DF4944S0006HX segons escriptura realitzada en data 3 de juny de 2025 davant el notari Jaime Calvo Francia número protocol 5376.

QUART.- Aprovar la liquidació número 2516000287 per import de 362,27 €, aplicant la formula de càlcul per increment de valor, a E.B-B.T. (DNI *****692K) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del carrer Charles Darwin número 8 casa 06, ref. cad. 4144101DF4944S0006HX segons escriptura realitzada en data 3 de juny de 2025 davant el notari Jaime Calvo Francia número protocol 5376.

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació número 2516000288 per import de 362,27 €, aplicant la formula de càlcul per increment de valor, a I.B-B.T. (DNI *****681X) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del carrer Charles Darwin número 8 casa 06, ref. cad. 4144101DF4944S0006HX segons escriptura realitzada en data 3 de juny de 2025 davant el notari Jaime Calvo Francia número protocol 5376.

SISÈ.- Comunicar el present acord a M.B-B.T. (DNI *****349X), a M.B-B.T. (DNI *****891J), a E.B-B.T. (DNI *****692K) i a I.B-B.T. (DNI *****681X) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.11. PRP2025/1223 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de UB REINSURANCE, SL (NIF B61193991) Exp. 2025/1383

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: UB REINSURANCE (NIF B61193991)
Expedient: 2025/1383

Vista la instància presentada per UB REINSURANCE amb NIF B61193991, de data 17/07/2025, registre d'entrada núm. 2025/5656, on sol·liciten el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 333,29€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 06-08-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 05-09-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	12/09/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	12/09/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2025/675 per import de 333,29€ a nom de UB REINSURANCE, SL.

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12. PRP2025/1224 Fraccionament llicències urbanístiques a nom de C.G.M. (DNI ***254B) Exp. 2025/1600**

Proposta de Gestió Econòmica núm. 2025/1224 de l'expedient 2025/1600.

Assumpte: Fraccionament en le pagament de les llicències urbanístiques liquidacions número 2525000108 i 2525000116 a nom de C.G.M. (DNI ***254B).**

Vista la instancia presentada per C.G.M. (DNI *****254B) de data 03/09/2025 registre d'entrada núm. 2025/6661, en sol·licitud de concessió de fraccionament en el pagament de les llicències urbanístiques liquidacions número 2525000108 i 2525000116.

Ates que el fraccionament sol·licitat s'adequa al que estableixen els articles 51 i 54 del Reglament General de Recaptació.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar el fraccionament en el pagament de les llicència urbanístiques liquidacions número 2525000108 i 2525000116 instat per C.G.M. (DNI *****254B), assenyalant-se com a terminis i import els següents:

Quota	Venciment	Import principal	Interessos	Total Quota
1	06/10/2025	203,98	0,70	204,68
2	05/11/2025	203,98	1,38	205,36
3	05/12/2025	203,98	2,06	206,04
4	05/01/2026	203,98	2,77	206,75
5	05/02/2026	203,98	3,47	207,45
6	05/03/2026	203,98	4,11	208,09
7	06/04/2026	203,98	4,83	208,81
8	05/05/2026	203,98	5,49	209,47
9	05/06/2026	203,98	6,19	210,17
10	06/07/2026	203,98	6,90	210,88
11	05/08/2026	203,98	7,58	211,56
12	07/09/2026	203,89	8,32	212,21
TOTAL		2.447,67	53,80	2.501,47

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	12/09/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	12/09/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Notificar el present acord al titular als efectes oportuns.

S’aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13. PRP2025/1228 Sol·licitud placa de gual carrer Dian Fossey número 6 titularitat de J.S.B. (DNI ***816T). Exp. 2025/1415.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2025/1228

Exp. núm.: 2025/1415

Assumpte : Sol·licitud placa gual per entrada de vehicles.

Sol·licitant : J.S.B. (DNI *****816T)

Situació: Carrer Dian Fossey, 6.

Vista la instància registre d’entrada 5783 de data 23 de juliol de 2025, presentada per J.S.B. (DNI *****816T), sol·licitant placa de gual permanent per l’entrada de vehicles del carrer Dian Fossey número 6.

Vist l’informe de la policia local de data 29 d’agost de 2025 i signat el mateix dia, en el que diu textualment:

“

1. Antecedents

El dia 23 de juliol de 2025, el senyor J.S.B. (DNI *****816T) va presentar una instància amb número de registre d’entrada 2025/5783, mitjançant la qual sol·licita la concessió d’una placa de gual permanent per a l’immoble situat al carrer Diane Fossey, número 6.

Dades de la sol·licitud:

- Titular del gual: J.S.B.
- Activitat del gual: Entrada i sortida de vehicles
- Ubicació: Carrer Diane Fossey, 6

2. Fets

1. S’ha realitzat una inspecció ocular a la finca, en el decurs de la qual s’ha verificat que la vorera es troba rebaixada en una longitud de 3,94 metres lineals.
2. L’amplada de la porta d’accés al garatge és també de 3,94 metres lineals.
3. L’accés compleix la normativa municipal vigent relativa a la concessió de permisos de gual.

3. Conclusió

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	12/09/2025
SECRETARI	SECRETARI
	12/09/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	12/09/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ateses les comprovacions tècniques efectuades i constatant que la sol·licitud s'ajusta a la normativa municipal, es proposa autoritzar la concessió de la placa de gual permanent per a l'immoble ubicat al carrer Diane Fossey, número 6.

“

Atès que en el padró per les entrades de vehicles a través de les voreres apareix l'entrada del carrer Dian Fossey número 6, amb la tarifa corresponent a una entrada de fins a 4 metres lineals d'amplada, a nom de J.S.B. (DNI *****816T).

Atès que en el padró de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana apareix la finca del carrer Dian Fossey número 6, referència cadastral 4448106DF4944N0001YO, titularitat per meitats indivises de J.S.B. (DNI *****816T) i de R.P.F. (DNI *****714D).

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- l'Ordenança municipal núm. 10, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local, contempla el següent:

Article 7 A) dels Serveis Generals, 1.4 Utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent un import de 50,64 €.

SEGON.- L'Ordenança municipal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el seu Article 6 “Quota tributària” contempla:

- amb gual senyalitzat fins a 4 metres a l'any, un import de 45,58 €.
- per cada metre de més o fracció a l'any, un import de 12,67 €.

CONCLUSIÓ

Primer.- Concedir placa de gual per l'entrada de vehicles del carrer Tossal Dian Fossey número 6, ref. cad. 4448106DF4944N0001YO.

Segon.- Liquidar l'import de 50,64 € a J.S.B. (DNI *****816T), com a sol·licitant i titular de la finca del carrer Dian Fossey número 6, per la concessió de placa de gual per l'entrada de vehicles, segons ordenança fiscal núm. 10.

Tercer.- Actualitzar el padró per les entrades de vehicles a partir de l'exercici 2026, aplicant a la finca del carrer Dian Fossey número 6 la tarifa corresponent a una entrada de vehicles fins a 4 metres amb placa de gual senyalitzat, resultant segons ordenança vigent actual l'import de 45,58 € anuals, el mateix que s'estava aplicant actualment.

Quart.- Notificar l'acord a J.S.B. (DNI *****693B) en nom propi i en representació de E.M.C. (DNI *****618L) als efectes adients.“

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	12/09/2025
SECRETARI	
	12/09/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	12/09/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

PRIMER.- Concedir placa de gual per l'entrada de vehicles del carrer Tossal Dian Fossey número 6, ref. cad. 4448106DF4944N0001YO.

SEGON.- Liquidar l'import de 50,64 € a J.S.B. (DNI *****816T), com a sol·licitant i titular de la finca del carrer Dian Fossey número 6, per la concessió de placa de gual per l'entrada de vehicles, segons ordenança fiscal núm. 10.

TERCER.- Actualitzar el padró per les entrades de vehicles a partir de l'exercici 2026, aplicant a la finca del carrer Dian Fossey número 6 la tarifa corresponent a una entrada de vehicles fins a 4 metres amb placa de gual senyalitzat, resultant segons ordenança vigent actual l'import de 45,58 € anuals, el mateix que s'estava aplicant actualment.

QUART.- Notificar l'acord a J.S.B. (DNI *****693B) en nom propi i en representació de E.M.C. (DNI *****618L) als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.14. PRP2025/1205 ACT: Requeriment documentació sol·licitud de llicència d'espectacles públics i activitats recreatives segons Decret 112/2010 de 31 d'agost, instada per CLUB DE TENNIS BARCELONA -TEIA (NIF G60583127). Exp. 2019/1048.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

Llicència d'espectacles públics i activitats recreatives segons Decret 112/2010 de 31 d'agost.
Assumpte: ACTIVITAT: Club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant.
Exp. núm. : 2019/1048 (ORDRE 495)
Sol·licitant : CLUB DE TENNIS BARCELONA -TEIA (G60583127)
Situació : c. RAMON LLULL, 12 08329 TEIA

I. ANTECEDENTS DE FET

1- En data 18 de març de 2025, per acord de Junta de govern local de 13 de març de 2025, es va notificar al CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ (G60583127), el següent acord:

“Primer.- INFORMAR desfavorablement la posada en funcionament de l'activitat llicència de club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant, situat al carrer Ramon Llull, núm. 12.

Segon.- REQUERIR a Club de Tennis Barcelona-Teià que en el termini de QUINZE DIES justifiqui les condicions imposades a la llicència i presenti la següent documentació:

- Homologació de la instal·lació d'aigua d'acord a la normativa de legionel·la.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	12/09/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Autorització sanitària comarcal vigent i acta favorable amb menys de 12 mesos d'antiguitat.
- Contracte de subministrament d'aigua a les BIE amb l'Empresa concessionària del Servei.
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigent
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme la il·luminació exterior compleix el previst a normativa vigent i funciona els horaris que limita la normativa.
- Control inicial realitzat per una EIC FAVORABLE per comprovar que l'activitat compleix el previst a la normativa vigent a efectes ambientals, d'acord a la llei 112/2010 i en general del compliment de la normativa vigent f
- Control inicial realitzat per una EIC FAVORABLE en matèria d'incendis.
 - Caldrà que es comprovi especialment
 - la distància de cobertura de les BIE compleix el previst a la normativa vigent
 - Les instal·lacions de la cuina compleixen el previst a la normativa vigent
- Lectures sonomètriques efectuades per un laboratori acreditat que compleixi el previst a la normativa vigent.

d'acord amb l'informe tècnic de 4/03/2025 anteriorment transcrit.

Tercer.- ADVERTIR a CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ, que en cap cas pot exercir l'activitat fins haver comunicat les actes de posada en servei.

Quart.- DONAR trasllat de la resolució a la policia local, a l'àrea de rendes i als interessats als efectes pertinents.

“

2- Consta l'expedient documentació presentada en data 21/05/2025, RE núm. 2025/3918, en data 06/06/2025 RE núm. 2025/4440, RE 2025/4441, RE 2025/4442, RE 2025/4443 i RE 2025/4444, en data 18/06/2025, RE 2025/4810, en data 28/07/2025, RE 2025/5876, en data 28/07/2025, RE 2025/5879 i 2025/5886, RE 2025/5887, RE 2025/5888, en data 01/08/2025, RE 2025/6074, en data 04/08/2025, RE 2025/6104, en data 05/08/2025, RE 2025/6145 respecte a l'activitat de club Esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant CLUB DE TENNIS BARCELONA-TEIÀ (G60583127).

3- En data 28/08/2025, l'enginyer municipal emet informe que es transcriu a continuació:

“

(...)

■ INFORME:

El titular de l'activitat CLUB DE TENNIS BARCELONA-TEIA presenta la següent documentació:

- Informe d'avaluació de nivells d'immissió sonora per Axxioma Gestion Deportiva, SL.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	12/09/2025	SECRETARI	Signatura 2 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO	12/09/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Control inicial realitzat per una EIC FAVORABLE per comprovar que l'activitat compleix el previst a la normativa vigent a efectes ambientals, d'acord a la llei 112/2010 i en general del compliment de la normativa vigent
- Contracte de subministrament d'aigua a les BIE amb l'Empresa concessionària del Servei.
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme la il·luminació exterior compleix el previst a normativa vigent i funciona els horaris que limita la normativa.
- Control inicial realitzat per una EIC FAVORABLE en matèria d'incendis.
 - Caldrà que es comprovi especialment
 - la distància de cobertura de les BIE compleix el previst a la normativa vigent
 - Les instal·lacions de la cuina compleixen el previst a la normativa vigent
- Lectures sonomètriques efectuades per un laboratori acreditat que compleixi el previst a la normativa vigent.

En data 02/03/2023 la Junta de govern local va acordar :

- CONCEDIR a l'empresa CLUB DE TENNIS BARCELONA -TEIÀ, llicència d'acord a la Llei 112/2010 pel que s'aprova el reglament d'activitats recreatives de l'activitat de club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant CLUB DE TENIS BARCELONA – TEIÀ, situada al carrer Ramon Llull, 12, en expedient d'activitats classificades núm. 2019/1048 (Ordre 495 del Registre General d'Activitats Classificades), d'acord amb el projecte presentat per Registre d'entrada núm. 2023/291 de data 13/01/2023.
- En data 14/11/2024 l'interessat presenta documentació per tal que consti a l'expedient.
- En data 06/02/2025 l'interessat presenta documentació per tal que consti a l'expedient.
- En data 20/06/2025 l'interessat presenta documentació per tal que consti a l'expedient.

Revisada la documentació que consta a l'expedient el tècnic que subscriu informa que cal ADVERTIR a l'interessat que previ a la posada en funcionament haurà de presentar la següent documentació amb la data de la posada en marxa:

- Homologació de la instal·lació d'aigua d'acord a la normativa de legionel·la.
 - Autorització sanitària comarcal vigent i acta favorable amb menys de 12 mesos d'antiguitat.
 - Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigent.
- ADVERTIR a CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ, que en cap cas pot exercir l'activitat fins haver comunicat l'acta de posada en servei.

A criteri de l'enginyer que subscriu NO és pot informar favorablement la posada en funcionament de l'activitat ates que no ha presentat la documentació sol·licitada.

■ CONCLUSIONS:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/09/2025	
ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
12/09/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



A criteri de l'enginyer que subscriu cal requerir al titular que justifiqui condicions imposades a la llicència i presenti la documentació següent:

- Homologació de la instal·lació d'aigua d'acord a la normativa de legionei.la.
- Autorització sanitària comarcal vigent i acta favorable amb menys de 12 mesos d'antiguitat.
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigent

Es recorda al titular que en cap cas es pot iniciar l'activitat sense haver comunicat les actes de posada en servei.

■ ALTRES ASPECTES:

Caldrà comunicar aquesta resolució a:

- Policia Local
- Àrea de rendes

“

II.- FONAMENTS DE DRET

- Articles 32, següents i concordants del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives respecte dels requisits i obligacions que han de complir els establiments, els espectacles i les activitats recreatives.

- Articles 29, següents i concordants de 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, respecte del Règim general de les llicències i les autoritzacions.

-Articles 53.1. r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat por Decreto Legislatiu 2/2003, de 28 de abril i Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- INFORMAR desfavorablement la posada en funcionament de l'activitat llicència de club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant, situat al carrer Ramon Llull, núm. 12, atès aque no s'ha presentat la documentació sol·licitada.

SEGON.- REQUERIR a Club de Tennis Barcelona-Teià que en el termini de QUINZE DIES justifiqui les condicions imposades a la llicència i presenti la següent documentació:

- Homologació de la instal·lació d'aigua d'acord a la normativa de legionei.la.
- Autorització sanitària comarcal vigent i acta favorable amb menys de 12 mesos d'antiguitat.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	
	12/09/2025	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	
	12/09/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Contracte de subministrament d'aigua a les BIE amb l'Empresa concessionària del Servei.
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigente.

d'acord amb l'informe tècnic de 28/08/2025 anteriorment transcrit.

TERCER.- ADVERTIR a CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ, que en cap cas pot exercir l'activitat fins haver comunicat les actes de posada en servei.

QUART DONAR trasllat de la resolució a la policia local, a l'àrea de rendes i als interessats als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15. PRP2025/1203 Aprovació Pla de Poda 2026-2030. Exp 2025/1456.

PROPOSTA DE LA REGIDORIA DE MEDI AMBIENT A LA JGL

Assumpte : APROVACIÓ DEL PLA DE PODA 2026-2030

Exp. núm. : 2025/1456

Vist l'informe tècnic on es justifica la necessitat d'aprovar un Pla de poda que serveixi de document marc per a la licitació de les esporgues anuals per al període 2026-2030, el qual es transcriu a continuació.

“

ANTECEDENTS

La presència de Natura en el nostre entorn proper és fonamental per la nostra salut i el nostre benestar, cada cop hi ha més evidència i consciència de la importància de la infraestructura verda en l'entorn urbà.

L'arbrat urbà fa una funció estructural amb un seguit de valors ecosistèmics que van molt més lluny del seu paper ornamental. Així doncs aporta beneficis ambientals, ecològics, paisatgístics, de salut, socials i econòmics. L'arbre fa habitable el medi urbà.

Les pràctiques derivades de la fructicultura han condicionat molts tipus de poda que no tenen sentit en l'arbrat urbà. La finalitat d'aquesta activitat humana és l'obtenció de fruita comestible encara que s'escurci la vida del fruïter. En canvi en l'arboricultura la finalitat és disposar d'un arbre sa i segur. Per tant, les tècniques no poden ser les mateixes i molts dels criteris han de ser valorats des de la seva finalitat. En la gestió de l'arbre urbà els criteris d'actuació s'han de fonamentar en el coneixement de l'arbre i la seva situació en l'àmbit urbà.

Malauradament, en moltes ocasions, en la gestió de l'arbrat urbà s'ha prioritzat el criteri subjecte als gustos dels ciutadans i que ha afavorit l'arbitrarietat en les decisions.

L'arbre urbà també pot estar associat a conflictes i cal tenir-ho en compte abans de plantar-lo. No podem deixar tota la responsabilitat als serveis de manteniment quan la majoria dels conflictes són previsible en la planificació. Si volem un carrer arbrat s'ha

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	12/09/2025
SECRETARI	
	12/09/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	12/09/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de dissenyar tenint en compte les necessitats futures dels arbres que hi posen. El cercle viciós de plantar i reposar arbres en carrers que no hi ha espai genera unes despeses de manteniment desproporcionades i repetitives.

Per tot això, en data de 8 d'abril de 2020, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Teià aprova el "PLA DE GESTIÓ DE PODA DE L'ARBRAT. AJUNTAMENT DE TEIÀ", aquest pla de poda fou redactat pel biòleg i consultor en Arboricultura: el Sr. Josep Selga, tècnic de referència en el sector, codirector de l'únic postgrau d'arboricultura de Catalunya, que col·labora amb la DIBA fent formacions a tècnics i oficials.

Es valora com a positiu el resultat de l'execució del Pla de poda del 2021 al 2025, amb un arbrat viari sa, sense risc, que pugui oferir el màxim de valors ecosistèmics dels arbres a la ciutat i eliminant o reduint les interferències en l'espai. Anualment s'ha revisat la totalitat de l'arbrat municipal.

Al 2025 s'ha encarregat un nou Pla de poda a l'enginyera agrícola Anna Terricabras, col·laboradora de l'anterior Pla de poda, es lliura el document: Pla de Gestió de poda de l'arbrat viari de Teià l'1 de setembre del 2025, amb mateix criteri tècnic del Pla de poda anterior, però on s'incorpora l'aprenentatge i l'experiència d'aquests 4 anys. Així en el nou Pla s'han organitzat les revisions en les alineacions segons les necessitats: tipologia d'arbrat, estat i situació. Planificant la revisió total de l'arbrat per al període de 4 anys i segons les necessitats de cada alineació. Cal destacar que cada any no s'han d'esporgar tots els arbres, ja que no existeixen raons per fer-ho.. A continuació es mostra una taula resum:

TIPUS DE PODA	PODA ANY 1	PODA ANY 2	PODA ANY 3	PODA ANY 4
ACLARIDA	40	29	34	32
CAP DE GAT	5	5	5	5
MANTENIMENT	486	426	503	413
MANTENIMENT- ESPECIAL	304	314	304	314
REBALL	0	32	0	32
FORMACIÓ	26	40	56	63
TOTAL A PODAR	861	846	902	859
CAP ACTUACIÓ	355	370	314	357
TOTAL ARBART	1216	1216	1216	1216

En la majoria dels arbres se'ls ha de realitzar una poda de manteniment. En el cas dels plàtans del Passeig de la Riera se'ls preveu una poda de manteniment –especial anual degut a la seva envergadura, la seva ubicació, el valor patrimonial i l'ambiental de l'arbreda que conforma.

Aquest document, amb les petites modificacions de baixes i recomptes que hi pugui haver, serà el document guia per a la licitació del contracte de l'esporga per als propers 4 anys 2026-2030.

INFORME

Per tot ho esmentat anteriorment, s'informa favorablement a l'aprovació del: Pla de Gestió de poda de l'arbrat viari de Teià 2026-2030, de data 1 de setembre de 2025, elaborat per l'enginyera agrònoma Anna Terricabras. Document que es troba a l'expedient electrònic i que s'annexarà a la Proposta de resolució de la JGL.

“

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	12/09/2025
SECRETARI	
	12/09/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	12/09/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER: APROVAR el Pla de gestió de poda de l'arbrat viari de Teià 2026-2030, elaborat per l'enginyera agrònoma: Anna Terricabras, i de data 1 de setembre del 2025 i el qual es pot consultar en aquesta adreça URL: <https://url.teia.cat/39b7b>

SEGON: PUBLICAR el Pla de gestió de poda de l'arbrat viari de Teià 2026-2030 al Web de l'Ajuntament per a general coneixement de la població.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.16. PRP2025/1204 Aprovació definitiva del projecte per la renovació de diferents trams de la xarxa d'aigua potable del terme municipal de Teià. Exp 2025/824

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient núm.: 2025/824
Procediment: Aprovació de Projecte d'obres
Assumpte: Aprovació definitiva del projecte per la renovació de diferents trams de la xarxa d'aigua potable del terme municipal de Teià.

PRP 2025/1204
En relació amb el Projecte d'obres:

Objecte:	Projecte per la renovació de diferents trams de la xarxa d'aigua potable del terme municipal de Teià.			
Autor del Projecte	Col·legi Oficial	Nombre	Data	CSV
J.I.G.	xx981		15/05/2025	RE/2025/3756
Nom i Cognoms				
Arquitecte	Pendent d'adjudicació			
Director	Pendent d'adjudicació			
Director de l'execució	Pendent d'adjudicació			

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	12/09/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	12/09/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Constructor	Pendent d'adjudicació
Promotor	Ajuntament de Teià
Autor d'Estudi de seguretat i Salut	J.I.G.
Coordinador de Seguretat i Salut	Pendent d'adjudicació

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Proposta del servei	19/05/2025	
Informe de Secretaria	09/07/2025	
Certificat de la Junta de Govern Local	18/07/2025	
Anunci d'informació Pública	BOPB 24/07/2025 e-Tauler 21/07/2025	
Certificat de Secretaria de les publicacions	26/08/2025	No hi ha al·legacions

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'Informe de Secretaria i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1 o) Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. Aprovar definitivament del projecte per la renovació de diferents trams de la xarxa d'aigua potable del terme municipal de Teià. Redactat per l'enginyer J.I.G amb DNI *****275F, entrat per Registre d'entrada núm. E/2025-3756 de data 15 de maig de 2025 i promogut per l'Ajuntament de Teià.

SEGON. Publicar el present acord en *el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* a l'efecte del seu coneixement general.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, [adreça <https://www.teia.cat>.] a l'Àrea d'Urbanisme, Projectes urbanístics.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
12/09/2025	
ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
12/09/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.17. PRP2025/1211 Aprovació definitiva del Projecte d'obres per l'ampliació de l'Escola Bressol Municipal Els Galamons de Teià. Exp. 2025/1046

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient núm.: 2025/1046
Procediment: Aprovació de Projecte d'obres
Assumpte: Aprovació definitiva del Projecte d'obres per l'ampliació de l'Escola Bressol Municipal Els Galamons de Teià.

PRP 2025/1211

En relació amb el Projecte d'obres:

Objecte:	Projecte d'obres per l'ampliació de l'Escola Bressol Municipal Els Galamons de Teià.			
Autor del Projecte	Col·legi Oficial	Nombre	Data	CSV
AB. R. F.	xx674-7		27/06/2025	RE/2025-5046
A. S. G.	xx809-6		27/06/2025	RE/2025-5046
Nom i Cognoms				
Arquitecte	AB. R. F / A. S. G.			
Director	Pendent d'adjudicació			
Director de l'execució	Pendent d'adjudicació			
Constructor	Pendent d'adjudicació			
Promotor	Ajuntament de Teià			
Autor d'Estudi de seguretat i Salut	AB. R. F / A. S. G.			
Coordinador de Seguretat i Salut	Pendent d'adjudicació			

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Proposta del servei	27/06/2025	
Informe de Secretaria	01/07/2025	
Decret d'alcaldia	03/07/2025	
Anunci d'informació Pública	BOPB 10/07/2025 e-Tauler 07/07/2025	

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	12/09/2025
LUIJIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absisweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Certificat de Secretaria de les publicacions	02/09/2025	No hi ha al·legacions
--	------------	-----------------------

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'Informe de Secretaria i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1 o) Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. Aprovar definitivament el Projecte d'ampliació de l'Escola Bressol Municipal Els Galamons de Teià. Entrat per registre d'entrada núm. RE/2025-5055 de data 27 de juny de 2025, presentat per AB. R. F (SIERRA ROZAS ARQUITECTES S.C.P). Redactat per l' Arquitecta AB. R. F. amb NIF*****819M i l'arquitecte A. S. G. amb NIF*****027W de SIERRA ROZAS ARQUITECTES S.C.P. amb NIF J62578158.

SEGON. Publicar el present acord en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* a l'efecte del seu coneixement general.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, [adreça <https://www.teia.cat>.] a l'Àrea d'Urbanisme, Projectes urbanístics.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.18. PRP2025/1209 Declaració de no eficàcia de la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per JA.A.R. (DNI***831T). Exp. 2021/665**

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Declaració de no eficàcia de la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per JA.A.R. (DNI***831T). Exp. 2021/665.**

ANTECEDENTS:

1.Vista la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions presentada per JA.A.R. (DNI*****831T), registre d'entrada núm. 2021/2594 de data 23/04/2021, en relació a l'habitatge situat al carrer Tarragona, núm. 45.

2.Vist l'informe emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 19/04/2025, que es transcriu a continuació:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	12/09/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	12/09/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absisweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



« Vista la documentació presentada amb registres d'entrada núm. 2021/2594 de data 23-04-21 en relació a la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per J. A.A.R., en relació a l'habitatge situat al carrer Tarragona, núm. 45, cal indicar el següent:

Documentació presentada per la promotora:

Procedeix a incorporar a l'expedient la documentació presentada:

- Certificat de Final d'Obres
- Annex A del Certificat Final d'obres
- Annex "B" del Certificat Final d'obra "Relació de Controls d'obra i Resultats
- Projecte Asbuilt
- Justificant d'alta davant la gerència territorial del Cadastre
- Certificat del Gestor de residus

Valoració de l'expedient

No es pot emetre informe favorable fins que es prenguin les següents mesures correctores:

Cal que la plantació de l'arbrat respecti les distàncies a llindars de 2,00,mt. tal com consta en la documentació del projecte objecte de llicència.»

3. Vist l'informe emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 30/07/2025, que es transcriu a continuació:

« Vista la documentació presentada amb registres d'entrada núm. 2024/5489 de data 01-07-24 , en relació a la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per J. A. A. R., en relació a l'habitatge situat al carrer Tarragona, núm. 45, cal indicar el següent:

Valoració de l'expedient

Atenent a les característiques i ubicació de l'olivera plantada en la zona nord-est del jardí que dona front al carrer Tarragona, es dona per vàlida la seva ubicació actual.

La resta de l'arbrat plantat caldrà que respecti las distàncies mínimes a llindars fixada per la normativa .

No es pot emetre informe favorable fins que es prenguin les següents mesures correctores:

Caldrà realitzar les actuacions necessàries per que l'arbrat plantat compleixi amb la normativa d'aplicació i doni compliment al punt 7 de les condicions particulars de la llicència.

L'olivera es mantindrà en la seva ubicació actual.

Caldrà adjuntar plànol signat pel tècnic responsable de l'obra , amb la ubicació final de tot l'arbrat existent.

Termini per presentar les esmenes a la documentació tècnica:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	12/09/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	12/09/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Les esmenes caldrà presentar-les en el termini màxim de 15 dies.»

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.-DECLARAR la no eficàcia de la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions de l'habitatge situat al carrer Tarragona, núm. 45, relacionada amb l'expedient d'obres núm. 2019/1748, llicència urbanística 40/2020, pels motius que s'indiquen en els informes emesos pel Servei Tècnic Municipal, de dates 19/04/2024 i 30/07/2025, anteriorment transcrits.

SEGON.- REQUERIR a la persona interessada perquè en el termini de 15 dies, realitzi les actuacions que es descriuen en els informes tècnics que es transcriuen en els antecedents d'aquesta resolució, a fi que ajusti les obres i/o les actuacions realitzades al contingut de la comunicació prèvia efectuada, de conformitat amb el que disposa l'article 205.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

TERCER ATORGAR a la persona interessada un termini de 15 dies d'audiència en l'expedient, a fi de què pugui al·legar per escrit allò que consideri adient en defensa dels seus interessos i pugui presentar els documents i les justificacions que estimi pertinents, segons el que preveu l'article 112.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

QUART- ADVERTIR a la persona interessada que en cas de no complir amb les mesures correctores indicades a l'anterior apartat segon en el termini establert, es podrà procedir per part d'aquest Ajuntament a l'obertura de procediment de protecció de la legalitat urbanística, de conformitat amb allò que disposa l'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per incompliment de les condicions particulars de la llicència urbanística 40/2020, exp. d'obres 2019/1748.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.19. PRP2025/1212 Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per CUNKAL, SA (NIF A58951112). Exp. núm.: 2025/1221.

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per CUNKAL, SA (NIF A58951112). Exp. núm.: 2025/1221.

I.- ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 26 de juny de 2025, registre d'entrada núm. 2025/5012, CUNKAL, SA (NIF A58951112), presenta sol·licitud de Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	12/09/2025
LLOIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absisweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d'edificis de l'habitatge situat al carrer Ernest Lluch, 3, i aporta la documentació que relaciona en la seva instància.

2. En data 22 de juliol de 2025, l'aparelladora municipal emet l'informe que a continuació es transcriu:

« Vista la documentació presentada en relació amb la **Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions** presentada per CUNKAL SA, amb registre d'entrada núm. 2025/5012 de data 26/06/2025, en relació a les obres situades al carrer Ernest Lluch 3, cal indicar el següent:

L'obra executada s'ajusta a la llicència urbanística núm. 58/2023 concedida per acord de JGL de data 26/10/2023.

Procedeix incorporar la documentació presentada: Certificat de final d'obra, plànol As Built, alta davant la Gerència del Cadastre i Certificat del Gestor de Residus.

Resulta:

S'informa favorablement l'eficàcia de la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per CUNKAL SA, en relació a les obres situades al carrer Ernest Lluch 3.»

3. Consta a l'expedient liquidació de la taxa per Comunicació prèvia primera ocupació a nom de CUNKAL, SA (NIF A58951112), per import de 628,04€.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en particular, l'article 187 bis relaciona els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, que comprèn, entre d'altres «b) La primera utilització i ocupació dels edificis».
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. En particular, article 75.
- Articles 21.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, del qual s'extreu «3. Les declaracions responsables i les comunicacions permeten el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques».
- Article 38 de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, de qual s'extreu: «1. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen».
- Art. 20.4 lletra h) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	12/09/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	12/09/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Ordenança fiscal núm. 11 de Teià.

Per tant, atès que es constata pel tècnic que és objecte de comunicació prèvia, essent informat favorablement pel tècnic municipal en exercici de les facultats de comprovació, control i inspecció, en els termes abans transcrits.

Atès que, prèvia fiscalització, s'ha liquidat taxa corresponent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER - PRENDRE coneixement de les obres comunicades, essent informades favorablement pel tècnic municipal, en els termes transcrits en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació, a CUNKAL, SA (NIF A58951112) per import de 628,04€.

TERCER.- INCORPORAR la documentació presentada Certificat de final d'obra, plànol As Built, alta davant la Gerència del Cadastre i Certificat del Gestor de Residus.

QUART - COMUNICAR al negociat de Rendes que l'amplada del gual de l'entrada de vehicles és de 4,20 metres.

CINQUÈ.- Notificar als interessats el contingut de la present resolució.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.20. PRP2025/1218 Prorroga llicència d'obres menors per a rehabilitació de façanes a l'edifici d'habitatges al c. El Mirador, 8-10, instada per la CCPP El Mirador, 8-10 de Teià (NIF H59698894). Exp.: 2023/1509

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

Prorroga llicència d'obres menors per a rehabilitació de façanes a l'edifici d'habitatges al c. El Mirador, 8-10, instada per la CCPP El Mirador, 8-10 de Teià (NIF H59698894). Exp.: 2023/1509.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per la CCPP El Mirador, 8-10 de Teià (NIF H59698894) en data 16/06/2025 per registre d'entrada núm. 2025/4730, mitjançant la qual sol·licita la pròrroga de llicència d'obres menors per a la Rehabilitació de façanes de l'edifici d'habitatges situat al carrer Mirador, núm. 8-10.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 31/07/2025 que literalment transcrit diu:

« Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2025 / 4730 de data 16-06-25, cal indicar el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	12/09/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Antecedents:

Segons la documentació de què disposa aquest Servei Tècnic, expedient núm. 2023/1509, en data 21/06/2024 la JGL va concedir llicència núm. 43/2024, per la Rehabilitació de façanes de l'edifici d'habitatges situat al carrer Mirador, núm. 8-10.

Segons consta a l'expedient la data de caducitat de la llicència es 30/06/2025.

Conclusió:

Atenent que el termini que consta a la llicència és d' un any, d'acord amb l'article 189.4 del TRLLU, aquest Servei Tècnic no té cap inconvenient en concedir una pròrroga per 6 mesos, essent la data de caducitat el 30-12- 2025.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 4 de setembre de 2025, del que s'extreu el següent:

« (...)

A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, es criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 27 de juliol de 2025 del Sr. Aparellador Municipal, no troba cap inconvenient per l'atorgament de la pròrroga de la llicència d'obres per la rehabilitació de façanes atorgada a la COMUNITAT DE PROPIETARIS MIRADOR, 8-10 (CIF H59698894) al carrer Mirador 8- 10 de Teià per un màxim de sis (6.-) mesos, es a dir, fins el 30 de desembre de 2025.»

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Concedir una pròrroga fins el 30/12/2025 de la llicència d'obres núm. 43/2024 a la CCPP El Mirador, 8-10 de Teià (NIF H59698894), per a la rehabilitació de façanes a l'edifici d'habitatges al c. El Mirador, 8-10 sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta pròrroga de llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades pels tècnics municipals.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:
LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA NÚM 43/24 PRÒRROGA

Taxes per expedició de pròrroga de llicència d'obres0 € (bonificada)

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	12/09/2025
LUIJIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.21. PRP2025/1227 Aprovació certificació núm. 5 de les obres d'urbanització Lot 1, carrer Pere Noguera. VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU (NIF B64311913) EXP. 2025/968

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

Expedient núm. 2024/968

Procediment: Aprovació de Certificació d'Obres

Assumpte: Aprovació certificació núm. 5 de les obres d'urbanització Lot 1, carrer Pere Noguera.

Vist que la Junta de Govern Local en data 17 d'octubre de 2024 va acordar entre d'altres, l'adjudicació del contracte d'Obres d'urbanització Lot 1, carrer Pere Noguera, a VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU (CIF B64311913), per import de 380.519,60 euros (314.479,01 euros + 21% IVA: 66.040,59 euros).

Vista la certificació d'obra número 5 expedida en data 28 de juliol de 2025 pel Director de l'obra el Sr. J.S.M., signada conforme pel Sr. A.T.G. en representació de l'empresa VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU., per un import de 29.542,11 €.

Designació de les Obres		Tipus de Certificació		
PROJECTE DE MILLORA DE LA XARXA VIÀRIA. LOT 1. Urbanització de la Molassa. Fase 1		A origen		
Contractista		N.I.F./C.I.F.		
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.		B64311913		
Núm. Certificació		Mes	Import	
CINQUENA		JULIOL	29.542,11	
Unitats d'obra Executades	Mesurament	Preu Unitari	Import	TOTAL
Consta a l'expedient 2024/968 RE-2025-5955				
Expedient d'origen				
Núm	Tipus	Nom	RC núm.	
2024/968	Contractació	Contractació d'obres per procediment obert	AD a partida 2024/330/1532/6190000	

Consta a l'expedient l'informe-proposta del secretari accidental de data 21 d'agost de 2025.

Vist l'informe favorable de la Interventora municipal 227/2025

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	12/09/2025
SECRETARI	
	12/09/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	12/09/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la certificació núm. 5 de les obres d'urbanització Lot 1, carrer Pere Noguera., subscrita pel Director de l'Obra per import de 29.542,11 euros (IVA inclòs)

SEGON.- De conformitat amb l'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, es reconeix l'obligació continguda en aquesta certificació.

Registre d'Entrada:	Dades de la certificació:
Data i Hora: 30/07/2025 12:52:00	Director de l'Obra: J.S.M.
Lloc de presentació :Ajuntament Teià	Contractista: VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U. NIF: B64311913
Núm. de Registre Administratiu: 2025-5955	Data d'Expedició: 28/07/2025
	Núm. de certificació: CINQUENA
	Import (Impostos inclosos): 29.542,11 €
Dades de la Fiscalització:	
App. Pressupostària AD a partida 2024/330/1532/6190000	
RC. Núm.	
Exp. de Contractació: 2024/968	

TERCER.- En aplicació de l'article 61 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, s'ordena el pagament de la referida certificació amb càrrec a l'aplicació pressupostària a dalt indicada.

QUART.- Notificar el present acord als interessats, VIALSER EDIFICACION Y OBRA CIVIL S.L.U (CIF: B64311913) amb representant C.P.C. (DNI: *****088Y).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Teià, a data de signatura electrònica
Secretari accidental.

Vist i plau,
L'alcalde

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	12/09/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	12/09/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	418dbfb9f5b941ef9d3546202fd9c941001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

