



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
18 de setembre de 2025

Sessió núm. **JGL2025/33**
Data: **18 de setembre de 2025**
Hora inici: **08:39 H**
Hora fi: **08:41 H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica, plataforma "Microsoft Teams"**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Èrica Busto Navarro, la presideix
Gemma Rosell Duran
Montserrat Riera Rojas
Abel Ballesteros Monferrer
Marià Espel López

Presidenta: Èrica Busto Navarro
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castell

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió extraordinària núm. 2025/32, de data 10.09.2025.

2. Propostes

- 2.1.- PRP2025/1230 Relació num. 137 de propostes despeses AD. Exp.2025/1613.
- 2.2.- PRP2025/1239 Retorn part proporcional IVTM25 per baixa definitiva vehicle a nom de MAR BORQUE & ASOCIADOS, SL (NIF B61753588). Exp. 2025/1528.
- 2.3.- PRP2025/1232 Retorn diners viatges Joventut M.E.J. (DNI*****408-F) i J.C.C. (DNI*****935-D). Exp. 2025/1559.
- 2.4.- PRP2025/1229 Informe del Servei Tècnic en relació amb el projecte executiu presentat per G.A.V. (DNI*****767A), carrer Ernest Lluch, 11. Exp. 2024/215.
- 2.5.- PRP2025/1235 Atorgament de llicència d'obres menors per a Reforma habitatge unifamiliar aïllat amb modificació de distribució i obertura façana instada per S.P.E. (DNI*****321P). Exp.: 2025/538.
- 2.6.- PRP2025/1242 Obertura rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat, instada per NEDGIA CATALUNYA, S.A. (NIF A63485890) representada per M.C.G. (DNI*****076X). Exp. 2025/1368.

3. Suggeriments i preguntes

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	19/09/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	19/09/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e6877adaa61d45e6bc9d3c8f1b7ddae2001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió extraordinària núm. 2025/32, de data 10.09.2025.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 10.09.2025 (JGL2025/32), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1.- PRP2025/1230 Relació num. 137 de propostes despeses AD. Exp.2025/1613.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA
PRP: 2025/1230 EXP: 2025/1613

GESTIÓ ECONÒMICA: Relació núm. 137 de propostes de despeses AD

Elaborada la relació de propostes de despeses Ad número 137 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Aprovació de la relació de propostes de despeses Ad número 137, per import total de 19.083,63€ en la forma detallada a l'annex.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
19/09/2025	
ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
19/09/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	



Ajuntament de Teià

Pàgina: 1
Data: 09/09/2025

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00137 - Relació num.137 de propostes despeses AD (EXP:2025/1613)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Ratí social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000527	2025005397	12/08/2025	11/08/2025	PROP	Subministrament assalutació viària		86078256	ROS REBALANCIOS Y COMPLEMENTOS	2025	110	1320	2100002	01	2.117,16
000530	2025005625	27/08/2025	01/01/2025	PROP	INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN SECCIONES POLIESPORTIVO	presepup 09352025	86291920	AMBITENTAL RUC EL	2025	330	9330	2120000	01	302,50
000531	2025005616	28/08/2025	01/01/2025	PROP	RUS PER TRAMITAT AEROPORT GIRONA A TEIÀ		860917051	OSIMOS 21 EL	2025	120	4311	2269000	01	396,00
000533	2025005625	29/08/2025	24/01/2025	PROP	PROVEE DISTRIBUCIÓN A MOVILES ACTIVANTES MADALEQUE		817631011	DE FULLETS I FULLETONS, S.L.	2025	120	4300	2269000	01	1.203,95
000534	2025005626	29/08/2025	24/01/2025	PROP	PINTAT DE L'ESPAI QUE DONA ACCÉS LA OROS	Presepupat 831,27€	46712198A	LACUESTA PRAT, MARC	2025	330	9330	2120000	01	831,27
000535	2025005627	29/08/2025	24/01/2025	PROP	CONTROL DE SEPMANALS SECCIONES LA RAO BRIGADA 4 MEDIOS	presepup. 3592	864765621	BIOSSEGURIDAD Y CONTROL DE PLAGAS	2025	330	9330	2120000	01	1.415,70
000536	2025005628	29/08/2025	24/01/2025	PROP	DESINFECTIO I MONTRETS AGUA AFOS-ACS RAO BRIGADA	presepup. 3593	864765621	BIOSSEGURIDAD Y CONTROL DE PLAGAS	2025	330	9330	2120000	01	705,59
000537	2025005630	02/09/2025	24/07/2025	PROP	15 SUBSTRACCIONES COMTE NOSTRA LITERARIA 2025		37239939Y	PERE VERGEL ESCOFET	2025	210	3383	2269000	01	1.200,00
000538	2025005631	02/09/2025	24/07/2025	PROP	EDICIÓ LLIBRES LLETREJODRA 2025-2026		46573995F	SERRA ABBAS MONTSERRAT	2025	210	3332	2279001	01	4.305,00
000539	2025005632	02/09/2025	24/07/2025	PROP	ORNAACIÓ DE GRUATOS		817879644	MANCOSPANA	2025	210	3331	2269000	01	650,00

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	e6877adaa61d45e6bc9d3c8f1b7ddae2001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00137 - Relació num.137 de propostes despeses AD (EXP:2025/1613)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prog.	Num. Ope.	D.Prog.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Orig.	C.Fun.	C.Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000540	2025005633	02/09/2025	24/07/2025	PROP	MATERIAL PER EXPOSICIÓ TONI BATLLORI		B63339907	CAU O'DMATE SL	2025	210	3331	2269900	01	586,85
000541	2025005634	02/09/2025	24/07/2025	PROP	Subministrament d'aparcament viària - Pícnies		B65118317	TECHOPILORAS	2025	110	1320	2100002	01	769,56
000542	2025005635	04/09/2025	24/07/2025	PROP	PAPERERES URBANES		B65916223	ADO Urban Furniture, S.L	2025	320	1530	2211100	01	1.294,10
000543	2025005636	04/09/2025	24/07/2025	PROP	CARRERADOR BATERIA		A08472276	WORM	2025	320	1530	2211100	01	143,99
000544	2025005638	04/09/2025	29/04/2025	PROP	Formació ISPC - Curs caporal		Q0801494F	INSTITUT DE SEURETAT PUBLICA DE CATALUNYA	2025	150	9200	1620500	01	1.543,35
000545	2025005639	04/09/2025	29/04/2025	PROP	Formació Policial - Curs ADPTT		B44585974	FORMACION PROFESIONAL COPE CAPE	2025	150	9200	1620500	01	1.030,00
000528	2025005424	19/08/2025	02/07/2025	PROP	Asegurança viatge Londres corregimentale 2025		W0049001A	ARAC DE SUCORRAL EN ESPAÑA	2025	160	9200	2240000	01	182,61
000532	2025005617	28/08/2025	01/01/2025	PROP	Autobús aeroport Síria - Navarra 2025		B60917055	DIGROS 21 SL	2025	200	3372	2269900	01	396,00
TOTAL RELACIÓ:														19.083,63

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2.- PRP2025/1239 Retorn part proporcional IVTM25 per baixa definitiva vehicle a nom de MAR BORQUE & ASOCIADOS, SL (NIF B61753588). Exp. 2025/1528.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA NÚM.2025/1239 EXP. 2025/1528

Assumpte : Devolució part proporcional IVMT per baixa definitiva

Registre d'entrada núm.: 2025/6367

Exp. núm. : 2025/1528

Sol·licitant : MAR BORQUE & ASOCIADOS S.L.

Vista la sol·licitud de devolució formulada per MM.B.M. amb DNI (*****295P) en representació de la societat MAR BORQUE & ASOCIADOS, SL, de data 19-08-2025 registre número 2025/6367, on sol·licita el retorn de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle que seguidament es detalla:

Matrícula: 7061-GYX

Marca i model: MERCEDES A 160

Nom titular: MAR BORQUE & ASOCIADOS, SL (NIF B61753588)

Número de rebut: 2501002859

Import del rebut: 63,05€

Data de la baixa definitiva: 08-08-2025

Trimestres a retornar: 1

Import a retornar: 15,76€

FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
19/09/2025
ÈRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-
ZURITA LACALLE
SECRETARI
19/09/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e6877adaa61d45e6bc9d3c8f1b7ddae2001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis=/di/arxidiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ordenança 2 Impost de vehicles de tracció mecànica

Article 7 Període impositiu i acreditament de l'impost

Punt 4.- En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.

Punt 5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

Comprovada i revisada la documentació de l'expedient, i vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn a favor de MAR BORQUE & ASOCIADOS, SL (NIF B61753588) de l'import de 15,76€, corresponents a la part proporcional del rebut de l'IVTM 2025 del vehicle matrícula 7061-GYX, per baixa definitiva en data 08-08-2025, al compte indicat pel contribuent.

SEGON.- Notificar el present acord al contribuent i al servei de Tresoreria als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.3.- PRP2025/1232 Retorn diners viatges Joventut M.E.J. (DNI**408-F) i J.C.C. (DNI****935-D). Exp. 2025/1559.**

Any 2025
Exp. 2025/1559

Assumpte: Devolució viatge joventut

PROPOSTA A JGL

Antecedents:

Vistos els informes tècnics elaborats per la Tècnica de joventut i signats en data 29/08/2025 on es justifica el retorn econòmic en qüestió als interessats adherits a l'expedient.

Vistos els informes favorables d'intervenció signats en data 3/09/2025 per part de la interventora habilitada.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	19/09/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	SECRETARI
19/09/2025	
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e6877adaa61d45e6bc9d3c8f1b7ddae2001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. Realitzar el retorn econòmic de 50 € a l'interessat M.E.J amb DNI xxxxx408-F.

SEGON. Realitzar el retorn econòmic de 200 € a la interessada J.C.C amb DNI xxxxx935-D.

TERCER. Notificar als interessats dels retorns en qüestió sobre el seu abonament.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4.- PRP2025/1229 Informe del Servei Tècnic en relació amb el projecte executiu presentat per G.A.V. (DNI***767A), carrer Ernest Lluch, 11. Exp. 2024/215.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL – REGIDORIA D'URBANISME
Informe del Servei Tècnic en relació amb el projecte executiu presentat per G.A.V. (DNI***767A), carrer Ernest Lluch, 11. Exp. 2024/215.**

FETS:

1. Amb registre d'entrada 2025/5477 de data 22/07/2025, J.S.G. (DNI*****843E) en representació de G.A.V. (DNI*****767A), presenta documentació projecte executiu amb relació a la llicència d'obres núm. 41/2024, concedida a G.A.V. (DNI*****767A) per a l'enjardinament i adequació de terres al c. Ernest Lluch, 11, expedient d'obres núm. 2024/215.

2. En relació amb aquesta documentació, en data 29 de juliol de 2025 l'arquitecta tècnica municipal emet informe que conclou el següent:

« Vista la documentació presentada amb registre d'entrada núm.2025/5477 de data 22/07/2025, en relació a l'expedient d'obres núm. 2024/215, llicència urbanística núm. 41/2024, cal indicar el següent:

Es procedeix a incorporar a l'expedient la documentació següent:

- Asbuït
- Contracte residus

No es pot procedir a incorporar el projecte executiu, fins que s'incorpori, el següent document:

- Aportar el 2a certificat de runes.
- Segons les condicions particulars núm. 1, presentar el justificant d'haver donat d'alta davant la gerència del cadastre
- Segons les condicions particulars núm. 2, en el cas que no s'ompli, cal presentar una declaració responsable, del tècnic responsable de l'obra, conforme no es realitzarà l'ompliment de la piscina ni per realitzar proves d'estanqueïtat en el

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	19/09/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	19/09/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e6877adaa61d45e6bc9d3c8f1b7ddae2001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



transcurs dels treballs de construcció de la piscina, ni un cop finalitzades les obres.

- Segons les condicions particulars núm.3, en el cas que la piscina s'ompli amb aigua de mar, cal presentar una declaració responsable, del tècnic responsable de l'obre, conforme l'ompliment de la piscina es realitzarà amb aigua de mar, la instal·lació de la piscina no disposa de connexió ni a la xarxa d'abastament ni de sanejament. Cal presentar un certificat del tècnic conforme la instal·lació de l'equip de filtratge de la piscina , està dissenyat per poder funcionar amb aigua de mar i caldrà acreditar documentalment la procedència de l'aigua utilitzada er l'ompliment de la piscina.»

FONAMENTS DE DRET:

Article 68 de la LLei 39/2015, d´1 d´octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques sobre subsanacio i millora de la sol·licitud.
Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- INCORPORAR a l'expedient d'obres 2024/215, instat per G.A.V. (DNI*****767A), la documentació presentada en relació relació a la llicència d'obres núm. 41/2024, concedida a G.A.V. (DNI*****767A) per a la per a l'enjardinament i adequació de terres al c. Ernest Lluch, 11, relacionada a l'informe tècnic transcrit, de data 29 de juliol de 2025.

SEGON.- REQUERIR a l'interessat que doni compliment a les mesures correctores indicades a l'informe tècnic de de data 29 de juliol de 2025, anteriorment transcrit, en el termini de 10 dies.

TERCER.- NOTIFICAR l'acord a la part interessada per al seu coneixement als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5.- PRP2025/1235 Atorgament de llicència d'obres menors per a Reforma habitatge unifamiliar aïllat amb modificació de distribució i obertura façana instada per S.P.E. (DNI***321P). Exp.: 2025/538.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL – REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a Reforma habitatge unifamiliar aïllat amb modificació de distribució i obertura façana instada per S.P.E. (DNI***321P). Exp.: 2025/538.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per S.P.E. (DNI*****321P) en data 13/03/2025 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Reforma habitatge unifamiliar aïllat amb modificació de distribució i obertura façana al C. Onze de Setembre 6.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	19/09/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	SECRETARI
	19/09/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e6877adaa61d45e6bc9d3c8f1b7ddae2001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En data 29 de juliol de 2025, el tècnic municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

« Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2025 / 4865 de data 19-06-25, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte de la documentació presentada es l'execució de les obres de Reforma interior i obertures en façana de l'habitatge situat al c/. Onze de Setembre, núm. 6, amb referència cadastral núm. 3150007DF4935S0001JU.

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023, la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R6 Zona de Ciutat Jardí, subzona R6b2 Ciutat Jardí Semiintensiva tipus 2.

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per les obres de Reforma interior i obertures en façana de l'habitatge situat al c. Onze de Setembre, núm. 6.

Condicions particulars:

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos i finalitzar abans de 1 any.»

En data 9 de setembre de 2025, el tècnic d'administració general emet informe que conclou el següent:

« A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 29 de juliol de 2025 del Sr. Aparellador Municipal, no troba cap inconvenient per a l'atorgament de la llicència d'obres per a la a la reforma de l'habitatge situat al carrer Onze de Setembre, 6, a favor de S.P.E. (DNI *****321P), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

- Les obres s'iniciaran abans de sis mesos i finalitzaran abans d'un any.»

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	19/09/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	SECRETARI
	19/09/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e6877adaa61d45e6bc9d3c8f1b7ddae2001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a S.P.E. (DNI*****321P) per a Reforma habitatge unifamiliar aïllat amb modificació de distribució i obertura façana, al carrer c. Onze de Setembre 6, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Termini d'execució de les obres: 12 mesos

Les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos i finalitzar abans de 12 mesos a comptar a partir de l'endemà de la data de notificació.
La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat anterior, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	1.000,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	200,00
DIPOÏT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	375,00

TERCER.- Comunicar l'acord adoptat a l'interessat i al servei de recaptació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6.- PRP2025/1242 Obertura rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat, instada per NEDGIA CATALUNYA, S.A. (NIF A63485890) representada per M.C.G. (DNI*****076X). Exp. 2025/1368.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL – REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres majors per a Obertura de rasa de 0,4m d'ample i 1m de profunditat instada per NEDGIA CATALUNYA S.A. Exp.: 2025/1368.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per NEDGIA CATALUNYA S.A. en data 15/07/2025, RE 2025/5578, mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Obertura de rasa de 0,4m d'ample i 1m de profunditat al c. JAUME BALMES, 6.

En data 21 d'agost de 2025, el tècnic municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

« Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs d'**Obertura de rasa de 0,4m d'ample i 1m de profunditat** en la finca situada a **JAUME BALMES, 6** - i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	19/09/2025	SECRETARI	19/09/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO	19/09/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e6877adaa61d45e6bc9d3c8f1b7ddae2001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.
del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.
Atès que ja Nedgia disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
 - El retall del paviment es realitzarà amb disc.
 - El retall de la vorera abastarà panots sencers.
 - La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
 - S'han de presentar garanties urbanístiques.
 - La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
 - En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
 - En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
 - En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
 - Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
 - Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
 - Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.
 - L'escomesa s'haurà d'instal·lar encastada a la façana de l'edificació. En cap cas es podrà realitzar la connexió si l'escomesa està instal·lada fora del pla de façana.
- De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.»

En data 15 de setembre de 2025, el tècnic d'administració general emet informe que conclou el següent:

« A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant, que no es troba cap impediment per a l'atorgament de la llicència urbanística a favor de NEDGIA CATALUNYA, S.A. (NIF A63485890), per a obertura de rasa al carrer Jaume Balmes, 6 de Teià, per considerar-la ajustada a l'ordenament jurídic, havent de donar compliment amb els condicionants que es desprenen de l'informe del Sr. Enginyer Tècnic municipal, de data 21 d'agost de 2025:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	19/09/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	19/09/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	19/09/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e6877adaa61d45e6bc9d3c8f1b7ddae2001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cas cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.
- L'escomesa s'haurà d'instal·lar encastada a la façana de l'edificació. En cap cas es podrà realitzar la connexió si l'escomesa està instal·lada fora del pla de façana.»

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a NEDGIA CATALUNYA S.A. per a Obertura de rasa de 0,4m d'ample i 1m de profunditat, al carrer JAUME BALMES, 6, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Termini d'execució de les obres: 6 mesos

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
ÉRICA BUSTO NAVARRO	19/09/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	19/09/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	e6877adaa61d45e6bc9d3c8f1b7ddae2001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



es obres s’hauran d’iniciar abans de 3 mesos i finalitzar abans de 6 mesos a comptar a partir de l’endemà de la data de notificació.
La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l’apartat anterior, no s’han començat o no s’han acabat les obres.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d’atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l’informe transcrit en els antecedents d’aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:
LLIQUIDACIONS EN L·LICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	10,53
CONCESSIÓ L·LICÈNCIA OBRES MENORS	61,16

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l’anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d’obres (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S’aprova per unanimitat dels regidors/es presents

3.- Suggestiments i preguntes

No se’n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l’hora assenyalada en l’encapçalament d’aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Teià, a data de signatura electrònica

El secretari accidental

L’alcaldessa

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	19/09/2025	SECRETARI	19/09/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d’aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e6877adaa61d45e6bc9d3c8f1b7ddae2001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d’elaboració: Original

