



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
03 d'octubre de 2024

Sessió núm **JGL2024/35**  
Data: **03 d'octubre de 2024**  
Hora inici: **19:23 H**  
Hora fi: **19:46 H**  
Caràcter: **Ordinària**  
Lloc: **Telemàtica, a través de la plataforma «Microsoft Teams»**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix  
Abel Ballesteros Monferrer  
Núria Andinyac Lladó  
Èrica Busto Navarro  
Lluís Ribas Domingo

**Presidenta:** Gemma Rosell Duran  
**Secretari accidental:** Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle  
**Interventora:** Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen:

**1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/34, de data 26.09.2024.**

**2. Propostes**

2.1.-PRP2024/1373. Adjudicació contracte menor per al Subministrament equip RADAR Velolaser a DEXTRON, S.A. (CIF A08685273). Exp. 2024/1604

2.2.-PRP2024/1365. Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instada per T.R.F. (DNI \*\*\*\*\*732Z). Exp. 2024/1481.

2.3.-PRP2024/1366. Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instada per C.G.R. (DNI \*\*\*\*\*665J). Exp. 2024/1488.

2.4.-PRP2024/1367. Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instada per J.C.A. (DNI \*\*\*\*\*301A). Exp. 2024/1573.

2.5.-PRP2024/1364. Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric híbrid endollable, instada per CI.S.N. (DNI \*\*\*\*\*989K). Exp. 2024/1254.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/10/2024
	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	04/10/2024
	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.6.-PRP2024/1368. Sol·licitud bonificació IVTM vehicle híbrid no endollable, instada per M.D.P. (DNI \*\*\*\*\*357X). Exp. 2024/1513.

2.7.-PRP2024/1371. Sol·licitud bonificació IBI i escombraries carrer Garrofers 25, instada per M.G.A. (DNI \*\*\*\*\*145T). Exp. 2024/1391.

2.8.-PRP2024/1372. OVP per abocar formigó al passeig del Castanyer 37, instada per JM.S.M. (DNI \*\*\*\*\*141A), en representació de Private Premium-Services SL (CIF B67067611). Exp. 2024/1567.

2.9.-PRP2024/1378. No subjecció IVTNU finca Ernest Lluch 11, instat per GL.A.V. (DNI \*\*\*\*\*767A) en representació de Digital Fibanx SL (CIF B66567421). Exp. 2024/271.

2.10.-PRP2024/1377. No subjecció IVTNU finca Antonio Machado 33 A baixos esquerra, instat per A.F.V. (DNI \*\*\*\*\*263L) de Gestión Documental Telemática SLP (CIF B65478695) en representació de J.A.P. (DNI \*\*\*\*\*839Y) i de J.A.B. (DNI \*\*\*\*\*985H). Exp. 2024/1293.

2.11.-PRP2024/1395. No subjecció IVTNU finca Doctor Escofet 1 A, instat per M.A.B. (DNI \*\*\*\*\*267Z) de Tecnotramit Gestión SL (CIF B65737322) en representació de Banco de Sabadell SA (CIF A08000143). Exp. 2024/425.

2.12.-PRP2024/1380. Liquidació IVTNU finca Plaça Catalunya 2 aparcament 71, instat per M.G.A. (DNI \*\*\*\*\*212J) de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (CIF Q0801820B) en representació de l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B). Exp. 2024/272.

2.13.-PRP2024/1381. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 194, instat per M.J.P. (DNI \*\*\*\*\*426K) en representació de Jorpu Teià SL (CIF B58888397), L.M.P. (DNI \*\*\*\*\*668P) i M.M.P. (DNI \*\*\*\*\*728R). Exp. 2024/351.

2.14.-PRP2024/1383. Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 Esc. C 02 01, instat per JJ.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*485B) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/374.

2.15.-PRP2024/1384. Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 aparcament 23, instat per JJ.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*485B) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/377.

2.16.-PRP2024/1385. Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 aparcament 24, instat per JJ.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*485B) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/376.

2.17.-PRP2024/1388. Liquidació IVTNU finca Migjorn 46 baixos 1a, instat per E.L.G. (DNI \*\*\*\*\*330V). Exp. 2024/442.

2.18.-PRP2024/1390. Liquidació IVTNU finca Can Nadal 19 1r, instada per M.M.F. (DNI \*\*\*\*\*585J). Exp. 2024/437.

2.19.-PRP2024/1391. Liquidació IVTNU finca Antonio Machado 30 aparcament 10, instada per M.M.F. (DNI \*\*\*\*\*585J). Exp. 2024/440.

2.20.-PRP.2024/1392. Liquidació IVTNU finca Antonio Machado 30 aparcament 11, instada per M.M.F. (DNI \*\*\*\*\*585J). Exp. 2024/441.

2.21.-PRP2024/1394. Relació núm. 149 de propostes despeses AD. Exp.2024/1692.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.22.-PRP2024/1393. Justificació i pagament setembre 2024 del conveni amb MONTESSORI MARESME SL- "Chiaravalle School" (CIF B67176842). Exp.2024/1149.

2.23.-PRP2024/1396. Justificació i pagament setembre 2024 del conveni amb L'ESCOLA BRESSOL SCUOLA DI BAMBI SL, (CIF B63690598). Exp. 2024/1149.

2.24.-PRP2024/1397. Justificació i pagament setembre 2024 del conveni amb MBARCORTINA SL-"Ca la Rita" (CIF B01832575). Exp. 2024/1149.

2.25.-PRP2024/1363 ACT: Canvi de titularitat i requeriment d'una activitat de pitch and put, instada per Club de tennis Barcelona - Teià (G60583127). Exp. 2024/405.

2.26.-PRP2024/1382 Atorgament llicència obres majors per construcció habitatge unifamiliar aïllat, aparcament i piscina, instat per PROPERITY GROUNDS, SL (B66991530). Exp. 2022/2197.

### **Propostes urgents**

2.27. PRP2024/1400. Justificació i pagament setembre 2024 del conveni amb la Llar d'infants EL PETIT VAILET SL (CIF B64583917). Exp.2024/1149.

2.28. PRP2024/1411. Aprovació de l'expedient de contractació del Servei de manteniment, suport a usuaris, assistència tècnica i llicència d'ús del programari informàtic. Exp 2024/708.

2.29. PRP2024/1413. Restauració de la Realitat Física Alterada i de l'Ordre Jurídic Vulnerat per la construcció d'una caseta d'obra i la instal·lació d'una màquina d'aerotèrmia, incoat a A.E.M. (DNI\*\*\*\*\*604K). Exp. 2023/1840

### **3. Suggeriments i preguntes**

## **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

### **1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/34, de data 26.09.2024.**

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local del 26 de setembre de 2024 (JGL2024/34), s'aprova per unanimitat dels regidors/res presents.

### **2. Propostes**

#### **2.1.-PRP2024/1373. Adjudicació contracte menor per al Subministrament equip RADAR Velolaser a DEXTRON, S.A. (CIF A08685273). Exp. 2024/1604**

PROPOSTA A JGL – POLICIA LOCAL

Exp. 2023/2283 prp1714

**Assumpte:** Adjudicació contracte menor pel subministrament d'un cinemòmetre

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Obra a l'expedient document d'inici de contractació menor per l'adquisició d'un cinemòmetre Radar Velolàser, que ajudarà a millorar la seguretat viària al municipi.

Vistes les propostes presentades per les següents empreses:

- TRADESEGUR SA (ENTRA-2024-7269)
- DEXTRON SA (ENTRA-2024-7191)
- STAM TELECOMUNICACIONES (ENTRA-2024-7192)

Vist que l'oferta més econòmica és la que ha presentat l'empresa DEXTRON SA.

Vist l'informe d'adjudicació emès pel secretari accidental, en data 25 de setembre de 2024.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora accidental en data 26 de setembre de 2024.

Atès que es considera necessari per la seguretat del municipi, i pel correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Adjudicar a l'empresa DEXTRON SA, el subministrament del cinemòmetre Radar VELOLASER, per import de 18.089,50 euros.

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 18.089,50 euros, amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2024 110 1320 6330000 01 a favor de DEXTRON S.A.

**Tercer.-** Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**Quart.** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

**Cinquè.-** Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.2.- PRP2024/1365. Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instada per T.R.F. (DNI \*\*\*\*\*732Z). Exp. 2024/1481.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1365-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/1481

**Instat per:** T.R.F. (DNI \*\*\*\*\*732Z)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

**Codi Segur de Validació** dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001

**Uri de validació** <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

**Metadades** Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Assumpte:** Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància presentada per T.R.F. (DNI \*\*\*\*\*732Z), registre d'entrada núm. 6656 de data 22 d'agost de 2024, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
JEEP	Renegade 2.0	5528-JZW

Atès que segons còpia adjunta de la targeta acreditativa de la discapacitat realitzada pel departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, T.R.F. (DNI \*\*\*\*\*732Z) té un grau del 49% amb validesa indefinida.

Atès que a la instància presentada T.R.F. (DNI \*\*\*\*\*732Z) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 5528-JZW, alta en el nostre municipi per transferència el 20 de juny de 2022, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2023.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2024, amb període de pagament 11-03-2024 al 13-05-2024 es va aprovar en Junta de Govern Local en data 15-02-2024, s'ha publicat en el BOPB en data 23-02-2024, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que el padró d'aquest exercici 2024 apareix el rebut número 2401004422 per import de 133,09 € a nom de T.R.F. (DNI \*\*\*\*\*732Z) corresponent al vehicle, marca Jeep, model Renegade 2.0 de 13,14 HP, matrícula 5528-JZW.

Atès que en la data de la sol·licitud de l'exempció el rebut d'aquest exercici 2024 ja ha adquirit fermesa.

La documentació presentada és:

- Còpia de la targeta acreditativa de la discapacitat a nom de T.R.D. (DNI \*\*\*\*\*732Z).
- Justificant pagament IVTM exercici 2024 del vehicle matrícula 5528-JZW.
- Còpia permís circulació vehicle matrícula 5528-JZW.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent.

Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

### PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Jeep, model Renegade 2.0 de 13,14 HP, matrícula 5528-JZW a nom de T.R.F. (DNI \*\*\*\*\*732Z), atès que el rebut d'aquest exercici 2024 ja ha adquirit fermesa en el moment de la sol·licitud.

Segon.- Notificar l'acord a T.R.F. (DNI \*\*\*\*\*732Z) als efectes oportuns.“

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Aplicar a partir de l'exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Jeep, model Renegade 2.0 de 13,14 HP, matrícula 5528-JZW a nom de T.R.F. (DNI \*\*\*\*\*732Z), atès que el rebut d'aquest exercici 2024 ja ha adquirit fermesa en el moment de la sol·licitud.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Notificar l'acord a T.R.F. (DNI \*\*\*\*\*732Z) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.3.- PRP2024/1366. Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instada per C.G.R. (DNI \*\*\*\*\*665J). Exp. 2024/1488.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1366-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1488

Instat per: C.G.R. (DNI \*\*\*\*\*665J)

Assumpte: Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància presentada per C.G.R. (DNI \*\*\*\*\*665J), registre d'entrada núm. 6686 de data 26 d'agost de 2024, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
VOLKSWAGEN	POLO 1.2 TSI	6502-HMF

Atès que segons còpia adjunta de la targeta acreditativa de la discapacitat realitzada pel departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, CA.G.R. (DNI \*\*\*\*\*665J) té un grau del 39% amb validesa indefinida.

Atès que a la instància presentada T.R.F. (DNI \*\*\*\*\*732Z) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 5528-JZW, alta en el nostre municipi per transferència el 20 de juny de 2022, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2023.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2024, amb període de pagament 11-03-2024 al 13-05-2024 es va aprovar en Junta de Govern Local en data 15-02-2024, s'ha publicat en el BOPB en data 23-02-2024, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que el padró d'aquest exercici 2024 apareix el rebut número 2401002230 per import de 63,05 € a nom de CA.G.R. (DNI \*\*\*\*\*665J) corresponent al vehicle, marca Volkswagen, model Polo 1.2 TSI de 9,78 HP, matrícula 6502-HMF.

Atès que en la data de la sol·licitud de l'exempció el rebut d'aquest exercici 2024 ja ha adquirit fermesa.

La documentació presentada és:

Signatura 1 de 2  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE  
SECRETARI  
04/10/2024  
Signatura 2 de 2  
GEMMA ROSELL DURAN  
ALCALDESSA  
07/10/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Còpia de la targeta acreditativa de la discapacitat a nom de CA.G.R. (DNI \*\*\*\*\*665J6502-).
- Justificant pagament IVTM exercici 2024 del vehicle matrícula 6502-HMF.
- Còpia permís circulació i fitxa tècnica del vehicle matrícula 6502-HMF.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent.

Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

## PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Volkswagen, model Polo 1.2 TSI de 9,78 HP, matrícula 6502-HMF a nom de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	07/10/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	04/10/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





CA.G.R. (DNI \*\*\*\*665J), atès que el rebut d'aquest exercici 2024 ja ha adquirit fermesa en el moment de la sol·licitud.

Segon.- Notificar l'acord a CA.G.R. (DNI \*\*\*\*665J) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Aplicar a partir de l'exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Volkswagen, model Polo 1.2 TSI de 9,78 HP, matrícula 6502-HMF a nom de CA.G.R. (DNI \*\*\*\*665J), atès que el rebut d'aquest exercici 2024 ja ha adquirit fermesa en el moment de la sol·licitud.

**Segon.-** Notificar l'acord a CA.G.R. (DNI \*\*\*\*665J) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.4.- PRP2024/1367. Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instada per J.C.A. (DNI \*\*\*\*301A). Exp. 2024/1573.**

#### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1367-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1573

**Instat per:** J.C.A. (DNI \*\*\*\*301A)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància presentada per J.C.A. (DNI \*\*\*\*301A), registre d'entrada núm. 7037 de data 12 de setembre de 2024, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
MERCEDES	B 180	4924-GLB

Atès que segons còpia adjunta de la resolució de reconeixement del grau de discapacitat realitzada pel departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, J.C.A. (DNI \*\*\*\*301A) té un grau del 40% amb efectes des del dia 03-10-2023 amb caràcter definitiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que a la instància presentada J.C.A. (DNI \*\*\*\*\*301A) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 4924-GLB, alta en el nostre municipi per canvi de domicili el 17 de juny de 2024, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2025.

La documentació presentada és:

- Còpia de la resolució de reconeixement del grau de discapacitat a nom de J.C.A. (DNI \*\*\*\*\*301A).
- Còpia permís circulació del vehicle matrícula 4924-GLB.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent.

Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Mercedes, model B 180 de 13,28 HP, matrícula 4924-GLB a nom de J.C.A. (DNI \*\*\*\*\*301A).

Segon.- Notificar l'acord a J.C.A. (DNI \*\*\*\*\*301A) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Aplicar a partir de l'exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Mercedes, model B 180 de 13,28 HP, matrícula 4924-GLB a nom de J.C.A. (DNI \*\*\*\*\*301A).

**Segon.-** Notificar l'acord a J.C.A. (DNI \*\*\*\*\*301A) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.5.- PRP2024/1364. Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric híbrid endollable, instada per CI.S.N. (DNI \*\*\*\*\*989K). Exp. 2024/1254.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1364-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/1254

**Instat per:** CI.S.N. (DNI \*\*\*\*\*989K)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) a l'impost de vehicles de tracció mecànica

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància presentada per CI.S.N. (DNI \*\*\*\*\*989K), registre d'entrada núm. 5649 de data 5 de juliol de 2024 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles elèctrics híbrids endollables a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
MAZDA	MX-30	7827-MSG

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 7827-MSG és un turisme elèctric híbrid endollable (PHEV) de 11,64 HP.

Atès que consultada la pàgina de trànsit el vehicle matrícula 7827-MSG té una classificació ambiental 0 (Zero).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que CI.S.N. (DNI \*\*\*\*\*989K) ha adquirit per nova matriculació el vehicle matrícula 7827-MSG en data 19 de juny de 2024, causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2025.

La documentació presentada és:

- Fitxa tècnica.
- Permís de circulació.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:

-Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:

- Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
- Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
- Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible

-Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:

- Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km
- Vehicles híbrids no endollables (HEV)
- Vehicles propulsats per gas natural
- Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
- Vehicles propulsats per gas natural líquat (GNL)
- Vehicles propulsats per gas líquat del petroli (GLP)
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

### CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 7827-MSG, propietat de CI.S.N. (DNI \*\*\*\*\*989K) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Notificar l'acord a CI.S.N. (DNI \*\*\*\*\*989K) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Aplicar a partir de l'exercici 2025 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 7827-MSG, propietat de CI.S.N. (DNI \*\*\*\*\*989K) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

**Segon.-** Notificar l'acord a CI.S.N. (DNI \*\*\*\*\*989K) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	04/10/2024	SECRETARI
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	07/10/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.6.- PRP2024/1368. Sol·licitud bonificació IVTM vehicle híbrid no endollable, instada per M.D.P. (DNI \*\*\*\*\*357X). Exp. 2024/1513.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1368-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/1513  
**Instat per:** M.D.P. (DNI \*\*\*\*\*357X)  
**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació vehicles híbrids no endollables a l'impost de vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància presentada per M.D.P. (DNI \*\*\*\*\*357X) registre d'entrada núm. 6732 de data 30 d'agost de 2024 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles híbrids no endollables a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
TOYOTA	Yaris 1.5	1198-MNF

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 1198-MNF és un vehicle híbrid no endollable (HEV) de 9,95 HP.

Atès que consultada la pàgina de trànsit el vehicle matrícula 1198-MNF té una classificació ambiental ECO.

Atès que M.D.P. (DNI \*\*\*\*\*357X) va adquirir per alta per matriculació el vehicle matrícula 1198-MNF en data 7 de febrer de 2024, causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2025.

La documentació presentada és:

- Còpia permís circulació i fitxa tècnica del vehicle matrícula 1198-MN

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:

-Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a “Zero emissions” i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:

- Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
- Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible

-Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:

- Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km
- Vehicles híbrids no endollables (HEV)
- Vehicles propulsats per gas natural
- Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
- Vehicles propulsats per gas natural líquid (GNL)
- Vehicles propulsats per gas líquid del petroli (GLP)
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

## CONCLUSIÓ

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	04/10/2024	SECRETARI
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	07/10/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids no endollables (HEV) classificats ECO, al vehicle matrícula 1198-MNF, propietat de M.D.P. (DNI \*\*\*\*\*357X) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Notificar l'acord a M.D.P. (DNI \*\*\*\*\*357X) als efectes oportuns.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Aplicar a partir de l'exercici 2025 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids no endollables (HEV) classificats ECO, al vehicle matrícula 1198-MNF, propietat de M.D.P. (DNI \*\*\*\*\*357X) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

**Segon.-** Notificar l'acord a M.D.P. (DNI \*\*\*\*\*357X) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.7.- PRP2024/1371. Sol·licitud bonificació IBI i escombraries carrer Garrofers 25, instada per M.G.A. (DNI \*\*\*\*\*145T). Exp. 2024/1391.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1371-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/1391

**Instat per:** M.G.A. (DNI \*\*\*\*\*145T)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació per família nombrosa a l'impost sobre béns immobles i a la taxa d'escombraries.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància presentada per M.G.A. (DNI \*\*\*\*\*145T), registre d'entrada núm. 6175 de data 26 de juliol de 2024, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per família nombrosa a l'impost sobre béns immobles i a la taxa d'escombraries corresponent a l'habitatge situat al carrer dels Garrofers número 25, ref. cad. 2935001DF4923N0002EI.

Atès que per ostentar la condició de titulars de família nombrosa és necessari procedir a la seva sol·licitud al departament de benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya, sent aquesta data de sol·licitud la data d'expedició del títol.

Atès que segons còpia del carnets categoria general de família nombrosa núm. 08/007653/2024 el títol es va expedir en data 22-06-2024 amb validesa fins a 12-07-2034.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons el justificant de convivència del padró d'habitants M.G.A. (DNI \*\*\*\*\*145T) i la seva família estant empadronats a l'habitatge del carrer dels Garrofers número 25.

Atès que les persones que actualment estan empadronades en el carrer dels Garrofers número 25, són les mateixes que apareixen en el títol de família nombrosa.

Atès que, a la informació del cadastre, l'habitatge del carrer dels Garrofers número 25, ref. cad. 2935001DF4923N0002EI, apareix un 50% a nom de M.G.A. (DNI \*\*\*\*\*145T) i l'altre 50% a nom de L.F.A. (DNI \*\*\*\*\*534P) amb un valor cadastral per aquest 2024 de 159.891,86 €.

La documentació presentada és:

- Còpia de les targetes del títol de família nombrosa general núm. 08/007653/2024 amb validesa fins el 12-07-2034.
- Justificant de convivència de les persones residents a l'habitatge del carrer del Garrofers número 25.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5, punt 3, els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació sobre la quota líquida de l'impost corresponent al domicili habitual del percentatge següent que varia segons el valor cadastral de l'immoble:

Tram de valor cadastral	Tipus de família nombrosa	
	Supòsits especial	Supòsits general
Fins a 60.000,00 €	90%	75%
De 60.000,00 € a 120.000,00 €	75%	50%
De 120.000,00 € a 180.000,00 €	40%	25%
De 180.000,00 € a 300.000,00 €	20%	10%

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

- Article 9, punt 2, l'impost merita el primer dia de l'any.
- Article 8, punt 2.3, els requisits necessaris per poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de reunir abans de l'1 de gener de l'exercici en que hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

SEGON.- L'ordenança municipal núm. 16, reguladora de la taxa per la recollida d'escombraries, contempla el següent:

- Article 6, punt 4, A la quota tributària dels habitatges del nucli urbà s'aplicarà un coeficient reductor el 0,75 als subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de família nombrosa o monoparental en la data de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



meritament de la taxa, quan l'immoble constitueixi l'habitatge habitual de la família.

S'entén per l'habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu al Padró municipal d'habitants.

- Article 7, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei municipal de recollida d'escombraries, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant

això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons

## CONCLUSIÓ

PRIMER.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 la bonificació del 25% per famílies nombroses a l'impost sobre béns immobles urbans corresponent a l'habitatge del carrer dels Garrofers número 25, ref. cad. 2935001DF4923N0002EI, titularitat de M.G.A. (DNI \*\*\*\*\*145T) i de L.F.A. (DNI \*\*\*\*\*534P), sempre i quan ho contemplin les ordenances municipals, atès que la data d'expedició del títol de família nombrosa és posterior a la data de meritament de l'impost per aquest exercici 2024.

SEGON.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 el coeficient reductor del 0,75 per famílies nombroses a la taxa per la recollida d'escombraries corresponent a l'habitatge del carrer dels Garrofers número 25, sempre i quan ho contemplin les ordenances municipals, atès que la data d'expedició del títol de família nombrosa és posterior a la data de meritament de la taxa per aquest exercici 2024.

TERCER.- Notificar l'acord a M.G.A. (DNI \*\*\*\*\*145T) i a L.F.A. (DNI \*\*\*\*\*534P) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Aplicar a partir de l'exercici 2025 la bonificació del 25% per famílies nombroses a l'impost sobre béns immobles urbans corresponent a l'habitatge del carrer dels Garrofers número 25, ref. cad. 2935001DF4923N0002EI, titularitat de M.G.A. (DNI \*\*\*\*\*145T) i de L.F.A. (DNI \*\*\*\*\*534P), sempre i quan ho contemplin les ordenances municipals, atès que la data d'expedició del títol de família nombrosa és posterior a la data de meritament de l'impost per aquest exercici 2024.

**SEGON.-** Aplicar a partir de l'exercici 2025 el coeficient reductor del 0,75 per famílies nombroses a la taxa per la recollida d'escombraries corresponent a l'habitatge del carrer dels Garrofers número 25, sempre i quan ho contemplin les ordenances municipals, atès que la data d'expedició del títol de família nombrosa és posterior a la data de meritament de la taxa per aquest exercici 2024.

**TERCER.-** Notificar l'acord a M.G.A. (DNI \*\*\*\*\*145T) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.8.- PRP2024/1372. OVP per abocar formigó al passeig del Castanyer 37, instada per JM.S.M. (DNI \*\*\*\*\*141A), en representació de Private Premium-Services SL (CIF B67067611). Exp. 2024/1567.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1372-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1567

**Assumpte:** OVP per abocar formigó al passeig del Castanyer 37

**instada per:** JM.S.M. (DNI \*\*\*\*\*141A) en representació de Private Premium-Services SL (CIF B67067611)

Vista la instància presentada per JM.S.M. (DNI \*\*\*\*\*141A), en representació de Private Premium-Services SL (CIF B67067611) amb registre d'entrada núm. 7002 de data 10 de setembre de 2024, en la que sol·licita ocupar la via pública ocupant una superfície de 40 m<sup>2</sup> al passeig del Castanyer 37, el dia 13 de setembre de 2024.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 20 de setembre de 2024, en el que diu textualment:

“ ...

*Realitzat control de referència, s'ha pogut comprovar que es va realitzar la reserva sol·licitada corresponent a una superfície de 40 m<sup>2</sup> al passeig del Castanyer, alçada del número 37, el dia 13 de setembre de 2024.*

... ”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## ACORDA

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al passeig del Castanyer 37 amb una ocupació de 40 m<sup>2</sup> el dia 13 de setembre de 2024, instada per JM.S.M. (DNI \*\*\*\*\*141A) en representació de Private Premium-Services SL (CIF B67067611).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82€ per m<sup>2</sup>.  
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80€)

Autoliquidació abonada en data 17 de juliol de 2024 = **32,80€**

**Total pendent a liquidar = 0,00€**

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.9.- PRP2024/1378. No subjecció IVTNU finca Ernest Lluch 11, instat per GL.A.V. (DNI \*\*\*\*\*767A) en representació de Digital Fibanx SL (CIF B66567421). Exp. 2024/271.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1378-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/271

**Instat per:** GL.A.V. (DNI \*\*\*\*\*767A) en representació de Digital Fibanx SL  
(CIF B66567421)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per GL.A.V. (DNI \*\*\*\*\*767A) en representació de Digital Fibanx SL (CIF B66567421), amb registre d'entrada núm. 828 de data 30 de gener de 2024, en la que sol·licita la no subjecció de l'IVTNU per inexistència d'increment de valor en motiu de la transmissió per dació en pagament de la següent finca:

- finca del carrer Ernest Lluch número 11, amb referència cadastral 2634612DF4923N0001WU.

Atès que segons escriptura de dació en pagament realitzada en data 26 de gener de 2024 davant el notari Jose Angel Ruiz Prado número protocol 163, Digital Fibanx SL (CIF B66567421), és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de la finca:

- finca del carrer Ernest Lluch número 11, amb referència cadastral 2634612DF4923N0001WU.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
04/10/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de la compra-venda inicial de data 11 de març de 2022 realitzada davant el notari de Barcelona Jose Angel Ruiz Prado número protocol 415.
- Còpia de l'escriptura de dació en pagament final de data 26 de gener de 2024 realitzada davant el mateix notari de Barcelona Jose Angel Ruiz Prado número protocol 163.

## FONAMENTS DE DRET

### PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IIVTNU

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

*"No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.*

*Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.*

*Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria."*

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana. Ara bé, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui aporti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
  - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
  - o Els valors a tenir en compte siguin o bé els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
- Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, els administrats han formulat la sol·licitud de no subjecció i han aportat el títol d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció:

- El 11-03-2022 es va realitzar l'adquisició per un valor de 170.000,00 €.
- El 26-01-2024 es va transmetre pel mateix valor de 170.000,00 €.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	07/10/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	04/10/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per dació en pagament de la finca del carrer Ernest Lluch número 11, ref. cad. 2634612DF4923N0001WU realitzada per Digital Fibanx SL (CIF B66567421), en data 26 de gener de 2024 davant la notaria de Jose Angel Ruiz Prado número protocol 163.

Segon.- Comunicar el present acord a GL.A.V. (DNI \*\*\*\*\*767A) en representació de Digital Fibanx SL (CIF B66567421), als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per dació en pagament de la finca del carrer Ernest Lluch número 11, ref. cad. 2634612DF4923N0001WU realitzada per Digital Fibanx SL (CIF B66567421), en data 26 de gener de 2024 davant la notaria de Jose Angel Ruiz Prado número protocol 163.

**Segon.-** Comunicar el present acord a GL.A.V. (DNI \*\*\*\*\*767A) en representació de Digital Fibanx SL (CIF B66567421), als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.10.- PRP2024/1377. No subjecció IVTNU finca Antonio Machado 33 A baixos esquerra, instat per A.F.V. (DNI \*\*\*\*\*263L) de Gestión Documental Telemática SLP (CIF B65478695) en representació de J.A.P. (DNI \*\*\*\*\*839Y) i de J.A.B. (DNI \*\*\*\*\*985H). Exp. 2024/1293.**

#### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1377-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1293

**Instat per:** A.F.V. (DNI \*\*\*\*\*263L) de Gestión Documental Telemática SLP (CIF B65478695) en representació de J.A.P. (DNI \*\*\*\*\*839Y) i de J.A.B. (DNI \*\*\*\*\*985H)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per A.F.V. (DNI \*\*\*\*\*263L) de Gestión Documental Telemática SLP (CIF B65478695) en representació de J.A.P. (DNI \*\*\*\*\*839Y) i de J.A.B. (DNI \*\*\*\*\*985H), amb registre d'entrada núm. 376 de data 17 de gener de 2023 i posterior recordatori registre d'entrada núm. 7064 de data 13 de setembre de 2024, en la que sol·licita la no subjecció de l'IVTNU per inexistència d'increment de valor en motiu de la transmissió per compra-venda de la següent finca:

- finca del carrer Antonio Machado número 33 A Baixos Esquerra, amb referència cadastral 3546122DF4934N0001LT.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 24 de novembre de 2023 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 1468, J.A.P. (DNI \*\*\*\*\*839Y) i J.A.B. (DNI \*\*\*\*\*985H), son subjectes passius, el primer en un 55% i el segon en un 45%, en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de la finca:

- finca del carrer Antonio Machado número 33 A Baixos Esquerra, amb referència cadastral 3546122DF4934N0001LT.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de la compra-venda inicial de data 9 de març de 2006 realitzada davant el notari de Barcelona Jose Bauza Corchs número protocol 781.
- Còpia de l'escriptura de la compra-venda final de data 24 de novembre de 2022 realitzada davant el notari del Masnou Francesc Torrent Cufí número protocol 1468.

## FONAMENTS DE DRET

### PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IIVTNU

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

*"No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.*

*Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.*

*Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria."*

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara bé, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui porti els títols d'adquisició i de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
  - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
  - o Els valors a tenir en compte siguin o bé els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
  - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
  - o Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, els administrats han formulat la sol·licitud de no subjecció i han aportat el títol d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció:

- El 09-03-2006 es va realitzar l'adquisició per un valor de 206.770,00 €.
- El 24-11-2022 es va transmetre per un valor de 195.000,00 €.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

**SEGON.-** L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Antonio Machado número 33 A Baixos Esquerra, ref. cad. 3546122DF4934N0001LT realitzada per J.A.P. (DNI \*\*\*\*\*839Y) i J.A.B. (DNI \*\*\*\*\*985H),

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



en data 24 de novembre de 2022 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 1468.

Segon.- Comunicar el present acord a A.F.V. (DNI \*\*\*\*\*263L) de Gestión Documental Telemática SLP (CIF B65478695) en representació de J.A.P. (DNI \*\*\*\*\*839Y) i de J.A.B. (DNI \*\*\*\*\*985H), als efectes oportuns.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Antonio Machado número 33 A Baixos Esquerra, ref. cad. 3546122DF4934N0001LT realitzada per J.A.P. (DNI \*\*\*\*\*839Y) i J.A.B. (DNI \*\*\*\*\*985H), en data 24 de novembre de 2022 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 1468.

**Segon.-** Comunicar el present acord a A.F.V. (DNI \*\*\*\*\*263L) de Gestión Documental Telemática SLP (CIF B65478695) en representació de J.A.P. (DNI \*\*\*\*\*839Y) i de J.A.B. (DNI \*\*\*\*\*985H), als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.11.- PRP2024/1395. No subjecció IVTNU finca Doctor Escofet 1 A, instat per M.A.B. (DNI \*\*\*\*\*267Z) de Tecnotramit Gestión SL (CIF B65737322) en representació de Banco de Sabadell SA (CIF A08000143). Exp. 2024/425.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1395-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/425

**Instat per:** M.A.B. (DNI \*\*\*\*\*267Z) de Tecnotramit Gestión SL (CIF B65737322) en representació de Banco de Sabadell SA (CIF A08000143)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per M.A.B. (DNI \*\*\*\*\*267Z) de Tecnotramit Gestión SL (CIF B65737322) en representació de Banco de Sabadell SA (CIF A08000143), amb registre d'entrada núm. 1451 de data 21 de febrer de 2024, en la que sol·licita la no subjecció de l'IVTNU per inexistència d'increment de valor en motiu de la transmissió per compra-venda de la següent finca:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- finca del carrer Doctor Escofet número 1 0A, amb referència cadastral 3150027DF4935S0001TU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 15 de febrer de 2024 davant el notari Eduardo Llopis Rausa número protocol 147, Banco de Sabadell SA (CIF A08000143), és subjecte passius en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de la finca:

- finca del carrer Doctor Escofet número 1 0A, amb referència cadastral 3150027DF4935S0001TU.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de l'adquisició inicial per dació en pagament de data 25 d'octubre de 2018 realitzada davant el notari Lorenzo P. Valverde Garcia número protocol 2732.
- Còpia de l'escriptura de la compra-venda final de data 15 de febrer de 2024 realitzada davant el notari Eduardo Llopis Rausa número protocol 147.

## FONAMENTS DE DRET

### PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IIVTNU

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

*"No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.*

*Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.*

*Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria."*

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	07/10/2024
SECRETARI	04/10/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ara bé, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui aporti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
  - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
  - o Els valors a tenir en compte siguin o bé els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
  - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
  - o Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, els administrats han formulat la sol·licitud de no subjecció i han aportat el títol d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció:

- El 25-10-2018 es va realitzar l'adquisició per un valor de 732.197,29 €.
- El 15-02-2024 es va transmetre per un valor de 430.000,00 €.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Doctor Escofet número 1 0A, referència cadastral 3150027DF4935S0001TU realitzada per Banco de Sabadell SA (CIF A08000143), en data 15 de febrer de 2024 davant la notaria de Eduardo Llopis Rausa número protocol 147.

Segon.- Comunicar el present acord a M.A.B. (DNI \*\*\*\*\*267Z) de Tecnotramit Gestió SL (CIF B65737322) en representació de Banco de Sabadell SA (CIF A08000143), als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Doctor Escofet número 1 0A, referència cadastral 3150027DF4935S0001TU realitzada per Banco de Sabadell SA (CIF A08000143), en data 15 de febrer de 2024 davant la notaria de Eduardo Llopis Rausa número protocol 147.

**Segon.-** Comunicar el present acord a M.A.B. (DNI \*\*\*\*\*267Z) de Tecnotramit Gestió SL (CIF B65737322) en representació de Banco de Sabadell SA (CIF A08000143), als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.12.- PRP2024/1380. Liquidació IVTNU finca Plaça Catalunya 2 aparcament 71, instat per M.G.A. (DNI \*\*\*\*\*212J) de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (CIF Q0801820B) en representació de l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B). Exp. 2024/272.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1380-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/272

**Instat per:** M.G.A. (DNI \*\*\*\*\*212J) de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (CIF Q0801820B) en representació de l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“Vista la instància realitzada per M.G.A. (DNI \*\*\*\*\*212J) de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (CIF Q0801820B) en representació de l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B), amb registre general d'entrada núm. 837 de 30 de gener de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura d'elevació a públic de contracte de constitució del dret de superfície de la finca del plaça de Catalunya número 2 aparcament 71, ref. cad. 3445003DF4934N0091PX.

Atès que segons escriptura d'elevació a públic de contracte de constitució de dret de superfície realitzada en data 15 de gener de 2024 davant el notari Jaime Calvo Francia número protocol 327, l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'elevació a públic de contracte de constitució de dret de superfície

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	07/10/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	04/10/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a l'Institut Català del Sol (CIF Q0840001B) l'import de 26,65 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per escriptura d'elevació a públic de contracte de constitució de dret de superfície de la finca de la plaça de Catalunya número 2 aparcament 71, ref. cad. 3445003DF4934N0091PX segons escriptura realitzada en data 15 de gener de 2024 davant la notaria de Jaime Calvo Francia número protocol 327.

Segon.- Comunicar el present acord a l'Institut Català del Sol (CIF Q0840001B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a l'Institut Català del Sol (CIF Q0840001B) l'import de 26,65 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per escriptura d'elevació a públic de contracte de constitució de dret de superfície de la finca de la plaça de Catalunya número 2 aparcament 71, ref. cad. 3445003DF4934N0091PX segons escriptura realitzada en data 15 de gener de 2024 davant la notaria de Jaime Calvo Francia número protocol 327.

**Segon.-** Comunicar el present acord a l'Institut Català del Sol (CIF Q0840001B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.13.- PRP2024/1381. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 194, instat per M.J.P. (DNI \*\*\*\*\*426K) en representació de Jorpu Teia SL (CIF B58888397), L.M.P. (DNI \*\*\*\*\*668P) i M.M.P. (DNI \*\*\*\*\*728R). Exp. 2024/351.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1381-2024 JGL

**Exp. núm.:** 2034/351

**Instat per:** M.J.P. (DNI \*\*\*\*\*426K) en representació de Jorpu Teia SL (CIF B58888397), L.M.P. (DNI \*\*\*\*\*668P) i M.M.P. (DNI \*\*\*\*\*728R)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	07/10/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	04/10/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vistes les instàncies realitzades per M.J.P. (DNI \*\*\*\*\*426K) en representació de Jorpu Teià SL (CIF B58888397), L.M.P. (DNI \*\*\*\*\*668P) i M.M.P. (DNI \*\*\*\*\*728R), amb registres generals d'entrada núm. 1282 de data 15 de febrer de 2024 i números 1380 i 1381 de data 19 de febrer de 2024, en las que presenten declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del passeig la Riera núm. 194, ref. cad. 3154001DF4935S0001YU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 5 de febrer de 2024 davant el notari Ricardo Manen Barceló número protocol 305, Jorpu Teià SL (CIF B58888397), L.M.P. 8DNI \*\*\*\*\*668P) i M.M.P. (DNI \*\*\*\*\*728R) són subjectes passius en la transmissió de la finca abans assenyalada en 4/6 parts el primer i 1/12 part cada un dels dos següents.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Jorpu Teià SL (CIF B58888397) l'import de 12.063,61 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 4/6 parts de la finca del passeig la Riera número 194, ref. cad. 3154001DF4935S0001YU segons escriptura realitzada en data 5 de febrer de 2024 davant el notari Ricardo Manen Barceló número protocol 305.

Segon.- Procedir a liquidar a L.M.P. (DNI \*\*\*\*\*668P) l'import de 1.507,94 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/12 part de la finca del passeig la Riera número 194, ref. cad. 3154001DF4935S0001YU segons escriptura realitzada en data 5 de febrer de 2024 davant el notari Ricardo Manen Barceló número protocol 305.

Tercer.- Procedir a liquidar a M.M.P. (DNI \*\*\*\*\*728R) l'import de 1.507,94 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/12 part de la finca del passeig la Riera número 194, ref. cad. 3154001DF4935S0001YU segons escriptura realitzada en data 5 de febrer de 2024 davant el notari Ricardo Manen Barceló número protocol 305.

Quart.- Comunicar el present acord a M.J.P. (DNI \*\*\*\*\*426K) en representació de Jorpu Teià SL (CIF B58888397), L.M.P. (DNI \*\*\*\*\*668P) i M.M.P. (DNI \*\*\*\*\*728R), als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	07/10/2024
SECRETARI	04/10/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Procedir a liquidar a Jorpu Teià SL (CIF B58888397) l'import de 12.063,61 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 4/6 parts de la finca del passeig la Riera número 194, ref. cad. 3154001DF4935S0001YU segons escriptura realitzada en data 5 de febrer de 2024 davant el notari Ricardo Manen Barceló número protocol 305.

**Segon.-** Procedir a liquidar a L.M.P. (DNI \*\*\*\*\*668P) l'import de 1.507,94 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/12 part de la finca del passeig la Riera número 194, ref. cad. 3154001DF4935S0001YU segons escriptura realitzada en data 5 de febrer de 2024 davant el notari Ricardo Manen Barceló número protocol 305.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a M.M.P. (DNI \*\*\*\*\*728R) l'import de 1.507,94 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/12 part de la finca del passeig la Riera número 194, ref. cad. 3154001DF4935S0001YU segons escriptura realitzada en data 5 de febrer de 2024 davant el notari Ricardo Manen Barceló número protocol 305.

**Quart.-** Comunicar el present acord a M.J.P. (DNI \*\*\*\*\*426K) en representació de Jorpu Teià SL (CIF B58888397), a L.M.P. (DNI \*\*\*\*\*668P) i a M.M.P. (DNI \*\*\*\*\*728R), als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.14.- PRP2024/1383. Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 Esc. C 02 01, instat per JJ.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*485B) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/374.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1383-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/374

**Instat per:** JJ.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*485B) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per JJ.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*485B) de Notigest Gestión y Control SL (NIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (NIF A87805768), amb registre general d'entrada núm. 1315 de data 16 de febrer de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
04/10/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 Esc. C 2n 1a, ref. cad. 3738703DF4933N0025KY,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 23, ref. cad. 3738703DF4933N0050AX,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 24, ref. cad. 3738703DF4933N0051SM.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 31 de gener de 2024 davant el notari Pedro Angel Casado Martin número protocol 165, Vivenio Residencial Socimi SA (NIF A87805768) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/374 la transmissió de la finca del carrer Eric R. Svensson número 1-5 Esc. C 2n 1a, ref. cad. 3738703DF4933N0025KY.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
04/10/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (NIF A87805768) l'import de 3.269,03 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 Esc. C 2n 2a, ref. cad. 3738703DF4933N0025KY, realitzada davant el notari Pedro Angel Casado Martin en data 31 de gener de 2024 número protocol 165.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (NIF A87805768) l'import de 3.269,03 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/10/2024
	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	04/10/2024
	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 Esc. C 2n 2a, ref. cad. 3738703DF4933N0025KY, realitzada davant el notari Pedro Angel Casado Martin en data 31 de gener de 2024 número protocol 165.

**Segon.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.15.- PRP2024/1384. Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 aparcament 23, instat per JJ.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*485B) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/377.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1384-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/377

**Instat per:** JJ.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*485B) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per JJ.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*485B) de Notigest Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SI (CIF A87805768), amb registre general d'entrada núm. 1315 de data 16 de febrer de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 Esc. C 2n 1a, ref. cad. 3738703DF4933N0025KY,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 23, ref. cad. 3738703DF4933N0050AX,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 24, ref. cad. 3738703DF4933N0051SM.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 31 de gener de 2024 davant el notari Pedro Angel Casado Martin número protocol 165, Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/377 la transmissió de la finca del carrer Eric R. Svensson número 1-5 aparcament 23, ref. cad. 3738703DF4933N0050AX.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 67,75 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 23 del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5, ref. cad. 3738703DF4933N0050AX, realitzada davant el notari Pedro Angel Casado Martin en data 31 de gener de 2024 número protocol 165.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 67,75 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 23 del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5, ref. cad. 3738703DF4933N0050AX, realitzada davant el notari Pedro Angel Casado Martin en data 31 de gener de 2024 número protocol 165.

**Segon.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.16.- PRP2024/1385. Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 aparcament 24, instat per JJ.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*485B) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/376.

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1385-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/376

**Instat per:** JJ.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*485B) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per JJ.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*485B) de Notigest Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768), amb registre general d'entrada núm. 1315 de data 16 de febrer de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 Esc. C 2n 1a, referència cadastral 3738703DF4933N0025KY,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 23, referència cadastral 3738703DF4933N0050AX,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 24, referència cadastral 3738703DF4933N0051SM.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 31 de gener de 2024 davant el notari Pedro Angel Casado Martin número protocol 165, Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/376 la transmissió de la finca del carrer Eric R. Svensson número 1-5 aparcament 24, referència cadastral 3738703DF4933N0051SM.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 70,26 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 24 del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5, ref. cad. 3738703DF4933N0051SM, realitzada davant el notari Pedro Angel Casado Martin en data 31 de gener de 2024 número protocol 165.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 70,26 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 24 del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5, ref. cad. 3738703DF4933N0051SM, realitzada davant el notari Pedro Angel Casado Martin en data 31 de gener de 2024 número protocol 165.

**Segon.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.17.- PRP2024/1388. Liquidació IVTNU finca Migjorn 46 baixos 1a, instat per E.L.G. (DNI \*\*\*\*\*330V). Exp. 2024/442.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1388-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/442

**Instat per:** E.L.G. (DNI \*\*\*\*\*330V)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per E.L.G. (DNI \*\*\*\*\*330V), amb registre general d'entrada núm. 1541 de data 26 de febrer de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



per compra-venda de la finca del carrer Migjorn número 46 baixo 1a, referència cadastral 2937010DF4923N1001KT.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 1 de febrer de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jiménez número protocol 134, E.L.G. (DNI \*\*\*\*\*330V) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que E.L.G. (DNI \*\*\*\*\*330V) va adquirir la finca en dues dates diferents, 1/2 en data 28 de novembre de 1881 i l'altre ½ en data 13 de maig de 2016.

Atès que l'adquisició de la ½ realitzada el 13 de maig de 2016 no va estar subjecte a l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys al tractar-se d'una adjudicació per dissolució de la comunitat per acord mutu segons decret 161/2016.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 2, actes no subjectes:

Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor de fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

Per al càlcul del període de no subjecció de l'increment del valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a E.L.G. (DNI \*\*\*\*\*330V) l'import de 5.504,97 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Migjorn número 46 baixo 1a, referència cadastral 2937010DF4923N1001KT segons escriptura realitzada en data 1 de febrer de 2024 davant la notaria de Victor Esquirol Jiménez número protocol 134.

Segon.- Comunicar a E.L.G. (DNI \*\*\*\*\*330V), que tot i que va adquirir la finca en dues dates diferents, ½ el 28-11-1991 i l'altre ½ el 13-05-2016, al no estar subjecte l'adquisició del 13-05-2016, s'ha procedit a realitzar una sola liquidació.

Tercer.- Comunicar el present acord a E.L.G. (DNI \*\*\*\*\*330V) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a E.L.G. (DNI \*\*\*\*\*330V) l'import de 5.504,97 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Migjorn número 46 baixos 1a, referència cadastral 2937010DF4923N1001KT segons escriptura realitzada en data 1 de febrer de 2024 davant la notaria de Víctor Esquirol Jiménez número protocol 134.

**Segon.-** Comunicar a E.L.G. (DNI \*\*\*\*\*330V), que tot i que va adquirir la finca en dues dates diferents, ½ el 28-11-1991 i l'altre ½ el 13-05-2016, al no estar subjecte l'adquisició del 13-05-2016, s'ha procedit a realitzar una sola liquidació.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a E.L.G. (DNI \*\*\*\*\*330V) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.18.- PRP2024/1390. Liquidació IVTNU finca Can Nadal 19 1r, instada per M.M.F. (DNI \*\*\*\*\*585J). Exp. 2024/437.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1390-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/437

**Instat per:** M.M.F. (DNI \*\*\*\*\*585J)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per M.M.F. (DNI \*\*\*\*\*585J), amb registre general d'entrada núm. 1524 de data 24 de febrer de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Can Nadal número 19 1r, referència cadastral 3544170DF4934S0002IF,
- Aparcament del carrer Antonio Machado núm. 30 aparcament 10, referència cadastral 3545006DF4934N0010KA,
- Aparcament del carrer Antonio Machado núm. 30 aparcament 11, referència cadastral 3545006DF4934N0011LS.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 25 de gener de 2024 davant el notari Víctor Esquirol Jiménez número protocol 97:

- M.M.F. (DNI \*\*\*\*\*585J) és subjecte passiu en la transmissió de ½ en ple domini i de l'altre ½ en nua propietat de l'habitatge del carrer Can Nadal número 19 1r i el ple domini de les transmissions de les altres dues finques abans assenyalades, i
- M.L.B.C. (DNI \*\*\*\*\*083R) és subjecte passiu en la transmissió de l'usdefruit de ½ de l'habitatge Can Nadal núm. 19 1r.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001

Uri de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que M.M.F. (DNI \*\*\*\*\*585J) va adquirir l'habitatge del carrer de Can Nadal número 19 1r en dues dates diferents, 1/2 en ple domini en data 30 d'abril de 2009 i ½ en nua propietat en data 3 de gener de 2001 i per tant s'han de realitzar dues liquidacions.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/437 la transmissió de l'habitatge del carrer Can Nadal número 19 1r, referència cadastral 3544170DF4934S00021F.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a M.M.F. (DNI \*\*\*\*\*585J) l'import de 438,53 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del ple domini de 1/2 de l'habitatge del carrer Can Nadal núm. 19 1r, ref. cad. 3544170DF4934S0002IF, realitzada davant el notari Victor Esquirol Jimenez en data 25 de gener de 2024 número protocol 97, aplicant la data d'adquisició de 30-04-2009.

Segon.- Procedir a liquidar a M.M.F. (DNI \*\*\*\*\*585J) l'import de 1.754,13 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la nua propietat de 1/2 de l'habitatge del carrer Can Nadal núm. 19 1r, ref. cad. 3544170DF4934S0002IF, realitzada davant el notari Victor Esquirol Jimenez en data 25 de gener de 2024 número protocol 97, aplicant la data d'adquisició de 03-01-2001.

Tercer.- Procedir a liquidar a ML.B.C. (DNI \*\*\*\*\*083R) l'import de 194,90 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'usdefruit de 1/2 de l'habitatge del carrer Can Nadal núm. 19 1r, ref. cad. 3544170DF4934S0002IF, realitzada davant el notari Victor Esquirol Jimenez en data 25 de gener de 2024 número protocol 97, aplicant la data d'adquisició de 20-10-2003.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Cinquè.- Comunicar el present acord a M.M.F. (DNI \*\*\*\*\*585J) i a ML.B.C. (DNI \*\*\*\*\*083R) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a M.M.F. (DNI \*\*\*\*\*585J) l'import de 438,53 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del ple domini de ½ de l'habitatge del carrer Can Nadal núm. 19 1r, ref. cad. 3544170DF4934S0002IF, realitzada davant el notari Victor Esquirol Jiménez en data 25 de gener de 2024 número protocol 97, aplicant la data d'adquisició de 30-04-2009.

**Segon.-** Procedir a liquidar a M.M.F. (DNI \*\*\*\*\*585J) l'import de 1.754,13 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la nua propietat de ½ de l'habitatge del carrer Can Nadal núm. 19 1r, ref. cad. 3544170DF4934S0002IF, realitzada davant el notari Victor Esquirol Jiménez en data 25 de gener de 2024 número protocol 97, aplicant la data d'adquisició de 03-01-2001.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a ML.B.C. (DNI \*\*\*\*\*083R) l'import de 194,90 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'usdefruit de ½ de l'habitatge del carrer Can Nadal núm. 19 1r, ref. cad. 3544170DF4934S0002IF, realitzada davant el notari Victor Esquirol Jiménez en data 25 de gener de 2024 número protocol 97, aplicant la data d'adquisició de 20-10-2003.

**Quart.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**Cinquè.-** Comunicar el present acord a M.M.F. (DNI \*\*\*\*\*585J) i a ML.B.C. (DNI \*\*\*\*\*083R) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.19.- PRP2024/1391. Liquidació IVTNU finca Antonio Machado 30 aparcament 10, instada per M.M.F. (DNI \*\*\*\*\*585J). Exp. 2024/440.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1391-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/440

**Instat per:** M.M.F. (DNI \*\*\*\*\*585J)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per M.M.F. (DNI \*\*\*\*\*585J), amb registre general d'entrada núm. 1524 de data 24 de febrer de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Can Nadal número 19 1r, referència cadastral 3544170DF4934S0002IF,
- Aparcament del carrer Antonio Machado núm. 30 aparcament 10, ref. cad. 3545006DF4934N0010KA,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	07/10/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	04/10/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Aparcament del carrer Antonio Machado núm. 30 aparcament 11, ref. cad. 3545006DF4934N0011LS.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 25 de gener de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jiménez número protocol 97:

- M.M.F. (DNI \*\*\*\*\*585J) és subjecte passiu en la transmissió de ½ en ple domini i de l'altre ½ en nua propietat de l'habitatge del carrer Can Nadal número 19 1r i el ple domini de les transmissions de les altres dues finques abans assenyalades, i
- ML.B.C. (DNI \*\*\*\*\*083R) és subjecte passiu en la transmissió de l'usdefruit de ½ de l'habitatge Can Nadal núm. 19 1r.

Atès que M.M.F. (DNI \*\*\*\*\*585J) va adquirir l'habitatge del carrer de Can Nadal número 19 1r en dues dates diferents, 1/2 en ple domini en data 30 d'abril de 2009 i ½ en nua propietat en data 3 de gener de 2001 i per tant s'han de realitzar dues liquidacions.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/440 la transmissió de la plaça d'aparcament número 10 del carrer Antonio Machado número 30, ref. cad. 3545006DF4934N0010KA.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a M.M.F. (DNI \*\*\*\*\*585J) l'import de 18,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del ple domini de la plaça d'aparcament número 10 del carrer Antonio Machado número 30, ref. cad. 3545006DF4934N0010KA, realitzada davant el notari Victor Esquirol Jiménez en data 25 de gener de 2024 número protocol 97, aplicant la data d'adquisició de 30-04-2009.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a M.M.F. (DNI \*\*\*\*\*585J) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Primer.-** Procedir a liquidar a M.M.F. (DNI \*\*\*\*\*585J) l'import de 18,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del ple domini de la plaça d'aparcament número 10 del carrer Antonio Machado número 30, ref. cad. 3545006DF4934N0010KA, realitzada davant el notari Victor Esquirol Jiménez en data 25 de gener de 2024 número protocol 97, aplicant la data d'adquisició de 30-04-2009.

**Segon.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a M.M.F. (DNI \*\*\*\*\*585J) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.20.- PRP.2024/1392. Liquidació IVTNU finca Antonio Machado 30 aparcament 11, instada per M.M.F. (DNI \*\*\*\*\*585J). Exp. 2024/441.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1392-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/441

**Instat per:** M.M.F. (DNI \*\*\*\*\*585J)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per M.M.F. (DNI \*\*\*\*\*585J), amb registre general d'entrada núm. 1524 de data 24 de febrer de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Can Nadal número 19 1r, referència cadastral 3544170DF4934S0002IF,
- Aparcament del carrer Antonio Machado núm. 30 aparcament 10, ref. cad. 3545006DF4934N0010KA,
- Aparcament del carrer Antonio Machado núm. 30 aparcament 11, ref. cad. 3545006DF4934N0011LS.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 25 de gener de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jiménez número protocol 97:

- M.M.F. (DNI \*\*\*\*\*585J) és subjecte passiu en la transmissió de ½ en ple domini i de l'altre ½ en nua propietat de l'habitatge del carrer Can Nadal número 19 1r i el ple domini de les transmissions de les altres dues finques abans assenyalades, i
- ML.B.C. (DNI \*\*\*\*\*083R) és subjecte passiu en la transmissió de l'usdefruit de ½ de l'habitatge Can Nadal núm. 19 1r.

Atès que M.M.F. (DNI \*\*\*\*\*585J) va adquirir l'habitatge del carrer de Can Nadal número 19 1r en dues dates diferents, 1/2 en ple domini en data 30 d'abril de 2009 i ½ en nua propietat en data 3 de gener de 2001 i per tant s'han de realitzar dues liquidacions.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/441 la transmissió de la plaça d'aparcament número 11 del carrer Antonio Machado número 30, ref. cad. 3545006DF4934N0011LS.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ

**Primer.-** Procedir a liquidar a M.M.F. (DNI \*\*\*\*\*585J) l'import de 18,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del ple domini de la plaça d'aparcament número 11 del carrer Antonio Machado número 30, ref. cad. 3545006DF4934N0011LS, realitzada davant el notari Victor Esquirol Jiménez en data 25 de gener de 2024 número protocol 97, aplicant la data d'adquisició de 30-04-2009.

**Segon.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a M.M.F. (DNI \*\*\*\*\*585J) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a M.M.F. (DNI \*\*\*\*\*585J) l'import de 18,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del ple domini de la plaça d'aparcament número 11 del carrer Antonio Machado número 30, ref. cad. 3545006DF4934N0011LS, realitzada davant el notari Victor Esquirol Jiménez en data 25 de gener de 2024 número protocol 97, aplicant la data d'adquisició de 30-04-2009.

**Segon.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a M.M.F. (DNI \*\*\*\*\*585J) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.21.- PRP2024/1394. Relació núm. 149 de propostes despeses AD. Exp.2024/1692.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA
PRP: 2024/1394 EXP: 2024/1692

GESTIÓ ECONÒMICA: Relació núm. 149 de propostes de despeses AD

Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 149 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Aprovar la relació de propostes de despeses AD número 149, per import total de 50.145,43€ en la forma detallada a l'annex.

Exercici comptable: 2024 Data: 01/10/2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00149 - Relació num.149 de propostes de despeses AD per la seva aprovació (EXP:2024/1692)
Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Prog., Num. Ops., D.Prog., B. Data Ops., C. Doc., Text, Observacions, NIF., Rso social Interessat, Exer., C. Org., C. Fun., C. Eco., \$p, Projecte, Import. Includes rows for various municipal services like 'Autocar Piscina le peludeta CIM' and 'SERVEIS DIRECTOR BANC MUNICIPAL DE MÚSICA'.

Pàgina: 2 Data: 01/10/2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00149 - Relació num.149 de propostes de despeses AD per la seva aprovació (EXP:2024/1692)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Prog., Num. Ops., D.Prog., B. Data Ops., C. Doc., Text, Observacions, NIF., Rso social Interessat, Exer., C. Org., C. Fun., C. Eco., \$p, Projecte, Import. Includes rows for services like 'PRESENTACIÓ ACTE DE LA CIUTAD 2024' and 'SERVEIS PREVENTIUS CONCEJO FESTA COMARQUESA'.

Vertical signature bar on the left side containing names: ALCALDESSA, GEMMA ROSELL DURAN, SECRETARI, LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE.



Exercici comptable: 2024

Data: 01/10/2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00149 - Relació num.149 de propostes de despeses AD per la seva aprovació (EXP:2024/1692)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.º Prop., Num. Cpte., D.º Prop., B. Data Cpte., C. Doc., Text, Observacions, NIF., Raci social interessat, Exer., C. Org., C.º Sub., C. Eco., Sº, Projecte, Import. Rows include items like 'BALL PER A LA GENT GRAN', 'Actuació Bufant Fort', etc.

Pàgina: 4
Data: 01/10/2024

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00149 - Relació num.149 de propostes de despeses AD per la seva aprovació (EXP:2024/1692)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.º Prop., Num. Cpte., D.º Prop., B. Data Cpte., C. Doc., Text, Observacions, NIF., Raci social interessat, Exer., C. Org., C.º Sub., C. Eco., Sº, Projecte, Import. Rows include items like 'Actuació DJ Ropa', 'Actuació DJ Roger'. Total Relació: 50.145,43

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.22.- PRP2024/1393. Justificació i pagament setembre 2024 del conveni amb MONTESSORI MARESME SL- "Chiaravalle School" (CIF B67176842). Exp.2024/1149.

ASSUMPTE: Proposta pagament del conveni entre l'Ajuntament de Teià i Chiaravalle School

ANTECEDENTS

Vist el conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'Escola Bressol Chiaravalle School - MONTESSORI MARESME SL B67176842 per a la subvenció de places escolars de 0-3 anys signat el 12 d'agost de 2024.

Vista la justificació del mes de setembre de l'any escolar 2024-2025 presentada per l'Escola Bressol Chiaravalle School - MONTESSORI MARESME SL B67176842, tal i com estableix l'apartat quart del conveni.

Vist l'informe d'intervenció 140/2024

Vertical signature area containing names: ALCALDESSA, GEMMA ROSELL DURAN, SECRETARI, LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Table with 2 columns: Field (Codi Segur de Validació, Uri de validació, Metadades) and Value (dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001, http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp, Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original)



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Aprovar la justificació del mes de setembre 2024 justificat per l'Escola Bressol Chiaravalle School - MONTESSORI MARESME SL per import total de 80 euros.

**SEGON.-** Procedir al pagament del mes de setembre 2024 justificat per l'Escola Bressol Chiaravalle School - MONTESSORI MARESME SL per import total de 80 euros.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.23.- PRP2024/1396. Justificació i pagament setembre 2024 del conveni amb L'ESCOLA BRESSOL SCUOLA DI BAMBI SL, (CIF B63690598). Exp. 2024/1149.**

**ASSUMPTE: Proposta pagament del conveni entre l'Ajuntament de Teià i Scuola di Bambi S.L**

**ANTECEDENTS**

Vist el conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'Escola Bressol Scuola di Bambi S.L CIF: B63690598 del Masnou per per a la subvenció de places escolars de 0-3 anys signat el 23 de setembre de 2024.

Vista la justificació del mes de setembre de l'any escolar 2024-2025 presentada per l'Escola Bressol Scuola di Bambi S.L CIF: B63690598 del Masnou, tal i com estableix l'apartat quart del conveni.

Vist l'informe d'intervenció 203/2024

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Aprovar la justificació del mes de setembre 2024 justificat per l'Escola Bressol Scuola di Bambi SL per import total de 320 euros.

**SEGON.-** Procedir al pagament del mes de setembre 2024 justificat per l'Escola Bressol Scuola di Bambi SL per import total de 320 euros.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.24.- PRP2024/1397. Justificació i pagament setembre 2024 del conveni amb MBARCORTINA SL-"Ca la Rita" (CIF B01832575). Exp. 2024/1149.**

**ASSUMPTE: Proposta pagament del conveni entre l'Ajuntament de Teià i Ca La Rita**

**ANTECEDENTS**

Vist el conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL CIF: B01832575 del Masnou per a la subvenció de places escolars de 0-3 anys signat el 14 d'agost de 2024.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la justificació del mes de setembre de l'any escolar 2024-2025 presentada per l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL CIF: B01832575 del Masnou, tal i com estableix l'apartat quart del conveni.

Vist l'informe d'intervenció 204/2024

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar la justificació del mes de setembre 2024 justificat per l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL del Masnou per import total de 720 euros.

**SEGON.-** Procedir al pagament del mes de setembre 2024 justificat per l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL del Masnou per import total de 720 euros

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.25.- PRP2024/1363 ACT: Canvi de titularitat i requeriment d'una activitat de pitch and put, instada per Club de tennis Barcelona - Teià (G60583127). Exp. 2024/405.**

#### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

##### Canvi de titularitat i requeriment d'esmena d'una activitat de Pitch and Putt

Expedient núm.: 2024/405

Interessat: Club de Tennis Barcelona-Teià (CIF G60583127)

Classificació. Llicència ambiental (Annex II) Llei 20/2009, de 4 de desembre

Ubicació: c. Ramón Llull, 12 (4242002DF4944S0001ZJ)

#### I. ANTECEDENTS:

1.En data 28/11/2002 l'Ajuntament de Teià va concedir al centre de Golf Sant Cebrià SL llicència ambiental per l'Activitat de camp de Golf tipus Pitch & put.

2.En relació amb aquesta comunicació prèvia, en data 21 de maig de 2024, el tècnic municipal emet informe amb els següent requeriments:

" (...)

#### **Resulta:**

*A criteri del tècnic que subscriu caldria requerir al titular de l'activitat :*

- *Requerir al nou titular de l'activitat CLUB DE TENIS BARCELONA-TEIÀ CIF G60583127 que tramiti el canvi de titularitat de la llicència exp. 2024/405 per una activitat de llicència ambiental per l'Activitat de camp de Golf tipus Pitch & put.*
- *Acreditació del compliment de les mesures imposades a la llicència ambiental en data 28/11/2002 especialment pel que fa a la reutilització d'aigua. Caldrà que la documentació estigui signada per un tècnic competent.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Control periòdic per l'Activitat de camp de Golf tipus Pitch & put d'acord al previst a la llei 20/2009.

Termini 60 dies.»

3. En data 23 de maig de 2024 la Junta de Govern Local acorda el següent:

**“Primer.- REQUERIR a Club de Tennis Barcelona-Teià (CIF G60583127), perquè en el termini de 60 dies a comptar des del dia següent a la notificació de la present, tramiti el canvi de titularitat de la llicència en exp. 2024/405 per una activitat de llicència ambiental per l'Activitat de camp de Golf tipus Pitch & put i esmeni les deficiències detectades, segons l'informe tècnic de data 21 de maig de 2024 anteriorment transcrit, comunicant-li que en cas d'incompliment podrà comportar la imposició de multes coercitives, d'acord amb l'article 88 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d'activitats.**

**Segon.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades.”**

4. En data 23 d'agost de 2024, RE 2024/6673 JL.N.L. (DNI\*\*\*\*\*653Y) en representació de Club de Tennis Barcelona-Teià presenta comunicació de canvi de titularitat d'activitats per l'activitat de pitch & putt al c. Ramon Llull, 12 de Teià.

5. En data 24 de setembre de 2024, l'enginyer municipal emet informe del que s'extreu el següent:

*“En data 28/11/2002 l'Ajuntament de Teià va concedir al centre de Golf Sant Cebrià SL llicència ambiental per l'Activitat de camp de Golf tipus Pitch & put.*

**La llicència indica:**

*Per al reg d'aquesta instal·lació es disposa d'aigua pròpia (pous del Tennis Barcelona-Teià) i d'una concessió de reutilització d'aigües de la Depuradora del Maresme Sud, segons resolució de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 7 de febrer de 2002, registre d'entrada d'aquest Ajuntament número 697 de data 14-02-2002.*

*- Es complirà les especificacions en quant a la reutilització de l'aigua residual de l'EDAR del Maresme Sud, especificades en l'informe del Departament de Sanitat i Seguretat Social :*

- 1. El tractament de floculació, filtració i desinfecció ha de ser posterior al llacuatge, no anterior. Cal estudiar la dosi mínima de clor i el temps de contacte de l'aigua amb el desinfectant que s'ha d'utilitzar en funció de la qualitat de l'aigua regenerada, que garanteixi els objectius de qualitat microbiològica de < 1 ou de nemátode/litre i < 200 CF/100 ml (aigua tipus A1).*
- 2. Si s'utilitza reg per aspersió, els capçals han de ser dels anomenats de "baixa pressió" i s'ha de situar el més a prop possible del sòl per tal de minimitzar la formació d'aerosols. L'horari de reg ha de ser fora del d'ús de les instal·lacions (es recomana el reg nocturn) i s'han d'adoptar les mesures de protecció dels treballadors que calguin com ara l'ús de roba protectora adequada i la desinfecció mensual de les boques d'aspersió amb clor a 15 ppm. En qualsevol cas cal tenir en compte allò que*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/10/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	04/10/2024
LUIJ FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



preveu la normativa vigent relatiu a la protecció dels treballadors en front a riscos biològics.

3. S'ha d'establir un pla de control analític de l'aigua regenerada, abans del punt d'ús. Aquest pla ha de consistir com a mínim en el següent:
  - Durant els dos primers mesos d'explotació i en l'època de màxim rendiment: una determinació d'ous de nemàtode i de coliforms fecals setmanalment.
  - Durant la resta de l'any: una determinació d'ous de nemàtode i de coliforms fecals mensualment.
4. S'ha d'establir un pla d'actuació en cas que se superi els límits crítics d'1 ou de nemàtode /litre i 200 CF/100 ml: modificació del tractament, increment de les determinacions analítiques, suspensió del subministrament, suspensió del reg, limitació d'accés als usuaris, informació als usuaris, etc.
5. Cal dur un registre d'anàlisis i registre d'incidències.
6. L'empresa s'ha de donar d'alta com a generadora de residus de fangs en la Junta de Residus.

A data d'avui no consta que el titular no hagi presentat control periòdic per l'Activitat de camp de Golf tipus Pitch & put d'acord al previst a la llei 20/2009.

El Govern de la Generalitat ha adoptat diverses mesures urgents per afrontar la situació de sequera que viu Catalunya especialment la sequera que afecta a les conques internes de Catalunya.

Vist el RGE 2024/6673 el tècnic que subscriu informa que no s'ha donat resposta al requeriment efectuat en data 29/05/2024.

#### Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu caldria requerir al titular de l'activitat:

- Acreditació del compliment de les mesures imposades a la llicència ambiental en data 28/11/2002 especialment pel que fa a la reutilització d'aigua. Caldrà que la documentació estigui signada per un tècnic competent.
- Control periòdic per l'Activitat de camp de Golf tipus Pitch & put d'acord al previst a la llei 20/2009.

Termini 30 dies.”

## II. FONAMENTS DE DRET:

Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

L'article 38.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes estableix que “la inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o una comunicació prèvia, comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen”.

L'Article 45 de la llei LEI 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica per el qual es poden imposar multes coercitives per les infraccions lleus previstes a l'article 47.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## ACORDA

**Primer.-** Autoritzar el canvi de titularitat d'una activitat de camp de Golf tipus Pitch & put.situada al c. Ramón Llull, núm. 12 a nom de Club de Tennis Barcelona – Teià (G60583127).

**Segon.-** Liquidar a Club de Tennis Barcelona – Teià (G60583127) l'import de 474,78€ en concepte de taxa per canvi de titularitat (50% de 949,56€), d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 14, art. 6 b), d'activitats incloses en l'Annex II de la LIIA.

**Tercer.-** Requerir a Club de Tennis Barcelona-Teià (CIF G60583127), perquè en el termini de **30 dies** a comptar des del dia següent a la notificació de la present, esmeni les deficiències detectades, segons l'informe tècnic de data 24 de setembre de 2024 anteriorment transcrit, comunicant-li que en cas d'incompliment podrà comportar la imposició de multes coercitives, d'acord amb l'article 88 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d'activitats.

**Quart.-** Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

**Cinquè.-** Donar trasllat al servei de Rendes i Exaccions municipals als efectes corresponents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.26.- PRP2024/1382 Atorgament llicència obres majors per construcció habitatge unifamiliar aïllat, aparcament i piscina, instat per PROPERITY GROUNDS, SL (B66991530). Exp. 2022/2197.**

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

#### REGIDORIA D'URBANISME

**Atorgament de llicència d'obres majors per construcció habitatge unifamiliar aïllat, aparcament i piscina al camí a Premià de Dalt, 90, instada per PROSPERITY GROUNDS, SL (B66991530). Exp.: 2022/2197**

#### I.-ANTECEDENTS DE FET

1.Vista la instància presentada per PROSPERITY GROUNDS, SL (B66991530) en data 28/11/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Llicència obres majors per construcció habitatge unifamiliar aïllat, aparcament i piscina al camí a Premià de Dalt, 90.

2.En data 18 de juliol de 2023, l'enginyer municipal emet informe d'aspectes a preveure en matèria d'escomeses i serveis que transcrit literalment diu:

*"Les escomeses de telecomunicacions i electricitat es realitzaran pel soterrades per la via publica fins a la façana de la riera.*

#### **Escomesa elèctrica:**

*Caldrà instal·lar el armaris elèctrics homologats per la companyia distribuïdora a la façana del carrer per tal d'alimentar subterràniament els dos habitatges. La instal·lació haurà de quedar connectada subterràniament sense modificar la instal·lació interior.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
04/10/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Caldrà que l'escomesa elèctrica de tots els subministrament de la parcel·la sigui soterrada d'acord a les indicacions de la distribuïdora i connectada a la xarxa elèctrica de la pròpia vorera.

L'armari elèctric que actualment està a la vorera s'haurà d'encastar al mur de la parcel·la sense que sobresurti de la rasant del mur i envaeixi la via pública.

### Escomesa telefònica

Caldrà realitzar escomesa interior fins a la façana del carrer per tal d'alimentar la parcel·la subterràniament. l'escomesa telefònica haurà de ser soterrada d'acord a les indicacions de la distribuïdora i connectada a una nova arqueta soterrada M. La nova arqueta s'haurà de connectar a la xarxa existent situada a la via pública.

L'armari de comunicacions que actualment està a la vorera s'haurà d'encastar al mur de la parcel·la sense que sobresurti de la rasant del mur i envaeixi la via pública.”.

3.En data 25 de setembre de 2024, el tècnic municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

### « INFORME:

#### Antecedents

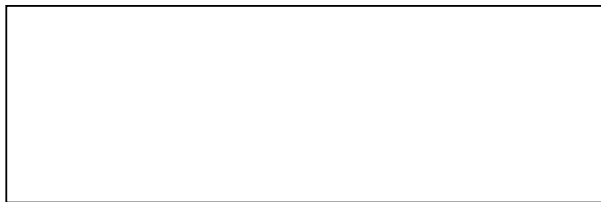
1.- Atenent que segons la documentació facilitada en el seu dia per Aigües de Barcelona, el traçat de l'Aqüeducte Dosrius passa per la parcel·la que ens ocupa, (parcel·la nº 11 del Text Refós del PERI Àrees J,K,L,M Pla d'Ordenació Sant Berger Remodelat, aprovat CUB 25/10/95 i publicat en el DOGC nº 2164 de data 05/02/96), número de policia carrer Camí a Premià de Dalt nº 90, es va sol·licitar un informe a la mencionada societat en relació a l'execució de les obres previstes de la construcció de l'habitatge unifamiliar en la mencionada parcel·la. En data 06/05/2024 Aigües de Barcelona emet informe amb la següent conclusió:

#### 3. Conclusió.

Havent-se realitzat les tasques pertinents indicades per part d'aquesta companyia i no havent-se detectat la presència d'infraestructura d'aqüeducte soterrada a la finca del Camí de Premià de Dalt nº90 de Teià, aquesta companyia emet el present **INFORME FAVORABLE**, als efectes pertinents.

No obstant això, atès que no es pot descartar l'eventual presència de la infraestructura de l'aqüeducte a fondàries diferents a les assajades, aplicaran les següents Condicions:


- (i) En cas que els propietaris, ocupants o arrendataris de la finca provoquin un dany, perjudici o avaria a l'aqüeducte, seran responsables tant dels danys i perjudicis causats a les instal·lacions i activitat d'Aigües de Barcelona, com dels que es puguin derivar a tercers, ja siguin materials, personals o immaterials.
- (ii) Aigües de Barcelona no es responsabilitza dels danys i perjudicis ocasionats a la finca com a conseqüència de l'existència de l'aqüeducte actual o de l'eventual existència de restes de l'aqüeducte original, així com tampoc dels que es derivin de les obres necessàries per la seva reparació.



**Aquesta condició particular es farà constar en la llicència d'obres.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## Objecte

L'objecte de les obres es la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en una parcel·la que segons projecte té una superfície de (769,75 m<sup>2</sup>); segons projecte de reparcel·lació del Pla Especial en Sant Berger sector "JKLM": (726,00 m<sup>2</sup>) i segons cadastre es de (758,00 m<sup>2</sup>). Donat que s'ha aportat una escriptura de rectificació descriptiva de finca de data 02/07/24 en la que es fa constar la superfície real de la parcel·la de 769,75 m<sup>2</sup>, es aquesta superfície que es pren per l'aplicació dels paràmetres urbanístics que li son d'aplicació.

La proposta segons projecte té una "superfície" d'edificació construïda (568,15m<sup>2</sup>) + una superfície de làmina d'aigua piscina: 25,20 m<sup>2</sup>.

- A efectes de "coeficients d'edificabilitat" (m<sup>2</sup> de sostre computable) = 307,50m<sup>2</sup> de sostre, el que representa un coeficient d'edificabilitat "neta" de  $(0,40) \leq (0,40)$  màxim permès.
- Superfície útil interior de l'habitatge: 225,5 m<sup>2</sup>.
- Superfície construïda en planta soterrani: 133 m<sup>2</sup>; dels quals es destinen a superfície interior garatge particular: 73,40 m<sup>2</sup>.

## Planejament vigent

Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2013 i publicades en el DOGC nº 9016 de data 9.10.2023

La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de Zona ciutat jardí clau R6b5 | subzona de ciutat jardí subzona de ciutat jardí semintensiva d'habitatges tipus 5.

## Valoració de l'expedient

Vist l'expedient presentat, s'han de fer les següents especificacions :

**Declaració Responsable de coincidència entre el suport electrònic i el suport paper. S'ha presentat**

### 1.- En relació amb el visat

Atenent que estem davant un projecte bàsic, aquest no és necessari que estigui visat, si bé cal que es presenti :

- **Acreditar**, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una "Assegurança de Responsabilitat Civil" (PRC) **S'aporta**
- **Donar Fe**. Una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent.  
També ha de constar que compleix amb tots els requisits que estableix la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents. Cal aportar

**S'ha presentat** el Full d'estadística d'edificació i habitatge.

### 2.- En relació als paràmetres urbanístics que li son d'aplicació:

- D'acord amb l'article 74.1.a de les NPU, li corresponen 2 places per l'estàndard de les places d'aparcament és necessària la previsió de dues places : dues de 5,00 x 2,50 metres.

**Es compleix.**

- La superfície de sostre edificable computable a efectes del coeficient d'edificabilitat es de 307,50m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> de sostre, el que representa un coeficient d'edificabilitat neta de  $(0,40 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{p}) \leq 0,40 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{p}$ , (màxim establert per la normativa). **Es compleix.**
- En relació a l'ocupació:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	07/10/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	04/10/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ocupació principal + ocupació en substitució de terres: 261,8 m<sup>2</sup> ≤ 69,4 m<sup>2</sup>. **Es compleix.** L'ocupació en planta soterrani és de 15,6m<sup>2</sup> ≤ 50m<sup>2</sup> **Es compleix.**

- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotermita, etc.), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte.

(Condicció particular). Les plaques solars no superaran en cap cas  $\geq 1,20$  m respecte el forjat de la coberta ni sobresortit més de 0,50 m, respecte el seu acroteri.

Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar. (Condicció particular).

- En relació a l'arbrat

S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m<sup>2</sup> de sòl lliure), li correspon 6 unitats, de les quals 4 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta ( 2 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llandars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos. **Es compleix.**

- En relació a la ubicació de les dependències:

**Es compleix.**

- En relació a les tanques situades en el lliandar:
- El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de lliandars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa; en la proposta es fa amb morter monocapa : **compleix**, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), **prohibint-se expressament la pintura.** La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície. La part no opaca te que complir amb aquest paràmetre, manca justificació del seu compliment. (Condicció particular).

### 3.- En relació al CTE

La justificació del CTE fa referencia a unes fitxes que no s'aporten

- Es presenta el full de compliment del HE pel projecte bàsic, es justificarà la solució constructiva en el projecte executiu. Condicció particular.
- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària), s'especifica en la documentació presentada que serà subministrada per un sistema d'aerotermita ( que es admissible), si bé en el projecte executiu es justificarà el seu compliment d'acord amb l'article del HE4, 3.3.1 4).
- En relació al DB SI4 ( Instal·lacions de protecció contra incendis):**Es compleix.** L'extintor estarà abans d'entrar al garatge.
- Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, cal detallar la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector. CTE HS 5.
- Es presenta el full de compliment del HR pel projecte bàsic, Cal aportar la fitxa i es justificarà la solució constructiva en el projecte executiu. Condicció particular.
- Atenent que el projecte presentat te data d'entrada el 23.02.2024, és a dir posterior a l'entrada en vigor OBLIGATÒRIA del RD 732/2019 (Modificació del CTE), es d'aplicació obligatòria la justificació a nivell de projecte bàsic de l'H6, "Protecció front l'exposició del radó". **Es compleix.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
04/10/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4.- En relació a l'Estudi de seguretat i salut  
**Es presenta**

5.- En relació amb les places del pàrquing.  
**En la proposta SI es compleix en nombre de places. (2 places)**

6.- En relació a l'estudi de gestió de residus  
Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, que es presentarà conjuntament amb el projecte executiu. (Condició particular).

7.- En relació a l'assumeix de direcció

**Es presenta**

### **CONCLUSIÓ**

**Vist el projecte presentat dins l'expedient 2022-2197; amb RE: 2024-6360 de data 02/08/2024)**

**S'INFORMA FAVORABLEMENT, amb les següents condicions particulars:**

1.- Atinent que segons la documentació facilitada en el seu dia per Aigües de Barcelona, el traçat de l'Aqüeducte Dosrius passa per la parcel·la que ens ocupa, (parcel·la nº 11 del Text Refós del PERI Àrees J,K,L,M Pla d'Ordenació Sant Berger Remodelat, aprovat CUB 25/10/95 i publicat en el DOGC nº 2164 de data 05/02/96), número de policia carrer Camí a Premià de Dalt nº 90, es va sol·licitar un informe a la mencionada societat en relació a l'execució de les obres previstes de la construcció de l'habitatge unifamiliar en la mencionada parcel·la. En data 06/05/2024 Aigües de Barcelona emet informe amb la següent conclusió:

#### **3. Conclusió.**

Havent-se realitzat les tasques pertinents indicades per part d'aquesta companyia i no havent-se detectat la presència d'infraestructura d'aqüeducte soterrada a la finca del Camí de Premià de Dalt nº90 de Teià, aquesta companyia emet el present **INFORME FAVORABLE**, als efectes pertinents.

No obstant això, atès que no es pot descartar l'eventual presència de la infraestructura de l'aqüeducte a fondàries diferents a les assajades, aplicaran les següents Condicions:

- (i) En cas que els propietaris, ocupants o arrendataris de la finca provoquin un dany, perjudici o avaria a l'aqüeducte, seran responsables tant dels danys i perjudicis causats a les instal·lacions i activitat d'Aigües de Barcelona, com dels que es puguin derivar a tercers, ja siguin materials, personals o immaterials.
- (ii) Aigües de Barcelona no es responsabilitza dels danys i perjudicis ocasionats a la finca com a conseqüència de l'existència de l'aqüeducte actual o de l'eventual existència de restes de l'aqüeducte original, així com tampoc dels que es derivin de les obres necessàries per la seva reparació.



(

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Caldrà complir les condicions especials indicades en aquest informe de l'ACA

**2.- No es podran iniciar les obres sense l'aportació,** visada per el col·legi professional competent, del projecte executiu, per a la seva verificació, conjuntament amb l'aportació de: "Assumeix" del tècnic DO (Arquitecte) amb declaració responsable del Director de l'obra que el mencionat projecte executiu desenvolupa en els seus aspectes tècnics el projecte bàsic objecte de la llicència urbanística, sense modificar cap paràmetre urbanístic dels que li son d'aplicació i es compleixen les condicions particulars de la llicència d'obres.

**3.- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotèrmia, etc..), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte.** Les plaques solars no superaran en cap cas  $\geq 1,20$  m respecte el forjat de la coberta ni sobresortit més de 0,50 m.

**4.- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.**

**5.- En relació a l'arbrat**

S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m2 de sòl lliure), li correspon 6 unitats, de les quals 4 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta ( 2 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos.

**6.- Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector,** (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.

**7.- En les places d'aparcament** Caldrà especificar les dimensions mínimes a la documentació gràfica del projecte executiu.

**8.- En relació a l'estudi de gestió de residus**

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.

**9.- En el projecte executiu s'especificaran les ESCOMESSES DE SERVEIS de la forma següent:**

Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.

- Aigua
- Electricitat
- Gas
- Telecomunicacions
- Clavegueram

El plànol d'escomeses ha d'indicar:

- El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.
- Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.
- Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.

**10.- En relació a les tanques situades en el llindar:**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	07/10/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	04/10/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície o de bardissa..

En el projecte executiu, es detallarà tipus de barana i justificació del índex mencionat.

11.- En relació al compliment d'HE i HR, es presentaran les corresponents fitxes justificatives en el projecte executiu.

12.- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària), s'especifica en la documentació presentada que serà subministrada per un sistema d'aerotèrmia (que és admissible), si bé en el projecte executiu es justificarà el seu compliment d'acord amb l'article del HE4, 3.3.1 4).

13.- En relació al DB SI4 ( Instal·lacions de protecció contra incendis. L'extintor estarà abans d'entrar al garatge.

14.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).

15.- Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

16.- L'ompliment de la piscina, tant l'inicial com els posteriors, quedaran supeditat a possibles restriccions activades del Pla de sequera de l'Agència Catalana de l'Aigua (Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera) "LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya". (Acord GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener)

Així doncs abans d'omplir la piscina caldrà comprovar en quin estat es troba el Pla de sequera i si hi ha alguna restricció activada al respecte.

#### En el cas que la piscina no s'ompli

Cal presentar una declaració responsable, del tècnic responsable de l'obre, conforme no es realitzarà l'ompliment de la piscina ni per realitzar proves d'estanqueïtat en el transcurs dels treballs de construcció de la piscina, ni un cop finalitzades les obres.»

4.En data 30 de setembre de 2024, el secretari accidental emet informe que conclou el següent:

« A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe del Sr. Enginyer Municipal de data 18 de juliol de 2023 i l'informe del Sr. Arquitecte Municipal de data 25 de setembre de 2024, no troba cap inconvenient per l'atorgament de la llicència d'obres majors per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, amb aparcament i piscina, al camí a Premià de Dalt, 90 de Teià, a favor de PROSPERITY GROUNDS, S.L. (CIF: B66991530), representada per A.A.A. (DNI \*\*\*\*\*143K), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

1.- Atenent que segons la documentació facilitada en el seu dia per Aigües de Barcelona, el traçat de l'Aqüeducte Dosrius passa per la parcel·la que ens ocupa, (parcel·la nº 11 del Text Refós del PERI Àrees J,K,L,M Pla d'Ordenació Sant Berger Remodelat, aprovat CUB 25/10/95 i publicat en el DOGC nº 2164 de data 05/02/96), número de policia carrer Camí a Premià de Dalt nº 90, es va sol·licitar un informe a la mencionada societat en relació a l'execució de les obres previstes de la construcció de l'habitatge unifamiliar en la mencionada parcel·la.

En data 06/05/2024 Aigües de Barcelona emet informe amb la següent

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

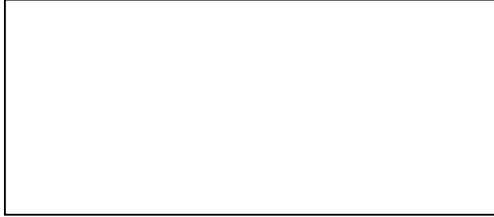


### 3. Conclusió.

Havent-se realitzat les tasques pertinents indicades per part d'aquesta companyia i no havent-se detectat la presència d'infraestructura d'aqüeducte soterrada a la finca del Camí de Premià de Dalt nº90 de Teià, aquesta companyia emet el present **INFORME FAVORABLE**, als efectes pertinents.

No obstant això, atès que no es pot descartar l'eventual presència de la infraestructura de l'aqüeducte a fondàries diferents a les assajades, aplicaran les següents Condicions:

- (i) En cas que els propietaris, ocupants o arrendataris de la finca provoquin un dany, perjudici o avaria a l'aqüeducte, seran responsables tant dels danys i perjudicis causats a les instal·lacions i activitat d'Aigües de Barcelona, com dels que es puguin derivar a tercers, ja siguin materials, personals o immaterials.
- (ii) Aigües de Barcelona no es responsabilitza dels danys i perjudicis ocasionats a la finca com a conseqüència de l'existència de l'aqüeducte actual o de l'eventual existència de restes de l'aqüeducte original, així com tampoc dels que es derivin de les obres necessàries per la seva reparació.



*Caldrà complir les condicions especials indicades en aquest informe de l'ACA*

**2.- No es podran iniciar les obres sense l'aportació, visada per el col·legi professional competent, del projecte executiu, per a la seva verificació, conjuntament amb l'aportació de: "Assumeix" del tècnic DO (Arquitecte) amb declaració responsable del Director de l'obra que el mencionat projecte executiu desenvolupa en els seus aspectes tècnics el projecte bàsic objecte de la llicència urbanística, sense modificar cap paràmetre urbanístic dels que li son d'aplicació i es compleixen les condicions particulars de la llicència d'obres.**

**3.- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotèrmia, etc.), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte. Les plaques solars no superaran en cap cas  $\geq 1,20$  m respecte el forjat de la coberta ni sobresortit més de 0,50 m.**

**4.- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.**

**5.- En relació a l'arbrat**

*S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m2 de sòl lliure), li correspon 6 unitats, de les quals 4 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta ( 2 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels lindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos.*

**6.- Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.**

**7.- En les places d'aparcament Caldrà especificar les dimensions mínimes a la documentació gràfica del projecte executiu.**

**8.- En relació a l'estudi de gestió de residus**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
04/10/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.

**9.- En el projecte executiu s'especificaran les ESCOMESSES DE SERVEIS de la forma següent:**

*Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.*

- Aigua
- Electricitat
- Gas
- Telecomunicacions
- Clavegueram

*El plànol d'escomeses ha d'indicar:*

- *El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.*
- *Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.*
- *Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.*

**10.- En relació a les tanques situades en el llindar:**

*El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície o de bardissa..*

*En el projecte executiu, es detallarà tipus de barana i justificació del índex mencionat.*

**11.- En relació al compliment d'HE i HR, es presentaran les corresponents fitxes justificatives en el projecte executiu.**

**12.- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària), s'especifica en la documentació presentada que serà subministrada per un sistema d'aerotèrmia (que és admissible), si bé en el projecte executiu es justificarà el seu compliment d'acord amb l'article del HE4, 3.3.1 4).**

**13.- En relació al DB SI4 ( Instal·lacions de protecció contra incendis. L'extintor estarà abans d'entrar al garatge.**

**14.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).**

**15.- Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	07/10/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	04/10/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**16.- L'ompliment de la piscina, tant l'inicial com els posteriors, quedaran supeditat a possibles restriccions activades del Pla de sequera de l'Agència Catalana de l'Aigua (Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera) "LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya". (Acord GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener)**

*Així doncs abans d'omplir la piscina caldrà comprovar en quin estat es troba el Pla de sequera i si hi ha alguna restricció activada al respecte.*

**En el cas que la piscina no s'ompli**

*Cal presentar una declaració responsable, del tècnic responsable de l'obre, conforme no es realitzarà l'ompliment de la piscina ni per realitzar proves d'estanqueïtat en el transcurs dels treballs de construcció de la piscina, ni un cop finalitzades les obres.»*

**II.- FONAMENTS DE DRET**

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

**ACORDA**

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a PROSPERITY GROUNDS, SL (B66991530) per a Llicència obres majors per construcció habitatge unifamiliar aïllat, aparcament i piscina al camí a Premià de Dalt, 90, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 2024/6360 de data 02/08/2024.

Termini d'execució de les obres: Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

**LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	24.514,77
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	4.902,95
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	9.193,04

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	07/10/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	04/10/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## Propostes urgents

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

**2.27.- PRP2024/1400. Justificació i pagament setembre 2024 del conveni amb la Llar d'infants EL PETIT VAILET SL (CIF B64583917). Exp.2024/1149.**

**ASSUMPTE: Proposta pagament del conveni entre l'Ajuntament de Teià i El Petit Vailet**

### ANTECEDENTS

Vist el conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'Escola Bressol El petit Vailet, amb NIF B64583917 del Masnou per a la subvenció de places escolars de 0-3 anys signat el dia 2 d'octubre de 2024.

Vista la justificació del mes de setembre de l'any escolar 2024-2025 presentada per l'Escola Bressol Bressol El petit Vailet, amb NIF B64583917 del Masnou, tal i com estableix l'apartat quart del conveni.

Vist l'informe d'intervenció 205/2024

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Aprovar la justificació del mes de setembre 2024 justificat per l'Escola Bressol Bressol El petit Vailet del Masnou per import total de 160 euros.

**SEGON.-** Procedir al pagament del mes de setembre 2024 justificat per l'Escola Bressol Bressol El petit Vailet del Masnou per import total de 160 euros.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.28.- PRP2024/1411. Aprovació de l'expedient de contractació del Servei de manteniment, suport a usuaris, assistència tècnica i llicència d'ús del programari informàtic. Exp 2024/708.**

## Proposta a Junta de Govern Local

**Licitació Contracte de servei de manteniment, suport a usuaris, assistència tècnica i llicència d'ús del programari informàtic**

**Expedient núm:** 2023/708

**Procediment:** Procediment Negociat Sense Publicitat

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## RELACIÓ DE FETS

Vist l'informe del secretari accidental amb data 25/09/2024.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

## ACORDA

**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment Negociat Sense Publicitat per la contractació del servei de manteniment, suport a usuaris, assistència tècnica i llicència d'ús del programari informàtic, convocant la seva licitació.

**SEGON.** Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques de dates 3 i 25 de setembre de 2024, respectivament, que regiran el contracte i incorporats a l'expedient.

**TERCER.**- Aprovar la despesa corresponent advertint que l'adjudicació del contracte resta condicionada a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per garantir les obligacions que se'n desprenen del contracte en el exercici corresponent

**QUART.**- Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

**CINQUÈ.** Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**SISÈ.**- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

**SETÈ.**- Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President/a.- l'alcaldeessa o regidor/a en qui delegui.

Vocals:

- Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental o persona que legalment el substitueixi.
- Anna Moreno Castells, interventora o persona que legalment la substitueixi.
- Emma Contreras Picó, administrativa departament de secretaria, o persona que legalment la substitueixi.

Secretari/a: Cristina Jiménez Vicente o persona que legalment la substitueix

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.29.- PRP2024/1413. Restauració de la Realitat Física Alterada i de l'Ordre Jurídic Vulnerat per la construcció d'una caseta d'obra i la instal·lació d'una màquina d'aerotèrmia, incoat a A.E.M. (DNI\*\*\*\*\*604K). Exp. 2023/1840.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL  
REGIDORIA D'URBANISME**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Expedient núm.: 2023/1840

Procediment: Restauració de la Realitat Física Alterada i de l'Ordre Jurídic Vulnerat - Obres o Actuacions ja Executades sense Títol Habilitant o sense Haver Realitzat la Comunicació Prèvia Exigida.

Assumpte: Construcció caseta d'obra i instal·lació d'una màquina d'aerotèrmia.

Interessat/da: A.E.M. (DNI.: \*\* \*\*\* 604K)

c/ Xops, 28 – Teià

Ref. Cad.

## I.- ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Mitjançant Decret d'Alcaldia 682/2023, de 4 de desembre, es va incoar procediment per a la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat amb motiu de la construcció d'una caseta d'obra i instal·lació de màquina d'aerotèrmia al carrer Xops, núm. 28, sense disposar de títol administratiu habilitant o haver efectuat la comunicació prèvia exigida i tractar-se d'una actuació il·legalitzable en tant que executada a menys de 2 metres de la mitgera de la finca veïna.

La ressenyada resolució es va notificar a l'interessat en data 11 de desembre de 2023 conferint-li un termini d'audiència de quinze dies per tal de formular-hi al·legacions.

Segon.- Consta a l'expedient administratiu escrit d'al·legacions presentat per l'interessat en data 4 de gener de 2024 (RE núm. 2024/0059), així com un altre de complementari de data 12 de febrer de 2024 (RE núm. 2024/1146), en els quals s'addueix, en síntesi, arbitrietat de l'Administració en la incoació del procediment, ànim d'afavorir al veí confrontant i prescripció de l'acció de restauració.

Tercer.- Figuren també incorporats a l'expedient administratiu els informes emesos per l'Enginyer municipal i d'aquest Secretari accidental de la Corporació en dates 3 i 4 de juny de 2024, respectivament, en els quals es proposa desestimar les al·legacions formulades.

Quart.- Mitjançant Decret d'Alcaldia 328/2024, de 4 de juny, es va resoldre el procediment de referència desestimant les al·legacions presentades per l'interessat en el tràmit d'audiència i ordenant la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat amb la retirada de la instal·lació de la màquina d'aerotèrmia i l'enderroc de la caseta d'obra construïda sense disposar de títol administratiu habilitant ni haver efectuat la comunicació prèvia exigida i sense respectar la distància mínima de 2 metres a la mitgera de la finca veïna, en el termini d'un mes.

Aquesta resolució es va notificar a l'interessat en data 4 de juny de 2024, amb expressió dels recursos que es podien interposar contra la mateixa (RS núm. 2024/2471).

Cinquè.- El 4 de juliol de 2024 (RE núm. 2024/5631) l'interessat va interposar contra la referida ordre de restauració el recurs de reposició que és objecte del present informe amb els següents motius d'impugnació:

- Arbitrietat de la resolució impugnada atès que, en opinió del recurrent, la instrucció del procediment persegueix la única finalitat d'afavorir al veí confrontant i pressionar-lo per tal que retiri la caseta i la màquina d'aerotèrmia, sense fonament en la normativa urbanística d'aplicació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- b. Afirma també que la construcció de la caseta d'obra té més de 20 anys d'antiguitat i, per consegüent, hauria prescrit l'acció de restauració de la legalitat urbanística per exigir el seu enderroc.
- c. Que el nou aparell d'aerotèrnia és més silenciós i no provoca immissions a la finca veïna. i,
- d. Nul·litat de la resolució a l'haver-se dictat un cop produïda la caducitat del procediment.

Sisè.- En data 24 de setembre de 2024 l'Enginyer municipal ha emès informe en el qual es proposa desestimar el recurs de reposició interposat pels motius que s'hi exposen.

Setè.- En data 30 de setembre de 2024 el Secretari accidental emet informe que literalment transcrit diu:

*“ INFORME - Anàlisi dels motius del recurs*

*1. Sobre l'arbitrarietat.*

*De conformitat amb allò previst a la lletra a) de l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU), estan subjectes a la comunicació prèvia “les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic”. Segons es desprèn dels diferents informes tècnics que consten incorporats a l'expedient administratiu, ni les obres de construcció de la caseta ni la instal·lació de l'aparell d'aerotèrnia disposen de llicència urbanística i tampoc s'ha efectuat la comunicació prèvia exigida per aquests actes.*

*D'altra banda, dels informes tècnics emesos en resulta també que la construcció de l'armari o caseta i la instal·lació de la màquina d'aerotèrnia, adossats a l'edifici principal, vulneren els següents preceptes de la Normes Urbanístiques del planejament general de Teià:*

- (i) *La separació mínima de 3 metres a la partió de la parcel·la, prevista, pel que fa a la clau R6b2 de la Zona de ciutat jardí que ens ocupa, a l'apartat 4.2 de l'article 103.*
- (ii) *El que disposa l'article 174.2, segons el qual els elements tècnics de les instal·lacions no es poden situar en els espais lliures de parcel·la (definites com l'espai lliure d'edificació conseqüència d'aplicar la regla sobre reculada als llindars), a no ser que estiguin ubicats sota la rasant del jardí definitiu. i,*
- (iii) *L'article 185.2, a tenor del qual els aparells d'aire condicionat, així com altres elements tècnics de les instal·lacions, mai es poden instal·lar a les façanes dels edificis (entenen per façanes tant la principal com la posterior i les laterals, d'acord amb el que estableix l'article 163.1). Per tant, la resolució impugnada es troba motivada i no es pot considerar arbitrària com al·lega el recurrent.*

*Es proposa desestimar aquest motiu d'impugnació.*

*2. Sobre la prescripció de l'acció de restauració per exigir l'enderroc de la*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	07/10/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	04/10/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Caseta.

L'article 207.1 del TRLU disposa que l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita. El recurrent sosté que "l'habitatge i l'armari (caseta d'obra) va ser construït simultàniament amb la casa" fa més de 20 anys, de manera que, al seu parer, hauria prescrit l'acció de restauració municipal.

Per tal d'acreditar la prescripció invocada aporta els següents particulars:

- Fotos aèries realitzades per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (en endavant ICGC) corresponents als vols de 2021 (documents 3 i 4) i de 2010 (document 6).
- Informe pericial emès per l'Arquitecte Sr. Francisco Javier Franco Prieto emès en data 21 d'agost de 2023 (document 5); i, (iii) Escrit de manifestacions subscrit el 29 de desembre de 2023 pel Sr. Said Ouikene Bouynchacon a qui el recurrent havia encarregat treballs de manteniment de l'habitatge entre els anys 2010 i 2015.

Respecte a les fotografies aèries realitzades per l'ICGC, l'Enginyer municipal posa de manifest en el seu informe de data 24 de setembre de 2024 que "les ombres que apareixen en els punts assenyalats no permeten identificar la situació de l'armari amb un mínim de precisió i claredat", de manera que no s'acredita de forma fefaent i sense cap mena de dubte que corresponguin a la construcció que ens ocupa.

En qualsevol cas, el recurrent reconeix expressament haver realitzat obres de manteniment de l'armari, que diu preexistent, al temps de la col·locació de l'aparell d'aerotèrmia l'any 2023, consistents en l'actualització de materials (en concret, la substitució de la porta de fusta original per unes lames) i aporta, amb l'informe pericial de l'Arquitecte Sr. Franco Prieto (document 5), sengles reportatges fotogràfics de la situació anterior i posterior a aquestes preteses obres de manteniment.

Tal com destaca l'informe de l'Enginyer municipal "s'aprecia que en les obres per la instal·lació de la maquinaria d'aerotèrmia realitzades l'any 2023 es procedeix, de forma simultània, a la demolició de les dues parts laterals de la caseta i la substitució de tots els tancaments excepte la coberta". Segons el tècnic municipal, "aquestes actuacions en cap cas es poden considerar obres de manteniment, sinó obres de demolició i nova construcció", que "estan subjecte a comunicació prèvia d'acord amb allò previst a la lletra a) de l'article 187 bis del TRLU a l'igual que la col·locació de la nova màquina d'aerotèrmia" i són les que "motiven la incoació del procediment de restauració" i no les que, suposadament, es van realitzar fa 20 anys.

Es proposa desestimar també aquest motiu d'impugnació.

2. Sobre la instal·lació del nou aparell d'aerotèrmia. Immissions a la finca veïna.

El recurrent afirma que "la incoació d'aquest expedient de forma arbitrària contra el Sr. Escudé ve motivada per les pressions de la veïna de la finca confrontant per la presumpta immissió de sorolls de la unitat exterior de l'aerotèrmia" i afegeix que "amb anterioritat existia la unitat exterior de l'aire condicionat que mai no va molestar els veïns, i l'actual unitat exterior és substancialment més silenciosa per la pròpia evolució de la tecnologia". Convé reiterar que el present procediment de protecció de la legalitat urbanística s'inicia, tal com consta en el Decret d'Alcaldia 682/2023, de 4 de desembre, amb motiu de la construcció de la caseta d'obra i la instal·lació de la màquina

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	07/10/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	04/10/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





d'aerotèrnia, actes, ambdós, que requereixen comunicació prèvia i són il·legalitzables atès que infringeixen la normativa urbanística citada, sense que les immissions a la finca veïna siguin objecte del mateix.

Es proposa desestimar el motiu d'impugnació.

#### 4. Sobre la caducitat del procediment

L'article 25.1.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (en endavant LPACAP), disposa que en els procediments iniciats d'ofici, el venciment del termini màxim establert per dictar i notificar resolució expressa no eximeix a l'Administració del compliment de l'obligació legal de resoldre i que, en els procediments en els quals s'exercitin potestats sancionadores o, en general, d'intervenció, susceptibles de produir efectes desfavorables o de gravamen, el venciment del referit termini en produirà la seva caducitat. Segons preveu l'article 202 del TRLU, els procediments de protecció de la legalitat urbanística caduquen si, un cop transcorregut el termini màxim de sis mesos per dictar resolució, aquesta no ha estat dictada i notificada.

Convé senyalar també que l'article 62.1 de la LPACAP defineix la denúncia com l'acte pel qual qualsevol persona, en compliment o no d'una obligació legal, posa en coneixement d'un òrgan administratiu l'existència d'un determinat fet que pot justificar la iniciació d'ofici d'un procediment administratiu. És a dir, la denúncia és l'acte d'un particular que posa en coneixement de l'Administració una sèrie de fets que poden constituir una il·legalitat i, consegüentment, poden donar lloc a la incoació d'un determinat procediment administratiu, el qual no s'inicia a instància del denunciant, sinó d'ofici, per decisió expressa de l'òrgan administratiu competent.

I, de conformitat amb allò previst a l'article 21.3.a) de la LPACAP, el termini per dictar i notificar resolució expressa en els procediments incoats d'ofici es compta des de la data de l'acord d'iniciació. Així, la sentència de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Suprem de 18 de juny de 2014 ens recorda que "la cuestión sobre el dies a quo o de inicio del plazo de caducidad en procedimientos para el restablecimiento de la legalidad urbanística tramitados por la Administración autonómica gallega al amparo de la Ley 9/2002, ha sido abordada, en términos sustancialmente similares, en las Sentencias de 13 de octubre de 2011, RC 3987/2008 y en la de 21 de diciembre de 2011, RC 1751/2010, en las que declaramos que el plazo de caducidad en los expedientes iniciados de oficio para el restablecimiento de la legalidad urbanística se computa desde que se inicia el expediente, sin que quepa computar el tiempo transcurrido en diligencias informativas".

Incoat el present procediment per Decret d'Alcaldia 682/2023, de 4 de desembre, i notificat el Decret d'Alcaldia 328/2024, de 4 de juny, que el resol en la mateixa data, s'ha de concloure, a la vista dels preceptes esmentats i la jurisprudència citada, que no ha caducat i, per tant, es proposa desestimar també aquest motiu d'impugnació.

#### IV. Òrgan competent per resoldre.

De conformitat amb l'article 123.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, l'òrgan competent per resoldre el recurs de reposició és el mateix que ha dictat la resolució impugnada."

#### II.- FONAMENTS DE DRET:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	07/10/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	04/10/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC) respecte dels actes subjectes a llicències urbanístiques.
- Articles 199, següents i concordants TRLUC respecte de la protecció de la legalitat urbanística.
- Articles 98, següents i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) respecte de la competència per l'exercici de la inspecció urbanística.
- Articles 104, següents i concordants del RPLU respecte de la protecció de la legalitat urbanística i òrgans competents per la seva incoació i resolució.
- Articles 110, següents i concordants del RPLU respecte del procediment de protecció de la legalitat urbanística.
- Article 112 del RPLU respecte de l'inici de l'expedient de protecció:

*“112.1 S’han d’iniciar d’ofici els procediments de protecció de la legalitat urbanística, per iniciativa de l’òrgan competent o com a conseqüència d’una ordre superior, a petició raonada d’altres òrgans o per denúncia.*

*112.2 A la resolució d’iniciació, s’ha de nomenar la persona instructora del procediment i, si escau, la persona secretària. La persona instructora ha d’incorporar al procediment les actuacions prèvies practicades i impulsar-lo d’ofici en tots els tràmits.*

*112.3 La resolució d’iniciació s’ha de notificar a les persones interessades, que disposen d’un termini de quinze dies d’audiència per formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents.*

*112.4 La iniciació del procediment, amb coneixement de les persones interessades, interromp la prescripció de l’acció de restauració i de la infracció urbanística, segons correspongui.”.*

- Article 113 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística respecte de la inscripció al registre de la Propietat de la resolució d'incoació:

*“Inscripció en el Registre de la Propietat D’acord amb la legislació aplicable en matèria d’inscripció d’actes en el Registre de la Propietat, la resolució d’iniciació del procediment de protecció de la legalitat urbanística és inscripció en el Registre esmentat. S’ha de promoure obligatòriament aquesta inscripció quan la resolució d’iniciació faci referència a actes que comportin la creació de noves finques registrals, ja siguin de parcel·lació, reparcel·lació, obra nova o constitució d’un règim de propietat horitzontal. En el cas que s’hagi inscrit la resolució d’iniciació, s’ha de comunicar al Registre de la Propietat la resolució ferma en via administrativa que posi fi al procediment, a l’efecte pertinent de conformitat amb la seva legislació reguladora.”.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	07/10/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	04/10/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 115 del RPLU respecte del termini màxim de resolució:  
*“115.1 D’acord amb l’article 202 de la Llei d’urbanisme, el termini màxim per dictar i notificar la resolució expressa que posi fi al procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada és de sis mesos des de la resolució de la seva iniciació d’ofici. Transcorregut aquest termini sense que s’hagi notificat la resolució expressa, es produeix la caducitat del procediment.*

*115.2 Entre altres supòsits legalment previstos, la persona instructora pot suspendre el còmput del termini esmentat en els casos següents:*

*a) Quan s’hagin de practicar notificacions per edictes, pel temps que calgui entre la diligència que disposi la notificació per edictes i la comunicació a l’òrgan competent o la publicació oficial, que permetin verificar que la notificació edictal s’ha practicat mitjançant els anuncis en el tauler d’edictes i en el diari oficial corresponents de conformitat amb els requisits legals. En el cas que la notificació edictal s’hagi de practicar individualment a diverses persones interessades, la suspensió del còmput del termini fineix quan es produeixi la darrera comunicació o la publicació oficial esmentades.*

*b) Quan s’hagi de requerir la persona interessada perquè legalitzi els actes il·legals a què fa referència l’article 116.1, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i la resolució que atorgui o denegui el títol administratiu habilitant sol·licitat o la presentació de la comunicació exigida. En el cas que el departament competent en matèria d’urbanisme exerceixi la potestat de protecció de la legalitat urbanística, aquest termini finalitza quan es comuniqui a l’òrgan competent la resolució o la presentació de la comunicació esmentades. En el supòsit que la persona interessada no atengui el requeriment efectuat, el termini esmentat finalitza quan acabi el termini de dos mesos concedit per complir-lo.”*

- Articles 116, següents i concordants del RPLU respecte de les disposicions particulars relatives a la restauració de la realitat física alterada i l’ordre jurídic vulnerat:**

- **“Article 116 Resolució d’iniciació**

*116.1 En el cas que el procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada s’incoi amb vista a restaurar la realitat física alterada i l’ordre jurídic vulnerat per actes executats sense disposar del títol administratiu habilitant o sense efectuar la comunicació prèvia que s’exigeixen, o sense ajustar-se a les condicions del títol administratiu atorgat o la comunicació prèvia efectuada, la resolució d’iniciació, segons correspongui, ha de:*

*a) Fer saber motivadament si, d’acord amb la legalitat urbanística vigent en el moment d’iniciar el procediment, l’acte de què es tracti és manifestament il·legalitzable o advertir si ha estat objecte de la denegació prèvia del títol administratiu habilitant corresponent.*

*b) Suspendre provisionalment les obres que estiguin en curs d’execució.*

*c) Quan l’acte no sigui manifestament il·legalitzable ni comporti obres en curs d’execució, requerir la persona interessada perquè, en el termini de dos mesos a comptar de la notificació, sol·liciti el títol administratiu habilitant o efectui la comunicació exigida sens perjudici que, si s’escau, pugui ajustar l’acte esmentat al contingut del títol administratiu atorgat o la comunicació prèvia efectuada.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	07/10/2024
SECRETARI	04/10/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d’aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d’elaboració: Original



En tot cas, s'ha d'advertir de les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en el cas que l'acte no sigui legalitzable o no es legalitzi de conformitat amb el requeriment efectuat o que calgui efectuar.

116.2 Quan el requeriment de legalització sigui practicat pel departament competent en matèria d'urbanisme, l'òrgan requeridor ho ha de donar a conèixer a l'administració municipal perquè li comuniqui, immediatament que es produeixi, la presentació dins de termini de la sol·licitud requerida i, posteriorment, l'atorgament o la denegació del títol administratiu corresponent o, si s'escau, la presentació dins de termini de la comunicació requerida amb els efectes que li pertoquen.”.

▪ “Article 117  
Mesures provisionals

117.1 A la resolució d'iniciació del procediment o durant la tramitació del procediment iniciat, l'òrgan competent pot adoptar motivadament les mesures provisionals necessàries per garantir l'efectivitat de la resolució que posi fi al procediment. Entre altres mesures que siguin escaients, es poden adoptar les següents:

- a) La suspensió de les obres en curs d'execució.
- b) El precintament o la retirada de la maquinària i els materials a emprar en l'execució de les obres.
- c) La suspensió dels subministraments dels serveis o de la seva contractació.
- d) La prohibició de la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions i la suspensió del 'atorgament de llicències urbanístiques de primera utilització i ocupació parcials.

117.2 Les mesures provisionals adoptades són executives a partir de la seva notificació a les persones destinatàries. La resolució que les adopti ha d'advertir que el seu incompliment habilita l'òrgan competent per ordenar l'execució forçosa de les mesures adoptades.”.

▪ “Article 118  
Suspensió provisional d'obres en curs d'execució

118.1 Quan la resolució d'iniciació del procediment faci referència a obres en curs d'execució, l'òrgan competent ha d'ordenar la suspensió immediata de les obres com a mesura provisional mentre no finalitzi el procediment o, si s'escau, no es legalitzi l'acte de què es tracti.

118.2 L'òrgan competent ha de ratificar, modificar o revocar la suspensió de les obres en curs d'execució que hagi ordenat en el termini de quinze dies següents a la finalització del tràmit d'audiència de la resolució d'iniciació. Si no la ratifica o modifica en aquest termini, l'ordre de suspensió d'obres esdevé ineficaç, però això no impedeix que pugui ordenar-la de nou, supòsit en el qual no cal reiterar l'audiència ja practicada ni ratificar l'ordre dictada de nou.

118.3 Conjuntament amb la ratificació o modificació de la suspensió provisional d'obres, s'ha d'efectuar, quan sigui pertinent, el requeriment per a la seva legalització en els termes que estableix l'article 116.1.c).”.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



▪ **Article 119**

**Resolució del procediment**

119.1 S'ha de sobreseure el procediment incoat en el cas que, atenent el requeriment corresponent, la persona interessada hagi obtingut el títol administratiu habilitant, hagi efectuat la comunicació exigida amb els efectes que li pertocuen o, si s'escau, hagi ajustat l'acte de què es tracti al contingut del títol administratiu atorgat o la comunicació prèvia efectuada.

Quan el procediment s'hagi incoat també per sancionar la infracció urbanística corresponent, el sobreseïment només ha de ser respecte de les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.

119.2 La resolució que posi fi al procediment ha d'ordenar les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que siguin pertinents quan:

- a) L'acte sigui manifestament il·legalitzable o hagi estat objecte de la denegació prèvia del títol administratiu habilitant corresponent.
- b) S'hagi incomplert el requeriment de legalització efectuat.
- c) Sol·licitat el títol administratiu habilitant o efectuada la comunicació prèvia en compliment del requeriment de legalització corresponent, s'hagi denegat el títol esmentat o la comunicació efectuada no pugui emparar l'acte executat.

En aquests casos, s'ha de fer saber a la persona obligada que disposa d'un mes per executar voluntàriament les mesures ordenades, amb l'avertiment que, si no ho fa, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa.”

▪ **Article 120**

**Mesures de restauració**

120.1 Entre altres d'escaients, es poden ordenar les mesures per restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat següents:

- a) L'enderrocament de les obres executades.
- b) La reposició al seu estat inicial de les obres que hagin estat enderrocades o que hagin estat modificades en els casos següents:
  - 1r Quan els immobles afectats estiguin protegits.
  - 2n Quan els immobles afectats, tot i que no estiguin protegits, hagin estat enderrocats parcialment, sempre que la part enderrocada no sigui estructuralment o funcionalment autònoma ni separable de la part no enderrocada.
  - 3r Quan la reposició dels immobles afectats sigui necessària per al funcionament dels serveis públics o per garantir la seguretat de les persones i les coses.
- c) La reposició dels terrenys al seu estat inicial.
- d) El cessament dels usos il·legals.
- e) El desallotjament de les persones usuàries i la retirada de les coses mobles relatives als usos il·legals de l'immoble de què es tracti.
- f) L'execució de les obres necessàries per impedir els usos il·legals.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	07/10/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	04/10/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





g) El cessament dels subministraments dels serveis o la prohibició de la seva contractació.

h) La prohibició de la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

120.2 A part de les mesures de restauració a què fa referència l'apartat 1, la resolució que posi fi al procediment pot instar la revisió de les operacions jurídiques privades que comportin la vulneració del règim urbanístic de divisió dels terrenys i dels edificis i determinar els danys i perjudicis causats.”.

▪ “Article 121  
Contingut de les ordres de restauració

Les ordres de restauració han de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar o deixar de fer. Quan aquests actes comportin l'execució d'obres per part de la persona obligada, que requereixin un projecte tècnic per a la seva execució, la resolució que les ordeni pot adjuntar-lo a aquesta resolució quan la mateixa administració sigui competent per autoritzar-lo. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir el títol administratiu habilitant corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats. En tot cas, l'elaboració del projecte tècnic d'obres és a càrrec de la persona obligada.”.

“Article 122 Persones obligades

122.1 Són persones obligades a complir les ordres de restauració les persones físiques o jurídiques propietàries del sòl i les obres afectats, llevat que, d'acord amb la naturalesa pròpia de les mesures adoptades, el seu compliment correspongui a les persones usuàries no propietàries, les companyies subministradores de serveis o altres subjectes.

122.2 D'acord amb la legislació en matèria de sòl, la transmissió de finques no modifica la situació de la persona titular respecte dels deures de la persona propietària establerts a la legislació urbanística o exigibles pels seus actes d'execució. En conseqüència, en relació amb les mesures de restauració que calgui adoptar o que hagin estat adoptades, la nova persona propietària resta subrogada en l'obligació de la persona propietària anterior. En el cas que l'ordre de restauració s'hagi adreçat a la persona propietària anterior, correspon complir-la a la persona que sigui propietària en el moment d'executar-la, que ha de disposar del període d'execució voluntària corresponent.”.

- Articles 123 i 124 del RPLU referents a la restauració voluntària.
- Articles 125 a 129 del RPLU referents a l'executivitat i execució voluntària i forçosa de les ordres de restauració i les mesures provisionals:

“Article 125

Executivitat i execució voluntària

125.1 Les ordres de restauració i les mesures provisionals adoptades en els procediments corresponents són executives des que es dicten. Les persones obligades han de disposar d'un termini per executar-les voluntàriament d'acord amb el que estableix aquest Reglament.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



125.2 Dintre del mes següent al finiment del termini d'execució voluntària establert en una ordre de restauració sense que s'hagi executat íntegrament, l'òrgan competent ha de decidir si, ateses les circumstàncies concurrents, estableix un nou termini per a l'execució voluntària i íntegra de l'ordre dictada o escau la seva execució forçosa.”.

“Article 126

#### Execució forçosa

126.1 Efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa de les ordres de restauració dictades o de les mesures provisionals adoptades en els procediments corresponents, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.

126.2 En el cas d'ordres de restauració respecte de les quals hagi transcorregut la meitat del termini de prescripció, la seva execució forçosa s'ha d'efectuar pel mitjà d'execució subsidiària.

126.3 La iniciació del procediment d'execució forçosa, amb coneixement de la persona interessada, interromp el termini de prescripció de les ordres de restauració.”.

“Article 127

#### Execució subsidiària

127.1 L'execució subsidiària és a càrrec de la persona obligada. Abans d'executar materialment els actes que han estat ordenats, es pot liquidar provisionalment l'import de les despeses, els danys i els perjudicis que s'hagin de suportar previsiblement, amb vista a la seva liquidació definitiva. Quan la persona obligada no satisfaci voluntàriament les quantitats líquides a què està obligada, s'han d'exigir per mitjà del constrenyiment sobre el patrimoni.

127.2 En el cas que l'execució subsidiària comporti haver de retirar béns mobles de la finca afectada, l'òrgan competent en pot disposar lliurement, fins i tot per lliurar-los a un abocador autoritzat. En tot cas, les despeses ocasionades són a càrrec de les persones propietàries.

127.3 Quan sigui necessari elaborar un projecte tècnic d'obres per executar subsidiàriament una ordre de restauració dictada pel departament competent en matèria d'urbanisme, l'òrgan competent per ordenar-ne l'execució forçosa ha d'elaborar-lo i aprovar-lo a càrrec de la persona obligada, sense que sigui exigible sol·licitar llicència urbanística.”.

“Article 128

#### Multa coercitiva

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	07/10/2024
SECRETARI	04/10/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Les multes coercitives es poden imposar per una quantia de 30a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.

Aquestes multes no tenen naturalesa sancionadora i són compatibles amb les multes que es puguin imposar en un procediment sancionador de conductes tipificades com a infraccions urbanístiques.”.

“Article 129

Constrenyiment sobre el patrimoni

Si s’han de satisfer quantitats líquides per la imposició de multes coercitives i per les despeses derivades de l’execució subsidiària d’una ordre de restauració o una mesura provisional, s’ha de seguir el procediment que estableixen les normes reguladores del procediment recaptatori en la via executiva per a la seva execució forçosa.”.

- Article 25.1.b) de la Llei 39/2015, d’1 d’octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (en endavant LPACAP), disposa que en els procediments iniciats d’ofici, el venciment del termini màxim establert per dictar i notificar resolució expressa no eximeix a l’Administració del compliment de l’obligació legal de resoldre i que, en els procediments en els quals s’exercitin potestats sancionadores o, en general, d’intervenció, susceptibles de produir efectes desfavorables o de gravamen, el venciment del referit termini en produirà la seva caducitat. Segons preveu l’article 202 del TRLU, els procediments de protecció de la legalitat urbanística caduquen si, un cop transcorregut el termini màxim de sis mesos per dictar resolució, aquesta no ha estat dictada i notificada.
- Article 21.3.a) de la LPACAP referent al termini per dictar i notificar resolució expressa en els procediments incoats d’ofici i Sentència de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Suprem de 18 de juny de 2014 ens recorda que *"la cuestión sobre el dies a quo o de inicio del plazo de caducidad en procedimientos para el restablecimiento de la legalidad urbanística tramitados por la Administración autonómica gallega al amparo de la Ley 9/2002, ha sido abordada, en términos sustancialmente similares, en las Sentencias de 13 de octubre de 2011, RC 3987/2008 y en la de 21 de diciembre de 2011, RC 1751/2010, en las que declaramos que el plazo de caducidad en los expedientes iniciados de oficio para el restablecimiento de la legalidad urbanística se computa desde que se inicia el expediente, sin que quepa computar el tiempo transcurrido en diligencias informativas"*.
- Article 62.1 de la LPACAP respecte del concepte de denúncia.
- Article 123.1 de la Llei 39/2015, d’1 d’octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, respecte de l’òrgan competent per resoldre el recurs de reposició és el mateix que ha dictat la resolució impugnada.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.** Desestimar el recurs de reposició interposat en data 4 de juliol de 2024 (RE núm. 637/5631) per A.E.M. (DNI \*\* \*\*\* 604K), contra el Decret d’Alcaldia 328/2024, de 4 de juny, pel qual s’ordena la restauració de la realitat física alterada i de l’ordre jurídic

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d’aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d’elaboració: Original



vulnerat per la construcció d'una caseta d'obra i la instal·lació d'una màquina d'aerotèrmia a l'immoble situat al carrer Xops, núm. 28, sense disposar de títol habilitant o haver efectuat la comunicació prèvia exigida.

**SEGON.** Reiterar l'ordre de restauració dictada mitjançant la resolució impugnada i requerir novament a l'interessat per tal que en el termini d'un mes procedeixi voluntàriament a la demolició de la caseta o armari d'obra i a la retirada de l'aparell d'aerotèrmia, amb l'avertiment que, en cas de no fer-ho així, l'Ajuntament procedirà a l'execució forçosa de la mateixa mitjançant multes coercitives o, indistintament, mitjançant execució subsidiària per part de l'Administració a càrrec seu.

**TERCER.** Notificar la present resolució a l'interessat/da, amb indicació que contra la mateixa només hi cap la interposició de recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona en el termini de dos mesos.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

### 3.-Suggeriments i preguntes

No se'n registren

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Teià, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,

L'alcalde

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
04/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació dc5ac22f3da94ab4b3c65b6182c51171001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

