



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
2 d'octubre de 2025

Sessió núm. **JGL2025/35**
Data: **2 d'octubre de 2025**
Hora inici: **08:42 H**
Hora fi: **8:46 H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica, plataforma "Microsoft Teams"**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Èrica Busto Navarro, la presideix
Gemma Rosell Duran
Montserrat Riera Rojas
Abel Ballesteros Monferrer
Marià Espel López

Presidenta: Èrica Busto Navarro
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castell

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/34, de data 25.09.2025.

2. Propostes

2.1.- PRP2025/1282 Aprovació del Projecte d'obres de reparació de paviment de diversos carrers del sector Sant Berger. Exp. 2025/1425

2.2.- PRP2025/1286 Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de rètol instada per X.M S. (DNI*****517K). Exp.: 2025/1515.

2.3.- PRP2025/1292 Atorgament de llicència d'obres menors per a AMPLIACIÓ I REHABILITACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR, instada per C.A.C. (DNI*****167Y). Exp.: 2025/1342.

2.4.- PRP2025/1293 Aprovació certificació ADDICIONAL i ÚLTIMA de les obres d'urbanització Lot 2, carrer Pere Noguera presentada per l'empresa ASFALTS DEL TORDERA, S.L. (CIF: B64326374) amb representant J.B.F. (DNI: *****380F) Expedient núm. 2024/968

2.5.- PRP2025/1305 Adjudicació contracte menor pel Servei de Dinamització del Consell d'Infants de Teià, 2025-2026. Exp. 2025/1563.

2.6.- PRP2025/1281 OVP per mudança al carrer Can Bassols 16-18, instada per JM.M.P. (DNI *****045N) en representació de Mudanzas Mulero SL (CIF B65305757). Exp. 2025/1403.

2.7.- PRP2025/1283 OVP per tall carrer Ramon Llull 7, instada per M.M.B. (DNI *****725T). Exp. 2025/1421.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	02/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	02/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	410b7fb6f70348b1a6de7820b0bfba4d001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.8.- PRP2025/1284 OVP per tall parcial del camí a Premià de Dalt 104, instada per R.A.S. (DNI *****487X) en representació de Terra Prosperity SL (CIF B56640469). Exp. 2025/1444.

2.9.- PRP2025/1288 OVP amb sacs al Passeig de la Riera 86, instada per S.V.LL. (DNI *****260W), en representació de la Comunitat de Propietaris del passeig de la Riera 86 (CIF H58970831). Exp. 2025/1321.

2.10.- PRP2025/1297 OVP per camió grua al camí a Premià de Dalt 10-14, instada per AM.J.S. (DNI *****159B) en representació d'Estructuras Ares SL (CIF B63956825). Exp. 2025/1384.

2.11.- PRP2025/1299 OVP al torrent de les Monges 42, instada per F.G.V. (DNI *****970J) en representació d'A.S.C. (DNI *****150W). Exp. 2025/1446.

2.12.- PRP2025/1300 OVP al Torrent de can Mateu 21, instada per V.V. (NIE *****533Y). Exp. 2025/1469.

2.13.- PRP2025/1301 OVP al passeig de la Riera 198, instada per MM.S.V. (DNI *****799X), en representació d'Erfolg Marketing SL (CIF B61023792). Exp. 2025/1475.

2.14.- PRP2025/1302 OVP per estacionament al carrer Àngel Guimerà 8, instat per R.J.M. (DNI *****145B). Exp. 2025/1512.

2.15.- PRP2025/1303 OVP al torrent de les Monges 42, instat per F.G.V. (DNI *****970J) en representació d'A.S.C. (DNI *****150W). Exp. 2025/1520.

2.16.- PRP2025/1304 OVP per mudança al carrer Joan XXIII 60, instada per S.M. (NIE *****538A). Exp. 2025/1649.

2.17.- PRP2025/1307 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Pi de l'Indià 1 B. Titularitat J.E.B. (DNI *****399D). Exp. 2025/1487.

2.18.- PRP2025/1309 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques a Aqüeducte 11. Titularitat A.I.G. (DNI *****647L). Exp. 2025/1551.

2.19.- PRP2025/1311 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques el Castell 44. Titularitat F.S.M. (DNI *****826M). Exp. 2025/1619.

2.20.- PRP2025/1312 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques el Cim 2 porta 7. Instat per F.A.C. (DNI *****339C) de Solartradex SL (CIF B65264434) en representació de D.M.D. (DNI *****049H). Exp. 2025/1666.

2.21.- PRP2025/1313 Retorn part proporcional IVTM25 per baixa definitiva vehicle a nom de LM.G.M. (TIE 00000944F). Exp. 2025/1719.

3. Suggeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió extraordinària núm. 2025/34, de data 25.09.2025.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 25.09.2025 (JGL2025/34), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	02/10/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	02/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	02/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	410b7fb6f70348b1a6de7820b0bfba4d001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

2. Propostes

2.1.- PRP2025/1282 Aprovació del Projecte d'obres de reparació de paviment de diversos carrers del sector Sant Berger. Exp. 2025/1425

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL – REGIDORIA D'URBANISME

PRP2025/1282

Expedient núm.: 2025/1425

Procediment: Aprovació de Projecte d'Obres

Assumpte: Aprovació del Projecte d'obres de reparació de paviment de diversos carrers del sector Sant Berger.

A la vista dels següents antecedents de fet:

Document	Data/Núm.	Observacions
Projecte Tècnic	16/09/2025	
Proposta Serveis Tècnics	16/09/2025	
Informe de Procediment secretaria	22/09/2025	

A la vista dels següents fonaments de dret:

La Legislació aplicable ve determinada per:

- Articles 231 a 236 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).
- Articles 124 a 137 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Articles 93 del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat pel Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril i 83.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Articles 21.1.o) i 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Articles 4 i 17 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Articles 3 a 8 i 17 Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	02/10/2025	SECRETARI	02/10/2025	ÈRICA BUSTO NAVARRO	02/10/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	410b7fb6f70348b1a6de7820b0bfba4d001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER. Aprovació inicial del Projecte d'obres de reparació de paviment de diversos carrers del sector Sant Berger al terme municipal de Teià. Redactat per l'Enginyer Tècnic d'Obres Públiques X.S:T. (NIF *****233V) promogut per l'Ajuntament de Teià.

SEGON. Sotmetre el Projecte d'obres de reparació de paviment de diversos carrers del sector Sant Berger, al tràmit d'informació pública, el termini de la qual serà de TRENTA (30.-) dies i mitjançant anunci en el tauler d'edictes, a la seu electrònica de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província sense que, salvat millor criteri, se'n despregui la possibilitat de aplicar cap reducció del termini per la informació pública per no venir emparada en cap dels articles d'aplicació (articles 37, següents i concordants del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals) sense perjudici que valorar la urgència en la contractació de conformitat a 119 amb relació al 159 de la LCSP

TERCER. DISPOSAR que si no es formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública, el projecte d'obres quedarà aprovat definitivament sense necessitat de cap tràmit posterior i es procedirà directament a la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2.- PRP2025/1286 Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de rètol instada per X.M S. (DNI***517K). Exp.: 2025/1515.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL – REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de rètol instada per X.M S. (DNI***517K). Exp.: 2025/1515.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per X.M S. (DNI*****517K) en data 19/08/2025 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació de rètol a Can Bassols, 16-18, local 1.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 8 de setembre de 2025 que literalment transcrit diu:

« Vista la documentació que consta en l'expedient, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és la instal·lació d'un rètol publicitari en la façana del local comercial situat al carrer de Can Bassols , núm.16-18, local-1, amb referència cadastral núm. 3248102DF4934N0015UH.

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm. 9016 de data 09.10.2023, la finca te la Classificació del sòl Urbà, qualificació zona R4 Zona de Volumetria Definida.

Conclusió :

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	02/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	02/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	02/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	410b7fb6f70348b1a6de7820b0bfba4d001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'informa favorablement la llicència d'obres per la instal·lació d'un rètol publicitari en la façana del local comercial situat al carrer de Can Bassols , núm.16-18, local-1, segons documentació que consta en l'expedient.

Condicions particulars:

El rètol o element publicitari, caldrà que estigui integrat en la composició arquitectònica de la pròpia façana, integrant-lo en els vuits existents a façana sense sobresortir del pla de façana, o bé integrant-lo en la composició i cadència dels vuits existents.

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental en data 22 de setembre de 2025, del que s'extreu el següent:

“A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat amb l'informe de data 8 de setembre de 2025 del Sr. Aparellador Municipal, no es troba cap inconvenient per a l'atorgament de la llicència d'obres menors a favor de X.M.S. (DNI *****517K) per a la instal·lació d'un rètol comercial al local situat al carrer Can Bassols, 16-18, local 1 de Teià, havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

- El rètol o element publicitari, caldrà que estigui integrat en la composició arquitectònica de la pròpia façana, integrant-lo en els vuits existents a façana sense sobresortir del pla de façana, o bé integrant-lo en la composició i cadència dels vuits existents.
- Les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos i finalitzar abans d'un any.»

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a X.M S. (DNI*****517K), per a Instal·lació de rètol, a Can Bassols, 16, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	62,56
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	02/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	02/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	410b7fb6f70348b1a6de7820b0bfba4d001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (es recomana demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.3.- PRP2025/1292 Atorgament de llicència d'obres menors per a AMPLIACIÓ I REHABILITACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR, instada per C.A.C. (DNI*****167Y). Exp.: 2025/1342.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL – REGIDORIA D'URBANISME
Atorgament de llicència d'obres menors per a AMPLIACIÓ I REHABILITACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR, instada per C.A.C. (DNI*****167Y). Exp.: 2025/1342.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per C.A.C. (DNI*****167Y) en data 11/07/2025 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a AMPLIACIÓ I REHABILITACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al carrer CASTANYER, 48.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 28 de juliol de 2025 que literalment transcrit diu:

« Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2025 / 5481 de data 11-07-25, 2025 / 5655, de data 17-07-25, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte de la documentació presentada es l'execució de les obres de Reforma i Ampliació de l'habitatge situat al Pssg. Del Castanyer, núm. 48, amb referència cadastral núm. 3743025DF4934S0001AD.

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació, Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm. 9016 de data 09.10.2023, la finca té la Classificació del sòl Urbà, qualificació zona R4 Zona de Volumetria Definida.

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per les obres de Reforma i Ampliació de l'habitatge situat al Pssg. Del Castanyer, núm. 48.

Condicions particulars:

Un cop finalitzades les obres caldrà donar-les d'alta davant la Gerència del Cadastre.

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 1 any i finalitzar abans de 3 any.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 22 de setembre de 2025, del que s'extreu el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	02/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	02/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	02/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	410b7fb6f70348b1a6de7820b0bfba4d001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



«A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 28 de juliol de 2025 del Sr. Aparellador Municipal, no troba cap inconvenient per a l'atorgament de la llicència d'obres per a l'ampliació i rehabilitació de l'habitatge situat al passeig del Castanyer, 48, a favor de G.C.V.B. (DNI *****389Y), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

- Les obres s'iniciaran abans d' 1 any i finalitzaran abans de 3 anys.
- Un cop finalitzades les obres, caldrà donar-les d'alta davant la Gerència del Cadastre.»

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a C.A.C. per (DNI*****167Y) per a AMPLIACIÓ I REHABILITACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al c. CASTANYER, 48, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	2.680,11
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	536,02
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	1.005,04

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (es recomana demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4.- PRP2025/1293 Aprovació certificació ADDICIONAL i ÚLTIMA de les obres d'urbanització Lot 2, carrer Pere Noguera presentada per l'empresa ASFALTS DEL TORDERA, S.L. (CIF: B64326374) amb representant J.B.F. (DNI: ***380F) Expedient núm. 2024/968.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL – REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2025/1293

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	02/10/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	02/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	02/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	410b7fb6f70348b1a6de7820b0bfba4d001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Procediment: Aprovació de Certificació d'Obres
Assumpte: Aprovació certificació ADDICIONAL i ÚLTIMA de les obres d'urbanització Lot 2, carrer Pere Noguera presentada per l'empresa ASFALTS DEL TORDERA, S.L. (CIF: B64326374) amb representant J.B.F. (DNI: *****380F)
Expedient núm. 2024/968

Vist que la Junta de Govern Local en data 17 d'octubre de 2024 va acordar entre d'altres, l'adjudicació del contracte d'Obres d'urbanització Lot 2, carrer Pere Noguera a l'empresa Asfalts del Tordera S.L. per import de 170.670,63 euros (141.050,11 euros + 21% IVA: 29.620,52 euros).

Vista la certificació d'obra ADDICIONAL i ÚLTIMA, expedida en data 23 de juliol de 2025 pel Director de l'obra el Sr. J.S.M., signada conforme pel Sr. M.T.G. en representació de l'empresa ASFALTS DEL TORDERA, S.L., per un import de 16.978,47 euros (IVA inclòs).

Designació de les Obres		Tipus de Certificació		
PROJECTE DE MILLORA DE LA XARXA VIÀRIA. LOT 2. TRAM C/. FIVALLER I C/. PERE NOGUERA		A origen		
Àmbit d'actuació carrer Pere Noguera				
Contractista		N.I.F./C.I.F.		
ASFALTS DEL TORDERA, S.L		B64326374		
Núm. Certificació	Me s	Import		
ADDICIONAL i ÚLTIMA	JULIOL	16.978,47 euros		
Unitats d'obra Executades	Mesurament	Preu Unitari	Import	TOTAL
Consta a l'expedient 2024/968 RE-2025-5829				
Expedient d'origen				
Núm	Tipus	Nom		RC núm.
2024/968	Contractació	Contractació d'obres per procediment obert		AD a partida 2024/330/1532/619000 0

Consta a l'expedient l'informe-proposta del secretari accidental de data 23 de setembre de 2025.
Vist l'informe favorable de la Interventora municipal 2025/241
Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la certificació ADDICIONAL i ÚLTIMA corresponent a les obres d'urbanització Lot 2, carrer Pere Noguera, subscrita pel Director de l'Obra per import de 16.978,47 euros (IVA inclòs).

SEGON.- De conformitat amb l'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

02/10/2025

ÈRICA BUSTO NAVARRO

Signatura 1 de 2

SECRETARI

02/10/2025

LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE



qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, es reconeix l'obligació continguda en aquesta certificació.

Registre d'Entrada:	Dades de la certificació:
Data i Hora: 24/07/2025 17:12:00	Director de l'Obra: J.S.M.
Lloc de presentació :Ajuntament Teià	Contractista: ASFALTS DEL TORDERA, S.L. NIF: B64326374
Núm. de Registre Administratiu: 2025-5829	Data d'Expedició: 23/07/2025
	Núm. de certificació: ADDICIONAL i ÚLTIMA
	Import 16.978,47 euros (IVA inclòs)
Dades de la Fiscalització:	
App. Pressupostària AD a partida 2024/330/1532/6190000	
RC. Núm.	
Exp. de Contractació: 2024/968	

TERCER.- En aplicació de l'article 61 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, s'ordena el pagament de la referida certificació amb càrrec a l'aplicació pressupostària a dalt indicada.

QUART.- Notificar el present acord als interessats, ASFALTS DEL TORDERA, S.L. (CIF: B64326374) amb representant J.B.F. (DNI: *****380F).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5.- PRP2025/1305 Adjudicació contracte menor pel Servei de Dinamització del Consell d'Infants de Teià, 2025-2026. Exp. 2025/1563.

Any 2025
Exp. 2025/1563

Assumpte:	Adjudicació contracte menor pel Servei de Dinamització del Consell d'Infants de Teià, 2025-2026.
------------------	--

PROPOSTA A JGL

Antecedents:

En data 10/09/2025, per la realització del Servei de Dinamització del Consell d'Infants de Teià, 2024-2025, es convida a presentar pressupost a les següents empreses:

- ASSOCIACIÓ JUVENIL IGNIA (NIF G67564278)
- COOPERATIVA LLIURE EL SOL SCCL (NIF F59914994)
- +EDUCACIÓ SCCL (NIF F-67197368)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
02/10/2025	
ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
02/10/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	410b7fb6f70348b1a6de7820b0bfba4d001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, consta a l'expedient que només ha presentat pressupost l'empresa +EDUCACIÓ SCCL (NIF F-67197368), ENTRA-2025-6912, per import de 6.975,00 euros sense IVA, (Imports exempts d'IVA segons l'article 20.1 paràgraf 9 de la Llei 37/92).

Vist l'informe d'adjudicació emès per la Tècnica de Joventut, en data 23/9/2025.

Vista la proposta de despesa autoritzada en data 26/09/2025.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públic municipal, atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització del servei.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Adjudicar a +EDUCACIÓ SCCL (NIF F-67197368), el contracte menor, per realitzar el Servei de Dinamització del Consell d'Infants de Teià, 2025-2026, per import de 6.975,00 euros sense IVA (Imports exempts d'IVA segons l'article 20.1 paràgraf 9 de la Llei 37/92).

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa per import, 6.975,00 euros, amb càrrec a les partides pressupostària 2025/460/3500/2279900/01 i 2025/430/3200/2269900/01 per l'any 2025 a favor +EDUCACIÓ SCCL (NIF F-67197368).

TERCER.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

QUART.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

CINQUÈ.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6.- PRP2025/1281 OVP per mudança al carrer Can Bassols 16-18, instada per JM.M.P. (DNI ***045N) en representació de Mudanzas Mulero SL (CIF B65305757). Exp. 2025/1403.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1281-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1403
Instat per: JM.M.P. (DNI *****045N) en representació de Mudanzas Mulero SL (CIF B65305757)
Assumpte: OVP per mudança al carrer Can Bassols 16-18

Vista la instància presentada JM.M.P. (DNI *****045N) en representació de Mudanzas Mulero SL (CIF B65305757), amb registre d'entrada 5732 de data 21 de juliol de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública per mudança al carrer Can Bassols 16-18 el dia 29 de juliol de 2025 de 9:00 a 13:00 hores.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	02/10/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	02/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	02/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	410b7fb6f70348b1a6de7820b0bfba4d001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 31 de juliol de 2025 que diu textualment:

“... Realitzat control de referència, s'ha comprovat que es va realitzar la senyalització de la reserva per a l'ocupació de la via pública al carrer Can Bassols, 16-18, el dia 29 de juliol de 2025. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Can Bassols 16-18 el dia 29 de juliol de 2025 per mudança, instada per JM.M.P. (DNI *****045N) en representació de Mudanzas Mulero SL (CIF B65305757).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:
A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 20 m2 x 1 dia = 32,80€ (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 29 de juliol de 2025 = **32,80€**

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.7.- PRP2025/1283 OVP per tall carrer Ramon Llull 7, instada per M.M.B. (DNI ***725T). Exp. 2025/1421.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1283-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1421
Instada per: M.M.B. (DNI *****725T)
Assumpte: OVP per tall de carrer Ramon Llull 7 per desmuntatge grua torre

Vista la instància presentada per M.M.B. (DNI *****725T) en representació d'Unic SL (CIF B65573990) amb registre d'entrada núm. 5804 de data 23 de juliol de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública per a desmuntatge de grua torre al carrer Ramon Llull 7 el dia 31 de juliol de 2025 de 8:00 a 14:00 hores.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 1 d'agost de 2025, en el que diu textualment:

“... Realitzat control de referència, s'ha pogut comprovar que es va realitzar la programació de la reserva per tall del carrer Ramon Llull, núm. 7, el dia 31 de juliol de 2025. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	02/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	02/10/2025
LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	410b7fb6f70348b1a6de7820b0bfba4d001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Ramon Llull 7 el dia 31 de juliol de 2025 per a desmuntatge de grua torre, instada per M.M.B. (DNI *****725T) en representació d'Unic SL (CIF B65573990).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 700 m2 x 1 dia = 574,00€
Autoliquidació abonada en data 28 de juliol de febrer de 2025 = 574,00€
Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8.- PRP2025/1284 OVP per tall parcial del camí a Premià de Dalt 104, instada per R.A.S. (DNI ***487X) en representació de Terra Prosperity SL (CIF B56640469). Exp. 2025/1444.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1284-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1444
Assumpte: OVP per tall parcial del camí a Premià de Dalt 104
Instada per: R.A.S. (DNI *****487X) en representació de Terra Prosperity SL (CIF B56640469)

Vista la instància presentada per R.A.S. (DNI *****487X) en representació de Terra Prosperity SL (CIF B56640469) amb registre d'entrada núm. 5915 de data 29 de juliol de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública per descàrrega de material amb camió al camí a Premià de Dalt 104 el dia 30 de juliol de 2025, de 12:00 a 16:00 hores.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 31 de juliol de 2025, en el que diu textualment:

"... Realitzat control de referència, s'ha comprovat que es va realitzar la programació de la reserva de l'ocupació de la via pública al Camí a Premià de Dalt, 106, el dia 30 de juliol de 2025. ... "

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al camí a Premià de Dalt 104 el dia 30 de juliol de 2025 per descàrrega de material, instada per R.A.S. (DNI *****487X) en representació de Terra Prosperity SL (CIF B56640469).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	02/10/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	02/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	02/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	410b7fb6f70348b1a6de7820b0bfba4d001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 20 m2 x 1 dia = 32,80€ (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 7 d'agost de 2025 = 32,80€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9.- PRP2025/1288 OVP amb sacs al Passeig de la Riera 86, instada per S.V.LL. (DNI ***260W), en representació de la Comunitat de Propietaris del passeig de la Riera 86 (CIF H58970831). Exp. 2025/1321.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1288-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1321
Assumpte: OVP amb sacs al Passeig de la Riera 86
Instada per: S.V.LL. (DNI *****260W), en representació de la Comunitat de Propietaris del passeig de la Riera 86 (CIF H58970831)

Vista la instància presentada per S.V.LL. (DNI *****260W) en representació de la Comunitat de Propietaris del passeig de la Riera 86 (CIF H58970831) amb registre d'entrada 5418 de data 9 de juliol de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública amb dues saques al passeig de la Riera 86, del 14 al 25 de juliol de 2025.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 18 de setembre de 2025 que diu textualment:

“ ... Realitzat control de referència, s'ha pogut comprovar que es va realitzar la programació de la reserva per ocupació de la via pública al passeig de la Riera, 86, del 14 al 25 de juliol de 2025. ... ”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al passeig de la Riera 86 amb dues saques del 14 al 25 de juliol, instada per S.V.LL. (DNI *****260W) en representació de la Comunitat de Propietaris del passeig de la Riera 86 (CIF H58970831).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m² o fracció, al dia.
(quota mínima = 50,47€)
0,37€ x 8 m² x 10 dies = 50,47€ quota mínima.

Autoliquidació abonada en data 11 de juliol de 2025 = 50,47€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	02/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	02/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	410b7fb6f70348b1a6de7820b0bfba4d001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.10.- PRP2025/1297 OVP per camió grua al camí a Premià de Dalt 10-14, instada per AM.J.S. (DNI *****159B) en representació d'Estructures Ares SL (CIF B63956825). Exp. 2025/1384.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1297-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1384
Assumpte: OVP per camió grua al camí a Premià de Dalt 10-14
Instada per: AM.J.S. (DNI *****159B) en representació d'Estructures Ares SL (CIF B63956825)

Vistes les instàncies presentades AM.J.S. (DNI *****159B) en representació d'Estructures Ares SL (CIF B63956825), en sol·licitud d'ocupació de via pública amb camió grua al camí a Premià de Dalt 10-14:

RE 2025-5505 de data 11/07/2025, OVP per dia 15/07/2025
RE 2025-5664 de data 17/07/2025, OVP per dia 18/07/2025
RE 2025-5674 de data 18/07/2025, OVP per dia 21/07/2025
RE 2025-5725 de data 21/07/2025, OVP per dia 22/07/2025

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 18 de setembre de 2025, que diu textualment:

“... Realitzat control de referència, s’ha comprovat que es va programar la reserva de les ocupacions relacionades a les sol·licituds, els dies 15, 18, 21 i 22 de juliol de 2025, al camí a Premià de Dalt, 10-14-18. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al camí a Premià de Dalt 10-14 per camió grua per un total de 4 dies, instada per AM.J.S. (DNI *****159B) en representació d'Estructures Ares SL (CIF B63956825).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:
A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82€ per m2.
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 20 m2 x 1 dia = 32,80€ (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 16 de juliol de 2025 = 32,80€

Autoliquidació abonada en data 21 de juliol de 2025 = 65,60€

Autoliquidació abonada en data 22 de juliol de 2025 = 32,80€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S’aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	02/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	02/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	02/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	410b7fb6f70348b1a6de7820b0bfba4d001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.11.- PRP2025/1299 OVP al torrent de les Monges 42, instada per F.G.V. (DNI *****970J) en representació d'A.S.C. (DNI *****150W). Exp. 2025/1446.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1299-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1446
Assumpte: OVP al Torrent de les Monges 42
Instada per: F.G.V. (DNI *****970J) en representació d'A.S.C. (DNI *****150W)

Vista la instància presentada per F.G.V. (DNI *****970J) en representació d'A.S.C. (DNI *****150W) amb registre d'entrada 5930 de data 29 de juliol de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública ocupant una superfície de 25 m² al torrent de les Monges 42, els dies 5 i 6 d'agost de 2025.
Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 18 de setembre de 2025 que diu textualment:

“... Realitzat control de referència, s'ha pogut comprovar que es va realitzar la reserva per ocupació de la via pública al torrent de les Monges, 42, els dies 5 i 6 d'agost de 2025. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al torrent de les Monges 42 durant dos dies, instada per F.G.V. (DNI *****970J) en representació d'A.S.C. (DNI *****150W).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m² o fracció, al dia. (quota mínima = 50,47€)

0,37€ x 25 m² x 2 dies = 50,47€ quota mínima.

Autoliquidació abonada en data 31 de juliol de 2025 = 50,47€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12.- PRP2025/1300 OVP al Torrent de can Mateu 21, instada per V.V. (NIE *****533Y). Exp. 2025/1469.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1300 -2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1469
Assumpte: OVP al Torrent de Can Mateu 21
instada per: V.V. (NIE *****533Y)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	02/10/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	02/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	02/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	410b7fb6f70348b1a6de7820b0bfba4d001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància presentada per V.V. (NIE *****533Y) amb registre d'entrada 6075 de data 1 d'agost de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública al torrent de Can Mateu 21, el dia 4 d'agost de 2025 de 8 a 12h.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 18 de setembre de 2025 que diu textualment:

“ ... Realitzat control de referència, s'ha pogut comprovar que es va realitzar la reserva per ocupació de la via pública al torrent de Can Mateu, 21, el dia 4 d'agost de 2025. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al torrent de Can Mateu 21 ocupant una superfície de 42 m², instada per V.V. (NIE *****533Y).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € per m².

(amb un mínim equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

0,82€ x 40 m2 x 1 dia = 32,80 euros.

Autoliquidació abonada en data 1 d'agost de 2025 = 32,80€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13.- PRP2025/1301 OVP al passeig de la Riera 198, instada per MM.S.V. (DNI ***799X), en representació d'Erfolg Marketing SL (CIF B61023792). Exp. 2025/1475.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1301-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1475

Assumpte: OVP al passeig de la Riera 198

Instada per: MM.S.V. (DNI *****799X) en representació d'Erfolg Marketing SL (CIF B61023792)

Vista la instància presentada per MM.S.V. (DNI *****799X), en representació d'Erfolg Marketing SL (CIF B61023792) amb registre d'entrada 6054 de data 1 d'agost de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública al passeig de la Riera 198, del 4 al 6 d'agost de 2025.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 18 de setembre de 2025 que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	02/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	02/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	02/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	410b7fb6f70348b1a6de7820b0bfba4d001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diaryabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“... Realitzat control de referència, s’ha pogut comprovar que es va realitzar la programació de la reserva per ocupació de la via pública al passeig de la Riera, 198, del 4 al 6 d’agost de 2025. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d’ocupació de via pública ocasional al passeig de la Riera 198 durant 3 dies, instada per MM.S.V. (DNI *****799X), en representació d’Erfolg Marketing SL (CIF B61023792).
SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d’acord amb l’Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa tercera: Ocupació amb tanques, caixes de tancaments i altres instal·lacions anàlogues: 0,43€ per m² o fracció, al dia. (Quota mínima = 50,47€)

0,43€ x 130m² x 3 dies = 167,70€
Autoliquidació abonada en data 4 d’agost de 2025 = 167,70€
Total pendent a liquidar = 0,00€

S’aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.14.- PRP2025/1302 OVP per estacionament al carrer Àngel Guimerà 8, instat per R.J.M. (DNI ***145B). Exp. 2025/1512.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1302-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1512
Assumpte: OVP per estacionament al carrer Àngel Guimerà 8
Instat per: R.J.M. (DNI *****145B)

Vista la instància presentada per R.J.M. (DNI *****145B) amb registre d’entrada 6566 de data 29 d’agost de 2025, en la que sol·licita reserva d’estacionament al carrer Àngel Guimerà 8 els dies 8, 9, 10 i 12 de setembre de 2025.

Vist l’informe del servei de la Policia Local de data 18 de setembre de 2025 que diu textualment:

“... Realitzat control de referència, s’ha pogut comprovar que es va realitzar la reserva d’estacionament al carrer Àngel Guimerà, els dies sol·licitats. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d’ocupació de via pública ocasional al carrer Àngel Guimerà 8 durant 4 dies, instada per R.J.M. (DNI *****145B).
SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d’acord amb l’Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	02/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	02/10/2025
LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d’aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	410b7fb6f70348b1a6de7820b0bfba4d001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d’elaboració: Original



A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € per m².

(amb un mínim equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

0,82€ x 34m2 x 4 dies = 111,52€

Autoliquidació abonada en data 29 d'agost de 2025 = 111,52€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15.- PRP2025/1303 OVP al torrent de les Monges 42, instat per F.G.V. (DNI ***970J) en representació d'A.S.C. (DNI *****150W). Exp. 2025/1520.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1303-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1520

Assumpte: OVP al torrent de les Monges 42

Instat per: F.G.V. (DNI *****970J) en representació d'A.S.C. (DNI *****150W)

Vista la instància presentada per F.G.V. (DNI *****970J) en representació d'A.S.C. (DNI *****150W) amb registre d'entrada 6303 de data 14 d'agost de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública ocupant una superfície de 12 m² al torrent de les Monges 42, el dia 20 d'agost de 2025.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 25 de setembre de 2025 que diu textualment:

“... Realitzat control de referència, s'ha pogut comprovar que es va realitzar la reserva per ocupació de la via pública al torrent de les Monges, 42, els dia 20 d'agost de 2025. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al torrent de les Monges 42, el dia 20 d'agost de 2025, instada per F.G.V. (DNI *****970J) en representació d'A.S.C. (DNI *****150W).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € per m².

(amb un mínim equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

0,82€ x 12m2 x 1 dies = 32,80€ (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 21 d'agost de 2025 = 32,80€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	02/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	02/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	410b7fb6f70348b1a6de7820b0bfba4d001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.16.- PRP2025/1304 OVP per mudança al carrer Joan XXIII 60, instada per S.M. (NIE *****538A). Exp. 2025/1649.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1304-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1649
Assumpte: OVP per mudança al carrer Joan XXIII 60
Instada per: S.M. (NIE *****538A)

Vista la instància presentada per S.M. (NIE *****538A) amb registre d'entrada número 6932 de data 16 de setembre de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública per mudança al carrer Joan XXIII 60 el dia 18 de setembre de 2025.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 19 de setembre de 2025 que diu textualment:

“ ... Realitzat control de referència, s'ha pogut comprovar que es va realitzar la reserva per ocupació de la via pública al carrer Joan XXIII, núm. 60, el dia 18 de setembre de 2025. ... ”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Joan XXIII 60 per mudança el dia 18 de setembre de 2025, instada per S.M. (NIE *****538A).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:
A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 20 m2 x 1 dia = 32,80€ (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 16 de setembre de 2025 = **32,80€**

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.17.- PRP2025/1307 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Pi de l'Indià 1 B. Titularitat J.E.B. (DNI *****399D). Exp. 2025/1487.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1307-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1487
Instat per: J.E.B. (DNI *****399D)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per J.E.B. (DNI *****399D) amb registres d'entrada 6161 i 6617 de dates 7 d'agost i 2 de setembre de 2025 respectivament, en les que

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	02/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	02/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	02/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	410b7fb6f70348b1a6de7820b0bfba4d001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Pi de l'Índia 1 B, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Pi de l'Índia 1 B amb referència cadastral 2839037DF4923N0002ZI, és titularitat 1/2 de J.E.B. (DNI *****399D) i 1/2 de LN.dIH.S. (DNI *****632W).

Atès l'informe tècnic favorable de data 23 de setembre de 2025 que diu textualment:
“

Explicació

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2025/1487 (registre RGE 2025/6617 de data 02/09/2025) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al C/ del Pi de l'Índia 1, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 02/09/2025 segons data del registre d'entrada.

Resulta

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2025/1487. ”

Atès que la data de l'informe tècnic favorable que dictamina la bonificació corresponent té la consideració de la data de finalització de les obres.

Atès que segons ordenança municipal la bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2025, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	02/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	02/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	02/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	410b7fb6f70348b1a6de7820b0bfba4d001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2026, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Pi de l'Indià 1 B amb referència cadastral 2839037DF4923N0002ZI.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a J.E.B. (DNI *****399D) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.18.- PRP2025/1309 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques a Aqüeducte 11. Titularitat A.I.G. (DNI ***647L). Exp. 2025/1551.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1309-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1551
Instat per: A.I.G. (DNI *****647L)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per A.I.G. (DNI *****647L) amb registre d'entrada 6471 de data 26 d'agost de 2025, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer de l'Aqüeducte 11, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	02/10/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	02/10/2025
SECRETARI	
	02/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	02/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	410b7fb6f70348b1a6de7820b0bfba4d001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons informació cadastral la finca del carrer de l'Aqüeducte 11 amb referència cadastral 3337027DF4933N0001MA, és titularitat ½ d'A.I.G. (DNI *****647L) i ½ de F.S.L. (DNI *****572E).

Atès l'informe tècnic favorable de data 23 de setembre de 2025 que diu textualment:
“

Explicació

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2025/1551 (registre RGE 2025/6471 de data 26/08/2025) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al C/ Aqüeducte 11, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 26/08/2025 segons data del registre d'entrada.

Resulta

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcta segons expedient obres 2025/1276.
”

Atès que la data de l'informe tècnic favorable que dictamina la bonificació corresponent té la consideració de la data de finalització de les obres.

Atès que segons ordenança municipal la bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2025, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	02/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	02/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	02/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	410b7fb6f70348b1a6de7820b0bfba4d001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2026, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer de l'Aqüeducte 11 amb referència cadastral 3337027DF4933N0001MA.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a d'A.I.G. (DNI *****647L) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.19.- PRP2025/1311 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques el Castell 44. Titularitat F.S.M. (DNI ***826M). Exp. 2025/1619.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1311-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1619
Instat per: F.S.M. (DNI *****826M)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vista la instància presentada per F.S.M. (DNI *****826M) amb registre d'entrada 6763 de data 9 de setembre de 2025, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer el Castell 44, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	02/10/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	02/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	02/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	410b7fb6f70348b1a6de7820b0bfba4d001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons informació cadastral la finca del carrer el Castell 44 amb referència cadastral 3241043DF4934S0006HK, és titularitat ½ de F.S.M. (DNI *****826M) i ½ d'E.M.S. (DNI *****404N).

Atès l'informe tècnic favorable de data 26 de setembre de 2025 que diu textualment:

“

Explicació

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, amb número d'expedient 2025/1619 (registre RGE 2025/6763 de data 09/09/2025) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer Castell 44, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 09/09/2025 segons data del registre d'entrada.

Resulta

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2025/990.

”

Atès que la data de l'informe tècnic favorable que dictamina la bonificació corresponent té la consideració de la data de finalització de les obres.

Atès que segons ordenança municipal la bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2025, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	02/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	02/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	410b7fb6f70348b1a6de7820b0bfba4d001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2026, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer el Castell 44 amb referència cadastral 3241043DF4934S0006HK.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a F.S.M. (DNI *****826M) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.20.- PRP2025/1312 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques el Cim 2 porta 7. Instat per F.A.C. (DNI ***339C) de Solartradex SL (CIF B65264434) en representació de D.M.D. (DNI *****049H). Exp. 2025/1666.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1312-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1666
Instat per: F.A.C. (DNI *****339C) de Solartradex SL (CIF B65264434) en representació de D.M.D. (DNI *****049H)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vista la instància presentada per F.A.C. (DNI *****339C) de Solartradex SL (CIF B65264434) en representació de D.M.D. (DNI *****049H) amb registre d'entrada 6958 de data 16 de setembre de 2025, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer el Cim 2 porta 7, per haver instal·lat

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	02/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	02/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	410b7fb6f70348b1a6de7820b0bfba4d001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer el Cim 2 porta 7 amb referència cadastral 3243010DF4934S0007KL, és titularitat ½ de D.M.D. (DNI *****049H) i ½ de N.C.B. (DNI *****238X).

Atès l'informe tècnic favorable de data 23 de setembre de 2025 que diu textualment:

Explicació

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, amb número d'expedient 2025/1666 (registre RGE 2025/6958 de data 16/09/2025) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer el cim 2, porta 07, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 16/09/2025 segons data del registre d'entrada.

Resulta

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2025/1215.

Atès que la data de l'informe tècnic favorable que dictamina la bonificació corresponent té la consideració de la data de finalització de les obres.

Atès que segons ordenança municipal la bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2025, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.
No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	02/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	02/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	02/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	410b7fb6f70348b1a6de7820b0bfba4d001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2026, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer el Cim 2 porta 7 amb referència cadastral 3243010DF4934S0007KL.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a D.M.D. (DNI *****049H) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.21.- PRP2025/1313 Retorn part proporcional IVTM25 per baixa definitiva vehicle a nom de LM.G.M. (TIE 00000944F). Exp. 2025/1719.

PROPOSTA DE Gestió econòmica 2025/1313 de l'expedient 2025/1719

Devolució de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica per baixa definitiva a nom de: LM.G.M. amb TIE (**977F).**

Vista la sol·licitud de devolució formulada per LM.G.M. amb TIE (****977F) de data 26-09-2025 registre número 2025/7240, on sol·licita el retorn de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle que seguidament es detalla:

Matrícula: B-6522-SM

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	02/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	02/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	02/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	410b7fb6f70348b1a6de7820b0bfba4d001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Marca i model: MERCEDES E-320
Nom titular: LM.G.M. (TIE *****977F)
Número de rebut: 2501001903
Import del rebut: 224,00€
Data de la baixa definitiva: 06-08-2025
Trimestres a retornar: 1
Import a retornar: 56,00€

FONAMENTS DE DRET

Ordenança 2 Impost de vehicles de tracció mecànica
Article 7 Període impositiu i acreditament de l'impost
Punt 4.- En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.

Punt 5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

Comprovada i revisada la documentació de l'expedient, i vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn a favor de LM.G.M. (TIE *****977F) de l'import de 56,00€, corresponents a la part proporcional del rebut de l'IVTM 2025 del vehicle matrícula B-6522-SM, per baixa definitiva en data 06-08-2025, al compte indicat pel contribuent.

SEGON.- Notificar el present acord al contribuent i al servei de Tresoreria als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

Secretari accidental

Vist i plau,
L'alcalde

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	02/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	02/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	02/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	410b7fb6f70348b1a6de7820b0bfba4d001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

