



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
9 d'octubre de 2025

Sessió núm. **JGL2025/36**
Data: **9 d'octubre de 2025**
Hora inici: **9:07**
Hora fi: **9:16 H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica, plataforma "Microsoft Teams"**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Èrica Busto Navarro, la presideix
Gemma Rosell Duran
Montserrat Riera Rojas
Abel Ballesteros Monferrer
Marià Espel López

Presidenta: Èrica Busto Navarro
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/35, de data 02.10.2025.

2. Propostes

2.1.- PRP2025/1320 Proposta subvencions educació 2025

2.2.- PRP2025/1321 Proposta subvencions cultura 2025

2.3.- PRP2025/1316 Liquidació IVTNU finca Joan XXIII 60, instada per S.M. (NIE *****538A). Exp. 2025/1474.

2.4.- PRP2025/1322 Liquidació IVTNU finca Fivaller 55 aparcament 1, instada per MD.C.LL. (DNI *****827K). Exp. 2025/1208.

2.5.- PRP2025/1329 Liquidació IVTNU finca Fivaller 55 02 01, instada per MD.C.LL. (DNI *****827K). Exp. 2025/1209.

2.6.- PRP2025/1323 Baixa rebut IVTM2025 a nom de FERROFORM, SL (B58031014) en gestió executiva ORGT. Exp. 2025/1146

2.7.- PRP2025/1341 Relació núm. 143 de propostes despeses AD (EXP:2025/1742)

2.8.- PRP2025/1319 Nou POUM, Contractació de l'equip redactor assoliment aprovació inicial (AI) TALLER D'ESTUDIS I SERVEIS D'ESTRATEGIES URBANES SLP (NIF: B65169989). Exp.2023/1349.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	09/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.9.- PRP2025/1330 Atorgament de llicència d'obres majors per a Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina instada per CAMILO FERNANDEZ S.L. (NIF B59910190). Exp.: 2025/1616.

2.10.- PRP2025/1331 Atorgament de llicència d'obres menors per a la reparació de rampa instada per R.C.P. (DNI****070N). Exp.: 2025/1695.

2.11.- PRP2025/1347 Atorgament de llicència d'obres menors per a Reforma interior d'habitatge instada per SH.M.M. (DNI ****261H). Exp.: 2025/1607.

2.12.- PRP2025/1346 Realització d'obres sense títol habilitant, incoat a M.M. E. P. DNI. ****547H) i J.R. S (DNI **** 545H). Exp. 2025/1686.

2.13.- PRP2025/1345 Proposta de baixa del vehicle ciclomotor motocarro, marca Piaggio, model APE 50, matrícula C9870BPR, propietat de l'Ajuntament de Teià. Exp. 2025/1777.

2.14.- PRP2025/1234 MULLA'T 2025. Aprovació pagament Fundació Esclerosi Múltiple. Exp.2025/1457.

2.15.- PRP2025/1336 Adjudicació Servei OMIC a O.C.L. (DNI ****321E). Exp. 2025/650.

2.16.- PRP2025/1348 Adquisició d'una tarima mòbil plegable per a la sala polivalent de la biblioteca municipal. Exp. 2025/1622

2.17.- PRP2025/1349 Adquisició d'estors per millorar l'eficiència energètica de la biblioteca. Exp. 2025/1647

2.18.- PRP2025/1338 CEM: Autorització de dret d'ús de la concessió per 49 anys, subministrament i inscripció de làpida del nínxol 62 de la 9a, instada per R.A.S.(DNI****151Z). Exp. 2025/1704

2.19.- PRP2025/1339 CEM: : Autorització de la concessió del dret d'ús per 25 anys i subministrament i autorització per col·locar làpida al columbari núm. 28, instat per R.C.P. (DNI****070N). Exp. 2025/1734

3. Suggeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió extraordinària núm. 2025/35, de data 02.10.2025.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 02.10.2025 (JGL2025/35), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1.- PRP2025/1320 Proposta subvencions educació 2025

PRP2025/1320 Proposta subvencions educació 2025

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	09/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	09/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A ENTITATS DEL PROGRAMA D'EDUCACIÓ PER L'EXERCICI 2025

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 3 d'abril de 2025, d'aprovació de les bases generals i específiques i publicació al BOP el dia 11 d'abril de 2025.

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 28 de maig de 2025 de la convocatòria per l'atorgament de subvencions a entitats per l'exercici 2025 en règim de concurrència competitiva.

Vista l'acord d'aprovació d'autorització de despesa per import de 12.920,00€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 430 3200 4800000 subvencions a entitats del programa d'educació.

Vistes les sol·licituds presentades dins del termini establert en les bases i la seva pròrroga degudament aprovada.

Vist l'informe tècnic de valoració de les sol·licituds presentades.

Vist l'informe d'intervenció 247/2025.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Concedir les subvencions del programa d'educació que es detallen a continuació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 430 3300 4800000, i aprovar el correlatiu compromís de despesa:

Beneficiari	NIF	Proposta de concessió 2025
AMPA EBM ELS GALAMONS	G-65048811	1.200,00 €
AMPA EL CIM	G-59710939	3.629,00 €
AMPA TURÓ BALDIRI	G-64701667	2.631,00 €
ESPLAI ITACA	G-60530953	2.700,00 €
AE MINTAKA	G-08983199	2.760,00 €
TOTAL		12.920,00 €

SEGON.- Procedir al pagament del 75% anticipat de la subvenció concedida tal i com estableix l'article 12 de les bases de subvencions.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2.- PRP2025/1321 Proposta subvencions cultura 2025

PRP2025/1321 Proposta subvencions cultura 2025

Assumpte: ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A ENTITATS DEL PROGRAMA DE CULTURA PER L'EXERCICI 2025

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 3 d'abril de 2025, d'aprovació de les bases generals i específiques i publicació al BOP el dia 11 d'abril de 2025.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
09/10/2025	
ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
09/10/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 28 de maig de 2025 de la convocatòria per l'atorgament de subvencions a entitats per l'exercici 2025 en règim de concurrència competitiva.

Vista l'acord d'aprovació d'autorització de despesa per import de 15.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 210 3300 4800000 subvencions a entitats del programa de cultura.

Vistes les sol·licituds presentades dins del termini establert en les bases.

Vist l'informe d'intervenció 248/2025..

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Concedir les subvencions del programa de cultura que es detallen a continuació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 210 3300 4800000 del pressupost de l'exercici 2024, i aprovar el correlatiu compromís de despesa:

Beneficiari	NIF	Proposta de concessió 2025
SOCIETAT LA FLOR LA PALMA	G-58533431	6.480,00 €
DIMONIS DE TEIÀ	G-62595293	2.450,00 €
AGRUPACIÓ AMICS DEL TREN TEIÀ-MARESME	G-64391873	613,55 €
TOTAL		9.543,55 €

SEGON.- Publicar en el BOPB, taulell d'anuncis i web municipal aquest acord, de conformitat amb el que disposa l'article 16.1 de l'Ordenança General de Subvencions, aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 8 de novembre de 2007.

TERCER.- Procedir al pagament del 75% anticipat de la subvenció concedida tal i com estableix l'article 12 de les bases de subvencions.

QUART.- Notificar aquest acord a les entitats que han participat en la convocatòria de subvencions per aquest exercici, amb oferiment dels recursos pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.3.- PRP2025/1316 Liquidació IVTNU finca Joan XXIII 60, instada per S.M. (NIE ***538A). Exp. 2025/1474.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1316-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1474
Instat per: S.M. (NIE *****538A)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	09/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“Vista la instància realitzada per S.M. (NIE *****538A), amb registre general d’entrada núm. 6056 de data 1 d’agost de 2025, en la que presenta la declaració de l’impost sobre l’increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer Joan XXIII número 60, ref. cad. 2839021DF4923N0001KU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 29 de juliol de 2025 davant el notari Eduardo Llopis Rausa número protocol 1294, S.M. (NIE *****538A) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s’aporta informació suficient per constatar que l’import de l’increment de valor sigui inferior a l’import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l’escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L’ordenança municipal núm. 4, reguladora de l’impost sobre l’increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L’impost sobre l’increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l’increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l’impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s’acrediti la inexistència d’increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l’Administració pugui demostrar que s’ha produït increment de valor.

L’interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d’interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l’article 3r d’aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d’aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l’impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l’import de l’increment del valor és inferior a l’import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l’import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l’impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	09/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	09/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.
Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	09/10/2025
SECRETARI	09/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000289 per import de 5.471,62 € a nom de S.M. (NIE *****538A), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Joan XXIII número 60, ref. cad. 2839021DF4923N0001KU segons escriptura realitzada en data 29 de juliol de 2025 davant la notaria d'Eduardo Llopis Rausa número protocol 1294.

Segon.- Comunicar el present acord a S.M. (NIE *****538A) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000289 per import de 5.471,62 € a nom de S.M. (NIE *****538A), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Joan XXIII número 60, ref. cad. 2839021DF4923N0001KU segons escriptura realitzada en data 29 de juliol de 2025 davant la notaria d'Eduardo Llopis Rausa número protocol 1294.

SEGON.- Comunicar el present acord a S.M. (NIE *****538A) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4.- PRP2025/1322 Liquidació IVTNU finca Fivaller 55 aparcament 1, instada per MD.C.LL. (DNI ***827K). Exp. 2025/1208**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1322-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1208
Instat per: MD.C.LL. (DNI *****827K)
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vistes les instàncies realitzades per MD.C.LL. (DNI *****827K), amb registres general d'entrada núm. 4980 i núm. 4983 de data 25 de juny de 2025, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de F.O.B. (DNI *****383E).

Atès que F.O.B. (DNI *****383E), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- 1/2 de la plaça d'aparcament número 01 del carrer Fivaller número 55, ref. cad. 3344001DF4934S0009OZ,
- 1/2 de l'habitatge del carrer Fivaller número 55 2n 1a, ref. cad. 3344001DF4934S0005TJ.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	REGIDOR
	09/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 4 de juny de 2025 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 708, MD.C.LL. (DNI *****827K) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions realitzades es determina la voluntat que s'apliqui el mètode per objectiu que preveu l'ordenança per la realització de les liquidacions de l'impost de l'increment del valor del terreny de naturalesa urbana.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2025/1208 la transmissió de la 1/2 de la plaça d'aparcament número 1 del carrer Fivaller número 55 ref. cad. 3344001DF4934S0009OZ.

Atès que aquesta plaça d'aparcament es troba en el mateix edifici de l'habitatge del carrer Fivaller número 55 2n 1a, que era la residència habitual del causant, F.O.B. (DNI *****383E), i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	09/10/2025
LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.
- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	09/10/2025	SECRETARI	09/10/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO	09/10/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000290 per import de 3,48 € a nom de MD.C.LL. (DNI *****827K) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la plaça d'aparcament número 1 del carrer Fivaller número 55, ref. cad. 3344001DF4934S0009OZ, per defunció de F.O.B. (DNI *****383E).

Segon.- Comunicar a MD.C.LL. (DNI *****827K) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges i atès que la plaça d'aparcament es troba en el mateix edifici de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a MD.C.LL. (DNI *****827K) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000290 per import de 3,48 € a nom de MD.C.LL. (DNI *****827K) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la plaça d'aparcament número 1 del carrer Fivaller número 55, ref. cad. 3344001DF4934S0009OZ, per defunció de F.O.B. (DNI *****383E).

SEGON.- Comunicar a MD.C.LL. (DNI *****827K) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges i atès que la plaça d'aparcament es troba en el mateix edifici de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

TERCER.- Comunicar el present acord a MD.C.LL. (DNI *****827K) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

QUART.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5.- PRP2025/1329 Liquidació IVTNU finca Fivaller 55 02 01, instada per MD.C.LL. (DNI ***827K). Exp. 2025/1209.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1329-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1209

Instat per: MD.C.LL. (DNI *****827K)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	09/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	09/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vistes les instàncies realitzades per MD.C.LL. (DNI *****827K), amb registres general d'entrada núm. 4980 i núm. 4983 de data 25 de juny de 2025, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de F.O.B. (DNI *****383E).

Atès que F.O.B. (DNI *****383E), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- 1/2 de la plaça d'aparcament número 01 del carrer Fivaller número 55, ref. cad. 3344001DF4934S0009OZ,
- 1/2 de l'habitatge del carrer Fivaller número 55 2n 1a, ref. cad. 3344001DF4934S0005TJ.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 4 de juny de 2025 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 708, MD.C.LL. (DNI *****827K) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions realitzades es determina la voluntat que s'apliqui el mètode per objectiu que preveu l'ordenança per la realització de les liquidacions de l'impost de l'increment del valor del terreny de naturalesa urbana.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2025/1209 la transmissió de la 1/2 de l'habitatge del carrer Fivaller número 55 2n 1a, ref. cad. 3344001DF4934S0005TJ.

Atès que l'habitatge del carrer Fivaller número 55 2n 1a, era la residència habitual del causant, F.O.B. (DNI *****383E), i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	09/10/2025
LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	09/10/2025
LUIJ FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axrabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000291 per import de 135,17 € a nom de MD.C.LL. (DNI *****827K) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de l'habitatge del carrer Fivaller número 55 2n 1a, ref. cad. 3344001DF4934S0005TJ, per defunció de F.O.B. (DNI *****383E).

Segon.- Comunicar a MD.C.LL. (DNI *****827K) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges i atès que l'habitatge era la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a MD.C.LL. (DNI *****827K) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000291 per import de 135,17 € a nom de MD.C.LL. (DNI *****827K) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de l'habitatge del carrer Fivaller número 55 2n 1a, ref. cad. 3344001DF4934S0005TJ, per defunció de F.O.B. (DNI *****383E).

SEGON.- Comunicar a MD.C.LL. (DNI *****827K) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges i atès que l'habitatge era la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	09/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- Comunicar el present acord a MD.C.LL. (DNI *****827K) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

QUART.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6.- PRP2025/1323 Baixa rebut IVTM2025 a nom de FERROFORM, SL (B58031014) en gestió executiva ORGT. Exp. 2025/1146.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA Núm.2025/1323.Expedient 2025/1146

Baixa rebut IVTM2025 a nom de FERROFORM, SL.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 10 de setembre de 2025, adoptà entre d'altres, l'acord següent:

" **TERCER.-** Aprovar la baixa del rebut corresponent a l'exercici 2025 número 2501001777 per import de 133,09€ que en l'actualitat resta pendent de pagament. "

Atès que en data 17 de setembre de 2025 es va traspasar a l'Organisme de Gestió Tributària el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2025 d'aquells rebuts pendents de cobrament per la seva gestió executiva, essent acceptat el padró en data 23-09-25 i on per error constava el rebut citat anteriorment número 2501001777 a nom de FERROFORM, SL per import principal de 133,09€ del que s'havia acordat la baixa però no s'havia materialitzat informàticament de forma efectiva.

Atès que en data d'avui el rebut consta com a traspassat a l'ORGTE i pendent de pagament amb el càrrec/valor següent:

Càrrec	Valor	Exercici	NIF	Nom	Obj. tributari	Import principal
3807291	1777	2025	B58031014	FERROFORM,SL	1163-KBT	133,09 €

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la baixa del rebut de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle matrícula 1163-KBT a nom de FERROFORM, SL en tramitació executiva de l'ORGTE

Càrrec	Valor	Exercici	NIF	Nom	Obj. tributari	Import principal
3807291	1777	2025	B58031014	FERROFORM,SL	1163-KBT	133,09 €

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	09/10/2025
SECRETARI	
	09/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	09/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absisweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SECON.- Notificar el present acord a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.7.- PRP2025/1341 Relació núm. 143 de propostes despeses AD (EXP:2025/1742)

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

PRP:2025/1341 EXP: 2025/1742

GESTIÓ ECONÒMICA: Relació núm. 143 de propostes despeses AD

Elaborada la relació de propostes de despeses Ad número 143 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- L'aprovació de la relació de propostes de despeses AD número 143, per import total de 41.931,95 € segons documentació adjunta.



Ajuntament de Teià

Pàgina: 1
Data: 06/10/2025

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00143 - Relació núm.143 de propostes despeses AD (EXP:2025/1742)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ops.	D.Prop.	B. Data Ops.	C. Dec.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C. Org.	C. Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000436	2025002845	16/06/2025	16/06/2025	PROP	Subministrament i col·locació de cortines i estores	Expedient 2025/1341 Preaquest 2125/3779	A88226889	DTI SOLAR PROTECTION SOLUTIONS SA	2025	330	9330	2120000	01	1.359,13
000350	2025005457	08/09/2025	08/09/2025	PROP	RETIRADA DE BRODOSA I ROMA		77602725W	DURAN FAIDELLA , PERE	2025	320	1530	2211100	01	831,70
000355	2025005464	08/09/2025	08/09/2025	PROP	SERVEI DE NETEJA I SUPORT MEDICAT DE NADAL 2025		863273783	NET DE 9	2025	120	4300	2269900	01	1.415,70
000357	2025005466	08/09/2025	08/09/2025	PROP	PEDAGOG FESTA MAJOR 2025		830077770	CONFECCIONES JUAN NAVARRO	2025	210	3380	2269900	01	1.432,28
000358	2025005467	08/09/2025	08/09/2025	PROP	PAELLA POPULAR DE FESTA MAJOR 2025		867248060	CUINERS DE LA TERRA	2025	210	3380	2269900	01	4.790,50
000359	2025005468	08/09/2025	08/09/2025	PROP	PLANTOLLAIS PER L'OPERA FLORAL 11 DE SETEMBRE		339447358	REDORTA VILA RAMON	2025	210	3383	2269900	01	181,50
000362	2025005473	10/09/2025	08/09/2025	PROP	SERVEI DE NETEJA I SUPORT		863273783	NET DE 9	2025	120	4300	2269900	01	143,35
000373	2025005846	16/09/2025	01/01/2025	PROP	MATERIAL PER EXPOSICIÓ FOMI BATLLORS		863339907	CAU D'IMATGE SL	2025	210	3331	2269900	01	2.602,71
000374	2025005847	16/09/2025	01/01/2025	PROP	ACTIVITATS DEBATELLES PER LA FESTA MAJOR 2025		063577522	LLEINERA PROJECTES EDUCATIUS	2025	210	3380	2269900	01	217,80
000375	2025005848	16/09/2025	01/01/2025	PROP	MORCASSA PER ESCORRAI		864461312	GRUP VIADA NATARO	2025	320	1530	2211100	01	427,47
000376	2025005849	16/09/2025	01/01/2025	PROP	RESTAURACIÓ DELS GRUANTS		393943777	CASERRES MORENO, TERESA	2025	210	3300	6250001	01	1.306,80

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
09/10/2025	
ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
09/10/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament
de Teià

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00143 - Relació núm.143 de propostes despeses AD (EXP:2025/1742)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000379	2025005852	17/09/2025	01/01/2025	PROP	ESPECTACLE FALLENDES I FONT		R56664063	CAL PET PRODUCCIONS SL	2025	210	3380	2269900	01	2.504,00
000580	2025005853	17/09/2025	01/01/2025	PROP	LONETA LLISA NEGRE		R66673492	TXT VERETEX SL	2025	210	3380	2269900	01	789,53
000581	2025005854	17/09/2025	01/01/2025	PROP	SINGO MUSICAL FESTA MAJOR 2025		R70936471	ESPACIO ARTE SENSIT SL	2025	210	3380	2269900	01	786,50
000595	2025006265	26/09/2025	22/01/2025	PROP	LLIBRET ACTIVITATS DE NADAL 2025		35101539C	BLANCO ESPARSA VICTOR	2025	120	4300	2269900	01	695,75
000597	2025006267	26/09/2025	22/01/2025	PROP	ACTUACIÓ RECURS LOPEZ		43587436K	LOPEZ NOTENAS BRUNO	2025	120	4300	2269900	01	423,50
000551	2025005660	08/09/2025	08/09/2025	PROP	Canal escolar_iv llibreria de 2025-26		R64464001	AULA BOT	2025	430	3231	2279900	01	3.870,90
000546	2025005649	05/09/2025	05/09/2025	PROP	LLIBRERIA QUATRECINCU SL		R56675077	LLIBRERIA QUATRECINCU SL	2025	440	3320	6290000	01	523,81
000547	2025005650	05/09/2025	05/09/2025	PROP	BIBLIO ALIBRI. NOVENATS BIBLIOTECARFUMES		R13688872	BIBLIO ALIBRI SL	2025	440	3320	6290000	01	1.738,77
000549	2025005656	08/09/2025	08/09/2025	PROP	AUT ASSISTENCIAL VETLLADORA CATAL D'ESTIU	EXP. 2014/3	R64436165	BOUTINOLA ACTIVITATS I LLENGUE SL	2025	410	2310	4800000	01	750,00
000552	2025005661	08/09/2025	08/09/2025	PROP	LIBRERIA. COMBRA BIBLIOGRÀFICA FORG		R45815706	LIBRERIA SL	2025	440	3320	6290000	01	1.436,39
000553	2025005662	08/09/2025	08/09/2025	PROP	Associació d'Editores en llengua Catalana. S.LLISME		G08800148	ASSOCIACIÓ D'EDITORS EN LLENGUA CATALANA	2025	440	3320	6290000	01	500,00
000554	2025005663	08/09/2025	08/09/2025	PROP	DOTONA. EDICIÓ, MAQUETACIÓ, IMPRESSIÓ CALENDARIS		R62763334	DOTONA DESIGN S.L.	2025	440	3320	6290000	01	358,16
000560	2025005669	09/09/2025	08/09/2025	PROP	MARTINA ESCODA. HORA DEL COMTE OCTUBRE		47634787V	ESCODA MARGENAT MARTINA	2025	440	3320	2260900	01	242,00

Pàgina: 3
Data: 06/10/2025

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00143 - Relació núm.143 de propostes despeses AD (EXP:2025/1742)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000561	2025005670	09/09/2025	08/09/2025	PROP	HORTES PAREDO. HORA DEL COMTE DE FESTA MAJOR		52421621K	PARADO DE LA FUENTE, HORTES	2025	440	3320	2260900	01	449,83
000563	2025005713	10/09/2025	27/06/2025	PROP	Milora venales Sant Jaeger		A08602815	TALLER S.A.	2025	310	1713	2279901	01	962,21
000564	2025005714	10/09/2025	27/06/2025	PROP	Aclarida pine TV Pulgert		R60999562	ELS AUTS DE LA FUSTA	2025	310	1700	2279900	01	3.533,20
000565	2025005715	12/09/2025	27/06/2025	PROP	COXET OFERNA FLORAL D'AGA		R60464385	M.T.E.BERTHAN SL	2025	100	9120	2260100	01	320,65
000570	2025005841	12/09/2025	13/09/2025	PROP	ACQUISICIÓ ESCALA 3 TRAM RASIO		36312420H	MOTURCAS (RAMON VILALTA CATAL)	2025	240	3420	2150000	01	469,53
000571	2025005844	13/09/2025	01/01/2025	PROP	CAU D'IMATGE. PLANTES PER A LA SALA EXPOSITIVA		R63339907	CAU D'IMATGE SL	2025	440	3320	6290000	01	493,68
000577	2025005850	16/09/2025	01/01/2025	PROP	MERCÉ PUJADAS. 3 SESSIONS CLUB LACTORA		38089143Q	MERCÉ PUJADAS CID	2025	440	3320	2260900	01	494,13
000587	2025006197	24/09/2025	22/09/2025	PROP	SESTA RUSSO. ACTIVITAT SUPLENAT A LA BIBLIOTECA		47156309P	RUSO PAUS SESTA	2025	440	3320	2260900	01	330,00
000588	2025006198	24/09/2025	22/09/2025	PROP	JUAN VIVES. CONFERÈNCIA JOHANN FORNOS II		38798579V	VIVES I BELLALTA	2025	440	3320	6290000	01	200,00
000589	2025006256	25/09/2025	22/09/2025	PROP	ASSESSORANCA ACCIDENTE ACTIVITATS PONTUALS, ACTIVIT		V08276545	METUA MARGESAMA	2025	240	3400	2240000	01	1.426,29
000596	2025006266	26/09/2025	22/09/2025	PROP	Desbrossada canyes Torrent Escala		R72947302	ABRRES I PROJETES	2025	320	1630	2279901	01	3.204,08
TOTAL RELACIÓ:														41.931,95

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/ardx/di/ardxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.8.- PRP2025/1319 Nou POUM, Contractació de l'equip redactor assoliment aprovació inicial (AI) TALLER D'ESTUDIS I SERVEIS D'ESTRATEGIES URBANES SLP(NIF:B65169989). Exp.2023/1349.

Exp.2023/1349.

PROPOSTA A JGL DE Contractació – Fiances

Assumpte- NOU POUM, CONTRACTACIÓ DE L'EQUIP REDACTOR ASSOLIMENT APROVACIÓ INICIAL (AI) TALLER D'ESTUDIS I SERVEIS D'ESTRATEGIES URBANES SLP (B65169989)
Exp. - 2023/1349

PRP2025/1319

I.- ANTECEDENTS

Primer.- L'Ajuntament de Teià, per acord de la Junta de Govern Local en data 6 d'octubre de 2016, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituït.

Segon.- En data 25 d'octubre de 2023 per Resolució de l'Alcaldia núm. 2023/609 s'aprova l'adhesió de l'ajuntament de Teià a l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya aprovats per la Resolució de Presidència núm. 7/2022, de 2 de febrer de 2022 (Exp. 2021.06).

Tercer.- Consta a l'expedient electrònic que, en data 22 de juliol de 2025 (Registre d'Entrada ENTRA/2025-5774), P.M.M. (DNI *****188N), com a representant sense acreditar de l'empresa Talleres d'Estudis i Serveis d'estratègies Urbanes, SLP (TESEU) presenta instància amb pressupost P.2510 de data 22 de juliol de 2025 per import de 66.100,00 € + (IVA 21%) 13.881,00 € = 79.981,00 € (setanta-nou mil nou-cents vuitanta-un euros), a instància dels Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Quart.- Consta a l'expedient electrònic que en data 26 d'agost de 2025, l'arquitecte municipal emet informe amb la següent conclusió:

“Per tot lo que s'ha exposat en el cos del present informe, que emet el sotasignat, es proposa a l'empresa:

Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes, SLP (TESEU,SLP), PER A LA REDACCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ – TREBALLS, PER EL NOU POUM, ASSOLIMENT APROVACIÓ INICIAL (AI), per un import de: 66.100,00 € + (IVA 21%) 13.881,00 € = 79.981,00 € (setanta-nou mil nou-cents vuitanta-un euros), Amb la següent distribució bianual per cada una de les entitats: (Ajuntament i Diputació de Barcelona:

IMPORT TOTAL	ANUALITAT	TREBALLS % ANUALITAT	IMPORTS ANUALS	AJUNTAMENT	DIPUTACIO
80.004,15 €	2025	63%	50.402,61 €	38.402,61 €	12.000,00 €
	2026	37%	29.601,53 €	1.601,53 €	28.000,00 €
		100%	80.004,15 €	40.004,15 €	40.000,00 €

Sotmeten a qualsevol altre opinió més fonamentada o basada els fets i conclusions d'aquest informe.”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	09/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Cinquè.- Consta a l'expedient l'informe favorable del Secretari accidental de data 29 de setembre del 2025, obrant a l'expedient.

Sisè.- Consta a l'expedient informe favorable de la interventora núm. 245/2025 de data 30 de setembre de 2025, per import de 79.981,00 euros IVA inclòs.

II.- FONAMENTS DE DRET

- Articles 227 i següents de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes i articles concordants del TRLCSP en relació a les adhesions formalitzades abans de l'entrada en vigor de la nova LCSP.
- Articles 219 a 222 de LCSP en relació al règim dels Acords marc, i de l'adjudicació de contractes basats en aquests.
- Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- Disposició addicional 3a. de la LSCP.
- Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya aprovats per la Resolució de Presidència núm. 7/2022, de 2 de febrer de 2022 (Exp. 2021.06) i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la contractació de l'empresa adjudicatària Taller d'Estudis i Serveis d'estratègies urbanes, SLP (TESEU)., amb CIF B65169989, els serveis següents:

PREVISIÓ D'HONORARIS

PREVISIÓ D'HONORARIS

Honoraris redacció del POUM de TEIÀ	51.100'00 €
Honoraris assessorament jurídic	6.000'00 €
Honoraris Estudi Ambiental Estratègic (EAE)	4.250'00 €
Honoraris Memòria social	4.250'00 €
Honoraris Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG)	6.500'00 €
TOTAL honoraris	66.100'00 €
IVA (21%)	13.881'00 €

PREVISIÓ DE DESPESA relativa als HONORARIS TÈCNICS I TERMINIS

1. Recull i anàlisi de la documentació existent i reunions prèvies (5% dels HT)	3.305'00 €
2. Document esborrany proposta ordenació (25% dels HT)	16.525'00 €
3. Document complet del POUM per a l'aprovació inicial (60% dels HT)	39.660'00 €
4. Informe de les al·legacions i informes sectorials (10% dels HT)	6.610'00 €
66.100'00 € (IVA no inclòs)	

TOTAL IVA (21%) INCLÒS: 79.981,00 €

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	09/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	09/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PREVISIÓ DE DESPESA relativa als HONORARIS TÈCNICS i TERMINIS

1. Anualitat 2025	50.402,61 €
2. Anualitat 2026	29.578,39 €

TOTAL IVA (21%) INCLÒS: 79.981,00 €

SEGON.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 79.981,00 euros (I.V.A. AL 21% inclòs) que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2025, a càrrec de l'aplicació pressupostària 330/1500/2279900.

TERCER.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Taller d'Estudis i Serveis d'estratègies urbanes, SLP (TESEU) amb NIFB65169989, i a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) als efectes adients.

QUART.- Condicionar l'executivitat del present acord al dipòsit de la garantia per part del proposat com adjudicatari, que haurà de ser dipositada per qualsevol dels mitjans disposats a l'article 66 del Plec de Clàusules administratives particulars que regulen l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya aprovats per la Resolució de Presidència núm. 7/2022, de 2 de febrer de 2022 (Exp. 2021.06)

Import adjudicació (sense IVA)	Import garantia 5%
66.100,00 euros	3.305,00 euros

CINQUÈ.- Requerir a Taller d'Estudis i Serveis d'estratègies urbanes, SLP (TESEU), la constitució de la garantia definitiva per import de 3.305,00 euros.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9.- PRP2025/1330 Atorgament de llicència d'obres majors per a Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina instada per CAMILO FERNANDEZ S.L. (NIF B59910190). Exp.: 2025/1616.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL – REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres majors per a Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina instada per CAMILO FERNANDEZ S.L. (NIF B59910190). Exp.: 2025/1616.

I.-ANTECEDENTS DE FET

1-Vista la instància presentada per CAMILO FERNANDEZ S.L. (CIF B59910190) en data 8 de setembre de 2025 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c. Cristofol Ferrer i Ferrà, 13.

2-En data 19 de setembre de 2025, l'arquitecte municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

« **Objecte**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	09/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	09/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'objecte de les obres es la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en una parcel·la segons documentació de projecte és de 425,75m2; amb una "superfície" d'edificació construïda de 357,55 m2 (371,10 m² d'edificació més 4,63 m² de porxo computable) més una piscina exterior de 22,32 m².

A efectes de "coeficients d'edificabilitat" (m2 de sostre computable) = 221,24m2 de sostre, el que representa un coeficient d'edificabilitat "neta" de $(0,52) \leq (0,60)$ màxim permès. 248,92m2

- Superfície útil interior de l'habitatge: 214,22 m2.
- Superfície construïda en planta soterrani: 154,49 m2; dels quals es destinen a superfície interior garatge particular: 87 m2.

Planejament vigent

Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2013 i publicades en el DOGC nº 9016 de data 9.10.2023

La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona de Zona Ciutat Jardí, subzona tipus 2, clau R6b2, Subzona de ciutat jardí semintensiva, tipus 2 (parcel·la mínima de 400 m²).

Valoració de l'expedient

S'ha aportat un projecte bàsic en format PDF que inclou plànols generals i un quadre de superfícies. Vista la documentació aportada, s'han de fer les següents especificacions :

Declaració Responsable de coincidència entre el suport electrònic i el suport paper. Es presenta.

1.- En relació amb el visat

Es presenta

- **Acreditar**, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una "Assegurança de Responsabilitat Civil" (PRC) (**Es presenta**).
- **Donar Fe**. Una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent. També ha de constar que compleix amb tots els requisits que estableix la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents.

Es presenta.

S'ha presentat el Full d'estadística d'edificació i habitatge.

2.- En relació als paràmetres urbanístics que li son d'aplicació:

- D'acord amb l'article 74.1.a de les NPU, li corresponen 3 places per l'estàndard de les places d'aparcament es necessari la previsió de tres places : tres de 5,00 x 2,50 metres.

Compleix.

- La superfície de sostre edificable computable a efectes del coeficient d'edificabilitat segons projecte és de 221,45 m2 de sostre, si bé en els criteris d'amidament especificat en les NPU el que representa un coeficient d'edificabilitat neta de $(0,52 \text{ m}^2\text{s/m}^2\text{p}) \leq 0,60 \text{ m}^2\text{s/m}^2\text{p}$, (màxim establert per la normativa).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	09/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	09/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- En relació a l'ocupació:
- Atenent a que la superfície de la parcel·la és de 425,75m2, l'ocupació màxima principal pot arribar a ser de 170,30 m2.
- L'ocupació proposada en el projecte és de 155,5 m2< 170,30m2 Compleix.
- La superfície inclòs els lindars és de 0m2<50m2 Compleix.
- Ocupació màxima en planta soterrani un 30% superior a l'ocupació principal: 221,39 m² >: 192,19 m² (ocupació proposada)
- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar. (Condicció particular).
- En relació a l'arbrat

S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m2 de sòl lliure), li correspon 6 unitats, de les quals 4 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta (2 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels lindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos.

Compleix.

- En relació a la ubicació de les dependències:

Compleix.

- En relació a les tanques situades en el llinar:

El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llinars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), **prohibint-se expressament la pintura.** La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície.

3.- En relació al CTE

- Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), cal realitzar la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector. CTE HS 5.
- Atenent que el projecte presentat te data d'entrada el 05.06.2024, és a dir posterior a l'entrada en vigor OBLIGATÒRIA del RD 732/2019 (Modificació del CTE), es d'aplicació obligatòria la justificació a nivell de projecte bàsic de l'H6, "Protecció front l'exposició del radó". **Es justifica**
- En relació al DB SI4 (Instal·lacions de protecció contra incendis):**Es compleix.**

4.- En relació amb les places del pàrquing.

- D'acord amb l'article 74.1.a.01 de les NPU, al tenir l'habitatge segons l'estàndard aplicable per l'aparcament, (de 6 a menys de 10 persones), li correspon tres places d'aparcament, de dimensions 5,00 x 2,50 metres.

Es compleix.

5.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Cal un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus

Es presenta

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	09/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	09/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



7.- En relació a l'assumeix de direcció
Es presenta

CONCLUSIÓ

Vist el projecte presentat dins l'expedient 2025-1616 amb RE: 2025-6992 de data 17/09/2025)

S'INFORMA FAVORABLEMENT, amb les següents condicions particulars:

1.- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotèrmia, etc.), en la planta coberta, s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte. Les plaques solars no superaran en cap cas $\geq 1,20$ m respecte el forjat de la coberta ni sobresortir més de 0,20 m.

2.- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.

3.- En relació a l'arbrat

S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m2 de sòl lliure), li correspon 6 unitats, de les quals 4 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta (2 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels lindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos.

4.- Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.

5.- En relació a la gestió de residus

Caldrà aportar un certificat de recepció de residus in cop acabada l'obra.

6.- En el projecte s'especificaran les ESCOMESSES DE SERVEIS de la forma següent:

Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.

- Aigua
- Electricitat
- Gas
- Telecomunicacions
- Clavegueram

El plànol d'escomeses ha d'indicar:

- El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.
- Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.
- Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.

7.- En relació a les tanques situades en el lindar:

El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de lindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície o de bardissa..

En el projecte executiu, es detallarà tipus de barana i justificació del índex mencionat.

8.- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària), s'especifica en la documentació presentada que serà subministrada per un sistema d'aerotèrmia (que és admissible),

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	09/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- 9.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).
- 10.- Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys. De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.»

3-En data 30 de setembre 2025, el tècnic d'administració general emet informe que conclou el següent:

« A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 19 de setembre de 2025 del Sr. Arquitecte Municipal, no troba cap inconvenient per a l'atorgament de la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina exterior al carrer Cristòfol Ferrer i Ferrà, 13 de Teià, a favor de Camilo Fernández, S.L. (CIF B59910190), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

1.- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotèrmia,etc..), en la planta coberta, s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte. Les plaques solars no superaran en cap cas $\geq 1,20$ m respecte el forjat de la coberta ni sobresortit més de 0,20 m.

2.- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.

3.- En relació a l'arbrat

S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m2 de sòl lliure), li correspon 6 unitats, de les quals 4 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta (2 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llinars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos.

4.- Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.

5.- En relació a la gestió de residus

Caldrà aportar un certificat de recepció de residus in cop acabada l'obra.

6.- En el projecte s'especificaran les ESCOMESES DE SERVEIS de la forma següent:

Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.

- Aigua
- Electricitat
- Gas
- Telecomunicacions
- Clavegueram

El plànol d'escomeses ha d'indicar:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	09/10/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI	09/10/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.
- Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.
- Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.

7.- En relació a les tanques situades en el llindar:

El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície o de bardissa..

En el projecte executiu, es detallarà tipus de barana i justificació del índex mencionat.

8.- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària), s'especifica en la documentació presentada que serà subministrada per un sistema d'aerotèrmia (que és admissible),

9.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).

10.- Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.»

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a CAMILO FERNANDEZ S.L. per a Habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, al carrer Cristofol Ferrer i Ferrà, 13, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada 2025-6992 de data 17/09/2025).

Termini d'execució de les obres:

3 ANYS

Les obres s'hauran d'iniciar abans d'UN any i finalitzar abans de TRES anys a comptar a partir de l'endemà de la data de la notificació.

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat anterior, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	09/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	15.641,93
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	3.128,39
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	5.865,72

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.10.- PRP2025/1331 Atorgament de llicència d'obres menors per a la reparació de rampa instada per R.C.P. (DNI***070N). Exp.: 2025/1695.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL – REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a la reparació de rampa instada per R.C.P. (DNI***070N). Exp.: 2025/1695.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per R.C.P. (DNI*****070N) en data 22/09/2025, RE 2025/7061, mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a reparació de rampa al c. Puigoriol, 91B.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 26 de setembre de 2025, que literalment transcrit diu:

« Vista la documentació que consta en l'expedient, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és l'arranjament del gual d'accés a l'habitatge situat al carrer Puigoriol, núm. 91 B de ref. cadast. 3241017DF4934S0001LD.

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació, Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm. 9016 de data 09.10.2023, la finca té la Classificació del sòl Urbà , qualificació zona R5 Zona de Ciutat Jardí, subzona R5a Ciutat jardí semiintensiva d'habitatges en filera, tipus a.

Conclusió :

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	09/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	09/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'informa favorablement la llicència d'obres per l'arranjament del gual d'accés a l'habitatge situat al carrer Puigoriol, núm. 91 B, segons documentació que consta en l'expedient.

Condicions particulars:

1. No es podrà modificar el nivell existent de la rasant de la vorera
2. Es podrà formalitzar el gual amb peces prefabricades o bé modificant la vorada i el panot adjacent. En cap cas es podrà superar l'espai que ocupa la vorada i el panot adjacent.
3. S'haurà de reposar el paviment de la vorera amb els mateixos panots existents a la resta de vorera de cada zona.

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans d'un any.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 30 de setembre de 2025.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a R.C.P. (DNI*****070N) per a la reparació de rampa, al c. Puigoriol, 91B, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	37,52
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16
CONCESSIÓ LEGALITZACIÓ OBRES MENORS	91,74
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (es recomana demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	09/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	09/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.11.- PRP2025/1347 Atorgament de llicència d'obres menors per a Reforma interior d'habitatge instada per SH.M.M. (DNI *****261H). Exp.: 2025/1607.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL – REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a Reforma interior d'habitatge instada per SH.M.M. (DNI *****261H). Exp.: 2025/1607.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per SH.M.M. (DNI *****261H) en data 04/09/2025 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Reforma interior d'habitatge al c. XOPS, 5.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 23 de setembre de 2025, que literalment transcrit diu:

« L'objecte del projecte presentat la reforma interior de l'habitatge situat al carrer Xops , núm. 5 de ref. cadast. 2851033DF4925S0001FE.

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm. 9016 de data 09.10.2023 , la finca te la Classificació del sòl Urbà, qualificació zona R6 Zona de Ciutat Jardí, subzona R6B2 Ciutat jardí semiintensiva, tipus 2.

Conclusió :

S'informa favorablement la llicencia d'obres per la reforma interior de l'habitatge situat al carrer Xops, núm. 5, segons documentació que consta en l'expedient.

Condicions particulars:

1. Les obres no modificaran la distribució existent.
2. Les obres no afectaran cap element estructural

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any.»

Vist l'informe emès per l'enginyer Municipal, de data 24 de setembre de 2025, que literalment transcrit diu:

« **S'informa favorablement** la llicencia d'obres per la reforma interior de l'habitatge situat al carrer Xops , núm. 5, segons documentació que consta en l'expedient.

Condicions particulars

L'ajuntament de Teià té previst soterrar els serveis del carrer Xops.

Cal informar al promotor que les escomeses de serveis s'hauran de soterrar fins al interior de la parcel·la.

Instal.lacions comunicacions :

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	09/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE
	09/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'escomesa de telecomunicacions es realitzarà soterrada o entubada. Es preveurà deixar un conducte a la via pública per quan es realitzi la xarxa soterrada.

Instal·lacions elèctriques:

En cas que s'intervingui a la façana de la via pública caldrà encastar un armari homologat per companyia elèctrica per tal de poder soterrar la xarxa elèctrica. Quan es realitzin les obres.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 1 d'octubre de 2025.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a SH.M.M. (DNI *****261H), per a Reforma interior d'habitatge, al C. XOPS, 5, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	1.821,93
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	364,39
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	683,23

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (es recomana demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12.- PRP2025/1346 Realització d'obres sense títol habilitant, incoat a M.M. E. P. DNI. ***547H) i J.R. S (DNI ***** 545H). Exp. 2025/1686.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL – REGIDORIA D'URBANISME

Restauració de la Realitat Física Alterada i de l'Ordre Jurídic Vulnerat
Assumpte: Realització d'obres al Victor Font Gual 2 de Teià sense títol habilitant.
Expedient núm.: 2025/1686

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	REGIDOR
	09/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axrabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Interessat/da.- M.M. E. P. DNI. *****547H) i J.R. S (DNI ***** 545H)
Ref. Cad. 3833101DF4933S0001JL.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 23 de setembre de 2025 com a conseqüència d'inspecció ocular del serveis tècnics municipals per denuncia de data 19 de setembre de 2025 (Registre d'Entrada 2025-7016), s'emet pel Sr. arquitecte tècnic municipal el següent informe transcrit en la seva part bastant:

“Informe :

Vista l'escrit presentat amb registre d'entrada núm. 2025/7016 de data 19/09/2025 i efectuada inspecció ocular, cal indicar el següent:

1. Lloc de les obres.

Les obres s'han realitzat a la finca situada al carrer Victor Font Gual, núm. 2, de Teià, amb referència cadastral núm. 3833101DF4933S0001JL.

2. Propietari.

Segons la documentació obrant en poder d'aquest Ajuntament, hi consta com a propietaris Ma.M. E. P. amb DNI. *****547H , i J.R. S amb DNI ***** 545H amb adreça al carrer Victor Font Gual, núm.2, de Teià.

3. Descripció dels fets.

Efectuada inspecció ocular de la finca de carrer Victor Font Gual núm. 2 en data 22-09-2025, es detecta que s'ha executat la construcció d'un cos de aprox. 25,00 m², adossat als lindars sud i est.

No consta cap llicència urbanística per l'execució d'aquests treballs.

4. Qualificació urbanística del sòl amb referència expressa a l'aprovació definitiva del planejament urbanístic vigent

D'acord amb la normativa d'aplicació, Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023, la finca està Classificada de Sòl Urbà, qualificació Zona R6 Ciutat Jardí, subzona R6b1 Ciutat Jardí Semiintensiva, tipus 1 (parcel·la mínima de 375 m²).

5. Preceptes urbanístics infringits

En aplicació de la llei 2/2002 de 14 de març d'Urbanisme, article 187, en aplicació del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, i en aplicació de la normativa aplicable, les actuacions que s'han realitzat vulneren els següents paràmetres urbanístics:

- Execució d'obres sense llicència urbanística.

6. Proposta d'actuacions

Atenent que la construcció que s'ha executat incompleix (sense valorar la resta de paràmetres urbanístics) els paràmetres de separació a lindars fixats per la normativa d'aplicació (NPU), aquestes obres no són legalitzables.

Cal requerir que es procedeixi a la restitució de la realitat física alterada.”

Segon.- Consta a l'expedient electrònic informe de procediment emès pel Sr. Secretari accidental en data 1 d'octubre de 2025.

II.- FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	09/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	09/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC) respecte dels actes subjectes a llicències urbanístiques.
- Articles 199, següents i concordants TRLUC respecte de la protecció de la legalitat urbanística.
- Articles 98, següents i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) respecte de la competència per l'exercici de la inspecció urbanística.
- Articles 104, següents i concordants del RPLU respecte de la protecció de la legalitat urbanística i òrgans competents per la seva incoació i resolució.
- Articles 110, següents i concordants del RPLU respecte del procediment de protecció de la legalitat urbanística.
- Article 112 del RPLU respecte de l'inici de l'expedient de protecció:

"112.1 S'han d'iniciar d'ofici els procediments de protecció de la legalitat urbanística, per iniciativa de l'òrgan competent o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia.

112.2 A la resolució d'iniciació, s'ha de nomenar la persona instructora del procediment i, si escau, la persona secretària. La persona instructora ha d'incorporar al procediment les actuacions prèvies practicades i impulsar-lo d'ofici en tots els tràmits.

112.3 La resolució d'iniciació s'ha de notificar a les persones interessades, que disposen d'un termini de quinze dies d'audiència per formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents.

112.4 La iniciació del procediment, amb coneixement de les persones interessades, interromp la prescripció de l'acció de restauració i de la infracció urbanística, segons correspongui."

- Article 113 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística respecte de la inscripció al registre de la Propietat de la resolució d'incoació:

"Inscripció en el Registre de la Propietat D'acord amb la legislació aplicable en matèria d'inscripció d'actes en el Registre de la Propietat, la resolució d'iniciació del procediment de protecció de la legalitat urbanística és inscripció en el Registre esmentat. S'ha de promoure obligatòriament aquesta inscripció quan la resolució d'iniciació faci referència a actes que comportin la creació de noves finques registrals, ja siguin de parcel·lació, reparcel·lació, obra nova o constitució d'un règim de propietat horitzontal. En el cas que s'hagi inscrit la resolució d'iniciació, s'ha de comunicar al Registre de la Propietat la resolució ferma en via administrativa que posi fi al procediment, a l'efecte pertinent de conformitat amb la seva legislació reguladora."

- Article 115 del RPLU respecte del termini màxim de resolució:
"115.1 D'acord amb l'article 202 de la Llei d'urbanisme, el termini màxim per dictar i notificar la resolució expressa que posi fi al procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada és de sis mesos des de la resolució de la seva iniciació d'ofici.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	09/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	09/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, es produeix la caducitat del procediment.

115.2 Entre altres supòsits legalment previstos, la persona instructora pot suspendre el còmput del termini esmentat en els casos següents:

a) Quan s'hagin de practicar notificacions per edictes, pel temps que calgui entre la diligència que disposi la notificació per edictes i la comunicació a l'òrgan competent o la publicació oficial, que permetin verificar que la notificació edictal s'ha practicat mitjançant els anuncis en el tauler d'edictes i en el diari oficial corresponents de conformitat amb els requisits legals. En el cas que la notificació edictal s'hagi de practicar individualment a diverses persones interessades, la suspensió del còmput del termini fineix quan es produeixi la darrera comunicació o la publicació oficial esmentades.

b) Quan s'hagi de requerir la persona interessada perquè legalitzi els actes il·legals a què fa referència l'article 116.1, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i la resolució que atorgui o denegui el títol administratiu habilitant sol·licitat o la presentació de la comunicació exigida. En el cas que el departament competent en matèria d'urbanisme exerceixi la potestat de protecció de la legalitat urbanística, aquest termini finalitza quan es comuniqui a l'òrgan competent la resolució o la presentació de la comunicació esmentades. En el supòsit que la persona interessada no atengui el requeriment efectuat, el termini esmentat finalitza quan acabi el termini de dos mesos concedit per complir-lo.”.

• **Articles 116, següents i concordants del RPLU respecte de les disposicions particulars relatives a la restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat:**

▪ “Article 116 Resolució d'iniciació

116.1 En el cas que el procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada s'incoï amb vista a restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat per actes executats sense disposar del títol administratiu habilitant o sense efectuar la comunicació prèvia que s'exigeixen, o sense ajustar-se a les condicions del títol administratiu atorgat o la comunicació prèvia efectuada, la resolució d'iniciació, segons correspongui, ha de:

a) Fer saber motivadament si, d'acord amb la legalitat urbanística vigent en el moment d'iniciar el procediment, l'acte de què es tracti és manifestament il·legalitzable o advertir si ha estat objecte de la denegació prèvia del títol administratiu habilitant corresponent.

b) Suspendre provisionalment les obres que estiguin en curs d'execució.

c) Quan l'acte no sigui manifestament il·legalitzable ni comporti obres en curs d'execució, requerir la persona interessada perquè, en el termini de dos mesos a comptar de la notificació, sol·liciti el títol administratiu habilitant o efectui la comunicació exigida sens perjudici que, si s'escau, pugui ajustar l'acte esmentat al contingut del títol administratiu atorgat o la comunicació prèvia efectuada.

En tot cas, s'ha d'advertir de les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en el cas que l'acte no sigui legalitzable o no es legalitzi de conformitat amb el requeriment efectuat o que calgui efectuar.

116.2 Quan el requeriment de legalització sigui practicat pel departament competent en matèria d'urbanisme, l'òrgan requeridor ho ha de donar a conèixer a l'administració municipal perquè li comuniqui, immediatament que es produeixi, la presentació dins de termini de la sol·licitud requerida i, posteriorment, l'atorgament

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	09/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	09/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



o la denegació del títol administratiu corresponent o, si s'escau, la presentació dins de termini de la comunicació requerida amb els efectes que li pertoquen.”.

▪ “Article 117

Mesures provisionals

117.1 A la resolució d'iniciació del procediment o durant la tramitació del procediment iniciat, l'òrgan competent pot adoptar motivadament les mesures provisionals necessàries per garantir l'efectivitat de la resolució que posi fi al procediment. Entre altres mesures que siguin escaients, es poden adoptar les següents:

a) La suspensió de les obres en curs d'execució.

b) El precintament o la retirada de la maquinària i els materials a emprar en l'execució de les obres.

c) La suspensió dels subministraments dels serveis o de la seva contractació.

d) La prohibició de la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions i la suspensió del 'atorgament de llicències urbanístiques de primera utilització i ocupació parcials.

117.2 Les mesures provisionals adoptades són executives a partir de la seva notificació a les persones destinatàries. La resolució que les adopti ha d'advertir que el seu incompliment habilita l'òrgan competent per ordenar l'execució forçosa de les mesures adoptades.”.

▪ “Article 118

Suspensió provisional d'obres en curs d'execució

118.1 Quan la resolució d'iniciació del procediment faci referència a obres en curs d'execució, l'òrgan competent ha d'ordenar la suspensió immediata de les obres com a mesura provisional mentre no finalitzi el procediment o, si s'escau, no es legalitzi l'acte de què es tracti.

118.2 L'òrgan competent ha de ratificar, modificar o revocar la suspensió de les obres en curs d'execució que hagi ordenat en el termini de quinze dies següents a la finalització del tràmit d'audiència de la resolució d'iniciació. Si no la ratifica o modifica en aquest termini, l'ordre de suspensió d'obres esdevé ineficax, però això no impedeix que pugui ordenar-la de nou, supòsit en el qual no cal reiterar l'audiència ja practicada ni ratificar l'ordre dictada de nou.

118.3 Conjuntament amb la ratificació o modificació de la suspensió provisional d'obres, s'ha d'efectuar, quan sigui pertinent, el requeriment per a la seva legalització en els termes que estableix l'article 116.1.c).”.

▪ “Article 119

Resolució del procediment

119.1 S'ha de sobreseure el procediment incoat en el cas que, atenent el requeriment corresponent, la persona interessada hagi obtingut el títol administratiu habilitant, hagi efectuat la comunicació exigida amb els efectes que li pertoquen o, si s'escau, hagi ajustat l'acte de què es tracti al contingut del títol administratiu atorgat o la comunicació prèvia efectuada.

Quan el procediment s'hagi incoat també per sancionar la infracció urbanística corresponent, el sobreseïment només ha de ser respecte de les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	09/10/2025
SECRETARI	
	09/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	09/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

119.2 La resolució que posi fi al procediment ha d'ordenar les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que siguin pertinents quan:

a) L'acte sigui manifestament il·legalitzable o hagi estat objecte de la denegació prèvia del títol administratiu habilitant corresponent.

b) S'hagi incomplert el requeriment de legalització efectuat.

c) Sol·licitat el títol administratiu habilitant o efectuada la comunicació prèvia en compliment del requeriment de legalització corresponent, s'hagi denegat el títol esmentat o la comunicació efectuada no pugui emparar l'acte executat.

En aquests casos, s'ha de fer saber a la persona obligada que disposa d'un mes per executar voluntàriament les mesures ordenades, amb l'avertiment que, si no ho fa, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa.”.

▪ Article 120

Mesures de restauració

120.1 Entre altres d'escaients, es poden ordenar les mesures per restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat següents:

a) L'enderrocament de les obres executades.

b) La reposició al seu estat inicial de les obres que hagin estat enderrocades o que hagin estat modificades en els casos següents:

1r Quan els immobles afectats estiguin protegits.

2n Quan els immobles afectats, tot i que no estiguin protegits, hagin estat enderrocats parcialment, sempre que la part enderrocada no sigui estructuralment o funcionalment autònoma ni separable de la part no enderrocada.

3r Quan la reposició dels immobles afectats sigui necessària per al funcionament dels serveis públics o per garantir la seguretat de les persones i les coses.

c) La reposició dels terrenys al seu estat inicial.

d) El cessament dels usos il·legals.

e) El desallotjament de les persones usuàries i la retirada de les coses mobles relatives als usos il·legals de l'immoble de què es tracti.

f) L'execució de les obres necessàries per impedir els usos il·legals.

g) El cessament dels subministraments dels serveis o la prohibició de la seva contractació.

h) La prohibició de la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

120.2 A part de les mesures de restauració a què fa referència l'apartat 1, la resolució que posi fi al procediment pot instar la revisió de les operacions jurídiques privades que comportin la vulneració del règim urbanístic de divisió dels terrenys i dels edificis i determinar els danys i perjudicis causats.”.

▪ “Article 121

Contingut de les ordres de restauració

Les ordres de restauració han de detallar amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar o deixar de fer. Quan aquests actes comportin l'execució d'obres per part de la persona obligada, que requereixin un projecte tècnic per a la seva execució, la resolució que les ordeni pot adjuntar-lo a aquesta

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	09/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	09/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

resolució quan la mateixa administració sigui competent per autoritzar-lo. Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir el títol administratiu habilitant corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats. En tot cas, l'elaboració del projecte tècnic d'obres és a càrrec de la persona obligada.”.

“Article 122 Persones obligades

122.1 Són persones obligades a complir les ordres de restauració les persones físiques o jurídiques propietàries del sòl i les obres afectats, llevat que, d'acord amb la naturalesa pròpia de les mesures adoptades, el seu compliment correspongui a les persones usuàries no propietàries, les companyies subministradores de serveis o altres subjectes.

122.2 D'acord amb la legislació en matèria de sòl, la transmissió de finques no modifica la situació de la persona titular respecte dels deures de la persona propietària establerts a la legislació urbanística o exigibles pels seus actes d'execució. En conseqüència, en relació amb les mesures de restauració que calgui adoptar o que hagin estat adoptades, la nova persona propietària resta subrogada en l'obligació de la persona propietària anterior. En el cas que l'ordre de restauració s'hagi adreçat a la persona propietària anterior, correspon complir-la a la persona que sigui propietària en el moment d'executar-la, que ha de disposar del període d'execució voluntària corresponent.”.

- Articles 123 i 124 del RPLU referents a la restauració voluntària.
- Articles 125 a 129 del RPLU referents a l'executivitat i execució voluntària i forçosa de les ordres de restauració i les mesures provisionals:

“Article 125

Executivitat i execució voluntària

125.1 Les ordres de restauració i les mesures provisionals adoptades en els procediments corresponents són executives des que es dicten. Les persones obligades han de disposar d'un termini per executar-les voluntàriament d'acord amb el que estableix aquest Reglament.

125.2 Dintre del mes següent al finiment del termini d'execució voluntària establert en una ordre de restauració sense que s'hagi executat íntegrament, l'òrgan competent ha de decidir si, ateses les circumstàncies concurrents, estableix un nou termini per a l'execució voluntària i íntegra de l'ordre dictada o escau la seva execució forçosa.”.

“Article 126

Execució forçosa

126.1 Efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent pot ordenar l'execució forçosa de les ordres de restauració dictades o de les mesures provisionals adoptades en els procediments corresponents, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.

126.2 En el cas d'ordres de restauració respecte de les quals hagi transcorregut la meitat del termini de prescripció, la seva execució forçosa s'ha d'efectuar pel mitjà d'execució subsidiària.

Signatura 1 de 2 LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	09/10/2025	SECRETARI	09/10/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO	09/10/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

126.3 La iniciació del procediment d'execució forçosa, amb coneixement de la persona interessada, interromp el termini de prescripció de les ordres de restauració.”.

“Article 127
Execució subsidiària

127.1 L'execució subsidiària és a càrrec de la persona obligada. Abans d'executar materialment els actes que han estat ordenats, es pot liquidar provisionalment l'import de les despeses, els danys i els perjudicis que s'hagin de suportar previsiblement, amb vista a la seva liquidació definitiva. Quan la persona obligada no satisfaci voluntàriament les quantitats líquides a què està obligada, s'han d'exigir per mitjà del constrenyiment sobre el patrimoni.

127.2 En el cas que l'execució subsidiària comporti haver de retirar béns mobles de la finca afectada, l'òrgan competent en pot disposar lliurement, fins i tot per lliurar-los a un abocador autoritzat. En tot cas, les despeses ocasionades són a càrrec de les persones propietàries.

127.3 Quan sigui necessari elaborar un projecte tècnic d'obres per executar subsidiàriament una ordre de restauració dictada pel departament competent en matèria d'urbanisme, l'òrgan competent per ordenar-ne l'execució forçosa ha d'elaborar-lo i aprovar-lo a càrrec de la persona obligada, sense que sigui exigible sol·licitar llicència urbanística.”.

“Article 128
Multa coercitiva

Les multes coercitives es poden imposar per una quantia de 30a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat.

Aquestes multes no tenen naturalesa sancionadora i són compatibles amb les multes que es puguin imposar en un procediment sancionador de conductes tipificades com a infraccions urbanístiques.”.

“Article 129

Constrenyiment sobre el patrimoni

Si s'han de satisfer quantitats líquides per la imposició de multes coercitives i per les despeses derivades de l'execució subsidiària d'una ordre de restauració o una mesura provisional, s'ha de seguir el procediment que estableixen les normes reguladores del procediment recaptatori en la via executiva per a la seva execució forçosa.”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada com a conseqüència de la realització d'obres sense llicència (executada construcció d'un cos de aprox. 25,00 m2, adossat als llindars sud i est) al carrer Victor Font Gual, 2 de Teià (Ref. Cad. 3833101DF4933S0001JL) sense que consti cap tipus de sol·licitud o autorització prèvia per part d'aquest Ajuntament.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	09/10/2025
SECRETARI	09/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Consta com a propietaris d'aquesta finca: M.M. E. P. DNI. *****547H) i J.R. S (DNI ***** 545H).

SEGON.- Considerar NO legalitzables, les actuacions verificades referents a la construcció d'un cos de aprox. 25,00 m2, adossat als llindars sud i est al carrer Victor Font Gual 2 de Teià (Ref. Cad. 3833101DF4933S0001JL).

TERCER.- Advertir que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que l'acte no sigui legalitzable o no es legalitzi de conformitat amb el requeriment que es realitzi són la reposició de l'obra al seu estat inicials terrenys al seu estat inicial/ El cessament dels usos il·legals... (L'article 120 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig, recull algunes de les mesures de restauració que poden adoptar-se, entre unes altres que resultin més apropiades).

CUART.- Nomenar al Sr. Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental d'aquest Ajuntament, com a instructor del present expedient.

CINQUÈ.- Notificar la resolució a M.M. E. P. DNI. *****547H) i J.R. S (DNI ***** 545H), atorgant- los audiència per un termini de quinze dies perquè es presentin en les dependències d'aquest Ajuntament i examinin l'expedient a l'efecte de que puguin al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.

SISÈ.- Comunicar al Sr. Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental d'aquest ajuntament la iniciació d'aquest procediment i el seu nomenament com a instructor.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13.- PRP2025/1345 Proposta de baixa del vehicle ciclomotor motocarro, marca Piaggio, model APE 50, matrícula C9870BPR, propietat de l'Ajuntament de Teià

PROPOSTA A JGL

Exp. 2025/1777

ASSUMPTE: Proposta de baixa del vehicle ciclomotor motocarro, marca PIAGGIO, model APE 50, matrícula C9870BPR, propietat de l'Ajuntament de Teià i destinat al Servei de Manteniment.

Vist l'informe emès pel Servei de Manteniment, de data 6 d'octubre de 2025, que es transcriu a continuació:

“Antecedents De Fet

El dia 23 de març de 2004, l'Ajuntament de Teià va adquirir en propietat un vehicle tipus motocarro, marca PIAGGIO, model APE 50, amb matrícula C9870BPR, destinat al Servei de Manteniment municipal.

Fets

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	09/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE
	09/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixsabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que l'estat general del vehicle amb matrícula C9870BPR és molt deteriorat, i que el cost de la seva reparació resulta elevat, es considera que el vehicle no és útil ni apte per a les tasques pròpies dels Serveis de Manteniment.

Proposta

Per tot el que s'ha exposat, des dels Serveis de Manteniment es proposa:

- 1. Donar de baixa de l'inventari municipal el vehicle tipus ciclomotor motocarro, marca PIAGGIO, model APE 50, matrícula C9870BPR, en considerar-se que ja no és útil ni operatiu per al servei al qual estava destinat.
- 2. Dictar la resolució corresponent d'autorització per a la seva retirada i desballestament, adjudicant aquesta gestió a l'empresa Reciclatges Escolano SL.
- 3. Tramitar la baixa documental del vehicle esmentat davant la Prefectura Provincial de Trànsit de Barcelona, d'acord amb la normativa vigent. ""

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

- 1. Autoritzar la retirada i adjudicació per al seu desballestament a l'empresa Reciclatges Escolano SL., del vehicle del tipus ciclomotor motocarro de la marca PIAGGIO, model APE 50, matrícula C9870BPR, propietat de l'Ajuntament de Teià.
- 2. Donar de baixa de l'inventari municipal, el vehicle tipus ciclomotor motocarro, marca PIAGGIO, model APE 50, matrícula C9870BPR, per considerar que aquest no és útil ni operatiu per al servei al qual estava destinat.
- 3. Tramitar la baixa documental del vehicle esmentat davant la Prefectura Provincial de Trànsit de Barcelona, d'acord amb la normativa vigent.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.14.- PRP2025/1234 MULLA'T 2025. Aprovació pagament Fundació Esclerosi Múltiple. Exp.2025/1457.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ A L'ALCALDIA A L'ALCALDIA

Assumpte : MULLA'T 2024. APROVACIÓ PAGAMENT
Exp. núm. : 2025/1457

I.- Antecedents de fet:

Primer.- Vist l'informe emès pel tècnic d'esports de l'ajuntament, de data 30 de juliol de 2025.

Segon.- Vist el justificant de pagament d'entrades realitzat pel departament de Recaptació en data 9 de setembre de 2025.

Tercer.- Vist l'informe tècnic realitzat per Tresoreria de l'ajuntament en data 9 de setembre de 2025.

II.- Fonaments de dret:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	09/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els ingressos recaptats pel Mulla't no són pressupostaris i van com aportació a la Fundació Esclerosi Múltiple.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- ORDENAR la transferència a la Fundació per l'Esclerosi Múltiple dels fons recaptats en el Mulla't'25, l'import total de 976,00 euros, corresponents a la venda d'entrades de la piscina

SEGON.- Notificar aquesta resolució a la part interessada, donant trasllat a intervenció, tresoreria i al tècnic d'esports.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15.- PRP2025/1336 Adjudicació Servei OMIC a O.C.L. (DNI ***321E). Exp. 2025/650.**

Proposta de contractació

Aprovació de l'adjudicació del contracte per la prestació del Servei de l'Oficina Municipal d'Informació al Consumidor (OMIC). Exp. 2025/650.

Vist l'informe del secretari accidental de l'Ajuntament de Teià, de data 1 d'octubre de 2025, que és del següent literal:

"INFORME DE SECRETARIA

En relació amb l'expedient relatiu a la contractació per procediment obert del Servei d'informació i assessorament jurídic a la ciutadania en matèria de consum-OMIC a Teià emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 28 d'abril de 2025 pels Serveis Socials d'aquest Ajuntament són redactats la memòria tècnica justificativa i la proposta del Servei per la licitació pel procediment obert a la vista de la insuficiència de mitjans d'aquesta administració per Servei d'Informació i assessorament jurídic a la ciutadania en matèria de consum-OMIC.

Segon.- Per provisió d'alcaldia de data 29 d'abril de 2025, la Sra. Alcaldessa de l'Ajuntament acordà demanar el corresponent informe de secretaria que consta a l'expedient electrònic en la mateixa data.

Tercer.- Per Resolució d'Alcaldia 2025/273 de data 30 d'abril de 2025, s'acordà:

"PRIMER. Avocar la competència a la Junta de Govern Local que es desprèn de la Resolució d'alcaldia 2023/403 de 20 de juny per la present Resolució.

SEGON.- Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment obert.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	09/10/2025
LUIJIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER. Justificar la celebració del contracte per satisfer la necessitat de proveir la prestació de serveis d'atenció, assistència i assessorament jurídic al ciutadà en matèria de consum, així com la realització de les activitats pròpies de l'Oficina Municipal d'Informació al Consumidor (OMIC) de l'ajuntament de Teià, complint les orientacions i la normativa desenvolupada des de l'Agència Catalana de Consum, màxim organisme de la Generalitat competent en matèria de consum. Queda acreditat que la contractació dels Serveis de l'Oficina Municipal d'Informació al Consumidor (OMIC) mitjançant un contracte de serveis és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

QUART. Ordenar la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

CINQUÈ. Que s'emeti Informe-proposta de Secretaria sobre aquest tema i posteriorment se de compte de tot l'actuat a aquesta Alcaldia o a la Junta de Govern Local per resoldre el que procedeixi."

Quart.- En data 20 de maig de 2025 pels Serveis Socials d'aquest Ajuntament s'esmena l'informe tècnic i la memòria tècnica justificativa.

Cinquè.- Per resolució d'alcaldia 2025/369 de data 2 de juny de 2025, s'acordà:
"Primer.- Incorporar la memòria tècnica justificativa esmenada en data 20 de maig de 2025 a l'expedient de contractació.

Segon.- Ordenar la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

Tercer.- Que s'emeti informe-proposta de Secretaria sobre aquest tema i posteriorment es doni compte de tot l'actuat a aquesta alcaldia i a la Junta de Govern per resoldre el que procedeixi."

Sisè.- Consten a l'expedient electrònic els corresponents plecs de clàusules administratives (PCAP) i Annexos i de Prescripcions Tècniques (PPT).

Setè.- Les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: L'objecte del contracte és la prestació de serveis d'atenció, assistència i assessorament jurídic al ciutadà en matèria de consum, així com la realització de les activitats pròpies de l'Oficina Municipal d'Informació al Consumidor (OMIC), complint les orientacions i la normativa desenvolupada des de l'Agència Catalana de Consum, màxim organisme de la Generalitat competent en matèria de consum.	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 79140000-7 "Serveis d'assessorament i informació jurídica"	
Valor estimat del contracte: 28.393,17 € (sense I.V.A. al 21%) més I.V.A. al 21%	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 28.393,17 €	IVA% 21%: 5.962,56 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 34.355,73 €	
Durada de l'execució*: 1 Any	Durada màxima: 4 anys
*Durada inicial 1 any prorrogable any a any fins un màxim de 4 anys.	

Vuitè.- Per acord de Junta de Govern Local de data 17 de juliol de 2025, previ informe proposta d'aquest Secretari accidental i el corresponent informe de fiscalització de la Sra. Interventora municipal de la mateixa data, s'acordà, entre d'altres:

"PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert pels Serveis D'informació i Assessorament Jurídic De L'oficina Municipal D'informació Al Consumidor (OMIC) convocant la seva licitació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	09/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	410 2311 2279901	8.588,25 €

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular la memòria justificativa del contracte i els plecs de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o els documents equivalents, en el seu cas, i el document d'aprovació de l'expedient.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President/a.- Regidor/a de Serveis Socials o regidor/a en qui delegui.

Vocals:

- Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle, secretari accidental o persona que legalment el substitueixi.
- Anna Moreno Castells, interventora o persona que legalment la substitueixi.
- Emma Contreras Picó, administrativa departament de secretaria, o persona que legalment la substitueixi.

Secretari/a: Cristina Jiménez Vicente o persona que legalment la substitueixi.”

Novè.- Consta a l'expedient electrònic la publicació del corresponent anunci de la present licitació.

Desè.- En data 4 setembre de 2025 es reuneix la Mesa de contractació per a l'obertura dels sobres A i B de la que se'n redacta la següent acta, del següent literal:

“Reunits a la Secretaria d'aquest Ajuntament de Teià, en data 4 de setembre de 2025, a les 09:10 h es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	09/10/2025
SECRETARI	09/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: L'objecte del contracte és la prestació de serveis d'atenció, assistència i assessorament jurídic al ciutadà en matèria de consum, així com la realització de les activitats pròpies de l'Oficina Municipal d'Informació al Consumidor (OMIC), complint les orientacions i la normativa desenvolupada des de l'Agència Catalana de Consum, màxim organisme de la Generalitat competent en matèria de consum.	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 79140000-7 "Serveis d'assessorament i informació jurídica"	
Valor estimat del contracte: 28.393,17 € (sense I.V.A. al 21%) més I.V.A. al 21%	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 28.393,17 €	IVA% 21%: 5.962,56 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 34.355,73 €	
Durada de l'execució*: 1 Any	
*Durada inicial 1 any prorrogable any a any fins un màxim de 4 anys.	Durada màxima: 4 anys

La composició de la mesa és la següent:

Presidenta	Sr. Gemma Rosell Duran (Regidora de Serveis Socials)
Interventora de la Corporació (Vocal)	Sra. Anna Moreno Castells
Secretari de la Corporació (Vocal)	Sr. Luis F. Martínez-Zurita Lacalle
Vocal	Sra. Emma Contreras Picó
Secretària de la Mesa	Sra. Cristina Jiménez.

Segons consta al Certificat de l'eina del Sobre Digital, han presentat oferta les següents empreses:



Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "Servei d'Informació i assessorament jurídic a la ciutadania en matèria de consum-OMIC a Teià" con el código de expediente "2025/650" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 04/08/2025, a las 14:00:00, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
ORIOLE CONTRERAS DE LEQUERICA	46345321E	01/08/2025	13:37:00	ENTRA-2025-6077

Constituïda la Mesa en la forma indicada, la Sra. Presidenta declara obert l'acte, procedint a continuació a la qualificació de la documentació presentada pels licitadors, continguda en el sobre A:

No hi ha defectes o omissions.

A continuació es procedeix a l'obertura del Sobre B que conté l'oferta econòmica i altres elements quantificables de forma automàtica, donant trasllat als tècnics de Serveis Socials, per tal de realitzar la dels criteris d'adjudicació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	09/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La Sra. Presidenta dona per acabada la reunió a les 09'30 hores i, perquè quedi constància del tractat, jo, la Secretària de la mesa, redacto la present als efectes adients.”

Onzè.- Consta a l'expedient informe de la Tècnica de Serveis Socials de data 8 de setembre de 2025, amb la valoració dels criteris presentats, diferents al preu.

Dotzè.- En data 10 de setembre de 2025 es reuneix la Mesa de contractació per la presentació de la valoració dels criteris de forma automàtica i proposta d'adjudicació, amb el següent tenor literal:

“ Reunits a la Secretaria d'aquest Ajuntament de Teià, en data 10 de setembre de 2025, a les 10:00 h es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: L'objecte del contracte és la prestació de serveis d'atenció, assistència i assessorament jurídic al ciutadà en matèria de consum, així com la realització de les activitats pròpies de l'Oficina Municipal d'Informació al Consumidor (OMIC), complint les orientacions i la normativa desenvolupada des de l'Agència Catalana de Consum, màxim organisme de la Generalitat competent en matèria de consum.	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 79140000-7 "Serveis d'assessorament i informació jurídica"	
Valor estimat del contracte: 28.393,17 € (sense I.V.A. al 21%) més I.V.A. al 21%	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 28.393,17 €	IVA% 21%: 5.962,56 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 34.355,73 €	
Durada de l'execució*: 1 Any	
*Durada inicial 1 any prorrogable any a any fins un màxim de 4 anys.	Durada màxima: 4 anys

La composició de la mesa és la següent:

Constituïda la Mesa en la forma indicada, la Sra. Presidenta declara obert l'acte, procedint a continuació a la presentació de l'informe de valoració dels criteris avaluable de forma automàtica, elaborat per la Tècnica de Serveis Socials, del següent literal:

“VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE L'OFICINA MUNICIPAL D'INFORMACIÓ AL CONSUMIDOR

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	09/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	09/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



		Oriol Contreras
A	OFERTA ECONÒMICA	49 punts
	Obtindrà el màxim de punts l'oferta més barata (<u>Qb</u>), sense incloure l'IVA. Partint de les ofertes econòmiques realitzades, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula de multiplicar el resultat del quocient entre l'oferta econòmica més baixa i l'oferta del licitador que es valora (OI), pel nombre total de punts aplicables al criteri (Màxima puntuació). Això és: (<u>Qb</u> / OI) x Max . (fins a 49 punts)	49
B	MILLORES DEL SERVEI INCLOSES EN EL PREU	21 punts
	Realització d'un mínim de 9 articles divulgatius sobre temes de consum (fins a 10 punts)	10
	Participació en mitjans de comunicació local i col·laboració en campanyes informatives de consum (fins a 11 punts)	11
C	ESPECIALITZACIÓ EN MATÈRIA DE CONSUM DEL PERSONAL ADSCRIT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	29 punts
	Acreditació del certificat ATC (Assistent tècnic de consum) de l'Agència Catalana del Consum de la Generalitat de Catalunya (fins a 10 punts)	10
	Inscripció al Registre de Mediadors del Departament de justícia (fins a 5 punts)	5
	Formació superior acreditada en mediació (Màster universitari - 2,5 punts; Postgrau, curs d'especialització – 2,5 punts (fins a 5 punts)	5
	Anys d'experiència per sobre del mínim exigít a la solvència tècnica: 1 punt per any (fins a 4 punts)	4
	Anys d'experiència en la participació en els grups dels Cercles de Comparació Inter municipal de Consum organitzats per la Diputació de Barcelona: 1 punt per any (fins a 5 punts)	5

Per tot l'exposat, la Mesa acorda proposar a l'òrgan de contractació de l'adjudicació *Servei d'Informació i assessorament jurídic a la ciutadania en matèria de consum-OMIC a Teià* a Oriol Contreras de Lequerica, amb DNI *****321E, d'acord amb les següents condicions:

- Import anual: 6.450,00 euros (IVA exclòs)
- Import per la totalitat del contracte (1 any + 3 possibles pròrrogues): 25.800,00 euros (IVA exclòs).
- Import anual IVA inclòs: 7.174,50 euros (IVA inclòs)
- Import per la totalitat del contracte (1 any + 3 possibles pròrrogues): 32.218,00 euros (IVA inclòs).

Altres condicions:

- Realització **d'11 articles divulgatius anuals** sobre temes de consum.
- **Participació en mitjans de comunicació local i col·laboració** en campanyes informatives de consum: Mínim un cop al mes.

La mesa de contractació acorda requerir la garantia definitiva a l'empresa proposada adjudicatària per import del 5% del import de licitació (IVA exclòs), és a dir, **322,50 euros**, d'acord amb la clàusula vint del plec de condicions, així com la documentació de la solvència d'acord amb el plec de condicions.

La Sra. Presidenta dona per acabada la reunió a les 10:30 hores i, perquè quedi constància del tractat, jo, la Secretària de la mesa, redacto la present als efectes adients." Tretzè. En data 15 de setembre de 2025, amb registre de sortida 2025-4092 es va requerir al proposat adjudicatari la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, així com la documentació indicada.

Signatura 1 de 2	09/10/2025	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		
Signatura 2 de 2	09/10/2025	ALCALDESSA
ÉRICA BUSTO NAVARRO		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Catorzè.- Consta a l'expedient ingrés de la garantia definitiva en data 18 de setembre de 2025 per import de 322,50 euros, d'acord amb la proposta de la mesa de contractació, així com la resta de documentació.

Quinzè.- S'ha comprovat d'ofici que Oriol Contreras de Lequerica no té deutes pendents amb l'Ajuntament de Teià.

Setzè.- S'ha detectat un error material en l'import (IVA inclòs) que consta a l'acta de la mesa de contractació. Així, allà on diu:

- Import anual IVA inclòs: 7.174,50 euros (IVA inclòs)
- Import per la totalitat del contracte (1 any + 3 possibles pròrrogues): 32.218,00 euros (IVA inclòs)."

Ha de dir:

- Import anual IVA inclòs: 7.804,50 euros (IVA inclòs)
- Import per la totalitat del contracte (1 any + 3 possibles pròrrogues): 31.218,00 euros (IVA inclòs)."

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera, Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es trasllades a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2017, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 2598/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER.- Adjudicar el contracte de la prestació del Servei d'Informació o assessorament jurídic a la ciutadania en matèria de consum-OMIC a Teià, en les condicions que figuren a la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a:

- **Oriol Contreras de Lequerica**, amb CIF *****321E, d'acord amb les següents condicions:
 - Import anual: 6.450,00 euros (IVA exclòs)
 - Import per la totalitat del contracte (1 any + 3 possibles pròrrogues): 25.800,00 euros (IVA exclòs).
 - Import anual IVA inclòs: 7.804,50 euros (IVA inclòs)
 - Import per la totalitat del contracte (1 any + 3 possibles pròrrogues): 31.218,00 euros (IVA inclòs).

Altres condicions:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	09/10/2025
SECRETARI	
	09/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	09/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Realització **d'11 articles divulgatius anuals** sobre temes de consum.
- **Participació en mitjans de comunicació local i col·laboració** en campanyes informatives de consum: Mínim un cop al mes.

SEGON.- Disposar una despesa d'acord amb el següent desglossament:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	2025.410.2311.2279900.01	1.951,15
2026	2026.410.2311.2279900.01	5.853,35

ERCER.- Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

QUART.- Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CINQUÈ.- Designar com a responsable del contracte la Tècnica de Serveis Socials de l'Ajuntament.

SISÈ.- Notificar a les empreses que han participat en la licitació i notificar a Oriol Contreras de Lequerica com a adjudicatari del contracte que haurà de formalitzar el contracte en el termini no superior a 15 dies des de la recepció de la present resolució.

SETÈ.— Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en el termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

VUITÈ.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.”

Consta a l'expedient informe d'intervenció aprovant l'adjudicació del citat contracte.

Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014; el reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre,, en tot allò no modificat ni derogat de les disposicions esmentades anteriorment; Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com el Plec de clàusules administratives generals aprovat per aquesta corporació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Adjudicar el contracte de la prestació del Servei d'Informació o assessorament jurídic a la ciutadania en matèria de consum-OMIC a Teià, en les condicions que figuren a la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	09/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	09/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- **Oriol Contreras de Lequerica**, amb **CIF *****321E**, d'acord amb les següents condicions:

- Import anual: 6.450,00 euros (IVA exclòs)
- Import per la totalitat del contracte (1 any + 3 possibles pròrrogues): 25.800,00 euros (IVA exclòs).
- Import anual IVA inclòs: 7.804,50 euros (IVA inclòs)
- Import per la totalitat del contracte (1 any + 3 possibles pròrrogues): 31.218,00 euros (IVA inclòs).

Altres condicions:

- Realització **d'11 articles divulgatius anuals** sobre temes de consum.
- **Participació en mitjans de comunicació local i col·laboració** en campanyes informatives de consum: Mínim un cop al mes.

SEGON.- Disposar una despesa d'acord amb el següent desglossament:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	2025.410.2311.2279900.01	1.951,15
2026	2026.410.2311.2279900.01	5.853,35

TERCER.- Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

QUART.- Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CINQUÈ.- Designar com a responsable del contracte la Tècnica de Serveis Socials de l'Ajuntament.

SISÈ.- Notificar a les empreses que han participat en la licitació i notificar a Oriol Contreras de Lequerica com a adjudicatari del contracte que haurà de formalitzar el contracte en el termini no superior a 15 dies des de la recepció de la present resolució.

SETÈ.— Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en el termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

VUITÈ.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'impost sobre el Valor Afegit."

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.16.- PRP2025/1348 Adquisició d'una tarima mòbil plegable per a la sala polivalent de la biblioteca municipal. Exp. 2025/1622

PROPOSTA DE CULTURA

PROPOSTA: PRP2025/1348

EXPEDIENT: 2025/1622

ASSUMPTE: Adquisició d'una tarima mòbil plegable per a la sala polivalent de la biblioteca municipal.

RELACIÓ DE FETS:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	09/10/2025
SECRETARI	
	09/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	09/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la necessitat d'adquirir una tarima mòbil plegable per a la sala polivalent de la biblioteca municipal.

Sol·licitats tres pressupostos a tres empreses expertes en el tema i analitzat l'únic pressupost rebut.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Adjudicar a SISTEMAS SICO SL., B96114202, l'adquisició d'una tarima mòbil plegable per a la sala polivalent de la biblioteca municipal segons les especificacions tècniques determinades a l'ofici.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa de 4.483,05 € de la partida 2025 440 3320 6290001, corresponent a l'adjudicació del contracte menor a favor de l'empresa SISTEMAS SICO SL.

TERCER.- Determinar que s'haurà d'incorporar la factura corresponent de conformitat amb e que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, i tramitar-se el pagament si és procedent.

QUART.- NOTIFICAR aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.17.- PRP2025/1349 Adquisició d'estors per millorar l'eficiència energètica de la biblioteca. Exp. 2025/1647

PROPOSTA DE CULTURA

PROPOSTA: PRP2025/1349

EXPEDIENT: 2025/1647

ASSUMPTE: Adquisició d'estors per millorar l'eficiència energètica de la biblioteca municipal.

RELACIÓ DE FETS:

Vista la necessitat d'adquirir dinou estors per millorar l'eficiència energètica de la biblioteca municipal.

Sol·licitats tres pressupostos a tres empreses expertes en el tema i analitzats els dos pressupostos rebuts.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Adjudicar a A. S. G., amb DNI XXXXX642S, l'adquisició de dinou estors per a la biblioteca municipal segons les especificacions tècniques determinades a l'ofici.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	09/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	09/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa de 5719,97 € de la partida 2025 440 3320 6290001, corresponent a l'adjudicació del contracte menor a favor d'A. S. G.

TERCER.- Determinar que s'haurà d'incorporar la factura corresponent de conformitat amb e que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, i tramitar-se el pagament si és procedent.

QUART.- NOTIFICAR aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.18.- PRP2025/1338 CEM: Autorització de dret d'ús de la concessió per 49 anys, subministrament i inscripció de làpida del nínxol 62 de la 9a, instada per R.A.S.(DNI***151Z). Exp. 2025/1704.**

PROPOSTA JUNTA DE GOVERN – REGIDORIA DE SERVEIS - CEMENTIRI

Exp. 2025/1704
Interessat/da: R.A.S.(DNI*****151Z)
Assumpte : Autorització de dret d'ús de la concessió per 49 anys, subministrament i inscripció de làpida del nínxol 62 de la 9a.

I.- ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 24 de setembre de 2025, registre d'entrada núm. 2025/7189, R.A.S.(DNI*****151Z), interessa la concessió de dret d'ús per 49 anys i el subministrament i inscripció de làpida del nínxol núm. 62 de l'illa 9a del Cementiri de Teià per causa de la defunció de L. P.A. (D.E.P.).

Segon.- Consta a l'expedient, de conformitat a l'establert en l'article 23è del Reglament del Cementiri Municipal, justificant de residència en el qual es fa constar que R.A.S.(DNI*****151Z) està empadronada al municipi.

Tercer.- Comprovat el padró de concessions administratives del Cementiri, no consta cap altra concessió a nom de la persona sol·licitant, ni tampoc a nom de la persona difunta.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Article 22è del reglament del Cementiri municipal: Les concessions de nínxols i de tombes tindran una durada de 49 anys i les de columbaris 25 anys.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.
-

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	09/10/2025
SECRETARI	
	09/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	09/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Concedir a R.A.S.(DNI*****151Z), el dret d'ús per 49 anys del nínxol núm. 62 de l'illa 9a del Cementiri de Teià i autoritzar el subministrament i inscripció de làpida del referit nínxol.

SEGON.- Aprovar la liquidació de taxes, d'acord amb l'Ordenança Fiscal Núm.12 vigent, segons els conceptes següents:

Art. 6 epígraf 1. Concessió de l'ús d'un nínxol zona nova.....1.235,49 €*
Art. 6 epígraf 4. Drets d'enterrament61,77 €*
Art. 6 epígraf 8. Expedició de tota classe de títols.....18,53 €*
Art. 6 epígraf 11. Subministrament làpida zona ampliada.....117,02 €*
Art. 6 epígraf 6. Drets de col·locació de làpides.....22,24 €*

*Aquests imports, segons el justificant que consta a l'expedient, ja han estat abonats a l'Ajuntament mitjançant la concessionària Pompas Fúnebres de Badalona.

TERCER.- Indicar a la interessada que la inscripció de la làpida es realitzarà complint el que s'especifica a l'article 13è. del Reglament de Cementiri (s'adjunta normativa). L'empresa que realitzi la inscripció s'haurà de posar en contacte amb el Negociat de Cementiri (telèfon 93 555 12 34) per poder accedir-hi.

QUART.- Comunicar a la interessada que a la recepció de la notificació d'aquest acord pot passar per l'Ajuntament a recollir el títol que l'acredita com a titular (es recomana demanar cita prèvia al telèfon 93 555 12 34).

Als efectes del pagament de la taxes, caldrà posar-se en contacte amb el departament de recaptació al telèfon 93 540 90 12 o bé presencialment, i comunicar les dades de domiciliació bancària per el pagament dels rebuts de conservació de cementiri.

CINQUÈ.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.19.- PRP2025/1339 CEM: : Autorització de la concessió del dret d'ús per 25 anys i subministrament i autorització per col·locar làpida al columbari núm. 28, instat per R.C.P. (DNI***070N). Exp. 2025/1734.**

PROPOSTA JUNTA GOVERN LOCAL – REGIDORIA DE SERVEIS - CEMENTIRI

Exp. 2025/1734

Interessat/da: R.C.P. (DNI*****070N)

Assumpte : Autorització de la concessió del dret d'ús per 25 anys i subministrament i autorització per col·locar làpida al columbari núm. 28

I.- ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 29 de setembre de 2025, registre d'entrada núm. 2025/7276, R.C.P. (DNI*****070N), familiar de Maria Luisa J.R.. (D.E.P.), interessa la concessió de dret d'ús per 25 anys i subministrament i autorització per la col·locació de làpida al columbari núm. 28.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	09/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	09/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Consta a l'expedient, de conformitat a l'establert en l'article 23è del Reglament del Cementiri Municipal, justificant de residència en el qual es fa constar que R.C.P. (DNI*****070N), està empadronat al municipi.

Tercer.- Comprovat el padró de concessions administratives del Cementiri, no consta cap altra concessió a nom de la persona sol·licitant, ni tampoc a nom de la persona difunta.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Article 22è del reglament del Cementiri municipal: Les concessions de nínxols i de tombes tindran una durada de 49 anys i les de columbaris 25 anys.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Concedir a R.C.P. (DNI*****070N) el dret d'ús per 25 anys del Columbari número 28 del Cementiri Municipal i subministrat i autoritzar la col·locació de la làpida al referit columbari.

SEGON.- Aprovar la liquidació de taxes, d'acord amb l'Ordenança Fiscal Núm.12 vigent, segons els conceptes següents:

Art. 6 epígraf 1.e) Concessió ús de columbari	247,00 € *
Art. 6 epígraf 4. Drets d'enterrament	61,77 € *
Art. 6 epígraf 8. Expedició de tota classe de títols.....	18,53 € *
Art.6 epígraf 11.Subministrament làpida zona ampliada.....	117,02 €*
Art.6 epígraf 6. Drets de col·locació de làpides.....	22,24 €*

*Aquests imports, segons el justificant que consta a l'expedient, ja han estat abonats a l'Ajuntament mitjançant la concessionària Pompas Fúnebres de Badalona.

TERCER.- Indicar a l'interessat que la inscripció de la làpida es realitzarà complint el que s'especifica a l'article 13è. del Reglament de Cementiri (s'adjunta normativa). L'empresa que realitzi la inscripció s'haurà de posar en contacte amb el Negociat de Cementiri (telèfon 93 555 12 34) per poder accedir-hi.

QUART.- Comunicar a l'interessat que a la recepció de la notificació d'aquest acord pot passar per l'Ajuntament a recollir el títol que l'acredita com a titular (es recomana demanar cita prèvia al telèfon 93 555 12 34).

Als efectes del pagament de la taxes i manteniment del columbari, caldrà posar-se en contacte amb el departament de recaptació al telèfon 93 540 90 12 o bé presencialment, i comunicar les dades de domiciliació bancària per el pagament dels rebuts de conservació de cementiri.

CINQUÈ.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/10/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	09/10/2025
SECRETARI	09/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3.- Suggeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Teià, a data de signatura electrònica

El secretari accidental

L'alcadessa

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		ÈRICA BUSTO NAVARRO	
09/10/2025		09/10/2025	
SECRETARI		ALCALDESSA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8d874c41f7264e07afa3a690115754d4001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

