



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
16 d'octubre de 2025

Sessió núm. **JGL2025/37**
Data: **16 d'octubre de 2025**
Hora inici: **08:40 H**
Hora fi: **08:53H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica, plataforma "Microsoft Teams"**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Èrica Busto Navarro, la presideix
Gemma Rosell Duran
Montserrat Riera Rojas
Abel Ballesteros Monferrer
Marià Espel López

Presidenta: Èrica Busto Navarro
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/36, de data 09.10.2025.

2. Propostes

2.1- PRP2025/1350 Pròrroga pel mes d'octubre de la llicència per ocupació transitòria de les parades del Mercat Municipal números 9-14 del passadís central i 2-4. (A.F.M ****204F) Exp.2025/1163

2.2- PRP2025/1354 Sobreseïment i arxiu Ordre d'Execució d'Obres per instal·lació d'una línia elèctrica aèria no autoritzada, incoada a LA PALMA GASTROBAR SL (CIF B75370023). Exp. 2025/1356

2.3- PRP2025/1361 Atorgament de llicència d'obres majors per segregació habitatge unifamiliar entre mitgeres per convertir-lo en dues unitats independents. instada per R.V.I. (DNI*****581G). Exp.: 2024/1379.

2.4- PRP2025/1370 Declaració de no eficàcia de la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per BARCELONA ACTIVOS BANCARIOS, SL (NIF B67480244). Exp. 2024/983.

2.5- PRP2025/1377 Projecte executiu, incorporació de documentació i requeriment d'esmena de la llicència d'obres, instada per R.I.V. (DNI*****581G). Exp. 2024/1379.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	16/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.6- PRP2025/1378 Projecte executiu, incorporació de documentació i requeriment d'esmena de la llicència d'obres, instada per PROJECT4SUCCES SL (CIF B66483355). Exp. 2023/2384.

2.7- PRP2025/1352 Liquidacions IVTNU finques Margarida Xirgu 20-30 i 32-38, instada per J.V.S. (DNI *****432W) de Vila Assessorament i Gestió SL (CIF B66665779) en representació de MC.R.L. (DNI *****841T). Exp. 2025/1314.

2.8- PRP2025/1353 Liquidació IVTNU finca Mestre Riera 15, instada per O.L.MdS. (DNI *****760A) en representació de MA.P.V. (DNI *****597M). Exp. 2025/1379.

2.9- PRP2025/1356 Liquidació IVTNU finca Carretera d'en Sarró 11-13 aparcament 10, instada per R.A.D. (DNI *****463Z). Exp. 2025/1165.

2.10- PRP2025/1357 Liquidació IVTNU finca Carretera d'en Sarró 11-13 aparcament 02, instada per R.A.D. (DNI *****463Z). Exp. 2025/1166.

2.11- PRP2025/1358 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 9-11 aparcaments 7, 8, 9, 10, 46 i 47, instada per V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/1180.

2.12- PRP2025/1359 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 9-11 aparcament 48, instada per V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/1182.

2.13- PRP2025/1360 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 81 soterrani, instada per ES.B.C. (DNI *****344P) en nom propi i en representació de R.C.C. (DNI *****956M) i de SO.B.E. (DNI *****550T). Exp. 2025/1184.

2.14- PRP2025/1372 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de M.V.M. (DNI *****568Y). Exp: 2025/1771

2.15- PRP2025/1373 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric, instada per M.C.D. (DNI *****317T). Exp. 2025/1380.

2.16- PRP2025/1375 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de C.Q.G. (DNI *****520R).Exp 2025/1784

2.17- PRP2025/1376 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Garrofers 38 B. Instat per MJ.A.V. (DNI *****670B) en representació de M.R.N. (DNI *****547H). Exp. 2024/65.

2.18- PRP2025/1379 Justificació Quarta ADO-J Joventut 2025, compte justificatiu 2025000014. Exp. 2025/1083.

2.19- PRP2025/1380 Justificació Despeses Diverses d'Alcaldia, compte justificatiu 2025000001. Exp. 2025/56.

2.20- PRP2025/1371 Proposta subvencions esports 2025 Exp: 2025/628

2.21- PRP2025/1381 Justificació ADO-J Despeses Diverses Igualtat, compte justificatiu 2025000006. Exp. 2025/383.

2.22- PRP2025/1384 Aplicació taxa entrada de vehicles a través de les voreres i concessió placa gual. Titularitat C.A.C. (DNI *****167Q). Exp. 2025/1754.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	16/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

2.23- PRP2025/1385 Relació RD de la Societat General d'Aigües de Barcelona 3 i 4 trimestre 2024 Exp: 2024/57

2.24- PRP2025/1387 Proposta RD d'AGBAR 1r i 2n trimestre 2025 Exp: 2025/170

2.25- PRP2025/1388 Aplicació taxa entrada de vehicles a través de les voreres i concessió placa gual al passeig del Castanyer 44. Titularitat J.R.M. (DNI *****942K). Exp. 2025/1755.

2.26- PRP2025/1389 Relació de factures domiciliades número 157 Exp: 2025/1819

2.27- PRP2025/1383 ACT: Llicència d'espectacles públics i activitats recreatives segons Decret 112/2010 de 31 d'agost, Club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant, instat per CLUB DE TENNIS BARCELONA -TEIA (G60583127). Exp. 2019/1048

3. Suggeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió extraordinària núm. 2025/36, de data 09.10.2025.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 09.10.2025 (JGL2025/36), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1- PRP2025/1350 Pròrroga pel mes d'octubre de la llicència per ocupació transitòria de les parades del Mercat Municipal números 9-14 del passadís central i 2-4. (A.F.M ****204F) Exp.2025/1163

PROPOSTA DE Promoció Econòmica i Turisme

Assumpte : PRÒRROGA pel mes d' octubre de la llicència per ocupació transitòria de les parades del Mercat Municipal números 9-14 del passadís central i 2-4.

Exp. núm. : 2025/1163

Vist l'informe emès per la tècnica de Promoció Econòmica en el que es cita:

“

Antecedents de fet:

1. Vist l'acord de la JGL corresponent a la proposta número PRP2025/226 de 13 de febrer per la qual es concedí a A.F.M. llicència per l'ocupació transitòria de les parades del Mercat Municipal núm. 9-14 del passadís central, destinada a la venda de fruita i verdura i 2-4 del Mercat Municipal de Teià, destinada a la venda al detall de productes alimentaris congelats, pel termini màxim de sis

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	16/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



mesos o amb anterioritat a la finalització d'aquest termini si es produeix l'adjudicació de la concessió definitiva de la referida parada per procediment obert de licitació.

- Atès que el 16 de juny de 2025, l'interessat, A.F.M registra instància amb número d'entrada 2025-4729, sol·licitant autorització temporal de la llicència per 5 mesos més a partir de juliol de 2025, del lot de parades 9 a 14 del passadís central, destinada a la venda de fruita i verdura i de l lot 2-4 destinada a la venda al detall de productes alimentaris congelats.
- Atès que l'article 22 del Reglament del Mercat Municipal, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 22 de novembre de 2012, permet la l'autorització de llicència per l'ocupació transitòria de parades del Mercat Municipal sense procediment de licitació, per un termini màxim de sis mesos, podent ser prorrogada mensualment fins que una de les parts manifesti interès a posar fi a la situació.

Es proposa a l'òrgan competent l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- CONCEDIR pròrroga a la llicència per l'ocupació transitòria de les parades del Mercat Municipal núm. 9-14 del passadís central, destinades a la venda de fruita i verdura i el lot de parades 2-4 del Mercat, destinada a la venda al detall de productes alimentaris congelats, concedida en acord de la Junta de Govern Local PRP2025/226, de data 13 de febrer de 2025, per un termini d'un mes, a comptar de la data 1 d' octubre de 2025, podent ser prorrogat novament de forma mensual fins que es produeixi l'adjudicació de la concessió definitiva de la referida parada per procediment obert de licitació.

SEGON.- INDICAR a l'interessat que la referida llicència per ocupació transitòria de la parada del Mercat Municipal no és transmissible a tercers, la qual resta sotmesa a la disciplina del Mercat Municipal regulada al capítol VIII del Reglament del Mercat Municipal, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 22 de novembre de 2012, i el seu incompliment determinarà la revocació de la llicència.

TERCER.- ADVERTIR a l'interessat que transcorregut el termini de vigència de la referida llicència, per ocupació transitòria de la parada del Mercat Municipal, haurà de procedir en el termini de deu dies hàbils, a desallotjar-la, retirant totes les mercaderies i utensilis i deixant en condicions de bon ús, conservació i neteja les instal·lacions que formen part de la referida parada.

QUART.- LIQUIDAR a l'interessat les taxes previstes a les Ordenances Fiscals núm. 10 i 23, segons el següent detall:

- Per pròrroga a la concessió de llicència $12.67 \text{ €} \times 2 \text{ llicències} = 25,34\text{€}$
- Per utilització de reserva al lloc fix obert al Mercat Municipal: per metre quadrat o fracció, al mes (lot 9 a 14 del passadís central) :
 $7,14 \text{ m}^2 \times 4.91 \text{ €} \times 1 \text{ mes} = 35,05 \text{ €}$. (a pagar en la primera quinzena del mes d' octubre).
- Per utilització de reserva al lloc fix tancat al Mercat Municipal: per metre quadrat o fracció, al mes (lot 2-4 del passadís central):
 $7 \text{ m}^2 \times 7,33 \text{ €} \times 1 \text{ mes} = 51,31 \text{ €}$. (a pagar en la primera quinzena del mes d' octubre).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	17/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	16/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Import TOTAL a pagar corresponent al mes d'octubre de 2025: 35,05 € (del lot 9-14)+ 51,31€ (del lot 2-4) + pròrroga de la concessió de les 2 llicències 25,34€ = **111,7€** (a pagar en la primera quinzena del mes d' octubre de 2025).

CINQUÈ.- INFORMAR a l'interessat que per la pròrroga de l'exercici de l'activitat de venda dins de la parada del Mercat Municipal, haurà d'haver ingressat a l'Ajuntament la quantitat indicada a l'apartat anterior corresponent al mes d' octubre, i aportar la documentació acreditativa d'haver prorrogat la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 300.000 €, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que, per acció u omissió, es puguin causar tant a persones com a equip que estigui a càrrec del personal adscrit al servei i que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota la vigència de la pròrroga a la llicència concedida. També caldrà aportar documentació acreditativa de l'alta en el règim d'autònoms de la Seguretat Social, així com els justificants mensuals de cotització.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- CONCEDIR pròrroga a la llicència per l'ocupació transitòria de les parades del Mercat Municipal núm. 9-14 del passadís central, destinades a la venda de fruita i verdura i el lot de parades 2-4 del Mercat, destinada a la venda al detall de productes alimentaris congelats, concedida en acord de la Junta de Govern Local PRP2025/226, de data 13 de febrer de 2025, per un termini d'un mes, a comptar de la data 1 d' octubre de 2025, podent ser prorrogat novament de forma mensual fins que es produeixi l'adjudicació de la concessió definitiva de la referida parada per procediment obert de licitació.

SEGON.- INDICAR a l'interessat que la referida llicència per ocupació transitòria de la parada del Mercat Municipal no és transmissible a tercers, la qual resta sotmesa a la disciplina del Mercat Municipal regulada al capítol VIII del Reglament del Mercat Municipal, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 22 de novembre de 2012, i el seu incompliment determinarà la revocació de la llicència.

TERCER.- ADVERTIR a l'interessat que transcorregut el termini de vigència de la referida llicència, per ocupació transitòria de la parada del Mercat Municipal, haurà de procedir en el termini de deu dies hàbils, a desallotjar-la, retirant totes les mercaderies i utensilis i deixant en condicions de bon ús, conservació i neteja les instal·lacions que formen part de la referida parada.

QUART.- LIQUIDAR a l'interessat les taxes previstes a les Ordenances Fiscals núm. 10 i 23, segons el següent detall:

- 4. Per pròrroga a la concessió de llicència 12.67 € x 2 llicències = 25,34€
- 5. Per utilització de reserva al lloc fix obert al Mercat Municipal: per metre quadrat o fracció, al mes (lot 9 a 14 del passadís central) :
7,14 m² x 4.91 € X 1 mes = 35,05 €. (a pagar en la primera quinzena del mes d' octubre).
- 6. Per utilització de reserva al lloc fix tancat al Mercat Municipal: per metre quadrat o fracció, al mes (lot 2-4 del passadís central):

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	17/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	16/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



7 m² x 7,33 € X 1 mes = 51,31 €. (a pagar en la primera quinzena del mes d' octubre).

Import TOTAL a pagar corresponent al mes d'octubre de 2025: 35,05 € (del lot 9-14)+ 51,31€ (del lot 2-4) + pròrroga de la concessió de les 2 llicències 25,34€ = **111,7€** (a pagar en la primera quinzena del mes de d' octubre de 2025).

CINQUÈ.- INFORMAR a l'interessat que per la pròrroga de l'exercici de l'activitat de venda dins de la parada del Mercat Municipal, haurà d'haver ingressat a l'Ajuntament la quantitat indicada a l'apartat anterior corresponent al mes d' octubre, i aportar la documentació acreditativa d'haver prorrogat la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 300.000 €, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que, per acció u omissió, es puguin causar tant a persones com a equip que estigui a càrrec del personal adscrit al servei i que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota la vigència de la pròrroga a la llicència concedida. També caldrà aportar documentació acreditativa de l'alta en el règim d'autònoms de la Seguretat Social, així com els justificants mensuals de cotització.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2- PRP2025/1354 Sobreseïment i arxiu Ordre d'Execució d'Obres per instal·lació d'una línia elèctrica aèria no autoritzada, incoada a LA PALMA GASTROBAR SL (CIF B75370023). Exp. 2025/1356

Expedient núm.: 2025/1356
Procediment: Sobreseïment i arxiu Ordre d'Execució d'Obres de Conservació, Rehabilitació o Millora
Assumpte: instal·lació d'una línia elèctrica aèria no autoritzada utilitzant de suport per creuar el carrer les columnes de l'AE Teià.
Interessat/da: LA PALMA GASTROBAR SL (CIF B75370023)

ANTECEDENTS:

Primer.- Per Resolució d'alcaldia numero 479/2025 de data 18 de juliol de 2025, notificada a l'interessat el mateix dia, s'acordà:

"PRIMER.- AVOCAR la competència delegada per l'alcaldia a la Junta de Govern Local per decret 2025/403, de 19 de juny, per a l'adopció del present Decret d'alcaldia, en exercici de la facultat prevista a l'article 9.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, en règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

SEGON.- INCOAR EXPEDIENT d'ordre d'execució per tal que, en el termini màxim que és dirà, es procedeixi per part de LA PALMA GASTROBAR SL (CIF B75370023) a la retirada de la línia elèctrica aèria no autoritzada amb suport per creuar el carrer de les columnes de l'AE Teià per qüestions de seguretat i no venir emparada en la llicència d'ocupació de la via pública autoritzada. La retirada de la línia s'haurà de verificar immediatament.

*TERCER.- ATORGAR a R.B.C. (DNI *****185N), M.C.B. (DNI *****334L) i J.C.B. (DNI *****335C), un termini d'audiència de **DEU DIES HÀBILS**, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, per tal que pugui/n formular les al·legacions que considerin adients.*

Signatura 2 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO	17/10/2025	ALCALDESSA
Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	16/10/2025	SECRETARI

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



QUART.- ADVERTIR a LA PALMA GASTROBAR SL (CIF B75370023) que, no verificada l'ordre d'execució acordada, aquesta administració podria acordar entre l'execució subsidiària i la concessió d'un nou termini i imposar multes coercitives de fins a 3.000,00 Euros amb independència de les sancions que, si s'escau, siguin procedents prèvia tramitació del corresponent expedient disciplinari i/o sancionador.

CINQUÈ.- Notificar el present l'acord a LA PALMA GASTROBAR SL (CIF B75370023) als efectes adients.”.

Segon.- Consta a l'expedient informe del Sr. enginyer municipal pel que s'informa que:

“... A data d'avui s'ha desmuntat tota la guingueta instal·lada a la via pública.

L'enginyer que subscriu informa que s'ha donat compliment al requeriment realitzat per la Resolució d'Alcaldia 2025/479 de data 18 de juliol de 2025, per part de LA PALMA GASTROBAR SL (CIF B75370023).

S'ha realitzat la retirada de la línia elèctrica aèria no autoritzada amb suport per creuar el carrer de les columnes de l'AE Teià per qüestions de seguretat i no venir emparada en la llicència d'ocupació de la via pública autoritzada, per part d'aquest Servei Tècnic.

A criteri del tècnic que subscriu no hi ha cap inconvenient en que es procedeixi a tancar l'expedient d'Ordre d'Execució núm. 2025/1356, obert al respecte.”.

Tercer.- En data 6 d'octubre de 2025, el secretari accidental emet informe favorable a l'arxiu Ordre d'Execució per la instal·lació d'una línia elèctrica aèria no autoritzada utilitzant de suport per creuar el carrer les columnes de l'AE Teià.

FONAMENTS DE DRET:

- Article 197.1 y 197.2 del *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme* (en endavant TRLU), que estableix que:

“1. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

2. Les persones propietàries o l'administració han de sufragar el cost derivat dels deures a què es refereix l'apartat 1, d'acord amb la legislació aplicable en cada cas i tenint en compte l'escreix sobre el límit dels deures de les persones propietàries quan es tracti d'obtenir millores d'interès general.”
- Article 78 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística respecte de les persones obligades com a conseqüència d'un ordre d'execució:
- “78.1 Les ordres d'execució obliguen les persones físiques o jurídiques propietàries del sòl i les obres afectats.
- 78.2 D'acord amb la legislació en matèria de sòl, la transmissió de finques no modifica la situació de la persona titular respecte dels deures de la persona propietària establerts a la legislació urbanística o exigibles pels seus actes d'execució. En conseqüència, en relació amb les ordres d'execució que calgui adoptar o hagin estat adoptades, la nova persona propietària resta subrogada en l'obligació de la persona propietària anterior. En el cas que l'ordre d'execució s'hagi

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	16/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	16/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



adreçat a la persona propietària anterior, correspon complir-la a la persona que sigui propietària en el moment d'executar-la, que ha de disposar del període d'execució voluntària corresponent.”.

- Articles 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 25.2.a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, respecte de la competència municipal en la seguretat en els llocs públics.
- Article 56 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu de els administracions publiques, regula l'adopció de mesures provisionals necessàries per tal de garantir la seguretat de les persones.
- Article 119.1 de Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística respecte de la Resolució de l'expedient i sobreseïment:
- “1 S'ha de sobreseure el procediment incoat en el cas que, atenent el requeriment corresponent, la persona interessada hagi obtingut el títol administratiu habilitant, hagi efectuat la comunicació exigida amb els efectes que li pertoquen o, si s'escau, hagi ajustat l'acte de què es tracti al contingut del títol administratiu atorgat o la comunicació prèvia efectuada. Quan el procediment s'hagi incoat també per sancionar la infracció urbanística corresponent, el sobreseïment només ha de ser respecte de les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.”.
- Articles 53, 56 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya respecte de les competències d'aquesta alcaldia i la seva delegació i i Decret d'alcaldia 2019/401 de 18 de juny de 2019 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- SOBRESEURE I ARXIVAR el present expedient per la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat en relació a la instal·lació d'una línia elèctrica aèria no autoritzada utilitzant de suport per creuar el carrer les columnes de l'AE Teià.

SEGON.- NOTIFICAR a l'interessat la present Resolució.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.3- PRP2025/1361 Atorgament de llicència d'obres majors per segregació habitatge unifamiliar entre mitgeres per convertir-lo en dues unitats independents. instada per R.V.I. (DNI***581G). Exp.: 2024/1379.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	16/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància presentada per R.V.I. (DNI*****581G) en data 22/07/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres majors per a la segregació habitatge unifamiliar entre mitgeres per convertir-lo en dues unitats independents. al c. Rafael Casanova, 10.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 30 de setembre de 2025 que literalment transcrit diu:

« **Objecte**
L'objecte de les obres és creació d'un nou habitatge per la divisió del preexistent, amb augment de superfície útil i volumetria”.

Segons el cadastre hi ha un habitatge en una única parcel·la de 222m2. La superfície construïda és de 300m2.

Planejament vigent
Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2013 i publicades en el DOGC nº 9016 de data 9.10.2023
La finca està classificada com: Zona de casc antic, clau R1

Valoració de l'expedient
Vist l'expedient presentat, s'han de fer les següents especificacions :

RESUM D'ACTUACIÓ	SUPERFÍCIES	ZONES	SUP. REFORMAR	A SUP. AMPLIADA
Aparcament			6,69 m²	8,61 m²
Planta Baixa			40,53 m²	1,43 m²
Planta Primera			46,55 m²	
suma			93,76 m²	10,04 m²

Declaració Responsable de coincidència entre el suport electrònic i el suport paper.

1.- **En relació amb el visat**
Atenent que estem davant un projecte bàsic, aquest no és necessari que estigui visat, si bé cal que es presenti :

- **Acreditar**, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una “Assegurança de Responsabilitat Civil” (PRC) **Es presenta.**
- **Donar Fe.** Una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent. També ha de constar que compleix amb tots els requisits que estableix la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents.

Es presenta.

S'ha presentat el Full d'estadística d'edificació i habitatge.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/10/2025	
ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
16/10/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.- En relació als paràmetres urbanístics que li son d'aplicació:

- Places d'aparcament.

D'acord amb l'article 74.1.a de les NPU, li correspon 1 plaça per l'estàndard de les places d'aparcament : una de 5,00 x 2,50 metres.

- L'edificabilitat en cada illa de cada sector de casc antic, resulta de les alineacions, fondàries i altures grafiades als plànols d'ordenació per la clau R1.

- En relació a l'ocupació:

En cada illa de cada sector de casc antic, resulta de les alineacions, fondàries i altures grafiades als plànols d'ordenació per la clau R1 **Es compleix.**

- Cal justificar la ubicació de la maquinària (aerotermita, etc...).
- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.

- En relació a les tanques situades en el llinard:

El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llinars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), **prohibint-se expressament la pintura.** La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície. Cal definir

3.- En relació al CTE

Es presenta

4.- En relació a l'Estudi de seguretat i salut

Es presenta

5.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, Atenent a que aquest document correspon a un projecte executiu, cal aportar el document.

6.- En relació a l'assumeix de direcció

Es presenta

7.- Pel que fa a les instal·lacions

Les escomeses de telecomunicacions i electricitat es realitzaran pel soterrades per la via publica fins a la façana

Escomesa elèctrica:

Caldrà instal·lar el armaris elèctrics homologats per la companyia distribuïdora a la façana del carrer per tal d'alimentar subterràniament els dos habitatges. La instal·lació haurà de quedar connectada subterràniament

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	17/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	16/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Caldrà que l'escomesa elèctrica de tots els subministrament de la parcel.la sigui soterrada d'acord a les indicacions de la distribuïdora i connectada a la xarxa elèctrica de la pròpia vorera.

L'armari elèctric q s'haurà d'encastar al mur de la parcel.la sense que sobresurti de la rasant del mur i envaeixi la via publica.

Escomesa telefònica

Caldrà realitzar escomesa interior fins a la façana del carrer per tal d'alimentar la parcel.la subterràniament. l'escomesa telefònica haurà de ser soterrada d'acord a les indicacions de la distribuïdora i connectada a una nova arqueta soterrada M. La nova arqueta s'haurà de connectar a la xarxa existent situada a la via publica o amb una conversió des de l'arqueta M a la façana del veí.

La línia telefònica que creua la parcel.la s'haurà de soterrar.

CONCLUSIÓ

Vist el projecte presentat dins l'expedient EOM-2024-1379; amb RE: 2025-1121 de data 11/02/2025)
S'INFORMA FAVORABLEMENT, amb les següents condicions particulars:

■ CONDICIONS PARTICULARS:

- 1.- En relació a l'estudi de gestió de residus
Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.
- 2.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la modificació en la superfície de l'habitatge sol·licitat (model 900D).
- 3.- En cas que s'afecti al gual de vehicles:
No es podrà modificar el nivell de la rasant de la vorera
Es podrà formalitzar el gual amb peces prefabricades o be modificant la vorada i el panot adjacent .En cap cas es podrà superar l'espai que ocupa la vorada i el panot adjacent.
S'haurà de reposar el paviment de la vorera amb els mateixos panots existents a la resta de vorera de cada zona
- 4.- Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.
- 5.- En relació a les tanques situades en el llinar:
El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llinars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície o de bardissa.
En el projecte executiu, es detallarà tipus de barana i justificació del índex mencionat.
- 6.- En relació a la gestió de residus

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	16/10/2025	SECRETARI	17/10/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Caldrà aportar un certificat de recepció de residus un cop acabada l'obra.

7.- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.

8.- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària), s'especifica en la documentació presentada que serà subministrada per un sistema d'aerotèrmia (que és admissible).»

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal de data 1 d'octubre de 2024, del que s'extreu el següent:

«Les escomeses de telecomunicacions i electricitat es realitzaran soterrades des de la via pública. La connexió en via pública serà soterrada. Per l'interior de la parcel·la les línies també seran soterrades.

Escomesa elèctrica:

Caldrà instal·lar el armaris elèctrics homologats per la companyia distribuïdora a la façana del carrer per tal d'alimentar subterràniament l'habitatge. La instal·lació haurà de quedar connectada subterràniament.

Caldrà que l'escomesa elèctrica de tots els subministrament de la parcel·la sigui soterrada d'acord a les indicacions de la distribuïdora i connectada a la xarxa elèctrica de la pròpia vorera.

Escomesa telefònica

Caldrà realitzar escomesa interior fins a la façana del carrer per tal d'alimentar la parcel·la subterràniament. l'escomesa telefònica haurà de ser soterrada d'acord a les indicacions de la distribuïdora i connectada a una nova arqueta soterrada M. La nova arqueta s'haurà de connectar a la xarxa existent situada a la via pública.

Enllumenat Public

Les instal·lacions no poden ser modificades sense la supervisió de l'Ajuntament. En cas que calgui modificar la instal·lació existents caldrà posar-se en contacte amb els serveis tècnics municipals per replantejar les actuacions a realitzar a càrrec del promotor. (urbanisme@teia.cat).»

Vist l'informe emès pel secretari accidental en data 1 d'octubre de 2025, del que s'extreu el següent:

« A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 1 d'octubre de 2024 del Sr. Enginyer Municipal i a l'informe de data 30 de setembre de 2025 del Sr. Arquitecte Municipal, no troba cap inconvenient per a l'atorgament de la llicència d'obres per a la segregació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres per convertir-lo en dues unitats independents, al carrer Rafael Casanovas, 10 de Teià, a favor de R.V.I. (DNI *****581G), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

- En relació a l'estudi de gestió de residus
Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	16/10/2025
LLOUÍS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



(PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.

- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la modificació en la superfície de l'habitatge sol·licitat (model 900D).
- En cas que s'afecti al gual de vehicles:
No es podrà modificar el nivell de la rasant de la vorera
Es podrà formalitzar el gual amb peces prefabricades o be modificant la vorada i el panot adjacent .En cap cas es podrà superar l'espai que ocupa la vorada i el panot adjacent.
S'haurà de reposar el paviment de la vorera amb els mateixos panots existents a la resta de vorera de cada zona
- Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.
- En relació a les tanques situades en el llinar:
El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llinars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície o de bardissa..
- En el projecte executiu, es detallarà tipus de barana i justificació del índex mencionat.
- En relació a la gestió de residus
Caldrà aportar un certificat de recepció de residus un cop acabada l'obra.
- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.
- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària), s'especifica en la documentació presentada que serà subministrada per un sistema d'aerotèrmia (que és admissible),
- Les escomeses de telecomunicacions i electricitat es realitzaran soterrades des la via publica. La connexió en via publica serà soterrada. Per l'interior de la parcel·la les línies també seran soterrades.
- Escomesa elèctrica:
Caldrà instal·lar el armaris elèctrics homologats per la companyia distribuïdora a la façana del carrer per tal d'alimentar subterràniament l'habitatge. La instal·lació haurà de quedar connectada subterràniament.

Caldrà que l'escomesa elèctrica de tots els subministrament de la parcel·la sigui soterrada d'acord a les indicacions de la distribuïdora i connectada a la xarxa elèctrica de la pròpia vorera.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	16/10/2025	SECRETARI	17/10/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

• Escomesa telefònica

Caldrà realitzar escomesa interior fins a la façana del carrer per tal d'alimentar la parcel·la subterràniament. l'escomesa telefònica haurà de ser soterrada d'acord a les indicacions de la distribuïdora i connectada a una nova arqueta soterrada M. La nova arqueta s'haurà de connectar a la xarxa existent situada a la via pública.

• Enllumenat Públic

Les instal·lacions no poden ser modificades sense la supervisió de l'Ajuntament. En cas que calgui modificar la instal·lació existents caldrà posar-se en contacte amb els serveis tècnics municipals per replantejar les actuacions a realitzar a càrrec del promotor. (urbanisme@teia.cat).»

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a R.V.I. (DNI*****581G) per a Llicència d'obres majors per segregació habitatge unifamiliar entre mitgeres per convertir-lo en dues unitats independents, al c. Rafael Casanova, 10, d'acord al projecte presentat per registre d'entrada núm. 2025/1121 de data 11/02/2025 sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUCC, INSTAL·LACIONS I OBRES	2.221,53
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	444,31
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	833,07
TRAMITACIÓ DIVISIÓ HORITZONTAL	324,00

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (es recomana demanar cita prèvia al 93 555 12 34)

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
ÈRICA BUSTO NAVARRO	17/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	16/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.4- PRP2025/1370 Declaració de no eficàcia de la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per BARCELONA ACTIVOS BANCARIOS, SL (NIF B67480244). Exp. 2024/983.

ANTECEDENTS:

1.Vista la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions presentada per BARCELONA ACTIVOS BANCARIOS, SL (NIF B67480244),, registre d'entrada núm. 2024/4288 de data 23/05/2024, en relació a l'edifici de 3 habitatges i 8 places de pàrquing situat al carrer Josep Sabatés, 18-20-22 i c. Can Bassols, 19.

2.Vist l'informe emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 02/10/2025, que es transcriu a continuació:

«
Vista la documentació presentada per la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions del registre d'entrada núm. 2024/4288 de data 23/05/2024, 2024/7034 de data 12/09/2024, núm. 2024/7690 de data 07/10/2024, 2024/7718 de data 08/10/2024, 2025/3923 de data 21/05/2025, 2025/4706 de data 16/06/2025, 2025/6987 de data 17/09/2025, 2025/7085 de data 23/09/2025 i 2025/7217 de data 25/09/2025 i 2025/7242 de data 26/09/2025, cal indicar el següent:

- *Atenent que la tanca de la finca no s'ajusta a la normativa de planejament urbanístic vigent. Inicialment, segons el projecte executiu aprovat, el mur havia de ser completament de pedra; tanmateix, finalment s'ha arrebossat i pintat.*

Segons l'article 100, apartat 4, punt d, indica el següent:

- d. Les façanes es revestiran amb pedra natural, estucs o arrebossat amb pintat. No s'admetrà la pintura en el primer metre. La gamma de colors serà dels sienes, terrosos i ocres i s'haurà d'especificar el color amb el següent nomenclàtor:
- Façana: Natural Acoat Sistem (A.C.C.): C8.30.40 (RGB:139/51/33); D2.30.50 (RGB:168/99/68); D6.25.55 (RGB:192/119/78); D6.20.70 (RGB:228173/144); E0.15.65 (RGB:204/168/145); E4.20.70 (RGB: 204/147/78); E5.27.77 (RGB:255/195/112); E8.10.80 (RGB:246/218/179); E8.15.65 (RGB:199/174/125); E8.20.60 (RGB:202/165/92); E8.30.60 (RGB:181/139/57); E8.35.65 (RGB:213/154/52); F2.03.84 (RGB:251/245/231); F2.10.70 (RGB:203/189/155); F2.15.55 (RGB:146/127/87); F2.20.70 (RGB:211/187/120);F0.30.70 (RGB:234/193/87); F6.05.60 (RGB:160/162/147); G0.05.70 (RGB:180/180/157); G0.20.70 (RGB:211/202/119).
 - *Segons condició particular núm. 5 de la llicència, aportar declaració responsable en relació al pàrquing, segons model de l'ajuntament, en la que s'especificarà mitjançant certificat tècnica acreditatiu del compliment de la normativa que regeix l'activitat, incloses les condicions relatives a la prevenció i seguretat en matèria d'incendis.*

Resulta

Modificar l'acabat del tancament segons el que indica la normativa i aportar la documentació que manca.»

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- DECLARAR la no eficàcia de la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions de l'habitatge situat al carrer Josep Sabatés, 18-20-22 i carrer Can Bassols, 19, relacionada amb l'expedient d'obres núm. 2020/980,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	16/10/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l·licència urbanística 38/2021, pels motius que s'indiquen en l'informe emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 02/10/2025, anteriorment transcrit.

SEGON.- REQUERIR a l'interessat perquè en el termini **d'un mes**, realitzi les actuacions que es descriuen en l'informe tècnic que es transcriu en els antecedents d'aquesta resolució, a fi que ajusti les obres i/o les actuacions realitzades al contingut de la comunicació prèvia efectuada, de conformitat amb el que disposa l'article 205.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

TERCER.- ADVERTIR a l'interessat què en cas de no complir amb les mesures correctores indicades a l'anterior apartat segon en el termini establert, es podrà procedir per part d'aquest Ajuntament a l'obertura de procediment de protecció de la legalitat urbanística, de conformitat amb allò que disposa l'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per incompliment de les condicions particulars de la l·licència urbanística 38/2021, exp. d'obres 2020/980.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5- PRP2025/1377 Projecte executiu, incorporació de documentació i requeriment d'esmena de la l·licència d'obres, instada per R.I.V. (DNI***581G). Exp. 2024/1379**

I. ANTECEDENTS:

1. En data 11 de febrer de 2025, RE 2025/1121 i RE 2025/5456 de data 10 de juliol de 2025, R.I.V. (DNI*****581G) presenta documentació acreditativa en relació amb la l·licència d'obres núm. 71/2023 per a la segregació habitatge unifamiliar entre mitgeres per convertir-lo en dues unitats independents, al c. Rafael Casanova, 10 en expedient d'obres núm. 2024/1379.

2. En data 8 d'octubre de 2025, el tècnic municipal emet informe que conclou el següent:

« Vista la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2025/1121 de data 11/02/2025 i 2025/5456 de data 10/07/2025, en relació a l'expedient d'obres núm. 2024/1379, l·licència urbanística núm. 71/2023, cal indicar el següent:

Es procedeix a incorporar a l'expedient la documentació següent:

- Designació de coordinador de seguretat
- Assumeix Arquitecte
- Assumeix Arquitecte Tècnic
- Programa de control de qualitat
- Estudi de seguretat i salut
- Contracte residus

No es pot procedir a incorporar el projecte executiu, fins que s'incorpori, el següent document:

Cal aportar plànol en planta amb el detall de l'escomesa de telefònica soterrada on la nova arqueta es connecta a la xarxa existent, la línia que creua la parcel·la s'haurà de soterrar.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	16/10/2025	SECRETARI	17/10/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Aportar la concordança entre format electrònic i paper.
- Aportar declaració de concordança entre projecte bàsic i executiu.
- Justificació signada per tècnic competent que es compleix el CTE, decret Ecoeficiència, la normativa vigent i les directrius del ICAEN vigents.

Se us concedeix el termini de **10 dies hàbils** per a l'esmena o complementació de la documentació presentada.»

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- INCORPORAR a l'expedient d'obres 2024/1379, instat per R.I.V. (DNI*****581G), la documentació relacionada a l'informe tècnic anteriorment transcrit.

SEGON.- REQUERIR a R.I.V. (DNI*****581G), que en el termini de 10 dies hàbils esmeni o complimenti la documentació presentada amb les mesures correctores indicades a l'informe tècnic de data 8 d'octubre de 2025, anteriorment transcrit.

TERCER.- NOTIFICAR l'acord a la part interessada per al seu coneixement als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6- PRP2025/1378 Projecte executiu, incorporació de documentació i requeriment d'esmena de la llicència d'obres, instada per PROJECT4SUCCES SL (CIF B66483355). Exp. 2023/2384.

I. ANTECEDENTS:

1. En data 29 de setembre de 2025, RE 2025/7280 i RE 2025/7284, F.C.S. (DNI*****155B) en representació de PROJECT4SUCCES SL (CIF B66483355) presenta documentació acreditativa en relació amb la llicència d'obres núm. 36/2025 per a la construcció d'edifici plurifamiliar, al torrent de les Monges, 24-30, en expedient d'obres núm. 2023/2384.

2. En data 8 d'octubre de 2025, el tècnic municipal emet informe que conclou:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada núm.2025/7280 de data 29/09/2025, 2025/7284 de data 29/09/2025 en relació a l'expedient d'obres núm. 2023/2384, llicència urbanística núm. 36/2025, cal indicar el següent:

Es procedeix a incorporar a l'expedient la documentació següent:

- Assumeix de l'arquitecte tècnic
- Assumeix de la direcció d'obra
- Designació de coordinador de seguretat
- Control de qualitat

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	17/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	16/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No es pot procedir a tancar l'expedient, fins que s'incorpori, el següent document:

- Cal aportar la declaració responsable del tècnic conforme el projecte executiu s'ajusta al projecte bàsic autoritzat.
- Justificació de compliment de CTE, decret Ecoeficiència, la normativa vigent i les directrius del ICAEN vigents.
- Cal aportar certificat de concordança entre el projecte bàsic i el projecte executiu.
- Segons la condició particular núm. 6, especificar les dimensions mínimes a la documentació gràfica.
- Segons la condició particular núm. 9, aportar detall de les tanques tant a carrer com a la resta de llindars, s'especificarà tipus de barana i justificació de l'índex de forats.
- Cal aportar detall de la piscina i secció transversal des del carrer fins al final de finca tallant per la piscina.

En referencia a la urbanització:

- Aportar memòria d'obres complementaries en referencia a la urbanització.
- Caldrà aportar nova proposta tal com es va indicar des dels serveis tècnics.

Segons indicacions de la tècnica de medi ambient en quant als parterres de la urbanització cal indicar el següent:

- Els arbres plantats als parterres estar copats a més de 2m.
- El parterre on estan situats els tarongers, només disposar de 2 unitats de tarongers i l'altre taronger desplaçar-lo a l'altre parterre, per a donar més espai entre copes.
- S'instal·larà xarxa de reg, amb un programador SOLEM LR-IP (1 estació), dins l'arqueta de reg amb tapa de plàstic. Aquesta arqueta es disposarà dins del parterre.
- Col·locar una malla antiherbes reforçada i un encoixinat triturat de fusta (que no sigui pi).
- Al parterre d'arbustives, plantar 1m2 de cada arbustiva (Mulenbergia capillaris 3 unitats, dodonea viscosa purpurea 3 unitats, duranta erecta 3 unitats, dietes grandiflora 4 unitats). On la presentació de la planta sigui en contenidor de 5l.
- Un cop acabat el parterre, col·locar una tanca provisional però estable fins a la consolidació de la vegetació el primer any, d'aprox. 0,60 m d'alçada.

Se us concedeix el termini de **10 dies hàbils** per a l'esmena o complementació de la documentació presentada.»

Signatura 1 de 2 LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	16/10/2025	SECRETARI	17/10/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- INCORPORAR a l'expedient d'obres 2023/2384, instat per PROJECT4SUCCESS SL (CIF B66483355), la documentació relacionada a l'informe tècnic anteriorment transcrit.

SEGON.- REQUERIR a PROJECT4SUCCESS SL (CIF B66483355) que en el termini de 10 dies hàbils esmeni o complimenti la documentació presentada amb les mesures correctores indicades a l'informe tècnic de data 8 d'octubre de 2025, anteriorment transcrit.

TERCER.- NOTIFICAR l'acord a la part interessada per al seu coneixement als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.7- PRP2025/1352 Liquidacions IVTNU finques Margarida Xirgu 20-30 i 32-38, instada per J.V.S. (DNI ***432W) de Vila Assessorament i Gestió SL (CIF B66665779) en representació de MC.R.L. (DNI *****841T). Exp. 2025/1314.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1352-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1314
Instat per: J.V.S. (DNI *****432W) de Vila Assessorament i Gestió SL (CIF B66665779) en representació de MC.R.L. (DNI *****841T)
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“
Vista la instància realitzada per J.V.S. (DNI *****432W) de Vila Assessorament i Gestió SL (CIF B66665779) en representació de MC.R.L. (DNI *****841T), amb registre general d'entrada núm. 5358 de data 7 de juliol de 2025, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.B.I. (DNI *****256J).

Atès que J.B.I. (DNI *****256J) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- 1/2 de la finca del carrer Margarida Xirgu número 20-30, ref. cad. 3246109DF4934N0001ET,
- el 27,52% de la finca del carrer Margarida Xirgu núm. 32-38, ref. cad. 08281A009000050000Z.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 5 de juny de 2025 davant el notari Javier Serrano Copete número protocol 627, MC.R.L. (DNI *****841T) és subjecte passiu en les transmissions dels percentatges de les finques abans assenyalades.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/10/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	16/10/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que no a les declaracions presentades s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'import de l'IVTNU.

Atès que s'ha obert un expedient conjunt pels percentatges de les dues finques transmeses.

Atès que segons el padró de la taxa d'escombraries a la finca del carrer Margarida Xirgu número 20-30, ref. cad. 3246109DF4934N0001ET li corresponen 4 tarifes d'habitatge amb els domicilis de Margarida Xirgu núm. 20, núm. 22, núm. 30 bxs i núm. 30 1r, i cap d'aquests domicilis era la residència del causant, J.B.I. (DNI *****256J).

Atès que el terreny del carrer Margarida Xirgu número 32-38, ref. cad. 08281A009000050000ZL, tot i que la seva referència cadastral correspongui a una finca rústica, a l'actualitat aquest terreny a la informació cadastral ja apareix i està valorat com urbà mantenint la mateixa referència.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	
	17/10/2025	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	
	16/10/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000292 per import de 3.230,44 € a nom de MC.R.L. (DNI *****841t) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Margarida Xirgu número 20-30, ref. cad. 3246109DF4934N0001ET, per defunció de J.B.I. (DNI *****256J).

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000293 per import de 86,11 € a nom de MC.R.L. (DNI *****841t) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència del 27,52% de la finca del carrer Margarida Xirgu número 32-38, ref. cad. 08281A009000050000ZL, per defunció de J.B.I. (DNI *****256J).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	17/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	16/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Tercer.- Comunicar el present acord a MC.R.L. (DNI *****841T) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000292 per import de 3.230,44 € a nom de MC.R.L. (DNI *****841t) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Margarida Xirgu número 20-30, ref. cad. 3246109DF4934N0001ET, per defunció de J.B.I. (DNI *****256J).

SEGON.- Aprovar la liquidació número 2516000293 per import de 86,11 € a nom de MC.R.L. (DNI *****841t) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència del 27,52% de la finca del carrer Margarida Xirgu número 32-38, ref. cad. 08281A009000050000ZL, per defunció de J.B.I. (DNI *****256J).

TERCER.- Comunicar el present acord a MC.R.L. (DNI *****841T) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8- PRP2025/1353 Liquidació IVTNU finca Mestre Riera 15, instada per O.L.MdS. (DNI ***760A) en representació de MA.P.V. (DNI *****597M). Exp. 2025/1379.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1353-2025 A JG

Exp. núm.: 2025/1379
Instat per: O.L.MdS. (DNI *****760A) en representació de MA.P.V. (DNI *****597M)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“
Vista la instància realitzada per O.L.MdS. (DNI *****760A) en representació de MA.P.V. (DNI *****597M), amb registre general d'entrada núm. 5623 de data 17 de juliol de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de C.V.G. (DNI *****981Z).

Atès que C.V.G. (DNI *****981Z), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de la finca del carrer Mestre Riera número 15, ref. cad. 3447007DF4934N0001HT.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 14 de juliol de 2025 davant la notaria de Oscar Lopez Martínes de Septien número protocol 2052,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/10/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	16/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



MA.P.V. (DNI *****597M) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que amb la informació aportada s'ha constatat que el càlcul per objectiu és l'opció més beneficiosa pels subjectes passius.

Atès que l'habitatge del carrer Mestre Riera número 15 era la residència habitual de la causant, C.V.G. (DNI *****981Z) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor de descendents.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

- Còpia de l'escriptura d'adquisició inicial.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau. A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figurei empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	17/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	16/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000294 per import de 4.394,55 € a MA.P.V. (DNI *****597M), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca del carrer Mestre riera número 15, ref. cad. 3447007DF4934N0001HT, per defunció de C.V.G. (DNI *****981Z).

Segon.- Comunicar a MA.P.V. (DNI *****597M) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a una descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	16/10/2025	SECRETARI	17/10/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Comunicar el present acord a MA.P.V. (DNI *****597M) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000294 per import de 4.394,55 € a MA.P.V. (DNI *****597M), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca del carrer Mestre riera número 15, ref. cad. 3447007DF4934N0001HT, per defunció de C.V.G. (DNI *****981Z).

SEGON.- Comunicar a MA.P.V. (DNI *****597M) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a una descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

TERCER.- Comunicar el present acord a MA.P.V. (DNI *****597M) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9- PRP2025/1356 Liquidació IVTNU finca Carretera d'en Sarró 11-13 aparcament 10, instada per R.A.D. (DNI ***463Z).**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1356-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1165

Instat per: R.A.D. (DNI *****463Z)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les instàncies realitzades per R.A.D. (DNI *****463Z) amb registres general d'entrada núm. 4752 i 4753 de data 17 de juny de 2025, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les finques:

- a) Aparcament 10 de la carretera d'en Sarró número 11-13, ref. cad. 3247016DF4934N0019OB,
- b) Aparcament 02 de la carretera d'en Sarró número 11-13, ref. cad. 3247016DF4934N0011QS.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 28 de febrer de 2025 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 253, R.A.D. (DNI *****463Z) és subjecte passiu en les transmissió de les finques abans assenyalades.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	16/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de les liquidacions i atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2025/1165 la transmissió de la plaça d'aparcament 10 de la carretera d'en Sarró número 11-13, ref. cad. 3247016DF4934N0019OB.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	17/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	16/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	17/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	16/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

TERCER.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000295 per import de 14,12 € a nom de R.A.D. (DNI *****463Z) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 10 de la carretera d'en Sarró número 11-13, ref. cad. 3247016DF4934N0019OB segons escriptura realitzada en data 28 de febrer de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 253.

Segon.- Comunicar el present acord a R.A.D. (DNI *****463Z) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Tercer.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta compra-venda es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000295 per import de 14,12 € a nom de R.A.D. (DNI *****463Z) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 10 de la carretera d'en Sarró número 11-13, ref. cad. 3247016DF4934N0019OB segons escriptura realitzada en data 28 de febrer de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 253.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	16/10/2025	SECRETARI	Signatura 2 de 2	
				ÈRICA BUSTO NAVARRO	17/10/2025
				ALCALDESSA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Comunicar el present acord a R.A.D. (DNI *****463Z) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

TERCER.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta compra-venda es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.10- PRP2025/1357 Liquidació IVTNU finca Carretera d'en Sarró 11-13 aparcament 02, instada per R.A.D. (DNI ***463Z). Exp. 2025/1166.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1357-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1166
Instat per: R.A.D. (DNI *****463Z)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vistes les instàncies realitzades per R.A.D. (DNI *****463Z) amb registres general d'entrada núm. 4752 i 4753 de data 17 de juny de 2025, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les finques:

- a) Aparcament 10 de la carretera d'en Sarró número 11-13, ref. cad. 3247016DF4934N0019OB,
- b) Aparcament 02 de la carretera d'en Sarró número 11-13, ref. cad. 3247016DF4934N0011QS.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 28 de febrer de 2025 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 253, R.A.D. (DNI *****463Z) és subjecte passiu en les transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de les liquidacions i atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2025/1166 la transmissió de la plaça d'aparcament 02 de la carretera d'en Sarró número 11-13, ref. cad. 3247016DF4934N0011QS. La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	16/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	16/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	16/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	16/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

TERCER.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	16/10/2025
LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000296 per import de 14,12 € a nom de R.A.D. (DNI *****463Z) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 02 de la carretera d'en Sarró número 11-13, ref. cad. 3247016DF4934N0011QS segons escriptura realitzada en data 28 de febrer de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 253.

Segon.- Comunicar el present acord a R.A.D. (DNI *****463Z) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Tercer.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta compra-venda es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000296 per import de 14,12 € a nom de R.A.D. (DNI *****463Z) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 02 de la carretera d'en Sarró número 11-13, ref. cad. 3247016DF4934N0011QS segons escriptura realitzada en data 28 de febrer de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 253.

SEGON.- Comunicar el present acord a R.A.D. (DNI *****463Z) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

TERCER- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta compra-venda es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.11- PRP2025/1358 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 9-11 aparcaments 7, 8, 9, 10, 46 i 47, instada per V.R.T. (DNI ***167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/1180.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1358-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1180
Instat per: V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	17/10/2025	ÈRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI	16/10/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI *****167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), amb registre general d'entrada núm. 4771 de data 17 de juny de 2025, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les places d'aparcament números 07, 08, 09, 10, 46 i 47 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0007RL, 3542033DF4934S0008TB, 3542033DF4934S0009YZ, 3542033DF4934S0010RL, 3542033DF4934S0046IM i 3542033DF4934S0047OQ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 11 de juny de 2025 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 4065, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	
	17/10/2025	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	
	16/10/2025	
LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000297 per import de 48,51 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 07 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0007RL, segons escriptura realitzada en data 11 de juny de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 4065.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000298 per import de 48,51 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 08 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0008TB, segons escriptura realitzada en data 11 de juny de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 4065.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000299 per import de 48,51 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 09 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0009YZ, segons escriptura realitzada en data 11 de juny de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 4065.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	16/10/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	16/10/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Quart.- Aprovar la liquidació número 2516000300 per import de 48,51 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 10 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0010RL, segons escriptura realitzada en data 11 de juny de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 4065.

Cinquè.- Aprovar la liquidació número 2516000301 per import de 50,07 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 46 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0046IM, segons escriptura realitzada en data 11 de juny de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 4065.

Sisè,- Aprovar la liquidació número 2516000302 per import de 50,07 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 47 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0047OQ, segons escriptura realitzada en data 11 de juny de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 4065.

Setè.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000297 per import de 48,51 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 07 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0007RL, segons escriptura realitzada en data 11 de juny de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 4065.

SEGON.- Aprovar la liquidació número 2516000298 per import de 48,51 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 08 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0008TB, segons escriptura realitzada en data 11 de juny de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 4065.

TERCER.- Aprovar la liquidació número 2516000299 per import de 48,51 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 09 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0009YZ, segons escriptura realitzada en data 11 de juny de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 4065.

QUART.- Aprovar la liquidació número 2516000300 per import de 48,51 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 10 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0010RL, segons escriptura realitzada en data 11 de juny de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 4065.

CINQUÈ.- Aprovar la liquidació número 2516000301 per import de 50,07 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 46 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0046IM, segons escriptura realitzada en data 11 de juny de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 4065.

SISÈ.- Aprovar la liquidació número 2516000302 per import de 50,07 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 47 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0047OQ, segons escriptura realitzada en data 11 de juny de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 4065.

SETÈ.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12- PRP2025/1359 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 9-11 aparcament 48, instada per V.R.T. (DNI ***167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/1182.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1359-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1182
Instat per: V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI *****167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), amb registre general d'entrada núm. 4775 de data 17 de juny de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 48 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0048PW.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 11 de juny de 2025 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 4066, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	16/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:
 - a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:
 - a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	17/10/2025
	ÉRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	16/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:
- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
 - b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000303 per import de 50,07 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 48 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0048PW, segons escriptura realitzada en data 11 de juny de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 4066.

Segon.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000303 per import de 50,07 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 48 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0048PW, segons escriptura realitzada en data 11 de juny de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 4066.

SEGON.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13- PRP2025/1360 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 81 soterrani, instada per ES.B.C. (DNI ***344P) en nom propi i en representació de R.C.C. (DNI *****956M) i de SO.B.E. (DNI *****550T). Exp. 2025/1184.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1360-2025 A JGL
Exp. núm.: 2025/1184

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	17/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	16/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Instat per: ES.B.C. (DNI *****344P) en nom propi i en representació de R.C.C. (DNI *****956M) i de SO.B.E. (DNI *****550T)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vistes les instàncies realitzades per ES.B.C. (DNI *****344P) en nom propi i en representació de R.C.C. (DNI *****956M) i de SO.B.E. (DNI *****550T), amb registres general d'entrada números 4852, 4855 i 4856 de data 19 de juny de 2025, en les que presenta declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del passeig la Riera número 81 soterrani, ref. cad. 3446004DF4934N0002IY.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 17 de juny de 2025 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 737, E-S.B.C. (DNI *****344P) és subjecte passiu en la transmissió de l'usdefruit de la finca i R.C.C. (DNI *****956M) i SO.B.E. (DNI *****550T) són subjectes passius en la transmissió de la nua propietat de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	16/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	16/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:
a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:
a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000304 per import de 119,34€ a nom de R.C.C. (DNI *****956M) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'usdefruit de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 81 soterrani, ref. cad. 3446004DF4934N0002IY segons escriptura realitzada en data 17 de juny de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 737.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000305 per import de 110,82 € a nom de SO.B.C. (DNI *****550T) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'usdefruit de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 81 soterrani, ref. cad. 3446004DF4934N0002IY segons escriptura realitzada en data 17 de juny de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 737.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000306 per import de 733,10 € a nom de ES.B.C. (DNI *****344P) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la nua propietat de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 81 soterrani, ref. cad.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	16/10/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3446004DF4934N0002IY segons escriptura realitzada en data 17 de juny de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 737.

Quart.- Aprovar la liquidació número 2516000307 per import de 741,62 € a nom de ES.B.C. (DNI *****344P) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la nua propietat de ½ de la finca del passeig la Riera número 81 soterrani, ref. cad. 3446004DF4934N0002IY segons escriptura realitzada en data 17 de juny de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 737.

Cinquè.- Comunicar el present acord a ES.B.C. (DNI *****344P), a R.C.C. (DNI *****956M) i a SO.B.E. (DNI *****550T) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000304 per import de 119,34€ a nom de R.C.C. (DNI *****956M) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'usdefruit de ½ de la finca del passeig la Riera número 81 soterrani, ref. cad. 3446004DF4934N0002IY segons escriptura realitzada en data 17 de juny de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 737.

SEGON.- Aprovar la liquidació número 2516000305 per import de 110,82 € a nom de SO.B.C. (DNI *****550T) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'usdefruit de ½ de la finca del passeig la Riera número 81 soterrani, ref. cad. 3446004DF4934N0002IY segons escriptura realitzada en data 17 de juny de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 737.

TERCER.- Aprovar la liquidació número 2516000306 per import de 733,10 € a nom de ES.B.C. (DNI *****344P) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la nua propietat de ½ de la finca del passeig la Riera número 81 soterrani, ref. cad. 3446004DF4934N0002IY segons escriptura realitzada en data 17 de juny de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 737.

QUART.- Aprovar la liquidació número 2516000307 per import de 741,62 € a nom de ES.B.C. (DNI *****344P) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la nua propietat de ½ de la finca del passeig la Riera número 81 soterrani, ref. cad. 3446004DF4934N0002IY segons escriptura realitzada en data 17 de juny de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 737.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord a ES.B.C. (DNI *****344P), a R.C.C. (DNI *****956M) i a SO.B.E. (DNI *****550T) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	16/10/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.14- PRP2025/1372 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de M.V.M. (DNI *****568Y). Exp: 2025/1771

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: M.V.M. (DNI *****568Y)
Expedient: 2025/1771

Vista la instància presentada per M.V.M.(DNI *****568Y) de data 02/10/2025, registre d'entrada núm. 2025/7438, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 08-10-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 10-10-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2024/1017 per import de 150,25€, a nom de M.V.M.(DNI *****568Y).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15- PRP2025/1373 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric, instada per M.C.D. (DNI *****317T). Exp. 2025/1380

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1373-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1380
Instat per: M.C.D. (DNI *****317T)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles elèctrics a l'impost de vehicles de tracció mecànica

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància presentada per M.C.D. (DNI *****317T), registre d'entrada núm. 7286 de data 29 de setembre de 2025 a la que sol·licita el retorn de l'import de la bonificació no aplicada en el moment de l'autoliquidació de l'IVTM abonada en el moment de la nova matriculació del vehicle:

Marca	Model	Matrícula
-------	-------	-----------

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	16/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	16/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Volvo	EX30	3821-NDF
-------	------	----------

Atès que en Junta de Govern Local del passat 25 de setembre de 2025 es va acordar aplicar a partir de l'exercici 2026 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics (HEV) classificats de 0 (Zero) emissions al vehicle matrícula 3821-NDF, sol·licitada segons registre d'entrades número 5657 de data 17 de juliol de 2025.

Atès que per error en aquest acord de Junta de Govern Local no es va tenir present la sol·licitud de retorn de l'import de la bonificació no aplicada en el moment de l'autoliquidació de l'IVTM abonada en el moment de la nova matriculació en data 30-06-2025.

Atès que en el fitxer mensual de l'ORGT de liquidacions de les altes de l'impost de vehicles corresponent al mes de juliol 2025 apareix la liquidació per nova matriculació:

Càrrec	Valor	Matrícula	Titular	Import	Data
3716887	350562	3821-NDF	M.C.D. (DNI *****317T)	99,82	30-06-2025

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

- a) Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:

-Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:

- Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
- Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
- Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible

-Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:

- Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km
- Vehicles híbrids no endollables (HEV)
- Vehicles propulsats per gas natural
- Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
- Vehicles propulsats per gas natural liquat (GNL)
- Vehicles propulsats per gas liquat del petroli (GLP)

- b) Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.

- c) Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	16/10/2025	SECRETARI	17/10/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- d) Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- e) Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- f) Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- g) Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Disposar la devolució de 74,86 € a nom de M.C.D. (DNI *****317T) corresponents a la bonificació del 75% per vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2025, del turisme Volvo EX30 de 14,55 HP, matrícula 3821-NDF, pagat per autoliquidació en el moment de l'alta per nova matriculació en data 30 de juny de 2025.

$99,82 \times 75\% = 74,86 \text{ €}.$

Segon.- Comunicar a M.C.D. (DNI *****317T) que amb la càrrega dels moviments de trànsit del mes de juliol d'aquest 2026 s'ha donat d'alta el vehicle matrícula 3821-NDF en el padró de vehicles de tracció mecànica.

Tercer.- Notificar l'acord a M.C.D. (DNI *****317T) als efectes oportuns.

"

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025 de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	17/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	16/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

PRIMER.- Disposar la devolució de 74,86 € a nom de M.C.D. (DNI *****317T) corresponents a la bonificació del 75% per vehicles elèctrics classificats per la DGT com a “Zero emissions” a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2025, del turisme Volvo EX30 de 14,55 HP, matrícula 3821-NDF, pagat per autoliquidació en el moment de l'alta per nova matriculació en data 30 de juny de 2025.

99,82 x 75% = 74,86 €.

SEGON.- Comunicar a M.C.D. (DNI *****317T) que amb la càrrega dels moviments de trànsit del mes de juliol d'aquest 2026 s'ha donat d'alta el vehicle matrícula 3821-NDF en el padró de vehicles de tracció mecànica.

TERCER.- Notificar l'acord a M.C.D. (DNI *****317T) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.16- PRP2025/1375 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de C.Q.G. (DNI ***520R).Exp 2025/1784**

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsi

Titular: C.Q.G. (DNI ***520R)**
Expedient: 2025/1784

Vista la instància presentada per C.Q.G.(DNI *****520R) de data 06/10/2025, registre d'entrada núm. 2025/7525, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 10-10-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 13-10-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2024/753 per import de 150,25€ a nom de C.Q.G. (DNI *****520R).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.17- PRP2025/1376 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Garrofers 38 B. Instat per MJ.A.V. (DNI ***670B) en representació de M.R.N. (DNI *****547H). Exp. 2024/65.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1376-2025 A JGL
Exp. núm.: 2024/65

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	16/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Instat per: Instat per MJ.A.V. (DNI *****670B) en representació de M.R.N. (DNI *****547H)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per MJ.A.V. (DNI *****670B) en representació de M.R.N. (DNI *****547H) amb registres d'entrada núm. 10225 de data 28 de desembre de 2023 i núm. 7526 de data 6 d'octubre de 2025, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Garrofers 38 B, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Garrofers 38 B amb referència cadastral 2936001DF4923N0006SS, és titularitat ½ de M.R.N. (DNI *****547H) i ½ de MJ.A.V. (DNI *****670B).

Atès l'informe tècnic favorable de data 9 d'octubre de 2025 que diu textualment:

“
Antecedents:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2022/1214 (registre 14/01/2025 ENTRADA 2025-297 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer Tenor Viñas 43A, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 14/01/2025 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient d'obres 2022/7.”

Atès que la data de l'informe tècnic favorable que dictamina la bonificació corresponent té la consideració de la data de finalització de les obres.

Atès que segons ordenança municipal la bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2025, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/10/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	16/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	16/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	17/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	16/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2026, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Garrofers 38 B amb referència cadastral 2936001DF4923N0006SS, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a M.R.N. (DNI *****547H) i a MJ.A.V. (DNI *****670B) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.18- PRP2025/1379 Justificació Quarta ADO-J Joventut 2025, compte justificatiu 2025000014. Exp. 2025/1083.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1379-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1083
Assumpte: Quarta ADO-J Joventut
Instat per: Regidoria de Joventut

Vista la relació 00144 de pagaments a justificar NPV-J 2025000014 de data 3 d'octubre de 2025, referent a les despeses de la quarta ADO-J Joventut 2025, de la Regidoria de Joventut per un import total de 19.456,86€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a la quarta ADO-J Joventut 2025, presentat per la Regidoria de Joventut, en data 9 d'octubre de 2025, segons el següent detall:

Import	lliurat:	20.000,00€
Import	justificat:	19.454,86€
Import	sobrant:	543,14€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 259/2025 de data 8 d'octubre de 2025 amb objecció fiscal, es detecten els següents incompliments:

Aspecte fiscalitzat	Regulació
a) Algun document justificatiu de la despesa consisteix en factures en les quals la data de la factura és de data anterior a la data que fou expedit el pagament.	Art. 31 BEP

i les següents recomanacions:

- Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.
- Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membres del personal funcionari i laborals fixos.
- Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.
- Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
17/10/2025	
ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
16/10/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació 00144 de pagaments a justificar NPV-J 2025000014 de data 3 d'octubre de 2025, referent a les despeses de la quarta ADO-J Joventut 2025 per un import total de 19.456,86€ i el compte justificatiu presentat per la Regidoria de Joventut, en data 9 d'octubre de 2025.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.19- PRP2025/1380 Justificació Despeses Diverses d'Alcaldia, compte justificatiu 2025000001. Exp. 2025/56

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1380-2025 A JGL

Exp. Núm.: 2025/56
Assumpte: Despeses Diverses d'Alcaldia
Instat per: Alcaldia

Vista la relació 00145 de pagaments a justificar NPV-J 2025000001 de data 3 d'octubre de 2025, referent a les despeses diverses d'Alcaldia, per un import total de 548,15€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a les Despeses Diverses d'Alcaldia, presentat en data 6 d'octubre de 2025, segons el següent detall:

Import	lliurat:	1.000,00€
Import	justificat:	548,15€
Import	sobrant:	451,85€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 262/2025 de data 10 d'octubre de 2025 amb resultat favorable i les següents recomanacions:

- Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.
- Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membres del personal funcionari i laborals fixos.
- Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.
- Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	16/10/2025
LLOIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Aprovar la relació 00145 de pagaments a justificar NPV-J 2025000001 de data 3 d'octubre de 2025, referent a les despeses diverses d'Alcaldia per un import total de 548,15 € i el compte justificatiu presentat per l'Alcaldia en data 6 d'octubre de 2025.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.20- PRP2025/1371 Proposta subvencions esports 2025 Exp: 2025/628

Assumpte: ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A ENTITATS DEL PROGRAMA D'ESPORTS PER L'EXERCICI 2025

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 3 d'abril de 2025, d'aprovació de les bases generals i específiques i publicació al BOP el dia 11 d'abril de 2025.

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 28 de maig de 2025 de la convocatòria per l'atorgament de subvencions a entitats per l'exercici 2025 en règim de concurrència competitiva.

Vistes les sol·licituds presentades dins del termini establert en les bases.

Vista la valoració tècnica per l'atorgament de les subvencions.

Vist l'informe d'intervenció 263/2025.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Concedir les subvencions del programa d'esports que es detallen a continuació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 240 3410 4800000 del pressupost de l'exercici 2025, i aprovar el correlatiu compromís de despesa següents:

Beneficiari	NIF	Proposta de concessió 2025
AGRUPACIÓ ESPORTIVA TEIÀ	G-59050153	5.785,00 €
CLUB EXCURSIONISTA TEIÀ	G-62760020	5.830,00 €
CLUB PATINATGE TEIÀ	G-64272149	3.971,00 €
C.V.D.	*****836-R	550,00 €
TOTAL		16.136,00 €

SEGON.- Procedir al pagament del 75% anticipat de la subvenció concedida tal i com estableix l'article 12 de les bases de subvencions.

TERCER.- Notificar aquest acord a les entitats que han participat en la convocatòria de subvencions per aquest exercici, amb oferiment dels recursos pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	16/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.21- PRP2025/1381 Justificació ADO-J Despeses Diverses Igualtat, compte justificatiu 2025000006. Exp. 2025/383

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1381-2025 A JGL

Exp. Núm.: 2025/383
Assumpte: ADO-J Despeses Diverses Igualtat
Instat per: Regidoria d'Igualtat

Vista la relació 00147 de pagaments a justificar NPV-J 2025000006 de data 3 d'octubre de 2025, referent a l'ADO-J Despeses Diverses Igualtat, de la Regidoria d'Igualtat per un import total de 289,50€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a l'ADO-J Despeses Diverses Igualtat, presentat en data 6 d'octubre de 2025, segons el següent detall:

Import lliurat:500,00€
Import justificat:289,50€
Import sobrant:210,50€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 261/2025 de data 9 d'octubre de 2025 amb resultat favorable i les següents recomanacions:

- Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.
- Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membres del personal funcionari i laborals fixos.
- Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.
- Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació 00147 de pagaments a justificar NPV-J 2025000006 de data 3 d'octubre de 2025, referent a l'ADO-J Despeses Diverses Igualtat per un import total de 289,50€ i el compte justificatiu presentat per la Regidoria d'Igualtat, en data 6 d'octubre de 2025.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.22- PRP2025/1384 Aplicació taxa entrada de vehicles a través de les voreres i concessió placa gual. Titularitat C.A.C. (DNI *****167Q). Exp. 2025/1754.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	16/10/2025
LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1384-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1754
Titular: C.A.C. (DNI *****167Q)
Assumpte: Aplicació taxa entrada de vehicles a través de les voreres i concessió placa gual
Situació: Passeig del Castanyer número 48

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“
En data 13 de maig de 2025 davant la notaria de Francisco Javier Hernandez Alonso número protocol 1360 es va realitzar escriptura de compra-venda de l'habitatge del passeig del Castanyer número 48.

En aquesta escriptura els transmissors son CM.dB (NIF X****354Z) i AA.D.C. (DNI *****953W), titulars de la finca amb caràcter de guanys segons escriptura de data 4 d'abril de 1990 realitzada davant el notari Victor Esquirol.

En motiu d'aquesta transmissió, i un cop realitzada la corresponen liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, s'ha procedit a l'actualització dels titulars dels arbitris municipals amb efectes pels padrons de l'exercici 2026 a favor de C.A.C. (DNI *****167Q), titular del 75% de la finca i de O.P.dB. (DNI *****762A) titular del restant 25%.

En el moment de realitzar aquesta actualització dels arbitris municipals s'ha observat que aquest habitatge no apareix en el padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres.

Consultats els padrons d'exercicis anteriors s'ha comprovat que en cap moment ha estat donada d'alta l'entrada de vehicles del passeig del Castanyer número 48 en el padró corresponent, ni a partir del 1991 a nom dels actuals transmissors, ni quan era titularitat abans del 1990 dels anteriors titulars.
L'amplada d'aquesta entrada és inferior als 4 metres i per tant, com a la resta dels habitatges del passeig, hauria de tenir aplicada la tarifa corresponent a una entrada de fins a 4 metres que contempla l'ordenança municipal.

A l'ordenança municipal per les entrades de vehicles a través de les voreres dels darrers 4 anys es contempla, a la quota tributària, que l'entrada serà amb gual senyalitzat, sent d'aplicació en aquestes dues entrades de la tarifa de gual senyalitzat fins a 4 metres a l'any amb un import de 45,58 €. Aquest import no s'ha canviat els darrers 4 anys.

A l'ordenança reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local es contempla un import de 50,64 € per la concessió de placa de gual.

En el moment de la comunicació de la utilització dels habitatges de nova construcció, s'entrega la placa corresponent, estigui o no prohibit l'aparcament en el carrer que dona front l'entrada, i es dona d'alta l'entrada en el corresponent padró.

FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	16/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	16/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- l'Ordenança municipal núm. 10, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local, contempla el següent:

Article 7 A) dels Serveis Generals, 1.4 Utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent un import de 50,64 €.

SEGON.- L'Ordenança municipal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, contempla el següent:

Article 2 Fet imposable:

-Constitueix el fet imposable de la taxa l'aprofitament especial que té lloc per l'entrada de vehicles a través de les voreres i la reserva de via pública per a aparcaments exclusius, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, especificat en les tarifes contingudes a l'article 6 d'aquesta Ordenança.

Article 6 "Quota tributària":

- amb gual senyalitzat fins a 4 metres a l'any, un import de 45,58 €.
- per cada metre de més o fracció a l'any, un import de 12,67 €.

Article 7 "Acreditament"

-1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de la comunicació prèvia de la primera ocupació.

TERCER.- L'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret municipal, contempla el següent:

Article 44. "Prescripció"

- 1. Prescriuran als quatre anys:
 - a) El dret de l'Administració per determinar el deute tributari, mitjançant l'oportuna liquidació.
 - 1bis. La prescripció establerta a l'apartat anterior no afectarà al dret de l'Administració per realitzar comprovacions i investigacions conforme al disposat a l'article 115 de la Llei general tributària, llevat de l'establert a l'apartat segon de l'article 66 del mateix text normatiu.
- 2. El termini de prescripció dels deutes no tributaris es determinarà d'acord amb la normativa particular que en reguli la gestió del corresponent ingrés.
- 3. El termini de prescripció dels deutes s'interromprà en els casos i termes previstos a l'article 68 de la Llei General Tributària.
- 4. Produïda la interrupció, s'iniciarà de nou el còmput del termini de prescripció a partir de la data de l'última actuació de l'obligat pagament o de l'Administració. Interromput el termini de prescripció, la interrupció afecta tots els obligats al pagament.
- 5. La prescripció guanyada extingeix el deute.

CONCLUSIÓ

Primer.- Donar d'alta en el padró per les entrades de vehicles a partir de l'exercici 2026, aplicant la tarifa corresponent a una entrada de vehicles fins a 4 metres amb placa de gual senyalitzat, resultant segons ordenança vigent actual l'import de 45,58 € anual, l'entrada de l'habitatge del passeig del Castanyer número 48 a nom de C.A.C. (DNI *****167Q) i O.P.dB. (DNI *****762A).

Segon.- Aprovar, a nom dels titulars en el moment del seu meritament, la corresponent liquidació per l'entrada de vehicles a través de les voreres corresponents als exercicis no prescrits:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	
	17/10/2025	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	
	16/10/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diaryabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Direcció	Titular	2025	2024	2023	2022	Total
PG Castanyer, 48	CM.dB (NIF X****354Z) i AA.D.C. (DNI *****953W)	45,58 €	45,58 €	45,58 €	45,58 €	182,32 €

Tercer.- Liquidar l'import de 50,64 € a C.A.C. (DNI *****167Q), titular del 75% de la finca i O.P.dB. (DNI *****762A) titular del restant 25%) de la finca del passeig del Castanyer número 48, per la concessió de placa de gual per l'entrada de vehicles, segons ordenança fiscal núm. 10. La placa es podrà recollir a les oficines municipals un cop fet el pagament.

Quart.- Notificar l'acord a CM.dB (NIF X****354Z) i AA.D.C. (DNI *****953W) als efectes adients, com a transmissors en data 13 de maig de 2025 de l'habitatge del passeig del Castanyer número 48 i com a subjectes passius de la liquidació de l'import de 182,32 € corresponent a l'entrada de vehicles a través de les voreres dels exercicis no prescrits.

Cinquè.- Notificar l'acord a C.A.C. (DNI *****167Q) i O.P.dB. (DNI *****762A) als efectes adients, com aquirentes en data 13 de maig de 2025 de l'habitatge del passeig del Castanyer número 48 i com a subjectes passius de la liquidació de l'import de 50,64 € corresponent a la placa de gual per l'entrada de vehicles a través de les voreres.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Donar d'alta en el padró per les entrades de vehicles a partir de l'exercici 2026, aplicant la tarifa corresponent a una entrada de vehicles fins a 4 metres amb placa de gual senyalitzat, resultant segons ordenança vigent actual l'import de 45,58 € anual, l'entrada de l'habitatge del passeig del Castanyer número 48 a nom de C.A.C. (DNI *****167Q) i O.P.dB. (DNI *****762A).

SEGON.- Aprovar, a nom dels titulars en el moment del seu meritament, la corresponent liquidació per l'entrada de vehicles a través de les voreres corresponents als exercicis no prescrits:

Direcció	Titular	2025	2024	2023	2022	Total
PG Castanyer, 48	CM.dB (NIF X****354Z) i AA.D.C. (DNI *****953W)	45,58 €	45,58 €	45,58 €	45,58 €	182,32 €

TERCER.- Liquidar l'import de 50,64 € a C.A.C. (DNI *****167Q), titular del 75% de la finca i O.P.dB. (DNI *****762A) titular del restant 25%) de la finca del passeig del Castanyer número 48, per la concessió de placa de gual per l'entrada de vehicles,



segons ordenança fiscal núm. 10. La placa es podrà recollir a les oficines municipals un cop fet el pagament.

QUART.- Notificar l'acord a CM.dB (NIF X****354Z) i AA.D.C. (DNI *****953W) als efectes adients, com a transmissors en data 13 de maig de 2025 de l'habitatge del passeig del Castanyer número 48 i com a subjectes passius de la liquidació de l'import de 182,32 € corresponent a l'entrada de vehicles a través de les voreres dels exercicis no prescrits.

CINQUÈ.- Notificar l'acord a C.A.C. (DNI *****167Q) i O.P.dB. (DNI *****762A) als efectes adients, com adquirents en data 13 de maig de 2025 de l'habitatge del passeig del Castanyer número 48 i com a subjectes passius de la liquidació de l'import de 50,64 € corresponent a la placa de qual per l'entrada de vehicles a través de les voreres.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.23- PRP2025/1385 Relació RD de la Societat General d'Aigües de Barcelona 3 i 4 trimestre 2024 Exp: 2024/57

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica – Relació de RD 3r i 4t trimestre 2024

Elaborada la relació de drets reconeguts núm. 155 del tercer i quart trimestre de l'exercici 2024 de l'empresa SGAB, per import total de 23.385,56 euros, essent 11.566,50 euros del tercer trimestre i 11.566,50 euros relatius al quart trimestre.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació de drets reconeguts del tercer i quart trimestre de l'exercici 2024 de l'empresa SGAB, per import total de 23.385,56 euros, essent 11.566,50 euros del tercer trimestre i 11.566,50 euros relatius al quart trimestre.

AJUNTAMENT DE TEIA

Exercici comptable: 2025

Pàgina:
Data:

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00155 - RELACIÓ CANON AIGUA 3R I 4T TRIM (EXP.2024/57)
Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N. Asse.	Núm. Op.	B. Data Op.	C. Doc.	Text	NIF.	Rao social interessat	Exer.	C. Org.	C. Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec. Desl. I.V.A.	Import	Import líquid
RD														
008566	2025007271	10/10/2025	003	SGAB, CANON 3R TRIMESTRE 2024	A08000234	SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA	2025	01		55000	01		11.566,50	
							2025	01		55000	01		126,28	11.692,78
008567	2025007272	10/10/2025	003	SGAB, CANON 4T TRIM 2024	A08000234	SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA	2025	01		55000	01		11.566,50	
							2025	01		55000	01		126,28	11.692,78
TOTAL RD:													23.385,06	23.385,04
TOTAL RELACIÓ:													23.385,06	23.385,04

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	16/10/2025
SECRETARI	ZURITA LACALLE
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.24- PRP2025/1387 Proposta RD d'AGBAR 1r i 2n trimestre 2025 Exp: 2025/170

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica – Relació de RD 1r i 2n trimestre 2025

Elaborada la relació de drets reconeguts núm. 156 del primer i segon trimestre de l'exercici 2025 de l'empresa SGAB, per import total de 23.493,80 euros, essent 11.566,50 euros del primer trimestre i 11.566,50 euros relatius al segon trimestre.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació de drets reconeguts del tercer i quart trimestre de l'exercici 2025 de l'empresa SGAB, per import total de 23.493,80 euros, essent 11.566,50 euros del primer trimestre i 11.566,50 euros relatius al segon trimestre.

AJUNTAMENT DE TEIA

Pàgina: 1
Data: 13/10/2025

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació:		00155 - RELACIÓ CANON AIGUA 3R I 4T TRIM (EXP.2024/57)												
Estat:		Oberta												
Tipus d'acord:		JUNTA DE GOVERN LOCAL												
N. Asse.	Núm. Ope.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.F.un.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Des.I.V.A.	Import	Import líquid
RD														
008566	2025007271	10/10/2025	003	SGAB, CANON 3R TRIMESTRE 2024	A08000234	SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA	2025	01		55000	01		11.566,50	
							2025	01		55000	01		126,28	11.692,78
008567	2025007272	10/10/2025	003	SGAB, CANON 4T TRIM 2024	A08000234	SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA	2025	01		55000	01		11.566,50	
							2025	01		55000	01		126,28	11.692,78
TOTAL RD:													23.385,06	23.385,06
TOTAL RELACIÓ:													23.385,06	23.385,06

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.25- PRP2025/1388 Aplicació taxa entrada de vehicles a través de les voreres i concessió placa gual al passeig del Castanyer 44. Titularitat J.R.M. (DNI *****942K). Exp. 2025/1755.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1388-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1755
Assumpte: Aplicació taxa entrada de vehicles a través de les voreres i concessió placa gual.
Situació: Passeig del Castanyer número 44.
Titular: J.R.M. (DNI *****942K)

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
17/10/2025
ÈRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2
SECRETARI
16/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Realitzada revisió del padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres s’ha observat que l’habitatge del passeig del Castanyer número 44 no apareix en el padró.

A l’habitatge del passeig del Castanyer número 44, titularitat de J.R.M. (DNI ****942K), es va concedir llicència municipal de primera ocupació en data 27 de març de 1984.

Consultats els padrons d’exercicis anteriors s’ha comprovat que en cap moment ha estat donada d’alta l’entrada de vehicles del passeig del Castanyer número 44 en el padró corresponent.

L’amplada d’aquesta entrada és inferior als 4 metres i per tant, com a la resta dels habitatges del passeig, hauria de tenir aplicada la tarifa corresponent a una entrada de fins a 4 metres que contempla l’ordenança municipal. Es desconeix el motiu pel qual no apareix en el padró.

A l’ordenança municipal per les entrades de vehicles a través de les voreres dels darrers 4 anys es contempla, a la quota tributària, que l’entrada serà amb gual senyalitzat, sent d’aplicació en aquestes dues entrades de la tarifa de gual senyalitzat fins a 4 metres a l’any amb un import de 45,58 €. Aquest import no s’ha canviat els darrers 4 anys.

A l’ordenança reguladora de la taxa per a la realització d’activitats jurídic-administratives de competència local es contempla un import de 50,64 € per la concessió de placa de gual.

En el moment de la comunicació de la utilització dels habitatges de nova construcció, s’entrega la placa corresponent, estigui o no prohibit l’aparcament en el carrer que dona front l’entrada, i es dona d’alta l’entrada en el corresponent padró.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- l’Ordenança municipal núm. 10, reguladora de la taxa per a la realització d’activitats jurídic-administratives de competència local, contempla el següent:

Article 7 A) dels Serveis Generals, 1.4 Utilització de l’escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent un import de 50,64 €.

SEGON.- L’Ordenança municipal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, contempla el següent:

Article 2 Fet imposable:

-Constitueix el fet imposable de la taxa l’aprofitament especial que té lloc per l’entrada de vehicles a través de les voreres i la reserva de via pública per a aparcaments exclusius, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, especificat en les tarifes contingudes a l’article 6 d’aquesta Ordenança.

Article 6 “Quota tributària”:

- amb gual senyalitzat fins a 4 metres a l’any, un import de 45,58 €.
- per cada metre de més o fracció a l’any, un import de 12,67 €.

Article 7 “Acreditament”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	16/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absisweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



-1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de la comunicació prèvia de la primera ocupació.

TERCER.- L'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de de dret municipal, contempla el següent:

Article 44. "Prescripció"

- 1. Prescriuran als quatre anys:
 - a) El dret de l'Administració per determinar el deute tributari, mitjançant l'oportuna liquidació.
- 1bis. La prescripció establerta a l'apartat anterior no afectarà al dret de l'Administració per realitzar comprovacions i investigacions conforme al disposat a l'article 115 de la Llei general tributària, llevat de l'establert a l'apartat segon de l'article 66 del mateix text normatiu.
- 2. El termini de prescripció dels deutes no tributaris es determinarà d'acord amb la normativa particular que en reguli la gestió del corresponent ingrés.
- 3. El termini de prescripció dels deutes s'interromprà en els casos i termes previstos a l'article 68 de la Llei General Tributària.
- 4. Produïda la interrupció, s'iniciarà de nou el còmput del termini de prescripció a partir de la data de l'última actuació de l'obligat pagament o de l'Administració. Interromput el termini de prescripció, la interrupció afecta tots els obligats al pagament.
- 5. La prescripció guanyada extingeix el deute.

CONCLUSIÓ

Primer.- Donar d'alta en el padró per les entrades de vehicles a partir de l'exercici 2026, aplicant la tarifa corresponent a una entrada de vehicles fins a 4 metres amb placa de gual senyalitzat, resultant segons ordenança vigent actual l'import de 45,58 € anual, l'entrada de l'habitatge del passeig del Castanyer número 44 a nom de J.R.M. (DNI *****942K).

Segon.- Aprovar la corresponent liquidació per l'entrada de vehicles a través de les voreres corresponents als exercicis no prescrits:

Direcció	Titular	2025	2024	2023	2022	Total
PG Castanyer, 44	J.R.M. (DNI *****942K)	45,58 €	45,58 €	45,58 €	45,58 €	182,32 €

Tercer.- Liquidar l'import de 50,64 € a J.R.M. (DNI *****942K), titular de la finca del passeig del Castanyer número 44, per la concessió de placa de gual per l'entrada de vehicles, segons ordenança fiscal núm. 10. La placa es podrà recollir a les oficines municipals un cop fet el pagament.

Quart.- Notificar l'acord a J.R.M. (DNI *****942K) als efectes adients, com a titular de l'habitatge del passeig del Castanyer número 44 i com a subjecte passiu de la liquidació de l'import de 182,32 € corresponent a l'entrada de vehicles a través de les voreres dels exercicis no prescrits i de l'import de 50,64 € corresponent a la placa de gual per l'entrada de vehicles a través de les voreres.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	17/10/2025
	ÉRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	16/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Donar d'alta en el padró per les entrades de vehicles a partir de l'exercici 2026, aplicant la tarifa corresponent a una entrada de vehicles fins a 4 metres amb placa de qual senyalitzat, resultant segons ordenança vigent actual l'import de 45,58 € anual, l'entrada de l'habitatge del passeig del Castanyer número 44 a nom de J.R.M. (DNI *****942K).

SEGON.- Aprovar la corresponent liquidació per l'entrada de vehicles a través de les voreres corresponents als exercicis no prescrits:

Direcció	Titular	2025	2024	2023	2022	Total
PG Castanyer, 44	J.R.M. (DNI *****942K)	45,58 €	45,58 €	45,58 €	45,58 €	182,32 €

TERCER.- Liquidar l'import de 50,64 € a J.R.M. (DNI *****942K), titular de la finca del passeig del Castanyer número 44, per la concessió de placa de qual per l'entrada de vehicles, segons ordenança fiscal núm. 10. La placa es podrà recollir a les oficines municipals un cop fet el pagament.

QUART.- Notificar l'acord a J.R.M. (DNI *****942K) als efectes adients, com a titular de l'habitatge del passeig del Castanyer número 44 i com a subjecte passiu de la liquidació de l'import de 182,32 € corresponent a l'entrada de vehicles a través de les voreres dels exercicis no prescrits i de l'import de 50,64 € corresponent a la placa de qual per l'entrada de vehicles a través de les voreres.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.26- PRP2025/1389 Relació de factures domiciliades número 157 Exp: 2025/1819

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Elaborada la relació de factures domiciliades ADO núm. 157 (16/10/2025), per import total de 21.850,20€.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació de factures domiciliades ADO núm. 157 (16/10/2025), per import total de 21.850,20€.

SEGON.- Aprovar el pagament de les factures incloses a la relació de factures domiciliades ADO núm. 157 (16/10/2025), per import total de 21.850,20€.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	17/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	16/10/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Relació: 00157 - RELACIO DE FACTURES DOMICILIADES NÚM. 157 (EXP. 2025/1819)
Estat: Oberta
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Num. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Rao social interessat	Num. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp.Projecte	Rec-Desi.I.V.A.	Import	Import liquid	Departament
ADO																		
001808	2025007245	27/06/2025	26/03/2025	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL, VIATGE MAURID COURSESP	B58265240 SL	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL	1002007015	25/06/2025	2025	160	9200	2240000	01		624,99	624,99	JOVENTUT
002116	2025005901	30/07/2025	18/09/2025	001	HERMES COMUNICACIONS, SL, CAM NIVIGUERA	B17374547	HERMES COMUNICACIONS, SL	502345	29/07/2025	2025	101	9200	2200100	01		193,60	193,60	SECRETARIA
002217	2025007120	05/08/2025	07/10/2025	001	AYVENS SPAIN MOBILITY , I 21542VM RISSAN GARSAJ	A80292667	AYVENS SPAIN MOBILITY SOLUTIONS S.A.U.	25080118302636	01/08/2025	2025	160	9200				2040000		01 403,28
002390	2025006250	03/09/2025	22/09/2025	001	HERMES COMUNICACIONS, SL, PUBLICITAT 31.08.25 SEC1	B17374547	HERMES COMUNICACIONS, SL	503058	30/08/2025	2025	101	9200	2200100	01		348,48	348,48	SECRETARIA
002391	2025005938	03/09/2025	18/09/2025	001	PMC GRUP 1985, MFP SHAMP MODULOMED EQUIPO: 101467	A58093816	PMC GRUP 1985, S.A.	52740	30/08/2025	2025	160	9200	2030000	01		263,36	263,36	ALCALDIA
002422	2025005931	05/09/2025	18/09/2025	001	AYVENS SPAIN MOBILITY SOLUTIONS S.A.U.	A80292667	AYVENS SPAIN MOBILITY SOLUTIONS S.A.U.	250801183012596	01/09/2025	2025	160	9200				2040000		01 403,28
002424	2025007142	05/09/2025	07/10/2025	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL, ASSIST VIATGE MADRID	B58265240 SL	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL	1002049251	04/09/2025	2025	160	9200	2240000	01		918,33	918,33	ALCALDIA
002444	2025005939	10/09/2025	18/09/2025	001	SOLMED SA, EFTEC 95 A79707345 M (L)	A000937565	SOLMED SA		31/08/2025	2025	320	9200	2210300	01		1.205,55		
										2025	110	1320	2210300	01		1.000,00	2.205,55	DEPES CIVILS I IGUALTAT
002447	2025007143	11/09/2025	07/10/2025	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL, ASSIST VIATGE	B58265240 SL	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL	1002050197	09/09/2025	2025	160	9200	2240000	01		196,62	196,62	ALCALDIA

Relació: 00157 - RELACIO DE FACTURES DOMICILIADES NÚM. 157 (EXP. 2025/1819)
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002487	2025006204	13/09/2025	22/09/2025	001	HERMES COMUNICACIONS, SL, RECICLA.07-09.25	B17374547	HERMES COMUNICACIONS, SL	503174	12/09/2025	2025	101	9200	2200100	01		348,48	348,48	SECRETARIA
002579	2025006248	09/09/2025	22/09/2025	001	GENCAT, Num. Liquidació A/20250010084	B5800004C	GENERALITAT DE CATALUNYA A/20250010084		08/09/2025	2025	101	9200				2260300		01 227,25
002672	2025007012	01/10/2025	01/10/2025	001	GENCAT, Num. Liquidació A/20250009528	B5800004C	GENERALITAT DE CATALUNYA A/20250009528		01/10/2025	2025	101	9200				2260300		01 227,25
002695	2025007049	03/10/2025	06/10/2025	001	PMC GRUP 1985, S.A., AS8093816 EQUIPO: 101	A58093816	PMC GRUP 1985, S.A.	60225	30/09/2025	2025	160	9200	2030000	01		152,71	152,71	ALCALDIA
002696	2025007141	03/10/2025	07/10/2025	001	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL, VIDA COL·LECTIU TEIA	B58265240 SL	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL	1002061086	01/10/2025	2025	150	9200	1620500	01		14.933,74	14.933,74	ALCALDIA
002710	2025007121	05/10/2025	07/10/2025	001	AYVENS SPAIN MOBILITY . 21542VM RISSAN GARSAJ	A80292667	AYVENS SPAIN MOBILITY SOLUTIONS S.A.U.	251001183013465	01/10/2025	2025	160	9200				2040000		01 403,28
TOTAL ADO:																21.880,20	21.880,20	
TOTAL RELACIÓ:																21.880,20	21.880,20	

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.27- PRP2025/1383 ACT: Llicència d'espectacles públics i activitats recretatives segons Decret 112/2010 de 31 d'agost, Club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant, instat per CLUB DE TENNIS BARCELONA -TEIA (G60583127). Exp. 2019/1048

Llicència d'espectacles públics i activitats recreatives segons Decret 112/2010 de 31 d'agost.
Assumpte: ACTIVITAT: Club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant.
Exp. núm. : 2019/1048 (ORDRE 495)



Sol·licitant : CLUB DE TENNIS BARCELONA -TEIA (G60583127)
Situació : c. Ramon Llull, 12

- **ANTECEDENTS DE FET**

1- En data 12 de setembre de 2025, per acord de Junta de govern local de 10 de setembre de 2025, es va notificar al CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ (G60583127), el següent acord:

PRIMER.- INFORMAR desfavorablement la posada en funcionament de l'activitat llicència de club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant, situat al carrer Ramon Llull, núm. 12, atès aque no s'ha presentat la documentació sol·licitada.

SEGON.- REQUERIR a Club de Tennis Barcelona-Teià que en el termini de QUINZE DIES justifiqui les condicions imposades a la licencia i presenti la següent documentació:

- I. Homologació de la instal·lació d'aigua d'acord a la normativa de legionel·la.
- II. Autorització sanitària comarcal vigent i acta favorable amb menys de 12 mesos d'antiguitat.
- III. Contracte de subministrament d'aigua a les BIE amb l'Empresa concessionària del Servei.
- IV. Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigente.

d'acord amb l'informe tècnic de 28/08/2025 anteriorment transcrit.

TERCER.- ADVERTIR a CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ, que en cap cas pot exercir l'activitat fins haver comunicat les actes de posada en servei.

QUART DONAR trasllat de la resolució a la policia local, a l'àrea de rendes i als interessats als efectes pertinents.

“

2- Consta l'expedient documentació presentada en data 15/09/2025, RE núm. 2025/6914, respecte a l'activitat de club Esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant CLUB DE TENNIS BARCELONA-TEIÀ (G60583127).

3- En data 01/10/2025, l' enginyer municipal emet informe que es transcriu a continuació:

“

(...)

El titular de l'activitat CLUB DE TENNIS BARCELONA-TEIA presenta la següent documentació:

- *Acreditació petició autorització sanitària i analítiques Aigua*

En data 02/03/2023 la Junta de govern local va acordar:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	17/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	16/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- **CONCEDIR** a l'empresa CLUB DE TENNIS BARCELONA -TEIÀ, llicència d'acord a la Llei 112/2010 pel que s'aprova el reglament d'activitats recreatives de l'activitat de club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant CLUB DE TENIS BARCELONA – TEIÀ, situada al carrer Ramon Llull, 12, en expedient d'activitats classificades núm. 2019/1048 (Ordre 495 del Registre General d'Activitats Classificades), d'acord amb el projecte presentat per Registre d'entrada núm. 2023/291 de data 13/01/2023.
- En data 14/11/2024 l'interessat presenta documentació per tal que consti a l'expedient.
- En data 06/02/2025 l'interessat presenta documentació per tal que consti a l'expedient
- En data 20/06/2025 l'interessat presenta documentació per tal que consti a l'expedient
- En data 25/09/2025 l'interessat presenta documentació per tal que consti a l'expedient.

Revisada la documentació que consta a l'expedient el tècnic que subscriu informa que cal ADVERTIR a l'interessat que previ a la posada en funcionament haurà de presentar la següent documentació amb la data de la posada en marxa:

- Homologació de la instal·lació d'aigua d'acord a la normativa de legionel·la.
- Autorització sanitària comarcal vigent i acta favorable amb menys de 12 mesos d'antiguitat.
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigent

- ADVERTIR a CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ, que en cap cas pot exercir l'activitat fins haver comunicat l'acta de posada en servei.

A criteri de l'enginyer que subscriu NO és pot informar favorablement la posada en funcionament de l'activitat ates que no ha presentat la documentació sol·licitada.

■ CONCLUSIONS:

A criteri de l'enginyer que subscriu cal requerir al titular que justifiqui condicions imposades a la llicència i presenti la documentació següent:

- Homologació de la instal·lació d'aigua d'acord a la normativa de legionel·la.
- Autorització sanitària comarcal vigent i acta favorable amb menys de 12 mesos d'antiguitat.
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigent

Es recorda al titular que en cap cas es pot iniciar l'activitat sense haver comunicat les actes de posada en servei.

(...)

II.- FONAMENTS DE DRET

- Articles 32, següents i concordants del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives respecte dels requisits i obligacions que han de complir els establiments, els espectacles i les activitats recreatives.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	ÈRICA BUSTO NAVARRO
16/10/2025	SECRETARI	17/10/2025
		ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 2 de 2		ALCALDESSA
17/10/2025		
ÈRICA BUSTO NAVARRO		
Signatura 1 de 2		SECRETARI
16/10/2025		
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		

- Articles 29, següents i concordants de 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, respecte del Règim general de les llicències i les autoritzacions.

-Articles 53.1. r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat por Decreto Legislatiu 2/2003, de 28 de abril i Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- INFORMAR desfavorablement la posada en funcionament de l'activitat llicència de club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant, situat al carrer Ramon Llull, núm. 12, atès que no s'ha presentat la documentació sol·licitada.

SEGON.- REQUERIR a Club de Tennis Barcelona-Teià que en el termini de QUINZE DIES justifiqui les condicions imposades a la licencia i presenti la següent documentació:

- Homologació de la instal·lació d'aigua d'acord a la normativa de legionel·la.
- Autorització sanitària comarcal vigent i acta favorable amb menys de 12 mesos d'antiguitat.
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigent.

d'acord amb l'informe tècnic de 01/10/2025 anteriorment transcrit.

TERCER.- ADVERTIR a CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ, que en cap cas pot exercir l'activitat fins haver comunicat les actes de posada en servei.

QUART.- DONAR trasllat de la resolució a la policia local, a l'àrea de rendes i als interessats als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

3.- Suggestiments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Teià, a data de signatura electrònica

El secretari accidental

L'alcadessa

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	16/10/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO	17/10/2025
SECRETARI		ALCALDESSA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8bd2022e0b6e4ab3b3769280516d7653001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diaryabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

