



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
23 d'octubre de 2025

Sessió núm. **JGL2025/38**
Data: **23 d'octubre de 2025**
Hora inici: **08:31 H**
Hora fi: **08:46 H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica, plataforma "Microsoft Teams"**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Èrica Busto Navarro, la presideix
Gemma Rosell Duran
Montserrat Riera Rojas
Abel Ballesteros Monferrer
Marià Espel López

Presidenta: Èrica Busto Navarro
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'**ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/37, de data 16.10.2025.

2. Propostes

2.1 PRP2025/1425 ACT: Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb certificat tècnic, instada per X.M.S. (DNI*****517K). Exp. 2025/1709

2.2 PRP2025/1429 ACT: Comunicació prèvia de modificació no substancial d'una activitat amb efectes sobre les persones o el medi ambient, instada per MERCADONA, SA. (A46103834). Exp. 2018/1747

2.3 PRP2025/1431 ACT: Autorització i posada en marxa d'una activitat d'acord la llei 20/2009 de prevenció i control ambiental d'activitat d'aparcament privat, instat per IMMOBILIARIA MAR, SLU. (B80662406). Exp. 2025/1118.

2.4 PRP2025/1449 Proposta d'adjudicació contracte menor lloguer envelat desmuntable Festa Major 2025 RJ Serveis Festes i Espectacles sl (CIF B62782313) Exp 2025-1789

2.5 PRP2025/1391 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 9-11 Esc. A 2n 3a, aparcaments 28 i 29 i traster 21, instada per V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/1193.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	23/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.6 PRP2025/1392 Liquidació IVTNU finca Can Pau Valls 12-14 0F, instada per F.M.V. (DNI *****901W) en representació d'Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2025/1201.

2.7 PRP2025/1393 Liquidació IVTNU finca Can Pau Valls 12-14 0C, instada per F.M.V. (DNI *****901W) en representació d'Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2025/1223.

2.8 PRP2025/1394 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 183 B, instada per C.M.S. (DNI *****657V) en representació de R.M.N. (DNI *****206P). Exp. 2025/1218.

2.9 PRP2025/1395 Liquidació IVTNU finca plaça del Mil·lenari 3 Àtic 2a, instada per O.A.D. (DNI *****834K) en nom propi i en representació de JA.D.B. (DNI *****968E) i de JJ.P.F. (DNI *****412E). Exp. 2025/1243.

2.10 PRP2025/1396 Liquidació IVTNU finca del torrent Doctor Barrera 9, instada per MR.R.V. (DNI *****218E) en nom propi i en representació de MS.R.V. (DNI *****219T). Exp. 2025/1267.

2.11 PRP2025/1397 Liquidació IVTNU finca Industria 26, instada per J.F.B. (DNI *****345D) d'Asesoria y Gestión Arribas SL (CIF B66466426) en representació de R.L.F. (DNI *****155K) i de J.L.F. (DNI *****059S). Exp. 2025/1312.

2.12 PRP2025/1398 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 9-11 aparcament 49, instada per V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/1358.

2.13 PRP2025/1401 Liquidació IVTNU finca Camèlia 7 casa A, instada per P.dP.M. (DNI *****147S) en representació de Coral Homes SLU (CIF B88178694). Exp. 2025/1385.

2.14 PRP2025/1402 Liquidació IVTNU finca Berenguer Raudors 7, instada per R.R.V. (DNI *****023W). Exp. 2025/1412.

2.15 PRP2025/1403 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 68, instada per R.R.V. (DNI *****023W). Exp. 2025/1413.

2.16 PRP2025/1405 Liquidació IVTNU finca Garrofers 25, instada per M.G.A. (DNI *****145T) i L.F.A. (DNI *****534P). Exp. 2025/1432.

2.17 PRP2025/1407 Liquidació IVTNU finca Can Bassols 7 casa C, instada per P.M.T. (DNI *****270F) i A.O.S. (DNI *****036V). Exp. 2025/1391.

2.18 PRP2025/1408 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de C.Q.G. (DNI *****520R) EXP 2025/1177

2.19 PRP2025/1409 Liquidació IVTNU finca Trull 1, instada per M.M.E. (DNI *****560C) en representació de J.B.C. (DNI*****277E). Exp. 2025/1445.

2.20 PRP2025/1410 Liquidació IVTNU finca Trull 1, instada per M.M.E. (DNI *****560C) en representació de J.B.C. (DNI*****277E). Exp. 2025/1445.

2.21 PRP2025/1411 Liquidació IVTNU finca Can Pau Valls 12-14, instada per F.M.V. (DNI *****901W) en representació d'Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2025/1453.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	23/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.22 PRP2025/1412 Liquidació IVTNU finca Pau Civil i Costa 3, instada per C.F.T. (DNI *****364X) en representació de Camilo Fernandez SL (CIF B59910190). Exp. 2025/1454.

2.23 PRP2025/1413 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 9-11 Esc. B 1r 1a, aparcaments 11 i 12 i traster 7, instada per V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/1472.

2.24 PRP2025/1414 Liquidació IVTNU finca Migjorn 73, instada per LA.L.S. (DNI *****825G) de Trib. Advocats i Economistes SL (CIF B75630988) en representació de CM.G.C. (DNI *****188M). Exp. 2025/1473.

2.25 PRP2025/1417 Liquidació IVTNU finca Pompeu Fabra 6, instada per L.D.A. (DNI *****905M) en representació de J.A.P. (DNI *****324A). Exp. 2025/1476.

2.26 PRP2025/1418 Sol·licitud bonificació IBI i escombraries carrer Berenguer Raudors 7, instada per R.R.V. (DNI *****023W). Exp. 2025/1792.

2.27 PRP2025/1419 Sol·licitud de pròrroga per a la presentació de la declaració d'IVTNU per defunció d'A.T.C. (DNI *****309S). Exp. 2025/1800.

2.28 PRP2025/1420 Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional, instada per M.C.D. (DNI *****317T). Exp. 2025/1738.

2.29 PRP2025/1421 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric, instada per M.S.G. (DNI *****028L). Exp. 2025/1707.

2.30 PRP2025/1422 No subjecció IVTNU finca Vallromanes 54, instat per R.T.P. (DNI *****138R) d'Uniges Agrupación de Gestorias SL (CIF B81304412) en representació de Global Pantelaria SA (CIF A88203534). Exp. 2025/1638.

2.31 PRP2025/1424 No subjecció IVTNU finca Lluís Companys 29 casa C, instat per JR.G.B. (DNI *****409E) en representació de S.G.M. (DNI *****019G). Exp. 2025/1468.

2.32 PRP2025/1426 No subjecció IVTNU finca Camèlia 7 casa B, instat per P.dP.M. (DNI *****147S) en representació de Coral Homes SLU (CIF 39433147S). Exp. 2025/1580.

2.33 PRP2025/1427 No subjecció IVTNU finca Tenor Viñas 51-53 casa A, instat per G.V.G. (DNI *****094D) en representació d'I.A. (NIE *****711J). Exp. 2025/1579.

2.34 PRP2025/1428 No subjecció IVTNU finca Pi de l'Indià 5 aparcament 12, instat per Gestoría Oscar Fernández SL (CIF B47529219) en representació de B.S.C. (DNI *****386V). Exp. 2025/1611.

2.35 PRP2025/1430 No subjecció IVTNU finques Eric R. Svensson 7-11 Esc A 1r 2a i aparcaments 48 i 49, instat per J.I.V. (DNI *****535A) i V.S.H. (DNI *****073Y). Exp. 2025/1745.

2.36 PRP2025/1432 Baixa liquidació parcial rescabament a nom de ALLIANZ SEGUROS Y REASEGUROS, S.A. (B28007748). Exp. 2022/36

2.37 PRP2025/1433 Proposta subvencions Gent Gran 2025. Exp 2025/628

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	23/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.38 PRP2025/1440 Liquidació IVTNU finques Plaça Catalunya 2 aparcaments 67 i 68, instada per M.G.A. (DNI *****212J) en representació de l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B). Exp. 2025/1416.

2.39 PRP2025/1443 Relació de factures O número 163. Exp. 2025/1881

2.40 PRP2025/1444 Relació de factures ADO número 162. Exp. 2025/1880

2.41 PRP2025/1447 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Fivaller 59 A. Titularitat ML.J.P. (DNI *****746J). Exp. 2024/885.

2.42 PRP2025/1448 Relació num. 131 de propostes despeses AD

2.43 PRP2025/1442 Proposta a JGL Licitació contracte d'esporga arbrat viari 2026-2027

2.44 PRP2025/1434 Adjudicació contracte menor per la instal·lació de dos punts de lectura de matrícules, al carrer Camí a Premià de Dalt, i a la carretera a Teià, a ALPHANET SECURITY SYSTEMS SL. (B65265415) Exp. 2025/1811

2.45 PRP2025/1438 Determinació de 2 dies festius addicionals d'obertura comercial autoritzada al terme municipal de Teià per l'any 2026. Exp.2025/1872

2.46 PRP2025/1399 Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació grua torre instada per J.C.G. (DNI*****164Z) en representació de TERRA PROSPERITY (B56640469). Exp.: 2025/1629.

2.47 PRP2025/1404 Declaració de caducitat de llicència urbanística en relació a l'exp. d'obres 2018/905 instada per STEGO INVEST SPAIN SL. (B66526187). Exp.: 2023/2076.

2.48 PRP2025/1406 Atorgament de llicència d'obres menors per a Reparació arqueta (Obrir rasa de 0,4 x 1m) instada per NEDGIA CATALUNYA S.A. (A63485890). Exp.: 2025/1595.

2.49 PRP2025/1450 Sol·licitud a l'ACA de Neteja i desbrossament URGENT de la Riera d'en Bou. Exp. 2025/1828

3. **Suggeriments i preguntes**

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió extraordinària núm. 2025/37, de data 16.10.2025.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 16.10.2025 (JGL2025/37), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1 PRP2025/1425 ACT: Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	23/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



en un establiment amb certificat tècnic, instada per X.M.S. (DNI*****517K). Exp. 2025/1709

Assumpte : Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb certificat tècnic

Registre d'entrada núm.: 2025/7092 DE 23/09/2025

Exp. núm. : 2025/1709 (ordre 446)

Sol·licitant : X.M.S. (DNI*****517K)

Situació : c. Can Bassols, 16-19, local 1 (3248102DF4934N0015UH)

Qualificació : 9319 - Altres activitats relacionades amb l'esport

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 23/09/2025, registre d'entrada núm. 2025/7092, X.M.S. (DNI*****517K), presenta comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat d'escola de perfeccionament de l'esport al c. Can Bassols, 16-19, local 1, (3248102DF4934N0015UH).

2. En relació amb aquesta comunicació, en data 13/10/2025, el tècnic municipal informa el següent:

« Xavier Valls, enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de X.M.S. (DNI*****517K), el titular presenta la següent documentació:

1. Declaració responsable
2. Certificat signat per tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent.

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu es pot donar per efectuada la comunicació correctament d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

Altres aspectes:

Cal comunicar al Departament de Rendes la comunicació de l'inici d'aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de Residus.

Caldrà liquidar la taxa corresponent. »

FONAMENTS DE DRET:

- La Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- L'Ordenança Fiscal núm. 14 vigent en la matèria, en relació a la taxa que genera la prestació dels serveis d'intervenció de l'Administració municipal en les activitats.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	23/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 4acec4567d174f86839870bc1025f24a001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

PRIMER.- Donar- se per assabentat de l'inici d'activitat comunicada per X.M.S. (DNI*****517K), d'activitat d'escola de perfeccionament de l'esport al c. Can Bassols, 16-18, local 1, en virtut de la comunicació presentada en data 23/09/2025, amb registre d'entrada núm. 2025/7092.

SEGON.- X.M.S. (DNI*****517K) exercirà l'activitat abans esmentada de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada per la interessada juntament amb la comunicació, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

L'activitat també haurà d'ajustar el seu funcionament a les condicions següents:

El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants què, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

TERCER.- Liquidar a X.M.S. (DNI*****517K) l'import de 253,21€ en concepte de taxa, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 14, art. 6 d).

QUART- Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució a la part interessada i donar trasllat al servei de Rendes i Exaccions municipals als efectes de taxes de recollida de residus.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2 PRP2025/1429 ACT: Comunicació prèvia de modificació no substancial d'una activitat amb efectes sobre les persones o el medi ambient, instada per MERCADONA, SA. (A46103834). Exp. 2018/1747

Assumpte: Comunicació prèvia de modificació no substancial d'una activitat amb efectes sobre les persones o el medi ambient.

Exp. núm. : 2018/1747

Instat : MERCADONA S.A. (A46103834)

Situació: Passeig de la riera, S/N

ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 23/04/2025, registre d'entrada núm. 2025/3103, A.H.R. (DNI*****710S) en representació de MERCADONA S.A. (A46103834), presenta comunicació prèvia de modificació no substancial d'una activitat de supermercat d'alimentació amb aparcament al passeig de la Riera, s/n.

2. En relació amb aquesta comunicació, en data 14/10/2025, el tècnic municipal informa el següent:

« En data 23/04/2025 el titular presenta comunicació de modificació no substancial de l'activitat de supermercat d'Alimentació amb aparcament.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	23/10/2025	ÈRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI	23/10/2025	LLOIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquesta documentació es considera correcta.

RESULTA:

L'enginyer que subscriu informa favorablement comunicació de modificació no substancial de l'activitat de supermercat d'Alimentació amb aparcament. Cal incorporar la documentació presentada a l'expedient a efectes del proper control de l'activitat en aplicació de la llei 20/2009.»

FONAMENTS DE DRET:

- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Donar-se per assabentat de comunicació de modificació no substancial de l'activitat de supermercat d'alimentació amb aparcament comunicada per MERCADONA S.A. (A46103834), de l'activitat de supermercat d'Alimentació amb aparcament al passeig de la Riera, s/n, en virtut de la comunicació presentada en data 23/04/2025, amb registre d'entrada núm. 2025/3103.

SEGON.- Incorporar la documentació presentada a l'expedient a efectes del proper control de l'activitat en aplicació de la llei 20/2009.

TERCER.- Notificar aquesta resolució a la part interessada per al seu coneixement i als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.3 PRP2025/1431 ACT: Autorització i posada en marxa d'una activitat d'acord la llei 20/2009 de prevenció i control ambiental d'activitat d'aparcament privat, instat per IMMOBILIARIA MAR, SLU. (B80662406). Exp. 2025/1118.

• ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 10/09/2025, registre d'entrada núm. 2025/6816 i en data 14/10/2025, RE 2025/7747, F.J.E. (DNI*****720R) en representació de INMOBILIARIA MAR, SLU (CIF B80662406), presenta comunicació [prèvia ambiental \(Annex III\)](#) per exercir l'activitat de garatge i aparcament de vehicles amb una superfície superior a 500 m2. al c. Can Pau Valls i c. Aqüeducte, 22.

2.En relació amb aquesta comunicació, en data 14 d'octubre de 2025, el tècnic municipal informa el següent:

« Xavier Valls, enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de Inmobiliaria Mar, SLU (NIF80662406). El titular presenta la següent documentació:

- Projecte tècnic signat per tècnic competent.
- Certificat signat per tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE
	23/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu **es pot donar per efectuada la comunicació correctament** d'acord a la Llei 20/2009, promulgada el 4 de desembre de 2009, estableix un marc legal per a la prevenció i control ambiental de les activitats a Catalunya. El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

(...).

FONAMENTS DE DRET:

-Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
Vist el que s'indica anteriorment, es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents acords:

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar a IMMOBILIARIA MAR, SLU. (B80662406) la posada en marxa de l'activitat de garatge i aparcament de vehicles amb una superfície superior a 500 m2. al c. Can Pau Valls i c. Aqüeducte, 22, d'acord a la Llei 20/2009, de 4 de desembre.

El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

SEGON.- NOTIFICAR aquesta resolució a la part interessada i al departament de Rendes l'inici d'aquesta activitat als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4 PRP2025/1449 Proposta d'adjudicació contracte menor lloguer envelat desmuntable Festa Major 2025 RJ Serveis Festes i Espectacles sl (CIF B62782313) Exp 2025-1789

PROPOSTA DE Cultura i Patrimoni

Assumpte: LLOGUER ENVELAT DESMUNTABLE FESTA MAJOR 2025
Exp. núm.: 2025/1789

Vist l'informe tècnic emès per la tècnica de Cultura el dia 20 d'octubre de 2025 amb les necessitats d'habilitar un espai per a les activitat nocturnes que necessiten un aixopluc, amb una estructura desmuntable a la zona habilitada, esplanada de Mas Padellàs per la Festa Major 2025

Valorats els pressupostos rebuts, el resultat ha estat el següent :

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	23/10/2025
LLOUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	
	Import	Import amb IVA
RJ SERVEIS FESTES I ESPECTACLES SL B62782313	12.180 €	14.737,80 €
GRUPO MAESTRAT CARPAS ESPECTACULOS Y EVENTOS SL B12377149	16.340 €	19.771,40 €
PENTCARPA	Oferta no presentada	Oferta no presentada

Essent el criteri econòmic el predominant, l'oferta més favorable es la proposta de RJ SERVEIS FESTES I ESPECTACLES SL.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- ADJUDICAR a RJ SERVEIS FESTES I ESPECTACLES SL el muntatge de la carpa de la Festa Major 2025 per la quantitat de 12.180 € € més IVA, essent un total de 14.737,80 €

SEGON.- AUTORITZAR i disposar la despesa per import de 14.737,80 € (IVA 21 % inclòs), amb càrrec a la partida 210-3380-2269900 del Pressupost de Despeses de l'exercici corrent, corresponent a l'import d'adjudicació del contracte menor a favor de RJ SERVEIS FESTES I ESPECTACLES SL, determinat a l'anterior apartat primer.

TERCER.- PUBLICAR aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

QUART.- NOTIFICAR aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5 PRP2025/1391 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 9-11 Esc. A 2n 3a, aparcaments 28 i 29 i traster 21, instada per V.R.T. (DNI ***167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/1193**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1391-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1193

Instat per: V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	23/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 4acec4567d174f86839870bc1025f24a001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“

Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI *****167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), amb registre general d'entrada núm. 4880 de data 19 de juny de 2025, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala A 2n 3a, ref. cad. 3542033DF4934S0114AE, de la plaça d'aparcament número 28 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0028LA, de la plaça d'aparcament número 29 del passeig la Riera número 9-1, ref. cad. 3542033DF4934S0029BS i del traster número 21 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0090FY.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 19 de juny de 2025 davant el notari Eduardo Llopis Rausa número protocol 1016, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	23/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axrabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000308 per import de 1.913,44 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala A 2n 3a, ref. cad. 3542033DF4934S0114AE, segons escriptura realitzada en data 19 de juny de 2025 davant la notaria d'Eduardo Llopis Rausa número protocol 1016.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000309 per import de 48,51 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 28 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0028LA, segons escriptura realitzada en data 19 de juny de 2025 davant la notaria d'Eduardo Llopis Rausa número protocol 1016.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000310 per import de 48,51 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 29 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0029BS, segons escriptura realitzada en data 19 de juny de 2025 davant la notaria d'Eduardo Llopis Rausa número protocol 1016.

Quart.- Aprovar la liquidació número 2516000311 per import de 62,98 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 21 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0090FY, segons escriptura realitzada en data 19 de juny de 2025 davant la notaria d'Eduardo Llopis Rausa número protocol 1016.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000308 per import de 1.913,44 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala A 2n 3a, ref. cad. 3542033DF4934S0114AE, segons escriptura realitzada en data 19 de juny de 2025 davant la notaria d'Eduardo Llopis Rausa número protocol 1016.

SEGON.- Aprovar la liquidació número 2516000309 per import de 48,51 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 28 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0028LA, segons escriptura realitzada en data 19 de juny de 2025 davant la notaria d'Eduardo Llopis Rausa número protocol 1016.

TERCER.- Aprovar la liquidació número 2516000310 per import de 48,51 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 29 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0029BS, segons escriptura realitzada en data 19 de juny de 2025 davant la notaria d'Eduardo Llopis Rausa número protocol 1016.

QUART.- Aprovar la liquidació número 2516000311 per import de 62,98 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 21 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0090FY, segons escriptura realitzada en data 19 de juny de 2025 davant la notaria d'Eduardo Llopis Rausa número protocol 1016.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	23/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.6 PRP2025/1392 Liquidació IVTNU finca Can Pau Valls 12-14 0F, instada per F.M.V. (DNI *****901W) en representació d'Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2025/1201.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1392-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1201
Instat per: F.M.V. (DNI *****901W) en representació d'Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per F.M.V. (DNI *****901W) en representació de Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406), amb registre general d'entrada núm. 5062 de 27 de juny de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer de Can Pau Valls número 12-14 casa 0F, ref. cad. 3338302DF4933N0006SH.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 16 de maig de 2025 davant el notari Antonio Bosch Carrera número protocol 2123, Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	23/10/2025
LUIJIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

Signatura 2 de 2		ALCALDESSA
23/10/2025		
ÈRICA BUSTO NAVARRO		
Signatura 1 de 2		SECRETARI
23/10/2025		
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000312 per import de 14.210,46 € a nom d'Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer de Can Pau Valls número 12-14 casa 0F, ref. cad. 3338302DF4933N0006SH segons escriptura realitzada en data 16 de maig de 2025 davant la notaria d'Antonio Bosch Carrera número protocol 2123.

Segon.- Comunicar el present acord a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000312 per import de 14.210,46 € a nom d'Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer de Can Pau Valls número 12-14 casa 0F, ref. cad. 3338302DF4933N0006SH segons escriptura realitzada en data 16 de maig de 2025 davant la notaria d'Antonio Bosch Carrera número protocol 2123.

SEGON.- Comunicar el present acord a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	23/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.7 PRP2025/1393 Liquidació IVTNU finca Can Pau Valls 12-14 0C, instada per F.M.V. (DNI *****901W) en representació d'Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2025/1223.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1393-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1223
Instat per: F.M.V. (DNI *****901W) en representació d'Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per F.M.V. (DNI *****901W) en representació de Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406), amb registre general d'entrada núm. 5024 de 26 de juny de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer de Can Pau Valls número 12-14 casa 0C, ref. cad. 3338302DF4933N0003OD.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 25 de juny de 2025 davant la notaria Inmaculada Rubies Royo número protocol 1892, Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:
L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.
- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	23/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	23/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000313 per import de 14.206,47 € a nom d'Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer de Can Pau Valls número 12-14 casa 0C, ref. cad. 3338302DF4933N0003OD segons escriptura realitzada en data 25 de juny de 2025 davant la notaria d'Inmaculada Rubies Royo número protocol 1892.
Segon.- Comunicar el present acord a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000313 per import de 14.206,47 € a nom d'Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer de Can Pau Valls número 12-14 casa 0C, ref. cad. 3338302DF4933N0003OD segons escriptura realitzada en data 25 de juny de 2025 davant la notaria d'Inmaculada Rubies Royo número protocol 1892.

SEGON.- Comunicar el present acord a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	23/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.8 PRP2025/1394 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 183 B, instada per C.M.S. (DNI *****657V) en representació de R.M.N. (DNI *****206P). Exp. 2025/1218.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1394-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1218
Instat per: C.M.S. (DNI *****657V) en representació de R.M.N. (DNI *****206P)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per C.M.S. (DNI *****657V) en representació de R.M.N. (DNI *****206P), amb registre general d'entrada núm. 5011 de data 26 de juny de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del passeig la Riera número 183 0B, ref. cad. 3153010DF4935S0001OU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 13 de juny de 2025 davant la notària Maria de Zulueta Sagarra número protocol 2483, R.M.N. (DNI *****206P) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que a la declaració presentada s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'import de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	23/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	23/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 4acec4567d174f86839870bc1025f24a001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000314 per import de 9.274,16 € a nom de R.M.N. (DNI *****206P), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del passeig la Riera número 183 0B, ref. cad. 3153010DF4935S0001OU segons escriptura realitzada en data 13 de juny de 2025 davant la notaria de Maria de Zulueta Sagarra número protocol 2483.

Segon.- Comunicar el present acord a R.M.N. (DNI *****206P) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.” Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000314 per import de 9.274,16 € a nom de R.M.N. (DNI *****206P), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del passeig la Riera número 183 0B, ref. cad. 3153010DF4935S0001OU segons escriptura realitzada en data 13 de juny de 2025 davant la notaria de Maria de Zulueta Sagarra número protocol 2483.

SEGON.- Comunicar el present acord a R.M.N. (DNI *****206P) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9 PRP2025/1395 Liquidació IVTNU finca plaça del Mil·lenari 3 Àtic 2a, instada per O.A.D. (DNI ***834K) en nom propi i en representació de JA.D.B. (DNI *****968E) i de JJ.P.F. (DNI *****412E). Exp. 2025/1243.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1395-2025 A JGL

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	23/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exp. núm.: 2025/1243
Instat per: O.A.D. (DNI *****834K) en nom propi i en representació de JA.D.B. (DNI *****968E) i de JJ.P.F. (DNI *****412E)
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vistes les instàncies realitzades per O.A.D. (DNI *****834K) en nom propi i en representació de JA.D.B. (DNI *****968E) i de JJ.P.F. (DNI *****412E), amb registres generals d'entrada núm. 5084 de data 30 de juny de 2025 i número 5423 de data 9 de juliol de 2025, en las que presenten declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca de la plaça del Mil·lenari número 3 Àtic 2a, ref. cad. 3444013DF4934S0081GM.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 20 de juny de 2025 davant el notari Pablo Lluna Andreu número protocol 1370, O.A.D. (DNI *****834K), JA.D.B. (DNI *****968E) i JJ.P.F. (DNI *****412E) són subjectes passius en la transmissió de la finca abans assenyalada en 1/3 part cada un d'ells.

Atès que a les declaracions presentades han escollit la formula de càlcul per objectiu per la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.
La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:
- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.
- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	23/10/2025
	ÉRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000315 per import de 538,40 € a nom de JA.D.B. (DNI *****968E) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de la finca de la plaça del Mil·lenari número 3 Àtic 2a, ref. cad. 3444013DF4934S0081GM segons escriptura realitzada en data 20 de juny de 2025 davant el notari Pablo Lluna Andreu número protocol 1370.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000316 per import de 538,40 € a nom de JJ.P.F. (DNI *****412E) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de la finca de la plaça del Mil·lenari número 3 Àtic 2a, ref. cad. 3444013DF4934S0081GM segons escriptura realitzada en data 20 de juny de 2025 davant el notari Pablo Lluna Andreu número protocol 1370.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000317 per import de 538,40 € a nom de O.A.D. (DNI *****834K) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de la finca de la plaça del Mil·lenari número 3 Àtic 2a, ref. cad. 3444013DF4934S0081GM segons escriptura realitzada en data 20 de juny de 2025 davant el notari Pablo Lluna Andreu número protocol 1370.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	23/10/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI	23/10/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 4acec4567d174f86839870bc1025f24a001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- Comunicar el present acord a O.A.D. (DNI *****834K), a JA.D.B. (DNI *****968E) i a JJ.P.F. (DNI *****412E), als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000315 per import de 538,40 € a nom de JA.D.B. (DNI *****968E) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de la finca de la plaça del Mil·lenari número 3 Àtic 2a, ref. cad. 3444013DF4934S0081GM segons escriptura realitzada en data 20 de juny de 2025 davant el notari Pablo Lluna Andreu número protocol 1370.

SEGON.- Aprovar la liquidació número 2516000316 per import de 538,40 € a nom de JJ.P.F. (DNI *****412E) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de la finca de la plaça del Mil·lenari número 3 Àtic 2a, ref. cad. 3444013DF4934S0081GM segons escriptura realitzada en data 20 de juny de 2025 davant el notari Pablo Lluna Andreu número protocol 1370.

TERCER.- Aprovar la liquidació número 2516000317 per import de 538,40 € a nom de O.A.D. (DNI *****834K) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de la finca de la plaça del Mil·lenari número 3 Àtic 2a, ref. cad. 3444013DF4934S0081GM segons escriptura realitzada en data 20 de juny de 2025 davant el notari Pablo Lluna Andreu número protocol 1370.

QUART.- Comunicar el present acord a O.A.D. (DNI *****834K), a JA.D.B. (DNI *****968E) i a JJ.P.F. (DNI *****412E), als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.10 PRP2025/1396 Liquidació IVTNU finca del torrent Doctor Barrera 9, instada per MR.R.V. (DNI ***218E) en nom propi i en representació de MS.R.V. (DNI *****219T). Exp. 2025/1267.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1396-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1267
Instat per: MR.R.V. (DNI *****218E) en nom propi i en representació de MS.R.V. (DNI *****219T)
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vistes les instàncies realitzades per MR.R.V. (DNI *****218E) en nom propi i en representació de MS.R.V. (DNI *****219T), amb registres general d'entrada núm. 5237

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	23/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



i 5236 de data 2 de juliol de 2025, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del torrent Doctor Barrera número 9, ref. cad. 3545008DF5934N0001UT.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 25 de juny de 2025 davant la notària Amparo Montesa Jarque número protocol 999, MR.R.V. (DNI *****218E) i MS.R.V. (DNI *****219T) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que a les declaracions realitzades s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	23/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000318 per import de 39,13 € a nom de MR.R.V. (DNI *****218E), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del torrent Doctor Barrera número 9, ref. cad. 3545008DF4934N0001UT segons escriptura realitzada en data 25 de juny de 2025 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 999.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000319 per import de 39,13 € a nom de MS.R.V. (DNI *****219T), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del torrent Doctor Barrera número 9, ref. cad. 3545008DF4934N0001UT segons escriptura realitzada en data 25 de juny de 2025 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 999.

Tercer.- Comunicar el present acord a MR.R.V. (DNI *****218E) i MS.R.V. (DNI *****219T) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

" Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000318 per import de 39,13 € a nom de MR.R.V. (DNI *****218E), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del torrent Doctor Barrera número 9, ref. cad. 3545008DF4934N0001UT segons escriptura realitzada en data 25 de juny de 2025 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 999.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	23/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Aprovar la liquidació número 2516000319 per import de 39,13 € a nom de MS.R.V. (DNI *****219T), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del torrent Doctor Barrera número 9, ref. cad. 3545008DF4934N0001UT segons escriptura realitzada en data 25 de juny de 2025 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 999.

TERCER.- Comunicar el present acord a MR.R.V. (DNI *****218E) i MS.R.V. (DNI *****219T) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.11 PRP2025/1397 Liquidació IVTNU finca Industria 26, instada per J.F.B. (DNI ***345D) d'Asesoria y Gestión Arribas SL (CIF B66466426) en representació de R.L.F. (DNI *****155K) i de J.L.F. (DNI *****059S). Exp. 2025/1312.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1397-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1312
Instat per: J.F.B. (DNI *****345D) d'Asesoria y Gestión Arribas SL (CIF B66466426) en representació de R.L.F. (DNI *****155K) i de J.L.F. (DNI *****059S)
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vistes les instàncies realitzades per J.F.B. (DNI *****345D) d'Asesoria y Gestión Arribas SL (CIF B66466426) en representació de R.L.F. (DNI *****155K) i de J.L.F. (DNI *****059S), amb registres general d'entrada núm. 5356 de data 7 de juliol de 2025 i núm. 5477 de data 11 de juliol de 2025, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de l'escriptura d'aportació per augment de capital de la finca del carrer Industria número 26, ref. cad. 4937002DF4943N0016DR realitzada en data 19 de juny de 2025 davant la notària Elvira Valcarcel Cartagena número de protocol 1395.

Atès que segons aquesta escriptura d'augment de capital de data 19 de juny de 2025, R.L.F. (DNI *****155K) i J.L.F. (DNI *****059S) són subjectes passius en la aportació de la finca abans assenyalada.

Atès que a les declaracions presentades es sol·licita l'aplicació del mètode per increment de valor pel càlcul de l'import de l'IVTNU aportant l'escriptura d'adquisició inicial.

La documentació presentada és:

- a) Còpia de l'escriptura d'adquisició inicial realitzada en data 17 de novembre de 2014 davant la notària Amparo Montesa Jarque número protocol 1210.
- b) Còpia de l'escriptura d'augment de capital realitzada en data 19 de juny de 2025 davant la notària Elvira Valcarcel Cartagena número protocol 1395.

FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	SECRETARI
	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.
- b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en que tingui lloc la constitució o la transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	23/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absisweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000320 per import de 960,13 € a nom de R.L.F. (DNI *****155K) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per aportació segons escriptura d'augment de capital de ½ de la nau industrial del carrer Industria número 26, ref. cad. 4937002DF4943N0016DR, realitzada davant la notària Elvira Valcarcel Cartagena en data 19 de juny de 2025 número protocol 1395.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000321 per import de 960,13 € a nom de J.L.F. (DNI *****059S) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per aportació segons escriptura d'augment de capital de ½ de la nau industrial del carrer Industria número 26, ref. cad. 4937002DF4943N0016DR, realitzada davant la notària Elvira Valcarcel Cartagena en data 19 de juny de 2025 número protocol 1395.

Tercer.- Comunicar el present acord a R.L.F. (DNI *****155K) i J.L.F. (DNI *****059S) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000320 per import de 960,13 € a nom de R.L.F. (DNI *****155K) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per aportació segons escriptura d'augment de capital de ½ de la nau industrial del carrer Industria número 26, ref. cad. 4937002DF4943N0016DR, realitzada davant la notària Elvira Valcarcel Cartagena en data 19 de juny de 2025 número protocol 1395.

SEGON.- Aprovar la liquidació número 2516000321 per import de 960,13 € a nom de J.L.F. (DNI *****059S) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per aportació segons escriptura d'augment de capital de ½ de la nau industrial del carrer Industria número 26, ref. cad. 4937002DF4943N0016DR, realitzada davant la notària Elvira Valcarcel Cartagena en data 19 de juny de 2025 número protocol 1395.

TERCER.- Comunicar el present acord a R.L.F. (DNI *****155K) i J.L.F. (DNI *****059S) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.12 PRP2025/1398 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 9-11 aparcament 49, instada per V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/1358.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1398-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1358
Instat per: V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960).
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“
Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI *****167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), amb registre general d'entrada núm. 5549 de data 14 de juliol de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 49 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0049AE.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 11 de juliol de 2025 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 5001, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.
La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	23/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000322 per import de 50,07 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 49 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0049AE, segons escriptura realitzada en data 11 de juliol de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5001.

Segon.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	23/10/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI	23/10/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000322 per import de 50,07 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 49 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0049AE, segons escriptura realitzada en data 11 de juliol de 2025 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5001.

SEGON.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13 PRP2025/1401 Liquidació IVTNU finca Camèlia 7 casa A, instada per P.dP.M. (DNI ***147S) en representació de Coral Homes SLU (CIF B88178694). Exp. 2025/1385**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1401-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1385
Instat per: P.dP.M. (DNI *****147S) en representació de Coral Homes SLU (CIF B88178694)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per P.dP.M. (DNI *****147S) en representació de Coral Homes SLU (CIF B88178694), amb registre general d'entrada núm. 5672 de data 18 de juliol de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer Camèlia número 7 casa A, ref. cad. 3434009DF4933S0005AM.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 27 de juny de 2025 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 780, Coral Homes SLU (CIF B88178694) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'adquisició inicial d'aportació de data 16-11-2018.
- Còpia de l'escriptura de transmissió final per venda de data 27-06-2025.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	23/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	23/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000323 per import de 1.170,73 € a nom de Coral Homes SLU (CIF B88178694), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Camelia número 7 casa A, ref. cad. 3434009DF4933S0005AM segons escriptura realitzada en data 27 de juny de 2025 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 780.

Segon.- Comunicar el present acord a Coral Homes SLU (CIF B88178694) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	23/10/2025
LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000323 per import de 1.170,73 € a nom de Coral Homes SLU (CIF B88178694), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Camelia número 7 casa A, ref. cad. 3434009DF4933S0005AM segons escriptura realitzada en data 27 de juny de 2025 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 780.

SEGON.- Comunicar el present acord a Coral Homes SLU (CIF B88178694) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.14 PRP2025/1402 Liquidació IVTNU finca Berenguer Raudors 7, instada per R.R.V. (DNI ***023W). Exp. 2025/1412.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1402-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1412
Instat per: R.R.V. (DNI *****023W)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“
Vistes les instàncies realitzades per R.R.V. (DNI *****023W), amb registres general d'entrada núm. 5767 i núm. 5768 de data 22 de juliol de 2025, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.M.F. (DNI *****990K).

Atès que J.M.F. (DNI *****990K), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- ½ (50%) de l'habitatge del carrer Berenguer Raudors número 7, ref. cad. 3447013DF4934N0001BT,
- ¼ (25%) de la finca del passeig la Riera número 68, ref. cad. 3544159DF4934S0001ID.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 17 de juliol de 2025 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 842, R.R.V. (DNI *****023W) és subjecte passiu en les transmissions des percentatges de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions realitzades es determina la voluntat que s'apliqui el mètode per objectiu que preveu l'ordenança per la realització de les liquidacions de l'impost de l'increment del valor del terreny de naturalesa urbana.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2025/1412 la transmissió de ½ de l'habitatge del carrer Berenguer Raudors número 7, ref. cad. 3447013DF4934N0001BT.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	23/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que l'habitatge del carrer Berenguer Raudors número 7, ref. cad. 3447013DF4934N0001BT era la residència habitual del causant, J.M.F. (DNI *****990K)) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.
- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	23/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000326 per import de 91,02 € a nom de R.R.V. (DNI *****023W) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de l'habitatge del carrer Berenguer Raudors número 7, ref. cad. 3447013DF4934N0001BT, per defunció de J.M.F. (DNI *****990K).

Segon.- Comunicar a R.R.V. (DNI *****023W) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a R.R.V. (DNI *****023W), als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	23/10/2025
LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000326 per import de 91,02 € a nom de R.R.V. (DNI *****023W) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de l'habitatge del carrer Berenguer Raudors número 7, ref. cad. 3447013DF4934N0001BT, per defunció de J.M.F. (DNI *****990K).

SEGON.- Comunicar a R.R.V. (DNI *****023W) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

TERCER.- Comunicar el present acord a R.R.V. (DNI *****023W), als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.

QUART.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15 PRP2025/1403 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 68, instada per R.R.V. (DNI ***023W). Exp. 2025/1413.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1403-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1413
Instat per: R.R.V. (DNI *****023W)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vistes les instàncies realitzades per R.R.V. (DNI *****023W), amb registres general d'entrada núm. 5767 i núm. 5768 de data 22 de juliol de 2025, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.M.F. (DNI *****990K).

Atès que J.M.F. (DNI *****990K), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- ½ (50%) de l'habitatge del carrer Berenguer Raudors número 7, ref. cad. 3447013DF4934N0001BT,
- ¼ (25%) de la finca del passeig la Riera número 68, ref. cad. 3544159DF4934S0001ID.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 17 de juliol de 2025 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 842, R.R.V. (DNI

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	23/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absisweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



*****023W) és subjecte passiu en les transmissions des percentatges de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions realitzades es determina la voluntat que s'apliqui el mètode per objectiu que preveu l'ordenança per la realització de les liquidacions de l'impost de l'increment del valor del terreny de naturalesa urbana.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2025/1413 la transmissió de ¼ part de la finca del passeig la Riera número 68, ref. cad. 3544159DF4934S0001ID, la qual no era la residència habitual del causant, J.M.F. (DNI *****990K).

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:
No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	23/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000327 per import de 2.771,80 € a nom de R.R.V. (DNI *****023W) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 part de la finca del passeig la Riera número 68, ref. cad. 544159DF4934S0001ID, per defunció de J.M.F. (DNI *****990K).

Segon.- Comunicar el present acord a R.R.V. (DNI *****023W), als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.

Tercer.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

”

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	23/10/2025	SECRETARI
Signatura 2 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
	23/10/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000327 per import de 2.771,80 € a nom de R.R.V. (DNI *****023W) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 part de la finca del passeig la Riera número 68, ref. cad. 544159DF4934S0001ID, per defunció de J.M.F. (DNI *****990K).

SEGON.- Comunicar el present acord a R.R.V. (DNI *****023W), als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.

TERCER.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.16 PRP2025/1405 Liquidació IVTNU finca Garrofers 25, instada per M.G.A. (DNI ***145T) i L.F.A. (DNI *****534P). Exp. 2025/1432.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1405-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1432
Instat per: M.G.A. (DNI *****145T) i L.F.A. (DNI *****534P)
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vistes les instàncies realitzades per M.G.A. (DNI *****145T) i L.F.A. (DNI *****534P), amb registres general d'entrada núm. 5848 i 5849 de data 25 de juliol de 2025, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer dels Garrofers número 25, ref. cad. 2935001DF4923N0002EI.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 18 de juliol de 2025 davant la notària Blanca Pascual Sequeros número protocol 863, M.G.A. (DNI *****145T) i L.F.A. (DNI *****534P) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que a les declaracions realitzades s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	23/10/2025	SECRETARI	23/10/2025	ÈRICA BUSTO NAVARRO	23/10/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	23/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000328 per import de 1.077,82 € a nom de M.G.A. (DNI *****145T), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer dels Garrofers número 25, ref. cad. 2935001DF4923N0002EI segons escriptura realitzada en data 18 de juliol de 2025 davant la notaria de Blanca Pascual Sequeros número protocol 863.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000329 per import de 1.077,82 € a nom de L.F.A. (DNI *****534P), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer dels Garrofers número 25, ref. cad. 2935001DF4923N0002EI segons escriptura realitzada en data 18 de juliol de 2025 davant la notaria de Blanca Pascual Sequeros número protocol 863.

Tercer.- Comunicar el present acord a M.G.A. (DNI *****145T) i a L.F.A. (DNI *****534P) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”
Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.
Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000328 per import de 1.077,82 € a nom de M.G.A. (DNI *****145T), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer dels Garrofers número 25, ref. cad. 2935001DF4923N0002EI segons escriptura realitzada en data 18 de juliol de 2025 davant la notaria de Blanca Pascual Sequeros número protocol 863.

SEGON.- Aprovar la liquidació número 2516000329 per import de 1.077,82 € a nom de L.F.A. (DNI *****534P), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer dels Garrofers número 25, ref. cad. 2935001DF4923N0002EI segons escriptura realitzada en data 18 de juliol de 2025 davant la notaria de Blanca Pascual Sequeros número protocol 863.

TERCER.- Comunicar el present acord a M.G.A. (DNI *****145T) i a L.F.A. (DNI *****534P) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	23/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.17 PRP2025/1407 Liquidació IVTNU finca Can Bassols 7 casa C, instada per P.M.T. (DNI *****270F) i A.O.S. (DNI *****036V). Exp. 2025/1391.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1407-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1391
Instat per: P.M.T. (DNI *****270F) i A.O.S. (DNI *****036V)
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vistes les instàncies realitzades per P.M.T. (DNI *****270F), registre d'entrada número 5683 de data 18 de juliol de 2025 i A.O.S. (DNI *****036V), registre d'entrada número 5917 de data 29 de juliol de 2025, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Can Bassols número 7 casa C, ref. cad. 3247018DF4934N0003FU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 2 de juliol de 2025 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 802, P.M.T. (DNI *****270F) i A.O.S. (DNI *****036V) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que a les declaracions realitzades s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.
La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:
L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	23/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000324 per import de 1.303,83 € a nom de P.M.T. (DNI *****270E), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Can Bassols número 7 casa C, ref. cad. 3247018DF4934N0003FU segons escriptura realitzada en data 2 de juliol de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 802.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000325 per import de 1.303,83 € a nom de A.O.S. (DNI *****036V), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Can Bassols número 7 casa C, ref. cad. 3247018DF4934N0003FU segons escriptura realitzada en data 2 de juliol de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 802.

Tercer.- Comunicar el present acord a P.M.T. (DNI *****270F) i a A.O.S. (DNI *****036V) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	23/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



" Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000324 per import de 1.303,83 € a nom de P.M.T. (DNI *****270E), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Can Bassols número 7 casa C, ref. cad. 3247018DF4934N0003FU segons escriptura realitzada en data 2 de juliol de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 802.

SEGON.- Aprovar la liquidació número 2516000325 per import de 1.303,83 € a nom de A.O.S. (DNI *****036V), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Can Bassols número 7 casa C, ref. cad. 3247018DF4934N0003FU segons escriptura realitzada en data 2 de juliol de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 802.

TERCER.- Comunicar el present acord a P.M.T. (DNI *****270F) i a A.O.S. (DNI *****036V) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.18 PRP2025/1408 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de C.Q.G. (DNI ***520R) EXP 2025/1177**

Titular: C.Q.G. (DNI ***520R)**
Expedient: 2025/1177

Vista la instància presentada per C.Q.G. (DNI *****520R) de data 17/06/2025, registre d'entrada núm. 2025/4768, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 661,41€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 15-10-25.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 15-10-25, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2022/1328 per import de 661,41€ a nom de C.Q.G. (DNI *****520R).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	SECRETARI
	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diארxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.19 PRP2025/1409 Liquidació IVTNU finca Trull 1, instada per M.M.E. (DNI ***560C) en representació de J.B.C. (DNI*****277E). Exp. 2025/1445.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1409-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1445
Instat per: M.M.E. (DNI *****560C) en representació de J.B.C. (DNI*****277E)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per M.M.E. (DNI *****560C) en representació de J.B.C. (DNI*****277E), amb registre general d'entrada núm. 6277 de data 13 d'agost de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra venda de la finca registral número 10619 de Teià.
Atès que J.B.C. (DNI *****277E) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de les finques:

- Carrer del Trull núm. 1 ref. cad. 3546007DF4934N0001ET
- Torrent Doctor Barrera número 30 ref. cad. 3645010DF4934N0001DT
- Torrent Doctor Barrera número 40 ref. cad. 08281A002000420001XW.

Atès que J.B.C. (DNI *****277E) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles rústics com a titular de la finca del polígon 02 parcel·la 42, ref. cad. 08281A002000420000ZQ la qual no està subjecte a l'IVTNU per tractar-se de sòl no urbanitzable.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 30 de juliol de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 932, J.B.C. (DNI *****277E) és subjecte passiu en la transmissió del 30,55% de la finca registral número 10619 de Teià a qui li corresponen les quatre finques cadastrals abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda de data 30 de juliol de 2025.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	23/10/2025	SECRETARI	23/10/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO	23/10/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:
- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000331 per import de 2.981,17 € a nom de J.B.C. (DNI *****277E) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la participació del 30,55% de la finca registral número 10619 de Teià a qui li corresponen tres referències cadastrals urbanes, 3546007DF4934N0001ET del carrer del Trull número 1, 3645010DF4934N0001DT del torrent Doctor Barrera número 30 i 08281A002000420001XW del torrent Doctor Barrera número 40 i una referència cadastral rústica 08281A002000420000ZQ del polígon 2 parcel·la 42, segons escriptura realitzada en data 30 de juliol de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 932.

Segon.- Comunicar a J.B.C. (DNI *****277E) que al tractar-se d'una sola finca registral per quatre referències cadastrals, pel càlcul de la base imponible s'han sumat els valors del sòl de les tres finques urbanes que tenen adjudicades als efectes de l'impost sobre béns immobles urbans l'exercici de la transmissió. La finca que està en sòl no urbanitzable no està subjecte a l'IVTNU.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	23/10/2025
Lluís Fernando Martínez-Zurita Lacalle	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Comunicar el present acord a J.B.C. (DNI *****277E) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000331 per import de 2.981,17 € a nom de J.B.C. (DNI *****277E) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la participació del 30,55% de la finca registral número 10619 de Teià a qui li corresponen tres referències cadastrals urbanes, 3546007DF4934N0001ET del carrer del Trull número 1, 3645010DF4934N0001DT del torrent Doctor Barrera número 30 i 08281A002000420001XW del torrent Doctor Barrera número 40 i una referència cadastral rústica 08281A002000420000ZQ del polígon 2 parcel·la 42, segons escriptura realitzada en data 30 de juliol de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 932.

SEGON.- Comunicar a J.B.C. (DNI *****277E) que al tractar-se d'una sola finca registral per quatre referències cadastrals, pel càlcul de la base imposable s'han sumat els valors del sòl de les tres finques urbanes que tenen adjudicades als efectes de l'impost sobre béns immobles urbans l'exercici de la transmissió. La finca que està en sòl no urbanitzable no està subjecte a l'IVTNU.

TERCER.- Comunicar el present acord a J.B.C. (DNI *****277E) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.20 PRP2025/1410 Liquidació IVTNU finca Trull 1, instada per M.M.E. (DNI ***560C) en representació de J.B.C. (DNI*****277E). Exp. 2025/1445.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1410-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1445
Instat per: M.M.E. (DNI *****560C) en representació de J.B.C. (DNI*****277E)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per M.M.E. (DNI *****560C) en representació de J.B.C. (DNI*****277E), amb registre general d'entrada núm. 5919 de data 29 de juliol de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra venda de la finca registral número 10619 de Teià.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	23/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que J.B.C. (DNI *****277E) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de les finques:

- Carrer del Trull núm. 1 ref. cad. 3546007DF4934N0001ET
- Torrent Doctor Barrera número 30 ref. cad. 3645010DF4934N0001DT
- Torrent Doctor Barrera número 40 ref. cad. 08281A002000420001XW.

Atès que J.B.C. (DNI *****277E) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles rústics com a titular de la finca del polígon 02 parcel·la 42, ref. cad. 08281A002000420000ZQ la qual no està subjecte a l'IVTNU per tractar-se de sòl no urbanitzable.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 24 de juliol de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 896, J.B.C. (DNI *****277E) és subjecte passiu en la transmissió del 69,45% de la finca registral número 10619 de Teià a qui li corresponen les quatre finques cadastrals abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda de data 24 de juliol de 2025.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	23/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	23/10/2025	ÈRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI	23/10/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- l. En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000330 per import de 6.777,16 € a nom de J.B.C. (DNI *****277E) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la participació del 69,45% de la finca registral número 10619 de Teià a qui li corresponen tres referències cadastrals urbanes, 3546007DF4934N0001ET del carrer del Trull número 1, 3645010DF4934N0001DT del torrent Doctor Barrera número 30 i 08281A002000420001XW del torrent Doctor Barrera número 40 i una referència cadastral rústica 08281A002000420000ZQ del polígon 2 parcel·la 42, segons escriptura realitzada en data 24 de juliol de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 896.

Segon.- Comunicar a J.B.C. (DNI *****277E) que al tractar-se d'una sola finca registral per quatre referències cadastrals, pel càlcul de la base imposable s'han sumat els valors del sòl de les tres finques urbanes que tenen adjudicades als efectes de l'impost sobre béns immobles urbans l'exercici de la transmissió. La finca que està en sòl no urbanitzable no està subjecte a l'IVTNU.

Tercer.- Comunicar el present acord a J.B.C. (DNI *****277E) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000330 per import de 6.777,16 € a nom de J.B.C. (DNI *****277E) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la participació del 69,45% de la finca registral número 10619 de Teià a qui li corresponen tres referències cadastrals urbanes, 3546007DF4934N0001ET del carrer del Trull número 1, 3645010DF4934N0001DT del torrent Doctor Barrera número 30 i 08281A002000420001XW del torrent Doctor Barrera número 40 i una referència cadastral rústica 08281A002000420000ZQ del polígon 2 parcel·la 42, segons escriptura realitzada en data 24 de juliol de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 896.

SEGON.- Comunicar a J.B.C. (DNI *****277E) que al tractar-se d'una sola finca registral per quatre referències cadastrals, pel càlcul de la base imposable s'han sumat

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	23/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



els valors del sòl de les tres finques urbanes que tenen adjudicades als efectes de l'impost sobre béns immobles urbans l'exercici de la transmissió. La finca que està en sòl no urbanitzable no està subjecte a l'IVTNU.

TERCER.- Comunicar el present acord a J.B.C. (DNI *****277E) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.21 PRP2025/1411 Liquidació IVTNU finca Can Pau Valls 12-14, instada per F.M.V. (DNI ***901W) en representació d'Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406). Exp. 2025/1453.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1411-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1453
Instat per: F.M.V. (DNI *****901W) en representació d'Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per F.M.V. (DNI *****901W) en representació de Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406), amb registre general d'entrada núm. 5856 de 25 de juliol de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer de Can Pau Valls número 12-14 casa 0A, ref. cad. 3338302DF4933N1001TO.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 22 de juliol de 2025 davant el notari Fernando J. de Yllescas Muñoz número protocol 2850, Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	23/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	23/10/2025	SECRETARI
Signatura 2 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
	23/10/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000332 per import de 14.640,12 € a nom d'Inmobiliària Mar SLU (CIF B80662406) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer de Can Pau Valls número 12-14 casa 0A, ref. cad. 3338302DF4933N1001TO segons escriptura realitzada en data 22 de juliol de 2025 davant la notaria de Fernando J. de Yllescas Muñoz número protocol 2650.
Segon.- Comunicar el present acord a Inmobiliària Mar SLU (CIF B80662406) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000332 per import de 14.640,12 € a nom d'Inmobiliària Mar SLU (CIF B80662406) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	23/10/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI	23/10/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axrabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



finca del carrer de Can Pau Valls número 12-14 casa 0A, ref. cad. 3338302DF4933N1001TO segons escriptura realitzada en data 22 de juliol de 2025 davant la notaria de Fernando J. de Yllescas Muñoz número protocol 2650.

SEGON.- Comunicar el present acord a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.22 PRP2025/1412 Liquidació IVTNU finca Pau Civil i Costa 3, instada per C.F.T. (DNI ***364X) en representació de Camilo Fernandez SL (CIF B59910190). Exp. 2025/1454.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1412-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1454
Instat per: C.F.T. (DNI *****364X) en representació de Camilo Fernández SL (CIF B59910190)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per C.F.T. (DNI *****364X) en representació de Camilo Fernández SL (CIF B59910190), amb registre general d'entrada núm. 5861 de data 25 de juliol de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer Pau Civil i Costa número 3 amb accés també pel carrer Amadeu Creus i Roses número 4, ref. cad. 2535402DF4923N0001DU.

Atès que amb la declaració presentada no s'ha adjuntat còpia de l'escriptura de compra-venda.

Atès que de la pagina ANCERT de notariados s'ha pogut descarregar còpia de l'escriptura de compra-venda realitzada en data 17 de juny de 2025 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 742, Camilo Fernández SL (CIF B59910190) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.
Atès que a la declaració presentada s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Declaració de la transmissió de la finca del carrer Pau Civil i Costa número 3.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	23/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diaryabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual constitueix l'increment de valor que

experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	23/10/2025
	ÉRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000333 per import de 3.056,10 € a nom de Camilo Fernández SL (CIF B59910190), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Pau Civil i Costa número 3 amb accés també pel carrer Amadeu Creus i Roses número 4, ref. cad. 2535402DF4923N0001DU segons escriptura realitzada en data 17 de juny de 2025 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 742.

Segon.- Comunicar a Camilo Fernández SL (CIF B59910190) que pel càlcul de l'import s'ha aplicat el valor del sòl un cop valorada la finca amb el nou habitatge.

Tercer.- Comunicar a Camilo Fernández SL (CIF B59910190), tal i com es contempla en l'ordenança municipal, de la necessitat en properes declaracions de la presentació de la còpia de l'escriptura de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	23/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- Comunicar el present acord a Camilo Fernández SL (CIF B59910190) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000333 per import de 3.056,10 € a nom de Camilo Fernández SL (CIF B59910190), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Pau Civil i Costa número 3 amb accés també pel carrer Amadeu Creus i Roses número 4, ref. cad. 2535402DF4923N0001DU segons escriptura realitzada en data 17 de juny de 2025 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 742.

SEGON.- Comunicar a Camilo Fernández SL (CIF B59910190) que pel càlcul de l'import s'ha aplicat el valor del sòl un cop valorada la finca amb el nou habitatge.

TERCER.- Comunicar a Camilo Fernández SL (CIF B59910190), tal i com es contempla en l'ordenança municipal, de la necessitat en properes declaracions de la presentació de la còpia de l'escriptura de transmissió.

QUART.- Comunicar el present acord a Camilo Fernández SL (CIF B59910190) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.23 PRP2025/1413 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 9-11 Esc. B 1r 1a, aparcaments 11 i 12 i traster 7, instada per V.R.T. (DNI ***167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/1472**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1413-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1472
Instat per: V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI *****167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), amb registre general d'entrada núm. 5980 de data 31 de juliol de 2025, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala B 1r 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0119HI, de la plaça d'aparcament número 11 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0011TB, de la plaça d'aparcament número

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	23/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



12 del passeig la Riera número 9-1, ref. cad. 3542033DF4934S0012YZ i del traster número 07 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0075TB.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 30 de juliol de 2025 davant el notari Carlos Alejandro Vazquez Atkinson número protocol 1635, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.
La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:
En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	23/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000334 per import de 1.820,17 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala B 1r 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0119HI, segons escriptura realitzada en data 30 de juliol de 2025 davant la notaria de Carlos Alejandro Vazquez Atkinson número protocol 1635.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000335 per import de 48,51 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 11 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0011TB, segons escriptura realitzada en data 30 de juliol de 2025 davant la notaria de Carlos Alejandro Vazquez Atkinson número protocol 1635.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000336 per import de 50,07 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 12 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0012YZ, , segons escriptura realitzada en data 30 de juliol de 2025 davant la notaria de Carlos Alejandro Vazquez Atkinson número protocol 1635.

Quart.- Aprovar la liquidació número 2516000337 per import de 37,16 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 07 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0075TB, , segons escriptura realitzada en data 30 de juliol de 2025 davant la notaria de Carlos Alejandro Vazquez Atkinson número protocol 1635.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.
”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
SECRETARI	
	23/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	23/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000334 per import de 1.820,17 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala B 1r 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0119HI, segons escriptura realitzada en data 30 de juliol de 2025 davant la notaria de Carlos Alejandro Vazquez Atkinson número protocol 1635.

SEGON.- Aprovar la liquidació número 2516000335 per import de 48,51 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 11 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0011TB, segons escriptura realitzada en data 30 de juliol de 2025 davant la notaria de Carlos Alejandro Vazquez Atkinson número protocol 1635.

TERCER.- Aprovar la liquidació número 2516000336 per import de 50,07 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 12 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0012YZ, , segons escriptura realitzada en data 30 de juliol de 2025 davant la notaria de Carlos Alejandro Vazquez Atkinson número protocol 1635.

QUART.- Aprovar la liquidació número 2516000337 per import de 37,16 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 07 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0075TB, , segons escriptura realitzada en data 30 de juliol de 2025 davant la notaria de Carlos Alejandro Vazquez Atkinson número protocol 1635.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.24 PRP2025/1414 Liquidació IVTNU finca Migjorn 73, instada per LA.L.S. (DNI ***825G) de Trib. Advocats i Economistes SL (CIF B75630988) en representació de CM.G.C. (DNI *****188M). Exp. 2025/1473.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1414-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1473

Instat per: LA.L.S. (DNI *****825G) de Trib. Advocats i Economistes SL (CIF B75630988) en representació de CM.G.C. (DNI *****188M)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	23/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per LA.L.S. (DNI *****825G) de Trib. Advocats i Economistes SL (CIF B75630988) en representació de CM.G.C. (DNI *****188M), amb registre general d'entrada núm. 5999 de data 31 de juliol de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de A.G.G. (DNI *****033R). Atès que A.G.G. (DNI *****033R), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de ½ de la finca del carrer Migjorn número 73, ref. cad. 3137008DF4933N0001FA.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 23 de juliol de 2025 davant la notaria Maria De Rocafiguera Gibert número protocol 1415, CM.G.C. (DNI *****188M) és subjecte passiu en la transmissió de la ½ de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del carrer Migjorn número 73 era la residència habitual del causant, A.G.G. (DNI *****033R) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	23/10/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI	23/10/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000338 per import de 334,46 € a nom de CM.G.C. (DNI *****188M), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Migjorn número 73, ref. cad. 3137008DF4933N0001FA, per defunció de A.G.G. (DNI *****033R).

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	23/10/2025	SECRETARI	23/10/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO	23/10/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Comunicar a CM.G.C. (DNI *****188M) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a CM.G.C. (DNI *****188M) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

“ Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000338 per import de 334,46 € a nom de CM.G.C. (DNI *****188M), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Migjorn número 73, ref. cad. 3137008DF4933N0001FA, per defunció de A.G.G. (DNI *****033R).

SEGON.- Comunicar a CM.G.C. (DNI *****188M) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

TERCER.- Comunicar el present acord a CM.G.C. (DNI *****188M) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.25 PRP2025/1417 Liquidació IVTNU finca Pompeu Fabra 6, instada per L.D.A. (DNI ***905M) en representació de J.A.P. (DNI *****324A). Exp. 2025/1476.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1417-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1476
Instat per: L.D.A. (DNI *****905M) en representació de J.A.P. (DNI *****324A)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“
Vista la instància realitzada per L.D.A. (DNI *****905M) en representació de J.A.P. (DNI *****324A), amb registre general d'entrada núm. 6068 de data 1 d'agost de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.D.F. (DNI *****231V).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	23/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que J.D.F. (DNI *****231V), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de la finca del carrer Pompeu Fabra número 6, ref. cad. 3154005DF4935S0001LU.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 28 de juliol de 2025 davant el notari Víctor Esquirol Jimenez número protocol 925, J.A.P. (DNI *****324A) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del carrer Pompeu Fabra número 6 era la residència habitual del causant, J.D.F. (DNI *****231V) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.
- Article 9 punt 1, l'impost es merita:
 - a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.
- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:
 - b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000339 per import de 223,50 € a nom de J.A.P. (DNI *****324A), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca del carrer Pompeu Fabra número 6, ref. cad. 3154005DF4935S0001LU, per defunció de J.D.F. (DNI *****231V).

Segon.- Comunicar a J.A.P. (DNI *****324A) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a J.A.P. (DNI *****324A) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	23/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000339 per import de 223,50 € a nom de J.A.P. (DNI *****324A), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca del carrer Pompeu Fabra número 6, ref. cad. 3154005DF4935S0001LU, per defunció de J.D.F. (DNI *****231V).

SEGON.- Comunicar a J.A.P. (DNI *****324A) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

TERCER.- Comunicar el present acord a J.A.P. (DNI *****324A) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.26 PRP2025/1418 Sol·licitud bonificació IBI i escombraries carrer Berenguer Raudors 7, instada per R.R.V. (DNI ***023W). Exp. 2025/1792**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1418-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1792
Instat per: R.R.V. (DNI *****023W)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació per família nombrosa a l'impost sobre béns immobles i a la taxa d'escombraries.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància presentada per R.R.V. (DNI *****023W), registre d'entrada núm. 7571 de data 8 d'octubre de 2025, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per família nombrosa a l'impost sobre béns immobles i a la taxa d'escombraries corresponent a l'habitatge situat al carrer Berenguer Raudors número 7. Atès que per ostentar la condició de titulars de família nombrosa és necessari procedir a la seva sol·licitud al departament de benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya, sent aquesta data de sol·licitud la data d'expedició del títol.

Atès que segons còpia de l'acreditació del títol de família nombrosa general núm. 08/004381/2025 el títol es va expedir en data 10-04-2025, per tant després del dia 1 de gener de 2025, data de meritament dels tributs d'aquest exercici.

Atès que, a la informació del cadastre, l'habitatge del carrer Berenguer Raudors número 7, ref. cad. 3447013DF4934N0001BT, apareix a nom de R.R.V. (DNI *****023W) amb un valor cadastral per aquest 2025 de 131.711,10 €.

Atès que segons el justificant de convivència del padró d'habitants R.R.V. (DNI *****023W) i la seva família estant empadronats a l'habitatge del carrer Berenguer Raudors número 7.

La documentació presentada és:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	23/10/2025
LUIJIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Còpia acreditació títol de família nombrosa general núm. 08/004381/2025 amb validesa fins el 16-12-2031.
- Justificant de convivència de les persones residents a l'habitatge del carrer Berenguer Raudors número 7.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5, punt 3, els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació sobre la quota líquida de l'impost corresponent al domicili habitual del percentatge següent que varia segons el valor cadastral de l'immoble:

Tram de valor cadastral	Tipus de família nombrosa	
	Supòsits especial	Supòsits general
Fins a 60.000,00 €	90%	75%
De 60.000,00 € a 100.000,00 €	75%	50%
De 100.000,01 € a 200.000,00 €	40%	20%
De 200.000,01 € a 300.000,00 €	20%	10%

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

- Article 9, punt 2, l'impost merita el primer dia de l'any.
- Article 8, punt 2.3, els requisits necessaris per poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de reunir abans de l'1 de gener de l'exercici en que hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

SEGON.- L'ordenança municipal núm. 16, reguladora de la taxa per la recollida d'escombraries, contempla el següent:

- Article 6, punt 4, A la quota tributària dels habitatges del nucli urbà s'aplicarà un coeficient reductor el 0,75 als subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de família nombrosa o monoparental en la data de meritament de la taxa, quan l'immoble constitueixi l'habitatge habitual de la família.
S'entén per l'habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu al Padró municipal d'habitants.
- Article 7, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei municipal de recollida d'escombraries, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	23/10/2025	SECRETARI
Signatura 2 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO	23/10/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons

PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2026 la bonificació del 20% per famílies nombroses a l'impost sobre béns immobles urbans corresponent a l'habitatge del carrer Berenguer Raudors número 7, ref. cad. 3447013DF4934N0001BT, a nom de R.R.V. (DNI *****023W), sempre i quan ho contemplin les ordenances municipals, atès que la data d'expedició del títol de família nombrosa és posterior a la data de meritament de l'impost per aquest 2025.

Segon.- Aplicar a partir de l'exercici 2026 el coeficient reductor del 0,75% a la taxa per la recollida d'escombraries corresponent a l'habitatge situat al carrer Berenguer Raudors número 7, ref. cad. 3447013DF4934N0001BT, a nom de R.R.V. (DNI *****023W), sempre i quan ho contemplin les ordenances municipals, atès que la data d'expedició del títol de família nombrosa és posterior a la data de meritament de l'impost per aquest 2025.

Tercer.- Notificar l'acord a R.R.V. (DNI *****023W) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aplicar a partir de l'exercici 2026 la bonificació del 20% per famílies nombroses a l'impost sobre béns immobles urbans corresponent a l'habitatge del carrer Berenguer Raudors número 7, ref. cad. 3447013DF4934N0001BT, a nom de R.R.V. (DNI *****023W), sempre i quan ho contemplin les ordenances municipals, atès que la data d'expedició del títol de família nombrosa és posterior a la data de meritament de l'impost per aquest 2025.

SEGON.- Aplicar a partir de l'exercici 2026 el coeficient reductor del 0,75% a la taxa per la recollida d'escombraries corresponent a l'habitatge situat al carrer Berenguer Raudors número 7, ref. cad. 3447013DF4934N0001BT, a nom de R.R.V. (DNI *****023W), sempre i quan ho contemplin les ordenances municipals, atès que la data d'expedició del títol de família nombrosa és posterior a la data de meritament de l'impost per aquest 2025.

TERCER.- Notificar l'acord a R.R.V. (DNI *****023W) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	23/10/2025
	ÉRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.27 PRP2025/1419 Sol·licitud de pròrroga per a la presentació de la declaració d'IVTNU per defunció d'A.T.C. (DNI *****309S). Exp. 2025/1800

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONMICA 1419-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1800
Instat per: M.T.T. (DNI *****601V)
Assumpte: Sol·licitud pròrroga presentació declaració de l'import sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per M.T.T. (DNI *****601V), amb registres general d'entrada núm. 7567 de data 7 d'octubre de 2025 i núm. 7587 de data 8 d'octubre de 2025, en les que sol·licita la concessió de pròrroga per la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per defunció de A.T.C. (DNI *****309S).

Atès que A.T.C. (DNI *****309S) segons informació cadastral és titular de la següent finca:

- 66% de l'habitatge del carrer Àngel Guimerà número 12 ref. cad. 3544301DF4934S0001BD.

Atès que segons certificat de defunció A.T.C. (DNI *****309S) va morir en data 4 de juny de 2025.

La documentació presentada és:

- Còpia del certificat literal de defunció de A.T.C. (DNI *****309S).

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 15, punt 1, l'impost s'acredita:
 - a) Quan es transmeti la propietat del terrenys, sia a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.
- Article 15, punt 2, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:
 - b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.
- Article 17, punt 1, els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.
- Article 17, punt 2, aquesta declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:
 - a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
 - b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	23/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diארxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 17, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per M.T.T. (DNI *****601V), en relació a la transmissió per títol d'herència de la finca:

- 66% de l'habitatge del carrer Àngel Guimerà número 12 ref. cad. 3544301DF4934S0001BD.

havent de presentar els interessats en les oficines de l'Ajuntament, la corresponent declaració acompanyada de la còpia de l'escriptura de l'acceptació d'herència corresponent, abans de la finalització del termini en data 4 de juny de 2026.

" Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per M.T.T. (DNI *****601V), en relació a la transmissió per títol d'herència de la finca:

- 66% de l'habitatge del carrer Àngel Guimerà número 12 ref. cad. 3544301DF4934S0001BD.

havent de presentar els interessats en les oficines de l'Ajuntament, la corresponent declaració acompanyada de la còpia de l'escriptura de l'acceptació d'herència corresponent, abans de la finalització del termini en data 4 de juny de 2026.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.28 PRP2025/1420 Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional, instada per M.C.D. (DNI ***317T). Exp. 2025/1738.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1420-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1738
Instat per: M.C.D. (DNI *****317T)
Assumpte: Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància presentada per M.C.D. (DNI *****317T), registre d'entrada núm. 7287 de data 29 de setembre de 2025, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	23/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Marca	Model	Matrícula
HONDA	CIVIC 1.8	0260-FNS

Atès que segons còpia de la resolució per la qual es qualifica el grau de disminució, realitzada pels Serveis Territorials de Barcelona del departament d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat de Catalunya, M.C.D. (DNI *****317T) té un grau del 65% amb efectes des del dia 3 de novembre de 2009 amb caràcter definitiu.

Atès que en aquesta resolució que s'adjunta apareixen dades de caràcter personal, les quals per la Llei de protecció de dades no haurien de constar en aquest expedient. Per a poder continuar amb el tràmit de l'expedient s'ha procedit a tatxar les dades de caràcter personal del certificat.

Atès que a la instància presentada M.C.D. (DNI *****317T) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 0260-FNS alta en el nostre municipi per canvi de domicili el 22 de juliol de 2025, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2026.

La documentació presentada és:

- Còpia de la resolució per la qual es qualifica el grau de disminució a nom de M.C.D. (DNI *****317T).

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent. Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.

- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne. La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	23/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2026 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Honda, model Civic 1.8 de 12,50 HP, matrícula 0260-FNS a nom de M.C.D. (DNI *****317T), sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Comunicar a M.C.D. (DNI *****317T) que als efectes de complimentar la documentació acreditativa del grau de discapacitat s'haurà d'aportar còpia de la targeta acreditativa o certificat en el qual no hi constin dades de caràcter personal per a poder procedir a eliminar el document aportat.

Tercer.- Notificar l'acord a M.C.D. (DNI *****317T) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025 de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.
Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aplicar a partir de l'exercici 2026 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Honda, model Civic 1.8 de 12,50 HP, matrícula 0260-FNS a nom de M.C.D. (DNI *****317T), sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

SEGON.- Comunicar a M.C.D. (DNI *****317T) que als efectes de complimentar la documentació acreditativa del grau de discapacitat s'haurà d'aportar còpia de la targeta acreditativa o certificat en el qual no hi constin dades de caràcter personal per a poder procedir a eliminar el document aportat.

TERCER.- Notificar l'acord a M.C.D. (DNI *****317T) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.29 PRP2025/1421 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric, instada per M.S.G. (DNI ***028L). Exp. 2025/1707.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1421-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1707
Instat per: M.S.G. (DNI *****028L)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles elèctrics a l'impost de vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE
	23/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“Vista la instància presentada per M.S.G. (DNI *****028L) registre d’entrada núm. 7086 i 7087 de data 23 de setembre de 2025, en les que sol·licita l’aplicació de la bonificació per vehicles elèctrics a l’impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
B.M.W.	Mini Cooper SE	9036-MZH

i la devolució de l’import de la bonificació no aplicada en el moment de l’autoliquidació de l’IVTM abonada en el moment de la nova matriculació.

Atès que s’ha comprovat a la informació de l’ORGT corresponent a les liquidacions del mes d’abril, que en data 21 de març de 2025, M.S.G. (DNI *****028L) va realitzar autoliquidació de l’impost de vehicles de tracció mecànica per import de 133,09 €, per nova matriculació del vehicle matrícula 9036-MZH.

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació, el vehicle matrícula 9036-MZH és un vehicle elèctric.

Atès que aquest vehicle matrícula 9036-MZH va ser adquirit per nova matriculació el 23-03-2025 per M.S.G. (DNI *****028L), causant alta en el padró de l’IVTM a partir del proper exercici 2026.

Atès que en el moment de la sol·licitud de la devolució de l’import de la bonificació, abonat en el moment de l’autoliquidació en data 23 de març de 2025, aquesta ja ha adquirit fermesa.

La documentació presentada és:

- Còpia de la fitxa tècnica i del permís de circulació del vehicle matrícula 9036-MZH.
- Autoliquidació IVTM .
- Còpia classificació ambiental
- Número de compte bancari.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L’ordenança municipal núm. 2, reguladora de l’impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s’estableix una bonificació del 75 per cent per als vehicles elèctrics.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l’impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l’any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l’impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l’import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l’any, inclòs aquell en què es produeixi l’adquisició.

SEGON.- L’ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	
	23/10/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI	
	23/10/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d’aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2026 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics, al vehicle matrícula 9036-MZH, propietat de M.S.G. (DNI *****028L) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Denegar la devolució corresponent a l'import de la bonificació del 75%, no aplicada en el moment de l'autoliquidació per nova matriculació de l'IVTM, abonada en data 21 de març de 2025, atès la fermesa d'aquesta liquidació en el moment de la sol·licitud de la devolució.

Tercer.- Notificar l'acord a M.S.G. (DNI *****028L) als efectes adients."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025 de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aplicar a partir de l'exercici 2026 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics, al vehicle matrícula 9036-MZH, propietat de M.S.G. (DNI *****028L) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

SEGON.- Denegar la devolució corresponent a l'import de la bonificació del 75%, no aplicada en el moment de l'autoliquidació per nova matriculació de l'IVTM, abonada en

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2			
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	23/10/2025	SECRETARI	
		ÈRICA BUSTO NAVARRO	23/10/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



data 21 de març de 2025, atès la fermesa d'aquesta liquidació en el moment de la sol·licitud de la devolució.

TERCER.- Notificar l'acord a M.S.G. (DNI *****028L) als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.30 PRP2025/1422 No subjecció IVTNU finca Vallromanes 54, instat per R.T.P. (DNI ***138R) d'Uniges Agrupación de Gestorias SL (CIF B81304412) en representació de Global Pantelaria SA (CIF A88203534). Exp. 2025/1638.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1422-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1638

Instat per: R.T.P. (DNI *****138R) d'Uniges Agrupación de Gestorias SL (CIF B81304412) en representació de Global Pantelaria SA (CIF A88203534)

Assumpte: No subjecció IVTNU finca Vallromanes 54

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per R.T.P. (DNI *****138R) de Uniges Agrupación de Gestorias SL (CIF B81304412) en representació de Global Pantelaria SA (CIF A88203534), amb registre d'entrada núm. 6819 de data 11 de setembre de 2025 en la que sol·licita la no subjecció de l'IVTNU per inexistència d'increment de valor en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca registral de Teià número 1028 amb domicili carrer Vallromanes número 54, referència cadastral 2662002DF4926S0001PB.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 6 d'agost de 2025 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 936, Global Pantelaria SA (CIF A88203534) és subjecte passiu com a transmissent de la finca abans assenyalada. L'adquirent en aquesta transmissió és A.S. (NIE Z****921Y).

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de la finca registral de Teià número 1028 amb domicili carrer Vallromanes número 54, referència cadastral 2662002DF4926S0001PB.

Segons nota registral, la finca número 1028 de Teià té una superfície de 634 m² i comprovada la informació cadastral la finca del carrer Vallromanes número 54, ref. cad. 2662002DF4926S0001PB té una superfície de 1.239 m², resultant una diferència de 605 m².

Comprovada la informació existent en aquest Ajuntament resulta:

1. El transmissent, Global Pantelaria SA, va adquirir la finca registral número 1028 de Teià per aportació no dinerària realitzada en data 22 de març de 2019 pel Banco de Santander SA, i aquest l'havia adquirit per decret d'adjudicació de data 22 de setembre de 2016 per demanda d'execució front S.T.L. (DNI *****188D), C.T.L. (DNI *****980B) i E.T.A.. (DNI *****???).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	23/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. S.T.L. (DNI *****188D) i C.T.L. (DNI *****980B) van adquirir per herència de P.L.C. (DNI *****091N), difunta en data 2 de març de 2001, les finques registrals de Teià:
- número 1028 de 634 m² i
 - número 1151 de 698,80 m².
- A aquestes dues finques registrals els corresponia una sola finca cadastral referència 2662002DF4926S0001PB del carrer Vallromanes número 54.

Atès que es desconeix el motiu pel qual en les transmissions realitzades tant sols es transmet la finca registral número 1028 de 634 m² i no es fa referència en cap moment a la finca registral número 1151 de 698,80 m².

Atès les discrepàncies de superfícies entre les dades registrals i les dades cadastrals i atès el desconeixement exacta dels límits de les finques registrals, així com la titularitat actual de la finca número 1151 de 698,80 m².

- La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura d'aportació no dinerària a fons propis realitzada en data 22 de març de 2019 davant la notària d'Antonio Morenés Giles número protocol 1074.
 - Còpia de l'escriptura de la compra-venda final de data 6 d'agost de 2025 realitzada davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 936.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IIVTNU

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

"No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición. Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106. Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria."

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	23/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ara bé, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui aporti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
 - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
 - o Els valors a tenir en compte siguin o bé els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
 - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
 - o Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, els administrats han formulat la sol·licitud de no subjecció i han aportat el títol d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció:

- El 22-03-20129 es va valorar la finca per un import de 129.635,06 €.
- El 06-08-2025 s'ha transmès per un valor de 115.000 €.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es maCIFesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 4acec4567d174f86839870bc1025f24a001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

TERCER.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	23/10/2025	SECRETARI	23/10/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO	23/10/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca registral de Teià número 1028, amb domicili carrer Vallromanes número 54, referència cadastral 2662002DF4926S0001PB, realitzada per Global Pantelaria SA (CIF A88203534) en data 6 d'agost de 2025 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 936.

Segon.- Comunicar a Global Pantelaria SA (CIF A88203534) com transmissor i a A.S. (NIE Z****921Y) com adquirent, la necessitat de realitzar davant la gerència del cadastre la segregació de la finca transmesa, registral número 1028 de Teià de 634 m², que està actualment inclosa a la finca cadastral referència 2662002DF4926S001PB.

Tercer.- Comunicar a A.S. (NIE Z****921Y) que per part de la notaria, en data 12 d'agost de 2025, s'ha procedit a l'actualització de la titularitat a favor seu de la finca cadastral referència 2662002DF4926S0001PB de 1239 m², motiu pel qual en proper exercicis, sinó es realitza la segregació, es generarà al seu nom el rebut de l'IBI corresponent d'aquesta referència.

Signatura 2 de 2		ALCALDESSA
ÈRICA BUSTO NAVARRO		23/10/2025
Signatura 1 de 2		SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		23/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- Comunicar el present acord a Global Pantelaria SA (CIF A88203534) com transmissent i a A.S. (NIE Z****921Y) com adquirent, als efectes oportuns.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca registral de Teià número 1028, amb domicili carrer Vallromanes número 54, referència cadastral 2662002DF4926S0001PB, realitzada per Global Pantelaria SA (CIF A88203534) en data 6 d'agost de 2025 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 936.

SEGON.- Comunicar a Global Pantelaria SA (CIF A88203534) com transmissent i a A.S. (NIE Z****921Y) com adquirent, la necessitat de realitzar davant la gerència del cadastre la segregació de la finca transmesa, registral número 1028 de Teià de 634 m², que està actualment inclosa a la finca cadastral referència 2662002DF4926S001PB.

TERCER.- Comunicar a A.S. (NIE Z****921Y) que per part de la notaria, en data 12 d'agost de 2025, s'ha procedit a l'actualització de la titularitat a favor seu de la finca cadastral referència 2662002DF4926S0001PB de 1239 m², motiu pel qual en proper exercicis, sinó es realitza la segregació, es generarà al seu nom el rebut de l'IBI corresponent d'aquesta referència.

QUART.- Comunicar el present acord a Global Pantelaria SA (CIF A88203534) com transmissent i a A.S. (NIE Z****921Y) com adquirent, als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.31 PRP2025/1424 No subjecció IVTNU finca Lluís Companys 29 casa C, instat per JR.G.B. (DNI ***409E) en representació de S.G.M. (DNI *****019G). Exp. 2025/1468**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1424-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1468

Instat per: JR.G.B. (DNI *****409E) en representació de S.G.M. (DNI *****019G)

Assumpte: No subjecció IVTNU finca Lluís Companys 29 casa C.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les instàncies realitzades per JR.G.B. (DNI *****409E) en representació de S.G.M. (DNI *****019G), amb registres d'entrada núm. 5962 i núm. 5963 de data 30 de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	23/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



juliol de 2025, en les que sol·licita la no subjecció de l'IVTNU per inexistència d'increment de valor en motiu de la transmissió per compra-venda de la següent finca:

- carrer Lluís Companys número 29 casa 0C, amb referència cadastral 4246019DF4944N0003IA.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 16 de juliol de 2025 davant la notaria Ana Diez Arranz número protocol 1337, S.G.M. (DNI *****019G) és subjecte passius com a transmissent de la finca abans assenyalada.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió del percentatge transmès de la finca:

- carrer Lluís Companys número 29 casa 0C, amb referència cadastral 4246019DF4944N0003IA.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda realitzada en data 8 de març de 2007 davant el notari Ignacio C. Permanyer Casas número protocol 778.
- Còpia de l'escriptura de la compra-venda final de data 16 de juliol de 2025 realitzada davant la notària Ana Diez Arranz número protocol 1337.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IVTNU

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

"No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición. Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106. Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria."

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara bé, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

Signatura 2 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO	23/10/2025	ALCALDESSA
Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	23/10/2025	SECRETARI

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui aportí els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
 - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
 - o Els valors a tenir en compte siguin o bé els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
 - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
 - o Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, els administrats han formulat la sol·licitud de no subjecció i han aportat el títol d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció:

- El 08-03-2007 es va valorar la finca per un import de 420.000 €.
- El 16-07-2025 s'ha transmès per un valor de 420.000 €.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impot sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impot sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	23/10/2025	SECRETARI	23/10/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO	23/10/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

TERCER.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	23/10/2025	SECRETARI	23/10/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO	23/10/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Lluís Companys número 29 casa 0C, ref. cad. 4246019DF4944N0003IA realitzada per S.G.M. (DNI *****019G), en data 16 de juliol de 2025 davant la notaria d'Ana Gimenez Miguel número protocol 1337.

Segon.- Comunicar el present acord a S.G.M. (DNI *****019G) als efectes oportuns.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



venda de la finca del carrer Lluís Companys número 29 casa 0C, ref. cad. 4246019DF4944N0003IA realitzada per S.G.M. (DNI *****019G), en data 16 de juliol de 2025 davant la notaria d'Ana Gimenez Miguel número protocol 1337.

SEGON.- Comunicar el present acord a S.G.M. (DNI *****019G) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.32 PRP2025/1426 No subjecció IVTNU finca Camèlia 7 casa B, instat per P.dP.M. (DNI *****147S) en representació de Coral Homes SLU (CIF 39433147S). Exp. 2025/1580

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1426-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1580

Instat per: P.dP.M. (DNI *****147S) en representació de Coral Homes SLU (CIF 39433147S)

Assumpte: No subjecció IVTNU finca Camèlia 7 casa B

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per P.dP.M. (DNI *****147S) en representació de Coral Homes SLU (CIF 39433147S), amb registre d'entrada núm. 6149 de data 6 d'agost de 2025, en la que sol·licita la no subjecció de l'IVTNU per inexistència d'increment de valor en motiu de la transmissió per compra-venda de la següent finca:

- carrer Camelia número 7 casa 0B, amb referència cadastral 3434009DF4933S0002IB.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 18 de juliol de 2025 davant la notaria Fàtima Hernandez Ravanals número protocol 1630, Coral Homes SLU (CIF B88178694) és subjecte passius com a transmissor de la finca abans assenyalada.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió del percentatge transmès de la finca:

- carrer Lluís Companys número 29 casa 0C, amb referència cadastral 4246019DF4944N0003IA.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'augment de capital social de la societat Coral Homes SLU mitjançant aportació no dinerària realitzada en data 16 de novembre de 2018 davant el notari Antonio Morenes Giles número protocol 2799 i posterior acta d'esmena 256/19.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Còpia de l'escriptura de la compra-venda final de data 18 de juliol de 2025 realitzada davant la notària Fàtima Hernandez Ravanals número protocol 1630.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IIVTNU

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

"No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106. Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria."

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara bé, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui porti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
 - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
 - o Els valors a tenir en compte siguin o bé els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
 - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa
 - o Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	23/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, els administrats han formulat la sol·licitud de no subjecció i han aportat el títol d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció:

- El 16-11-2018 es va valorar la finca per un import de 405.977 €.
- El 18-07-2025 s'ha transmès per un valor de 347.000 €.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	23/10/2025
	ÉRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

TERCER.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	23/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Camèlia número 7 casa 0B, ref. cad. 3434009DF4933S0002IB realitzada per Coral Homes SLU (CIF B88178694), en data 18 de juliol de 2025 davant la notaria Fàtima Hernandez Ravanals número protocol 1630.

Segon.- Comunicar el present acord a Coral Homes SLU (CIF B88178694) als efectes oportuns.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Camèlia número 7 casa 0B, ref. cad. 3434009DF4933S0002IB realitzada per Coral Homes SLU (CIF B88178694), en data 18 de juliol de 2025 davant la notaria Fàtima Hernandez Ravanals número protocol 1630.

SEGON.- Comunicar el present acord a Coral Homes SLU (CIF B88178694) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.33 PRP2025/1427 No subjecció IVTNU finca Tenor Viñas 51-53 casa A, instat per G.V.G. (DNI ***094D) en representació d'I.A. (NIE *****711J). Exp. 2025/1579.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	23/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1427-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1579
Instat per: G.V.G. (DNI *****094D) en representació d'I.A. (NIE *****711J)
Assumpte: No subjecció IVTNU finca Tenor Viñas 51-53 casa A

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“
Vista la instància realitzada per G.V.G. (DNI *****094D) en representació d'I.A. (NIE *****711J), amb registre d'entrada núm. 6200 de data 7 d'agost de 2025, en la que sol·licita la no subjecció de l'IVTNU per inexistència d'increment de valor en motiu de la transmissió per compra-venda de la següent finca:

- carrer Tenor Viñas número 51-53 casa 0A, amb referència cadastral 3538701DF4933N0026JU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 22 de juliol de 2025 davant la notària Inmaculada Rubies Royo número protocol 2137, I.A. (NIE *6323711J) és subjecte passiu com a transmissent de la finca abans assenyalada.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió del percentatge transmès de la finca:

- carrer Tenor Viñas número 51-53 casa 0A, amb referència cadastral 3538701DF4933N0026JU.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra inicial realitzada en data 22 de maig de 2025 davant el notari Joan Rubies Mallol número protocol 2050.
- Còpia de l'escriptura de la compra-venda final de data 22 de juliol de 2025 realitzada davant la notària Inmaculada Rubies Royo número protocol 2137.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IVTNU

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant “TRLHL”) determina el següent:

“No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición. Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106. Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	
	23/10/2025	ÈRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI	
	23/10/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.”

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara bé, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui aportï els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
 - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
 - o Els valors a tenir en compte siguin o bé els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
 - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
 - o Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, els administrats han formulat la sol·licitud de no subjecció i han aportat el títol d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció:

- El 22-05-2028 es va valorar la finca per un import de 720.000 €.
- El 22-07-2025 s'ha transmès per un valor de 695.000 €.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	23/10/2025
	ÉRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	23/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

TERCER.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas número 51-53 casa 0A, ref. cad. 3538701DF4933N0026JU realitzada per I.A. (NIE *****711J), en data 22 de juliol de 2025 davant la notària Inmaculada Rubies Royo número protocol 2137.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	23/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Comunicar el present acord a I.A. (NIE *****711J) als efectes oportuns.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas número 51-53 casa 0A, ref. cad. 3538701DF4933N0026JU realitzada per I.A. (NIE *****711J), en data 22 de juliol de 2025 davant la notària Inmaculada Rubies Royo número protocol 2137.

SEGON.- Comunicar el present acord a I.A. (NIE *****711J) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.34 PRP2025/1428 No subjecció IVTNU finca Pi de l'Indià 5 aparcament 12, instat per Gestoria Oscar Fernández SL (CIF B47529219) en representació de B.S.C. (DNI ***386V). Exp. 2025/1611.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1428-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1611

Instat per: Gestoria Oscar Fernández SL (CIF B47529219) en representació de B.S.C. (DNI *****386V)

Assumpte: No subjecció IVTNU finca Pi de l'Indià 5 0C i aparcament 12

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana realitzada per Gestoria Oscar Fernandez SL (CIF B47529219) en representació de B.S.C. (DNI *****386V), amb registre general d'entrada núm. 6726 de data 8 de setembre de 2025, en la que comunica la transmissió per adjudicació de 1/2 de la finca del carrer Pi de l'Indià número 5 casa 0C, ref. cad. 2839037DF4923N0011RF i de 1/2 de la plaça d'aparcament número 12 del mateix carrer Pi de l'Indià número 5, ref. cad. 2839037DF4923N0024FQ.

Atès que la finca del carrer Pi de l'Indià número 5 casa 0C, ref. cad. 2839037DF4923N0011RF i de la plaça d'aparcament número 12 del mateix carrer Pi de l'Indià número 5, ref. cad. 2839037DF4923N0024FQ, es tracten de finques indivisibles.

Atès que segons el cadastre la titularitat d'aquestes finques es de 1/2 de O.I.R.. (DNI *****358P) i 1/2 de B.S.C. (DNI *****386V).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	23/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diaryabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons escriptura de dissolució de comunitat realitzada en data 8 d'agost de 2025 davant el notari Fernando J. de Yllescas Muñoz número protocol 3066, B.S.C. (DNI *****386V) és transmissió de 1/2 de les finques abans assenyalades, adjudicant-se la totalitat de la propietat O.I.R. (DNI *****358P).

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de dissolució de comunitat.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 3 supòsits de no subjecció:

L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.

En els supòsits de no subjecció a que es refereix l'anterior apartat, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió dels terrenys, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció a l'adjudicació per dissolució de comunitat de 1/2 de la finca del carrer Pi de l'Índia número 5 casa 0C, ref. cad. 2839037DF4923N0011RF i de 1/2 de la plaça d'aparcament número 12 del mateix carrer Pi de l'Índia número 5, ref. cad. 2839037DF4923N0024FQ, a favor de O.I.R. (DNI *****358P), realitzada en data 8 d'agost de 2025 davant el notari Fernando J. de Yllescas Muñoz número de protocol 3066.

Segon.- Comunicar a O.I.R. (DNI *****358P) que en una posterior transmissió s'entendrà que amb aquesta dissolució de comunitat no s'ha interromput el nombre d'anys al llarg dels quals s'haurà posat de manifest l'increment de valor.

Tercer.- Comunicar el present acord a B.S.C. (DNI *****386V) i O.I.R. (DNI *****358P) als efectes oportuns.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	23/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Acordar la no subjecció a l'adjudicació per dissolució de comunitat de 1/2 de la finca del carrer Pi de l'Indià número 5 casa 0C, ref. cad. 2839037DF4923N0011RF i de 1/2 de la plaça d'aparcament número 12 del mateix carrer Pi de l'Indià número 5, ref. cad. 2839037DF4923N0024FQ, a favor de O.I.R. (DNI *****358P), realitzada en data 8 d'agost de 2025 davant el notari Fernando J. de Yllescas Muñoz número de protocol 3066.

SEGON.- Comunicar a O.I.R. (DNI ****358P) que en una posterior transmissió s'entendrà que amb aquesta dissolució de comunitat no s'ha interromput el nombre d'anys al llarg dels quals s'haurà posat de manifest l'increment de valor.

TERCER.- Comunicar el present acord a B.S.C. (DNI *****386V) i O.I.R. (DNI *****358P) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.35 PRP2025/1430 No subjecció IVTNU finques Eric R. Svensson 7-11 Esc A 1r 2a i aparcaments 48 i 49, instat per J.I.V. (DNI ***535A) i V.S.H. (DNI *****073Y). Exp. 2025/1745.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1430-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1745

Instat per: J.I.V. (DNI *****535A) i V.S.H. (DNI *****073Y)

Assumpte: No subjecció IVTNU finques Eric R. Svensson 7-11 Esc A 1r 2a i aparcaments 48 i 49

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vistes les instàncies realitzades per J.I.V. (DNI *****535A) i V.S.H. (DNI *****073Y), amb registres d'entrada núm. 7495 i núm. 7496 de data 4 d'octubre de 2025, en les que sol·licita la no subjecció de l'IVTNU per inexistència d'increment de valor en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- carrer Eric R. Svensson número 7-11 Esc A 1r 2a, amb referència cadastral 3738702DF4933N0005KG,
- carrer Eric R. Svensson número 7-11 Aparcament 48, amb referència cadastral 3738702DF4933N0075ZK i
- carrer Eric R. Svensson número 7-11 Aparcament 49, amb referència cadastral 3738702DF4933N0076XL.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 15 de setembre de 2025 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1107, J.I.V. (DNI *****535A) i V.S.H. (DNI *****073Y) són subjectes passius com a transmissor del 85% el primer i del restant 15% la segona, de la finca abans assenyalada.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	23/10/2025	SECRETARI	23/10/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO	23/10/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió del percentatge transmès de les finques:

- carrer Eric R. Svensson número 7-11 Esc A 1r 2a, amb referència cadastral 3738702DF4933N0005KG,
- carrer Eric R. Svensson número 7-11 Aparcament 48, amb referència cadastral 3738702DF4933N0075ZK i
- carrer Eric R. Svensson número 7-11 Aparcament 49, amb referència cadastral 3738702DF4933N0076XL.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra inicial realitzada en data 7 d'abril de 2008 davant el notari Antonio Rosselló Mestre número protocol 2579.
- Còpia de l'escriptura de la compra-venda final de data 15 de setembre de 2025 realitzada davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1107.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IIVTNU

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

“No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición. Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106. Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.”

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara bé, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui porti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	23/10/2025
LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
- Els valors a tenir en compte siguin o bé els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
- Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
- Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, els administrats han formulat la sol·licitud de no subjecció i han aportat el títol d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que els objectes de la transmissió són immobles amb sòl i construcció:

- El 07-04-2008 es van valorar les finques pels següents imports:
 - Eric R. Svensson, 7-11 Esc A 1r 2a 428.000 €
 - Eric R. Svensson, 7-11 Ap. 48 16.000 €
 - Eric R. Svensson, 7-11 Ap. 49 16.000 €.
- El 15 de setembre de 2025 s'han transmès per un valor de:
 - Eric R. Svensson, 7-11 Esc A 1r 2a 382.000 €
 - Eric R. Svensson, 7-11 Ap. 48 14.000 €
 - Eric R. Svensson, 7-11 Ap. 49 14.000 €.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	23/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

TERCER.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	23/10/2025	SECRETARI	23/10/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de les finques:

- carrer Eric R. Svensson número 7-11 Esc A 1r 2a, amb referència cadastral 3738702DF4933N0005KG,
- carrer Eric R. Svensson número 7-11 Aparcament 48, amb referència cadastral 3738702DF4933N0075ZK i
- carrer Eric R. Svensson número 7-11 Aparcament 49, amb referència cadastral 3738702DF4933N0076XL

realitzades per J.I.V. (DNI *****535A) el 85% i per V.S.H. (DNI *****073Y) el restant 15%, en data 15 de setembre de 2025 davant el notari Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1107.

Segon.- Comunicar el present acord a J.I.V. (DNI *****535A) i V.S.H. (DNI *****073Y) als efectes oportuns.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
SECRETARI	
	23/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	23/10/2025
LUIJIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de les finques:

- carrer Eric R. Svensson número 7-11 Esc A 1r 2a, amb referència cadastral 3738702DF4933N0005KG,
- carrer Eric R. Svensson número 7-11 Aparcament 48, amb referència cadastral 3738702DF4933N0075ZK i
- carrer Eric R. Svensson número 7-11 Aparcament 49, amb referència cadastral 3738702DF4933N0076XL

realitzades per J.I.V. (DNI *****535A) el 85% i per V.S.H. (DNI *****073Y) el restant 15%, en data 15 de setembre de 2025 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1107.

SEGON.- Comunicar el present acord a J.I.V. (DNI *****535A) i V.S.H. (DNI *****073Y) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.36 PRP2025/1432 Baixa liquidació parcial rescabament a nom de ALLIANZ SEGUROS Y REASEGUROS, S.A. (B28007748). Exp. 2022/36

PROPOSTA DE Gestio econòmica 2025/1432 de l'expedient 2022/36.

Per acord de Decret d'Alcaldia número 2022/549 de data 04-10-2022 es va acordar reclamar a l'asseguradora ALLIANZ SEGUROS Y REASEGUROS, S.A. la quantitat de 409,34€ en concepte d'indemnització pels danys soferts a un senyal vertical de trànsit R-402 ocasionats pel vehicle IVECO SARTRUCK 35C15 en data 24-02-2022.

A posteriori hi va haver diversos oficis de recordatori de l'acord fins que en data 15-12-2023 van transferir l'import de 338,30€ que correspon a l'import reclamat descomptant l'IVA.

Actualment resta pendent la liquidació número 2230000003-002 corresponent a la diferència per import de 71,04€.

Vist l'informe emès pel tècnic en data 24-03-25 on es diu que l'import finalment s'ajusta a 338,30€, import abonat per l'asseguradora.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació on es veu oportú donar de baixa la liquidació indicada.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

PRIMER.- Acordar donar de baixa de la liquidació número 2230000003-002 a nom de ALLIANZ SEGUROS Y REASEGUROS, S.A. per import de 71,04€.

SEGON.- Notificar el present acord a l'empresa asseguradora i al Servei de Recaptació als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.37 PRP2025/1433 Proposta subvencions Gent Gran 2025. Exp 2025/628

Assumpte: ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A ENTITATS DEL PROGRAMA DE GENT GRAN PER L'EXERCICI 2025

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 3 d'abril de 2025, d'aprovació de les bases generals i específiques i publicació al BOP el dia 11 d'abril de 2025.

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 28 de maig de 2025 de la convocatòria per l'atorgament de subvencions a entitats per l'exercici 2025 en règim de concurrència competitiva.
Vista l'acord d'aprovació d'autorització de despesa per import de 8.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 420 2312 4800000 subvencions a entitats del programa de gent gran.

Vistes la sol·licitud del Casal de la Gent Gran presentada dins del termini establert en les bases.

Vist l'informe d'intervenció 269/2025 de 17 d'octubre de 2025.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Concedir les subvencions del programa de gent gran que es detallen a continuació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 420 2312 4800000 del pressupost de l'exercici 2024, i aprovar el correlatiu compromís de despesa:

Beneficiari	NIF	Proposta de concessió 2024
CASAL D'AVIS GENT GRAN DE TEIÀ	G-59488502	8.000,00 €
TOTAL		8.000,00 €

SEGON.- Publicar en el BOPB, taulell d'anuncis i web municipal aquest acord, de conformitat amb el que disposa l'article 16.1 de l'Ordenança General de Subvencions, aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 8 de novembre de 2007.

TERCER.- Procedir al pagament del 75% anticipat de la subvenció concedida tal i com estableix l'article 12 de les bases de subvencions.

QUART.- Notificar aquest acord a les entitats que han participat en la convocatòria de subvencions per aquest exercici, amb oferiment dels recursos pertinents.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
23/10/2025	
ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
23/10/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CINQUÈ.- Donar compte dels anteriors acords i de l'informe d'interventor al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.
PRP2025/1440

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.38 PRP2025/1440 Liquidació IVTNU finques Plaça Catalunya 2 aparcaments 67 i 68, instada per M.G.A. (DNI ***212J) en representació de l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B). Exp. 2025/1416.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1440-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/1416
Instat per: M.G.A. (DNI *****212J) en representació de l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B)
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“
Vista la instància realitzada per M.G.A. (DNI *****212J) en representació de l'Institut Català del Sòl (CIF Q08400001B), amb registre general d'entrada núm. 5785 de data 23 de juliol de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de dues places d'aparcament de la plaça de Catalunya número 2 plaça número 67, ref. cad. 3445003DF4934N0087OZ i plaça número 68, ref. cad. 3445003DF4934N0088PX.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 18 de juliol de 2025 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 850, l'Institut Català del Sòl (CIF Q08400001B) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	23/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	23/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000340 d'import 29,61 € a nom de l'Institut Català del Sòl (CIF Q08400001B), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 67 del la plaça Catalunya número 2, ref. cad. 3445003DF4934N0087OZ, segons escriptura realitzada en data 18 de juliol de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 850.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000341 d'import 29,61 € a nom de l'Institut Català del Sòl (CIF Q08400001B), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 68 del la plaça Catalunya número 2, ref. cad. 3445003DF4934N0088PX, segons escriptura realitzada en data 18 de juliol de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 850.

Tercer.- Comunicar el present acord a l'Institut Català del Sòl (CIF Q08400001B) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació"

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000340 d'import 29,61 € a nom de l'Institut Català del Sòl (CIF Q08400001B), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 67 del la plaça Catalunya número 2, ref. cad. 3445003DF4934N0087OZ, segons escriptura realitzada en data 18 de juliol de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 850.

SEGON.- Aprovar la liquidació número 2516000341 d'import 29,61 € a nom de l'Institut Català del Sòl (CIF Q08400001B), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 68 del la plaça Catalunya número 2, ref. cad. 3445003DF4934N0088PX, segons escriptura realitzada en data 18 de juliol de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 850.

TERCER.- Comunicar el present acord a l'Institut Català del Sòl (CIF Q08400001B) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.39 PRP2025/1443 Relació de factures O número 163. Exp. 2025/1881

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica - Relació de factures ADO núm. 163 (23/10/2025)

Elaborada la relació de factures ADO núm. 163 (23/10/2025), per import total brut de 329.361,96€ Vist l'informe emès per la interventora núm.240/2025, en el qual es fan costar els següents extrems:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE
	23/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“Vista la relació núm. 163 de documents O de data 23/10/2025

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, de conformitat amb l'article article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i sense perjudici d'allò que estableix l'article 219.1 del mateix cos legal, emet el següent,

INFORME

PRIMER. La normativa aplicable ve fonamentalment definida per:

- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Articles 183 a 188 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- La secció primera del capítol III (articles. 52 a 78) del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals , en matèria de pressupostos.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

També cal tenir en compte, pel que fa a la correcció dels documents justificatius:

- Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit [...]
- Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
- Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni.
- Reial Decret 439/2007, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i es modifica el Reglament de Plans i Fons de Pensions, aprovat pel Reial Decret 304/2004, de 20 de febrer.
- Article 24 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2025.

SEGON.- Respecte de les propostes d'ADO incloses en la relació s'han efectuat les següents comprovacions:

- Primera.- Que existeix crèdit adequat i suficient, a nivell de vinculació jurídica, a les aplicacions pressupostàries proposades per imputar la despesa.
- Segona.- Que s'eleva a l'òrgan competent. Correspon a l'Alcalde l'autorització i disposició de la despesa dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quin import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros. En tot cas, correspon a l'Alcalde l'aprovació del reconeixement de l'obligació. Per tant, es compleix allò que preceptua l'article 67.2 RD 500/1990 quant a la identitat d'òrgans competents en l'acumulació de fases, i la relació s'eleva a aprovació per l'òrgan competent, que és la Junta de Govern per delegació de l'Alcalde.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	23/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Tercer.- Que les propostes són adequades a allò que disposen les Bases d'execució quant als supòsits en què es poden acumular les fases d'autorització / disposició de la despesa / reconeixement de l'obligació.
- Quart.- Que les factures o documents justificatius compleixen els requisits establerts en la normativa aplicable i estan degudament conformades pel responsable del servei, posant de manifest que el servei o subministrament s'ha executat d'acord amb les condicions contractuals.

TERCER.- Sense perjudici d'allò que disposa l'article 219 TRLHL quant a l'exclusió dels contractes menors de l'àmbit d'aplicació de la fiscalització prèvia, en el control financer que s'hagi d'efectuar a posteriori mitjançant tècniques d'auditoria (article 220 TRLHL) caldrà tenir en compte els següents aspectes relatius a la contractació menor, àmpliament emprada per la Corporació:

- Acreditació de la capacitat d'obrar en els tercers contractistes
- Llindars d'import i llindars de durada dels contractes
- Acreditació dels tercers contractistes de no trobar-se en cap dels supòsits de prohibició per contractar de l'article 60 LCSP.

A la vista d'aquesta relació d'obligacions ("O"), aquesta Intervenció considera que podria existir un recurs inadequat a la contractació menor, ja sigui perquè la suma de les factures associades a un mateix objecte i tercer excedeixen dels llindars legals - 15.000 euros, IVA exclòs, en el cas dels contractes de serveis i 40.000 € en el cas del contractes d'obres-; ja sigui perquè els treballs contractats excedeixen la durada màxima i improrrogable d'un any.

Als efectes d'exonerar-se de qualsevol responsabilitat administrativa, civil, penal i patrimonial, qui sota signa adverteix de forma expressa als òrgans de contractació d'aquest possible incompliment, i els insta a endegar els procediments de contractació que s'escaiguin, en la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), aprovat pel RD Leg. 9/2017, de 8 de novembre.

D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de l'expedient és d'OBJECCIÓ FISCAL pels incompliments assenyalats en l'apartat tercer.

Les observacions formulades no tenen efectes suspensius, perquè no concorren les circumstàncies previstes en l'article 216.2 TRLHL."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació de factures O núm. 163 (23/10/2025), per import total brut de 359.539,08€.

SEGON.- Procedir al pagament de les factures de proveïdors incloses a la relació de factures O núm. 163 (23/10/2025), per import total brut de 359.539,08€, així com també en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre les mateixes.

TERCER.- Donar compte al Ple de l'acord adoptat i de l'informe de la interventora num. 263/2025 al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE
	23/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00163 - Relació d'obligacions O núm. 163 (exp. 2025/1881)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Núm.	Núm. Cde.	C. Reg.	E. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Rat social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C. Org.	C. Ctas.	C. Eco.	Sp. Projects	Rec-Creat.V.A.	Import	Import liquid	Departament
O																		
002028	2025007225	18/07/2025	09/10/2025	001	VIVER TRES TORONS, S.L.	P87309248	VIVER TRES TORONS	FACTORA N 2573-14	17/07/2025	2025	310	1713	2279901	01		5.668,76	5.668,76	MEDI AMBIENT
002060	2025005960	24/07/2025	13/02/2025	001	ASFALTS TORONERA, S.L.	B64329374	ASFALTS DEL TORONERA SL	E25/00025	23/07/2025	2025	330	1332	6190000	01		2.434,31	2.434,31	SERVEIS TÈCNICS
002141	2025006926	01/08/2025	31/08/2025	001	FUNDACIO PRIVADA SANTA ROSALIA, CESSIO DE JULIO	G08367567	FUNDACIO PRIVADA SANTA ROSALIA	2	31/07/2025	2025	300	4410	2269900	01		1.059,75	1.059,75	ALCALDIA
002231	2025007337	07/08/2025	09/10/2025	001	NANC DE OBRA OFICIAL B64570567	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS S.L.U.		850013502	31/07/2025	2025	330	8330	2120000	01		60,50	60,50	SERVEIS TÈCNICS
002236	2025007073	07/08/2025	07/10/2025	001	SERVIALT, MERCAT NOVAL	B60407087	SERVIALT	E2525073	01/08/2025	2025	330	8330	2120000	01		492,47	492,47	SERVEIS TÈCNICS
002265	2025006317	14/08/2025	30/09/2025	001	EMPRESA CASAS S.A., JULIO LIRIA C15	A08339673	EMPRESA CASAS S.A.	CE250104	13/08/2025	2025	300	4410	2279900	01		7.706,47	7.706,47	MOBILITAT
002266	2025006318	14/08/2025	30/09/2025	001	EMPRESA CASAS S.A., JULIO LIRIA C15	A08339673	EMPRESA CASAS S.A.	CE250105	13/08/2025	2025	300	4410	2279900	01		347,31	347,31	MOBILITAT
002306	2025007070	26/08/2025	06/10/2025	001	APLICILOR WATER SOLUTIONS	A58768946	APLICILOR WATER SOLUTIONS	23016021	22/08/2025	2025	330	8330	2120000	01		453,75	453,75	SERVEIS TÈCNICS
002307	2025007234	26/08/2025	10/10/2025	001	ELS AVIS DE LA PORTA, CALLA I RETIRADA NOSTRE VIGIL	B60399562	ELS AVIS DE LA PORTA	2025/025	25/08/2025	2025	310	1700	2279900	01		3.533,20	3.533,20	MEDI AMBIENT
002314	2025006316	27/08/2025	30/09/2025	001	YODAPONE ESPAÑA S.A., AGOST	A80907357	YODAPONE ESPAÑA S.A.	940007369	01/08/2025	2025	131	4510	2220000	01		670,98	670,98	INFORMATICA
002363	2025006314	28/08/2025	30/09/2025	001	SISTEMAS DIGITALES CORPORATE SL	B62724562	SISTEMAS DIGITALES CORPORATE SL	25072515	27/08/2025	2025	160	9200	2000000	01		157,45	157,45	INFORMATICA

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00163 - Relació d'obligacions O núm. 163 (exp. 2025/1881)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002364	2025006324	28/08/2025	30/09/2025	001	ESBNE SERVICIOS EDUCACION DEPORTE, JULIO DE 2025	B73405599	ESBNE SERVICIOS EDUCACION DEPORTE SL	251651	27/08/2025	2025	240	3400	2279900	01		14.827,93	14.827,93	ESPORTS
002366	2025006295	28/08/2025	22/09/2025	002	EIPO, ESTUDI CANT DE B63546432 LA SERA, FIVALLER, PERE MOQUE		ESTUDIS I PROYECTOS D'URBANISME I OBRAS PUBLICAS S.L.	71	28/08/2025	2025	330	1332	6180000	01		5.469,74	5.469,74	SERVEIS TÈCNICS
002376	2025006311	30/08/2025	30/09/2025	001	ECOTIVILLO SOLUTIONS, S.L. AGOST	B00687861	ECOTIVILLO SOLUTIONS, S.L.	25001560	27/08/2025	2025	131	4510	2160000	01		214,17	214,17	INFORMATICA
002384	2025006304	02/09/2025	30/09/2025	001	S.E.C.E. SA, INSTAL LACIO ELECTRICOS PDS CONSERGE	A08001192	S.E.C.E. SA	72336101	31/08/2025	2025	330	8330	6230000	01		10.369,01	10.369,01	SERVEIS TÈCNICS
002389	2025006203	02/09/2025	28/08/2025	001	ALIMBRADOS VITARIOS S.A.	A08523094	ALIMBRADOS VITARIOS S.A.	20251457	31/08/2025	2025	320	1650	2279900	01		7.352,45	7.352,45	SERVEIS TÈCNICS
002393	2025006297	03/09/2025	22/09/2025	001	ALEHANT FITOSANITARI, S.L.U. TRACTAMENT FITOSANIT	B60143187	ALEHANT FITOSANITARI, S.L.U.	800995	02/09/2025	2025	310	1712	2279900	01		1.459,05	1.459,05	MEDI AMBIENT
002408	2025006321	04/09/2025	30/09/2025	001	PREIERO ESPAÑA, RECOLLIDA ESCOMBRES AGOST	A82741067	PREIERO ESPAÑA S.A.U.	5603241955	31/08/2025	2025	320	1621	2279900	01		28.555,26	28.555,26	SERVEIS TÈCNICS
002417	2025007262	04/09/2025	10/10/2025	001	BRUXINOLA ACTIVITATS I LLEURE SL, VETILLADORA	B64436163	BRUXINOLA ACTIVITATS I LLEURE SL	297-025	03/09/2025	2025	410	2310	4800000	01		750,00	750,00	SERVEIS SOCIALS
002423	2025006927	05/09/2025	31/08/2025	001	FUNDACIO PRIVADA SANTA ROSALIA, CESSIO D'08 AGOST	G08367567	FUNDACIO PRIVADA SANTA ROSALIA	3	31/08/2025	2025	300	4410	2269900	01		1.059,75	1.059,75	ALCALDIA
002430	2025006296	06/09/2025	22/09/2025	001	ASFALTS DEL TORONERA SL, ASSEGURACIO DRENGATGE	B64329374	ASFALTS DEL TORONERA SL	E25/00034	03/09/2025	2025	330	1300	2100000	01		5.808,00	5.808,00	SERVEIS TÈCNICS
002434	2025007134	09/09/2025	07/10/2025	002	PERE VIRGILLI ESCOPET 37239938V		PERE VIRGILLI ESCOPET	1	05/09/2025	2025	210	3383	2269900	01		1.200,00	1.200,00	CULTURA
002435	2025006295	09/09/2025	22/09/2025	001	SERVIO SERVICIOS S.A., AGOST	A80241789	SERVIO SERVICIOS S.A.	5600553969	31/08/2025	2025	320	8330	2279900	01		32.820,92	32.820,92	SERVEIS TÈCNICS

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
23/10/2025
ÈRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2
SECRETARI
23/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axrabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00163 - Relació d'Obligacions O núm. 163 (exp. 2025/1881)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002448	2025007138	11/09/2025	07/12/2025	001	WORTH, CARGADOR DE BATERIAS AL 40-11	A08472276	WORTH	479483041	05/09/2025	2025	320	1530	2111100	01	143,89	143,89	DETS CIVILS I SOCIALS
002448	2025007139	11/09/2025	07/12/2025	001	BOR, RENOVITACIÓ VIÀRIA	B60782356	BOR RENOVITACIIONS Y COMPLEMENTOS	250425	10/09/2025	2025	110	1320	2100002	01	2.117,16	2.117,16	SEGURETAT
002449	2025006306	11/09/2025	30/09/2025	001	1 pág. Colew - Cuases la Unió - Can Llauder	B59395202	DIFUSIÓ HANERNE S.L. (LA CLAU)	A 25000989	10/09/2025	2025	130	4910	2260200	01	426,71	426,71	COMUNICACIÓ
002492	2025006259	14/09/2025	22/09/2025	001	AGUPACIÓ CULTURAL AGUPACIÓ	041792448	AGUPACIÓ CULTURAL AGUPACIÓ	25079	10/09/2025	2025	210	2380	2269900	01	1.120,00	1.120,00	CULTURA
002504	2025006243	17/09/2025	22/09/2025	001	Potència Pt.1 P1	A61402815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA E2379618	12/09/2025	2025	320	1650	2279900	01	702,08	702,08	SERVEIS TÈCNICS	
002506	2025006245	17/09/2025	22/09/2025	001	Potència Pt.1 P1	A61402815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA E237962	12/09/2025	2025	320	1650	2279900	01	393,28	393,28	SERVEIS TÈCNICS	
002507	2025006246	17/09/2025	22/09/2025	001	Potència Pt.1 P1	A61402815	ELECTRA CALDENSE ENERGIA E2379612	12/09/2025	2025	320	1650	2279900	01	17,09	17,09	SERVEIS TÈCNICS	
002508	2025006319	17/09/2025	30/09/2025	001	EMPRESA CASAS S.A., AGOST TITOL P-1	A08399673	EMPRESA CASAS S.A.	CE250116	16/09/2025	2025	300	4410	2279900	01	127,66	127,66	MOBILITAT
002509	2025006320	17/09/2025	30/09/2025	001	EMPRESA CASAS S.A., LÍNIA C15 AGOST	A08399673	EMPRESA CASAS S.A.	CE250115	16/09/2025	2025	300	4410	2279900	01	8.660,17	8.660,17	MOBILITAT
002511	2025007247	17/09/2025	10/10/2025	002	REDORTA VILA RAMON, MÚSICA TRADICIONAL	339447358	REDORTA VILA RAMON	11	11/09/2025	2025	210	3383	2269900	01	161,50		
															22,80	159,00	CULTURA
002512	2025006312	17/09/2025	30/09/2025	001	SCITYLLIC SOLUTIONS, SL, SETDENSE	B10687861	SCITYLLIC Solutions, SL	25001781	16/09/2025	2025	131	4910	2160000	01	214,17	214,17	INFORMATICA
002542	2025006252	20/09/2025	22/09/2025	001	CASTILLO INGENIERIA INTEGRAL S.A. V., LÓLITS CEIF C	B41780572	CASTILLO INGENIERIA INTEGRAL S.A. V.	2025/A/4520	19/09/2025	2025	320	1500	2270600	01	3.751,00	3.751,00	SERVEIS TÈCNICS
002543	2025007137	20/09/2025	07/10/2025	001	TECHNOPILOARS, TECHNOPILOARS	B43118317	TECHNOPILOARS	101	31/08/2025	2025	110	1320	2100002	01	769,56	769,56	SEGURETAT

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00163 - Relació d'Obligacions O núm. 163 (exp. 2025/1881)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002560	2025006326	23/09/2025	30/09/2025	001	DISSENY TEA 3 S.L., XARXA PROTECCIÓ FUTBOL	B61278992	DISSENY TEA 3 S.L.	000467	22/09/2025	2025	240	3420	6230000	01	1.563,32	1.563,32	ESPORTS
002561	2025006325	23/09/2025	30/09/2025	001	DISSENY TEA 3 S.L., XARXA PROTECCIÓ FUTBOL	B61278992	DISSENY TEA 3 S.L.	000468	22/09/2025	2025	240	3420	6230000	01	1.796,85	1.796,85	ESPORTS
002566	2025006260	24/09/2025	22/09/2025	001	BLASSETT BARTONETS FORGATGE 75g	776012040	MARCIAL COMERA, MA. TERESA	92/2	16/09/2025	2025	210	3332	2260900	01	47,14	47,14	CULTURA
002568	2025007246	24/09/2025	10/10/2025	001	Estètica de BARRERA s/c perARACIÓ de BARRERAS	A38226689	DTI SOLAR PROTECTION SOLUTIONS SA	148	30/07/2025	2025	330	9330	2120000	01	1.359,13	1.359,13	SERVEIS TÈCNICS
002569	2025007115	24/09/2025	07/10/2025	001	TECH FRED I CLIMA, MONTENIMENT BIBLIOTECA	B61840908	TECH FRED I CLIMA	696	23/09/2025	2025	230	9330	2120000	01	2.283,34	2.283,34	SERVEIS TÈCNICS
002580	2025006257	25/09/2025	22/09/2025	001	DRAKER, REPARACIÓ STILOMETRE	A18063485	DRAKER MISPANIA S.A.	3812117211	22/09/2025	2025	110	1320	2120000	01	402,69	402,69	SEGURETAT
002591	2025007251	27/09/2025	10/10/2025	001	Llibreria QUATRECINCU EU, LOTS DE LLIBRES	B16675077	Llibreria QUATRECINCU EU	93	26/09/2025	2025	440	3320	6280000	01	523,90	523,90	BIBLIOTECA
002592	2025006310	27/09/2025	30/09/2025	001	ALPHANET SECURITY SYSTEMS, SETDENSE	B65261415	ALPHANET SECURITY SYSTEMS	M7/25/0468	26/09/2025	2025	110	1320	2279900	01	536,33	536,33	SEGURETAT
002595	2025007048	27/09/2025	06/10/2025	001	FUSTER INSTAL·LACIONS I CANALITZACIONS, CAN GODO	B65234633	FUSTER INSTAL·LACIONS I CANALITZACIONS	1 204	29/09/2025	2025	330	1500	2100000	01	1.804,23	1.804,23	SERVEIS TÈCNICS
002599	2025007047	28/09/2025	06/10/2025	001	SOTRAC, dinamització cultural setdenses	B17767302	SOTRAC	13/2025	27/09/2025	2025	210	3300	2279900	01	1.533,31	1.533,31	CULTURA
002600	2025007136	29/09/2025	07/10/2025	001	CAU D'IMATGE SL, TAULA MAQUETA PEISSERE	B43339907	CAU D'IMATGE SL	5920	28/09/2025	2025	330	9330	2120000	01	459,80	459,80	CULTURA
002601	2025007249	29/09/2025	10/10/2025	001	CAU D'IMATGE SL, EXPO TOTE BASTIORS	B43339907	CAU D'IMATGE SL	5921	28/09/2025	2025	210	3331	2269900	01	2.602,71	2.602,71	CULTURA

Signatura 2 de 2
ÈRICA BUSTO NAVARRO
23/10/2025
ALCALDESSA

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
23/10/2025
SECRETARI

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 4acec4567d174f86839870bc1025f24a001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/axr/di/axrabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00163 - Relació d'Obligacions O núm. 163 (exp. 2025/1881)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002605	2025006323	30/09/2025	001	ARC DESPACH D'ADVOCATS I CONSULTORS S.L.	863039931	ARC DESPACH D'ADVOCATS I CONSULTORS S.L.	29/09/2025	2025	150	9200	2269900	01	1.748,45	1.748,45	RECURSOS HUMANOS
002609	2025007252	10/10/2025	001	DORTORA DISENY S.L. CALENDARI BIBLIOTECARIS	862768334	DORTORA DISENY S.L.	30/09/2025	2025	440	3320	6290000	01	359,16	359,16	BIBLIOTECARIS
002640	2025007137	01/10/2025	001	ECA SEGURIDAD INTEGRAL CONTRA INCENDIOS	859810093	ECA SEGURIDAD INTEGRAL CONTRA INCENDIOS	24/09/2025	2025	330	9330	2120000	01	36,07	36,07	SERVIS TECNICS
002642	2025007372	01/10/2025	001	Max (Setembre) - Serveis Mobilitat	A80907397	YODAFONE ESPAÑA S.A.	01/09/2025	2025	131	4910	2230000	01	670,73	670,73	INFORMATICA
002647	2025007128	01/10/2025	001	ECA SEGURIDAD INTEGRAL CONTRA INCENDIOS	859810093	ECA SEGURIDAD INTEGRAL CONTRA INCENDIOS	24/09/2025	2025	330	9330	2120000	01	113,50	113,50	SERVIS TECNICS
002648	2025007255	10/10/2025	001	OBRES DE JARDINERIA TOT VERD, REPOBICION ARBRAT	865995039	OBRES DE JARDINERIA TOT VERD	30/09/2025	2025	310	1711	6190000	01	14.677,71	14.677,71	MEDI AMBIENT
002666	2025007046	01/10/2025	001	HA3000 INTERESTE, ALANIS ANTIDIVERSION	865991598	HA3000 INTERESTE	30/09/2025	2025	330	9330	2120000	01	803,44	803,44	SERVIS TECNICS
002667	2025007014	01/10/2025	001	AMBIENT SERVEI CONTROL DE PLACUES SL	843120334	AMBIENT SERVEI CONTROL DE PLACUES SL	30/09/2025	2025	310	1720	2279900	01	926,84	926,84	MEDI AMBIENT
002668	2025007117	01/10/2025	001	FUNDACIO PRIVADA SANTA ROSALIA, CESSIO SETEMBRE	008367967	FUNDACIO PRIVADA SANTA ROSALIA	30/09/2025	2025	300	4410	2269900	01	1.058,75	1.058,75	ALCALDIA
002674	2025007116	01/10/2025	001	OBRES DE JARDINERIA TOT VERD, REPOBICION ARBRAT	A80901182	S.E.C.E. SA	30/09/2025	2025	330	9330	6230000	01	1.445,43	1.445,43	SERVIS TECNICS
002675	2025007111	01/10/2025	001	S.E.C.E. SA, REPARACIO DEFECTES INSTAL.LACIO ELECT	A80901182	S.E.C.E. SA	30/09/2025	2025	330	9330	6230000	01	7.631,07	7.631,07	SERVIS TECNICS
002677	2025007374	02/10/2025	001	SISTEMAS DIGITALES	862764562	SISTEMAS DIGITALES	29/09/2025	2025	160	9200	2200000	01	146,45	146,45	INFORMATICA

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00163 - Relació d'Obligacions O núm. 163 (exp. 2025/1881)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002678	2025007113	02/10/2025	001	CEO DEL MAREMME, MANTENIMENT VERD LOT 2	026376872	CEO DEL MAREMME	28/09/2025	2025	310	1713	2279900	01	2.815,68	2.815,68	MEDI AMBIENT
002679	2025007062	02/10/2025	001	INFRAESTRUCTURAS PROYECTOS Y SISTEMAS, ST BERGER	864555634	INFRAESTRUCTURAS PROYECTOS Y SISTEMAS	23/09/2025	2025	320	9330	6230000	01	2.307,86	2.307,86	SERVIS TECNICS
002680	2025007114	02/10/2025	001	ALGIMAY FITOSANITARIAS, S.L.U. CONTROL FITOSANITARI	860143187	ALGIMAY FITOSANITARIAS, S.L.U.	01/10/2025	2025	310	1712	2279900	01	2.662,00	2.662,00	MEDI AMBIENT
002681	2025007256	02/10/2025	001	TALKER S.A., MILLORA ADB000R15 ESCALES	TALKER S.A.	B-10493-01-00001825F	30/09/2025	2025	310	1713	2279901	01	962,20	962,20	MEDI AMBIENT
002683	2025007290	02/10/2025	001	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS, MANTENIMENT	864570567	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS S.L.U.	30/09/2025	2025	330	9330	2120000	01	309,97	309,97	SERVIS TECNICS
002684	2025007289	02/10/2025	001	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS S.L.U.	864570567	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS S.L.U.	30/09/2025	2025	330	9330	2120000	01	70,17	70,17	SERVIS TECNICS
002685	2025007042	02/10/2025	001	ALPHABET, CUBA DE SAGUIN - 3041-MET	A81001438	ALPHABET	14/09/2025	2025	110	1320	2040000	01	2.226,95	2.226,95	SECURETAT
002686	2025007269	02/10/2025	002	CONTRERAS DE SEGURIDAD, OROCO, ONIC SETEMBRE	46349301E	CONTRERAS DE SEGURIDAD, OROCO	01/10/2025	2025	410	2311	2279900	01	659,99	659,99	MEDI AMBIENT
002691	2025007110	03/10/2025	001	UTE CONSERVACIO ZONES VERDES TEIA, MANTENIMENT SET	U72803861	UTE CONSERVACIO ZONES VERDES TEIA	30/09/2025	2025	310	1713	2279900	01	12.130,95	12.130,95	MEDI AMBIENT
002692	2025007059	03/10/2025	001	PREZERO ESPAÑA S.A.U., RECOLLIDA SETEMBRE	A82741067	PREZERO ESPAÑA S.A.U.	30/09/2025	2025	320	1621	2279900	01	28.555,26	28.555,26	SERVIS TECNICS
002693	2025007060	03/10/2025	001	PREZERO ESPAÑA S.A.U., RECOLLIDA JULIOL	A82741067	PREZERO ESPAÑA S.A.U.	29/09/2025	2025	320	1621	2279900	01	28.555,26	28.555,26	SERVIS TECNICS

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
23/10/2025
ÈRICA BUSTO NAVARRO
SECRETARI
23/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE



Vist l'informe emès per la interventora núm. 271/2025, en el qual es fan costar els següents extrems:

“

Vista la relació núm. 162 de documents ADO de data 23/10/2025

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, de conformitat amb l'article article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i sense perjudici d'allò que estableix l'article 219.1 del mateix cos legal, emet el següent,

INFORME

PRIMER. La normativa aplicable ve fonamentalment definida per:

- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Articles 183 a 188 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- La secció primera del capítol III (articles. 52 a 78) del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals , en matèria de pressupostos.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

També cal tenir en compte, pel que fa a la correcció dels documents justificatius:

- Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit [...]
- Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
- Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni.
- Reial Decret 439/2007, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i es modifica el Reglament de Plans i Fons de Pensions, aprovat pel Reial Decret 304/2004, de 20 de febrer.
- Article 24 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2025.

SEGON.- Respecte de les propostes d'ADO incloses en la relació s'han efectuat les següents comprovacions:

- Primera.- Que existeix crèdit adequat i suficient, a nivell de vinculació jurídica, a les aplicacions pressupostàries proposades per imputar la despesa.
- Segona.- Que s'eleva a l'òrgan competent. Correspon a l'Alcalde l'autorització i disposició de la despesa dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quin import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros. En tot cas,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	23/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



correspon a l'Alcalde l'aprovació del reconeixement de l'obligació. Per tant, es compleix allò que preceptua l'article 67.2 RD 500/1990 quant a la identitat d'òrgans competents en l'acumulació de fases, i la relació s'eleva a aprovació per l'òrgan competent, que és la Junta de Govern per delegació de l'Alcalde.

- Tercer.- Que les propostes són adequades a allò que disposen les Bases d'execució quant als supòsits en què es poden acumular les fases d'autorització / disposició de la despesa / reconeixement de l'obligació.
- Quart.- Que les factures o documents justificatius compleixen els requisits establerts en la normativa aplicable i estan degudament conformades pel responsable del servei, posant de manifest que el servei o subministrament s'ha executat d'acord amb les condicions contractuals.

TERCER.- Sense perjudici d'allò que disposa l'article 219 TRLHL quant a l'exclusió dels contractes menors de l'àmbit d'aplicació de la fiscalització prèvia, en el control financer que s'hagi d'efectuar a posteriori mitjançant tècniques d'auditoria (article 220 TRLHL) caldrà tenir en compte els següents aspectes relatius a la contractació menor, àmpliament emprada per la Corporació:

- Acreditació de la capacitat d'obrar en els tercers contractistes
- Llindars d'import i llindars de durada dels contractes
- Acreditació dels tercers contractistes de no trobar-se en cap dels supòsits de prohibició per contractar de l'article 60 LCSP.

A la vista d'aquesta relació d'autoritzacions-disposicions-obligacions ("ADO"), aquesta Intervenció considera que podria existir un recurs inadequat a la contractació menor, ja sigui perquè la suma de les factures associades a un mateix objecte i tercer excedeixen dels llindars legals -15.000 euros, IVA exclòs, en el cas dels contractes de serveis i 40.000 € en el cas dels contractes d'obres-; ja sigui perquè els treballs contractats excedeixen la durada màxima i improrrogable d'un any.

Als efectes d'exonerar-se de qualsevol responsabilitat administrativa, civil, penal i patrimonial, qui sota signa adverteix de forma expressa als òrgans de contractació d'aquest possible incompliment, i els insta a endegar els procediments de contractació que s'escaiguin, en la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), aprovat pel RD Leg. 9/2017, de 8 de novembre.

QUART.- L'article 118 de la 9/2017 Llei de contractes del Sector Públic estableix que en la tramitació dels expedients dels contractes menors s'exigirà l'emissió d'un informe de l'òrgan de contractació justificant de manera motivada la necessitat del contracte i que no s'està alterant l'objecte amb el fi d'evitar l'aplicació dels límits descrits per la contractació menor.

Totes aquestes factures directes ADO no presenten aquest informe establert a la llei.

CINQUÈ.- L'article 20 de les Bases d'execució del pressupost estableix que en la contractació menor es procedirà realitzar una proposta de despesa subscrita pel cap del servei amb la conformitat del regidor delegat de l'àrea. Fet que en aquests casos de factures directes no s'ha produït.

D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de l'expedient és d'OBJECCIÓ FISCAL pels incompliments assenyalats en l'apartat tercer i quart.

Les observacions formulades no tenen efectes suspensius, perquè no concorren les circumstàncies previstes en l'article 216.2 TRLHL."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	23/10/2025	SECRETARI	23/10/2025	ALCALDESSA
Signatura 2 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO	23/10/2025			

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació de factures ADO núm. 162 (23/10/2025), per import total brut de 174.526,01€

SEGON.- Procedir al pagament de les factures de proveïdors incloses a la relació de factures ADO núm. 162 (23/10/2025), per import total brut de 174.526,01€, així com també en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre les mateixes.

TERCER.- Donar compte al Ple de l'acord adoptat i de l'informe de la interventora num. 271/2025 al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.



AJUNTAMENT DE TEIÀ

Pàgina: 1
Data: 20/10/2025

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00162 - Relació de Factures ADO núm.162 (exp. 2025/1880)
Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat.	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C. Org.	C. Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Despl.V.A.	Import	Import liquid.	Departament
ADO																		
00047	2024000615	01/01/2025	01/01/2025	001	MOAB. CONSUM SR TRIM 2024	309000294	SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA	SR TRIM 2024	22/10/2024	2025	220	9330	2210100	01		2.547,08	2.547,08	SERVIS TECNICS
000159	2025004249	12/01/2025	22/09/2025	001	Per. Punta		ENDESA ENERGIA SA	P25COM000282478	07/01/2025	2025	220	1650				2210000	01 277,71	TECNICS
000807	2025004082	10/02/2025	22/09/2025	001	Per. Punta		ENDESA ENERGIA SA	P25COM005266687	05/02/2025	2025	220	1650				2210000	01 16,92	TECNICS
000508	2025004083	10/02/2025	22/09/2025	001	Per. Punta		ENDESA ENERGIA SA	P25COM005266681	05/02/2025	2025	220	1650				2210000	01 20,52	TECNICS
000509	2025004084	10/02/2025	22/09/2025	001	Per. Punta		ENDESA ENERGIA SA	P25COM005266682	05/02/2025	2025	220	1650				2210000	01 49,57	TECNICS
000520	2025004085	14/02/2025	22/09/2025	001	Terme Fix Gas		ENDESA ENERGIA SA	P25COM005713925	07/02/2025	2025	220	9320				2210200	01 2,52 2,52	TECNICS
000531	2025004086	14/02/2025	22/09/2025	001	Per. P1		ENDESA ENERGIA SA	P25COM005852467	07/02/2025	2025	220	1650				2210000	01 1.975,77	TECNICS
000532	2025004087	14/02/2025	22/09/2025	001	Per. P1		ENDESA ENERGIA SA	P25COM005853958	06/02/2025	2025	220	1650				2210000	01 534,14	TECNICS
000533	2025004088	14/02/2025	22/09/2025	001	Terme Fix Gas		ENDESA ENERGIA SA	P25COM005979796	05/02/2025	2025	220	9320				2210200	01 2,17 2,17	TECNICS
000534	2025004089	14/02/2025	22/09/2025	001	Per. P1		ENDESA ENERGIA SA	P25COM005853954	06/02/2025	2025	220	1650				2210000	01 330,88	TECNICS



000535	2025004090	14/02/2025	22/09/2025	001	Per. P1		ENDESA ENERGIA SA	P25COM005853956	06/02/2025	2025	220	1650				2210000	01 81,60	TECNICS
000536	2025004091	14/02/2025	22/09/2025	001	Per. P1		ENDESA ENERGIA SA	P25COM005853955	06/02/2025	2025	220	1650				2210000	01 46,98	TECNICS
000538	2025004092	14/02/2025	22/09/2025	001	Per. P1		ENDESA ENERGIA SA	P25COM005853957	06/02/2025	2025	220	1650				2210000	01 226,40	TECNICS

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
23/10/2025	
ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
23/10/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament
de Teià

000926 2020006122 29/03/2025 22/09/2025 001 Pot. P1 914,24 SERVEIS	AR1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25CCM013550381	22/09/2025 2025 320 1650	2210000	01 914,24	TECNICS
000927 2020006123 29/03/2025 22/09/2025 001 Pot. P1 67,22 SERVEIS	AR1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25CCM013550382	22/09/2025 2025 320 1650	2210000	01 67,22	TECNICS
000928 2020006124 29/03/2025 22/09/2025 001 Pot. P1 101,69 SERVEIS	AR1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25CCM013550377	22/09/2025 2025 320 1650	2210000	01 101,69	TECNICS

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00162 - Relació de Factures ADO núm.162 (exp. 2025/1880)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

000929 2020006125 29/03/2025 22/09/2025 001 Pot. P1 243,45 SERVEIS	AR1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25CCM013550385	22/09/2025 2025 320 1650	2210000	01 243,45	TECNICS
000940 2020006126 30/03/2025 22/09/2025 001 Terme Fix Gas 1.649,06 SERVEIS	AR1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25CCM014061670	25/03/2025 2025 320 9320	2210200	01 1.649,06	TECNICS
000987 2020006127 01/04/2025 22/09/2025 001 Terme Fix Gas 2.493,23 SERVEIS	AR1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25CCM014229807	27/03/2025 2025 320 9320	2210200	01 2.493,23	TECNICS
000985 2020006128 01/04/2025 22/09/2025 001 Terme Fix Gas 1.960,62 SERVEIS	AR1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25CCM014229808	27/03/2025 2025 320 9320	2210200	01 1.960,62	TECNICS
001072 2020006129 06/04/2025 22/09/2025 001 Pot. P1 404,31 SERVEIS	AR1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25CCM015093097	01/04/2025 2025 320 1650	2210000	01 404,31	TECNICS
001098 2020006130 11/04/2025 22/09/2025 001 Pot. P1 81,60 SERVEIS	AR1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25CCM015594203	05/04/2025 2025 320 1650	2210000	01 81,60	TECNICS
001096 2020006131 11/04/2025 22/09/2025 001 Pot. P1 1.650,13 SERVEIS	AR1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25CCM015594204	05/04/2025 2025 320 1650	2210000	01 1.650,13	TECNICS
001112 2020006132 12/04/2025 22/09/2025 001 Pot. P1 339,24 SERVEIS	AR1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25CCM015793496	07/04/2025 2025 320 1650	2210000	01 339,24	TECNICS
001112 2020006133 12/04/2025 22/09/2025 001 Pot. P1 476,18 SERVEIS	AR1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25CCM015793498	07/04/2025 2025 320 1650	2210000	01 476,18	TECNICS
001114 2020006134 12/04/2025 22/09/2025 001 Pot. P1 205,88 SERVEIS	AR1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25CCM015793497	07/04/2025 2025 320 1650	2210000	01 205,88	TECNICS
001150 2020006135 15/04/2025 22/09/2025 001 Pot. P1 219,82 SERVEIS	AR1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25CCM016402147	09/04/2025 2025 320 1650	2210000	01 219,82	TECNICS
001151 2020006136 15/04/2025 22/09/2025 001 Pot. P1 54,22 SERVEIS	AR1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25CCM016402145	09/04/2025 2025 320 1650	2210000	01 54,22	TECNICS



Ajuntament
de Teià

001152 2020006137 15/04/2025 22/09/2025 001 Pot. P1 170,68 SERVEIS	AR1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25CCM016402148	09/04/2025 2025 320 1650	2210000	01 170,68	TECNICS
001153 2020006138 15/04/2025 22/09/2025 001 Pot. P1 399,24 SERVEIS	AR1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25CCM016402146	09/04/2025 2025 320 1650	2210000	01 399,24	TECNICS
001154 2020006139 15/04/2025 22/09/2025 001 Pot. P1 215,11 SERVEIS	AR1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25CCM016772759	11/04/2025 2025 320 1650	2210000	01 215,11	TECNICS

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00162 - Relació de Factures ADO núm.162 (exp. 2025/1880)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001175 2020006140 20/04/2025 22/09/2025 001 Terme Fix Gas 820,27 SERVEIS	AR1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25CCM017787055	15/04/2025 2025 320 9320	2210200	01 820,27	TECNICS
001176 2020006141 22/04/2025 22/09/2025 001 Terme Fix Gas 322,26 SERVEIS	AR1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25CCM018292113	16/04/2025 2025 320 9320	2210200	01 322,26	TECNICS
001178 2020007216 15/04/2025 10/10/2025 001 CONSELL COMARCAL, 1R PERIODICITAT CONSELL COMARCAL DEL TRAM LEGIONEL·LA 2025	2025	15/04/2025 2025 320 9320	4650000 01	7.033,30	7.033,30	TECNICS
001290 2020006142 03/05/2025 22/09/2025 001 Terme Fix Gas 912,38 SERVEIS	AR1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25CCM019770283	26/04/2025 2025 320 9320	2210000	01 912,38	TECNICS
001291 2020006143 03/05/2025 22/09/2025 001 Terme Fix Gas 1.424,14 SERVEIS	AR1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25CCM019770284	26/04/2025 2025 320 9320	2210000	01 1.424,14	TECNICS
001342 2020006144 12/05/2025 22/09/2025 001 Pot. P1 151,52 SERVEIS	AR1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25CCM021205659	07/05/2025 2025 320 1650	2210000	01 151,52	TECNICS
001343 2020006145 12/05/2025 22/09/2025 001 Pot. P1 124,69 SERVEIS	AR1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25CCM021205658	07/05/2025 2025 320 1650	2210000	01 124,69	TECNICS
001344 2020006146 12/05/2025 22/09/2025 001 Pot. P1 44,81 SERVEIS	AR1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25CCM021205656	07/05/2025 2025 320 1650	2210000	01 44,81	TECNICS
001345 2020006147 12/05/2025 22/09/2025 001 Pot. P1 319,66 SERVEIS	AR1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25CCM021205690	07/05/2025 2025 320 1650	2210000	01 319,66	TECNICS
001346 2020006148 12/05/2025 22/09/2025 001 Pot. P1 79,98 SERVEIS	AR1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25CCM021205657	07/05/2025 2025 320 1650	2210000	01 79,98	TECNICS
001347 2020006149 12/05/2025 22/09/2025 001 Pot. P1 227,92 SERVEIS	AR1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25CCM021205684	07/05/2025 2025 320 1650	2210000	01 227,92	TECNICS
001348 2020006150 12/05/2025 22/09/2025 001 Pot. P1 116,86 SERVEIS	AR1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25CCM021205658	07/05/2025 2025 320 1650	2210000	01 116,86	TECNICS

Signatura 2 de 2	23/10/2025	ALCALDESSA
ÈRICA BUSTO NAVARRO		
Signatura 1 de 2	23/10/2025	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 4accc4567d174f86839870bc1025f24a001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diארxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament
de Teià

001509 2025006151 15/05/2025 22/09/2025 001 Pot. FI	AS1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25C0M022479194	10/05/2025 2025	320	1650	2210000	TECNICS
651,23 SERVEIS						01 651,23	TECNICS
001538 2025006152 02/06/2025 22/09/2025 001 Pot. FI	AS1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25C0M025513522	28/05/2025 2025	320	1650	2210000	TECNICS
57,10 SERVEIS						01 57,10	TECNICS
001506 2025006155 02/06/2025 22/09/2025 001 Pot. FI	AS1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25C0M025717149	29/05/2025 2025	320	1650	2210000	TECNICS
94,49 SERVEIS						01 94,49	TECNICS

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00162 - Relació de Factures ADO núm.162 (exp. 2025/1880)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001587 2025006154 02/06/2025 22/09/2025 001 Terme Fix Gas	AS1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25C0M025808321	30/05/2025 2025	320	9320	2210200	TECNICS
55,95 SERVEIS						01 55,95	TECNICS
001535 2025006155 02/06/2025 22/09/2025 001 Terme Fix Gas	AS1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25C0M025808322	30/05/2025 2025	320	9320	2210200	TECNICS
211,70 SERVEIS						01 211,70	TECNICS
001539 2025006156 02/06/2025 22/09/2025 001 Pot. FI	AS1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25C0M025808320	30/05/2025 2025	320	1650	2210000	TECNICS
264,57 SERVEIS						01 264,57	TECNICS
001540 2025006157 02/06/2025 22/09/2025 001 Terme Fix Gas	AS1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25C0M025808322	30/05/2025 2025	320	9320	2210200	TECNICS
637,67 SERVEIS						01 637,67	TECNICS
001542 2025006158 02/06/2025 22/09/2025 001 Pot. FI	AS1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25C0M025018572	25/05/2025 2025	320	1650	2210000	TECNICS
59,42 SERVEIS						01 59,42	TECNICS
001543 2025006159 02/06/2025 22/09/2025 001 Terme Fix Gas	AS1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25C0M025018574	25/05/2025 2025	320	9320	2210200	TECNICS
249,37 SERVEIS						01 249,37	TECNICS
001544 2025006160 02/06/2025 22/09/2025 001 Pot. FI	AS1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25C0M025018571	25/05/2025 2025	320	1650	2210000	TECNICS
24,07 SERVEIS						01 24,07	TECNICS
001545 2025006161 02/06/2025 22/09/2025 001 Pot. FI	AS1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25C0M025018573	25/05/2025 2025	320	1650	2210000	TECNICS
201,47 SERVEIS						01 201,47	TECNICS
001546 2025006162 02/06/2025 22/09/2025 001 Terme Fix Gas	AS1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25C0M025018575	25/05/2025 2025	320	9320	2210200	TECNICS
624,35 SERVEIS						01 624,35	TECNICS
001547 2025006163 02/06/2025 22/09/2025 001 Pot. FI	AS1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25C0M025043303	27/05/2025 2025	320	1650	2210000	TECNICS
155,30 SERVEIS						01 155,30	TECNICS
001548 2025006164 02/06/2025 22/09/2025 001 Pot. FI	AS1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25C0M025043304	27/05/2025 2025	320	1650	2210000	TECNICS
107,69 SERVEIS						01 107,69	TECNICS
001549 2025006165 02/06/2025 22/09/2025 001 Pot. FI	AS1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25C0M025043305	27/05/2025 2025	320	1650	2210000	TECNICS
492,84 SERVEIS						01 492,84	TECNICS



Ajuntament
de Teià

001550 2025006166 02/06/2025 22/09/2025 001 Pot. FI	AS1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25C0M025433374	28/05/2025 2025	320	9320	2210200	TECNICS
432,40 SERVEIS						01 432,40	TECNICS
001551 2025006167 02/06/2025 22/09/2025 001 Pot. FI	AS1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25C0M025433373	28/05/2025 2025	320	9320	2210200	TECNICS
605,21 SERVEIS						01 605,21	TECNICS
001550 2025007235 05/06/2025 09/10/2025 001 SERGONEN, ALQ. Y MTO. COMB. BIOMASSA	A48149647 SERGONEN	25FF112040	31/05/2025 2025	320	9320	2120000 01	359,58 359,58 SERVEIS
							TECNICS

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00162 - Relació de Factures ADO núm.162 (exp. 2025/1880)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

001615 2025006168 07/06/2025 22/09/2025 001 Pot. FI	AS1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25C0M026177049	03/04/2025 2025	320	1650	2210000	TECNICS
463,75 SERVEIS						01 463,75	TECNICS
001644 2025006169 09/06/2025 22/09/2025 001 Pot. FI	AS1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25C0M026493527	05/04/2025 2025	320	1650	2210000	TECNICS
67,45 SERVEIS						01 67,45	TECNICS
001645 2025006170 09/06/2025 22/09/2025 001 Pot. FI	AS1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25C0M026493529	05/04/2025 2025	320	1650	2210000	TECNICS
209,03 SERVEIS						01 209,03	TECNICS
001646 2025006171 09/06/2025 22/09/2025 001 Pot. FI	AS1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25C0M026493528	05/04/2025 2025	320	1650	2210000	TECNICS
53,30 SERVEIS						01 53,30	TECNICS
001647 2025006172 09/06/2025 22/09/2025 001 Pot. FI	AS1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25C0M026493530	05/04/2025 2025	320	1650	2210000	TECNICS
88,79 SERVEIS						01 88,79	TECNICS
001649 2025006173 11/06/2025 22/09/2025 001 Pot. FI	AS1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25C0M026740569	06/04/2025 2025	320	1650	2210000	TECNICS
15,61 SERVEIS						01 15,61	TECNICS
001650 2025006174 11/06/2025 22/09/2025 001 Pot. FI	AS1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25C0M026740570	06/04/2025 2025	320	1650	2210000	TECNICS
164,16 SERVEIS						01 164,16	TECNICS
001664 2025006175 12/06/2025 22/09/2025 001 Pot. FI	AS1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25C0M027074976	07/04/2025 2025	320	1650	2210000	TECNICS
109,25 SERVEIS						01 109,25	TECNICS
001665 2025006176 12/06/2025 22/09/2025 001 Pot. FI	AS1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25C0M027074974	07/04/2025 2025	320	9320	2210200	TECNICS
24,88 SERVEIS						01 24,88	TECNICS
001666 2025006177 12/06/2025 22/09/2025 001 Pot. FI	AS1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25C0M027074975	07/04/2025 2025	320	1650	2210000	TECNICS
192,03 SERVEIS						01 192,03	TECNICS
001667 2025006178 12/06/2025 22/09/2025 001 Pot. FI	AS1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25C0M027074977	07/04/2025 2025	320	1650	2210000	TECNICS
31,62 SERVEIS						01 31,62	TECNICS
001668 2025006179 12/06/2025 22/09/2025 001 Pot. FI	AS1948077 ENDESA ENERGIA SA	P25C0M027074973	07/04/2025 2025	320	1650	2210000	TECNICS
25,66 SERVEIS						01 25,66	TECNICS

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

23/10/2025

ÉRICA BUSTO NAVARRO

Signatura 1 de 2

SECRETARI

23/10/2025

LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 4acec4567d174f86839870bc1025f24a001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diארxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament
de Teià

002157	2025006210	02/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61593871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01549066	30/07/2025	2025	320	1650	2210000	TECNICS
24,49	SERVEIS													01 24,49
002158	2025006211	02/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61593871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01549000	30/07/2025	2025	320	1650	2210000	TECNICS
49,14	SERVEIS													01 49,14
002159	2025006212	02/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61593871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01550242	30/07/2025	2025	320	1650	2210000	TECNICS
151,01	SERVEIS													01 151,01

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00162 - Relació de Factures ADO núm.162 (exp. 2025/1880)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002160	2025006213	02/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61593871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01551578	30/07/2025	2025	320	1650	2210000	TECNICS
102,62	SERVEIS													01 102,62
002161	2025006214	02/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61593871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01549760	30/07/2025	2025	320	1650	2210000	TECNICS
59,22	SERVEIS													01 59,22
002162	2025006215	02/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61593871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01553423	30/07/2025	2025	320	1650	2210000	TECNICS
88,20	SERVEIS													01 88,20
002163	2025006216	02/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61593871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01554475	30/07/2025	2025	320	1650	2210000	TECNICS
12,73	SERVEIS													01 12,73
002164	2025006217	02/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61593871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01553914	30/07/2025	2025	320	1650	2210000	TECNICS
76,77	SERVEIS													01 76,77
002165	2025006218	02/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61593871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01554954	30/07/2025	2025	320	1650	2210000	TECNICS
162,14	SERVEIS													01 162,14
002166	2025006219	02/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61593871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01554935	30/07/2025	2025	320	1650	2210000	TECNICS
101,01	SERVEIS													01 101,01
002167	2025006220	02/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61593871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01550118	30/07/2025	2025	320	1650	2210000	TECNICS
54,59	SERVEIS													01 54,59
002168	2025006221	02/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61593871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01554392	30/07/2025	2025	320	1650	2210000	TECNICS
118,33	SERVEIS													01 118,33
002169	2025006222	02/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61593871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01551466	30/07/2025	2025	320	1650	2210000	TECNICS
69,59	SERVEIS													01 69,59
002170	2025006223	02/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61593871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01549842	30/07/2025	2025	320	1650	2210000	TECNICS
23,09	SERVEIS													01 23,09
002171	2025006224	02/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61593871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01554204	30/07/2025	2025	320	1650	2210000	TECNICS
117,45	SERVEIS													01 117,45



Ajuntament
de Teià

002172	2025006225	02/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61593871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01551665	30/07/2025	2025	320	1650	2210000	TECNICS
22,66	SERVEIS													01 22,66
002173	2025006226	02/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61593871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01557334	30/07/2025	2025	320	1650	2210000	TECNICS
200,49	SERVEIS													01 200,49
002174	2025006227	02/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61593871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01555152	30/07/2025	2025	320	1650	2210000	TECNICS
168,60	SERVEIS													01 168,60

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00162 - Relació de Factures ADO núm.162 (exp. 2025/1880)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002175	2025006228	02/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61593871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01555561	30/07/2025	2025	320	1650	2210000	TECNICS
122,95	SERVEIS													01 122,95
002176	2025006229	02/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61593871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01553207	30/07/2025	2025	320	1650	2210000	TECNICS
139,86	SERVEIS													01 139,86
002177	2025006230	02/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61593871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01556573	30/07/2025	2025	320	1650	2210000	TECNICS
159,06	SERVEIS													01 159,06
002178	2025006231	02/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61593871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01554943	30/07/2025	2025	320	1650	2210000	TECNICS
90,15	SERVEIS													01 90,15
002179	2025006232	02/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61593871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01554377	30/07/2025	2025	320	1650	2210000	TECNICS
42,45	SERVEIS													01 42,45
002180	2025006233	02/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61593871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01555427	30/07/2025	2025	320	1650	2210000	TECNICS
5,26	SERVEIS													01 5,26 5,24
002181	2025006234	02/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61593871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01555921	30/07/2025	2025	320	1650	2210000	TECNICS
35,25	SERVEIS													01 35,25
002182	2025006235	02/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61593871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01554577	30/07/2025	2025	320	1650	2210000	TECNICS
150,44	SERVEIS													01 150,44
002183	2025006236	02/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61593871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01554303	30/07/2025	2025	320	1650	2210000	TECNICS
85,63	SERVEIS													01 85,63
002184	2025006237	02/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61593871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01555823	30/07/2025	2025	320	1650	2210000	TECNICS
148,67	SERVEIS													01 148,67
002185	2025006238	02/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61593871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01555909	30/07/2025	2025	320	1650	2210000	TECNICS
165,12	SERVEIS													01 165,12
002186	2025006239	02/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61593871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01556955	30/07/2025	2025	320	1650	2210000	TECNICS
31,01	SERVEIS													01 31,01

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

23/10/2025

ÉRICA BUSTO NAVARRO

Signatura 1 de 2

SECRETARI

23/10/2025

LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 4acec4567d174f86839870bc1025f24a001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diארxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament
de Teià

													TECNICS				
002187	2025006240	02/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61992671	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01555094	30/07/2025	2025	320	1650	2210000	01 313,39	TECNICS		
													77,16	1650	2210000	01 77,16	TECNICS
002188	2025006241	02/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61992671	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01557996	30/07/2025	2025	320	1650	2210000	01 77,16	TECNICS		
													42,85	1650	2210000	01 42,85	TECNICS
002189	2025006242	02/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61992671	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01557725	30/07/2025	2025	320	1650	2210000	01 42,85	TECNICS		

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00162 - Relació de Factures ADO núm.162 (exp. 2025/1880)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002203	2025007060	02/08/2025	01/01/2025	001	DERECHOS-PI00	A01048728	DORELOR SA	PRAY.549760	29/07/2025	2025	320	1530	2211100	01	805,67	805,67 DRETS CIVILS I
															IGUALTAT	
002227	2025007336	06/08/2025	09/10/2025	001	SERKONTEN, ALQ. Y MTO. ORDNO BIODOME	A46146647	SERKONTEN	24FF007570	31/07/2025	2025	330	9330	2120000	01	359,58	359,58 SERVEIS
															TECNICS	
002229	2025007361	07/08/2025	01/01/2025	001	MATERIALES NOMB S.A.	A59712208	MATERIALES NOMB S.A.	9485	31/07/2025	2025	320	1530	2211100	01	1.829,27	1.829,27 DRETS CIVILS I
															IGUALTAT	
002238	2025007292	07/08/2025	05/09/2025	001	CABETE, CRISTIAN TAXI , JURY	38552943D	CABETE VALDIVIA, CRISTIAN	1	06/08/2025	2025	300	4410	2279901	01	275,00	275,00 MOBILITAT
002241	2025007293	07/08/2025	05/09/2025	001	CABETE, CRISTIAN TAXI, H&P	38552943D	CABETE VALDIVIA, CRISTIAN	3	06/08/2025	2025	300	4410	2279901	01	396,00	396,00 MOBILITAT
002243	2025007294	07/08/2025	05/09/2025	001	CABETE CRISTIAN, TAXI H&P	38552943D	CABETE VALDIVIA, CRISTIAN	4	06/08/2025	2025	300	4410	2279901	01	462,00	462,00 MOBILITAT
002244	2025007295	07/08/2025	05/09/2025	001	CABETE CRISTIAN, TAXI JULIO	38552943D	CABETE VALDIVIA, CRISTIAN	6	06/08/2025	2025	300	4410	2279901	01	106,15	106,15 MOBILITAT
002245	2025007296	07/08/2025	05/09/2025	001	CABETE CRISTIAN, TAXI FERRER	38552943D	CABETE VALDIVIA, CRISTIAN	7	06/08/2025	2025	300	4410	2279901	01	352,00	352,00 MOBILITAT
002246	2025007297	07/08/2025	05/09/2025	001	CABETE CRISTIAN, TAXI GEMER	38552943D	CABETE VALDIVIA, CRISTIAN	8	06/08/2025	2025	300	4410	2279901	01	275,00	275,00 MOBILITAT
002205	2025007131	16/08/2025	07/10/2025	001	EUROPEA PROFESSIONAL TOOLS SL	B55162168	EUROPEA PROFESSIONAL TOOLS SL	6567	22/08/2025	2025	320	1530	2211100	01	545,04	545,04 DRETS CIVILS I
002315	2025006270	28/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61992671	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01772569	25/08/2025	2025	320	1650	2210000	01 11,52	TECNICS	
002316	2025006291	28/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61992671	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01772552	25/08/2025	2025	320	1650	2210000	01 264,21	TECNICS	
002317	2025006298	28/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61992671	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01772829	25/08/2025	2025	320	1650	2210000	01 212,94	TECNICS	
002318	2025006272	28/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61992671	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01774007	25/08/2025	2025	320	1650	2210000	01 52,01	TECNICS	



Ajuntament
de Teià

002319	2025006269	28/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61992671	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01772736	25/08/2025 2025	320	1650	2210000	01 14,54	TECNICS
--------	------------	------------	------------	-----	-------------------	-----------	-------------------	---------------	-----------------	-----	------	---------	----------	---------

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00162 - Relació de Factures ADO núm.162 (exp. 2025/1880)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002320	2025006275	28/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61992671	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01772892	25/08/2025 2025	320	1650	2210000	01 42,17	TECNICS
002321	2025006282	28/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61992671	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01772895	25/08/2025 2025	320	1650	2210000	01 162,59	TECNICS
002322	2025006287	28/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61992671	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01774254	25/08/2025 2025	320	1650	2210000	01 204,26	TECNICS
002323	2025006289	28/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61992671	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01774120	25/08/2025 2025	320	1650	2210000	01 226,85	TECNICS
002324	2025006292	28/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61992671	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01772775	25/08/2025 2025	320	1650	2210000	01 472,68	TECNICS
002325	2025006285	28/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61992671	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01773996	25/08/2025 2025	320	1650	2210000	01 194,28	TECNICS
002326	2025006277	28/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61992671	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01774246	25/08/2025 2025	320	1650	2210000	01 121,00	TECNICS
002327	2025006276	28/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61992671	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01772771	25/08/2025 2025	320	1650	2210000	01 104,11	TECNICS
002328	2025006278	28/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61992671	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01774193	25/08/2025 2025	320	1650	2210000	01 128,93	TECNICS
002329	2025006271	28/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61992671	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01774481	25/08/2025 2025	320	1650	2210000	01 49,39	TECNICS
002330	2025006293	28/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61992671	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01774396	25/08/2025 2025	320	1650	2210000	01 168,55	TECNICS
002331	2025006279	28/08/2025	22/09/2025	001	Energia Activa FI	A61992671	FACTOR ENERGIA SA	F-25-01774910	25/08/2025 2025	320	1650	2210000	01 136,54	TECNICS

Signatura 1 de 2	ALCALDESSA	
	23/10/2025	
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 2 de 2	SECRETARI	
	23/10/2025	
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	4accec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament
de Teià

002332 2025006284 28/08/2025 22/09/2025 001 Energia Activa P1 A61593871 FACTOR ENERGIA SA F-25-01774371 25/08/2025 2025 320 1650 2210000 01 185,97	TECNICS
185,97 SERVEIS	
002333 2025006273 28/08/2025 22/09/2025 001 Energia Activa P1 A61593871 FACTOR ENERGIA SA F-25-01774305 25/08/2025 2025 320 1650 2210000 01 56,41	TECNICS
56,41 SERVEIS	
002334 2025006274 28/08/2025 22/09/2025 001 Energia Activa P1 A61593871 FACTOR ENERGIA SA F-25-01774558 25/08/2025 2025 320 1650 2210000 01 56,51	TECNICS
56,51 SERVEIS	

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00162 - Relació de Factures ADO núm.162 (exp. 2025/1880)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002335 2025006268 28/08/2025 22/09/2025 001 Energia Activa P1 A61593871 FACTOR ENERGIA SA F-25-01774799 25/08/2025 2025 320 1650 2210000 01 16,37	TECNICS
16,37 SERVEIS	
002336 2025006280 28/08/2025 22/09/2025 001 Energia Activa P1 A61593871 FACTOR ENERGIA SA F-25-01774701 25/08/2025 2025 320 1650 2210000 01 137,09	TECNICS
137,09 SERVEIS	
002337 2025006286 28/08/2025 22/09/2025 001 Energia Activa P1 A61593871 FACTOR ENERGIA SA F-25-01774681 25/08/2025 2025 320 1650 2210000 01 197,34	TECNICS
197,34 SERVEIS	
002338 2025006290 28/08/2025 22/09/2025 001 Energia Activa P1 A61593871 FACTOR ENERGIA SA F-25-01775551 25/08/2025 2025 320 1650 2210000 01 277,66	TECNICS
277,66 SERVEIS	
002339 2025006281 28/08/2025 22/09/2025 001 Energia Activa P1 A61593871 FACTOR ENERGIA SA F-25-01775054 25/08/2025 2025 320 1650 2210000 01 146,72	TECNICS
146,72 SERVEIS	
002340 2025006937 28/08/2025 01/10/2025 001 Energia Activa P1 A61593871 FACTOR ENERGIA SA F-25-01775597 25/08/2025 2025 320 1650 2210000 01 6,66 6,66	TECNICS
6,66 SERVEIS	
002341 2025006970 28/08/2025 01/10/2025 001 Energia Activa P1 A61593871 FACTOR ENERGIA SA F-25-01775110 25/08/2025 2025 320 1650 2210000 01 149,90	TECNICS
149,90 SERVEIS	
002342 2025006936 28/08/2025 01/10/2025 001 Energia Activa P1 A61593871 FACTOR ENERGIA SA F-25-01775505 25/08/2025 2025 320 1650 2210000 01 6,05 6,05	TECNICS
6,05 SERVEIS	
002343 2025006941 28/08/2025 01/10/2025 001 Energia Activa P1 A61593871 FACTOR ENERGIA SA F-25-01774955 25/08/2025 2025 320 1650 2210000 01 24,70	TECNICS
24,70 SERVEIS	
002344 2025006951 28/08/2025 01/10/2025 001 Energia Activa P1 A61593871 FACTOR ENERGIA SA F-25-01774693 25/08/2025 2025 320 1650 2210000 01 51,34	TECNICS
51,34 SERVEIS	
002345 2025006944 28/08/2025 01/10/2025 001 Energia Activa P1 A61593871 FACTOR ENERGIA SA F-25-01775424 25/08/2025 2025 320 1650 2210000 01 25,13	TECNICS
25,13 SERVEIS	
002346 2025006978 28/08/2025 01/10/2025 001 Energia Activa P1 A61593871 FACTOR ENERGIA SA F-25-01775452 25/08/2025 2025 320 1650 2210000 01 152,12	TECNICS
152,12 SERVEIS	



Ajuntament
de Teià

002347 2025006953 28/08/2025 01/10/2025 001 Energia Activa P1 A61593871 FACTOR ENERGIA SA F-25-01775520 25/08/2025 2025 320 1650 2210000 01 154,71	TECNICS
154,71 SERVEIS	
002348 2025006955 28/08/2025 01/10/2025 001 Energia Activa P1 A61593871 FACTOR ENERGIA SA F-25-01774656 25/08/2025 2025 320 1650 2210000 01 57,57	TECNICS
57,57 SERVEIS	
002349 2025006962 28/08/2025 01/10/2025 001 Energia Activa P1 A61593871 FACTOR ENERGIA SA F-25-01774655 25/08/2025 2025 320 1650 2210000 01 114,47	TECNICS
114,47 SERVEIS	

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00162 - Relació de Factures ADO núm.162 (exp. 2025/1880)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002350 2025006950 28/08/2025 01/10/2025 001 Energia Activa P1 A61593871 FACTOR ENERGIA SA F-25-01775162 25/08/2025 2025 320 1650 2210000 01 232,32	TECNICS
232,32 SERVEIS	
002351 2025006961 28/08/2025 01/10/2025 001 Energia Activa P1 A61593871 FACTOR ENERGIA SA F-25-01775778 25/08/2025 2025 320 1650 2210000 01 232,37	TECNICS
232,37 SERVEIS	
002352 2025006968 28/08/2025 01/10/2025 001 Energia Activa P1 A61593871 FACTOR ENERGIA SA F-25-01775976 25/08/2025 2025 320 1650 2210000 01 132,16	TECNICS
132,16 SERVEIS	
002353 2025006952 28/08/2025 01/10/2025 001 Energia Activa P1 A61593871 FACTOR ENERGIA SA F-25-01775260 25/08/2025 2025 320 1650 2210000 01 52,94	TECNICS
52,94 SERVEIS	
002354 2025006969 28/08/2025 01/10/2025 001 Energia Activa P1 A61593871 FACTOR ENERGIA SA F-25-01774959 25/08/2025 2025 320 1650 2210000 01 33,54	TECNICS
33,54 SERVEIS	
002355 2025006934 28/08/2025 01/10/2025 001 Energia Activa P1 A61593871 FACTOR ENERGIA SA F-25-01775854 25/08/2025 2025 320 1650 2210000 01 -300,19	TECNICS
-300,19 SERVEIS	
002356 2025006963 28/08/2025 01/10/2025 001 Energia Activa P1 A61593871 FACTOR ENERGIA SA F-25-01775509 25/08/2025 2025 320 1650 2210000 01 114,72	TECNICS
114,72 SERVEIS	
002357 2025006969 28/08/2025 01/10/2025 001 Energia Activa P1 A61593871 FACTOR ENERGIA SA F-25-01774970 25/08/2025 2025 320 1650 2210000 01 146,99	TECNICS
146,99 SERVEIS	
002358 2025006960 28/08/2025 01/10/2025 001 Energia Activa P1 A61593871 FACTOR ENERGIA SA F-25-01774692 25/08/2025 2025 320 1650 2210000 01 104,22	TECNICS
104,22 SERVEIS	
002359 2025006971 28/08/2025 01/10/2025 001 Energia Activa P1 A61593871 FACTOR ENERGIA SA F-25-01775485 25/08/2025 2025 320 1650 2210000 01 149,87	TECNICS
149,87 SERVEIS	
002360 2025006956 28/08/2025 01/10/2025 001 Energia Activa P1 A61593871 FACTOR ENERGIA SA F-25-01774925 25/08/2025 2025 320 1650 2210000 01 55,20	TECNICS
55,20 SERVEIS	
002361 2025006942 28/08/2025 01/10/2025 001 Energia Activa P1 A61593871 FACTOR ENERGIA SA F-25-01775163 25/08/2025 2025 320 1650 2210000 01 24,72	TECNICS
24,72 SERVEIS	

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
23/10/2025	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
23/10/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 4accc4567d174f86839870bc1025f24a001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament
de Teià

TECNICS

002362	2025060118	28/09/2025	20/09/2025	001	VODAFONE SERVICIOS, S.L.U.,total servicio	B67539264	Vodafone Services, S.L.U.	2112-000565257	22/09/2025	2025	131	4910	2220000	01	73,81
002370	2025007145	30/09/2025	07/10/2025	001	GRUPO T.AMBIENTAL ASLE, S.L.	B67000545	Grupo T.Ambiental ASLE, S.L.	2022/506	27/09/2025	2025	520	1590	2211100	01	591,24

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00162 - Relació de Factures ADO núm.162 (exp. 2025/1880)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002385	2025060113	01/09/2025	30/09/2025	001	ABSIS INFORMATICA	B55028156	ABSIS INFORMATICA S.L.U	FRU-25900-001422	31/09/2025	2025	131	4910	2160000	01	201,67
002382	2025007362	01/09/2025	01/01/2025	002	DURAN FAIBELLA, PERE, JULIO	776027208	DURAN FAIBELLA, PERE	2403	31/09/2025	2025	520	1532	2100000	01	1.875,50
002395	2025007364	03/09/2025	01/01/2025	001	GRUO, MAQUINARIA I SERVEI INTEGRAL S.A., AVUELA NO	A58496729	GRUO, MAQUINARIA I SERVEI INTEGRAL S.A.	25009700	30/09/2025	2025	520	1530	2211100	01	15,30
002396	2025007363	03/09/2025	01/01/2025	001	GRUO, MAQUINARIA I SERVEI INTEGRAL S.A., CAMPTAN T	A58496729	GRUO, MAQUINARIA I SERVEI INTEGRAL S.A.	25009685	30/09/2025	2025	520	1530	2211100	01	617,74
002399	2025007129	03/09/2025	07/10/2025	001	VILALTA RONES IBERST, REFRACCIO LLAÇA	467121175	VILALTA RONES IBERST	24694	31/09/2025	2025	520	1530	2140000	01	44,75
002400	2025006255	03/09/2025	22/09/2025	002	ESCOMBARILANS DE PALAU, CAPTANA NAVARRESSES 1615	665711715	ESCOMBARILANS DE PALAU	2	01/09/2025	2025	420	2212	2269900	01	1.000,00
002411	2025006930	04/09/2025	01/10/2025	001	GOMEZ BARRA, LLOUVER ASS0090787	GOMEZ BARRA, LLOUVER	2025002711	31/09/2025	2025	500	9930	2120000	01	29,04	
002420	2025007366	04/09/2025	01/01/2025	001	BORELOR SA, ROSCOS-POC	A01049725	BORELOR SA	FRU.5446541	28/09/2025	2025	520	1530	2211100	01	145,02
002426	2025007365	06/09/2025	01/01/2025	001	MADRID LLORES, MARCEL	965005206	MADRID LLORES, MARCEL	754	09/09/2025	2025	520	1532	2140000	01	710,27
002428	2025007368	06/09/2025	01/01/2025	001	MATERIALES NIMS S.A.17613 de data 04/09/2025	A59712208	MATERIALES NIMS S.A.	10099	31/09/2025	2025	520	1530	2211100	01	1.091,94
002431	2025006308	07/09/2025	30/09/2025	002	FARGASFuente Reasolana e l'INE Turó d'en Baldiri	466256478	FARGAS COLL JAMNE	2025019	06/09/2025	2025	430	3220	2279900	01	2.700,00
													405,00	2.295,00	EDUCACIO

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00162 - Relació de Factures ADO núm.162 (exp. 2025/1880)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002439	2025007259	09/09/2025	10/10/2025	001	SISTEMAS DE OFICINA DEL MOJERNA S.A., EDIFICIS	A58038491	SISTEMAS DE OFICINA DEL MOJERNA S.A.	247106	09/09/2025	2025	160	9200	2030000	01	159,43
002442	2025007118	10/09/2025	07/10/2025	001	GARCIA CABELLAS, IVAN, INFO ESPORTS	773219576	GARCIA CABELLAS, IVAN	025043	09/09/2025	2025	130	4910	2279900	01	571,12
002443	2025007379	10/09/2025	16/10/2025	001	SERVIS VIALS DEL VALLES S.L.	B62175575	SERVIS VIALS DEL VALLES S.L.	2025/252294	09/09/2025	2025	520	9930	2210000	01	1.445,25
002451	2025007380	11/09/2025	16/10/2025	001	BLINER ESPAÑA, S.AU, COTTER ENSORDO 1896	A00813474	BLINER ESPAÑA, S.AU	0121NAL33058	09/09/2025	2025	520	9930	2210000	01	459,34
002452	2025006937	11/09/2025	30/09/2025	001	G40 DECO SL, GRUATS B17875644	G40 DECO SL	250365	10/09/2025	2025	210	3331	2269900	01	1.139,88	
002453	2025007385	11/09/2025	01/01/2025	001	SALA AUTOMOCIO,Revisió i pre-ntv i passar-la	35015289Y	SALA AUTOMOCIO	2025000625	10/09/2025	2025	520	1532	2140000	01	592,17
002496	2025007130	16/09/2025	07/10/2025	001	TOTS UNIFORMATS S.L.,VESTUARI D'ESPORTS	B61461536	TOTS UNIFORMATS S.L.	547	15/09/2025	2025	520	1530	2210400	01	52,24
002497	2025007369	16/09/2025	01/01/2025	001	FERRALLADOS CUEIRA, S.L.	B69000156	FERRALLADOS CUEIRA, S.L.	P02611009	15/09/2025	2025	520	1530	2211100	01	193,23
002501	2025006938	16/09/2025	30/09/2025	001	OCREDITACIO ACTE 11 SETEMBRE 2025 EQUIP DE 30 2	B67200990	OCRUS 30 I LLEM SL	325-202	15/09/2025	2025	210	3383	2269900	01	362,03
002505	2025006244	17/09/2025	22/09/2025	001	Potència Pn.1 P1	A62420515	ELECTRA CALLENSE ENERGIA	E2380026	12/09/2025	2025	520	1650	2210000	01	267,66
002520	2025007293	19/09/2025	05/09/2025	001	HELIP-GUAD, RECOLLIDA B62785021	HELIP-GUAD	25299	12/09/2025	2025	400	3110	2269900	01	663,05	
002521	2025006247	19/09/2025	22/09/2025	001	APLICOLOR WATER SOLUTIONS, ANALITTIQUES	A58769946	APLICOLOR WATER SOLUTIONS	25018959	19/09/2025	2025	530	9930	2120000	01	132,86
002540	2025007086	19/09/2025	01/01/2025	001	SALA AUTOMOCIO, DEMONSTRATGE PEDAL	35015289Y	SALA AUTOMOCIO	2025000657	19/09/2025	2025	520	1532	2140000	01	254,74

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
23/10/2025
ÈRICA BUSTO NAVARRO
SECRETARI
23/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 4acec4567d174f86839870bc1025f24a001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00162 - Relació de Factures ADO núm.162 (exp. 2025/1880)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002559	2025004285	22/09/2025	22/09/2025	001	GAP3 - GRUP D'ASSESSORAMENT PSICOLÒGIC, S.L.ASSESA	B66535659	GAP3 - Grup d'Assessorament Psicològic, S.L.	113	21/09/2025	2025	110	1320	2279900	01	459,80	459,80	SECRETAT
002862	2025004284	23/09/2025	22/09/2025	001	GAP3 - GRUP D'ASSESSORAMENT PSICOLÒGIC, ASSESSORAM	B66535659	GAP3 - Grup d'Assessorament Psicològic, S.L.	123	22/09/2025	2025	110	1320	2279900	01	459,80	459,80	SECRETAT
002571	2025007226	17/01/2025	09/10/2025	001	SGAB, CONSUM 4T TRIM A08000294		SOCIETAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA	4t TRIM 2024	17/01/2025	2025	320	9330	2210100	01	2.220,53	2.220,53	SERVEIS TÈCNICS
002572	2025007003	03/09/2025	01/10/2025	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, FORM JULIOL 2025	F5812001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	FORM JULIOL	03/09/2025	2025	320	1623	2279901	01	5.945,86	5.945,86	SERVEIS TÈCNICS
002573	2025007000	03/09/2025	01/10/2025	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, VÍBRE JULIOL	F5812001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	VÍBRE JULIOL	03/09/2025	2025	320	1623	2279901	01	536,23	536,23	SERVEIS TÈCNICS
002574	2025007001	03/09/2025	01/10/2025	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, EMPALOS JULIOL	F5812001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	EMPALOS JULIOL	03/09/2025	2025	320	1623	2279901	01	655,14	655,14	SERVEIS TÈCNICS
002575	2025007005	03/09/2025	01/10/2025	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, RSV JULIOL	F5812001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	RSV JULIOL	03/09/2025	2025	320	1623	2279901	01	11.287,94	11.287,94	SERVEIS TÈCNICS
002576	2025004999	24/09/2025	01/10/2025	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, EMPALOS AGOST	F5812001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	EMPALOS AGOST	24/09/2025	2025	320	1623	2279901	01	446,06	446,06	SERVEIS TÈCNICS
002577	2025004998	24/09/2025	01/10/2025	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, VÍBRE AGOST	F5812001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	VÍBRE AGOST	24/09/2025	2025	320	1623	2279901	01	307,94	307,94	SERVEIS TÈCNICS
002578	2025007004	24/09/2025	01/10/2025	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, RESIDUS AGOST	F5812001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	RESIDUS AGOST	24/09/2025	2025	320	1623	2279901	01	10.519,41	10.519,41	SERVEIS TÈCNICS
002582	2025004909	25/09/2025	30/09/2025	001	ECORUTULO,material d'oficina	B42932595	ECORUTULO		24/09/2025	2025	160	9200	2200000	01	280,37	280,37	COMPRES
002587	2025007228	14/05/2025	09/10/2025	001	SGAB, 1R TRIM 2025	A08000294	SOCIETAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA	1r trim 2025	14/05/2025	2025	320	9330	2210100	01	2.706,26	2.706,26	SERVEIS TÈCNICS

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00162 - Relació de Factures ADO núm.162 (exp. 2025/1880)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002589	2025007232	06/09/2025	19/02/2025	001	SGAB, 2N TRIM 2025	A08000294	SOCIETAT GENERAL DE AIGÜES DE BARCELONA	2n trim 2025	06/09/2025	2025	320	9330	2210100	01	1.863,97	1.863,97	SERVEIS TÈCNICS	
002589	2025007124	26/09/2025	07/10/2025	001	MARCIAL BOUTIFARRA CHIA	77601204D	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA	87/1	26/09/2025	2025	240	9420	2269901	01	350,00	350,00	ESPORTS	
002590	2025007119	27/09/2025	07/10/2025	001	ELECTRICITAT BOQUET, TREBALLS MARÇ 2025	B62145003	ELECTRICITAT BOQUET	CMATATSFAC0497	26/09/2025	2025	330	9330			2120000	01	447,70	TECNICS
002594	2025006922	27/09/2025	30/09/2025	001	-CAT personal - J.A.I. - "MARCEJ199341E807E04E0A"	Q0801175A	CONSORCI ADMINISTRACIO ORIENTA DE CATALUNYA	68440	26/09/2025	2025	131	4910	2160000	01	44,85	44,85	INFORMATICA	
002602	2025007002	23/09/2025	01/10/2025	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, FORM SETEMBRE	F5812001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	FORM SETEMBRE	23/09/2025	2025	320	1623	2279901	01	4.863,16	4.863,16	SERVEIS TÈCNICS	
002603	2025007144	30/09/2025	07/10/2025	001	FERRETERIA TEIA,S.L.SERVEIS	B67987217	Ferreteria Teia,S.L.	2810126	21/09/2025	2025	320	1530	2211100	01	573,71	573,71	DRETS CIVILS I SOCIALS	
002604	2025007248	30/09/2025	10/10/2025	001	SORTIS NO I LLIEM SL SUBSTITUCIO CABLESAT	B67200540	SORTIS NO I LLIEM SL	323-211	19/09/2025	2025	330	9330	2120000	01	339,41	339,41	CULTURA	
002607	2025007075	30/09/2025	16/10/2025	001	ABSIS INFORMATICA, 201,67 INFORMATICA	B59935996	ABSIS INFORMATICA S.L.U	FAU-25300-001606	30/09/2025	2025	131	4910			2160000	01	201,67	
002612	2025006979	01/10/2025	01/10/2025	001	Energia Activa P1	A61899871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-02025021	27/09/2025	2025	320	1650			2210000	01	165,51	TECNICS
002613	2025007073	01/10/2025	16/10/2025	001	YODAFONE SERVICIOS, 73,81 INFORMATICA	B87599284	Vodafone Services, S.L.U.	2125-000610447	22/09/2025	2025	121	4910			2220000	01	73,81	
002614	2025006989	01/10/2025	01/10/2025	001	Energia Activa P1	A61899871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-02026085	27/09/2025	2025	320	1650			2210000	01	91,16	TECNICS
002615	2025006964	01/10/2025	01/10/2025	001	Energia Activa P1	A61899871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-02025032	27/09/2025	2025	320	1650			2210000	01	115,24	TECNICS



Ajuntament de Teià

002616	2025006992	01/10/2025	01/10/2025	001	Energia Activa P1	A61899871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-02025161	27/09/2025	2025	320	1650			2210000	01	242,66	TECNICS
--------	------------	------------	------------	-----	-------------------	-----------	-------------------	---------------	------------	------	-----	------	--	--	---------	----	--------	---------

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 4acec4567d174f86839870bc1025f24a001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diארxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00162 - Relació de Factures ADO núm.162 (exp. 2025/1880)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002617 2025006980 01/10/2025 177,79 SERVEIS	01/10/2025 001	Energia Activa FI	A61592871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-02025708	27/09/2025 2025	320	1650	2210000	01 177,79
TECNICS										
002619 2025006976 01/10/2025 142,09 SERVEIS	01/10/2025 001	Energia Activa FI	A61592871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-02025125	27/09/2025 2025	320	1650	2210000	01 142,09
TECNICS										
002619 2025006975 01/10/2025 154,14 SERVEIS	01/10/2025 001	Energia Activa FI	A61592871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-020246011	27/09/2025 2025	320	1650	2210000	01 154,14
TECNICS										
002620 2025006982 01/10/2025 187,53 SERVEIS	01/10/2025 001	Energia Activa FI	A61592871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-02024458	27/09/2025 2025	320	1650	2210000	01 187,53
TECNICS										
002621 2025006988 01/10/2025 449,61 SERVEIS	01/10/2025 001	Energia Activa FI	A61592871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-02025912	27/09/2025 2025	320	1650	2210000	01 449,61
TECNICS										
002622 2025006958 01/10/2025 69,53 SERVEIS	01/10/2025 001	Energia Activa FI	A61592871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-02025881	27/09/2025 2025	320	1650	2210000	01 69,53
TECNICS										
002623 2025007006 01/10/2025 SERVEIS	01/10/2025 001	Energia Activa FI	A61592871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-02025792	27/09/2025 2025	320	1650	2210000	01 6,69 6,68
TECNICS										
002624 2025007011 209,03 SERVEIS	01/10/2025 001	Energia Activa FI	A61592871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-02025173	27/09/2025 2025	320	1650	2210000	01 209,03
TECNICS										
002625 2025007009 132,59 SERVEIS	01/10/2025 001	Energia Activa FI	A61592871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-020246032	27/09/2025 2025	320	1650	2210000	01 132,59
TECNICS										
002626 2025007007 71,85 SERVEIS	01/10/2025 001	Energia Activa FI	A61592871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-02025453	27/09/2025 2025	320	1650	2210000	01 71,85
TECNICS										
002627 2025007008 61,54 SERVEIS	01/10/2025 001	Energia Activa FI	A61592871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-02024115	27/09/2025 2025	320	1650	2210000	01 61,54
TECNICS										
002628 2025007010 151,99 SERVEIS	01/10/2025 001	Energia Activa FI	A61592871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-02025066	27/09/2025 2025	320	1650	2210000	01 151,99
TECNICS										

Ajuntament
de Teià

002629 2025006967 131,20 SERVEIS	01/10/2025 001	Energia Activa FI	A61592871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-02025567	27/09/2025 2025	320	1650	2210000	01 131,20
TECNICS										
002630 2025006983 55,99 SERVEIS	01/10/2025 001	Energia Activa FI	A61592871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-02025532	27/09/2025 2025	320	1650	2210000	01 55,99
TECNICS										
002631 2025006989 211,69 SERVEIS	01/10/2025 001	Energia Activa FI	A61592871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-02025315	27/09/2025 2025	320	1650	2210000	01 211,69
TECNICS										

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00162 - Relació de Factures ADO núm.162 (exp. 2025/1880)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002632 2025006961 114,57 SERVEIS	01/10/2025 001	Energia Activa FI	A61592871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-02024994	27/09/2025 2025	320	1650	2210000	01 114,57	TECNICS
002633 2025006947 30,50 SERVEIS	01/10/2025 001	Energia Activa FI	A61592871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-02024975	27/09/2025 2025	320	1650	2210000	01 30,50	TECNICS
002634 2025006946 25,44 SERVEIS	01/10/2025 001	Energia Activa FI	A61592871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-02024108	27/09/2025 2025	320	1650	2210000	01 25,44	TECNICS
002635 2025006948 32,23 SERVEIS	01/10/2025 001	Energia Activa FI	A61592871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-02025851	27/09/2025 2025	320	1650	2210000	01 32,23	TECNICS
002636 2025006957 63,32 SERVEIS	01/10/2025 001	Energia Activa FI	A61592871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-02024499	27/09/2025 2025	320	1650	2210000	01 63,32	TECNICS
002637 2025006974 150,72 SERVEIS	01/10/2025 001	Energia Activa FI	A61592871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-02024976	27/09/2025 2025	320	1650	2210000	01 150,72	TECNICS
002638 2025006977 145,48 SERVEIS	01/10/2025 001	Energia Activa FI	A61592871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-02024936	27/09/2025 2025	320	1650	2210000	01 145,48	TECNICS
002639 2025006985 225,02 SERVEIS	01/10/2025 001	Energia Activa FI	A61592871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-02024105	27/09/2025 2025	320	1650	2210000	01 225,02	TECNICS
002641 2025006981 156,95 SERVEIS	01/10/2025 001	Energia Activa FI	A61592871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-02025941	27/09/2025 2025	320	1650	2210000	01 156,95	TECNICS
002643 2025006950 45,16 SERVEIS	01/10/2025 001	Energia Activa FI	A61592871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-02025472	27/09/2025 2025	320	1650	2210000	01 45,16	TECNICS
002644 2025006943 24,97 SERVEIS	01/10/2025 001	Energia Activa FI	A61592871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-02025891	27/09/2025 2025	320	1650	2210000	01 24,97	TECNICS
002645 2025006954 57,14 SERVEIS	01/10/2025 001	Energia Activa FI	A61592871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-02025403	27/09/2025 2025	320	1650	2210000	01 57,14	TECNICS

Ajuntament
de Teià

										TECNICS
002646 2025006973 127,22 SERVEIS	01/10/2025 001	Energia Activa FI	A61592871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-02025770	27/09/2025 2025	320	1650	2210000	01 127,22
										TECNICS
002649 2025006940 23,05 SERVEIS	01/10/2025 001	Energia Activa FI	A61592871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-02025139	27/09/2025 2025	320	1650	2210000	01 23,05
										TECNICS
002650 2025006945 25,49 SERVEIS	01/10/2025 001	Energia Activa FI	A61592871	FACTOR ENERGIA SA	F-25-02024560	27/09/2025 2025	320	1650	2210000	01 25,49
										TECNICS



Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 4accc4567d174f86839870bc1025f24a001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diארxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

RELACIONS A L'APROVACIÓ														
Relació: 00162 - Relació de Factures ADO núm.162 (exp. 2025/1880)														
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL														
002723	2025007260	07/10/2025	001	SISTEMAS DE OFICINA DEL MAREMA S.A.	A55538491	SISTEMAS DE OFICINA DEL MAREMA S.A.	247975	01/10/2025	2025	160	9200	2030000	01	42,23
002754	2025007264	08/10/2025	001	Ferretería Teià, S.L., setembre	B67987217	Ferretería Teià, S.L.	2510138	30/09/2025	2025	220	1550	2211100	01	569,08
002728	2025007185	09/10/2025	001	GARCIA CABELLAS, IVAN, TRÍPTICOS ACTIVITATS	77215879E	GARCIA CABELLAS, IVAN	025049	08/10/2025	2025	130	4910	2260200	01	595,32
002759	2025007184	09/10/2025	001	GARCIA CABELLAS, IVAN, calzonages	77215879E	GARCIA CABELLAS, IVAN	025049	08/10/2025	2025	130	4910	2260200	01	471,17
002740	2025007183	09/10/2025	001	GARCIA CABELLAS, IVAN, dia personas grans	77215879E	GARCIA CABELLAS, IVAN	025050	08/10/2025	2025	130	4910	2260200	01	75,02
002741	2025007284	10/10/2025	001	SISTEMAS DE OFICINA DEL MAREMA S.A., REPORTE	A55538491	SISTEMAS DE OFICINA DEL MAREMA S.A.	248230	08/10/2025	2025	160	9200	2030000	01	356,97
002740	2025007280	11/10/2025	001	CAIXA D'ESTADIS LAIETANA, VISITA CENT GRAB	G05169523	CAIXA D'ESTADIS LAIETANA	FV/2025/00741	03/10/2025	2025	160	9200	2269900	01	214,50
002750	2025007277	13/10/2025	001	PRIMO, PROMOCIO EXPOSICIVA	B66975343	Primo XXI Comunicació, S.L.	131/2025	01/10/2025	2025	130	4910	2260200	01	847,00
002749	2025007288	15/10/2025	001	VILALTA ROSES IGONASI	46712127B	VILALTA ROSES IGONASI	27012	30/09/2025	2025	320	1552	2140000	01	469,53
002770	2025007287	15/10/2025	001	VILALTA ROSES IGONASIREPARACIO RONDA RNM 516	46712127B	VILALTA ROSES IGONASI	27027	30/09/2025	2025	320	1550	2140000	01	187,56
002771	2025007289	15/10/2025	001	VILALTA ROSES IGONASI JOSE PEDRO RIES	46712127B	VILALTA ROSES IGONASI	27028	30/09/2025	2025	320	1550	2211100	01	875,75
002794	2025007289	17/10/2025	001	FERNANDEZ TORRENTS, JUAN CARLOS, CM	466894502	FERNANDEZ TORRENTS, JUAN	13	16/10/2025	2025	320	9330	2120000	01	4.513,30
TOTAL ADO:												TOTAL RECIDES ADO:		174.526,01
												TOTAL I.V.A. ADO:		173.345,33
														-1.180,68
														0,00

RELACIONS A L'APROVACIÓ														
Relació: 00162 - Relació de Factures ADO núm.162 (exp. 2025/1880)														
Tipus d'acord:														
TOTAL RELACIÓ:												174.526,01		173.345,33
												TOTAL RECIDES RELACIÓ:		-1.180,68
												TOTAL I.V.A. RELACIÓ:		0,00

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.41 PRP2025/1447 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Fivaller 59 A. Titularitat ML.J.P. (DNI *****746J). Exp. 2024/885.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1447-2025 A JGL

Exp. núm.: 2024/885
Instat per: ML.J.P. (DNI *****746J)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per ML.J.P. (DNI *****746J) amb registres d'entrada 3692, 5331, 4315, 4490, 5843, 5990, 6984 i 7081 de dates 9 de maig i 25 de juny de 2024, 2 i 8 de juny, 25 i 31 de juliol i 17 i 23 de setembre de 2025 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Fivaller 59 A, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Fivaller 59 A amb referència cadastral 3344027DF4934S0002ZF, és titularitat ½ de ML.J.P. (DNI *****746J) i ½ de J.G.H. (DNI *****122D).

Atès l'informe tècnic favorable de data 20 d'octubre de 2025 que diu textualment:

“
Explicació



Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, amb número d'expedient 2024/885 (registre RGE 2025/7081 de data 23/09/2025) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer Fivaller 59A, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 23/09/2025 segons data del registre d'entrada.

Resulta

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2024/1494.

”

Atès que la data de l'informe tècnic favorable que dictamina la bonificació corresponent té la consideració de la data de finalització de les obres.

Atès que segons ordenança municipal la bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2025, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
- Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	23/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2026, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Fivaller 59 A amb referència cadastral 3344027DF4934S0002ZF.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a ML.J.P. (DNI *****746J) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.42 PRP2025/1448 Relació num. 131 de propostes despeses AD

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTÓ ECONÒMICA
PRP: 2025/1448 EXP: 2025/1834

GESTIÓ ECONÒMICA: Relació núm. 131 de propostes de despeses AD

Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 131 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals.

Vist l'informe d'intervenció núm. 272/2025 amb resultat d'OBJECCIÓ FISCAL

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- L'aprovació de la relació de propostes de despeses AD número 131, per import total de 78.770,60€ segons la relació adjunta

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

23/10/2025

ÈRICA BUSTO NAVARRO

Signatura 1 de 2

LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

SECRETARI

23/10/2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ														
Relació: 00131 - Relació num. 131 de propostes despeses AD (EXP:2025/1834)														
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL														
N.Reg.	Núm. Exp.	D.Reg.	B.Data Exp.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fin.	C. Eco.	\$p. Projecte	Import
AD														
000642	2025007382	17/10/2025	16/10/2025	PROP	Porta Senyalització Escolar		A46057345	INDUSTRIAS SALUTES	2025	110	1320	2100002	01	30,25
000644	2025007384	17/10/2025	16/10/2025	PROP	Senyalització viària		B60782356	BOR SENYALIZACIONES Y COMPLEMENTOS	2025	110	1320	2100002	01	1.547,52
000569	2025005840	12/09/2025	13/09/2025	PROP	PINDO PER A GATS (4/25)		A66939752	GOS I GAT ALIMENTACIO SA	2025	210	1720	2279900	01	505,89
000585	2025005929	18/09/2025	18/09/2025	PROP	SERVEIS PREVENTIUS COMEDOR POPULAR 21/09/2025		B05267122	BLUE MOBILITY - HEALTHCARE SERVICES, S.L	2025	400	2110	4800002	01	1.259,70
000600	2025006328	30/09/2025	30/09/2025	PROP	ELISENDA GUTU. LLEGIR EL TEATRE. 2 SESSIONS		467479540	GUTU FORT ELISENDA	2025	440	3320	2260900	01	360,00
000601	2025006329	30/09/2025	30/09/2025	PROP	ESTHER MIRARGO. NORA DEL CORTE DE NADA		466231868	MIRARGO BELUT ESTHER	2025	440	3320	2260900	01	223,85
000606	2025007017	02/10/2025	01/09/2025	PROP	Desbroçada avinguda Urbancada		B65955029	OBSES DE JARDINERIA TOT VERD	2025	320	1630	2279900	01	2.541,00
000607	2025007018	02/10/2025	01/09/2025	PROP	LIBRERIA QUATRECINCU, JAUME FORÇA. CIUTS I IN		B56675077	LIBRERIA QUATRECINCU SL	2025	440	3320	6280000	01	1.454,32
000608	2025007019	02/10/2025	01/09/2025	PROP	AUTOCARS CALELLA. SORTIDA AL LICEU. LICEUS		B60559017	AUTOCARS CALELLA S.L.	2025	440	3320	2260900	01	297,00
000610	2025007021	03/10/2025	01/09/2025	PROP	REPOSCIC MOTORS CIVILLES MAQUET POLIESPORTIU EL		A08569042	TALLERS PALAUTORERA S.A.	2025	240	3420	6280000	01	2.940,30
000614	2025007147	08/10/2025	07/10/2025	PROP	Tractament preventiu ecologia		B60143187	ALDANY FITOSANITARIS, S.L.U	2025	310	1712	2279900	01	3.654,20
000640	2025007026	15/10/2025	15/10/2025	PROP	AJUT ECONOMIC INDIVIDUAL	EN CONCEPTE DE MATERIAL, LLIBRES I SORTIDES ESCOLARS CURS 2025/2026	EL CDM	COL. LEST PUBLIC EL CDM	2025	410	2310	4800000	01	316,80
000641	2025007071	15/10/2025	01/01/2025	PROP	ABACUS MANTUO. CIGALLA I DESTRUCTORA DE PAPER	EXP. 2004/130	F08226714	ABACUS S.COOP.C.L.	2025	440	3320	6280000	01	266,00

RELACIONS A L'APROVACIÓ														
Relació: 00131 - Relació num. 131 de propostes despeses AD (EXP:2025/1834)														
Tipus d'acord: Acord d' intervenció														
N.Prog.	Núm. Ope.	D.Prog.	B.Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fin.	C. Eco.	\$p. Projecte	Import
AD														
000646	2025007386	17/10/2025	16/10/2025	PROP	Uniformitat hivern Policia Local		597611164	INSIGNA UNIFORMES SL	2025	110	1320	2210400	01	1.802,00
TOTAL RELACIÓ:														78.770,60

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.43 PRP2025/1442 Proposta a JGL Licitació contracte d'esporga arbrat viari 2026-2027

Expedient núm.:2025/662
Procediment: Licitació contracte de Serveis
Assumpte: Contracte del Servei d'esporga de l'arbrat viari del municipi de Teià (2026-2027)

PROPOSTA ACORD JUNT GOVERN LOCAL

I.- ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 26 i 27 d'agost de 2025 pels Serveis de Medi ambient d'aquest Ajuntament es redactada Memòria Justificativa i proposta del servei, respectivament, per la licitació pel procediment obert a la vista de la insuficiència de Mitjans d'aquest administració del Servei d'esporga de l'arbrat viari del municipi de Teià (2026-2027).

Segon.- Consta a l'expedient electrònic Resolució d'alcaldia Per provisió d'alcaldia de data 29 d'agost de 2025, la Sra. alcaldessa acordà demanar el corresponent informe de procediment per secretaria que consta a l'expedient electrònic en data 1 de setembre de 2025.

Tercer.-Per Resolució d'Alcaldia 2025/530 de data 1 de setembre de 2025 amb el següent tenor literal:

“

ANTECEDENTS

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist que en dates 26 i 27 d'agost de 2025 per la Tècnica de Medi Ambient d'aquest Ajuntament es redactada Memòria Justificativa i proposta del servei per la licitació pel procediment obert a la vista de la insuficiència de Mitjans d'aquest administració del Servei d'esporga de l'arbrat viari del municipi de Teià.

Vist que, per provisió d'alcaldia de data 29 d'agost de 2025, la Sra. alcaldessa acordà demanar el corresponent informe de procediment per secretaria que consta a l'expedient electrònic en data 7 del mateix mes i any.

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Treballs d'esporga de l'arbrat viari de Teià (2026-2027)	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 77340000-5	
Valor estimat del contracte: 138.255,19 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 69.127,60 €	IVA%: 14.563,92 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 83.644,39 €	
Durada de l'execució: 2	Durada màxima: 4

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

RESOLC

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment obert.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

La necessitat a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació del servei dels treballs d'esporga de l'arbrat públic de Teià per als anys 2026 (gener – març) i 2027 (gener - març) vist que els municipis amb una població superior als 5.000 habitants han d'assegurar, com a mínim, entre d'altres serveis: el de seguretat en llocs públics i ordenació, gestió i execució de parcs i jardins públics, matèries en les quals la legislació de règim local li atorga competències pròpies (art. 66 TRLMRLC).

Per tal d'exercir aquestes competències, és necessària l'esporga de l'arbrat viari per raons objectives de: seguretat, interferències amb elements de l'entorn o per la regulació de l'estructura pròpia de l'arbre.

Objectius: establir a través de preceptes, normes i consells, les condicions, processos i qualitats mínimes a complir en els treballs del servei de l'esporga de l'arbrat del municipi de Teià ubicat en la via pública, unes 1.317 unitats, els quals es revisaran al voltant del 70% anualment.

L'abast i extensió d'aquest contracte comprèn donar continuïtat als treballs d'esporga de l'arbrat viari i d'acord a Pla de poda del municipi de Teià aprovat a l'any 2019.

Les característiques de la prestació del servei venen determinades en el Plec de prescripcions tècniques i el mateix Pla de poda. En els annexes del PPT es troben detallats els individus, les unitats de gestió i la seva ubicació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Així mateix, d'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP, i a l'efecte de determinar l'òrgan **competent per contractar**, es va calcular el percentatge que suposa el valor estimat del contracte en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent i, a la vista de la delegació de competències de la Sra. alcaldessa per Resolució d'Alcaldia 2025/403 de data 19 de juny de 2015, la potestat resulta de la Junta de Govern Local.

Les característiques de la prestació del servei venen determinades en el Plec de prescripcions tècniques i el mateix Pla de poda. En els annexes del PPT es troben detallats els individus, les unitats de gestió i la seva ubicació.

Per un altre banda, queda acreditat que la contractació del Servei d'esporga de l'arbrat viari del municipi de Teià mitjançant un contracte de Serveis és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

TERCER. Incorporar a l'expedient els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

QUART. Que s'emeti el corresponent Informe-proposta de Secretaria sobre aquest tema als efectes adients.”.

Quart.- Consten a l'expedient electrònic els corresponents plecs de clàusules administratives (PCA) i Annexos i de Prescripcions Tècniques (PCT).

Cinquè.- Les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Treballs d'esporga de l'arbrat viari de Teià (2026-2027)	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 77340000-5	
Valor estimat del contracte: 138.255,19 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 69.127,60 €	IVA%: 14.563,92 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 83.644,39 €	
Durada de l'execució: 2	Durada màxima: 4

Sisè.- Consta a l'expedient electrònic informe favorable de la Sra. Interventora habilitada de data 6 d'octubre de 2025.

Setè.- Consta a l'expedient electrònic informe- proposta del secretari accidental de l'ajuntament de data 16 d'octubre de 2025 amb la següent:

“

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert pel servei del Servei d'esporga de l'arbrat viari del municipi de Teià (2026- 2027), convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent.

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE
	23/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant de De conformitat amb el punt 7 de la Disposició addicional segona de la LCSP i amb l'article 21.4 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.”.

FONAMENTS DE DRET:

- Articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria i de la Intervenció municipal., i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i la Resolució d'Alcaldia número 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a la Junta de Govern Local.,

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert pel servei del Servei d'esporga de l'arbrat viari del municipi de Teià (2026- 2027), convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent.

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	23/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	23/10/2025	SECRETARI		Signatura 2 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO	23/10/2025	ALCALDESSA	

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant de De conformitat amb el punt 7 de la Disposició addicional segona de la LCSP i amb l'article 21.4 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic:

- Sra. Montserrat Riera i Rojas com a Regidora de Medi ambient o persona que la substitueixi que actuarà com a President de la mesa.
- Sr. Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, ,Secretari Accidental de la Corporació com a vocal.
- Sra. Anna Moreno Castells, Interventora Habilitada de la Corporació, com a vocal.
- Sra. Emma Contreras Pico, Administrativa de la corporació adscrita a Secretaria o persona que la substitueixi.
- Sra. Cristina Jiménez Vicente, que actuarà com a Secretaria de la Mesa.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.44 PRP2025/1434 Adjudicació contracte menor per la instal·lació de dos punts de lectura de matrícules, al carrer Camí a Premià de Dalt, i a la carretera a Teià, a ALPHANET SECURITY SYSTEMS SL. (B65265415) Exp. 2025/1811

Exp. 2025/1811

Assumpte: Adjudicació contracte menor per la instal·lació de dos punts de lectura de matrícules, al carrer Camí a Premià de Dalt, i a la carretera a Teià

Obra a l'expedient document d'inici de contractació menor per la instal·lació de dos punts de lectura de matrícules al carrer Camí a Premià de Dalt i a la carretera de Teià. Vista la proposta presentada per registre d'entrada núm. 2025/7629 de data 9 d'octubre de 2025 per Alphanet Security Systems S.L.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora accidental en data 16 d'octubre de 2025.

Atès que es considera necessari per la seguretat del municipi, i pel correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Adjudicar l'empresa Alphanet Security Systems S.L., la instal·lació d'un punt de lectura de matrícules al Pg. La Riera, 169, per import de 15.288,81 euros.

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 15.288,81 euros, amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2025 110 1320 6230000 01 a favor d'Alphanet Security Systems, S.L.

TERCER.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

QUART. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

CINQUÈ.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.45 PRP2025/1438 Determinació de 2 dies festius addicionals d'obertura comercial autoritzada al terme municipal de Teià per l'any 2026. Exp.2025/1872

Assumpte : Determinació de 2 dies festius addicionals d'obertura comercial autoritzada al terme municipal de Teià per l'any 2026.

Registre entrada: 2025-6584

Exp. núm. : 2025/1872

Vist l'informe emès per la tècnica de Promoció Econòmica , de data 17 d'octubre de 2025, del que s'extracta:

“ Antecedents de fet:

- 1. Segons normativa reguladora dels horaris comercials de la Generalitat de Catalunya, a través de l'ordre EMT/77/2025, de 22 de maig, on s'estableix el calendari d'obertura dels establiments comercials en diumenges i festius per l'any 2026, i les opcions de modificació i fixació, per part dels ajuntaments, de dos dies addicionals d'obertura per als establiments comercials del seu municipi.*
- 2. Segons la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires, en la que en el seu article 36 apartat 2.c, estableix que el nombre de diumenges i festius en què poden romandre oberts els establiments és de vuit l'any. Cada ajuntament ha de fixar dos festius més per al seu àmbit territorial municipal.*
- 3. En l'article 5 d'aquesta Ordre es preveu als efectes del que preveu l'article 36.2.c de l'esmentada Llei 18/2017, els ajuntaments, amb l'acord previ de l'òrgan competent, han de comunicar a la Direcció General de Comerç, mitjançant formulari específic publicat a la plataforma EACAT, els dos dies festius addicionals d'obertura comercial autoritzada aplicables al seu àmbit territorial municipal abans de l'1 de novembre de 2025.*
- 4. Atès que el dilluns 25 de maig de 2026 és festiu local i, per tant, coincideixen dos dies festius consecutius, d'acord amb el que estableix la disposició addicional primera, apartat 4, de la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires, es proposa autoritzar aquest dia com a jornada d'obertura comercial per tal d'evitar la successió de dos festius seguits.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	23/10/2025
LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



5. Havent parlat telefònicament amb part dels representants dels comerços de Teià no es detecta cap sol·licitud de substitució de dies festius i té la conformitat dels mateixos comerços per proposar que els 2 dies addicionals d'obertura comercial per al 2026 siguin:
- Dilluns 25/05/2026 (festiu local)
 - Dimarts 08/12/2026

Conclusions:

PRIMER: Per tot l'exposat, s'informa favorablement a DETERMINAR els dos dies festius addicionals d'obertura comercial autoritzada aplicable al terme municipal de Teià, en l'exercici 2026, de conformitat amb el que disposa l'ordre EMT/77/2025, de 22 de maig, els indicats a continuació:

- 25/05/2026
- 08/12/2026

SEGON: Per l'exposat, una vegada aprovats els dies caldrà NOTIFICAR el present acord a la Direcció General de Comerç, Departament d'Empresa i Coneixement, de la Generalitat de Catalunya, als efectes previstos en l'Ordre EMT/77/2025, de 22 de maig, abans de l'1 de novembre de 2025

TERCER: Publicar al web municipal el calendari d'obertura comercial autoritzada acordat al Terme municipal de Teià per l'any 2026."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER: DETERMINAR els dos dies festius addicionals d'obertura comercial autoritzada aplicable al terme Teià, en l'exercici 2026, de conformitat amb el que disposa l'ordre EMT/77/2025, de 22 de maig, els indicats a continuació:

- 25/05/2026
- 08/12/2026

SEGON: NOTIFICAR el present acord a la Direcció General de Comerç, Departament d'Empresa i Coneixement, de la Generalitat de Catalunya, als efectes previstos en l'Ordre EMT/77/2025, de 22 de maig, abans de l'1 de novembre de 2025

TERCER: Publicar al web municipal el calendari d'obertura comercial autoritzada acordat al Terme municipal de Teià per l'any 2026.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.46 PRP2025/1399 Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació grua torre instada per J.C.G. (DNI*****164Z) en representació de TERRA PROSPERITY (B56640469). Exp.: 2025/1629.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	SECRETARI
	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1.Vista la instància presentada per TERRA PROSPERITY en data 10/09/2025 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Instal·lació grua torre al camí de Premià de Dalt, 104.

2-Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 7 d'octubre de 2025 que literalment transcrit diu:

«

*En cap cas la càrrega podrà sobrevolar propietats alienes.
Una vegada instal·lada s'haurà de presentar per cadascuna de les 3 grues:*

- *Certificat del tècnic competent conforme la grua compleix el previst per la normativa vigent en l'emplaçament autoritzat.*
- *Legalització de grua d'acord al previst a la normativa vigent en l'emplaçament autoritzat.*

Es retirarà la grua previ a la petició de primera ocupació de la llicència d'obres majors o quan la llicència d'obres deixi de ser vigente.»

3-Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 13 d'octubre de 2025, del que s'extreu el següent:

*« A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 7 d'octubre de 2025 del Sr. Enginyer Municipal, no troba cap inconvenient per l'atorgament de la llicència per a la instal·lació de grua torre, al camí Premià de Dalt, 104 de Teià, a favor de J.C.G. (DNI*****164Z) en representació de PROSPERITY GROUNDS, S.L. (CIF: B66991530), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:*

- *En cap cas la càrrega podrà sobrevolar propietats alienes.*
- *Una vegada instal·lada s'haurà de presentar:*
- *Certificat del tècnic competent conforme la grua compleix el previst per la normativa vigent en l'emplaçament autoritzat.*
- *Legalització de la grua d'acord al previst a la normativa vigent en l'emplaçament autoritzat.*
- *Es retirarà la grua previ a la petició de primera ocupació de la llicència d'obres majors o quan la llicència d'obres deixi de ser vigente.*

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	23/10/2025	ÈRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI	23/10/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a TERRA PROSPERITY per a Instal·lació grua torre, al CAMÍ A PREMIÀ DE DALT, 104, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

CONCESSIÓ LLICÈNCIA INSTAL·LACIÓ GRUA 244,65

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (es recomana demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.47 PRP2025/1404 Declaració de caducitat de llicència urbanística en relació a l'exp. d'obres 2018/905 instada per STEGO INVEST SPAIN SL. (B66526187). Exp.: 2023/2076.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Per Resolució d'alcaldia 2023/646 de data 15 de novembre de 2023, notificada a la interessada el 17 de gener de 2024, s'acordà:

“PRIMER. Incoar l'expedient de declaració de caducitat de la llicència urbanística, a la vista del informe transcrit pel tècnic municipal per incompliment dels terminis de finalització de les obres, concedits en la llicència.

SEGON. Notificar a l'interessat l'inici de l'expedient de declaració de caducitat de la llicència urbanística.

TERCER. Donar audiència a l'interessat amb la finalitat de que en termini de deu dies pugui presentar les al·legacions, documents i justificacions que estimi pertinents.

QUART. - ADVERTIR a l'interessat que en el supòsit de no realitzar al·legacions, o si aquestes fossin desestimades, es procedirà per l'Ajuntament a l'adopció del corresponent acord declarant la caducitat de la llicència urbanística annexa núm. 81/2018, expedient d'obres 2018/905, procedint l'arxiu de les actuacions de conformitat amb el que disposa l'article 189.5 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.”.

Segon.- Consta a l'expedient electrònic certificat de data 14 d'octubre de 2025 referent a la no presentació per la interessada de cap al·legació.

Tercer.- El secretari accidental en data 14 d'octubre de 2025 emet el seu informe.

II.- FONAMENTS DE DRET

- Article 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	23/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axsabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Articles 37 i 38 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Declarar la caducitat de l'expedient de la llicència urbanística d'obres (exp. 2018/905) de l'habitatge del c. Joan XXIII, 3 de Teià, interessada per STEGO INVEST SPAIN SL. per haver transcorregut més de tres mesos des de l'inici de l'expedient, sense perjudici de poder- se incoar un de nou per resoldre dins del termini fixat.

SEGON.- Donar trasllat de l'acord adoptat a la part interessada.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.48 PRP2025/1406 Atorgament de llicència d'obres menors per a Reparació arqueta (Obrir rasa de 0,4 x 1m) instada per NEDGIA CATALUNYA S.A. (A63485890). Exp.: 2025/1595.

I.-ANTECEDENTS DE FET

1-Vista la instància presentada per NEDGIA CATALUNYA S.A. en data 02/09/2025 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Reparació arqueta (Obrir rasa de 0,4 x 1m) al c. Rosa, 13.

2-Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 7 d'octubre de 2025, que literalment transcrit diu:

« Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **Reparació arqueta (Obrir rasa de 0,4 x 1m)** en la finca situada a - i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat
n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.
del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.
Atès que ja Nedgia disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.
- L'escomesa s'haurà d'instal·lar encastada a la façana de l'edificació. En cap cas es podrà realitzar la connexió si l'escomesa està instal·lada fora del pla de façana.»

3-Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 14 d'octubre de 2025.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	23/10/2025	SECRETARI
Signatura 2 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
	23/10/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a NEDGIA CATALUNYA S.A. per a Reparació arqueta (Obrir rasa de 0,4 x 1m), al c. Rosa, 13, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	10,53
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (es recomana demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.49 PRP2025/1450 Sol·licitud a l'ACA de Neteja i desbrossament URGENT de la Riera d'en Bou. Exp. 2025/1828

Assumpte: Sol·licitud a l'ACA de Neteja i desbrossament URGENT de la Riera d'en Bou

Registre d'entrada núm.: 2025/7709 de 13/10/2025

Exp. núm. : 2025/1828

Sol·licitant : F.O.C. (DNI*****906A)

Situació : Riera d'en Bou – Teià

ANTECEDENTS:

- En data 13 d'octubre de 2025, RE 2025/1982, F.O.C. (DNI*****906A) presenta instància en la que sol·licita neteja i desbrossament URGENT de la Riera d'en Bou.
- En data 20 d'octubre de 2025, l'enginyer municipal emet informe que es transcriu a continuació;

« En data 13/10/2025 , RE 2025/7709, entra en aquest Ajuntament sol·licitud d'un particular de de Neteja i desbrossament URGENT de la Riera d'en Bou , de la que s'extreu el següent:

“ (...)

.”Sol·licito la neteja i rebaix de la riera d'en bou perquè les finques veïnes es veuran afectades amb les pluges.

El nivell de terres és molt al i esta a punt de desbordar”

Resulta:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	23/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	23/10/2025
SECRETARI	23/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'anterior, és criteri d'aquest informant, que la Junta de Govern a proposta de la regidoria competent, acordi sol·licitar a l'Agència Catalana de l'Aigua que procedeixi a la neteja i retirada de terres que puguin constituir un perill en casos d'inundació.

Cal comunicar al denunciant el contingut d'aquest informe.

Fotografies
S'adjunta fotografies estat actual



El quan els comunica als efectes pertinents.
»

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la
Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,
ACORDA

PRIMER.- Sol·licitar a l'Agència Catalana de l'Aigua que procedeixi a la neteja i retirada de terres que puguin constituir perill en casos d'inundació de la Riera d'en Bou.
SEGON.- Notificar aquesta resolució a l'Agència Catalana de l'Aigua i al denunciant, F.O.C. (DNI*****906A), als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

3.- Sugeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Teià, a data de signatura electrònica

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	23/10/2025	SECRETARI	23/10/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO	23/10/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarsabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



El secretari accidental

L'alcaldessa

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE		ÉRICA BUSTO NAVARRO	
23/10/2025		23/10/2025	
SECRETARI		ALCALDESSA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	4acec4567d174f86839870bc1025f24a001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarsabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

