



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
30 d'octubre de 2025

Sessió núm. **JGL2025/39**
Data: **30 d'octubre de 2025**
Hora inici: **08:31 H**
Hora fi: **08:40 H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica, plataforma "Microsoft Teams"**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Èrica Busto Navarro, la presideix
Gemma Rosell Duran
Montserrat Riera Rojas
Abel Ballesteros Monferrer
Marià Espel López

Presidenta: Èrica Busto Navarro
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/38, de data 23.10.2025.

2. Propostes

2.1 PRP2025/1445 Proposta d'adjudicació contracte menor lloguer de grups electrògens per l'envelat Festa Major 2025 a Morillo Energy Rent SA (CIF A08659617) Exp. 2025-1702

2.2 PRP2025/1437 Proposta JGL Aprovació AD's Camins Escolars Exp. 2025/1608

2.3 PRP2025/1456 Liquidació IVTNU finca El Castell 32 A, instada per M.B.F. (DNI *****094J) en representació de M.M.F. (DNI *****833W). Exp. 2025/1577.

2.4 PRP2025/1481 Liquidació IVTNU finca Gladiol 26, instat per A.G.G. (DNI *****037J), M.J.G.B. (DNI *****964D) i A.G.C. (DNI *****596A). Exp. 2025/1582.

2.5 PRP2025/1482 Liquidació IVTNU finca Gladiol 16 1r 1a, instada per M.M.E. (DNI *****560C) en representació de G.C-V.B. (DNI *****389Y) i de M.L.V. (DNI *****275H). Exp. 2025/1587.

2.6 PRP2025/1471 Liquidació IVTNU finca Pineda 7, instada per C.T.V. (DNI *****630D) en representació d'A.C.S. (DNI *****782R) i de MC.C.S. (DNI *****407X). Exp. 2025/1581.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.7 PRP2025/1459 LIQUIDACIÓ 4T TRIM 2025 SERVEI TELEASSISTENCIA Exp. 2025/162

2.8 PRP2025/1462 LIQUIDACIÓ 4T TRIMESTRE 2025 ESTACIONAMENT PL.CATALUNYA. Exp.2025/222

2.9 PRP2025/1465 Retorn dipòsit de garantia urbanística a nom de R.A.P. (DNI *****336D) Exp. 2025/1875

2.10 PRP2025/1461 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Charles Darwin 64. Titularitat ALL.B.A. (DNI *****441C). Exp. 2025/1727.

2.11 PRP2025/1472 Baixa rebut taxa cementiri 2025 en gestió executiva ORGT a nom de J.C.V. (DNI *****347D). Exp 2024/1620

2.12 PRP2025/1458 OVP per estacionament al Torrent de les Monges 28, instada per A.M.B. (DNI *****896A) en representació d'Estructures i Reformes Ruga SL (CIF B66029596). Exp. 2025/1419.

2.13 PRP2025/1475 OVP amb sacs al passeig de la Riera 183 A, instada per JA.A.P. (DNI *****290F). Exp. 2025/1589.

2.14 PRP2025/1476 OVP amb sacs al carrer Can Bassols 16-18, instada per E.dM.M. (DNI *****941W). Exp. 2025/1690.

2.15 PRP2025/1477 OVP amb tall del camí a Premià de Dalt 104, instada per R.A.S. (DNI *****487X) en representació de Terra Prosperity SL (CIF B56640469). Exp. 2025/1711.

2.16 PRP2025/1479 OVP per descàrrega de material al torrent de les Monges, instada per R.J.M. (DNI *****145B). Exp. 2025/1728.

2.17 PRP2025/1457 Aprovació de les Bases del Mercat de Nadal i la instància específica per la participació dels paradistes del Mercat de Nadal Teià 2025. Exp 2025/1424

2.18 PRP2025/1451 Divisió horitzontal d'edifici aïllat en quatre habitatges existents, instada per J.A.R.L. (DNI *****244H) en representació de J.B.I. (DNI *****241V). Exp. 2025/846

2.19 PRP2025/1486 Adjudicació Contracte menor Obres Ordenació cruïlla del C/El Castell i el C/Migjorn. Teià de Teià a OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA SA amb NIF A59740217. Exp. 2025/1791

2.20 PRP2025/1470 Proposta JGL pròrroga servei assessorament jurídic per Secretaria i àrea d'urbanisme fins adjudicació de la licitació. Exp. 2023/1437.

3. Suggestiments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/38, de data 23.10.2025.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 23.10.2025 (JGL2025/38), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1 PRP2025/1445 Proposta d'adjudicació contracte menor lloguer de grups electrògens per l'envelat Festa Major 2025 a Morillo Energy Rent SA (CIF A08659617) Exp. 2025-1702

Assumpte: LLOGUER GRUPS ELECTRÒGENS PER L'ENVELAT DE FESTA MAJOR 2025

Exp. núm.: 2025/1702

Vist l'informe tècnic emès per la tècnica de Cultura el dia 20 d'octubre de 2025 amb les necessitats específiques de llum pels actes de Festa Major on s'especifica la necessitat d'un grup electrogen per a la correcta realització dels actes a l'envelat.

Valorades les tres propostes rebudes per aquest servei::

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	
	Import	Import amb IVA
MORILLO ENERGY RENT SA A08659617	6.058,19 €	7.330,40 €
MOTORBYTE SL B62434907	6.304,71 €	7.682,70 €
INTRALLECT SL B62226055	6.468,55 €	7.826,94 €

Essent el criteri econòmic el predominant, l'oferta més favorable es la proposta de MORILLO ENERGY RENT S.A.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- ADJUDICAR a MORILLO ENERGY RENT SA el muntatge i lloguer del generador de la Festa Major 2025 per la quantitat de 6.058,19 € més IVA, essent un total de 7.330,40 €

SEGON.- AUTORITZAR i disposar la despesa per import de 7.330,40 € (IVA 21 % inclòs), amb càrrec a la partida 320-3380-2030000 del Pressupost de Despeses de l'exercici corrent, corresponent a l'import d'adjudicació del contracte menor a favor de MORILLO ENERGY RENT SA , determinat a l'anterior apartat primer.

TERCER.- DETERMINAR que una vegada acabada la Festa Major, s'haurà d'incorporar la factura corresponent, de conformitat amb el que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre i tramitar-se el pagament si procedeix.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/10/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	30/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/10/2025
Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	30/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



QUART.- PUBLICAR aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2 PRP2025/1437 Proposta JGL Aprovació AD's Camins Escolars Exp. 2025/1608

Any 2025
Exp. Num: 2025/1608

PROPOSTA A JGL

Assumpte: Aprovació AD Camins Escolars 25-26

Antecedents:

Vist l'informe tècnic elaborat per la Regidora d'educació, Nuria Andinyac, signat en data 05/09/2025 on es justifica la necessitat de contractació d'una empresa externa per a la dinamització de dos dels Camins Escolars de Teià.

Vista la relació d'AD número 161 elaborada per la tesorera d'aquesta facultat, en aquests es mostren les partides pressupostàries on es carregaran els imports sorgits de la dinamització dels Camins escolars, dividits en tres pagaments diferents, un per cada trimestre.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. Aprovar la relació de propostes de despesa on s'exposa que:

1. El pagament del pressupost del primer trimestre (3.870,9€ IVA inclòs) es carregarà sobre la partida pressupostària 2025 430 3231 2279900 01.
2. El pagament del pressupost del segon trimestre (4.095.3€ IVA inclòs) es carregarà sobre la partida pressupostària 2026 430 3231 2279900 01.
3. El pagament del pressupost del tercer trimestre (1.907,4€ IVA inclòs) es carregarà sobre la partida pressupostària 2026 430 3231 2279900 01.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/10/2025
LUIJIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.3 PRP2025/1456 Liquidació IVTNU finca El Castell 32 A, instada per M.B.F. (DNI ***094J) en representació de M.M.F. (DNI *****833W). Exp. 2025/1577.**

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per M.B.F. (DNI *****094J) en representació de M.M.F. (DNI *****833W), amb registre general d'entrada núm. 6128 de data 5 d'agost de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer El Castell número32 casa 0A, ref. cad. 3241042DF4934S0001WD.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 31 de juliol de 2025 davant el notari Jose Vicente Torres Moreno número protocol 3107, M.M.F. (DNI *****833W) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que a la declaració presentada s'adjunta còpia de l'escriptura d'adquisició inicial realitzada en data 10 de març de 2006 davant el notari Victor Esquiriol Jimenez número protocol 355.

Atès que amb la informació que s'aporta resulta més favorable pel subjecte passiu l'aplicació del mètode de càlcul per increment de valor.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra inicial.
- Còpia de l'escriptura de venda final.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	30/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	30/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000342 per import de 1.583,09 € a nom de M.M.F. (DNI *****833W), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer El Castell número 32 casa 0A ref. cad. 3241042DF4934S0001WD segons escriptura realitzada en data 31 de juliol de 2025 davant la notaria de Jose Vicente Torres Moreno número protocol 3107.

Segon.- Comunicar a M.M.F. (DNI *****833W) que pel càlcul de l'import de la liquidació s'ha utilitzat el mètode per increment de valor, resultant el més favorable pel contribuent.

Tercer.- Comunicar el present acord a M.M.F. (DNI *****833W) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	30/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	30/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000342 per import de 1.583,09 € a nom de M.M.F. (DNI *****833W), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer El Castell número 32 casa 0A ref. cad. 3241042DF4934S0001WD segons escriptura realitzada en data 31 de juliol de 2025 davant la notaria de Jose Vicente Torres Moreno número protocol 3107.

SEGON.- Comunicar a M.M.F. (DNI *****833W) que pel càlcul de l'import de la liquidació s'ha utilitzat el mètode per increment de valor, resultant el més favorable pel contribuent.

TERCER.- Comunicar el present acord a M.M.F. (DNI *****833W) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4 PRP2025/1481 Liquidació IVTNU finca Gladiol 26, instat per A.G.G. (DNI ***037J), MJ.G.B. (DNI *****964D) i A.G.C. (DNI *****596A). Exp. 2025/1582.**

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vistes les instàncies realitzades per A.G.G. (DNI *****037J), MJ.G.B. (DNI *****964D) i A.G.C. (DNI *****596A), amb registres generals d'entrada núm. 6203, 6204 i 6205 de data 7 d'agost de 2025, en las que presenten declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Gladiol número 26, ref. cad. 3336012DF4933N0001WA.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 7 d'agost de 2025 davant la notaria Amparo Montesa Jarque número protocol 1317, A.G.G. (DNI *****037J), MJ.G.B. (DNI *****964D) i A.G.C. (DNI *****596A) són subjectes passius en la transmissió de la finca abans assenyalada en 1/3 part cada un d'ells.
Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	30/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	30/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	30/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	30/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000347 per import de 669,78 € a nom de A.G.G. (DNI *****037J), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de la finca del carrer Gladiol número 26, ref. cad. 3336012DF4933N0001WA segons escriptura realitzada en data 7 d'agost de 2025 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 1317.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000348 per import de 669,78 € a nom de MJ.G.B. (DNI *****964D), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de la finca del carrer Gladiol número 26, ref. cad. 3336012DF4933N0001WA segons escriptura realitzada en data 7 d'agost de 2025 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 1317.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000349 per import de 669,78 € a nom de A.G.C. (DNI *****596A), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de la finca del carrer Gladiol número 26, ref. cad. 3336012DF4933N0001WA segons escriptura realitzada en data 7 d'agost de 2025 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 1317.

Quart.- Comunicar el present acord a A.G.G. (DNI *****037J), a MJ.G.B. (DNI *****964D) i a A.G.C. (DNI *****596A), als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000347 per import de 669,78 € a nom de A.G.G. (DNI *****037J), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de la finca del carrer Gladiol número 26, ref. cad. 3336012DF4933N0001WA segons escriptura realitzada en data 7 d'agost de 2025 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 1317.

SEGON.- Aprovar la liquidació número 2516000348 per import de 669,78 € a nom de MJ.G.B. (DNI *****964D), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de la finca del carrer Gladiol número 26, ref. cad. 3336012DF4933N0001WA segons escriptura realitzada en data 7 d'agost de 2025 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 1317.

TERCER.- Aprovar la liquidació número 2516000349 per import de 669,78 € a nom de A.G.C. (DNI *****596A), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de la finca del carrer Gladiol número 26, ref. cad. 3336012DF4933N0001WA segons escriptura realitzada en data 7 d'agost de 2025 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 1317.

QUART.- Comunicar el present acord a A.G.G. (DNI *****037J), a M.J.G.B. (DNI *****964D) i a A.G.C. (DNI *****596A), als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5 PRP2025/1482 Liquidació IVTNU finca Gladiol 16 1r 1a, instada per M.M.E. (DNI ***560C) en representació de G.C-V.B. (DNI *****389Y) i de M.L.V. (DNI *****275H). Exp. 2025/1587.**

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per M.M.E. (DNI *****560C) en representació de G.C-V.B. (DNI *****389Y) i de M.L.V. (DNI *****275H), amb registres general d'entrada núm. 1923 i 1924 de data 11 de març de 2025, en les que presenten la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Gladiol número 16 1r 1a, ref. cad. 3336018DF4933N0002AS.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 6 d'agost de 2025 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 968, G.C-V.B. (DNI *****389Y) i M.L.V. (DNI *****275H) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que a les declaracions realitzades s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/10/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	SECRETARI
	30/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	
	30/10/2025	ÈRICA BUSTO NAVARRO
Signatura 1 de 2	SECRETARI	
	30/10/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000350 per import de 437,05€ a nom de G.C-V.B. (DNI *****389Y), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Gladiol número 16 1r 1a, ref. cad. 3336010DF4933N0002AS segons escriptura realitzada en data 6 d'agost de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 968.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000351 per import de 437,05€ a nom de M.L.V. (DNI *****275H), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Gladiol número 16 1r 1a, ref. cad. 3336010DF4933N0002AS segons escriptura realitzada en data 6 d'agost de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 968.

Tercer.- Comunicar el present acord a G.C-V.B. (DNI *****389Y) i a M.L.V. (DNI *****275H) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000350 per import de 437,05€ a nom de G.C-V.B. (DNI *****389Y), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Gladiol número 16 1r 1a, ref. cad. 3336010DF4933N0002AS segons escriptura realitzada en data 6 d'agost de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 968.

SEGON.- Aprovar la liquidació número 2516000351 per import de 437,05€ a nom de M.L.V. (DNI *****275H), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Gladiol número 16 1r 1a, ref. cad. 3336010DF4933N0002AS segons escriptura realitzada en data 6 d'agost de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 968.

TERCER.- Comunicar el present acord a G.C-V.B. (DNI *****389Y) i a M.L.V. (DNI *****275H) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	30/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	30/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.6 PRP2025/1471 Liquidació IVTNU finca Pineda 7, instada per C.T.V. (DNI *****630D) en representació d'A.C.S. (DNI *****782R) i de MC.C.S. (DNI *****407X). Exp. 2025/1581.

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les instàncies realitzades per C.T.V. (DNI *****630D) en representació de A.C.S. (DNI *****782R) i de MC.C.S. (DNI *****407X) amb registres general d'entrada núm. 6182 i núm. 6183 de data 6 d'agost de 2025, en les que presenten la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de P.S.C. (DNI *****418W).

Atès que P.S.C. (DNI *****418W) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de l'habitatge del carrer La Pineda número 7, ref. cad. 2851029DF4925S0001TE.

Atès que P.S.C. (DNI *****418W) va adquirir la finca per meitats en dues dates de transmissió inicial diferents i per tant s'han de fer dues liquidacions per transmissió. (1/2 el 09-01-1985 i ½ el 05-11-2015).

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 22 de juliol de 2025 davant el notari Oscar Lopez Martinez de Septien número protocol 2165, A.C.S. (DNI *****782R) i MC.C.S. (DNI *****407X) són subjectes passius en la transmissió de la finca abans assenyalada en ½ indivisa per cada un d'ells.

Atès que a les declaracions presentades es comunica la previsió de venda de l'habitatge del carrer de la Pineda número 7 abans de tres anys i atès que a les declaracions no es demana l'aplicació de la bonificació corresponent per residència habitual de la causant.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul del import de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	
	30/10/2025	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	
	30/10/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absisweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000343 per import de 1.489,28 € a nom de A.C.S. (DNI *****782R), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ¼ indivisa de la finca del carrer la Pineda número 7, ref. cad. 2851029DF4925S0001TE, per defunció de P.S.C. (DNI *****418W), aplicant la data d'adquisició inicial 9 de gener de 1985.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000344 per import de 558,48 € a nom de A.C.S. (DNI *****782R), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ¼ indivisa de la finca del carrer la Pineda número 7, ref. cad. 2851029DF4925S0001TE, per defunció de P.S.C. (DNI *****418W), aplicant la data d'adquisició inicial 5 de novembre de 2015.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000345 per import de 1.489,28 € a nom de MC.C.S. (DNI *****407X), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ¼ indivisa de la finca del carrer la Pineda número 7, ref. cad. 2851029DF4925S0001TE, per defunció de P.S.C. (DNI *****418W), aplicant la data d'adquisició inicial 9 de gener de 1985.

Quart.- Aprovar la liquidació número 2516000346 per import de 558,48 € a nom de MC.C.S. (DNI *****407X), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ¼ indivisa de la finca del carrer la Pineda número 7, ref. cad. 2851029DF4925S0001TE, per defunció de P.S.C. (DNI *****418W), aplicant la data d'adquisició inicial 5 de novembre de 2015.

Cinquè.- Comunicar el present acord a A.C.S. (DNI *****782R) i a MC.C.S. (DNI *****407X), al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000343 per import de 1.489,28 € a nom de A.C.S. (DNI *****782R), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ¼ indivisa de la finca

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	30/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	30/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



del carrer la Pineda número 7, ref. cad. 2851029DF4925S0001TE, per defunció de P.S.C. (DNI *****418W), aplicant la data d'adquisició inicial 9 de gener de 1985.

SEGON.- Aprovar la liquidació número 2516000344 per import de 558,48 € a nom de A.C.S. (DNI *****782R), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ¼ indivisa de la finca del carrer la Pineda número 7, ref. cad. 2851029DF4925S0001TE, per defunció de P.S.C. (DNI *****418W), aplicant la data d'adquisició inicial 5 de novembre de 2015.

TERCER.- Aprovar la liquidació número 2516000345 per import de 1.489,28 € a nom de MC.C.S. (DNI *****407X), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ¼ indivisa de la finca del carrer la Pineda número 7, ref. cad. 2851029DF4925S0001TE, per defunció de P.S.C. (DNI *****418W), aplicant la data d'adquisició inicial 9 de gener de 1985.

QUART.- Aprovar la liquidació número 2516000346 per import de 558,48 € a nom de MC.C.S. (DNI *****407X), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ¼ indivisa de la finca del carrer la Pineda número 7, ref. cad. 2851029DF4925S0001TE, per defunció de P.S.C. (DNI *****418W), aplicant la data d'adquisició inicial 5 de novembre de 2015.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord a A.C.S. (DNI *****782R) i a MC.C.S. (DNI *****407X), al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.7 PRP2025/1459 LIQUIDACIÓ 4T TRIM 2025 SERVEI TELEASSISTENCIA Exp. 2025/162

Assumpte: Relació 4T Trimestre. Servei Teleassistència.

Vista la relació del 4t.trimestre del 2025, de preu públic per al prestació del Servei de Teleassistència, segons ordenança fiscal núm. 58, corresponent a les liquidacions 2345000517 a 2345000691, la qual disposa de la conformitat de la interventora municipal.

FONAMENTS DE DRET:

Ordenança Fiscal núm. 58 article 4 "Quota tributària"

L'aportació econòmica de l'usuari/a per a la prestació del Servei de Teleassistència serà la corresponent al 50% del cost que assumeix l'Ajuntament.
A aquest efecte s'aplicaran els preus públics següents:

- Titular del Servei d'intensitat moderada 3,99€/unitat/mes
- Titular del Servei d'intensitat moderada 1,69€/unitat/mes
- Titular del Servei d'intensitat alta 3,94€/unitat/mes
- Cotitular del Servei d'intensitat alta 1,97€/unitat/mes

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	SECRETARI
	30/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la resolució d'alcaldia 2023/403, de data 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació de liquidacions de preu públic per la prestació del Servei de Teleassistència, per un import de: 1.769,75€, corresponent al 4t trimestre del 2025.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8 PRP2025/1462 LIQUIDACIÓ 4T TRIMESTRE 2025 ESTACIONAMENT PL.CATALUNYA. EXP.2025/222

Assumpte: Relació 4t trimestre 2025 Estacionament Plaça Catalunya.

Vista la relació del 4t trimestre 2025, d'estacionament soterrat de vehicles de tracció mecànica a la Plaça Catalunya segons l'ordenança fiscal núm. 32 corresponent als rebuts 258500003 a 258500048, la qual disposa de la conformitat de la interventora municipal.

FONAMENTS DE DRET

Ordenança fiscal núm. 32 article 6 “quota tributaria”
La quota tributària corresponent a la taxa regulada per aquesta ordenança fiscal serà la que es fixa en les tarifes que tot seguit s'especifiquen:

-Taxa lloguer mensual de les places d'estacionament soterrat de la plaça Catalunya: al mes 60,00€.

-Dipòsit per comandament: Per una vegada (es tornarà amb l'entrega del comandament): 40,00€.

Vista la resolució d'alcaldia 2023/403 de data 20 de Juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la Relació de liquidació de la taxa per l'estacionament soterrat de vehicles de tracció mecànica a la Plaça Catalunya, per un import de 2.160,00€ corresponent al 4t trimestre del 2025.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/10/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	SECRETARI
	30/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9 PRP2025/1465 Retorn dipòsit de garantia urbanística a nom de R.A.P. (DNI *****336D) Exp. 2025/1875

Vista la instància presentada per R.A.P. (DNI *****336D) de data 17/10/2025, registre d'entrada núm. 2025/7865, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 329,10€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 23-10-25.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 23-10-25, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2024/1551 per import de 329,10€ a nom de R.A.P. (DNI *****336D).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.10 PRP2025/1461 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Charles Darwin 64. Titularitat ALL.B.A. (DNI *****441C). Exp. 2025/1727.

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per ALL.B.A. (DNI *****441C) amb registres d'entrada 7226 i 7831 de dates 25 de setembre i 16 d'octubre de 2025 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Charles Darwin 64, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Charles Darwin 64 amb referència cadastral 4446017DF4944N0001KO, és titularitat ½ d'ALL.B.A. (DNI *****441C) i ½ d'A.V.F. (DNI *****418W).

Atès l'informe tècnic favorable de data 22 d'octubre de 2025 que diu textualment:

“

Explicació

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, amb número d'expedient 2025/1727 (registre RGE 2025/7831 de data 16/10/2025) per la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	30/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	30/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer Charles Darwin 64, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 16/10/2025 segons data del registre d'entrada.

Resulta

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2025/1031.

Atès que la data de l'informe tècnic favorable que dictamina la bonificació corresponent té la consideració de la data de finalització de les obres.

Atès que segons ordenança municipal la bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2025, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	30/10/2025	SECRETARI	30/10/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO	30/10/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2026, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Charles Darwin 64 amb referència cadastral 4446017DF4944N0001KO.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a ALL.B.A. (DNI *****441C) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.11 PRP2025/1472 Baixa rebut taxa cementiri 2025 en gestió executiva ORGT a nom de J.C.V. (DNI ***347D). Exp 2024/1620**

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 17 d'octubre de 2024, adoptà entre d'altres, l'acord següent:

"Quart-** Acceptar la renúncia realitzada per J.C.V. (DNI**347D) i donar per finalitzada la concessió administrativa del nínxol núm. 23 de l'illa 2a del Cementiri municipal.*

***Cinquè.-** Procedir a l'anul·lació del títol del nínxol núm. 23 de l'illa 2a."*

Atès que en Junta de Govern Local de data 20 de febrer de 2025 es va aprovar el padró de la Taxa de cementiri 2025 on per error va aparèixer el rebut número 2572000109 a nom de J.C.V. per import de 90,18€ corresponent al manteniment i lloguer del nínxol 023 illa 002.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/10/2025
Signatura 1 de 2	REGIDOR
	30/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absisweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisi=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que en data 18 de setembre de 2025 es va traspasar a l'Organisme de Gestió Tributària el padró de la Taxa pel manteniment de cementiri exercici 2025 d'aquells rebuts pendents de cobrament per la seva gestió executiva, essent acceptat el padró en data 23-09-25 on constava el rebut número 2572000109 a nom de Julio Carrasco Vazquez per import principal de 90,18€ del que s'havia acordat l'anul·lació però no s'havia materialitzat informàticament de forma efectiva.

Atès que en data d'avui el rebut consta com a traspassat a l'ORGT i pendent de pagament amb el càrrec/valor següent:

Càrrec	Valor	Exercici	NIF	Nom	Obj. tributari	Import principal
3807016	0109	2025	*****347D	J.C.V.	ILLA 002 NINXOL 023	90,18 €

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir a donar de baixa del padró municipal del cementiri el nínxol 023 de l'illa 002 a nom de J.C.V. (DNI *****347D).

SEGON.- Aprovar la baixa del rebut de la Taxa Cementiri del nínxol 023 illa 002 a nom de J.C.V. en tramitació executiva de l'ORGT.

Càrrec	Valor	Exercici	NIF	Nom	Obj. tributari	Import principal	Import baixa
3807016	0109	2025	*****347D	J.C.V.	ILLA 002 NINXOL 023	90,18 €	94,6€

TERCER.- Notificar el present acord al titular, al departament de Rendes i a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12 PRP2025/1458 OVP per estacionament al Torrent de les Monges 28, instada per A.M.B. (DNI ***896A) en representació d'Estructures i Reformes Ruga SL (CIF B66029596). Exp. 2025/1419.**

Assumpte: OVP per estacionament al Torrent de les Monges 28
Instada per: A.M.B. (DNI *****896A) en representació d'Estructures i Reformes Ruga SL (CIF B66029596)

Vistes les instàncies presentades per A.M.B. (DNI *****896A) en representació d'Estructures i Reformes Ruga SL (CIF B66029596) amb registres d'entrada 5797 i 7091 de dates 23 de juliol i 23 de setembre de 2025 respectivament, en les que sol·licita reserva d'estacionament al torrent de les Monges 28 els dies 24, 25, 29, 30 i 31 de juliol de 2025 i del 24 de setembre al 17 d'octubre de 2025.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
30/10/2025	
ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
30/10/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local que diu textualment:

“... Realitzat control de referència, s’ha pogut comprovar que es va realitzar la reserva d’estacionament al torrent de les Monges, 28, els dies sol·licitats. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d’ocupació de via pública ocasional al torrent de les Monges 28 per estacionament ocupant una superfície de 20m² i per un període final de 23 dies, instada per A.M.B. (DNI *****896A) en representació d'Estructures i Reformes Ruga SL (CIF B66029596).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d’acord amb l’Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Estacionament i reserva ocasional d’aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € per m².
(amb un mínim equivalent a l’ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)
0,82€ x 20m² x 23 dies = 377,20 euros.
Autoliquidació abonada en data 30 de juliol de 2025 = 82,00€
Autoliquidació abonada en data 29 de setembre de 2025 = 295,20€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S’aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13 PRP2025/1475 OVP amb sacs al passeig de la Riera 183 A, instada per JA.A.P. (DNI ***290F). Exp. 2025/1589.**

Assumpte: OVP amb sacs al passeig de la Riera 183 A

Vista la instància presentada per JA.A.P. (DNI *****290F) amb registre d’entrada 6622 de data 2 de setembre de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública amb dues saques, ocupant una superfície de 2 m² al passeig de la Riera 183 A del 2 al 15 de setembre de 2025.

Vist l’informe del servei de la Policia Local de data 18 de setembre de 2025 que diu textualment:

“... Realitzat control de referència, s’ha pogut comprovar que es va realitzar la reserva per ocupació de la via pública al passeig de la Riera, 183-A, del 2 al 15 de setembre de 2025. ... ”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d’ocupació de via pública ocasional al passeig de la Riera 183 A del 2 al 15 de setembre de 2025 amb dues saques ocupant una superfície de 2 m² per un període de 14 dies, instada per JA.A.P. (DNI *****290F).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	30/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	30/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,43€ per m² o fracció, al dia.
(quota mínima = 50,47€)

0,43€ x 2 m² x 14 dies = 50,47€ quota mínima.

Autoliquidació abonada en data 2 de setembre de 2025 = 50,47€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.14 PRP2025/1476 OVP amb sacs al carrer Can Bassols 16-18, instada per E.dM.M. (DNI ***941W). Exp. 2025/1690.**

Assumpte: OVP amb sacs al carrer Can Bassols 16-18

Vista la instància presentada per E.dM.M. (DNI *****941W) amb registre d'entrada 7042 de data 23 de setembre de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública amb 3 saques al carrer Can Bassols cantonada plaça de les Teixidores i Ordidores, del 23 al 26 de setembre de 2025.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 15 d'octubre de 2025 que diu textualment:

“ ... Realitzat control de referència, s'ha pogut comprovar que es va realitzar la programació de la reserva per ocupació de la via pública al carrer Can Bassols cantonada plaça de les Teixidores i Ordidores, del 23 al 26 de setembre de 2025. ... ”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Can Bassols cantonada plaça de les Teixidores i Ordidores, del 23 al 26 de setembre de 2025, instada per E.dM.M. (DNI *****941W).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m² o fracció, al dia.
(quota mínima = 50,47€)

0,37€ x 8 m² x 4 dies = 50,47€ quota mínima.

Autoliquidació abonada en data 23 de setembre = 50,47€

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/10/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	30/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE
	30/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15 PRP2025/1477 OVP amb tall del camí a Premià de Dalt 104, instada per R.A.S. (DNI *****487X) en representació de Terra Prosperity SL (CIF B56640469). Exp. 2025/1711.

Assumpte: OVP amb tall del camí a Premià de Dalt 104

Vista la instància presentada per R.A.S. (DNI *****487X) en representació de Terra Prosperity SL (CIF B56640469) amb registre d'entrada 7205 de data 25 de setembre de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública per descàrrega de material amb camió al camí a Premià de Dalt 104, els dies 25, 26 i 29 de setembre de 2025, de 8 a 17h.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 15 d'octubre de 2025 que diu textualment:

“ ... Realitzat control de referència, s'ha comprovat que es va realitzat la programació de la reserva de l'ocupació de la via pública al Camí a Premià de Dalt, 104, els dies 25, 26 i 29 de setembre de 2025. ... ”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al camí a Premià de Dalt 104, els dies 25, 26 i 29 de setembre de 2025, instada per R.A.S. (DNI *****487X) en representació de Terra Prosperity SL (CIF B56640469).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € per m².

(amb un mínim equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

0,82€ x 66m2 x 3 dies = 162,36 euros.
Autoliquidació abonada en data 30 de setembre de 2025 = 162,36€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	30/10/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	30/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.16 PRP2025/1479 OVP per descàrrega de material al torrent de les Monges, instada per R.J.M. (DNI ***145B). Exp. 2025/1728.**

Assumpte: OVP per descàrrega de material al torrent de les Monges

Vista la instància presentada per R.J.M. (DNI *****145B) amb registre d'entrada 7236 de data 15 d'octubre de 2025, en la que sol·licita ocupació de la via pública per descàrrega de material al torrent de les Monges 30, el dia 30 de setembre de 2025 de 8 a 18h.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 15 d'octubre de 2025, en el que diu textualment:

"... Realitzat control de referència, s'ha comprovat que es va realitzar la programació de la reserva de l'ocupació de la via pública al torrent de les Monges, núm. 30, el dia 30 de setembre de 2025. ..."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al torrent de les Monges 30 el dia 30 de setembre de 2025, instada per R.J.M. (DNI *****145B).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

- Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m².
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

0,82€ x 15m² x 1 dia = 32,80€

Autoliquidació abonada en data 29 de setembre de 2025 = 32,80€

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.17 PRP2025/1457 Aprovació de les Bases del Mercat de Nadal i la instància específica per la participació dels paradistes del Mercat de Nadal Teià 2025. Exp 2025/1424

En motiu de la proposta d'organització del Mercat de Nadal a Teià durant el cap de setmana del 13 i 14 de desembre, a la Pista Esportiva de l'AE Teià.

Vist l'informe amb la proposta de bases de la tècnica de Promoció Econòmica de data 8 d'octubre de 2025 en el que es cita:

"Antecedents de fet:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	30/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	30/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. El desembre de 2021, es va celebrar la primera edició del Mercat de Nadal de Teià a la Plaça de la Cooperativa amb l'objectiu de dinamitzar el sector de l'artesania i ampliar l'oferta comercial del municipi. Davant l'èxit de participació d'aquella primera edició, el 2022 es va organitzar una segona edició canviant la ubicació al Pati de Ca la Cecília. L'any 2023 es va apostar per consolidar el Mercat com una cita anual, introduint millores basades en l'experiència anterior, i es va estudiar la viabilitat d'una nova ubicació més estable: la Pista Esportiva de l'AE Teià (Passeig de la Riera, 85), on es va celebrar amb molt bons resultats tant en participació com en vendes. Aquesta ubicació es va mantenir també per a l'edició de 2024, reforçant-ne l'estabilitat i continuïtat

2. Vista la voluntat de la regidoria de Promoció Econòmica de donar continuïtat a aquesta activitat anual, i la proposta de celebració del Mercat de Nadal en el recinte de la Pista Esportiva de l'AE Teià, amb ubicació de màxim 24 parades d'artesania i productes nadalencs.

3. Des de la regidoria de Promoció Econòmica s'han redactat les següents bases per establir els criteris de funcionament i regular el procediment de selecció de les parades que sol·licitin participar en el 5è Mercat de Nadal 2025 de Teià, així com el plànol amb la distribució dels expositors en el recinte de la Pista Esportiva de l'AE Teià pel cap de setmana del 13 i 14 de desembre de 2025.

Proposta de bases:

BASES DE PARTICIPACIÓ AL MERCAT DE NADAL DE TEIÀ 2025

A) OBJECTE

L'objecte d'aquestes bases és establir els criteris de funcionament i regular el procediment de selecció de les parades que sol·licitin participar en el Mercat de Nadal 2025 de Teià, que se celebrarà a la pista esportiva de l'AE Teià el dissabte 13 de desembre durant tot el dia i el matí del diumenge 14 de desembre per tal de complementar l'oferta comercial del nostre municipi.

B) CARACTERÍSTIQUES DEL MERCAT

- **Organització:** A càrrec de l'Ajuntament de Teià.
- **Productes:** Mercat d'artesania i productes nadalencs.
- **Dates:** Dissabte 13 i diumenge 14 de desembre
- **Localitat:** Teià
- **Emplaçament:** Pista esportiva de l'AE Teià

• **Horari:**

Dissabte 13 de desembre de les 11 a 14 h i de 16 a 20 h.
Diumenge 14 de desembre de 11 a 14 h.
Les parades han de romandre obertes durant tot l'horari del Mercat.

- **Nombre màxim de parades:** 24 de les quals 1 es destina a l'Ajuntament de Teià com a punt d'informació.

3. CONDICIONS GENERALS DE PARTICIPACIÓ

3.1.- Productes autoritzats al Mercat de Nadal

Tots els productes que es comercialitzin en el Mercat de Nadal de Teià hauran de complir la normativa vigent específica que correspongui en cada cas.

- Vegetal verd natural i arbres de Nadal, branques d'eucaliptus, vesc, sempre que no es tracti d'espècies protegides, (Han de presentar certificat de procedència) i complements decoratius.
- Ponsèties.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2		
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE	30/10/2025	SECRETARI
		ÈRICA BUSTO NAVARRO	30/10/2025
			ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- Productes de decoració nadalenca, tions i complements tradicionals.
- Juguines i contes preferiblement artesans i de materials respectuosos amb el medi ambient, sense embolcalls o amb el mínim residu possible.
- Articles tèxtils de roba i complements de vestir.
- Artesania.
- Productes de decoració i complements de la llar.
- Joieria, orfebreria. • Productes d'herbolari i benestar, preferiblement d'origen ecològic.
- Bijuteria i minerals.
- Perfumeria i complements, preferiblement productes d'origen ecològic.
- Cosmètica Natural, preferiblement productes d'origen ecològic.
- Pessebres, betlems, figures, coves, suro i complements per al pessebre, preferiblement que no siguin de plàstic.
- Llaminadures, neules, mel, torrons per al tió i altres dolços nadalencs envasats, preferiblement locals o de proximitat i que es conservin a temperatura ambient.
- Licors, vins, aiguardents

3.2.- Normes generals de participació

- Les empreses participants han d'estar donades d'alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques, disposar de la llicència d'activitat i estar al corrent de responsabilitats de la normativa que li sigui aplicable.
- Les empreses participants han d'estar al dia del pagament de l'assegurança de Responsabilitat Civil.
- La reserva i ocupació de l'estand només es farà efectiva un cop l'organització disposi del justificant de pagament.
- Es prohibeix la cessió o sotsarrendament d'estands.
- Les Entitats han d'estar legalment constituïdes per participar en el Mercat de Nadal i presentar la documentació corresponent.

4. INFRAESTRUCTURES PREVISTES

El Mercat de Nadal estarà ubicat a la pista esportiva de l'AE Teià situada al Passeig de la Riera 85. La infraestructura anirà a càrrec de l'Ajuntament i serà idèntica per a totes les parades a fi d'oferir unitat estètica.

L'Ajuntament de Teià garantirà:

- Protecció de les franges pintades del paviment de la pista esportiva de l'AE Teià amb moqueta en els llocs on s'instal·laran els expositors, taules i cadires.
- Estand rústic de fusta de 2x2m. (Veure croquis annex 1) amb proteccions de feltre per evitar desgast al paviment de la pista esportiva.
- Retolació de la parada amb un cartell a l'exterior de la caseta.
- Taula de 2x1 per col·locar els seus productes.
- 1 cadira plegable
- Servei de vigilància nocturna i control d'aforament.
- Altres necessitats hauran de ser notificades a l'organitzador en la instància d'inscripció.

4.1.- Punt de llum i força:

La instal·lació elèctrica general de la fira la realitzarà l'Ajuntament de Teià i complirà el Reglament electrotècnic de baixa tensió. Atès que l'Ajuntament no disposa dels recursos necessaris per realitzar aquesta instal·lació serà executada per una empresa externa contractada per l'Ajuntament. Cada parada disposarà de la següent reserva elèctrica

- 500 W a tensió 230V

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	30/10/2025	SECRETARI	30/10/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els expositors que ocupin les parades hauran de portar punts de llum de baix consum (LEDS) i cablejat elèctric que compleixi el REBT per exteriors (mínim 15 m.) per connectar als quadres de la instal·lació elèctrica general.

No es podran instal·lar focus o altres elements individuals de consum superior a 50 W. Només es podran connectar il·luminació a la instal·lació en cap cas calefactores.

L'empresa externa contractada per l'ajuntament serà la responsable de connectar i desconectar les parades a la instal·lació elèctrica general. En cas que la instal·lació de la parada no compleixin el REBT l'empresa externa no connectarà la parada a la instal·lació elèctrica general, fins esmenar el defecte.

4.2.- Servei de vigilància nocturna i control d'accessos.

L'Ajuntament contractarà un servei de control d'accessos diürn i nocturn per al recinte. Aquest servei estarà actiu en les hores que no hi hagi activitat. Tot i així us recomanem no deixar objectes de valor dins de l'estand fora de l'horari de funcionament de la fira ja que l'Ajuntament no se'n farà responsable.

Durant les hores d'obertura del Mercat de Nadal, hi haurà personal contractat per controlar l'accés al recinte. L'aforament màxim és de 250 persones.

4.3 Horari de muntatge i desmuntatge de parades

Es **prohibirà l'estacionament** de vehicles davant de la porta d'accés a la Pista Esportiva de l'AE Teià, **Passeig de la Riera 83-85 des del dijous 11 de desembre a les 7 h del matí fins dimarts 16 de desembre a les 16h** de la tarda per a que es pugui accedir a realitzar els muntatges corresponents.

Es reservaran 5 llocs destinats a càrrega-descàrrega per a vehicles al **Passeig de la Riera 79 (per a 2 vehicles), 81 (per a 2 vehicles) i davant dels números 83 per a 1 vehicle de dissabte 13 de desembre a les 7 h fins diumenge 14 de desembre a les 16h.**

L'horari d'accés al lloc reservat per càrrega i descàrrega amb vehicles serà de les 9.00 a les 10.00h. L'ordre dels torns s'establirà des de l'Ajuntament i es comunicarà amb anticipació als paradistes. A partir de les 10 h de dissabte 13 de desembre tots els vehicles hauran d'estar fora del lloc habilitat.

- **Horari de muntatge de material dels paradistes:**
- **Dissabte 13 de desembre. Entre les 9 h i les 10 h**
- **Horari de desmuntatge de material dels paradistes:**
- **Diumenge 14 de desembre: de 14 a 15.30 h.**

5. TAXES

El preu de la taxa és la fixada a l'ordenança fiscal núm. 23.

- Parades d'expositors de 2x2m: 50€ import total.

5.1 -Pagament de les taxes

La gestió administrativa i la funció d'assentador del Mercat de Nadal anirà a càrrec de la regidoria de Promoció Econòmica de Teià. Telf. 666 40 77 36.

Una vegada finalitzat el procés d'ordenació de sol·licituds, les persones a les quals s'atorgui una parada hauran de formalitzar la inscripció, realitzant el pagament de la taxa a l'Ajuntament i enviant un justificant a promocioeconomica@teia.cat.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	30/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	30/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



El pagament s'haurà de realitzar en un termini màxim de 5 dies naturals a partir de l'endemà del dia de recepció de la comunicació d'acceptació al número de compte que s'indicarà per correu electrònic.

5.2 -Devolució de l'import de participació

Els diners de la taxa d'ocupació de la via pública no es retornaran en el cas que la persona o empresa inscrita i admesa no assisteixi al Mercat de Nadal, tret de casos de força major, o de circumstàncies particulars sobrevingudes degudament justificades.

6. CRITERIS DE SELECCIÓ

La regidoria de Promoció Econòmica valorarà individualment cada sol·licitud segons ordre d'arribada i idoneïtat del producte o servei que es proposa, que es consideri d'interès pel propi Mercat i que sigui preferiblement de qualitat i proximitat. També establirà el nombre màxim de parades en cada zona en funció de les necessitats de la fira, vetllant per distribuir sobre el mapa l'oferta de productes de manera equilibrada segons la categoria.

En cas de ser aprovada la sol·licitud, la regidoria de Promoció Econòmica decidirà l'emplaçament de la parada.

Amb les sol·licituds rebudes es farà una llista. Aquelles que no s'ajustin a allò que s'estableix a les condicions de venda indicades seran desestimades.

Si les sol·licituds excedeixen el nombre de llocs de venda per productes, aquestes seran objecte segons els criteris establerts en els punts següents:

Criteris de puntuació

En cas d'empat, es resoldrà a favor de la sol·licitud registrada en primer lloc, dintre del termini atorgat per a la seva presentació.

Una vegada verificada la documentació aportada es puntuaran les sol·licituds admeses de conformitat amb el barem de puntuació anterior i es confeccionarà una llista de participants, així com la llista de sol·licituds excloses i el seu motiu. La llista es publicarà al web municipal.

Carnet d'artesania de Catalunya vigent
Acreditació de la proximitat de la procedència de les matèries primeres que comercialitzen
Tenir una certificació oficial que acrediti l'origen ecològic de les matèries primeres o la producció ecològica dels productes que es comercialitzen
Materials utilitzats respectuosos amb el medi ambient. Productes fets a material reciclat
Prestacions a l'atenció al client: cada prestació que aporti es donarà 0,5 pu (fins un màxim de 5 punts)
Pagament amb targeta
Lliurament de tiquets de compra o descompte
Altres ítems acreditats

L'organització informará a les persones participants admeses, de la ubicació i l'horari del muntatge, desmuntatge, així com d'altres informacions d'interès de la Fira per correu electrònic.

El pagament s'haurà de realitzar en un termini màxim de 5 dies naturals a partir de l'endemà del dia de recepció de la comunicació d'acceptació.

7. SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ

7.1. - Presentació de les sol·licituds

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
30/10/2025	
ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
30/10/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La presentació de les sol·licituds es farà mitjançant instància específica, presentant-la adjunta a la instància genèrica del portal de tràmits de l'Ajuntament de Teià en el següent enllaç <https://www.teia.cat/component/fabrik/details/46/3?Itemid=534>

La inscripció quedarà realitzada un cop l'organització validi la sol·licitud.

El termini de presentació de les sol·licituds de participació serà des de l'aprovació de les bases fins al 20 de novembre de 2025, inclòs.

En el cas que una sol·licitud no porti tota la documentació, estigui incompleta o sigui inexacta es requerirà a la persona interessada que porti la documentació en un termini de 10 dies, quedant exclosa si no l'aporta dins d'aquest termini indicat.

7.2.- Documentació necessària

- Fotocòpia del DNI o Nif o CIF de la persona sol·licitant.
- Descripció de la parada i dels productes que vol vendre preferiblement amb imatges.
- Fotocòpia de l'últim rebut d'autònoms, del certificat d'IAE i de l'assegurança de responsabilitat civil.
- En el cas de productes alimentaris, còpia de l'últim curs d'higiene i innocuïtat dels aliments que haurà d'haver realitzat en els 2 últims anys.
- Formulari de sol·licitud correctament complimentat i signat.

Entitats:

- Model 036.
- Còpia dels estatuts
- Còpia de la targeta CIF
- Membres, nominació president/a

7.3.- Compromís de participació

Cap dels participants podran abandonar el seu compromís de participació un cop l'Ajuntament accepti la seva sol·licitud, sempre i quan no sigui raó de força major.

7.4.- Obligacions paradistes participants:

- Presentar a l'Ajuntament de Teià tota la documentació requerida.
- Tenir la seva parada oberta, amb producte suficient per oferir als visitants, durant tot l'horari del Mercat de Nadal obert al públic (dissabte 13 de desembre d'11 a 14h i de 16 h a 20 h, i diumenge 14 de desembre d'11 a 14 h.
- Els preus dels productes han d'estar exposats al públic.
- El/la paradista està obligat a mantenir el lloc de venda, així com el seu entorn, en perfectes condicions de neteja i higiene durant la celebració de la Fira i mentre duri la recollida de les parades. També s'haurà de realitzar una adequada selecció dels diferents tipus de deixalles.
- Preservar el paviment de la pista esportiva de rascades o cops que puguin deteriorar-lo o malmetre'l.
- L'article de venda de la parada s'ha d'ajustar a l'esmentat en la sol·licitud.
- No és permès cap tipus de música, ni tampoc artefactes que produeixin sorolls ambientals o molèsties.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	30/10/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	30/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Els titulars de la llicència hauran d'estar presents a les parades. En cas de no ser possible per motius justificats i prèvia comunicació a l'Ajuntament, el seu lloc l'haurà d'ocupar una persona autoritzada per l'Ajuntament.
- No es podrà atorgar a un mateix venedor més d'una autorització de venda.
- Cada paradista es fa responsable de tenir tots els permisos necessaris per a la seva activitat i és responsable del compliment de la normativa aplicable al desenvolupament de la seva activitat i als productes que ven.
- L'Ajuntament no es fa responsable de les pèrdues, danys o furt de materials o productes durant el transcurs de la fira.
- Cada paradista es fa responsable dels danys a tercers derivats de la decoració, infraestructura o dels materials que incorpori la seva parada o dels productes que vengui o exposi.

8. DISPOSICIONS GENERALS

La regidoria de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Teià valorarà individualment cada sol·licitud, vetllarà per distribuir sobre el mapa l'oferta de productes de manera equilibrada segons categoria. En el cas de ser aprovada s'adjudicarà l'emplaçament de la parada en funció de les necessitats del mercat. Les persones sol·licitants hauran d'acceptar la distribució que l'organització faci de les parades.

8.1. Acceptació de les bases de participació

Tots els sol·licitants acceptaran aquestes bases de participació. En cas d'infracció de qualsevol dels articles de les bases podrà motivar l'exclusió immediata, temporal o definitiva de l'establiment.

8.2. Força Major

L'Organització es reserva el dret (en cas de força major o de circumstàncies particulars sobrevingudes) d'endarrerir, escurçar, allargar, interrompre, o anul·lar la Fira, sense que en aquests supòsits pugui ser exigida cap responsabilitat.

Els expositors de fusta que s'utilitzaran, no tenen sostre impermeable, per tal de protegir el material es recomana tenir plàstics protectors.

8.3. Reserva de drets

- L'Ajuntament es reserva el dret d'interpretació del contingut d'aquestes bases de participació, així com el dret de decidir aquelles circumstàncies no previstes en aquest escrit.
- L'Ajuntament es reserva el dret de limitar el nombre de parades en funció del tipus d'article i del nombre d'inscrits.
- L'organització es reserva el dret a tancar la parada si el personal de l'Ajuntament detecta que no es compleixen les condicions exigides. En aquest supòsit no es retornarà l'import de la taxa que ha pagat l'adjudicatari.
- L'Ajuntament es reserva el dret d'excloure de futures edicions aquells establiments que no compleixin aquests bases.

9. PROTECCIÓ DE DADES

Informació bàsica de protecció de dades

Identificació del tractament: procés de selecció de les parades/expositors del Mercat de Nadal 2025.

Responsable del tractament: Ajuntament de Teià

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	30/10/2025	SECRETARI		
Signatura 2 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO	30/10/2025	ALCALDESSA		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Finalitat: la finalitat és gestionar sol·licituds de parades pel Mercat de Nadal de Teià 2025, en l'àmbit competencial de l'ens local.

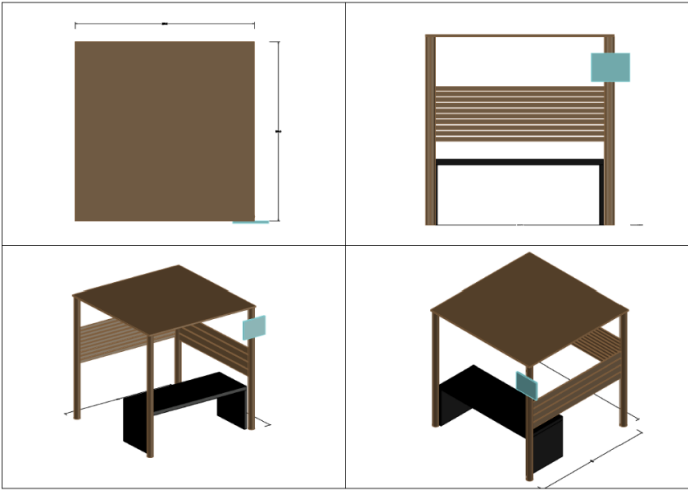
Legitimació: el tractament és necessari per al compliment d'una obligació legal aplicable al responsable del tractament.

Destinatari: les dades no es comunicaran a tercers, excepte en els casos previstos per la llei.

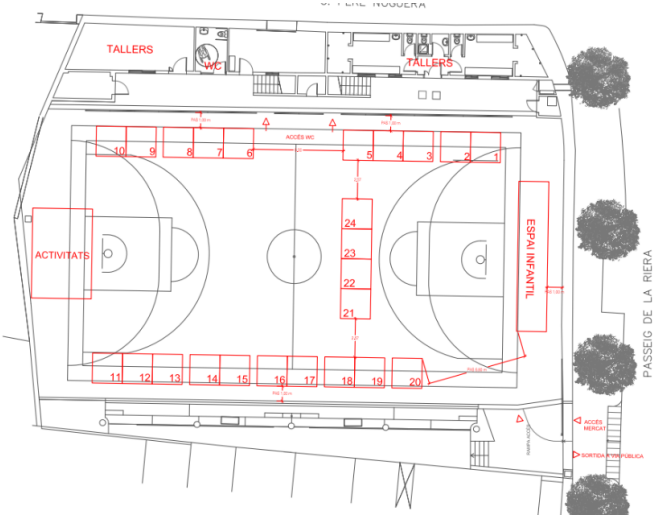
Drets de les persones interessades: Teniu dret a accedir a les dades facilitades, rectificar les, suprimir-les, a oposar-vos al seu tractament, en les condicions previstes per la legislació vigent, mitjançant escrit juntament amb l'acreditació de seva identitat, dirigint la seva sol·licitud a Ajuntament de Teià c / Pere Noguera, 12 08329 Teià o bé a través de correu electrònic rgpd@teia.cat.

També podeu presentar una reclamació davant de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades a www.apdcat.cat.

ANNEX I. CROQUIS EXPOSITORS



ANNEX 2. PLÀNOL DE DISTRIBUCIÓ DE LES PARADES



4. S'ha redactat també la proposta d'instància específica per sol·licitar la participació com a

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
30/10/2025	
ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
30/10/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



paradista al Mercat de Nadal de Teià 2025 que s'adjunta a l'expedient.

Fonaments de dret:

- La Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires (DOGC 7426 de 3-8- 2017).

Conclusions:

1. APROVAR les Bases de Participació al Mercat de Nadal 2025 per Junta de Govern Local.
2. APROVAR el model d'instància específica per a la participació dels paradistes del Mercat de Nadal de Teià 2025".

Vist l'informe de secretaria en el que es cita:

“

INFORME

PRIMER. Ús privatiu resulta el constituït per l'ocupació d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització pels altres interessats.

L'aprofitament especial dels béns de domini públic, així com el seu ús privatiu, quan l'ocupació s'efectuï únicament amb instal·lacions desmuntables o béns mobles, estaran subjectes a autorització.

SEGON. La Legislació aplicable ve establerta per:

- Ordenança Fiscal Núm. 23 sobre la Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatges cinematogràfics.
- Article 9 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955.
- Articles 75 a 91 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
- Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Articles 86.2 i 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

TERCER. Les autoritzacions s'atorgaran directament als sol·licitants que reuneixin les condicions requerides en les corresponents bases aprovades a l'efecte, excepte si per qualsevol circumstància es trobés limitat el nombre d'aquestes, en aquest cas ho seran per licitació i, si no fos possible, perquè tots els autoritzats haguessin de reunir aquestes condicions, mitjançant sorteig.

No seran transmissibles les autoritzacions que es refereixin a les qualitats personals del subjecte o el nombre del qual estigués limitat; i les altres, ho seran o no segons es preveïés en les ordenances.

Les autoritzacions podran ser revocades unilateralment per l'Administració concedent en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense general dret a indemnització , quan resultin incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produeixin danys en el domini públic, impedeixin la seva utilització per a activitats de major interès públic o menyscabin l'ús general.

QUART. El procediment per a la concessió d'una llicència d'ocupació de la via pública és el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



A. Els Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament examinaran la sol·licitud i emetran informe sobre la procedència o improcedència de dur a terme l'ocupació de via pública per a la col·locació de les parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions a la Fira de Nadal en l'espai delimitat a l'efecte.

B. De conformitat a la Resolució d'Alcaldia 2023/403 de 20 de juny, referent a les delegació de funcions en favor de la Junta de Govern. correspon a aquesta resoldre sobre l'atorgament de la llicència o la declaració de la seva innecessarietat, una vegada vista la proposta de resolució, en virtut dels articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

C. La sol·licitud de la llicència ha de resoldre's en el termini d'un mes, en virtut del que es disposa en l'article 9.1.5è. del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955. El còmput d'aquest termini, quedarà suspès durant quinze dies si resultessin deficiències esmenables (article 9.1.6è. del Decret de 17 de juny de 1955).

D El silenci administratiu serà negatiu, en virtut de l'article 9.7 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955 i del, article 24.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, si transcorregut el termini d'un mes des de la sol·licitud de la llicència d'ocupació del domini públic no s'hagués notificat resolució expressa].

E. Així mateix, es donarà notificació a l'interessat juntament amb la comunicació dels recursos.”

Vist l'informe de data 16 d'octubre de 2025, signat pel Sergent Cap de la Policia Local, Jose Luis Salvador, del que s'extracta:

“ Antecedents de dret

Atès que l'article 2 de la Llei 11/2009 , del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i els activitats recreatives, atribueix a l'Administració de la Generalitat i als ajuntaments, en l'àmbit de llurs respectives competències, la responsabilitat de facilitar que els espectacles públics i les activitats recreatives sigui duguin a terme adequat, i que, amb aquesta finalitat, han d'exercir els potestats que els atribueix la mateixa llei, respectant en tot moment els principis, drets i obligacions establerts per la Constitució i l'Estatut d'Autonomia.

Atès que l'article 110 del Decret 112/2010 , de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, disposa que els espectacles públics i els activitats recreatives extraordinàries organitzades pels serveis municipals o sota la seva responsabilitat directa ha de comptar amb les mesures necessàries per a garantir la protecció de la seguretat, la salut i els drets de terceres persones afectades per la realització del seu servei. Així mateix, és responsabilitat dels serveis municipals garantir l'adopció d'aquestes mesures.

Atesa l'Ordenança Municipal sobre l'ús de la Pista Esportiva de l'AE Teià , situada al Passeig de la Riera 85, publicada el 12 de novembre de 2021 en el DOGC núm. 8542, que estableix les condicions d'ús i les restriccions per a l'organització d'activitats en aquest espai.

Atesa l'Ordenança de Convivència Ciutadana , publicada al DOGC núm. 8344 de 18 de febrer de 2021, que regula les normes de convivència en els espais públics i privats del municipi de Teià, estableix criteris per a l'organització dels esdeveniments que puguin afectar la seguretat, la tranquil·litat i la convivència ciutadana.

Atès el Mapa de Soroll i proposta de Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Teià, aprovat inicialment el 19 de setembre de 2013, i publicat definitivament l'1 de desembre de 2014 en el BOP de Barcelona. Aquest mapa estableix els límits acústics per zones del municipi, inclosa la Pista Esportiva de l'AE Teià, i estableix que qualsevol activitat organitzada en aquesta zona ha

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/10/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	30/10/2025
SECRETARI	30/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de respectar els nivells acústics permanents, especialment per a les activitats que inclouen música o sistemes d'amplificació sonora.

Antecedents de fet

Atès que la Regidoria de Promoció Econòmica proposa l'organització del V Mercat de Nadal de Teià, que tindrà lloc els dies 13 i 14 de desembre de 2025 a la Pista Esportiva de l'AE Teià, amb l'objectiu de dinamitzar el comerç i l'artesanía local durant la campanya nadalenca.

L'esdeveniment preveu la instal·lació aproximada de 27 parades de venda d'artesanía i productes nadalencs, així com activitats complementàries i espais gastronòmics.

Per tal de garantir la logística i la seguretat durant el muntatge i desmuntatge de les parades, s'han establert les següents afectacions de mobilitat:

- Prohibició d'estacionament davant la porta d'accés a la Pista Esportiva (Passeig de la Riera, 83-85) des del dijous 11 de desembre a les 7.00 h fins al dimarts 16 de desembre a les 16.00 h, per permetre l'entrada i sortida de vehicles i materials de muntatge i desmuntatge.
- Reserva de 5 places destinades a càrrega i descàrrega de vehicles al Passeig de la Riera:
 - o Núm. 79 (per a 2 vehicles),
 - o Núm. 81 (per a 2 vehicles),
 - o Núm. 83 (per a 1 vehicle),

durant el període comprès entre el dissabte 13 de desembre a les 7.00 h i el diumenge 14 de desembre a les 16.00 h.

- L'horari d'accés al lloc reservat per a càrrega i descàrrega serà de 9.00 a 10.00 h, amb torns establerts per l'Ajuntament i comunicats als paradistes. A partir de les 10.00 h del dissabte 13, tots els vehicles hauran d'estar retirats de l'espai habilitat. Aquesta regulació permetrà l'accés segur al recinte per al muntatge i desmuntatge i, alhora, garantirà la fluïdesa del trànsit i la seguretat dels vianants.

Es manté la previsió d'una reserva d'estacionament per a l'ambulància al Passeig de la Riera (núm. 124, davant BBVA), durant el dissabte 13 de desembre de 9.30 a 21.00 h i el diumenge 14 de desembre de 9.30 a 14.00 h.

Descripció del lloc

La Pista Esportiva de l'AE Teià, situada al Passeig de la Riera 85, és un espai apte per a activitats recreatives i esdeveniments públics.

Disposa d'accés principal pel Passeig de la Riera i d'un accés secundari pel carrer Pere Noguera, destinat al personal de muntatge, expositors i serveis d'emergència.

L'espai està adaptat per a persones amb mobilitat reduïda i compta amb una capacitat màxima de 250 persones, d'acord amb les mesures de seguretat i evacuació establertes.

Durant el mercat, l'organització disposarà de vigilància nocturna i control d'aforament, així com mesures de protecció del paviment mitjançant moqueta en les zones d'instal·lació de parades.

Conclusions

1. S'autoritza la celebració del V Mercat de Nadal de Teià a la Pista Esportiva de l'AE Teià els dies 13 i 14 de desembre de 2025, condicionada al compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat, convivència, protecció acústica i ús d'espais públics.
2. Es proposa la reserva i regulació d'estacionaments descrita anteriorment, incloent la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



prohibició d'estacionament davant l'accés principal del recinte (Passeig de la Riera 83–85) i la reserva de cinc espais per a càrrega i descàrrega de paradistes, segons les franges horàries establertes.

3. L'organització del mercat haurà de garantir el compliment de totes les normes de seguretat, aforament i accessibilitat, així com la correcta senyalització de les sortides d'emergència i la presència de personal capacitat per a la gestió d'incidències.

4. Les emissions acústiques hauran de respectar els límits fixats pel Mapa de Soroll de Teià, evitant molèsties al veïnat i aplicant un control permanent del volum de so.

5. Es recomana la coordinació continuada entre l'organització, la Policia Local i els serveis d'emergència per garantir el correcte desenvolupament de l'esdeveniment i la gestió del trànsit."

Pel que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- AUTORITZAR la celebració del V Mercat de Nadal de Teià a la Pista Esportiva de l'AE Teià els dies 13 i 14 de desembre de 2025, condicionada al compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat, convivència, protecció acústica i ús d'espais públics.

SEGON.- AUTORITZAR la reserva i regulació d'estacionaments descrita anteriorment, incloent la prohibició d'estacionament davant l'accés principal del recinte (Passeig de la Riera 83–85) i la reserva de cinc espais per a càrrega i descàrrega de paradistes, segons les franges horàries establertes

TERCER.- APROVAR les Bases de Participació al Mercat de Nadal 2025.

QUART.- APROVAR el model d'instància específica per a la participació dels paradistes del Mercat de Nadal de Teià 2025.

CINQUÈ.- Una vegada aprovades les Bases, PUBLICAR les Bases de participació al Mercat de Nadal 2025 i els models d'instància específica per entrar les sol·licituds a l'e-tauler de la corporació juntament amb el model d'instància específica des del dia de l'aprovació fins el dia 20 de novembre inclosos.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.18 PRP2025/1451 Divisió horitzontal d'edifici aïllat en quatre habitatges existents, instada per J.A.R.L. (DNI ***244H) en representació de J.B.I. (DNI *****241V). Exp. 2025/846**

I.-ANTECEDENTS DE FET

1-Vista la instància presentada per JA.R.L (DNI*****244H) en representació de J.B.I. (DNI*****241V) en data 1 de maig de 2025 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Divisió horitzontal d'edifici aïllat en quatre habitatges existents al c. Margarida Xirgu, 20-30.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	
	30/10/2025	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	
	30/10/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absisweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2-Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 30 de setembre de 2025, que literalment transcrit diu:

« **Objecte**
Formalitzar la divisió horitzontal d'un edifici aïllat en quatre habitatges existents, situats al carrer Margarida Xirgu, núm. 20-30.

Planejament vigent
Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2013 i publicades en el DOGC nº 9016 de data 9.10.2023
La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona de Zona Casc Antic Clau R2. Subzona de casc antic dispers.

En quan a la possibilitat de no subjecció a llicència urbanística prèvia de la constitució del regim de propietat horitzontal

Atenent que es trobem en el següent supòsit:
Sol·licitud d'accés al registre d'un règim de propietat horitzontal anterior a la entrada en vigor de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (21.06.2002), que el podrien inscriure sense llicència, sempre que es demostrï fefaentment que la divisió va tenir lloc abans de l'entrada d'aquella. Dintre dels mitjans per aquesta demostració, són variats, començant per els que recull l'article 52 del Real Decreto 1093/97 de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la ley Hipotecaria sobre la inscripción en el registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, i dintre d'aquests un certificat per tècnic competent, així com la divisió recolzada en cèdules d'habilitat o inclús contractes d'arrendaments visats per la cambra de la propietat.

- Així les coses, s'ha d'especificar que:
- 1- D'acord amb la fitxa cadastral de "referencia cadastral implantación" nº 3246109DF4934N0001ET, hi consta des de l'any 1.900 : 1 habitatge.
 - 2- Segons les dades existents en aquests ajuntament, en la finca hi consta la liquidació de la taxa d'escombraries, segons la fitxa núm. 1.388 com a mínim, des de 1991. Segons, aquests "llistat mestre d'exaccions" de l'ajuntament, des de l'any 1991, hi consten quatre habitatges:

Propietari	Entitat	codi	Ordre
A.B.V.	Margarita Xirgu 8	15-16.1539/0B	2105
A.B.V.	Margarita Xirgu 8	15-16.1539/0C	2106
A.B.V.	Margarita Xirgu 8	15-16.1539/0D	2107
A.B.V.	Margarita Xirgu 8	15-16.1539/0E	2108

Per tant, si bé, no es pot donar llicència per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal, en contra de les determinacions del planejament d'ordenació municipal vigent, doncs l'edificació incompleix paràmetres urbanístics que li son d'aplicació, i per tant, tenim que concloure que, l'edificació te la consideració de "volum disconforme", per raó de incompliment dels paràmetres urbanístics referents a la tipologia

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
30/10/2025	
ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
30/10/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



edificatòria, superfície mínima de parcel·la, alçada, separacions, ocupació, edificabilitat, nombre de plantes, densitat i places d'aparcament.

Però si es pot inscriure, en el Registre, aquesta divisió en les entitats esmentades, sempre i quan, es pugi demostrar de forma fefaent, l'existència de la divisió amb anterioritat en vigor de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (entrada en vigor: 21.06.2002), i dintre dels mitjans per aquesta demostració, especificats en l'article 52 de Decret 1093/97, un d'ells, és el **CERTIFICAT MUNICIPAL D'EXISTÈNCIA D'AQUESTS HABITATGES, que tal i com s'exposa en el cos d'aquest informe, l'ajuntament, té fefaent prova de la seva existència, d'acord com a mínim, des de 1988, (segons el "llistat mestre d'exaccions"), data anterior a l'entrada en vigor de la Llei 2/2002 reguladora del Urbanisme en Catalunya (LUC).**

En conclusió, es pot certificar, l'existència d'aquestes entitats, destinades a quatre habitatges, emplaçats en la finca, amb els següents números de policia:

ENTITAT 1 Carrer Margarida Xirgu nº30, baixos

Ús habitatge. Situat en planta baixa de l'edifici 1, Superfície construïda interior 112m2 . Balcó 2m2 . Pati davanter surest d'ús privatiu 190 m2 .

L' accés es des de la façana principal que dona front a la porció de parcel·la sense edificar situada al surest en el nivell +129,08 m. Consta de Rebedor, sala, menjador, distribuïdor, cuina, 2 dormitoris, 2 trasters i un bany. Totes les estancies de l'habitatge estan situades en el mateix nivell de planta baixa.

Annex "Garatge-2". Ús garatge. Situat en planta baixa de l'edifici 1, Superfície construïda interior 25 m2 . Té unes dimensions de 5,0m d'ample per 5,0 m de fondària amb parets incloses L' accés es desde la façana principal que dona front a la porció de parcel·la sense edificar situada al surest en el nivell +129,08 m.

ENTITAT 2 Carrer Margarida Xirgu nº30, Pis

Ús habitatge. Situat en la planta pis de l'edifici 1, Superfície construïda interior 100 m2. Terrassa us privatiu 23 m2.

L'accés es des del pati de la façana suroest a carrer Margarida Xirgu, mitjançant una escala exterior que dona a la terrassa de ús privatiu en el nivell +132,5 m de la mateixa plant pis. Consta de sala-menjador-distribuïdor, cuina, 3 dormitoris, 1 traster i un bany. Totes les estancies de l'habitatge estan situades en el mateix nivell de planta primera.

ENTITAT 3 Carrer Margarida Xirgu nº22

Ús habitatge. Situada a planta baixa i planta pis edifici 2, Superfície construïda interior 137m2. Balcó 1m2 . Terrassa ús privatiu 21m2 . Pati posterior noroest d'ús privatiu 32m2.

L'accés es des de l'explanada de la porció de parcel·la sense edificar en front de la façana surest, en el nivell +125,4m. Aquesta porció de parcel·la per on s'accedeix es d'ús privatiu i també d'accés a la entitat 4, situades front a la façana "surest" d'aquests edificis entre mitgeres. L'habitatge es del tipus "dúplex" i es desenvolupa en dues plantes comunicades per una escala interior. En planta Baixa consta de sala-menjador-distribuïdor, bany i cuina. En planta Pis consta de 2 dormitoris, 1 Traster i un bany.

Annex "Taller2". Ús taller-traster. Situat en planta semisótterrani de l'edifici 1, Superfície construïda interior 43 m2 . Té unes dimensions de 3,35 m d' ample per 12,85 m de profunditat. L' accés des de la façana principal que dona front a la porció de parcel·la sense edificar situada al surest en el nivell +125,40 m. Aquesta porció de parcel·la per on s'accedeix es d'ús privatiu de les entitats 3 i 4, situats front a la façana "surest" d'aquests edificis entre mitgeres. La seva estructura de parets suporta la construcció superior dels habitatges 1 i 2. Per tant qualsevol alteració afecta a les plantes superiors corresponents a les entitats 1 i 2. (veure els estatuts de comunitat)

ENTITAT 4.Carrer Margarida Xirgu nº20

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/10/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	30/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	30/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ús habitatge. situada a planta baixa i planta pis de l'edifici 3, Superfície construïda interior 142m² . Balcó 1m² . Pati posterior d'ús privatiu 56m².

L'accés és des de l'explanada de la porció de parcel·la sense edificar en front de la façana surest, en el nivell +125,4m. Aquesta porció de parcel·la per on s'accedeix és d'ús privatiu i també d'accés a les entitats 3 i situades front a la façana "surest" d'aquests edificis entre mitgeres. L'habitatge es del tipus "dúplex" i es desenvolupa en dues plantes comunicades per una escala interior. En planta Baixa consta de sala-menjador-distribuidor, dormitori, cuina. En planta Pis consta de 3 dormitoris i un bany. Annex "Traster 1". Ús Traster. situada a planta baixa de l' edifici 3, Superfície construïda interior 30m² . L'accés és des de l'explanada de la porció de parcel·la sense edificar en front de la façana surest, en el nivell +125,4m. Aquesta porció de parcel·la per on s'accedeix és d'ús privatiu i també d'accés a les entitats 3 i 4 situades front a la façana "surest" d'aquests edificis entre mitgeres.

I per tant, en opinió del sotasignat, es pot procedir, a la seva inscripció, en el registre de la Propietat en règim de divisió de propietat horitzontal, amb la **nota marginal de que l'edificació en el seu conjunt te la consideració de "volum disconforme" amb Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2013 i publicades en el DOGC nº 9016 de data 9.10.2023**

Així mateix, s'haurà de procedir, davant la Gerència Cadastral a introduir les modificacions establertes en aquest projecte, en quan a superfície de les entitats, i règim de propietat aplicable .

Nota:

Afectes de la liquidació de taxes per la divisió horitzontal, es proposa l'aplicació de l'Ordenança 10, "Taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local apartat i) "Tramitació de divisió horitzontal d'immobles", el m² : 1,08 m².

Atenent que la superfície global es de 592m² x 1,08 €/m² = 639,36€.

Si bé, serà el departament d'intervenció d'aquests ajuntament, amb el seu millor criteri, decidirà vers aquests tema. »

3-Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal, de data 1 de d'octubre de 2025, que literalment transcrit diu:

« En cas de realitzar obres de reforma o ampliació de les edificacions existents les escomeses de telecomunicacions i electricitat connectaran de forma soterrada des de la façana de la finca.

Instal.lacions elèctriques:

Es realitzarà l'escomesa o escomeses soterrades per donar servei als habitatges des de la xarxa existent a la via publica. La connexió serà soterrada a l'escomesa o escomeses serà soterrada.

Instal.lacions comunicacions :

Es realitzarà l'escomesa o escomeses soterrades per donar servei als habitatges des de la xarxa soterrada existent a la via publica.»

4-Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 13 d'octubre de 2025, del que s'extreu el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	30/10/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	30/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



« A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe del Sr. Arquitecte Municipal de data 30 de setembre de 2025 i l'informe del Sr. Enginyer Municipal de data 1 d'octubre de 2025, no troba cap inconvenient per a la divisió horitzontal d'edifici aïllat en quatre habitatges existents, existents al carrer Margarida Xirgu, 20-30, a favor de J.B.I. (DNI *****241V), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

- Es pot procedir, a la seva inscripció, en el registre de la Propietat en règim de divisió de propietat horitzontal, amb la nota marginal de que l'edificació en el seu conjunt té la consideració de "volum disconforme" amb les Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2023 i publicades en el DOGC nº 9016 de data 9.10.2023.
- S'haurà de procedir, davant la Gerència Cadastral, a introduir les modificacions establertes en aquest projecte, en quan a superfície de les entitats, i règim de propietat aplicable. »

II.- FONAMENTS DE DRET

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'art. 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
 - Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
 - Pla d'ordenació urbanística municipal de Teià d'aplicació a la data de sol·licitud de llicència respecte de les llicències d'obres i activitats .
 - Arts. 12 i 75.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
 - Ordenança Fiscal número 3 d'Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
 - Ordenança Fiscal número 11 reguladora de la Taxa Per Llicències o la Comprovació d'Activitats Comunicades en Matèria d'Urbanisme.
 - Article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Local, RDL 2/2004, referent a la bonificació de fins al 95% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions, Obres, si escau la seva recaptació.
 - Article 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre el Silenci Administratiu
- Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.
- Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	30/10/2025	SECRETARI	30/10/2025	ERICA BUSTO NAVARRO	30/10/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

PRIMER.- Atorgar a J.B.I. (DNI*****241V) la Divisió horitzontal d'edifici aïllat en quatre habitatges existents de l'edificació del c. Margarida Xirgu, 20-30, havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

- Es pot procedir, a la seva inscripció, en el registre de la Propietat en règim de divisió de propietat horitzontal, amb la nota marginal de que l'edificació en el seu conjunt té la consideració de “volum disconforme” amb les Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2023 i publicades en el DOGC nº 9016 de data 9.10.2023
- S'haurà de procedir, davant la Gerència Cadastral, a introduir les modificacions establertes en aquest projecte, en quan a superfície de les entitats, i règim de propietat aplicable.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA
TRAMITACIÓ DIVISIÓ HORITZONTAL 639,36

TERCER.- Donar trasllat de l'acord als interessants i al departament de rendes al efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.19 PRP2025/1486 Adjudicació Contracte menor Obres Ordenació cruïlla del C/El Castell i el C/Migjorn. Teià de Teià a OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA SA amb NIF A59740217. Exp. 2025/1791

Vistes les propostes presentades:

- Registre d'entrada núm. E2025/7750 data 14 d'octubre de 2025 per OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA SA amb NIF A59740217 i per import de 39.824,45 € (IVA exclòs).

- Registre d'entrada núm. E2025/7766 de data 14 d'octubre de 2025, per RUSCALLEDA SA, amb NIF A58084294 i per import de 40.589,61 € (IVA exclòs).

- Registre d'entrada núm. E2025/7839 de data 16 d'octubre de 2025, per CONSTRUCCIONS OBRES I REFORMES XAVI SL amb NIF B19775543, i per import de 41.180,00 € (IVA exclòs).

Per a Obres Ordenació cruïlla del C/El Castell i el C/Migjorn. Teià de Teià

Vist l'informe d'adjudicació emès per l'enginyer municipal, en data 20 d'octubre de 2025.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 27 d'octubre de 2025.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/10/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	30/10/2025
SECRETARI	30/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Adjudicar a OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA SA amb NIF A59740217, el Contracte menor per Obres Ordenació cruïlla del C/El Castell i el C/Migjorn. Teià de Teià, per import de 48.187,58 euros (Preu: 39.824,45 euros + 21% d'IVA: 8.363,13 euros).

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 48.187,58 euros (Preu: 39.824,45 euros + 21% d'IVA: 8.363,13 euros) amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2025 / 320 / 1532 / 6190000 / 01 a favor de OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA SA.

TERCER.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

QUART.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

CINQUÈ.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.20 PRP2025/1470 Proposta JGL pròrroga servei assessorament jurídic per Secretaria i àrea d'urbanisme fins adjudicació de la licitació. Exp. 2023/1437.

Assumpte: Pròrroga excepcional del contracte de J.M.P.G. (D.N.I. ***128C) pel Servei d'assessorament jurídic a Secretaria i àrea d'urbanisme.**

Vist l'informe del secretari accidental de l'Ajuntament de Teià, de data 29 de setembre de 2025, que és del següent literal:

“Expedient núm.: 2023/1437
Procediment: Contractació Servei d'Assessorament Jurídic a Secretaria i Urbanisme

INFORME DE SECRETARIA

Per la pròrroga excepcional del contracte de J.M.P.G. (D.N.I. *****128C), per tal de garantir la continuïtat temporal del Servei d'Assessorament jurídic a la secretaria i serveis

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/10/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	30/10/2025
LUIJIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



tècnics municipals,

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer. - Per acord de la Junta de Govern Local de data 5 de setembre de 2024, notificada el dia següent ,s'acordà:

“PRIMER.- Aprovar la pròrroga excepcional del contracte de J.M.P.G. (D.N.I. *****128C), per tal de garantir la continuïtat del Servei d'Assessorament Jurídic de Corporació, ja que es tracta d'un servei que per a la seva importància i necessitat no es pot interrompre, atès que perjudicaria l'interès general.

SEGON.- Imputar la despesa a l'aplicació pressupostària número 2023 101 9200 2260400 01 del pressupost de l'Ajuntament de Teià.

TERCER.- Establir que la durada de la pròrroga excepcional del contracte serà des de l'1 d'agost de 2024 fins a la resolució del procediment de licitació del servei previst al llarg del segon trimestre de 2025.

QUART.- Notificar a l'interessat l'aprovació de la present resolució i assabentar a l'àrea d'intervenció municipal.”

Segon. - Que per provisió de l'Alcaldia de data 14 de juny de 2023 (Expedient 2023/471) s'acordà l'inici de la tramitació de la corresponent licitació de Contracte Serveis per l'assessorament jurídic interessat mitjançant el corresponent procediment de licitació obert simplificat, de conformitat amb el previst en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Tercer. - Que a la data del present, vist el venciment del contracte menor de serveis i de la pròrroga, i per tal de garantir la continuïtat del servei d'assessorament jurídic extern d'aquesta Corporació es fa necessari disposar d'una pròrroga excepcional del contracte signat amb J.M.P.G. (D.N.I. *****128C) pel temps mínim de duració del corresponent procés de licitació, ja que es tracta d'un servei que, per la seva importància i necessitat, no es pot interrompre, atès que perjudicaria l'interès general, sens perjudici d'haver de procedir paral·lelament a la efectiva elaboració i tramitació dels corresponents Plecs de Clàusules per a la licitació del servei de d'assessorament jurídic extern de l'ajuntament de Teià, el qual queda pendent de la seva resolució.

II.- FONAMENTS DE DRET

- Sobre la Pròrroga:
 - Aquesta pròrroga excepcional o tàcita podria trobar cobertura legal als nous articles 29.4 y 288.a) de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic que pretenen donar solució a situacions excepcionals, mitjançant la figura de la pròrroga tàcita, és a dir la continuació de la prestació pel contractista fins que es formalitzi un nou contracte.
 - Podríem fins i tot parlar d'una pròrroga obligatòria, d'acord amb l'article 128.1.1º del Decret de 17 de juny de 1955 pel que s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, que imposa al concessionari la obligació de prestar el servei de la manera imposada en la concessió, això sí, no es pot portar a terme cap modificació del contingut del contracte actual, i per tant quedaria prorrogat amb les previsions que ja s'hi continguin.
 - Així el Sentència de 18 de novembre de 1986 del Tribunal Suprem: «(...) una

Signatura 2 de 2		ALCALDESSA
ÈRICA BUSTO NAVARRO		30/10/2025
Signatura 1 de 2		SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		30/10/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



situación excepcional en que denunciado el contrato en la forma legalmente establecida y pactada, la Administración por razones de interés público unidas a la necesidad de continuidad del servicio -y mientras no se seleccione al nuevo contratista- impone coactivamente la permanencia del anterior con unas consecuencias equiparables a las producidas cuando la Administración hace uso de las facultades que forman el contenido del «ius variandi», con la ineludible contrapartida de la compensación económica a favor del contratista o concesionario de un servicio público, como es el caso al tratarse de un contrato de limpieza del Hospital Insular».

• Arts. 2, 12, 17, 28, 36 i 37 i 118 següents i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contratos del Sector Público por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE.

• A l'empara d'allò que disposa l'article 54 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya.

• Els articles 66 i 67 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el [en tot allò que no contradigui llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del sector públic.

• La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, es criteri d'aquest informant que per l'alcalde de la Corporació s'ha de dictar Resolució per la que s'acordi:

PRIMER.- Aprovar la pròrroga excepcional del contracte de J.M.P.G. (D.N.I. *****128C), per tal de garantir la continuïtat del Servei d'Assessorament Jurídic de Corporació, ja que es tracta d'un servei que per a la seva importància i necessitat no es pot interrompre, atès que perjudicaria l'interès general.

SEGON.- Imputar la despesa a l'aplicació pressupostària número 2025 101 9200 2260400 01 del pressupost de l'Ajuntament de Teià.

TERCER.- Establir que la durada de la pròrroga excepcional del contracte de 6 mesos, temps estimat fins a la resolució del procediment de licitació del servei.

QUART.- Notificar a l'interessat l'aprovació de la present resolució i assabentar a l'àrea d'intervenció municipal.”

Consta a l'expedient electrònic l'Autorització de Despesa corresponent per a 6 mesos, estimat des de l'1 d'octubre de 2025 fins el 31 de març de 2026.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la pròrroga excepcional del contracte de J.M.P.G. (D.N.I. *****128C), per tal de garantir la continuïtat del Servei d'Assessorament Jurídic de Corporació, ja que

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	30/10/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	30/10/2025
SECRETARI	30/10/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



es tracta d'un servei que per a la seva importància i necessitat no es pot interrompre, atès que perjudicaria l'interès general.

SEGON.- Imputar la despesa a l'aplicació pressupostària número 2025 101 9200 2260400 01 del pressupost de l'Ajuntament de Teià.

TERCER.- Establir que la durada de la pròrroga excepcional del contracte de 6 mesos, temps estimat fins a la resolució del procediment de licitació del servei.

QUART.- Notificar a l'interessat l'aprovació de la present resolució i assabentar a l'àrea d'intervenció municipal.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

3.- Suggestiments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Teià, a data de signatura electrònica

El secretari accidental

L'alcadessa

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		ÈRICA BUSTO NAVARRO	
30/10/2025		30/10/2025	
SECRETARI		ALCALDESSA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	f71b4e32dabe44df95b5a79f990ed013001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarsabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

