



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
6 de novembre de 2025

Sessió núm **JGL2025/40**
Data: **6 de novembre de 2025**
Hora inici: **08:32**
Hora fi: **08:37**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica, plataforma "Microsoft Teams"**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Èrica Busto Navarro, la presideix
Gemma Rosell Duran
Montserrat Riera Rojas
Abel Ballesteros Monferrer
Marià Espel López

Presidenta: Èrica Busto Navarro
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/39, de data 30.10.2025.

2. Propostes

2.1 PRP2025/1483 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 13-17 Esc. A 1r 4a, instada per JM.B.SC. (DNI *****175M) de Notigest Gestoria Administrativa SLP (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2025/1592.

2.2 PRP2025/1484 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 13-17 aparcament 32, instada per JM.B.SC. (DNI *****175M) de Notigest Gestoria Administrativa SLP (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2025/1593.

2.3 PRP2025/1485 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 13-17 aparcament 32, instada per JM.B.SC. (DNI *****175M) de Notigest Gestoria Administrativa SLP (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2025/1596.

2.4 PRP2025/1496 Liquidació IVTNU finca Passeig la Riera 81 baixos, instada per Livingcenter Activos Inmobiliarios SA (CIF A58032244). Exp. 2025/1597.

2.5 PRP2025/1501 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de CAN BRUGUERA, SL (B62900097). Exp 2022/1140

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/11/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	07/11/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.6 PRP2025/1503 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de CAN BRUGUERA, SL (B62900097) EXP. 2022/1141

2.7 PRP2025/1504 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de CAN BRUGUERA, SL (B62900097). EXP 2022/1136

2.8 PRP2025/1505 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de JM.T.F. (DNI *****237Y) Exp 2022/1137

2.9 PRP2025/1509 Justificació ADO-J Informàtica TIC-2 2025, compte justificatiu 2025000010. Exp. 2025/793.

2.10 PRP2025/1510 Liquidacions complementàries IVTNU finca Fivaller 25, instada per E.V.R. (DNI *****007K), J.V.R. (DNI *****938S) i S.V.R. (DNI *****932D). Exp. 2023/398.

2.11 PRP2025/1511 Liquidacions complementàries IVTNU finca passatge Gessamí 4. Titulars MD.J.A. (DNI *****372V) i VM.R.J. (DNI *****787G). Exp. 2024/2008.

2.12 PRP2025/1513 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 9-11 Esc. D 2n 2a, aparcaments 31 i 63 i traster 24, instada per V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/1665.

2.13 PRP2025/1514 Justificació ADO-J Informàtica TIC-3 2025, compte justificatiu 2025000018. Exp. 2025/1448.

2.14 PRP2025/1516 Liquidació IVTNU finca Victor Font Gual 23, instada per MM.F.F. (DNI *****093Q). Exp. 2025/1667.

2.15 PRP2025/1337 Proposta contractació plantació arbrat el Cim. Exp: 2025/1594

2.16 PRP2025/1515 Proposta a JGL llicència de tala

2.17 PRP2025/1487 Proposta d'adjudicació contracte menor per la compra cadires i taules a GRUP VIADA MATARO SL (NIF: B64461312). Exp.2025/1820

2.18 PRP2025/1502 CEM:Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 34 de l'illa 1a, instat per S.S.F. (DNI*****926A). Exp. 2025/1770

2.19 PRP2025/1498 Atorgament de llicència d'obres menors per a ampliació habitatge en primera planta instada per A.H.F. (DNI*****951Y). Exp.: 2025/1779.

3. **Suggeriments i preguntes**

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/39, de data 30.10.2025.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 30.10.2025 (JGL2025/39), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/11/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	07/11/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	07/11/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Propostes

2.1 PRP2025/1483 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 13-17 Esc. A 1r 4a, instada per JM.B.SC. (DNI *****175M) de Notigest Gestoria Administrativa SLP (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2025/1592.

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per JM.B.SC. (DNI *****175M) de Notigest Gestoria Administrativa SLP (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A087805768), amb registre general d'entrada núm. 7085 de data 23 de setembre de 2025, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 Esc. A 1r 4a, ref. cad. 3738701DF4933N0007AJ,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 aparcament 31, ref. cad. 3738701DF4933N0058QU,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 aparcament 32, ref. cad. 3738701DF4933N0059WI.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 21 de juliol de 2025 davant la notaria Paula Alonso Rodriguez número protocol 1811, Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és el subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció de càlcul per objectiu i atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor

sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2025/1592 la transmissió de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson número 13-17 Esc A 1r 4a, ref. cad. 3738701DF4933N0007AJ.

Vista la instància realitzada per Pons Consultores Registrales SA (CIF A82501172) de Comunicació de plusvàlua, registre general d'entrada número 6432 de data 25 d'agost de 2025, presentada als efectes de donar compliment al art. 254-5 de la Llei Hipotecaria.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	07/11/2025	SECRETARI	07/11/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO	07/11/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:
- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	07/11/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	07/11/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació 2516000352 per import de 3.601,44 € a nom de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 Esc A 1r 4a, ref. cad. 3738701DF4933N0007AJ, realitzada davant la notaria de Paula Alonso Rodriguez en data 21 de juliol de 2025 número protocol 1811.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació 2516000352 per import de 3.601,44 € a nom de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 Esc A 1r 4a, ref. cad. 3738701DF4933N0007AJ, realitzada davant la notaria de Paula Alonso Rodriguez en data 21 de juliol de 2025 número protocol 1811.

SEGON.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

TERCER.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2 PRP2025/1484 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 13-17 aparcament 32, instada per JM.B.SC. (DNI ***175M) de Notigest Gestoria Administrativa SLP (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2025/1593.**

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/11/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	07/11/2025
SECRETARI	
	07/11/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	07/11/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per JM.B.SC. (DNI *****175M) de Notigest Gestoria Administrativa SLP (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A087805768), amb registre general d'entrada núm. 7085 de data 23 de setembre de 2025, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 Esc. A 1r 4a, ref. cad. 3738701DF4933N0007AJ,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 aparcament 31, ref. cad. 3738701DF4933N0058QU,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 aparcament 32, ref. cad. 3738701DF4933N0059WI.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 21 de juliol de 2025 davant la notaria Paula Alonso Rodriguez número protocol 1811, Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és el subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció de càlcul per objectiu i atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2025/1593 la transmissió de la plaça d'aparcament número 31 del carrer Eric R. Svensson número 13-17, ref. cad. 3738701DF4933N0058QU.

Vista la instància realitzada per Pons Consultores Registrales SA (CIF A82501172) de Comunicació de plusvàlua, registre general d'entrada número 6432 de data 25 d'agost de 2025, presentada als efectes de donar compliment al art. 254-5 de la Llei Hipotecaria.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	07/11/2025
	ÉRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	07/11/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació 2516000353 per import de 80,75 € a nom de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768), corresponent a l'impost sobre l'increment

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	07/11/2025	SECRETARI	07/11/2025	Signatura 1 de 2
	ÈRICA BUSTO NAVARRO				LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 31 del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17, ref. cad. 3738701DF4933N0058QU, realitzada davant la notaria de Paula Alonso Rodriguez en data 21 de juliol de 2025 número protocol 1811.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació 2516000353 per import de 80,75 € a nom de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 31 del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17, ref. cad. 3738701DF4933N0058QU, realitzada davant la notaria de Paula Alonso Rodriguez en data 21 de juliol de 2025 número protocol 1811.

SEGON.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

TERCER.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.3 PRP2025/1485 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 13-17 aparcament 32, instada per JM.B.SC. (DNI ***175M) de Notigest Gestoria Administrativa SLP (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2025/1596.**

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per JM.B.SC. (DNI *****175M) de Notigest Gestoria Administrativa SLP (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A087805768), amb registre general d'entrada núm. 7085 de data 23 de setembre de 2025, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/11/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	07/11/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	07/11/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 Esc. A 1r 4a, ref. cad. 3738701DF4933N0007AJ,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 aparcament 31, ref. cad. 3738701DF4933N0058QU,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 aparcament 32, ref. cad. 3738701DF4933N0059WI.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 21 de juliol de 2025 davant la notaria Paula Alonso Rodriguez número protocol 1811, Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és el subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció de càlcul per objectiu i atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2025/1596 la transmissió de la plaça d'aparcament número 32 del carrer Eric R. Svensson número 13-17, ref. cad. 3738701DF4933N0059WI.

Vista la instància realitzada per Pons Consultores Registrales SA (CIF A82501172) de Comunicació de plusvàlua, registre general d'entrada número 6432 de data 25 d'agost de 2025, presentada als efectes de donar compliment al art. 254-5 de la Llei Hipotecaria.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es materialitzi a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor. L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	07/11/2025
	ÉRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	07/11/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació 2516000354 per import de 77,96 € a nom de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 32 del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17, ref. cad. 3738701DF4933N0059WI realitzada davant la notaria de Paula Alonso Rodriguez en data 21 de juliol de 2025 número protocol 1811.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	07/11/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	07/11/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació 2516000354 per import de 77,96 € a nom de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 32 del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17, ref. cad. 3738701DF4933N0059WI realitzada davant la notaria de Paula Alonso Rodriguez en data 21 de juliol de 2025 número protocol 1811.

SEGON.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

TERCER.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4 PRP2025/1496 Liquidació IVTNU finca Passeig la Riera 81 baixos, instada per Livingcenter Activos Inmobiliarios SA (CIF A58032244). Exp. 2025/1597.

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per Livingcenter Activos Inmobiliarios SA (CIF A58032244), amb registre general d'entrada núm. 6548 de data 29 d'agost de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del passeig La Riera número 81 bxs 1a, ref. cad. 3446004DF4934N0001UT.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 22 de juliol de 2025 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 881, Livingcenter Activos Inmobiliarios SA (CIF A58032244) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que a la declaració presentada s'indica que s'adjunta, Annex III, còpia de l'escriptura d'adquisició per part de la venedora realitzada en data 12-03-1992, resultant que amb la documentació presentada no s'ha adjuntat aquest document.

Atès que segons la documentació existent en aquest Ajuntament la part venedora va adquirir la finca en data 09-11-2021 per aportació realitzada per Bankia SA, la qual no va estar subjecte a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/11/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	07/11/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	07/11/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que aquesta finca amb anterioritat s'ha aportat a diferents societats:

- 16.05-2011 de Caixa d'estalvis Laietana a Banco Financiero y de Ahorros SA.
- 16-05-2011 de Banco Financiero y de Ahorros SA a Bankia SA

les quals no van estar tampoc subjectes a l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Atès que la data d'adquisició de compra per part de Caixa d'estalvis Laietana el 22-12-1978 és la darrera data que va estar subjecte.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesta a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/11/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	07/11/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	07/11/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000355 per import de 3.093,91 € a nom de Livingcenter Activos Inmobiliarios SA (CIF A58032244), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del passeig la Riera número 81 bxs 1a, ref. cad. 3446004DF4934N0001UT segons escriptura realitzada en data 22 de juliol de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 881.

Segon.- Comunicar a Livingcenter Activos Inmobiliarios SA (CIF A58032244) que la data inicial aplicada pel al càlcul del període de generació de l'increment de valor, ha estat des de l'adquisició inicial l'any 1978, atès que les aportacions realitzades a diferents societats no han interromput el període al haver estat operacions no subjectes.

Tercer.- Comunicar el present acord a Livingcenter Activos Inmobiliarios SA (CIF A58032244) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000355 per import de 3.093,91 € a nom de Livingcenter Activos Inmobiliarios SA (CIF A58032244), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del passeig la Riera número 81 bxs 1a, ref. cad. 3446004DF4934N0001UT segons escriptura realitzada en data 22 de juliol de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 881.

SEGON.- Comunicar a Livingcenter Activos Inmobiliarios SA (CIF A58032244) que la data inicial aplicada pel al càlcul del període de generació de l'increment de valor, ha estat des de l'adquisició inicial l'any 1978, atès que les aportacions realitzades a diferents societats no han interromput el període al haver estat operacions no subjectes.

TERCER.- Comunicar el present acord a Livingcenter Activos Inmobiliarios SA (CIF A58032244) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5 PRP2025/1501 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de CAN BRUGUERA, SL (B62900097). Exp 2022/1140

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/11/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	07/11/2025
LLOUÍS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància presentada per CAN BRUGUERA SL (NIF B62900097), de data 18/05/2022, registre d'entrada núm. 2022/3506, on sol·liciten el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 180,00€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 30-10-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 30-10-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2005/146 per import de 180,00€ a nom de CAN BRUGUERA SL.

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6 PRP2025/1503 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de CAN BRUGUERA, SL (B62900097) EXP. 2022/1141

Vista la instància presentada per CAN BRUGUERA, SL (B62900097) de data 30/05/2022, registre d'entrada núm. 2022/3817, on sol·liciten el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 288,48€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 30-10-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 30-10-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2005/146 per import de 288,48€ a nom de CAN BRUGUERA, SL (B62900097).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.7 PRP2025/1504 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de CAN BRUGUERA, SL (B62900097). EXP 2022/1136

Vista la instància presentada per JM.T.F. (DNI *****237Y) en representació de CAN BRUGUERA SL, de data 18/05/2022, registre d'entrada núm. 2022/3508, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 30-10-2025.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/11/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	07/11/2025
SECRETARI	
	07/11/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	07/11/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Import	justificat:	4.507,70€
Import	sobrant:	492,30€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 280/2025 de data 31 d'octubre de 2025 amb resultat favorable i les següents recomanacions:

- Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.
- Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membres del personal funcionari i laborals fixos.
- Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.
- Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació 00165 de pagaments a justificar NPV-J 2025000010 de data 30 d'octubre de 2025, referent a les despeses de l'ADO-J Informàtica TIC-2 2025 per un import total de 4.507,70€ i el compte justificatiu presentat per la Regidoria de Comunicació, en data 1 d'agost de 2025.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.10 PRP2025/1510 Liquidacions complementàries IVTNU finca Fivaller 25, instada per E.V.R. (DNI ***007K), J.V.R. (DNI *****938S) i S.V.R. (DNI *****932D). Exp. 2023/398.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Atès les instàncies genèriques amb registre d'entrada 7921 i 7925 de data 20 d'octubre de 2025 i 8032 de data 23 d'octubre de 2025, presentades per E.V.R. (DNI *****007K), J.V.R. (DNI *****938S) i S.V.R. (DNI *****932D), corresponents a la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Fivaller número 25, ref. cad. 3445102DF4934N0001AT, realitzada davant la notaria de Eduardo Llopis Rausa en data 25 de juliol de 2025 número protocol 1273. En motiu d'aquesta transmissió per compra-venda s'han obert l'expedient 2025/1886.

Atès que el 23 de febrer de 2023, reg. ent. 1429, es van registrar declaracions per a la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana corresponent a l'acceptació d'herència de l'habitatge del carrer Fivaller número 25, a favor de E.V.R. (DNI *****007K), J.V.R. (DNI *****938S) i S.V.R. (DNI *****932D). En motiu d'aquesta transmissió per acceptació d'herència es va obrir l'expedient 2023/398.

Segons l'escriptura d'acceptació d'herència E.V.R. (DNI *****007K), J.V.R. (DNI *****938S) i S.V.R. (DNI *****932D) heretaven 1/3 part de l'habitatge del carrer

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/11/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	07/11/2025
SECRETARI	
	07/11/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	07/11/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Fivaller número 25, per defunció, el dia 16 de novembre de 2022, de A.R.M. (DNI *****301L), que era titular de l'habitatge per compra el 26 d'octubre de 1968.

Atès que en Junta de Govern Local de data 9 de març de 2023 es van aprovar les liquidacions números 2316000097, 2316000098 i 2316000099 per import de 1.208,44 € i cada una d'elles a nom de S.V.R. (DNI *****932D), E.V.R. (DNI *****007K) i J.V.R. (DNI *****938S), corresponents a l'IVTNU per transmissió per herència de 1/3 part de l'habitatge del carrer Fivaller número 25.

Atès que aquestes liquidacions, al tractar-se de la transmissió de la residència habitual del causant, van gaudir de la bonificació del 50% per transmissió entre mare i fills, import bonificat de 1.208,44 € cada una d'elles.

Atès que per E.V.R. (DNI *****007K), J.V.R. (DNI *****938S) i S.V.R. (DNI *****932D) han estat propietaris del percentatge rebut per herència de l'habitatge del carrer Fivaller número 25, per un període aproximat de 2 anys i 8 mesos, del 16-11-2022 al 25-07-2025.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	
	07/11/2025	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	
	07/11/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	07/11/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	07/11/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absisweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Comunicar a E.V.R. (DNI *****007K), a J.V.R. (DNI *****938S) i a S.V.R. (DNI *****932D), la proposta de realització de liquidacions complementàries a les ja realitzades en motiu de l'acceptació d'herència de 1/3 part de l'habitatge del carrer Fivaller número 25, ref. cad. 3445102DF4934N0001AT, número 2316000097, número 2316000098 i número 2316000099, per defunció de A.R.M. (DNI *****301L), sense aplicar la bonificació del 50% per residència del causant, ja que no han mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort del causant tal i com contempla l'ordenança.

Segon.- L'import d'aquestes liquidacions complementàries serà de 1.208,44 € cada una d'elles, corresponents a la bonificació aplicada en la transmissió de 1/3 part de l'habitatge del carrer Fivaller número 25.

Tercer.- Comunicar a E.V.R. (DNI *****007K), a J.V.R. (DNI *****938S) i a S.V.R. (DNI *****932D T) que la presentació de les declaracions per la transmissió per compra-venda realitzada en data 25 de juliol de 2025 davant el notari Eduardo Llopis Rausa número protocol 1273, expedient 2025/1886, és suficient per justificar la no subjecció per no increment de valor a la transmissió de l'habitatge del carrer Fivaller número 26 que van adquirir en acceptació d'herència.

Quart.- Concedir a E.V.R. (DNI *****007K), a J.V.R. (DNI *****938S) i a S.V.R. (DNI *****932D) un termini de 15 dies a partir del dia següent de la data de la notificació de la proposta perquè puguin al·legar el que convingui al seu dret.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Comunicar a E.V.R. (DNI *****007K), a J.V.R. (DNI *****938S) i a S.V.R. (DNI *****932D), la proposta de realització de liquidacions complementàries a les ja realitzades en motiu de l'acceptació d'herència de 1/3 part de l'habitatge del carrer Fivaller número 25, ref. cad. 3445102DF4934N0001AT, número 2316000097, número 2316000098 i número 2316000099, per defunció de A.R.M. (DNI *****301L), sense aplicar la bonificació del 50% per residència del causant, ja que no han mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort del causant tal i com contempla l'ordenança.

SEGON.- L'import d'aquestes liquidacions complementàries serà de 1.208,44 € cada una d'elles, corresponents a la bonificació aplicada en la transmissió de 1/3 part de l'habitatge del carrer Fivaller número 25.

TERCER.- Comunicar a E.V.R. (DNI *****007K), a J.V.R. (DNI *****938S) i a S.V.R. (DNI *****932D T) que la presentació de les declaracions per la transmissió per compra-venda realitzada en data 25 de juliol de 2025 davant el notari Eduardo Llopis Rausa número protocol 1273, expedient 2025/1886, és suficient per justificar la no subjecció per no increment de valor a la transmissió de l'habitatge del carrer Fivaller número 26 que van adquirir en acceptació d'herència.

QUART.- Concedir a E.V.R. (DNI *****007K), a J.V.R. (DNI *****938S) i a S.V.R. (DNI *****932D) un termini de 15 dies a partir del dia següent de la data de la notificació de la proposta perquè puguin al·legar el que convingui al seu dret.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/11/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	07/11/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	07/11/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.11 PRP2025/1511 Liquidacions complementàries IVTNU finca passatge Gessamí 4. Titulars MD.J.A. (DNI *****372V) i VM.R.J. (DNI *****787G). Exp. 2024/2008.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Atès la comunicació rebuda per la pàgina ANCERT de notaris de data 30 d'octubre de 2025, corresponent a la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passatge Gessamí número 4, ref. cad. 3436409DF4933N0001PA, realitzada davant el notari Gerardo Conesa Martinez en data 30 d'octubre de 2025 número protocol 4107. A data d'avui no s'ha realitzat la corresponent declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana d'aquesta compra-venda.

Atès que el 21 de novembre de 2024, reg. ent. 8987, es va registrar declaració per a la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana corresponent a l'acceptació d'herència de l'habitatge del passatge Gessamí número 4, a favor ½ de MD.J.A. (DNI *****372V) i ½ a favor de VM.R.J. (DNI *****787G), en motiu d'aquesta transmissió per acceptació d'herència es va obrir l'expedient 2024/2008.

Segons l'escriptura d'acceptació d'herència MD.J.A. (DNI *****372V) i VM.R.J. (DNI *****787G) heretaven cada un d'ells ½ de l'habitatge del passatge Gessamí número 4, per defunció, el dia 2 de juliol de 2024, de AM.A.R. (DNI *****826W).

Atès que en Junta de Govern Local de data 6 de febrer de 2025 es van aprovar les liquidacions número 2516000061 i 2516000062 per import de 522,21 € cada una d'elles, a nom de MD.J.A. (DNI *****372V) i de VM.R.J. (DNI *****787G), corresponents a l'IVTNU per transmissió per herència de 1/2 part cada una de l'habitatge del passatge Gessamí número 4.

Atès que aquestes liquidacions, al tractar-se de la transmissió de la residència habitual de la causant, van gaudir de la bonificació del 50% per transmissió a favor de descendent de primer i de segon grau respectivament, imports bonificats, 522,21 € cada un d'ells.

Atès que MD.J.A. (DNI *****372V) i VM.R.J. (DNI *****787G) han estat propietaris del percentatge rebut per herència de ½ de l'habitatge del passatge Gessamí número 4 cada un d'ells, per un període aproximat de 1 any i 3 mesos, del 02-07-2024 al 30-10-2025.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/11/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	07/11/2025
LUIJ FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.
- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.
L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figurei empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	07/11/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	07/11/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.
- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Comunicar a MD.J.A. (DNI *****372V) i VM.R.J. (DNI *****787G), la proposta de realització de liquidacions complementàries a les ja realitzades en motiu de l'acceptació d'herència de 1/2 per cada un d'ells de l'habitatge del passatge Gessamí número 4, ref. cad. 3436409DF4933N0001PA, números 2516000061 i 2516000062, per defunció de AM.A.R. (DNI *****826W), sense aplicar la bonificació del 50% per residència del causant, ja que no han mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort del causant tal i com contempla l'ordenança.

Segon.- L'import d'aquestes liquidacions complementàries serà de 522,21 € cada una, corresponents a la bonificació aplicada en la transmissió de 1/2 part, cada una, de l'habitatge del passatge Gessamí número 4.

Tercer.- Comunicar a MD.J.A. (DNI *****372V) i a VM.R.J. (DNI *****787G) de la obligació de la presentació de la declaració per la transmissió per compra-venda realitzada en data 30 d'octubre de 2025 davant el notari Gerardo Conesa Martinez número protocol 4107 que comportarà, si correspon, les corresponents liquidacions.

Quart.- Concedir a MD.J.A. (DNI *****372V) i a VM.R.J. (DNI *****787G) un termini de 15 dies, a partir del dia següent de la data de la notificació de la proposta perquè puguin al·legar el que convingui al seu dret.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	07/11/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	07/11/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

PRIMER.- Comunicar a MD.J.A. (DNI *****372V) i VM.R.J. (DNI *****787G), la proposta de realització de liquidacions complementàries a les ja realitzades en motiu de l'acceptació d'herència de 1/2 per cada un d'ells de l'habitatge del passatge Gessamí número 4, ref. cad. 3436409DF4933N0001PA, números 2516000061 i 2516000062, per defunció de AM.A.R. (DNI *****826W), sense aplicar la bonificació del 50% per residència del causant, ja que no han mantingut la propietat durant el període de tres anys següents a la mort del causant tal i com contempla l'ordenança.

SEGON.- L'import d'aquestes liquidacions complementàries serà de 522,21 € cada una, corresponents a la bonificació aplicada en la transmissió de 1/2 part, cada una, de l'habitatge del passatge Gessamí número 4.

TERCER.- Comunicar a MD.J.A. (DNI *****372V) i a VM.R.J. (DNI *****787G) de la obligació de la presentació de la declaració per la transmissió per compra-venda realitzada en data 30 d'octubre de 2025 davant el notari Gerardo Conesa Martinez número protocol 4107 que comportarà, si correspon, les corresponents liquidacions.

QUART.- Concedir a MD.J.A. (DNI *****372V) i a VM.R.J. (DNI *****787G) un termini de 15 dies, a partir del dia següent de la data de la notificació de la proposta perquè puguin al·legar el que convingui al seu dret.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12 PRP2025/1513 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 9-11 Esc. D 2n 2a, aparcaments 31 i 63 i traster 24, instada per V.R.T. (DNI ***167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2025/1665.**

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI *****167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), amb registre general d'entrada núm. 6935 de data 16 de setembre de 2025, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala D 2n 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0132MG, de l'aparcament número 31 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0031LA, de l'aparcament número 63 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0063LA, i del traster número 22 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0092HI.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 15 de setembre de 2025 davant el notari Juan Ignacio Castro-Girona Martinez número protocol 2183, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/11/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	07/11/2025
SECRETARI	
	07/11/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	07/11/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor. L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/11/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	07/11/2025
LLOIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diaryabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000356 per import de 1.799,02 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala D 2n 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0132MG, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2025 davant la notaria de Juan Ignacio Castro-Girona Martinez número protocol 2183.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2516000357 per import de 48,51 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 31 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0031LA, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2025 davant la notaria de Juan Ignacio Castro-Girona Martinez número protocol 2183.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2516000358 per import de 53,59 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 63 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0063LA, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2025 davant la notaria de Juan Ignacio Castro-Girona Martinez número protocol 2183.

Quart.- Aprovar la liquidació número 2516000359 per import de 30,51 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 22 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0092HI, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2025 davant la notaria de Juan Ignacio Castro-Girona Martinez número protocol 2183.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/11/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	07/11/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ- ZURITA LACALLE
	07/11/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000356 per import de 1.799,02 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala D 2n 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0132MG, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2025 davant la notaria de Juan Ignacio Castro-Girona Martinez número protocol 2183.

SEGON.- Aprovar la liquidació número 2516000357 per import de 48,51 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 31 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0031LA, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2025 davant la notaria de Juan Ignacio Castro-Girona Martinez número protocol 2183.

TERCER.- Aprovar la liquidació número 2516000358 per import de 53,59 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 63 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0063LA, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2025 davant la notaria de Juan Ignacio Castro-Girona Martinez número protocol 2183.

QUART.- Aprovar la liquidació número 2516000359 per import de 30,51 € a nom de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 22 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0092HI, segons escriptura realitzada en data 15 de setembre de 2025 davant la notaria de Juan Ignacio Castro-Girona Martinez número protocol 2183.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13 PRP2025/1514 Justificació ADO-J Informàtica TIC-3 2025, compte justificatiu 2025000018. Exp. 2025/1448.

Instat per: Regidoria de Comunicació

Vista la relació 00166 de pagaments a justificar NPV-J 2025000018 de data 31 d'octubre de 2025, referent a les despeses de l'ADO-J Informàtica TIC-3 2025 de la Regidoria de Comunicació per un import total de 2.984,93€.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/11/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	07/11/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a l'ADO-J Informàtica TIC-3 2025 presentat per la Regidoria de Comunicació en data 1 d'octubre de 2025, segons el següent detall:

Import lliurat:3.000,00€
Import justificat:2.984,93€
Import sobrant:15,07€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 283/2025 de data 3 de novembre de 2025 amb objecció fiscal, es detecten els següents incompliments:

Aspecte fiscalitzat	Regulació
a) Algun document justificatiu de la despesa consisteix en factures en les quals la data de la factura és de data anterior a la data que fou expedit el pagament.	Art. 31 BEP

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació 00166 de pagaments a justificar NPV-J 2025000018 de data 31 d'octubre de 2025, referent a les despeses de l'ADO-J Informàtica TIC-3 2025 per un import total de 2.984,93€ i el compte justificatiu presentat per la Regidoria de Comunicació, en data 1 d'octubre de 2025.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.14 PRP2025/1516 Liquidació IVTNU finca Victor Font Gual 23, instada per MM.F.F. (DNI ***093Q). Exp. 2025/1667.**

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per MM.F.F. (DNI *****093Q), amb registre general d'entrada núm. 7193 de data 24 de setembre de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer Victor Font número 23, ref. cad. 3833012DF4933S0001HL.
Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 1 de setembre de 2025 davant el notari Víctor Esquirol Jlmenez número protocol 988, MM.F.F. (DNI *****093Q) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que a la declaració presentada s'ha triat la opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment de valor del terreny de naturalesa urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/11/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	07/11/2025
SECRETARI	
	07/11/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	07/11/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor. L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA	07/11/2025
	ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI	07/11/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aprovar la liquidació número 2516000360 per import de 3.532,41 € a nom de MM.F.F. (DNI *****093Q), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/11/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	07/11/2025
SECRETARI	
	07/11/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	07/11/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



carrer Victor Font número 23, ref. cad. 3833012DF4933S0001HL segons escriptura realitzada en data 1 de setembre de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 988.

Segon.- Comunicar el present acord a MM.F.F. (DNI *****093Q) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2025, de 19 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació número 2516000360 per import de 3.532,41 € a nom de MM.F.F. (DNI *****093Q), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Victor Font número 23, ref. cad. 3833012DF4933S0001HL segons escriptura realitzada en data 1 de setembre de 2025 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 988.

SEGON.- Comunicar el present acord a MM.F.F. (DNI *****093Q) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15 PRP2025/1337 Proposta contractació plantació arbrat el Cim. Exp: 2025/1594

Situació : Pati escola El Cim

Fets

PRIMER: Vist l'informe de necessitat de la tècnica de medi ambient signat en data de 27 d'octubre de 2025, el qual es transcriu a continuació:

“Objecte:

Amb la finalitat de generar espais d'ombra als patis de l'escola de primària el Cim de Teià es vol dur a terme els treballs de nova plantació i reposició d'arbrat en mal estat per contribuir a mitigar la calor i els efectes del canvi climàtic aportant els valors de salut i ambientals de l'arbrat en els infants.

Així doncs es creu necessària fer la contractació de les obres d'adequació i plantació del següent arbrat:

- 1 arbre al pati petit en l'escocell de l'entrada; *Sophora japonica*.
- 12 arbres al pati gran: 5 *Morus alba fruitless* (moreres), 3 *Tabebuia impetiginosa*, 3 *Sophora japonica* i 1 *Ceratonia siliqua* (garrofer)

La distribució dels arbres del pati gran es pot veure al plano adjunt en **l'Annex 3**

Tipus de Contracte: obres

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/11/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	07/11/2025
SECRETARI	07/11/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Codi CPV:
Durada: 5 dies
Partida pressupostaria: 430 3231 6320001

Es convida a 3 empreses a presentar pressuposts d'acord amb els preus establerts en l'annex 1.

Pressupost

- 1.01 treballs previs
 - 1.01.01 Abatiment de 4 unitats de moreres en mal estat i una Melia de rebrot.
 - 1.01.02 Obertura de clot i substitució del 25% per ARBOCHAR
 - 1.01.03 Obertura rasa a 40 cm uns 120 metres lineals, col·locació de tub corrugat, tub de reg i anella U-techline. Subministrament i col·locació de programador SOLEM LR IP (2 estacions) amb tots els elements necessaris per al correcte funcionament.
- 1.02 Subministrament de 13 unitats d'arbrat de 18-20 cm de diàmetre en contenidor o pa de terra. No es podrà presentar en arrel nua.
- 1.03 Treballs de plantació que inclouran
 - 1.03.01. Plantació d'arbrat i primer reg amb manega.
 - 1.03.02 Col·locació de 2 aspes de 2m
- 1.04 Gestió de restes vegetals i terres de l'excavació.

El resum del pressupost es mostra a l'Annex 2 i ascendeix un total de: **8.786,74 €** sense IVA o **10.299,54 € IVA inclòs**, tenint en compte que l'IVA és reduït en el cas de la partida de subministrament d'arbrat.

Condicions

- L'adjudicatari serà el que **presenti una millor oferta econòmica**.
- Al tractar-se d'un terra molt pobre (sauló) i compactat, es farà una millora en el sòl, **s'excavarà un metre cúbic i es substituirà el 25% de terra per arbochar** a fi d'afavorir el desenvolupament de les arrels i la retenció d'aigua. En acabar la plantació es deixarà la superfície plana i homogènia.
- Actualment l'alineació de moreres i freixes **preexistent** té reg de degoteig defectuós que s'haurà de **substituir en mateixes condicions** de les establertes en el pressupost (partida 01.01.03): obertura de rasa i col·locació de tub de reg en tub corrugat i col·locació d'anells en l'arbrat preexistent de l'alineació de moreres i freixes (8 unitats). El programador serrarà de la marca SOLEM model: LR IP de dues estacions.
- Dins la partida de reg: 01 01 03 s'inclou: l'obra civil, el material descrit, altra petit material sigui necessari i la posada en marxa.
- Els treballs s'hauran de dur a terme **fora de l'horari escolar** (abans de les 8h i després de les 17h). Caldrà fer una bona planificació en possibles festius escolars com el **11 i el 17 de novembre**, en caps de setmana o durant les vacances escolars del nadal (des del **20 desembre fins el 8 de gener**). Els treballs es poden fer en fases però han d'estar finalitzats abans del 31 de desembre del 2025.
- Les ofertes es presentaran amb els 2 documents de l'Annex1 i l'Annex 2 i amb una proposta de calendari de planificació dels treballs:

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	07/11/2025	SECRETARI	07/11/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO	07/11/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

- Pressuposta desglossat de l'Annex 1.
- Quadre resum de l'Annex 2. A les empreses que ho sol·licitin se'ls facilitarà l'excel. Recordar posar import amb i sense IVA

- El període per presentar ofertes és fins el **29 d'octubre**, i el termini per finalitzar els treballs serà fins el **31 de desembre de 2025**.
- Les condicions tècniques dels treballs i materials seran les estipulades en la descripció del pressupost. L'incompliment podrà suposar la resolució del contracte

La presentació d'una oferta econòmica implica l'acceptació de cada una d'aquestes condicions

ANNEX 1: Pressupost

1. PRESSUPOST PLANTACIÓ ARBRAT ESCOLA EL CIM

	Obra	01	Pressupost PLANTACIÓ ARBRAT ESCOLA EL CIM			
	Capítol	01	Treballs previs	Preu €	Amid.	Import €
1	01.01.01	u	Abatiment arbre en mal estat	20,00	5	100 €
2	01.01.02	u	Obertura de clot d'excavació amb mitjans mecànics de 1m3, substitució del 25% de la terra per ARBOCHAR , Carrega de terres sobrants i portar a gestor autoritzat.	166,18	13	2.160,34 €
3	01,02,03	u	Obertura de rasa en sauló (120 ml aprox. a 40 cm fondària), subministrament i col·locació de: tub de reg amb coarrugat desde arqueta amb anella de goter a les 20 unitats d'arbrat del pati (nou i preexistent), programador SOLEM, electrovalvula, etc.			2.000 €
			TOTAL TREBALLS PREVIS			4.260,34 €
	Obra	01	Pressupost PLANTACIÓ ARBRAT ESCOLA EL CIM			
	Capítol	02	Subministrament	Preu €	Amid.	Import €
2	01.02.02	u	Subministrament de <i>Tabebuia impetiginosa</i> de 18-20 cm de perímetre en contenidor	262,00	3	786 €
3	01.02.03		Subministrament de <i>Styphnolobium japonicum</i> de 18-20 cm en contenidor	274,00	4	1.096 €
4	01.02.04		Subministrament de <i>Ceratonia siliqua</i> de 18-20 cm de perímetre en contenidor	190,00	1	190 €
5	01.02.05		Subministrament de <i>Morus alba "fruitless"</i> de 18-20 cm de perímetre en contenidor	190,00	5	950 €
			TOTAL REPOSICIÓ		13	3.022 €
	Obra	01	Pressupost PLANTACIÓ ARBRAT ESCOLA EL CIM			
	Capítol	03	Plantació	Preu €	Amid.	Import €

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/11/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	07/11/2025
SECRETARI	
	07/11/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	07/11/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

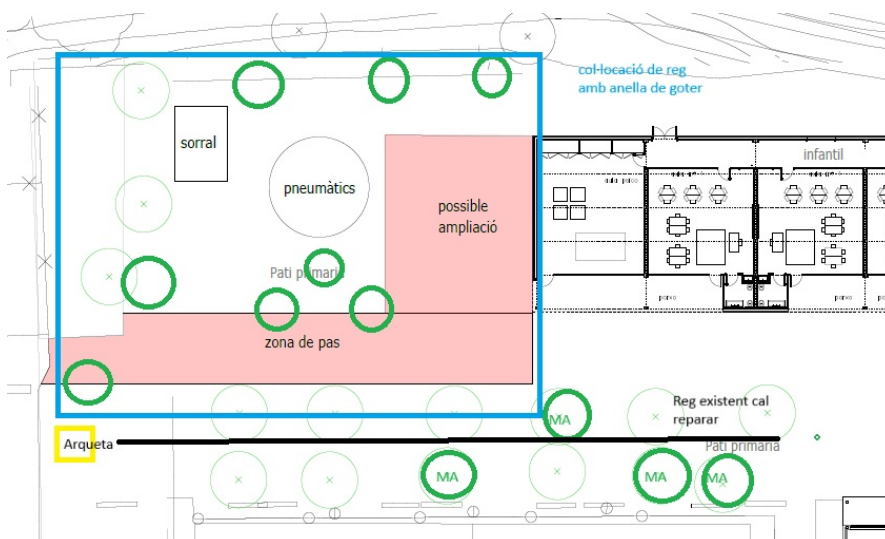


1	01.03.01	u	Plantació d'arbre planifoli amb pa de terra o contenidor, de 16 a 20 cm de perímetre de tronc a 1 m d'alçària (a partir del coll de l'arrel) i primer reg.	75,00	13	975 €
2	01.03.02	u	Aspratge doble d'arbre mitjançant 2 rolls de fusta de pi tractada en autoclau de secció circular, de 8 cm de diàmetre i 2 m de llargària, clavats al fons del forat de plantació 50 cm, i amb 2 abraçadores regulables de goma o cautxú	35,00	13	455 €
TOTAL PLANTACIÓ						1.430 €
	Obra	01	Pressupost PLANTACIÓ ARBRAT ESCOLA EL CIM			
	Capítol	04	Gestió de residus	Preu €	Amid.	Import €
1	01.04.01	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició	12,40	3	37,20 €
1	01.04.01	m3	Disposició de restes vegetals en centre autoritzat	12,40	3	37,20 €
TOTAL GESTIÓ DE RESIDUS						74 €
IMPORT 01 PLANTACIÓ ARBRAT ESCOLA EL CIM						8.786,74 €

Annex 2: Resum del Pressupost

PRESSUPOST PLANTACIÓ ARBRAT ESCOLA EL CIM	
PEM TREBALLS (PREPARACIÓ +PLANTACIÓ+ ALTRES)	5.764,74 €
IVA 21%	1.210,60 €
Subtotal treballs	6.975,34 €
PEM SUBMINISTRAMENT ARBRAT	3.022,00 €
IVA 10%	302,20 €
Subtotal Subministrament	3.324,20 €
TOTAL PRESSUPOST 01 D'EXECUCIÓ DE LA REPOSICIÓ D'ARBRAT (amb IVA)	10.299,54 €

Annex 3: Plano ubicació arbrat



Els arbres a plantar/substituir s'ubiquen amb un cercle verd (aproximadament)

"Tipus de Contracte: obres

Durada: 5 dies

Partida pressupostaria: 430 3231 6320001

Tub reg existent a substituir

SEGON: En data de 27 d'octubre es convida a 3 empreses mitjançant ofici.

Empresa	Registre de sortida
MASSONI	SALID-2025-4885
TALHER S.A.	SALID-2025-4886
BEGUVERD	SALID-2025-4887

TERCER: Mitjançant registre d'entrada 2025-8130 i 2025-8218 es reben 2 ofertes, essent la més avantatjosa la de Talher amb RE:2025/8218 amb un import ofert de: **8.693,35€ sense IVA o 10.190,07 € amb IVA inclòs.**

QUART: Atès que l'òrgan de contractació ha comprovat el compliment del que disposa l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fent constar els següents extrems:

- La contractació que es proposa no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.
- El contractista proposat no ha subscrit més contractes d'obres menors que individual conjuntament superin l'import de 40.000 €.

CINQUÉ: Atès que l'article 19.2 de les Bases d'execució del pressupost, que determina la tramitació d'una contractació menor, indica que quan es tracti d'imports superiors a 5.000 € s'acreditarà la sol·licitud de tres ofertes.

SISÉ: Vista l'existència de crèdit pels treballs de substitució d'arbrat al Passeig de la Plana al Pressupost General de Despeses de l'exercici corrent amb 2 AD's. Signades per intervenció.

Una AD de 8 arbres corresponent a pressuposts participatius, partida d'educació: 430 3231 6320001. Import: **4.780,42€**

Una altra AD corresponen a 5 arbres i substitució/millora del terreny a la partida de medi ambient : de **5.409,65€**

constant a l'expedient electrònic les 2 AD's signades per la interventora per un import de **10.190,07 €**.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/11/2025	
ÈRICA BUSTO NAVARRO	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
07/11/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absisweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SETÉ. Atès el document d'inici d'expedient signat per la Técnica de Medi Ambient incorporat a l'expedient a favor de TALHER S.A..

NOVÉ. Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 118.1, de la referida Llei 9/2017, l'òrgan de contractació fa constar la necessitat de contractar la plantació d'arbrat a l'escola el Cim, per la qual cosa considera necessària la contractació d'una empresa per a la seva execució, essent l'actuació que es pretén contractar adequada al fi que es persegueix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- ADJUDICAR a TALHER el contracte menor d'obres de millora del terreny i plantació de 13 d'arbres a l'escola el Cim per un import de **10.190,07 €** amb IVA inclòs.

Segon.- AUTORITZAR i disposar la despesa del Pressupost de Despeses de l'exercici corrent, corresponent a l'import d'adjudicació del contracte menor a favor de TALHER amb càrrec de 4.800 € de a la partida pressupostaria d'Educació: 430 3231 6320001 i càrrec de 5.390,07 € a la partida 310-1711-6190002 de medi ambient.

Tercer.- DETERMINAR que una vegada realitzat el servei, s'haurà d'incorporar la factura corresponent, de conformitat amb el que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre i tramitar-se el pagament si procedeix.

Quart.- PUBLICAR aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Cinquè.- DETERMINAR que l'execució dels treballs es realitzarà sota el control del Servei Tècnic Municipal de Medi Ambient que exercirà les facultats de responsable del contracte i d'acord amb ho establert a la memòria tècnica.

Sisè.- NOTIFICAR aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.16 PRP2025/1515 Proposta a JGL llicència de tala

Assumpte : SOL·LICITA LA TALA D'UN PI - C/ MOLASSA, 7
Registre d'entrada núm.: 2025/7267
Exp. núm. :2025/1729
Sol·licitant : EBM amb DNI: XXXXX271G, en representació de AMAP amb DNI: DNI: XXXXX350R

ANTECEDENTS:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/11/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	07/11/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	07/11/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer: En data de 29 de setembre del 2025 es rep instància de EBM amb DNI: XXXXX271G en representació de AMAP amb DNI: XXXXX350R, sol·licitant la tala de 2 pins dobles (4 pins) en la seva propietat al C/ Molassa 7.

Segon: Consta a l'expedient electrònic, l'informe de la tècnica de medi ambient de data de 9 d'octubre de 2025, d'on s'extreu:

“En la parcel·la hi ha un total de 7 pins. 4 són pins dobles (bifurcació a menys de 1,5 metres), dels tres restants 2 d'ells al límit amb finca veïna del sud. També hi ha un pi de la finca situada al nord que entra dins la finca objecte de sol·licitud. A més a més dels pins hi ha 2 nesprers. Això

Tercer: la parcel·la consta de 568 metres de terreny lliure, així que segons la normativa urbanística del planejament urbanístic de teia hi correspon una densitat de 7 arbres.

Quart: la normativa en matèria de prevenció d'incendis forestals: llei 5/2003 i el Decret 123/2005 estableix un tractament de la vegetació per les parcel·les anteriors

Cinqué. En data de 15 d'octubre es realitza visita a la parcel·la i s'observa que: hi ha molta densitat de pins al terreny, que aquests entren en conflicte entre ells i que hi ha continuïtat horitzontal entre ells i amb el pi de la finca veïna.

Sisé: vista la densitat d'arbrat i la seva continuïtat horitzontal es creu pertinent tallar 5 dels 7 pins de la parcel·la, restant-ne 2, evitant així la continuïtat horitzontal entre ells i amb el pi de la finca veïna. El pi que queda més al sud caldrà mantenir-lo controlat per a que no envaeixi la finca veïna.del sud.



Vista general de la parcel·la amb el pi de la veïna entrant dins de la parcel·la.

Resulta:

Primer. S'informa favorablement a la tala de 5 pins de la parcel·la numerats en vermell, de manera que en la finca quedaran 2 pins (A i B) prou allunyats entre ells per a garantir un bon desenvolupament, evitant la continuïtat horitzontal entre ells i amb el pi de la finca veïna.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	07/11/2025	SECRETARI	07/11/2025	ÉRICA BUSTO NAVARRO	ALCALDESSA

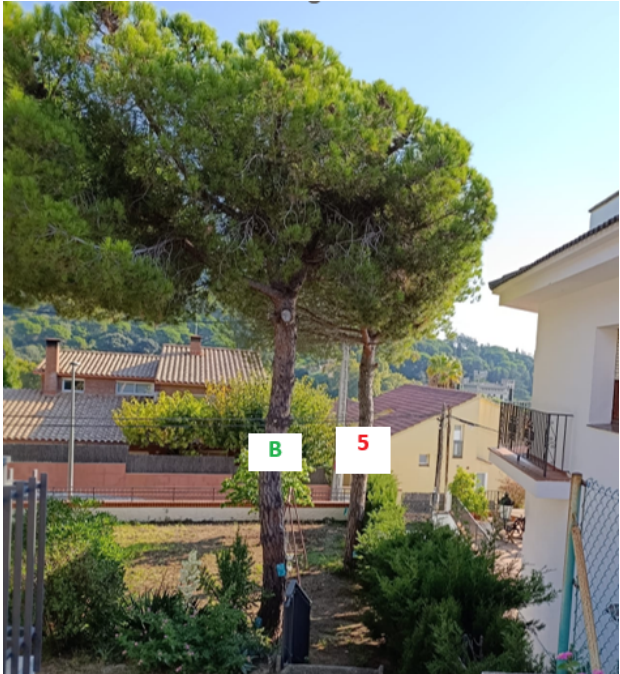
Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absisweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Imatge dels 7 pins de la finca, numerats del 1 al 5 els arbres que es poden tallar.

Segon: S'haurà de fes feines de manteniment en el Pi (B) per evitar que entri dins la finca veïna.



Imatge de l'arbre número 5 al límit amb la finca veïna i amb continuïtat amb un dels 2 arbres que es queden, el B.

“
Tercer.- Consta a l'expedient electrònic, l'informe jurídic del secretari accidental de l'Ajuntament de Teià amb la següent conclusió:

“A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que ha d'atorgar-se llicència per la tala De cinc pins al carrer La Molassa, 7, a favor de E.B.M. (DNI*****271G) en representació de AM.A.P. (DNI *****350R), amb els condicionants que se'n desprenen de l'informe de data 22 d'octubre de 2025 de la Tècnica de Medi Ambient municipal”.

FONAMENTS DE DRET:

Signatura 2 de 2		ALCALDESSA
ÈRICA BUSTO NAVARRO		07/11/2025
Signatura 1 de 2		SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		07/11/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'art. 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica:

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

- Normes de Planejament Urbanístic de Teià

- Arts. 12 i 75.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Ordenança Fiscal número 3 d'Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

- Ordenança Fiscal número 11 reguladora de la Taxa Per Llicències o la Comprovació d'Activitats Comunicades en Matèria d'Urbanisme.

- Article 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre el Silenci Administratiu:

PROPOSTA:

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar la llicència urbanística per a la tala dels 5 pins identificats en l'informe a la interessada AMAP amb DNI: DNI: XXXXX350R a la seva propietat del C/Molassa 7.

SEGON.- La tala s'ha de fer considerant les següents **condicions:**

- Les feines de tala de l'arbre les ha de fer una empresa especialitzada de jardineria o treballs forestals i haurà de comptar amb el personal, la maquinaria i equips de protecció individual i col·lectiva necessaris per a dur terme els treballs segons la seva complexitat.
- Les restes vegetals derivades de la intervenció es gestionaran com a residu verd per un gestor autoritzat.
- La via pública i zona verda adjacent es deixarà neta de restes vegetals.
- En cas d'haver d'ocupar la via pública es demanarà el permís a la Policia Local de Teià que valorarà si cal la senyalització excepcional o no.

TERCER.- Informar, que Segons el planejament urbanístic vigent de Teià ha d'haver una arbre per cada 80m2 lliure de la parcel·la. Així doncs, s'haurà de compensar la pèrdua de l'arbre eliminat amb la plantació de nous exemplars. Es recomana que siguin espècies autòctones

Signatura 2 de 2	07/11/2025	ALCALDESSA
Signatura 1 de 2	07/11/2025	SECRETARI

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absisweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



QUART.- Notificar el següent acord a la interessada.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.17 PRP2025/1487 Proposta d'adjudicació contracte menor per la compra cadires i taules a GRUP VIADA MATARO SL (NIF: B64461312) Exp.2025/1820

Vist l'informe del tècnic de Serveis de Manteniment, signat el 27 d'octubre de 2025, del que s'extracta:

“

Antecedents:

1. En motiu de la necessitat de comprar més taules i cadires plegables.

Fets:

1. Es demana pressupost de::
- 300 cadires plegables 77 X 45 X 40 CM
 - 3 carro cadires
 - 25 taules rectangular plegables 183 X 76 CM
 - 1 carro taules
2. Es demana pressupost segons les característiques descrites anteriorment a les empreses següents:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	
	Import	Import amb IVA
GRUP VIADA MATARO SL B64461312	7.503,23 €	9.078,91 €
DESKANDSIT SLU B66058421(opció 1)	12.468 €	15.066,28 €
DESKANDSIT SLU B66058421(opció 2)	14.086 €	17.044,06 €
BIG BUY EUROPA B98376155	Oferta no presentada	Oferta no presentada

Conclusió

Essent el criteri econòmic el predominant, l'oferta més favorable es la proposta de GRUP VIADA MATARO SL

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/11/2025
Signatura 1 de 2	ÉRICA BUSTO NAVARRO
	07/11/2025
SECRETARI	
	07/11/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	07/11/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- ADJUDICAR a GRUP VIADA MATARO SL B64461312, la compra de cadires i taules plegables.

SEGON.- AUTORITZAR i disposar la despesa per import de 9.078,91 € (IVA 21% inclòs), amb càrrec a la partida 320-9330-6250001 del Pressupost de Despeses de l'exercici 2025, corresponent a l'import d'adjudicació del contracte menor a favor de GRUP VIADA MARATO SL B64461312 determinat a l'anterior apartat primer.

TERCER.- PUBLICAR aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

QUART.- NOTIFICAR aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.18 PRP2025/1502 CEM:Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 34 de l'illa 1a, instat per S.S.F. (DNI*****926A). Exp. 2025/1770

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Únic.- En data 2 d'octubre de 2025, registre d'entrada núm. 2025/7452, S.S.F. (DNI*****926A) interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 34 de l'illa 1a, que consta a nom de Silvestre S. P. (D.E.P) i manifesta:

Que les hereves universals de la causant són: S.S.F. (DNI*****926A) i MN.S.F. (DNI *****927G).

Aporta com a documentació:

- Certificat de defunció de S.S.P.
- Certificat d'últimes voluntats de S.S.P.
- Còpia del testament núm. 652, de data 20/05/2021
- Document signat de renúncia de MN.S.F. a favor de S.S.F. (DNI*****926A)
- Còpia documents d'identitat de S.S.F. i de MN.S.F.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 34 de l'illa 1a a favor de S.S.F. (DNI*****926A) com a conseqüència de la defunció de la seva titular S.S.P. (D.E.P).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/11/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	07/11/2025
SECRETARI	
	07/11/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
	07/11/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:
Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

TERCER.- Comunicar a la interessada que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 34 de l'illa 1a es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat.
Als efectes del pagament de la taxa, caldrà posar-se en contacte amb el departament de recaptació al telèfon 93 540 90 12 o bé presencialment, comunicant les dades de domiciliació bancària als efectes del pagament dels rebuts de conservació de cementiri.

QUART.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.19 PRP2025/1498 Atorgament de llicència d'obres menors per a ampliació habitatge en primera planta instada per A.H.F. (DNI****951Y). Exp.: 2025/1779.

I.-ANTECEDENTS DE FET

1.Vista la instància presentada per a **A.H.F. (DNI****951Y)** en data 02/10/2025 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Ampliació habitatge en primera planta al camèlia, 16.

2.Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 15 d'octubre de 2025, que literalment transcrit diu:

« L'objecte del projecte presentat és l'ampliació en planta pis de 7,25 m² ,a l'habitatge situat al carrer Camèlia, núm. 16 de ref. cadast. 3434107DF4933S0001HL.

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació, Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm. 9016 de data 09.10.2023 , la finca te la Classificació del sòl Urbà , qualificació zona R6 Zona de Ciutat Jardí, subzona R6a Ciutat jardí intensiva unifamiliar.

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per l'ampliació en planta pis de 7,25 m² ,a l'habitatge situat al carrer Camèlia, núm. 16 ,segons documentació que consta en l'expedient.

Condicions particulars:

- 1. Un cop finalitzades les obres , caldrà donar-les d'alta davant la Gerència Territorial del Cadastre.
- 2. Un cop finalitzades les obres caldrà presentar el justificant de la gestió de residus en u gestor autoritzat.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/11/2025
Signatura 1 de 2	ERICA BUSTO NAVARRO
	07/11/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	07/11/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any.»

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer Municipal, de data 15 d'octubre de 2025, del que s'extreu el següent:

« **Informe :**

Vista la documentació que consta en l'expedient, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és l'ampliació en planta pis de 7,25 m² ,a l'habitatge situat al carrer Camèlia, núm. 16 de ref. cadast. 3434107DF4933S0001HL.

Tenint en compte les actuacions realitzades caldrà preveure les escomeses de telecomunicacions i electricitat es realitzaran soterrades per la via pública fins a la façana del carrer Camèlia.

CONCIONS ESPECIALS ESCOMESES :

Escomesa elèctrica:

Caldrà instal·lar l'armari elèctric homologat per la companyia distribuïdora a la façana del carrer Camèlia per tal d'alimentar la parcel·la subterràniament. La instal·lació ha de quedar prevista per tal que es pugui connectar subterràniament la xarxa de distribució sense modificar la instal·lació interior.

Escomesa telefònica

Caldrà realitzar escomesa soterrada fins a la façana del carrer Camèlia per tal d'alimentar la parcel·la subterràniament. La instal·lació ha de quedar prevista per tal que es pugui connectar subterràniament sense modificar la instal·lació interior. Ha de quedar marcat el punt de connexió a la façana.

Aquestes condicions són les mateixes que ja es van imposar a l'expedient 2021/680.

...

3.Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 23 d'octubre de 2025 del que s'extreu el següent:

« A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat als informes de data 15 d'octubre de 2025 del Sr. Aparellador Municipal i del Sr. Enginyer Municipal , no troba cap inconvenient per a l'atorgament de la llicència d'obres per a la reforma en primera planta de l'habitatge situat al carrer Camèlia, 16 de Teià, a favor de A.O.F. (DNI *****951Y), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

1. Tenint en compte les actuacions a realitzar, caldrà preveure les escomeses de telecomunicacions i electricitat es realitzaran soterrades per la via pública fins a la façana del carrer Camèlia, amb les següents condicions especials:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/11/2025
Signatura 1 de 2	ÈRICA BUSTO NAVARRO
	07/11/2025
SECRETARI	
	07/11/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- **Escomesa elèctrica:**
Caldrà instal·lar l'armari elèctric homologat per la companyia distribuïdora a la façana del carrer Camèlia per tal d'alimentar la parcel·la subterràniament. La instal·lació ha de quedar prevista per tal que es pugui connectar subterràniament la xarxa de distribució sense modificar la instal·lació interior.
 - **Escomesa telefònica**
Caldrà realitzar escomesa soterrada fins a la façana del carrer Camèlia per tal d'alimentar la parcel·la subterràniament. La instal·lació ha de quedar prevista per tal que es pugui connectar subterràniament sense modificar la instal·lació interior. Ha de quedar marcat el punt de connexió a la façana.
2. Un cop finalitzades les obres, caldrà donar-les d'alta davant la Gerència Territorial del Cadastre.
 3. Un cop finalitzades les obres caldrà presentar el justificant de la gestió de residus en un gestor autoritzat.
 4. Les obres s'iniciaran abans de 6 mesos i finalitzaran abans d'un any.»

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a A.O.F. (DNI*****951Y) per ampliació habitatge en primera planta, al c. camèlia, 16, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	228,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	ÉRICA BUSTO NAVARRO
07/11/2025	07/11/2025
SECRETARI	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (es recomana demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

3.- Suggestiments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

El secretari accidental L'alcalde

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE		ÉRICA BUSTO NAVARRO	
07/11/2025		07/11/2025	
SECRETARI		ALCALDESSA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e84d49a002124c02ac77fef6c2d4cc42001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

