



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
14 de Novembre de 2024**

Sessió núm **JGL2024/41**

Data: **14 de Novembre de 2024**

Hora inici: **21.04 H**

Hora fi: **21.15 H**

Caràcter: **Ordinària**

Lloc: : **Telemàtica, a través de la plataforma «Microsoft Teams»**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Núria Andinyac Lladó
Èrica Busto Navarro
Lluís Ribas Domingo

Presidenta: Gemma Rosell Duran

Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle

Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen:

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/40, de data 07.11.2024.

2. Propostes

2.1.- PRP2024/1603 Aprovació Adaptació LOPR i ENS (Esquema Nacional de Seguretat). Exp. 2024/1090

2.2.- PRP2024/1653 Conveni de col.laboració amb la colla gegantera de Teià 2024 Exp. 2024/202

2.3.- PRP2024/1655 Adjudicació del negociat sense publicitat per Adquisició i instal·lació d'una aplicació digital interactiva per a la comunicació amb la ciutadania. Exp. 2024/708

2.4.- PRP2024/1612 Proposta concessió subvencions cultura - Fase A. Exp. 2024/999

2.5.- PRP2024/1623 Factures domiciliades 170. Exp. 2024/1340

2.6.- PRP2024/1624 Relació RD 1r i 2n Trimestre SGAB. Exp. 2024/57

2.7.- PRP2024/1637 Proposta subvencions entitats esports 2024. Exp. 2024/999

2.8.- PRP2024/1658 Proposta atorgament subvencions educació 2024.
Exp. 2024/999

2.9.- PRP2024/1632 Reclamació d'aplicació de descompte en la taxa d'escombraries 2024 per utilització de la deixalleria, instada per N.R.M. (DNI *****520S). Exp. 2024/1842.

2.10.- PRP2024/1617 Liquidació IVTNU finca Plaça Catalunya 2 aparcament 61, instada per M.G.A. (DNI *****212J) de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (CIF Q0801820B) en representació de l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B). Exp. 2024/1338.

2.11.- PRP2024/1620 Liquidació IVTNU finca Plaça Catalunya 2 aparcament 62, instada per M.G.A. (DNI *****212J) de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (CIF Q0801820B) en representació de l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B). Exp. 2024/1341.

2.12.- PRP2024/1622 Liquidació IVTNU finca Pau Picasso 20 1r, instada per D.S.F. (DNI *****618M). Exp. 2024/1347.

2.13.- PRP2024/1625 Liquidacions IVTNU finca torrent de Casa Bru 2 A , instades per Berenguer & Monico (CIF B62500020), per L.B.M. (DNI *****942Q), per P.M.S. (DNI *****151E) i per MM.M.E. (DNI *****965Y). Exp. 2024/1362.

2.14.- PRP2024/1626 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 9-11 Baixos 1a, instada per V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2024/961.

2.15.- PRP2024/1627 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 9-11 Baixos 2a, instada per V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2024/962.

2.16.- PRP2024/1628 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 13-15 Baixos 1a, instada per V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2024/963.

2.17.- PRP2024/1630 Liquidacions IVTNU finques passeig de la Riera 9-11 Esc C 1r 1a, aparcaments 52 i 53 i traster 35, instada per V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2024/1305.

2.18.- PRP2024/1635 Liquidacions IVTNU finca torrent de Casa Bru 4 1r A , instades per Berenguer & Monico (CIF B62500020), per L.B.M. (DNI *****942Q), per P.M.S. (DNI *****151E) i per MM.M.E. (DNI *****965Y). Exp. 2024/1663.

2.19.- PRP2024/1638 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 7-11 Esc. C 01 01, instada per JM.B.SC. (DNI *****175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/1484.

2.20.- PRP2024/1639 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 7-11 aparcament 24, instada per JM.B.SC. (DNI *****175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/1502.

2.21.- PRP2024/1640 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 7-11 aparcament 23, instada per JM.B.SC. (DNI ****175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/1501.

2.22.- PRP2024/1643 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 Esc. C 01 02, instada per Grupo BC de Asesoría Hipotecaria SL en representació de MN.C.A. (DNI ****904S). Exp. 2024/1740.

2.23.- PRP2024/1644 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 aparcament 13, instada per Grupo BC de Asesoría Hipotecaria SL en representació de MN.C.A. (DNI ****904S). Exp. 2024/1741.

2.24.- PRP2024/1645 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 aparcament 14, instada per Grupo BC de Asesoría Hipotecaria SL en representació de MN.C.A. (DNI ****904S). Exp. 2024/1742.

2.25.- PRP2024/1636 No subjecció IVTNU finca Tenor Viñas 55-57 casa F, instat per G.F.N. (DNI ****449M) en representació de P.Z. (NIE ****480Q) i de CH.W. (NIE ****493Y). Exp. 2024/1867.

2.26.- PRP2024/1634 Liquidacions addicionals Padró IBI rústega (abonares Rel 02/2024). Exp. 2024/1858.

2.27.- PRP2024/1646 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Migjorn 28 0C. Titularitat MM.P.G. (DNI ****101P). Exp. 2024/742.

2.28.- PRP2024/1647 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques la Rampa 5. Titularitat R.P.R. (DNI ****760Z). Exp. 2024/1467.

2.29.- PRP2024/1599 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Rosa 12 B. Titularitat N.LL.P. (DNI ****927L). Exp. 2022/1921.

2.30.- PRP2024/1654 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de CAMILO FERNANDEZ SL. Exp 2024/1864

2.31.- PRP2024/1649 Relació num. 172 de propostes despeses AD. Exp. 2024/1929

2.32.- PRP2024/1657 Proposta actualització organigrama DUPROCIM. Exp. 2024/1905

2.33.- PRP2024/1618 Atorgament llicència obres menors per reforma energètica en habitatge unifamiliar, instada per FOCUS INSIDE, SL (B65630543). Exp. 2024/1693

2.34.- PRP2024/1650. Comunicació prèvia primera ocupació d'edificis i construccions instada per CAMILO FERNANDEZ, SL (B59910190). Exp. 2024/1860.

3. Sugeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/40, de data 07.11.2024.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local del 7 de novembre de 2024 (JGL2024/40), s'aprova per unanimitat dels regidors/res presents.

2. Propostes

2.1.- PRP2024/1603 Aprovació Adaptació LOPD i ENS (Esquema Nacional de Seguretat). Exp. 2024/1090

EXPEDIENT: 2024/1090

Sol·licitant: SECRETARIA I DEPARTAMENT TIC

Vist l'informe tècnic generat pel tècnic informàtic d'aquest ajuntament on es proposa l'acceptació del pressupost de l'empresa OBJETIVO TARSYS per un import de 10.285,00 imputable a la partida pressupostària 101 / 9200 / 2279900 per adaptació al nou ENS (Esquema Nacional de Seguretat) i Adaptació i manteniment de la Llei orgànica de Protecció de Dades (LOPD)

Donat que a l'esmentat informe entre d'altres se'n pot extreure la següent transcripció:

El Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (RGPD), que és d'aplicació a partir del 25 de maig de 2018, estableix diverses mesures de responsabilitat activa per a les organitzacions, entre les quals destaca la de designar un delegat de protecció de dades (DPD).

L'article 37.1 a) de l'RGPD estableix l'obligatorietat de designar un delegat de protecció de dades sempre que el tractament de dades el realitzi una autoritat o organisme públic i es permet que es pugui designar un únic delegat de protecció de dades per a diverses autoritats o organismes, tenint en compte la seva estructura organitzativa i tamany.

Dins de les competències de prestació d'assistència i cooperació jurídica, econòmica i tècnica als ens locals de la demarcació, la Diputació de Barcelona assumeix la figura de delegat de protecció de dades (DPD) per als municipis de fins a 20.000 habitants, organismes dependents i EMD que ho sol·licitin.

L'ajuntament de Teià es va acollir a aquesta prestació d'assistència l'any 2018 però els períodes de resposta en cas de consulta són inexistents o molt llargs, fet que fa que aquest servei que presta no sigui viable. L'Ajuntament de Teià ha de complir amb l'Esquema Nacional de Seguretat (ENS), segons el Reial Decret 3/2010, de 8 de gener, que estableix les condicions de seguretat a les quals han de sotmetre's els sistemes d'informació utilitzats per les administracions públiques. Aquest esquema té com a objectiu garantir la protecció adequada de la informació gestionada i els serveis prestats. Adaptar-se a l'ENS permetrà a l'ajuntament assegurar la confidencialitat, integritat i disponibilitat de les dades, aspectes clau per mantenir la confiança dels ciutadans i complir amb la normativa de protecció de dades. A més, l'ENS facilita la resposta davant incidents de seguretat i promou la millora contínua en la gestió de la seguretat de la informació. La seva implementació és, per tant, indispensable per assegurar la transparència i eficàcia dels serveis públics de Teià.

Com que aquest ens local no disposa dels mitjans necessaris per designar un delegat de protecció de dades, adequadament els seus interessos, es considera oportú sol·licitar l'assumpció de la figura del delegat de protecció de dades (DPD) per una empresa

especialitzada. Tanmateix aquesta empresa s'encarregarà d'adequar correctament l'Esquema Nacional de Seguretat al nostre ENS, amb els coneixements jurídics amb que compta

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

- Que s'aprovi el pressupost de l'empresa OBJETIVO TARSYS per un import de 10.285,00 imputable a la partida pressupostària 101 / 9200 / 2279900
- Que es notifiqui l'adjudicació per Junta de Govern Local a l'esmentada empresa l'adjudicació del servei per a l'adaptació de l'ENS i LOPD

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2.- PRP2024/1653 Conveni de col.laboració amb la colla gegantera de Teià 2024 Exp. 2024/202

PROPOSTA DE LA REGIDORA DE CULTURA I PATRIMONI

Expedient: 2024/202

Vista la instància 2024-732 presentada el 25 de gener de 2024 per A.D.P. sol·licitant el conveni 2024 Ajuntament de Teià – Colla de Gegantera de Teià.

Vista la tasca de representació de la Colla Gegantera de Teià per les diferents poblacions de Catalunya.

Vistes les dificultats i els costos que suposa traslladar els gegants que són de titularitat municipal.

Atès que considerem que hi ha raons d'interès públic, social i cultural en les actuacions de la Colla arreu del territori considerem important finançar els desplaçaments necessaris per a desenvolupar la seva tasca.

Atès que una subvenció econòmica directa es pot considerar justificada conforme al que estableix l'article 22.2,c) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, per quedar acreditada la conveniència de raons d'interès públic, social i humanitari, degudament motivades, que dificulten la seva convocatòria.

Atesa l'existència de crèdit per a la despesa a la partida **210 3300 4890008-01** del Pressupost General de Despeses vigent, conforme document ADO - proposta de despesa, signada per la interventora municipal en data de 5 de novembre de 2024.

Atesa la necessitat d'establir un conveni on es reculli exactament els compromisos de cadascuna de les parts i vista la proposta d'esborrany presentat en informe tècnic el passat 29 d'octubre de 2024.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar, disposar la despesa i reconèixer l'obligació d'import 2.000,00€, amb càrrec a la partida **210 3300 4890008** del Pressupost General de Despeses d'aquest exercici, en concepte de subvenció econòmica directa Colla Gegantera de Teià.

Segon.- Ordenar el pagament de l'import de 1.500,00 €, corresponent al 75 % de la subvenció concedida, en el moment de formalitzar el conveni.

Tercer.- Aprovar l'esborrany del conveni regulador de subvenció a favor de la Colla Gegantera de Teià.

"CONVENI

CONVENI REGULADOR DE SUBVENCÍO DIRECTA A FAVOR DE LA COLLA GEGANTERA DE TEIÀ AMB DESTINACÍO A LA REPRESENTATIVITAT DELS GEGANTS PERE NOGUERA I ELIONOR EN NOM DE L'AJUNTAMENT DE TEIÀ

Teià, 29 d'octubre de 2024

REUNITS

*D'una part, el Sra. alcaldessa-presidenta de l'Ajuntament de Teià, **Gemma Rosell Duran** amb NIF: 77.608.913 J.*

*De l'altra part, ***** , que actua en qualitat de president de l'entitat Colla Gegantera de Teià, amb NIF: 77315889-D.*

Ambdós parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per atorgar aquest conveni i en la seva virtut,

EXPOSEN

I.- El Pressupost de l'Ajuntament de Teià, per l'any 2024, té consignació per import de 2.000 euros en la seva partida 210/3300/4890008, per atendre el finançament del present conveni adreçat a finançar el manteniment i conservació dels gegants Pere Noguera i Elionor, així com el desenvolupament de la tasca de divulgació i exportació del nom de Teià arreu de Catalunya a través de les trobades de colles geganteres que se celebren en el nostre país.

II.- Ambdues parts reconeixen mútuament la titularitat municipal d'ambdós imatges de gegants, Pere Noguera i Elionor, i la necessitat de difondre la seva història i, de retruc, la del municipi de Teià, allà on siguin cridats per a tal representativitat.

La Colla Gegantera de Teià desenvolupa una important tasca social i cultural a la nostra vila a través de les trobades de colles geganteres que cada any es realitzen per les festes de Sant Martí, patró del nostre municipi i participant activament en altres commemoracions que fan que amb la seva participació l'acte adquireixi més lluïment.

III.- Es desprèn doncs, de la titularitat municipal dels gegants, que aniran a càrrec de l'Ajuntament de Teià les despeses de reparació i manteniment de les imatges dels gegants derivades del seu us i de l'activitat ordinària de la Colla Gegantera de Teià.

IV.- Per Resolució de l'Alcaldia núm., de data, s'ha disposat la concessió directa de subvenció per import de 2.000 euros, per atendre l'esmentat projecte, que es justifica per l'adequació i divulgació d'un patrimoni cultural històric únic a la nostra vila i la necessitat de que en Pere Noguera i l'Elionor siguin lluïts arreu i que el nom de Teià i la seva història, cultura, patrimoni i tradició llueixin allà on siguin cridats per a tal fi.

V.- La concessió d'aquesta subvenció queda emmarcada dins l'establert en l'article 22.2.a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i en l'article 11.1.d) de l'Ordenança reguladora de la concessió de subvencions, aprovades pel Ple d'aquesta entitat, en sessió de data 8 de novembre de 2007.

En mèrit del que s'ha exposat per ambdues parts,

ESTIPULEN

PRIMERA.- FINALITAT DEL CONVENI

La finalitat d'aquest conveni és la regulació d'una subvenció, a favor de la Colla Gegantera de Teià pel finançament del projecte de divulgació dels Gegants de Teià i de representació del nostre municipi arreu de les contrades catalanes o d'altres indrets fora del Principat, si s'escau.

SEGONA.- FINANÇAMENT DE L'ACTIVITAT SUBVENCIONADA

L'import de la subvenció de l'Ajuntament s'eleva a 2.000 euros per a l'any 2024.

Aquesta subvenció és compatible amb la percepció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per la mateixa finalitat, procedent d'altres Administracions o ens públics o privats, si bé, en cap cas el import de les quantitats rebudes podrà superar el cost de l'activitat subvencionada.

TERCERA.- ACTUACIÓ SUBVENCIONADA I TERMINI DE REALITZACIÓ.

Es subvencionen de manera específica les despeses derivades del divulgació dels Gegants de Teià i de representació del nostre municipi per a l'any 2024.

QUARTA.- OBLIGACIONS

1. OBLIGACIONS DEL BENEFICIARI

Són obligacions del beneficiari, el compliment de les quals haurà d'acreditar:

- 1. No estar incurs de les prohibicions per obtenir la condició de beneficiari de l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i estar al corrent de les seves obligacions fiscals amb l'Ajuntament.*
- b) Estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i front a la Seguretat Social.*
- c) Complir l'objectiu, executar el projecte o realitzar l'activitat subvencionada, i acreditar-ho de conformitat amb l'establert en l'estipulació setena d'aquest conveni.*
- d) Comunicar a l'òrgan concedint l'obtenció d'altres subvencions o ajuts finalistes que financin el mateix projecte o activitat subvencionada.*
- e) sotmetre's a les actuacions de comprovació i seguiment de l'activitat i de control financer que poguessin realitzar els diferents serveis de l'Ajuntament.*
- f) Acords subscrits entre l'Ajuntament i la Colla Gegantera de Teià i que són de compliment per aquesta darrera entitat:*
 - Establir en 8 el nombre mínim de sortides de la Colla Gegantera de Teià a altres municipis.*
 - La Colla Gegantera comunicarà amb antelació suficient, les sortides que l'entitat dugui a terme per tal de fer-ne la cobertura adequada a través dels canals informatius que l'Ajuntament trobi oportuns per a la divulgació de l'activitat de l'entitat i per l'impuls social de la mateixa.*
 - Caldrà fer arribar a la Regidoria de Cultura després de cada sortida imatges dels actes per a la seva difusió.*
 - Caldrà posar el logotip de l'Ajuntament de Teià a tota la difusió que faci l'entitat de les seves activitats.*

2. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

- Concedir una subvenció de 2.000 euros per a l'exercici 2024.*

- *Reparar els gegants de desperfectes ocasionats per eventuais sinistres.*
- *L'Ajuntament de Teià, a través de la Regidoria de Cultura resta obligat a difondre les sortides de la Colla Gegantera i el resultat de les mateixes elaborant notícies en els canals informatius que cregui oportuns i des de la informació i imatges que l'entitat prèviament hagi subministrat.*
- *En la publicitat, de l'acte convingut constarà sempre la col·laboració de la Colla Gegantera de Teià.*

CINQUENA.- FORMA DE PAGAMENT

El pagament de la subvenció es farà amb forma de bestreta del 75% tant bon punt se signi el present conveni i el 25% restant després de produir-se la justificació de la despesa per part de l'entitat beneficiària.

SISENA.- ÒRGAN GESTOR

Té la condició d'òrgan gestor d'aquesta subvenció l'àrea de Cultura i Hisenda de l'Ajuntament de Teià.

Tot el tràmit relacionat amb aquesta subvenció es promourà a través de l'esmentat òrgan gestor.

SETENA.- JUSTIFICACIÓ

En el termini màxim de tres mesos des de la finalització del termini concedit per la execució del projecte o realització de l'activitat subvencionada, s'haurà de presentar a l'òrgan gestor el compte justificatiu de l'ajut de forma telemàtica, que estarà compost per la següent documentació:

- *Memòria justificativa subscripta pel beneficiari del projecte.*
- *Relació subscripta pel beneficiari o el seu representant, expressiva de la totalitat de les despeses i inversions derivades del projecte, degudament desglossades i detallades, per import igual o superior al de la subvenció atorgada. Les factures caldrà presentar-les escanejades i guardar els originals per quan la Intervenció ho requereixi.*
- *Declaració subscripta pel beneficiari o el seu representant relatiu als ajuts que hagin finançat el projecte, indicant-hi l'import o procedència.*

VUITENA.- REINTEGRAMENT

Es procedirà al reintegrament de la subvenció en els supòsits i procediment establerts al Títol II de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

NOVENA.- DURACIÓ DEL CONVENI

El present conveni entrarà en vigor el dia següent de la seva signatura i desplegarà els seus efectes fins una durada d'un any.

Tot això, sense perjudici dels procediments de reintegrament o sancionadors a què pogués donar lloc, i de les obligacions que com a comptedonant recauen en el beneficiari, així com del deure de conservació de documents que li imposi la legislació vigent.

DESENA.- NATURALES DEL CONVENI I LEGISLACIÓ APLICABLE.

Aquest Conveni té naturalesa jurídic-administratiu.

Tot el que no es trobi previst en aquest conveni li serà d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu Reglament, aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, l'Ordenança reguladora de la concessió de subvencions, aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 8 de novembre de 2007, i la resta de la legislació de Règim Local reguladora de subvencions públiques i de procediment administratiu.

Les qüestions de litigi que sorgeixin en l'aplicació del present conveni seran resoltes en via administrativa per l'òrgan competent i, si escau, davant la jurisdicció contenciós-administratiu.

I en prova de conformitat, es signa el present conveni en triplicat exemplar, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.3.- PRP2024/1655 Adjudicació del negociat sense publicitat per Adquisició i instal·lació d'una aplicació digital interactiva per a la comunicació amb la ciutadania. Exp. 2024/708

Vist l'informe del secretari accidental de l'Ajuntament de Teià, de data 7 de novembre de 2024, que és del següent literal:

“

INFORME DE SECRETARIA

En relació a l'expedient relatiu a la contractació per procediment negociat sense publicitat de Servei de manteniment, suport a usuaris, assistència tècnica i llicència d'ús del programari informàtic, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents

ANTECEDENTS DE FET

Primer. – En data 25 de juny i 15 de juliol de 2024 respectivament el tècnic informàtic d'aquest Ajuntament redacta la Memòria Justificativa i informe tècnic servei pel procediment negociat a la vista de la insuficiència de mitjans d'aquesta administració.

Segon.- Per provisió d'alcaldia de data 15 de juliol del mateix, la Sra. Alcaldessa acordà demanar el corresponent informe de procediment per secretaria, que consta a l'expedient electrònic en data 29 del mateix mes i any.

Tercer.- Per resolució d'alcaldia 2024/435 de data 30 de juliol de 2024, s'acordà:

“**PRIMER.** Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment negociat sense publicitat.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels motius que es diran i quedant acreditat que la contractació del servei de manteniment, assistència tècnica i llicència d'ús del programari informàtic/ aplicatiu per tal de gestionar el seu dia a dia de gestió a les àrees d'esports, participació ciutadana i atenció a la ciutadania.

Motius:

L'Ajuntament de Teià i més concretament les àrees d'esports, participació ciutadana i atenció a la ciutadania busquen un aplicatiu per tal de gestionar el seu dia a dia

En aquest aspecte ens trobem que l'àrea d'esports, concretament el poliesportiu municipal disposa actualment d'un programari que no respon sovint a les necessitats exigides, a més de donar problemes amb l'entrada de participants al poliesportiu municipal entre d'altres.

L'aplicació de Kompini es capaç de gestionar un poliesportiu com el nostre amb eines que s'ajusten més a les necessitats reals de la instal·lació com a programari de gestió, i on els

usuaris, a més, poden interactuar de manera oberta amb l'aplicació, podent gestionar els recursos municipals en qualsevol moment des del seu dispositiu.

En l'àrea d'atenció a la ciutadania es busca una manera molt més ràpida en la que el ciutadà pugui comunicar-se amb l'ajuntament, tant pel que fa a desperfectes a la via pública, com per altres motius, sense suplir es clar, el registre d'entrada que és la via oficial

En l'àrea de participació ciutadana es busca una plataforma capaç de suplir l'actual, participa311 ja que està donant molts problemes i que es pugui autogestionar donant solució a les necessitats reals de la nostra administració local

L'aplicació que ens proposa **Kompini** dona cabuda als tres reptes que l'ajuntament de Teia proposa, oferint una aplicació en format android i apple, a més de plataforma web, capaç de ser autogestionada i modular, el que la fa una aplicació idònia per cobrir les necessitats actuals de les àrees esmentades, i a més és escalable, el que significa que es pot exportar a altres àrees que requereixin tasques similars

Tankuam dona resposta a les necessitats de l'Ajuntament de Teia integrant en una sola eina solucions de comunicació web i app, inscripció a activitats ,serveis i reserves d'equipaments esportius i municipals, controls d'accés, venda d'entrades per diferents activitats municipals, comunicació d'incidències municipals , participació ciutadana , informació municipals (notícies, agenda, comunitats, comerç, lloc d'interès, entitats..) i molt més. –

És un sistema SAAS, i l'empresa proveïdora, Kompini Technologies, és la responsable de desenvolupar i evolucionar constantment les funcionalitats

És un sistema que permet la integració entre sistemes, si bé, caldrà definir-ne correctament l'abast de la integració

Certament en el mercat hi ha programes amb les mateixes característiques que fan que siguin una opció addicional al programari proposat per la policia local d'aquest ajuntament. Lamentablement algun d'aquests programes ja han estat contractats anteriorment per aquest ajuntament, com son SOFTNEOS, amb resultats molt justos, un programari antiquat i que no resol problemes bàsics de gestió del Poliesportiu

El programa que ens proposa l'empresa TANKUAM te diverses característiques que no hem sabut trobar en altres programes consultats anteriorment com son:

- Automatització i autogestió de processos
- Programació i reserves en línia
- Inclou eines de comunicació que faciliten la interacció amb els ciutadans
- És modular, autogestionable, modificable i escalable
- Té aplicació pròpia per a mòbils en una appStore, tant per android com per a Apple a més de per web.

TERCER. Ordenar la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

QUART. Un cop verificada la redacció dels Plecs administratius i Tècnics, s'emeti Informe-proposta de Secretaria sobre aquest tema i posteriorment s'adoni de tot l'actuat a aquesta Alcaldia per resoldre el que procedeixi.”

Quart.- Consten a l'expedient electrònic els corresponents plecs de clàusules administratives i de Prescripcions Tècniques.

Cinquè.- Les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Negociat sense publicitat
Subtipus del contracte: Serveis
Objecte del contracte: Servei de manteniment, suport a usuaris, assistència tècnica i llicència d'ús del programari informàtic

Procediment de contractació: Negociat sense publicitat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV:	
<ul style="list-style-type: none"> • Codi CPV: 48900000-7, Paquets de programari i sistemes informàtics diversos. • Codi CPA: 72.21.1, Paquets complets de programes informàtics. • Codi CPV: 72267000-4. Serveis de manteniment i reparació de software. 	
Valor estimat del contracte: 20.751,39 € (sense IVA)	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 20.751,39 €	IVA%: 4.357,79 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 25.109,18 €	
Durada de l'execució: 12 mesos prorrogables any a any	Durada màxima: 48 mesos

Sisè.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 3 d'octubre de 2024, previ informe proposta d'aquest secretari accidental i el corresponent informe de fiscalització de la Sra. Interventora habilitada, s'acordà, entre d'altres:

“**PRIMER.** Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment Negociat Sense Publicitat per la contractació del servei de manteniment, suport a usuaris, assistència tècnica i llicència d'ús del programari informàtic, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques de dates 3 i 25 de setembre de 2024, respectivament, que regiran el contracte i incorporats a l'expedient.

TERCER.- Aprovar la despesa corresponent advertint que l'adjudicació del contracte resta condicionada a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per garantir les obligacions que se'n desprenen del contracte en el exercici corresponent

QUART.- Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

SETÈ.- Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President/a.- l'alcalde/a o regidor/a en qui delegui.

Vocals:

- Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental o persona que legalment el substitueixi.
- Anna Moreno Castells, interventora o persona que legalment la substitueixi.
- Emma Contreras Picó, administrativa departament de secretaria, o persona que legalment la substitueixi.

Secretari/a: Cristina Jiménez Vicente o persona que legalment la substitueixi”.

Setè.- Consta a l'expedient electrònic l'enviament de la invitació a participar en el negociat, acceptada en data 7 d'octubre de 2024.

Vuitè.- En data 30 d'octubre de 2024, es constitueix la mesa de contractació designada a l'efecte en la qual es redacta la següent acta:

“**Expedient núm.: 2024/708**

Procediment: Servei de manteniment, suport a usuaris, assistència tècnica i llicència d'ús del programari informàtic.

Assumpte: Obertura sobres A i B

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Reunits a la Secretaria d'aquest Ajuntament de Teià, en data 30 d'octubre de 2024, a les 11:55 h es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Tipus de contracte: Negociat sense publicitat	
Subtipus del contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Servei de manteniment, suport a usuaris, assistència tècnica i llicència d'ús del programari informàtic	
Procediment de contractació: Negociat sense publicitat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: <ul style="list-style-type: none">• Codi CPV: 48900000-7, Paquets de programari i sistemes informàtics diversos.• Codi CPA: 72.21.1, Paquets complets de programes informàtics.• Codi CPV: 72267000-4. Serveis de manteniment i reparació de software.	
Valor estimat del contracte: 20.751,39 € (sense IVA)	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 20.751,39 €	IVA%: 4.357,79 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 25.109,18 €	
Durada de l'execució: 12 mesos prorrogables any a any	Durada màxima: 48 mesos

La composició de la mesa és la següent:

Presidenta: Núria Andinyac, en substitució de l'alcaldessa.
Vocal: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle, secretari accidental
Vocal: Anna Moreno, interventora habilitada
Vocal: Emma Contreras, administrativa departament de Secretaria
Secretària de la mesa: Cristina Jiménez

Segons consta al Certificat de l'eina del Sobre Digital, han presentat oferta les següents empreses



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Servei de manteniment, suport a usuaris, assistència tècnica i llicència d'ús del programari informàtic modular per a la gestió i la comunicació amb la ciutadania." amb el codi d'expedient "2024/708" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 22/10/2024, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
KOMPINI TECHNOLOGIES	B67298166	07/10/2024	15:29:00	ENTRA-2024-7698

Constituïda la Mesa en la forma indicada, la Sra. Presidenta declara obert l'acte, procedint a continuació a la qualificació de la documentació presentada pels licitadors, continguda en el sobre A:

o No hi ha defectes o omissions.

A continuació es procedeix a l'obertura del Sobre B que conté les la proposició econòmica, en el que s'ha donat el següent resultat:

o Preu: 20.751,39 IVA exclòs.

La Mesa de contractació acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del Servei de manteniment, suport a usuaris, assistència tècnica i llicència d'ús del programari informàtic a Kompini Technologies, amb CIF B67298166, amb les següents condicions:

o Preu: 20.751,39 euros IVA exclòs.

La mesa de contractació acorda requerir la garantia definitiva a l'empresa adjudicatària per import del 5% del import ofert (VA exclòs), és a dir, 1.037,57 euros, d'acord la clàusula 18 i 19 del plec de condicions així com la resta de així com la documentació referida a la solvència.

La Sra. Presidenta dona per acabada la reunió a les 12.06 hores i, perquè quedi constància del tractat, jo, la Secretària de la mesa, redacto la present als efectes adients.”

Novè.- En data 5 de novembre de 2024, amb registre de sortida 2024-4699, es va requerir al proposat adjudicatari la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, així com la resta de documentació indicada.

Desè.- Consta a l'expedient sol·licitud del proposat adjudicatari que, d'acord amb el que s'estableix a l'article 108.2 de la LCSP, constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció en el preu de les futures factures en el marc d'aquest contracte, així com l'aportació de la documentació sol·licitada.

Onzè.- S'ha comprovat d'ofici que l'empresa KOMPINI TECHNOLOGIES, S.L, amb CIF B67298166, no té deutes pendents amb l'Ajuntament de Teià.

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera, Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu del Consell 2014/25/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2017, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist els antecedents, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable procedint la seva aprovació per la Junta de Govern Local per delegació de les seves atribucions com a òrgan de contractació per Resolució d'Alcaldia 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de facultats a favor de la Junta de Govern Local.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 2598/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

INFORME PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer.- Adjudicar el contracte Servei de manteniment, suport a usuaris, assistència tècnica i llicència d'ús del programari informàtic modular per a la gestió i la comunicació amb la ciutadania, en les condicions que figuren a la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a:

- **KOMPINI TECHNOLOGIES, S.L.**, amb CIF B67298166, d'acord amb les següents condicions:

- Preu: **20.751,39 euros** (IVA exclòs), per les quatre anualitats.
- El termini d'execució serà d'un any, prorrogable d'any a any fins a un màxim de 4 anys.

Segon.- Disposar d'una despesa d'acord amb l'informe que s'emeti per la intervenció:

<i>Anualitat</i>	<i>Aplicació pressupostària</i>	<i>Import</i>
2024	470 9250 2279900	6.353,99 €
2025	470 9250 2279900	6.251,73 €
2026	470 9250 2279900	6.251,73 €
2027	470 9250 2279900	6.251,73 €
		25.109,18 €

Condicionades les anualitats posteriors a l'any 2024 a l'existència de crèdit adequat i suficient.

Tercer.- Adonar de la present resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables.

Quart.- Facultar a la Sra. Alcaldessa per a la signatura i gestió de quanta documentació sigui necessària per al correcte desenvolupament de l'expedient de contractació.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'empresa que ha participat en la licitació i requerir a la mercantil adjudicatària per a la signatura del contracte administratiu en el termini de 15 dies hàbils des de la notificació d'aquesta adjudicació.

Sisè.- Publicar aquest acord al Perfil del contractant de l'Adjuntament de Teià i al Registre Públic de Contractes.

Setè.- Nomenar com a responsable del contracte l'àrea TIC de l'Ajuntament de Teià.

No obstant això, la Junta de Govern Local, a proposta, si s'escau, de la regidoria competent, acordarà el més adient en dret."

Consta expedient electrònic informe favorable per l'adjudicació del contracte de la interventora habilitada de data 12 de novembre de 2024.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents,

ACORDA

PRIMER.- Adjudicar el contracte Servei de manteniment, suport a usuaris, assistència tècnica i llicència d'ús del programari informàtic modular per a la gestió i la comunicació amb la ciutadania, en les condicions que figuren a la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a:

- **KOMPINI TECHNOLOGIES, S.L.**, amb CIF B67298166, d'acord amb les següents condicions:
 - Preu: **20.751,39 euros** (IVA exclòs), per les quatre anualitats.
 - El termini d'execució serà d'un any, prorrogable d'any a any fins a un màxim de 4 anys.

SEGON.- Disposar d'una despesa d'acord amb l'informe que s'emeti per la intervenció:

<i>Anualitat</i>	<i>Aplicació pressupostària</i>	<i>Import</i>
2024	470 9250 2279900	6.353,99 €
2025	470 9250 2279900	6.251,73 €
2026	470 9250 2279900	6.251,73 €
2027	470 9250 2279900	6.251,73 €
		25.109,18 €

Condicionades les anualitats posteriors a l'any 2024 a l'existència de crèdit adequat i suficient.

TERCER.- Adonar de la present resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables.

QUART.- Facultar a la Sra. Alcaldessa per a la signatura i gestió de quanta documentació sigui necessària per al correcte desenvolupament de l'expedient de contractació.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a l'empresa que ha participat en la licitació i requerir a la mercantil adjudicatària per a la signatura del contracte administratiu en el termini de 15 dies hàbils des de la notificació d'aquesta adjudicació.

SISÈ.- Publicar aquest acord al Perfil del contractant de l'Adjuntament de Teià i al Registre Públic de Contractes.

SETÈ.- Nomenar com a responsable del contracte l'àrea TIC de l'Ajuntament de Teià.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4.- PRP2024/1612 Proposta concessió subvencions cultura - Fase A. Exp. 2024/999

Assumpte: ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A ENTITATS DEL PROGRAMA DE CULTURA PER L'EXERCICI 2024

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 18 de juliol de 2024, d'aprovació de les bases generals i específiques i publicació al BOP el dia 10 de juny de 2024.

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 18 de juliol de 2024 de la convocatòria per l'atorgament de subvencions a entitats per l'exercici 2024 en règim de concurrència competitiva.

Vista l'acord d'aprovació d'autorització de despesa per import de 15.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 210 3300 4800000 subvencions a entitats del programa de cultura.

Vistes les sol·licituds presentades dins del termini establert en les bases.

Vist l'informe d'intervenció 239/2024 favorable.

De conformitat amb allò establert en l'article 5è de les Bases generals, els sotasignats elevem la proposta a la Junta de Govern.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Concedir les subvencions del programa de cultura que es detallen a continuació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 210 3300 4800000 del pressupost de l'exercici 2024, i aprovar el correlatiu compromís de despesa:

Beneficiari	NIF	Proposta de concessió 2024
SOCIETAT LA FLOR LA PALMA	G-58533431	7.520,00 €
DIMONIS DE TEIÀ	G-62595293	2.550,00 €
CORAL ESCLAT	V-60061983	364,00 €
AGRUPACIÓ AMICS DEL TREN TEIÀ-MARESME	G-64391873	510,53 €
COR GOSPEL	G-70968565	388,96 €
TOTAL		11.333,49 €

SEGON.- Publicar en el BOPB, taulell d'anuncis i web municipal aquest acord, de conformitat amb el que disposa l'article 16.1 de l'Ordenança General de Subvencions, aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 8 de novembre de 2007.

TERCER.- Procedir al pagament del 75% anticipat de la subvenció concedida tal i com estableix l'article 12 de les bases de subvencions.

QUART.- Notificar aquest acord a les entitats que han participat en la convocatòria de subvencions per aquest exercici, amb oferiment dels recursos pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5.- PRP2024/1623 Factures domiciliades 170. Exp. 2024/1340

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica – Relació defactures domiciliades

Elaborada la relació de factures domiciliades ADO núm. 170 (08/11/2024), per import total de 4.784,90€.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació de factures domiciliades ADO núm. 170 (08/11/2024), per import total de 4.784,90€.

SEGON.- Aprovar el pagament de les factures incloses a la relació de factures domiciliades ADO núm. 170 (08/11/2024), per import total de 4.784,90€.

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00170 - RELACIÓ DE FACTURES DOMICILIADES NÚM.170 (EXP. 2024/1340)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp.Projecte	Rec.Desl.V.A.	Import	Import liquid	Departament
002437	202400739	04/09/2024	02/08/2024	001	SOLRED SA, EPITEC 95 A79707345	SOLRED SA	A000957849	31/08/2024	2024	110	1320	2210300	01			203,59		
002604	202400705	12/09/2024	26/09/2024	001	GENCAT, Núm. liquidació A/2024003858	85800004C	GENERALITAT DE CATALUNYA A/2024009858	12/09/2024	2024	101	9200	2260300	01			1.300,00	1.503,59	SERVEIS TÈCNICS
002635	2024007318	02/10/2024	26/08/2024	001	PNC GRUP 1985, SHARP MOTORVEHICULO 101460.	A58093816	PNC GRUP 1985, S.A.	59396	30/09/2024	2024	160	9200	2030000	01		358,47	358,47	ALCALDIA
002662	2024007928	05/10/2024	10/10/2024	001	ALD AUTOMOTIVE, Vehículo: 2154JW NISSAN QASHQAI	A80292667	ALD AUTOMOTIVE SAU	241001183004056	01/10/2024	2024	160	9200	2040000	01		2040000		403,28
002674	2024008644	08/10/2024	05/11/2024	001	SOLRED SA, EPITEC 95 A79707345	SOLRED SA	A001091962	30/09/2024	2024	320	1532	2140000	01			393,20		
002701	2024007956	08/10/2024	10/10/2024	001	GENCAT, Núm. liquidació A/20240010865	85800004C	GENERALITAT DE CATALUNYA A/20240010865	08/10/2024	2024	101	9200	2260300	01			1.030,00	1.423,20	SERVEIS TÈCNICS
002923	2024008619	04/11/2024	04/11/2024	001	ALD AUTOMOTIVE SAU, Vehículo 2154JW	A80292667	ALD AUTOMOTIVE SAU	241101183012647	01/11/2024	2024	160	9200	2040000	01		2040000		403,28
002932	2024008640	05/11/2024	05/11/2024	001	PNC GRUP 1985, SHARP MOTORVEHICULO 101460	A58093816	PNC GRUP 1985, S.A.	67155	30/10/2024	2024	160	9200	2030000	01		238,58	238,58	ALCALDIA
TOTAL ADO:															4.784,90	4.784,90	4	

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6.- PRP2024/1624 Relació RD 1r i 2n Trimestre SGAB. Exp. 2024/57

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica – Relació de RD 1r i 2n trimestre 2024

Elaborada la relació de drets reconeguts núm. 169 del primer i segon trimestre de l'exercici 2024 de l'empresa SGAB, per import total de 23.611,06 euros, essent 11.566,50 euros del primer trimestre i 11.566,50 euros relatius al segon trimestre.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la **Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació de drets reconeguts del primer i segon trimestre de l'exercici 2024 de l'empresa SGAB, per import total de 23.611,06 euros, essent 11.566,50 euros del primer trimestre i 11.566,50 euros relatius al segon trimestre.

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00169 - RELACIÓ RD SGAB (EXP. 2024/57)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N. Ass.	Núm. Ope.	B. Data Ope.	C. Dec.	Text	NIF.	Rao social interessat	Exer.	C. Org.	C. Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Desit.V.A.	Import	Import líquid
003073	2024001336	04/04/2024	003	SGAB, CANON 1R TRIM 2024	A08000234	SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA	2024	01		55000	01		11.566,50	
							2024	01		55000	01		207,46	11.773,96
010238	2024008558	30/10/2024	003	SGAB, CANON 2R TRIM 2024	A08000234	SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA	2024	01		55001	01		11.966,50	
							2024	01		55001	01		270,60	11.837,10
TOTAL RD:													23.611,06	23.611,06
TOTAL RELACIÓ:													23.611,06	23.611,06

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents
--

2.7.- PRP2024/1637 Proposta subvencions entitats esports 2024. Exp. 2024/999

Assumpte: ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A ENTITATS DEL PROGRAMA D'ESPORTS PER L'EXERCICI 2024

Vist l'acord d'aprovació conjunta de les bases generals i específiques per l'atorgament de subvencions a entitats per l'exercici 2024, en règim de concurrència competitiva, i de la corresponent convocatòria,

Vista l'aprovació de l'autorització de despesa per import de 22.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 240 3410 4800000 subvencions a entitats d'esports.

Vistes les sol·licituds presentades dins del termini establert en les bases.

Vista la valoració tècnica per l'atorgament de les subvencions.

Vist l'informe d'intervenció 240/2024.

De conformitat amb allò establert en l'article 5è de les Bases generals, els sotasignats elevem a la Junta de Govern la següent:

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Concedir les subvencions del programa d'esports que es detallen a continuació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 240 3410 4800000 del pressupost de l'exercici 2024, i aprovar el correlatiu compromís de despesa següents:

Beneficiari	NIF	Proposta de concessió 2024
AGRUPACIÓ ESPORTIVA TEIÀ	G-59050153	4.997,00 €
CLUB EXCURSIONISTA TEIÀ	G-62760020	5.966,00 €
CLUB PATINATGE TEIÀ	G-64272149	3.652,00 €
CLUB JOVENTUT TEIÀ	G-66766833	5.804,00 €
TOTAL		20.419,00 €

SEGON.- Publicar en el BOPB, taulell d'anuncis i web municipal aquest acord, de conformitat amb el que disposa l'article 16.1 de l'Ordenança General de Subvencions, aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 8 de novembre de 2007.

TERCER.- Procedir al pagament del 75% anticipat de la subvenció concedida tal i com estableix l'article 12 de les bases de subvencions.

QUART.- Notificar aquest acord a les entitats que han participat en la convocatòria de subvencions per aquest exercici, amb oferiment dels recursos pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8.- PRP2024/1658 Proposta atorgament subvencions educació 2024. Exp. 2024/999.

ATORGAMENT SUBVENCIONS EDUCACIÓ 2024

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 18 de juliol de 2024, d'aprovació de les bases generals i específiques i publicació al BOP el dia 10 de juny de 2024.

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 18 de juliol de 2024 de la convocatòria per l'atorgament de subvencions a entitats per l'exercici 2024 en règim de concurrència competitiva.

Vista l'acord d'aprovació d'autorització de despesa per import de 12.920,00€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 430 3200 4800000 subvencions a entitats del programa d'educació.

Vistes les sol·licituds presentades dins del termini establert en les bases i la seva pròrroga degudament aprovada.

Vista la sol·licitud de l'entitat Esplai Itaca presentada fora de termini.

Vist l'informe d'intervenció 242/2024, que diu:

"Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 18 de juliol de 2024, d'aprovació de les bases generals i específiques i publicació al BOP el dia 10 de juny de 2024.

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 18 de juliol de 2024 de la convocatòria per l'atorgament de subvencions a entitats per l'exercici 2024 en règim de concurrència competitiva.

Vista l'acord d'aprovació d'autorització de despesa per import de 12.920,00€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 430 3200 4800000 subvencions a entitats del programa d'educació.

Vistes les sol·licituds presentades dins del termini establert en les bases i la seva pròrroga degudament aprovada.

Vista la sol·licitud de l'entitat Esplai Itaca presentada fora de termini.

Vist l'informe tècnic de valoració de les sol·licituds presentades.

Vista la proposta de concessió de subvencions per l'import i als tercers indicats, i d'aprovació del correlatiu compromís de despesa:

Beneficiari	NIF	Proposta de concessió 2024
AMPA EBM ELS GALAMONS	G-65048811	825,00 €
AMPA EL CIM	G-59710939	3.600,00 €
AMPA TURÓ BALDIRI	G-64701667	4.600,00 €
ESPLAI ITACA	G-60530953	2.050,00 €
AE MINTAKA	G-08983199	1.845,00 €
TOTAL		12.920,00 €

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, de conformitat amb l'article 214 Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), amb caràcter previ a l'adopció del corresponent acord i correlatiu compromís de la despesa té a bé emetre el següent

INFORME

PRIMER.- La normativa aplicable ve definida per

A) Estatal

2. Text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, articles 189.2, 214 a 217 i 220.
3. Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS), preceptes que tenen caràcter bàsic.
4. Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions.

B) Autonòmica

5. Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, articles 239 a 241
6. Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, articles 118 a 129.

C) Local

- Ordenança general de subvencions, aprovada pel Ple el 21 de novembre de 2007.
- Bases d'execució del pressupost.
- Bases reguladores de les subvencions a entitats per 2024.

Quant a la prelación de fonts, en tot allò que no regulin la Llei general de subvencions i les disposicions de desenvolupament, són d'aplicació les normes del Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat (article 5è LGS).

SEGON.- Respecte del compliment de la legalitat pressupostària i comptable s'han efectuat les següents comprovacions:

- *Que existeix crèdit pressupostari suficient i que el proposat és adequat per imputar la despesa (art. 172 RLHL)*
- *Que consta la proposta de despesa formulada per l'Alcaldessa.*
- *Que l'expedient ha estat fiscalitzat de conformitat en la fase "A" d'autorització de la despesa.*
- *Que l'import de la disposició o compromís de despesa no excedeix l'import dels crèdits autoritzats per aquesta despesa (art.173 TRLHL, 56 RD 500/1990)*
- *Que la proposta de disposició o compromís de despesa s'eleva a l'òrgan competent, que de conformitat amb la normativa vigent és l'Alcalde, sense perjudici de la delegació en la Junta de Govern (article185.1 TRLHL i 57 RD 500/1990).*

TERCER.- Respecte del compliment de la legalitat administrativa, s'han efectuat les següents comprovacions (detall en annex):

- *Que consten les sol·licituds formulades dins de termini pels subjectes interessats en els termes de l'article 70 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú (Fitxa 2).*
- *Que consta certificat del registre acreditatiu de la sol·licitud presentada fora de termini de l'ESPLAI ITACA.*
- *Que consta acreditada la capacitat d'obrar dels subjectes beneficiaris i inscripció al Registre d'Entitats del municipi (fitxes 1 i 7).*
- *Que consta declaració responsable subscripta pel subjecte beneficiari d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social (arts. 13.e) 14.b) i e) LGS i 24 RLGS) (fitxa 6). Tractant-se d'obligats a declarar, si l'import de la subvenció excedeix els 3.000,00 € cal aportar certificació administrativa expedida per l'òrgan competent.*
- *Que consta declaració responsable subscripta pel subjecte beneficiari de no estar incurs en cap de les prohibicions assenyalades l'article 13.2 i 3 LGS (art. 26 RLGS) (fitxa 2)*
- *Que consta la resta de la documentació exigida per les bases reguladores i no referida en els apartats anteriors (article 4t bases)*
- *Que consten els informes tècnics necessaris per l'avaluació de les sol·licituds presentades.*
- *Que l'import que es proposa concedir no excedeix l'import sol·licitat, ni l'import màxim de la despesa subvencionable d'acord amb les bases.*
- *Que la proposta de concessió s'eleva a l'òrgan competent, que de conformitat amb l'article 27.2 OGS 2007 és la Junta de Govern.*

QUART.- La Corporació no disposa d'un Pla Estratègic de Subvencions, que d'acord amb l'art.8.1 LGS ha de precedir a l'establiment de tota subvenció.

CINQUÈ.- D'acord amb l'article 11 bases, i en el marc d'allò que estableix l'article 15.5 OGS 2007, es realitzarà un pagament anticipat del 75% de l'import concedit abans de 31 de desembre de 2024.

Als efectes d'allò previst en els articles 189.2 TRLHL i 9 RD 500/1990, consta certificat expedit pel departament de Recaptació que el subjecte proposat com beneficiari d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'entitat local.

D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de l'expedient és de d'OBJECCIÓ FISCAL assenyalats en els punts 3 apartats 1 i 2 i en el punt 4."

De conformitat amb allò establert en l'article 5è de les Bases generals, els sotasignats elevem a la Junta de Govern la següent:

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Concedir les subvencions del programa d'educació que es detallen a continuació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 430 3300 4800000, i aprovar el correlatiu compromís de despesa:

Beneficiari	NIF	Proposta de concessió 2024
AMPA EBM ELS GALAMONS	G-65048811	825,00 €
AMPA EL CIM	G-59710939	3.600,00 €
AMPA TURÓ BALDIRI	G-64701667	4.600,00 €
ESPLAI ITACA	G-60530953	2.050,00 €
AE MINTAKA	G-08983199	1.845,00 €
TOTAL		12.920,00 €

SEGON.- Procedir al pagament del 75% anticipat de la subvenció concedida tal i com estableix l'article 12 de les bases de subvencions.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9.- PRP2024/1632 Reclamació d'aplicació de descompte en la taxa d'escombraries 2024 per utilització de la deixalleria, instada per N.R.M. (DNI ***520S). Exp. 2024/1842.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1632-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1842

Instat per: N.R.M. (DNI *****520S).

Assumpte: Reclamació d'aplicació de descompte en la taxa d'escombraries 2024 per utilització de la deixalleria

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància presentada per N.R.M. (DNI *****520S), registre d'entrada número 8277 de dat 25 d'octubre de 2024, on reclama que en la taxa d'escombraries 2024 se li ha aplicat un descompte per la utilització de la deixalleria municipal mancomunada de 6

a 9 vegades, i afirma que els viatges han estat 10 vegades aportant els justificants corresponents.

En data 18 de juliol de 2024 es va aprovar per Junta de Govern Local el padró de la Taxa per la recollida d'escombraries 2024 on hi consta el rebut número 240300323 a nom de N.R.M.(DNI *****520S) corresponent a la finca del passeig de la Plana, 13 baixos 2a. En aquest rebut per import de 122,02 € hi ha aplicat un coeficient corrector de 0,85 per utilització de la deixalleria municipal mancomunada entre 6 i 9 vegades.

Segons les dades facilitades per la deixalleria en el llistat anual de visites del 2023, consten 9 viatges a la deixalleria, motiu pel que s'ha aplicat aquest coeficient reductor.

Atès els justificants que s'aporten a la reclamació presentada i atès les incidències del darrer exercici a la deixalleria, que afecten les visites del període del 26 d'octubre al 11 de novembre, s'ha comprovat que en realitat les visites de l'exercici 2023 han estat 10, i per tant, correspon l'aplicació d'un coeficient corrector del 0,75.

Atès que segons el Servei de Recaptació, en l'actualitat el rebut de la taxa d'escombraries d'aquest exercici 2024 número 2403002323 per import de 122,02 € consta com a cobrat.

FONAMENTS DE DRET

Ordenança Fiscal 16. Taxa per recollida d'escombraries.

Article 6. Quota tributària.

Punt 3. A la quota tributària dels habitatges del nucli urbà s'aplicarà un coeficient reductor a aquelles persones facin ús de la deixalleria mancomunada del Masnou, Alella i Teià en el període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de l'exercici anterior a la seva meritació, segons el quadre següent:

Núm. de vegades	Coeficient
entre 6 i 9	0,85
més de 9	0,75

L'Ajuntament aplicarà automàticament el coeficient corrector que s'escaigui en l'exercici següent, sense necessitat que l'usuari ho sol·liciti expressament.

CONCLUSIÓ

Atès l'exposat anteriorment, es proposa a la Junta de Govern Local prengui el següent acord:

PRIMER.- Acordar la devolució a N.R.M. (DNI *****520S) de 14,36€ corresponents a la diferència de l'aplicació del coeficient corrector del 0,75 per de més de 9 visites, amb el coeficient corrector que s'ha aplicat per aquest exercici 2024 del 0,85 per visites entre 6 i 9 vegades.

Tarifa habitatges nucli urbà 143,55€.

- Coeficient corrector per més de 9 visites: 0,75. ($143,55 \times 0,75 = 107,66€$)
- Coeficient corrector entre 6 i 9 visites: 0,85. ($143,55 \times 0,85 = 122,02€$)

Diferència: $122,02 - 107,66 = 14,36 €$ a retornar.

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar la devolució a N.R.M. (DNI *****520S) de 14,36€ corresponents a la diferència de l'aplicació del coeficient corrector del 0,75 per de més de 9 visites, amb el coeficient corrector que s'ha aplicat per aquest exercici 2024 del 0,85 per visites entre 6 i 9 vegades.

Tarifa habitatges nucli urbà 143,55€.

- Coeficient corrector per més de 9 visites: 0,75. ($143,55 \times 0,75 = 107,66€$)
- Coeficient corrector entre 6 i 9 visites: 0,85. ($143,55 \times 0,85 = 122,02€$)

Diferència: $122,02 - 107,66 = 14,36 €$ a retornar.

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents
--

2.10.- PRP2024/1617 Liquidació IVTNU finca Plaça Catalunya 2 aparcament 61, instada per M.G.A. (DNI ***212J) de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (CIF Q0801820B) en representació de l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B). Exp. 2024/1338.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1617-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1338

Instat per: M.G.A. (DNI *****212J) de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (CIF Q0801820B) en representació de l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per M.G.A. (DNI *****212J) de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (CIF Q0801820B) en representació de l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B), amb registre general d'entrada núm. 5921 de data 16 de juliol de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de

naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de dret de superfície de les següents finques:

- Aparcament de la plaça de Catalunya número 2 aparcament 61, ref. cad. 3445003D4934N0081EG.
- Aparcament de la plaça de Catalunya número 2 aparcament 62, ref. cad. 3445003D4934N0082RH.

Atès que segons escriptura de compra de dret de superfície realitzada en data 28 de juny de 2024 davant el notari Jose-Vicente Torres Montero número protocol 879, l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1338 la transmissió de l'aparcament número 61 de la plaça Catalunya número 2, ref. cad. 3435003DF4934N0081EG.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'elevació a públic de contracte de constitució de dret de superfície

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a l'Institut Català del Sol (CIF Q0840001B) l'import de 26,65 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per escriptura de compra-venda del dret de superfície de la finca de la plaça de Catalunya número 2 aparcament 61, ref. cad. 3445003DF4934N0081EG segons escriptura realitzada en data 28 de juny de 2024 davant la notaria de Jose-Vicente Torres Montero número protocol 879.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a l'Institut Català del Sol (CIF Q0840001B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a l'Institut Català del Sol (CIF Q0840001B) l'import de 26,65 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per escriptura de compra-venda del dret de superfície de la finca de la plaça de Catalunya número 2 aparcament 61, ref. cad. 3445003DF4934N0081EG segons escriptura realitzada en data 28 de juny de 2024 davant la notaria de Jose-Vicente Torres Montero número protocol 879.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a l'Institut Català del Sol (CIF Q0840001B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.11.- PRP2024/1620 Liquidació IVTNU finca Plaça Catalunya 2 aparcament 62, instada per M.G.A. (DNI ***212J) de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (CIF Q0801820B) en representació de l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B). Exp. 2024/1341.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1620-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1341

Instat per: M.G.A. (DNI *****212J) de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (CIF Q0801820B) en representació de l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per M.G.A. (DNI *****212J) de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (CIF Q0801820B) en representació de l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B), amb registre general d'entrada núm. 5921 de data 16 de juliol de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de dret de superfície de les següents finques:

- Aparcament de la plaça de Catalunya número 2 aparcament 61, ref. cad. 3445003D4934N0081EG.
- Aparcament de la plaça de Catalunya número 2 aparcament 62, ref. cad. 3445003D4934N0082RH.

Atès que segons escriptura de compra de dret de superfície realitzada en data 28 de juny de 2024 davant el notari Jose-Vicente Torres Montero número protocol 879, l'Institut Català del Sòl (CIF Q0840001B) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1341 la transmissió de l'aparcament número 62 de la plaça Catalunya número 2, ref. cad. 3435003DF4934N0082RH.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'elevació a públic de contracte de constitució de dret de superfície

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a l'Institut Català del Sol (CIF Q0840001B) l'import de 26,65 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per escriptura de compra-venda del dret de superfície de la finca de la plaça de Catalunya número 2 aparcament 62, ref. cad. 3445003DF4934N0082RH segons escriptura realitzada en data 28 de juny de 2024 davant la notaria de Jose-Vicente Torres Montero número protocol 879.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a l'Institut Català del Sol (CIF Q0840001B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a l'Institut Català del Sol (CIF Q0840001B) l'import de 26,65 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per escriptura de compra-venda del dret de superfície de la finca de la plaça de Catalunya número 2 aparcament 62, ref. cad. 3445003DF4934N0082RH segons escriptura realitzada en data 28 de juny de 2024 davant la notaria de Jose-Vicente Torres Montero número protocol 879.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a l'Institut Català del Sol (CIF Q0840001B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12.- PRP2024/1622 Liquidació IVTNU finca Pau Picasso 20 1r, instada per D.S.F. (DNI ***618M). Exp. 2024/1347.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1622-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1347

Instat per: D.S.F. (DNI *****618M)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“
Vista la instància realitzada per D.S.F. (DNI *****618M), amb registre general d'entrada núm. 5989 de data 18 de juliol de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer Pau Picasso número 20 1r, ref. cad. 3542019DF4934S0002LF.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 9 de juliol de 2024 davant la notària Amparo Montesa Jarque número protocol 1270, D.S.F. (DNI *****618M) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que a la declaració presentada s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana..

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a D.S.F. (DNI *****618M) l'import de 748,16 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Pau Picasso número 20 1r, ref. cad. 3542019DF4934S0002LF segons escriptura realitzada en data 9 de juliol de 2024 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 1270.

Segon.- Comunicar el present acord a D.S.F. (DNI *****618M) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir a liquidar a D.S.F. (DNI ****618M) l'import de 748,16 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Pau Picasso número 20 1r, ref. cad. 3542019DF4934S0002LF segons escriptura realitzada en data 9 de juliol de 2024 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 1270.

SEGON.- Comunicar el present acord a D.S.F. (DNI ****618M) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13.- PRP2024/1625 Liquidacions IVTNU finca torrent de Casa Bru 2 A , instades per Berenguer & Monico (CIF B62500020), per L.B.M. (DNI **942Q), per P.M.S. (DNI ****151E) i per MM.M.E. (DNI ****965Y). Exp. 2024/1362.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1625-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1362
Instades per: Berenguer & Monico (CIF B62500020), per L.B.M. (DNI ****942Q), per P.M.S. (DNI ****151E) i per MM.M.E. (DNI ****965Y)
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“
Vistes les instàncies realitzades per Berenguer & Monico (CIF B62500020), de L.B.M. (DNI ****942Q), de P.M.S. (DNI ****151E) i de MM.M.E. (DNI ****965Y), amb registres generals d'entrada núm. 6100, 6103, 6099 i 6101 de data 23 de juliol de 2024, en las que presenten declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del torrent de Casa Bru número 2 0A, ref. cad. 3446009DF4934N1001RE.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 3 de juliol de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 778 Berenguer & Monico (CIF B62500020), L.B.M. (DNI ****942Q), P.M.S. (DNI ****151E) i MM.M.E. (DNI ****965Y) són subjectes passius en la transmissió de ¼ part indivisa cada un d'ells de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Berenguer & Raudors SL (CIF B62500020) l'import de 185,60 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del torrent Casa Bru número 2 0A, ref. cad. 3446009DF4934N1001RE segons escriptura realitzada en data 3 de juliol de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 778.

Segon.- Procedir a liquidar a L.B.M. (DNI *****942Q) l'import de 185,60 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del torrent Casa Bru número 2 0A, ref. cad. 3446009DF4934N1001RE segons escriptura realitzada en data 3 de juliol de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 778.

Tercer.- Procedir a liquidar a P.M.S. (DNI *****151E) l'import de 185,60 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del torrent Casa Bru número 2 0A, ref. cad. 3446009DF4934N1001RE segons escriptura realitzada en data 3 de juliol de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 778.

Quart.- Procedir a liquidar a MM.M.E. (DNI *****965Y) l'import de 185,60 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del torrent Casa Bru número 2 0A, ref. cad. 3446009DF4934N1001RE segons escriptura realitzada en data 3 de juliol de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 778.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Berenguer & Monico (CIF B62500020), a L.B.M. (DNI *****942Q), a P.M.S. (DNI *****151E) i a MM.M.E. (DNI *****965Y) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Procedir a liquidar a Berenguer & Raudors SL (CIF B62500020) l'import de 185,60 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del torrent Casa Bru número 2 0A, ref. cad. 3446009DF4934N1001RE segons escriptura realitzada en data 3 de juliol de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 778.

SEGON.- Procedir a liquidar a L.B.M. (DNI *****942Q) l'import de 185,60 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la

transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del torrent Casa Bru número 2 0A, ref. cad. 3446009DF4934N1001RE segons escriptura realitzada en data 3 de juliol de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 778.

TERCER.- Procedir a liquidar a P.M.S. (DNI *****151E) l'import de 185,60 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del torrent Casa Bru número 2 0A, ref. cad. 3446009DF4934N1001RE segons escriptura realitzada en data 3 de juliol de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 778.

QUART.- Procedir a liquidar a MM.M.E. (DNI *****965Y) l'import de 185,60 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del torrent Casa Bru número 2 0A, ref. cad. 3446009DF4934N1001RE segons escriptura realitzada en data 3 de juliol de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 778.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord a Berenguer & Monico (CIF B62500020), a L.B.M. (DNI *****942Q), a P.M.S. (DNI *****151E) i a MM.M.E. (DNI *****965Y) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.14.- PRP2024/1626 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 9-11 Baixos 1a, instada per V.R.T. (DNI ***167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2024/961.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1626-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/961

Instat per: V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI *****167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), amb registre general d'entrada núm. 5204 de data 21 de maig de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Local Comercial del passeig la Riera núm. 9-11 Bxs 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0107UX,
- Magatzem del passeig la Riera núm. 9-11 Bxs 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0106YZ,
- Aparcament del passeig la Riera núm. 13-15 Bxs 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0108IM.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 6 de maig de 2024 davant el notari Antonio de Juan Ortiz número protocol 1751, Es Vedra 2 Capital

Management SL (CIF B67202960) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/961 la transmissió del local comercial del passeig la Riera número 9-11 Bxs 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0107UX.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 11.031,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del local del passeig la Riera número 9-11 bxs 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0107UX, realitzada davant el notari Antonio de Juan Ortiz en data 6 de maig de 2024 número protocol 1751.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 11.031,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del local del passeig la Riera número 9-11 bxs 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0107UX, realitzada davant el notari Antonio de Juan Ortiz en data 6 de maig de 2024 número protocol 1751.

SEGON.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

TERCER.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15.- PRP2024/1627 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 9-11 Baixos 2a, instada per V.R.T. (DNI ***167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2024/962.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1627-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/962

Instat per: V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI *****167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), amb registre general d'entrada núm. 5204 de data 21 de maig de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Local Comercial del passeig la Riera núm. 9-11 Bxs 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0107UX,
- Magatzem del passeig la Riera núm. 9-11 Bxs 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0106YZ,
- Aparcament del passeig la Riera núm. 13-15 Bxs 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0108IM.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 6 de maig de 2024 davant el notari Antonio de Juan Ortiz número protocol 1751, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/962 la transmissió del magatzem del passeig la Riera número 9-11 Bxs 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0106YZ.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 1.782,57 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del magatzem del passeig la Riera número 9-11 bxs 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0106YZ, realitzada davant el notari Antonio de Juan Ortiz en data 6 de maig de 2024 número protocol 1751.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 1.782,57 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del magatzem del passeig la Riera número 9-11 bxs 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0106YZ, realitzada davant el notari Antonio de Juan Ortiz en data 6 de maig de 2024 número protocol 1751.

SEGON.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

TERCER.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.16.- PRP2024/1628 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 13-15 Baixos 1a, instada per V.R.T. (DNI ***167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2024/963.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1628-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/963
Instat per: V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960)
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI *****167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), amb registre general d'entrada núm. 5204 de data 21 de maig de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Local Comercial del passeig la Riera núm. 9-11 Bxs 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0107UX,
- Magatzem del passeig la Riera núm. 9-11 Bxs 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0106YZ,
- Aparcament del passeig la Riera núm. 13-15 Bxs 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0108IM.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 6 de maig de 2024 davant el notari Antonio de Juan Ortiz número protocol 1751, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/963 la transmissió de l'aparcament del passeig la Riera número 13-15 Bxs 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0108IM.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels

esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 2.175,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament del passeig la Riera número 13-15 bxs 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0108IM, realitzada davant el notari Antonio de Juan Ortiz en data 6 de maig de 2024 número protocol 1751.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 2.175,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament del passeig la Riera número 13-15 bxs 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0108IM, realitzada davant el notari Antonio de Juan Ortiz en data 6 de maig de 2024 número protocol 1751.

SEGON.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

TERCER.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.17.- PRP2024/1630 Liquidacions IVTNU finques passeig de la Riera 9-11 Esc C 1r 1a, aparcaments 52 i 53 i traster 35, instada per V.R.T. (DNI ***167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960). Exp. 2024/1305.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1630-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1305

Instat per: V.R.T. (DNI *****167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI *****167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (NIF B67202960), amb registre general d'entrada núm. 5721 de data 9 de juliol de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala C 1r 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0123JO, de l'aparcament número 52 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0052AE, de l'aparcament número 53 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0053SR, i del traster número 35 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0105TB.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 5 de juliol de 2024 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 4039, Es Vedra 2 Capital Management SL (NIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (NIF B67202960) l'import de 1.929,32 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala C 1r 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0123JO, segons escriptura realitzada en data 5 de juliol de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 4039.

Segon.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (NIF B67202960) l'import de 53,59 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 52 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0052AE, segons escriptura realitzada en data 5 de juliol de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 4039.

Tercer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (NIF B67202960) l'import de 61,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 53 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0053SR, segons escriptura realitzada en data 5 de juliol de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 4039.

Quart.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (NIF B67202960) l'import de 52,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 35 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0105TB, segons escriptura realitzada en data 5 de juliol de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 4039.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (NIF B67202960) l'import de 1.929,32 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la

Riera número 9-11 escala C 1r 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0123JO, segons escriptura realitzada en data 5 de juliol de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 4039.

SEGON.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (NIF B67202960) l'import de 53,59 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 52 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0052AE, segons escriptura realitzada en data 5 de juliol de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 4039.

TERCER.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (NIF B67202960) l'import de 61,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 53 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0053SR, segons escriptura realitzada en data 5 de juliol de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 4039.

QUART.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (NIF B67202960) l'import de 52,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 35 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0105TB, segons escriptura realitzada en data 5 de juliol de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 4039.

CIINQUÈ.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SAU (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.18.- PRP2024/1635 Liquidacions IVTNU finca torrent de Casa Bru 4 1r A , instades per Berenguer & Monico (CIF B62500020), per L.B.M. (DNI **942Q), per P.M.S. (DNI ****151E) i per MM.M.E. (DNI ****965Y). Exp. 2024/1663.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1635-2024 AJGL

Exp. núm.: 2024/1663

Instat per: Berenguer & Monico (CIF B62500020), per L.B.M. (DNI ****942Q), per P.M.S. (DNI ****151E) i per MM.M.E. (DNI ****965Y)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vistes les instàncies realitzades per P.M.S. (DNI ****151E), Berenguer & Monico (CIF B62500020), MM.M.E. (DNI ****965Y) i L.B.M. (DNI ****942Q), amb registres generals d'entrada núm. 7406, 7408, 7409 i 7410 de data 26 de setembre de 2024, en las que presenten declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del torrent de Casa Bru número 4 1r OA, ref. cad. 3446009DF4934N0002UY.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 17 de setembre de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 1001 P.M.S. (DNI ****151E), Berenguer & Monico (CIF B62500020), MM.M.E. (DNI ****965Y) i L.B.M. (DNI ****942Q), són subjectes passius en la transmissió de ¼ part indivisa cada un d'ells de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a P.M.S. (DNI *****151E) l'import de 194,23 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del torrent Casa Bru número 4 1r 0A, ref. cad. 3446009DF4934N0002UY segons escriptura realitzada en data 17 de setembre de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 1001.

Segon.- Procedir a liquidar a Berenguer & Monico SL (CIF B62500020) l'import de 194,23 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del torrent Casa Bru número 4 1r 0A, ref. cad. 3446009DF4934N0002UY segons escriptura realitzada en data 17 de setembre de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 1001.

Tercer.- Procedir a liquidar a MM.M.E. (DNI *****965Y) l'import de 194,23 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del torrent Casa Bru número 4 1r 0A, ref. cad. 3446009DF4934N0002UY segons escriptura realitzada en data 17 de setembre de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 1001.

Quart.- Procedir a liquidar a L.B.M. (DNI *****942Q) l'import de 194,23 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del torrent Casa Bru número 4 1r 0A, ref. cad. 3446009DF4934N0002UY segons escriptura realitzada en data 17 de setembre de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 1001.

Cinquè.- Comunicar el present acord a P.M.S. (DNI ****151E), a Berenguer & Monico (CIF B62500020), a MM.M.E. (DNI ****965Y) i a L.B.M. (DNI ****942Q), als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir a liquidar a P.M.S. (DNI ****151E) l'import de 194,23 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del torrent Casa Bru número 4 1r 0A, ref. cad. 3446009DF4934N0002UY segons escriptura realitzada en data 17 de setembre de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 1001.

SEGON.- Procedir a liquidar a Berenguer & Monico SL (CIF B62500020) l'import de 194,23 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del torrent Casa Bru número 4 1r 0A, ref. cad. 3446009DF4934N0002UY segons escriptura realitzada en data 17 de setembre de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 1001.

TERCER.- Procedir a liquidar a MM.M.E. (DNI ****965Y) l'import de 194,23 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del torrent Casa Bru número 4 1r 0A, ref. cad. 3446009DF4934N0002UY segons escriptura realitzada en data 17 de setembre de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 1001.

QUART.- Procedir a liquidar a L.B.M. (DNI ****942Q) l'import de 194,23 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del torrent Casa Bru número 4 1r 0A, ref. cad. 3446009DF4934N0002UY segons escriptura realitzada en data 17 de setembre de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 1001.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord a P.M.S. (DNI ****151E), a Berenguer & Monico (CIF B62500020), a MM.M.E. (DNI ****965Y) i a L.B.M. (DNI ****942Q), als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.19.- PRP2024/1638 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 7-11 Esc. C 01 01, instada per JM.B.SC. (DNI **175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/1484.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1638-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1484

Instat per: JM.B.SC. (DNI ****175M) de Notigest, Gestión y Control SL

(CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA
(CIF A87805768)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per JM.B.SC. (DNI *****175M) de Notigest Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SI (CIF A87805768), amb registre general d'entrada núm. 7012 de data 11 de setembre de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 Esc. C 1r 1a, ref. cad. 3738702DF4933N0023UR,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 aparcament 24, ref. cad. 3738702DF4933N0051EM,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 aparcament 23, ref. cad. 3738702DF4933N0050WX.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 31 de juliol de 2024 davant el notari Eduardo Llopis Rausa protocol 993, Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions presentades s'ha marcat la opció per objectiu en el càlcul de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1484 la transmissió de la finca del carrer Eric R. Svensson número 7-11 Esc. C 1r 1a, ref. cad. 3738702DF4933N0023UR.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels

esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a

què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuïent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuïent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

TERCER.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 3.476,52 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 Esc. C 1r 1a, ref. cad. 3738702DF4933N0023UR, realitzada davant la notaria d'Eduardo Llopis Rausa en data 31 de juliol de 2024 número protocol 993.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 3.476,52 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 Esc. C 1r 1a, ref. cad. 3738702DF4933N0023UR, realitzada davant la notaria d'Eduardo Llopis Rausa en data 31 de juliol de 2024 número protocol 993.

SEGON.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

TERCER.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.20.- PRP2024/1639 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 7-11 aparcament 24, instada per JM.B.SC. (DNI ***175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/1502.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1639-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1502

Instat per: JM.B.SC. (DNI *****175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per JM.B.SC. (DNI *****175M) de Notigest Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768), amb registre general d'entrada núm. 7012 de data 11 de setembre de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels

terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 Esc. C 1r 1a, ref. cad. 3738702DF4933N0023UR,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 aparcament 24, ref. cad. 3738702DF4933N0051EM,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 aparcament 23, ref. cad. 3738702DF4933N0050WX.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 31 de juliol de 2024 davant el notari Eduardo Llopis Rausa protocol 993, Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions presentades s'ha marcat la opció per objectiu en el càlcul de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1502 la transmissió de la finca del carrer Eric R. Svensson número 7-11 aparcament 24, ref. cad. 3738702DF4933N0051EM.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.
SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

TERCER.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 76,99 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 aparcament 24, ref. cad. 3738702DF4933N0051EM, realitzada davant la notaria d'Eduardo Llopis Rausa en data 31 de juliol de 2024 número protocol 993.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 76,99 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 aparcament 24, ref. cad. 3738702DF4933N0051EM, realitzada davant la notaria d'Eduardo Llopis Rausa en data 31 de juliol de 2024 número protocol 993.

SEGON.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

TERCER.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.21.- PRP2024/1640 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 7-11 aparcament 23, instada per JM.B.SC. (DNI **175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/1501.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1640-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1501

Instat per: JM.B.SC. (DNI ****175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per JM.B.SC. (DNI ****175M) de Notigest Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SI (CIF A87805768), amb registre general d'entrada núm. 7012 de data 11 de setembre de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 Esc. C 1r 1a, ref. cad. 3738702DF4933N0023UR,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 aparcament 24, ref. cad. 3738702DF4933N0051EM,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 aparcament 23, ref. cad. 3738702DF4933N0050WX.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 31 de juliol de 2024 davant el notari Eduardo Llopis Rausa protocol 993, Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions presentades s'ha marcat la opció per objectiu en el càlcul de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1501 la transmissió de la finca del carrer Eric R. Svensson número 7-11 aparcament 23, ref. cad. 3738702DF4933N0050WX.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

TERCER.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 74,32 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 aparcament 23, ref. cad. 3738702DF4933N0050WX, realitzada davant la notaria d'Eduardo Llopis Rausa en data 31 de juliol de 2024 número protocol 993.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 74,32 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 aparcament 23, ref. cad. 3738702DF4933N0050WX, realitzada davant la notaria d'Eduardo Llopis Rausa en data 31 de juliol de 2024 número protocol 993.

SEGON.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

TERCER.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.22.- PRP2024/1643 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 Esc. C 01 02, instada per Grupo BC de Asesoria Hipotecaria SL en representació de MN.C.A. (DNI ***904S). Exp. 2024/1740.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1643-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1740

Instat per: Grupo BC de Asesoria Hipotecaria SL en representació de MN.C.A.
(DNI *****904S)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per Grupo BC de Asesoria Hipotecaria SL en representació de MN.C.A. (DNI *****904S), amb registre general d'entrada núm. 7736 de data 9 d'octubre de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 Esc. C 1r 2a, ref. cad. 3738703DF4933N0024JT,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 13, ref. cad. 3738703DF4933N0040RG,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 14, ref. cad. 3738703DF4933N0041TH.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 30 de setembre de 2024 davant el notari Pedro Angel Casado Martin protocol 1816, MN.C.A. (DNI *****904S) és l'adquirent en ple domini de les finques abans assenyalades.

Atès que en aquestes transmissions Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és el subjecte passiu.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1740 la transmissió de la finca del carrer Eric R. Svensson número 1-5 Esc. C 1r 2a, ref. cad. 3738703DF4933N0024JT.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 3.310,78 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 Esc. C 1r 2a, ref. cad. 3738703DF4933N0024JT, realitzada davant la notaria de Pedro Angel Casado Martin en data 30 de setembre de 2024 número protocol 1816.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 3.310,78 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 Esc. C 1r 2a, ref. cad. 3738703DF4933N0024JT, realitzada davant la notaria de Pedro Angel Casado Martin en data 30 de setembre de 2024 número protocol 1816.

SEGON.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

TERCER.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.23. PRP2024/1644 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 aparcament 13, instada per Grupo BC de Asesoria Hipotecaria SL en representació de MN.C.A. (DNI **904S). Exp. 2024/1741.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1644-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1741

Instat per: Grupo BC de Asesoria Hipotecaria SL en representació de MN.C.A. (DNI ****904S)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per Grupo BC de Asesoria Hipotecaria SL en representació de MN.C.A. (DNI ****904S), amb registre general d'entrada núm. 7736 de data 9 d'octubre de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 Esc. C 1r 2a, ref. cad. 3738703DF4933N0024JT,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 13, ref. cad. 3738703DF4933N0040RG,

- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 14, ref. cad. 3738703DF4933N0041TH.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 30 de setembre de 2024 davant el notari Pedro Angel Casado Martin protocol 1816, MN.C.A. (DNI *****904S) és l'adquirent en ple domini de les finques abans assenyalades.

Atès que en aquestes transmissions Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és el subjecte passiu.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1741 la transmissió de la finca del carrer Eric R. Svensson número 1-5 aparcament 13, ref. cad. 3738703DF4933N0040RG.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 74,17 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 13, ref. cad. 3738703DF4933N0040RG, realitzada davant la notaria de Pedro Angel Casado Martin en data 30 de setembre de 2024 número protocol 1816.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 74,17 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 13, ref. cad. 3738703DF4933N0040RG, realitzada davant la notaria de Pedro Angel Casado Martin en data 30 de setembre de 2024 número protocol 1816.

SEGON.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

TERCER.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.24.- PRP2024/1645 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 aparcament 14, instada per Grupo BC de Asesoria Hipotecaria SL en representació de MN.C.A. (DNI ***904S). Exp. 2024/1742.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1645-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1742

Instat per: Grupo BC de Asesoria Hipotecaria SL en representació de MN.C.A. (DNI *****904S)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per Grupo BC de Asesoria Hipotecaria SL en representació de MN.C.A. (DNI *****904S), amb registre general d'entrada núm. 7736 de data 9 d'octubre de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 Esc. C 1r 2a, ref. cad. 3738703DF4933N0024JT,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 13, ref. cad. 3738703DF4933N0040RG,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 14, ref. cad. 3738703DF4933N0041TH.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 30 de setembre de 2024 davant el notari Pedro Angel Casado Martin protocol 1816, MN.C.A. (DNI *****904S) és l'adquirent en ple domini de les finques abans assenyalades.

Atès que en aquestes transmissions Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és el subjecte passiu.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1742 la transmissió de la finca del carrer Eric R. Svensson número 1-5 aparcament 14, ref. cad. 3738703DF4933N0041TH.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 76,82 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 14, ref. cad. 3738703DF4933N0041TH, realitzada davant la notaria de Pedro Angel Casado Martin en data 30 de setembre de 2024 número protocol 1816.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 76,82 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 14, ref. cad. 3738703DF4933N0041TH, realitzada davant la notaria de Pedro Angel Casado Martin en data 30 de setembre de 2024 número protocol 1816.

SEGON.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

TERCER.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.25.- PRP2024/1636 No subjecció IVTNU finca Tenor Viñas 55-57 casa F, instat per G.F.N. (DNI ***449M) en representació de P.Z. (NIE *****480Q) i de CH.W. (NIE *****493Y). Exp. 2024/1867.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1636-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1867

Instat per: G.F.N. (DNI *****449M) en representació de P.Z. (NIE *****480Q) i de CH.W. (NIE *****493Y)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per G.F.N. (DNI *****449M) en representació de P.Z. (NIE *****480Q) i de CH.W. (NIE *****493Y), amb registre d'entrada núm. 8336 de data 28 d'octubre de 2024 en la que sol·licita la no subjecció de l'IVTNU per inexistència d'increment de valor en motiu de la transmissió per compra-venda de la següent finca:

- finca del carrer Tenor Viñas número 55-57 casa F, amb referència cadastral 3538701DF4933N0018SW.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 3 d'octubre de 2024 davant el notari Francisco Palop Tordera número protocol 5062, P.Z. (NIE *****480Q) i CH.W. (NIE *****493Y) són els adquirents de la finca abans assenyala, els quals adquireixen la finca per la seva societat conjugal.

Atès que en aquesta transmissió els subjectes passius, que van adquirir la finca per la seva societat conjugal, són Q.CH. (NIE *****369H) i D.W. (NIE *****364J), els quals en el moment de la transmissió el seu domicili és de fora del país.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de la finca:

- finca del carrer Tenor Viñas número 55-57 casa F, amb referència cadastral 3538701DF4933N0018SW.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de la compra-venda inicial de data 24 de desembre de 2018 realitzada davant el notari de Barcelona Francisco Palop Tordera número protocol 2867.
- Còpia de l'escriptura de la compra-venda final de data 3 d'octubre de 2024 realitzada davant el notari de Barcelona Francisco Palop Tordera número protocol 5062.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IIVTNU

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

"No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria."

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana. Ara bé, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui porti els títols d'adquisició i de transmissió.

- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
 - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
 - o Els valors a tenir en compte siguin o bé els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
 - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
 - o Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, els administrats han formulat la sol·licitud de no subjecció i han aportat el títol d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció:

- El 24-12-2018 es va realitzar l'adquisició per un valor de 540.000 €.
- El 03-10-2024 s'ha transmès per un valor de 535.000 €.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

TERCER.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuïent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuïent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas núm. 55-57 casa F, ref. cad. 3538701DF4933N0018SW realitzada per Q.CH. (NIE *****369H) i D.W. (NIE *****364J) en data 3 d'octubre de 2024 davant la notaria de Francisco Palop Tordera número protocol 5062.

Segon.- Comunicar el present acord a G.F.N. (DNI *****449M) en representació de P.Z. (NIE *****480Q) i de CH.W. (NIE *****493Y), adquirents de la finca, als efectes oportuns.
”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas núm. 55-57 casa F, ref. cad.

3538701DF4933N0018SW realitzada per Q.CH. (NIE *****369H) i D.W. (NIE *****364J) en data 3 d'octubre de 2024 davant la notaria de Francisco Palop Tordera número protocol 5062.

SEGON.- Comunicar el present acord a G.F.N. (DNI *****449M) en representació de P.Z. (NIE *****480Q) i de CH.W. (NIE *****493Y), adquirents de la finca, als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.26.- PRP2024/1634 Liquidacions addicionals Padró IBI rústica (abonares Rel 02/2024). Exp. 2024/1858.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1634-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1858

Instat per: Ajuntament de Teià

Assumpte: Liquidacions addicionals Padró IBI rústica (abonares Relació 02/2024)

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Informe que emet el negociat de Rendes referent a liquidacions addicionals de l'impost sobre bens immobles de naturalesa rústega, el qual disposa de la conformitat de la Interventora municipal:

Elaborada relació núm. 02/2024 adjunta a l'expedient, per import de 59,95 €, de liquidació addicional de l'impost sobre bens immobles de naturalesa rústega, corresponent a la liquidació 2415000263.

FONAMENTS DE DRET

Ordenança Fiscal núm. 1, article 9 “Període impositiu i acreditament de l'impost, punt 3:

Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en que es van produir, amb independència del moment en que es notifiquin.

Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tals els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el que es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per l'IBI en raó de l'altra configuració de l'immoble, diferent de la qual ha tingut realitat.

CONCLUSIÓ

Informar favorablement la relació 02/2024 de 1 liquidació addicional de l'impost sobre béns immobles de naturalesa rústega per import de 59,95 € segons els treballs d'actualització del cadastre durant l'exercici 2024:

Exer.	Liquidació	Import	Titular	Dni	Finca	Ref. cad.
2024	2415000263	59,95 €	Habillatge SL	B61431821	Disseminat, 1 "Can Padellas"	08281A0030000 60000ZU

TOTAL..... 59,95 €"

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Informar favorablement la relació 02/2024 de 1 liquidació addicional de l'impost sobre béns immobles de naturalesa rústega per import de 59,95 € segons els treballs d'actualització del cadastre durant l'exercici 2024:

Exer.	Liquidació	Import	Titular	Dni	Finca	Ref. cad.
2024	2415000263	59,95 €	Habillatge SL	B61431821	Disseminat, 1 "Can Padellas"	08281A0030000 60000ZU

TOTAL..... 59,95 €

SEGON.- Notificar el present acord a Habillatge SL (CIF B61431821) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.27.- PRP2024/1646 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Migjorn 28 0C. Titularitat MM.P.G. (DNI **101P). Exp. 2024/742.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1646-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/742

Instat per: MM.P.G. (DNI ****101P)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vistes les instàncies presentades per MM.P.G. (DNI ****101P) amb registres d'entrada 3005 i 3259 de dates 16 i 24 d'abril de 2024, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Migjorn 28 C, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Migjorn 28 C amb referència cadastral 2839013DF4923N0002BI, és titularitat ½ de MM.P.G. (DNI ****101P) i ½ de P.J.G.A. (DNI ****365D).

Atès l'informe tècnic favorable de data 25 d'octubre de 2024 que diu textualment:

“

Explicació:

Revisada la documentació entrada per l'interessat, ENTRA-2024-3005 en data del 16/04/2024, sobre la sol·licitud de bonificació de l'IBI, exp. núm. 2024/742 (en relació de l'Exp. de Comunicació Prèvia 2023/781), s'inclou la següent documentació:

- L'Acreditació de pagament de la taxa de l'ICIO (inclòs en l'Exp. relacionat de la Comunicació Prèvia núm. 2023/781).
- El Certificat Final d'Obra, amb la declaració de que les obres s'ajusten a la Comunicació Prèvia, a la normativa vigent, a la normativa a efectes del vent i als *CRITERIS d'INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS de l'Ajuntament de Teià*.
- Els certificats d'Instal·lació Elèctrica de generació (MTD_CIE), d'Inscripció de la instal·lació d'autoconsum al RITSIC i d'Inscripció del RAC.

Pel que s'informa que la documentació aportada és la necessària i CORRECTE.

Resulta:

1. Efectuada inspecció ocular de les obres de la Instal·lació de plaques fotovoltaïques en la finca situada al C/Migjorn, 28 de Teià, es comprova que les obres executades s'ajusten a la documentació de la Comunicació Prèvia realitzada (Exp. 2023/781), i als *CRITERIS d'INSTAL·LACIÓ PLAQUES SOLARS de l'Ajuntament de Teià*.
2. S'informa favorablement sobre la tramitació favorable de la sol·licitud de la bonificació fiscal de l'IBI sol·licitada.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions

per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Migjorn 28 C amb referència cadastral 2839013DF4923N0002BI, atès que la data de presentació de la sol·licitud és posterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2024. Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a MM.P.G. (DNI *****101P) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.28.- PRP2024/1647 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques la Rampa 5. Titularitat R.P.R. (DNI ***760Z). Exp. 2024/1467.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1647-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1467

Instat per: S.B.M. (DNI *****856J) de Solfy Renewables SL (CIF B09904707) en representació de R.P.R. (DNI *****760Z)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vista la instància presentada per S.B.M. (DNI *****856J) de Solfy Renewables SL (CIF B09904707) en representació de R.P.R. (DNI *****760Z) amb registre d'entrada 6595 de data 17 d'agost de 2024, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer la Rampa 5, referència cadastral

3447105DF4934N0022JB, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral a la referència 3447105DF4934N0022JB li correspon la numeració de baixada de les Moreres 6 1r 3a i és titularitat ½ de R.P.R. (DNI ****760Z) i ½ de C.C.C. (DNI ****872Y).

Atès l'informe tècnic favorable de data 28 d'octubre de 2024 que diu textualment:

“

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2024/1467 (registre 16/08/2024 RGE 2024/6595) per la Bonificació de la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al **carrer la Rampa 5, Teià**, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 16/08/2024 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2024/568.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca de la baixada de les Moreres 6 1r 3a amb referència cadastral 3447105DF4934N0022JB, atès que la data de presentació de la sol·licitud és posterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2024.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a R.P.R. (DNI *****760Z) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.29.- PRP2024/1599 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Rosa 12 B. Titularitat N.LL.P. (DNI ***927L). Exp. 2022/1921.**

PROPOSTA DE GESTIO ECONÒMICA 1599-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/1921

Sol·licitant: N.LL.P. (DNI *****927L)

Assumpte: Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques, carrer Rosa 12 B

Vistes les instàncies presentades per N.LL.P. (DNI *****927L) amb registres d'entrada 7194, 7571, 3530, 6561, 7556, 8691, 4267, 4373, 5428 i 5677 de dates 12 i 25 d'octubre de 2022, 8 de maig, 31 d'agost, 3 d'octubre i 8 de novembre de 2023 i 23 i 27 de maig, 28 de juny i 8 de juliol de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Rosa 12 B,

per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Rosa 12 B amb referència cadastral 3435008DF4933N0002RS, és titularitat ½ de N.L.L.P. (DNI *****927L) i ½ de C.E.D. (DNI *****975K).

Atès l'informe tècnic favorable de data 12 de novembre de 2024 que diu textualment:
“

Explicació:

Revisada la documentació entrada per núm. de registre 2024/5677 de data 08/07/2024, es comprova que la declaració responsable per l'exercici professional de comunicat previ d'obres, és correcte.

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2022/1921 (registre 08/07/2024 RGE 2024/5677 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer Rosa 12B a Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 08/07/2024 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa **favorablement** a data d'avui, la documentació presentada es considera correcte segons l'expedient d'obres 2022/1921.

”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Terminis interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Rosa 12 B amb referència cadastral 3435008DF4933N0002RS, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a N.L.L.P. (DNI *****927L) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.30.- PRP2024/1654 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de CAMILO FERNANDEZ SL. Exp 2024/1864

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: CAMILO FERNANDEZ S.L.

Expedient: 2024/1864

Vista la instància presentada per CAMILO FERNANDEZ S.L., de data 29/10/2024, on sol·liciten el retorn del dipòsit de garantia urbanística registre d'entrada núm. 2024/8353, per import de 7.266,12€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 12-11-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 12-11-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2023/2382 per import de 7.266,12€ a nom de CAMILO FERNANDEZ S.L.

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.31.- PRP2024/1649 Relació num. 172 de propostes despeses AD. Exp. 2024/1929

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE Gestió econòmica

PRP: 2024/1649

EXP:2024/1929

Gestió Econòmica: Relació núm. 172 de propostes despeses AD

Elaborada la relació de propostes de despeses Ad núm. 172 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals, informada favorablement per la interventora mpal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

L'aprovació de la relació de propostes de despeses AD número 172, per import total de 35.576,59 € en la forma detallada en l'annex .

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00172 - Relació num. 172 de propostes despeses AD (EXP:2024/1929)
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.º Exp.	Núm. Dpt.	D. Prop.	B. Data Dpt.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C. Org.	C. Econ.	Sp. Projecte	Import	
AD														
100469	2024004690	12/07/2024	PROP		COPIADORA CANON PER INTERVENCIÓ		85030491	SISTEMAS DE OFICINA DEL MAREMA S.A.	2024	131	4910	6260000	01	2.952,40
100360	2024007193	30/09/2024	PROP		Espesacle Balambà - Festana al Gas		86149971	INTERBA TOT ES POSSIBLE SLU	2024	210	9300	2269900	01	1.639,90
100613	2024002014	16/10/2024	PROP		MAQUINARIÓ BUTLLETÍ NOVEMBRE		4622892X	CASMOVAS GARCIA, JORDI	2024	130	4910	2279900	01	726,00
100639	2024002326	28/10/2024	PROP		Mecanadors gas usat en 6 dependències municipals		819002479	ALORADO	2024	310	1700	2279900	01	2.081,20
100628	2024008528	29/10/2024	PROP		MANUTENIMENT GRUP ELECTROGENS POLIESTRUTIU EL CIM	pressupost 1122912	A08001182	S.E.C.E. SA	2024	320	9300	2120000	01	1.217,19
100646	2024008992	30/10/2024	PROP		IMPRESSIONS PER LES FAREJADES NOVEMBRE 2024		863299907	CAU D'IMATGE SL	2024	210	9302	2269900	01	2.896,24
100648	2024008994	30/10/2024	PROP		CREACIONS D'IL·LUSTRACIONS		865714677	ACTURA ART GLOBAL SL	2024	210	9302	2269900	01	1.974,08
100649	2024008995	30/10/2024	PROP		SERVEI DE BOGADERIA TALLERS DE COINA LA UNIO		769009162	TINTOBERIA NOV CLEAN	2024	210	9302	2269900	01	49,40
100651	2024008961	31/10/2024	PROP		Ruta Batllorà: desplaçables 22 x 40 SMA: Impressor		46537936A	GOMIS SANCHEZ, JORDI	2024	210	9302	2269900	01	36,30
100650	2024008964	31/10/2024	PROP		ACTUACIÓ BAND THE GRECA		932299510	MOÑOS SANCHEZ RUBEN	2024	210	9300	2269900	01	5.142,50
100657	2024008978	31/10/2024	PROP		TARJES PRODUCTES T D'ARMOR		858639849	T D'ARMOR	2024	320	1932	2211100	01	1.942,38

Activar
Ve a Conf

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00172 - Relació num. 172 de propostes despeses AD (EXP:2024/1929)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.º Exp.	Núm. Dpt.	D. Prop.	B. Data Dpt.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C. Org.	C. Econ.	Sp. Projecte	Import	
AD														
000461	2024008998	31/10/2024	PROP		MANUTENIMENT ENLL. EXT. PISTE PETANCA ST. BORG	pressup.1128506	A08001182	S.E.C.E. SA	2024	320	9300	2120000	01	3.305,91
000463	2024008990	31/10/2024	PROP		TREBALLS INSTAL·LACIÓ AIGUA BASSA CAN LLANWADOR	EXERCICIO: 111-24	86264603	FUSTER INSTAL·LACIONS I CALIFITACIONS	2024	320	1932	2100001	01	2.019,38
000465	2024008608	04/11/2024	PROP		Adhesius "Les paperetes no són colorades"		869339907	CAU D'IMATGE SL	2024	320	1932	2211100	01	484,00
000494	2024009065	31/10/2024	PROP		Paga audiovisual per Festa Major 2024		20346600	BALAZAR BARBERO FRANCESC	2024	130	4910	2279900	01	1.796,05
000440	2024008998	30/10/2024	PROP		XERRADA NURIA SALAN - IGUALTAT		90828960	SALAN BALLESTEROS NURIA	2024	260	9300	2279900	01	205,90
000441	2024008940	30/10/2024	PROP		Reunificació vial: Col·li Balcells		862175978	SERVEIS VIALS DEL VALLES S.L.	2024	330	1932	6190000	01	1.642,28
000480	2024008986	30/10/2024	PROP		AUTOCAR CALELLA. SORTIDA AL LICEU		869899017	AUTOCAR CALELLA S.L.	2024	440	3300	2269900	01	269,00
000489	2024008885	31/10/2024	PROP		FRANCESC BALLEAR BARBERO. VIDEO BIBLIOTECA		38946660	BALLEAR BARBERO FRANCESC	2024	440	3300	2269900	01	484,00
000499	2024008986	31/10/2024	PROP		DORTORA. EDICIÓ VIDEO BIBLIOTECA		862765324	DORTORA DIRSENY S.L.	2024	440	3300	2269900	01	60,90
000460	2024008987	31/10/2024	PROP		BIBLIÓ ALIBRI. COMPRA BIBLIORÀFICA		812868972	BIBLIÓ ALIBRI SL	2024	440	3300	6290000	01	1.969,60

Activar W

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00172 - Relació num. 172 de propostes despeses AD (EXP:2024/1929)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Exp.	Núm. Op.	D.Exp.	B. Data Op.	C. Dev.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Orig.	C.Econ.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
000662	2024008889	31/10/2024	30/10/2024	PROF	DORTORA. DISENY I MAQUETACIÓ CALENDARI		862765204	DORTORA DISENY S.L.	2024	440	3320	2260900	01	339,26
000664	2024008603	04/11/2024	04/11/2024	PROF	IMPRESIÓ PROGRAMA FESTA MAJOR		A61490059	BALMES PRINT	2024	130	4910	2279900	01	1.399,93
000667	2024008625	05/11/2024	05/11/2024	PROF	Rafex camins FPI Can Sarria		862451240	MARVAL EXCAVADORES SL	2024	310	1720	4900000	01	2.474,46
000470	2024008639	05/11/2024	05/11/2024	PROF	SENYALS TRÀNSIT		862178578	SERVEIS VALLS DEL VALLES S.L.	2024	330	1532	6190000	01	120,57
000471	2024008645	04/11/2024	05/11/2024	PROF	GEORGINA DE YERBA PINTO. MORA DEL CONTE DESENYS		464078000	DE YERBA PINTO GEORGINA	2024	440	3320	2260900	01	236,50
TOTAL RELACIÓ:													35.576,59	

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.32- PRP2024/1657 Proposta actualització organigrama DUPROCIM. Exp. 2024/1905

PROPOSTA DE MEDI AMBIENT

Assumpte : Actualització organigrama municipal de l'emergència (DUPROCIM).
Exp. núm. : 2024/1905 i relacionats 2022/2359

Antecedents:

En data de 16 de març de 2023 s'aprova inicialment per Ple el DUPROCIM: Document únic de protecció civil de Teià. Expedient número: 2022/2359, passant l'acord a definitiu el 7 de juny de 2023.

El DUPROCIM està estructurat formalment en 7 documents. Els Riscos inclosos són:
Riscos territorials:

- Risc per emergències associades a malalties transmissibles emergents amb potencial alt risc
- Emergències per onada de calor i onada de fred
- Emergències per concentració de persones

Riscos especials

- Inundacions
- Nevades
- Incendis forestals
- Ventades

Un cop aprovat es trameta el Document Únic de Protecció Civil Municipal per a la seva homologació. En data de 23 de novembre de 2023 es rep el RE 2023/9171 on es transmet l'informe favorable del DUPROCIM per part del Servei territorial de Protecció Civil de Barcelona i es diu que es trametrà a la Comissió de Protecció Civil de Catalunya per a la seva homologació.

Entremig de l'aprovació i de l'homologació, al maig del 2023, hi ha eleccions municipals, el que suposa un canvi en l'organigrama de govern. Poc temps després també hi ha canvi del/la Cap de Policia Local.

Degut als nombrosos canvis des de la redacció del DUPROCIM, tant en l'equip de govern com al capdavant de la policia Local, es fa del tot necessari actualitzar l'organigrama municipal de l'emergència.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar el nou organigrama municipal de l'emergència del Document Únic de Protecció Civil Municipal (DUPROCIM).

ORGANIGRAMA MUNICIPAL DE L'EMERGÈNCIA			
CÀRREC OPERATIU	CÀRREC HABITUAL	NOM I COGNOMS	TELÈFON
Centre Receptor d'Alarmes	Policia Local de Teià	XXX (cap Policia Local)	935 557 114 666 535 858 (Patrulla)
Alcalde	Alcalde	Gemma Rosell Duran	647 41 90 64
Substitut/a	1a Tinent d'Alcalde	Èrica Busto Navarro	663 73 04 67
Coordinador municipal de l'emergència	Regidor de governació	Èrica Busto Navarro	663 73 04 67
Substitut	Cap de la Policia Local	J.Lluís Salvador Gracia	605 83 37 43
Cap del Grup local d'Ordre i Avisos a la població	Cap de la Policia Local	J.Lluís Salvador Gracia	605 83 37 43
Substitut	Caporal	xxx	666 53 58 58
Cap del Grup local logístic i d'acollida	Regidoria de Comunicació	Núria Andinyac Lladó	647 41 90 63
Substitut	Cap de la Brigada Municipal	Francesc Casals	666 59 67 48
Cap del Gabinet d'informació	Regidoria de Comunicació	Núria Andinyac Lladó	647 41 90 63
Substitut	Tècnic comunicació. Periodista	Àlex Asensio	673 25 20 59
Cap del Grup local d'intervenció (només incendis forestals)	2a Tinent d'Alcalde	Abel Ballesteros Monferrer	647 41 90 46
Substitut (només incendis forestals)	President de l'ADF	Francesc Casals	666 59 67 48
Representant municipal al CECAT	Regidoria de Sanitat	Montse Riera Rojas	670 08 03 20

SEGON.- Comunicar a tots els efectes el canvi de responsables: al Servei Territorial de Protecció Civil a Barcelona i als mateixos designats.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.33.- PRP2024/1618 Atorgament llicència obres menors per reforma energètica en habitatge unifamiliar, instada per FOCUS INSIDE, SL (B65630543). Exp. 2024/1693

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE LA REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a Reforma energètica en habitatge unifamiliar, actuant en façana mitjançant sistema SATE instada per FOCUS INSIDE SL. Exp.: 2024/1693.

I.-ANTECEDENTS DE FET

1.Vista la instància presentada per FOCUS INSIDE SL (B65630543) en data 01/10/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Reforma energètica en habitatge unifamiliar, actuant en façana mitjançant sistema SATE al c. MOLASSA, 14.

2.Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 30 d'octubre de 2024 que literalment transcrit diu:

« Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2024 / 7497 de data 01-10-24 - 2024 / 7695 de data 08-10-24, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del la documentació presentada es l'execució dels treballs de reforma energètica de la façana de l'habitatge situat al carrer de La Molassa núm. 14, amb referència cadastral núm. 3149004DF4934N0006TP.

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació, Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023, la finca està Classificada de Sòl Urbà amb la qualificació amb la clau R6 , Zona de Ciutat Jardí, subzona R6b2 Ciutat Jardí Semiintensiva , tipus 2.

Conclusió :

S' informa favorablement la llicència per l'execució dels treballs de reforma energètica de la façana de l'habitatge situat al carrer de La Molassa núm. 14.

Condicions particulars:

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any.»

3.Vist l'informe emès per l'enginyer municipal, de data 31 d'octubre de 2024, que es transcriu a continuació:

« Les escameses de telecomunicacions de l'habitatge es realitzaran soterrades fins al peu de la parcel·la per tal que es pugui connectar amb l'execució de les obres d'urbanització previstes en aquesta zona per l'Ajuntament sense modificar la instal·lació interior.

Instal·lacions elèctriques:

En cas que es modifiqui la tanca exterior caldrà preveure un armari de companyia elèctrica amb entrada subterrània d'acord a les instruccions de companyia.

Instal·lacions comunicacions :

Es preveurà escamesa soterrada des del carrer la molassa per donar servei a l'habitatge des del punt de connexió que es situarà a la via pública

Aquestes aspectes es definiran al projecte executiu. »

4.Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 5 de novembre de 2024, del que s'extreu el següent:

*«A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 30 d'octubre del Sr. Aparellador Municipal, no troba cap inconvenient per l'atorgament de la llicència d'obres menors per a la reforma energètica de la façana de l'habitatge situat al carrer La Molassa, 14, a favor de J.F.S. (DNI *****778T) en representació de J.M.B (DNI *****878D), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:*

- Les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos i finalitzar abans d'1 any.»*

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a FOCUS INSIDE SL per a Reforma energètica en habitatge unifamiliar, actuant en façana mitjançant sistema SATE, al c. La MOLASSA,14, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	1.251,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	250,20
DIPOBIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	469,13

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.34.- PRP2024/1650 comunicació prèvia primera ocupació d'edificis i construccions instada per CAMILO FERNANDEZ, SL (B59910190). Exp. 2024/1860

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per CAMILO FERNANDEZ, SL(B59910190). Exp. 2024/1860

I.- ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 29 d'octubre de 2024, registre d'entrada núm. 2024/8352, CAMILO FERNANEZ, SL (B59910190), presenta Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis de la finca ubicada al c. Amadeu Creus i Rosés, 2 i aporta la documentació que relaciona en la seva instància.

2. En data 7 de novembre de 2024, l'aparellador municipal emet l'informe que a continuació es transcriu:

« Vista la documentació presentada en relació amb la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per CAMILO FERNANDEZ S.L, amb registre d'entrada núm. 8352 de data 29-10-2024, 8379 de data 30-10-2024 en relació a l'habitatge situat al carrer Amadeu Creus i Roses, núm.2, cal indicar el següent:

RESULTA:

L'obra executada s'ajusta a la llicència urbanística núm.15/ 2024 concedida per acord de JGL de data 29/02/2024, i a les modificacions no substancials que consten en el projecte As Built.

Procedeix incorporar la documentació presentada:

- Certificat de Final d'Obres
- Certificat de Final d'Obres Annex A.
- Annex "B" del Certificat Final d'obra "Relació de Controls d'obra i Resultats

- Projecte AS BUILT
- Alta davant la Gerència del Cadastre
- Certificat de Gestió de Residus.

S'informa favorablement l'eficàcia de la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per CAMILO FERNANDEZ S.L, en relació a l'habitatge situat al carrer Amadeu Creus i Roses, núm.2.»

3. Consta a l'expedient liquidació de la taxa per Comunicació prèvia primera ocupació a nom CAMILO FERNANEZ, SL, per import de 968,82€.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en particular, l'article 187 bis relaciona els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, que comprèn, entre d'altres «b) La primera utilització i ocupació dels edificis».
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. En particular, article 75.
- Articles 21.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, del qual s'extreu «3. Les declaracions responsables i les comunicacions permeten el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques».
- Article 38 de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, de qual s'extreu: «1. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen».
- Art. 20.4 lletra h) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Ordenança fiscal núm. 11 de Teià.

Per tant, atès que es constata pel tècnic que és objecte de comunicació prèvia, essent informat favorablement pel tècnic municipal en exercici de les facultats de comprovació, control i inspecció, en els termes abans transcrits.

Atès que, prèvia fiscalització, s'ha liquidat taxa corresponent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- PRENDRE coneixement de les obres comunicades, essent informades favorablement pel tècnic municipal, en els termes transcrits en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació, a nom de CAMILO FERNANEZ, SL (B59910190) per import de 968,82€.

TERCER.- INCORPORAR la documentació presentada la documentació següent:

- Certificat de Final d'Obres
- Certificat de Final d'Obres Annex A.
- Annex "B" del Certificat Final d'obra "Relació de Controls d'obra i Resultats
- Projecte AS BUILT
- Alta davant la Gerència del Cadastre
- Certificat de Gestió de Residus.

QUART.- Notificar als interessats el contingut de la present resolució.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents
--

3.-Suggeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Teià, a data de signatura electrònica

Vist i plau,

El Secretari accidental

L'alcaldesa