



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
21 de Novembre de 2024

Sessió núm **JGL2024/42**
Data: **21 de Novembre de 2024**
Hora inici: **19.08 H**
Hora fi: **19.18 H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: : **Presencial – Sala de regidors**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Núria Andinyac Lladó
Èrica Busto Navarro
Lluís Ribas Domingo

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen:

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/41, de data 14.11.2024.

2. Propostes

2.1.- PRP2024/1685 ACT: Comunicació de canvi de nom d'activitat de restauració instada per J.C.B. (DNI****682T). Exp. 2024/1845

2.2.- PRP2024/1689 ACT: Requeriment d'esmena d'una activitat d'aparcament privat, instat per Es Vedra 2 Capital Management, SL (CIF: B67202960). Exp. 2024/1227

2.3.- PRP2024/1692 ACT: Requeriment d'esmena d'una activitat de CRAE Llar Santa Rosalia (CIF: G08367567). Exp. 2024/855

2.4.- PRP2024/1693 CEM: Catàleg de serveis funeraris i tarifes per a l'exercici 2025, instada per POMPAS FUNEBRES DE BADALONA, SA (CIF: A08073710). Exp. 2024/1966

2.5.- PRP2024/1696 Relació mancomunitat RD i O. Exp. 2024/1906

2.6.- PRP2024/1697 Relació de factures ADO número 177. Exp. 2024/1970

2.7.- PRP2024/1698 Relació d'obligacions O 178. Exp. 2024/1971

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
22/11/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.8.- PRP2024/1659 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Tarragona 13 B. Titularitat J.M.R. (DNI *****105N). Exp. 2022/1487.

2.9.- PRP2024/1662 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Onze de setembre 13. Titularitat F.C.A. (DNI *****706R). Exp. 2023/344.

2.10.- PRP2024/1663 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Santa Rosalia 2 A. Titularitat J.B.T. (DNI *****096S). Exp. 2023/895.

2.11.- PRP2024/1664 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Santa Rosalia 2 B. Titularitat J.B.T. (DNI *****096S). Exp. 2023/1153.

2.12.- PRP2024/1665 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques camí a Premià de Dalt 86. Instat per Bancells Ecotecnics SL (CIF B65479305) en representació de Portes i Automatismes del Maresme SLU (CIF B67341115) i d' E.G.E. (DNI *****603Y). Exp. 2023/1079.

2.13.- PRP2024/1666 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques El Castell 28 B. Instat per JM.S.A. (DNI *****012Y) de Powen Residencial SL (CIF B16696940) en representació de S.dS.C. (NIE *****621P). Exp. 2023/2071.

2.14.- PRP2024/1669 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Plaça Sant Martí 4. Titularitat G.D.R. (DNI *****683H). Exp. 2024/72.

2.15.- PRP2024/1671 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Montseny 17. Titularitat AM.G.E. (DNI *****833J). Exp. 2024/1179.

2.16.- PRP2024/1676 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Garrofers 39. Instat per S.B.M. (DNI *****856J) de Solyf Renewables SL (CIF B09904707) en representació de JL.C.U. (DNI *****475L). Exp. 2024/1355.

2.17.- PRP2024/1678 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Ametllers 14. Instat per A.M.M. (DNI *****142H) de Master Cold SL (CIF B60409281) en representació d' A.A.C. (DNI *****712L). Exp. 2024/1434.

2.18.- PRP2024/1680 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Joan Miró 1. Titularitat E.R.S. (DNI *****018W). Exp. 2024/1589.

2.19.- PRP2024/1683 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Tarragona 4 B. Instat per CH.D. (NIE *****896J) d' Eltex Solar SL (CIF B06936587) en representació de M.R.M. (DNI *****492B). Exp. 2024/1637.

2.20.- PRP2024/1684 OVP amb sacs al camí a Alella 74, instada per M.I.B. (DNI *****554L). Exp. 2024/1119.

2.21.- PRP2024/1686 OVP zona d'aparcament del carrer Aqüeducte cantonada carrer Can Pau Valls, instada per F.J.H.V. (DNI *****720M). Exp. 2024/1668.

2.22.- PRP2024/1687 OVP amb contenidor al torrent de Casa Bru 2, instada per A.P.R. (DNI *****944H). Exp. 2024/1739.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
22/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.23.- PRP2024/1690 OVP per càrrega de caseta al carrer Can Pau Valls, instat per JM.M.H. (DNI *****687X) en representació de Grúas y Transportes Royma SA (CIF A58825605). Exp. 2024/1819.

2.24.- PRP2024/1681 Compensació deute a nom de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA. Exp. 2024/1967

2.25.- PRP2024/1694 Pagament escola bressol Bambi novembre 2024. Exp. 2024/1149

2.26.- PRP2024/1695 Pagament escola bressol Ca la Rita novembre 2024. Exp. 2024/1149

2.27.- PRP2024/1677 Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per M.M.O.R. (DNI*****401E). Exp. 2022/961

3. Suggeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/41, de data 14.11.2024.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local del 14 de novembre de 2024 (JGL2024/41), s'aprova per unanimitat dels regidors/res presents.

2. Propostes

2.1.- PRP2024/1685 ACT: Comunicació de canvi de nom d'activitat de restauració instada per J.C.B. (DNI*****682T). Exp. 2024/1845

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

Assumpte : ACT: Canvi de titularitat per a establiments alimentaris

Exp. núm. : 2024/1845 (Ordre 313)

Sol·licitant : J.C.B. (DNI*****682T)

Situació : Passeig de la Riera, 113-115 local

Assumpte: Canvi de titularitat d'una activitat.

I. ANTECEDENTS DE FET

1. En data 7/10/2024, registre d'entrada núm. 2024/7707, J.C.B. (DNI*****682T), sol·licita el canvi de nom de l'activitat de restauració situada al passeig de la Riera, 113-115, local de Teià.

2. En data 05/11/2024, l'enginyer municipal emet l'informe que es transcriu a continuació:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
22/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



« Xavier Valls, enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de J.C.B. (DNI*****682T).

En data 07/10/2024 Registre d'entrada 2024/7707 es presenta comunicació de canvi de titularitat de l'activitat de de restauració situada al Passeig de la Riera, 113-115 local i aporta la comunicació prèvia de canvi de nom d'acord a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Cal recordar al titular que cal complir en tots moments les condicions establertes a la llicència concedida.

Es recorda que els serveis han de disposar de vestíbul previ d'acord a la llicència concedida

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu es pot concedir al canvi de nom d'acord al previst a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

El sol·licitant ha de liquidar la taxa de canvi de titularitat per una activitat l'Annex III, per import de 379,82€, d'acord amb l'ordenança fiscal 14, article 6c).

Altres aspectes

Caldrà que en el termini de 10 dies presenti còpia de la resolució sanitària favorable emesa pel consell comarcal sense defectes a nom del nou titular.

Cal comunicar el contingut d'aquest informe l'àrea de rendes i a la policia local.»

II. FONAMENTS DE DRET

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- L'Ordenança Fiscal núm. 14 vigent en la matèria, en relació a la taxa que genera la prestació dels serveis d'intervenció de l'Administració municipal en les activitats.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- AUTORITZAR el canvi de nom de l'activitat de restauració al passeig de la Riera, 113-115, local, de la que era titular E.M.A. (DNI*****041G) al nou titular J.C.B. (DNI*****682T), d'acord amb els requeriments que es desprenen de l'informe del tècnic transcrit anteriorment.

SEGON.- LIQUIDAR a J.C.B. (DNI*****682T), l'import de 379,82€, en concepte de taxa, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 14, article 6c).

Els canvis de nom tributaran pel 50% de la quota establerta:
Article 6. c) Activitats incloses en l'Annex III de la LIIA 253,21: 2 = 126,61€.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
22/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- REQUERIR a J.C.B. (DNI*****682T), presenti en el termini de deu dies (10.-), còpia de la resolució sanitària favorable emesa pel Consell comarcal del Maresme sense defectes, a nom del nou titular.

QUART.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.

CINQUÈ.- DONAR TRASLLAT al servei de Rendes i Exaccions i a la Policia municipal als efectes corresponents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2.- PRP2024/1689 ACT: Requeriment d'esmena d'una activitat d'aparcament privat, instat per Es Vedra 2 Capital Management, SL (CIF: B67202960). Exp. 2024/1227

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

Assumpte : Requeriment d'esmena d'una activitat d'aparcament privat

Registre d'entrada núm.: 2024/5270

Exp. núm. : 2024/1227

Sol·licitant : ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT SL

Situació : passeig de la Riera, 9-11

Classificació: Comunicació prèvia ambiental d'una activitat inclosa en l'annex III (Llei 20/2009) 12.46. Activitats de garatge i aparcament de vehicles amb una superfície superior a 500 m2.

I. ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- En data 20/06/2024, registre d'entrada núm. 2024/5270, A.V.C. (DNI*****783S) en representació de ES VEDRA CAPITAL MANAGEMENT, SL (B67202960), presenta comunicació per exercir l'activitat d'aparcament privat al passeig de la Riera, núm. 9-25 i aporta la següent documentació:

- inscripció posada en servei instal·lació de baixa tensió
- certificat final activitat
- acte comprovació realitzat EIC
- autorització representació
- Projecte tècnic aparcament privat

Segon.- En data 25 de setembre de 2024, el tècnic municipal emet informe del que s'extreu el següent:

« (...)

Manca presentar la següent documentació:

- Model DR per aquest tipus d'activitats <https://teia.cat/governobert/tramits-online/details/46/23>
- Mesurament sònoms mètrics realitzats per una Entitat d'inspecció i control on es comprovi l'impacte de l'activitat als habitatges i especialment la ventilació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
22/11/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- justificant de pagament de les taxes

Resulta:

Cal requerir a la persona interessada perquè en el termini de 30 dies esmeni les deficiències detectades.»

II. FONAMENTS DE DRET:

L'article 38.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes estableix que "la inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o una comunicació prèvia, comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen".

L'Article 45 de la llei LEI 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica per el qual es poden imposar multes coercitives per les infraccions lleus previstes a l'article 47."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- REQUERIR a ES VEDRA CAPITAL MANAGEMENT, SL (B67202960), perquè en el termini de 30 dies, a comptar des del dia següent a la notificació de la present, esmeni les deficiències detectades, segons l'informe tècnic de data 25 de setembre de 2024 anteriorment transcrit, comunicant-li que en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

SEGON.- Liquidar a ES VEDRA CAPITAL MANAGEMENT, SL (B67202960), l'import de 759,64€ en concepte de taxa, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 14, article 6 c).

TERCER.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades i al departament de Rendes als efectes de la liquidació de la taxa.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.3.- PRP2024/1692 ACT: Requeriment d'esmena d'una activitat de CRAE Llar Santa Rosalia (CIF: G08367567). Exp. 2024/855

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

Requeriment d'esmena d'una activitat de CRAE Llar Santa Rosalia

Expedient núm.: 2024/855

Interessat: Fundació Privada Santa Rosalia (G08367567)

Situació : Torrent de les Monges 23-29, Teià

I. ANTECEDENTS:

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	ALCALDESSA
	25/11/2024
	SECRETARI
	22/11/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1.En data 22/03/2023, registre d'entrada núm. 2023/10148 l'Ajuntament de Teià rep tramesa del Servei de Salut Pública al Barcelonès Nord i Maresme que informa d'una visita d'inspecció al CRAE Llar Santa Rosalia, el dia 10/10/2023.

2.En relació amb aquesta comunicació l'enginyer municipal en data 23 de maig de 2024 emet informe amb requeriments.

3.En data 2 de juliol de 2024, JM.C.R. (DNI*****854F) en representació de Fundació Privada Santa Rosalia (G08367567), Registre d'entrada núm. 2024/5539, presenta documentació en resposta al requeriment, que annexa a la seva sol·licitud.

4.En relació amb aquesta comunicació, en data 25 de setembre de 2024, l'enginyer municipal emet informe del que s'extreu el següent:

« El tècnic que subscriu informa revisada el RGE 2023 – 10148 de la Generalitat de Catalunya.

El departament de Salut realitza visita d'inspecció d'un tècnic de l'Agència de Salut Pública de Catalunya al CRAE Llar Santa Rosalia, el dia 10/10/2023, en relació al programa de control de les instal·lacions de risc de dispersió de Legionel·la. El departament detecta que al centre hi ha un sistema de reg que funciona amb aigua que prové d'una mina. Aquesta aigua no està clorada i el centre no té instaurat un Pla de Prevenció i Control de Legionel·losi (PPCL) segons el RD 487/22.

La Generalitat notifica a l'Ajuntament de Teià perquè dugui a terme les actuacions pertinents. Adjunta les actes d'inspecció del dia 10/10/2023 i el seguiment de data 19/12/2023.

Revisada la documentació presentada en data 02/07/2024 el tècnic que subscriu informa que manca acreditar que ha donat resposta el requeriment del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya

Resulta:

A criteri de tècnic que subscriu cal requerir al titular de l'activitat el següent:

- Acrediti que ha donat resposta el requeriment del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya
Termini 30 dies.»

II. FONAMENTS DE DRET:

Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Vist el que s'indica anteriorment, es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents acords:

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
22/11/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- REQUERIR a Fundació Privada Santa Rosalia (G08367567) perquè en el termini de **30 dies** a comptar des del dia següent a la notificació de la present esmení les deficiències detestades, concretament:

- *Acrediti que ha donat resposta el requeriment del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya*

segons informe tècnic de data 25 de setembre de 2024 anteriorment transcrit, comunicant-li que en cas d'incompliment podrà comportar la imposició de multes coercitives, d'acord amb l'article 88 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d'activitats.

SEGON.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4.- PRP2024/1693 CEM: Catàleg de serveis funeraris i tarifes per a l'exercici 2025, instada per POMPAS FUNEBRES DE BADALONA, SA (CIF: A08073710). Exp. 2024/1966

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL NEGOCIAT DE CEMENTIRI

Assumpte: Catàleg de serveis funeraris i tarifes per a l'exercici 2025
Exp. 2024/1966

I. ANTECEDENTS:

En data 14 de novembre de 2024, RE 2024/8725, AM.G.S. (DNI *****147K) en representació de POMPAS FUNEBRES DE BADALONA, SA (A08073710), presenta instància, en la que, de conformitat amb l'art. 3.2 de la Llei 2/1997 de 3 d'abril de Serveis Funeraris, es comunica a l'Ajuntament de Teià el Catàleg de Serveis Funeraris i tarifes per al proper exercici 2025.

II. FONAMENTS DE DRET:

Article 3.2 de la Llei 2/1997, de 3 d'abril, sobre Serveis Funeraris.

Vist l'anterior, aquesta regidoria proposa a la Junta de Govern Local, el següent,

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
22/11/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Donar-se per assabentada del Catàleg de Serveis Funeraris i tarifes per a l'exercici 2025, presentat per Pompas Funebres de Badalona, S.A.

SEGON.- Notificar l'acord adoptat a Pompas Funebres de Badalona, SA.

TERCER.- Donar trasllat de l'acord a Intervenció i al servei de recaptació als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5.- PRP2024/1696 Relació mancomunitat RD i O. Exp. 2024/1906

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica – Relació de factures ADO i drets reconeguts

Elaborada la relació de factures ADO núm. 179 (21/11/2024), per import total de 109.953,09€.

Elaborada la relació de reconeixement núm. 171 (21/11/2024), per import total de 7.657,17€.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar de la relació de factures ADO núm. 179, per import total de 109.953,09€.

SEGON.- Aprovar els drets reconeguts de la relació número 171 (21/11/2024), per import total de 7.657,17€.

TERCER.- Compensar els drets reconeguts de la relació número 171 per import de 7.657,17 euros amb la relació de factures ADO número 179 per import total de 109.953,09 euros, resultant un import a pagar a la Mancomunitat de 102.295,92 euros.

QUART.- Procedir al pagament de 102.295,92 euros resultants de la compensació entre els drets reconeguts de la relació número 171 i les factures ADO de la relació número 179.

CINQUÈ.- Comunicar aquest acord a intervenció i tresoreria de l'Ajuntament de Teià i a la Mancomunitat de serveis.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	25/11/2024
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	22/11/2024
	LUIJIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00179 - RELACIÓ DE FACTURES

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Desi/LVA.	Import	Import líquid	Departament
ADO																		
002546	2024008803	05/11/2024	13/11/2024	001	MANCOMUNITAT DE SERVEIS ALELLA-EL MARMOD-TEIA, 2024	P08000823	MANCOMUNITAT DE SERVEIS ALELLA-EL MARMOD-TEIA	2024	05/11/2024	2024	320	9330	4630000	01		109.953,09	109.953,09	ALCALDIA
TOTAL ADO:																109.953,09	109.953,09	

Relació: 00171 - RELACIÓ RD

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N. Asse.	Núm. Ope.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Desi/LVA.	Import	Import líquid
RD														
013008	2024008660	01/01/2024	003	MANCOMUNITAT PERSONAL I CONSUMS 2024	P08000823	MANCOMUNITAT DE SERVEIS ALELLA-EL MARMOD-TEIA	2024	01		46600	01		3.277,17	
							2024	01		46600	01		4.380,00	7.657,17
TOTAL RD:													7.657,17	7.657,17

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6.- PRP2024/1697 Relació de factures ADO número 177. Exp. 2024/1970

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica – Relació de factures ADO (21/11/2024)

Elaborada la relació de factures ADO núm. 177 (21/11/2024), per import total de 63.759,53€.

Vist l'informe emès per la interventora, núm. 248/224, en el qual es fan constar els següents extrems

“Vista la relació núm. 177 de documents ADO de data 21/11/2024.

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, de conformitat amb l'article article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i sense perjudici d'allò que estableix l'article 219.1 del mateix cos legal, emet el següent,

INFORME

PRIMER. La normativa aplicable ve fonamentalment definida per:

- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Articles 183 a 188 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- La secció primera del capítol III (articles. 52 a 78) del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

25/11/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

SECRETARI

22/11/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

També cal tenir en compte, pel que fa a la correcció dels documents justificatius:

- Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit [...]
- Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.
- Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni.
- Reial Decret 439/2007, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i es modifica el Reglament de Plans i Fons de Pensions, aprovat pel Reial Decret 304/2004, de 20 de febrer.
- Article 24 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2024.

SEGON.- Respecte de les propostes d'ADO incloses en la relació s'han efectuat les següents comprovacions:

- Primera.- Que existeix crèdit adequat i suficient, a nivell de vinculació jurídica, a les aplicacions pressupostàries proposades per imputar la despesa.
- Segona.- Que s'eleva a l'òrgan competent. Correspon a l'Alcalde l'autorització i disposició de la despesa dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quin import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros. En tot cas, correspon a l'Alcalde l'aprovació del reconeixement de l'obligació. Per tant, es compleix allò que preceptua l'article 67.2 RD 500/1990 quant a la identitat d'òrgans competents en l'acumulació de fases, i la relació s'eleva a aprovació per l'òrgan competent, que és la Junta de Govern per delegació de l'Alcalde.
- Tercer.- Que les propostes són adequades a allò que disposen les Bases d'execució quant als supòsits en què es poden acumular les fases d'autorització / disposició de la despesa / reconeixement de l'obligació.
- Quart.- Que les factures o documents justificatius compleixen els requisits establerts en la normativa aplicable i estan degudament conformades pel responsable del servei, posant de manifest que el servei o subministrament s'ha executat d'acord amb les condicions contractuals.

TERCER.- Sense perjudici d'allò que disposa l'article 219 TRLHL quant a l'exclusió dels contractes menors de l'àmbit d'aplicació de la fiscalització prèvia, en el control financer que s'hagi d'efectuar a posteriori mitjançant tècniques d'auditoria (article 220 TRLHL) caldrà tenir en compte els següents aspectes relatius a la contractació menor, àmpliament emprada per la Corporació:

- Acreditació de la capacitat d'obrar en els tercers contractistes
- Llindars d'import i llindars de durada dels contractes

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/11/2024
SECRETARI	22/11/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- *Acreditació dels tercers contractistes de no trobar-se en cap dels supòsits de prohibició per contractar de l'article 60 LCSP.*

A la vista d'aquesta relació d'autoritzacions-disposicions-obligacions ("ADO"), aquesta Intervenció considera que podria existir un recurs inadequat a la contractació menor, ja sigui perquè la suma de les factures associades a un mateix objecte i tercer excedeixen dels llindars legals -15.000 euros, IVA exclòs, en el cas dels contractes de serveis i 40.000 € en el cas del contractes d'obres-; ja sigui perquè els treballs contractats excedeixen la durada màxima i improrrogable d'un any.

Als efectes d'exonerar-se de qualsevol responsabilitat administrativa, civil, penal i patrimonial, qui sota signa adverteix de forma expressa als òrgans de contractació d'aquest possible incompliment, i els insta a endegar els procediments de contractació que s'escaiguin, en la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), aprovat pel RD Leg. 9/2017, de 8 de novembre.

QUART.- L'article 118 de la 9/2017 Llei de contractes del Sector Públic estableix que en la tramitació dels expedients dels contractes menors s'exigirà l'emissió d'un informe de l'òrgan de contractació justificant de manera motivada la necessitat del contracte i que no s'està alterant l'objecte amb el fi d'evitar l'aplicació dels límits descrits per la contractació menor.

Totes aquestes factures directes ADO no presenten aquest informe establert a la llei.

CINQUÈ.- L'article 20 de les Bases d'execució del pressupost estableix que en la contractació menor es procedirà realitzar una proposta de despesa subscripta pel cap del servei amb la conformitat del regidor delegat de l'àrea. Fet que en aquests casos de factures directes no s'ha produït.

D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de l'expedient és d'OBJECCIÓ FISCAL pels incompliments assenyalats en l'apartat tercer i quart.

Les observacions formulades no tenen efectes suspensius, perquè no concorren les circumstàncies previstes en l'article 216.2 TRLHL. "

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació de factures ADO núm.177 (21/11/2024) per import total de 63.759,53€.

SEGON.- Procedir al pagament de les factures de proveïdors incloses a la relació de factures -ADO- número 177, per import total de 63.759,53€, així com també en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre les mateixes

TERCER.- Donar compte al Ple de l'acord adoptat i de l'informe de la interventora núm. 248/2024 al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
22/11/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00177 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 177

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Rao social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Des/1.V.A.	Import	Import líquid	Departament
ADO																		
000974	2024008617	06/04/2024	04/11/2024	001	BELLEU CULTURA, CURSOS	866987769	BELLEU CULTURAL SL	824/053	31/03/2024	2024	210	3332	2279900	01		7.368,90	7.368,90	CULTURA
001691	2024008808	10/06/2024	13/11/2024	001	LACUESTA PRAT, MARC, FACAMA CAMP FUTBOL	46712198A	LACUESTA PRAT, MARC	21-24	09/06/2024	2024	320	9330	2120000	01		515,46	515,46	SERVEIS TECNICS
002188	2024008810	30/07/2024	13/11/2024	001	ADO CERRAMIENTOS METALICOS S.A., REPARACIO VILLA	A58044652	ADO CERRAMIENTOS METALICOS S.A.	1507	29/07/2024	2024	320	9330	2120000	01		617,10	617,10	SERVEIS TECNICS
002496	2024008825	10/09/2024	25/10/2024	001	INFOGEST, HIT ORDENADOR	817320896	INFOGEST INFORMATICA S.L.	7C.000665	05/09/2024	2024	131	4910	2160000	01		422,29	422,29	COMUNICACIO
002589	2024008836	24/09/2024	08/11/2024	001	SAGE SPORT S.L.MANTENIMENT PISCINA SETEMBRA	862806559	SAGE SPORT S.L.	240086	20/09/2024	2024	340	3421	2279900	01		1.616,08	1.616,08	ESPORTS
002594	2024008809	25/09/2024	04/11/2024	001	VILALTA ROSES IGNASI	46712137B	VILALTA ROSES IGNASI	22489	23/09/2024	2024	320	1532	2140000	01		186,99	186,99	SERVEIS TECNICS
002607	2024008773	26/09/2024	13/11/2024	001	FOCUS INSIDE, FESTA ANIVERSARI	865630543	FOCUS INSIDE	4808	09/05/2024	2024	430	3220	2279900	01		605,00	605,00	EDUCACIO
002609	2024008834	27/09/2024	08/11/2024	002	FARGAS COLL JAUME	46625647R	FARGAS COLL JAUME	2024052	26/09/2024	2024	430	3220	2279900	01		2.700,00	2.700,00	EDUCACIO
002629	2024008796	02/10/2024	01/01/2024	001	SOFTBOS, QUOTA MEMBRAS PLAY WODSIAL	86713703A	SOFTBOS SL	002095	01/10/2024	2024	240	3420	2269901	01		96,80	96,80	ESPORTS
002637	2024008812	02/10/2024	04/11/2024	002	DURAN FAIDELLA ,	77602725N	DURAN FAIDELLA , PERE	2176	30/09/2024	2024	320	1532	2100000	01		1.875,50	1.875,50	EDUCACIO
PERETREBALLS MES																		
D'AGOST																		
002638	2024008827	02/10/2024	28/10/2024	002	DURAN FAIDELLA , PERE	77602725N	DURAN FAIDELLA , PERE	2177	30/09/2024	2024	320	1532	2100000	01		15,50	1.860,00	SERVEIS TECNICS
002655	2024008810	04/10/2024	04/11/2024	001	VILALTA ROSES IGNASI, MATERIAL	46712137B	VILALTA ROSES IGNASI	22775	30/09/2024	2024	320	1532	2140000	01		5,00	600,00	SERVEIS TECNICS
002682	2024008810	10/10/2024	04/11/2024	001	FERRERIA TEIA, S.L.SERVEIS	867387217	Ferrateria Teia, S.L.	2410172	30/09/2024	2024	320	1532	2211100	01		284,30	284,30	SERVEIS TECNICS
002706	2024008875	08/10/2024	13/11/2024	001	DIPUTACIO DE BARCELONA, AGENDA ESCOLAR MEDI AMBIEN	P0800000B	DIPUTACIO DE BARCELONA	202411919	08/10/2024	2024	430	3231	2279900	01		849,26	849,26	SERVEIS TECNICS
002725	2024008828	15/10/2024	28/10/2024	001	EUROPEA PROFESSIONAL TOOLS SL, MATERIAL	855162168	EUROPEA PROFESSIONAL TOOLS SL	7840	11/10/2024	2024	320	1532	2211100	01		300,00	300,00	EDUCACIO
002738	2024008870	17/10/2024	13/11/2024	001	XALABARDE SL, REVISIO I REPARACIO	858390220	XALABARDE SL	416	16/10/2024	2024	320	1532	2140000	01		230,87	230,87	SERVEIS TECNICS
002745	2024008877	18/10/2024	13/11/2024	001	MARCUAL COBERA, MA. TERESA, GENT GRAN	77601204D	MARCUAL COBERA, MA. TERESA	8472	08/10/2024	2024	420	2310	2269900	01		1.495,84	1.495,84	SERVEIS TECNICS
002856	2024008894	22/10/2024	30/10/2024	002	TIANLU LI, Actuación Y2234344T musical		TIANLU LI	1	21/10/2024	2024	260	3500	2279900	01		155,31	155,31	GENT GRAN
002857	2024008813	22/10/2024	04/11/2024	001	MATERIALS HOMS S.A., MATERIAL	A59712208	MATERIALS HOMS S.A.	12072	15/10/2024	2024	320	1532	2211100	01		275,00	37,50	DESPORTS CIVILS I IGUALTAT
002860	2024008838	23/10/2024	08/10/2024	001	ECOBETULO, CARTUTX	862932595	ECOBETULO	240669	22/10/2024	2024	160	9200	2200000	01		37,50	237,50	DESPORTS CIVILS I IGUALTAT
002862	2024008818	23/10/2024	04/11/2024	001	BELLEU CULTURAL SL, CURSOS	866987769	BELLEU CULTURAL SL	824/181	22/10/2024	2024	210	3332	2279900	01		1.191,41	1.191,41	SERVEIS TECNICS
002865	2024008826	24/10/2024	28/10/2024	001	BLINWER ESPAÑA, SAU, MATERIAL	A0381347A	BLINWER ESPAÑA, SAU	01248A156926	22/10/2024	2024	320	1532	2211100	01		215,10	215,10	COMPRES
002866	2024008830	24/10/2024	28/10/2024	001	BELLEU CULTURAL SL, CURSOS	866987769	BELLEU CULTURAL SL	824/181	22/10/2024	2024	210	3332	2279900	01		16.066,74	16.066,74	CULTURA
002872	2024008829	24/10/2024	28/10/2024	002	BLINWER ESPAÑA, SAU, MATERIAL	A0381347A	BLINWER ESPAÑA, SAU	01248A156926	22/10/2024	2024	320	1532	2211100	01		638,94	638,94	SERVEIS TECNICS
002873	2024008830	24/10/2024	28/10/2024	001	OXYDUM NICHOM, Papiñones	366992413	OXYDUM NICHOM SCP	2437	23/10/2024	2024	320	9330	2120000	01		411,40	411,40	SERVEIS TECNICS
002874	2024008829	24/10/2024	28/10/2024	002	TALENS MARTINEZ EVA, ESPORTS DE CARNETOLTES	43533222H	TALENS MARTINEZ EVA	2024/29	24/10/2024	2024	210	3383	2269900	01		871,20	871,20	SERVEIS TECNICS
																108,00	763,20	CULTURA

Signatura 1 de 2 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
 Signatura 2 de 2 GEMMA ROSELL DURAN
 25/11/2024 ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/dl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.7.- PRP2024/1698 Relació d'obligacions O 178. Exp. 2024/1971

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica-Relació d'obligacions

Elaborada la relació d'Obligacions -0- núm. 178 (21/11/2024), per import total de 418.846,95€

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació d'Obligacions -0- núm. 178 (21/11/2024), per import total de 418.846,95€.

SEGON.- Ordenar el pagament de les factures de proveïdors incloses en la relació d'obligacions -0- núm. 178 (21/11/2024), així com també, en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre les aquelles

AJUNTAMENT DE TEIA

Pàgina: 1
Data: 19/11/2024

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00178 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM 178 (EXP. 2024/1971)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-DesI.V.A.	Import	Import líquid	Departament
000412	2024008701	03/02/2024	01/01/2024	001	CATALANA DE CLIMA I C.LIENOR, AD 23, CANAL POLICIA	B59549071	CATALANA DE CLIMA I C.LIENOR S.L.	182401072	26/01/2024	2024	320	9330	2120000	01		141,66	141,66	SERVEIS TÈCNICS
001832	2024008673	15/06/2024	08/11/2024	001	S.E.C.E. SA, REPARACIÓ LUMEN VERDOL CA CECTLI	A08001182	S.E.C.E. SA	72436061	14/06/2024	2024	320	9330	2120000	01		419,68	419,68	SERVEIS TÈCNICS
002137	2024008870	19/07/2024	14/11/2024	001	SISTEMAS DE OFICINA DEL MARZONA S.A., COPILADORA	A58838491	SISTEMAS DE OFICINA DEL MARZONA S.A.	228324	18/07/2024	2024	131	4910	6260000	01		2.952,40	2.952,40	COMUNICACIO
002246	2024008681	06/08/2024	08/11/2024	001	FRANCO-OTERO I FILLS, S.L., CAMINS MUNICIPI	B62632088	FRANCO-OTERO I FILLS, S.L.	251	31/07/2024	2024	320	1532	2100000	01		4.326,96	4.326,96	SERVEIS TÈCNICS
002389	2024008312	03/09/2024	08/10/2024	001	ALUMBRADOS VIARIOS S.A., MANTENIMENT FI AGOST	A08523094	ALUMBRADOS VIARIOS S.A.	20241662	31/08/2024	2024	320	1650	2279900	01		7.353,45	7.353,45	SERVEIS TÈCNICS
002586	2024008916	24/09/2024	20/12/2024	001	VILALTA ROSES IGONZI 467121378	V467121378	VILALTA ROSES IGONZI	22487	31/08/2024	2024	320	1532	2211100	01		3.794,40	3.794,40	SERVEIS TÈCNICS
002588	2024008935	24/09/2024	08/11/2024	001	SAGE SPORT S.L., CONSERGERIA SETEMBRE	B62806559	SAGE SPORT S.L.	240087	20/09/2024	2024	240	2421	2279900	01		1.957,57	1.957,57	ESPORTS
002616	2024008321	01/10/2024	08/10/2024	001	SERGEI 2000 MATARO, S.L., BRIGADA	B67374207	SERGEI 2000 MATARO S.L.	247548	30/09/2024	2024	320	9330	2120000	01		338,32	338,32	SERVEIS TÈCNICS
002617	2024008642	01/10/2024	05/11/2024	001	ALUMBRADOS VIARIOS, S.A., FI SETEMBRE	A08523094	ALUMBRADOS VIARIOS S.A.	20241852	30/09/2024	2024	320	1650	2279900	01		7.353,45	7.353,45	SERVEIS TÈCNICS
002618	2024008763	01/10/2024	13/11/2024	001	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS, MANTENIMENT PREVENTIU	B64370567	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS S.L.U.	845014305	30/09/2024	2024	320	9330	2120000	01		302,40	302,40	SERVEIS TÈCNICS

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

25/11/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

SECRETARI

22/11/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00178 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM 178 (EXP. 2024/1971)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002627	2024008682	02/10/2024	08/11/2024	002	TEINI FRED I CLIMA 18 PARCIAL BIBLIOTECA	B61840906	TEINI FRED I CLIMA	832	01/10/2024	2024	320	9330	2120000	01	4.759,86	4.759,86	SERVEIS TECNICS
002642	2024008318	03/10/2024	08/10/2024	001	MATELESCA, MATERIAL	A58861311	MATELESCA SA	404304525	30/09/2024	2024	320	1532	2211100	01	84,02	84,02	SERVEIS TECNICS
002645	2024008311	03/10/2024	08/10/2024	001	S.E.C.E. SA2* I ULTIMA CERTIFICACIO BIBLIOTECA	A08001182	S.E.C.E. SA	72436093	30/09/2024	2024	320	9330	2120000	01	4.744,19	4.744,19	SERVEIS TECNICS
002654	2024008679	04/10/2024	08/11/2024	001	AVALL S.A., MANTENIMENT 3R TRIMESTRE 2024	A58260667	AVALL S.A.	2024 2/436637	01/10/2024	2024	320	9330	2120000	01	1.644,39	1.644,39	SERVEIS TECNICS
002656	2024008531	04/10/2024	01/09/2024	001	FERROVIAL SERVICIOS, AR0241789 SERVEIS NETEJA SISTEMES	A80241789	SERVEO SERVICIOS S.A.	5600474753	30/09/2024	2024	320	9330	2279900	01	28.240,21	28.240,21	SERVEIS TECNICS
002663	2024008536	05/10/2024	29/10/2024	001	VIVIM SOLAR, FOTOVOLTAICA PISOS MESTRES	B67519942	VIVIM SOLAR	166	04/10/2024	2024	320	9330	6820000	01	1.605,92	1.605,92	SERVEIS TECNICS
002664	2024008591	05/10/2024	30/10/2024	001	PAISATGISM MELSIO, FETIADADA PALB VIA PUBLICA	B65502197	PAISATGISM MELSIO S.L.U.	10662	04/10/2024	2024	320	1532	2100000	01	2.141,70	2.141,70	SERVEIS TECNICS
002666	2024008319	05/10/2024	08/10/2024	001	MATERIAIS HOMS S.A., A59712208 MATERIALS HOMS S.A.	A59712208	MATERIAIS HOMS S.A.	11389	30/09/2024	2024	320	1532	2211100	01	73,92	73,92	SERVEIS TECNICS
002679	2024008830	08/10/2024	08/11/2024	001	CONTROLLI DELTA SPAIN, MILEL-AGOST-SET 2024	A60034733	CONTROLLI DELTA SPAIN, S.A.	A 20241532	30/09/2024	2024	320	9330	2120000	01	381,80	381,80	SERVEIS TECNICS
002702	2024008668	11/10/2024	14/11/2024	001	FISAIR IBERICA, GENERADORS BANY VAPOR	B68174339	FISAIR IBERICA	84	10/10/2024	2024	340	3400	2269900	01	2.781,55	2.781,55	ESPORTS
002708	2024008616	01/10/2024	04/11/2024	001	ALGISEN, REFORMA MAD B65196975 BRIGADA 4A FACTURA	B65196975	ALGISEN SERVEIS I MANTENIMENT S.L.	16355	01/10/2024	2024	320	9330	6220002	01	119.284,57	119.284,57	SERVEIS TECNICS
002709	2024008598	12/10/2024	04/11/2024	001	GARCIA CASELLAS, IVAN, QUADRIPITICS CULTURA ACTIVIT	773158798	GARCIA CASELLAS, IVAN	024072	11/10/2024	2024	130	4910	2279900	01	589,27	589,27	COMUNICACIO

AJUNTAMENT DE TEIA

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00178 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM 178 (EXP. 2024/1971)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002740	2024008317	17/10/2024	08/10/2024	001	REGAMBIOS PREMIA 49,83 SERVEIS	B08770414	REGAMBIOS PREMIA S.L.	2024.00000192	15/10/2024	2024	320	1532	2211100	01	49,83	49,83	SERVEIS TECNICS
002741	2024008526	17/10/2024	25/10/2024	001	SERVEI DE NETEJA PERE I ANGES SL	B60950748	SERVEI DE NETEJA PERE I ANGES SL	709	15/10/2024	2024	320	1610	2100000	01	499,40	499,40	SERVEIS TECNICS
002742	2024008523	17/10/2024	25/10/2024	001	SERVEI DE NETEJA PERE I ANGES SL	B60950748	SERVEI DE NETEJA PERE I ANGES SL	710	15/10/2024	2024	320	1610	2100000	01	249,15	249,15	SERVEIS TECNICS
002746	2024008307	18/10/2024	08/10/2024	001	ECOPYCLIC SOLUTIONS, SOFTWARE	B10687861	ecopycllic Solutions, SL	00001656	17/10/2024	2024	131	4910	2160000	01	214,17	214,17	COMUNICACIO
002748	2024008599	18/10/2024	04/11/2024	001	BON INSTALACIONES SL, SERVEI DE GRUP REGAL	B63443493	BON INSTALACIONES SL	F-118	16/10/2024	2024	210	3380	2269900	01	664,99	664,99	CULTURA
002750	2024008306	18/10/2024	08/10/2024	001	CENYRIA TECNOLOGIA S.L., LICENCIA	B64707987	CENYRIA TECNOLOGIA S.L.	1498	17/10/2024	2024	131	4910	2160000	01	93,71	93,71	COMUNICACIO
002757	2024008320	19/10/2024	08/10/2024	001	BORELOR SA	A01049725	BORELOR SA	FRAY.533005	11/10/2024	2024	320	1532	2211100	01	251,68	251,68	SERVEIS TECNICS
002859	2024008315	23/10/2024	08/10/2024	001	INCLIMA, IA CERTIF CLIMATITICACIO CA LA CORTIA	A58468380	INCLIMA	553	22/10/2024	2024	320	9330	6220000	01	30.781,82	30.781,82	SERVEIS TECNICS
002861	2024008323	23/10/2024	28/10/2024	001	SALTER SPORT S.A., 145,20 ESPORTS	A58112590	SALTER SPORT S.A.	2024/REC/1274	22/10/2024	2024	240	3420	2269901	01	145,20	145,20	SERVEIS TECNICS
002863	2024008309	24/10/2024	08/10/2024	002	GONZALEZ ABENSIO, EVA, HORA DEL CORTE OBTURE	434345712	GONZALEZ ABENSIO, EVA	110/2024	22/10/2024	2024	440	3320	2269900	01	253,00	253,00	SERVEIS TECNICS
002864	2024008310	24/10/2024	08/10/2024	001	ASSOCIACIO D'EDITORS EN LLIBRES	G08880148	ASSOCIACIO D'EDITORS EN LLIBRES	2024/499	23/10/2024	2024	440	3320	6290000	01	500,00	500,00	BIBLIOTECA
002867	2024008316	24/10/2024	08/10/2024	001	MATELESCA SA, LA UNIO	A58861311	MATELESCA SA	404304839	15/10/2024	2024	320	1532	2211100	01	20,06	20,06	SERVEIS TECNICS
002869	2024008676	24/10/2024	08/11/2024	002	M.T.E.BERTSAN SL, 50% sobre sadal	B60464365	M.T.E.BERTSAN SL	3	24/10/2024	2024	120	4300	2269900	01	865,00	865,00	PROMOCIO ECONOMICA I COMERC

Signatura 2 de 2
 ALCALDESSA
 25/11/2024
 GEMMA ROSELL DURAN
 SECRETARI
 22/11/2024
 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00178 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM 178 (EXP. 2024/1971)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002870	2024008600	24/10/2024	04/11/2024	001	ABSIS INFORMATICA S.L.U, connector mux	B59383596	ABSIS INFORMATICA S.L.U	FAV-24300-001975	24/10/2024	2024	131	4910	2160000	01	2.855,85	
002871	2024008683	24/10/2024	08/11/2024	001	MICROARQUITECTURA, MARQUESINA BUS	B60760386	MICROARQUITECTURA		4190	24/10/2024	2024	300	4410	60900000	01	18.050,78
002873	2024008324	26/10/2024	28/10/2024	001	INSTITUT DE SEGURETAT PUBLICA DE CATALUNYA, CURSOS	Q0801494F	INSTITUT DE SEGURETAT PUBLICA DE CATALUNYA	90000000661	25/10/2024	2024	110	1320	1620000	01	108,00	
002878	2024008918	28/10/2024	20/12/2024	002	ULLATE VALLS MARIA ISABEL, ACTE DIADA 2024	77310246A	ULLATE VALLS MARIA ISABEL		1	28/10/2024	2024	100	9120	2260100	01	300,00
002880	2024008559	28/10/2024	30/10/2024	001	LATE PAU CLARIS, Compra llibres Sant Jordi	B08549784	LATE PAU CLARIS	90003067	28/10/2024	2024	440	3320	6290000	01	45,00	
002881	2024008827	28/10/2024	25/10/2024	001	ALPHANET SECURITY SYSTEMS, MANTENIMT ANUAL OCTUBRE	B65265415	ALPHANET SECURITY SYSTEMS	MY24/0258	28/10/2024	2024	110	1320	2279900	01	887,19	
002882	2024008620	28/10/2024	04/11/2024	001	MAC UNIFORMES SL, UNIFORMITAT	B66545963	MAC UNIFORMES SL	FV24/2427	28/10/2024	2024	110	1320	2210400	01	536,33	
002883	2024008621	28/10/2024	04/11/2024	002	FRANCESC ORTIS AMAT, 50% SENTENCIA RECORS 188/2022	46124386H	FRANCESC ORTIS AMAT		26	28/10/2024	2024	101	9200	2260400	01	1.395,99
002884	2024008601	29/10/2024	04/11/2024	001	MERCADONA, AJUT ASSISTENCIAL	A46103834	MERCADONA	FF-68946	28/10/2024	2024	410	2310	4800001	01	2.117,50	
002887	2024008560	29/10/2024	30/10/2024	001	SERVEIS VIALS DEL VALLES S.L., PINTURA VIAL	B62175575	SERVEIS VIALS DEL VALLES S.L.	2024/242775	28/10/2024	2024	330	1530	6190000	01	262,50	
002890	2024008592	30/10/2024	30/10/2024	001	EUROPEA PROFESSIONAL TOOLS SL, MATERIAL	B55162168	EUROPEA PROFESSIONAL TOOLS SL		8330	25/10/2024	2024	320	1530	2211100	01	14.000,00
002891	2024008869	30/10/2024	14/11/2024	001	CAU D'IMATGE SL, EXPOSICIO IAS MAREVELLES	B63339907	CAU D'IMATGE SL		6568	29/10/2024	2024	210	3330	2260900	01	1.464,10

AJUNTAMENT DE TEIA

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00178 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM 178 (EXP. 2024/1971)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002892	2024008672	30/10/2024	08/11/2024	001	RIMMO AIR CONTROL, FICIONES SETORISE	B67391052	RIMMO AIR CONTROL	RAC-20241678	29/10/2024	2024	320	9330	2120000	01	348,48
002895	2024008768	31/10/2024	13/11/2024	001	AMBIENT SERVEI CONTROL DE PLAGUES SL, CONTROL OCTU	B43120534	AMBIENT SERVEI CONTROL DE PLAGUES SL	1245169	30/10/2024	2024	310	1720	2279902	01	926,84
002897	2024008596	31/10/2024	04/11/2024	002	JUGARAJUGAR SCP, JOCS DE TAULA	J64687023	JUGARAJUGAR SCP	240091	30/10/2024	2024	440	3320	6290000	01	521,70
002898	2024008597	31/10/2024	04/11/2024	001	ECOLOGIA PER FESTES S.L.GOTFS DE PLASTIC	B64242134	ECOLOGIA PER FESTES S.L.	2024/33817	25/10/2024	2024	210	3380	2269900	01	534,82
002901	2024008614	31/10/2024	04/11/2024	001	BLINKER ESPAÑA, SAU, A03813474	A03813474	BLINKER ESPAÑA, SAU	0124NA161021	29/10/2024	2024	320	1530	2211100	01	323,76
002903	2024008595	01/11/2024	30/10/2024	001	DRAGCLIC, OCTUBRE	B65001893	DRAGCLIC, SL	1634	31/10/2024	2024	110	1320	2160000	01	323,95
002904	2024008671	01/11/2024	08/11/2024	001	REPROHABE, BOLLIGRAFIS	B59587196	REPROHABE SL	1401	31/10/2024	2024	120	4300	2269900	01	150,04
002906	2024008608	01/11/2024	04/11/2024	001	DIFUSIONS MARESME, PUBLICITAT BOMBES	B59395202	DIFUSIONS MARESME S.L. (LA CIAD)	A 24001246	31/10/2024	2024	210	3380	2269900	01	424,71
002907	2024008604	01/11/2024	04/11/2024	001	HAPPYLDIC, EXECUCIO	B63768550	HAPPYLDIC PLAYGROUND AND URBAN EQUIPMENT	20241312	31/10/2024	2024	430	3231	6320000	01	17.666,00
002912	2024008764	01/11/2024	13/11/2024	001	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS, MANTENIMT POLIESPORTIU	B64570567	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS S.L.U.	840015095	31/10/2024	2024	320	9330	2120000	01	302,40
002915	2024008862	01/11/2024	14/11/2024	001	BALMES PRINT, PROGRAMA FIESTA MAJOR 2024	A61480059	BALMES PRINT	66596	28/10/2024	2024	130	4910	2279900	01	1.358,83
002917	2024008641	01/11/2024	05/11/2024	001	BATEGA ELECTROMEDICA S.L.	B65292823	BATEGA ELECTROMEDICA S.L.	513	28/10/2024	2024	310	1720	2279900	01	1.125,30
002918	2024008602	01/11/2024	04/11/2024	002	PEQUER GARRIGA, JOSEP MARIA, OCTUBRE	37292128C	PEQUER GARRIGA, JOSEP MARIA	45	31/10/2024	2024	101	9200	2260400	01	1.802,90
															223,50

Signatura 1 de 2
 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
 Signatura 2 de 2
 GEMMA ROSELL DURAN
 25/11/2024
 ALCALDESSA
 SECRETARI

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



AJUNTAMENT DE TEIA

Pàgina: 6
Data: 19/11/2024

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00178 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM 178 (EXP. 2024/1971)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002919	2024008606	02/11/2024	04/11/2024	001	ARATOP, ALICAMENT TROPOGRAFIC ROMA PIS	865922221	ARATOP RCN S.L.	0228/2024	18/10/2024	2024	330	1500	2270600	01	1.149,50	1.149,50	SERVEIS TECNICS
002927	2024008633	05/11/2024	05/11/2024	001	TROFIS I EQUIPAMENTS BON S.L.	867322485	TROFIS I EQUIPAMENTS BON S.L.	7024	31/10/2024	2024	250	9240	2279900	01	48,76	48,76	PARTICIPACIO
002929	2024008680	05/11/2024	08/11/2024	002	ADDIEMT, CERTIFICACIO FIRA 2024	863976567	ADDIEMT	202411688	31/10/2024	2024	320	4311	2030000	01	1.645,60	1.645,60	SERVEIS TECNICS
002931	2024008643	05/11/2024	05/11/2024	001	ALPHABET, Cursa de Writing - 5041-MGT	AR1001438	ALPHABET	1240351667	31/10/2024	2024	110	1320	2040000	01	2.226,95	2.226,95	SEGURETAT
002935	2024008674	05/11/2024	08/11/2024	002	OMIC MES DE OCTUBRE	463453216	CONTRERAS DE LEQUERICA, ORIGI	121	04/11/2024	2024	120	4931	2279900	01	659,99		
															81,82	578,17	PROMOCIO ECONOMICA I COMERC
002937	2024008766	06/11/2024	13/11/2024	001	UTE CONSERVACIO ZONES VERDES TEIA, OCTUBRE	U72803661	UTE CONSERVACIO ZONES VERDES TEIA	9962500001024F	31/10/2024	2024	310	1713	2279900	01	12.130,95		
002938	2024008762	06/11/2024	13/11/2024	001	TALMER S.A., 217,05 MEDI AMBIENT	A06602815	TALMER S.A.	10493000003524F	31/10/2024	2024	310	1713	2279900	01	217,05		
002941	2024008767	06/11/2024	13/11/2024	001	PRESERO ESPAÑA S.A.S., RECOLLIDA OCTUBRE	AR2741067	PRESERO ESPAÑA S.A.U.	5603232621	31/10/2024	2024	320	1621	2279900	01	38.073,68	38.073,68	SERVEIS TECNICS
002945	2024008802	06/11/2024	13/11/2024	001	VILALTA ROSES IGNAZI, TRANSLADABLE SIMCADA	447121378	VILALTA ROSES IGNAZI	23205	31/10/2024	2024	320	1532	2211100	01	420,52	420,52	SERVEIS TECNICS
002948	2024008765	07/11/2024	13/11/2024	001	SERVEI SERVICIOS S.A., SERVEIS SERVEI EFICACIS OCTU	AR0241789	SERVEI SERVICIOS S.A.	5600479885	31/10/2024	2024	320	9330	2279900	01	28.240,21	28.240,21	SERVEIS TECNICS
002953	2024008801	08/11/2024	13/11/2024	001	MATERIALS HOMS S.A., A59712208 23788 de data 30/10/2024	A59712208	MATERIALS HOMS S.A.	12814	31/10/2024	2024	320	1532	2211100	01	32,45	32,45	SERVEIS TECNICS
002958	2024008864	08/11/2024	14/11/2024	001	SERVEIS VIALS DEL VALLES S.L.	B62175575	SERVEIS VIALS DEL VALLES S.L.	2024//242886	07/11/2024	2024	330	1532	6190000	01	1.642,28	1.642,28	SEGURETAT

AJUNTAMENT DE TEIA

Pàgina: 7
Data: 19/11/2024

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00178 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM 178 (EXP. 2024/1971)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002960	2024008690	08/11/2024	21/06/2024	001	FUNDACIO GERMANOS AYMAR I FOTO, OCTUBRE 2024	G08541245	FUNDACIO GERMANOS AYMAR I 74 FOTO		31/10/2024	2024	410	2311	2279900	01	5.836,73	5.836,73	SERVEIS SOCIALS
002961	2024008677	08/11/2024	08/11/2024	002	ASSOCIACIO CA L'ANTIGA, COL·LECCIO LLIBRES	G67509067	ASSOCIACIO CA L'ANTIGA	2024-002	07/11/2024	2024	100	9120	2260100	01	907,50	907,50	ALCALDIA
002968	2024008813	10/11/2024	13/11/2024	001	SANTOS GONZALEZ AMA, ESQUELABLE	355706428	SANTOS GONZALEZ AMA	007/3/2024	09/11/2024	2024	440	3320	6250000	01	2.755,32	2.755,32	BIBLIOTECA
002970	2024008871	10/11/2024	14/11/2024	002	MURIO SANCHEZ RUBEN, BANDO 8 NOVENBERE	533298510	MURIO SANCHEZ RUBEN	38	09/11/2024	2024	210	2980	2269900	01	5.142,50	5.142,50	CULTURA
002977	2024008820	12/11/2024	14/11/2024	002	ARTISTAMENTE SL, BALL CAPES AMB FLOWK	867515817	ARTISTAMENTE SL	AMG441008	02/11/2024	2024	210	2980	2269900	01	1.089,00	1.089,00	CULTURA
002978	2024008818	12/11/2024	14/11/2024	001	LLEUREA PROJECTES EDUCATIUS, SOC CARRER	G63577522	LLEUREA PROJECTES EDUCATIUS	310/2024	11/11/2024	2024	210	3380	2269900	01	544,50	544,50	CULTURA
002980	2024008819	12/11/2024	14/11/2024	001	ASSOCIACIO CULTURAL "COBIA CERVIANENCA"	G17857988	ASSOCIACIO CULTURAL "COBIA CERVIANENCA"	33/24	11/11/2024	2024	210	3380	2269900	01	980,00	980,00	CULTURA
002981	2024008822	13/11/2024	14/11/2024	001	ILUMINACION Y SONIDO TECNORADIO, PRODUCCIO LASER	A59935791	ILUMINACION Y SONIDO TECNORADIO	278	12/11/2024	2024	210	3380	2269900	01	5.747,50	5.747,50	CULTURA
002983	2024008821	13/11/2024	14/11/2024	002	WAPFURUIS S.L., LA PARELLA DEL DIJOURS	B66157082	WAPFURUIS S.L.	24.111	12/11/2024	2024	210	3332	2279900	01	4.598,00	4.598,00	CULTURA
002995	2024008833	14/11/2024	08/11/2024	001	VERMOND, RETIRADA CURSERA MERCAT AD263	B63491260	VERMOND	011702	13/11/2024	2024	320	9330	2120000	01	2.058,85	2.058,85	SERVEIS TECNICS
002999	2024008832	14/11/2024	08/11/2024	002	EMBARATS BIGAS MARTA, SESSIO COMTE	466597478	EMBARATS BIGAS MARTA	2024-0122	13/11/2024	2024	440	3320	2269900	01	660,00		
															90,00	570,00	BIBLIOTECA
003000	2024008861	14/11/2024	14/11/2024	001	CAU D'INMATE SL, ADRETTES BRIGADA	B63339907	CAU D'INMATE SL	5581	13/11/2024	2024	320	1532	2211100	01	484,00	484,00	SERVEIS TECNICS
003013	2024008900	15/11/2024	15/11/2024	002	TERMICARRAS GENIS, ANDA, VERD UDA	773123320	TERMICARRAS GENIS, ANDA	P-24118	14/11/2024	2024	310	1711	2279900	01	1.095,47		

AJUNTAMENT DE TEIA

Pàgina: 8
Data: 19/11/2024

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00178 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM 178 (EXP. 2024/1971)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

003014	2024008879	15/11/2024	15/11/2024	001	SERVEIS VIALS DEL VALLES S.L., SERVAL TRANSIT	B62175575	SERVEIS VIALS DEL VALLES S.L.	2024//242944	14/11/2024	2024	330	1532	6190000	01	135,80	959,67	MEDI AMBIENT
															120,58	120,58	SEGURETAT
TOTAL O:															418.846,95	417.973,83	
															-873,12		
TOTAL RELACIÓ:															418.846,95	417.973,83	
															0,00		
TOTAL RECIDES O:															418.846,95		
															-873,12		
TOTAL RECIDES RELACIÓ:															418.846,95		
															-873,12		
TOTAL I.V.A. O:															0,00		
TOTAL I.V.A. RELACIÓ:															0,00		

Signatura 2 de 2
 GEMMA ROSELL DURAN
 25/11/2024
 ALCALDESSA
 Signatura 1 de 2
 LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE
 22/11/2024
 SECRETARI



S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8.- PRP2024/1659 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Tarragona 13 B. Titularitat J.M.R. (DNI *****105N). Exp. 2022/1487.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1659-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/1487
Instat per: J.M.R. (DNI *****105N)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques.

Vistes les instàncies presentades per J.M.R. (DNI *****105N) amb registres d'entrada 5286, 5734, 7932, 5519, 7309, 1389, 3734 de dates 21 de juliol, 10 d'agost i 8 de novembre de 2022, 10 de juliol i 26 de setembre de 2023 i 19 de febrer i 11 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Tarragona 13 B, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Tarragona 13 B amb referència cadastral 2937132DF4923N0007DD, és titularitat de J.M.R. (DNI *****105N).

Atès l'informe tècnic favorable de data 13 de novembre de 2024 que diu textualment:

“

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2022/1487 (registre 2024/3734 de data 11/05/2024) per la de INSTAL·LACIÓ PLAQUES FOTOVOLTAIQUES d'autoconsum en la finca situada al **carrer Tarragona 13B, Teià**, i vista la documentació que consta en l'expedient.

Efectuada visita inspecció a les obres el 04/11/2024 de **Instal·lació de plaques fotovoltaïques** en la finca situada a C/ Tarragona 13B, Teià es comprova que les obres s'ajusten a la llicència concedida.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 11/05/2024 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa **favorablement** a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2024/1487.

”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
22/11/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost dels béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia procedent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia procedent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost dels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia procedent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/11/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/11/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Tarragona 13 B amb referència cadastral 2937132DF4923N0007DD, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a J.M.R. (DNI *****105N) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9.- PRP2024/1662 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Onze de setembre 13. Titularitat F.C.A. (DNI ***706R). Exp. 2023/344.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1662-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/344

Instat per: F.C.A. (DNI *****706R)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques.

Vistes les instàncies presentades per F.C.A. (DNI *****706R) amb registres d'entrada 1280 i 6383 de dates 18 de febrer de 2023 i 5 d'agost de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Onze de setembre 13, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Onze de setembre 13 amb referència cadastral 3149002DF4934N0001TT, és titularitat ½ de F.C.A. (DNI *****706R) i ½ de MA.R.M. (DNI *****682D).

Atès l'informe tècnic favorable de data 5 de novembre de 2024 que diu textualment:

“

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2023/344 (registre 2024/6383 de data 05/08/2024) per la de INSTAL·LACIÓ PLAQUES

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
22/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



FOTOVOLTAIQUES d'autoconsum en la finca situada al carrer **Onze de setembre 13, Teià**, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 05/08/2024 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2023/344.
”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
22/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Onze de setembre 13 amb referència cadastral 3149002DF4934N0001TT, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a F.C.A. (DNI *****706R) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.10.- PRP2024/1663 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Santa Rosalia 2 A. Titularitat J.B.T. (DNI ***096S). Exp. 2023/895.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1663-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/895

Instat per: J.B.T. (DNI *****096S)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques.

Vistes les instàncies presentades per J.B.T. (DNI *****096S) amb registres d'entrada 3603, 4255 i 6357 de dates 9 de maig de 2023 i 23 de maig i 2 d'agost de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
22/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



immobles urbans de l'habitatge del carrer Santa Rosalia 2 A, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Santa Rosalia 2 A amb referència cadastral 3243006DF4934S0002RF, és titularitat de J.B.T. (DNI *****096S).

Atès l'informe tècnic favorable de data 6 de novembre de 2024 que diu textualment:
“

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2023/895 (registre 2024/6357 de data 02/08/2024) per la de INSTAL·LACIÓ PLAQUES FOTOVOLTAIQUES d'autoconsum en la finca situada al carrer **Santa Rosalia 2A, Teià**, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 02/08/2024 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa **favorablement** a data d'avui. La documentació presentada es considera correcta segons expedient obres 2023/895.
”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloquin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
22/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa... “

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Santa Rosalia 2 A amb referència cadastral 3243006DF4934S0002RF, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a J.B.T. (DNI *****096S) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/11/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/11/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.11.- PRP2024/1664 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer Santa Rosalia 2 B. Titularitat J.B.T. (DNI *****096S). Exp. 2023/1153.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1664-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1153

Instat per: J.B.T. (DNI *****096S)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques.

Vistes les instàncies presentades per J.B.T. (DNI *****096S) amb registres d'entrada 4714, 4256 i 6357 de dates 13 de juny de 2023 i 23 de maig i 2 d'agost de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Santa Rosalia 2 B, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Santa Rosalia 2 B amb referència cadastral 3243006DF4934S0001ED, és titularitat de J.B.T. (DNI *****096S).

Atès l'informe tècnic favorable de data 6 de novembre de 2024 que diu textualment:

“

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2023/1153 (registre 2024/6357 de data 02/08/2024) per la de INSTAL·LACIÓ PLAQUES FOTOVOLTAIQUES d'autoconsum en la finca situada al carrer **Santa Rosalia 2B, Teià**, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 02/08/2024 segons data del registre d'entrada i realitzada la visita el 04/11/2024.

Resulta:

S'informa **favorablement** a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2023/1153.

”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
22/11/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Santa Rosalia 2 B amb referència cadastral 3243006DF4934S0001ED, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/11/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/11/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Comunicar l'acord a J.B.T. (DNI *****096S) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12.- PRP2024/1665 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques camí a Premià de Dalt 86. Instat per Bancells Ecotecnics SL (CIF B65479305) en representació de Portes i Automatismes del Maresme SLU (CIF B67341115) i d' E.G.E. (DNI ***603Y). Exp. 2023/1079.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1665-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1079

Instat per: Bancells Ecotecnics SL (CIF B65479305) en representació de Portes i Automatismes del Maresme SLU (CIF B67341115) i d' E.G.E. (DNI *****603Y)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques.

Vistes les instàncies presentades per Bancells Ecotecnics SL (CIF B65479305) en representació de Portes i Automatismes del Maresme SLU (CIF B67341115) i d' E.G.E. (DNI *****603Y) amb registres d'entrada 4379 i 4491 de dates 1 de juny de 2023 i 30 de maig de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer camí a Premià de Dalt 86, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer camí a Premià de Dalt 86 amb referència cadastral 4244104DF4944S0001UJ, és titularitat ½ d' E.G.E. (DNI *****603Y) i ½ de M.F.C. (DNI *****056M).

Atès l'informe tècnic favorable de data 5 de novembre de 2024 que diu textualment:
“

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2023/1079 (registre 2024/4491 de data 30/05/2024) per la de **INSTAL·LACIÓ PLAQUES FOTOVOLTAIQUES** d'autoconsum en la finca situada al **carrer Camí de Premià de Dalt 86, Teià**, i vista la documentació que consta en l'expedient.

Efectuada visita inspecció a les obres en data 04/11/2024 de la **Instal·lació de plaques fotovoltaiques** en la finca situada a C/ Camí de Premià de Dalt 86, Teià es comprova que les obres s'ajusten a la llicència concedida.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 30/05/2024 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2023/1079.”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
22/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integrada de l'impost als béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins al 50% de la quota integrada de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
22/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer camí a Premià de Dalt 86 amb referència cadastral 4244104DF4944S0001UJ, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a E.G.E. (DNI ****603Y) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13.- PRP2024/1666 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques El Castell 28 B. Instat per JM.S.A. (DNI **012Y) de Powen Residencial SL (CIF B16696940) en representació de S.dS.C. (NIE ****621P). Exp. 2023/2071.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1666-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2071
Instat per: JM.S.A. (DNI ****012Y) de Powen Residencial SL (CIF B16696940) en representació de S.dS.C. (NIE ****621P)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques.

Vistes les instàncies presentades per JM.S.A. (DNI ****012Y) de Powen Residencial SL (CIF B16696940) en representació de S.dS.C. (NIE ****621P) amb registres d'entrada 8695, 8779 i 7276 de dates 9 i 11 de novembre de 2023 i 20 de setembre de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer El Castell 28 B, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer El Castell 28 B amb referència cadastral 3241040DF4934S0001UD, és titularitat ½ de S.dS.C. (NIE ****621P) i ½ d'AL.B. (NIE ****870W).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
22/11/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès l'informe tècnic favorable de data 6 de novembre de 2024 que diu textualment:
“

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2023/2071 (registre 20/09/2024 RGE 2024/7276) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al **Carrer Castell 28B**, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 20/09/2024 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2023/2071

“

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
22/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer El Castell 28 B amb referència cadastral 3241040DF4934S0001UD, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a S.d.S.C. (NIE *****621P) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.14.- PRP2024/1669 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Plaça Sant Martí 4. Titularitat G.D.R. (DNI ***683H). Exp. 2024/72.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1669-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/72

Instat per: G.D.R. (DNI *****683H)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
22/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistes les instàncies presentades per G.D.R. (DNI *****683H) amb registres d'entrada 254 i 7294 de dates 11 de gener i 20 de setembre de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge de la plaça Sant Martí 4, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca de la plaça Sant Martí 4 amb referència cadastral 3247001DF4934N0004RI, és titularitat de G.D.R. (DNI *****683H).

Atès l'informe tècnic favorable de data 5 de novembre de 2024 que diu textualment:

“

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2024/72 (registre 2024/7294 de data 20/09/2024) per la de INSTAL·LACIÓ PLAQUES FOTOVOLTAIQUES d'autoconsum en la finca situada a la **Plaça Sant Martí 4, Teià**, i vista la documentació que consta en l'expedient.

Efectuada visita inspecció a les obres en data 04/11/2024 de **Instal·lació de plaques fotovoltaïques** en la finca situada a la Plaça Sant Martí 4, Teià es comprova que les obres s'ajusten a la llicència concedida.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 20/09/2024 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa **favorablement** a data d'avui. La documentació presentada es considera correcta segons expedient obres 2024/72.

”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
22/11/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca de la plaça Sant Martí 4 amb referència cadastral 3247001DF4934N0004RI.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a G.D.R. (DNI *****683H) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15.- PRP2024/1671 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Montseny 17. Titularitat AM.G.E. (DNI ***833J). Exp. 2024/1179.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1671-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1179

Instat per: AM.G.E. (DNI *****833J)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/11/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/11/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



per instal·lacions de plaques fotovoltaïques.

Vistes les instàncies presentades AM.G.E. (DNI *****833J) amb registres d'entrada 5344 i 6405 de dates 25 de juny i 6 d'agost de 2024, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Montseny 17, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Montseny 17 amb referència cadastral 2937019DF4923N0003AO, és titularitat ½ d' AM.G.E. (DNI *****833J) i ½ de S.B.G. (DNI *****936A).

Atès l'informe tècnic favorable de data 5 de novembre de 2024 que diu textualment:
“

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2024/1179 (registre 2024/6405 de data 06/08/2024) per la de INSTAL·LACIÓ PLAQUES FOTOVOLTAIQUES d'autoconsum en la finca situada al **carrer Montseny 17, Teià**, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 06/08/2024 segons data del registre d'entrada i visita realitzada el 04/11/2024, correspon a les obres detallades a l'expedient.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcta segons expedient obres 2024/1179.
”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
22/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Montseny 17 amb referència cadastral 2937019DF4923N0003AO.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a AM.G.E. (DNI *****833J) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.16.- PRP2024/1676 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Garrofers 39. Instat per S.B.M. (DNI ***856J) de Soly Renewable SL (CIF B09904707) en representació de J.L.C.U. (DNI *****475L). Exp. 2024/1355.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1676-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1355

Instat per: S.B.M. (DNI *****856J) de Soly Renewable SL (CIF B09904707) en representació de J.L.C.U. (DNI *****475L)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/11/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/11/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància presentada per S.B.M. (DNI *****856J) de Solfy Renewables SL (CIF B09904707) en representació de J.L.C.U. (DNI *****475L) amb registre d'entrada 6014 de data 19 de juliol de 2024, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer dels Garrofers 39, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer dels Garrofers 39 amb referència cadastral 2935014DF4923N0005RA, és titularitat 1/2 de J.L.C.U. (DNI *****475L) i 1/2 de M.J.G.F. (DNI *****474H).

Atès l'informe tècnic favorable de data 5 de novembre de 2024 que diu textualment:

“

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2024/1355 (registre 2024/6014 de data 19/07/2024) per la de INSTAL·LACIÓ PLAQUES FOTOVOLTAIQUES d'autoconsum en la finca situada al **carrer Garrofers 39, Teià**, i vista la documentació que consta en l'expedient.

Efectuada visita inspecció a les obres, en data 04/11/2024, de **Instal·lació de plaques fotovoltaïques** en la finca situada a C/ Garrofers 39, Teià es comprova que les obres s'ajusten a la llicència concedida.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 19/07/2024 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2024/1355.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable. Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
22/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer dels Garrofers 39 amb referència cadastral 2935014DF4923N0005RA.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a J.L.C.U. (DNI *****475L) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.17.- PRP2024/1678 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Ametllers 14. Instat per A.M.M. (DNI *****142H) de Master Cold SL (CIF B60409281) en representació d' A.A.C. (DNI *****712L). Exp. 2024/1434.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1678-2024 A JGL

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
22/11/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exp. núm.: 2024/1434
Instat per: A.M.M. (DNI ****142H) de Master Cold SL (CIF B60409281) en representació d' A.A.C. (DNI ****712L)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques.

Vistes les instàncies presentades per A.M.M. (DNI ****142H) de Master Cold SL (CIF B60409281) en representació d' A.A.C. (DNI ****712L) amb registres d'entrada 6430 i 8474 de dates 27 d'agost i 4 de novembre de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer dels Ametllers 14, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer dels Ametllers 14 amb referència cadastral 3049001DF4934N0001RT, és titularitat d' A.A.C. (DNI ****712L).

Atès l'informe tècnic favorable de data 8 de novembre de 2024 que diu textualment:
“

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2024/1434 (registre 04/11/2024 RGE 2024/8474 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer ametllers 14, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 04/11/2024 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2024/1434.
”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
22/11/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer dels Ametllers 14 amb referència cadastral 3049001DF4934N0001RT.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a A.A.C. (DNI *****712L) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.18.- PRP2024/1680 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Joan Miró
1. Titularitat E.R.S. (DNI ***018W). Exp. 2024/1589.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1680-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1589

Instat per: E.R.S. (DNI *****018W)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/11/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/11/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques.

Vistes les instàncies presentades per E.R.S. (DNI *****018W) amb registres d'entrada 6753, 7076 i 7155 de dates 2, 13 i 17 de setembre de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Joan Miró 1, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Joan Miró 1 amb referència cadastral 4345609DF4944N0001MO, és titularitat 4/5 d' E.R.S. (DNI *****018W) i 1/5 de H.G.M. (DNI *****725E).

Atès l'informe tècnic favorable de data 5 de novembre de 2024 que diu textualment:
“

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2024/1589 (registre 2024/7155 de data 17/09/2024) per la de INSTAL·LACIÓ PLAQUES FOTOVOLTAIQUES d'autoconsum en la finca situada al **carrer Joan Miró 1, Teià**, i vista la documentació que consta en l'expedient.

Efectuada visita inspecció a les obres en data 04/11/2024 de la **Instal·lació de plaques fotovoltaïques** en la finca situada a C/ Joan Miró 1, Teià es comprova que les obres s'ajusten a la llicència concedida.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 17/09/2024 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2024/1589.
”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable. Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
22/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Joan Miró 1 amb referència cadastral 4345609DF4944N0001MO.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a E.R.S. (DNI *****018W) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.19.- PRP2024/1683 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Tarragona 4 B. Instat per CH.D. (NIE ***896J) d' Eltex Solar SL (CIF B06936587) en representació de M.R.M. (DNI *****492B). Exp. 2024/1637.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1683-2024 A JGL

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
22/11/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exp. núm.: 2024/1637
Instat per: CH.D. (NIE *****896J) d' Eltex Solar SL (CIF B06936587) en representació de M.R.M. (DNI *****492B)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques.

Vista la instància presentada per CH.D. (NIE *****896J) d'Eltex Solar SL (CIF B06936587) en representació de M.R.M. (DNI *****492B) amb registre d'entrada 7302 de data 21 de setembre de 2024, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Tarragona 4 B, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Tarragona 4 B amb referència cadastral 2937014DF4923N0002AI, és titularitat ½ M.R.M. (DNI *****492B) i ½ de MD.M.P. (DNI *****864D).

Atès l'informe tècnic favorable de data 5 de novembre de 2024 que diu textualment:

“

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2024/1637 (registre 2024/7302 de data 21/09/2024) per la de INSTAL·LACIÓ PLAQUES FOTOVOLTAIQUES d'autoconsum en la finca situada al **carrer Tarragona 4B, Teià**, i vista la documentació que consta en l'expedient.

Efectuada visita inspecció a les obres, en data 4/11/2024, de **Instal·lació de plaques fotovoltaïques** en la finca situada a C/ Tarragona 4b, Teià es comprova que les obres s'ajusten a la llicència concedida.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 21/09/2024 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa **favorablement** a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2024/1637.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
22/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Tarragona 4 B amb referència cadastral 2937014DF4923N0002AI.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a M.R.M. (DNI *****492B) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/11/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/11/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.20.- PRP2024/1684 OVP amb sacs al camí a Alella 74, instada per M.I.B. (DNI *****554L). Exp. 2024/1119.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1684-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1119
Instat per: M.I.B. (DNI *****554L)
Assumpte: OVP amb sacs

Vista la instància presentada per M.I.B. (DNI *****554L) amb registre d'entrada 5076 de data 14 de juny de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública amb dues saques, ocupant una superfície de 2 m² al camí a Alella 74 des del 14 de juny fins el 14 d'agost de 2024.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 23 d'octubre de 2024 que diu textualment:

" ...

Fets

S'ha comprovat que l'ocupació realitzada ha estat de:

SUPERFICIE	DIES
2 m ²	60
1 m ²	55

" ... "

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al camí a Alella 74 per un període de 115 dies, instada per M.I.B. (DNI *****554L).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m² o fracció, al dia. (quota mínima = 50,47€)

0,37€ x 2 m² x 60 dies = 44,40€

0,37€ x 1 m² x 55 dies = 20,35€

Autoliquidació abonada en data 14 de juny de 2024 = 50,47€ (quota mínima)

Total pendent a liquidar = 14,28€

TERCER.- Comunicar a M.I.B. (DNI *****554L) que procedeixi a l'abonament de la liquidació restant, segons els termes i els mitjans establerts indicats en l'apartat de termini d'ingrés d'aquesta notificació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
22/11/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.21.- PRP2024/1686 OVP zona d'aparcament del carrer Aqüeducte cantonada carrer Can Pau Valls, instada per FJ.H.V. (DNI *****720M). Exp. 2024/1668.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1686-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1668

Instada per: FJ.H.V. (DNI *****720M)

Assumpte: OVP zona d'aparcament del carrer Aqüeducte cantonada carrer Can Pau Valls

Vista la instància presentada per FJ.H.V. (DNI *****720M) amb registre d'entrada 7411 de data 26 de setembre de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública la zona d'aparcament del carrer Aqüeducte cantonada Can Pau Valls, ocupant una superfície de 170 m² des del dia 7 al 18 d'octubre 2024.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 7 de novembre de 2024 que diu textualment:

“ ...

S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és la que s'indica en els fulls de control adjunts, del 3 al 31 d'octubre, resultant una ocupació de:

SUPERFICIE	DIES
170 m ²	21
50 m ²	4
100 m ²	4

... ”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Aqüeducte cantonada carrer Can Pau Valls des del 3 fins el 31 d'octubre de 2024 i per un període de 29 dies, instada per FJ.H.V. (DNI *****720M).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € per m².

0,82€ x 170 m² x 21 dies = 2.927,40 €

0,82€ x 50 m² x 4 dies = 164,00 €

0,82€ x 100 m² x 4 dies = 328,00 €

Autoliquidació abonada en data 8 d'octubre de 2024 = 2.230,40 €

Total pendent a liquidar = 1.189,00€

TERCER.- Comunicar a FJ.H.V. (DNI *****720M) que procedeixi a l'abonament de la liquidació restant, segons els termes i els mitjans establerts indicats en l'apartat de termini d'ingrés d'aquesta notificació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	
22/11/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.22.- PRP2024/1687 OVP amb contenidor al torrent de Casa Bru 2, instada per A.P.R. (DNI *****944H). Exp. 2024/1739.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1687-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1739
Instada per: A.P.R. (DNI *****944H)
Assumpte: OVP amb contenidor al torrent de Casa Bru

Vista la instància presentada per A.P.R. (DNI *****944H) amb registre d'entrada 7749 de data 9 d'octubre de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública amb contenidor, ocupant una superfície de 8 m² al torrent de Casa Bru alçada de les Flors des del 13 fins el 31 d'octubre de 2024.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 7 de novembre de 2024 que diu textualment:

“ ...

S'ha comprovat que l'ocupació realitzada va ser la que es va sol·licitar al tt. de Casa Bru alçada c. de les Flors, del dia 13 al 31 d'octubre de 2024.

... ”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al torrent de Casa Bru amb contenidor des del 13 al 31 d'octubre de 2024, instada per A.P.R. (DNI *****944H).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m² o fracció, al dia. (quota mínima = 50,47€)

Autoliquidació abonada en data 9 d'octubre de 2024 = 88,06€

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.23.- PRP2024/1690 OVP per càrrega de caseta al carrer Can Pau Valls, instat per JM.M.H. (DNI *****687X) en representació de Grúas y Transportes Royma SA (CIF A58825605). Exp. 2024/1819.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1690-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1819
Instat per: JM.M.H. (DNI *****687X) en representació de Grúas y Transportes Royma SA (CIF A58825605)
Assumpte: OVP per càrrega de caseta al carrer Can Pau Valls

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
22/11/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància presentada per JM.M.H. (DNI *****687X) en representació de Grúas y Transportes Royma SA (CIF A58825605) amb registre d'entrada 8159 de data 22 d'octubre de 2024, en la que sol·licita tall i ocupació de la via pública per a càrrega de caseta al carrer Can Pau Valls, entre els carrers Aqüeducte i Tenor Viñas, el dia 28 d'octubre de 2024.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 31 d'octubre de 2024 que diu textualment:

“ ...
Es va comprovar que es va realitzar el tall i l'ocupació de la via pública al c. Can Pau Valls, entre c. Aqüeducte i c. Tenor Viñas, el dia 28 d'octubre de 2024.
...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Can Pau Valls per a càrrega de caseta el dia 28 d'octubre de 2024, instada per JM.M.H. (DNI *****687X) en representació de Grúas y Transportes Royma SA (CIF A58825605).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € per m².

(amb un mínim equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

0,82 € x 1.569 m² x 1 dia = 1.286,58 €

Autoliquidació abonada en data 24 d'octubre de 2024 = 1.286,58 €

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.24.- PRP2024/1681 Compensació deute a nom de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA. Exp. 2024/1967

PROPOSTA DE Gestió econòmica núm. 2024/1681 de l'expedient 2024/1967.

Assumpte : Compensació deute BANC BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA

Vist que BANC BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA amb NIF A48265169 té un deute pendent de pagament (dèbit) amb aquesta Hisenda Municipal per un import total a data d'avui de 626,13 euros que es relaciona a continuació.

CONCEPTE	NÚM. LIQUIDACIÓ/REBUT	IMPORT TOTAL
TAXA GUAL EXERCICI 2023 (CR. EST, 9)	2422000014	220,80 €

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
22/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TAXA ESCOMBRARIES EXERCICI 2023 (CR. EST, 9)	2423000011	184,53 €
TAXA GUAL EXERCICI 2024 (CR. EST, 9)	2402000114	220,80 €
TOTAL		626,13 €

Vist que per acord de Junta de Govern Local de data 05-10-2023 es va acordar en el punt 2.5. estimar de forma expressa el recurs de liquidació IVTNU (plusvàlua) del Passatge La Molina, 5 titularitat de BANC BILVAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA (A48265169) en relació a la liquidació número 1916000013 per un import total amb els corresponents interessos de demora de 344,89€.

Atès que els articles 71 i següents de la Llei 58/2003, General Tributària, estableix la compensació per la que es pot extingir un deute tributari amb el crèdit que tingui reconegut al seu favor i en el mateix sentit els articles del 55 al 59 del Reglament General de Recaptació, Real Decret 939/2005 de 29 de juliol.

Atès, per tant, que existeix un dèbit de BANC BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA de 626,13 euros i un crèdit al seu favor de 344,89 euros, i vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar el procediment de compensació d'ofici dels dèbits pendents de cobrament respecte dels crèdits de BANC BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA.

SEGON.- Compensar el dèbit de 626,13 euros amb el crèdit al seu favor de 344,89 euros restant 281,24€ a favor de l'ajuntament de Teià.

TERCER.- Comunicar l'acord a l'interessat i les seccions municipals d'intervenció, tresoreria i al servei de recaptació per procedir a materialitzar la compensació acordada.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.25.- PRP2024/1694 Pagament escola bressol Bambi novembre 2024. Exp. 2024/1149

ASSUMPTE: Proposta pagament del conveni entre l'Ajuntament de Teià i Scuola di Bambi S.L.

ANTECEDENTS

Vist el conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'Escola Bressol Scuola di Bambi S.L CIF: B63690598 del Masnou per a la subvenció de places escolars de 0-3 anys signat el 23 de setembre de 2024.

Vista la justificació del mes de novembre de l'any escolar 2024-2025 presentada per l'Escola Bressol Scuola di Bambi S.L CIF: B63690598 del Masnou, tal i com estableix l'apartat quart del conveni.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe d'intervenció 246/2024

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la justificació del mes de novembre 2024 justificat per l'Escola Bressol Scuola di Bambi SL per import total de 320 euros.

SEGON.- Procedir al pagament del mes de novembre 2024 justificat per l'Escola Bressol Scuola di Bambi SL per import total de 320 euros.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.26.- PRP2024/1695 Pagament escola bressol Ca la Rita novembre 2024. Exp. 2024/1149

ASSUMPTE: Proposta pagament del conveni entre l'Ajuntament de Teià i Ca La Rita.

ANTECEDENTS

Vist el conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL CIF: B01832575 del Masnou per a la subvenció de places escolars de 0-3 anys signat el 14 d'agost de 2024.

Vista la justificació del mes de novembre de l'any escolar 2024-2025 presentada per l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL CIF: B01832575 del Masnou, tal i com estableix l'apartat quart del conveni.

Vist l'informe d'intervenció 247/2024

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la justificació del mes de novembre 2024 justificat per l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL del Masnou per import total de 640 euros.

SEGON.- Procedir al pagament del mes de novembre 2024 justificat per l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL del Masnou per import total de 640 euros.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.27.- PRP2024/1677 Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per M.M.O.R. (DNI***401E). Exp. 2022/961**

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
25/11/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
22/11/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions instada per M.M.O.R. (DNI***401E). Exp. 2022/961**

I.- ANTECEDENTS DE FET:

1. En data 11 de maig de 2022, registre d'entrada núm. 2022/3253, MM.O.R. (DNI*****401E), presenta Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis de la finca ubicada al torrent de les Monges, 46 i aporta la documentació que relaciona en la seva instància.

2. En data 13 de novembre de 2024, l'aparellador municipal emet l'informe que a continuació es transcriu:

« Vista la documentació presentada amb registres d'entrada núm. 2022/3253 de data 11-05-22, 2022/2611 de data 14-04-2022 i 2024/6409 de data 06-08-24, 2024/8469 de data 04-11-24 en relació a la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per M^a.M.O.R., en relació a l'habitatge situat al Torrent de les Monges, núm. 46, cal indicar el següent:

Documentació presentada pel promotor:

Procedeix a incorporar a l'expedient la documentació presentada:

- Declaració responsable del promotor i del Tècnic director de les obres respecte la comunicació prèvia de primera utilització.
- Certificat de Final d'Obres
- Annex A del Certificat Final d'obres
- Annex "B" del Certificat Final d'obra "Relació de Controls d'obra i Resultats
- Comunicació de Final de Coordinació de Seguretat
- Memòria Projecte Asbuilt
- Justificant d'alta davant la gerència territorial del Cadastre

RESULTA:

L'obra executada s'ajusta a les llicències urbanístiques núm.78/2020 concedida per acord de JGL de data 22/10/2020, i núm.25/2021 concedida per acord de JGL de data 22/04/2021 , amb les modificacions no substancials que consten en el projecte As Built.

S'informa favorablement l'eficàcia de la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per M^a.M. O. R, en relació a l'habitatge situat al carrer Torrent de les Monges, núm.46.»

3. Consta a l'expedient liquidació de la taxa per Comunicació prèvia primera ocupació a nom MM.O.R., per import de 340,40€.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en particular, l'article 187 bis relaciona els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, que comprèn, entre d'altres «b) La primera utilització i ocupació dels edificis».

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/11/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/11/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. En particular, article 75.
- Articles 21.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, del qual s'extreu «3. Les declaracions responsables i les comunicacions permeten el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques».
- Article 38 de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, de qual s'extreu: «1. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen».
- Art. 20.4 lletra h) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Ordenança fiscal núm. 11 de Teià.

Per tant, atès que es constata pel tècnic que és objecte de comunicació prèvia, essent informat favorablement pel tècnic municipal en exercici de les facultats de comprovació, control i inspecció, en els termes abans transcrits.

Atès que, prèvia fiscalització, s'ha liquidat taxa corresponent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- PRENDRE coneixement de les obres comunicades, essent informades favorablement pel tècnic municipal, en els termes transcrits en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació, a nom de MM.O.R. (DNI****401E) per import de 340,40€.

TERCER.- INCORPORAR la documentació presentada la documentació següent:

- Declaració responsable del promotor i del Tècnic director de les obres respecte la comunicació prèvia de primera utilització.
- Certificat de Final d'Obres
- Annex A del Certificat Final d'obres
- Annex "B" del Certificat Final d'obra "Relació de Controls d'obra i Resultats
- Comunicació de Final de Coordinació de Seguretat
- Memòria Projecte Asbuilt
- Justificant d'alta davant la gerència territorial del Cadastre

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	25/11/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	22/11/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



QUART.- COMUNICAR al negociat de Rendes que l'amplada del gual de l'entrada de vehicles és de 3,50 metres.

CINQUÈ.- Notificar als interessats el contingut de la present resolució.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

3.-Suggeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Teia, a data de signatura electrònica

Vist i plau,

El Secretari accidental

L'alcaldeessa

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	22/11/2024	SECRETARI
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	25/11/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 758ada3ee533429a8faed19cb8012d58001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

