



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL 5 de desembre de 2024

Sessió núm JGL2024/44
Data: 5 de desembre de 2024
Hora inici: 19.10 H
Hora fi: 19.25 H
Caràcter: Ordinària
Lloc: : Telemàtica, a través de la plataforma «Microsoft Teams»

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Núria Andinyac Lladó
Èrica Busto Navarro
Montserrat Riera Rojas. S'excusa per motius d'agenda

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen:

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/43, de data 28.11.2024.

2. Propostes

2.1.- PRP2024/1757 Adjudicació, instal·lació i millora de la il·luminació zona expositiva de la Sala polivalent de la Biblioteca Municipal a LEIKALIGHT, S.L. (B72775596) Exp. 2024/1958.

2.2.- PRP2024/1750 ACT: Baixa activitat bar-cerveseria DIT I FET, instada per H.T.A. (DNI*****399B). Exp. 2024/1921.

2.3.- PRP2024/1759 ACT: Comunicació de canvi de titularitat d'activitat benzinera, instada per CAMPSA ESTACIONES DE SERVICIO, S.A. (A78492782). Exp. 2024/802.

2.4.- PRP2024/1760 ACT: Requeriment de documentació d'una activitat instada per BON PREU, SAU (A08665838). Exp. 2023/1585.

2.5.- PRP2024/1768 ACT: Baixa d'ofici d'activitat institut, saló de bellesa i altres serveis, exp. 2/1991 (registre 150), a nom de M.A.H. (DNI*****392H). Exp. 2024/1951.

2.6.- PRP2024/1737 OVP per descàrrega al carrer Pi de l'Índia 8, instada per R.R.P. (DNI: *****371W) en representació de Grúas Transportes y Carretillas El Rayo Amarillo SL (B58328089). Exp. 2024/1865.

2.7.- PRP2024/1738 OVP per descàrrega de material al carrer Xops 52, instada per J.P.R. (DNI*****522B). Exp. 2024/1932.

Table with 2 columns: Signatura (1 de 2, 2 de 2) and Nom (LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE, GEMMA ROSELL DURAN, ALCALDESSA)

Table with 2 columns: Metadata (Codi Segur de Validació, Uri de validació, Metadades) and Value (8b348401580e43ecb5d46ff72c173f1f001, http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp, Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original)



2.8.- PRP2024/1743 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer el Cim, 6 F. Titularitat C.P. (NIE*****593W). Exp. 2022/2331.

2.9.- PRP2024/1767 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al camí a Alella 76. Titularitat A.P.R. (DNI*****444A). Exp. 2022/1394.

2.10.- PRP2024/1752 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de E.L.G. (DNIxxxxx330V) Exp. 2024/1931.

2.11.- PRP2024/1754 Taxa aprofitament especial domini públic a favor d'empreses explotadores de serveis de subministrament d'interès general. Exp. 2024/1794.

2.12.- PRP2024/1764 Atorgament subvencions a Entitats del Programa Gent gran per l'exercici 2024. Exp. 2024/999.

2.13.- PRP2024/1769 Relació núm. 184 de propostes despeses AD. Exp. 2024/2074

2.14.- PRP2024/1496 Retorn taxa parada Sant Jordi 2024 sol·licitat per E.F.DS (NIF: X634XXXXT). Exp. 2024/837

2.15.- PRP2024/1746 Traspàs concessió lot de parades 5-7-9 del Mercat Municipal de Teià de venda de peix fresc, marisc i congelats de peix. Exp. 20214/1961

2.16.- PRP2024/1751 Sol·licitud a l'ACA de neteja urgent del torrent de Sant Berger, disseminat, 5 (Can Casimiro Casabella). Exp. 2024/1982

2.17.- PRP2024/1763 Atorgament de llicència d'obres menors per a substitució coberta portxo situat al pati del carrer Miralls núm. 5, instada per A.C.F. (DNI*****564J). Exp.: 2024/554.

2.18.- PRP2024/1772 Atorgament de llicència d'obres menors per obertura i reposició de rasa de 4m i estesa de nova línia subterrània BT a 400V per nou subministrament, instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU(B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI*****180T) al passeig de la Riera núm.198. Exp.: 2024/2003

2.19.- PRP2024/1774 Atorgament de llicència d'obres menors per línia BT a 400V per variant instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (B82846817), representat per B.G.L.G. (DNI *****180T) Exp.: 2024/1795.

3. Suggestiments i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/43, de data 28.11.2024.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local del 28 de novembre de 2024 (JGL2024/43), s'aprova per unanimitat dels regidors/res presents.

2.Propostes

2.1.- PRP2024/1757 Adjudicació, instal·lació i millora de la il·luminació zona expositiva de la Sala polivalent de la Biblioteca Municipal a LEIKALIGHT, S.L. (B72775596) Exp. 2024/1958.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
09/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
09/12/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b348401580e43ecb5d46ff72c173f1f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PROPOSTA DE CULTURA

ASSUMPTE: Millora de la il·luminació de la zona expositiva de la sala polivalent de la biblioteca municipal.

RELACIÓ DE FETS:

Vista la necessitat de millorar la il·luminació de la zona expositiva de la sala polivalent de la biblioteca municipal.

Sol·licitats tres pressupostos a tres empreses expertes en el tema i analitzats els dos pressupostos rebuts.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Adjudicar a l'empresa LEIKALIGHT SL, B72775596, l'adquisició i instal·lació de la il·luminació expositiva de la sala polivalent de la biblioteca municipal segons les especificacions tècniques determinades a l'ofici.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa de 3620,32 € de la partida 2024 440 3320 6250000, corresponent a l'adjudicació del contracte menor a favor de l'empresa LEIKALIGHT SL.

TERCER.- Determinar que s'haurà d'incorporar la factura corresponent de conformitat amb el que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, i tramitar-se el pagament si és procedent.

QUART.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2.- PRP2024/1750 ACT: Baixa activitat bar-cerveseria DIT I FET, instada per H.T.A. (DNI***399B). Exp. 2024/1921.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

Assumpte : Sol·licitud de baixa activitat DIT I FET

Registre d'entrada núm.: 2024/8479

Exp. núm. : 2024/1921

Sol·licitant : H.T.A. (DNI*****399B)

Situació : Av. José Roca Suárez Llanos, 51

ANTECEDENTS:

Per Resolució d'Alcaldia núm. 573/2009 de data 10 de setembre de 2009, es va disposar el següent:

«Primer.- Autoritzar el canvi de nom de l'activitat que es desenvolupa a l'av. J. Roca Suárez Llanos, núm. 51 de Bar-cerveseria "Dit i Fet", clau 13-35.b de l'Annex III de la Llei 3/98, de la que era titular J.M.F. a favor de la Sra. H.T.A.
(...)

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

09/12/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

SECRETARI

09/12/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació

8b348401580e43ecb5d46ff72c173f1f001

Url de validació

<http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Vista la instància presentada per H.T.A. (DNI*****399B), amb data 4/11/2024, registre d'entrada núm. 2024/8479, per la que interessa sol·licitud de baixa de l'activitat.

3. Vist informe emès per l'enginyer municipal de data 19/11/2024, que transcrit a continuació, diu:
«En data 5/11/2024 H.T.A. (DNI*****399B) sol·licita la baixa de la llicència d'activitats Exp 2/04.

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu es pot procedir a l'arxiu de l'expedient i a la baixa de l'activitat del cens d'activitats de l'activitat de Bar-cerveseria de l'Av. José Roca Suárez Llanos, 51.»

FONAMENTS DE DRET:

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Declarar la baixa de l'activitat de Bar-cerveseria de l'Av. José Roca Suárez Llanos, 51, en expedient d'activitats classificades 2/04, núm. ordre 335 del Registre general d'activitats a nom de H.T.A. (DNI*****399B).

SEGON.- Notificar aquesta resolució als interessats i al servei de Rendes i Exaccions municipals als efectes corresponents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.3.- PRP2024/1759 ACT: Comunicació de canvi de titularitat d'activitat benzinera, instada per CAMPSA ESTACIONES DE SERVICIO, S.A. (A78492782). Exp. 2024/802.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

Assumpte : Comunicació de canvi de titularitat d'activitats.

Registre d'entrada núm.: 2024/3219 de 23/04/2024

Exp. núm. : 2024/802 (ordre 182)

Sol·licitant : CAMPSA ESTACIONES DE SERVICIO S.A.

Situació : C-32, pk. 89+00

I. ANTECEDENTS DE FET

1. En data 23/04/2024, registre d'entrada núm. 2024/3219, A.M.N. (DNI *****536B), en representació de CAMPSA ESTACIONES DE SERVICIO, SA (A78492782), interessa el canvi de nom de l'activitat d'estació de servei i presenta la documentació que relaciona a la seva instància.

2. En data 02/12/2024, l'enginyer municipal emet l'informe que es transcriu a

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
09/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
09/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b348401580e43ecb5d46ff72c173f1f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



continuació:

« En data 23/04/2024 A.M.N. (DNI *****536B) en representació de CAMPSA ESTACIONES DE SERVICIO, SA, presenta instàncies RE 2024/3219 de data 23/04/2024 per la que interessa comunicació de canvi de titularitat d'activitats i aporta la documentació següent:

- Autorització representació
- Escriptura de poders de representant
- Acreditati que ha adaptat les mesures de seguretat detectades a l'informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments.
- Autorització sanitària

Cal recordar al titular que cal complir en tots moment les condicions establertes a la llicència concedida.

Els drets i les obligacions de l'antic titular derivades de la llicència, comunicació o de la declaració responsable, són assumides pel nou titular.

Es recorda que els serveis han de disposar de vestíbul previ d'acord a la llicència concedida

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu la documentació presentada és correcte.

Caldrà liquidar la taxa de canvi de titularitat per una activitat de Benzineres, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 14, article 6g).

Cal Comunicar al consell comarcal l'informe de data 02/04/2020 on L'Agència de residus informa que procedeix a l'arxivament de l'expedient informatiu de referència donat que es considera que a l'emplaçament no hi ha cap focus actiu al sòl i la afecció romanent suposa un risc acceptable per a la salut humana per tal que ho consti a l'expedient del permís d'abocaments d'aquesta activitat.»

II. FONAMENTS DE DRET

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- L'Ordenança Fiscal núm. 14 vigent en la matèria, en relació a la taxa que genera la prestació dels serveis d'intervenció de l'Administració municipal en les activitats.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar el canvi de nom de l'activitat d'estació de servei a la C-32 , pk 89+000 al nou titular CAMPSA ESTACIONES DE SERVICIO, SA (A78492782), d'acord amb els requeriments que es desprenen de l'informe del tècnic transcrit anteriorment.

SEGON.- Liquidar a CAMPSA ESTACIONES DE SERVICIO, SA (A78492782), l'import corresponent en concepte de taxa, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 14, article 6g).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
09/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
09/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8b348401580e43ecb5d46ff72c173f1f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els canvis de nom tributaran pel 50% de la quota establerta:
Article 6g) Benzineres 32.205,68 x 50% = 16.102,84€.

Import a liquidar: 16.102,84€

Tercer.- Recordar a CAMPSA ESTACIONES DE SERVICIO, SA (A78492782), que cal complir en tots moment les condicions establertes a la llicència concedida.

Els drets i les obligacions de l'antic titular derivades de la llicència, comunicació o de la declaració responsable, són assumides pel nou titular.

Es recorda que els serveis han de disposar de vestíbul previ d'acord a la llicència concedida.

QUART.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

CINQUÈ.- Donar trasllat al servei de Rendes i Exaccions als efectes corresponents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4.- PRP2024/1760 ACT: Requeriment de documentació d'una activitat instada per BON PREU, SAU (A08665838). Exp. 2023/1585.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

Assumpte: Requeriment de documentació d'una activitat d'un establiment amb certificat tècnic.

Expedient núm. 2023/1585

Titular: BON PREU, SAU (A08665838)

Situació: Passeig de la Riera, 9-25 (3542033DF4934S0001ZD)

Classificació: Comunicació prèvia d'acord a la Llei 18/2020, del 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica.

Activitat: Activitat comercial de supermercat i aparcament

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 28/07/2023, registre d'entrada núm. 2023/6018, J.C.R. (DNI****124T), en representació de BON PREU, SAU (A08665838), presenta comunicació d'inici d'activitat en un establiment amb certificat tècnic per a l'exercici de l'activitat de supermercat al passeig de la Riera, 9-25 (3542033DF4934S0001ZD).

Segon.- En relació amb aquesta comunicació, l'enginyer municipal en data 4/10/2023 emet informe desfavorable amb requeriment de documentació.

Tercer.- En data 27/11/2023, registre d'entrada núm. 2023/9337, A.V.M. (DNI ****031C) presenta instància a la que annexa la següent documentació:

-Memòria d'activitat

Quart.- En data 7/02/2024, registre d'entrada núm. 2024/1057, X.C.M. (DNI ****264Q) presenta instància a la que annexa la següent documentació:

-Plànol annex amb la definició dels rètols de la façana

Cinquè.- En data 7/05/2024, registre d'entrada núm. 2024/3542, X.C.M. (DNI ****264Q) presenta instància a la que annexa la documentació que relaciona a la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
09/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
09/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b348401580e43ecb5d46ff72c173f1f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



mateixa instància.

Sisè.- En relació amb aquesta comunicació, l'enginyer municipal en data 8/05/2024 emet informe desfavorable amb requeriment de documentació.

Setè.- En data 10/10/2024, l'enginyer municipal emet nou informe amb requeriments que transcrit literalment diu:

« Xavier Valls, enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de BON PREU, SAU El titular presenta la següent documentació:

- Instància comunicació Inici Activitat
- Projecte tècnic signat per tècnic competent.
- El projecte inclou la justificació del compliment normatiu de l'aparcament. L'activitat a autoritzat és la d'us comercial i aparcament.
- Autorització sanitària emesa pel consell comarcal

Revisada la documentació es detecta:

- Els camions de càrrega i descàrrega hauran d'accedir al carrer de cara i sortir de cara.

A criteri del tècnic que subscriu manca presentar

- Certificat final d'obra signat per director de l'activitat (aparcament i local comercial) s'ajusta al projecte presentat i compleixen la normativa vigent.
- Certificat del tècnic director de les obres del compliment de la normativa aplicable referent a aquesta instal·lació provisional.
 - o Estat provisional funcionament amb Grup Electrogen (certificat del tècnic director de les obres del compliment de la normativa aplicable referent a aquesta instal·lació provisional). Plànol amb especificació d'aquesta instal·lació provisional.
 - o Estat definitiu de la solució sense el grup. Cotes finals accés.
- Plànol de l'estat final de l'obra
 - Plànol estat final de planta, secció amb façana i mobiliari provisional amb grup electrogen
 - Plànol estat final de planta, secció amb façana i mobiliari definitiu una vegada es retiri el grup
- Acreditació de la gestió dels residus pròpia
- Acta de posada en servei en matèria d'incendis realitzat per una entitat d'inspecció i control
- Acta de control inicial acústica realitzada per una entitat d'inspecció i control acreditada. Caldrà verificar els nivells acústics del grup electrogen als habitatges. (amb els dos grups electrògens.
- Certificat tècnic del director de les obres que indiqui que no han estat modificades les condicions imposades per l'Agència Catalana de l'Aigua de l'edifici a la llicència d'edificació . Aquestes condicions han estat certificades pel tècnic director de les obres d'edificació previ a la primera ocupació del local i de l'aparcament.
 - o Condicions imposades per l'Agència Catalana de l'Aigua són:
 - Les edificacions hauran de garantir mesures d'autoprotecció enfront la inundabilitat:
 - els murs hauran de ser capaços de resistir les empentes associades a una situació d'avinguda, les finestres i portes d'accés per sota la cota d'inundació (façana nord, c/de la Riera i sud a nivell de carrer) donada pels MAPRI hauran de ser estanques per evitar l'entrada d'aigua. Hauran de tenir en compte la seva accessibilitat en situació

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
09/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
09/12/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8b348401580e43ecb5d46ff72c173f1f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d'emergència per inundacions i disposar de vies d'evacuació cap a zones no inundables, com per exemple, cap a la part oest del sector i el nou carrer de vianants.

- Pel que fa al local comercial, és admissible donada la seva superfície. S'haurien d'instal·lar portes i finestres estanques per evitar l'entrada d'aigua en cas d'avinguda pel c/de la Riera. Pel que fa al magatzem, es recomana adoptar mesures d'autoprotecció d'aquest tipus. Es recorda que no es podran emmagatzemar, per sota la cota d'avinguda, productes que puguin ser perjudicials per a la salut humana i l'entorn.
- Disposa de la senyalització de cota d'avinguda d'aigua en tot el magatzem per sota de la qual no s'emmagatzemarà productes que puguin ser perjudicials per a la salut humana i l'entorn.
- En el local comercial i l'aparcament hi constarà la senyalització d'evacuació del local i l'aparcament en cas d'avinguda.

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu no es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica .

El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius

Altres aspectes:

Una vegada efectuada la comunicació correctament caldrà comunicar al Departament de Rendes la comunicació de l'inici d'aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de Residus.

D'acord amb l'ordenança 14, art. 6 h), cal abonar la taxa d'activitats corresponents a superserveis i supermercats, per import de 5.200€.»

FONAMENTS DE DRET

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Comunicar que no es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, d'acord amb l'informe del tècnic de data 10/10/2024 transcrit anteriorment.

El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
09/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
09/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b348401580e43ecb5d46ff72c173f1f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d'evacuació del local i l'aparcament en cas d'avinguda.

segons informe tècnic de data 10/10/2024, anteriorment transcrit.

TERCER.- Comunicar a BON PREU. SAU que resta pendent de liquidar la taxa d'activitats corresponent a supermercats, d'acord amb la ordenança 14, art. 6 h). A tal efecte caldrà posar-se en contacte amb el servei de recaptació d'aquest ajuntament per gestionar el pagament.

QUART.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades i al servei de recaptació a efectes de liquidació de la taxa d'activitats.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5.- PRP2024/1768 ACT: Baixa d'ofici d'activitat institut, saló de bellesa i altres serveis, exp. 2/1991 (registre 150), a nom de M.A.H. (DNI**392H). Exp. 2024/1951.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

Assumpte: Baixa d'ofici d'activitat institut, saló de bellesa i altres serveis, exp. 2/1991 (registre 150).

Exp. núm.: Exp. 2024/1951 (registre 150)

Sol·licitant: M.A.H. (DNI****392H)

Situació: Passeig de la Riera 105, baixos 1a, Teià

ANTECEDENTS:

1. Vist informe emès per l'enginyer municipal de data 26/11/2024, que transcrit a continuació, diu:

« Vist que en data 2 de novembre de 2024 ha tingut entrada en aquest ajuntament registre d'entrada 2024/8443, sol·licitud de llicència d'obres menors per adequació de local comercial al passeig de la Riera, 105, per activitat de clínica dental.

Resulta:

El tècnic que subscriu informa que es pot donar de baixa l'activitat d'institut, saló de bellesa i altres serveis, situada el Passeig de la riera 105 baixos 1a, del cens d'activitats que consta a nom de M.A.H. (DNI****392H).

Cal comunicar aquesta baixa a l'àrea de rendes de l'Ajuntament.»

FONAMENTS DE DRET:

Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Declarar la baixa de l'activitat d'institut, saló de bellesa i altres serveis, situada el Passeig de la riera 105 baixos 1a, del cens d'activitats que consta a nom de

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
09/12/2024
GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2
SECRETARI
09/12/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-
ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b348401580e43ecb5d46ff72c173f1f001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



M.A.H. (DNI*****392H).

SEGON.- Notificar aquesta resolució als interessats i al servei de Rendes i Exaccions municipals als efectes corresponents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6.- PRP2024/1737 OVP per descàrrega al carrer Pi de l'Indià 8, instada per R.R.P. (DNI: ***371W) en representació de Grúas Transportes y Carretillas El Rayo Amarillo SL (B58328089). Exp. 2024/1865.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1737-2024 A JGL

Exp. núm.:2024/1865

Instada per: R.R.P.(DNI *****371W) en representació de Grúas Transportes y Carretillas El Rayo Amarillo SL (CIF B58328089)

Assumpte: OVP per descàrrega al carrer Pi de l'Indià 8

Vista la instància presentada per R.R.P. (DNI *****371W), en representació de Grúas Transportes y Carretillas El Rayo Amarillo SL (CIF B58328089), amb registre d'entrada 8393 de data 30 d'octubre de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública per a descàrrega de vidres al carrer Pi de l'Indià 8 el dia 7 de novembre de 2024 de 9h a 13h.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 21 de novembre de 2024, en el que diu textualment:

"... Realitzat control de la reserva de referència, es va realitzar l'ocupació de la via pública al carrer Pi de l'Indià, el dia 7 de novembre de 2024 ..."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Pi de l'Indià 8 el dia 7 de novembre de 2024, instada per R.R.P. (DNI *****371W) en representació de Grúas Transportes y Carretillas El Rayo Amarillo SL (CIF B58328089).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m².
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

Autoliquidació abonada en data 6 de novembre de 2024 = 32,80 € (quota mínima)

Total pendent a liquidar = 0,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.7.- PRP2024/1738 OVP per descàrrega de material al carrer Xops 52, instada per J.P.R. (DNI***522B). Exp. 2024/1932.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	09/12/2024
GEMMA ROSELL DURAN	SECRETARI
	09/12/2024
Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
	09/12/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b348401580e43ecb5d46ff72c173f1f001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1738-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1932

Assumpte: OVP per descàrrega de material al carrer Xops 52

Instada per: J.P.R. (DNI *****522B)

Vista la instància presentada per J.P.R. (DNI *****522B) amb registre d'entrada 8605 de data 8 de novembre de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública per a descàrrega de material al carrer Xops 52 el proper dimecres 13 de novembre a partir de les 13 hores fins dijous 14 de novembre a les 18 hores.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 21 de novembre de 2024, en el que diu textualment:

"... Realitzat control de la reserva de referència, es va realitzar tall de carrer ocupant una superfície de 400 m² al carrer Xops, el dia 14 de novembre de 2024 ..."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Xops 52 el 14 de novembre ocupant una superfície de 400 m², instada per J.P.R. (DNI *****522B).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m².
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

0,82€ x 400m² x 1 dia = 328,00€

Total pendent a liquidar = 328,00€

TERCER.- Comunicar a J.P.R. (DNI *****522B) que procedeixi a l'abonament de la liquidació pendent, segons els termes i els mitjans establerts indicats en l'apartat de termini d'ingrés d'aquesta notificació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8.- PRP2024/1743 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al carrer el Cim, 6 F. Titularitat C.P. (NIE***593W). Exp. 2022/2331.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1743-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/2331

Instat per: C.P. (NIE *****593W)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per C.P. (NIE *****593W) amb registres d'entrada 9389, 9457, 9347 i 2949 de dates 22 i 24 de desembre de 2022, 28 de novembre de 2023 i 13 d'abril de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer el Cim 6 F,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
09/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
09/12/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b348401580e43ecb5d46ff72c173f1f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer el Cim 6 F amb referència cadastral 3243013DF4934S0006ZK, és titularitat de C.P. (NIE *****593W).

Atès l'informe tècnic favorable de data 27 de novembre de 2024 que diu textualment:
“

Explicació:

*Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2022/2331 (registre 2024/2949 de data 13/04/2024) per la de INSTAL·LACIÓ PLAQUES FOTOVOLTAIQUES d'autoconsum en la finca situada al carrer **Cim 6F, Teià**, i vista la documentació que consta en l'expedient.*

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 13/04/2024 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

*S'informa **favorablement** a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2022/2331.”*

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
09/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
09/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b348401580e43ecb5d46ff72c173f1f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer el Cim 6 F amb referència cadastral 3243013DF4934S0006ZK, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a C.P. (NIE *****593W) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9.- PRP2024/1767 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al camí a Alella 76. Titularitat A.P.R. (DNI***444A). Exp. 2022/1394.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1767-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/1394

Sol·licitant: A.P.R. (DNI *****444A)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques.

Vistes les instàncies presentades per A.P.R. (DNI *****444A) amb registres d'entrada 4864, 9787, 5571, 8292 i 9182 de dates 8 de juliol de 2022, 14 de desembre de 2023 i 3 de juliol, 28 d'octubre i 29 de novembre de 2024 respectivament, en les que sol·licita

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	09/12/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	09/12/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b348401580e43ecb5d46ff72c173f1f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del camí a Alella 76, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del camí a Alella 76 amb referència cadastral 2936014DF4923N0001TU, és titularitat de A.P.R. (DNI *****444A).

Atès l'informe tècnic favorable de data 2 de desembre de 2024 que diu textualment:

Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2022/1394 (registre 29/11/2024 RGE 2024/9182 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada als Camí d'Alella 76, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 29/11/2024 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2022/1394."

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
09/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
09/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b348401580e43ecb5d46ff72c173f1f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del camí a Alella 76 amb referència cadastral 2936014DF4923N0001TU, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

SEGON.- Comunicar l'acord a A.P.R. (DNI *****444A) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.10.- PRP2024/1752 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de E.L.G. (DNIxxxxx330V) Exp. 2024/1931.

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN PER RETORN DE DIPÒSIT

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
09/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
09/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b348401580e43ecb5d46ff72c173f1f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Titular: E.L.G.(XXXXX330V)

Expedient: 2024/1931

Vista la instància presentada per E.L.G.(xxxxx330V) de data 12/11/2024, registre d'entrada núm. 2024/8641, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 27-11-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 02-12-2024 d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2021/1307 per import de 150,25€ a nom de E.L.G.(xxxxx330V).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.11.- PRP2024/1754 Taxa aprofitament especial domini públic a favor d'empreses explotadores de serveis de subministrament d'interès general. Exp. 2024/1794.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA A LA JUNTA DE GOVERN

Assumpte : TAXA APROFITAMENT ESPECIAL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESSES EXPLOTADORES DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENT D'INTERÈS GENERAL.

Vista la liquidació de la taxa d'aprofitament especial del domini públic local a favor d'empreses explotadores de serveis de subministrament d'interès general, en relació a la facturació realitzada a l'exercici 2023, elaborada pel Servei de Recaptació en data 2 de desembre de 2024, segons el següent detall:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
09/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
09/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b348401580e43ecb5d46ff72c173f1f001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TAXA PER L'APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL A FAVOR D'EMPRESSES EXPLOTADORES DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENTS D'INTERÈS GENERAL							
LIQUIDACIONS 2023 COMUNICADES PER A LA SEVA APROVACIÓ EL 2024							
	NOM EMPRESA SUBMINISTRADORA	NIF	BASE IMPOSABLE 2023 (ingressos-despeses+facturació)	100	LIQUIDACIÓ - +	LIQUIDAT 2023 (DEFINITIU I/O ARRODONIT)	FRA 2023 PENDENT D'INGRESSAR
01	CURENERGIA COMERCIALIZADORA DE ÚLTIMO RECURSO, SA	A95554630	7.355,12	1,50	110,33	110,32	0,00
02	IBERDROLA CLIENTES, SAU	A95758389	280.151,93	1,50	4.202,28	4.202,28	0,00
03	REPSOL COMERCIALIZADORA DE ELECTRICIDAD Y GAS, SLU	B39540760	99.851,39	1,50	1.497,77	1.497,78	0,00
04	GAS NATURAL COMERCIALIZADORA, SA	A61797536	4.910,48	1,50	73,66	73,66	0,00
05	COMERCIALIZADORA REGULADA GAS & POWER, SA	A65067332	198.375,47	1,50	2.975,63	2.975,63	0,00
06	NEDGIA CATALUNYA, SA	A63485890	351.786,27	1,50	5.276,79	5.276,79	0,00
07	NATURGY IBERIA, SA	A08431090	692.164,67	1,50	10.382,47	10.382,47	0,00
08	NATURGY CLIENTES, SA	A67760876	59,99	1,50	0,90	0,90	0,00
09	BASER COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, SA	A74251836	5.748,77	1,50	86,23	86,24	0,00
10	EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, SLU	B82846817	1.110.719,53	1,50	16.660,79	16.660,79	0,00
11	ENERGIA XXI COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, SLU	B82846825	261.058,87	1,50	3.915,88	3.915,88	0,00
12	ENDESA ENERGIA, SAU	A81948077	1.402.501,36	1,50	21.037,52	21.037,52	0,00
13	ORANGE ESPAGNE, SAU	A82009812	126.664,93	1,50	1.899,97	1.899,97	0,00
14	REGSITI COMERCIALIZADORA REGULADA, SLU	B39702436	-211,82	1,50	-3,18	-3,18	0,00
15	TOTAL ENERGIES ELECTRICIDAD Y GAS ESPAÑA, SAU	A87803862	328.698,12	1,50	4.930,47	4.930,47	0,00
16	TOTAL ENERGIES CLIENTES, SAU	A95000295	17.195,42	1,50	257,93	257,93	0,00
17	TOTAL ENERGIES MERCADO ESPAÑA, SAU	A33543547	6.357,49	1,50	95,36	95,36	0,00
18	ACCIONA GREEN ENERGY DEVELOPMENTS, SLU	B31737422	7.155,84	1,50	107,34	107,34	0,00
19	ATLAS ENERGIA COMERCIAL, SL	B25732314	0,00	1,50	0,00	0,00	0,00
20	ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA	A62420815	13.603,89	1,50	204,06	204,04	0,00
21	BASSOLS ENERGIA COMERCIAL, SL	B17653213	271,83	1,50	271,83	4,07	0,00
22	SOM ENERGIA, SCCL	F55091367	26.514,88	1,50	26.514,88	397,72	0,00
	Totals		4.940.934,43		100.498,93	74.114,00	24.523,90
							49.593,27

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la liquidació de la Taxa d'aprofitament especial de domini públic local a favor d'empreses de serveis de subministrament d'interès general, en relació a la facturació realitzada durant l'exercici 2023, en la forma detallada anteriorment.

SEGON.- Notificar el present acord a cadascun dels interessats indicant si els hi correspon, l'import pendent d'ingressar a cadascun.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12.- PRP2024/1764 Atorgament subvencions a Entitats del Programa Gent gran per l'exercici 2024. Exp. 2024/999.

Assumpte: ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A ENTITATS DEL PROGRAMA DE GENT GRAN PER L'EXERCICI 2024.

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 18 de juliol de 2024, d'aprovació de les bases generals i específiques i publicació al BOP el dia 10 de juny de 2024.

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 18 de juliol de 2024 de la convocatòria per l'atorgament de subvencions a entitats per l'exercici 2024 en règim de concurrència competitiva.

Vista l'acord d'aprovació d'autorització de despesa per import de 8.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 420 2312 4800000 subvencions a entitats del programa de gent gran.

Vistes la sol·licitud del Casal de la Gent Gran presentada dins del termini establert en les bases.

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2
GEMMA ROSELL DURAN

09/12/2024
ALCALDESSA

09/12/2024
SECRETARI

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b348401580e43ecb5d46ff72c173f1f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe d'intervenció 258/2024 de 3 de desembre de 2024.

De conformitat amb allò establert en l'article 5è de les Bases generals.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Concedir les subvencions del programa de gent gran que es detallen a continuació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 420 2312 4800000 del pressupost de l'exercici 2024, i aprovar el correlatiu compromís de despesa:

Beneficiari	NIF	Proposta de concessió 2024
CASAL D'AVIS GENT GRAN DE TEIÀ	G-59488502	8.000,00 €
TOTAL		8.000,00 €

SEGON.- Publicar en el BOPB, taulell d'anuncis i web municipal aquest acord, de conformitat amb el que disposa l'article 16.1 de l'Ordenança General de Subvencions, aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 8 de novembre de 2007.

TERCER.- Procedir al pagament del 75% anticipat de la subvenció concedida tal i com estableix l'article 12 de les bases de subvencions.

QUART.- Notificar aquest acord a les entitats que han participat en la convocatòria de subvencions per aquest exercici, amb oferiment dels recursos pertinents.

CINQUÈ.- Donar compte dels anteriors acords i de l'informe d'interventor al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13.- PRP2024/1769 Relació núm.184 de propostes despeses AD. Exp. 2024/2074

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

GESTIÓ ECONÒMICA: Relació núm. 184 de propostes despeses AD

Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 184 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Aprovar la relació de propostes de despeses AD número 184, per import de 25.621,24€ en la forma detallada a l'annex.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
09/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
09/12/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8b348401580e43ecb5d46ff72c173f1f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00184 - Relació núm. 184 de propostes despeses per la seva aprovació (EXP:2024/2074)
Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Prop., Núm. Ope., D.Prop., B. Data Ope., C. Doc., Text, Observacions, NIF., Raó social interessat, Exer. C.Org., C.Fun., C. Eco., Sp. Projecte, Import. Rows include items like SUBIRACAS ADV., CANVI TRES ELAFONS, SEMORTACIÓ I ELIMINACIÓ CONCERT, etc.



Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00184 - Relació núm. 184 de propostes despeses per la seva aprovació (EXP:2024/2074)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Prop., Núm. Ope., D.Prop., B. Data Ope., C. Doc., Text, Observacions, NIF., Raó social interessat, Exer. C.Org., C.Fun., C. Eco., Sp. Projecte, Import. Rows include items like SERVEIS PREVENTIUS DIES 8 I 9/11, Disseny, esde i col, Serveis veterinaris, etc.

TOTAL RELACIÓ: 25.621,24

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.14.- PRP2024/1496 Retorn taxa parada Sant Jordi 2024 sol·licitat per E.F.DS (NIF: X634XXXXT). Exp. 2024/837

Assumpte : Retorn de la taxa de la parada de Sant Jordi 2024

Registre d'entrada núm.: 2024-3384

Exp. núm. : 2024/837

Sol·licitant : E. F.DS

PROPOSTA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I TURISME

Vista la sol·licitud del 30 d'abril de 2024 de la sol·licitant E.F.DS amb NIF: X634XXXXT, amb número de registre d'entrada 2024-3384, per reclamar la devolució de la taxa de 21'15€.

Vist l'informe de la tècnica de promoció econòmica en que es s'accepta la sol·licitud del retorn de la taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

09/12/2024

GEMMA ROSELL DURAN

SECRETARI

09/12/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Signatura 1 de 2

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b348401580e43ecb5d46ff72c173f1f001

Url de validació http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatges cinematogràfics, ja que no es va fer l'ocupació de la via pública per part dels alumnes de 4t d'ESO de l'Institut Turó d'en Baldiri del que s'extracta:

“1.- En data 22 d'abril de 2024, la sol·licitant E.F.DS amb NIF: X634XXXXT, en representació de l'alumnat de 4t d'ESO de l'Institut Turó d'en Baldiri, fa el pagament de la taxa específica de l'ordenança 23, “TAXA PER PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I INDÚSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS I RODATGES CINEMATOGRÀFICS”, article 6, tarifa segona: “Indústries de carrer no permanent o ambulants” per un import de 21,15 €. per posar una parada de venda de roses al carrer.

2.- L'empresa de logística no va poder fer efectiva l'entrega del material i en conseqüència, l'alumnat no va poder posar la parada.

3.- En data 30 d'abril de 2024, la sol·licitant E.F.DS amb NIF: X634XXXXT, fa registre d'entrada, número 2024-3384, per reclamar la devolució de la taxa de 21'15€.

Resulta:

Es **PROPOSA** tramitar la devolució.

Sol·licitant :	E. F. DS
En representació de :	Institut Turó d'en Baldiri
NIF	X6348XXXXT
E-mail	a8061117@xtec.cat
Telèfon	634800289
Import	21.15€
Concepte	Devolució taxa parada Sant Jordi 2024
Nº de compte	ES32 0081 0427 6400 0112 7922.
Motiu	L'empresa de logística no va poder aportar el material per la venda de roses.

Vist el justificant de pagament del Servei de Recaptació inclòs en l'expedient 2024/3384.

Vist l'informe de fiscalització FAVORABLE de la interventora municipal, ref. 223/2024 del que s'extracta:

INFORME

PRIMER. La normativa aplicable ve fonamentalment definida per:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Ordenances Fiscals per a l'any 2024.

SEGON.- L'Ordenança fiscal número 00 relativa a la gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de drets públic municipal, en el Capítol VII “Devolució d'ingressos indeguts” i l'article 28 i 29 estableix el procediment de la devolució d'ingressos indeguts
D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
09/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
09/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b348401580e43ecb5d46ff72c173f1f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'expedient és FAVORABLE.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Retornar l'import de 21,15€ a la persona interessada E.F.DS amb NIF X634XXXXT pels motius exposats al número de compte ES32 0081 0427 6400 0112 7922.

SEGON.- Comunicar l'acord corresponent al departament de TRESORERIA I INTERVENCIÓ municipals.

TERCER.- Notificar a la persona interessada, l'acord corresponent.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15.- PRP2024/1746 Traspàs concessió lot de parades 5-7-9 del Mercat Municipal de Teià de venda de peix fresc, marisc i congelats de peix. Exp. 20214/1961.

PROPOSTA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I TURISME

Assumpte :TRASPÀS DE LA PEIXATERIA DEL MERCAT MUNICIPAL DE TEIÀ

Registre d'entrada núm.: 2024/8351, 2024/8374, 2024/8761

Exp. núm. : 2024/1961

Sol·licitant :A.T.S

Vist l'informe emès per la tècnica de Promoció Econòmica en relació a la sol·licitud de transmissió de la concessió del lot de parades 5-7-9 de venda de peix fresc, marisc i congelats de peix del Mercat Municipal de Teià, efectuada pel titular de la concessió A.T.S amb DNI 38*****S, amb vigència fins al 16 de febrer de 2037 a favor de l'interessat F.J.S.R amb DNI 46*****B del que s'extracta:

"Relació de fets:

1. *En data 21 d'octubre de 2021 es va aprovar per Acord de la Junta de Govern Local l'expedient 2021/1516 per a la licitació corresponent a la Concessió demanial per a l'ús privatiu de parades del Mercat municipal de Teià. L'anunci de la convocatòria de licitació es va publicar al Perfil del contractant de l'Ajuntament en data 29 d'octubre de 2021.*

1. *La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 24 de febrer de 2022, adoptà, entre d'altres, l'acord PRP2022/206 l'adjudicació de la la Concessió demanial per a l'ús privatiu de parades del Mercat municipal de Teià, Lot 4, parada 5-7-9, a Albert Tomàs Santiago, amb NIF *****598S, d'acord amb les següents condicions:*

- Durada de la concessió: 15 anys*
- Cànon ofert: 5.000,00 euros*
- Cànon anual: 1.055,52 €/any*

1. *En data 29 d'octubre de 2024, amb RE 2024-8351, el titular de la concessió del lot de parades 5-7-9, de venda de peix, marisc i congelats de peix, A.T.S amb DNI 38*****S, amb vigència fins al 16 de febrer de 2037, va comunicar mitjançant instància, la voluntat de cessament voluntari de l'activitat professional de venda de peix al Mercat Municipal de Teià amb efectes a partir del 31 d'octubre de 2024. Consta en l'expedient*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
09/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
09/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b348401580e43ecb5d46ff72c173f1f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2024/1961.

4. *Atès que no consta a l'expedient cap acta de recepció de la concessió a l'Ajuntament i per tant continua vigent a favor del titular A.T.S amb DNI 38*****S.*
5. *En data 12 de novembre de 2024, amb RE 2024-8674, el titular de la concessió del lot de parades 5-7-9, de venda de peix, marisc i congelats de peix, A.T.S amb DNI 38*****S, amb vigència fins al 16 de febrer de 2037, va comunicar mitjançant instància la voluntat de transmissió de la concessió del lot de parades esmentat per import de 500 € a l'interessat F.J.S.R amb DNI 46*****B. També consta en l'expedient 2024/1961.*
6. *En data 13 de novembre de 2024, amb RE 2024-8691, l'interessat F.J.S.R amb DNI 46*****B, entra mitjançant instància genèrica la sol·licitud del traspàs de la concessió del lot de parades 5-7-9 de venda de peix, marisc i congelats de peix. Consta en l'expedient 2024/1961.*
7. *El titular de la concessió del lot de parades 5-7-9, A.T.S amb DNI 38*****S aporta mitjançant instància genèrica amb registre d'entrada 2024-8761 els rebuts de pagament del cànon del 2n i 3r trimestre de 2024. Consten a l'expedient 2024/1961.*
8. *De conformitat amb el plec que regeix el contracte, la garantia definitiva que va dipositar l'adjudicatari, A.T.S, a 16 de febrer de 2022, va ser del 5% sobre la quantitat del cànon ofert, més l'import del cànon anual de totes les anualitats ofertes, que són 1.041,64 €. Aquesta garantia definitiva segons la clàusula 49a del Plec de clàusules administratives adjunt al contracte, estipula el termini serà d'un mes comptat des de la finalització de la concessió.*

Fonaments de dret:

Reglament del Mercat Municipal de Teià. Capítol IV Transmissibilitat de les llicències.

9. *Atès que l'article 27 del Reglament del Mercat Municipal de Teià, vigent, amb caràcter general, es reconeix a tots els titulars de concessions la facultat de transmetre-les mentre siguin vigents. Efectuada la transmissió, el cessionari posseeix els drets que dimanen de la concessió i se subroga íntegrament en la posició del cedent.*
10. *Atès que per efectuar una transmissió, cal estar al corrent de pagament del cànon corresponent a la concessió del lot de parades 5-7-9 del Mercat Municipal de Teià.*
11. *Atès, que l'Ajuntament, segons l'article 29 del Reglament del Mercat Municipal de Teià amb antelació a tota operació de cessió, tant el qui cedeix com el cessionari han de sol·licitar autorització a l'Ajuntament. Amb aquest efecte, han de subscriure una instància conjunta demanant de poder efectuar l'esmentat traspàs, fent constar les causes que motiven la petició, la quantitat que estipulen en concepte de traspàs i tota altra circumstància que considerin oportuna; amb aquesta petició han de presentar la llicència i els rebuts mensuals actualitzats del cànon i de la taxa de prestació de serveis. L'Ajuntament es reserva el dret de fadiga i retracte sobre l'esmentada transmissió, per l'import que se li declara, en aquest cas, 500€.*
12. *El reglament del Mercat Municipal, en l'article 30, considera que la transmissió no es considera que s'ha dut a terme fins que ha estat comunicada a l'Ajuntament. A partir d'aquest moment, el cessionari disposa d'un termini no superior a un mes per justificar el pagament dels drets establerts a l'Ordenança Fiscal sobre el traspàs, sobre la transmissió efectuada i altres que corresponguin a la hisenda pública.*
13. *Ordenança fiscal núm. 23, no disposa cap article referent a la taxa de traspàs esmentada en el Reglament del Mercat Municipal*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
09/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
09/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b348401580e43ecb5d46ff72c173f1f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Conclusions:

1. Sol·licitar informe a la Tresoreria Municipal conforme el titular de la concessió del lot de parades 5-7-9 del Mercat Municipal està al corrent de pagament dels rebuts de la concessió, així com el certificat del pagament de la garantia definitiva per import 1.041,64 €.
2. Demanar a la persona interessada en el traspàs, F.J.S.R amb DNI 46*****B, la documentació administrativa corresponent al Plec de Prescripcions Administratives Particulars per a comprovar que reuneix els requisits necessaris per a ser titular de la concessió. Es demanarà a l'interessat la documentació administrativa següent:
 - Declaració responsable: en què es faci constar que no es troba incurs en cap de les prohibicions de contractar de l'article 71 de la LCSP. Comprendrà el fet d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, de no tenir deutes en període executiu amb l'Ajuntament de Teià i de compliment de les seves obligacions vers la Seguretat Social o Mutuallitat obligatòria. Consentiment perquè l'Ajuntament de Teià pugui sol·licitar les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social a l'Agència Tributària i a la Tresoreria de la Seguretat Social, respectivament, que disposa de la solvència econòmica-financera i tècnica-professional exigida, segons model de l'Anex 1 dels plecs administratius.
 - Memòria d'empresa amb la descripció del producte a comercialitzar, pla de màrqueting, viabilitat econòmica, RRHH amb l'organigrama dels llocs de treball a crear.
 - Memòria valorada o altre document tècnic en cas que pugui esdevenir necessari en el cas que s'hagin d'executar obres d'adaptació o condicionament del lloc o parada.
3. Vist que l'ordenança fiscal núm. 23 no disposa cap article referent a la taxa de traspàs, aquesta no es podrà sol·licitar a l'interessat.
4. Es valora favorablement a l'estudi de la sol·licitud de traspàs de la concessió del lot 4 de parades 5-7-9 del Mercat Municipal de Teià de venda de peix, marisc i congelats de peix.
5. El període de vigència d'aquest traspàs serà per al temps que resta de la concessió i en concret, la concessió caducarà el 16 de febrer de 2037, amb les possibles pròrrogues establertes en el plec de prescripcions administratives. "

Vist l'informe favorable a l'autorització del traspàs amb condicionants, emès pel secretari accidental de l'Ajuntament de Teià del que s'extracta:

"INFORME

Que emet el secretari accidental de l'ajuntament de Teià referent al traspàs de la Peixateria del mercat municipal de Teià a favor de interessada per A.T.S. (DNI **** 598S) favor de J.S.R. (DNI *****295B)

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 21 d'octubre de 2021 (Expedient 2021/1516) s'aprovà, entre d'altres, la licitació corresponent a la Concessió demanial per a l'ús privatiu de parades del Mercat municipal de Teià constant a l'expedient administratiu el corresponent anunci de la convocatòria de licitació publicat al Perfil del contractant de l'Ajuntament en data 29 d'octubre de 2021.

Segon.- Consta a l'expedient que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 24 de febrer de 2022, adoptà, entre d'altres, el corresponent acord d'adjudicació de la Concessió demanial per a l'ús privatiu de parades del Mercat municipal de Teià, Lot 4, parada 5-7-9, a A.T.S. (DNI *****598S), d'acord amb les següents condicions:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
09/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
09/12/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8b348401580e43ecb5d46ff72c173f1f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Durada de la concessió: 15 anys
- Cànon ofert: 5.000,00 euros
- Cànon anual: 1.055,52 €/any

Terçer.- En data 29 d'octubre de 2024, (Registre d'Entrada RE 2024-8351), el titular de la concessió del lot de parades 5-7-9, de venda de peix, marisc i congelats de peix, A.T.S. (DNI **** 598S), amb vigència fins al 16 de febrer de 2037, va comunicar mitjançant instància, la voluntat de cessament voluntari de l'activitat professional de venda de peix al Mercat Municipal de Teià amb efectes a partir del 31 d'octubre de 2024 (Expedient 2024/1961).

La concessió ha resultat vigent a partir del 31 d'octubre de 2024 donat que no s'ha procedit per aquest ajuntament a la corresponent acta de reversió de la concessió.

Quart.- Consta a l'expedient que en data 12 de novembre de 2024 (Registre d'Entrada RE 2024-8674), el titular de la concessió del lot de parades 5-7-9, de venda de peix, marisc i congelats de peix, A.T.S. (DNI **** 598S), amb vigència fins al 16 de febrer de 2037, va comunicar mitjançant instància la voluntat de transmissió de la concessió del lot de parades esmentat per import de 500 € a favor de F.J.S.R. (DNI *****295B).

Cinquè.- En data 13 de novembre de 2024 (Registre d'Entrada RE 2024-8691), F.J.S.R. (DNI *****295B), interessà el traspàs de la concessió del lot de parades 5-7-9 de venda de peix, marisc i congelats de peix al seu favor.

Sisè.- Consta a l'expedient electrònic instància(Registre d'Entrada 2024-8761) rebuts justificatius del pagament dels cànon del 2n i 3r trimestre de 2024.

Setè.- Consta a l'expedient electrònic dipositada la corresponent garantia per part del adjudicatari en data 16 de febrer de 2022 pel 5% sobre la quantitat del cànon ofert, més l'import del cànon anual de totes les anualitats ofertes, que resulta de 1.041,64 € que s'haurà de retornar de conformitat a l'establert al la clàusula 49a del Plec de clàusules administratives adjunt al contracte en el termini d'un mes comptat des de la finalització de la concessió.

Vuitè.- Consta a l'expedient electrònic el corresponent informe de la tècnica de promoció econòmica amb la següents,

“Conclusions:

1. Sol·licitar informe a la Tresoreria Municipal conforme el titular de la concessió del lot de parades 5-7-9 del Mercat Municipal està al corrent de pagament dels rebuts de la concessió, així com el certificat del pagament de la garantia definitiva per import 1.041,64 €.
2. Demanar a la persona interessada en el traspàs, F.J.S.R amb DNI 46*****B, la documentació administrativa corresponent al Plec de Prescripcions Administratives Particulars per a comprovar que reuneix els requisits necessaris per a ser titular de la concessió. Es demanarà a l'interessat la documentació administrativa següent:

- Declaració responsable: en què es faci constar que no es troba incurs en cap de les prohibicions de contractar de l'article 71 de la LCSP. Comprendrà el fet d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, de no tenir deutes en període executiu amb l'Ajuntament de Teià i de compliment de les seves obligacions vers la Seguretat Social o Mutualitat obligatòria. Consentiment perquè l'Ajuntament de Teià pugui sol·licitar les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social a l'Agència Tributària i a la Tresoreria de la Seguretat Social, respectivament, que disposa de la solvència econòmica-financera i tècnica-professional exigida, segons model de l'Anex 1 dels plec administratiu.

- Memòria d'empresa amb la descripció del producte a comercialitzar, pla de màrqueting, viabilitat econòmica, RRHH amb l'organigrama dels llocs de treball a crear.

- Memòria valorada o altre document tècnic en cas que pugui esdevenir necessari en

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
09/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
09/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b348401580e43ecb5d46ff72c173f1f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- el cas que s'hagin d'executar obres d'adaptació o condicionament del lloc o parada.
3. Vist que l'ordenança fiscal núm. 23 no disposa cap article referent a la taxa de traspàs, aquesta no es podrà sol·licitar a l'interessat.
 4. Es valora favorablement a l'estudi de la sol·licitud de traspàs de la concessió del lot 4 de parades 5-7-9 del Mercat Municipal de Teià de venda de peix, marisc i congelats de peix.
 5. El període de vigència d'aquest traspàs serà per al temps que resta de la concessió i en concret, la concessió caducarà el 16 de febrer de 2037, amb les possibles pròrrogues establertes en el plec de prescripcions administratives.”.
- II.- Fonaments de dret:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local
- Reglament general del Mercat Municipal de Teià, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de data 22/11/2012 i publicat al BOPB de data 18/02/2013.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP, en endavant)
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP, en endavant), aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- **Real Decreto 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic.**
- Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública (DOGC núm. 5495, del 30/10/2009).

A la vista dels anterior antecedents i fonaments de dret, es criteri d'aquest secretari accidental que la Junta de Govern Local acordi, a proposta si s'escau de la Regidoria competent, si s'escau:

PRIMER.- AUTORITZAR el traspàs del concessió del lot de parades 5-7-9, de venda de peix, marisc i congelats de peix a favor de F.J.S.R. (DNI ***295B) pel temps que resta de la concessió, es a dir fins el 16 de febrer de 2037, amb les possibles pròrrogues establertes en el plec de prescripcions administratives i amb els següents condicionants previs que hauran de constar a l'expedient dins del termini que es dirà per a comprovar que reuneix els requisits necessaris per a ser titular de la concessió segons el Plec de Clàusules Administratives de la Licitació:**

- Declaració responsable: en què es faci constar que no es troba incurs en cap de les prohibicions de contractar de l'article 71 de la LCSP. Comprendrà el fet d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, de no tenir deutes en període executiu amb l'Ajuntament de Teià i de compliment de les seves obligacions vers la Seguretat Social o Mutuabilitat obligatòria. Consentiment perquè l'Ajuntament de Teià pugui sol·licitar les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social a l'Agència Tributària i a la Tresoreria de la Seguretat Social, respectivament, que disposa de la solvència econòmica-financera i tècnica-professional exigida, segons model de l'Annex 1 dels plecs administratius.

- Memòria d'empresa amb la descripció del producte a comercialitzar, pla de màrqueting, viabilitat econòmica, RRHH amb l'organigrama dels llocs de treball a crear.

- Memòria valorada o altre document tècnic en cas que pugui esdevenir necessari en el cas que s'hagin d'executar obres d'adaptació o condicionament del lloc o parada.

- Dipòsit de la corresponent garantia per part del nou adjudicatari pel 5% sobre la quantitat del cànon ofert, més l'import del cànon anual de totes les anualitats ofertes i

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	09/12/2024
SECRETARI	09/12/2024
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b348401580e43ecb5d46ff72c173f1f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



pendents, que s'haurà de retornar de conformitat a l'establert al la clàusula 49a del Plec de clàusules administratives.

SEGON.- ADVERTIR a F.J.S.R. (DNI *****295B) transcorregut el termini de 10 dies hàbils sense constar aportada en forma la documentació requerida es considerarà no autoritzat el traspàs del lot de parades 5-7-9 de venda de peix, marisc i congelats de peix del Mercat Municipal de Teià i restarà sense efecte el present acord.

TERCER.- COMUNICAR a la intervenció municipal la resolució als efectes adients.

QUART.- NOTIFICAR a la interessat/da als efectes adients amb indicació dels recursos pertinents.”

No obstant, la Junta de Govern Local, acordarà el més adient en dret.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar el traspàs del concessió del lot de parades 5-7-9, de venda de peix, marisc i congelats de peix a favor de F.J.S.R. (DNI *****295B) pel temps que resta de la concessió, es a dir fins el 16 de febrer de 2037, amb les possibles pròrrogues establertes en el plec de prescripcions administratives i amb els següents condicionants previs que hauran de constar a l'expedient dins del termini de 10 dies hàbils per a comprovar que reuneix els requisits necessaris per a ser titular de la concessió segons el Plec de Clàusules Administratives de la Licitació:

- Declaració responsable: en què es faci constar que no es troba incurs en cap de les prohibicions de contractar de l'article 71 de la LCSP. Comprendrà el fet d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, de no tenir deutes en període executiu amb l'Ajuntament de Teià i de compliment de les seves obligacions vers la Seguretat Social o Mutualitat obligatòria. Consentiment perquè l'Ajuntament de Teià pugui sol·licitar les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social a l'Agència Tributària i a la Tresoreria de la Seguretat Social, respectivament, que disposa de la solvència econòmica-financera i tècnica-professional exigida, segons model de l'Annex 1 dels plecs administratius.

- Memòria d'empresa amb la descripció del producte a comercialitzar, pla de màrqueting, viabilitat econòmica, RRHH amb l'organigrama dels llocs de treball a crear.

- Memòria valorada o altre document tècnic en cas que pugui esdevenir necessari en el cas que s'hagin d'executar obres d'adaptació o condicionament del lloc o parada.

- Dipòsit de la corresponent garantia per part del nou adjudicatari pel 5% sobre la quantitat del cànon ofert, més l'import del cànon anual de totes les anualitats ofertes i pendents, que s'haurà de retornar de conformitat a l'establert al la clàusula 49a del Plec de clàusules administratives. L'import total de la garantia definitiva a abonar en concepte de garantia definitiva és de:

Import total: 935,08€

SEGON.- Advertir a F.J.S.R. (DNI *****295B) transcorregut el termini de 10 dies hàbils sense constar aportada en forma la documentació requerida es considerarà no

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
09/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
09/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b348401580e43ecb5d46ff72c173f1f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



autoritzat el traspàs del lot de parades 5-7-9 de venda de peix, marisc i congelats de peix del Mercat Municipal de Teià i restarà sense efecte el present acord.

TERCER.- Comunicar a la intervenció municipal la resolució als efectes adients.

QUART.- Notificar al interessat/da als efectes adients amb indicació dels recursos pertinents.”

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.16.- PRP2024/1751 Sol·licitud a l'ACA de neteja urgent del torrent de Sant Berger, disseminat, 5 (Can Casimiro Casabella). Exp. 2024/1982.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Sol·licitud a l'ACA de neteja urgent del torrent Sant Berger disseminat 5 (can Casimiro Casabella)

Registre d'entrada núm.: 2024/8890 de 18/11/2024

Exp. núm.: 2024/1982

Sol·licitant: MR.C.M. (DNI*****182X)

Situació: Torrent de Sant Berger – Disseminat, 5 (can Casimiro Casabella)

ANTECEDENTS:

1. En data 18 de novembre de 2024, RE 2024/8890, MR.C.M. (DNI*****182X) presenta instància en la que sol·licita neteja urgent del torrent de Sant Berger – disseminat, 5 (can Casimiro Casabella).

2. En data 28 de novembre de 2024, l'enginyer municipal emet informe que es transcriu a continuació;

«En data 18 de novembre de 2024, RE 2024/8890, entra en aquest Ajuntament sol·licitud d'un particular de neteja urgent del Torrent de Sant Berger – disseminat 5 (can Casimiro Casabella), de la que s'extreu el següent:

“(…)

Donades les condicions de salubritat i risc de riudes en les que es troba. Està totalment taponat per canyes i brossa, cosa que impediria corre l'aigua que com a l'any 2014, última data de neteja, va causar danys materials a la finca, quedant totalment incomunicats. Som conscients de que aquesta feina no és competència de l'ajuntamet, però sí fer la gestió amb l'organisme corresponent. Roguem una resposta el mes aviat possible.”

Resulta:

Vist l'anterior, és criteri d'aquest informant, que la Junta de Govern a proposta de la regidoria competent, acordi sol·licitar a l'Agència Catalana de l'Aigua que procedeixi a la neteja i retirada de residus que puguin constituir un perill en casos d'inundació.

El qual es comunica als efectes pertinents.»

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
09/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
09/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b348401580e43ecb5d46ff72c173f1f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Sol·licitar a l'Agència Catalana de l'Aigua la neteja i retirada de residus urgent del Torrent de Sant Berger – disseminat 5 (can Casimiro Casabella), que puguin constituir perill en casos d'inundació.

SEGON.- Notificar aquesta resolució a l'Agència Catalana de l'Aigua als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.17.- PRP2024/1763 Atorgament de llicència d'obres menors per a substitució coberta portxo situat al pati del carrer Miralls núm. 5, instada per A.C.F. (DNI***564J). Exp.: 2024/554.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE LA REGIDORIA D'URBANISME

I.-ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 14 de març de 2024 (Registre d'Entrada ENTRA-2024-2196), A.C.F. (DNI *****564J), presenta instància per la que interessa llicència d'obra.

Acompanya a la sol·licitud:

- Pressupost.

Segon.- En data 25 de novembre de 2024, el Sr. Aparellador Municipal emet el següent informe:

«Vista la documentació presentada telemàticament amb registre d'entrada 2024 / 2196 de data 15-03-24, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte de la documentació presentada es l'execució de les obres de Substitució de la coberta del porxo existent situat al carrer dels Miralls, núm. 5, amb referència cadastral núm. 3544137DF4934S0001WD

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació, Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023, la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R1 Zona de Casc Antic, subzona R1 Casc Antic Compacte

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per les obres de Substitució de la coberta del porxo existent, segons documentació presentada amb registre d'entrada 2024 / 2196 de data 15-03-24

Condicions particulars:

1. Atenent que la coberta existent es de fibrociment, material que conté amiant, cal posar-se en contacte amb una empresa que gestioni els residus, autoritzada per dur a terme aquesta tasca. Aquest tipus d'empreses estan inscrites en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
09/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
09/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b348401580e43ecb5d46ff72c173f1f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Un cop finalitzades les obres caldrà adjuntar signat , el Certificat de gestió de residus amb un gestor autoritzat.
3. Atenent a que es troba en zona de casc Antic, caldrà utilitzar materials adients amb la tipologia i l'entorn de Casc Antic.
4. La coberta serà amb teula àrab

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a A.C.F. (DNI*****564J) per a substitució coberta portxo, al MIRALLS, 5 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	130,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16
DIPOÏT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.18.- PRP2024/1772 Atorgament de llicència d'obres menors per obertura i reposició de rasa de 4m i estesa de nova línia subterrània BT a 400V per nou subministrament, instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	09/12/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	09/12/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8b348401580e43ecb5d46ff72c173f1f001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SLU(B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI*****180T) al passeig de la Riera núm.198. Exp.: 2024/2003

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE LA REGIDORIA D'URBANISME

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI*****180T), en data 22/11/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 4m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA BT A 400V PER NOU SUBMINISTRAMENT al PG RIERA 198.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 27 de novembre de 2024 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **OBRA MENOR - OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 4m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA BT A 400V PER NOU SUBMINISTRAMENT** en la finca situada a **PG RIERA 198** - i vista la documentació que consta en l'expedient.

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

Atès que ja EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.

- El retall del paviment es realitzarà amb disc.

- El retall de la vorera abastarà panots sencers.

- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.

- S'han de presentar garanties urbanístiques.

- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.

- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.

- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).

- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).

- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.

- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.

- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.

- L'obra s'ajustarà al plànol presentat.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
09/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
09/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	8b348401580e43ecb5d46ff72c173f1f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (B82846817) per a obertura i reposició de rasa de 4m i estesa de nova línia subterrània BT A 400V per nou subministrament, al Passeig de la Riera, 198, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	106,16
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	61,16

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.19.- PRP2024/1774 Atorgament de llicència d'obres menors per línia BT a 400V per variant instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (B82846817), representat per B.G.L.G. (DNI ***180T) Exp.: 2024/1795.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE LA REGIDORIA D'URBANISME

I.- ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (B82846817) representat per B.G.L.G. (DNI *****180T) en data 10/10/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per Línia BT A 400V per variant al Passeig de la Riera, 198.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 25 de novembre de 2024 que literalment transcrit diu:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
09/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
09/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b348401580e43ecb5d46ff72c173f1f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **OBRA MENOR - LÍNIA BT A 400V PER VARIANT** en la finca situada a **PASSEIG DE LA RIERA 198**, i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.
del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.
Atès que ja EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 1 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.
- L'obra s'ajustarà al plànol presentat.
- Es retiraran les línies aèries fora de servei.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
09/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
09/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	8b348401580e43ecb5d46ff72c173f1f001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (B82846817) per a Línia BT A 400V per variant, al Passeig de la Riera, 198, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	308,48
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,70

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

3.-Suggeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Teià, a data de signatura electrònica

Vist i plau,

El Secretari accidental

L'alcalde

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
09/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
09/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 8b348401580e43ecb5d46ff72c173f1f001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

