



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL 12 de desembre de 2024

Sessió núm JGL2024/45
Data: 12 de desembre de 2024
Hora inici: 21.10 H
Hora fi: 21.30 H
Caràcter: Ordinària
Lloc: : Telemàtica, a través de la plataforma «Microsoft Teams»

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Núria Andinyac Lladó
Èrica Busto Navarro
Montserrat Riera Rojas.

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luís Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen:

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/44, de data 05.12.2024.

2. Propostes

2.1.- PRP2024/1778 CEM: Emissió de duplicat del títol corresponent al nínxol núm. 17 - illa 7a, instat per A.H.P. (DNI\*\*\*\*202W). Exp. 2024/2056.

2.2.- PRP2024/1770 Adjudicació contracte menor per compra cadires Sala Polivalent CMC La Unió a DOUBLET IBERICA (CIF: A58890682). Exp.2024/2030.

2.3.- PRP2024/1803 Addenda Contracte Programa 2025 - Consell Comarcal del Maresme i Ajuntament de Teià. Exp.2023/2269.

2.4.- PRP2024/1806 Pagament del 25% restant del Conveni entre l'Institut Turó d'en Baldiri i l'Ajuntament per la realització de Casals d'estiu 2024. Exp.2024/234.

2.5.- PRP2024/1786 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 9-11 Esc. A 2n 1a, aparcament 25 i traster 19, instada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*167P) en representació d'ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (CIF: B67202960). Exp.2024/1469.

2.6.- PRP2024/1787 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 9-11 Esc. B 2n 1a, aparcaments 54 i 56 i traster 34, instada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*167P) en representació d'ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (CIF: B67202960). Exp.2024/1470.

Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 (LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE), Signatura 2 de 2 (GEMMA ROSELL DURAN)

Table with 2 columns: Metadata (Classifier: Acta\_TD10, Origin: Origen administració, Stat: Estat d'elaboració: Original) and Validation Code (6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001)



2.7.- PRP2024/1788 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 9-11 Esc. B 2n 2a, aparcaments 20 i 60 i traster 13, instada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) en representació d'ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (CIF: B67202960). Exp.2024/1500.

2.8.- PRP2024/1790 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 130 1r 3a, instada per J.G.M. (DNI \*\*\*\*\*754F). Exp.2024/67.

2.9.- PRP2024/1791 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 101 aparcament 14, instada per J.G.M. (DNI \*\*\*\*\*754F). Exp.2024/550.

2.10.- PRP2024/1800 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 9-11 Esc. A 3r 1a, aparcament 26 i traster 20 B, instada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) en representació d'ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (CIF: B67202960). Exp.2024/1497.

2.11.- PRP2024/1801 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 9-11 Esc. A 1r 2a i aparcament 59, instada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) en representació d'Es VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (CIF: B67202960). Exp.2024/1559.

2.12.- PRP2024/1802 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 9-11 Esc. A 3r 3a, aparcament 23 i traster 17, instada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) en representació d'ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (CIF: B67202960). Exp.2024/1581.

2.13.- PRP2024/1804 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 13-15 Esc. D 2n 1a, aparcaments 36 i 66 i traster 28, instada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) en representació d'ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (CIF: B67202960). Exp.2024/1608.

2.14.- PRP2024/1805 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 9-11 Esc. C 1r 2a, aparcament 18 i traster 11, instada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) en representació d'ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (CIF: B67202960). Exp.2024/1715.

2.15.- PRP2024/1807 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 13-15 Esc. E 1r 2a, aparcaments 34 i 35 i trasters 25 i 26, instada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) en representació d'ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (CIF: B67202960). Exp.2024/1719.

2.16.- PRP2024/1808 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de R.M.P.(DNI\*\*\*\*288K). Exp. 2024/1896.

2.17.- PRP2024/1817 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 13-15 Esc. D 1r 1a, aparcaments 33 i 68 i traster 24, instada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) en representació d'ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (CIF: B67202960). Exp.2024/1777.

2.18.- PRP2024/1818 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 13-15 Esc. D 3r 2a, aparcament 37 i traster 29, instada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) en representació d'ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (CIF: B67202960). Exp. 2024/1778.

2.19.- PRP2024/1777 Aprovació proposta Conveni-subvenció entre l'Ajuntament i l'ADF 2024. Exp.2024/875.

2.20.- PRP2024/1816 Aprovació canvi d'ubicació de les activitats de l'encesa de llums de Nadal del 13 de desembre 2024 al Parc de Can Godó i aprovació de l'Annex 1 de la Memòria de Seguretat del Mercat de Nadal de Teià a la pista esportiva de l'A.E. Teià. Exp.2024/1599.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	13/12/2024
SECRETARI	13/12/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.21.- PRP2024/1782 Atorgament de llicència d'obres menors per obertura i reposició de rasa de 5m i estesa de nova línia subterrània BT A 400V per variant de línia al Passeig de la Riera, 84, instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. (CIF: B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI\*\*\*\*\*180T). Exp.2024/2004.

2.22.- PRP2024/1783 Atorgament de llicència d'obres menors per a obrir una rasa al C/ Charles Darwin, 68, instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (CIF: B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI\*\*\*\*\*180T). Exp.2024/1946.

2.23.- PRP2024/1784 Atorgament de llicència d'obres majors per la reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al C/ Miralls, 6, instada per A.C.F. (DNI\*\*\*\*\*564J). Exp.2024/160.

2.24.- PRP2024/1789 Proposta d'incorporació de documentació a l'expedient del projecte executiu presentat per INMOBILIARIA MAR, S.L. (CIF: B80662406). Exp.2021/1874.

2.25.- PRP2024/1793 Proposta d'incorporació de documentació a l'expedient del projecte executiu presentat per INMOBILIARIA MAR, S.L. (CIF: B80662406). Exp.2021/1875.

2.26.- PRP2024/1799 Adjudicació contracte menor d'obres de reparació i pintat dels sostres i parets del primer pis ala dreta del CEIP El Cim a J.G.O (DNI\*\*\*\*009W) Exp. 2024/2041.

2.27.- PRP2024/1810 Adjudicació contracte menor de redacció Projecte Executiu millora xarxa aigua potable a J.I.G.(DNI\*\*\*\*275F). Exp.2024/1989.

2.28.- PRP2024/1811 Acceptació cessió obligatòria de terreny afectat a vial al Passeig de la Riera, 198, instat per ERFOLG MARKETING, S.L. (CIF: B61023792). Exp.2023/1847.

2.29.- PRP2024/1812 Adjudicació contracte menor d'obres i instal·lacions millora enllumenat Església a IGUZZINI ILLUMINAZIONE IBERICA, S.A.U.(CIF: A58675208). Exp.2024/1988.

2.30.- PRP2024/1813 Legalització i atorgament llicència urbanística per centre hípic i escola d'equitació existent a la Partida "Les Agulles" Polígon 5, Parcel·la 16, Teià, instat per J.O.V. (DNI\*\*\*\*\*788Y).(relacionat amb exp.2020/603). Exp.2024/1983.

2.31.- PRP2024/1814 Adjudicació contracte menor per la reparació de les filtracions de la coberta del gimnàs del C.E.I.P. El Cim a REFORMES ALEX, S.L.(CIF: B09951344) Exp.2024/2042.

2.32.- PRP2024/1815 Aprovació inicial del Pla especial urbanístic de desenvolupament de l'equipament esportiu "Club de Tennis Barcelona-Teià" promogut i tramès per CLUB TENNIS BARCELONA-TEIÀ (CIF: G60583127). EXP. 2024/1749.

### 3. Suggeriments i preguntes

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/44, de data 05.12.2024

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 5 de desembre de 2024 (JGL2024/44), s'aprova per unanimitat dels regidors/es presents.

### 2. Propostes

#### 2.1.- PRP2024/1778 CEM: Emissió de duplicat del títol corresponent al nínxol núm. 17 – illa 7a, instat per A.H.P. (DNI\*\*\*\*\*202W). Exp. 2024/2056.

##### PROPOSTA A LA JGL DE LA REGIDORIA DE SERVEIS-CEMENTIRI

Exp. 2024/2056

Interessat: A.H.P. (DNI\*\*\*\*\*202W)

Assumpte: Emissió duplicat del títol corresponent al nínxol núm. 17 – illa 7a.

#### I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- En data 29 de novembre de 2024, registre d'entrada núm. 2024/9197, J.C.H. (DNI\*\*\*\*\*828L) en representació d'A.H.P. (DNI\*\*\*\*\*202W), sol·licita un duplicat del títol corresponent al nínxol núm. 17 – illa 7a del Cementiri de Teià.

Segon.- Comprovat el padró de concessions administratives del Cementiri, A.H.P. (DNI\*\*\*\*\*202W) consta com a titular de la concessió.

#### II.- FONAMENTS DE DRET:

- . Article 21è del Reglament del Cementiri municipal.
- !. Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

### **ACORDA**

PRIMER.- Autoritzar l'emissió d'un duplicat del títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 17 de l'illa 7a a favor d' A.H.P. (DNI\*\*\*\*\*202W).

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:  
Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 8: Expedició de tota classe de títols i duplicats, per import de 18,53 €.

TERCER.- Comunicar a la interessada que podrà recollir el duplicat del títol acreditatiu de la concessió un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat (es recomana trucar abans al 93.540.93.50).

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.2.- PRP2024/1770 Adjudicació contracte menor per compra cadires Sala Polivalent CMC La Unió a DOUBLET IBERICA (CIF: A58890682). Exp.2024/2030.**

Assumpte: COMPRA CADIRES SALA POLIVALENT CMC LA UNIÓ  
Expedient: 2024/2030

Vist l'informe de la tècnica de Cultura, signat el 3 de desembre de 2024, del que s'extracta: “

*Vista la necessitat d'adquirir noves cadires a la sala polivalent de la CMC La Unió ja que fa 30 anys que no es renoven, algunes estan trencades, l'entapissat està en mal estat i son molt pesades d'apilar.*

*Demanem pressupost per la compra de 200 cadires amb els següents característiques:*

- I. Ignífugues*
- II. Apilables*
- III. Amb gafets laterals*
- IV. Negres*
- V. Entapissades*

*Es demana pressupost segons les característiques descrites anteriorment a les empreses següents:*

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	
	Import	Import amb IVA
<i>Doublet Ibèrica A58890682</i>	<i>9.185,00€</i>	<i>11.113,85€</i>
<i>Figueras Seating B62285283</i>	<i>38.000,00€</i>	<i>45.980,00€</i>
<i>DeskandSit B66058421</i>	<i>9.825,60€</i>	<i>11.888,98€</i>

**Conclusió**

*La proposta de cadires de Doublet Ibèrica compleix tots els requisits que es demana.*

*Predominant el criteri de qualitat-preu, l'oferta seleccionada es la proposta de Doublet Ibèrica.*

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

**ACORDA**

**PRIMER.-** Adjudicar a DOUBLET IBERICA(CIF:A58890682), la compra de 200 cadires per la SALA POLIVALENT CMC LA UNIÓ

**SEGON.-** Aurotizar i disposar la despesa per import de 11.113,85€ (IVA 21% inclòs), amb càrrec a la partida 210-3300-6250000 del Pressupost de Despeses de l'exercici 2024, corresponent a l'import d'adjudicació del contracte menor a favor de DOUBLET IBERICA determinat a l'anterior apartat primer.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**TERCER.**- PUBLICAR aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**QUART.**- NOTIFICAR aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.3.- PRP2024/1803 Addenda Contracte Programa 2025 – Consell Comarcal del Maresme i Ajuntament de Teià. Exp.2023/2269.**

Any 2024
Ref. núm.: 2269

PROPOSTA A JGL

Assumpte: Aprovació Addenda Conveni Temps de Cures 2025

Vista la memòria justificativa i l'informe del tècnic de Joventut per a l'aprovació i notificació a les parts interessades de l'aprovació de l'addenda del Conveni, en data 07/11/2024

Vista la provisió d'alcalde en data 07/11/2024

Vist l'informe de Secretaria emès pel Secretari accidental, en data 04/12/2024

I finalment, l'informe d'Intervenció emès per la Interventora, en data 18/12/2023

Atès que l'aprovació d'aquest Conveni es considera necessari pel correcte funcionament dels serveis públics atès la insuficiències de recursos propis per a la realització del mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

**ACORDA**

**PRIMER.**- Aprovar el la Addenda al Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Teià pel Programa Temps de Cures per 2025 que s'haurà de transcriure a l'acord corresponent.

**SEGON.**- Facultar a la Sra. alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui possible per a la signatura del Conveni exposat, així com de quants documents siguin necessaris per a l'execució del precedent acord.

**TERCER.**- Notificar l'acord adoptat al interessats als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.4.- PRP2024/1806 Pagament del 25% restant del Conveni entre l'Institut Turó d'en Baldiri i l'Ajuntament per la realització de Casals d'estiu 2024. Exp.2024/234.**

Expedient: 2024/234

Assumpte: Conveni de Col·laboració entre l'Institut Turó d'en Baldiri de Teià i l'Ajuntament de Teià per a la realització dels casals municipals a les instal·lacions de l'institut.

PROPOSTA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE LA REGIDORIA D'EDUCACIÓ

Vista la memòria justificativa de data 21/05/2024.

Vist l'informe jurídic del Secretari accidental, de data 21/05/2024.

Vist l'informe d'Intervenció 264/2024, de data 10/12/2024

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

**ACORDA**

PRIMER.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 1.500 €, amb càrrec a la partida 430-3241-4800000-01 del Pressupost General de Despeses de l'exercici 2024.

SEGON.- Notificar l'acord adoptat a les persones interessades als efectes adients.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.5.- PRP2024/1786 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 9-11 Esc. A 2n 1a, aparcament 25 i traster 19, instada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) en representació d'ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (CIF: B67202960). Exp.2024/1469.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1786-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1469

Instat per: V.R.T.(DNI \*\*\*\*\*167P),en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960).

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960), amb registre general d'entrada núm. 6185 de data 26 de juliol de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala A 2n 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0112OQ, de l'aparcament número 25 del passeig la Riera número

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0025HI i del traster número 19 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0087FY.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 25 de juliol de 2024 davant la notaria Maria Mercedes Martinez Parra número protocol 1006, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	13/12/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	13/12/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
  - Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.
- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 1.182,62 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala A 2n 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0112OQ, segons escriptura realitzada en data 25 de juliol de 2024 davant la notaria de Maria Mercedes Martínez Parra número protocol 1006.

Segon.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 48,51 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament 25 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0025HI, segons escriptura realitzada en data 25 de juliol de 2024 davant la notaria de Maria Mercedes Martínez Parra número protocol 1006.

Tercer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 30,51 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 19 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0087FY, segons escriptura realitzada en data 25 de juliol de 2024 davant la notaria de Maria Mercedes Martínez Parra número protocol 1006.

Quart.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

### ACORDA

PRIMER.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 1.182,62 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala A 2n 1a, ref. cad.3542033DF4934S0112OQ, segons escriptura realitzada en data 25 de juliol de 2024 davant la notaria de Maria Mercedes Martínez Parra número protocol 1006.

SEGON.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 48,51 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament 25 del passeig

la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0025HI, segons escriptura realitzada en data 25 de juliol de 2024 davant la notaria de Maria Mercedes Martínez Parra número protocol 1006.

TERCER.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 30,51 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 19 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0087FY, segons escriptura realitzada en data 25 de juliol de 2024 davant la notaria de Maria Mercedes Martínez Parra número protocol 1006.

QUART.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF:B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.6.- PRP2024/1787 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 9-11 Esc. B 2n 1a, aparcaments 54 i 56 i traster 34, instada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) en representació d'ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (CIF: B67202960). Exp.2024/1470.**

#### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1787-2024 A JGL**

Exp. núm.: 2024/1470

Instat per: V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“  
Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960), amb registre general d'entrada núm. 6187 de data 26 de juliol de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala B 2n 1a, ref. cad.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	
13/12/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3542033DF4934S0121GU, de l'aparcament número 54 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0054DT, de l'aparcament número 56 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0056GU, i del traster número 34 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0104RL.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 25 de juliol de 2024 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 4642, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritació d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- I. Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritació de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 2.002,36 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala B 2n 1a, ref. cad.3542033DF4934S0121GU, segons escriptura realitzada en data 25 de juliol de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 4642.

Segon.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 61,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 54 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0054DT, segons escriptura realitzada en data 25 de juliol de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 4642.

Tercer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 53,59 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 56 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0056GU, segons escriptura realitzada en data 25 de juliol de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 4642.

Quart.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 52,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	13/12/2024
SECRETARI	13/12/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 34 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0104RL, segons escriptura realitzada en data 25 de juliol de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 4642.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

### ACORDA

PRIMER.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 2.002,36 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys

de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala B 2n 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0121GU, segons escriptura realitzada en data 25 de juliol de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 4642.

SEGON.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 61,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 54 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0054DT, segons escriptura realitzada en data 25 de juliol de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 4642.

TERCER.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 53,59 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 56 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0056GU, segons escriptura realitzada en data 25 de juliol de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 4642.

QUART.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 52,80 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 34 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0104RL, segons escriptura realitzada en data 25 de juliol de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 4642.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.7.- PRP2024/1788 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 9-11 Esc. B 2n 2a, aparcaments 20 i 60 i traster 13, instada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) en representació d'ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (CIF: B67202960). Exp.2024/1500.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1788-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1500

Instat per: V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960), amb registre general d'entrada núm. 6842 de data 3 de setembre de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala B 2n 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0122HI, de l'aparcament número 20 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0020AE, de l'aparcament número 60 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0060HI, i del traster número 13 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0081IM.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 20 d'agost de 2024 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 5125, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritació d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

A) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

A) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritació de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 2.002,36 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala B 2n 2a, ref. cad.3542033DF4934S0122HI, segons escriptura realitzada en data 20 d'agost de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5125.

Segon.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 60,64 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 20 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0060HI, segons

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





escriptura realitzada en data 20 d'agost de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5125..

Tercer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 53,59 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 60 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0060HI, segons escriptura realitzada en data 20 d'agost de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5125.

Quart.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 39,12 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 13 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0081IM, segons escriptura realitzada en data 20 d'agost de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5125..

Cinquè.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

### ACORDA

PRIMER.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 2.002,36 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala B 2n 2a, ref. cad.3542033DF4934S0122HI, segons escriptura realitzada en data 20 d'agost de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5125.

SEGON.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 60,64 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 20 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0060HI, segons escriptura realitzada en data 20 d'agost de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5125..

TERCER.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 53,59 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 60 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0060HI, segons escriptura realitzada en data 20 d'agost de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5125.

QUART.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 39,12 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 13 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0081IM, segons escriptura

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



realitzada en data 20 d'agost de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5125.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.8.- PRP2024/1790 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 130 1r 3a, instada per J.G.M. (DNI \*\*\*\*\*754F). Exp.2024/67.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1790-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/67

Instat per: J.G.M. (DNI \*\*\*\*\*754F)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vistes les instàncies realitzades per J.G.M. (DNI \*\*\*\*\*754F), amb registres general d'entrada núm. 2165 i 2166 de data 14 de març de 2024, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.G.F. (DNI \*\*\*\*\*166J) i posterior escriptura de dissolució de comunitat de J.G.M. (DNI \*\*\*\*\*754F) i D.G.M. (DNI \*\*\*\*\*580V).

Atès que en Junta de Govern Local de data 22 de febrer de 2024 es va acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en relació a la transmissió per herència del 99% de la finca del passeig la Riera número 130 1r 3a, ref. cad. 34447021DF4934N0006QP i del 100% de l'aparcament número 14 del passeig la Riera núm. 101 ref. cad.3347001DF4934N0109RH, havent de presentar els interessats les corresponents declaracions abans del 26 d'octubre de 2024.

Atès que J.G.F. (DNI \*\*\*\*\*166J), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular del 99% de la finca del passeig la Riera número 130 1r 3a, ref. cad. 34447021DF4934N0006QP i del 100% de l'aparcament número 14 del passeig la Riera núm. 101 ref. cad.3347001DF4934N0109RH les quals van ser adquirides per J.G.F. (DNI \*\*\*\*\*166J) en dues dates, la primera, ½ en data 28-08-1989 i el 99% de l'altre ½ en data 25-06-2006, i la segona, ½ en data 30-10-1990 i l'altre ½ en data 25-06-2006.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 4 de març de 2024 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 290, J.G.M. (DNI \*\*\*\*\*754F) és subjecte passiu en la transmissió dels percentatges de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/12/2024
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	13/12/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



corresponent a aquest expedient 2024/67 la transmissió de la finca del passeig la Riera número 130 1r 3a, ref. cad.3447021DF4934N0006QP.

Atès que l'habitatge del passeig la Riera número 130 1r 3a era la residència habitual del causant, J.G.F. (DNI \*\*\*\*\*580V) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor de descendent.

Atès que segons escriptura de dissolució de comunitat realitzada el mateix dia 4 de març de 2024 davant la mateixa notaria de Francesc Torrent Cufí número de protocol 291, J.G.M. (DNI \*\*\*\*\*754F) s'adjudica la 1/2 de 1% que era titularitat de D.G.M. (DNI \*\*\*\*\*580V), quedant com a titular del ple domini de la finca del passeig la Riera número 130 1r 3a, ref. cad.3447021DF4934N0006QP.

Atès que en data 26 de setembre de 2024 segons escriptura de donació realitzada davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 1066 J.G.M. (DNI \*\*\*\*\*754F) fa donació de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 130 1r 3a, ref. cad. 3447021DF4934N0006QP, a S.G.H. (DNI \*\*\*\*\*708R). Per aquesta transmissió s'ha obert l'expedient corresponent número 2024/1827.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió per donació de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 130 1r 3a, ref. cad.3447021DF4934N0006QP.

Atès que J.G.M. (DNI \*\*\*\*\*754F) no ha mantingut 1/2 de la finca durant els tres anys següents a la mort del causant per a poder gaudir de l'aplicació del benefici fiscal del 50% de bonificació en les transmissions per herència del domicili del causant a favor de descendents fins a segon grau que contempla l'ordenança fiscal número 4, punt 3.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.
- Còpia de l'escriptura de dissolució de comunitat de la finca del passeig la Riera número 130 1r 3a.
- Còpia de l'escriptura de donació de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 130 1r 3a.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

-Article 2, punt 3, supòsits de no subjecció:

L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
13/12/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En els supòsits de no subjecció a que es refereix l'anterior apartat, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terrenys, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritació de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritació d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritació de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a J.G.M. (DNI \*\*\*\*\*754F) l'import de 2.358,07 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 130 1r 3a, ref. cad.3447021DF4934N0006QP, per defunció de J.G.F. (DNI \*\*\*\*\*166J). Pel càlcul d'aquest import, corresponent al període amb data inicial 28-08-1989, s'ha aplicat la bonificació del 50%, a la ¼ part que no s'ha fet donació posterior abans dels tres anys següents a la mort del causant.

Segon.- Procedir a liquidar a J.G.M. (DNI \*\*\*\*\*754F) l'import de 873 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència del 49% de la finca del passeig la Riera número 130 1r 3a, ref. cad.3447021DF4934N0006QP, per defunció de J.G.F. (DNI \*\*\*\*\*166J). Pel càlcul d'aquest import, corresponent al període amb data inicial el 25-06-2006, s'ha aplicat la bonificació del 50% a la ½ del 49% que no s'ha fet donació posterior abans dels tres anys següents a la mort del causant.

Tercer.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.


Quart.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana l'adjudicació per dissolució de comunitat a favor de J.G.M. (DNI \*\*\*\*\*754F) de ½ de l'1% de la finca del passeig la Riera número 130 1r 3a, ref. cad. 3447021DF4934N0006QP realitzada davant el notari Francesc Torrent Cufí en data 4 de març de 2024 número protocol 291.

Cinquè.- .- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per donació de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 130 1r 3a, ref. cad. 3447021DF4934N0006QP realitzada per J.G.M. (DNI \*\*\*\*\*754F) en data 26 de setembre de 2024 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 290, expedient corresponent número 2024/1827.

Sisè.- Comunicar el present acord a J.G.M. (DNI \*\*\*\*\*754F) als efectes oportuns, al

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

### ACORDA

PRIMER.- Procedir a liquidar a J.G.M. (DNI \*\*\*\*754F) l'import de 2.358,07 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 130 1r 3a, ref. cad. 3447021DF4934N0006QP, per defunció de J.G.F. (DNI \*\*\*\*166J). Pel càlcul d'aquest import, corresponent al període amb data inicial 28-08-1989, s'ha aplicat la bonificació del 50%, a la ¼ part que no s'ha fet donació posterior abans dels tres anys següents a la mort del causant.

SEGON.- Procedir a liquidar a J.G.M. (DNI \*\*\*\*754F) l'import de 873 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència del 49% de la finca del passeig la Riera número 130 1r 3a, ref. cad. 3447021DF4934N0006QP, per defunció de J.G.F. (DNI \*\*\*\*166J). Pel càlcul d'aquest import, corresponent al període amb data inicial el 25-06-2006, s'ha aplicat la bonificació del 50% a la ½ del 49% que no s'ha fet donació posterior abans dels tres anys següents a la mort del causant.

TERCER.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

QUART.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana l'adjudicació per dissolució de comunitat a favor de J.G.M. (DNI \*\*\*\*754F) de ½ de l'1% de la finca del passeig la Riera número 130 1r 3a, ref. cad. 3447021DF4934N0006QP realitzada davant el notari Francesc Torrent Cufí en data 4 de març de 2024 número protocol 291.

CINQUÈ.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per donació de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 130 1r 3a, ref. cad. 3447021DF4934N0006QP realitzada per J.G.M. (DNI \*\*\*\*754F) en data 26 de setembre de 2024 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 290, expedient corresponent número 2024/1827.

SISÈ.- Comunicar el present acord a J.G.M. (DNI \*\*\*\*754F) als efectes oportuns, al quals s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.9.- PRP2024/1791 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 101 aparcament 14, instada per J.G.M. (DNI \*\*\*\*754F). Exp.2024/550.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1791-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/550

Instat per: J.G.M. (DNI \*\*\*\*754F)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vistes les instàncies realitzades per J.G.M. (DNI \*\*\*\*\*754F), amb registres general d'entrada núm. 2165 i 2166 de data 14 de març de 2024, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.G.F. (DNI \*\*\*\*\*166J) i posterior escriptura de dissolució de comunitat de J.G.M. (DNI \*\*\*\*\*754F) i D.G.M. (DNI \*\*\*\*\*580V).

Atès que en Junta de Govern Local de data 22 de febrer de 2024 es va acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en relació a la transmissió per herència del 99% de la finca del passeig la Riera número 130 1r 3a, ref. cad. 34447021DF4934N0006QP i del 100% de l'aparcament número 14 del passeig la Riera núm. 101 ref. cad. 3347001DF4934N0109RH, havent de presentar els interessats les corresponents declaracions abans del 26 d'octubre de 2024.

Atès que J.G.F. (DNI \*\*\*\*\*166J), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular del 99% de la finca del passeig la Riera número 130 1r 3a, ref. cad. 34447021DF4934N0006QP i del 100% de l'aparcament número 14 del passeig la Riera núm. 101 ref. cad. 3347001DF4934N0109RH les quals van ser adquirides per J.G.F. (DNI \*\*\*\*\*166J) en dues dates, la primera, ½ en data 28-08-1989 i el 99% de l'altre ½ en data 25-06-2006, i la segona, ½ en data 30-10-1990 i l'altre ½ en data 25-06-2006.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 4 de març de 2024 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 290, J.G.M. (DNI \*\*\*\*\*754F) és subjecte passiu en la transmissió dels percentatges de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/550 la transmissió de l'aparcament número 14 del passeig la Riera número 101, ref. cad.3347001DF4934N0109RH.

Atès que l'habitatge del passeig la Riera número 130 1r 3a era la residència habitual del causant, J.G.F. (DNI \*\*\*\*\*580V) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor de descendent.

Atès que la plaça d'aparcament 14 del passeig la Riera número 101, ref. cad. 3347001DF4934N0109RH no es troba situat dins del mateix edifici o complex urbanístic que la residència del causant.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau. A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritació d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritació de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
  - b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.
- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a J.G.M. (DNI \*\*\*\*\*754F) l'import de 70,48 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la plaça d'aparcament número 14 del passeig la Riera número 101, ref. cad.3347001DF4934N0109RH, per defunció de J.G.F. (DNI \*\*\*\*\*166J). El càlcul d'aquest import correspon al període amb data inicial 30-10-1990.

Segon.- Procedir a liquidar a J.G.M. (DNI \*\*\*\*\*754F) l'import de 26,63 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la plaça d'aparcament número 14 del passeig la Riera número 101, ref. cad.3347001DF4934N0109RH, per defunció de J.G.F. (DNI \*\*\*\*\*166J). El càlcul d'aquest import correspon al període amb data inicial 25-06-2006.

Tercer.- Comunicar a J.G.M. (DNI \*\*\*\*\*754F) que no és d'aplicació la bonificació per residència habitual del causant atès que l'aparcament no es troba en el mateix edifici o complex urbanístic de la residència habitual.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Cinquè.- Comunicar el present acord a J.G.M. (DNI \*\*\*\*\*754F) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

### ACORDA

PRIMER.- Procedir a liquidar a J.G.M. (DNI \*\*\*\*\*754F) l'import de 70,48 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la plaça d'aparcament número 14 del passeig la Riera número 101, ref. cad.3347001DF4934N0109RH, per defunció de J.G.F. (DNI \*\*\*\*\*166J). El càlcul d'aquest import correspon al període amb data inicial 30-10-1990.

SEGON.- Procedir a liquidar a J.G.M. (DNI \*\*\*\*\*754F) l'import de 26,63 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la plaça d'aparcament número 14 del passeig la Riera número 101, ref. cad.3347001DF4934N0109RH, per defunció de J.G.F. (DNI \*\*\*\*\*166J). El càlcul d'aquest import correspon al període amb data inicial 25-06-2006.

TERCER.- Comunicar a J.G.M. (DNI \*\*\*\*\*754F) que no és d'aplicació la bonificació per residència habitual del causant atès que l'aparcament no es troba en el mateix edifici o complex urbanístic de la residència habitual.

QUART.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord a J.G.M. (DNI \*\*\*\*\*754F) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.10.- PRP2024/1800 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 9-11 Esc. A 3r 1a, aparcament 26 i traster 20 B, instada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) en representació d'ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (CIF: B67202960). Exp.2024/1497.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1800-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1497

Instat per: V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management S.L. (CIF: B67202960).

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“  
Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960), amb registre general d'entrada núm. 6843 de data 3 de setembre de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala A 3r 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0115SR, de l'aparcament número 26 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0026JO i del traster número 20 B del passeig la Riera

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0088GU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 20 d'agost de 2024 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 4642, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritació d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	13/12/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	13/12/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritació de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 1.118,16 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala A 3r 1a, ref. cad.3542033DF4934S0115SR, segons escriptura realitzada en data 3 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5128.

Segon.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF:B67202960) l'import de 48,51 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 26 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0026JO, segons escriptura realitzada en data 3 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5128.

Tercer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 30,51 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 20 B del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0088GU, segons escriptura realitzada en data 3 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5128.

Quart.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

### ACORDA

PRIMER.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 1.118,16 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala A 3r 1a, ref. cad.3542033DF4934S0115SR, segons escriptura realitzada en data 3 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5128.

SEGON.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 48,51 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 26 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0026JO, segons escriptura realitzada en data 3 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5128.

TERCER.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 30,51 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 20 B del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0088GU, segons escriptura realitzada en data 3 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5128.

QUART.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.11.- PRP2024/1801 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 9-11 Esc. A 1r 2a i aparcament 59, instada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) en representació d'Es VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (CIF: B67202960). Exp.2024/1559.**

#### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1801-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1559

Instat per: V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960), amb registre general d'entrada núm. 6972 de data 9 de setembre de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala A 1r 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0110UX i de l'aparcament número 59 del passeig la Riera número

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0059KP.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 6 de setembre de 2024 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 5301, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritació d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

1. En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritació de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 1.272,63 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala A 1r 2a, ref. cad.3542033DF4934S0110UX, segons escriptura realitzada en data 6 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5301.

Segon.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 53,59 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 59 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0059KP, segons escriptura realitzada en data 6 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5301.

Tercer.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	13/12/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	13/12/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 1.272,63 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala A 1r 2a, ref. cad.3542033DF4934S0110UX, segons escriptura realitzada en data 6 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5301.

SEGON.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF:B67202960) l'import de 53,59 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 59 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0059KP, segons escriptura realitzada en data 6 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5301.

TERCER.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.12.- PRP2024/1802 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 9-11 Esc. A 3r 3a, aparcament 23 i traster 17, instada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) en representació d'ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (CIF: B67202960). Exp.2024/1581.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1802-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1581

Instat per: V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960), amb registre general d'entrada núm. 7052 de data 10 de setembre de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala A 3r 3a, ref. cad. 3542033DF4934S0117FY, de l'aparcament número 23 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0023FY i del traster número 17 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0085SR.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 10 de setembre de 2024 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 5346, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
13/12/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritació d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

1. Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

1. En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritació de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

#### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 1.256,52 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala A 3r 3a, ref. cad.3542033DF4934S0117FY, segons escriptura realitzada en data 10 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5346.

Segon.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 52,03 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 23 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0023FY, segons escriptura realitzada en data 10 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5346.

Tercer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 30,51 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 17 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0085SR, segons escriptura realitzada en data 10 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5346.

Quart.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

#### ACORDA

PRIMER.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 1.256,52 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala A 3r 3a, ref. cad.3542033DF4934S0117FY, segons

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



escriptura realitzada en data 10 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5346.

SEGON.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 52,03 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 23 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0023FY, segons escriptura realitzada en data 10 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5346.

TERCER.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 30,51 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 17 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0085SR, segons escriptura realitzada en data 10 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5346.

QUART.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.13.- PRP2024/1804 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 13-15 Esc. D 2n 1a, aparcaments 36 i 66 i traster 28, instada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) en representació d'ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (CIF: B67202960). Exp.2024/1608.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1804-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1608

Instat per: V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960), amb registre general d'entrada núm. 7121 de data 16 de setembre de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala D 2n 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0131XF, de l'aparcament número 36 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0036QH, de l'aparcament número 66 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0066XF, i del traster número 28 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0098XF.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 13 de setembre de 2024 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 5414, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritació d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

1. Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

1. En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	13/12/2024
SECRETARI	13/12/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritació de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 2.261,30 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala D 2n 1a, ref. cad.3542033DF4934S0131XF, segons escriptura realitzada en data 13 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5414.

Segon.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 65,72 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 36 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0036QH, segons escriptura realitzada en data 13 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5414.

Tercer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 50,07 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 66 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0066XF, segons escriptura realitzada en data 13 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5414.

Quart.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 44,20 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 28 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0098XF, segons escriptura realitzada en data 13 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5414.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.  
”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

### ACORDA

**PRIMER.-** Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 2.261,30 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala D 2n 1a, ref. cad.3542033DF4934S0131XF, segons escriptura realitzada en data 13 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5414.

**SEGON.-** Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 65,72 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 36 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0036QH, segons escriptura realitzada en data 13 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5414.

**TERCER.-** Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 50,07 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 66 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0066XF, segons escriptura realitzada en data 13 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5414.

**QUART.-** Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 44,20 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 28 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0098XF, segons escriptura realitzada en data 13 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5414.

**CINQUÈ.-** Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.14.- PRP2024/1805 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 9-11 Esc. C 1r 2a, aparcament 18 i traster 11, instada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) en representació d'ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (CIF: B67202960). Exp.2024/1715.**

#### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1805-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1715

Instat per: V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	13/12/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	13/12/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960), amb registre general d'entrada núm. 7468 de data 30 de setembre de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala C 1r 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0124KP, de l'aparcament número 18 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0018SR i del traster número 11 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0079OQ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 27 de setembre de 2024 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 4642, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.  
FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

1. Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

1. En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 1.590,24 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala C 1r 2a, ref. cad.3542033DF4934S0124KP, segons escriptura realitzada en data 27 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5746.

Segon.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 50,07 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 18 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0018SR, segons escriptura realitzada en data 27 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5746.

Tercer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 34,03 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 11 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0079OQ, segons escriptura realitzada en data 27 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5746.

Quart.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

### ACORDA

PRIMER.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 1.590,24 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 9-11 escala C 1r 2a, ref. cad.3542033DF4934S0124KP, segons escriptura realitzada en data 27 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5746.

SEGON.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 50,07 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 18 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0018SR, segons escriptura realitzada en data 27 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5746.

TERCER.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 34,03 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 11 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0079OQ, segons escriptura realitzada en data 27 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5746.

QUART.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.15.- PRP2024/1807 Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 13-15 Esc. E 1r 2a, aparcaments 34 i 35 i trasters 25 i 26, instada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) en representació d'ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (CIF: B67202960). Exp.2024/1719.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1807-2024 A JGL

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	13/12/2024
SECRETARI	13/12/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exp. núm.: 2024/1719  
Instat per: V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960)  
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960), amb registre general d'entrada núm. 7508 de data 1 d'octubre de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala E 1r 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0137TB, de l'aparcament número 34 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0034XF, de l'aparcament número 35 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0035MG, del traster número 25 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0095LA i del traster número 26 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S006BS .

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 30 de setembre de 2024 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 5798, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
13/12/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

1. Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

1. En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritació de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 1.963,04 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala E 1r 2a, ref. cad.3542033DF4934S0137TB, segons escriptura realitzada en data 30 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5798.

Segon.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	13/12/2024
SECRETARI	13/12/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'import de 53,59 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 34 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0034XF, segons escriptura realitzada en data 30 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5798.

Tercer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 50,07 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 35 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0035MG, segons escriptura realitzada en data 30 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5798.

Quart.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF:B67202960) l'import de 30,51 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 25 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0095LA, segons escriptura realitzada en data 30 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5798.

Cinquè.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 30,51 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 26 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0096BS, segons escriptura realitzada en data 30 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5798.

Sisè.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,


### ACORDA

PRIMER.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 1.963,04 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala E 1r 2a, ref. cad.3542033DF4934S0137TB, segons escriptura realitzada en data 30 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5798.

SEGON.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 53,59 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 34 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0034XF, segons escriptura realitzada en data 30 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5798.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/12/2024
	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	13/12/2024
	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 50,07 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 35 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0035MG, segons escriptura realitzada en data 30 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5798.

QUART.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 30,51 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 25 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0095LA, segons escriptura realitzada en data 30 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5798.

CINQUÈ.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 30,51 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 26 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0096BS, segons escriptura realitzada en data 30 de setembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 5798.

SISÈ.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.16.- PRP2024/1808 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de R.M.P.(DNI\*\*\*\*288K). Exp. 2024/1896.**

PROPOSTA A JGL PER A RETORN DE DIPÒSIT

Titular: R.M.P.(xxxxx288K)  
Expedient: 2024/1896

Vista la instància presentada per R.M.P.(xxxxx288K) de data 06/11/2024, registre d'entrada núm. 2024/8516 on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 50,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 04-12-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 10-12-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

**ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2024/283 per import de 150,25€ a nom de R.M.P.(xxxxx288K).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.17.- PRP2024/1817 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 13-15 Esc. D 1r 1a, aparcaments 33 i 68 i traster 24, instada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) en representació d'ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (CIF: B67202960). Exp.2024/1777.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1817-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1777

Instat per: V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960), amb registre general d'entrada núm. 7854 de data 14 d'octubre de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala D 1r 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0129MG, de l'aparcament número 33 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0033ZD, de l'aparcament número 68 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0068QH, i del traster número 24 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0094KP.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 11 d'octubre de 2024 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 6075, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

**FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	13/12/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	13/12/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritació d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

1. Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

1. En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	13/12/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	13/12/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 2.188,16 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala D 1r 1a, ref. cad.3542033DF4934S0129MG, segons escriptura realitzada en data 11 d'octubre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 6075.

Segon.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 51,64 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 33 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0033ZD, segons escriptura realitzada en data 11 d'octubre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 6075.

Tercer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 62,20 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 68 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0068QH, segons escriptura realitzada en data 11 d'octubre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 6075.

Quart.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 30,51 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 24 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0094KP, segons escriptura realitzada en data 11 d'octubre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 6075.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

### ACORDA

PRIMER.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 2.188,16 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala D 1r 1a, ref. cad.3542033DF4934S0129MG, segons escriptura realitzada en data 11 d'octubre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 6075.

SEGON.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 51,64 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	13/12/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	13/12/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 33 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0033ZD, segons escriptura realitzada en data 11 d'octubre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 6075.

TERCER.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 62,20 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 68 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0068QH, segons escriptura realitzada en data 11 d'octubre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 6075.

QUART.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF:B67202960) l'import de 30,51 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 24 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0094KP, segons escriptura realitzada en data 11 d'octubre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 6075.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.18.- PRP2024/1818 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 13-15 Esc. D 3r 2a, aparcament 37 i traster 29, instada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) en representació d'ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (CIF: B67202960). Exp. 2024/1778.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1818-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1778

Instat per: V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) en representació d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960), amb registre general d'entrada núm. 7873 de data 14 d'octubre de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala D 3r 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0134WJ, de l'aparcament número 37 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0037WJ i del traster número 29 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0099MG.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 14 d'octubre de 2024 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 6089, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritació d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

1. Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	13/12/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	13/12/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 1.048,38 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala D 3r 2a, ref. cad.3542033DF4934S0134WJ, segons escriptura realitzada en data 14 d'octubre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 6089.

Segon.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 60,64 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 37 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0037WJ, segons escriptura realitzada en data 14 d'octubre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 6089.

Tercer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 39,12 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 29 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0099MG, segons escriptura realitzada en data 14 d'octubre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 6089.

Quart.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## ACORDA

PRIMER.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 1.048,38 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala D 3r 2a, ref. cad.3542033DF4934S0134WJ, segons escriptura realitzada en data 14 d'octubre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 6089.

SEGON.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 60,64 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 37 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0037WJ, segons escriptura realitzada en data 14 d'octubre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 6089.

TERCER.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) l'import de 39,12 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 29 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad.3542033DF4934S0099MG, segons escriptura realitzada en data 14 d'octubre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 6089.

QUART.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF: B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.19.- PRP2024/1777 Aprovació proposta Conveni-subvenció entre l'Ajuntament i l'ADF 2024. Exp.2024/875.**

Es retira de l'ordre del dia.

**2.20.- PRP2024/1816 Aprovació canvi d'ubicació de les activitats de l'encesa de llums de Nadal del 13 de desembre 2024 al Parc de Can Godó i aprovació de l'Annex 1 de la Memòria de Seguretat del Mercat de Nadal de Teià a la pista esportiva de l'A.E. Teià. Exp.2024/1599.**

### PROPOSTA A JGL DE PROMOCIO ECONOMICA I TURISME

Assumpte : APROVACIÓ ANNEX 1 MEMÒRIA DE SEGURETAT ACTIVITATS MERCAT DE NADAL DE TEIÀ 2024 I CANVI D'UBICACIÓ DE L'ENCESA DE LLUMS DE NADAL DEL 13 DE DESEMBRE.

Exp. núm. : 2024/1599

Vist l'informe de la tècnica de Promoció Econòmica en relació a la proposta d'aprovació del canvi d'ubicació de l'activitat de l'encesa de llums de Nadal al Parc de Can Godó i a la proposta d'aprovació de l'Annex 1 de la memòria de seguretat de les activitats del Mercat de Nadal de Teià 2024, emès el 2 de desembre de 2024, del que s'extracta:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
13/12/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“Explicació:

1. El passat 7 de novembre de 2024 es van aprovar per Junta de Govern Local les bases de participació de paradistes al Mercat de Nadal de Teià 2024 i la relació d'activitats durant el Mercat de Nadal de Teià 2024, que se celebrarà el 14 i 15 de desembre i l'encesa de llums de la Plaça de la Cooperativa del dia 13 de desembre a la tarda.
2. La Policia Local va incorporar els seus informes el dia 30 d'octubre de 2024, consten també en aquest expedient, en relació a les activitats previstes pels dies 13 de desembre a la Plaça de la Cooperativa i pel cap de setmana del 14 i 15 de desembre de 2024 a la Pista Esportiva de l'AE Teià.
3. En el context del Mercat de Nadal de Teià que se celebrarà el proper 14 i 15 de desembre a la Pista Esportiva de l'AE Teià, situada al Passeig de la Riera 85, hi conviurà un mercat amb expositors de venda de productes d'artesanía i articles de regal i també s'hi realitzaran les activitats aprovades per acord de Junta de Govern Local el 7 de novembre de 2024, PRP2024/1616., així com l'activitat d'encesa de llums de Nadal que se celebrarà el 13 de desembre a la tarda.
4. Degut a motius tècnics, les instal·lacions d'il·luminació nadalenca s'hauran d'emplaçar al Parc de Can Godó, en lloc de la Plaça de la Cooperativa com s'havia plantejat inicialment. Per aquest motiu, i per donar context a l'encesa de llums de Nadal, les activitats previstes per l'encesa de llums de Nadal de divendres 13 de desembre a la tarda es preveuen a la nova ubicació, el Parc de Can Godó.
5. La única afectació de mobilitat que es preveu amb aquesta modificació és la de la reserva de 2 llocs d'aparcament al Passeig de la Riera, davant de la zona de grades del Parc de Can Godó, que es reservaran per la Policia Local destinades a càrrega i descàrrega de material divendres 13 de desembre de les 15 h a les 23 h.
6. El Decret 112/2010, de 31 d'agost, on es regula el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives en serveis de seguretat per certs tipus d'esdeveniments, activitats recreatives i establiments de pública concurrència, marca que s'ha de realitzar una memòria d'espectacle públic o d'activitat de caràcter extraordinari amb el contingut mínim següent:
  - Identificació de l'espectacle públic o activitat recreativa de què es tracti.
  - Data i horari previst per a la realització.
  - Nom, cognoms, adreça i telèfons de, com a mínim, dues persones responsables de la seva organització.
  - Descripció breu de l'espectacle o activitat i del nombre màxim de persones que previsiblement assistiran o participaran en la seva realització, amb indicació dels serveis o prestacions que se'ls ofereixen.
  - Indicació de les mesures adoptades, incloses la contractació del personal de

Signatura 2 de 2	13/12/2024	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN		
Signatura 1 de 2	13/12/2024	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE		

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



seguretat privada i de control d'accés, i de les que convindria adoptar per part dels serveis municipals afectats, per tal de prevenir riscos per a la seguretat i la salut i prevenir inconvenients o molèsties per a terceres persones interessades, especialment en matèria de sorolls i de trànsit.

Declaració responsable de disposar d'una pòlissa d'assegurances que dona cobertura a la responsabilitat civil que pugui derivar-se de l'organització i realització de l'espectacle o activitat recreativa.

Identificació de la persona o persones titulars de la disponibilitat de l'establiment, recinte o espai obert i, en cas que no sigui la mateixa persona promotora o organitzadora, document que expressi la seva conformitat amb l'espectacle públic o amb l'activitat recreativa projectats.

7. A tal efecte, s'ha redactat el document ANNEX 1 que conté la memòria tècnica amb les característiques del Mercat de Nadal de 2024, les activitats previstes, fitxes de cada activitat, proveïdors contractats, apartat de seguretat i salut i afectacions de mobilitat durant les activitats previstes pel 13, 14 i 15 de desembre de 2024 en el marc del Mercat de Nadal de Teià. El document s'annexa a la Memòria de Seguretat del Mercat de Nadal a la Pista Esportiva de l'AE Teià de l'any 2023, redactada i signada per l'enginyer competent, David Tisaire Berga, aprovada per Junta de Govern Local el 14 de desembre de 2023. El document especifica les afectacions i defineix les mesures correctores que siguin d'aplicació per adaptar-les a la legislació vigent. Adjunts a l'expedient 2024/1599 els dos documents, Annex 1 (2024) i memòria de seguretat (2023).

8. S'ha contractat a un enginyer competent en la matèria, de l'empresa VECTORS SL, la certificació global de seguretat de les activitats del Mercat de Nadal segons les especificacions tècniques descrites en l'ANNEX 1 (2024) i la Memòria de seguretat del Mercat de Nadal 2023. La certificació es farà efectiva el dia 13 de desembre de 2024.

Fonaments de dret:

Decret 112/2010, de 31 d'agost, on es regula el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives en serveis de seguretat per certs tipus d'esdeveniments, activitats recreatives i establiments de pública concurrència.

Llei 3/2010, de 18 de febrer, de Prevenció i Seguretat en Matèria d'incendis n Establiments, Activitats, Infraestructures i Edificis.

Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administratiu d'espectacles públics i activitats recreatives.

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i posteriors correccions i modificacions.

Decret 2816/82, de 27 d'agost, pel qual s'aprova el reglament general de policia i espectacles públics i activitats recreatives (RGPEAR).

Llei 16/2002, de protecció sobre la Contaminació Acústica, Decret 176/2009 i Ordenança municipal.

Resta d'ordenances municipals i sanitàries que li siguin d'aplicació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## CONCLUSIONS

- *Es proposa APROVAR el document ANNEX 1 a la memòria de Seguretat del Mercat de Nadal de la Pista Esportiva de l'AE Teià.*

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** APROVAR el canvi d'ubicació de les activitats del dia 13 de desembre en relació a l'encesa de llums de Nadal, al Parc de Can Godó.

**SEGON.-** APROVAR el document ANNEX 1 a la memòria de Seguretat del Mercat de Nadal de la Pista Esportiva de l'AE Teià.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.21.- PRP2024/1782 Atorgament de llicència d'obres menors per obertura i reposició de rasa de 5m i estesa de nova línia subterrània BT A 400V per variant de línia al Passeig de la Riera, 84, instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. (CIF: B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI\*\*\*\*180T). Exp.2024/2004.**

#### **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME**

Atorgament de llicència d'obres menors per obertura i reposició de rasa de 5m i estesa de nova línia subterrània BT A 400V per variant de línia al passeig de la Riera núm. 84, instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI\*\*\*\*180T).. Exp.: 2024/2004.

#### **I.-ANTECEDENTS DE FET**

Vista la instància presentada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (CIF: B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI\*\*\*\*180T) en data 22/11/2024 amb Registre d'Entrada ENTRA-2024-9018 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres menors per obertura i reposició de rasa de 5m i estesa de nova línia subterrània BT a 400V per variant de la línia al Passeig de la Riera, 84.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 27 de novembre de 2024 que literalment transcrit diu:

*«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de OBRA MENOR - OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA BT A 400V PER VARIANT DE LÍNIA. en la finca situada a PG RIERA 84 i vista la documentació que consta en l'expedient*

*- D'acord a l'article 187 apartat*

*n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

Atès que ja EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.
- L'obra s'ajustarà al plànol presentat.
- S'hauran de retirar les 3 línies que actualment volen per sobre de l'habitatge»

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 3 de desembre de 2024, del que s'extreu el següent:

«A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, no es troba cap impediment per l'atorgament de la llicència urbanística a favor de EDISTRIBUCIÓN REDES DIGIALES S.L.U. (N.I.F. B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI\*\*\*\*\*180T), per a obertura i reposició de rasa de 5m i estesa de nova línia subterrània, al passeig de la Riera, 84 de Teià, per considerar-la ajustada a l'ordenament jurídic, havent de donar compliment amb els condicionants que es desprenen de l'informe del Sr. Enginyer municipal, de data 27 de novembre de 2024:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	13/12/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	13/12/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal ([enginyer@teia.cat](mailto:enginyer@teia.cat)) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.
- L'obra s'ajustarà al plànol presentat.
- S'hauran de retirar les 3 línies que actualment volen per sobre de l'habitatge»

## II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres menors a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (CIF: B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI\*\*\*\*\*180T) per obertura i reposició de rasa de 5m i estesa de nova línia subterrània BT a 400V per variant de la línia al Passeig de la Riera, 84, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	13/12/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	13/12/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



LIQUIDACIONS EN L·LICÈNCIA URBANÍSTICA	
IMPOST CONSTRUC·LACIONES I OBRES	100,80
CONCESSIÓ L·LICÈNCIA OBRES MENORS	61,16

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.22.- PRP2024/1783 Atorgament de llicència d'obres menors per a obrir una rasa al C/ Charles Darwin, 68, instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (CIF: B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI\*\*\*\*\*180T). Exp.2024/1946.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME**

Atorgament de llicència d'obres menors per a Obrir una rasa al carrer Charles Darwin, 68 instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (CIF: B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI\*\*\*\*\*180T). Exp.: 2024/1946.

**I.- ANTECEDENTS DE FET**

Vista la instància presentada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (CIF: B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI\*\*\*\*\*180T) en data 12/11/2024 (Registre d'Entrada ENTRA-2024-8667) mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a Obrir una rasa - c/ Charles Darwin, 68.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 27 de novembre de 2024 que literalment transcrit diu:

*«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de Obrir una rasa - c/ Charles Darwin, 68 i vista la documentació que consta en l'expedient*

*- D'acord a l'article 187 apartat*

*n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.*

*del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.*

*Atès que ja EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.*

*S'informa favorablement*

**■ CONDICIONS PARTICULARS:**

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.*
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.*
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/12/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	13/12/2024
LUIJIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.
- L'obra s'ajustarà al plànol presentat

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 3 de desembre de 2024, del que s'extreu el següent:

«A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, no es troba cap impediment per l'atorgament de la llicència urbanística a favor de EDISTRIBUCIÓN REDES DIGIALES S.L.U. (N.I.F. B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI\*\*\*\*\*180T), per a obertura i reposició de rasa de 4m i estesa de nova línia subterrània, al carrer Charles Darwin, 68 de Teià, per considerar-la ajustada a l'ordenament jurídic, havent de donar compliment amb els condicionants que es desprenen de l'informe del Sr. Enginyer municipal, de data 27 de novembre de 2024:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal ([enginyer@teia.cat](mailto:enginyer@teia.cat)) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	13/12/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	13/12/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.
- L'obra s'ajustarà al plànol presentat»

## II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU per a Obrir una rasa al carrer CHARLES DARWIN 68, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA	
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	118,28
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.23.- PRP2024/1784 Atorgament de llicència d'obres majors per la reforma interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al C/ Miralls, 6, instada per A.C.F. (DNI\*\*\*\*\*564J). Exp.2024/160.**

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres majors per la REFORMA INTERIOR D'HABITATGE

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
13/12/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al carrer Miralls núm. 6, instada per A.C.F. (DNI\*\*\*\*\*564J). Exp.: 2024/160.

## I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per A.C.F. (DNI\*\*\*\*\*564J) en data 21/01/2024 (Registre d'Entrada 2024-605) mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per REFORMA INTERIOR D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al carrer MIRALLS 6.

En data 25 de novembre de 2024, el tècnic municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

*«Vista la documentació presentada telemàticament amb registre d'entrada 2024 / 605 de data 22-01-24 , 2024 / 4646 de data 04-06-24 , 2024 / 5176 de data 19-06-24, cal indicar el següent:*

### Objecte

*L'objecte del la documentació presentada es l'execució de les obres de Reforma interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer dels Miralls, núm. 6 , amb referència cadastral núm. 3544138DF4934S0001AD*

### Normativa aplicable

*D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023 , la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R1 Zona de Casc Antic , subzona R1 Casc Antic Compacte*

### Conclusió :

*S'informa favorablement la llicència d'obres per la Reforma interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres segons documentació presentada*

### Condicions particulars:

*.Un cop finalitzades les obres caldrà adjuntar signat , el Certificat de gestió de residus amb un gestor autoritzat.*

*Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any»*


Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 4 de desembre de 2024, del que s'extreu el següent:

*«A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat als informes de data 29 de novembre de 2024 del Sr. Arquitecte Municipal, no troba cap inconvenient per a la reforma interior de l'habitatge situat al carrer Miralls, 6 de Teià, a favor de A.C.F. (DNI \*\*\*\*\*564J), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:*

*3. Un cop finalitzades les obres caldrà adjuntar signat el Certificat de gestió de*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- residus amb un gestor autoritzat
4. Les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos i finalitzar abans d'1 any»

## II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a A.C.F. (DNI\*\*\*\*\*564J) per REFORMA INTERIOR D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, al carrer MIRALLS 6, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN L·LICÈNCIA URBANÍSTICA	
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	2.955,45
CONCESSIÓ L·LICÈNCIA OBRES MAJORS	591,09
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	1.108,29

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.24.- PRP2024/1789 Proposta d'incorporació de documentació a l'expedient del projecte executiu presentat per INMOBILIARIA MAR, S.L. (CIF: B80662406). Exp.2021/1874.**

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

**Assumpte:** Informe del Servei Tècnic en relació amb el projecte executiu presentat per INMOBILIARIA MAR, SL (CIF: B80662406), en expedient d'obres 2021/1874.

### FETS:

1. En data 23 de juny de 2023, registres d'entrada núm. 2023/5114 i 2023/5115, M.P.V. (DNI\*\*\*\*\*078D) en representació de INMOBILIARIA MAR, SL (CIF: B80662406) presenta documentació projecte executiu amb relació a la llicència d'obres núm.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



33/2023, concedida a INMOBILIARIA MAR, SL (CIF: B80662406) per a la construcció de 12 habitatges al carrer Pau Valls, 11-33 (Bloc C, Bloc B i Bloc A) i aparcament comunitari al c. Aqüeducte, 12-34, expedient d'obres núm. 2021/1874.

2. En relació amb aquesta documentació, en data 27 de novembre de 2024 l'arquitecta tècnica municipal emet informe que conclou el següent:

*“Vista la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2023/5114 de data 23/06/2023, 2023/5115 de data 23/06/2024, 2023/5178 de data 27/06/2023, 2024/261 de data 11/01/2024, 2024/2411 de data 22/03/2024, 2024/3095 de data 18/04/2024 en relació a l'expedient d'obres núm. 2021/1874 i llicència urbanística núm. 33/2023, indicar el següent:*

*Procedeix a incorporar a l'expedient la documentació següent:*

4. Assumeix DO
5. Assumeix DEO
6. Projecte Incendis
7. Projecte ICT
8. Programa de Control de Qualitat
9. Llibre d'ordres
10. Comunicat inici obres

*No es pot procedir a incorporar a l'expedient el projecte executiu, fins que incorpori, les següents mesures correctores:*

1. Manca aportar la Designació de coordinació de seguretat
2. Manca l'Estudi de Seguretat i Salut complet
3. Referent al punt 2 de les condicions particulars de la llicència, els lavabos amb plat de dutxa de la planta baixa referent als habitatges A1, B1 i C1, caldrà que tinguin un accés lliure de 80cm, confirmar si el plat de dutxa va enrasat al paviment.
4. Referent al punt 6 de les condicions particulars de la llicència, no s'especifica al projecte la justificació que no es buidarà en 5/6 anys o en el cas de fer-ho, es farà constar que mitjançant una bomba de buidatge, es procedirà a regar les zones comunitàries amb un mínim del 50% del volum d'aigua evacuada. Per tant, cal Justificar aquest punt amb un compromís signat per part del tècnic d'aquesta condició.
1. Referent al punt 6 de les condicions particulars de la llicència, no s'especifica al projecte la justificació que no es buidarà en 5/6 anys o en el cas de fer-ho, es farà constar que mitjançant una bomba de buidatge, es procedirà a regar les zones comunitàries amb un mínim del 50% del volum d'aigua evacuada. Per tant, cal Justificar aquest punt amb un compromís signat per part del tècnic d'aquesta condició.“

3. En data 5 de desembre de 2024, la tècnica de medi ambient emet informe sobre condicions de l'arbrat que es transcriu a continuació:

#### “ANTECEDENTS

*Vista la sol·licitud de modificació de les condicions de l'arbrat de la llicència d'obres dels 2 projectes de 12 i 6 habitatges unifamiliars en filera a les parcel·les 6 i 7 de la solera. amb núm. expedients 1874-2021 i 1875-2021 respectivament, amb una nova proposta de plantació d'arbrat adaptada a la normativa vigent des del 9 d'octubre del 2023: Normes de planejament urbanístic al terme municipal de Teià (RE: 2024-2411)*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
SECRETARI	
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



. El promotor sol·licita la seva aprovació, i si s'escau la seva incorporació a l'expedient INFORME:

En la nova proposta presentada pel promotor de la plantació d'arbrat es espais lliures, hi ha una reducció en el nombre d'arbrat que compleix amb la ratio de plantació d'arbrat exigida en les NPU d'un arbre per cada 80m2, quedant la proposta en:13 unitats per la solera 7 i 19 unitats en solera 6.

La selecció d'espècies d'arbrat també és adequada: essent més de la meitat de les unitats espècies de vegetació autòctona.

Per tot ho esmentat s'informa favorablement a la nova proposta tot considerant les següents condicions particulars:

#### ■ CONDICIONS PARTICULARS:

Ubicació dels exemplars:

Segons la normativa vigent, els arbres han d'estar separats mínim a 2 metres del límit de la finca, però es recomana que siguin 3m per evitar interferències en un futur.

Respecte al marc de plantació, els arbres han d'estar separats uns 6 metres entre ells, en el cas del *Pyrus calleryana* aquesta distància pot ser menor : 5m, per al bon desenvolupament dels exemplars-

Plantació i reg.

Els arbres de nova plantació s'han de regar periòdicament almenys els 2 primers anys, Donades les restriccions actuals de sequera que no permeten el reg d'arbrat a excepció d'arbrat públic (independentment de l'origen de l'aigua), no es podrà fer la plantació dels 22 exemplars fins que les mesures del Pla de sequera ho permetin i d'acord amb les condicions que s'hi estableixi sobre l'origen de l'aigua.

Així mateix s'haurà de donar compliment a la resta de restriccions segons l'estat d'emergència per sequera vigent: ompliment piscines, regs arbustives, etc.

Sobrevinguts

Degut a les obres s'ha cobert un escocell de l'alineació d'arbrat del carrer Aqüeducte, caldrà aclarir si es tracta d'una mesura provisional o definitiva i en el segon cas, compensar a l'Ajuntament de la pèrdua d'aquest bé públic amb la plantació d'almenys 2 exemplars, a determinar espècie.”

#### FONAMENTS DE DRET:

Article 68 de la LLei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques sobre subsanació i millora de la sol·licitud.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**PRIMER.-** Comunicar a INMOBILIARIA MAR, SL (CIF: B80662406), es procedeix a incorporar la documentació següent:

11. Assumeix DO
12. Assumeix DEO
13. Projecte Incendis
14. Projecte ICT
15. Programa de Control de Qualitat
16. Llibre d'ordres

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



17. Comunicat inici obres

presentada, per registre d'entrada a l'expedient d'obres 2021/1874, llicència urbanística 33/2023 concedida per acord de la Junta de Govern de data 11 de maig de 2023.

**SEGON.-** Requerir a INMOBILIARIA MAR, SL (CIF: B80662406) aporti la documentació i compleixi amb els requeriments indicats en l'informe de l'arquitecta tècnica de data 27 de novembre de 2024, anteriorment transcrit.

**TERCER.-** Comunicar a la part interessada el contingut de l'informe de la tècnica de medi ambient, de data 5 de desembre de 2024 sobre les condicions de l'arbrat de la llicència d'obres núm. 33/2023, transcrit anteriorment.

**QUART.-** Advertir que de conformitat amb allò que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, se li requereix perquè en el termini de QUINZE DIES (15,-), comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquest escrit, doni compliment als requeriments indicats en el punt segon d'aquests acord, i en els informes tècnics, anteriorment transcrits, de data 27 de novembre i 5 de desembre de 2024, de l'arquitecta tècnica i de la tècnica de medi ambient respectivament amb indicació que, en cas que no ho fes se'l tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21 de la referida llei.

**CINQUÈ.-** Notificar l'acord a la part interessada per al seu coneixement i als efectes pertinents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.25.- PRP2024/1793 Proposta d'incorporació de documentació a l'expedient del projecte executiu presentat per INMOBILIARIA MAR, S.L. (CIF: B80662406). Exp.2021/1875.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME**

**Assumpte:** Informe del Servei Tècnic en relació amb el projecte executiu presentat per INMOBILIARIA MAR, SL (CIF: B80662406), en expedient d'obres 2021/1875.

**FETS:**

1. En data 14 d'abril de 2023, registre d'entrada núm. 2023/2948, F.M.V. (DNI\*\*\*\*\*901W) en representació d' INMOBILIARIA MAR, SL (CIF: B80662406) presenta documentació projecte executiu amb relació a la llicència d'obres núm. 132/2022, concedida a INMOBILIARIA MAR, SL (CIF: B80662406) per a la construcció de 6 habitatges al carrer Pau Valls, 12-14, expedient d'obres núm. 2021/1875.

2. En relació amb aquesta documentació, en data 27 de novembre de 2024 l'arquitecta tècnica municipal emet informe que conclou el següent:

*"Vista la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2023/2399 de data 28/03/2023, 2023/2948 de data 14/03/2023, 2024/261 de data 11/03/2024, 2024/2412*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/12/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	13/12/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de data 22/03/2024, 2024/2411 de data 22/03/2024, 2024/3095 de data 18/04/2024 en relació a l'expedient d'obres núm. 2021/1875 i llicència urbanística núm. 132/2022, indicar el següent:

Es procedeix a incorporar a l'expedient la documentació següent:

1. Assumeix DO
2. Assumeix DEO
3. Designació de coordinació de seguretat
4. Projecte Incendis
5. Projecte ICT
6. Programa de Control de Qualitat
7. Llibre d'ordres
8. Comunicat inici obres

No es pot procedir a incorporar a l'expedient el projecte executiu, fins que incorpori, les següents mesures correctores:

- Declaració responsable de concordança entre el projecte bàsic i d'execució.
- Manca l'Estudi de Seguretat i Salut complet
- Referent al punt 2 de les condicions particulars de la llicència, caldrà que la diferència de cota entre el terreny de la zona verda i la cota dels jardins dels habitatges hi haurà com a màxim un metre de diferència. Al plànol 2.04, la cota de diferència es d'un metre i mig. Per tant, s'incompleix aquest paràmetre.
- Referent al punt 4 de les condicions particulars de la llicència, els lavabos amb plat de dutxa de la planta baixa referent als habitatges C1, D1 i D2, caldrà que tinguin un accés lliure de 80cm, confirmar si el plat de dutxa va enrasat al paviment.
- Referent al punt 6 de les condicions particulars de la llicència, no s'especifica al projecte la justificació que no es buidarà en 5/6 anys o en el cas de fer-ho, es farà constar que mitjançant una bomba de buidatge, es procedirà a regar les zones comunitàries amb un mínim del 50% del volum d'aigua evacuada. Per tant, cal Justificar aquest punt amb un compromís signat per part del tècnic d'aquesta condició.
- Referent al punt 10 de les condicions particulars de la llicència, manca el detall de la connexió de la xarxa separativa d'aigües residuals i pluvials a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.

El termini màxim d'entrega de la documentació requerida es de 15 dies naturals.“

#### FONAMENTS DE DRET:

Article 68 de la LLei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques sobre subsanació i millora de la sol·licitud.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**PRIMER.-** Comunicar a INMOBILIARIA MAR, SL (CIF: B80662406), es procedeix a

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	13/12/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	13/12/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





incorporar la documentació següent:

9. Assumeix DO
10. Assumeix DEO
11. Designació de coordinació de seguretat
12. Projecte Incendis
13. Projecte ICT
14. Programa de Control de Qualitat
15. Llibre d'ordres
16. Comunicat inici obres

presentada, per registre d'entrada a l'expedient d'obres 2021/1875, llicència urbanística 132/2022 concedida per acord de la Junta de Govern de data 13 d'octubre de 2022.

**SEGON.-** Requerir a INMOBILIARIA MAR, SL (CIF: B80662406) el compliment de les mesures correctores indicades en l'informe de l'arquitecta tècnica de data 27 de novembre de 2024, anteriorment transcrit.

**TERCER.-** Advertir que de conformitat amb allò que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, se li requereix perquè en el termini de QUINZE DIES NATURALS (15,-), comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquest escrit, doni compliment als requeriments indicats en el punt segon d'aquests acord, i en l'informe tècnic, anteriorment transcrit, de data 27 de novembre de l'arquitecta tècnica amb indicació que, en cas que no ho fes se'l tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21 de la referida llei.

**QUART.-** Notificar l'acord a la part interessada per al seu coneixement i als efectes pertinents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.26.- PRP2024/1799 Adjudicació contracte menor d'obres de reparació i pintat dels sostres i parets del primer pis ala dreta del CEIP El Cim a J.G.O (DNI\*\*\*\*009W) Exp. 2024/2041.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME**

**Assumpte:** Adjudicació Contracte menor d'Obres de reparació i pintat dels sostres i parets del primer pis ala dreta del CEIP El Cim.

Vistes les propostes presentades:

- Registre d'entrada núm. E2024/9260 de data 2 de desembre de 2024 per A.T.P. amb NIF XXXXX467T, i per import de 13.972,00 € (IVA exclòs).

- Registre d'entrada núm. E/2024/9271 de data 3 de desembre de 2024, per D.C.B., amb NIF XXXXX665Y i per import de 13.809,00 € (IVA exclòs).

- Registre d'entrada núm. E/2024/9384 de data 5 de desembre de 2024, per J.G.O. amb NIF XXXXX009W, i per import de 13.422,00 € (IVA exclòs).

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

13/12/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

SECRETARI

13/12/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació

6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001

Url de validació

<http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per les obres de reparació i pintat dels sostres i parets del primer pis ala dreta del CEIP El Cim.

Vist l'informe d'adjudicació emès per l'enginyer municipal, en data 5 de desembre de 2024.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 10 de desembre de 2024.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Adjudicar a J.G.O., amb NIF XXXXX009W, el contracte menor per "Obres de reparació i pintat dels sostres i parets del primer pis ala dreta del CEIP El Cim" per import de 16.240,62 euros (Preu: 13.422,00 euros + 21% d'IVA: 2.818,62 euros).

**SEGON.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 16.240,62 euros (Preu: 13.422,00 euros + 21% d'IVA: 2.818,62 euros) amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2024 / 430 / 3231 / 6320000 / 01 a favor de J.G.O.

**TERCER.-** Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**QUART.-** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

**CINQUÈ.-** Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.27.- PRP2024/1810 Adjudicació contracte menor de redacció Projecte Executiu millora xarxa aigua potable a J.I.G.(DNI\*\*\*\*275F). Exp.2024/1989.**

#### **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME**

**Assumpte:** Adjudicació Contracte menor de Redacció Projecte Executiu millora xarxa Aigua Potable.

Vistes les propostes presentades:

- Registre d'entrada núm. E2024/9102 de data 27 de novembre de 2024 per E. M. B. amb NIF XXXXX521N, i per import de 11.490,00 € (IVA exclòs).

- Registre d'entrada núm. E/2024/9131 de data 27 de novembre de 2024, per J. I. G., amb NIF XXXXX275F i per import de 11.445,00 € (IVA exclòs).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Registre d'entrada núm. E/2024/9167 de data 28 de novembre de 2024, per J. R. M., amb NIF XXXXX784F, i per import de 11.500,00 € (IVA exclòs).

Per la Redacció Projecte Executiu millora xarxa Aigua Potable.

Vist l'informe d'adjudicació emès per l'enginyer municipal, en data 4 de desembre de 2024.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 10 de desembre de 2024.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Adjudicar a J. I. G., amb NIF XXXXX275F, el contracte menor per "la Redacció Projecte Executiu millora xarxa Aigua Potable" per import de 13.848,45 euros (Preu: 11.445,00 euros + 21% d'IVA: 2.403,45 euros).

**SEGON.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 13.848,45 euros (Preu: 11.445,00 euros + 21% d'IVA: 2.403,45 euros) amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2024 / 330 / 1500 / 2270600 / 01 a favor de J. I. G.

**TERCER.-** Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**QUART.-** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

**CINQUÈ.-** Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.28.- PRP2024/1811 Acceptació cessió obligatòria de terreny afectat a vial al Passeig de la Riera, 198, instat per ERFOLG MARKETING, S.L. (CIF: B61023792). Exp.2023/1847.**

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

**Assumpte:** Acceptació cessió obligatòria de terreny afectat a vial al passeig de la Riera, 198, instat per ERFOLG MARKETING, SL (B61023792). Exp. 2023/1847.

I. Antecedents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. Mitjançant acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió celebrada l'1 d'agost de 2024 es va atorgar llicència urbanística de parcel·lació a l'entitat mercantil ERFOLG MARKETING, S.L. (NIF - B61023792), per a la segregació d'una porció de terreny de 428,68 m2 de superfície de la finca situada al passeig de la Riera, núm. 198, qualificada de xarxa viària, per a la seva posterior cessió gratuïta i lliure de càrregues a l'Ajuntament, amb subjecció a la sol·licitud presentada, el projecte de segregació i cessió de vial i la resta de documentació aportada, així com a les condicions particulars que s'establimen.

En el mateix acord es va requerir a la interessada per tal que en el termini d'un mes, a comptar des de la notificació d'aquest, procedís a elevar a públic la corresponent escriptura proforma de segregació i cessió gratuïta de vial en els termes de la minuta aportada i la presentés a l'Ajuntament per tal de formalitzar l'acceptació de la cessió obligatòria.

2. En data 17 d'octubre de 2024 la Notaria de Montornès del Vallès, M.C.Q.I. (DNI \*\*\*\*\*811E), va presentar instància genèrica (RE 157/2024), a la qual s'acompanyava còpia simple de l'escriptura pública de segregació i cessió gratuïta de vial a favor de l'Ajuntament autoritzada per ella en data 13 de setembre de 2024 (núm. 1468 del seu protocol), sol·licitant l'adopció del corresponent acord d'acceptació per tal de procedir a la inscripció de l'operació en el Registre de la Propietat.

3. En l'atorguen segon de la referida escriptura l'entitat ERFOLG MARKETING, S.L. (NIF - B61023792), consent expressament l'afectació urbanística i fa cessió gratuïta i lliure de càrregues a l'Ajuntament de Teià de la porció de terreny qualificada de xarxa viària, prèviament segregada i de superfície 428,68 m2 per tal de destinar-la a la referida finalitat, de conformitat amb l'obligació prevista a l'article 44.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i als articles 31.2.b) i 40.3.a) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

4. En data 9 de desembre de 2024, el secretari accidental emet informe favorable en relació a l'acceptació de la cessió obligatòria.

## II. Fonaments de Dret

1. L'article 31 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (en endavant RPEL), disposa que l'adquisició de béns a títol lucratiu no és subjecta a cap restricció. No obstant això, si l'adquisició comporta l'assumpció d'una condició, una càrrega o un gravamen onerosos, només es poden acceptar els béns quan el seu valor és superior al d'aquells, la qual cosa ha de ser determinada per mitjà de taxació pericial i ha de constar a l'expedient juntament amb l'informe emès pel secretari o pels lletrats dels serveis jurídics de l'ens local. No es consideren gravàmens les inversions que hagi de realitzar l'entitat local per donar la destinació d'ús general o servei públic de la seva competència que, si s'escau, fixi el cedent. No obstant això, es consideren gravàmens, als efectes esmentats, les reserves a l'ús general o al servei públic que imposin els cedents dels béns en favor de l'ens local, derivades de prestacions que aquest hagi de fer. En tot cas, cal l'acceptació expressa del president de l'ens local, si és incondicional, i la del ple, si hi ha condicions.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. L'article 36.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, que té caràcter de legislació bàsica segons allò previst a l'apartat 5 de la seva Disposició final segona, estableix que les Administracions públiques han d'inscriure en els corresponents registres els béns i drets de llur patrimoni, ja siguin demaniais o patrimonials, sempre que siguin susceptibles d'inscripció.

3. L'article 102.2 del RPEL estableix que tot acte administratiu que generi l'adquisició, alienació, gravamen o qualsevol tipus d'alteració de béns o del planejament urbanístic que pugui repercutir-hi s'ha d'anotar immediatament a l'inventari general consolidat béns i drets de la Corporació i correlativament al llibre comptable d'inventaris i balanços.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Acceptar la cessió obligatòria, gratuïta i lliure de càrregues a favor de l'Ajuntament de Teià, efectuada mitjançant escriptura pública atorgada per l'entitat mercantil ERFOLG MARKETING, S.L. (NIF - B61023792), davant de la Notaria de Montornès del Vallès, M.C.Q.I. (DNI \*\*\*\*\*811E), en data 13 de setembre de 2024 amb número de protocol 1468, de la porció de terreny de 428,68 m2 de superfície de la finca situada al passeig de la Riera, núm. 198, destinada a vial i que té la següent descripció:

*"Porció de terreny situada a Teià, Passeig de la Riera número 198, te una superfície de quatre-cents vint-i-vuit metres, seixanta-vuit decímetres quadrats (428,68 m2). Confronta: a l'Oest, amb el Passeig de la Riera, amb una longitud de façana de 33,12 metres; al Nord, amb finca del carrer Pompeu Fabra, número 6, amb una longitud de façana de 13,85 metres; a l'Est, amb la finca número 1 (segregada) amb una longitud de façana de 30,59 metres; al Sud, amb finca del Passeig de la Riera, número 194, amb una longitud de façana de 14,56 metres. Classificació urbanística: porció de terreny destinada a xarxa viària".*

**SEGON.-** Fer anotació d'aquesta cessió a l'inventari municipal de béns a l'efecte de la seva actualització.

**TERCER.-** Requerir a ERFOLG MARKETING, S.L. (NIF - B61023792), per tal que presenti l'escriptura pública al Registre de la Propietat i acrediti la inscripció de la cessió a favor de l'Ajuntament de Teià.

**QUART.-** Notificar la present resolució a les persones interessades.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.29.- PRP2024/1812 Adjudicació contracte menor d'obres i instal·lacions millora enllumenat Església a IGUZZINI ILLUMINAZIONE IBERICA, S.A.U.(CIF: A58675208). Exp.2024/1988.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME**

**Assumpte :** Adjudicació contracte menor d'Obres i instal·lacions Millora enllumenat Església Exp. 2024/1988

Vistes les propostes presentades:

- Registre d'entrada núm. E2024/9078 de data 26 de novembre de 2024 per

IGUZZINI ILLUMINAZIONE IBERICA SA amb NIF A58675208, i per import de 24.330,78,00 € (IVA exclòs).

- Registre d'entrada núm. E/2024/9251 de data 2 de desembre de 2024, per SOFTWARE URBAN INTELLIGENCE SL amb NIF B66116005 i per import de 25.450,00 € (IVA exclòs).

- Registre d'entrada núm. E/2024/9205 de data 29 de novembre de 2024, per

INSClima SA, amb NIF A58468380, i per import de 25.419,45 € (IVA exclòs).

Per l'execució d'Obres i instal·lacions Millora enllumenat Església.

Vist l'informe d'adjudicació emès per l'enginyer municipal, en data 4 de desembre de 2024.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 10 de desembre de 2024.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Adjudicar a IGUZZINI ILLUMINAZIONE IBERICA SA, amb NIF A58675208, el contracte menor d'Obres i instal·lacions Millora enllumenat Església per import de 29.440,24 euros (Preu: 24.330,78 euros + 21% d'IVA: 5.109,46euros).

**SEGON.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 29.440,24 euros (Preu: 24.330,78 euros + 21% d'IVA: 5.109,46euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2024 / 320 / 9330 / 6220000 / 01 a favor de IGUZZINI ILLUMINAZIONE IBERICA SA.

**TERCER.-** Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**QUART.-** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

**CINQUÈ.-** Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2.30.- PRP2024/1813 Legalització i atorgament llicència urbanística per centre hípic i escola d'equitació existent a la Partida "Les Agulles" Polígon 5, Parcel·la 16, Teià, instat per J.O.V. (DNI\*\*\*\*\*788Y).(relacionat amb exp.2020/603). Exp.2024/1983.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME**

**EXP:** 2024/1983 (relacionat amb exp. 2020/603)

**ASSUMPTE:** Legalització centre hípic i escola d'equitació

**INTERESSAT/DA:** P.O.V. (DNI \*\*\*\*\*606W) en representació de J.O.V. (DNI\*\*\*\*\*788Y)

**SITUACIÓ:** Partida "Les Agulles" Polígon 5, Parcel·la 16, Teià

**ANTECEDENTS DE FET:**

Primer.- En data 23 de setembre de 2024 (Registre d'Entrada ENTRA-2024-7326), P.O.V. (DNI \*\*\*\*\*606W) en representació de J.O.V. (DNI\*\*\*\*\*788Y), presenta instància per la que interessa legalització de centre hípic i escola d'equitació.

Acompanya a la sol·licitud:

1. Projecte de legalització d'obra.
2. Certificat de seguretat d'instal·lacions.

Segon.- En data 7 d'octubre de 2024 (Registre d'Entrada ENTRA-2024-7677), P.O.V. (DNI \*\*\*\*\*606W) en representació de J.O.V. (DNI\*\*\*\*\*788Y), presenta la següent documentació:

Acompanya a la sol·licitud:

3. Assegurança de Responsabilitat Civil (vàlida fins el 01/01/2025).
4. Certificat de col·legiació (vàlid fins el 27/11/2024).

Tercer.- En data 10 de desembre de 2024, el Sr. Arquitecte Municipal emet el següent informe:

"...

**INFORME:**

*Antecedents*

- S'entra un projecte d'actuació específica per legalització d'un centre hípic i escola d'equitació amb RE: 2024-7326 entrat el 16 de setembre 2024.
- La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en relació a Expedient:2022 / 076976 / B en la sessió de 7 de juny de 2024, amb RE: 2024-5300 de data 22 de juny de 2024, emet informe favorable.

*Objecte*

L'objecte de l'expedient és la regularització urbanística de l'ús i l'ordenació funcional d'un centre hípic i escola d'equitació en sòl no urbanitzable, aportant la informació necessària per tal de legalitzar les actuacions que s'han realitzat al llarg del temps. Al mateix temps certifica, que les construccions existents reuneixen les condicions de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



seguretat suficients per a l'ús a que se'l pretén destinar.

SUPERFÍCIE CENTRE HÍPIC I ESCOLA 5.946,40 m<sup>2</sup>  
SUPERFÍCIE APARCAMENT COMPARTIT 1.433,50 m<sup>2</sup>

#### ZONIFICACIÓ

a) construccions auxiliars 1.433,5 m<sup>2</sup>  
b) construccions auxiliars 567,05 m<sup>2</sup>  
c) zona practiques 1.485,2 m<sup>2</sup>

#### Planejament vigent

- Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2013 i publicades en el DOGC nº 9016 de data 9.10.2023
- - El Pla Territorial Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament el 20 d'abril de 2010 i publicat a efectes de la seva executivitat en el DOGC el 12 de maig de 2010.
- - El Pla director urbanístic del sistema costaner, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 25 de maig de 2005, inclou la finca de referència en la categoria de sòl no urbanitzable costaner 3, clau NU-C3.
- Projecte en sòl no urbanitzable per a la legalització d'un centre hípic i escola d'equitació en la partida "Les Agulles" polígon 5 parcel·la 16, de Teià, D'acord amb el Pla General d'Ordenació Municipal de Teià -text refós 8/10/2015- està qualificat com a "clau 14-C3", no urbanitzable.
- CU: 26 Expedient: 2022/076976/B.

#### Valoració de l'expedient

Vist l'expedient presentat, s'han de fer les següents especificacions :

Declaració Responsable de coincidència entre el suport electrònic i el suport paper. S'aporta.

#### 1.- En relació amb el visat

Atenent que estem davant un projecte que no és necessari que estigui visat segons la llei omnibus, si bé cal que es presenti :

- Acreditar, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una "Assegurança de Responsabilitat Civil" (PRC) S'aporta.
- Donar Fe. Una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent. També ha de constar que compleix amb tots els requisits que estableix la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents. S'aporta.

#### 2.- En relació als paràmetres urbanístics que li son d'aplicació:

- La superfície de sostre edificable compleix els paràmetres indicats al P.A.U aprovat

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	13/12/2024
SECRETARI	13/12/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	Signatura 1 de 2

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- En relació a l'ocupació:  
La superfície ocupada compleix els paràmetres indicats al P.A.U aprovat.

## CONCLUSIÓ

- Vist que l'expedient de legalització 2020/603 amb RE: 2024/7326 entrat en data 23/09/2024 compleix les especificacions contingudes al Projecte d'actuació específica, amb RE: 2024/1471 de data 22/02/2024.
- Vist l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en relació a l'expedient: 2022/076976/B en sessió de 7 de juny de 2024, amb RE: 2024/5300 de data 22 de juny de 2024.
- Vist el projecte presentat dins l'expedient 2020/603 amb RE: 2024/7326, de data 23/09/2024.

S'INFORMA FAVORABLEMENT, amb les següents condicions particulars:

1.-Desmantellament de la totalitat de les instal·lacions del centre hípic, incloses les tanques i les pavimentacions, i de restauració del sòl a les condicions pròpies del sòl agrícola, en el cas de clausura de l'activitat hípica, per el que es diposita una garantia de 13.800 €.

2- Vist l'informe de l'ACA

En relació amb el sanejament, es recorda que "en cas de realitzar sanejament propi, cal tenir en compte que resta prohibit realitzar cap mena d'abocament d'aigües residuals sobre el Domini Públic Hidràulic, ja sigui de forma directa (a la llera) o indirecta (per infiltració en el terreny), tret que s'hagi obtingut la preceptiva autorització d'abocament de l'Agència Catalana de l'Aigua".

..."

Quart.- En data 10 de desembre de 2024 el secretari accidental emet informe del que s'extreu el següent:

"A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 10 de desembre de 2024 del Sr. Arquitecte Municipal, no troba cap inconvenient per a la legalització de centre hípic i escola d'equitació existent a la Partida "Les Agulles" Polígon 5, Parcel·la 16, Teià, a favor de P.O.V. (DNI \*\*\*\*\*606W) en representació de J.O.V. (DNI\*\*\*\*\*788Y), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

- Desmantellament de la totalitat de les instal·lacions del centre hípic, incloses les tanques i les pavimentacions, i de restauració del sòl a les condicions pròpies del sòl agrícola, en el cas de clausura de l'activitat hípica, per el que es diposita una garantia de 13.800 €.
- Vist l'informe de l'ACA.- En relació amb el sanejament, es recorda que "en cas de realitzar sanejament propi, cal tenir en compte que resta prohibit realitzar cap mena d'abocament d'aigües residuals sobre el Domini Públic Hidràulic, ja sigui de forma directa (a la llera) o indirecta (per infiltració en el terreny), tret que s'hagi obtingut la preceptiva autorització d'abocament de l'Agència Catalana de l'Aigua".

## FONAMENTS DE DRET

Normes de Planejament Urbanístic de Teià aprovades Comissió de Territori de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	13/12/2024
SECRETARI	13/12/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Catalunya de data 31 de juliol de 2023.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en concret, la Revisió de títols administratius habilitants nuls i anul·lables (articles 130 a 134) i el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Resolució d'alcaldia 2023/403 de 20 de juny, referent a la delegació de competències a la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Legalitzar el centre hípic i escola d'equitació existent a la Partida "Les Agulles" Polígon 5, Parcel·la 16, Teià, a favor de J.O.V. (DNI\*\*\*\*\*788Y), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

- Desmantellament de la totalitat de les instal·lacions del centre hípic, incloses les tanques i les pavimentacions, i de restauració del sòl a les condicions pròpies del sòl agrícola, en el cas de clausura de l'activitat hípica, per el que es disposa una garantia de 13.800€.
- Vist l'informe de l'ACA.- En relació amb el sanejament, es recorda que "en cas de realitzar sanejament propi, cal tenir en compte que resta prohibit realitzar cap mena d'abocament d'aigües residuals sobre el Domini Públic Hidràulic, ja sigui de forma directa (a la llera) o indirecta (per infiltració en el terreny), tret que s'hagi obtingut la preceptiva autorització d'abocament de l'Agència Catalana de l'Aigua".

**SEGON.-** Atorgar llicència a J.O.V. (DNI\*\*\*\*\*788Y) per legalitzar el centre hípic i escola d'equitació existent a la Partida "Les Agulles" Polígon 5, Parcel·la 16, Teià, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 2024/7326, de data 23/09/2024.

Aquesta legalització resta condicionada a les condicions particulars generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**TERCER.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:  
**LICENCIACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	1.712,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	342,40
CONCESSIÓ LEGALITZACIÓ OBRES MAJORS	183,50
DIPÒSITS GARANTIES VARIES	13.800,00

**QUART.-** Donar trasllat de l'acord a l'interessat i al departament de rendes als efectes pertinents.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.31.- PRP2024/1814 Adjudicació contracte menor per la reparació de les filtracions de la coberta del gimnàs del C.E.I.P. El Cim a REFORMES ALEX, S.L.(CIF: B09951344) Exp.2024/2042.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME**

**Assumpte:** Adjudicació Contracte menor Reparació de les filtracions de la coberta del gimnàs del CEIP El Cim.

Vistes les propostes presentades:

- Registre d'entrada núm. E2024/9408 de data 8 de desembre de 2024 per REFORMES ALEX S.L. amb CIF B09951344, i per import de 31.733,00 € (IVA exclòs).

Per la Reparació de les filtracions de la coberta del gimnàs del CEIP El Cim.

Vist l'informe d'adjudicació emès per l'enginyer municipal, en 10 de desembre de 2024.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 10 de desembre de 2024.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Adjudicar a REFORMES ALEX S.L. amb CIF: B09951344, el contracte menor per "la Reparació de les filtracions de la coberta del gimnàs del CEIP El Cim" per import de 38.396,93 euros (Preu: 31.733,00 euros + 21% d'IVA: 6.663,93 euros).

**SEGON.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 38.396,93 euros (Preu: 31.733,00 euros + 21% d'IVA: 6.663,93 euros) amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2024 / 430 / 3231 / 6320000 / 01 a favor de REFORMES ALEX S.L.

**TERCER.-** Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**QUART.-** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

**CINQUÈ.-** Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.32.- PRP2024/1815 Aprovació inicial del Pla especial urbanístic de desenvolupament de l'equipament esportiu "Club de Tennis Barcelona-Teià" promogut i tramès per CLUB TENNIS BARCELONA-TEIÀ (CIF: G60583127). EXP. 2024/1749.**

**PROPOSTA A LA JGL REGIDORIA DE SERVEIS - CEMENTIRI**

**Expedient:** 2024/1749

**Procediment:** Aprovació d'un Pla especial urbanístic

**Assumpte:** Aprovació inicial del Pla especial urbanístic de desenvolupament d'un equipament esportiu

**Àmbit:** Club de Tennis Barcelona-Teià (NIF G60583127)

Vist l'informe proposta del Secretari accidental, de data 9 de desembre de 2024, que és del següent literal:

“INFORME JURÍDIC

I. Antecedents

1. En dates 2 d'agost de 2024 (RE núm. 2024/6358) i 12 de setembre de 2024 (RE núm. 2024/7018) l'arquitecte N.V.P. (DNI \*\*\*\*\*206Y), actuant en nom i representació del CLUB TENNIS BARCELONA-TEIÀ (G60583127), va presentar la proposta de *Pla especial urbanístic de desenvolupament de l'equipament esportiu "Club de Tennis Barcelona-Teià"*, que incorpora la següent documentació: (i) Memòria justificativa; (ii) Normes; (iii) Plànols; i, (iv) Full del Catàleg de béns protegits (fitxa B.42, *Torre de Can Pujades*).

2. En data 22 d'octubre de 2024 l'Arquitecte municipal va emetre informe favorable a l'aprovació inicial del Pla especial urbanístic de desenvolupament de l'equipament esportiu esmentat, en tant que el document s'ajusta a les determinacions del planejament urbanístic general del municipi (Normes de planejament urbanístic de Teià).

II. Contingut

1. Segons senyala l'informe de l'Arquitecte municipal, la proposta de Pla especial consisteix en l'ampliació de les instal·lacions existents a l'equipament esportiu mitjançant la construcció d'un nou edifici de 2.574 m2 de sostre màxim, contigu a la façana posterior de la masia de Can Pujades i a executar en tres nivells (planta soterrani, planta baixa i planta pis), amb una ocupació de 1.687 m2 de sòl. La construcció de l'edifici genera així mateix un nou accés al complex, en resoldre la diferència de cota entre els dos espais a través del pati existent a la masia, que serà el principal.

2. L'Arquitecte municipal realitza una valoració positiva del document i informa favorablement la seva aprovació inicial, però indica, no obstant, que per a la seva aprovació definitiva caldrà d'introduir-hi les següents esmenes de caràcter no substancial:

“1. Els perímetres reguladors especificats en el plànol NOR09, es troben excessius pel que fa a l'ARM, tant en la zona "A" com en la zona "B"; així en la zona "A" es fitxarà

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
13/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
13/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





com a màxim una ARM= 11,85 m i en la zona "B" una ARM= 8,50, el que comportarà una modificació dels mencionats perímetres especificats en el plànol NOR 10.

2. S'afegirà un apartat més a la normativa, 2.6 Referent a l'arbrat, s'especificarà:

Respecte a l'afectació a elements vegetals preexistents:

- S'especificarà que es protegirà el tronc de l'element 1 (*Platanus x acerifolia*) per evitar ferides a l'escorça, contemplar si cal fer un realçat de l'arbre per augmentar el gàlib i evitar danys a branques pel trànsit de camions o vehicles de més alçada durant les obres. Evitar no fer acopis al voltant ni compactar el terreny.

Respecte a la zona prevista amb plantació d'espècies autòctones:

- Es respectaran tots els arbres preexistents en aquestes zones.

- El reg no serà aeri, només reg amb degoteig i amb un sistema intel·ligent (que no regui en cas de pluja).

- No es podran plantar gespes, les plantes han de ser de baix requeriment hídric (categoria 3, 4 o 5 de l'escala de Filipi Olivier).

- No es podran plantar plantes invasores o que es naturalitzin fàcilment.

- Caldrà reubicar la zona de contenidors de recollida selectiva actual, es recomana fer un tractament paisatgístic del futur espai.

3. En l'article 13, "Previsió de places d'aparcament", a fi de promoure la mobilitat sostenible es recomana col·locar uns aparca bicicletes i/o aparca patinets en algun lloc on hi pugui haver vigilància. En el cas dels aparca patinets és preferible que sigui dins el mateix edifici".

### III. Legislació aplicable

La legislació aplicable a la tramitació i aprovació del referit instrument de planejament és la següent:

- Normes de planejament urbanístic de Teià, aprovada la seva entrada en vigor mitjançant acord de la Comissió de Territori de Catalunya de data 31 de juliol de 2023 i publicades al DOGC núm. 9016 de 9 d'octubre de 2023 (en endavant NPU).
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU).
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant, TRLMRLC).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant LRRL).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

### IV. Fonaments de Dret

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	13/12/2024
SECRETARI	13/12/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. A tenor de l'article 55 del TRLU el planejament urbanístic general es desenvolupa per mitjà del planejament urbanístic derivat, que és integrat pels plans especials urbanístics, pels plans de millora urbana, pels plans parcials urbanístics i pels plans parcials urbanístics de delimitació. El planejament urbanístic derivat està supeditat a les determinacions del planejament urbanístic general, llevat de casos concrets que no venen al cas.

2. L'article 101.1 del TRLU preveu expressament que la iniciativa privada pot formular plans especials urbanístics d'acord amb el planejament urbanístic general aplicable. El present document ha estat, promogut, formulat i presentat a tràmit per l'arquitecte Sr. Narcís Vilà Pujolar, actuant en nom i representació del Club Tennis Barcelona-Teià.

L'article 102.3 del TRLU disposa que els plans urbanístics d'iniciativa privada es tramiten d'acord amb el que estableix amb caràcter general la Llei per als plans urbanístics derivats, amb les especificitats següents: (i) S'han de citar personalment al tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terrenys que hi siguin compresos, llevat que el pla sigui formulat per la totalitat de les persones propietàries de la superfície afectada i aquest fet s'acrediti mitjançant un document públic en què es faci constar l'estructura de la propietat del sòl; i, (ii) S'ha de notificar individualment a les persones propietàries dels terrenys l'aprovació definitiva del pla, si s'escau.

3. De conformitat amb el que senyala l'Arquitecte municipal en el seu informe, la finca del Club Tennis Barcelona-Teià objecte del Pla especial es troba classificada com a sòl urbà consolidat i qualificada de sistema d'equipament, clau zonal SE, equipament esportiu.

A l'efecte, l'article 93.2 de les Normes urbanístiques de les NPU estableix la necessitat de tramitar un Pla especial en cas d'ampliació dels equipaments existents. Disposa el següent: *"Els equipaments existents en sòl urbà consolidat, regirà el tipus d'ordenació de la zona que envolta l'emplaçament de l'equipament i s'aplicaran les mateixes intensitats i condicions d'edificació, tret que raonablement hagin de ser diferents, cas en el qual s'haurà de formular un pla especial urbanístic. Es podrà mantenir la volumetria de l'equipament en cas de substitució per un altre ús d'equipament. En cas d'ampliació dels equipaments existents caldrà tramitar un Pla especial"*.

L'article 67 del TRLU permet aprovar plans especials urbanístics en desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris, els quals no poden substituir en cap cas el planejament urbanístic general en la seva funció d'ordenació integral del territori, de manera que no poden alterar la classificació del sòl ni poden modificar els elements fonamentals de l'estructura general definits per aquest planejament. Poden alterar altres determinacions del planejament urbanístic general i establir les limitacions d'ús que siguin necessàries per a assolir la finalitat que els justifica.

4. D'acord amb el que preveu la Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, el Pla especial projectat no es troba sotmès a avaluació ambiental estratègica, per afectar únicament a sòl urbà consolidat i per la manca d'efectes significatius sobre el medi ambient.

5. L'article 69 del TRLU i els articles 93 i 94 del RLU estableixen les determinacions i la documentació que han d'incorporar els plans especials urbanístics. Han de contenir

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	13/12/2024
SECRETARI	13/12/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



les determinacions que exigeixen el planejament territorial o urbanístic corresponent o, a manca d'aquest, les pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols, les normes i els catàlegs que escaiguin. Estan integrats per la documentació escrita i gràfica adequada a llur naturalesa i finalitat. En qualsevol cas, hauran de contenir una memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla i de l'ordenació que aquest preveu i els plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin.

L'Arquitecte municipal considera suficient la documentació presentada però, com s'ha dit, estima necessari introduir-hi les esmenes puntuals i de caràcter no substancial que relaciona en el seu informe, amb caràcter previ a la seva aprovació definitiva.

6. L'article 73 del TRLU diu que l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar la suspensió de tramitacions i llicències en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic o en el cas que es pretengui assolir altres objectius urbanístics concrets.

Això no obstant, s'ha de tenir en compte que aquesta mesura cautelar persegueix la finalitat de dotar de plena efectivitat al futur planejament, evitant conductes especulatives i la presència de construccions posteriorment afectades per situacions de fora d'ordenació o de disconformitat amb el nou planejament. És per això que la suspensió cautelar esmentada té caràcter restrictiu i resulta d'aplicació a aquelles actuacions que siguin clarament contradictòries amb el planejament en tramitació (per totes, la sentència del Tribunal Suprem de data 3 de juliol de 1989 -recurs 458/1986).

En aquest sentit, encara que no ho mencioni l'informe de l'Arquitecte municipal, no es considera adient acordar la suspensió de tramitacions i/o llicències, atès que l'actual regulació urbanística de l'àmbit d'actuació és més restrictiva que la proposada, la qual té precisament per objecte l'ampliació de l'equipament esportiu existent i no es pot donar el supòsit que en base a les determinacions urbanístiques vigents en concedeixin llicències d'obres que arribin a contravenir la regulació proposada.

7. Segons estableix l'article 81.1.d) del TRLU correspon als ajuntaments, un cop vist l'informe de la comissió territorial d'urbanisme competent, l'aprovació definitiva dels plans especials urbanístics de desenvolupament que afecten llur terme municipal, sempre que es tracti d'equipaments comunitaris d'interès exclusivament local i que siguin promoguts d'acord amb les determinacions d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un programa d'actuació urbanística. A judici d'aquesta Secretaria les Normes de planejament urbanístic vigents en el municipi s'han de considerar equiparables a un pla d'ordenació urbanística municipal i, per consegüent, la competència per a l'aprovació definitiva del Pla especial correspon a l'Ajuntament, llevat de millor criteri i sense perjudici del que consideri oportú la comissió territorial d'urbanisme.

Aquesta és també l'opinió de l'Arquitecte municipal en el seu informe de 22 d'octubre de 2024.

L'article 85.1 del TRLU disposa així mateix que en el cas dels plans urbanístics derivats en què la competència per a l'aprovació definitiva correspongui a l'ajuntament, es pot adoptar directament l'acord d'aprovació definitiva, un cop complert el tràmit d'informació pública, prescindint del tràmit de l'aprovació provisional.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	13/12/2024
SECRETARI	13/12/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'òrgan competent per adoptar l'acord d'aprovació inicial és l'Alcaldessa, d'acord amb el que disposa l'article 53.1.s) del TRLMRLC, així com l'article 21.1.j) de la LRBRL. Ara bé, de conformitat amb la resolució 403/2023, de 20 de juny, l'Alcaldia va delegar a la Junta de Govern Local, sense perjudici d'ulterior avocació i a l'empara de l'article 21.3 de la LRBRL, les seves atribucions en matèria d'aprovació dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització.

L'òrgan competent per adoptar l'acord d'aprovació definitiva serà el Ple de l'Ajuntament, segons allò previst a l'article 52.2.c) del TRLMRLC i a l'article 22.2.c) de la LRBRL.

#### V. Procediment

El procediment a seguir per a l'aprovació del Pla especial que ens ocupa, és el següent:

1. Tal com disposa l'article 85.4 del TRLU, una vegada acordada l'aprovació inicial, el Pla especial s'ha de sotmetre a informació pública per un termini d'un mes, a fi i efecte que qualsevol ciutadà el pugui consultar i al·legar el que consideri convenient. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial. D'acord amb allò previst a l'article 23 del RLU, els anuncis d'informació pública s'han de publicar al diari o butlletí oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació. Per tal de garantir-ne la màxima difusió resulta convenient també donar a conèixer la proposta per mitjans telemàtics, a través de la pàgina web municipal, i al tauler d'anuncis.


D'acord amb l'article 8.5.a) del TRLU en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic, cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu. En el cas que ens ocupa, aquest document comprensiu haurà de contenir un resum de l'abast de les determinacions del Pla sotmès a informació pública.

2. Simultàniament amb el tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar, conforme a l'article 85.5 del TRLU, informe als organismes que puguin resultar afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg. Per raó de la naturalesa i objecte del Pla especial, l'Arquitecte municipal senyala que pertoca sol·licitar informe al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya (Serveis Territorials a Barcelona), a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya i a l'Agència Catalana de l'Aigua.

3. Un cop adoptat l'acord d'aprovació inicial i també de forma simultània amb el tràmit d'informació pública caldrà sol·licitar, segons el que preveu l'article 87.1 del TRLU, informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, la qual l'ha d'emetre i comunicar en el termini de dos mesos. Altrament, s'entén que l'informe és favorable. Si al llarg de la tramitació del pla s'introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'ha de sotmetre novament a informe de la dita Comissió.

D'acord amb l'article 87.2 del TRLU el referit informe de la Comissió és vinculant,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/12/2024
GEMMA ROSELL DURAN	SECRETARI
	13/12/2024
Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001	
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

únicament, pel que fa a les prescripcions que contingui fonamentades en motius d'interès supramunicipal i de legalitat especificats en els apartats 3 i 4 del citat precepte. Són motius de legalitat els relatius a la tramitació del planejament urbanístic, el sotmetiment a les determinacions pròpies del planejament urbanístic de rang superior, l'adequació a la legislació sectorial i urbanística i la interdicció de l'arbitrarietat.

4. Acomplerts els tràmits precedents i a la vista del resultat de la informació pública, de les consultes als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials i de l'informe emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, s'introduiran en el document aprovat inicialment les modificacions que, en el seu cas, resultin escaients i el Ple de l'Ajuntament procedirà a adoptar l'acord d'aprovació definitiva sense necessitat d'aprovació provisional (ex article 85.1 del TRLU).

5. L'article 107.1 del TRLU estableix que els acords d'aprovació definitiva de tots els instruments del planejament urbanístic s'han de publicar en el diari o butlletí oficial corresponent i que els anuncis han d'indicar expressament el lloc i els mitjans adequats perquè es puguin exercir correctament els drets de consulta i d'informació. També resulta d'aplicació, a aquests efectes, allò previst a l'article 70.2 de la LRRL.

#### PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Vist tot l'anterior, s'informa FAVORABLEMENT el document presentat per N.V.P. (DNI \*\*\*\*\*206Y), actuant en nom i representació del CLUB TENNIS BARCELONA-TEIÀ (G60583127), per a l'aprovació inicial de la proposta de *Pla especial urbanístic de desenvolupament de l'equipament esportiu "Club de Tennis Barcelona-Teià"*, i, de conformitat amb el que disposa l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aquesta Secretaria que subscriu proposa a l'òrgan competent l'adopció dels següents,

PRIMER.- Aprovar inicialment el *Pla especial urbanístic de desenvolupament de l'equipament esportiu "Club de Tennis Barcelona-Teià"*, promogut i tramés pel CLUB TENNIS BARCELONA-TEIÀ (CIF: G60583127)

SEGON.- Sotmetre el Pla especial inicialment aprovat al tràmit d'informació pública pel termini d'un (1) mes, a comptar des de la publicació dels corresponents edictes en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, a la web municipal i al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, per tal que s'hi puguin presentar al·legacions durant el termini abans esmentat.

TERCER.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, requerir informe als organismes públics que puguin resultar afectats per raó de les seves competències sectorials, segons allò senyalat a l'informe tècnic emès a l'efecte per l'Arquitecte municipal.

QUART.- Sol·licitar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona l'emissió de l'informe previst a l'article 87.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

“”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	13/12/2024
GEMMA ROSELL DURAN	SECRETARI
	13/12/2024
Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Aprovar inicialment el *Pla especial urbanístic de desenvolupament de l'equipament esportiu "Club de Tennis Barcelona-Teià"*, promogut i tramés pel CLUB TENNIS BARCELONA-TEIÀ (CIF: G60583127)

**SEGON.-** Sotmetre el Pla especial inicialment aprovat al tràmit d'informació pública pel termini d'un (1) mes, a comptar des de la publicació dels corresponents edictes en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, a la web municipal i al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, per tal que s'hi puguin presentar al·legacions durant el termini abans esmentat.

**TERCER.-** Simultàniament al tràmit d'informació pública, requerir informe als organismes públics que puguin resultar afectats per raó de les seves competències sectorials, segons allò senyalat a l'informe tècnic emès a l'efecte per l'Arquitecte municipal.

**QUART.-** Sol·licitar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona l'emissió de l'informe previst a l'article 87.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**3.-Suggeriments i preguntes**

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Teià, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,

L'alcalde

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	13/12/2024	SECRETARI
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	13/12/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 6e6abac5ee97476d8e866af7f917b6bf001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

