



## ACTA DE LA SESSIÓ EFECTUADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EL DIA 19 de desembre de 2024

Sessió núm. **JGL2024/46**  
Data: **19 de desembre de 2024**  
Hora inici: **19.15 H**  
Hora fi: **19.45 H**  
Caràcter: **Ordinària**  
Lloc: : **Sala de Regidors**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix  
Abel Ballesteros Monferrer  
Núria Andinyac Lladó  
Èrica Busto Navarro  
Montserrat Riera Rojas

**Presidenta:** Gemma Rosell Duran  
**Secretari accidental:** Luís Fernando Martínez-Zurita Lacalle  
**Interventora:** Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen:

**1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/45, de data 12.12.2024.**

**2. Propostes**

2.1.- PRP2024/1865 Autoritzar O.V.P. al Passeig de la Riera / Av. J. Roca Suárez Llanos per vehicle remolc adaptat com a Xurreria instat per A.H.M. (DNI\*\*\*\*\*782E). Exp. 2024/2084.

2.2.- PRP2024/1765 Proposta i adjudicació del lloguer de 3 carrosses per la cavalcada de Reis 2025 a A.J.M.T. (DNI\*\*\*\*\*511S). Exp. 2024/1583.

2.3.- PRP2024/1866 Proposta d'adjudicació contracte basat en l'acord marc Subministrament de Llicències de Microsoft amb Orange Espagne, S.A.U. (CIF:A82009812). Exp. 2024/2006.

2.4.- PRP2024/1819 CEM: Sol·licitud de duplicat del títol del nínxol núm.98 de l'illa 5a, instat per X.A.R. (DNI\*\*\*\*\*719T). Exp. 2024/2075.

2.5.- PRP2024/1824 CEM: Transmissió "mortis causa" del dret funerari sobre el nínxol núm. 11 de l'illa 5a, instat per X.P.D. (DNI\*\*\*\*\*717M). Exp. 2024/2040.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	20/12/2024
SECRETARI	20/12/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	20/12/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.6.- PRP2024/1825 CEM: Autorització de dret d'ús en règim de lloguer del nínxol núm.48 de l'illa 7a per defunció de J.F.G., instat per C.F.A. (DNI\*\*\*\*\*712R). Exp. 2024/2023.

2.7.- PRP2024/1735 Adjudicació contracte menor a OBRES DE JARDINERIA TOT VERD, S.L.U. (CIF:B65995029), per tala i reposició d'arbrat (40 unitats), a diferents zones del poble. Aprovació contracte de manteniment i reg primer any. Exp. 2024/1943.

2.8.- PRP2024/1867 Aprovar la relació de factures AD-O número 197. Exp. 2024/2127.

2.9.- PRP2024/1868 Aprovar la relació de Factures AD-O número 198. Exp. 2024/2128.

2.10.- PRP2024/1821 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques C/ Montseny, 4 C. Instat per JM.S.A. (DNI\*\*\*\*\*012Y) de POWEN RESIDENCIAL, S.L. (CIF:B16696940), en representació de G.H.C.(DNI\*\*\*\*\*616R). Exp. 2024/1236.

2.11.- PRP2024/1822 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques C/ Garrofers, 15. Instat per V.F.B. (DNI\*\*\*\*\*502E), de SENERCO ENERGY SERVICES, S.L. (CIF:B91690842) en representació de A.G.G. (DNI\*\*\*\*\*600R). Exp. 2024/1499.

2.12.- PRP2024/1832 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques al C/ Torrent del Doctor Barrera, 86. Titularitat MG.M.C. (DNI\*\*\*\*\*359N). Exp. 2023/1866.

2.13.- PRP2024/1833 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques al C/ Rafael Casanova,18 B. Titularitat F.P. T. (DNI\*\*\*\*\*080A). Exp. 2023/540.

2.14.- PRP2024/1834 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques C/ Torrent Can Mateu, 20. Titularitat F.J.T.B. (DNI\*\*\*\*\*128Y). Exp. 2024/1475.

2.15.- PRP2024/1836 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques C/ Castell, 29 B. Titularitat O.A.A. (DNI\*\*\*\*\*552R). Exp. 2024/363.

2.16.- PRP2024/1837 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques C/ El Cim, 11. Titularitat AA.M.F. (DNI\*\*\*\*\*605S). Exp. 2024/2020.

2.17.- PRP2024/1842 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques a C/ Diane Fossey, 8. Titularitat D.R.P. (DNI\*\*\*\*\*308T). Exp. 2024/1423.

2.18.- PRP2024/1843 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques C/ Garrofers, 41. Instat per S.B.M. (DNI\*\*\*\*\*856J) de SOLFY RENEWABLES, S.L. (CIF:B09904707), en representació de R.C.F. (DNI\*\*\*\*\*417D). Exp. 2022/2316.

2.19.- PRP2024/1862 Sol·licitud bonificació IBI i escombraries al C/ Eucaliptus 15, instada per M.G.T. (DNI\*\*\*\*\*616G). Exp. 2024/1944.

2.20.- PRP2024/1845 Liquidació IVTNU finca Carretera d'en Sarró, 11-13 Aparcament 01, instada per J.A.P.(DNI\*\*\*\*\*095S) en representació de KIRSTAD, S.A. (CIF:A58459090). Exp. 2024/1280.

2.21.- PRP2024/1846 Liquidació IVTNU finca C/ Vallromanes,19, instada per R.T.E.(DNI\*\*\*\*\*387W) en representació de M.C.C. (DNI\*\*\*\*\*545A). Exp. 2024/1291.

2.22.- PRP2024/1847 Liquidació IVTNU finca C/ Joan Miró, 29, instada per F.J.M.A.(DNI\*\*\*\*\*593V) en representació de M.K. (NIE:Y\*\*\*\*\*947J). Exp. 2024/1471.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.23.- PRP2024/1848 Liquidació IVTNU finca C/ Joan Miró, 25, instada per F.J.M.A. (DNI \*\*\*\*\*593V) en representació de M.K. (NIE:Y\*\*\*\*\*947J). Exp. 2024/1472.

2.24.- PRP2024/1851 Liquidació IVTNU finca a la carretera d'en Sarró 11-13 aparcament 4, instada per J.B.B. (DNI\*\*\*\*\*155M). Exp. 2024/1477.

2.25.- PRP2024/1849 Liquidació IVTNU finca al Passeig de la Riera, 130 3r 2a, instada per J.B.B. (DNI\*\*\*\*\*155M). Exp.2024/1476. Exp. 2024/1476.

2.26.- PRP2024/1853 Liquidació IVTNU finca al Passeig de la Riera, 82, instada per G.R.V. (DNI \*\*\*\*\*352E). Exp. 2024/1466.

2.27.- PRP2024/1856 Liquidació IVTNU finca al Passeig de la Riera, 105 Entl. 2a, instada per MJ.R.M. (DNI\*\*\*\*\*584H), per JA.R.M. (DNI\*\*\*\*\*331S) i per N.R.R. (DNI\*\*\*\*\*638X). Exp. 2024/1519.

2.28.- PRP2024/1857 Liquidació IVTNU finca al Passeig de la Riera, 101. Aparcament 16, instada per MJ.R.M. (DNI\*\*\*\*\*584H), per JA.R.M. (DNI\*\*\*\*\*331S) i per N.R.R. (DNI\*\*\*\*\*638X). Exp. 2024/1520.

2.29.- PRP2024/1863 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric de bateria, instada per A.T.B. (DNI\*\*\*\*\*002L). Exp. 2024/1998.

2.30.- PRP2024/1864 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric híbrid endollable, instada per A.T.B. (DNI\*\*\*\*\*002L). Exp. 2024/1997.

2.31.- PRP2024/1858 Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instada per I.R.C. (DNI\*\*\*\*\*232V). Exp. 2024/1821.

2.32.- PRP2024/1859 Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instada per J.B.P. (DNI\*\*\*\*\*933C). Exp. 2024/1980.

2.33.- PRP2024/1844 Retorn dipòsit decret runes a nom de CORPORACION BENJAMIN 2000, S.L. (CIF:B62971569). Exp. 2022/845.

2.34.- PRP2024/1838 Justificació i pagament Desembre 2024 Escola Bressol Ca la Rita (CIF: B01832575), del Masnou. Exp. 2024/1149.

2.35.- PRP2024/1839 Justificació i pagament desembre Escola Bressol Scuola di Bambi, S.L., (CIF: B63690598), del Masnou. Exp. 2024/1149.

2.36.- PRP2024/1840 Justificació i pagament de setembre a desembre de l'Escola Bressol El Campanar (CIF:F58435827), d'Allella. Exp. 2024/1149.

2.37.- PRP2024/1861 Alta Arbitris per comunicació prèvia primera utilització i ocupació d'edificis i construccions, instat per C.F.T. (DNI\*\*\*\*\*364V) en representació de Camilo Fernández, S.L. (CIF:B59910190). Exp. 2024/1990.

2.38.- PRP2024/1820 Atorgament de llicència d'obres majors per la reforma coberta de construcció auxiliar d'un habitatge al C/ Mestre Riera, 19, instada per P.O.V. (DNI\*\*\*\*\*606W), en representació de J.S.M. (DNI\*\*\*\*\*499V). Exp. 2024/1372.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.39.- PRP2024/1841 Atorgament llicència per a segregació i cessió de vial al C/Josep Sabatés, instat per BARCELONA ACTIVOS BANCARIOS, S.L. (CIF:B67480244). Exp. 2024/1968.

2.40.- PRP2024/1852 Adjudicació i contractació menor per les obres de manteniment del paviment de les voreres en trams de carrers ubicats al sector de Sant Berger, com són els carrers Charles Darwin, Jaques Costeau, Josep Pla, Joan Miró, Lluís Companys, Camí de Premià de Dalt, i carrer de Ramón Llull, a Teià, adjudicat a INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLES, S.L. (CIF:B64965759). Exp. 2024/2043.

2.41.- PRP2024/1855 Incorporació i requeriment de documentació a l'expedient d'obres instat per M.G.R. (DNI\*\*\*\*\*915N), representada per J.G.N. (DNI\*\*\*\*\*568L). Exp. 2021/914.

### 3. Suggestiments i preguntes.

#### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

#### 1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/45, de data 12.12.2024.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local del 12 de desembre de 2024 (JGL2024/45), s'aprova per unanimitat dels regidors/res presents.

#### 2.Propostes

2.1.- PRP2024/1865 Autoritzar O.V.P. al Passeig de la Riera / Av. J. Roca Suárez Llanos per vehicle remolc adaptat com a Xurreria instat per A.H.M. (DNI\*\*\*\*\*782E). Exp. 2024/2084.

#### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

**Assumpte:** OVP Xurreria

**Adreça:** Pg. La Riera/Av. J. Roca Suárez Llanos

TITULAR DE L'ESTABLIMENT:	A.H.M.
ACTIVITAT DE L'ESTABLIMENT:	Xurreria
ADREÇA ACTIVITAT:	Pg. La Riera/J. Roca Suárez Llanos
SUPERFICIE OCUPADA:	10 m <sup>2</sup>
PERIODE SOL·LICITAT	TOT L'ANY 2025

Vista la instància del 4 de desembre de 2024 amb registre d'entrada 2024-9355, presentada per A.H.M. amb DNI \*\*\*\*\*782-E, sol·licita permís per l'ocupació de la via pública amb un vehicle remolc adaptat com a Xurreria:

Vist l'informe favorable emès per l'Enginyer Municipal de data 17 de desembre de 2024, amb els següents condicionants:

“ ...

Caldrà que es disposi d'un quadre elèctric d'acord al REBT al costat de la CGP.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
20/12/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'escomesa elèctrica serà soterrada i en cap cas es podrà utilitzar de suport el mobiliari urbà o enllumenat públic.

...

Vist l'informe favorable emès per la Policia Local, de data 17/12/2024.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Autoritzar a A.H.M. (DNI\*\*\*\*\*782E) l'ocupació de la via pública al Passeig La Riera / Av. J. Roca Suárez Llanos, amb un vehicle remolc adaptat com a Xurreria, ocupant una superfície de 10 m2 (5x2m), durant l'any 2025, havent de donar compliment als condicionants que es desprenen de l'informe emès en data 17/12/2024 per l'enginyer Municipal i havent de tenir en tot moment l'assegurança en vigor així com els certificats que vencin durant la vigència de la present autorització.

**SEGON.-** Indicar a la persona interessada que haurà deixar un espai d'uns 1,5 metres de distància a la vorera per permetre que puguin circular els vianants que hi passegen.

**TERCER.-** Indicar a la persona interessada que haurà de realitzar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 23, Art. 6 tarifa segona b):

b) Llocs de venda especial:

Xurreries:

Per m<sup>2</sup> o fracció, a l'any **105,00 €**

10 m<sup>2</sup> x 105,00€/any = 1.050,00€

**Total pendent a liquidar = 1.050,00 €**

**QUART.-** Notificar aquest acord a la persona interessada, així com còpia a la Policia Local, per als seus efectes escaients.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.2.- PRP2024/1765 Proposta i adjudicació del lloguer de 3 carrosses per la cavalcada de Reis 2025 a A.J.M.T. (DNI\*\*\*\*\*511S). Exp. 2024/1583.**

### PROPOSTA DEL REGIDOR DE CULTURA

**Assumpte:** LLOGUER DE 3 CARROSSES PER CAVALCADA DE REIS 2025

**Expedient:** 2024/1583

Vist l'informe de la tècnica de Cultura, signat el 26 de novembre de 2024, del que s'extracta:

“

#### **Antecedents:**

*En motiu de la desfilada de Reis/25 organitzada pel dia 5 de Gener, és necessari el servei de lloguer de 3 carrosses, ja que l'Ajuntament no en té.*

**Fets:**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
20/12/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1. Es demana pressupost per al servei de lloguer de 3 carrosses pels següents conceptes:

3 CARROSES EN PLATAFORMES HOMOLOGADES AMB:

- DECORACIÓ NADALENCA I LLUM
- PANELLS DE SEGURETAT, PROTECCIÓ DE RODES
- EXTINTORS
- MÚSICA i SISTEMA DE REPRODUCCIÓ
- ENERGIA ELÈCTIRCA A LES TRES CARROSSES
- TRASLLAT I RECOLLIDA DE LES CARROSSES AL MAGATZEM DE LA BRIGADA
- COMPROMÍS DE PORTAR UNA PERSONA PER AJUDAR ALS CONTROLADORS DURANT TOTA LA CAVALCADA

2. Es demana pressupost segons les característiques descrites anteriorment a les empreses següents:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	
	Import	Import amb IVA
J.S.A.A.	Oferta no presentada	Oferta no presentada
J.M.T.	11.000 €	13.602,50 €
ALNILAM ARTISTIC DISTRIBUCION SL	Oferta no presentada	Oferta no presentada

**Conclusió**

La proposta de carrosses J. M. T. compleix tots els requisits que es demana a l'empresa per la cavalcada tan artístics com de seguretat.

Essent el criteri de Qualitat i Artístic el predominant, l'oferta seleccionada es la proposta de J. M. T.”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** ADJUDICAR a J.M.T. – NIF.\*\*\*\*\*511-S., Lloguer de 3 Carrosses en Plataformes homologades amb decoració Nadalencia i Llum, Panells de Seguretat, Protecció de Rodes i Extintors, Música, Sistema de Reproducció i Energia Eléctrica a les tres.

**SEGON.-** AUTORITZAR i disposar la despesa per import de 13.602,50€ (IVA 21% inclòs), amb càrrec a la partida 210-3383-2040000 del Pressupost de Despeses de l'exercici 2025, corresponent a l'import d'adjudicació del contracte menor a favor de Jonatan Maseda Torres determinat a l'anterior apartat primer.

**TERCER.-** PUBLICAR aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
20/12/2024	SECRETARI
20/12/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**QUART.- NOTIFICAR** aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.3.- PRP2024/1866 Proposta d'adjudicació contracte basat en l'acord marc Subministrament de Llicències de Microsoft amb Orange Espagne, S.A.U. (CIF:A82009812). Exp. 2024/2006.**

**PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT DE LLICÈNCIES DE MICROSOFT. Exp. 2024/2006.**

### ANTECEDENTS DE FET

1. L'Ajuntament de Teià està adherit al Consorci Localret i a la seva Central de Contractació. Des de la Central de Contractació de Consorci Localret es va tramitar el procediment per a l'adjudicació de l'acord marc de subministrament de llicències de Microsoft (Exp. 1431-0019/2023). De conformitat amb el que es disposa en el Reglament d'organització i funcionament de la Central de Contractació del Consorci Localret, en la licitació es va incloure com a potencial beneficiari del mateix a L'Ajuntament de Teià.
2. L'acord marc de va ser adjudicat a les empreses següents: Lot 1 - Contractes Microsoft per a petits comptes: INFORDISA 2.0 SL, ABAST SYSTEMS & SOLUTIONS SA, INFORMÀTICA I COMUNICACIONS TARRAGONA SA (ICOT), OFFSHORE TECH SL i ORANGE ESPAGNE SAU. Lot 2 - Contractes Microsoft per a grans comptes: SERVICIOS MICROINFORMATICA SA (SEMIC) i SPECIALIST COMPUTER CENTRES SL (SPECIALIST).
3. En data 26 de novembre de 2024, a través de la Plataforma de Contractació, es convida a totes les empreses adjudicatàries perquè millorin la seva oferta, d'acord amb el procediment següent:

- Lot 1 - Contractes Microsoft per a petits comptes:

Unitats	Nom producte
7	Microsoft 365 Business Basic
54	Microsoft 365 Business Standard
1	Microsoft 365 Apps for business
6	Exchange Online (Plan 1)
24	Exchange Online Kiosk
9	Office 365 F3 EEA (no Teams)
4	Office 365 E3 EEA (no Teams)

Dins del termini assenyalat, les empreses que han presentat oferta les següents empreses:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Subministrament i manteniment de llicències de programari de Microsoft" amb el codi d'expedient "2024/2006" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 29/11/2024, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
ICOT, S.A.	A43132422	28/11/2024	09:56:47	ENTRA-2024-9137
INFORDISA 2.0 SL	B55753875	28/11/2024	10:25:57	ENTRA-2024-9141
ABAST SYSTEMS & SOLUTIONS, S.L.	B59104612	28/11/2024	15:27:53	ENTRA-2024-9159
ORANGE ESPAGNE SAU	A82009812	29/11/2024	10:45:47	ENTRA-2024-9180

4. Consta a l'expedient electrònic informe del Tècnic Informàtic de data 2 de desembre de 2024, que és del següent literal:

### "ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE LOCALRET DE SUBMINISTRAMENT DE LICÈNCIES DE MICROSOFT OFFICE 365

**Exp. núm: 2024/2006**  
**Sol·licitant: ÀREA TIC**

#### Explicació

L'Ajuntament de Teià requereix actualitzar i gestionar eficientment les eines de productivitat ofimàtica per a garantir el correcte funcionament administratiu i la prestació de serveis als ciutadans. Amb aquest objectiu, és imprescindible la contractació de llicències **Microsoft Office 365**, que inclouen funcionalitats essencials com la gestió del correu electrònic corporatiu, aplicacions ofimàtiques, espais d'emmagatzematge al núvol i eines de col·laboració en línia.

En aquest context, es proposa adherir-nos al **Conveni Marc impulsat per LOCALRET**, que facilita l'adquisició d'aquestes llicències a través de condicions econòmiques i tècniques avantatjoses. LOCALRET ha adjudicat la licitació de les llicències Office 365 a les empreses ABAST SYSTEMS & SOLUTIONS SL, INFORDISA 2.0 SL, INFORMÀTICA I COMUNICACIONS TARRAGONA SA, OFFSHORE TECH SL, ORANGE ESPAGNE SAU.

Aquesta adjudicació garanteix una millor gestió dels recursos públics mitjançant l'optimització del cost i la simplificació dels processos administratius.

Els principals motius de l'adhesió al Conveni Marc són els següents:

- **Eficiència econòmica:** S'aconsegueix una millora d'uns 2.000 euros respecte al cost d'adquisició anterior de les llicències.
- **Simplificació administrativa:** La contractació es realitza sota un marc normatiu ja establert, reduint la càrrega de treball associada a processos de licitació individual.
- **Actualització i seguretat:** Office 365 garanteix accés a les últimes versions del programari i millores de seguretat, aspecte fonamental per complir amb la normativa de protecció de dades.
- **La no necessitat de licitar** les llicències ja que ens adherim a la licitació ja realitzada per LOCALRET

#### Resulta

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Segons l'anàlisi realitzat, l'adhesió al **Conveni Marc de LOCALRET** resulta altament beneficiosa per l'Ajuntament de Teià, ja que es compleixen les necessitats tècniques i econòmiques establertes. A través d'aquesta contractació, s'obtindran les següents millores:

1. **Estalvi econòmic:**

- Els preus oferts per a través del Conveni Marc implicaria una reducció de com a mínim **2.000 euros** respecte al cost de compra anterior, fet que contribueix a una gestió més sostenible dels recursos municipals.

2. **Garantia de qualitat i suport tècnic:**

- La contractació amb assegura l'accés a serveis de qualitat reconeguda, amb suport tècnic especialitzat per a la implementació i manteniment de les llicències Office 365.

3. **Evolució tecnològica i millora de la gestió:**

- L'ús d'Office 365 facilita la col·laboració entre equips i permet gestionar els documents i les comunicacions de forma àgil i segura.

Per tot això, es considera imprescindible procedir a l'adhesió al Conveni Marc de LOCALRET per formalitzar la contractació de les llicències Office 365 amb l'empresa que ofereixi el mateix servei al millor preu i condicions

Per a fer-ho amb data 26 de novembre s'han demanat preus a les 5 empreses adjudicatàries en el procés de licitació realitzat per LOCALRET a través de la plataforma de serveis de contractació pública per a la corresponent presentació d'ofertes, a través de l'enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/a0434ab1-04a3-4c3f-b239-04da2ffff937/300311076?hash=e2fbcd1afd1643deb4a275153af3004a>

A data 2 de gener s'ha procedit a l'obertura de sobre digital de la plataforma E-Licita de la que s'han presentat 4 de les 5 empreses adjudicatàries del procés de LOCALRET amb les següents ofertes pressupostades:

Empresa	PREU AMB IVA
INFORDISA 2.0 S.L.	10.499,22€
ICOT SA	10.158,33€
ABAST SYSTEMS & SOLUTIONS, S.L.	10.477,38€
ORANGE ESPAGNE SAU	9.801,56€

Tenint en compte que els preus son exclusivament per la llicència d'office es decidirà en concepte de preu més baix ofert

De la qual cosa s'informa a efectes oportuns.”

Consta a l'expedient electrònic informe de Secretari accidental, de data 17 de desembre de 2024 així com aprovació de la despesa per part de la intervenció municipal en la mateixa data.

Vist els antecedents, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable procedint la seva aprovació per la Junta de Govern Local per delegació de les seves atribucions com a òrgan de contractació per Resolució d'Alcaldia 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de facultats a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2  
ALCALDESSA  
20/12/2024  
GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2  
SECRETARI  
20/12/2024  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 2598/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Adjudicar el contracte de subministrament de llicències de Microsoft a l'empresa Orange Espagne SAU, amb CIF A82009812, i les següents condicions:

It.	Unitats	Productid	Skuld	Productes amb preus de referencia del mes	Periode	Preu unitat,	Pagament	Durada	Preu total	% de Descompte	Preu unitari	Preu total ofert	Preu total ofert
1	7	CFQ7TTCOLH18		Microsoft 365 Business Basic	Anual	5,60 €	Mensual	12	470,40 €	24,10%	4,25 €	357,03 €	432,01 €
2	54	CFQ7TTCOLDPB		Microsoft 365 Business Standard	Anual	11,70 €	Mensual	12	7.581,60 €	24,10%	8,88 €	5.754,43 €	6.962,87 €
3	1	CFQ7TTCOLH1G		Microsoft 365 Apps for business	Anual	9,80 €	Mensual	12	117,60 €	13,15%	8,51 €	102,14 €	123,58 €
4	6	CFQ7TTCOLH16		Exchange Online (Plan 1)	Anual	3,70 €	Mensual	12	266,40 €	13,15%	3,21 €	231,37 €	279,96 €
5	24	CFQ7TTCOLHOL		Exchange Online Kiosk	Anual	1,87 €	Mensual	12	538,56 €	13,15%	1,62 €	467,74 €	565,96 €
6	9	CFQ7TTCOLGZW		Office 365 F3 EEA (no Teams)	Anual	3,20 €	Mensual	12	345,60 €	13,15%	2,78 €	300,15 €	363,19 €
7	4	CFQ7TTCOLF8R		Office 365 E3 EEA (no Teams)	Anual	23,10 €	Mensual	12	1.108,80 €	19,95%	18,49 €	887,59 €	1.073,99 €
8									0,00 €		0,00 €	0,00 €	- €
9									0,00 €		0,00 €	0,00 €	- €
10									0,00 €		0,00 €	0,00 €	- €
11									0,00 €		0,00 €	0,00 €	- €
12									0,00 €		0,00 €	0,00 €	- €
13									0,00 €		0,00 €	0,00 €	- €
14									0,00 €		0,00 €	0,00 €	- €
15									0,00 €		0,00 €	0,00 €	- €
16									0,00 €		0,00 €	0,00 €	- €
17									0,00 €		0,00 €	0,00 €	- €
18									0,00 €		0,00 €	0,00 €	- €
19									0,00 €		0,00 €	0,00 €	- €
20									0,00 €		0,00 €	0,00 €	- €
<b>Total</b>									<b>10.428,96 €</b>	<b>22,33%</b>		<b>8.100,46 €</b>	<b>9.801,56 €</b>

**SEGON.-** Disposar d'una despesa d'acord amb l'informe que s'emeti per la intervenció, per import de 9.801,56 euros, IVA inclòs, a càrrec de la partida pressupostària 130 4910 2160000.

**TERCER.-** El pagament del preu del contracte es farà mensualment contra factura, expedida d'acord amb la normativa.

Les factures s'hauran d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació. Als efectes de la factura electrònica, s'informen els codis DIR: L01082819

**QUART.-** Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària, assenyalant-li que amb el mateix queda perfeccionat el contracte, sense necessitat de formalització posterior.

**CINQUÈ.-** Notificar igualment el present acord al Consorci Localret (a través de l'EACAT), així com, si és el cas, a la resta d'empreses licitadores, mitjançant la publicació del present acord en el perfil de contractant L'Ajuntament de Teià.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.4.- PRP2024/1819 CEM: Sol·licitud de duplicat del títol del nínxol núm.98 de l'illa 5a, instat per X.A.R. (DNI\*\*\*\*719T). Exp. 2024/2075.**

**PROPOSTA A LA JGL REGIDORIA DE SERVEIS-CEMENTIRI**

**Exp. 2024/2075**  
**Interessat: X.A.R. (DNI\*\*\*\*719T)**

Signatura 2 de 2  
ALCALDESSA  
20/12/2024  
GEMMA ROSELL DURAN  
Signatura 1 de 2  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-  
ZURITA LACALLE  
20/12/2024  
SECRETARI

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Assumpte:** Sol·licitud de duplicat del títol corresponent al nínxol núm. 98 – illa 5a

**I.- ANTECEDENTS DE FET:**

Primer.- En data 3 de desembre de 2024, registre d'entrada núm. 2024/9299, X.A.R. (DNI\*\*\*\*\*719T), sol·licita un duplicat del títol corresponent al nínxol núm. 98 – illa 5a del Cementiri de Teià.

Segon.- Comprovat el padró de concessions administratives del Cementiri, X.A.R. (DNI\*\*\*\*\*719T) consta com a titular de la concessió.

**II.- FONAMENTS DE DRET:**

- Article 21è del Reglament del Cementiri municipal.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.**-Autoritzar l'emissió d'un duplicat del títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 98 de l'illa 5a a favor de X.A.R. (DNI\*\*\*\*\*719T).

**SEGON.**- Aprovar la liquidació de les taxes següents:  
Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 8: Expedició de tota classe de títols i duplicats, per import de 18,53 €.

**TERCER.**- Comunicar a l'interessat que podrà recollir el duplicat del títol acreditatiu de la concessió un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat (es recomana trucar abans al 93 55512 34).

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.5.- PRP2024/1824 CEM: Transmissió "mortis causa" del dret funerari sobre el nínxol núm. 11 de l'illa 5a, instat per X.P.D. (DNI\*\*\*\*\*717M). Exp. 2024/2040.**

**PROPOSTA A LA JGL REGIDORIA DE SERVEIS-CEMENTIRI**

**Exp. núm.:** 2024/2040

**Interessat/da:** X.P.D. (DNI \*\*\*\*\*717M)

**Assumpte:** Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 11 de l'illa 5a.

**I.- ANTECEDENTS DE FET:**

Primer.- En data 28 de novembre de 2024, registre d'entrada núm. 2024/9138, X.P.D. (DNI\*\*\*\*\*717M) interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 11 de l'illa 5a, que consta a nom de José B.P. (D.E.P) i manifesta:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Que els hereus universals del causant són: X.P.D. (DNI \*\*\*\*717M), N.P.D. (DNI\*\*\*\*643L) i RM.P.D. (DNI\*\*\*\*556L).

Aporta com a documentació:

- Certificat de defunció de J.B.P.
- Certificat d'últimes voluntats de J.B.P.
- Còpia del testament de J.B.P. de data 18/09/1964
- Renúncia signada de N.P.D. (DNI\*\*\*\*643L) i RM.P.D. (DNI\*\*\*\*556L) a favor de X.P.D. (DNI\*\*\*\*717M).
- Llibre de família

## II.- FONAMENTS DE DRET:

- Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 11 de l'illa 5a a favor de X.P.D. (DNI \*\*\*\*717M) com a conseqüència de la defunció del seu titular J.B.P.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de les taxes següents:  
Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

**TERCER.-** Comunicar a l'interessat que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 11 de l'illa 5a es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat.

Als efectes del pagament de la taxa, caldrà posar-se en contacte amb el departament de recaptació al telèfon 93 555 12 34 o bé presencialment, comunicant les dades de domiciliació bancària als efectes del pagament dels rebuts de conservació de cementiri.

**QUART.-** Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.6.- PRP2024/1825 CEM: Autorització de dret d'ús en règim de lloguer del nínxol núm.48 de l'illa 7a per defunció de J.F.G., instat per C.F.A. (DNI\*\*\*\*712R). Exp. 2024/2023.**

## PROPOSTA A LA JGL REGIDORIA DE SERVEIS-CEMENTIRI

**Exp.** 2024/2023

**Interessat/da:** C.F.A. (D.N.I.\*\*\*\*712R)

**Assumpte :** Autorització de dret d'ús en règim de lloguer del nínxol núm. 48 de l'illa 7a per defunció de J.F.G.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**I.- ANTECEDENTS DE FET:**

Primer.- En data 25 de novembre de 2024, registre d'entrada núm. 2024/9050, C.F.A. (DNI\*\*\*\*\*712R), familiar de J.F.G. (D.E.P.), interessa la concessió de dret d'ús en règim de lloguer del nínxol núm. 48 de l'illa 7a.

Segon.- Consta al registre del Negociat de cementiri que el difunt és titular del nínxol núm. 58 de l'illa 9a, però atès que no es compleixen els terminis que marca la Llei de Policia Sanitària i Mortuòria de Catalunya, des de la darrera inhumació i de conformitat a l'article 43.2 del reglament del Cementiri Municipal, es sol·licita la concessió d'un nínxol en règim de lloguer.

**II.- FONAMENTS DE DRET:**

- Article 27è del reglament del Cementiri municipal:  
“(…)

*Una vegada finalitzat el primer període d'arrendament per 2 o 5 anys, el titular de l'arrendament podrà optar per:*

- a) *Obtenir la concessió del mateix nínxol per 49 anys. En aquest cas caldrà abonar la quantitat tarifada en aquell moment de la qual es deduirà l'import de l'arrendament anterior, pel qual es considerarà feta la concessió des de la data de la primera ocupació.*
- b) *Continuar amb l'arrendament, abonant el corresponent lloguer anual conforme a les tarifes vigents. En aquest supòsit, si en un futur el titular del lloguer estigués interessat en obtenir la concessió per 49 anys, no seran tingudes en compte les quantitats abonades en concepte de lloguer, mantenint-se la concessió atorgada en el moment de formalitzar-se la mateixa.”*

- Article 43è.2 del reglament del Cementiri municipal.
  - Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.
- Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern Local, adopti els següents acords:

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Concedir a C.F.A. (D.N.I.\*\*\*\*\*712R) la concessió de dret d'ús en règim de lloguer del nínxol núm. 48 de l'illa 7a. del Cementiri municipal per un període de dos anys prorrogables.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
20/12/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**SEGON.-** Aprovar, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal vigent núm. 12, la liquidació de taxes següents:

- Art.6 3. Per lloguer temporal de l'ús del nínxol ..... 123,54€ \*
- Art.6 4. Drets d'enterrament ..... 61,77€ \*
- Art. 6 8. Expedició de títol .. ..... 18,53€ \*

*\*Nota: segons la liquidació que consta a l'expedient, aquests imports han estat abonat a l'Ajuntament a través de Pompas Fúnebres de Badalona.*

**TERCER.-** Comunicar a la interessada que a la finalització del període de dos anys de la concessió en règim de lloguer haurà de posar-se en contacte amb el Negociat de cementiri per continuar amb l'arrendament o per contra, sol·licitar el canvi al règim de concessió.

**QUART.-** Requerir a la interessada perquè en el termini de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquest escrit, iniciu la sol·licitud de canvi de nom de la titularitat de la concessió del nínxol núm. 58 de l'illa 9a, que consta a nom del difunt.

**CINQUÈ.-** Comunicar a la interessada que pot recollir el títol acreditatiu de la concessió de lloguer del nínxol 48 de l'illa 7a a l'Ajuntament (es recomana demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

**SISÈ.-** Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de taxes de Cementiri.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.7.- PRP2024/1735 Adjudicació contracte menor a OBRES DE JARDINERIA TOT VERD, S.L.U. (CIF:B65995029), per tala i reposició d'arbrat (40 unitats), a diferents zones del poble. Aprovació contracte de manteniment i reg primer any. Exp. 2024/1943.**

**PROPOSTA DE MEDI AMBIENT**

**Assumpte :** Reposició 40 unitats arbrat AV i EV 2024

**Exp. núm. :** 2024/1943

**Antecedents**

Degut a la persistent sequera i a les condicions adverses dels darrers anys hi ha hagut una alta mortalitat i deteriorament d'arbrat viari i de zones verdes. Pel que es fa necessari realitzar reposició i/o substitució de baixes d'arbrat de les zones verdes i arbrat viari.

S'ha analitzat el comportament general de les baixes a cobrir substituint pel mateix exemplar si l'adaptació de l'alineació ha estat bona en general (cas magnòlia) o canviant d'espècie si s'ha demostrat té una alta mortalitat o mal estat fitosanitari (cas tamarius o *Prunus sp*).

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Teià no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	20/12/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	20/12/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



codi	Ubicació	U	U. reg goter	Sp preexistent	Abati- ment	Unitats detoco	Sp Reposició
AV001	Passeig de la Riera de Teià	2		<i>Platanus acerifolia</i> x		2	<i>Platanus acerifolia</i> x
AV004	Passeig de la Plana	6	6	Tamarius	6	6	<i>Tipuana tipu</i>
AV007	C/ Marta Mata	8	8	Tamarius	6	6	<i>Tabebuia impetiginosa</i>
EV111	Avinguda Suarez Llanos	9	9	Prunus			<i>Bauhinia purpurea</i>
		1	1	Magnolia			<i>Magnolia grandiflora "Gallisoniensis"</i>
EV082	Paviment dur can Llaurador	3		<i>Pinus pinea</i>			<i>Grevillea robusta</i>
EV038	Zona verda Marta Mata	3	3	<i>Prunus pisardi</i>			<i>Quercus ilex (cultiu)</i>
		2	2	<i>Prunus pisardi</i>			<i>Punica granatum</i>
AV021	C/ Vapor	1		<i>morus alba</i>		1	<i>Morus alba "fruitless"</i>
AV013	Rampa de les Moreres	1		<i>morus alba</i>	1	1	<i>Morus alba "fruitless"</i>
AV047	C/ Eric Svensson	4		<i>Citrus sp</i>			<i>Citrus aurantium</i>
<b>Recompte</b>		<b>40</b>	<b>29</b>		<b>13</b>	<b>16</b>	

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta és la tramitació d'un contracte administratiu mixt d'obres, subministrament i serveis.

## FETS

**PRIMER:** Consta a l'expedient electrònic l'informe tècnic de necessitat signat en data de 26 de novembre de 2024, el qual es transcriu en part:

### Treballs

A continuació es pot veure un quadre resum amb les alineacions AV i zones d'espais verds EV on cal fer reposicions, així com l'espècie que cal reposar i consideracions com si cal abatir, detoconar, i si es preveu tinguin o no instal·lació de reg.

**Es convida a 3 empreses a presentar 2 pressuposts d'acord amb els preus establerts en l'annex 1.**

- Pressupost 01** que contempli els treballs de preparació i plantació de 40 baixes i contempla:
  - 1.01 treballs previs
    - 1.01.01 Abatiment de 13 unitats (6 tamarius de passeig de la plana, 6

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



tamariu del C/ Marta Mata i 1 morera de la rampa de les moreres) i  
1.01.02 Detoconatge de 16 unitats (les mateixes unitats a abatre més 1 morera del C/ Vapor i 2 plàtans de la riera )

1.02 Subministrament de 40 unitat d'arbrat de 16-18 cm de diàmetre en contenidor o pa de terra de 9 espècies diferents. No es podrà presentar en arrel nua.

1.03 Treballs de plantació que inclouran

1.03.01. Plantació d'arbrat i primer reg en 40 unitats

1.03.02 Col·locació de 2 aspes de 2m pintades en el seu extrem (preferentment blanc o verd) en 40 unitats

1.03.03. Substitució d'anella de reg preexistent per anella de U-techline i comprovació del seu funcionament.

1.04 Gestió de restes vegetals, terres de l'excavació i cautxú de 2 escocells (passeig de la Riera).

## 2. Pressupost 02 de manteniment de l'arbrat durant el primer any.

Regs manuals de manteniment de 100l cada un durant el 1er any (18 regs a 11 arbres =126 regs) a comptar des del segon reg.

El resum dels 2 pressuposts amb IVA inclòs es mostra a l'Annex 2 i ascendeix un total de: **15.340,11 €** sense IVA o **16.897,38 € amb IVA inclòs**, tenint en compte que l'IVA és reduït en el cas de la partida de subministrament d'arbrat.

### Condicions

- L'adjudicatari serà el que en el conjunt dels **2 pressuposts presenti una millor oferta econòmica.**
- Les ofertes es presentaran amb el desglossament de l'Annex 1 i presentant el quadre resum de l'Annex 2. A les empreses ho sol·licitin se'ls facilitarà l'excel.
- El període per presentar ofertes és fins el **10 de desembre** i el termini per finalitzar els treballs serà fins a **finals de febrer de 2025**. L'incompliment d'aquests terminis anul·larà l'adjudicació del contracte i es considerarà el segon classificat com a nou adjudicatari donant un nou termini de 20 dies per executar els treballs.
- En els casos dels escocells que **existeixi reg de goteig** s'haurà de deixar el sistema de goteig en funcionament i canviar les peces que siguin necessàries per assegurar-ne un bon funcionament, sense considerar material d'arqueta ni contingut de la mateixa. Així doncs caldrà trobar l'arqueta i fer les comprovacions oportunes. Treballs que es certificaran amb la supervisió tècnica municipal.
- Els treballs de **manteniment del primer any** inclou 18 regs als 11 arbres i la supervisió i manteniment de l'aspratge dels mateixos. Els manteniments s'aniran facturant a mida que es vagin certificant de forma mensual. Només es pagaran els regs executats i certificats. La certificació es farà adjuntant fotografia de cada un dels regs realitzats, es poden enviar les fotografies de la forma que sigui més àgil per l'adjudicatari.  
La plantació inclou el primer reg que es comptarà apart dels 18 regs addicionals. Junt amb l'oferta es presentarà un pal de reg.
- Per als regs l'Ajuntament de Teià posarà a disposició del licitador **aigua del pou** municipal.
- Els arbres amb goter no es preveu regs manuals tot i que no es descarta que en un futur si el reg per goter no funcioni es puguin contractar els regs manuals amb **mateixes condicions que les ofertades** en el plec ( període i preu unitari).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Les condicions tècniques dels treballs i materials seran les estipulades en la descripció del pressupost.
- Els arbres han de venir en contenidor o pa de terra, en cap cas es presentaran amb arrel nua i han d'estar copats a un mínim de 2m d'alçada.

La presentació d'oferta econòmica implica l'acceptació de cada una d'aquestes condicions

## VALORACIÓ ECONÒMICA

### 01 TREBALLS DE PREPARACIÓ I REPOSICIÓ

Obra	01	Pressupost REPOSICIÓ CAMPANYA PLANTACIO 2024				
Capítol	01	TREBALLS PREVIS	€	Amid.	Import	
1	01.01.01	u	Abatiment arbre en mal estat	30	13	390
2	01.01.02	u	Trituració de soca soterrada de 60 a 100 cm de perímetre amb tractor amb braç triturador de soques	51,00	16	816,00
<b>TOTAL TREBALLS PREVIS</b>					<b>1.206,00</b>	

Obra	01	Pressupost REPOSICIÓ CAMPANYA PLANTACIO 2024				
Capítol	02	SUBMINISTRAMENT	€	Amid.	Import	
1	01.02.01	u	Subministrament de Platanus x acerifolia de perímetre de 16 a 18 cm, en contenidor o pa de terra segons NTJ	80	2	160,00
2	01.02.02	u	Subministrament de Tipuana tipu tomentosa de perímetre de 16 a 18 cm, en contenidor o pa de terra segons NTJ	179	6	1.074,00
3	01.02.03	u	Subministrament de Tabebuia impetiginosa de 16 a 18 cm en contenidor o pa de terra segons NTJ	250	8	2.000,00
4	01.02.04	u	Subministrament de Bahunia purpureade perímetre de 16 a 18 cm, en contenidor o pa de terra segons NTJ	215	9	1.935,00
5	01.02.05	u	Subministrament de Magnolia grandiflora "Gallisoniensis" de perímetre de 16 a 18 cm, en contenidor o pa de terra segons NTJ	316,25	1	316,25
6	01.02.06	u	Subministrament de Grevillea robusta de perímetre de 16 a 18 cm, en contenidor o o pa de terra segons NTJ	172,5	3	517,50
7	01.02.07	u	Subministrament de Quercus ilex (cultiu) de perímetre de 16 a 18 cm, en contenidor o o pa de terra segons NTJ	231,3	3	693,90
8	01.02.08	u	Subministrament de punica granatum multitrunc en contenidor de 120 l i 20-40 cm de perímetre	215,05	2	430,10
9	01.02.9	u	Subministrament de morus alba "fruitless", en contenidor o pa de terra segons NTJ copat a 2m,	100,6	2	201,20
10	01.02.10	u	Subministrament de Citrus aurantum (copa a 2m). En contenidor o pa de terra.	220	4	1.012

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



<b>TOTAL SUBMINISTRAMENT ARBRAT</b>	<b>40</b>	<b>8.339,95</b>
-------------------------------------	-----------	-----------------

Obra	01	Pressupost REPOSICIÓ CAMPANYA PLANTACIO 2024				
Capítol	03	PLANTACIÓ	€	Amid.	Import	
1	01.03.01	u	Plantació d'arbre planifoli amb pa de terra o contenidor, de 16 a 20 cm de perímetre de tronc a 1 m d'alçària (a partir del coll de l'arrel), excavació de clot de plantació de 100x100x80 cm amb mitjans mecànics, reblert del clot amb substitució parcial del 60% de terra de l'excavació per sorra rentada i compost (70%-30%), primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió	42,00	40	1.680,00
2	01.03.02	u	Aspratge doble d'arbre mitjançant 2 rolls de fusta de pi tractada en autoclau de secció circular, de 8 cm de diàmetre i 2 m de llargària, pintat a la punta de color blanc, clavat al fons del forat de plantació 50 cm, i amb 2 abraçadores regulables de goma o cautxú. En el cas d'una de les moreres es farà aspratge quàdruple.	33,00	40	1.320,00
3	01.03.03	u	Substitució d'anella de reg preexistent per anella de degoteig formada per tuberia Unitechline AS amb degotadors autocompensants de 2.3 l/h cada 30cm i comprovació del seu funcionament. Totes les connexions amb collarins.	20,00	29	580,00
<b>TOTAL TREBALLS DE PLANTACIÓ</b>					<b>3.580,00</b>	

Obra	01	Pressupost REPOSICIÓ CAMPANYA PLANTACIO 2024				
Capítol	04	GESTIÓ DE RESIDUS	Preu	Amid.	Import	
1	01.04.01	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició	12,40	10	124,00
1	01.04.01	m3	Disposició de restes vegetals en centre autoritzat	12,40	15	186,00
<b>TOTAL GESTIÓ DE RESIDUS</b>					<b>310,00</b>	

<b>IMPORT 01 TREBALLS REPOSICIÓ CAMPANYA PLANTACIO 2024</b>	<b>13.435,95</b>
---	------------------

## 02 TREBALLS DE MANTENIMENT 1er ANY

Obra	02	Pressupost MANTENIMENT CAMPANYA PLANTACIO 2024				
Capítol	01	MANTENIMENT PRIMER ANY	Preu	Amid.	Import	
1	02.01.01	u	Reg d'arbre amb mànega connectada a camió cisterna, amb una aportació mínima de 100 l i amb un recorregut fins al punt de càrrega no superior a 2 km. Total: 18 regs a 11 unitats durant primer any. Comprovació i ajustament aspratge	6,50	198	1287,00
<b>IMPORT 02 TREBALLS DE MANTENIMENT CAMPANYA PLANTACIÓ 2024</b>					<b>1.287,00</b>	

<b>IMPORT TOTAL DEL PRESSUPOST MANTENIMENT CAMPANYA PLANTACIÓ 2024 01 + 02. (sense IVA)</b>	<b>14.722,95</b>
---	------------------

Signatura 2 de 2  
 ALCALDESSA  
 20/12/2024  
 GEMMA ROSELL DURAN  
 Signatura 1 de 2  
 SECRETARI  
 20/12/2024  
 LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**ANNEX 2: QUADRE RESUM DEL PRESSUPOST**

**01 PRESSUPOST REPOSICIÓ ARBRAT**

Concepte		Import
PEM ALTRES TREBALLS (PREPARACIÓ +PLANTACIÓ+ ALTRES). Partides: 01.01, 01.03,01.04		5.096,00
IVA	21,00%	1.070,16
<b>Subtotal altres treballs</b>		<b>6.166,16</b>

Concepte		Import
PEM SUBMINISTRAMENT ARBRAT Partida: 01.02		8.339,95
IVA	10,00%	834
<b>Subtotal Subministrament</b>		<b>9.173,95</b>

<b>TOTAL PRESSUPOST 01 D'EXECUCIÓ DE LA REPOSICIÓ D'ARBRAT (amb IVA)</b>	<b>15.340,11</b>
--	------------------

**02 PRESSUPOST MANTENIMENT ARBRAT**

Concepte		Import
PEM MANTENIMENT ARBRAT. Partida 02		1287,00
IVA 21%	21,00% %	270,27
<b>TOTAL PRESSUPOST 02 MANTENIMENT D'ARBRAT (amb IVA)</b>		<b>1.557,27</b>

<b>TOTAL PRESSUPOST 01 + 02 (amb IVA)</b>	<b>16.897,38</b>
---	------------------

**SEGON:** : La classificació del contracte és: 45112700-2 (Treballs de paisatgisme),03452000-3 (productes de vivers: arbres), 77211500-7 (servei de manteniment d'arbres).

Durada de les obres: 1 setmana  
 Data de finalització dels treballs: febrer del 2025.  
 El preu de licitació és de: **16.897,38€ amb IVA**

**TERCER:** En data de 26 de novembre es convida a 3 empreses mitjançant ofici.

Empresa	Registre de sortida
OBRES I JARDINERIA TOT VERD SLU	SALID-2024-5189
BEGUVERD SLU	SALID-2024-5188
TALHER S.A.	SALID-2024-5187

**QUART:** Mitjançant registre d'entrada es reben 3 instàncies dels diferents proveïdors amb un pressupost per a la reposició de 40 arbres, però

Empresa	Registre d'entrada
OBRES I JARDINERIA TOT VERD SLU	ENTRA-2024-9457

Signatura 1 de 2 LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE  
 Signatura 2 de 2 GEMMA ROSELL DURAN  
 20/12/2024 ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



BEGUVERD SLU	ENTRA-2024-9500
TALHER S.A.	ENTRA-2024-9275

Només la proposta de l'empresa: Obres i Jardineria Tot Verd és més baixa que el preu de licitació, essent el preu ofertat de **16.182,03€ (IVA inclòs)** la única proposició admissible i l'oferta més avantatjosa econòmicament.

**CINQUÉ** Atès que l'òrgan de contractació ha comprovat el compliment del que disposa l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fent constar els següents extrems:

-La contractació que es proposa no altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

- El contractista proposat no ha subscrit més contractes d'obres menors que individual conjuntament superin l'import de 40.000 €.

**SISÉ** Atès que l'article 19.2 de les Bases d'execució del pressupost, que determina la tramitació d'una contractació menor, indica que quan es tracti d'importos superiors a 3.000 € s'acreditarà la sol·licitud de tres ofertes.

**SETÉ**. Vista l'existència de crèdit pels treballs de reposició i manteniment de l'arbrat 2024, del Pressupost General de Despeses de l'exercici corrent, i constant a l'expedient electrònic les 2 AD signades per la interventora per un import de:

Pressupost 01: execució de la reposició d'arbrat **14.677,71 €** (IVA inclòs), amb càrrec a la partida 310/1711/6190000. A facturar al finalitzar els treballs.

Pressupost 02 regs de manteniment de 1er any **1.504,32€** (IVA inclòs) amb càrrec a la partida 310/1720/2279900. A facturar de forma mensual a mida que es vagin efectuant els regs.

**VUITÉ**. Atès l'informe d'adjudicació signat pel secretari accidental incorporat a l'expedient a favor d'Obres i Jardineria Tot Verd.

**NOVÉ**. Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 118.1, de la referida Llei 9/2017, l'òrgan de contractació fa constar la necessitat de contractar l'execució dels treballs d'adequació i enjardinament dels parterres de davant la biblioteca, per la qual cosa considera necessària la contractació d'una empresa per a la seva execució, essent l'actuació que es pretén contractar adequada al fi que es persegueix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.- ADJUDICAR** a OBRES I JARDINERIA TOT VERD el contracte menor per un import de **16.182,03 €** amb IVA inclòs.

**SEGON.- AUTORITZAR** i disposar la despesa del Pressupost de Despeses de l'exercici corrent, corresponent a l'import d'adjudicació del contracte menor a favor d'OBRES I JARDINERIA TOT VERD, determinat a l'anterior apartat primer. pels imports:

Pressupost 01: execució de la reposició d'arbrat **14.677,71 €** (IVA inclòs), amb càrrec a la partida 310/1711/6190000. A facturar al finalitzar els treballs.

Pressupost 02 regs de manteniment 1er any **1.504,32€** (IVA inclòs) amb càrrec a la partida 310/1720/2279900. A facturar de forma mensual a mida que es vagin efectuant els regs.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**TERCER.- DETERMINAR** que una vegada realitzat el servei, s'haurà d'incorporar la factura corresponent, de conformitat amb el que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre i tramitar-se el pagament si procedeix.

**QUART.- PUBLICAR** aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**CINQUÈ.- DETERMINAR** que l'execució dels treballs es realitzarà sota el control del Servei Tècnic Municipal de Medi Ambient que exercirà les facultats de responsable del contracte i d'acord amb ho establert a la memòria tècnica.

**SISÈ.- NOTIFICAR** aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8.- PRP2024/1867 Aprovar la relació de factures AD-O número 197. Exp. 2024/2127.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA**  
**Gestió Econòmica – Relació de factures ADO 197 (19/12/2024)**

Elaborada la relació de factures ADO núm. 197 (19/12/2024), per import total de 124.230,72€.

Vist l'informe emès per la interventora, núm. 272/2024 , en el qual es fan constar els següents extrems:

“Vista la relació núm. 197 de documents ADO de data 19/12/2024.

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, de conformitat amb l'article article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i sense perjudici d'allò que estableix l'article 219.1 del mateix cos legal, emet el següent,

**INFORME**

PRIMER. La normativa aplicable ve fonamentalment definida per:

- L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Articles 183 a 188 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- La secció primera del capítol III (articles. 52 a 78) del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals , en matèria de pressupostos.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

També cal tenir en compte, pel que fa a la correcció dels documents justificatius:

- Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit [...]
- Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	
20/12/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni.
- Reial Decret 439/2007, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i es modifica el Reglament de Plans i Fons de Pensions, aprovat pel Reial Decret 304/2004, de 20 de febrer.
- Article 24 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2024.

SEGON.- Respecte de les propostes d'ADO incloses en la relació s'han efectuat les següents comprovacions:

- Primera.- Que existeix crèdit adequat i suficient, a nivell de vinculació jurídica, a les aplicacions pressupostàries proposades per imputar la despesa.
- Segona.- Que s'eleva a l'òrgan competent. Correspon a l'Alcalde l'autorització i disposició de la despesa dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quin import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros. En tot cas, correspon a l'Alcalde l'aprovació del reconeixement de l'obligació. Per tant, es compleix allò que preceptua l'article 67.2 RD 500/1990 quant a la identitat d'òrgans competents en l'acumulació de fases, i la relació s'eleva a aprovació per l'òrgan competent, que és la Junta de Govern per delegació de l'Alcalde.
- Tercer.- Que les propostes són adequades a allò que disposen les Bases d'execució quant als supòsits en què es poden acumular les fases d'autorització / disposició de la despesa / reconeixement de l'obligació.
- Quart.- Que les factures o documents justificatius compleixen els requisits establerts en la normativa aplicable i estan degudament conformades pel responsable del servei, posant de manifest que el servei o subministrament s'ha executat d'acord amb les condicions contractuals.

TERCER.- Sense perjudici d'allò que disposa l'article 219 TRLHL quant a l'exclusió dels contractes menors de l'àmbit d'aplicació de la fiscalització prèvia, en el control financer que s'hagi d'efectuar a posteriori mitjançant tècniques d'auditoria (article 220 TRLHL) caldrà tenir en compte els següents aspectes relatius a la contractació menor, àmpliament emprada per la Corporació:

- Acreditació de la capacitat d'obrar en els tercers contractistes
- Llindars d'import i llindars de durada dels contractes
- Acreditació dels tercers contractistes de no trobar-se en cap dels supòsits de prohibició per contractar de l'article 60 LCSP.

A la vista d'aquesta relació d'autoritzacions-disposicions-obligacions ("ADO"), aquesta Intervenció considera que podria existir un recurs inadequat a la contractació menor, ja sigui perquè la suma de les factures associades a un mateix objecte i tercer excedeixen dels llindars legals -15.000 euros, IVA exclòs, en el cas dels contractes de serveis i 40.000 € en el cas dels contractes d'obres-; ja sigui perquè els treballs contractats excedeixen la durada màxima i improrrogable d'un any.

Als efectes d'exonerar-se de qualsevol responsabilitat administrativa, civil, penal i patrimonial, qui sota signa adverteix de forma expressa als òrgans de contractació d'aquest possible incompliment, i els insta a endegar els procediments de contractació que s'escaiguin, en la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), aprovat pel RD Leg. 9/2017, de 8 de novembre.

QUART.- L'article 118 de la 9/2017 Llei de contractes del Sector Públic estableix que en la tramitació dels expedients dels contractes menors s'exigirà l'emissió d'un informe de l'òrgan de contractació justificant de manera motivada la necessitat del contracte i que no s'està alterant l'objecte amb el fi d'evitar l'aplicació dels límits descrits per la contractació menor.

Totes aquestes factures directes ADO no presenten aquest informe establert a la llei.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	20/12/2024
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	20/12/2024
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE
	20/12/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CINQUÈ.- L'article 20 de les Bases d'execució del pressupost estableix que en la contractació menor es procedirà realitzar una proposta de despesa subscrita pel cap del servei amb la conformitat del regidor delegat de l'àrea. Fet que en aquests casos de factures directes no s'ha produït.

D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de l'expedient és d'OBJECCIÓ FISCAL pels incompliments assenyalats en l'apartat tercer i quart.

Les observacions formulades no tenen efectes suspensius, perquè no concorren les circumstàncies previstes en l'article 216.2 TRLHL.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

**ACORDA**

**PRIMER.-** Aprovar la relació de factures ADO núm. 197 (19/12/2024), per import total de 124.230,72€.

**SEGON.-** Ordenar el pagament per transferència de les factures de proveïdors incloses en la relació de factures ADO núm. 197 (19/12/2024), així com també, en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre les mateixes.

**TERCER.-** Donar compte al Ple de l'acord adoptat i de l'informe de la interventora núm. 272/2024 al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.



Exercici comptable: 2024

Pàgina: 1  
Data: 17/12/2024

**RELACIONS A L'APROVACIÓ**

Relació: 00197 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM.197 (EXP. 2024/2127)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Eser.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Desl.V.A.	Import	Import Liquid	Departament
<b>ADO</b>																		
002879	2024009306	28/10/2024	02/12/2024	001	CAU D'IMATGE SL, FESTA NAIJOS	863339907	CAU D'IMATGE SL	6566	28/10/2024	2024	210	3332	2260900	01		2.004,97	2.004,97	COMUNICACIO
002899	2024009287	31/10/2024	02/12/2024	001	ETEGMA 2000 SL, QUOTA TRIMESTRAL VIGILANCIA SALUT	862022520	ETEGMA 2000 SL	277	30/10/2024	2024	150	9200	2269900	01		497,30	497,30	ALCALDIA
002900	2024009288	31/10/2024	02/12/2024	001	ETEGMA 2000 SL, SERVEI PREVENICIO	862022520	ETEGMA 2000 SL	1031	30/10/2024	2024	150	9200	2269900	01		1.073,71	1.073,71	ALCALDIA
002928	2024009268	05/11/2024	01/12/2024	001	SOFTNEOS SL, QUOTA RESERVAPLAY MENSUAL	867137034	SOFTNEOS SL	002337	01/11/2024	2024	240	3420	2269901	01		96,80	96,80	ESPORTS
002942	2024009267	06/11/2024	01/12/2024	001	REGALOS, IMPRESION Y SUBLIMACION S.L., TROPICIS	866016155	REGALOS, IMPRESION Y SUBLIMACION S.L.	1113	05/11/2024	2024	240	3400	2269900	01		587,25	587,25	ESPORTS
002952	2024009293	08/11/2024	02/12/2024	001	MUTUA MANRESANA, ASSEGUORANCA ACTIVITATS PO	V08276545	MUTUA MANRESANA	2	07/11/2024	2024	240	3400	2240000	01		630,96	630,96	ESPORTS
002984	2024009237	13/11/2024	29/11/2024	002	BLANCO ESPARZA VICTOR	35101539C	BLANCO ESPARZA VICTOR	VB/28/2024	12/11/2024	2024	130	4910	2279900	01		1.040,60	129,00	COMUNICACIO
002991	2024008974	11/11/2024	21/11/2024	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, OCTUBRE	P5812001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	RSU OCTUBRE	11/11/2024	2024	320	1623	2279901	01		9.957,53	9.957,53	SERVEIS TECHNIC
002992	2024008975	11/11/2024	21/11/2024	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, VIORE OCTUBRE	P5812001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	VIORE OCTUBRE	11/11/2024	2024	320	1623	2279901	01		361,82	361,82	SERVEIS TECHNIC
002993	2024008976	11/11/2024	21/11/2024	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS , ENVASOS OCTUBRE	P5812001E	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	ENVASOS OCTUBRE	11/11/2024	2024	320	1623	2279901	01		620,10	620,10	SERVEIS TECHNIC

Signatura 2 de 2  
ALCALDESSA  
20/12/2024  
GEMMA ROSELL DURAN  
Signatura 1 de 2  
SECRETARI  
20/12/2024  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**RELACIONS A L'APROVACIÓ**

Relació: 00197 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM.197 (EXP. 2024/2127)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

002994	2024008977	11/11/2024	21/11/2024	001	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS, FORM OCTUBRE	P58120018	CONSORCI TRACTAMENT RESIDUS URBANS	FORM OCTUBRE	11/11/2024	2024	320	1623	2279901	01	7.613,56	7.613,56	SERVEIS TÈCNICS
002996	2024009001	14/11/2024	20/11/2024	002	SANCHO FERRER, VICTOR, tel plata	53287601M	SANCHO FERRER, VICTOR	345_24	12/11/2024	2024	210	3380	2269900	01	1.694,00		
															210,00	1.484,00	CULTURA
003004	2024008960	14/11/2024	21/11/2024	001	ALPIRENT SERVI SL	817862166	ALPIRENT SERVI SL	FA24010185	13/11/2024	2024	210	3383	2269900	01	1.044,47	1.044,47	CULTURA
003006	2024009003	15/11/2024	20/11/2024	001	TOTS UNIFORMATS S.L., VESTURARI CORSELS COMARCAL	861461836	TOTS UNIFORMATS S.L.	809	14/11/2024	2024	320	1532	2210400	01	179,08	179,08	SERVEIS TÈCNICS
003020	2024009371	16/11/2024	09/12/2024	001	TREDC CENTRE MÈDIC EL MARQUÈ, VERTJA URGENTE	808910127	TREDC CENTRE MÈDIC EL MARQUÈ	32356	15/11/2024	2024	150	9200	2269900	01	110,00	110,00	ALCALDIA
003023	2024008967	16/11/2024	21/11/2024	001	CAPODEVILA JOIERS I ARGENTERS, Tel de plata	862448457	CAPODEVILA JOIERS I ARGENTERS	24-80	15/11/2024	2024	100	9120	2260100	01	1.370,93	1.370,93	ALCALDIA
003069	2024009303	18/11/2024	02/12/2024	001	FRIMU XXI COMUNICACIO, S.L.	866975343	FRIMU XXI Comunicació, S.L.	164/2024	01/11/2024	2024	130	4910	2260200	01	423,50	423,50	COMUNICACIO
003071	2024009000	19/11/2024	20/11/2024	001	MAS3000 INTERSETE	865991598	MAS3000 INTERSETE	F24/02050	18/11/2024	2024	320	9330	2120000	01	27,23	27,23	SERVEIS TÈCNICS
003072	2024009242	19/11/2024	29/11/2024	001	S.E.C.E. SA, MONTATGE I DESEMBTATGE	A08001182	S.E.C.E. SA	72436111	18/11/2024	2024	320	1650	2279900	01	2.353,33	2.353,33	CULTURA
003074	2024009245	19/11/2024	29/11/2024	001	GRUPO T.AMBIENTAL ASLE, Marco de obra oficial 1º	887080545	Grupo T.Ambiental ASLE, S.L.	2401175	15/11/2024	2024	320	1532	2211100	01	5.141,27	5.141,27	SERVEIS TÈCNICS
003075	2024008970	19/11/2024	21/11/2024	001	CAU D'IMATGE SL, ACRREDITACIONS I RECICLATGE	863339907	CAU D'IMATGE SL	5590	18/11/2024	2024	210	3332	2260900	01	453,75	453,75	CULTURA

Activar Windows  
 Ver más Configuración de activación Windows

**RELACIONS A L'APROVACIÓ**

Relació: 00197 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM.197 (EXP. 2024/2127)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

003080	2024009187	19/11/2024	25/11/2024	001	BLINKER ESPAÑA,, DISCO NYLON CERAMICO M4 1.5MM	A03813474	BLINKER ESPAÑA, SAU	0124NA171324	16/11/2024	2024	320	1532	2211100	01	395,56	395,56	SERVEIS TÈCNICS
003082	2024009297	19/11/2024	02/12/2024	001	GARCIA CASELLAS, IVAN,, 25 CARTELLS	77315879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	024078	18/11/2024	2024	130	4910	2260200	01	43,56	43,56	COMUNICACIO
003083	2024009298	19/11/2024	02/12/2024	001	GARCIA CASELLAS, IVAN,, CARTELLS PASSEJADA IMPOSSIB	77315879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	024079	18/11/2024	2024	130	4910	2260200	01	43,56	43,56	COMUNICACIO
003084	2024008991	19/11/2024	20/11/2024	001	GARCIA CASELLAS, IVAN,, RECEPTE	77315879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	024080	18/11/2024	2024	210	3383	2269900	01	91,96	91,96	CULTURA
003085	2024008992	19/11/2024	20/11/2024	001	GARCIA CASELLAS, IVAN,, PASSEJADA	77315879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	024081	18/11/2024	2024	210	3383	2269900	01	143,52	143,52	CULTURA
003086	2024009231	19/11/2024	29/11/2024	001	GARCIA CASELLAS, IVAN,, PASSEJADA	77315879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	024082	18/11/2024	2024	210	3332	2279900	01	166,98	166,98	CULTURA
003087	2024008995	19/11/2024	20/11/2024	001	GARCIA CASELLAS, IVAN	77315879E	GARCIA CASELLAS, IVAN	024085	18/11/2024	2024	210	3383	2269900	01	140,36	140,36	CULTURA
003107	2024009005	20/11/2024	20/11/2024	001	MARCUAL CORBERA, MA. TERESA,, BELLENO FM	77601204D	MARCUAL CORBERA, MA. TERESA	103/2	14/11/2024	2024	210	3332	2260900	01	251,01	251,01	CULTURA
003108	2024009033	20/11/2024	22/11/2024	001	MATELECOSA SA	A58861311	MATELECOSA SA	404305373	15/11/2024	2024	320	1532	2211100	01	254,52	254,52	SERVEIS TÈCNICS
003111	2024009007	20/11/2024	20/11/2024	001	MARCUAL CORBERA, MA. TERESA,, VILADRAS AIGUA 33	77601204D	MARCUAL CORBERA, MA. TERESA	100/2	14/11/2024	2024	210	3332	2260900	01	36,87	36,87	CULTURA
003113	2024009010	20/11/2024	20/11/2024	001	MARCUAL CORBERA, MA. TERESA,,MARCUAL NOTIFERNA CIGA	77601204D	MARCUAL CORBERA, MA. TERESA	98/2	14/11/2024	2024	210	3332	2260900	01	575,55	575,55	CULTURA
003120	2024009034	21/11/2024	22/11/2024	001	TOTS UNIFORMATS S.L., VESTURARI BRIGADA HIVERNI	861461836	TOTS UNIFORMATS S.L.	861	20/11/2024	2024	320	1532	2210400	01	1.906,72	1.906,72	SERVEIS TÈCNICS
003130	2024009309	22/11/2024	02/12/2024	002	AHENSIO FERRER ALEX, MITJANS INFORMACIO	77609661M	AHENSIO FERRER ALEX	4	22/11/2024	2024	130	4910	2279900	01	10.000,00		

Signatura 1 de 2  
 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

20/12/2024  
 GEMMA ROSELL DURAN

20/12/2024  
 SECRETARI

20/12/2024  
 ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00197 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM.197 (EXP. 2024/2127)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns for document number, date, entity name, amount, and service type. Includes entries for CONSORCI PARC SERRALADA LITORAL, VODAFONE ESPAÑA S.A., etc.

Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00197 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM.197 (EXP. 2024/2127)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns for document number, date, entity name, amount, and service type. Includes entries for JANEER GONZALEZ, GRUPO T.AMBIENTAL ASLE, etc.

Vertical signature box containing: Signatura 2 de 2, ALCALDESSA, 20/12/2024, GEMMA ROSELL DURAN, SECRETARI, 20/12/2024, LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE, Signatura 1 de 2.

Form for document verification: Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL. Codi Segur de Validació: c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001. Url de validació: http://bac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp. Metadades: Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00197 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM.197 (EXP. 2024/2127)

Tipus d'adord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns for invoice number, date, provider name, amount, and service description. Includes entries for AUTOCARS RAVIÑO, GRUES ALTMARESE, MARCIAL CORBERA, etc.



RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00197 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM.197 (EXP. 2024/2127)

Tipus d'adord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Summary table showing totals for 'TOTAL ADO' and 'TOTAL RELACIÓ' with sub-totals for 'TOTAL RECIBES ADO' and 'TOTAL I.V.A. ADO'.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9.- PRP2024/1868 Aprovar la relació de Factures AD-O número 198. Exp. 2024/2128.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA Gestió Econòmica - Relació d'obligacions 198

Elaborada la relació d'Obligacions -0- núm. 198 (19/12/2024), presentada per a la seva aprovació, per import total de 407.693,06€.

A la Junta de Govern Local es proposa:

PRIMER.- Aprovar la relació d'Obligacions -0- núm. 198 (19/12/2024), per import total de 407.693,06€.

SEGON.- Ordenar el pagament de les factures de proveïdors incloses en la relació d'Obligacions -0- núm. 198 (19/12/2024), així com també, en el seu cas, ordenar el

Vertical text on the left margin: Signatura 2 de 2 ALCALDESSA 20/12/2024 GEMMA ROSELL DURAN Signatura 1 de 2 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE SECRETARI 20/12/2024

Table with verification information: Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL, Codi Segur de Validació, Url de validació, and Metadades.







Ajuntament de Teià

Table with columns: ID, Date, Description, Code, Amount, etc. Includes entries for ENERGIJA JOSEF PUIGORI, ELECTRA CALDENSE, CONFECCIONES JUAN NAVARRO, EMPRESA CASAS S.A., VDF TRACTAMENTS D'AIGUA, EMOGLOBAL CREATIVITY S-L, MERCÉ PUJADAS CID, PUJADAS ESLAVA LLUIS, ACTURA ART GLOBAL SL, LT MUSIC SCP, MARCUAL CORBERA, MA, GARCIA CASSELLAS, MARCUAL CORBERA, MA, BLANCO ESPARSA VICTOR, etc.



Ajuntament de Teià

Table with columns: ID, Date, Description, Code, Amount, etc. Includes entries for APLICADOR WATER SOLUTIONS, INSPIRA TOT ES POSSIBLE SL, eCYCLIC SOLUTIONS, SOLTEC PRO UNIFORMIDAD, MATERIALS HOME S.A., DENTRON, CENTRE VETERINARI TEIÀ, PLANNING GENERAL ESPECTACLES SL, ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME, APARCAMENT PADRES PUBLICS S.L., R3 SERVEIS FESTES I ESPECTACLES S.L., AUTOCARS CALELLA S.L., MADRID LORES, MANEL, FRANCESC ORTIZ AMAT, CAU D'IMATGE SL, PERQUER GARRIGA, JOSEP MARIA, LLIBRERIA QUATRECINCU, etc.

Signatura 1 de 2 LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE
Signatura 2 de 2 GEMMA ROSELL DURAN



Ajuntament de Teià		29/11/2024		001		LLIBRERIA QUATRECINCU SIU		856675077		LLIBRERIA QUATRECINCU SIU		71		26/11/2024		2024		440		3320		4280000		01		664,35		664,35		BIBLIOTECA	
003151	2024009235	04/10/2024	29/11/2024	001	LLIBRERIA QUATRECINCU, COMPA BIBLIOGRAFICA	856675077	LLIBRERIA QUATRECINCU SIU	71	26/11/2024	2024	440	3320	4280000	01	664,35	664,35	BIBLIOTECA														
003152	2024009232	27/11/2024	29/11/2024	001	AQUEROS CONTROL, SL	855530414	AQUEROS CONTROL, SL	875	26/11/2024	2024	320	9330	2120000	01	242,00	242,00	SERVEIS TECNICS														
003151	2024009234	04/10/2024	29/11/2024	001	CONSELL COMARCAL, MOSTRA LITERARIA 2024	95800008d	CONSELL COMARCAL DEL MARESME	MOSTRA24	04/10/2024	2024	210	3340	4650000	01	600,00	600,00	CULTURA														
003152	2024009233	28/11/2024	29/11/2024	001	ALPHABET SECURITY SYSTEMS, NOVEMBRE	845265415	ALPHABET SECURITY SYSTEMS	MT/24/0285	27/11/2024	2024	110	1320	2279900	01	536,33	536,33	SEGURETAT														
003157	2024009281	28/11/2024	02/12/2024	001	GARCIA CASELLAS, IVAN, ACTIVITATS DE NADAL	773158798	GARCIA CASELLAS, IVAN	024089	27/11/2024	2024	120	4300	2269900	01	939,12	939,12	COMUNICACIO														
003162	2024009240	29/11/2024	29/11/2024	002	GUU FONT ELISENDA, VOCALES LES BRUILES	467478540	GUU FONT ELISENDA	2024/31	28/11/2024	2024	440	3320	2269900	01	180,00	180,00	BIBLIOTECA														
003166	2024009291	29/11/2024	02/12/2024	001	AMBIENT SERVEI CONTROL DE PLADUES SL, NOVEMBRE	843120534	AMBIENT SERVEI CONTROL DE PLADUES SL	1245408	28/11/2024	2024	310	1720	2279902	01	926,84	926,84	MEDI AMBIENT														
003169	2024009316	01/12/2024	02/12/2024	001	GOMIS SANCHEZ, JORDI, DESPLEGABLES	46537336A	GOMIS SANCHEZ, JORDI	2024089	29/11/2024	2024	210	3332	2269900	01	36,30	36,30	CULTURA														
003170	2024009279	30/11/2024	02/12/2024	001	WORTH, TOR-DIM603-C-TU-04_8-(AZH)-MSK40		WORTH	A08472276	4733224212	26/11/2024	2024	2024	320	1532	2211100	01	320	1532	2211100	TECNICS											
003177	2024009321	30/11/2024	02/12/2024	001	FERIBUS S.L., MARXA 517,50 ESPORTS	859608083	FERIBUS S.L.	FER2024A01-0661	28/11/2024	2024	240	3400	2269900	01	2269900	01	517,50	517,50	TECNICS												
003184	2024009286	01/12/2024	02/12/2024	001	DRACLIC, SL, NOVEMBRE	845001893	DRACLIC, SL	1785	30/11/2024	2024	110	1320	2160000	01	349,69	349,69	SEGURETAT														
003189	2024009324	03/12/2024	02/12/2024	002	DE FULLETS I FULLETONS, REPARTIMENT PROGRAMA NADAL	817631011	DE FULLETS I FULLETONS, S.L.	4267	30/11/2024	2024	130	4910	2279900	01	1.179,75	1.179,75	COMUNICACIO														
003192	2024009394	03/12/2024	10/12/2024	001	COALTE SUMINISTROS METALURGICOS, MATERIAL	847507798	COALTE SUMINISTROS METALURGICOS, S.L.	FC24-509	30/11/2024	2024	320	1532	2211100	01	33,15	33,15	SERVEIS TECNICS														
003193	2024009344	03/12/2024	02/12/2024	001	UTE CONSERVACIO 12.130,95 MEDI AMBIENT	072803661	UTE CONSERVACIO ZONES VERDES TEIA, NOVEMBRE	9962500001124F	30/11/2024	2024	310	1713	2279900	01	12.130,95	12.130,95	MEDI AMBIENT														
003194	2024009299	03/12/2024	02/12/2024	001	MARCIAL CORBERA, MA TERESA, FABRERES	776012040	MARCIAL CORBERA, MA TERESA	46/1	02/12/2024	2024	120	4300	2269900	01	165,00	165,00	PROMOCIO ECONOMICA I COMERC														

Activar Windows  
ve a Configuración para activar Windows.

Ajuntament de Teià		30/11/2024		001		ALIMBRADOS VIARIOS S.A., MANTENIMENT ENLLUNMAT NOV		A08523094		ALIMBRADOS VIARIOS S.A.		2024276		30/11/2024		2024		320		1650		2279900		01		7.353,45		7.353,45		SERVEIS TECNICS	
003197	2024009469	03/12/2024	30/11/2024	001	ALIMBRADOS VIARIOS S.A., MANTENIMENT ENLLUNMAT NOV	A08523094	ALIMBRADOS VIARIOS S.A.	2024276	30/11/2024	2024	320	1650	2279900	01	7.353,45	7.353,45	SERVEIS TECNICS														
003201	2024009307	03/12/2024	02/12/2024	001	ALPHABET, Cuota de Renting - 5041-MUT	A91001438	ALPHABET	1240388484	30/11/2024	2024	110	1320	2040000	01	2.226,95	2.226,95	SEGURETAT														
003204	2024009397	03/12/2024	10/12/2024	001	COALTE SUMINISTROS METALURGICOS, MATERIAL	847507798	COALTE SUMINISTROS METALURGICOS, S.L.	P20240896	30/11/2024	2024	320	1532	2211100	01	178,72	178,72	SERVEIS TECNICS														
003205	2024009308	03/12/2024	02/12/2024	002	TORBELLA PRAT ALBERT, PINTAT CECILIA	388614670	TORBELLA PRAT ALBERT	161	02/12/2024	2024	320	9330	2120000	01	7.865,00	7.865,00	SERVEIS TECNICS														
003206	2024009300	03/12/2024	02/12/2024	002	VIVES LLIMONA Clases a la Banda Municipal de Teià	38861078M	VIVES LLIMONA ALEIX	202404	30/09/2024	2024	210	3300	2269900	01	300,00	300,00	CULTURA														
003207	2024009302	03/12/2024	02/12/2024	002	VIVES LLIMONA Clases a la Banda Municipal de Teià	38861078M	VIVES LLIMONA ALEIX	202407	29/11/2024	2024	210	3300	2269900	01	45,00	255,00	CULTURA														
003208	2024009301	03/12/2024	02/12/2024	002	VIVES LLIMONA Clases a la Banda Municipal de Teià	38861078M	VIVES LLIMONA ALEIX	202405	29/10/2024	2024	210	3300	2269900	01	112,50	637,50	CULTURA														
003214	2024009328	04/12/2024	02/12/2024	002	OMC MES DE NOVEMBRE	46345321E	CONTRAS DE LEQUERICA, ORIOL	135	03/12/2024	2024	120	4931	2279900	01	659,99	659,99	CULTURA														
003215	2024009345	04/12/2024	02/12/2024	001	PRESEGO ESPAÑA S.A.U., RECOLLIDA NOVEMBRE	AR2741067	PRESEGO ESPAÑA S.A.U.	5403233891	30/11/2024	2024	320	1621	2279900	01	81,82	578,17	PROMOCIO ECONOMICA I COMERC														
003218	2024009334	04/12/2024	02/12/2024	001	OBRES DE JARDINERIA TOT VERD, SETEMBRE	845995029	OBRES DE JARDINERIA TOT VERD	661	28/09/2024	2024	320	1630	2279900	01	38.073,68	38.073,68	SERVEIS TECNICS														
003219	2024009333	04/12/2024	02/12/2024	001	OBRES DE JARDINERIA TOT VERD, AGOST	845995029	OBRES DE JARDINERIA TOT VERD	580	28/08/2024	2024	320	1630	2279900	01	250,71	250,71	MEDI AMBIENT														
003220	2024009335	04/12/2024	02/12/2024	001	OBRES DE JARDINERIA TOT VERD, NOVEMBRE	845995029	OBRES DE JARDINERIA TOT VERD	831	28/11/2024	2024	320	1630	2279900	01	250,71	250,71	MEDI AMBIENT														
003231	2024009316	04/12/2024	02/12/2024	001	OBRES DE JARDINERIA	845995029	OBRES DE JARDINERIA TOT VERD	748	28/10/2024	2024	320	1630	2279900	01	250,71	250,71	MEDI AMBIENT														

Activar Windows  
ve a Configuración para activar Windows.

Signatura 2 de 2  
ALCALDESSA  
20/12/2024  
GEMMA ROSELL DURAN  
SECRETARI  
20/12/2024  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: **c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001**

Url de validació: <http://bac.teia.cat/absis/dl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: **Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original**



Ajuntament de Teià		05/12/2024		12/12/2024		001		FUNDACIO VICI BERNADET, ACTIVITATS		G4214385		FUNDACIO VICI BERNADET		24/2579		05/12/2024		2024		430		3231		2279900		01		813,50		813,50		EDUCACIO	
003353	2024009477	13/12/2024	001	AMBIENT SERVEI CONTROL DE PLAGUES SL, USORBERE	843120534	AMBIENT SERVEI CONTROL DE PLAGUES SL	1245796	11/12/2024	2024	310	1720	2279902	01	926,84	926,84	MEDI AMBIENT																	
003353	2024009797	13/12/2024	001	FERRERIA TEIA, S.L., CABRETONS SORTEIG NADAL	867387217	Ferreria Teia, S.L.	2410241	30/11/2024	2024	120	4300	2269900	01	141,52	141,52	PROMOCIO ECONOMICA I COMERÇ																	
003355	2024009477	13/12/2024	001	GOS I GAT ALIMENTACIO SA, FINSO PER GATS I GOS	A66939752	GOS I GAT ALIMENTACIO SA	21003	12/12/2024	2024	310	1720	2279900	01	791,80	791,80	MEDI AMBIENT																	
003356	2024009470	13/12/2024	001	PROJECTES I OBRAS PIETA SL, RENOVIO OBRAS JSABATE	B13838321	PROJECTES I OBRAS PIETA SL	2024080	12/12/2024	2024	320	1532	6190000	01	1.815,00	1.815,00	SERVEIS TECNICES																	
003364	2024009794	13/12/2024	002	MASIA CAN ROCA VINYES I VINS S.L.	B67153390	MASIA CAN ROCA VINYES I VINS S.L.	241017	05/12/2024	2024	440	3320	2269900	01	119,31	119,31	BIBLIOTECA																	
003402	2024009802	14/12/2024	002	MERCÉ FUJADAS CID, CLUB LECTURA USORBERE	380891430	MERCÉ FUJADAS CID	60	13/12/2024	2024	440	3320	2269900	01	164,71	164,71	BIBLIOTECA																	
003424	2024009811	17/12/2024	002	AMF ENGINYERIA I CONSULTORIA AMBIENTAL SL	B64524184	AMF ENGINYERIA I CONSULTORIA AMBIENTAL SL	P-24-AMP-263	16/12/2024	2024	120	4300	2269900	01	845,37	845,37	PROMOCIO ECONOMICA I COMERÇ																	
003425	2024009812	17/12/2024	001	HEMIDAL CONTROL I SERVEIS S.L., FIRA NADAL	B65339057	HEMIDAL CONTROL I SERVEIS S.L.	1892	16/12/2024	2024	120	4300	2269900	01	1.589,84	1.589,84	PROMOCIO ECONOMICA I COMERÇ																	
003427	2024009808	17/12/2024	002	MURCE SANCHEZ RUBEN, CONCERT NADAL	533298510	MURCE SANCHEZ RUBEN	42	16/12/2024	2024	120	4300	2269900	01	495,00	495,00	PROMOCIO ECONOMICA I COMERÇ																	
003430	2024009807	17/12/2024	001	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA, PROMOCIO ECONOMICA	776012040	MARCIAL CORBERA, MA. TERESA	121/2	13/12/2024	2024	120	4300	2269900	01	35,00	35,00	PROMOCIO ECONOMICA I COMERÇ																	
003433	2024009810	17/12/2024	002	MUSTRAMIT, BALL DE FOLK	B55029177	MUSTRAMIT, SL	246220	13/12/2024	2024	120	4321	2269900	01	726,00	726,00	PROMOCIO ECONOMICA I COMERÇ																	
003434	2024009813	17/12/2024	001	ASTRONOMIC SL, INSTAL.LACIO FIRA NADAL	A30093907	ASTRONOMIC SA	72400026	16/12/2024	2024	320	4311	2030000	01	2.090,15	2.090,15	PROMOCIO ECONOMICA I COMERÇ																	
<b>TOTAL O:</b>													407.693,06	405.922,92																			
<b>TOTAL RELACIO:</b>													-1.770,14	0,00																			
<b>TOTAL RECIBES RELACIO:</b>													407.693,06	405.922,92																			

Activar Windows  
ve a Configuración para activar Windows.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.10.- PRP2024/1821 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques C/ Montseny, 4 C. Instat per JM.S.A. (DNI\*\*\*\*012Y) de POWEN RESIDENCIAL, S.L. (CIF:B16696940), en representació de G.H.C.(DNI\*\*\*\*616R). Exp. 2024/1236.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1821-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/1236  
**Instat per:** JM.S.A. (DNI \*\*\*\*012Y) de Powen Residencial SL (CIF B16696940) en representació de G.H.C. (DNI \*\*\*\*616R)  
**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per JM.S.A. (DNI \*\*\*\*012Y) de Powen Residencial SL (CIF B16696940) en representació de G.H.C. (DNI \*\*\*\*616R) amb registres d'entrada 5513 i 9099 de dates 2 de juliol i 26 de novembre de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Montseny 4 C, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Montseny 4 C amb referència cadastral 2839008DF4923N0001QU, és titularitat 1/2 de G.H.C. (DNI \*\*\*\*616R) i 1/2 de GA.F.C. (DNI \*\*\*\*896A).

Atès l'informe tècnic favorable de data 2 de desembre de 2024 que diu textualment:

“

**Explicació:**

ALCALDESSA

20/12/2024

GEMMA ROSELL DURAN

SECRETARI

20/12/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2024/1236 (registre 26/11/2024 RGE 2024/9099) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer Montseny 4, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 26/11/2024 segons data del registre d'entrada.

**Resulta:**

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2024/1236.

”

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla: Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Montseny 4 C amb referència cadastral 2839008DF4923N0001QU.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**SEGON.-** Comunicar l'acord a G.H.C. (DNI \*\*\*\*\*616R) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.11.- PRP2024/1822 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques C/ Garrofers, 15. Instat per V.F.B. (DNI\*\*\*\*\*502E), de SENERCO ENERGY SERVICES, S.L. (CIF:B91690842) en representació de A.G.G. (DNI\*\*\*\*\*600R). Exp. 2024/1499.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1822-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1499

**Instat per:** V.F.B. (DNI \*\*\*\*\*502E) de Senerco Energy Services SL (CIF B91690842) en representació de A.G.G. (DNI \*\*\*\*\*600R)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per V.F.B. (DNI \*\*\*\*\*502E) de Senerco Energy Services SL (CIF B91690842) en representació de A.G.G. (DNI \*\*\*\*\*600R) amb registres d'entrada 6719 i 8712 de dates 29 d'agost i 13 de novembre de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Garrofers 15, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Garrofers 15 amb referència cadastral 2935005DF4923N0001GU, és titularitat ½ de A.G.G. (DNI \*\*\*\*\*600R) i ½ de N.P.M. (DNI \*\*\*\*\*281W).

Atès l'informe tècnic favorable de data 2 de desembre de 2024 que diu textualment:

“  
**Explicació:**

*Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2024/1499 (registre 13/11/2024 RGE 2024/8712 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada als Garrofers 15, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	20/12/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	20/12/2024
LUIJIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 13/11/2024 segons data del registre d'entrada.

**Resulta:**

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2024/1499.

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Garrofers 15 amb referència cadastral 2935005DF4923N0001GU.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**SEGON.-** Comunicar l'acord a A.G.G. (DNI \*\*\*\*\*600R) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.12.- PRP2024/1832 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al C/ Torrent del Doctor Barrera, 86. Titularitat MG.M.C. (DNI\*\*\*\*\*359N). Exp. 2023/1866.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1832-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2023/1866

**Instat per:** MG.M.C. (DNI \*\*\*\*\*359N)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles rústics per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per MG.M.C. (DNI \*\*\*\*\*359N) amb registres d'entrada 8011, 8227, 4353 i 5219 de dates 17 i 24 d'octubre de 2023 i 27 de maig i 19 de juny de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de la finca del torrent del Doctor Barrera 86, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del torrent del Doctor Barrera 86 amb referència cadastral 08281A001001510000ZZ, és titularitat de MG.M.C. (DNI \*\*\*\*\*359N).

Atès l'informe tècnic favorable de data 12 de desembre de 2024 que diu textualment:

**Explicació:**

*Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2023/1866 (registre 19/06/2024 RGE 2024/5219 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al C/ Torrent Doctor Barrera 86, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.*

*La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 19/06/2024 segons data del registre d'entrada.*

**Resulta:**

*S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
20/12/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



segons expedient obres 2023/1866.

”

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

*“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

Signatura 2 de 2

20/12/2024 ALCALDESSA

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

20/12/2024 SECRETARI

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla: Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del torrent del Doctor Barrera 86 amb referència cadastral 08281A001001510000ZZ, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**SEGON.-** Comunicar l'acord a MG.M.C. (DNI \*\*\*\*\*359N) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.13.- PRP2024/1833 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques al C/ Rafael Casanova, 18 B. Titularitat F.P. T. (DNI\*\*\*\*\*080A). Exp. 2023/540.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1833-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2023/540

**Instat per:** G.R.C. (DNI \*\*\*\*\*300K) en representació de F.P.T. (DNI \*\*\*\*\*080A)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per G.R.C. (DNI \*\*\*\*\*300K) en representació de F.P.T. (DNI \*\*\*\*\*080A) amb registres d'entrada 2133 i 9153 de dates 18 de març de 2023 i 28 de novembre de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Rafael Casanova 18 B, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Rafael Casanova 18 B amb referència cadastral 3344003DF4934S0004XH, és titularitat ½ de F.P.T. (DNI \*\*\*\*\*080A) i ½ de M.C.G. (DNI \*\*\*\*\*280K).

Atès l'informe tècnic favorable de data 12 de desembre de 2024 que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
20/12/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“

### Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2023/540 (registre 28/11/2024 RGE 2024/9153) per la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer Rafael Casanova 18 B, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 28/11/2024 segons data del registre d'entrada.

### Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2023/540.

”

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

*“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50%

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**PRIMER.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Rafael Casanova 18 B amb referència cadastral 3344003DF4934S0004XH, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**SEGON.-** Comunicar l'acord a F.P.T. (DNI \*\*\*\*\*080A) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.14.- PRP2024/1834 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques C/ Torrent Can Mateu, 20. Titularitat FJ.T.B. (DNI\*\*\*\*\*128Y). Exp. 2024/1475.**

#### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1834-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1475

Instat per: FJ.T.B. (DNI \*\*\*\*\*128Y)

Assumppte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	20/12/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	20/12/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per F.J.T.B. (DNI \*\*\*\*\*128Y) amb registres d'entrada 6639 i 9120 de dates 20 d'agost i 2 de desembre de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del torrent Can Mateu 20, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del torrent Can Mateu 20 amb referència cadastral 3049009DF4934N0001UT, és titularitat ½ de F.J.T.B. (DNI \*\*\*\*\*128Y) i ½ de H.W. (NIE \*\*\*\*\*384J).

Atès l'informe tècnic favorable de data 11 de desembre de 2024 que diu textualment:

### **Explicació:**

*Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2024/1475 (registre 27/11/2024 RGE 2024/9120 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer Torrent Can Mateu 20, Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient.*

*La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 27/11/2024 segons data del registre d'entrada.*

### **Resulta:**

*S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2024/1475.*

### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.  
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
  - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**PRIMER.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del torrent Can Mateu 20 amb referència cadastral 3049009DF4934N0001UT.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**SEGON.-** Comunicar l'acord a F.J.T.B. (DNI \*\*\*\*\*128Y) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.15.- PRP2024/1836 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques C/ Castell, 29 B. Titularitat O.A.A. (DNI\*\*\*\*\*552R). Exp. 2024/363.**

#### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1836-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/363

**Instat per:** O.A.A. (DNI \*\*\*\*\*552R)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per O.A.A. (DNI \*\*\*\*\*552R) amb registres d'entrada 1379, 6425, 9193 i 9466 de dates 19 de febrer, 7 d'agost, 29 de novembre i 10 de desembre de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
20/12/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





immobles urbans de l'habitatge del carrer Castell 29 B, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Castell 29 B amb referència cadastral 3240001DF4934S0002DF, és titularitat de O.A.A. (DNI \*\*\*\*\*552R).

Atès l'informe tècnic favorable de data 12 de desembre de 2024 que diu textualment:

“

### **Explicació**

*Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2024/363 (registre 10/12/2024) RGE 2024/9466 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al C/ Castell 29B, i vista la documentació que consta en l'expedient.*

*La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 10/12/2024 segons data del registre d'entrada.*

### **Resulta**

*S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2024/363.*

”

### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla: Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Castell 29 B amb referència cadastral 3240001DF4934S0002DF.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**SEGON.-** Comunicar l'acord a O.A.A. (DNI \*\*\*\*\*552R) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.16.- PRP2024/1837 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques C/ El Cim, 11. Titularitat AA.M.F. (DNI\*\*\*\*\*605S). Exp. 2024/2020.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1837-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/2020

**Instat per:** AA.M.F. (DNI \*\*\*\*\*605S)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per AA.M.F. (DNI \*\*\*\*\*605S) amb registres d'entrada 9079, i 9432 de dates 26 de novembre i 9 de desembre de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer el Cim 11, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer el Cim 11 amb referència cadastral 3243015DF4934S0007JL, és titularitat ½ de AA.M.F. (DNI \*\*\*\*\*605S) i ½ de MA.I.V. (DNI \*\*\*\*\*217F).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
20/12/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès l'informe tècnic favorable de data 12 de desembre de 2024 que diu textualment:

“

### **Explicació**

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2024/2020 (registre 09/12/2024 RGE 2024/1695 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al C/ Cim 11, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 09/12/2024 segons data del registre d'entrada.

### **Resulta**

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2024/2020.

”

### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	20/12/2024
	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	20/12/2024
	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer el Cim 11 amb referència cadastral 3243015DF4934S0007JL.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**SEGON.-** Comunicar l'acord a AA.M.F. (DNI \*\*\*\*\*605S) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.17.- PRP2024/1842 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques a C/ Diane Fossey, 8. Titularitat D.R.P. (DNI\*\*\*\*\*308T). Exp. 2024/1423**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1842-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/1423

**Instat per:** D.R.P. (DNI \*\*\*\*\*308T)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per D.R.P. (DNI \*\*\*\*\*308T) amb registres d'entrada 6397, 9077 i 9599 de dates 6 d'agost, 26 de novembre i 12 de desembre de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Diane Fossey 8, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Diane Fossey 8 amb referència cadastral 4448107DF4944N0001O, és titularitat ½ de D.R.P. (DNI \*\*\*\*\*308T) i ½ de R.R.M. (DNI \*\*\*\*\*582D).

Atès l'informe tècnic favorable de data 13 de desembre de 2024 que diu textualment:

### **Explicació**

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2024/1423 (registre

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
20/12/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



12/12/2024 RGE 2024/9599 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al C/ Diane Fossey 8, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 12/12/2024 segons data del registre d'entrada.

### Resulta

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2024/1423.

”

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Diane Fossey 8 amb referència cadastral 4448107DF4944N0001O.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**SEGON.-** Comunicar l'acord a D.R.P. (DNI \*\*\*\*\*308T) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.18.- PRP2024/1843 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques C/ Garrofers, 41. Instat per S.B.M. (DNI\*\*\*\*\*856J) de SOLFY RENEWABLES, S.L. (CIF:B09904707), en representació de R.C.F. (DNI\*\*\*\*\*417D). Exp. 2022/2316.**

### PROPOSTA DE GESTIO ECONOMICA 1843-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2022/2316

**Instat per:** S.B.M. (DNI \*\*\*\*\*856J) de Solfy Renewables SL (CIF B09904707) en representació de R.C.F. (DNI \*\*\*\*\*417D)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per S.B.M. (DNI \*\*\*\*\*856J) de Solfy Renewables SL (CIF B09904707) en representació de R.C.F. (DNI \*\*\*\*\*417D) amb registres d'entrada 9346, 5035 i 9583 de dates 21 de desembre de 2022 i 14 de juny i 12 de desembre de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer dels Garrofers 41, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer dels Garrofers 41 amb referència cadastral 2935014DF4923N0006TS, és titularitat ½ de R.C.F. (DNI \*\*\*\*\*417D) i ½ de AM.A.I. (DNI \*\*\*\*\*596W).

Atès l'informe tècnic favorable de data 16 de desembre de 2024 que diu textualment:

“

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
20/12/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## Explicació

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2022/2049 (registre 12/12/2024 RGE 2024/9583 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al C/ Garrofers 41, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 12/12/2024 segons data del registre d'entrada.

## Resulta

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2022/2316.

”

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

*“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”*

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**PRIMER.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer dels Garrofers 41 amb referència cadastral 2935014DF4923N0006TS, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**SEGON.-** Comunicar l'acord a R.C.F. (DNI \*\*\*\*\*417D) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.19.- PRP2024/1862 Sol.licitud bonificació IBI i escombraries al C/ Eucaliptus 15, instada per M.G.T. (DNI\*\*\*\*\*616G). Exp. 2024/1944.**

#### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1862-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1944

**Instat per:** M.G.T. (DNI \*\*\*\*\*616G)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació per família nombrosa a l'impost sobre béns immobles i a la taxa d'escombraries.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	20/12/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	20/12/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





“

Vista la instància presentada per M.G.T. (DNI \*\*\*\*\*616G), registre d'entrada núm. 8692 de data 13 de novembre de 2024, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per família nombrosa a l'impost sobre béns immobles i a la taxa d'escombraries corresponent a l'habitatge situat al carrer dels Eucaliptus número 15, ref. cad. 3149003DF4934N0006LP.

Atès que per ostentar la condició de titulars de família nombrosa és necessari procedir a la seva sol·licitud al departament de benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya, sent aquesta data de sol·licitud la data d'expedició del títol.

Atès que segons còpia del carnets categoria general de família nombrosa núm. 08/000928/2020 el títol es va expedir en data 29-01-2020 amb validesa fins a 11-11-2036.

Atès que segons el justificant de convivència del padró d'habitants M.G.T. (DNI \*\*\*\*\*616G) i la seva família estant empadronats a l'habitatge del carrer dels Eucaliptus número 15.

Atès que les persones que actualment estan empadronades en el carrer dels Eucaliptus número 15, són les mateixes que apareixen en el títol de família nombrosa.

Atès que, a la informació del cadastre, l'habitatge del carrer dels Eucaliptus número 15, ref. cad. 3149003DF4934N0006LP, apareix un 70% a nom de M.G.T. (DNI \*\*\*\*\*616G) i l'altre 30% a nom de E.G.F.. (DNI \*\*\*\*\*372H) amb un valor cadastral per aquest 2024 de 83.973,20 €.

La documentació presentada és:

- Còpia de les targetes del títol de família nombrosa general núm. 08/000928/2020 amb validesa fins el 11-11-2036.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5, punt 3, els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació sobre la quota líquida de l'impost corresponent al domicili habitual del percentatge següent que varia segons el valor cadastral de l'immoble:

Tram de valor cadastral	Tipus de família nombrosa	
	Supòsits especial	Supòsits general
Fins a 60.000,00 €	90%	75%
De 60.000,00 € a 120.000,00 €	75%	50%
De 120.000,00 € a 180.000,00 €	40%	25%
De 180.000,00 € a 300.000,00 €	20%	10%

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

- Article 9, punt 2, l'impost merita el primer dia de l'any.
- Article 8, punt 2.3, els requisits necessaris per poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de reunir abans de l'1 de gener de l'exercici en que hagi de tenir efectivitat,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

SEGON.- L'ordenança municipal núm. 16, reguladora de la taxa per la recollida d'escombraries, contempla el següent:

- Article 6, punt 4, A la quota tributària dels habitatges del nucli urbà s'aplicarà un coeficient reductor el 0,75 als subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de família nombrosa o monoparental en la data de meritament de la taxa, quan l'immoble constitueixi l'habitatge habitual de la família.

S'entén per l'habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu al Padró municipal d'habitants.

- Article 7, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei municipal de recollida d'escombraries, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons

## CONCLUSIÓ

PRIMER.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 la bonificació del 50% per famílies nombroses a l'impost sobre béns immobles urbans corresponent a l'habitatge del carrer dels Eucaliptus número 15, ref. cad. 3149003DF4934N0006LP, titularitat de M.G.T. (DNI \*\*\*\*\*616G) i de E.G.F. (DNI \*\*\*\*\*372H), sempre i quan ho contemplin les ordenances municipals, atès que la data d'expedició del títol de família nombrosa és posterior a la data de meritament de l'impost per aquest exercici 2024.

SEGON.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 el coeficient reductor del 0,75 per famílies nombroses a la taxa per la recollida d'escombraries corresponent a l'habitatge del carrer dels Eucaliptus número 15, sempre i quan ho contemplin les ordenances municipals, atès que la data d'expedició del títol de família nombrosa és posterior a la data de meritament de la taxa per aquest exercici 2024.

TERCER.- Notificar l'acord a M.G.T. (DNI \*\*\*\*\*616G) i a E.G.F. (DNI \*\*\*\*\*372H) als efectes oportuns.

”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Aplicar a partir de l'exercici 2025 la bonificació del 50% per famílies nombroses a l'impost sobre béns immobles urbans corresponent a l'habitatge del carrer dels Eucaliptus número 15, ref. cad. 3149003DF4934N0006LP, titularitat de M.G.T. (DNI \*\*\*\*\*616G) i de E.G.F. (DNI \*\*\*\*\*372H), sempre i quan ho contemplin les ordenances municipals, atès que la data d'expedició del títol de família nombrosa és posterior a la data de meritament de l'impost per aquest exercici 2024.

**SEGON.-** Aplicar a partir de l'exercici 2025 el coeficient reductor del 0,75 per famílies nombroses a la taxa per la recollida d'escombraries corresponent a l'habitatge del carrer dels Eucaliptus número 15, sempre i quan ho contemplin les ordenances municipals, atès que la data d'expedició del títol de família nombrosa és posterior a la data de meritament de la taxa per aquest exercici 2024.

**TERCER.-** Notificar l'acord a M.G.T. (DNI \*\*\*\*\*616G) i a E.G.F. (DNI \*\*\*\*\*372H) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.20.- PRP2024/1845 Liquidació IVTNU finca Carretera d'en Sarró, 11-13 Aparcament 01, instada per J.A.P.(DNI\*\*\*\*\*095S) en representació de KIRSTAD, S.A. (CIF:A58459090). Exp. 2024/1280.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1845-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1280

**Instat per:** J.A.P. (DNI \*\*\*\*\*095S) en representació de Kirstad SA (CIF A58459090)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per J.A.P. (DNI\*\*\*\*\*095S) de RCD Concursal SLP (CIF B65216517) en representació de Kirstad SA (CIF A58459090), amb registre general d'entrada núm. 6172 de data 26 de juliol de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra venda de la finca registral número 4473 de Teià.

Atès que Kirstad SA (CIF A58459090) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de les places d'aparcament números 01, 02, 10 i 16 de la carretera d'en Sarró número 11, ref. cad. 3247016DF4934N0002KY, 3247016DF4934N0011QS, 3247016DF4934N0019OB i 3247016DF4934N0025SM.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 22 de març de 2022 davant

Signatura 2 de 2  
ALCALDESSA  
20/12/2024  
GEMMA ROSELL DURAN  
Signatura 1 de 2  
SECRETARI  
20/12/2024  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-  
ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



la notaria de Pedro Angel Casado Martin número protocol 548, Kirstad SA (CIF A58459090) és subjecte passiu en la transmissió de la finca registral número 4473 de Teià a qui li corresponen les quatre finques cadastrals abans assenyalades.

Atès que a la declaració es sol·licita la no subjecció ja que consideren que no hi hagut increment de valor en la transmissió realitzada i en cas que l'Ajuntament no hi estigui d'acord s'apliqui el mètode menys gravós per la concursada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda de data 22 de març de 2022.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	20/12/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	20/12/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Kirstad SA (CIF A58459090) l'import de 655,30 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca registral número 4473 de Teià a qui li corresponen quatre referències cadastrals de la carretera d'en Sarró número 11, 3247016DF4934N0002KY, 3247016DF4934N0011QS, 3247016DF4934N0019OB i 3247016DF4934N0025SM, segons escriptura realitzada en data 22 de març de 2022 davant la notaria de Pedro Angel Casado Martin número protocol 548.

Segon.- Comunicar a Kirstad SA (CIF A58459090) que al tractar-se d'una sola finca registral per quatre referències cadastrals, pel càlcul de la base imponible s'han sumat els valors del sòl de les quatre places d'aparcament que tenen adjudicades als efectes de l'impost sobre béns immobles l'exercici de la transmissió.

Tercer.- Comunicar el present acord a Kirstad SA (CIF A58459090) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Procedir a liquidar a Kirstad SA (CIF A58459090) l'import de 655,30 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca registral número 4473 de Teià a qui li corresponen quatre referències cadastrals de la carretera d'en Sarró número 11, 3247016DF4934N0002KY, 3247016DF4934N0011QS, 3247016DF4934N0019OB i 3247016DF4934N0025SM, segons escriptura realitzada en data 22 de març de 2022 davant la notaria de Pedro Angel Casado Martin número protocol 548.

**SEGON.-** Comunicar a Kirstad SA (CIF A58459090) que al tractar-se d'una sola finca

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



registral per quatre referències cadastrals, pel càlcul de la base imponible s'han sumat els valors del sòl de les quatre places d'aparcament que tenen adjudicades als efectes de l'impost sobre béns immobles l'exercici de la transmissió.

**TERCER.-** Comunicar el present acord a Kirstad SA (CIF A58459090) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.21.- PRP2024/1846 Liquidació IVTNU finca C/ Vallromanes,19, instada per R.T.E.(DNI\*\*\*\*\*387W) en representació de M.C.C. (DNI\*\*\*\*\*545A). Exp. 2024/1291.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1846-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1291

**Instat per:** R.T.E. (DNI \*\*\*\*\*387W) en representació de M.C.C. (DNI \*\*\*\*\*545A)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per R.T.E. (DNI \*\*\*\*\*387W) en representació de M.C.C. (DNI \*\*\*\*\*545A), amb registre general d'entrada núm. 6419 de data 6 d'agost de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de:

- transmissió per herència per defunció de B.C.G. (DNI \*\*\*\*\*845E) de 1/2 de la finca del carrer Vallromanes número, 19, ref. cad. 2562002DF4926S0001KB, segons escriptura de data 21 d'abril de 2023 realitzada davant la notaria Jessica Castro Salguero, número protocol 250,
- transmissió per donació de E.B.N. (DNI \*\*\*\*\*508S) de 1/2 de la finca del carrer Vallromanes número, 19, ref. cad. 2562002DF4926S0001KB, segons escriptura de data 21 d'abril de 2023 realitzada davant la notaria Jessica Castro Salguero, número protocol 251.

Atès que B.C.G. (DNI \*\*\*\*\*845E) i E.B.N. (DNI \*\*\*\*\*508S) apareixen en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titulars per meitats indivises de la finca del carrer Vallromanes núm. 19, ref. cad. 2562002DF4926S0001KB.

Atès que segons escriptures d'acceptació d'herència i de donació realitzades en data 21 d'abril de 2023 davant la notaria Jessica Castro Salguero números protocol 250 i 251, M.C.C. (DNI \*\*\*\*\*545A) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que amb la documentació aportada l'aplicació de la formula de càlcul per objectiu és la més favorable pel subjecte passiu.

Atès que l'habitatge del carrer Vallromanes núm. 19, ref. cad. 2562002DF4926S0001KB no era la residència habitual del causant, B.C.G. (DNI \*\*\*\*\*845E).

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra inicial de data 21 de desembre de 1994.
- Còpia de l'escriptura de l'acceptació d'herència de 1/2 de la finca.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Còpia de l'escriptura de donació de ½ de la finca.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 3, punt 1, subjectes passius:

És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	20/12/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	20/12/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a M.C.C. (DNI \*\*\*\*\*545A) l'import de 2.633,75 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Vallromanes número 19, ref. cad. 2562002DF4926S0001KB, per defunció de B.C.G. (DNI \*\*\*\*\*845E).

Segon.- Procedir a liquidar a M.C.C. (DNI \*\*\*\*\*545A) l'import de 2.626,20 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per donació realitzada per E.B.N. (DNI \*\*\*\*\*508S) de 1/2 de la finca del carrer Vallromanes número 19, ref. cad. 2562002DF4926S0001KB.

Tercer.- Comunicar el present acord M.C.C. (DNI \*\*\*\*\*545A) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Procedir a liquidar a M.C.C. (DNI \*\*\*\*\*545A) l'import de 2.633,75 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Vallromanes número 19, ref. cad. 2562002DF4926S0001KB, per defunció de B.C.G. (DNI \*\*\*\*\*845E).

**SEGON.-** Procedir a liquidar a M.C.C. (DNI \*\*\*\*\*545A) l'import de 2.626,20 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per donació realitzada per E.B.N. (DNI \*\*\*\*\*508S) de 1/2 de la finca del carrer Vallromanes número 19, ref. cad. 2562002DF4926S0001KB.

**TERCER.-** Comunicar el present acord M.C.C. (DNI \*\*\*\*\*545A) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.22.- PRP2024/1847 Liquidació IVTNU finca C/ Joan Miró, 29, instada per F.J.M.A.(DNI\*\*\*\*\*593V) en representació de M.K. (NIE:Y\*\*\*\*\*947J). Exp. 2024/1471.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1847-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1471

**Instat per:** F.J.M.A. (DNI \*\*\*\*\*593V) en representació de M.K. (NIE \*\*\*\*\*947J)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per F.J.M.A. (DNI \*\*\*\*\*593V) en representació de M.K. (NIE \*\*\*\*\*947J), amb registre general d'entrada núm. 6188 de data 26 de juliol de 2024, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



naturalesa urbana en motiu de la aportació per constitució de societat de les següents finques:

- Habitatge del carrer Joan Miró núm. 29-35, ref. cad. 4246021DF4944N0001BO,
- Habitatge del carrer Joan Miró número 25-27, ref. cad. 4246020DF4944N0002SP.

Atès que segons escriptura de constitució de societat realitzada en data 27 de juny de 2024 davant el notari Francisco Javier Monedero Alcover número protocol 666, M.K. (NIE \*\*\*\*\*947J ) és subjecte passiu en la aportació de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques aportades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1471 la aportació de la finca del carrer Joan Miro número 29-35, ref. cad. 4246021DF4944N0001BO.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de constitució de societat.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.
- b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en que tingui lloc la constitució o la transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a M.K. (NIE \*\*\*\*\*947J) l'import de 14.145,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per aportació per constitució de societat de l'habitatge del carrer Joan Miro número 29-35, ref. cad. 4246021DF4944N0001BO, realitzada davant el notari Francisco Javier Monedero Alcover en data 27 de juny de 2024 número protocol 666.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a M.K. (NIE \*\*\*\*\*947J) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Procedir a liquidar a M.K. (NIE \*\*\*\*\*947J) l'import de 14.145,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per aportació per constitució de societat de l'habitatge del carrer Joan Miro número 29-35, ref. cad. 4246021DF4944N0001BO, realitzada davant el notari Francisco Javier Monedero Alcover en data 27 de juny de 2024 número protocol 666.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**SEGON.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**TERCER.-** Comunicar el present acord a M.K. (NIE \*\*\*\*947J) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.23.- PRP2024/1848 Liquidació IVTNU finca C/ Joan Miró, 25, instada per FJ.M.A. (DNI \*\*\*\*593V) en representació de M.K. (NIE:Y\*\*\*\*947J). Exp. 2024/1472.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1848-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1472

**Instat per:** FJ.M.A. (DNI \*\*\*\*593V) en representació de M.K. (NIE \*\*\*\*947J)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per FJ.M.A. (DNI \*\*\*\*593V) en representació de M.K. (NIE \*\*\*\*947J), amb registre general d'entrada núm. 6188 de data 26 de juliol de 2024, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la aportació per constitució de societat de les següents finques:

- Habitatge del carrer Joan Miró núm. 29-35, ref. cad. 4246021DF4944N0001BO,
- Habitatge del carrer Joan Miró número 25-27, ref. cad. 4246020DF4944N0002SP.

Atès que segons escriptura de constitució de societat realitzada en data 27 de juny de 2024 davant el notari Francisco Javier Monedero Alcover número protocol 666, M.K. (NIE \*\*\*\*947J) és subjecte passiu en la aportació de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques aportades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1472 la aportació de la finca del carrer Joan Miro número 25-27, ref. cad. 4246020DF4944N0002SP.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de constitució de societat.

**FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.
- Quan es constitueixi o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en que tingui lloc la constitució o la transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	20/12/2024
SECRETARI	20/12/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Procedir a liquidar a M.K. (NIE \*\*\*\*947J) l'import de 6.883,59 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per aportació per constitució de societat de l'habitatge del carrer Joan Miro número 25-27, ref. cad. 4246020DF4944N0002SP, realitzada davant el notari Francisco Javier Monedero Alcover en data 27 de juny de 2024 número protocol 666.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a M.K. (NIE \*\*\*\*947J) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Procedir a liquidar a M.K. (NIE \*\*\*\*947J) l'import de 6.883,59 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per aportació per constitució de societat de l'habitatge del carrer Joan Miro número 25-27, ref. cad. 4246020DF4944N0002SP, realitzada davant el notari Francisco Javier Monedero Alcover en data 27 de juny de 2024 número protocol 666.

**SEGON.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**TERCER.-** Comunicar el present acord a M.K. (NIE \*\*\*\*947J) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.24.- PRP2024/1851 Liquidació IVTNU finca a la carretera d'en Sarró 11-13 aparcament 4, instada per J.B.B. (DNI\*\*\*\*155M). Exp. 2024/1477.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1851-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/1477

**Instat per:** S.P.P. (DNI \*\*\*\*503G) de Sabafortuño SL (CIF B63656987) en representació de J.B.B. (DNI \*\*\*\*155M)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per S.P.P. (DNI \*\*\*\*503G) de Sabafortuño SL (CIF B63656987) en representació de J.B.B. (DNI \*\*\*\*155M), amb registre general d'entrada núm. 6434 de data 7 d'agost de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de MR.R.M. (DNI \*\*\*\*749Z).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
20/12/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que MR.R.M. (DNI \*\*\*\*749Z) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- ½ de la finca del passeig la Riera núm. 130 3r 2a, ref. cad. 3447021DF4934N0013TF,
- ½ de l'aparcament núm. 4 de la carretera d'en Sarró núm. 11, ref. cad. 3247016DF4934N0013EF.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 5 d'agost de 2024 davant el notari Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1023, J.B.B. (DNI \*\*\*\*155M) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1477 la transmissió de l'aparcament número 4 de la carretera d'en Sarró núm. 11, ref. cad. 3247016DF4934N0013EF.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
20/12/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a J.B.B. (DNI \*\*\*\*\*155M) l'import de 73,63 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 part de l'aparcament núm. 4 de la carretera d'en Sarró núm. 11, ref. cad. 3247016DF4934N0013EF, per defunció de MR.R.M. (DNI \*\*\*\*\*749Z).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a J.B.B. (DNI \*\*\*\*\*155M) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Procedir a liquidar a J.B.B. (DNI \*\*\*\*\*155M) l'import de 73,63 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 part de l'aparcament núm. 4 de la carretera d'en Sarró núm. 11, ref. cad. 3247016DF4934N0013EF, per defunció de MR.R.M. (DNI \*\*\*\*\*749Z).

**SEGON.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

**TERCER.-** Comunicar el present acord a J.B.B. (DNI \*\*\*\*\*155M) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.25.- PRP2024/1849 Liquidació IVTNU finca al Passeig de la Riera, 130 3r 2a, instada per J.B.B. (DNI\*\*\*\*\*155M). Exp.2024/1476. Exp. 2024/1476.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1849-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/1476

**Instat per:** S.P.P. (DNI \*\*\*\*\*503G) de Sabafortuño SL (CIF B63656987) en representació de J.B.B. (DNI \*\*\*\*\*155M)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per S.P.P. (DNI \*\*\*\*\*503G) de Sabafortuño SL (CIF B63656987) en representació de J.B.B. (DNI \*\*\*\*\*155M), amb registre general d'entrada núm. 6434 de data 7 d'agost de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de MR.R.M. (DNI \*\*\*\*\*749Z).

Atès que MR.R.M. (DNI \*\*\*\*\*749Z) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- 1/2 de la finca del passeig la Riera núm. 130 3r 2a, ref. cad. 3447021DF4934N0013TF,
- 1/2 de l'aparcament núm. 4 de la carretera d'en Sarró núm. 11, ref. cad. 3247016DF4934N0013EF.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 5 d'agost de 2024 davant el notari Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1023, J.B.B. (DNI \*\*\*\*\*155M) és

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
20/12/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1476 la transmissió de la finca del passeig de la Riera número. 130 3r 2a, ref. cad. 3447021DF4934N0013TF.

Atès que l'habitatge del passeig la Riera núm. 130 3r 2a, ref. cad. 3447021DF4934N0013TF no era la residència habitual de la causant, MR.R.M. (DNI \*\*\*\*\*749Z).

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a J.B.B. (DNI \*\*\*\*\*155M) l'import de 2.783,29 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 part de la finca del passeig la Riera núm. 130 3r 2a, ref. cad. 3447021DF4934N0013TF, per defunció de MR.R.M. (DNI \*\*\*\*\*749Z).

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a J.B.B. (DNI \*\*\*\*\*155M) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir a liquidar a J.B.B. (DNI \*\*\*\*155M) l'import de 2.783,29 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 part de la finca del passeig la Riera núm. 130 3r 2a, ref. cad. 3447021DF4934N0013TF, per defunció de MR.R.M. (DNI \*\*\*\*749Z).

**SEGON.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

**TERCER.-** Comunicar el present acord a J.B.B. (DNI \*\*\*\*155M) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.26.- PRP2024/1853 Liquidació IVTNU finca al Passeig de la Riera, 82, instada per G.R.V. (DNI \*\*\*\*352E). Exp. 2024/1466.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1853-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1466

**Instat per:** S.P.P. (DNI \*\*\*\*503G) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de G.R.V. (DNI \*\*\*\*352E)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per S.P.P. (DNI \*\*\*\*503G) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de G.R.V. (DNI \*\*\*\*352E), amb registre general d'entrada núm. 6149 de data 25 de juliol de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.V.M. (DNI \*\*\*\*095J).

Atès que J.V.M. (DNI \*\*\*\*095J), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de la finca del passeig la Riera núm. 82, ref. cad. 3545010DF4934N0001ZT. Aquesta finca cadastral té adjudicada una superfície de terreny de 338 m<sup>2</sup>.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 17 de juliol de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 819, G.R.V. (DNI \*\*\*\*352E) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada, a la que li corresponen dos números de finca registral, la 820 de superfície de terreny 232 m<sup>2</sup> i la 948 de 104,47 m<sup>2</sup>, resultant una superfície total de terreny de 336,47 m<sup>2</sup>.

A la mateixa escriptura es fa esment que G.R.V. (DNI \*\*\*\*352E) accepta l'herència de la seva difunta mare J.V.M. (DNI \*\*\*\*095J) i per dret de transmissió la del seu pare J.R.G. (DNI \*\*\*\*096N) pendent d'acceptar per la seva esposa J.V.M. (DNI \*\*\*\*095J). Aquesta

Signatura 1 de 2  
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE  
20/12/2024  
SECRETARI  
Signatura 2 de 2  
GEMMA ROSELL DURAN  
20/12/2024  
ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



acceptació d'herència per defunció el 24 d'abril de 2005 de J.R.G. (DNI \*\*\*\*\*096N) a data d'avui està prescrita.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del passeig la Riera número 82, era la residència habitual de la causant, J.V.M. (DNI \*\*\*\*\*095J) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor d'un descendent.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a G.R.V. (DNI \*\*\*\*\*352E) l'import de 1.761,25 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca del passeig la Riera número 82, ref. cad. 3545010DF4934N0001ZT, per defunció de J.V.M. (DNI \*\*\*\*\*095J).

Segon.- Comunicar a G.R.V. (DNI \*\*\*\*\*352E) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual de la causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a G.R.V. (DNI \*\*\*\*\*352E) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**PRIMER.-** Procedir a liquidar a G.R.V. (DNI \*\*\*\*\*352E) l'import de 1.761,25 € corresponent

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca del passeig la Riera número 82, ref. cad. 3545010DF4934N0001ZT, per defunció de J.V.M. (DNI \*\*\*\*\*095J).

**SEGON.-** Comunicar a G.R.V. (DNI \*\*\*\*\*352E) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual de la causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

**TERCER.-** Comunicar el present acord a G.R.V. (DNI \*\*\*\*\*352E) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.27.- PRP2024/1856 Liquidació IVTNU finca al Passeig de la Riera, 105 Entl. 2a, instada per MJ.R.M. (DNI\*\*\*\*\*584H), per JA.R.M. (DNI\*\*\*\*\*331S) i per N.R.R. (DNI\*\*\*\*\*638X). Exp. 2024/1519.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1856-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1519

**Instat per:** S.P.P. (DNI \*\*\*\*\*503G) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de MJ.R.M. (DNI \*\*\*\*\*584H), de JA.R.M. (DNI \*\*\*\*\*331S) i de N.R.R. (DNI \*\*\*\*\*638X)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“  
Vista la instància realitzada per S.P.P. (DNI \*\*\*\*\*503G) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de MJ.R.M. (DNI \*\*\*\*\*584H), de JA.R.M. (DNI \*\*\*\*\*331S) i de N.R.R. (DNI \*\*\*\*\*638X) amb registre general d'entrada núm. 6733 de data 30 d'agost de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció en data 1 de setembre de 2024 de A.R.M. (DNI \*\*\*\*\*518X).

Atès que A.R.M. (DNI \*\*\*\*\*518X) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- ½ de l'habitatge del passeig la Riera número 105 Ent 2a, ref. cad. 3347001DFDF4934N0071LI,
- i l'aparcament número 16 del passeig la Riera número 101, ref. cad. 3347001DF4934N0111EG.

Atès que a la mateixa escriptura es realitza l'acceptació d'herència de M.M.V. (DNI \*\*\*\*\*429H) difunta en data 13 de gener de 2021 i titular de l'altre ½ de l'habitatge del passeig la Riera número 105 Ent 2a, ref. cad. 3347001DF4934N0071LI, de la qual no s'havia fet acceptació.

Atès que segons últim i vàlid testament de data 26 de novembre de 1987, autoritzat pel notari del Masnou Jose Querol Andrés número de protocol 1971, M.M.V. (DNI \*\*\*\*\*429H) instituïa hereu universal de tots els seus bens en ple domini a A.R.M. (DNI \*\*\*\*\*518X), al

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





que substitueix pel seus fills MJ.R.M. (DNI \*\*\*\*\*584H), JA.R.M. (DNI \*\*\*\*\*331S) i F.R.M. (DNI \*\*\*\*\*793M) i aquests a la seva vegada substituïts pels seus respectius descendents.

Atès que F.R.M. (DNI \*\*\*\*\*793M) va morir en data 10 de gener de 2024 amb anterioritat a l'acceptació d'herència realitzada en data 30 de juliol de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1002, en la qual MJ.R.M. (DNI \*\*\*\*\*584H), JA.R.M. (DNI \*\*\*\*\*331S) i N.R.R. (DNI \*\*\*\*\*638X) són subjectes passius en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que la data de defunció de M.M.V. (DNI \*\*\*\*\*429H) és de 13 de gener de 2021, i per tant el deute tributari de la liquidació de l'IVTNU per la transmissió de la 1/2 de la finca no està prescrita al no superar el termini de quatre anys que contempla la Llei General Tributària.

Atès que A.R.M. (DNI \*\*\*\*\*518X), tot i que no va realitzar l'acceptació d'herència de 1/2 de l'habitatge del passeig la Riera número 105 Ent. 2a, ref. cad. 3347001DF4934N0071LI, s'ha de considerar que va adquirir aquesta habitatge per meitats en dues dates de transmissió inicial diferents i per tant s'han de fer dues liquidacions per la transmissió. (1/2 el 27-06-1983 i 1/2 el 13-01-2021).

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1519 la transmissió de l'habitatge del passeig la Riera número 105 Ent 2a, ref. cad. 3347001DF4934N0071LI.

Atès que l'habitatge del passatge la Riera número 105 Ent 2a, segons volant del negociat del padró d'habitants municipal, era el domicili habitual dels dos causants.

Atès que les declaracions de data 30 d'agost de 2024 s'han presentat fora de termini i atès que no es té constància que s'hagi demanat cap pròrroga per la presentació d'aquestes.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció de MC.C.G. (DNI \*\*\*\*\*010Z).

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	20/12/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	20/12/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat juntament amb la documentació que ho justifiqui, dins el termini establert per presentar l'autoliquidació o declaració.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
20/12/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Llei 58/2003 General Tributària de 17 de desembre, article 66, terminis de prescripció.

Prescriuran als quatre anys els següents drets:

- a) El dret de l'Administració per determinar el deute tributari mitjançant la corresponent liquidació.
- b) El dret de l'Administració per exigir el pagament dels deutes tributaris liquidats i auto liquidats.
- c) El dret a sol·licitar les devolucions derivades de la normativa de cada tribut, les devolucions d'ingressos indeguts i el reemborsament del cost de les garanties.
- d) El dret a obtenir les devolucions derivades de la normativa de cada tribut, les devolucions d'ingressos indeguts i el reemborsament del cost de les garanties.

TERCER.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

### CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a MJ.R.M. (DNI \*\*\*\*\*584H) com a responsable solidaria de A.R.M. (DNI \*\*\*\*\*518X) per defunció d'aquest, l'import de 765,26 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de 1/2 de l'habitatge del passeig la Riera número 105 Ent 2a, ref. cad. 3347001DF4934N0071LI, per defunció de M.M.V. (DNI \*\*\*\*\*429H).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	20/12/2024
SECRETARI	20/12/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Procedir a liquidar a JA.R.M. (DNI \*\*\*\*\*331S) com a responsable solidari de A.R.M. (DNI \*\*\*\*\*518X) per defunció d'aquest, l'import de 765,26 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de 1/2 de l'habitatge del passeig la Riera número 105 Ent 2a, ref. cad. 3347001DF4934N0071LI, per defunció de M.M.V. (DNI \*\*\*\*\*429H).

Tercer.- Procedir a liquidar a N.R.R. (DNI \*\*\*\*\*638X) com a responsable solidaria de A.R.M. (DNI \*\*\*\*\*518X) i de F.R.M. (DNI \*\*\*\*\*793M) per defunció d'aquests, l'import de 765,26 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de 1/2 de l'habitatge del passeig la Riera número 105 Ent 2a, ref. cad. 3347001DF4934N0071LI, per defunció de M.M.V. (DNI \*\*\*\*\*429H).

Quart.- Procedir a liquidar a MJ.R.M. (DNI \*\*\*\*\*584H) l'import de 805,62 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de 1/2 de l'habitatge del passeig la Riera número 105 Ent 2a, ref. cad. 3347001DF4934N0071LI, aplicant la data d'adquisició inicial de 27-06-1983, per defunció de A.R.M. (DNI \*\*\*\*\*518X).

Cinquè.- Procedir a liquidar a MJ.R.M. (DNI \*\*\*\*\*584H) l'import de 250,63 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de 1/2 de l'habitatge del passeig la Riera número 105 Ent 2a, ref. cad. 3347001DF4934N0071LI, aplicant la data d'adquisició inicial de 13-01-2021, per defunció de A.R.M. (DNI \*\*\*\*\*518X).

Sisè.- Procedir a liquidar a JA.R.M. (DNI \*\*\*\*\*331S) l'import de 805,62 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de 1/2 de l'habitatge del passeig la Riera número 105 Ent 2a, ref. cad. 3347001DF4934N0071LI, aplicant la data d'adquisició inicial de 27-06-1983, per defunció de A.R.M. (DNI \*\*\*\*\*518X).

Setè.- Procedir a liquidar a JA.R.M. (DNI \*\*\*\*\*331S) l'import de 250,63 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de 1/2 de l'habitatge del passeig la Riera número 105 Ent 2a, ref. cad. 3347001DF4934N0071LI, aplicant la data d'adquisició inicial de 13-01-2021, per defunció de A.R.M. (DNI \*\*\*\*\*518X).

Vuitè.- Procedir a liquidar a N.R.R. (DNI \*\*\*\*\*638X) l'import de 805,62 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de 1/2 de l'habitatge del passeig la Riera número 105 Ent 2a, ref. cad. 3347001DF4934N0071LI, aplicant la data d'adquisició inicial de 27-06-1983, per defunció de A.R.M. (DNI \*\*\*\*\*518X).

Novè.- Procedir a liquidar a N.R.R. (DNI \*\*\*\*\*638X) l'import de 250,63 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de 1/2 de l'habitatge del passeig la Riera número 105 Ent 2a, ref. cad. 3347001DF4934N0071LI, aplicant la data d'adquisició inicial de 13-01-2021, per defunció de A.R.M. (DNI \*\*\*\*\*518X).

Desè.- Comunicar a MJ.R.M. (DNI \*\*\*\*\*584H), a JA.R.M. (DNI \*\*\*\*\*331S) i a N.R.R. (DNI \*\*\*\*\*638X) que pels càlculs d'aquests imports no s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a favor dels seus descendents fins al segon grau, atès que la seva aplicació està subjecte a la seva sol·licitud, que no s'ha realitzat, dins el termini establert per presentar les declaracions i aquestes s'han presentat fora de termini.

Onzè.- Comunicar el present acord a MJ.R.M. (DNI \*\*\*\*\*584H), a JA.R.M. (DNI \*\*\*\*\*331S)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



i a N.R.R. (DNI \*\*\*\*\*638X) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Dotzè.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Procedir a liquidar a MJ.R.M. (DNI \*\*\*\*\*584H) com a responsable solidaria de A.R.M. (DNI \*\*\*\*\*518X) per defunció d'aquest, l'import de 765,26 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de 1/2 de l'habitatge del passeig la Riera número 105 Ent 2a, ref. cad. 3347001DF4934N0071LI, per defunció de M.M.V. (DNI \*\*\*\*\*429H).

**SEGON.-** Procedir a liquidar a JA.R.M. (DNI \*\*\*\*\*331S) com a responsable solidari de A.R.M. (DNI \*\*\*\*\*518X) per defunció d'aquest, l'import de 765,26 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de 1/2 de l'habitatge del passeig la Riera número 105 Ent 2a, ref. cad. 3347001DF4934N0071LI, per defunció de M.M.V. (DNI \*\*\*\*\*429H).

**TERCER.-** Procedir a liquidar a N.R.R. (DNI \*\*\*\*\*638X) com a responsable solidaria de A.R.M. (DNI \*\*\*\*\*518X) i de F.R.M. (DNI \*\*\*\*\*793M) per defunció d'aquests, l'import de 765,26 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de 1/2 de l'habitatge del passeig la Riera número 105 Ent 2a, ref. cad. 3347001DF4934N0071LI, per defunció de M.M.V. (DNI \*\*\*\*\*429H).

**QUART.-** Procedir a liquidar a MJ.R.M. (DNI \*\*\*\*\*584H) l'import de 805,62 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de 1/2 de l'habitatge del passeig la Riera número 105 Ent 2a, ref. cad. 3347001DF4934N0071LI, aplicant la data d'adquisició inicial de 27-06-1983, per defunció de A.R.M. (DNI \*\*\*\*\*518X).

**CINQUÈ.-** Procedir a liquidar a MJ.R.M. (DNI \*\*\*\*\*584H) l'import de 250,63 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de 1/2 de l'habitatge del passeig la Riera número 105 Ent 2a, ref. cad. 3347001DF4934N0071LI, aplicant la data d'adquisició inicial de 13-01-2021, per defunció de A.R.M. (DNI \*\*\*\*\*518X).

**SISÈ.-** Procedir a liquidar a JA.R.M. (DNI \*\*\*\*\*331S) l'import de 805,62 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de 1/2 de l'habitatge del passeig la Riera número 105 Ent 2a, ref. cad. 3347001DF4934N0071LI, aplicant la data d'adquisició inicial de 27-06-1983, per defunció de A.R.M. (DNI \*\*\*\*\*518X).

**SETÈ.-** Procedir a liquidar a JA.R.M. (DNI \*\*\*\*\*331S) l'import de 250,63 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de 1/2 de l'habitatge del passeig la Riera número 105 Ent 2a, ref. cad. 3347001DF4934N0071LI, aplicant la data d'adquisició inicial de 13-01-2021, per defunció de A.R.M. (DNI \*\*\*\*\*518X).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	20/12/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	20/12/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**VUITÈ.-** Procedir a liquidar a N.R.R. (DNI \*\*\*\*\*638X) l'import de 805,62 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de 1/2 de l'habitatge del passeig la Riera número 105 Ent 2a, ref. cad. 3347001DF4934N0071LI, aplicant la data d'adquisició inicial de 27-06-1983, per defunció de A.R.M. (DNI \*\*\*\*\*518X).

**NOVÈ.-** Procedir a liquidar a N.R.R. (DNI \*\*\*\*\*638X) l'import de 250,63 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de 1/2 de l'habitatge del passeig la Riera número 105 Ent 2a, ref. cad. 3347001DF4934N0071LI, aplicant la data d'adquisició inicial de 13-01-2021, per defunció de A.R.M. (DNI \*\*\*\*\*518X).

**DESÈ.-** Comunicar a MJ.R.M. (DNI \*\*\*\*\*584H), a JA.R.M. (DNI \*\*\*\*\*331S) i a N.R.R. (DNI \*\*\*\*\*638X) que pels càlculs d'aquests imports no s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a favor dels seus descendents fins al segon grau, atès que la seva aplicació està subjecte a la seva sol·licitud, que no s'ha realitzat, dins el termini establert per presentar les declaracions i aquestes s'han presentat fora de termini.

**ONZÈ.-** Comunicar el present acord a MJ.R.M. (DNI \*\*\*\*\*584H), a JA.R.M. (DNI \*\*\*\*\*331S) i a N.R.R. (DNI \*\*\*\*\*638X) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**DOTZÈ.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.28.- PRP2024/1857 Liquidació IVTNU finca al Passeig de la Riera, 101. Aparcament 16, instada per MJ.R.M. (DNI\*\*\*\*\*584H), per JA.R.M. (DNI\*\*\*\*\*331S) i per N.R.R. (DNI\*\*\*\*\*638X). Exp. 2024/1520.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1857-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1520

**Instat per:** S.P.P. (DNI \*\*\*\*\*503G) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de MJ.R.M. (DNI \*\*\*\*\*584H), de JA.R.M. (DNI \*\*\*\*\*331S) i de N.R.R. (DNI \*\*\*\*\*638X)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per S.P.P. (DNI \*\*\*\*\*503G) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de MJ.R.M. (DNI \*\*\*\*\*584H), de JA.R.M. (DNI \*\*\*\*\*331S) i de N.R.R. (DNI \*\*\*\*\*638X) amb registre general d'entrada núm. 6733 de data 30 d'agost de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció en data 1 de setembre de 2024 de A.R.M. (DNI \*\*\*\*\*518X).

Atès que A.R.M. (DNI \*\*\*\*\*518X) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
20/12/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- 1/2 de l'habitatge del passeig la Riera número 105 Ent 2a, ref. cad. 3347001DFDF4934N0071LI,
- i l'aparcament número 16 del passeig la Riera número 101, ref. cad. 3347001DF4934N0111EG.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 30 de juliol de 2024 davant el notari Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1002, M.J.R.M. (DNI \*\*\*\*\*584H), J.A.R.M. (DNI \*\*\*\*\*331S) i N.R.R. (DNI \*\*\*\*\*638X) són subjectes passius per terceres parts indivises en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1520 la transmissió de l'aparcament número 16 del passeig la Riera número 101, ref. cad. 3347001DF4934N0111EG.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció de MC.C.G. (DNI \*\*\*\*\*010Z).

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
20/12/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat juntament amb la documentació que ho justifiqui, dins el termini establert per presentar l'autoliquidació o declaració.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Llei 58/2003 General Tributària de 17 de desembre, article 66, terminis de prescripció.

Prescriuran als quatre anys els següents drets:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
20/12/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- a) El dret de l'Administració per determinar el deute tributari mitjançant la corresponent liquidació.
- b) El dret de l'Administració per exigir el pagament dels deutes tributaris liquidats i auto liquidats.
- c) El dret a sol·licitar les devolucions derivades de la normativa de cada tribut, les devolucions d'ingressos indeguts i el reemborsament del cost de les garanties.
- d) El dret a obtenir les devolucions derivades de la normativa de cada tribut, les devolucions d'ingressos indeguts i el reemborsament del cost de les garanties.

TERCER.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

### CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a MJ.R.M. (DNI \*\*\*\*\*584H), l'import de 97,88 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de l'aparcament número 16 del passeig la Riera número 101, ref. cad. 3347001DF4934N0111EG, per defunció de A.R.M. (DNI \*\*\*\*\*518X).

Segon.- Procedir a liquidar a A.R.M. (DNI \*\*\*\*\*331S), l'import de 97,88 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de l'aparcament número 16 del passeig la Riera número 101, ref. cad. 3347001DF4934N0111EG, per defunció de A.R.M. (DNI \*\*\*\*\*518X).

Tercer.- Procedir a liquidar a N.R.R. (DNI \*\*\*\*\*638X), l'import de 97,88 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de l'aparcament número 16 del passeig la Riera número 101, ref. cad. 3347001DF4934N0111EG, per defunció de A.R.M. (DNI \*\*\*\*\*518X).

Quart.- Comunicar el present acord a MJ.R.M. (DNI \*\*\*\*\*584H), a JA.R.M. (DNI \*\*\*\*\*331S) i a N.R.R. (DNI \*\*\*\*\*638X) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Cinquè.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.  
”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	20/12/2024
SECRETARI	20/12/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir a liquidar a MJ.R.M. (DNI \*\*\*\*584H), l'import de 97,88 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de l'aparcament número 16 del passeig la Riera número 101, ref. cad. 3347001DF4934N0111EG, per defunció de A.R.M. (DNI \*\*\*\*518X).

**SEGON.-** Procedir a liquidar a A.R.M. (DNI \*\*\*\*331S), l'import de 97,88 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de l'aparcament número 16 del passeig la Riera número 101, ref. cad. 3347001DF4934N0111EG, per defunció de A.R.M. (DNI \*\*\*\*518X).

**TERCER.-** Procedir a liquidar a N.R.R. (DNI \*\*\*\*638X), l'import de 97,88 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 part de l'aparcament número 16 del passeig la Riera número 101, ref. cad. 3347001DF4934N0111EG, per defunció de A.R.M. (DNI \*\*\*\*518X).

**QUART.-** Comunicar el present acord a MJ.R.M. (DNI \*\*\*\*584H), a JA.R.M. (DNI \*\*\*\*331S) i a N.R.R. (DNI \*\*\*\*638X) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**CINQUÈ.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.29.- PRP2024/1863 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric de bateria, instada per A.T.B. (DNI\*\*\*\*002L). Exp. 2024/1998.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1863-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1998

**Instat per:** A.T.B. (DNI \*\*\*\*002L)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació vehicles elèctrics de bateria (BVE) a l'impost de vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància presentada per A.T.B. (DNI \*\*\*\*002L), registre d'entrada núm. 9005 de data 22 de novembre de 2024 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles elèctrics híbrids endollables a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
-------	-------	-----------

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

20/12/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

SECRETARI

20/12/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



BMW	Mini Cooper SE	7116-MTT
-----	----------------	----------

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 7116-MTT és un turisme elèctric de bateria (BEV) de 12,62 HP.

Atès que consultada la pàgina de trànsit el vehicle matrícula 7116-MTT té una classificació ambiental 0 (Zero).

Atès que A.T.B. (DNI \*\*\*\*\*002L) ha adquirit per nova matriculació el vehicle matrícula 7116-MTT en data 29 d'agost de 2024, causant alta en el padró de l'IVTM a partir del proper exercici 2025.

La documentació presentada és:

- Fitxa tècnica.
- Permís de circulació.
- Full de classificació ambiental del vehicle.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:

-Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:

- Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
- Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
- Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible

-Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:

- Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km
- Vehicles híbrids no endollables (HEV)
- Vehicles propulsats per gas natural
- Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
- Vehicles propulsats per gas natural líquid (GNL)
- Vehicles propulsats per gas líquid del petroli (GLP)

- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.

- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	20/12/2024
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	20/12/2024
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació: c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001

Url de validació: <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter precat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- 
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

## PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics de bateria (BEV) classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 7116-MTT, propietat de A.T.B. (DNI \*\*\*\*\*002L) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Notificar l'acord a A.T.B. (DNI \*\*\*\*\*002L) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**PRIMER.-** Aplicar a partir de l'exercici 2025 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics de bateria (BEV) classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 7116-MTT, propietat de A.T.B. (DNI \*\*\*\*\*002L) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	20/12/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	20/12/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



bonificació.

**SEGON.-** Notificar l'acord a A.T.B. (DNI \*\*\*\*\*002L) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.30.- PRP2024/1864 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric híbrid endollable, instada per A.T.B. (DNI\*\*\*\*\*002L). Exp. 2024/1997.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1864-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1997

**Instat per:** A.T.B. (DNI \*\*\*\*\*002L)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació vehicles elèctrics híbrids endollable (PHEV) a l'impost de vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància presentada per A.T.B. (DNI \*\*\*\*\*002L), registre d'entrada núm. 9003 de data 22 de novembre de 2024 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles elèctrics híbrids endollables a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
Mercedes	GLE 400	5720-MMX

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 5720-MMX és un turisme elèctric híbrid endollable (PHEV) de 13,31 HP amb una autonomia elèctrica de 103 Km..

Atès que consultada la pàgina de trànsit el vehicle matrícula 5720-MXX té una classificació ambiental 0 (Zero).

Atès que A.T.B. (DNI \*\*\*\*\*002L) ha adquirit per nova matriculació el vehicle matrícula 5720-MMX en data 25 de gener de 2024, causant alta en el padró de l'IVTM a partir del proper exercici 2025.

La documentació presentada és:

- Fitxa tècnica.
- Permís de circulació.
- Full de classificació ambiental del vehicle.

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les

Signatura 2 de 2  
ALCALDESSA  
20/12/2024  
GEMMA ROSELL DURAN  
Signatura 1 de 2  
SECRETARI  
20/12/2024  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-  
ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:

-Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a “Zero emissions” i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:

- Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
- Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
- Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible

-Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:

- Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km
- Vehicles híbrids no endollables (HEV)
- Vehicles propulsats per gas natural
- Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
- Vehicles propulsats per gas natural líquid (GNL)
- Vehicles propulsats per gas líquid del petroli (GLP)
  
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
  
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pragat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

**Primer.-**Aplicar a partir de l'exercici 2025 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 5720-MMX, propietat de A.T.B. (DNI \*\*\*\*\*002L) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

**Segon.-** Notificar l'acord a A.T.B. (DNI \*\*\*\*\*002L) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Aplicar a partir de l'exercici 2025 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 5720-MMX, propietat de A.T.B. (DNI \*\*\*\*\*002L) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

**SEGON.-** Notificar l'acord a A.T.B. (DNI \*\*\*\*\*002L) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.31.- PRP2024/1858 Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instada per I.R.C. (DNI\*\*\*\*\*232V). Exp. 2024/1821.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1858-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/1821

**Instat per:** I.R.C. (DNI \*\*\*\*\*232V)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància presentada per I.R.C. (DNI \*\*\*\*\*232V), registre d'entrada núm. 8213 de data 23 d'octubre de 2024, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
Mazda	CX-5	5716-MFY

Signatura 2 de 2

ALCALDESSA

20/12/2024

GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2

SECRETARI

20/12/2024

LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons còpia adjunta de la targeta acreditativa de la discapacitat realitzada pel departament de Treball, afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, I.R.C. (DNI \*\*\*\*\*232V) té un grau del 38% amb validesa indefinida.

Atès que a la instància presentada I.R.C. (DNI \*\*\*\*\*232V) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 5716-MFY, alta en el nostre municipi per canvi de domicili el 24 d'octubre de 2024, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2025.

La documentació presentada és:

- Còpia de la targeta acreditativa de la discapacitat a nom de I.R.C. (DNI \*\*\*\*\*232V).
- Còpia permís circulació i de la fitxa tècnica del vehicle matrícula 5716-MFY.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent.  
Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Mazda, model CX-% de 13.30 HP, matrícula 5716-MFY a nom de I.R.C. (DNI \*\*\*\*\*232V).

Segon.- Notificar l'acord a I.R.C. (DNI \*\*\*\*\*232V) als efectes oportuns.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Aplicar a partir de l'exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Mazda, model CX-% de 13.30 HP, matrícula 5716-MFY a nom de I.R.C. (DNI \*\*\*\*\*232V).

**SEGON.-** Notificar l'acord a I.R.C. (DNI \*\*\*\*\*232V) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.32.- PRP2024/1859 Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per a persones amb diversitat funcional, instada per J.B.P. (DNI\*\*\*\*\*933C). Exp. 2024/1980.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1859-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/1980

**Instat per:** J.B.P. (DNI \*\*\*\*\*933C)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància presentada per J.B.P. (DNI \*\*\*\*\*933C), registre d'entrada núm. 8928 de data 19 de novembre de 2024, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
Skoda	Karoq	1216-LKJ

Atès que en Junta de Govern Local de data 18 d'abril de 2013 es va acordar concedir l'exempció a l'IVTM a partir de l'exercici 2014 al vehicle matrícula 9560-HLX propietat de J.B.P. (DNI \*\*\*\*\*933C).

Atès que aquest vehicle a data d'avui, segons els fitxers de trànsit rebuts corresponents fins el mes d'octubre de 2024, no es té constància que s'hagi donat de baixa del nostre

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



municipi.

Atès que segons còpia de la notificació de la resolució de qualificació del grau de discapacitat realitzada en data 11 d'abril de 2007 pel departament d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat de Catalunya, J.B.P. (DNI \*\*\*\*\*933C) té un grau de disminució del 33% amb caràcter definitiu.

Atès que a la instància presentada J.B.P. (DNI \*\*\*\*\*933C) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 1216-LKJ, alta en el nostre municipi per transferència el 2 d'octubre de 2024, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2025.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2024, amb període de pagament 11 de març al 13 de maig de 2024 es va aprovar en Junta de Govern Local en data 15 de febrer de 2024, s'ha publicat en el BOPB en data 23 de febrer de 2024, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que en el padró de vehicles d'aquest exercici 2024 s'ha aplicat l'exempció al vehicle matrícula 9560-HLX titularitat de J.B.P. (DNI \*\*\*\*\*933C).

La documentació presentada és:

- Còpia de la resolució acreditativa del grau de disminució a nom de J.B.P. (DNI \*\*\*\*\*933C) .
- Còpia del permís de circulació del vehicle matrícula 1216-LKJ.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent.  
Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.  
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	
20/12/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle Skoda Karoq de 7,82 HP, matrícula 1216-LKJ a nom de J.B.P. (DNI \*\*\*\*\*933C).

Segon.- Comunicar a J.B.P. (DNI \*\*\*\*\*933C) que per l'exercici 2025 si segueix d'alta en el nostre municipi, no s'aplicarà l'exempció per diversitat funcional al vehicle de la seva titularitat marca Hyundai, model IX35 1.7 de 12,02HP, matrícula 9560-HLX.

Tercer.- Notificar l'acord a J.B.P. (DNI \*\*\*\*\*933C) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Aplicar a partir de l'exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle Skoda Karoq de 7,82 HP, matrícula 1216-LKJ a nom de J.B.P. (DNI \*\*\*\*\*933C).

**SEGON.-** Comunicar a J.B.P. (DNI \*\*\*\*\*933C) que per l'exercici 2025 si segueix d'alta en el nostre municipi, no s'aplicarà l'exempció per diversitat funcional al vehicle de la seva titularitat marca Hyundai, model IX35 1.7 de 12,02HP, matrícula 9560-HLX.

**TERCER.-** Notificar l'acord a J.B.P. (DNI \*\*\*\*\*933C) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.33.- PRP2024/1844 Retorn dipòsit decret runes a nom de CORPORACION BENJAMIN 2000, S.L. (CIF:B62971569). Exp. 2022/845. PROPOSTA A JGL PER A RETORN DIPÒSIT**

**Titular: CORPORACION BENJAMIN 2000 SL**  
**Expedient: 2022/845**

Vista la instància presentada per CORPORACION BENJAMIN 2000 SL, de data 21/04/2022, registre d'entrada núm. 2022/2713, on sol·licita el retorn del dipòsit decret de runes per import de 391,60€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 13-12-2024.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 16-12-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística decret de runes de l'expedient d'obres núm. 2018/755 per import de 391,60€ a nom de CORPORACION BENJAMI 2000 SL

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria Municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.34.- PRP2024/1838 Justificació i pagament Desembre 2024 Escola Bressol Ca la Rita (CIF: B01832575), del Masnou. Exp. 2024/1149.**

**ASSUMPTE: Proposta pagament del conveni entre l'Ajuntament de Teià i Escla Bressol Ca la Rita.**

**ANTECEDENTS**

Vist el conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL CIF: B01832575 del Masnou per a la subvenció de places escolars de 0-3 anys signat el 14 d'agost de 2024.

Vista la justificació del mes de desembre de l'any escolar 2024-2025 presentada per l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL CIF: B01832575 del Masnou, tal i com estableix l'apartat quart del conveni.

Vist l'informe d'intervenció 268/2024

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Aprovar la justificació del mes de desembre 2024 justificat per l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL del Masnou per import total de 640 euros.

**SEGON.-** Procedir al pagament del mes de desembre 2024 justificat per l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL del Masnou per import total de 640 euros.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.35.- PRP2024/1839 Justificació i pagament desembre Escola Bressol Scuola di Bambi, S.L., (CIF: B63690598), del Masnou. Exp. 2024/1149.**

**ASSUMPTE: Proposta pagament del conveni entre l'Ajuntament de Teià i Scuola di Bambi S.L**

**ANTECEDENTS**

Vist el conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'Escola Bressol Scuola di Bambi S.L CIF:

Signatura 2 de 2  
ALCALDESSA  
20/12/2024  
GEMMA ROSELL DURAN  
Signatura 1 de 2  
SECRETARI  
20/12/2024  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-  
ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



B63690598 del Masnou per a la subvenció de places escolars de 0-3 anys signat el 23 de setembre de 2024.

Vista la justificació del mes de desembre de l'any escolar 2024-2025 presentada per l'Escola Bressol Scuola di Bambi S.L CIF: B63690598 del Masnou, tal i com estableix l'apartat quart del conveni.

Vist l'informe d'intervenció 269/2024

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar la justificació del mes de desembre 2024 justificat per l'Escola Bressol Scuola di Bambi SL per import total de 320 euros.

**SEGON.-** Procedir al pagament del mes de desembre 2024 justificat per l'Escola Bressol Scuola di Bambi SL per import total de 320 euros.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.36.- PRP2024/1840 Justificació i pagament de setembre a desembre de l'Escola Bressol El Campanar (CIF:F58435827), d'Alella. Exp. 2024/1149.**

**ASSUMPTE: Proposta pagament del conveni entre l'Ajuntament de Teià i ESCOLA BRESSOL EL CAMPANAR SCCL**

#### ANTECEDENTS

Vist el conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'ESCOLA BRESSOL EL CAMPANAR SCCL CIF: F58435827 d'Alella per a la subvenció de places escolars de 0-3 anys signat el 29 d'agost de 2024.

Vista la justificació dels mesos de setembre a desembre de l'any escolar 2024-2025 presentada per l'Escola Bressol El Campanar SCCL amb CIF: F58435827 d'Alella, tal i com estableix l'apartat quart del conveni.

Vist l'informe d'intervenció 270/2024

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar la justificació dels mesos de setembre a desembre 2024 justificat per l'Escola Bressol El Campanar SCCL per import total de 960 euros.

**SEGON.-** Procedir al pagament dels mesos de setembre a desembre 2024 justificat per l'Escola Bressol El Campanar SCCL per import total de 960 euros.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.37.- PRP2024/1861 Alta Arbitris per comunicació prèvia primera utilització i ocupació d'edificis i construccions, instat per C.F.T. (DNI\*\*\*\*\*364V) en representació de Camilo Fernández, S.L. (CIF:B59910190). Exp. 2024/1990.**

#### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1861 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/1990

**Instat per:** C.F.T. (DNI \*\*\*\*\*364V) en representació de Camilo Fernandez SL (CIF B59910190)

**Assumpte:** Alta Arbitris per comunicació prèvia primera utilització i ocupació d'edificis i

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



construccions.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions de l'habitatge situat al carrer Amadeu Ceus i Roses núm. 2, reg. ent. 8965 de 20 de novembre de 2024 presentada per C.F.T. (DNI \*\*\*\*\*364V) en representació de Camilo Fernandez SL (CIF B59910190).

Segons informació que consta al cadastre i a l'Ajuntament, la finca del carrer Amadeu Creus i Roses número 2, referència cadastral 2535401DF4923N0001RU, és titularitat de Camilo Fernandez SL.

Atès que les ordenances fiscals corresponents a la taxa de recollida d'escombraries i a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contemplen que en les noves construccions les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

Atès que a l'ordenança de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contempla que en el cas d'alta, a més de la taxa els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

Atès que segons justificant de pagament del servei de recaptació municipal en data 21 de novembre de 2024 s'han fet efectius, per autoliquidació, els següents imports corresponents a l'exercici 2024:

- \* taxa per la recollida d'escombraries..... 35,89 €,
- \* taxa per les entrades de vehicles fins a 4 m lineals amb placa..... 11,40 €,
- \* Import de la placa de senyalització de l'entrada de vehicles..... 50,64 €.

Atès que a la data de presentació 20 de novembre correspon liquidar els imports de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres corresponents a 1 trimestre de l'exercici 2024.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 16 de la taxa per la recollida d'escombraries:

- Article 7, acreditament, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural. En el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

\* Article 6, quota tributària, punt 2, tarifa:

- Habitatges nucli urbà..... 143,55 €.electrònica

SEGON.- Ordenança Fiscal núm. 17 de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:

- Article 8, període impositiu, punt 3, en el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
20/12/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 6, quota tributària, tarifa primera, utilització de voreres per entrada de vehicles:

- amb gual senyalitzat fins a 4 metres..... 45,58 €
- per cada metre de més o fracció.....12,67 €

Nota: En el cas d'alta, a més de la taxa, els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

TERCER.- Ordenança Fiscal núm. 10 de la taxa per a la realització d'activitats jurídic administratives de competència local:

- Article 7, base imposable, A) dels serveis generals, punt 1, expedició de documents, 1.4, utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent..... 50,64 €.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Ratificar els imports auto-liquidats corresponents a l'exercici 2024, de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el moment de la comunicació:

- Taxa escombraries  $143,55 \text{ €} / 4 = 35,89 \text{ €} \times 1 \text{ trimestre} = 35,89 \text{ €}$ .
- Taxa entrada vehicles  $45,58 \text{ €} / 4 = 11,40 \text{ €} \times 1 \text{ trimestre} = 11,40 \text{ €}$ .

Segon.- Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de 50,64 €.

Tercer.- Donar d'alta l'habitatge situat al carrer Amadeu Creus i Roses número 2, ref. cad. 2535401DF4923N0001RU propietat de Camilo Fernandez SL en els padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis.

Quart.- Notificar l'acord a Camilo Fernandez SL (CIF B59910190) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Ratificar els imports auto-liquidats corresponents a l'exercici 2024, de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el moment de la comunicació:

- Taxa escombraries  $143,55 \text{ €} / 4 = 35,89 \text{ €} \times 1 \text{ trimestre} = 35,89 \text{ €}$ .
- Taxa entrada vehicles  $45,58 \text{ €} / 4 = 11,40 \text{ €} \times 1 \text{ trimestre} = 11,40 \text{ €}$ .

**SEGON.-** Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de 50,64 €.

**TERCER.-** Donar d'alta l'habitatge situat al carrer Amadeu Creus i Roses número 2, ref. cad. 2535401DF4923N0001RU propietat de Camilo Fernandez SL en els padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	20/12/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	20/12/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



voreres per a propers exercicis.

**QUART.-** Notificar l'acord a Camilo Fernandez SL (CIF B59910190) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.38.- PRP2024/1820 Atorgament de llicència d'obres majors per la reforma coberta de construcció auxiliar d'un habitatge al C/ Mestre Riera, 19, instada per P.O.V. (DNI\*\*\*\*\*606W), en representació de J.S.M. (DNI\*\*\*\*\*499V). Exp. 2024/1372**

### **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME**

**Atorgament de llicència d'obres majors per la REFORMA COBERTA DE CONSTRUCCIÓ AUXILIAR D'UN HABITATGE al carrer Mestre Riera núm. 19, instada per P.O.V. (DNI \*\*\*\*\*606W) en representació de J.S.M. (DNI \*\*\*\*\*499V) Exp.: 2024/1372.**

#### **I.-ANTECEDENTS DE FET**

**Primer.-** En data 23 de juliol de 2024 (Registre d'Entrada 2024-6093), P.O.V. (DNI \*\*\*\*\*606W) en representació de J.S.M. (DNI \*\*\*\*\*499V), presenta instància per la que interessa llicència d'obra per a la reforma de façana i interior per divisió horitzontal d'habitatge situat al passeig de la Riera, 84 de Teià.

Acompanya a la sol·licitud:

- Projecte tècnic reforma interior habitatge.
- Programa de control de qualitat.
- Sol·licitud de llicència d'obres majors.
- Rebut pòlissa Responsabilitat Civil (vàlida fins 01/10/2024).
- Full assumeix direcció d'obra i direcció d'execució d'obra.
- Full d'estadística.
- Designació coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra.

**Segon.-** En data 4 de setembre de 2024, J.S.M. (DNI \*\*\*\*\*499V) en representació de C.V.G. (DNI \*\*\*\*\*981Z), presenta la següent documentació:

- Autorització de representació.

**Tercer.-** En data 3 de desembre de 2024, el Sr. Aparellador Municipal, emet el següent informe:

“ ...

#### **Informe**

«Vista la documentació presentada telemàticament amb registre d'entrada 2024 / 6093 de data 23-07-24 ,2024/ 6865 de data 04-06-24 , cal indicar el següent:

#### **Objecte**

L'objecte del la documentació presentada es l'execució de les obres de Reforma de la coberta de la construcció auxiliar de l'habitatge unifamiliar situat al carrer dels Mestre Riera, núm. 19 , amb referència cadastral núm. 3447007DF4934N0001HT

#### **Normativa aplicable**

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023 , la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R1 Zona de Casc Antic , subzona R2 Casc Antic Dispers

**Conclusió :**

**S'informa favorablement** la llicència d'obres per la Reforma de la coberta de la construcció auxiliar d'un habitatge unifamiliar situat al carrer dels Mestre Riera, núm. 19 segons documentació presentada .

**Condicions particulars:**

Un cop finalitzades les obres caldrà adjuntar signat el Certificat de gestió de residus amb un gestor autoritzat

**Termini d'execució de les obres:**

1 any des de la data de la notificació

Les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos i finalitzar abans 1 any

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

**II.- FONAMENTS DE DRET**

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres majors a J.S.M. (DNI\*\*\*\*\*499V) per la REFORMA COBERTA DE CONSTRUCCIÓ AUXILIAR D'UN HABITATGE, al carrer MESTRE RIERA 19 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat,

Termini d'execució de les obres:

1 ANY a comptar del dia següent de la notificació.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

**LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	486,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	97,20
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	182,25

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	20/12/2024
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	20/12/2024
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.39.- PRP2024/1841 Atorgament llicència per a segregació i cessió de vial al C/Josep Sabatés, instat per BARCELONA ACTIVOS BANCARIOS, S.L. (CIF:B67480244). Exp. 2024/1968.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBNISME**

**Atorgament de llicència per a segregació i cessió de vial al. C. Josep Sabatés, instat per BARCELONA ACTIVOS BANCARIOS, SL (B67480244). Exp. 2024/1968.**

**ANTECEDENTS:**

**Primer.-** En data 5 de novembre de 2024 (Registre d'Entrada ENTRA-2024-8484), A.G.A. (DNI\*\*\*\*\*385Q) en representació de BARCELONA ACTIVOS BANCARIOS S.L. (CIF.- B67480244), presenta instància per la que interessa:

*“Breu descripció Projecte segregació i cessió vial per annexar a l'expedient 2020/980  
Exposo i sol·licito Referent a l'expedient d'obres majors 2020/980: aportem: 1- Projecte de segregació i cessió vial. 2- Certificat de capacitat. 3- Assumem. Sol·licitem s'annexi a l'expedient de contrucció de 2 edificis d'habitatges a Teià”*

**Segon.-** Consta a l'expedient electrònic instància de data 15 de novembre de 2024 (Registre d'Entrada ENTRA-2024- 8763) presentada per A.G.A. (DNI\*\*\*\*\*385Q) en representació de BARCELONA ACTIVOS BANCARIOS S.L. (CIF.- B67480244) en la que exposa manifesta:

*“Que la mercantil Barcelona Activos Bancarios Sl amb CIF B-67480244, va vendre l'habitatge ubicat a carrer Josep Sabatés, 18 baixos el 22 de juliol de 2024 davant la Notaria de Teodoro López-Cuesta de Cerdanyola del Vallès. Que la divisió horitzontal encara no s'ha pogut inscriure al Registre de la propietat MATARO 1 donat que resta pendent la segregació, cessió i acceptació del vial a l'Ajuntament de Teià. Sol·licito que es tingui per comunicat a efectes de fiscals d l'Ajuntament de Teià”*

**Tercer.-** Consta a l'expedient electrònic instància de data 15 de novembre de 2024 (Registre d'Entrada ENTRA-2024-8765) presentada per A.G.A. (DNI\*\*\*\*\*385Q) en representació de BARCELONA ACTIVOS BANCARIOS S.L. (CIF.- B67480244) en la que exposa manifesta:

*“Que la mercantil Barcelona Activos Bancarios Sl amb CIF B-67480244, va vendre l'habitatge ubicat a carrer Josep Sabatés, 18 Pis segon, el 27 de juny de 2024 davant la Notaria de Teodoro López-Cuesta de Cerdanyola del Vallès. Que la divisió horitzontal encara no s'ha pogut inscriure al Registre de la propietat MATARO 1 donat que resta pendent la segregació, cessió i acceptació del vial a l'Ajuntament de Teià. Sol·licito que es tingui per comunicat a efectes de fiscals d l' Ajuntament de Teià.”.*

**Quart.-** En data 15 de novembre de 2024 l'Arquitecte Municipal emet el corresponent informe que consta a l'expedient electrònic, que literalment transcrit diu:

**“INFORME**

**Objecte**

*Segregació d'una porció de terreny, de la finca situada Carrer Josep Sabatés núm. 18 Josep Sabatés núm. 20 i Josep Sabatés núm. 22; carrer Can Bassols núm. 17 (Garatge) / carrer Can Bassols núm. 19, com a xarxa viària, amb la finalitat de cedir el lot afectat a l'Ajuntament de Teià.*

**Àmbit d'actuació i descripció de la proposta**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



El projecte contempla la divisió en dos lots diferenciats:

• **El Lot nº 1**

Finca resultant 1, Inclourà la finca actual que no està afectada com sistema.  
La finca situada a Teià al carrer Josep Sabatés, 18, té una superfície de 519,40m<sup>2</sup>.  
confronta:

A l'est partió amb finca veïna del carrer Can Bassols, 15, amb referència cadastral 3247009DF4934N0001RT, amb una longitud de 42,19m. Al nord amb el carrer de Can Bassols, amb una façana de 25,67m. A oest i sud amb les finques 2 i 3 (cessió) i amb el carrer Josep Sabatés, amb una longitud de 49,60m

qualificació urbanística: D'acord amb el Planejament General: Sòl urbà, clau R4.

• **El Lot nº 2**

Finques resultants 2 i 3, destinades a ampliació del vial existent situades a Teià, al carrer Josep Sabatés, amb una superfície de 29,60m<sup>2</sup>.

finca resultant 2 (cessió)

confronta:

Al nord, en línia recta de 6.99m de longitud amb finca matriu de la que es segrega. A l'est partió amb la mateixa finca matriu de la que es segrega en línia recta perpendicular a la partió nord fins al punt d'intersecció de dues façanes del cos annex a l'edificació existent (identificat com punt P16 als plànols) i des d'aquest punt cap a la cantonada del carrer Josep Sabatés (identificat com punt P15). Amb una longitud total de 5,85m.  
A sud i a oest amb el carrer Josep Sabatés, formant una façana en línia corba de 9,87m.

finca resultant 3 (cessió)

confronta:

Al nord, amb el carrer Can Bassols, amb una façana de 66cm de longitud. A l'est partió amb la mateixa finca matriu de la que es segrega amb una longitud de 4,80m.  
A sud amb el carrer Josep Sabatés, amb una façana de 1,88m  
A oest amb el xamfrà entre els carrers Josep Sabatés i Can Bassols, formant una façana de 3,69m.

**Valoració de l'expedient**

1.- La documentació presentada aporta la documentació pertinent :

- Nota simple Registre de la Propietat
- Certificació cadastre.
- Proforma document públic.
- Fotografia aèria.

2.- S'adequa a la normativa urbanística que li és d'aplicació.

**CONCLUSIÓ**

La proposta de segregació es formula d'acord amb les previsions de l'article 19.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, que estableix que "en sòl urbà es poden segregar els terrenys d'una finca afectada parcialment a carrers o a vies amb vista de regularitzar alineacions o completar la xarxa viària, amb la finalitat de cedir immediatament el lot afectat a l'administració actuant", qüestió que és el cas que ens ocupa.

En conseqüència, **S'INFORMA FAVORABLEMENT** la segregació d'una porció de terreny (29,6 m<sup>2</sup>) de la finca com a xarxa viària, amb la finalitat de cedir el lot afectat a l'Ajuntament

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
20/12/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de Teià, amb les següents condicions:

1. Es procedirà, prèvia la formalització del corresponent document públic a cedir immediatament el lot afectat (Finques nº2 i nº3 del present projecte de segregació) a l'Ajuntament de Teià.
2. Es donarà compte al cadastre de les modificacions realitzades en la finca.”

**Cinquè.-** El secretari accidental emet informe en data 13 de desembre de 2024, del que s'extreu el següent:

“A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, es criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 15 de novembre de 2024 del Sr. Arquitecte Municipal, no troba cap inconvenient per l'atorgament de la llicència de per la segregació d'una porció de terreny (29,6 m2) de la finca com a xarxa viària, amb la finalitat de cedir el lot afectat a l'Ajuntament de Teià, amb les següents condicions:

1. Es procedirà, prèvia la formalització del corresponent document públic a cedir immediatament el lot afectat (Finques nº 2 i nº 3 del present projecte de segregació) a l'Ajuntament de Teià.
2. Es donarà compte al cadastre de les modificacions realitzades en la finca.”

#### FONAMENTS DE DRET:

- Articles 191 a 196 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'art. 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica referents a les parcel·lacions urbanístiques i les llicències de parcel·lació.
- Articles 17 a 29 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig respecte de la divisió de terrenys en sol urbà, parcel·lació urbanística i i fiscalització prèvia de la divisió i segregació de terrenys.
- Articles 11 i 26 del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.
- Articles 53.1.r) i 66.3.d) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril referents a les competències municipals, article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i Resolució d'alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions de l'alcalde a favor de la Junta de Govern Local.
- Article 47 del Reglament Hipotecari, aprovat per Decret de 14 de febrer 1947:

“Siempre que se segregue parte de una finca inscrita para formar una nueva, se inscribirá la porción segregada con número diferente, expresándose esta circunstancia al margen de la inscripción de propiedad de la finca matriz, así como la descripción de la porción restante, cuando esto fuere posible o, por lo menos, las modificaciones en la extensión y lindero o linderos por donde se haya efectuado la segregación. En la inscripción de la nueva finca se expresará la procedencia de ésta y los gravámenes vigentes de la finca matriz.

No será obstáculo para la inscripción de cualquier segregación, el que no hayan tenido acceso al Registro otras previamente realizadas. En estos, casos, en la nota al margen de la finca matriz se expresará la superficie del resto según el Registro.”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Regidoria competent,

**ACORDA**

**PRIMER.-** Atorgar llicència de segregació d'una porció de terreny (29,6 m2) de la finca del c. Josep Sabatés, 18 com a xarxa viària, amb la finalitat de cedir el lot afectat a l'Ajuntament de Teià a BARCELONA ACTIVOS BANCARIOS, SL (B67480244), sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 2024/8484 de 5 de novembre de 2024.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord i que es transcriuen seguidament:

1. Es procedirà, prèvia la formalització del corresponent document públic a cedir immediatament el lot afectat (Finques nº 2 i nº 3 del present projecte de segregació) a l'Ajuntament de Teià.

2. Es donarà compte al cadastre de les modificacions realitzades en la finca.”

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

**LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

CONCESSIÓ LLICÈNCIA PARCEL·LACIONS 184,00€

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.40.-PRP2024/1852 Adjudicació i contractació menor per les obres de manteniment del paviment de les voreres en trams de carrers ubicats al sector de Sant Berger, com són els carrers Charles Darwin, Jaques Costeau, Josep Pla, Joan Miró, Lluís Companys, Camí de Premià de Dalt, i carrer de Ramón Llull, a Teià, adjudicat a INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLES, S.L. (CIF:B64965759). Exp. 2024/2043.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME**

**Assumpte :** Adjudicació Contractació menor de les obres pel manteniment del paviment de les voreres en trams de carrers ubicats al sector de Sant Berger com són els carrers Charles Darwin, Jaques Costeau, Josep Pla, Joan Miró, Lluís Companys, Camí de Premià de Dalt, i carrer de Ramón Llull, a Teià.  
**Exp. 2024/2043**

Vistes les propostes presentades:

- Registre d'entrada núm. E2024/9565 de data 11 de desembre de 2024 per TEBANCAT S.L. amb NIF B65528556, i per import de 39.891,90 € (IVA exclòs).
- Registre d'entrada núm. E/2024/9650 de data 13 de desembre de 2024, per INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLES SL (ISEOVA S.L.), amb NIF B64965759 i per import de 39.891,90 € (IVA exclòs).
- Registre d'entrada núm. E/2024/9653 de data 13 de desembre de 2024, per SORIGUÉ

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
20/12/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SAU, amb NIF A25007832, i per import de 39.891,90 € (IVA exclòs).

Per les obres pel manteniment del paviment de les voreres en trams de carrers ubicats al sector de Sant Berger com són els carrers Charles Darwin, Jaques Costeau, Josep Pla, Joan Miró, Lluís Companys, Camí de Premià de Dalt, i carrer de Ramón Llull, a Teià.

Vist l'informe d'adjudicació emès per l'enginyer municipal, en data 13 de desembre de 2024.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 17 desembre de 2024.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Adjudicar a INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLES SL (ISEOVA S.L.), amb NIF B64965759, el contracte menor per "les obres pel manteniment del paviment de les voreres en trams de carrers ubicats al sector de Sant Berger com són els carrers Charles Darwin, Jaques Costeau, Josep Pla, Joan Miró, Lluís Companys, Camí de Premià de Dalt, i carrer de Ramón Llull, a Teià." per import de 48.269,20 euros (Preu: 39.891,90 euros + 21% d'IVA: 8.377,30 euros).

**SEGON.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 48.269,20 euros (Preu: 39.891,90 euros + 21% d'IVA: 8.377,30 euros) amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2024 / 330 / 1532 / 6190000 / 01 a favor de INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLES SL (ISEOVA S.L.).

**TERCER.-** Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**QUART.** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

**CINQUÈ.-** Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.41.- PRP2024/1855 Incorporació i requeriment de documentació a l'expedient d'obres instat per M.G.R. (DNI\*\*\*\*915N), representada per J.G.N. (DNI\*\*\*\*568L). Exp. 2021/914.**

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

**Assumpte: Incorporació i requeriment de documentació a l'expedient d'obres 2021/914, instat per M.G.R. (DNI\*\* \*\*\* 915N) representada per J.G.N. (DNI\*\* \*\*\* 568L).**

1. M.G.R.(DNI\*\* \*\*\* 915N) representada per J.G.N.(DNI\*\* \*\*\* 568L) presenta amb registre d'entrada núm. 2021/3583 de data 02/06/2021, 2022/226 de data 13/01/2022, 2022/1650 de data 12/03/2022, 2022/5085 de data 14/07/2022, 2022/5276 de data 19/07/2022,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
20/12/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
20/12/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2023/8380 de data 30/10/2023, 2024/8774 de data 15/11/2024 documentació acreditativa en relació amb la llicència d'obres núm. 50/2022 per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat carrer la Molassa núm. 17B expedient d'obres núm. 2021/914.

2. En data 9 de desembre de 2024, l'arquitecte municipal emet informe que conclou el següent:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2021/3583 de data 02/06/2021, 2022/226 de data 13/01/2022, 2022/1650 de data 12/03/2022, 2022/5085 de data 14/07/2022, 2022/5276 de data 19/07/2022, 2023/8380 de data 30/10/2023, 2024/8774 de data 15/11/2024, en relació a l'expedient d'obres núm. 2021/914, llicència urbanística núm. 50/2022, indicar el següent:

**Es procedeix a incorporar a l'expedient:**

- Estudi de Seguretat i salut
- Designació de coordinació de seguretat
- Assumeix tècnic DO
- Esmenes informe 28/10/2024

**No es pot procedir a incorporar a l'expedient el projecte executiu , fins que incorpori, les següents mesures correctores, segons la documentació rebuda en data 15/11/2024:**

1. Segons les condicions particulars punt 5, l'escomesa elèctrica i l'escomesa de telecomunicacions han d'anar soterrades, no poden anar aèria.
2. Segons el plànol CLEx, la maquinaria de l'aerotèrmia s'ha de situar dins de la zona edificable, aportar plànol acotat en planta.
3. Aportar concordança entre projecte executiu i projecte bàsic.

De conformitat amb allò que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, se us concedeix el termini de **10 dies hàbils** per a l'esmena o complementació de la documentació presentada.

Transcorregut el termini concedit per a l'esmena o complementació de la documentació, sense que s'hagi donat compliment al requeriment formulat, se us podrà tenir per desistit/da de la vostra petició, prèvia resolució, que s'haurà de dictar en els terminis previstos a l'article 21 de la referida Llei 39/2015.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns».

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.** - INCORPORAR a l'expedient d'obres 2024/914, instat per M.G.R.(DNI\*\* \*\*\* 915N) representada per J.G.N.(DNI\*\* \*\*\* 568L), la documentació presentada en relació a l'expedient d'obres núm. 2021/914, i llicència urbanística 50/2022, relacionada a l'informe tècnic transcrit.

**SEGON.-** REQUERIR a l'interessat que doni compliment a les mesures correctores indicades a l'informe tècnic de data 9 de desembre de 2024, anteriorment transcrits.

**TERCER.-** NOTIFICAR l'acord a la part interessada per al seu coneixement als efectes pertinents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	20/12/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	20/12/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



### 3.-Suggeriments i preguntes

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Teià, a data de signatura electrònica

Vist i plau,

El Secretari accidental

L'alcaldeessa

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	20/12/2024	GEMMA ROSELL DURAN	20/12/2024
SECRETARI		ALCALDESSA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació c76da90e920a4306b274ee8b8a442096001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

