



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL 6 de febrer de 2025

Sessió núm. JGL2025/5
Data: 6 de febrer de 2025
Hora inici: 21:15 H
Hora fi: 21:30 H
Caràcter: Ordinària
Lloc: Telemàtica, plataforma "Microsoft Teams"

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Núria Andinyac Lladó
Èrica Busto Navarro
Montserrat Riera Rojas

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/4, de data 30.01.2025.

2. Propostes

2.1.- PRP2025/186 Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 16 de gener de 2025-Afegir bonificacions a la llicència urbanística instada per S.G.T.(DNI\*\*\*\*623X). Exp.2024/966.

2.2.- PRP2025/156 CEM: Transmissió "mortis causa" del dret funerari sobre el nínxol núm.12A de l'illa 7a i autorització per pintar frontal del nínxol, instada per F.S.S.(DNI\*\*\*\*093Z). Exp. 2025/177.

2.3.- PRP2025/157 CEM: Emissió duplicat de títol corresponent al nínxol núm. 111 de l'illa 8a, instat per J.B.R. (DNI\*\*\*\*167F). Exp.2025/112.

2.4.- PRP2025/211 CEM :Autorització del dret d'ús de la concessió per 49 anys del nínxol núm. 63 illa 9a, subministrament i inscripció de làpida, instada per F.M.M. (DNI\*\*\*\*936B). Exp. 2025/120.

2.5.- PRP2025/149 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques C/Lleida, 3 casa J. Titularitat E.A.F. (DNI\*\*\*\*055P). Exp.2024/1282.

2.6.- PRP2025/150 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Pge. Gessamí, 9. Titularitat H.S.B. (DNI\*\*\*\*387W). Exp.2024/1625.

Table with 2 columns: Signatura (1 de 2, 2 de 2) and Name (Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle, Gemma Rosell Duran, Alcaldeessa)

Table with 2 columns: Metadata (Codi Segur de Validació, Uri de validació, Metadades) and Value (a8f5c44f40464971bbbc328584205691001, https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002, Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original)



2.7.- PRP2025/151 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques camí a Premià de Dalt, 92. Titularitat A.M.M. (DNI\*\*\*\*\*114H) i LE.W. (NIE\*\*\*\*\*572T). Exp.2024/1648.

2.8.- PRP2025/152 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques C/Lleida,3 casa M. Titularitat R.A.S. (DNI\*\*\*\*\*151Z). Exp.2024/2062.

2.9.- PRP2025/154 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques C/Garrofers 47. Titularitat OJG.P. (NIE \*\*\*\*\*221Z). Exp.2025/2.

2.10.- PRP2025/179 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de J.G.A. (DNI\*\*\*\*\*168E). Exp.2024/1437.

2.11.- PRP2025/146 Liquidació IVTNU, finca C/Miralls, 2, instada per F.C.A. (DNI\*\*\*\*\*463V) i J.C.A. (DNI\*\*\*\*\*942B). Exp.1720/2024.

2.12.- PRP2025/168 Liquidació IVTNU finca C/El Masnou, 4, instada per C.C.M. (DNI\*\*\*\*\*618Q) en representació de D.C.C. (DNI \*\*\*\*\*664B). Exp. 2024/1774.

2.13.- PRP2025/169 Liquidació IVTNU finca C/El Masnou, 1, instada per C.C.M. (DNI\*\*\*\*\*618Q) en representació de D.C.C. (DNI \*\*\*\*\*664B). Exp. 2024/1775.

2.14.- PRP2025/170 Liquidació IVTNU finca C/Rafael Casanova, 32 Porta B, instada per C.A.V. (DNI\*\*\*\*\*282J). Exp. 2024/1779.

2.15.- PRP2025/171 Liquidació IVTNU finca la C/Molassa, 11, instada per L.C.G. (DNI\*\*\*\*\*689M) i per JE.MS. (NIE\*\*\*\*\*191B). Exp. 2024/1783.

2.16.- PRP2025/173 Liquidació IVTNU finca C/Industria, 7, instada per F.R.B. (DNI\*\*\*\*\*156C) de ROSEBROS ASSESSORS, S.L. (CIF:B61333944) en representació de J.V.R. (DNI\*\*\*\*\*493L), de J.M.V. (DNI\*\*\*\*\*172J), de F.M.V. (DNI\*\*\*\*\*457E) i de J.M.V. (DNI\*\*\*\*\*888M). Exp.2024/1798.

2.17.- PRP2025/178 Liquidació IVTNU finca C/Santa Rosalia, 41, instada per L.V.P. (DNI \*\*\*\*\*942X) en representació de M.P.D. (DNI \*\*\*\*\*011A). Exp.2024/1818.

2.18.- PRP2025/180 Liquidació IVTNU finca C/La Riera, 30, instada per MA.T.D. (DNI\*\*\*\*\*756R) en representació de C.T.D. (DNI\*\*\*\*\*167C), MA.R.T. (DNI\*\*\*\*\*298Y) i G.R.T. (DNI\*\*\*\*\*272W). Exp. 2024/1861.

2.19.- PRP2025/181 Liquidació IVTNU finca C/La Riera, 30, instada per MA.T.D. (DNI\*\*\*\*\*756R) en representació de C.T.D. (DNI\*\*\*\*\*167C), MA.R.T. (DNI\*\*\*\*\*298Y) i G.R.T. (DNI\*\*\*\*\*272W). Exp.2024/1863.

2.20.- PRP2025/182 Liquidació IVTNU finca C/Pi de l'Índia, núm.5 casa A, instada per J.C.H. (DNI \*\*\*\*\*651V) en nom propi i en representació de MV.G.A. (DNI\*\*\*\*\*425M). Exp. 2024/1924.

2.21.- PRP2025/183 Liquidació IVTNU finca C/Pi de l'Índia núm.1-5 aparcament 5, instada per J.C.H. (DNI\*\*\*\*\*651V) en nom propi i en representació de MV.G.A. (DNI\*\*\*\*\*425M). Exp. 2024/1925.

2.22.- PRP2025/185 Liquidació IVTNU finca C/Antoni Gaudí, 7 1r, instada per J.B. (DNI\*\*\*\*\*953L) en representació de MM.F.M. (DNI\*\*\*\*\*067Z) i de J.F.M. (DNI\*\*\*\*\*138W). Exp. 2024/1928.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.23.- PRP2025/195 Liquidació IVTNU finca Pg.de la Riera 13-15 escala D 3r 1a, aparcaments 38 i 67 i traster 30, instada per V.R.T. (DNI\*\*\*\*\*167P) d' ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (CIF:B67202960). Exp. 2024/1965.

2.24.- PRP2025/197 Liquidació IVTNU finca Pg. de la Riera 13-15 escala D 3r 3a, aparcament 32 i traster 23, instada per V.R.T. (DNI\*\*\*\*\*167P) de ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (CIF:B67202960). Exp. 2024/2009.

2.25.- PRP2025/198 Liquidació IVTNU finca C/Charles Darwin, 66, instada per E.G.P. (DNI\*\*\*\*\*722P) de JOAN GRISO, S.L.P. (CIF:B61525101) en representació d'E.T.E. (DNI \*\*\*\*252F). Exp. 2024/2007.

2.26.- PRP2025/199 Liquidació IVTNU finca Pg. Gessamí 4, instada per F.V.S. (DNI\*\*\*\*\*177B) de BUFETE VIDAL & SANCHEZ EIX, S.L.P. (CIF:B65043606) en representació de MD.J.A. (DNI0\*\*\*\*\*372V) i de VM.R.J. (DNI\*\*\*\*\*787G). Exp. 2024/2008.

2.27.- PRP2025/200 Liquidació IVTNU finca carretera d'en Sarró, 13, baixos, instada per J.M.M. (DNI\*\*\*\*\*970B) en representació de F.J.B.M. (DNI\*\*\*\*\*705V) i de R.P.D. (DNI\*\*\*\*\*633A). Exp. 2024/2044.

2.28.- PRP2025/201 Liquidació IVTNU finca carretera d'en Sarró, 11, aparcament 6, instada per J.M.M. (DNI\*\*\*\*\*970B) en representació de F.J.B.M. (DNI\*\*\*\*\*705V) i de R.P.D. (DNI\*\*\*\*\*633A). Exp. 2024/2045.

2.29.- PRP2025/202 Liquidació IVTNU finca Pg. de la Riera, 105, baixos 1a, instada per M.G.R. (DNI\*\*\*\*\*334M) i per M.A.H. (DNI\*\*\*\*\*392H). Exp. 2024/2047.

2.30.- PRP2025/203 Liquidació IVTNU finca C/Migjorn, 75, casa A, instada per S.P.P. (DNI\*\*\*\*\*503G) de SABA FORTUÑO, S.L. (CIF:B63656987) en representació de C.J.E.B. (DNI\*\*\*\*\*106P). Exp. 2024/2132.

2.31.- PRP2025/205 Liquidació IVTNU finca Can Pau Valls, 12-14 ,casa D, instada per F.M.V. (DNI\*\*\*\*\*901W) en representació d'INMOBILIARIA MAR, SLU (CIF B80662406). Exp. 2024/2166.

2.32.- PRP2025/207 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 83 Sot, instada per A.A.N. (DNI \*\*\*\*329P). Exp. 2024/2122.

2.33.- PRP2025/209 Liquidació IVTNU finca C/Clavell, 4, instada per P.A.T. (DNI\*\*\*\*\*424T) en representació de R.G.M. (DNI\*\*\*\*\*926Z) i de MA.G.S. (DNI\*\*\*\*\*351Z). Exp. 2024/2125.

2.34.- PRP2025/210 Liquidació IVTNU finca C/Ramon Llull. 8, instada per MJ.S.P. (DNI\*\*\*\*\*540S) i M.R.G. (DNI\*\*\*\*\*299C). Exp. 2024/2123.

2.35.- PRP2025/214 Liquidació IVTNU finca Pg. de la Riera, 13-15, esc F. 2n. 2a, aparcament 27 i traster 20, instada per V.R.T. (DNI\*\*\*\*\*167P) d'ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (CIF:B67202960). Exp. 2024/2052.

2.36.- PRP2025/215 Liquidació IVTNU finca Pg.de la Riera, 13-15, escala F.1r 2a i aparcament 45, instada per V.R.T. (DNI\*\*\*\*\*167P) d'ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (CIF:B67202960). Exp. 2024/2135.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	10/02/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	10/02/2025
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.37.- PRP2025/216 Liquidació IVTNU finca Pg. de la Riera, 9-11, aparcaments 61 i 62, instada per V.R.T. (DNI\*\*\*\*\*167P) d'ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (CIF:B67202960). Exp. 2024/2130.

2.38.- PRP2025/217 Liquidació IVTNU finca C/Migjorn, 81, instada per OJ.C.B. (DNI\*\*\*\*\*124K) de A200 ASESOMER,S.L. (CIF:B56469653) en representació de E.M.S. (DNI\*\*\*\*\*590W) i de T.M.S. (DNI\*\*\*\*\*591A). Exp. 2024/2177.

2.39. PRP2025/187 Liquidació IVTNU finca Torrent de les Monges 36, instada per JM.V.J. (DNI \*\*\*\*\*147D) i M.V.V. (DNI \*\*\*\*\*175A). Exp. 2024/1930.

2.40. PRP2025/189 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 83 baixos, instada per F.S.S. (DNI \*\*\*\*\*093Z). Exp. 2024/1933.

2.41. PRP2025/190 Liquidació IVTNU finca Marinada 39, instada per SC.S. (NIE \*\*\*\*\*078J) en representació de Schaeff SL (CIF B39075643). Exp. 2024/1947.

2.42. PRP2025/192 Liquidació IVTNU finca Rafael Casanova 4, instada per P.S.dT. (DNI \*\*\*\*\*767J) de 2012 SJPS SL (CIF B65743478) en representació de M.B.LL. (DNI \*\*\*\*\*377V). Exp. 2024/2121.

2.43. PRP2025/193 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 113 entr. 1a, instada per M.F.S. (DNI \*\*\*\*\*246Y) i M.D.R. (DNI \*\*\*\*\*027Z). Exp. 2024/2126.

2.44. PRP2025/194 Liquidació IVTNU finca la Molassa 32, instada per J.G.V. (DNI \*\*\*\*\*159P). Exp. 2024/1963.

2.45.- PRP2025/208 Alta disposició bústia a nom de MC.S.F.(DNI\*\*\*\*\*722G) Exp. 2024/710.

2.46.- PRP2025/204 Canvi titularitat lloguer bústia a nom de VC.B.M.(DNI\*\*\*\*\*950B) Exp. 2025/17.

2.47.- PRP2025/188 Aprovar la justificació i pagament del mes de Gener per l'Escola Bressol CA LA RITA, del Masnou segons Conveni Escoles Bressol. Exp. 2024/1149.

2.48.- PRP2025/191 Aprovar la justificació i pagament del mes de Gener per l'Escola Bressol SCUOLA DI BAMBI, S.L. del Masnou segons Conveni Escoles Bressol. Exp. 2024/1149.

2.49.- PRP2025/172 Aprovar relació de liquidacions de preu públic del Servei de Teleassistència. 1r Trimestre 2025.Exp.2025/162.

2.50.- PRP2025/184 Aprovar la relació de liquidació de la taxa per l'estacionament soterrat de vehicles a la Plaça Catalunya-Liquidació 1r.Trimestre 2025. Exp.2025/222.

2.51. PRP2025/196 Correcció acord JGL 23-01-2025 punt 2.25 alta arbitris d'ofici carrer Can Pau Valls, 12-14 cases A a la F (6 habitatges) Inmobiliaria Mar SLU. Exp.: 2025/86

### 3. Suggeriments i preguntes

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/02/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/4, de data 30.01.2025.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 30.01.2025 (JGL2025/4), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

### 2. Propostes

#### 2.1.- PRP2025/186 Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 16 de gener de 2025-Afegir bonificacions a la llicència urbanística instada per S.G.T.(DNI\*\*\*\*\*623X). Exp.2024/966.

#### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

#### Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 16 de gener de 2025. Exp. núm.: 2024/966

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 16 de gener de 2025, adoptà entre d'altres, l'acord següent:

«PRIMER.- Atorgar llicència d'obres menors a S.G.T. (DNI \*\*\*\*\*623X), per Pintar façana amb bastida d'alumini de 4,50 m d'alçada, al JOSEP SABATES, 23, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

#### LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	174,24
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34)».

A sol·licitud d'ofici del departament de recaptació, s'ha comprovat que existeix un error en els acords abans transcrits en el sentit següent:

#### On diu:

«SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

#### LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	174,24
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25»

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Ha de dir:**

«SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

**LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	174,24
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16
BONIFICACIÓ ICIO-MILLORA ASPECTE EXT.70%	-121,97
BONIFICACIÓ L-MILLORA ASPECTE EXT.100%	-61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

*Es comprova el full de la liquidació i, efectivament, es consta l'error de transcripció en l'import corresponent a la taxa (signat pel tècnic en data 19.12.2024)*

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, determina que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Així, de la jurisprudència del Tribunal Suprem s'extreu (STS de 15 de febrer de 2006, entre d'altres) el següent: «El error material o de hecho se caracteriza por ser ostensible, manifiesto e indiscutible, implicando, por sí solo, la evidencia del mismo, sin necesidad de mayores razonamientos, y exteriorizándose "prima facie" por su sola contemplación (frente al carácter de calificación jurídica, seguida de una declaración basada en ella, que ostenta el error de derecho), por lo que, para poder aplicar el mecanismo procedimental de rectificación de errores materiales o de hecho, se requiere que concurran, en esencia, las siguientes circunstancias:

Que se trate de simples equivocaciones elementales de nombres, fechas, operaciones aritméticas, o transcripciones de documentos, que el error se aprecie teniendo en cuenta exclusivamente los datos del expediente administrativo en el que se advierta, que sea patente y claro, sin necesidad de acudir a interpretaciones de normas jurídicas aplicables, que no se proceda de oficio a la revisión de actos administrativos firmes y consentidos, que no se produzca una alteración fundamental en el sentido del acto (pues no existe error material cuando su apreciación implique un juicio valorativo o exija una operación de calificación jurídica), que no padezca la subsistencia del acto administrativo es decir, que no genere la anulación o revocación del mismo, en cuanto creador de derechos subjetivos, produciéndose uno nuevo sobre bases diferentes y sin las debidas garantías para el afectado, pues el acto administrativo rectificador ha de mostrar idéntico contenido dispositivo, sustantivo y resolutorio que el acto rectificado, sin que pueda la Administración, so pretexto de su potestad rectificatoria de oficio, encubrir una auténtica revisión, y que se aplique con profundo criterio restrictivo».

Atès que l'error que s'ha posat de manifest d'ofici, es pot qualificar com a error material, de fet o aritmètic existent en l'acord de la Junta de Govern Local, 16 de gener de 2025, de conformitat amb l'anterior i als efectes del que estableix l'article 109.2 de la Llei 39/2015.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.** - RECTIFICAR l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 16 de gener de 2025, en el sentit següent:

«SEGON.- Afegir les bonificacions a la llicència urbanística núm. 4/2025 pel concepte de Bonificació ICIO-Millora aspecte ext. 70% -121.97€ i Bonificació L-Millora aspecte ext. 100% -61,16€».

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/02/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- NOTIFICAR aquesta Resolució a l'interessat i comunicar-la al Departament de Rendes i Recaptació de l'Ajuntament.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.2.- PRP2025/156 CEM: Transmissió "mortis causa" del dret funerari sobre el nínxol núm.12A de l'illa 7a i autorització per pintar frontal del nínxol, instada per F.S.S.(DNI\*\*\*\*\*093Z). Exp. 2025/177.**

**PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-**

**Exp. núm.:** 2025/177

**Interessat/da:** F.S.S. (DNI\*\*\*\*\*093Z)

**Assumpte:** Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 12A de l'illa 7a i autorització per pintar frontal del nínxol.

**I.- ANTECEDENTS DE FET:**

1- En data 12 de novembre de 2024, registre d'entrada núm. 2024/8642, F.S.S. (DNI\*\*\*\*\*093Z) interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 12A de l'illa 7a, que consta a nom de F.A.N. (D.E.P) i manifesta:

Que l'hereva del causant és: F.S.S. (DNI\*\*\*\*\*093Z)

Aporta com a documentació:

- Certificat de defunció de F.A.N.
- Certificat d'últimes voluntats de F.A.N.
- Acceptació d'herència núm. 1311 de data 30/10/2024

2-En data 22 de gener de 2025, registre d'entrada núm. 2025/533, F.S.S. (DNI\*\*\*\*\*093Z) interessa sol·licitud d'autorització per pintar el frontal del nínxol núm. 12A – illa 7a.

**II.- FONAMENTS DE DRET:**

- Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.
- Articles 13è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte a la realització de qualsevol obra, col·locació de làpides i elements accessoris, pintura...
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/02/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diארxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diארxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## ACORDA

**PRIMER.-** Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 12A de l'illa 7a a favor de F.S.S. (DNI\*\*\*\*\*093Z) com a conseqüència de la defunció del seu titular F.A.N. (D.E.P).

**SEGON.-** Autoritzar a F.S.S. (DNI\*\*\*\*\*093Z) a pintar el frontal del nínxol núm. 12A – illa 7a del Cementiri de Teià.

**TERCER.-** Aprovar la liquidació de les taxes següents:

-Ordenança Fiscal núm.12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

-Ordenança fiscal núm.12, article 6 epígraf 7, inscripcions en la làpida del nínxol 7,41 €.

**QUART.-** Comunicar a la interessada que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 12A de l'illa 7a es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonades les taxes mencionades a l'anterior apartat.

Als efectes del pagament de la taxa, caldrà posar-se en contacte amb el departament de recaptació al telèfon 93 555 12 34 o bé presencialment, comunicant les dades de domiciliació bancària als efectes del pagament dels rebuts de conservació de cementiri.

**CINQUÈ.-** Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.3.- PRP2025/157 CEM: Emissió duplicat de títol corresponent al nínxol núm. 111 de l'illa 8a, instat per J.B.R. (DNI\*\*\*\*\*167F). Exp.2025/112.**

### PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-

**Exp. 2025/112**

**Interessat/da:** J.B.R. (DNI\*\*\*\*\*167F)

**Assumpte:** Emissió duplicat de títol corresponent al nínxol núm. 111 de l'illa 8a

#### I.- ANTECEDENTS DE FET:

1- En data 17 de gener de 2025, registre d'entrada núm. 2025/435, J.B.R. (DNI\*\*\*\*\*167F) sol·licita el següent:

*“ He perdut el títol de propietat del nínxol que tinc en el cementiri de Teia: número 111 illa 8 Sol·licito un duplicat del títol.”*

2- Comprovat el padró de concessions administratives del Cementiri, J.B.R. (DNI\*\*\*\*\*167F) consta com a titular de la concessió.

#### II.- FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a8f5c44f40464971bbbc328584205691001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Article 21è del Reglament del Cementiri municipal.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-**Autoritzar l'emissió d'un duplicat del títol acreditatiu de la concessió del núm. 111 de l'illa 8a a favor de J.B.R. (DNI\*\*\*\*\*167F).

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de les taxes següents:

Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 8: Expedició de tota classe de títols i duplicats, per import de 18,53 €.

**TERCER.-** Comunicar a l'interessat que podrà recollir el duplicat del títol acreditatiu de la concessió un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat (es recomana demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.4.- PRP2025/211 CEM :Autorització del dret d'ús de la concessió per 49 anys del nínxol núm. 63 illa 9a, subministrament i inscripció de làpida, instada per F.M.M. (DNI\*\*\*\*\*936B). Exp. 2025/120.**

### PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-

**Exp. 2025/120**

**Interessat/da:** F.M.M.(DNI\*\*\*\*\*936B)

**Assumpte :** Autorització del dret d'ús de la concessió per 49 anys del nínxol núm. 63 illa 9a, subministrament i inscripció de làpida.

#### I.- ANTECEDENTS DE FET

- 1- En data 20 de gener de 2025, registre d'entrada núm. 2025/472, F.M.M.(DNI\*\*\*\*\*936B), interessa la concessió de dret d'ús per 49 anys del nínxol núm. 63 de l'illa 9a del Cementiri de Teià per causa de la defunció de M.M.G. (D.E.P.).
- 2- En data 23 de gener de 2025, registre d'entrada núm. 2025/570, F.M.M.(DNI\*\*\*\*\*936B), presenta sol·licitud de subministrament i col·locació de làpida al nínxol núm. 63 de l'illa 9a del Cementiri de Teià.
- 3- Consta a l'expedient, de conformitat a l'establert en l'article 23è del Reglament del Cementiri Municipal, justificant de residència en el qual es fa constar que M.M.G. (DNI \*\*\*\*\*707T) estava empadronada al municipi.
- 4- Comprovat el padró de concessions administratives del Cementiri, no consta cap altra concessió a nom de la persona sol·licitant, ni tampoc a nom de la persona difunta.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a8f5c44f40464971bbbc328584205691001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## II.- FONAMENTS DE DRET:

- Article 22è del reglament del Cementiri municipal: Les concessions de nínxols i de tombes tindran una durada de 49 anys i les de columbaris 25 anys.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Concedir a F.M.M.(DNI\*\*\*\*\*936B), el dret d'ús per 49 anys del nínxol núm. 63 de l'illa 9a del Cementiri de Teià i autoritzar el subministrament i inscripció de làpida del referit nínxol.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de taxes, d'acord amb l'Ordenança Fiscal Núm.12 vigent, segons els conceptes següents:

Art. 6 epígraf 1. Concessió de l'ús d'un nínxol zona nova.....1.235,49 €\*  
Art. 6 epígraf 4. Drets d'enterrament .....61,77 €\*  
Art. 6 epígraf 8. Expedició de tota classe de títols..... 18,53 €\*  
Art. 6 epígraf 11. Subministrament làpida zona ampliada.....117,02 €\*  
Art. 6 epígraf 6. Drets de col·locació de làpides.....22,24 €\*  
\*Aquests tres imports, segons el justificant que consta a l'expedient, ja han estat abonats a l'Ajuntament mitjançant la concessionària Pompas Fúnebres de Badalona.

**TERCER.-** Indicar a l'interessat que la inscripció de la làpida es realitzarà complint el que s'especifica a l'article 13è. del Reglament de Cementiri (s'adjunta normativa). L'empresa que realitzi la inscripció s'haurà de posar en contacte amb el Negociat de Cementiri (telèfon 93 555 12 34) per poder accedir-hi.

**QUART.-** Comunicar a l'interessat que a la recepció de la notificació d'aquest acord pot passar per l'Ajuntament a recollir el títol que l'acredita com a titular (cal demanar cita prèvia al telèfon 93 555 12 34).  
Als efectes del pagament de la taxes, caldrà posar-se en contacte amb el departament de recaptació al telèfon 93 555 12 34 o bé presencialment, i comunicar les dades de domiciliació bancària per el pagament dels rebuts de conservació de cementiri.

**CINQUÈ.-** Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.5.- PRP2025/149 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques C/Lleida, 3 casa J. Titularitat E.A.F. (DNI\*\*\*\*\*055P). Exp.2024/1282.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 149-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1282  
**Instat per:** E.A.F. (DNI \*\*\*\*\*055P)  
**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diארxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diארxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la instància presentada per E.A.F. (DNI \*\*\*\*\*055P) amb registre d'entrada 5737 de data 10 de juliol de 2024, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Lleida 3 casa J, per haver instal·lat plaques fotovoltaiques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Lleida 3 casa J amb referència cadastral 2937029DF4923N0010OD, és titularitat 1/2 de E.A.F. (DNI \*\*\*\*\*055P) i 1/2 de N.C.H. (DNI \*\*\*\*\*102K).

Atès l'informe tècnic favorable de data 16 de gener de 2025 que diu textualment:  
“

### **Explicació**

*Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2024/1282 (registre 10/07/2024 RGE 2024/5737) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al C/ Lleida 3-11 J, i vista la documentació que consta en l'expedient.*

*La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 10/07/2024 segons data del registre d'entrada.*

### **Resulta**

*S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcta segons expedient obres 2024/1282.*  
”

### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Lleida 3 casa J amb referència cadastral 2937029DF4923N0010OD.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a E.A.F. (DNI \*\*\*\*\*055P) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.6.- PRP2025/150 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Ptge. Gessamí, 9. Titularitat H.S.B. (DNI\*\*\*\*\*387W). Exp.2024/1625.**

#### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 150-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1625

**Instat per:** H.S.B. (DNI \*\*\*\*\*387W)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per H.S.B. (DNI \*\*\*\*\*387W) amb registres d'entrada 7272, 7445, 9218, 9219, 9700, 9932 i 10071 de dates 20 i 29 de setembre i 1, 16, 21 i 30 de desembre de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del passatge Gessamí 9, per haver

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a8f5c44f40464971bbbc328584205691001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del passatge Gessamí 9 amb referència cadastral 3336017DF4933N0001QA, és titularitat de H.S.B. (DNI \*\*\*\*\*387W).

Atès l'informe tècnic favorable de data 16 de gener de 2025 que diu textualment:

“  
**Explicació**

*Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2024/1625 (registre RGE 2024/10071 de data 30/12/2024) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al C/ Gessamí 9, i vista la documentació que consta en l'expedient.*

*La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 30/12/2024 segons data del registre d'entrada.*

**Resulta**

*S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2024/1625.*

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**PRIMER.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del passatge Gessamí 9 amb referència cadastral 3336017DF4933N0001QA.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**SEGON.-** Comunicar l'acord a H.S.B. (DNI \*\*\*\*\*387W) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.7.- PRP2025/151 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques camí a Premià de Dalt, 92. Titularitat A.M.M. (DNI\*\*\*\*\*114H) i LE.W. (NIE\*\*\*\*\*572T). Exp.2024/1648**

#### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 151-2025 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/1648

**Instat per:** A.M.M. (DNI \*\*\*\*\*114H) i per LE.W. (NIE \*\*\*\*\*572T)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques.

Vistes les instàncies presentades per A.M.M. (DNI \*\*\*\*\*114H) i per LE.W. (NIE \*\*\*\*\*572T) amb registres d'entrada 7354, 7477, 9368 i 9730 de dates 24 de setembre, 1 d'octubre i 5 i 16 de desembre de 2024 respectivament, en les que sol·liciten l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del camí a Premià de Dalt 92, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a8f5c44f40464971bbbc328584205691001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons informació cadastral la finca del camí a Premià de Dalt 92 amb referència cadastral 4443702DF4944S0001GJ, és titularitat ½ de A.M.M. (DNI \*\*\*\*\*114H) i ½ de LE.W. (NIE \*\*\*\*\*572T).

Atès l'informe tècnic favorable de data 24 de gener de 2025 que diu textualment:  
“

### **Explicació**

*Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2024/1648 (registre 16/12/2024 RGE 2024/9730 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al C/ Premià de dalt 92, i vista la documentació que consta en l'expedient. La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 16/12/2024 segons data del registre d'entrada.*

### **Resulta**

*S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcta segons expedient obres 2024/1648.*  
”

### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla: Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del camí a Premià de Dalt 92 amb referència cadastral 4443702DF4944S0001GJ.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**SEGON.-** Comunicar l'acord a A.M.M. (DNI \*\*\*\*\*114H) i a LE.W. (NIE \*\*\*\*\*572T) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.8.- PRP2025/152 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques C/Lleida,3 casa M. Titularitat R.A.S. (DNI\*\*\*\*\*151Z). Exp.2024/2062.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 152-2025 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/2062

**Instat per:** R.A.S. (DNI \*\*\*\*\*151Z)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per R.A.S. (DNI \*\*\*\*\*151Z) amb registres d'entrada 8230 i 9759 de dates 23 d'octubre i 17 de desembre de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Lleida 3 casa M, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Lleida 3 casa M amb referència cadastral 2937029DF4923N0013SH, és titularitat ½ de R.A.S. (DNI \*\*\*\*\*151Z) i ½ de D.P.M. (DNI \*\*\*\*\*442B).

Atès l'informe tècnic favorable de data 16 de gener de 2025 que diu textualment:

“

### **Explicació**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a8f5c44f40464971bbbc328584205691001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2024/2062 (registre 17/12/2024 RGE 2024/9759) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al C/ Lleida 3-11 M, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 17/12/2024 segons data del registre d'entrada.

### Resulta

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2024/2062.

”

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Lleida 3 casa M amb referència cadastral 2937029DF4923N0013SH.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**SEGON.-** Comunicar l'acord a R.A.S. (DNI \*\*\*\*\*151Z) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.9.- PRP2025/154 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques C/Garrofers 47. Titularitat OJG.P. (NIE \*\*\*\*\*221Z). Exp.2025/2.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 154-2025 A JGL

**Exp. núm.:** 2025/2

**Instal per:** OJG.P. (NIE \*\*\*\*\*221Z)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vista la instància presentada per OJG.P. (NIE \*\*\*\*\*221Z) amb registre d'entrada 10054 de data 30 de desembre de 2024, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer dels Garrofers 47, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer dels Garrofers 47 amb referència cadastral 2935011DF4923N0001LU, és titularitat ½ d' OJG.P. (NIE \*\*\*\*\*221Z) i ½ de FG.B. (NIE \*\*\*\*\*379V).

Atès l'informe tècnic favorable de data 10 de gener de 2025 que diu textualment:

#### Explicació

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2025/2 (registre RGE 2025/10054 de data 30/12/2024) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al C/ Garrofers 47, i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 30/12/2024 segons data del registre d'entrada.

#### Resulta

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2025/2."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diari/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diari/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/02/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**PRIMER.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer dels Garrofers 47 amb referència cadastral 2935011DF4923N0001LU. Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**SEGON.-** Comunicar l'acord a OJG.P. (NIE \*\*\*\*\*221Z) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.10.- PRP2025/179 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de J.G.A. (DNI\*\*\*\*\*168E). Exp.2024/1437.**

**PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN PER A RETORN DE DIPOSIT**

**Titular: J.G.A.(\*\*\*\*\*168E)**  
**Expedient: 2024/1437**

Vista la instància presentada per J.G.A.(\*\*\*\*\*168E) de data 08/08/2024, registre d'entrada núm. 2024/6448, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 24-01-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 31-01-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2024/391 per import de 150,25€ a nom de J.G.A.(\*\*\*\*\*168E).

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.11.- PRP2025/146 Liquidació IVTNU, finca C/Miralls, 2, instada per F.C.A. (DNI\*\*\*\*\*463V) i J.C.A. (DNI\*\*\*\*\*942B). Exp.1720/2024.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA PROPOSTA 146/2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1720

**Instat:** J.C.A. (DNI \*\*\*942B) i F.C.A. (DNI \*\*\*463V).

**Assumpte :** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

*"Vista la instància realitzada per J.C.A. (DNI \*\*\*\*\*942B) en nom propi i en representació de F.C.A. (DNI \*\*\*\*\*463V), amb registre general d'entrada núm. 7659 de data 4 d'octubre de 2024, en la que presenta declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



registral número 376 de Teià a la que li correspon la ref. cad. 3544141DF4934S0001AD del carrer dels Miralls número 1 i la ref. cad. 3544142DF4934S0001BD del carrer dels Miralls número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 4 d'octubre de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1203, F.C.A. (DNI \*\*\*\*\*463V) és subjecte passiu en la transmissió de ½ de la finca, adquirida per herència el 21-09-1974 i de la nua propietat de l'altre ½, adquirida per compra el 03-07-2024, i J.C.A. (DNI \*\*\*\*\*942B) és subjecte passiu en la transmissió de l'usdefruit de ½ de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### FONAMENTS DE DRET

**PRIMER.-** L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

*Primer.- Procedir a liquidar a F.C.A. (DNI \*\*\*\*\*463V) l'import de 3.407,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca registral número 376 a la que li correspon la ref. cad. 3544141DF4934S0001AD del carrer dels Miralls número 1 i la ref. cad. 3544142DF4934S0001BD del carrer dels Miralls número 2 segons escriptura realitzada en data 4 d'octubre de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1203.*

*Segon.- Procedir a liquidar a F.C.A. (DNI \*\*\*\*\*463V) l'import de 2.896,64 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la nua propietat de 1/2 de la finca registral número 376 a la que li correspon la ref. cad. 3544141DF4934S0001AD del carrer dels Miralls número 1 i la ref. cad. 3544142DF4934S0001BD del carrer dels Miralls número 2 segons escriptura realitzada en data 4 d'octubre de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1203.*

*Tercer.- Procedir a liquidar a J.C.A. (DNI \*\*\*\*\*942B) l'import de 511,17 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'usdefruit de 1/2 de la finca registral número 376 a la que li correspon la ref. cad. 3544141DF4934S0001AD del carrer dels Miralls número 1 i la ref. cad. 3544142DF4934S0001BD del carrer dels Miralls número 2 segons escriptura realitzada en data 4 d'octubre de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1203.*

*Quart.- Comunicar el present acord a F.C.A. (DNI \*\*\*\*\*463V) i a J.C.A. (DNI \*\*\*\*\*942B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."*

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a F.C.A. (DNI \*\*\*\*\*463V) l'import de 3.407,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca registral número 376 a la que li correspon la ref. cad. 3544141DF4934S0001AD del carrer dels Miralls número 1 i la ref. cad. 3544142DF4934S0001BD del carrer dels Miralls número 2 segons escriptura realitzada en data 4 d'octubre de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1203.

**Segon.-** Procedir a liquidar a F.C.A. (DNI \*\*\*\*\*463V) l'import de 2.896,64 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la nua propietat de 1/2 de la finca registral número 376 a la que li correspon la ref. cad. 3544141DF4934S0001AD del carrer dels Miralls número 1 i la ref. cad. 3544142DF4934S0001BD del carrer dels Miralls número 2 segons escriptura realitzada en data 4 d'octubre de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1203.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a J.C.A. (DNI \*\*\*\*\*942B) l'import de 511,17 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'usdefruit de 1/2 de la finca registral número 376 a la que li correspon la ref. cad. 3544141DF4934S0001AD del carrer dels Miralls número 1 i la ref. cad. 3544142DF4934S0001BD del carrer dels Miralls número 2 segons escriptura realitzada en data 4 d'octubre de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1203.

**Quart.-** Comunicar el present acord a F.C.A. (DNI \*\*\*\*\*463V) i a J.C.A. (DNI \*\*\*\*\*942B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.12.- PRP2025/168 Liquidació IVTNU finca C/El Masnou, 4, instada per C.C.M. (DNI\*\*\*\*\*618Q) en representació de D.C.C. (DNI \*\*\*\*\*664B). Exp. 2024/1774**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 168-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1774  
**Instat per:** C.C.M. (DNI \*\*\*\*\*618Q) en representació de D.C.C. (DNI \*\*\*\*\*664B)  
**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“  
Vista la instància realitzada per C.C.M. (DNI \*\*\*\*\*664B), amb registre general d'entrada núm. 7927 de data 16 d'octubre de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.C.B. (DNI \*\*\*\*\*827K).

Atès que J.C.B. (DNI \*\*\*\*\*827K), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:  
- l'habitatge del carrer el Masnou número 2-4, ref. cad. 3058213DF4935N0001IX,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/02/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diari/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diari/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- i la 1/2 indivisa de la finca del carrer el Masnou núm. 1, ref. cad. 3058001DF4935N0001AX.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 7 d'octubre de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 1110, D.C.C. (DNI \*\*\*\*\*664B) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'import de l'increment de valor dels terrenys.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1774 la transmissió de l'habitatge del carrer el Masnou número 2-4, ref. cad. 3058213DF4935N0001IX.

Atès que l'habitatge del carrer el Masnou número 2-4 era la residència habitual del causant, J.C.B. (DNI \*\*\*\*\*827K) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor d'un descendent.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a D.C.C. (DNI \*\*\*\*\*664B) l'import de 483,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'habitatge del carrer el Masnou número 2-4, ref. cad. 3058213DF4935N0001IX, per defunció de J.C.B. (DNI \*\*\*\*\*827K).

Segon.- Comunicar a D.C.C. (DNI \*\*\*\*\*664B) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual de la causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a D.C.C. (DNI \*\*\*\*\*664B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a D.C.C. (DNI \*\*\*\*\*664B) l'import de 483,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'habitatge del carrer el Masnou número 2-4, ref. cad. 3058213DF4935N0001IX, per defunció de J.C.B. (DNI \*\*\*\*\*827K).

**Segon.-** Comunicar a D.C.C. (DNI \*\*\*\*\*664B) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual de la causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a D.C.C. (DNI \*\*\*\*\*664B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**Quart.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.13.- PRP2025/169 Liquidació IVTNU finca C/EI Masnou, 1, instada per C.C.M. (DNI\*\*\*\*\*618Q) en representació de D.C.C. (DNI \*\*\*\*\*664B). Exp. 2024/1775.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 169-2025 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/1775

**Instat per:** C.C.M. (DNI \*\*\*\*\*618Q) en representació de D.C.C. (DNI \*\*\*\*\*664B)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per C.C.M. (DNI \*\*\*\*\*664B), amb registre general d'entrada núm. 7927 de data 16 d'octubre de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.C.B. (DNI \*\*\*\*\*827K).

Atès que J.C.B. (DNI \*\*\*\*\*827K), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- l'habitatge del carrer el Masnou número 2-4, ref. cad. 3058213DF4935N0001IX,
- i la ½ indivisa de la finca del carrer el Masnou núm. 1, ref. cad. 3058001DF4935N0001AX.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a8f5c44f40464971bbbc328584205691001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 7 d'octubre de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 1110, D.C.C. (DNI \*\*\*\*\*664B) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'import de l'increment de valor dels terrenys.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1775 la transmissió del terreny del carrer el Masnou número 1, ref. cad. 3058001DF4935N0001AX.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

Signatura 1 de 2  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-  
ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2  
GEMMA ROSELL DURAN

SECRETARI

10/02/2025

ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a8f5c44f40464971bbbc328584205691001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a D.C.C. (DNI \*\*\*\*\*664B) l'import de 1.361,82 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 del terreny del carrer el Masnou número 1, ref. cad. 3058001DF4935N0001AX, per defunció de J.C.B. (DNI \*\*\*\*\*827K).

Segon.- Comunicar el present acord a D.C.C. (DNI \*\*\*\*\*664B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Tercer.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a D.C.C. (DNI \*\*\*\*\*664B) l'import de 1.361,82 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/02/2025
SECRETARI	10/02/2025
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a8f5c44f40464971bbbc328584205691001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



transmissió per herència de 1/2 del terreny del carrer el Masnou número 1, ref. cad. 3058001DF4935N0001AX, per defunció de J.C.B. (DNI \*\*\*\*\*827K).

**Segon.-** Comunicar el present acord a D.C.C. (DNI \*\*\*\*\*664B) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**Tercer.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.14.- PRP2025/170 Liquidació IVTNU finca C/Rafael Casanova, 32 Porta B, instada per C.A.V. (DNI\*\*\*\*\*282J). Exp. 2024/1779.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 170-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1779

**Instat per:** C.A.V. (DNI \*\*\*\*\*282J)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per C.A.V. (DNI \*\*\*\*\*282J), amb registre general d'entrada núm. 7882 de 15 d'octubre de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer Rafael Casanova número 32 casa B, ref. cad. 3344026DF4934S0002SF.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 9 d'octubre de 2024 davant la notaria Francisca Aloy Martorell número protocol 4928, C.A.V. (DNI \*\*\*\*\*282J) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que a la declaració es sol·licita l'aplicació de la formula de càlcul més beneficiosa pel subjecte passiu aportant l'escriptura d'adquisició inicial.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda inicial.
- Còpia de l'escriptura de la compra-venda final.

### **FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a C.A.V. (DNI \*\*\*\*\*282J) l'import de 2.348,06 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Rafael Casanovas número 32 casa B, ref. cad. 3344026DF4934S0002SF segons escriptura realitzada en data 9 d'octubre de 2024 davant la notaria de Francisca Aloy Martorell número protocol 4928.

Segon.- Comunicar a C.A.V. (DNI \*\*\*\*\*282) que pel càlcul de l'import s'ha aplicat el mètode per objectiu resultant el més beneficiós pel subjecte passiu.

Tercer.- Comunicar el present acord a C.A.V. (DNI \*\*\*\*\*282J) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a C.A.V. (DNI \*\*\*\*\*282J) l'import de 2.348,06 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Rafael Casanovas número 32 casa B, ref. cad. 3344026DF4934S0002SF segons escriptura realitzada en data 9 d'octubre de 2024 davant la notaria de Francisca Aloy Martorell número protocol 4928.

**Segon.-** Comunicar a C.A.V. (DNI \*\*\*\*\*282) que pel càlcul de l'import s'ha aplicat el mètode per objectiu resultant el més beneficiós pel subjecte passiu.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a C.A.V. (DNI \*\*\*\*\*282J) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.15.- PRP2025/171 Liquidació IVTNU finca la C/Molassa, 11, instada per L.C.G. (DNI\*\*\*\*689M) i per JE.MS. (NIE\*\*\*\*191B). Exp. 2024/1783.

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 171-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1783

**Instat per:** L.C.G. (DNI \*\*\*\*689M) i per JE.M-S. (NIE \*\*\*\*191B)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vistes les instàncies realitzades per L.C.G. (DNI \*\*\*\*689M) i JE.M-S. (núm. targeta \*\*\*\*191B), amb registres general d'entrada núms. 7917 i 7918 de data 16 d'octubre de 2024, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer La Molassa número 11, ref. cad. 3049003DF4934N0001XT.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 8 d'octubre de 2024 davant la notària Amparo Montesa Jarque número protocol 1762, L.C.G. (DNI \*\*\*\*689M) i JE.M-S. Núm. targeta \*\*\*\*191B) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que a les declaracions és sol·licita l'aplicació de la formula de càlcul més beneficiosa pels subjectes passius.

Atès que s'aporta escriptura d'adquisició inicial de la finca on s'ha pogut comprovar que inicialment el 2017 es va adquirir una sola finca registral a la que en Junta de Govern Local de data 4 de juliol de 2024 es va concedir llicència de parcel·lació, resultant dues finques una de les quals és la del carrer La Molassa número 11.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda de la finca inicial objecte de posterior parcel·lació.
- Còpia de l'escriptura de compra-venda final..

#### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diארxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diארxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a L.C.G.(DNI \*\*\*\*\*689M) l'import de 1.255,21 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer La Molassa número 11, ref. cad. 3049003DF4934N0001XT segons escriptura realitzada en data 8 d'octubre de 2024 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 1762.

Segon.- Procedir a liquidar a JE.M-S. (núm. targeta \*\*\*\*\*191B) l'import de 1.255,21 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer La Molassa número 11, ref. cad. 3049003DF4934N0001XT segons escriptura realitzada en data 8 d'octubre de 2024 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 1762.

Tercer.- Comunicar a L.C.G. (DNI \*\*\*\*\*689M) i a JE.M-S. (núm. targeta \*\*\*\*\*191B) que pels càlculs dels imports s'ha aplicat la formula per objectiu ja que és la més beneficiosa pels subjectes passius.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/02/2025
SECRETARI	10/02/2025
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- Comunicar el present acord a L.C.G. (DNI \*\*\*\*\*689M) i a JE.M-S. (núm. targeta \*\*\*\*\*191B) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a L.C.G.(DNI \*\*\*\*\*689M) l'import de 1.255,21 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer La Molassa número 11, ref. cad. 3049003DF4934N0001XT segons escriptura realitzada en data 8 d'octubre de 2024 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 1762.

**Segon.-** Procedir a liquidar a JE.M-S. (núm. targeta \*\*\*\*\*191B) l'import de 1.255,21 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer La Molassa número 11, ref. cad. 3049003DF4934N0001XT segons escriptura realitzada en data 8 d'octubre de 2024 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 1762.

**Tercer.-** Comunicar a L.C.G. (DNI \*\*\*\*\*689M) i a JE.M-S. (núm. targeta \*\*\*\*\*191B) que pels càlculs dels imports s'ha aplicat la formula per objectiu ja que és la més beneficiosa pels subjectes passius.

**Quart.-** Comunicar el present acord a L.C.G. (DNI \*\*\*\*\*689M) i a JE.M-S. (núm. targeta \*\*\*\*\*191B) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.16.- PRP2025/173 Liquidació IVTNU finca C/Industria, 7, instada per F.R.B. (DNI\*\*\*\*\*156C) de ROSEBROS ASSESSORS, S.L. (CIF:B61333944) en representació de J.V.R. (DNI\*\*\*\*\*493L), de J.M.V. (DNI\*\*\*\*\*172J), de F.M.V. (DNI\*\*\*\*\*457E) i de J.M.V. (DNI\*\*\*\*\*888M). Exp.2024/1798.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 173-2025 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/1798

**Instat per:** F.R.B. (DNI \*\*\*\*\*156C) de Rosebros Assessors SL (CIF B61333944) en representació de J.V.R. (DNI \*\*\*\*\*493L), de J.M.V. (DNI \*\*\*\*\*172J), de F.M.V. (DNI \*\*\*\*\*457E) i de J.M.V. (DNI \*\*\*\*\*888M).

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per F.R.B. (DNI \*\*\*\*\*156C) de Rosebros Assessors (CIF B61333944) en representació de J.V.R. (DNI \*\*\*\*\*493L), de J.M.V. (DNI \*\*\*\*\*172J), de F.M.V. (DNI \*\*\*\*\*457E) i de J.M.V. (DNI \*\*\*\*\*888M), amb registres general d'entrada

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a8f5c44f40464971bbbc328584205691001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



núm. 7930 de data 16 d'octubre de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de F.M.A. (DNI \*\*\*\*\*907A).

Atès que F.M.A. (DNI \*\*\*\*\*907A), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular del 50% de la finca del carrer Industria número 7, ref. cad. 4938006DF4943N0001LG.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 9 d'octubre de 2024 davant el notari Jose Francisco Velasco Peche número protocol 2588, J.V.R. (DNI \*\*\*\*\*493L), J.M.V. (DNI \*\*\*\*\*172J), F.M.V. (DNI \*\*\*\*\*457E) i J.M.V. (DNI \*\*\*\*\*888M) són subjectes passius en la transmissió de l'usdefruit la primera i de la nua propietat d'una tercera part per cada un dels tres restants.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que s'han de realitzar les corresponents liquidacions per cada una de les adjudicacions a les quals li son d'aplicació la corresponent bonificació atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge i dels seus descendents.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a J.V.R. (DNI \*\*\*\*\*493L) l'import de 701,71 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'usdefruit de ½ indivisa de la finca del carrer Industria número 7, ref. cad. 4938006DF4943N0001LG per defunció de F.M.A. (DNI \*\*\*\*\*907A).

Segon.- Procedir a liquidar a J.M.V. (DNI \*\*\*\*\*172J) l'import de 2.105,11 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/3 part de ½ indivisa de la finca del

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



carrer Industria número 7, ref. cad. 4938006DF4943N0001LG per defunció de F.M.A. (DNI \*\*\*\*\*907A).

Tercer.- Procedir a liquidar a F.M.V. (DNI \*\*\*\*\*457E) l'import de 2.105,11 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/3 part de 1/2 indivisa de la finca del carrer Industria número 7, ref. cad. 4938006DF4943N0001LG per defunció de F.M.A. (DNI \*\*\*\*\*907A).

Quart.- Procedir a liquidar a J.M.V. (DNI \*\*\*\*\*888M) l'import de 2.105,11 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/3 part de 1/2 indivisa de la finca del carrer Industria número 7, ref. cad. 4938006DF4943N0001LG per defunció de F.M.A. (DNI \*\*\*\*\*907A).

Cinquè.- Comunicar el present acord J.V.R. (DNI \*\*\*\*\*493L), J.M.V. (DNI \*\*\*\*\*172J), F.M.V. (DNI \*\*\*\*\*457E) i J.M.V. (DNI \*\*\*\*\*888M) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a J.V.R. (DNI \*\*\*\*\*493L) l'import de 701,71 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'usdefruit de 1/2 indivisa de la finca del carrer Industria número 7, ref. cad. 4938006DF4943N0001LG per defunció de F.M.A. (DNI \*\*\*\*\*907A).

**Segon.-** Procedir a liquidar a J.M.V. (DNI \*\*\*\*\*172J) l'import de 2.105,11 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/3 part de 1/2 indivisa de la finca del carrer Industria número 7, ref. cad. 4938006DF4943N0001LG per defunció de F.M.A. (DNI \*\*\*\*\*907A).

**Tercer.-** Procedir a liquidar a F.M.V. (DNI \*\*\*\*\*457E) l'import de 2.105,11 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/3 part de 1/2 indivisa de la finca del carrer Industria número 7, ref. cad. 4938006DF4943N0001LG per defunció de F.M.A. (DNI \*\*\*\*\*907A).

**Quart.-** Procedir a liquidar a J.M.V. (DNI \*\*\*\*\*888M) l'import de 2.105,11 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/3 part de 1/2 indivisa de la finca del carrer Industria número 7, ref. cad. 4938006DF4943N0001LG per defunció de F.M.A. (DNI \*\*\*\*\*907A).

**Cinquè.-** Comunicar el present acord J.V.R. (DNI \*\*\*\*\*493L), J.M.V. (DNI \*\*\*\*\*172J), F.M.V. (DNI \*\*\*\*\*457E) i J.M.V. (DNI \*\*\*\*\*888M) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a8f5c44f40464971bbbc328584205691001

Uri de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diari/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.17.- PRP2025/178 Liquidació IVTNU finca C/Santa Rosalia, 41, instada per L.V.P. (DNI \*\*\*\*\*942X) en representació de M.P.D. (DNI \*\*\*\*\*011A). Exp.2024/1818.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 178-2025 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/1818  
**Instat per:** L.V.P. (DNI \*\*\*\*\*942X) en representació de M.P.D. (DNI \*\*\*\*\*011A)  
**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per L.V.P. (DNI \*\*\*\*\*942X) en representació de M.P.D. (DNI \*\*\*\*\*011A), amb registre general d'entrada núm. 7985 de data 22 d'octubre de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per defunció de L.G.D. (DNI \*\*\*\*\*948D).

Atès que L.G.D. (DNI \*\*\*\*\*948D) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de ½ de la finca del carrer Santa Rosalia núm. 41, ref. cad. 3343011DF4934S0003GG.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 11 d'octubre de 2024 davant el notari Julio Martinez-Gil Pardo de Vera número protocol 3071, M.P.D. (DNI \*\*\*\*\*011A) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que segons certificació literal d'inscripció de defunció de L.G.D. (DNI \*\*\*\*\*948A), l'habitatge del carrer Santa Rosalia número 41 no era el darrer domicili de la causant.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

#### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/02/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	10/02/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	10/02/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	10/02/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a M.P.D. (DNI\*\*\*\*011A) l'import de 2.847,43 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Santa Rosalia número 41, ref. cad. 3343011DF4934S0003GG, per defunció de L.G.D. (DNI \*\*\*\*948D).

Segon.- Comunicar el present acord a M.P.D. (DNI \*\*\*\*011A) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a M.P.D. (DNI\*\*\*\*011A) l'import de 2.847,43 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Santa Rosalia número 41, ref. cad. 3343011DF4934S0003GG, per defunció de L.G.D. (DNI \*\*\*\*948D).

**Segon.-** Comunicar el present acord a M.P.D. (DNI \*\*\*\*011A) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.18.- PRP2025/180 Liquidació IVTNU finca C/La Riera, 30, instada per MA.T.D. (DNI\*\*\*\*756R) en representació de C.T.D. (DNI\*\*\*\*167C), MA.R.T. (DNI\*\*\*\*298Y) i G.R.T. (DNI\*\*\*\*272W). Exp. 2024/1861.**

## PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 180-2025 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/1861

**Instat per:** MA.T.D. (DNI \*\*\*\*756R) en representació de C.T.D. (DNI \*\*\*\*167C), MA.R.T. (DNI \*\*\*\*298Y) i G.R.T. (DNI \*\*\*\*272W)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“  
Vistes les instàncies realitzades per MA.T.D. (DNI \*\*\*\*756R) en representació de C.T.D. (DNI \*\*\*\*167C), MA.R.T. (DNI \*\*\*\*298Y) i G.R.T. (DNI \*\*\*\*272W), amb registres generals d'entrada núm. 8322, 8323 i 8324 de data 28 d'octubre de 2024, en las que presenten declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca registral número 174 de Teià de superfície 258,31 m². Amb aquestes declaracions s'ha iniciat l'expedient 2024/1863.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a8f5c44f40464971bbbc328584205691001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vistes les instàncies realitzades per MA.T.D. (DNI \*\*\*\*\*756R) en representació de C.T.D. (DNI \*\*\*\*\*167C), MA.R.T. (DNI \*\*\*\*\*298Y) i G.R.T. (DNI \*\*\*\*\*272W), amb registres generals d'entrada núm. 8321, 8317 i 8318 de data 28 d'octubre de 2024, en las que presenten declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca registral número 797 de Teià de superfície 101,69 m<sup>2</sup>. Amb aquestes declaracions s'ha iniciat l'expedient 2024/1861.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 18 de setembre de 2024 davant la notaria Raquel Iglesias Pajares número protocol 1601, C.T.D. (DNI \*\*\*\*\*167C), MA.R.T. (DNI \*\*\*\*\*298Y) i G.R.T. (DNI \*\*\*\*\*272W), són subjectes passius en la transmissió de les finques registrals números 174 i 797 de Teià abans assenyalada en 1/2 la primera i 1/4 part cada una de les dos restants.

Atès que cada una de les finques registrals la societat adquirent és diferent:

- Finca registral 174 de 258,31 m<sup>2</sup> / Viviendas y Locales Badalona SA (CIF A59916262),
- Finca registral 797 de 191,69 m<sup>2</sup> / Alba Betulo SL (CIF B62917729).

Un cop comprovada la documentació del cadastre s'ha observat que per les dues finques registrals tant sols hi ha adjudicada una sola referència cadastral número 3643035DF4934S0001DD amb domicili passeig la Riera número 30 i amb una superfície de terreny de 340 m<sup>2</sup>. Aquesta referència cadastral també dona front al carrer amb numeració de policia de carrer Llevant número 1.

El titular actual cadastral d'aquesta referència és Vivendas y Locales Badalona SA (CIF A59916262) segons actualització realitzada pel registre de la propietat en data 29 d'octubre de 2024.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció de càlcul per objectiu i que s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor no és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques registrals s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1861 la transmissió de la finca registral 797 de 101,69 m<sup>2</sup>.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència d'adquisició inicial.
- Còpia de l'escriptura de compra-venda final.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

TERCER.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a C,T,D, (DNI \*\*\*\*\*167C) l'import de 157,17 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca registral número 797 de Teià de 101,69 m<sup>2</sup> amb referència cadastral 3643035DF4934S0001DD conjunta amb la finca registral número 174, amb adreça de passeig la Riera número 30 que també dona front al carrer Llevant número 1, segons escriptura realitzada en data 18 de setembre de 2024 davant la notaria Raquel Iglesias Pajares número de protocol 1601.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/02/2025
SECRETARI	10/02/2025
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Procedir a liquidar a MA.R.T. (DNI \*\*\*\*\*298Y) l'import de 78,58 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 de la finca registral número 797 de Teià de 101,69 m<sup>2</sup> amb referència cadastral 3643035DF4934S0001DD conjunta amb la finca registral número 174, amb adreça de passeig la Riera número 30 que també dona front al carrer Llevant número 1, segons escriptura realitzada en data 18 de setembre de 2024 davant la notaria Raquel Iglesias Pajares número de protocol 1601.

Tercer.- Procedir a liquidar a G.R.T. (DNI \*\*\*\*\*272W) l'import de 78,58 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 de la finca registral número 797 de Teià de 101,69 m<sup>2</sup> amb referència cadastral 3643035DF4934S0001DD conjunta amb la finca registral número 174, amb adreça de passeig la Riera número 30 que també dona front al carrer Llevant número 1, segons escriptura realitzada en data 18 de setembre de 2024 davant la notaria Raquel Iglesias Pajares número de protocol 1601.

Quart.- Comunicar a C.T.D. (DNI \*\*\*\*\*167C), MA.R.T. (DNI \*\*\*\*\*298Y) i G.R.T. (DNI \*\*\*\*\*272W) que pel càlcul de la base liquidable d'aquests imports s'ha aplicat el percentatge del valor del sòl cadastral en funció de la superfície de cada una de les finques registrals.

Cinquè.- Comunicar a la societat adquirent Alba Betulo SL (DNI B62917729) que s'hauria de procedir a l'actualització del cadastre per a poder procedir a l'adjudicació a cada societat adquirent de la corresponent finca registral.

Sisè.- Comunicar a C.T.D. (DNI \*\*\*\*\*167C), MA.R.T. (DNI \*\*\*\*\*298Y) i G.R.T. (DNI \*\*\*\*\*272W) que un cop actualitzada la informació cadastral es podrà realitzar, si correspon, liquidació complementària aplicant els nous valors adjudicats a les finques resultants.

Setè.- Comunicar el present acord a C.T.D. (DNI \*\*\*\*\*167C), MA.R.T. (DNI \*\*\*\*\*298Y) i G.R.T. (DNI \*\*\*\*\*272W), als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vuitè.- Comunicar que per cada finca registral transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a C,T,D, (DNI \*\*\*\*\*167C) l'import de 157,17 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca registral número 797 de Teià de 101,69 m<sup>2</sup> amb referència cadastral 3643035DF4934S0001DD conjunta amb la finca registral número 174, amb adreça de passeig la Riera número 30 que també dona front al carrer Llevant número 1, segons escriptura realitzada en data 18 de setembre de 2024 davant la notaria Raquel Iglesias Pajares número de protocol 1601.

**Segon.-** Procedir a liquidar a MA.R.T. (DNI \*\*\*\*\*298Y) l'import de 78,58 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



transmissió per compra-venda de 1/4 de la finca registral número 797 de Teià de 101,69 m<sup>2</sup> amb referència cadastral 3643035DF4934S0001DD conjunta amb la finca registral número 174, amb adreça de passeig la Riera número 30 que també dona front al carrer Llevant número 1, segons escriptura realitzada en data 18 de setembre de 2024 davant la notaria Raquel Iglesias Pajares número de protocol 1601.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a G.R.T. (DNI \*\*\*\*272W) l'import de 78,58 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 de la finca registral número 797 de Teià de 101,69 m<sup>2</sup> amb referència cadastral 3643035DF4934S0001DD conjunta amb la finca registral número 174, amb adreça de passeig la Riera número 30 que també dona front al carrer Llevant número 1, segons escriptura realitzada en data 18 de setembre de 2024 davant la notaria Raquel Iglesias Pajares número de protocol 1601.

**Quart.-** Comunicar a C.T.D. (DNI \*\*\*\*167C), MA.R.T. (DNI \*\*\*\*298Y) i G.R.T. (DNI \*\*\*\*272W) que pel càlcul de la base liquidable d'aquests imports s'ha aplicat el percentatge del valor del sòl cadastral en funció de la superfície de cada una de les finques registrals.

**Cinquè.-** Comunicar a la societat adquirent Alba Betulo SL (DNI B62917729) que s'hauria de procedir a l'actualització del cadastre per a poder procedir a l'adjudicació a cada societat adquirent de la corresponent finca registral.

**Sisè.-** Comunicar a C.T.D. (DNI \*\*\*\*167C), MA.R.T. (DNI \*\*\*\*298Y) i G.R.T. (DNI \*\*\*\*272W) que un cop actualitzada la informació cadastral es podrà realitzar, si correspon, liquidació complementària aplicant els nous valors adjudicats a les finques resultants.

**Setè.-** Comunicar el present acord a C.T.D. (DNI \*\*\*\*167C), MA.R.T. (DNI \*\*\*\*298Y) i G.R.T. (DNI \*\*\*\*272W), als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**Vuitè.-** Comunicar que per cada finca registral transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.19.- PRP2025/181 Liquidació IVTNU finca C/La Riera, 30, instada per MA.T.D. (DNI\*\*\*\*756R) en representació de C.T.D. (DNI\*\*\*\*167C), MA.R.T. (DNI\*\*\*\*298Y) i G.R.T. (DNI\*\*\*\*272W). Exp.2024/1863.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 181-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1863

**Instat per:** MA.T.D. (DNI \*\*\*\*756R) en representació de C.T.D. (DNI \*\*\*\*167C), MA.R.T. (DNI \*\*\*\*298Y) i G.R.T. (DNI \*\*\*\*272W)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les instàncies realitzades per MA.T.D. (DNI \*\*\*\*756R) en representació de C.T.D. (DNI \*\*\*\*167C), MA.R.T. (DNI \*\*\*\*298Y) i G.R.T. (DNI \*\*\*\*272W), amb registres

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

**Codi Segur de Validació** a8f5c44f40464971bbbc328584205691001

**Url de validació** <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

**Metadades** Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



generals d'entrada núm. 8322, 8323 i 8324 de data 28 d'octubre de 2024, en las que presenten declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca registral número 174 de Teià de superfície 258,31 m<sup>2</sup>. Amb aquestes declaracions s'ha iniciat l'expedient 2024/1863.

Vistes les instàncies realitzades per MA.T.D. (DNI \*\*\*\*756R) en representació de C.T.D. (DNI \*\*\*\*167C), MA.R.T. (DNI \*\*\*\*298Y) i G.R.T. (DNI \*\*\*\*272W), amb registres generals d'entrada núm. 8321, 8317 i 8318 de data 28 d'octubre de 2024, en las que presenten declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca registral número 797 de Teià de superfície 101,69 m<sup>2</sup>. Amb aquestes declaracions s'ha iniciat l'expedient 2024/1861.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 18 de setembre de 2024 davant la notaria Raquel Iglesias Pajares número protocol 1601, C.T.D. (DNI \*\*\*\*167C), MA.R.T. (DNI \*\*\*\*298Y) i G.R.T. (DNI \*\*\*\*272W), són subjectes passius en la transmissió de les finques registrals números 174 i 797 de Teià abans assenyalada en 1/2 la primera i 1/4 part cada una de les dos restants.

Atès que cada una de les finques registrals la societat adquirent és diferent:

- Finca registral 174 de 258,31 m<sup>2</sup> / Viviendas y Locales Badalona SA (CIF A59916262),
- Finca registral 797 de 191,69 m<sup>2</sup> / Alba Betulo SL (CIF B62917729).

Un cop comprovada la documentació del cadastre s'ha observat que per les dues finques registrals tant sols hi ha adjudicada una sola referència cadastral número 3643035DF4934S0001DD amb domicili passeig la Riera número 30 i amb una superfície de terreny de 340 m<sup>2</sup>. Aquesta referència cadastral també dona front al carrer amb numeració de policia de carrer Llevant número 1.

El titular actual cadastral d'aquesta referència és Viivendas y Locales Badalona SA (CIF A59916262) segons actualització realitzada pel registre de la propietat en data 29 d'octubre de 2024.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció de càlcul per objectiu i que s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor no és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques registrals s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1863 la transmissió de la finca registral 174 de 248,31 m<sup>2</sup>.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència d'adquisició inicial.
- Còpia de l'escriptura de compra-venda final.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	10/02/2025
GEMMA ROSELL DURAN	SECRETARI
	10/02/2025
Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

## Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

TERCER.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

## CONCLUSIÓ

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a8f5c44f40464971bbbc328584205691001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Primer.- Procedir a liquidar a C.T.D, (DNI \*\*\*\*\*167C) l'import de 399,17 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca registral número 174 de Teià de 258,31 m² amb referència cadastral 3643035DF4934S0001DD conjunta amb la finca registral número 797, amb adreça de passeig la Riera número 30 que també dona front al carrer Llevant número 1, segons escriptura realitzada en data 18 de setembre de 2024 davant la notaria Raquel Iglesias Pajares número de protocol 1601.

Segon.- Procedir a liquidar a MA.R.T. (DNI \*\*\*\*\*298Y) l'import de 199,58 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 de la finca registral número 174 de Teià de 258,31 m² amb referència cadastral 3643035DF4934S0001DD conjunta amb la finca registral número 797, amb adreça de passeig la Riera número 30 que també dona front al carrer Llevant número 1, segons escriptura realitzada en data 18 de setembre de 2024 davant la notaria Raquel Iglesias Pajares número de protocol 1601.

Tercer.- Procedir a liquidar a G.R.T. (DNI \*\*\*\*\*272W) l'import de 199,58 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 de la finca registral número 174 de Teià de 258,31 m² amb referència cadastral 3643035DF4934S0001DD conjunta amb la finca registral número 797, amb adreça de passeig la Riera número 30 que també dona front al carrer Llevant número 1, segons escriptura realitzada en data 18 de setembre de 2024 davant la notaria Raquel Iglesias Pajares número de protocol 1601.

Quart.- Comunicar a C.T.D. (DNI \*\*\*\*\*167C), MA.R.T. (DNI \*\*\*\*\*298Y) i G.R.T. (DNI \*\*\*\*\*272W) que pel càlcul de la base liquidable d'aquests imports s'ha aplicat el percentatge del valor del sòl cadastral en funció de la superfície de cada una de les finques registrals.

Cinquè.- Comunicar a la societat adquirent Viviendas y Locales Badalona SA (CIF A59916262) que s'hauria de procedir a l'actualització del cadastre per a poder procedir a l'adjudicació a cada societat adquirent de la corresponent finca registral.

Sisè.- Comunicar a C.T.D. (DNI \*\*\*\*\*167C), MA.R.T. (DNI \*\*\*\*\*298Y) i G.R.T. (DNI \*\*\*\*\*272W) que un cop actualitzada la informació cadastral es podrà realitzar, si correspon, liquidació complementària aplicant els nous valors adjudicats a les finques resultants.

Setè.- Comunicar el present acord a C.T.D. (DNI \*\*\*\*\*167C), MA.R.T. (DNI \*\*\*\*\*298Y) i G.R.T. (DNI \*\*\*\*\*272W), als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vuitè.- Comunicar que per cada finca registral transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.  
”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a C.T.D, (DNI \*\*\*\*\*167C) l'import de 399,17 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca registral número 174 de Teià de 258,31

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
SECRETARI	
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



m<sup>2</sup> amb referència cadastral 3643035DF4934S0001DD conjunta amb la finca registral número 797, amb adreça de passeig la Riera número 30 que també dona front al carrer Llevant número 1, segons escriptura realitzada en data 18 de setembre de 2024 davant la notaria Raquel Iglesias Pajares número de protocol 1601.

**Segon.-** Procedir a liquidar a MA.R.T. (DNI \*\*\*\*\*298Y) l'import de 199,58 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 de la finca registral número 174 de Teià de 258,31 m<sup>2</sup> amb referència cadastral 3643035DF4934S0001DD conjunta amb la finca registral número 797, amb adreça de passeig la Riera número 30 que també dona front al carrer Llevant número 1, segons escriptura realitzada en data 18 de setembre de 2024 davant la notaria Raquel Iglesias Pajares número de protocol 1601.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a G.R.T. (DNI \*\*\*\*\*272W) l'import de 199,58 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 de la finca registral número 174 de Teià de 258,31 m<sup>2</sup> amb referència cadastral 3643035DF4934S0001DD conjunta amb la finca registral número 797, amb adreça de passeig la Riera número 30 que també dona front al carrer Llevant número 1, segons escriptura realitzada en data 18 de setembre de 2024 davant la notaria Raquel Iglesias Pajares número de protocol 1601.

**Quart.-** Comunicar a C.T.D. (DNI \*\*\*\*\*167C), MA.R.T. (DNI \*\*\*\*\*298Y) i G.R.T. (DNI \*\*\*\*\*272W) que pel càlcul de la base liquidable d'aquests imports s'ha aplicat el percentatge del valor del sòl cadastral en funció de la superfície de cada una de les finques registrals.

**Cinquè.-** Comunicar a la societat adquirent Viviendas y Locales Badalona SA (CIF A59916262) que s'hauria de procedir a l'actualització del cadastre per a poder procedir a l'adjudicació a cada societat adquirent de la corresponent finca registral.

**Sisè.-** Comunicar a C.T.D. (DNI \*\*\*\*\*167C), MA.R.T. (DNI \*\*\*\*\*298Y) i G.R.T. (DNI \*\*\*\*\*272W) que un cop actualitzada la informació cadastral es podrà realitzar, si correspon, liquidació complementària aplicant els nous valors adjudicats a les finques resultants.

**Setè.-** Comunicar el present acord a C.T.D. (DNI \*\*\*\*\*167C), MA.R.T. (DNI \*\*\*\*\*298Y) i G.R.T. (DNI \*\*\*\*\*272W), als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**Vuitè.-** Comunicar que per cada finca registral transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.20.- PRP2025/182 Liquidació IVTNU finca C/Pi de l'Indià, núm.5 casa A, instada per J.C.H. (DNI \*\*\*\*\*651V) en nom propi i en representació de MV.G.A. (DNI\*\*\*\*\*425M). Exp. 2024/1924.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 182-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1924  
**Instat per:** J.C.H. (DNI \*\*\*\*\*651V) en nom propi i en representació de MV.G.A. (DNI \*\*\*\*\*425M)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per J.C.H. (DNI \*\*\*\*651V) en nom propi i en representació de MV.G.A. (DNI \*\*\*\*425M) amb registre general d'entrada núm. 8491 de data 5 de novembre de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les finques:

- Habitatge del carrer Pi de l'Índia número 5 casa 0A, ref. cad. 2839037DF4923N0009TG,
- Plaça d'aparcament número 5 del mel carrer Pi de l'Índia número 1-5, ref. cad. 2839037DF4923N0017PB.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 29 d'octubre de 2024 davant la notària Amparo Montesa Jarque número protocol 1890, J.C.H. (DNI \*\*\*\*651V) i MV.G.A. (DNI \*\*\*\*425M) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de les liquidacions i atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1924 la transmissió de l'habitatge del carrer Pi de l'Índia número 5 casa 0A, ref. cad. 2839037DF4923N0009TG.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a J.C.H. (DNI \*\*\*\*\*651V) l'import de 1.364,07 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de l'habitatge del carrer Pi de l'Índia número 5 casa 0A, ref. cad. 2839037DF4923N0009TG segons escriptura realitzada en data 29 d'octubre de 2024 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 1890.

Segon.- Procedir a liquidar a MV.G.A. (DNI \*\*\*\*\*425M) l'import de 1.364,07 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de l'habitatge del carrer Pi de l'Índia número 5 casa 0A, ref. cad. 2839037DF4923N0009TG segons escriptura realitzada en data 29 d'octubre de 2024 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 1890.

Tercer.- Comunicar el present acord a J.C.H. (DNI \*\*\*\*\*651V) i a MV.G.A. (DNI \*\*\*\*\*425M) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	10/02/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	10/02/2025
	SECRETARI
	10/02/2025
	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta compra-venda es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a J.C.H. (DNI \*\*\*\*\*651V) l'import de 1.364,07 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de l'habitatge del carrer Pi de l'Indià número 5 casa 0A, ref. cad. 2839037DF4923N0009TG segons escriptura realitzada en data 29 d'octubre de 2024 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 1890.

**Segon.-** Procedir a liquidar a MV.G.A. (DNI \*\*\*\*\*425M) l'import de 1.364,07 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de l'habitatge del carrer Pi de l'Indià número 5 casa 0A, ref. cad. 2839037DF4923N0009TG segons escriptura realitzada en data 29 d'octubre de 2024 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 1890.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a J.C.H. (DNI \*\*\*\*\*651V) i a MV.G.A. (DNI \*\*\*\*\*425M) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**Quart.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta compra-venda es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.21.- PRP2025/183 Liquidació IVTNU finca C/Pi de l'Indià núm.1-5 aparcament 5, instada per J.C.H. (DNI\*\*\*\*\*651V) en nom propi i en representació de MV.G.A. (DNI\*\*\*\*\*425M). Exp. 2024/1925.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 183-2025 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/1925

**Instat per:** J.C.H. (DNI \*\*\*\*\*651V) en nom propi i en representació de MV.G.A. (DNI \*\*\*\*\*425M)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per J.C.H. (DNI \*\*\*\*\*651V) en nom propi i en representació de MV.G.A. (DNI \*\*\*\*\*425M) amb registre general d'entrada núm. 8491 de data 5 de novembre de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les finques:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Habitatge del carrer Pi de l'Indià número 5 casa 0A, ref. cad. 2839037DF4923N0009TG,
- Plaça d'aparcament número 5 del carrer Pi de l'Indià número 1-5, ref. cad. 2839037DF4923N0017PB.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 29 d'octubre de 2024 davant la notària Amparo Montesa Jarque número protocol 1890, J.C.H. (DNI \*\*\*\*651V) i MV.G.A. (DNI \*\*\*\*425M) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de les liquidacions i atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1925 la transmissió de la plaça d'aparcament número 5 del carrer Pi de l'Indià número 1-5, ref. cad. 2839037DF4923N0017PB.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a J.C.H. (DNI \*\*\*\*\*651V) l'import de 59,34 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la plaça d'aparcament número 5 del carrer Pi de l'Indià número 1-5, ref. cad. 2839037DF4923N00017PB segons escriptura realitzada en data 29 d'octubre de 2024 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 1890.

Segon.- Procedir a liquidar a MV.G.A. (DNI \*\*\*\*\*425M) l'import de 59,34 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la plaça d'aparcament número 5 del carrer Pi de l'Indià número 1-5, ref. cad. 2839037DF4923N00017PB segons escriptura realitzada en data 29 d'octubre de 2024 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 1890.

Tercer.- Comunicar el present acord a J.C.H. (DNI \*\*\*\*\*651V) i a MV.G.A. (DNI \*\*\*\*\*425M) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta compra-venda es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Primer.-** Procedir a liquidar a J.C.H. (DNI \*\*\*\*\*651V) l'import de 59,34 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la plaça d'aparcament número 5 del carrer Pi de l'Indià número 1-5, ref. cad. 2839037DF4923N00017PB segons escriptura realitzada en data 29 d'octubre de 2024 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 1890.

**Segon.-** Procedir a liquidar a MV.G.A. (DNI \*\*\*\*\*425M) l'import de 59,34 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la plaça d'aparcament número 5 del carrer Pi de l'Indià número 1-5, ref. cad. 2839037DF4923N00017PB segons escriptura realitzada en data 29 d'octubre de 2024 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 1890.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a J.C.H. (DNI \*\*\*\*\*651V) i a MV.G.A. (DNI \*\*\*\*\*425M) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**Quart.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta compra-venda es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients. la data de la signatura electrònica.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.22.- PRP2025/185 Liquidació IVTNU finca C/Antoni Gaudí, 7 1r, instada per J.B. (DNI\*\*\*\*\*953L) en representació de MM.F.M. (DNI\*\*\*\*\*067Z) i de J.F.M. (DNI\*\*\*\*\*138W). Exp. 2024/1928.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 185-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1928

**Instat per:** J.B. (DNI \*\*\*\*\*953L) en representació de MM.F.M. (DNI \*\*\*\*\*067Z) i de J.F.M. (DNI \*\*\*\*\*138W)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per J.B. (DNI \*\*\*\*\*953L) en representació de MM.F.M. (DNI \*\*\*\*\*067Z) i de J.F.M. (DNI \*\*\*\*\*138W) amb registre general d'entrada núm. 8511 de data 5 de novembre de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de S.F.G. (DNI \*\*\*\*\*148Z).

Atès que S.F.G. (DNI \*\*\*\*\*148Z) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de l'habitatge del carrer Antoni Gaudí número 7 1r, ref. cad. 3546124DF4934N0002GY.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 18 d'octubre de 2024 davant la notaria Isabel Molinos Gil número protocol 4951, MM.F.M. (DNI \*\*\*\*\*067Z) i J.F.M. (DNI \*\*\*\*\*138W) són subjectes passius en la transmissió de la finca abans assenyalada en 1/2 indivisa per cada un d'ells.

Atès que l'habitatge del carrer Antoni Gaudí número 7 1r no era el domicili habitual del causant.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

**Codi Segur de Validació** a8f5c44f40464971bbbc328584205691001

**Url de validació** <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

**Metadades** Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diארxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diארxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a MM.F.M. (DNI \*\*\*\*\*067Z) l'import de 806,36 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 indivisa de la finca del carrer Antoni Gaudí número 7 1r, ref. cad. 3546124DF4934N0002GY, per defunció de S.F.G. (DNI \*\*\*\*\*148Z).

Segon.- Procedir a liquidar a J.F.M. (DNI \*\*\*\*\*138W) l'import de 806,36 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 indivisa de la finca del carrer Antoni Gaudí número 7 1r, ref. cad. 3546124DF4934N0002GY, per defunció de S.F.G. (DNI \*\*\*\*\*148Z).

Tercer.- Comunicar el present acord a MM.F.M. (DNI \*\*\*\*\*067Z) i a J.F.M. (DNI \*\*\*\*\*138W), al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a MM.F.M. (DNI \*\*\*\*\*067Z) l'import de 806,36 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/02/2025
SECRETARI	10/02/2025
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



per la transmissió per herència de ½ indivisa de la finca del carrer Antoni Gaudí número 7 1r, ref. cad. 3546124DF4934N0002GY, per defunció de S.F.G. (DNI \*\*\*\*\*148Z).

**Segon.-** Procedir a liquidar a J.F.M. (DNI \*\*\*\*\*138W) l'import de 806,36 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ indivisa de la finca del carrer Antoni Gaudí número 7 1r, ref. cad. 3546124DF4934N0002GY, per defunció de S.F.G. (DNI \*\*\*\*\*148Z).

**Tercer.-** Comunicar el present acord a MM.F.M. (DNI \*\*\*\*\*067Z) i a J.F.M. (DNI \*\*\*\*\*138W), al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.23.- PRP2025/195 Liquidació IVTNU finca Pg.de la Riera 13-15 escala D 3r 1a, aparcaments 38 i 67 i traster 30, instada per V.R.T. (DNI\*\*\*\*\*167P) d' ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (CIF:B67202960). Exp. 2024/1965.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 195-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1965

**Instat per:** V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) d' Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), amb registre general d'entrada núm. 8741 de data 14 de novembre de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala D 3r 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0133QH, de l'aparcament número 38 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0038EK, de l'aparcament número 67 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0067MG, i del traster número 30 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0100MG.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 5 de novembre de 2024 davant el notari Julio Martínez-Gil Pardo de Vera número protocol 3304, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

**FONAMENTS DE DRET**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/02/2025
SECRETARI	10/02/2025
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 2.196,82 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala D 3r 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0133QH, segons escriptura realitzada en data 5 de novembre de 2024 davant la notaria de Julio Martínez-Gil Pardo de Vera número protocol 3304.

Segon.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 57,12 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 38 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0038EK, segons escriptura realitzada en data 5 de novembre de 2024 davant la notaria de Julio Martínez-Gil Pardo de Vera número protocol 3304.

Tercer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 53,59 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 67 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0067MG, segons escriptura realitzada en data 5 de novembre de 2024 davant la notaria de Julio Martínez-Gil Pardo de Vera número protocol 3304.

Quart.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 39,12 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 30 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0100MG, segons escriptura realitzada en data 5 de novembre de 2024 davant la notaria de Julio Martínez-Gil Pardo de Vera número protocol 3304.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 2.196,82 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala D 3r 1a, ref. cad. 3542033DF4934S0133QH, segons escriptura realitzada en data 5 de novembre de 2024 davant la notaria de Julio Martínez-Gil Pardo de Vera número protocol 3304.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 57,12 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 38 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0038EK, segons escriptura

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



realitzada en data 5 de novembre de 2024 davant la notaria de Julio Martínez-Gil Pardo de Vera número protocol 3304.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 53,59 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 67 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0067MG, segons escriptura realitzada en data 5 de novembre de 2024 davant la notaria de Julio Martínez-Gil Pardo de Vera número protocol 3304.

**Quart.-** Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 39,12 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 30 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0100MG, segons escriptura realitzada en data 5 de novembre de 2024 davant la notaria de Julio Martínez-Gil Pardo de Vera número protocol 3304.

**Cinquè.-** Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.24.- PRP2025/197 Liquidació IVTNU finca Pg. de la Riera 13-15 escala D 3r 3a, aparcament 32 i traster 23, instada per V.R.T. (DNI\*\*\*\*\*167P) de ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (CIF:B67202960). Exp. 2024/2009.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 197-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/2009

**Instat per:** V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“  
Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), amb registre general d'entrada núm. 9013 de data 22 de novembre de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala D 3r 3a, ref. cad. 3542033DF4934S0135EK, de l'aparcament número 32 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0032BS i del traster número 23 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0093JO.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 20 de novembre de 2024 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 6971, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/02/2025
SECRETARI	10/02/2025
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/02/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 1.177,30 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala D 3r 3a, ref. cad. 3542033DF4934S0135EK, segons escriptura realitzada en data 20 de novembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 6971.

Segon.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 48,51 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 32 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0032BS, segons escriptura realitzada en data 20 de novembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 6971.

Tercer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 30,51 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 23 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0093JO, segons escriptura realitzada en data 20 de novembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 6971.

Quart.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 1.177,30 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala D 3r 3a, ref. cad. 3542033DF4934S0135EK, segons escriptura realitzada en data 20 de novembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 6971.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/02/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Segon.-** Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 48,51 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 32 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0032BS, segons escriptura realitzada en data 20 de novembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 6971.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 30,51 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 23 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0093JO, segons escriptura realitzada en data 20 de novembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 6971.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.25.- PRP2025/198 Liquidació IVTNU finca C/Charles Darwin, 66, instada per E.G.P. (DNI\*\*\*\*722P) de JOAN GRISO, S.L.P. (CIF:B61525101) en representació d'E.T.E. (DNI \*\*\*\*252F). Exp. 2024/2007.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 198-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/2007

**Instat per:** E.G.P. (DNI \*\*\*\*722P) de Joan Griso SLP (CIF B61525101) en representació d'E.T.E. (DNI \*\*\*\*252F)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per E.G.P. (DNI \*\*\*\*722P) de Joan Griso SLP (CIF B61525101) en representació d'E.T.E. (DNI \*\*\*\*252F), amb registre general d'entrada núm. 8964 de 20 de novembre de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer Charles Darwin número 66, ref. cad. 4446016DF4944N0001OO.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 13 de novembre de 2024 davant el notari Jose Francisco Velasco Peche número protocol 2961, E.T.E. (DNI \*\*\*\*252F) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que a la declaració presentada s'ha marcat l'opció de càlcul per objectiu i atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### **FONAMENTS DE DRET**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a8f5c44f40464971bbbc328584205691001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.  
SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a E.T.E. (DNI \*\*\*\*\*252F) l'import de 11.016,82 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Charles Darwin número 882, ref. cad. 4446016DF4944N0001OO segons escriptura realitzada en data 13 de novembre de 2024 davant la notaria de Jose Francisco Velasco Peche número protocol 2961.

Segon.- Comunicar el present acord a E.T.E. (DNI \*\*\*\*\*252F) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/02/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a E.T.E. (DNI \*\*\*\*252F) l'import de 11.016,82 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Charles Darwin número 882, ref. cad. 4446016DF4944N0001OO segons escriptura realitzada en data 13 de novembre de 2024 davant la notaria de Jose Francisco Velasco Peche número protocol 2961.

**Segon.-** Comunicar el present acord a E.T.E. (DNI \*\*\*\*252F) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.26.- PRP2025/199 Liquidació IVTNU finca Pg. Gessamí 4, instada per F.V.S. (DNI\*\*\*\*177B) de BUFETE VIDAL & SANCHEZ EIX, S.L.P. (CIF:B65043606) en representació de MD.J.A. (DNI0\*\*\*\*372V) i de VM.R.J. (DNI\*\*\*\*787G). Exp. 2024/2008.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 199-2025 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/2008

**Instat per:** F.V.S. (DNI \*\*\*\*177B) de Bufete Vidal & Sanchez Eix SLP (CIF B65043606) en representació de MD.J.A. (DNI \*\*\*\*372V) i de VM.R.J. (DNI \*\*\*\*787G)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per F.V.S. (DNI \*\*\*\*177B) de Bufete Vidal & Sanchez Eix SLP (CIF B65043606) en representació de MD.J.A. (DNI \*\*\*\*372V) i de VM.R.J. (DNI \*\*\*\*787G), amb registre general d'entrada núm. 8987 de data 21 de novembre de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de AM.A.R. (DNI \*\*\*\*826W).

Atès que AM.A.R. (DNI \*\*\*\*826W), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de la finca del passatge Gessamí número 4, ref. cad. 3436409DF4933N0001PA.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 14 de novembre de 2024 davant la notaria Elvira Valcàrcel Cartagena número protocol 2918, MD.J.A. (DNI \*\*\*\*372V) i VM.R.J. (DNI \*\*\*\*787G) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del passatge Gessamí número 4, era la residència habitual de la causant, AM.A.R. (DNI \*\*\*\*826W) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor de descendents.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a8f5c44f40464971bbbc328584205691001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/02/2025
SECRETARI	10/02/2025
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a MD.J.A. (DNI \*\*\*\*\*372V) l'import de 522,21 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del passatge Gessamí número 4, ref. cad. 3436409DF4933N0001PA, per defunció de AM.A.R. (DNI \*\*\*\*\*826W).

Segon.- Procedir a liquidar a VM.R.J. (DNI \*\*\*\*\*787G) l'import de 522,21 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del passatge Gessamí número 4, ref. cad. 3436409DF4933N0001PA, per defunció de AM.A.R. (DNI \*\*\*\*\*826W).

Tercer.- Comunicar a MD.J.A. (DNI \*\*\*\*\*372V) i a VM.R.J. (DNI \*\*\*\*\*787G) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau i de segon grau de la residència habitual de la causant. I que caldrà que mantinguin la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Quart.- Comunicar el present acord a MD.J.A. (DNI \*\*\*\*\*372V) i a VM.R.J. (DNI \*\*\*\*\*787G) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a MD.J.A. (DNI \*\*\*\*\*372V) l'import de 522,21 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del passatge Gessamí número 4, ref. cad. 3436409DF4933N0001PA, per defunció de AM.A.R. (DNI \*\*\*\*\*826W).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Segon.-** Procedir a liquidar a VM.R.J. (DNI \*\*\*\*\*787G) l'import de 522,21 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca del passatge Gessamí número 4, ref. cad. 3436409DF4933N0001PA, per defunció de AM.A.R. (DNI \*\*\*\*\*826W).

**Tercer.-** Comunicar a MD.J.A. (DNI \*\*\*\*\*372V) i a VM.R.J. (DNI \*\*\*\*\*787G) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau i de segon grau de la residència habitual de la causant. I que caldrà que mantinguin la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

**Quart.-** Comunicar el present acord a MD.J.A. (DNI \*\*\*\*\*372V) i a VM.R.J. (DNI \*\*\*\*\*787G) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.27,-PRP2025/200 Liquidació IVTNU finca carretera d'en Sarró 13 baixos, instada per J.M.M. (DNI \*\*\*\*\*970B) en representació de FJ.B.M. (DNI \*\*\*\*\*705V) i de R.P.D. (DNI \*\*\*\*\*633A). Exp. 2024/2044.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 200-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/2044

**Instat per:** J.M.M. (DNI \*\*\*\*\*970B) en representació de FJ.B.M. (DNI \*\*\*\*\*705V) i de R.P.D. (DNI \*\*\*\*\*633A)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per J.M.M. (DNI \*\*\*\*\*970B) en representació de FJ.B.M. (DNI \*\*\*\*\*705V) i de R.P.D. (DNI \*\*\*\*\*633A) amb registres general d'entrada núm. 9094 i 9095 de 26 de novembre de 2024, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les finques:

- Habitatge de la carretera d'en Sarró número 13 baixos, ref. cad. 3247016DF4934N0003LU,
- Plaça d'aparcament número 6 de la carretera d'en Sarró número 11, ref. cad. 3247016DF4934N0015TH.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 8 de novembre de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1350, FJ.B.M. (DNI \*\*\*\*\*705V) i R.P.D. (DNI \*\*\*\*\*633A) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de les finques abans assenyalsades.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de les liquidacions i atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diari/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diari/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que per cada una de les dues finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/2044 la transmissió de l'habitatge de la carretera d'en Sarró número 13 baixos, ref. cad. 3247016DF4934N0003LU.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/02/2025
SECRETARI	10/02/2025
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a8f5c44f40464971bbbc328584205691001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a F.J.B.M. (DNI \*\*\*\*\*705V) l'import de 2.133,13 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de l'habitatge de la carretera d'en Sarró número 13 baixos, ref. cad. 3247016DF4934N0003LU segons escriptura realitzada en data 8 de novembre de 2024 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 1350.

Segon.- Procedir a liquidar a R.P.D. (DNI \*\*\*\*\*633A) l'import de 2.133,13 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de l'habitatge de la carretera d'en Sarró número 13 baixos, ref. cad. 3247016DF4934N0003LU segons escriptura realitzada en data 8 de novembre de 2024 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 1350.

Tercer.- Comunicar el present acord a F.J.B.M. (DNI \*\*\*\*\*705V) i a R.P.D. (DNI \*\*\*\*\*633A) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta compra-venda es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a F.J.B.M. (DNI \*\*\*\*\*705V) l'import de 2.133,13 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de l'habitatge de la carretera d'en Sarró número 13 baixos, ref. cad. 3247016DF4934N0003LU segons escriptura realitzada en data 8 de novembre de 2024 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 1350.

**Segon.-** Procedir a liquidar a R.P.D. (DNI \*\*\*\*\*633A) l'import de 2.133,13 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de l'habitatge de la carretera d'en Sarró número 13 baixos, ref. cad. 3247016DF4934N0003LU segons escriptura realitzada en data 8 de novembre de 2024 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 1350.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a F.J.B.M. (DNI \*\*\*\*\*705V) i a R.P.D. (DNI \*\*\*\*\*633A) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a8f5c44f40464971bbbc328584205691001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Quart.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta compra-venda es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.28.- PRP2025/201 Liquidació IVTNU finca carretera d'en Sarró, 11, aparcament 6, instada per J.M.M. (DNI\*\*\*\*970B) en representació de FJ.B.M. (DNI\*\*\*\*705V) i de R.P.D. (DNI\*\*\*\*633A). Exp. 2024/2045.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 201-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/2045

**Instat per:** J.M.M. (DNI \*\*\*\*970B) en representació de FJ.B.M. (DNI \*\*\*\*705V) i de R.P.D. (DNI \*\*\*\*633A)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per J.M.M. (DNI \*\*\*\*970B) en representació de FJ.B.M. (DNI \*\*\*\*705V) i de R.P.D. (DNI \*\*\*\*633A) amb registres general d'entrada núm. 9094 i 9095 de 26 de novembre de 2024, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les finques:

- Habitatge de la carretera d'en Sarró número 13 baixos, ref. cad. 3247016DF4934N0003LU,
- Plaça d'aparcament número 6 de la carretera d'en Sarró número 11, ref. cad. 3247016DF4934N0015TH.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 8 de novembre de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1350, FJ.B.M. (DNI \*\*\*\*705V) i R.P.D. (DNI \*\*\*\*633A) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de les liquidacions i atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/2045 la transmissió de la plaça d'aparcament número 6 de la carretera d'en Sarró número 11, ref. cad. 3247016DF4934N0015TH.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a F.J.B.M. (DNI \*\*\*\*\*705V) l'import de 31,29 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



transmissió per compra-venda de ½ de la plaça d'aparcament número 6 de la carretera d'en Sarró número 11, ref. cad. 3247016DF4934N0015TH segons escriptura realitzada en data 8 de novembre de 2024 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1350.

Segon.- Procedir a liquidar a R.P.D. (DNI \*\*\*\*\*633A) l'import de 31,29 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la plaça d'aparcament número 6 de la carretera d'en Sarró número 11, ref. cad. 3247016DF4934N0015TH segons escriptura realitzada en data 8 de novembre de 2024 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1350.

Tercer.- Comunicar el present acord a F.J.B.M. (DNI \*\*\*\*\*705V) i a R.P.D. (DNI \*\*\*\*\*633A) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta compra-venda es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a F.J.B.M. (DNI \*\*\*\*\*705V) l'import de 31,29 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la plaça d'aparcament número 6 de la carretera d'en Sarró número 11, ref. cad. 3247016DF4934N0015TH segons escriptura realitzada en data 8 de novembre de 2024 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1350.

**Segon.-** Procedir a liquidar a R.P.D. (DNI \*\*\*\*\*633A) l'import de 31,29 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la plaça d'aparcament número 6 de la carretera d'en Sarró número 11, ref. cad. 3247016DF4934N0015TH segons escriptura realitzada en data 8 de novembre de 2024 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1350.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a F.J.B.M. (DNI \*\*\*\*\*705V) i a R.P.D. (DNI \*\*\*\*\*633A) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**Quart.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta compra-venda es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.29.- PRP2025/202 Liquidació IVTNU finca Pg. de la Riera, 105, baixos 1a, instada per M.G.R. (DNI\*\*\*\*\*334M) i per M.A.H. (DNI\*\*\*\*\*392H). Exp. 2024/2047.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 202-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/2047

**Instat per:** M.G.R. (DNI \*\*\*\*\*334M) i per M.A.H. (DNI \*\*\*\*\*392H)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a8f5c44f40464971bbbc328584205691001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vistes les instàncies realitzades per M.G.R. (DNI \*\*\*\*334M) i per M.A.H. (DNI \*\*\*\*392H), amb registres general d'entrada núm. 9110 i 9111 de data 27 de novembre de 2024, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda del local del passeig la Riera número 105 bxs 1a, ref. cad. 3347001DF4934N0067KU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 24 de març de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1420, M.G.R. (DNI \*\*\*\*334M) i M.A.H. (DNI \*\*\*\*392H) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que a les declaracions s'ha marcat l'opció per objectiu pel càlcul de l'import i atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a M.G.R. (DNI \*\*\*\*\*334M) l'import de 2.182,30 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ del local del passeig la Riera número 105 bx 1a, ref. cad. 3347001DF4934N0067KU segons escriptura realitzada en data 24 de març de 2024 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 1420.

Segon.- Procedir a liquidar a M.A.H. (DNI \*\*\*\*\*392H) l'import de 2.182,30 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ del local del passeig la Riera número 105 bx 1a, ref. cad. 3347001DF4934N0067KU segons escriptura realitzada en data 24 de març de 2024 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 1420.

Tercer.- Comunicar el present acord a M.G.R. (DNI \*\*\*\*\*334M) i a M.A.H. (DNI \*\*\*\*\*392H) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a M.G.R. (DNI \*\*\*\*\*334M) l'import de 2.182,30 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ del local del passeig la Riera número 105 bx 1a, ref. cad. 3347001DF4934N0067KU segons escriptura realitzada en data 24 de març de 2024 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 1420.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diari/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diari/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Segon.-** Procedir a liquidar a M.A.H. (DNI \*\*\*\*392H) l'import de 2.182,30 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ del local del passeig la Riera número 105 bx 1a, ref. cad. 3347001DF4934N0067KU segons escriptura realitzada en data 24 de març de 2024 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1420.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a M.G.R. (DNI \*\*\*\*334M) i a M.A.H. (DNI \*\*\*\*392H) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.30.- PRP2025/203 Liquidació IVTNU finca C/Migjorn, 75, casa A, instada per S.P.P. (DNI\*\*\*\*503G) de SABA FORTUÑO, S.L. (CIF:B63656987) en representació de C.J.E.B. (DNI\*\*\*\*106P). Exp. 2024/2132.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 203-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/2132

**Instat per:** S.P.P. (DNI \*\*\*\*503G) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de C.J.E.B. (DNI \*\*\*\*106P)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per S.P.P. (DNI \*\*\*\*503G) de Saba Fortuño SL (CIF B63656987) en representació de C.J.E.B. (DNI \*\*\*\*106P), amb registre general d'entrada núm. 9651 de data 13 de desembre de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de M.C.P. (DNI \*\*\*\*452K).

Atès que M.C.P. (DNI \*\*\*\*452K), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de ½ de la finca del carrer Migjorn número 75 casa 0A, ref. cad. 3136004DF4933N0001LA.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 21 de novembre de 2024 davant el notari Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1407, C.J.E.B. (DNI \*\*\*\*106P) és subjecte passiu en la transmissió de la ½ indivisa de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del carrer Migjorn número 75 casa 0A era la residència habitual de la causant, M.C.P. (DNI \*\*\*\*542K) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge.

La documentació presentada és:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/02/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a C.J.E.B. (DNI \*\*\*\*\*106P) l'import de 157,70 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Migjorn número 75 casa 0A, ref. cad. 3136004DF4933N0001LA, per defunció de M.C.P. (DNI \*\*\*\*\*452K).

Segon.- Comunicar a C.J.E.B. (DNI \*\*\*\*\*106P) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de 1/2 de la residència habitual de la causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a C.J.E.B. (DNI \*\*\*\*\*106P) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a C.J.E.B. (DNI \*\*\*\*\*106P) l'import de 157,70 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Migjorn número 75 casa 0A, ref. cad. 3136004DF4933N0001LA, per defunció de M.C.P. (DNI \*\*\*\*\*452K).

**Segon.-** Comunicar a C.J.E.B. (DNI \*\*\*\*\*106P) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de 1/2 de la residència habitual de la causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a C.J.E.B. (DNI \*\*\*\*\*106P) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.31.- PRP2025/205 Liquidació IVTNU finca Can Pau Valls, 12-14 ,casa D, instada per F.M.V. (DNI\*\*\*\*\*901W) en representació d'INMOBILIARIA MAR, SLU (CIF B80662406). Exp. 2024/2166.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 205-2025 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/2166

**Instat per:** F.M.V. (DNI \*\*\*\*\*901W) en representació d'Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per F.M.V. (DNI \*\*\*\*\*901W) en representació de Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406), amb registre general d'entrada núm. 9766 de 17 de desembre de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer de Can Pau Vlls número 12-14 casa D, ref. cad. 3338302DF4933N0004PF.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 16 de desembre de 2024 davant el notari Fernando J Yllescas Muñoz número protocol 4504, Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### **FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) l'import de 13.736,57 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer de Can Pau Valls número 12-14 casa D, ref. cad. 3338302DF4933N0004PF segons escriptura realitzada en data 16 de desembre de 2024 davant la notaria de Fernando J Yllescas Muñoz número protocol 4504.

Segon.- Comunicar el present acord a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) l'import de 13.736,57 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer de Can Pau Valls número 12-14 casa D, ref. cad. 3338302DF4933N0004PF segons escriptura realitzada en data 16 de desembre de 2024 davant la notaria de Fernando J Yllescas Muñoz número protocol 4504.

**Segon.-** Comunicar el present acord a Inmobiliaria Mar SLU (CIF B80662406) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.32.- PRP2025/207 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 83 Sot, instada per A.A.N. (DNI \*\*\*\*\*329P). Exp. 2024/2122.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 207-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/2122

**Instat per:** A.A.N. (DNI \*\*\*\*\*329P)

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a8f5c44f40464971bbbc328584205691001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diari/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per A.A.N. (DNI \*\*\*\*329P), amb registre general d'entrada núm. 9212 de data 29 de novembre de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per entrega de llegat per defunció de F.A.N. (DNI \*\*\*\*131X).

Atès que F.A.N. (DNI \*\*\*\*131X), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de l'aparcament del passeig la Riera núm. 83 Sot, ref. cad. 3446003DF4934N0001ZT.

Atès que segons nota simple registral, que s'adjunta a la documentació presentada, en realitat el senyor F.A.N. (DNI \*\*\*\*131X) tan sols era titular de ½ indivisa de la finca registral 4590 corresponent a l'aparcament del passeig la Riera número 83 Sot.

Atès que segons escriptura d'acceptació de llegat realitzada en data 28 de novembre de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1441, A.A.N. (DNI \*\*\*\*329P) és subjecte passiu en la transmissió de la ½ de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'aparcament del passeig la Riera número 83 Sot es troba en el mateix edifici que l'habitatge que era la residència habitual del causant, F.A.N. (DNI \*\*\*\*131X) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor d'un descendent de segon grau.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació de llegat amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.


- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a A.A.N. (DNI \*\*\*\*\*329P) l'import de 285,12 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per entrega de llegat de 1/2 de l'aparcament del passeig la Riera número 83 Sot, ref. cad. 3446003DF4934N0001ZT, per defunció de F.A.N. (DNI \*\*\*\*\*131X).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/02/2025
SECRETARI	10/02/2025
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Comunicar a A.A.N. (DNI \*\*\*\*\*329P) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de segon grau de 1/2 de l'aparcament que es troba en el mateix edifici de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a A.A.N. (DNI \*\*\*\*\*329P) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a A.A.N. (DNI \*\*\*\*\*329P) l'import de 285,12 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per entrega de llegat de 1/2 de l'aparcament del passeig la Riera número 83 Sot, ref. cad. 3446003DF4934N0001ZT, per defunció de F.A.N. (DNI \*\*\*\*\*131X).

**Segon.-** Comunicar a A.A.N. (DNI \*\*\*\*\*329P) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de segon grau de 1/2 de l'aparcament que es troba en el mateix edifici de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a A.A.N. (DNI \*\*\*\*\*329P) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.33.- PRP2025/209 Liquidació IVTNU finca C/Clavell, 4, instada per P.A.T. (DNI\*\*\*\*\*424T) en representació de R.G.M. (DNI\*\*\*\*\*926Z) i de MA.G.S. (DNI\*\*\*\*\*351Z). Exp. 2024/2125.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 209-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/2125

**Instat per:** P.A.T. (DNI \*\*\*\*\*424T) en representació de R.G.M. (DNI \*\*\*\*\*926Z) i de MA.G.S. (DNI \*\*\*\*\*351Z)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les instàncies realitzades per P.A.T. (DNI \*\*\*\*\*424T) en representació de R.G.M. (DNI \*\*\*\*\*926Z) i de MA.G.S. (DNI \*\*\*\*\*351Z), amb registres general d'entrada núm. 9307 i 9308 de data 3 de desembre de 2024, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de M.M.G. (DNI \*\*\*\*\*752P).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/02/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2025
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a8f5c44f40464971bbbc328584205691001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que M.M.G. (DNI \*\*\*\*752P), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de la finca del carrer Clavell núm. 4, ref. cad. 3436407DF4933N0001GA.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 26 de novembre de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 1326, R.G.M. (DNI \*\*\*\*926Z) i MA.G.S. (DNI \*\*\*\*351Z) son subjectes passius en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del carrer Clavell número 4 era la residència habitual de la causant, M.M.G. (DNI \*\*\*\*752P) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor de descendents.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.  
- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a R.G.M. (DNI \*\*\*\*\*926Z) l'import de 156,69 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Clavell número 4, ref. cad. 3436407DF4933N0001GA, per defunció de M.M.G. (DNI \*\*\*\*\*752P).

Segon.- Procedir a liquidar a MA.G.S. (DNI \*\*\*\*\*351Z) l'import de 156,69 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Clavell número 4, ref. cad. 3436407DF4933N0001GA, per defunció de M.M.G. (DNI \*\*\*\*\*752P).

Tercer.- Comunicar a R.G.M. (DNI \*\*\*\*\*926Z) i MA.G.S. (DNI \*\*\*\*\*351Z) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diari/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diari/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



una descendent de primer grau el primer i de segon grau el segon de la residència habitual de la causant. I que caldrà que mantinguin la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort de la causant.

Quart.- Comunicar el present acord a R.G.M. (DNI \*\*\*\*\*926Z) i MA.G.S. (DNI \*\*\*\*\*351Z) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a R.G.M. (DNI \*\*\*\*\*926Z) l'import de 156,69 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Clavell número 4, ref. cad. 3436407DF4933N0001GA, per defunció de M.M.G. (DNI \*\*\*\*\*752P).

**Segon.-** Procedir a liquidar a MA.G.S. (DNI \*\*\*\*\*351Z) l'import de 156,69 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Clavell número 4, ref. cad. 3436407DF4933N0001GA, per defunció de M.M.G. (DNI \*\*\*\*\*752P).

**Tercer.-** Comunicar a R.G.M. (DNI \*\*\*\*\*926Z) i MA.G.S. (DNI \*\*\*\*\*351Z) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a una descendent de primer grau el primer i de segon grau el segon de la residència habitual de la causant. I que caldrà que mantinguin la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort de la causant.

**Quart.-** Comunicar el present acord a R.G.M. (DNI \*\*\*\*\*926Z) i MA.G.S. (DNI \*\*\*\*\*351Z) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.34.- PRP2025/210 Liquidació IVTNU finca C/Ramon Llull. 8, instada per MJ.S.P. (DNI\*\*\*\*\*540S) i M.R.G. (DNI\*\*\*\*\*299C). Exp. 2024/2123.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 210-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/2123

**Instat per:** MJ.S.P. (DNI \*\*\*\*\*540S) i M.R.G. (DNI \*\*\*\*\*299C)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vistes les instàncies realitzades per MJ.S.P. (DNI \*\*\*\*\*540S) i M.R.G. (DNI \*\*\*\*\*299C) en nom propi, amb registres general d'entrada núm. 9231 i 9230 de data 2 de desembre de 2024, en les que presentes les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor

Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	10/02/2025	ALCALDESSA
Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2025	SECRETARI

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Ramon Llull número 8, ref. cad. 4242008DF4944S0001YJ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 29 de novembre de 2024 davant el notari Javier Serrano Copete número protocol 1260, M.J.S.P. (DNI \*\*\*\*\*540S) i M.R.G. (DNI \*\*\*\*\*299C) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que a les declaracions presentades han triat l'opció de càlcul per objectiu i atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarsabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarsabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a MJ.S.P. (DNI \*\*\*\*\*540S) l'import de 6.210,38 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Ramon Llull número 8, ref. cad. 4242008DF4944S0001YJ segons escriptura realitzada en data 29 de novembre de 2024 davant la notaria de Javier Serrano Copete número protocol 1260.

Segon.- Procedir a liquidar a M.R.G. (DNI \*\*\*\*\*299C) l'import de 6.210,38 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Ramon Llull número 8, ref. cad. 4242008DF4944S0001YJ segons escriptura realitzada en data 29 de novembre de 2024 davant la notaria de Javier Serrano Copete número protocol 1260.

Tercer.- Comunicar el present acord a MJ.S.P. (DNI \*\*\*\*\*540S) i a M.R.G. (DNI \*\*\*\*\*299C)) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a MJ.S.P. (DNI \*\*\*\*\*540S) l'import de 6.210,38 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Ramon Llull número 8, ref. cad. 4242008DF4944S0001YJ segons escriptura realitzada en data 29 de novembre de 2024 davant la notaria de Javier Serrano Copete número protocol 1260.

**Segon.-** Procedir a liquidar a M.R.G. (DNI \*\*\*\*\*299C) l'import de 6.210,38 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Ramon Llull número 8, ref. cad. 4242008DF4944S0001YJ segons escriptura realitzada en data 29 de novembre de 2024 davant la notaria de Javier Serrano Copete número protocol 1260.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/02/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Tercer.-** Comunicar el present acord a MJ.S.P. (DNI \*\*\*\*\*540S) i a M.R.G. (DNI \*\*\*\*\*299C)) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.35.- PRP2025/214 Liquidació IVTNU finca Pg. de la Riera, 13-15, esc F. 2n. 2a, aparcament 27 i traster 20, instada per V.R.T. (DNI\*\*\*\*\*167P) d'ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (CIF:B67202960). Exp. 2024/2052.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 214-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/2052

**Instat per:** V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), amb registre general d'entrada núm. 9158 de data 28 de novembre de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala F 2n 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0144OQ, de l'aparcament número 27 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0027KP i del traster número 20 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0089HI.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 28 de novembre de 2024 davant el notari José Daniel Gil Perez número protocol 2884, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 1.509,25 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala F 2n 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0144OQ, segons escriptura realitzada en data 28 de novembre de 2024 davant la notaria de José Daniel Gil Perez número protocol 2884.

Segon.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 48,51 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 27 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0027KP, segons escriptura realitzada en data 28 de novembre de 2024 davant la notaria de José Daniel Gil Perez número protocol 2884.

Tercer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 30,51 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 20 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0089HI, segons escriptura realitzada en data 28 de novembre de 2024 davant la notaria de José Daniel Gil Perez número protocol 2884.

Quart.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 1.509,25 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala F 2n 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0144OQ, segons escriptura realitzada en data 28 de novembre de 2024 davant la notaria de José Daniel Gil Perez número protocol 2884.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 48,51 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 27 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0027KP, segons escriptura realitzada en data 28 de novembre de 2024 davant la notaria de José Daniel Gil Perez número protocol 2884.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 30,51 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del traster número 20 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0089HI, segons escriptura realitzada en data 28 de novembre de 2024 davant la notaria de José Daniel Gil Perez número protocol 2884.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/02/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.36.- PRP2025/215 Liquidació IVTNU finca Pg.de la Riera, 13-15, escala F.1r 2a i aparcament 45, instada per V.R.T. (DNI\*\*\*\*\*167P) d'ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (CIF:B67202960). Exp. 2024/2135.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 215-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/2135

**Instat per:** V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), amb registre general d'entrada núm. 9711 de data 16 de desembre de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala F 1r 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0141YZ i de l'aparcament número 45 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0045UX.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 13 de desembre de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufi número protocol 1412, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/02/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 1.509,25 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala F 1r 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0141YZ, segons escriptura realitzada en data 13 de desembre de 2024 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 1412.

Segon.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 50,07 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 45 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0045UX, segons escriptura realitzada en data 13 de desembre de 2024 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 1412.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 1.509,25 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig la Riera número 13-15 escala F 1r 2a, ref. cad. 3542033DF4934S0141YZ, segons escriptura realitzada en data 13 de desembre de 2024 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 1412.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 50,07 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 45 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0045UX, segons escriptura realitzada en data 13 de desembre de 2024 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 1412.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.37.- PRP2025/216 Liquidació IVTNU finca Pg. de la Riera, 9-11, aparcaments 61 i 62, instada per V.R.T. (DNI\*\*\*\*\*167P) d'ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, S.L. (CIF:B67202960). Exp. 2024/2130.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 216-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/2130

**Instat per:** V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) d'Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per V.R.T. (DNI \*\*\*\*\*167P) de Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960), amb registre general d'entrada núm. 9711 de data 16 de desembre de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 61 del passeig de la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0061JO i de l'aparcament número 62 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0062KP.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a8f5c44f40464971bbbc328584205691001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 10 de desembre de 2024 davant el notari Ariel Sultan Benguigui número protocol 7560, Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a8f5c44f40464971bbbc328584205691001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 57,12 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 61 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0061JO, segons escriptura realitzada en data 10 de desembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 7560.

Segon.- Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 57,12 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 62 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0062KP, segons escriptura realitzada en data 10 de desembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 7560.

Tercer.- Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 57,12 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 61 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0061JO, segons escriptura realitzada en data 10 de desembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 7560.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) l'import de 57,12 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 62 del passeig la Riera número 9-11, ref. cad. 3542033DF4934S0062KP, segons escriptura

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



realitzada en data 10 de desembre de 2024 davant la notaria d'Ariel Sultan Benguigui número protocol 7560.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a Es Vedra 2 Capital Management SL (CIF B67202960) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.38.- PRP2025/217 Liquidació IVTNU finca C/Migjorn, 81, instada per O.J.C.B. (DNI\*\*\*\*\*124K) de A200 ASESOMER,S.L. (CIF:B56469653) en representació de E.M.S. (DNI\*\*\*\*\*590W) i de T.M.S. (DNI\*\*\*\*\*591A). Exp. 2024/2177.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 217-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/2177  
**Instat per:** O.J.C.B. (DNI \*\*\*\*\*124K) de A200 Asesomer SL (CIF B56469653) en representació de E.M.S. (DNI \*\*\*\*\*590W) i de T.M.S. (DNI \*\*\*\*\*591A)  
**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància, realitzada per O.J.C.B. (DNI \*\*\*\*\*124K) de A200 Asesomer SL (CIF B56469653) en representació de E.M.S. (DNI \*\*\*\*\*590W) i de T.M.S. (DNI \*\*\*\*\*591A), amb registre general d'entrada núm. 9821 de data 18 de desembre de 2024, en la que sol·licita la concessió de pròrroga per la presentació de les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per defunció de S.M.L. (DNI \*\*\*\*\*640G).

Atès que S.M.L. (DNI \*\*\*\*\*640G), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de 1/2 de la finca situada al carrer Migjorn número 81, ref. cad. 3136001DF4933N0001GA.

Atès que segons certificat defunció S.M.L. (DNI \*\*\*\*\*640G) va morir en data 24 de juny de 2024.

Atès que conjuntament amb la sol·licitud de pròrroga s'adjunta còpia de l'escriptura d'inventari i acceptació d'herència de data 4 de desembre de 2024 realitzada davant la notaria de Santiago M. Gimenez Arbona número de protocol 2148 per defunció de S.M.L. (DNI \*\*\*\*\*640G) no sent necessari la concessió de la pròrroga sol·licitada per la realització d'aquesta.

Atès que segons escriptura d'inventari i acceptació d'herència realitzada, E.M.S (DNI \*\*\*\*\*590W) i T.M.S. (DNI \*\*\*\*\*591A) son subjectes passius en la transmissió de 1/3 part, cada una d'elles, de la 1/2 de la finca abans assenyalada.

Atès que amb la documentació aportada és suficient per la realització de les liquidacions corresponents als subjectes passius E.M.S (DNI \*\*\*\*\*590W) i T.M.S. (DNI \*\*\*\*\*591A).

Atès que en aquesta escriptura d'inventari i acceptació d'herència E.M.S (DNI \*\*\*\*\*590W) i T.M.S. (DNI \*\*\*\*\*591A) manifesten que en document apart faran entregat

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arxidiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



del llegat corresponent a 1/3 part de la 1/2 de la finca del carrer Migjorn número 81 a favor de AM.F.C. (DNI \*\*\*\*\*232G), tal i com va ordenar S.M.L. (DNI \*\*\*\*\*640G) en el seu testament.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del carrer Migjorn número 81 era la residència habitual del causant, S.M.L. (DNI \*\*\*\*\*640G) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor de descendents.

Vista la instància, realitzada per D.S.M. (DNI \*\*\*\*\*177N) en representació de AM.F.C. (DNI \*\*\*\*\*232G), amb registre general d'entrada núm. 510 de data 21 de gener de 2025, sol·licita el càlcul de la plusvàlua municipal atès que en data 18 de desembre de 2024 davant la mateixa notaria de Santiago M. Gimenez Arbona número protocol 2261, E.M.S (DNI \*\*\*\*\*590W) i T.M.S. (DNI \*\*\*\*\*591A) van fer entrega de 1/3 de la 1/2 de la finca del carrer Migjorn número 81 a AM.F.C. (DNI \*\*\*\*\*232G) tal i com va ordenar S.M.L. (DNI \*\*\*\*\*640G) en el seu testament.

Atès que segons testament de S.M.L. (DNI \*\*\*\*\*640G) realitzat en data 20 de juny de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número de protocol 144 contempla que forma una parella estable amb AM.F.C. (DNI \*\*\*\*\*232G) deixant-li com a llegat entre altres coses, 1/3 part de 1/2 de l'habitatge del carrer Migjorn número 81.

Atès que segons escriptura d'entrega de llegat, AM.F.C. (DNI \*\*\*\*\*232G) és subjecte passiu en la transmissió de 1/3 part de la 1/2 de la finca abans assenyalada per defunció de la seva parella S.M.L. (DNI \*\*\*\*\*640G).

Atès que amb la documentació descarregada és suficient per la realització de la liquidació corresponent al subjecte passiu AM.F.C. (DNI \*\*\*\*\*232G).

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'inventari i acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a8f5c44f40464971bbbc328584205691001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 6, beneficis fiscals:

- Punt,2. Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.
- Punt 3. Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figure empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/02/2025
SECRETARI	10/02/2025
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no concessió de pròrroga atès que en el moment de la sol·licitud es presenta l'escriptura d'inventari i acceptació d'herència de data 4 de desembre de 2024 realitzada davant la notaria de Santiago M. Gimenez Arbona número protocol 2148.

Segon.- Procedir a liquidar a E.M.S. (DNI \*\*\*\*\*590W) l'import de 1.496,62 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 de 1/2 de la finca del carrer Migjorn número 81, ref. cad. 3136001DF4933N0001GA, per defunció de S.M.L. (DNI \*\*\*\*\*640G), segons escriptura realitzada davant la notaria de Santiago M. Gimenez Arbona número protocol 2148.

Tercer.- Procedir a liquidar a T.M.S. (DNI \*\*\*\*\*591A) l'import de 1.496.62 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 de 1/2 de la finca del carrer Migjorn número 81, ref. cad. 3136001DF4933N0001GA, per defunció de S.M.L. (DNI \*\*\*\*\*640G), segons escriptura realitzada davant la notaria de Santiago M. Gimenez Arbona número protocol 2148.

Quart.- Comunicar a E.M.S (DNI \*\*\*\*\*590W) i T.M.S. (DNI \*\*\*\*\*591A) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a una descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantinguin la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Cinquè.- Comunicar a E.M.S (DNI \*\*\*\*\*590W) i T.M.S. (DNI \*\*\*\*\*591A) que en cas de voler fraccionar el pagament dels imports liquidats es poden posar en contacte amb el servei de Recaptació Municipal.

Sisè.- Procedir a liquidar a AM.F.C. (DNI \*\*\*\*\*232G) l'import de 2.993,24 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 de 1/2 de la finca del carrer Migjorn número 81, ref. cad. 3136001DF4933N0001GA, per defunció de S.M.L. (DNI \*\*\*\*\*640G), segons escriptura realitzada davant la notaria de Santiago M. Gimenez Arbona número protocol 2262.

Setè.- Comunicar a AM.F.C. (DNI \*\*\*\*\*232G) que pel càlcul d'aquest import no s'ha aplicat la bonificació prevista per a cònjuges que contempla l'ordenança municipal al tractar-se d'una transmissió a favor de la parella.

Vuitè.- Comunicar el present acord a E.M.S (DNI \*\*\*\*\*590W), T.M.S. (DNI \*\*\*\*\*591A) i AM.F.C. (DNI \*\*\*\*\*232G ), als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/02/2025
SECRETARI	10/02/2025
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar la no concessió de pròrroga atès que en el moment de la sol·licitud es presenta l'escriptura d'inventari i acceptació d'herència de data 4 de desembre de 2024 realitzada davant la notaria de Santiago M. Gimenez Arbona número protocol 2148.

**Segon.-** Procedir a liquidar a E.M.S. (DNI \*\*\*\*\*590W) l'import de 1.496,62 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 de 1/2 de la finca del carrer Migjorn número 81, ref. cad. 3136001DF4933N0001GA, per defunció de S.M.L. (DNI \*\*\*\*\*640G), segons escriptura realitzada davant la notaria de Santiago M. Gimenez Arbona número protocol 2148.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a T.M.S. (DNI \*\*\*\*\*591A) l'import de 1.496,62 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 de 1/2 de la finca del carrer Migjorn número 81, ref. cad. 3136001DF4933N0001GA, per defunció de S.M.L. (DNI \*\*\*\*\*640G), segons escriptura realitzada davant la notaria de Santiago M. Gimenez Arbona número protocol 2148.

**Quart.-** Comunicar a E.M.S (DNI \*\*\*\*\*590W) i T.M.S. (DNI \*\*\*\*\*591A) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a una descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantinguin la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

**Cinquè.-** Comunicar a E.M.S (DNI \*\*\*\*\*590W) i T.M.S. (DNI \*\*\*\*\*591A) que en cas de voler fraccionar el pagament dels imports liquidats es poden posar en contacte amb el servei de Recaptació Municipal.

**Sisè.-** Procedir a liquidar a AM.F.C. (DNI \*\*\*\*\*232G) l'import de 2.993,24 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/3 de 1/2 de la finca del carrer Migjorn número 81, ref. cad. 3136001DF4933N0001GA, per defunció de S.M.L. (DNI \*\*\*\*\*640G), segons escriptura realitzada davant la notaria de Santiago M. Gimenez Arbona número protocol 2262.

**Setè.-** Comunicar a AM.F.C. (DNI \*\*\*\*\*232G) que pel càlcul d'aquest import no s'ha aplicat la bonificació prevista per a cònjuges que contempla l'ordenança municipal al tractar-se d'una transmissió a favor de la parella.

**Vuitè.-** Comunicar el present acord a E.M.S (DNI \*\*\*\*\*590W), T.M.S. (DNI \*\*\*\*\*591A) i AM.F.C. (DNI \*\*\*\*\*232G), als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.39. PRP2025/187 Liquidació IVTNU finca Torrent de les Monges 36, instada per JM.V.J. (DNI \*\*\*\*\*147D) i M.V.V. (DNI \*\*\*\*\*175A). Exp. 2024/1930.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 187-2025 A JGL

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a8f5c44f40464971bbbc328584205691001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Exp. núm.:** 2024/1930  
**Instat per:** JM.V.J. (DNI \*\*\*\*\*147D) i M.V.V. (DNI \*\*\*\*\*175A)  
**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“  
Vistes les instàncies realitzades per JM.V.J. (DNI \*\*\*\*\*147D) i M.V.V. (DNI \*\*\*\*\*175A), amb registres general d'entrada núm. 8593 i 8592 de data 8 de novembre de 2024, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del torrent de les Monges número 36, ref. cad. 3445117DF4934N0001RT.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 30 d'octubre de 2024 davant la notària Maria Fàtima Hernandez Ravanals número protocol 2537, JM.V.J. (DNI \*\*\*\*\*147D) i M.V.V. (DNI \*\*\*\*\*175A) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que a les declaracions s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'import de les liquidacions i que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a JM.V.J. (DNI \*\*\*\*\*147D) l'import de 81,06 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del torrent de les Monges número 36, ref. cad. 3445117DF4934N0001RT segons escriptura realitzada en data 30 d'octubre de 2024 davant la notaria de Maria Fàtima Hernandez Ravanals número protocol 2537.

Segon.- Procedir a liquidar a M.V.V. (DNI \*\*\*\*\*175A) l'import de 81,06 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del torrent de les Monges número 36, ref. cad. 3445117DF4934N0001RT segons escriptura realitzada en data 30 d'octubre de 2024 davant la notaria de Maria Fàtima Hernandez Ravanals número protocol 2537.

Tercer.- Comunicar el present acord a JM.V.J. (DNI \*\*\*\*\*147D) i a M.V.V. (DNI \*\*\*\*\*175A) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a JM.V.J. (DNI \*\*\*\*\*147D) l'import de 81,06 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del torrent de les Monges número 36, ref. cad. 3445117DF4934N0001RT segons escriptura realitzada en data 30 d'octubre de 2024 davant la notaria de Maria Fàtima Hernandez Ravanals número protocol 2537.

**Segon.-** Procedir a liquidar a M.V.V. (DNI \*\*\*\*\*175A) l'import de 81,06 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del torrent de les Monges número 36, ref. cad. 3445117DF4934N0001RT segons escriptura realitzada en data 30 d'octubre de 2024 davant la notaria de Maria Fàtima Hernandez Ravanals número protocol 2537.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a JM.V.J. (DNI \*\*\*\*\*147D) i a M.V.V. (DNI \*\*\*\*\*175A) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.40. PRP2025/189 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 83 baixos, instada per F.S.S. (DNI \*\*\*\*\*093Z). Exp. 2024/1933.**

#### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 189-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1933

**Instat per:** F.S.S. (DNI \*\*\*\*\*093Z)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per F.S.S. (DNI \*\*\*\*\*093Z), amb registre general d'entrada núm. 8644 de data 12 de novembre de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de F.A.N. (DNI \*\*\*\*\*131X).

Atès que F.A.N. (DNI \*\*\*\*\*131X), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de l'habitatge del passeig la Riera número 83 bxs, ref. cad. 3446003DF4934N0002XY.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 30 d'octubre de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1311, F.S.S. (DNI \*\*\*\*\*093Z) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que a la declaració presentada s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'import de la liquidació i atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

**Codi Segur de Validació** a8f5c44f40464971bbbc328584205691001

**Url de validació** <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

**Metadades** Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que l'habitatge del passeig la Riera número 83 Bxs era la residència habitual del causant, F.A.N. (DNI \*\*\*\*\*131X) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/02/2025
SECRETARI	10/02/2025
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a F.S.S. (DNI \*\*\*\*\*093Z) l'import de 354,51 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'habitatge del passeig la Riera número 83 bxs, ref. cad. 3446003DF4934N0002XY, per defunció de F.A.N. (DNI \*\*\*\*\*131X).

Segon.- Comunicar a F.S.S. (DNI \*\*\*\*\*093Z) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a F.S.S. (DNI \*\*\*\*\*093Z) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a F.S.S. (DNI \*\*\*\*\*093Z) l'import de 354,51 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'habitatge del passeig la Riera número 83 bxs, ref. cad. 3446003DF4934N0002XY, per defunció de F.A.N. (DNI \*\*\*\*\*131X).

**Segon.-** Comunicar a F.S.S. (DNI \*\*\*\*\*093Z) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a F.S.S. (DNI \*\*\*\*\*093Z) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.41. PRP2025/190 Liquidació IVTNU finca Marinada 39, instada per SC.S. (NIE \*\*\*\*\*078J) en representació de Schaeff SL (CIF B39075643). Exp. 2024/1947.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 190-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1947

**Instat per:** SC.S. (NIE \*\*\*\*\*078J) en representació de Schaeff SL (CIF B39075643)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per SC.S. (NIE \*\*\*\*\*078J) en representació de Schaeff SL (CIF B39075643), amb registre general d'entrada núm. 8686 de 13 de novembre de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer Marinada número 39, ref. cad. 3136007DF4933N0001MA.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 29 d'octubre de 2024 davant el notari Juan Carlos Alonso Álvarez número protocol 1826, Schaeff SL (CIF B39075643) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

**Codi Segur de Validació** a8f5c44f40464971bbbc328584205691001

**Url de validació** <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

**Metadades** Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Schaeff SL (CIF B39075643) l'import de 3.508,04€ corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Marinada número 39, ref. cad. 3136007DF4933N0001MA segons escriptura realitzada en data 29 d'octubre de 2024 davant la notaria de Juan Carlos Alonso Álvarez número protocol 1826.

Segon.- Comunicar el present acord a Schaeff SL (CIF B39075643) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Schaeff SL (CIF B39075643) l'import de 3.508,04€ corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Marinada número 39, ref. cad. 3136007DF4933N0001MA segons escriptura realitzada en data 29 d'octubre de 2024 davant la notaria de Juan Carlos Alonso Álvarez número protocol 1826.

**Segon.-** Comunicar el present acord a Schaeff SL (CIF B39075643) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.42. PRP2025/192 Liquidació IVTNU finca Rafael Casanova 4, instada per P.S.dT. (DNI \*\*\*\*\*767J) de 2012 SJPS SL (CIF B65743478) en representació de M.B.LL. (DNI \*\*\*\*\*377V). Exp. 2024/2121.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 192-2025 A JGL

**Exp. núm.: 2024/2121**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a8f5c44f40464971bbbc328584205691001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Instat per:** P.S.dT. (DNI \*\*\*\*767J) de 2012 SJPS SL (CIF B65743478) en representació de M.B.LL. (DNI \*\*\*\*377V)  
**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per P.S.dT. (DNI \*\*\*\*767J) de 2012 SJPS SL (CIF B65743478) en representació de M.B.LL. (DNI \*\*\*\*377V), amb registre general d'entrada núm. 9160 de data 28 de novembre de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de T.S.S. (DNI \*\*\*\*450E).

Atès que T.S.S. (DNI \*\*\*\*450E), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de la finca del carrer Rafael Casanova núm. 4, ref. cad. 3344007DF4934S0001OD.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 8 de novembre de 2024 davant el notari Ivan Emilio Robles Caramazana número protocol 3607, M.B.LL. (DNI \*\*\*\*377V) és subjecte passiu en les transmissions de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del carrer Rafael Casanova número 4, era la residència habitual de la causant, T.S.S. (DNI \*\*\*\*450E) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor d'un descendent.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

#### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a M.B.LL. (DNI \*\*\*\*\*377V) l'import de 2.666,23 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca del carrer Rafael Casanova número 4, ref. cad. 3344007DF4934S0001OD, per defunció de T.S.S. (DNI \*\*\*\*\*450E).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/02/2025
SECRETARI	10/02/2025
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Comunicar a M.B.LL. (DNI \*\*\*\*\*377V) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de segon grau de la residència habitual de la causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a M.B.LL. (DNI \*\*\*\*\*377V) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a M.B.LL. (DNI \*\*\*\*\*377V) l'import de 2.666,23 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca del carrer Rafael Casanova número 4, ref. cad. 3344007DF4934S0001OD, per defunció de T.S.S. (DNI \*\*\*\*\*450E).

**Segon.-** Comunicar a M.B.LL. (DNI \*\*\*\*\*377V) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de segon grau de la residència habitual de la causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a M.B.LL. (DNI \*\*\*\*\*377V) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.43. PRP2025/193 Liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 113 entr. 1a, instada per M.F.S. (DNI \*\*\*\*\*246Y) i M.D.R. (DNI \*\*\*\*\*027Z). Exp. 2024/2126.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 193-2025 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/2126

**Instat per:** M.F.S. (DNI \*\*\*\*\*246Y) i M.D.R. (DNI \*\*\*\*\*027Z)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vistes les instàncies realitzades per M.F.S. (DNI \*\*\*\*\*246Y) i M.D.R. (DNI \*\*\*\*\*027Z), amb registres general d'entrada núm. 9321 i 9319 de data 4 de desembre de 2024, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del passeig la Riera número 113 Ent 1a, ref. cad. 3347001DF4934N0040BO.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 28 de novembre de 2024 davant el notari lldonso Sanchez Prat número protocol 1682, M.F.S. (DNI \*\*\*\*\*246Y) i M.D.R. (DNI \*\*\*\*\*027Z) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

**Codi Segur de Validació** a8f5c44f40464971bbbc328584205691001

**Url de validació** <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarsabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

**Metadades** Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/02/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a8f5c44f40464971bbbc328584205691001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a M.F.S. (DNI \*\*\*\*\*246Y) l'import de 2.634,30 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del passeig la Riera número 113 Ent 1a, ref. cad. 3347001DF4934N0040BO segons escriptura realitzada en data 28 de novembre de 2024 davant la notaria d'Ildefonso Sanchez Prat número protocol 1682.

Segon.- Procedir a liquidar a M.F.S. (DNI \*\*\*\*\*246Y) l'import de 2.634,30 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del passeig la Riera número 113 Ent 1a, ref. cad. 3347001DF4934N0040BO segons escriptura realitzada en data 28 de novembre de 2024 davant la notaria d'Ildefonso Sanchez Prat número protocol 1682.

Tercer.- Comunicar el present acord a M.F.S. (DNI \*\*\*\*\*246Y) i a M.D.R. (DNI \*\*\*\*\*027Z) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a M.F.S. (DNI \*\*\*\*\*246Y) l'import de 2.634,30 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del passeig la Riera número 113 Ent 1a, ref. cad. 3347001DF4934N0040BO segons escriptura realitzada en data 28 de novembre de 2024 davant la notaria d'Ildefonso Sanchez Prat número protocol 1682.

**Segon.-** Procedir a liquidar a M.F.S. (DNI \*\*\*\*\*246Y) l'import de 2.634,30 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del passeig la Riera número 113 Ent 1a, ref. cad. 3347001DF4934N0040BO segons escriptura realitzada en data 28 de novembre de 2024 davant la notaria d'Ildefonso Sanchez Prat número protocol 1682.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a M.F.S. (DNI \*\*\*\*\*246Y) i a M.D.R. (DNI \*\*\*\*\*027Z) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.44. PRP2025/194 Liquidació IVTNU finca la Molassa 32, instada per J.G.V. (DNI \*\*\*\*\*159P). Exp. 2024/1963.**

## PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 194-2025 A JGL

Exp. núm.: 2024/1963

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/02/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2025
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diari/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diari/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Instat per:** J.G.V. (DNI \*\*\*\*159P)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per J.G.V. (DNI \*\*\*\*159P), amb registre general d'entrada núm. 8739 de 14 de novembre de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer La Molassa número 32, ref. cad. 3149009DF4934N0001XT.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 13 de novembre de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1365, J.G.V. (DNI \*\*\*\*159P) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/02/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/02/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diari_xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diari_xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 1, l'impost es merita:
  - a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent. Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/02/2025
SECRETARI	10/02/2025
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a J.G.V. (DNI \*\*\*\*\*159P) l'import de 1.652,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer La Molassa número 32, ref. cad. 3149009DF4934N0001XT segons escriptura realitzada en data 13 de novembre de 2024 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1365.

Segon.- Comunicar el present acord a J.G.V. (DNI \*\*\*\*\*159P) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a J.G.V. (DNI \*\*\*\*\*159P) l'import de 1.652,87 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer La Molassa número 32, ref. cad. 3149009DF4934N0001XT segons escriptura realitzada en data 13 de novembre de 2024 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1365.

**Segon.-** Comunicar el present acord a J.G.V. (DNI \*\*\*\*\*159P) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.45.- PRP2025/208 Alta disposició bústia a nom de MC.S.F.(DNI\*\*\*\*\*722G) Exp. 2024/710.**

### PROPOSTA DE Gestió econòmica núm. 2025/208

**Exp. núm. : 2024/710**

**Assumpte: Proposta d'autorització per la disposició de bústia als veïns del sector de la muntanya a nom de MC.S.F.(\*\*\*\*\*722G).**

Vista la sol·licitud formulada per MC.S.F.(\*\*\*\*\*722G) de data 11-04-2024 registre d'entrada número 2024/2867, en la que sol·licita disposar d'una bústia per rebre el correu de les que l'Ajuntament de Teià va instal·lar per aquest efecte.

Atès que en el moment de la sol·licitud s'ha fet l'autoliquidació la quota anual corresponent a l'exercici 2024 segons marca l'ordenança fiscal número 19 article 6 tarifa vuitena i se li ha fet entrega de la clau corresponent a la bústia núm. 22A.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/02/2025	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**PRIMER.-** Concedir l'autorització per la utilització de la bústia número 22A. i es doni d'alta per el padró de bústies 2025.

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i al servei de rendes als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.46.- PRP2025/204 Canvi titularitat lloguer bústia a nom de VC.B.M.(DNI\*\*\*\*950B) Exp. 2025/17.**

**PROPOSTA DE Gestio econòmica 2025/204**  
**Exp. núm. : 2025/17**

**Assumpte: Comunicació de canvi de titularitat en el lloguer de la bústia a favor de VC.B.M.(\*\*\*\*950B)**

Vista la sol·licitud formulada per VC.B.M.(\*\*\*\*950B), de data 23-09-2024 registre d'entrada número 2024/7316, en la que sol·licita el canvi de titularitat en el lloguer de la bústia número 5A per rebre el correu de les que l'Ajuntament de Teià va instal·lar per aquest efecte.

Atès que en el moment de la sol·licitud està al corrent de pagament de la quota del lloguer de la bústia 5A.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Concedir la baixa en el padró de bústies 2025 del Sr. E.DLR.S.(\*\*\*\*849N) com a anterior llogater de la bústia, i l'alta a favor de VC.B.M.(\*\*\*\*950B) com a nou titular en el lloguer de la bústia número 5A.

**SEGON.-** Notificar el present acord al nou titular i al servei de rendes als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.47.- PRP2025/188 Aprovar la justificació i pagament del mes de Gener per l'Escola Bressol CA LA RITA, del Masnou segons Conveni Escoles Bressol. Exp. 2024/1149.**

**ASSUMPTE:** Proposta pagament del conveni entre l'Ajuntament de Teià i Ca La Rita

**ANTECEDENTS**

Vist el conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL CIF: B01832575 del Masnou per a la subvenció de places escolars de 0-3 anys signat el 14 d'agost de 2024.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la justificació del mes de gener de l'any escolar 2024-2025 presentada per l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL CIF: B01832575 del Masnou, tal i com estableix l'apartat quart del conveni.

Vist l'informe d'intervenció 022/2025.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar la justificació del mes de gener 2025 justificat per l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL del Masnou per import total de 640 euros.

**SEGON.-** Procedir al pagament del mes de gener 2025 justificat per l'Escola Bressol Ca La Rita, MBARCORTINA, SL del Masnou per import total de 640 euros.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.48.- PRP2025/191 Aprovar la justificació i pagament del mes de Gener per l'Escola Bressol SCUOLA DI BAMBI, S.L. del Masnou segons Conveni Escoles Bressol. Exp. 2024/1149.**

**ASSUMPTE:** Proposta pagament del conveni entre l'Ajuntament de Teià i Scuola di Bambi S.L

### ANTECEDENTS

Vist el conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'Escola Bressol Scuola di Bambi S.L CIF: B63690598 del Masnou per a la subvenció de places escolars de 0-3 anys signat el 23 de setembre de 2024.

Vista la justificació del mes de gener de l'any escolar 2024-2025 presentada per l'Escola Bressol Scuola di Bambi S.L CIF: B63690598 del Masnou, tal i com estableix l'apartat quart del conveni.

Vist l'informe d'intervenció 023/2025

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar la justificació del mes de gener 2025 justificat per l'Escola Bressol Scuola di Bambi SL per import total de 320 euros.

**SEGON.-** Procedir al pagament del mes de gener 2025 justificat per l'Escola Bressol Scuola di Bambi SL per import total de 320 euros.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.49.- PRP2025/172 Aprovar relació de liquidacions de preu públic del Servei de Teleassistència. 1r Trimestre 2025.Exp.2025/162.**

### PROPOSTA a JGL – PROP 172/2025

Exp. Núm: 2025/162

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/02/2025
SECRETARI	10/02/2025
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació a8f5c44f40464971bbbc328584205691001

Url de validació <https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Assumpte:** Relació 1r Trimestre. Servei Teleassistència.

Vista la relació del 1r.trimestre del 2025, de preu públic per al prestació del Servei de Teleassistència, segons ordenança fiscal núm. 58, corresponent a les liquidacions 2545000001 a 2545000163, la qual disposa de la conformitat de la interventora municipal.

**FONAMENTS DE DRET:**

Ordenança Fiscal núm. 58 article 4 “Quota tributària”

L'aportació econòmica de l'usuari/a per a la prestació del Servei de Teleassistència serà la corresponent al 50% del cost que assumeix l'Ajuntament.

A aquest efecte s'aplicaran els preus públics següents:

- Titular del Servei d'intensitat moderada 3,99€/unitat/mes
- Titular del Servei d'intensitat moderada 1,69€/unitat/mes
- Titular del Servei d'intensitat alta 3,94€/unitat/mes
- Cotitular del Servei d'intensitat alta 1,97€/unitat/mes

Vista la resolució d'alcaldia 2023/403, de data 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Aprovar la relació de liquidacions de preu públic per la prestació del Servei de Teleassistència, per un import de: 1.647,15€, corresponent al 1r trimestre de 2025.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.50.- PRP2025/184 Aprovar la relació de liquidació de la taxa per l'estacionament soterrat de vehicles a la Plaça Catalunya-Liquidació 1r.Trimestre 2025. Exp.2025/222.**

**PROPOSTA A JGL – PRP 184/2025**

**Exp. Núm:** 2025/222

**Assumpte:** Relació 1r trimestre 2025 Estacionament Plaça Catalunya.

Vista la relació del 1r trimestre 2025, d'estacionament soterrat de vehicles de tracció mecànica la Plaça Catalunya segons l'ordenança fiscal núm. 32. Corresponent als rebuts 2585000001 a 2585000012, la qual disposa de la conformitat de la interventora municipal.

**FONAMENTS DE DRET**

Ordenança fiscal núm. 32 article 6 “quota tributaria”.

La quota tributària corresponent a la taxa regulada per aquesta ordenança fiscal serà la que es fixa en les tarifes que tot seguit s'especifiquen:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Taxa lloguer mensual de les places d'estacionament soterrat de la plaça Catalunya: Al mes: 60,00€.
- Dipòsit per comandament: Per una vegada (es tornarà amb l'entrega del comandament) : 40.00€.

Vista la resolució d'alcaldia 2023/403 de data 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar la Relació de liquidació de la taxa per l'estacionament soterrat de vehicles de tracció mecànica a la Plaça Catalunya, per un import de 2.160 corresponent al 1r trimestre 2025.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.51. PRP2025/196 Correcció acord JGL 23-01-2025 punt 2.25 alta arbitris d'ofici carrer Can Pau Valls, 12-14 cases A a la F (6 habitatges) Inmobiliaria Mar SLU. Exp.: 2025/86.**

#### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2025/196 A JGL

Exp. núm.: **2025/86**

Assumpte: **Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 23 de gener de 2025**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

#### **Fets**

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 23 de gener de 2025, adoptà entre d'altres, l'acord següent:

“

**2.25.- PRP2025/75 Alta arbitris d'ofici per comunicació prèvia 1a ocupació C/ Can Pau Valls, 12-14 Cases A a la F (6 habitatges) titularitat INMOBILIARIA MAR, S.L.U. (NIF B80662406) Exp.2025/86.**

« **PRIMER.-** Aprovar les següents liquidacions a nom d'Inmobiliaria Mar, SLU corresponents a la part proporcional de l'exercici 2024:

- Taxa per la recollida d'escombraries 2024 (4rt Trimestre): 35,89 € x 6 hab. = 215,32€.
- Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres 2024 (4rt Trimestre),
  - a) Entrada Cr. Tenor Viñas 12-14 cases C a F: 35,46 €.
  - b) Cr. Tenor Viñas 12-14 casa A: 14,56 €.
  - c) Cr. Tenor Viñas 12-14 casa B: 14,56 €.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	10/02/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	10/02/2025
LUIJIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**SEGON.-** Aprovar la liquidació a nom d'Inmobiliaria Mar, SLU de l'import corresponent a la concessió de les plaques de qual permanent per import de 50,64 € x 3 plaques = 151,92 €.

**TERCER.-** Donar d'alta els habitatges del carrer Can Pau Valls, 12-14 habitatges A – F (6 habitatges), en els padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis amb les següents tarifes:

\* Taxa escombraries: "Can Pau Valls, 12-14, "habitatges A – F = 176,95 € per habitatge".

\* Taxa entrada de vehicles:

- "Gual 6 metres amb placa Can Pau Valls 12-14 habitatges C – F per (4 vehicles) / 4 habitatges =  $[45,58 + (12,67 \times 2)] \times 2 = 141,84 \text{ €} / 4 \text{ habitatges} = 35,46 \text{ € per habitatge}$ ".
- "Gual 5 metres amb placa Can Pau Valls 12-14 habitatge A =  $45,58 + 12,67 = 58,25 \text{ €}$ ."
- "Gual 5 metres amb placa Can Pau Valls 12-14 habitatge B =  $45,58 + 12,67 = 58,25 \text{ €}$ ."

**QUART.-** Comunicar el present acord a Inmobiliaria Mar SLU (NIF B80662406) als efectes oportuns. »

### Fonaments de Dret

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, determina que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Així, de la jurisprudència del Tribunal Suprem s'extreu (STS de 15 de febrer de 2006, entre d'altres) el següent: «El error material o de hecho se caracteriza por ser ostensible, manifiesto e indiscutible, implicando, por sí solo, la evidencia del mismo, sin necesidad de mayores razonamientos, y exteriorizándose "prima facie" por su sola contemplación (frente al carácter de calificación jurídica, seguida de una declaración basada en ella, que ostenta el error de derecho), por lo que, para poder aplicar el mecanismo procedimental de rectificación de errores materiales o de hecho, se requiere que concurren, en esencia, las siguientes circunstancias:

Que se trate de simples equivocaciones elementales de nombres, fechas, operaciones aritméticas, o transcripciones de documentos, que el error se aprecie teniendo en cuenta exclusivamente los datos del expediente administrativo en el que se advierta, que sea patente y claro, sin necesidad de acudir a interpretaciones de normas jurídicas aplicables, que no se proceda de oficio a la revisión de actos administrativos firmes y consentidos, que no se produzca una alteración fundamental en el sentido del acto (pues no existe error material cuando su apreciación implique un juicio valorativo o exija una operación de calificación jurídica), que no padezca la subsistencia del acto administrativo es decir, que no genere la anulación o revocación del mismo, en cuanto creador de derechos subjetivos, produciéndose uno nuevo sobre bases diferentes y sin las debidas garantías para el afectado, pues el acto administrativo rectificador ha de mostrar idéntico contenido dispositivo, sustantivo y resolutorio que el acto rectificado, sin que pueda la Administración, so pretexto de su potestad rectificatoria de oficio, encubrir una auténtica revisión, y que se aplique con profundo criterio restrictivo».

Atès que es comprova que existeix una errada en el punt PRMIER de l'acord, ja que el nom del carrer de les entrades de vehicles a través de les voreres 2024 en realitat es carrer de Can Pau Valls enlloc de carrer Tenor Viñas.

### CONCLUSIÓ

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/02/2025
SECRETARI	10/02/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Primer.-** RECTIFICAR l'error material en l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 23 de gener de 2025, de conformitat amb l'article 109.2 de la LPACAP, en el sentit següent:

**On diu:**

« PRIMER.- Aprovar les següents liquidacions a nom d'Inmobiliaria Mar, SLU corresponents a la part proporcional de l'exercici 2024:

- Taxa per la recollida d'escombraries 2024 (4rt Trimestre): 35,89 € x 6 hab. = 215,32€.
- Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres 2024 (4rt Trimestre),
  - a) Entrada Cr. Tenor Viñas 12-14 cases C a F: 35,46 €.
  - b) Cr. Tenor Viñas 12-14 casa A: 14,56 €.
  - c) Cr. Tenor Viñas 12-14 casa B: 14,56 €.

**Ha de dir:**

« PRIMER.- Aprovar les següents liquidacions a nom d'Inmobiliaria Mar, SLU corresponents a la part proporcional de l'exercici 2024:

- Taxa per la recollida d'escombraries 2024 (4rt Trimestre): 35,89 € x 6 hab. = 215,32€.
- Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres 2024 (4rt Trimestre),
  - a) Carrer de Can Pau Valls 12-14 cases C a F: 35,46 €.
  - b) Carrer de Can Pau Valls 12-14 casa A: 14,56 €.
  - c) Carrer de Can Pau Valls 12-14 casa B: 14,56 €.

**Segon.-** NOTIFICAR aquest acord a l'interessat.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** RECTIFICAR l'error material en l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 23 de gener de 2025, de conformitat amb l'article 109.2 de la LPACAP, en el sentit següent:

**On diu:**

« PRIMER.- Aprovar les següents liquidacions a nom d'Inmobiliaria Mar, SLU corresponents a la part proporcional de l'exercici 2024:

- Taxa per la recollida d'escombraries 2024 (4rt Trimestre): 35,89 € x 6 hab. = 215,32€.
- Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres 2024 (4rt Trimestre),
  - a) Entrada Cr. Tenor Viñas 12-14 cases C a F: 35,46 €.
  - b) Cr. Tenor Viñas 12-14 casa A: 14,56 €.
  - c) Cr. Tenor Viñas 12-14 casa B: 14,56 €.

**Ha de dir:**

« PRIMER.- Aprovar les següents liquidacions a nom d'Inmobiliaria Mar, SLU corresponents a la part proporcional de l'exercici 2024:

- Taxa per la recollida d'escombraries 2024 (4rt Trimestre): 35,89 € x 6 hab. = 215,32€.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/02/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
10/02/2025	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres 2024 (4rt Trimestre),
  - a) Carrer de Can Pau Valls 12-14 cases C a F: 35,46 €.
  - b) Carrer de Can Pau Valls 12-14 casa A: 14,56 €.
  - c) Carrer de Can Pau Valls 12-14 casa B: 14,56 €.

**Segon.- NOTIFICAR** aquest acord a l'interessat.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**3. Suggeriments i preguntes**

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,  
L'alcalde

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	GEMMA ROSELL DURAN
10/02/2025	10/02/2025
SECRETARI	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	a8f5c44f40464971bbbc328584205691001
Url de validació	<a href="https://oac.teia.cat/absis/di/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002">https://oac.teia.cat/absis/di/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

