



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
13 de febrer de 2025**

Sessió núm. **JGL2025/6**

Data: **13 de febrer de 2025**

Hora inici: **19:13 H**

Hora fi: **19:23 H**

Caràcter: **Ordinària**

Lloc: **Presencial, Seu de l'Ajuntament de Teià, a la Sala de Plens**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix

Abel Ballesteros Monferrer

Núria Andinyac Lladó

Èrica Busto Navarro

Montserrat Riera Rojas

**Presidenta:** Gemma Rosell Duran

**Secretari accidental:** Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle

**Interventora:** Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

**1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/5, de data 06.02.2025.**

**2. Propostes**

2.1.- PRP2025/222 ACT: Requeriment d'esmena d'una comunicació prèvia d'una activitat amb audiència al cessament, instat per AINEA PERFUMS, S.L. (CIF:B61365334). Exp. 2023/1408.

2.2.- PRP2025/228 Liquidació IVTNU finca C/Garrofers. 48, instada per A.B.G. (DNI \*\*\*\*636M) de BUSBAC SERVEIS, S.L. (CIF B60468097) en representació de P.P.B. (DNI \*\*\*\*741C) i de I.P.B. (DNI\*\*\*\*862W). Exp. 2025/267.

2.3.- PRP2025/232 Liquidació IVTNU finca C/ Eric R. Svensson, 1-5 Esc. A .Bxs 02, instada per JM.B.SC. (DNI\*\*\*\*175M) de NOTIGEST GESTION Y CONTROL, S.L. (CIF:B88032347) en representació de VIVENIO RESIDENCIAL SOCIMI, S.A. (CIF:A87805768). Exp. 2025/247.

2.4.- PRP2025/235 Liquidació IVTNU finca C/ Eric R. Svensson, 7-11 Aparcament 42, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*175M) de NOTIGEST GESTION Y CONTROL, S.L. (CIF:B88032347) en representació de VIVENIO RESIDENCIAL SOCIMI, S.A. (CIF:A87805768). Exp. 2025/249.

2.5.- PRP2025/237 Liquidació IVTNU finca C/ Eric R. Svensson, 7-11 Aparcament 43, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*175M) de NOTIGEST CONTROL Y GESTION, S.L.

(CIF:B88032347) en representació de VIVENIO RESIDENCIAL SOCIMI, S.A.(CIF:A87805768). Exp. 2025/250.

2.6.- PRP2025/238 Liquidació IVTNU finca C/ Eric R. Svensson, 7-11 Esc. A. 02-03, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de NOTIGEST GESTION Y CONTROL, S.L.(CIF:B88032347) en representació de VIVENIO RESIDENCIAL SOCIMI, S.A.(CIF:A87805768). Exp. 2025/253.

2.7.- PRP2025/239 Liquidació IVTNU finca C/ Eric R. Svensson, 7-11 Aparcament 33, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de NOTIGEST GESTION Y CONTROL, S.L. (CIF:B88032347) en representació de VIVENIO RESIDENCIAL SOCIMI, S.A.(CIF:A87805768). Exp. 2025/254.

2.8.- PRP2025/240 Liquidació IVTNU finca C/Eric R. Svensson, 7-11 Aparcament 34, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de NOTIGEST GESTION Y CONTROL, S.L.(CIF:B88032347) en representació de VIVENIO RESIDENCIAL SOCIMI, S.A.(CIF:A87805768). Exp. 2025/256.

2.9.- PRP2025/242 Liquidació IVTNU finca C/ Antoni Gaudí,9 Baixos, instada per J.D.R. (DNI \*\*\*\*\*565W) i per G.D.R. (DNI \*\*\*\*\*683H). Exp. 2025/259.

2.10.- PRP2025/243 Liquidació IVTNU finca Can Bassols, 24-26 Aparcament 7, instada per J.D.R. (DNI \*\*\*\*\*565W) i de G.D.R. (DNI \*\*\*\*\*683H). Exp. 2025/257.

2.11.- PRP2025/244 Liquidació IVTNU finca C/Antonio Machado, 27, instada per P.R.R. (DNI \*\*\*\*\*205D) d'AMBIT ASSESSOR, S.L. (CIF:B58569526) en representació de E.B.M. (DNI \*\*\*\*\*170G), de MT.B.M. (DNI \*\*\*\*\*970L), de M.B.M. (DNI \*\*\*\*\*749X) i de M.M.L. (DNI \*\*\*\*\*727M). Exp. 2025/262.

2.12.- PRP2025/245 Liquidació IVTNU finca Passeig la Riera, 101 2n 3a, instada per J.V.M. (DNI \*\*\*\*\*080W) en representació de JOVEPIS, S.L. (CIF B63494702). Exp. 2025/263.

2.13.- PRP2025/246 Liquidació IVTNU finca C/Rosa, 14 Casa A, instada per J.A.M. (DNI \*\*\*\*\*259Y) en representació de J.T.N. (DNI \*\*\*\*\*656G). Exp. 2025/265.

2.14.- PRP2025/247 Liquidació IVTNU finca C/ El Cim, 2 Casa 12, instada per M.T.C. (DNI \*\*\*\*\*912N) i A.C.P. (DNI \*\*\*\*\*405L). Exp. 2025/266.

2.15.- PRP2025/248 Liquidació IVTNU finca C/Eric R. Svensson, 44 Baixos 2a, instada per R.L.A. (DNI \*\*\*\*\*294H) i S.D.R. (DNI \*\*\*\*\*515G). Exp. 2025/269.

2.16.- PRP2025/257 Liquidació IVTNU finca camí de Premià de dalt, 65 p.12, instada per C.F.A. (DNI\*\*\*\*\*712R). Exp.1598/2024.

2.17.- PRP2025/249 Sol·licitud no subjecció IVTNU per no increment C/Industria, 19 , titularitat de MN.D-S.A. (DNI\*\*\*\*\*957R) Exp.2024/2174.

2.18.- PRP2025/250 Sol·licitud no subjecte IVTNU per no increment C/Antoni Gaudí,7 1r, titularitat MM.F.M. (DNI \*\*\*\*\*067Z) i J.F.M.(DNI\*\*\*\*\*138W). Exp.2025/292.

2.19.- PRP2025/259 Liquidació IVTNU finca Enric Borràs, 44 1r, instada per JL.L.R. (DNI \*\*\*\*\*799A), en representació de J.A.D. (DNI \*\*\*\*\*291K). Exp.2025/251.

2.20.- PRP2025/241 Relació de propostes despeses AD-O núm.0012

2.21.- PRP2025/226 Autorització llicència d'ocupació transitòria del lot de parades 9-14 del passadís central del Mercat Municipal (5 mesos Feb-Juny), instat per A.F.M. (DNI\*\*\*\*\*204F). Exp. 2025/74.

2.22.- PRP2025/15 Aprovació AD Manteniment anual cabina discs d'emmagatzematge NETAPP. Exp. 2025/38.

2.23.- PRP2025/234 Aprovació OVP per terrassa 2025 – GRANJA BAR TEIÀ - any 2025, instada per C.S.S. (DNI\*\*\*\*\*716P). Exp.2025/96.

2.24.- PRP2025/252 Aprovació OVP per terrassa – CAN GASSÓ - any 2025, instada per D.B.R.P. (DNI\*\*\*\*\*021N), en representació de CONSORCIO BENTURAMA 2000, S.L. (CIF:B62971536). Exp.2025/93.

2.25.- PRP2025/253 Aprovació OVP per terrassa – CA LA ROSI - any 2025, instada per R.M.M.F.(DNI\*\*\*\*\*481W). Exp.2025/98.

2.26.- PRP2025/256 Aprovació OVP per terrassa – LA PIZZETA - any 2025, instada per M.A.A.R.(DNI\*\*\*\*\*850Y). Exp.2025/95.

2.27.- PRP2025/221 OMA: Atorgament llicència d'obres majors per construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina exterior al C/ Pau Civil i Costa, núm. 14, instada per CAMILO FERNANDEZ, S.L. (B59910190). Exp. 2024/2180

2.28.- PRP2025/258 OMA: Atorgament de llicència d'obres majors per obres ampliació habitatge al C/dels Xops, 60, instada per M.A.LL.(DNI\*\*\*\*\*891X). Exp.2024/81.

2.29.- PRP2025/230 Atorgament de llicència d'obres menors per a obertura i reposició de 25m de rasa per estesa de nova línia elèctrica de B.T., instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES,S.L.U. (CIF:B82846817) representada per B.G.L.G (DNI\*\* \*\*\*180T) al C/Aqüeducte, 9. Exp.: 2022/1835.

2.30.- PRP2025/224 Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 30 de gener de 2025. Faltava aplicar una bonificació a la llicència urbanística a nom de L.C.F.(DNI\*\*\*\*\*344J) Exp. núm.: 2024/1390.

### **3. Suggeriments i preguntes**

## **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

### **1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/5, de data 06.02.2025.**

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 06.02.2025 (JGL2025/5), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

### **2. Propostes**

**2.1.- PRP2025/222 ACT: Requeriment d'esmena d'una comunicació prèvia d'una activitat amb audiència al cessament, instat per AINEA PERFUMS, S.L. (CIF:B61365334). Exp. 2023/1408.**

## **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL - ACTIVITATS**

**Requeriment d'esmena d'una comunicació prèvia d'una activitat amb audiència al cessament.**

**Exp. d'activitats núm. :** 2023/1408

**Titular:** AINEA PERFUMS, SL (B61365334)

**Situació:** c. Can Bassols, 16-18, local 1 (3248102DF4934N0015UH)

**Activitat:** obertura oficines

**Classificació:** Comunicació prèvia d'obertura d'una activitat (Llei 18/2020)

### **I. ANTECEDENTS DE FET:**

1. En data 19/07/2023 registre d'entrada núm. 2023/5821, I.G.B. (DNI \*\*\*\*\*662F), en representació d'Ainea Perfums, SL (B61365334), presenta declaració responsable d'alta de l'activitat d'oficines ubicada a la c. Can Bassols, 16-18, local 1 i aporta la següent documentació:

- Model certificat tècnic.

2. Vista la instància presentada per I.G.B. (DNI \*\*\*\*\*662F), en representació d'Ainea Perfums, SL (B61365334), RE 2023/9500, en data 2/12/2023 amb la que acompanya la següent documentació:

- Certificat Tècnic incomplet on indica que l'activitat és al carrer Barcelona.*
- Memòria ambiental*
- Declaració responsable segons model normalitzat on es classifiqui l'activitat d'acord a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica*
- Acreditació del pagament de la Taxa*

3. En data 6/05/2024 el tècnic municipal emet informe que es transcriu a continuació:

*"En data 02/12/2023 registre d'entrada núm. 2023/9500, I.G.B. (DNI \*\*\*\*\*662F), en representació d'Ainea Perfums, SL (B61365334), presenta declaració responsable d'alta de l'activitat d'oficines ubicada a la c. Can Bassols, 16-18, local 1 i aporta la següent documentació:*

- *Certificat Tècnic incomplet on indica que l'activitat és al carrer Barcelona.*
- *Memòria ambiental*
- *Declaració responsable segons model normalitzat on es classifiqui l'activitat d'acord a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica*
- *Acreditació del pagament de la Taxa*

*Revisada la documentació manca presentar:*

- *Certificat signat per tècnic competent complet amb tot el que indica conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent al carrer de Can Bassols, 16-18. Les dades han de coincidir amb la documentació de l'expedient.*

**Resulta:**

*A criteri del tècnic que subscriu no es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica .*

*El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius*

Altres aspectes:

*Una vegada efectuada la comunicació correctament caldrà comunicar al Departament de Rendes la comunicació de l'inici d'aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de Residus."*

4. Consta a l'expedient evidència de notificació de data 29/05/2024 de l'acord de la Junta de Govern de data 23/05/2024 de requeriment d'esmena.

5. En data 16/01/2025 el tècnic municipal emet informe que es transcriu a continuació:

*"En data 02/12/2023 registre d'entrada núm. 2023/9500, I.G.B. (DNI \*\*\*\*\*662F), en representació d'Ainea Perfums, SL (B61365334), presenta declaració responsable d'alta de l'activitat d'oficines ubicada a la c. Can Bassols, 16-18, local 1 i aporta la següent documentació:*

- *Certificat Tècnic incomplert on indica que l'activitat és al carrer Barcelona.*
- *Memòria ambiental*
- *Declaració responsable segons model normalitzat on es classifiqui l'activitat d'acord a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica*
- *Acreditació del pagament de la Taxa*

*Revisada l'expedient a data d'avui manca presentar:*

- *Certificat signat per tècnic competent complert amb tot el que indica conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent al carrer de Can Bassols, 16-18. Les dades han de coincidir amb la documentació de l'expedient.*

*Aquest documentació es va requerir en data 29/05/2024*

*Resulta:*

*A criteri del tècnic que subscriu **no** es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica .*

*El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius."*

## **II. FONAMENTS DE DRET:**

Llei 18/2020, de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica.

L'article 42 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica: « [...] 2. Si en la revisió del compliment dels requisits formals de la comunicació es detecta una inexactitud, falsedat o omisió de qualsevol dada o manca de documentació necessària per a l'inici de l'activitat, s'ha d'iniciar d'ofici un procediment d'esmena de requisits formals, per mitjà de la notificació del requeriment a la persona interessada, per tal que esmeni les deficiències en el termini de deu dies a comptar de la notificació, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent. 3. L'òrgan

competent, si els defectes detectats no són de caràcter essencial, pot incoar el procediment sancionador que correspongui una vegada transcorregut el termini de quinze dies sense que s'hagin esmenat. 4. L'òrgan competent, si una vegada transcorregut el termini de quinze dies que descriu l'apartat 5, ha de dictar una resolució que deixi sense efecte la comunicació, ordeni el cessament de l'activitat i, si escau, restitueixi la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat corresponent, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent [...]».

L'article 38.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes estableix que "la inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o una comunicació prèvia, comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen".

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**Primer.-** COMUNICAR que no es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

El titular no pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius."

**Segon.-** REQUERIR a AINEA PERFUMS, SL (B61365334) perquè en el termini de **QUINZE DIES**, a comptar des del dia següent a la notificació de la present, esmeni les deficiències detectades segons l'informe tècnic de data 16/01/2025, anteriorment transcrit, comunicant-li que en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia/declaració responsable i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

**Tercer.-** NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.2.- PRP2025/228 Liquidació IVTNU finca C/ Garrofers,48, instada per A.B.G. (DNI \*\*\*\*636M) de BUSBAC SERVEIS, S.L. (CIF B60468097) en representació de P.P.B. (DNI \*\*\*\*741C) i de I.P.B. (DNI\*\*\*\*862W). Exp. 2025/267.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 228-2025 A JLG**

**Exp. núm.:** 2025/267

**Instat per:** A.B.G. (DNI \*\*\*\*636M) de Busbac Serveis SL (CIF B60468097) en representació de P.P.B. (DNI \*\*\*\*741C) i de I.P.B. (DNI \*\*\*\*862W)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per A.B.G. (DNI \*\*\*\*\*636M) de Busbac Serveis SL (CIF B60468097) en representació de P.P.B. (DNI \*\*\*\*\*741C) i de I.P.B. (DNI \*\*\*\*\*862W), amb registre general d'entrada núm. 218 de data 10 de gener de 20252, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Garrofers número 48, ref. cad. 2936028DF4923N0001SU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 30 de desembre de 2024 davant el notari Tomás Feliu Álvarez de Sotomayor número protocol 6223, P.P.B. (DNI \*\*\*\*\*741C) i I.P.B. (DNI \*\*\*\*\*862W) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que P.P.B. (DNI \*\*\*\*\*741C) i I.P.B. (DNI \*\*\*\*\*862W) van adquirir la finca per meitats en dues dates de transmissió inicial diferents i per tant s'han de fer dues liquidacions per cada un d'ells per quartes parts. (1/4 el 16-11-2019 i 1/4 el 06-03-2020).

Atès que s'aporta tan sols l'escriptura d'adquisició inicial de 1/2 de la finca realitzada en data 29 de juliol de 2020 davant el notari Javier Pichel Pichel número proto 589, escriptura d'acceptació d'herència de M.P. (Núm. Targeta \*\*\*\*\*922N) difunt en data 6 de març de 2020, amb la qual es constata que l'import de l'increment de valor no és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.
- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència de 1/2 de la finca de data 29-07-2020.

## **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## **CONCLUSIÓ**

Primer.- Procedir a liquidar a P.P.B. (DNI \*\*\*\*\*741C) l'import de 1.032,24 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ¼ part de la finca del carrer Garrofers número 48 ref. cad. 2936028DF4923N90001SU segons escriptura realitzada en data 30 de desembre de 2024 davant la notaria de Tomás Feliu Álvarez de Sotomayor número protocol 6223, aplicant la data d'adquisició inicial de 16-11-2019..

Segon.- Procedir a liquidar a P.P.B. (DNI \*\*\*\*\*741C) l'import de 917,55 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ¼ part de la finca del carrer Garrofers número 48 ref. cad. 2936028DF4923N90001SU segons escriptura realitzada en data 30 de desembre de 2024 davant la notaria de Tomás Feliu Álvarez de Sotomayor número protocol 6223, aplicant la data d'adquisició inicial de 06-03-2020.

Tercer.- Procedir a liquidar a I..P.B. (DNI \*\*\*\*\*862W) l'import de 1.032,24 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ¼ part de la finca del carrer Garrofers número 48 ref.



cad. 2936028DF4923N90001SU segons escriptura realitzada en data 30 de desembre de 2024 davant la notaria de Tomás Feliu Álvarez de Sotomayor número protocol 6223, aplicant la data d'adquisició inicial de 16-11-2019..

Quart.- Procedir a liquidar a I.P.B. (DNI \*\*\*\*\*862W) l'import de 917,55 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ¼ part de la finca del carrer Garrofers número 48 ref. cad. 2936028DF4923N90001SU segons escriptura realitzada en data 30 de desembre de 2024 davant la notaria de Tomás Feliu Álvarez de Sotomayor número protocol 6223, aplicant la data d'adquisició inicial de 06-03-2020.

Cinquè.- Comunicar el present acord a P.P.B. (DNI \*\*\*\*\*741C) i a I.P.B. (DNI \*\*\*\*\*862W) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.  
”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### **ACORDA**

**Primer.-** Procedir a liquidar a P.P.B. (DNI \*\*\*\*\*741C) l'import de 1.032,24 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ¼ part de la finca del carrer Garrofers número 48 ref. cad. 2936028DF4923N90001SU segons escriptura realitzada en data 30 de desembre de 2024 davant la notaria de Tomás Feliu Álvarez de Sotomayor número protocol 6223, aplicant la data d'adquisició inicial de 16-11-2019..

**Segon.-** Procedir a liquidar a P.P.B. (DNI \*\*\*\*\*741C) l'import de 917,55 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ¼ part de la finca del carrer Garrofers número 48 ref. cad. 2936028DF4923N90001SU segons escriptura realitzada en data 30 de desembre de 2024 davant la notaria de Tomás Feliu Álvarez de Sotomayor número protocol 6223, aplicant la data d'adquisició inicial de 06-03-2020.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a I.P.B. (DNI \*\*\*\*\*862W) l'import de 1.032,24 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ¼ part de la finca del carrer Garrofers número 48 ref. cad. 2936028DF4923N90001SU segons escriptura realitzada en data 30 de desembre de 2024 davant la notaria de Tomás Feliu Álvarez de Sotomayor número protocol 6223, aplicant la data d'adquisició inicial de 16-11-2019..

**Quart.-** Procedir a liquidar a I.P.B. (DNI \*\*\*\*\*862W) l'import de 917,55 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ¼ part de la finca del carrer Garrofers número 48 ref. cad. 2936028DF4923N90001SU segons escriptura realitzada en data 30 de desembre de 2024 davant la notaria de Tomás Feliu Álvarez de Sotomayor número protocol 6223, aplicant la data d'adquisició inicial de 06-03-2020.

**Cinquè.-** Comunicar el present acord a P.P.B. (DNI \*\*\*\*\*741C) i a I.P.B. (DNI \*\*\*\*\*862W) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.3.- PRP2025/232 Liquidació IVTNU finca C/ Eric R. Svensson, 1-5 Esc. A .Bxs 02, instada per JM.B.SC. (DNI\*\*\*\*175M) de NOTIGEST GESTION Y CONTROL, S.L. (CIF:B88032347) en representació de VIVENIO RESIDENCIAL SOCIMI, S.A. (CIF:A87805768). Exp. 2025/247.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 232-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2025/247

**Instat per:** JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*175M) de Notigest Gestoria Administrativa SLP (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A087805768), amb registre general d'entrada núm. 10038 de data 27 de desembre de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 Esc. A Bxs 2a, ref. cad. 3738702DF4933N0003HD,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 aparcament 42, ref. cad. 3738702DF4933N0069KG,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 aparcament 43, ref. cad. 3738702DF4933N0070HD.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 20 de novembre de 2024 davant el notari Pedro Angel Casado Martin protocol 2244, Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és el subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció de càlcul per objectiu i atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2025/247 la transmissió de la finca del carrer Eric R. Svensson número 7-11 Esc. A Bx 2a, ref. cad. 3738702DF4933N0003HD.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## **CONCLUSIÓ**

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 2.571,95 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 Esc. A Bx 2a, ref. cad. 3738702DF4933N0003HD, realitzada davant la notaria de Pedro Angel Casado Martin en data 20 de novembre de 2024 número protocol 2244.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## **ACORDA**

**Primer.-** Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 2.571,95 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 Esc. A Bx 2a, ref. cad. 3738702DF4933N0003HD, realitzada davant la notaria de Pedro Angel Casado Martin en data 20 de novembre de 2024 número protocol 2244.

**Segon.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.4.- PRP2025/235 Liquidació IVTNU finca C/ Eric R. Svensson, 7-11 Aparcament 42, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de NOTIGEST GESTION Y CONTROL, S.L. (CIF:B88032347) en representació de VIVENIO RESIDENCIAL SOCIMI, S.A. (CIF:A87805768). Exp. 2025/249.**

## **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 235-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2025/249

**Instat per:** JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*175M) de Notigest Gestoria Administrativa SLP (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A087805768), amb registre general d'entrada núm. 10038 de data 27 de desembre de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 Esc. A Bxs 2a, ref. cad. 3738702DF4933N0003HD,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 aparcament 42, ref. cad. 3738702DF4933N0069KG,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 aparcament 43, ref. cad. 3738702DF4933N0070HD.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 20 de novembre de 2024 davant el notari Pedro Angel Casado Martin protocol 2244, Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és el subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció de càlcul per objectiu i atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2025/249 la transmissió de l'aparcament número 42 del carrer Eric R. Svensson número 7-11, ref. cad. 3738702DF4933N0069KG.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## **CONCLUSIÓ**

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 79,08 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 42 del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11, ref. cad. 3738702DF4933N0069KG, realitzada davant la notaria de Pedro Angel Casado Martin en data 20 de novembre de 2024 número protocol 2244.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**Primer.-** Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 79,08 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 42 del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11, ref. cad. 3738702DF4933N0069KG, realitzada davant la notaria de Pedro Angel Casado Martin en data 20 de novembre de 2024 número protocol 2244.

**Segon.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.5.- PRP2025/237 Liquidació IVTNU finca C/ Eric R. Svensson, 7-11 Aparcament 43, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de NOTIGEST CONTROL Y GESTION, S.L. (CIF:B88032347) en representació de VIVENIO RESIDENCIAL SOCIMI, S.A.(CIF:A87805768). Exp. 2025/250.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 237-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2025/250

**Instat per:** JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768).

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest Gestoria Administrativa SLP (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768), amb registre general d'entrada núm. 10038 de data 27 de

desembre de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 Esc. A Bxs 2a, ref. cad. 3738702DF4933N0003HD,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 aparcament 42, ref. cad. 3738702DF4933N0069KG,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 aparcament 43, ref. cad. 3738702DF4933N0070HD.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 20 de novembre de 2024 davant el notari Pedro Angel Casado Martin protocol 2244, Vivienio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és el subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció de càlcul per objectiu i atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2025/250 la transmissió de l'aparcament número 43 del carrer Eric R. Svensson número 7-11, ref. cad. 3738702DF4933N0070HD.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:



En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en que es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## **CONCLUSIÓ**

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 76,42 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 43 del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11, ref. cad. 3738702DF4933N0070HD, realitzada davant la notaria de Pedro Angel Casado Martin en data 20 de novembre de 2024 número protocol 2244.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**Primer.-** Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 76,42 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 43 del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11, ref. cad. 3738702DF4933N0070HD, realitzada davant la notaria de Pedro Angel Casado Martin en data 20 de novembre de 2024 número protocol 2244.

**Segon.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.6.- PRP2025/238 Liquidació IVTNU finca C/ Eric R. Svensson, 7-11 Esc. A. 02-03, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de NOTIGEST GESTION Y CONTROL, S.L.(CIF:B88032347) en representació de VIVENIO RESIDENCIAL SOCIMI, S.A.(CIF:A87805768). Exp. 2025/253.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 238-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2025/253

**Instat per:** JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest Gestoria Administrativa SLP (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A087805768), amb registre general d'entrada núm. 10037 de data 27 de desembre de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 Esc. A 2n 3a, ref. cad. 3738702DF4933N0010BJ,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 aparcament 33, ref. cad. 3738702DF4933N0060OY,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 aparcament 34, ref. cad. 3738702DF4933N0061PU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 20 de novembre de 2024 davant el notari Pedro Angel Casado Martin protocol 2243, Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és el subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció de càlcul per objectiu i atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2025/253 la transmissió de la finca del carrer Eric R. Svensson número 7-11 Esc. A 2n 3a, ref. cad. 3738702DF4933N0010BJ.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## **CONCLUSIÓ**

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 3.314,27 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 Esc. A 2n 3a, ref. cad. 3738702DF4933N0010BJ, realitzada davant la notaria de Pedro Angel Casado Martin en data 20 de novembre de 2024 número protocol 2243.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## **ACORDA**

**Primer.-** Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 3.314,27 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R.

Svensson núm. 7-11 Esc. A 2n 3a, ref. cad. 3738702DF4933N0010BJ, realitzada davant la notaria de Pedro Angel Casado Martin en data 20 de novembre de 2024 número protocol 2243.

**Segon.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.7.- PRP2025/239 Liquidació IVTNU finca C/ Eric R. Svensson, 7-11 Aparcament 33, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de NOTIGEST GESTION Y CONTROL, S.L. (CIF:B88032347) en representació de VIVENCIO RESIDENCIAL SOCIMI, S.A.(CIF:A87805768). Exp. 2025/254.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 239-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2025/254

**Instat per:** JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest Gestoria Administrativa SLP (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A087805768), amb registre general d'entrada núm. 10037 de data 27 de desembre de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 Esc. A 2n 3a, ref. cad. 3738702DF4933N0010BJ,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 aparcament 33, ref. cad. 3738702DF4933N0060OY,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 aparcament 34, ref. cad. 3738702DF4933N0061PU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 20 de novembre de 2024 davant el notari Pedro Angel Casado Martin protocol 2243, Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és el subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció de càlcul per objectiu i atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2025/254 la transmissió del aparcament número 33 del carrer Eric R. Svensson número 7-11, ref. cad. 3738702DF4933N0060OY.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 79,08 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 33 del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11, ref. cad. 3738702DF4933N0060OY, realitzada davant la notaria de Pedro Angel Casado Martin en data 20 de novembre de 2024 número protocol 2243.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 79,08 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 33 del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11, ref. cad. 3738702DF4933N0060OY, realitzada davant la notaria de Pedro Angel Casado Martin en data 20 de novembre de 2024 número protocol 2243.

**Segon.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.8.- PRP2025/240 Liquidació IVTNU finca C/Eric R. Svensson, 7-11 Aparcament 34, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de NOTIGEST GESTION Y CONTROL, S.L.(CIF:B88032347) en representació de VIVENIO RESIDENCIAL SOCIMI, S.A.(CIF:A87805768). Exp. 2025/256.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 240-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2025/256

**Instat per:** JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768).

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest Gestoria Administrativa SLP (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A087805768), amb registre general d'entrada núm. 10037 de data 27 de desembre de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 Esc. A 2n 3a, ref. cad. 3738702DF4933N0010BJ,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 aparcament 33, ref. cad. 3738702DF4933N0060OY,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 aparcament 34, ref. cad. 3738702DF4933N0061PU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 20 de novembre de 2024 davant el notari Pedro Angel Casado Martin protocol 2243, Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és el subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció de càlcul per objectiu i atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2025/256 la transmissió del aparcament número 34 del carrer Eric R. Svensson número 7-11, ref. cad. 3738702DF4933N0061PU.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### **FONAMENTS DE DRET**



PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesta a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## **CONCLUSIÓ**

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 79,08 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 34 del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11, ref. cad. 3738702DF4933N0061PU, realitzada davant la notaria de Pedro Angel Casado Martin en data 20 de novembre de 2024 número protocol 2243.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## **ACORDA**

**Primer.-** Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 79,08 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 34 del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11, ref. cad. 3738702DF4933N0061PU, realitzada davant la notaria de Pedro Angel Casado Martin en data 20 de novembre de 2024 número protocol 2243.

**Segon.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.9.- PRP2025/242 Liquidació IVTNU finca C/ Antoni Gaudí,9 Baixos, instada per J.D.R. (DNI \*\*\*\*\*565W) i per G.D.R. (DNI \*\*\*\*\*683H). Exp. 2025/259.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 242-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2025/259

**Instat per:** J.D.R. (DNI \*\*\*\*\*565W) i per G.D.R. (DNI \*\*\*\*\*683H)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“  
Vistes les instàncies realitzades per J.D.R. (DNI \*\*\*\*\*565W) i de G.D.R. (DNI \*\*\*\*\*683H) amb registres general d'entrada núm. 10.062, núm. 10.961, núm. 10.059 i núm. 10.060 de data 30 de desembre de 2024, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les finques:

- 2/3 parts de l'habitatge del carrer Antoni Gaudí número 9 Bxs, ref. cad. 3546123DF4934N0001TT,
- 2/3 parts de la plaça d'aparcament número 7 del mel carrer Can Bassols número 24-26, ref. cad. 3248102DF4934N0103QP.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 16 de desembre de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1487, J.D.R. (DNI \*\*\*\*\*565W) i G.D.R. (DNI \*\*\*\*\*683H) són subjectes passius en la transmissió per terceres parts indivises de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de les liquidacions i atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2025/259 la transmissió de les 2/3 parts de l'habitatge del carrer Antoni Gaudí número 9 Bxs, ref. cad. 3546123DF4934N0001TT.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## **CONCLUSIÓ**

Primer.- Procedir a liquidar a J.D.R. (DNI \*\*\*\*\*565W) l'import de 296,93 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de l'habitatge del carrer Antoni Gaudí número 9 Bxs, ref. cad. 3546123DF4934N0001TT segons escriptura realitzada en data 16 de desembre de 2024 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1487.

Segon.- Procedir a liquidar a G.D.R. (DNI \*\*\*\*\*683H) l'import de 296,93 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de l'habitatge del carrer Antoni Gaudí número 9 Bxs, ref. cad. 3546123DF4934N0001TT segons escriptura realitzada en data 16 de desembre de 2024 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1487.

Tercer.- Comunicar el present acord a J.D.R. (DNI \*\*\*\*565W) i a G.D.R. (DNI \*\*\*\*683H) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta compra-venda es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**Primer.-** Procedir a liquidar a J.D.R. (DNI \*\*\*\*565W) l'import de 296,93 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de l'habitatge del carrer Antoni Gaudí número 9 Bxs, ref. cad. 3546123DF4934N0001TT segons escriptura realitzada en data 16 de desembre de 2024 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1487.

**Segon.-** Procedir a liquidar a G.D.R. (DNI \*\*\*\*683H) l'import de 296,93 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de l'habitatge del carrer Antoni Gaudí número 9 Bxs, ref. cad. 3546123DF4934N0001TT segons escriptura realitzada en data 16 de desembre de 2024 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1487.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a J.D.R. (DNI \*\*\*\*565W) i a G.D.R. (DNI \*\*\*\*683H) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**Quart.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta compra-venda es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.10.- PRP2025/243 Liquidació IVTNU finca Can Bassols, 24-26 Aparcament 7, instada per J.D.R. (DNI \*\*\*\*565W) i de G.D.R. (DNI \*\*\*\*683H). Exp. 2025/257.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 243-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2025/257

**Instat per:** J.D.R. (DNI \*\*\*\*565W) i de G.D.R. (DNI \*\*\*\*683H)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les instàncies realitzades per J.D.R. (DNI \*\*\*\*565W) i de G.D.R. (DNI \*\*\*\*683H) amb registres general d'entrada núm. 10.062, núm. 10.961, núm. 10.059 i núm. 10.060 de data 30 de desembre de 2024, en les que presenten les declaracions de l'impost

sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les finques:

- 2/3 parts de l'habitatge del carrer Antoni Gaudí número 9 Bxs, ref. cad. 3546123DF4934N0001TT,
- 2/3 parts de la plaça d'aparcament número 7 del mel carrer Can Bassols número 24-26, ref. cad. 3248102DF4934N0103QP.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 16 de desembre de 2024 davant el notari Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1487, J.D.R. (DNI \*\*\*\*\*565W) i G.D.R. (DNI \*\*\*\*\*683H) són subjectes passius en la transmissió per terceres parts indivises de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de les liquidacions i atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2025/257 la transmissió de les 2/3 parts de l'aparcament número 07 del carrer Can Bassols número 24-26, ref. cad. 3248102DF4934N0103QP.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## **CONCLUSIÓ**

Primer.- Procedir a liquidar a J.D.R. (DNI \*\*\*\*\*565W) l'import de 14,58 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de l'aparcament número 07 del carrer de Can Bassols número 24-26, ref. cad. 3248102DF4934N0103QP segons escriptura realitzada en data 16 de desembre de 2024 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1487.

Segon.- Procedir a liquidar a G.D.R. (DNI \*\*\*\*\*683H) l'import de 14,58 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de l'aparcament número 07 del carrer de Can Bassols número 24-26, ref. cad. 3248102DF4934N0103QP segons escriptura realitzada en data 16 de desembre de 2024 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1487.

Tercer.- Comunicar el present acord a J.D.R. (DNI \*\*\*\*\*565W) i a G.D.R. (DNI \*\*\*\*\*683H) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta compra-venda es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**Primer.-** Procedir a liquidar a J.D.R. (DNI \*\*\*\*565W) l'import de 14,58 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de l'aparcament número 07 del carrer de Can Bassols número 24-26, ref. cad. 3248102DF4934N0103QP segons escriptura realitzada en data 16 de desembre de 2024 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 1487.

**Segon.-** Procedir a liquidar a G.D.R. (DNI \*\*\*\*683H) l'import de 14,58 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de l'aparcament número 07 del carrer de Can Bassols número 24-26, ref. cad. 3248102DF4934N0103QP segons escriptura realitzada en data 16 de desembre de 2024 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 1487.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a J.D.R. (DNI \*\*\*\*565W) i a G.D.R. (DNI \*\*\*\*683H) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**Quart.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta compra-venda es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.11.- PRP2025/244 Liquidació IVTNU finca C/Antonio Machado, 27, instada per P.R.R. (DNI \*\*\*\*205D) d'ÀMBIT ASSESSOR, S.L. (CIF:B58569526) en representació de E.B.M. (DNI \*\*\*\*170G), de MT.B.M. (DNI \*\*\*\*970L), de M.B.M. (DNI \*\*\*\*749X) i de M.M.L. (DNI \*\*\*\*727M). Exp. 2025/262.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 244-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2025/262

**Instat per:** P.R.R. (DNI \*\*\*\*205D) d'Àmbit Assessor SL (CIF B58569526) en representació de E.B.M. (DNI \*\*\*\*170G), de MT.B.M. (DNI \*\*\*\*970L), de M.B.M. (DNI \*\*\*\*749X) i de M.M.L. (DNI \*\*\*\*727M)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les instàncies realitzades per P.R.R. (DNI \*\*\*\*205D) d'Àmbit Assessor SL (CIF B58569526) en representació de E.B.M. (DNI \*\*\*\*170G), de MT.B.M. (DNI \*\*\*\*970L), de M.B.M. (DNI \*\*\*\*749X) i de M.M.L. (DNI \*\*\*\*727M) amb registres general d'entrada núm. 10.073, número 10.074, número 10.075 i núm. 10.076 de data 30 de desembre de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels



terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de E.B.C. (DNI \*\*\*\*\*305G).

Atès que E.B.C. (DNI \*\*\*\*\*305G) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de l'habitatge del carrer Antonio Machado número 27, ref. cad. 3546117DF4934N0001QT.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 3 de desembre de 2024 davant el notari Miguel Angel Campo Güerri número protocol 3173, E.B.M. (DNI \*\*\*\*\*170G), MT.B.M. (DNI \*\*\*\*\*970L), M.B.M. (DNI \*\*\*\*\*749X) i M.M.L. (DNI \*\*\*\*\*727M) són subjectes passius en les transmissions de la finca abans assenyalada en la nu8a propietat de 1/3 part cada un dels tres primers i l'usdefruit de la totalitat de la finca per la darrera.

Atès que l'habitatge del carrer Antonio Machado número 27 no era la residència habitual del causant en el moment de la seva defunció.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció del càlcul per objectiu i atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

## **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

## **CONCLUSIÓ**

Primer.- Procedir a liquidar a E.B.M (DNI \*\*\*\*\*170G) l'import de 1.482,75 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/3 part de la finca del carrer Antonio Machado número 27, ref. cad. 3546117DF4934N0001QT, per defunció de E.B.C. (DNI \*\*\*\*\*305G).

Segon.- Procedir a liquidar a MT.B.M (DNI \*\*\*\*\*970L) l'import de 1.482,75 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/3 part de la finca del carrer Antonio Machado número 27, ref. cad. 3546117DF4934N0001QT, per defunció de E.B.C. (DNI \*\*\*\*\*305G).

Tercer.- Procedir a liquidar a M.B.M (DNI \*\*\*\*\*749X) l'import de 1.482,75 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/3 part de la finca del carrer Antonio Machado número 27, ref. cad. 3546117DF4934N0001QT, per defunció de E.B.C. (DNI \*\*\*\*\*305G).

Quart.- Procedir a liquidar a M.M.L. (DNI \*\*\*\*\*727M) l'import de 494,29 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'usdefruit de la finca del carrer Antonio Machado número 27, ref. cad. 3546117DF4934N0001QT, per defunció de E.B.C. (DNI \*\*\*\*\*305G).

Cinquè.- Comunicar a E.B.M. (DNI \*\*\*\*\*170G), MT.B.M. (DNI \*\*\*\*\*970L), M.B.M. (DNI \*\*\*\*\*749X) i M.M.L. (DNI \*\*\*\*\*727M) que a les liquidacions realitzades no s'ha aplicat cap bonificació atès que la residència del carrer Antonio Machado número 27 no era la residència habitual del causant en el moment de la defunció.

Sisè.- Comunicar el present acord a E.B.M. (DNI \*\*\*\*\*170G), MT.B.M. (DNI \*\*\*\*\*970L), M.B.M. (DNI \*\*\*\*\*749X) i M.M.L. (DNI \*\*\*\*\*727M) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**Primer.-** Procedir a liquidar a E.B.M (DNI \*\*\*\*\*170G) l'import de 1.482,75 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/3 part de la finca del carrer Antonio Machado número 27, ref. cad. 3546117DF4934N0001QT, per defunció de E.B.C. (DNI \*\*\*\*\*305G).

**Segon.-** Procedir a liquidar a MT.B.M (DNI \*\*\*\*\*970L) l'import de 1.482,75 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/3 part de la finca del carrer Antonio Machado número 27, ref. cad. 3546117DF4934N0001QT, per defunció de E.B.C. (DNI \*\*\*\*\*305G).

**Tercer.-** Procedir a liquidar a M.B.M (DNI \*\*\*\*\*749X) l'import de 1.482,75 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de 1/3 part de la finca del carrer Antonio Machado número 27, ref. cad. 3546117DF4934N0001QT, per defunció de E.B.C. (DNI \*\*\*\*\*305G).

**Quart.-** Procedir a liquidar a M.M.L. (DNI \*\*\*\*\*727M) l'import de 494,29 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'usdefruit de la finca del carrer Antonio Machado número 27, ref. cad. 3546117DF4934N0001QT, per defunció de E.B.C. (DNI \*\*\*\*\*305G).

**Cinquè.-** Comunicar a E.B.M. (DNI \*\*\*\*\*170G), MT.B.M. (DNI \*\*\*\*\*970L), M.B.M. (DNI \*\*\*\*\*749X) i M.M.L. (DNI \*\*\*\*\*727M) que a les liquidacions realitzades no s'ha aplicat cap bonificació atès que la residència del carrer Antonio Machado número 27 no era la residència habitual del causant en el moment de la defunció.

**Sisè.-** Comunicar el present acord a E.B.M. (DNI \*\*\*\*\*170G), MT.B.M. (DNI \*\*\*\*\*970L), M.B.M. (DNI \*\*\*\*\*749X) i M.M.L. (DNI \*\*\*\*\*727M) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.12.- PRP2025/245 Liquidació IVTNU finca Passeig la Riera, 101 2n 3a, instada per J.V.M. (DNI \*\*\*\*\*080W) en representació de JOVEPIS, S.L. (CIF B63494702). Exp. 2025/263.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 245-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2025/263

**Instat per:** J.V.M. (DNI \*\*\*\*\*080W) en representació de Jovepis SL (CIF B63494702)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per J.V.M. (DNI \*\*\*\*080W) en representació de Jovepis SL (CIF B63494702), amb registre general d'entrada núm. 3 de 2 de gener de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del passeig la Riera número 101 2n 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0094DW.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 20 de desembre de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1520, Jovepis SL (CIF B63494702) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que a la declaració presentat s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'import de l'IVTNU i atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### **CONCLUSIÓ**

**Primer.-** Procedir a liquidar a Jovepis SL (CIF B63494702) l'import de 684,58 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del passeig la Riera número 101 2n 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0094DW segons escriptura realitzada en data 20 de desembre de 2024 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1520.

**Segon.-** Comunicar el present acord a Jovepis SL (CIF B63494702) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**Primer.-** Procedir a liquidar a Jovepis SL (CIF B63494702) l'import de 684,58 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del passeig la Riera número 101 2n 3a, ref. cad. 3347001DF4934N0094DW segons escriptura realitzada en data 20 de desembre de 2024 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1520.

**Segon.-** Comunicar el present acord a Jovepis SL (CIF B63494702) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.13.- PRP2025/246 Liquidació IVTNU finca C/Rosa, 14 Casa A, instada per J.A.M. (DNI \*\*\*\*\*259Y) en representació de J.T.N. (DNI \*\*\*\*\*656G). Exp. 2025/265.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 246-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2025/265

**Instat per:** J.A.M. (DNI \*\*\*\*\*259Y) en representació de J.T.N. (DNI \*\*\*\*\*656G)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per J.A.M. (DNI \*\*\*\*\*259Y) en representació de J.T.N. (DNI \*\*\*\*\*656G), amb registre general d'entrada núm. 172 de data 9 de gener de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de

naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de M.V.G. (DNI \*\*\*\*\*180F).

Atès que M.V.G. (DNI \*\*\*\*\*180F), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de ½ de la finca del carrer Rosa núm. 14 casa A, ref. cad. 3435007DF4933N0001JA.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 17 de desembre de 2024 davant el notari Pablo Martinez Olivera número protocol 2473, J.T.N. (DNI \*\*\*\*\*656G) és subjecte passiu en la transmissió de la ½ de la finca abans assenyalada.

Atès que a la declaració presentada s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'import de l'IVTNU i atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del carrer Rosa número 14 casa 0A era la residència habitual del causant, M.V.G. (DNI \*\*\*\*\*180F) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

## **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.



- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## **CONCLUSIÓ**

Primer.- Procedir a liquidar a J.T.N. (DNI \*\*\*\*\*656G) l'import de 75,48 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca del carrer Rosa número 14 casa 0A, ref. cad. 3435007DF4933N0001JA, per defunció de M.V.G. (DNI \*\*\*\*\*180F).

Segon.- Comunicar a J.T.N. (DNI \*\*\*\*\*656G) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a J.T.N. (DNI \*\*\*\*\*656G) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**Primer.-** Procedir a liquidar a J.T.N. (DNI \*\*\*\*\*656G) l'import de 75,48 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca del carrer Rosa número 14 casa 0A, ref. cad. 3435007DF4933N0001JA, per defunció de M.V.G. (DNI \*\*\*\*\*180F).

**Segon.-** Comunicar a J.T.N. (DNI \*\*\*\*\*656G) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a J.T.N. (DNI \*\*\*\*\*656G) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.14.- PRP2025/247 Liquidació IVTNU finca C/ El Cim, 2 Casa 12, instada per M.T.C. (DNI \*\*\*\*\*912N) i A.C.P. (DNI \*\*\*\*\*405L). Exp. 2025/266.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 247-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2025/266

**Instat per:** M.T.C. (DNI \*\*\*\*\*912N) i A.C.P. (DNI \*\*\*\*\*405L)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les instàncies realitzades per M.T.C. (DNI \*\*\*\*\*912N) i A.C.P. (DNI \*\*\*\*\*405L), amb registres general d'entrada núm. 215 de data 10 de gener de 2025 i núm. 393 de data 16 de gener de 2025, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer El Cim número 2 casa 12, ref. cad. 3243010DF4934S0012BZ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 25 d'octubre de 2024 davant el notari Arturo Perez Lopez número protocol 2468, M.T.C. (DNI \*\*\*\*\*912N) i A.C.P. (DNI \*\*\*\*\*405L), són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció de càlcul per objectiu i atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.  
Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

TERCER.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

## **CONCLUSIÓ**

**Primer.-** Procedir a liquidar a M.T.C. (DNI \*\*\*\*\*912N) l'import de 1.426,79 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer El Cim número 2 casa 12, ref. cad. 3243010DF4934S0012BZ segons escriptura realitzada en data 25 d'octubre de 2024 davant la notaria de Arturo Perez Lopez número protocol 2468.

**Segon.-** Procedir a liquidar a A.C.P. (DNI \*\*\*\*\*405L) l'import de 1.437,41 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer El Cim número 2 casa 12, ref. cad. 3243010DF4934S0012BZ segons escriptura realitzada en data 25 d'octubre de 2024 davant la notaria de Arturo Perez Lopez número protocol 2468.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a M.T.C. (DNI \*\*\*\*\*912N) i a A.C.P. (DNI \*\*\*\*\*405L) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.  
”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## **ACORDA**

**Primer.-** Procedir a liquidar a M.T.C. (DNI \*\*\*\*\*912N) l'import de 1.426,79 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer El Cim número 2 casa 12, ref. cad. 3243010DF4934S0012BZ segons escriptura realitzada en data 25 d'octubre de 2024 davant la notaria de Arturo Perez Lopez número protocol 2468.

**Segon.-** Procedir a liquidar a A.C.P. (DNI \*\*\*\*\*405L) l'import de 1.437,41 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer El Cim número 2 casa 12, ref. cad. 3243010DF4934S0012BZ segons escriptura realitzada en data 25 d'octubre de 2024 davant la notaria de Arturo Perez Lopez número protocol 2468.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a M.T.C. (DNI \*\*\*\*\*912N) i a A.C.P. (DNI \*\*\*\*\*405L) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.15.- PRP2025/248 Liquidació IVTNU finca C/Eric R. Svensson, 44 Baixos 2a, instada per R.L.A. (DNI \*\*\*\*\*294H) i S.D.R. (DNI \*\*\*\*\*515G). Exp. 2025/269.**

## **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 248-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2025/269

**Instat per:** R.L.A. (DNI \*\*\*\*\*294H) i S.D.R. (DNI \*\*\*\*\*515G)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“  
Vistes les instàncies realitzades per R.L.A. (DNI \*\*\*\*\*294H) i S.D.R. (DNI \*\*\*\*\*515G), amb registres general d'entrada núm. 304 i 305 de data 14 de gener de 2025, en la que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Eric R. Svensson número 44 Bxs 2a, ref. cad. 3740013DF4934S0018ZR.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 31 de desembre de 2024 davant la notària Maria del Carmen Garcia Ortiz número protocol 4107, R.L.A. (DNI \*\*\*\*\*294H) i S.D.R. (DNI \*\*\*\*\*515G) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat pel càlcul l'opció per objectiu i atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a R.L.A. (DNI \*\*\*\*\*294H) l'import de 322,32 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Eric R. Svensson número 44 Bxs 2a, ref. cad. 3740013DF4934S0018ZR segons escriptura realitzada en data 31 de desembre de 2024 davant la notaria de Maria del Carmen Garcia Ortiz número protocol 4107.

Segon.- Procedir a liquidar a S.D.R. (DNI \*\*\*\*\*515G) l'import de 322,32 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Eric R. Svensson número 44 Bxs 2a, ref. cad. 3740013DF4934S0018ZR segons escriptura realitzada en data 31 de desembre de 2024 davant la notaria de Maria del Carmen Garcia Ortiz número protocol 4107.

Tercer.- Comunicar el present acord a R.L.A. (DNI \*\*\*\*\*294H) i a S.D.R. (DNI \*\*\*\*\*515G) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a R.L.A. (DNI \*\*\*\*\*294H) l'import de 322,32 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la

transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Eric R. Svensson número 44 Bxs 2a, ref. cad. 3740013DF4934S0018ZR segons escriptura realitzada en data 31 de desembre de 2024 davant la notaria de Maria del Carmen Garcia Ortiz número protocol 4107.

**Segon.-** Procedir a liquidar a S.D.R. (DNI \*\*\*\*\*515G) l'import de 322,32 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Eric R. Svensson número 44 Bxs 2a, ref. cad. 3740013DF4934S0018ZR segons escriptura realitzada en data 31 de desembre de 2024 davant la notaria de Maria del Carmen Garcia Ortiz número protocol 4107.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a R.L.A. (DNI \*\*\*\*\*294H) i a S.D.R. (DNI \*\*\*\*\*515G) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.16.- PRP2025/257 Liquidació IVTNU finca camí de Premià de dalt, 65 p.12, instada per C.F.A. (DNI\*\*\*\*\*712R). Exp.1598/2024.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA PROPOSTA 257/2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2025/293

**Instat:** C.F.A. (DNI \*\*\*712R).

**Assumpte :** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per AM.P.C. (DNI \*\*\*\*\*444K) de Pla Multiserveis SL (NIF B62830906) en representació de C.F.A. (DNI \*\*\*\*\*712R), amb registre general d'entrada núm. 525 de data 21 de gener de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.F.G. (DNI \*\*\*\*\*477J).

Atès que J.F.G. (DNI \*\*\*\*\*477J), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de l'habitatge del camí a Premià de Dalt número 65 casa 12, ref. cad. 4244001DF4944S0012UW.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 10 de gener de 2025 davant el notari Santiago M. Gimenez Arbona número protocol 19, C.F.A. (DNI \*\*\*\*\*712R) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que J.F.G. (DNI \*\*\*\*\*477J) va adquirir la finca per meitats en dues dates de transmissió inicial diferents i per tant s'han de fer dues liquidacions per transmissió. (1/2 el 17-08-1990 i ½ el 01-08-2023).

Atès que a la declaració presentada pel càlcul de l'import de l'VTNU s'ha triat l'opció per objectiu i atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.



Atès que l'habitatge del camí a Premià de Dalt número 65 casa 12 era la residència habitual del causant, J.F.G. (DNI \*\*\*\*\*477J) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor d'un descendent.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

## **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## **CONCLUSIÓ**

Primer.- Procedir a liquidar a C.F.A. (DNI \*\*\*\*\*712R) l'import de 3.078,68 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca del camí a Premià de Dalt número 65 casa 12, ref. cad. 4244001DF4944S0012UW, aplicant la data d'adquisició inicial de 17-08-1990, per defunció de J.F.G. (DNI \*\*\*\*\*477J).

Segon.- Procedir a liquidar a C.F.A. (DNI \*\*\*\*\*712R) l'import de 1.154,50 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca del camí a Premià de Dalt número 65 casa 12, ref. cad. 4244001DF4944S0012UW, aplicant la data d'adquisició inicial de 01-08-2023, per defunció de J.F.G. (DNI \*\*\*\*\*477J).

Tercer.- Comunicar a C.F.A. (DNI \*\*\*\*\*712R) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Quart.- Comunicar el present acord a C.F.A. (DNI \*\*\*\*712R) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**Primer.-** Procedir a liquidar a C.F.A. (DNI \*\*\*\*712R) l'import de 3.078,68 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca del camí a Premià de Dalt número 65 casa 12, ref. cad. 4244001DF4944S0012UW, aplicant la data d'adquisició inicial de 17-08-1990, per defunció de J.F.G. (DNI \*\*\*\*477J).

**Segon.-** Procedir a liquidar a C.F.A. (DNI \*\*\*\*712R) l'import de 1.154,50 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca del camí a Premià de Dalt número 65 casa 12, ref. cad. 4244001DF4944S0012UW, aplicant la data d'adquisició inicial de 01-08-2023, per defunció de J.F.G. (DNI \*\*\*\*477J).

**Tercer.-** Comunicar a C.F.A. (DNI \*\*\*\*712R) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

**Quart.-** Comunicar el present acord a C.F.A. (DNI \*\*\*\*712R) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.17.- PRP2025/249 Sol·licitud no subjecció IVTNU per no increment C/Industria, 19 , titularitat de MN.D-S.A. (DNI\*\*\*\*957R) Exp.2024/2174.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2025/245 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/2174

**Instat:** M.D.R. (DNI \*\*\*\*058D) de EM DI Consulting SLP (NIF B62720396) en representació de MN.D-S.A. (DNI \*\*\*\*957R), de M.C.D-S. (DNI \*\*\*\*350J) i de A.C.D-S- (DNI \*\*\*\*962V).

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les instàncies realitzades per M.D.R. (DNI \*\*\*\*058D) de EM DI Consulting SLP (NIF B62720396) en representació de MN.D-S.A. (DNI \*\*\*\*957R), de M.C.D-S. (DNI \*\*\*\*350J) i de A.C.D-S- (DNI \*\*\*\*962V), amb registres d'entrada núm. 9783, núm. 9784 i núm. 9785 de data 17 de desembre de 2024 en les que sol·liciten la no subjecció de

l'IVTNU per inexistència d'increment de valor en motiu de la transmissió per compra-venda d'una participació del 10% de la següent finca:

- carrer Industria número 19, amb referència cadastral 4938010DF4943N0002YH. Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 3 de desembre de 2024 davant la notària Amparo Montesa Jarque número protocol 2136, MN.D-S.A. (DNI \*\*\*\*957R), M.C.D-S. (DNI \*\*\*\*350J) i A.C.D-S- (DNI \*\*\*\*962V) són subjectes passius com a transmissors, la primera de l'usdefruit del 10% de la finca, i les dues següents com a transmissors de la nova propietat del 5% cada una d'elles.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió del percentatge transmès de la finca:

- carrer Industria número 19, amb referència cadastral 4938010DF4943N0002YH.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència inicial per defunció de F.C.M. (DNI \*\*\*\*590S) realitzada en data 25 d'abril de 2008 davant el notari Enrique Peña Felix número protocol 2122, la qual no està inscrita i no es van realitzar en el seu moment les corresponents declaracions de l'IVTNU per a la realització de les liquidacions.
- Còpia de l'escriptura de la compra-venda final de data 3 de desembre de 2024 realitzada davant la notària Amparo Montesa Jarque número protocol 2136.

## **FONAMENTS DE DRET**

### **PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IVTNU**

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

*"No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.*

*Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.*

*Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el*

*que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.”*

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara bé, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui aporti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
  - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
  - o Els valors a tenir en compte siguin o bé els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
  - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
  - o Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, els administrats han formulat la sol·licitud de no subjecció i han aportat el títol d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció:

- El 01-11-2007 es va valorar el 10% de la finca per un valor de 37.851,61 €.
- El 03-12-2024 s'ha transmès aquest 10% per un valor de 23.771,23 €.

A la vista de tot això consta acreditat per part dels administrats que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL, tot i que per l'adquisició inicial el 1 de novembre de 2007 no es van realitzar les corresponents declaracions per a realitzar les liquidacions corresponents de l'IVTNU.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impot sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en que es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

TERCER.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

#### Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

#### Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

#### **CONCLUSIÓ**

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de l'usdefruit, per MN.D-S.A. (DNI \*\*\*\*\*957R), i la nua propietat per M.C.D-S. (DNI \*\*\*\*\*350J) i A.C.D-s. (DNI \*\*\*\*\*133P) un 5% cada una d'elles de la finca del carrer Industria número 19, ref. cad. 4938010DF4943N0002YH realitzada en data 3 de desembre de 2024 davant la notaria de Amparo Montesa Jarque número protocol 2136.

Segon.- Comunicar el present acord a MN.D-S.A. (DNI \*\*\*\*\*957R), M.C.D-S. (DNI \*\*\*\*\*350J) i A.C.D-S- (DNI \*\*\*\*\*962V), als efectes oportuns.

“

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**Primer.-** Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de l'usdefruit, per MN.D-S.A. (DNI \*\*\*\*\*957R), i la nua propietat per M.C.D-S. (DNI \*\*\*\*\*350J) i A.C.D-s. (DNI \*\*\*\*\*133P) un 5% cada una d'elles de la finca del carrer Industria número 19, ref. cad. 4938010DF4943N0002YH realitzada en data 3 de desembre de 2024 davant la notaria de Amparo Montesa Jarque número protocol 2136.

**Segon.-** Comunicar el present acord a MN.D-S.A. (DNI \*\*\*\*\*957R), M.C.D-S. (DNI \*\*\*\*\*350J) i A.C.D-S- (DNI \*\*\*\*\*962V), als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.18.- PRP2025/250 Sol·licitud no subjecte IVTNU per no increment C/Antoni Gaudí,7 1r, titularitat MM.F.M. (DNI \*\*\*\*\*067Z) i J.F.M.(DNI\*\*\*\*\*138W). Exp.2025/292.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2025-250 A JGL**

**Exp. núm.:** 2025/292

**Instat:** MM.F.M. (DNI \*\*\*\*\*067Z) en nom propi i en representació de J.F.M. (DNI \*\*\*\*\*138W).

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les instàncies realitzades per MM.F.M. (DNI \*\*\*\*\*067Z) en nom propi i en representació de J.F.M. (DNI \*\*\*\*\*138W), amb registre d'entrada núm. 432 de data 17 de gener de 2025 en la que sol·licita la no subjecció de l'IVTNU per inexistència d'increment de valor en motiu de la transmissió per compra-venda de la següent finca:

- carrer Antoni Gaudí número 7 1r, amb referència cadastral 3546124DF4934N0002GY.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 27 de desembre de 2024 davant el notari Eduardo Llopis Rausa número protocol 1710, MM.F.M. (DNI



\*\*\*\*067Z) i J.F.M. (DNI \*\*\*\*138W) són subjectes passius com a transmissors per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió del percentatge transmès de la finca:

- carrer Antoni Gaudí número 7 1r, amb referència cadastral 3546124DF4934N0002GY.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència inicial realitzada en data 18 d'octubre de 2024 davant la notària Isabel Molinos Gil número protocol 4951.
- Còpia de l'escriptura de la compra-venda final de data 27 de desembre de 2024 realitzada davant el notari Eduardo Llopis Rausa número protocol 1710.

## **FONAMENTS DE DRET**

### **PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IIVTNU**

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

*"No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.*

*Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.*

*Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria."*

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara bé, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui aporti els títols d'adquisició i de transmissió.

- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
  - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
  - o Els valors a tenir en compte siguin o bé els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
  - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
  - o Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, els administrats han formulat la sol·licitud de no subjecció i han aportat el títol d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció:

- El 08-05-2024 es va valorar la finca per un import de 210.000 €.
- El 27-12-2024 s'ha transmès per un valor de 205.000 €.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels

esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

TERCER.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Antoni Gaudí número 7 1r, ref. cad. 3546124DF4934N0002GY realitzada per MM.F.M.(DNI \*\*\*\*\*067Z) i J.F.M. (DNI \*\*\*\*\*138W) cada una d'elles, en data 27 de desembre de 2024 davant la notaria de Eduardo Llopis Rausa número protocol 1710.

Segon.- Comunicar el present acord a MM.F.M. (DNI \*\*\*\*\*067Z) i a J.F.M. (DNI \*\*\*\*\*138W), als efectes oportuns.

“

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-

venda de la finca del carrer Antoni Gaudí número 7 1r, ref. cad. 3546124DF4934N0002GY realitzada per MM.F.M.(DNI \*\*\*\*\*067Z) i J.F.M. (DNI \*\*\*\*\*138W) cada una d'elles, en data 27 de desembre de 2024 davant la notaria de Eduardo Llopis Rausa número protocol 1710.

**Segon.-** Comunicar el present acord a MM.F.M. (DNI \*\*\*\*\*067Z) i a J.F.M. (DNI \*\*\*\*\*138W), als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.19.- PRP2025/259 Liquidació IVTNU finca Enric Borràs, 44 1r, instada per J.L.L.R. (DNI \*\*\*\*\*799A), en representació de J.A.D. (DNI \*\*\*\*\*291K). Exp.2025/251.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 259-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2025/251

**Instat per:** J.L.L.R. (DNI \*\*\*\*\*799A) en representació de J.A.D. (DNI \*\*\*\*\*291K)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per J.L.L.R. (DNI \*\*\*\*\*799A) en representació de J.A.D. (DNI \*\*\*\*\*291K), amb registre general d'entrada núm. 9881 de data 19 de desembre de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de E.D.D. (DNI \*\*\*\*\*278Z).

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 21 de novembre de 2024 davant el notari Ignacio Rodriguez Monsalve Navarro número de protocol 2245, J.A.D. (DNI \*\*\*\*\*291K) és subjecte passiu en la transmissió de la finca registral número 3073 del carrer Enric Borràs número 44 1r la qual té un coeficient de propietat del 50%.

Atès que a la informació cadastral no consta cap divisió horitzontal a la ref. cad. 3540001DF4934S0001AD tenint un sol càrrec a nom de E.D.D. (DNI \*\*\*\*\*278Z) amb adreça Enric Borràs número 44.

Atès que segons el padró de la taxa d'escombraries a la ref. cad. 354001DF4934S0001AD consten dues taxes d'escombraries, una corresponent a l'habitatge del carrer Enric Borràs número 44 1r a nom de E.D.D. (DNI \*\*\*\*\*278Z) i l'altre corresponent a l'habitatge del carrer Enric Borràs número 46 que apareix amb titularitat de J.A.D. (DNI \*\*\*\*\*291K).

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del carrer Enric Borràs número 44 1r, ref. cad. 3540001DF4934S0001AD no era la residència habitual de la causant, E.D.D. (DNI \*\*\*\*\*278Z).

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

## **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

SEGON.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les

sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

## **CONCLUSIÓ**

**Primer.-** Procedir a liquidar a J.A.D. (DNI \*\*\*\*\*291K) l'import de 3.274,13 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca registral número 3073 de Teià a la que li correspon l'adreça de carrer Enric Borrás número 44 1r, per defunció de E.D.D. (DNI \*\*\*\*\*278Z).

**Segon.-** Comunicar a J.A.D. (DNI \*\*\*\*\*291K) que pel càlcul de la base liquidable s'ha aplicat el coeficient de propietat que té la finca del 50%, sobre el valor del sòl adjudicat segons cadastre a la referència cadastral 3540001DF4934S0001AD, atès que a la informació cadastral no consta cap divisió horitzontal en aquesta referència.

**Tercer.-** Comunicar a J.A.D. (DNI \*\*\*\*\*291K) que s'ha de procedir a presentar a la Gerència del Cadastre la divisió horitzontal existent als efectes d'adjudicar una referència a cada una de les finques registrals actuals amb la corresponent valoració. Un cop realitzada la valoració dels càrrecs de la divisió horitzontal, si fos procedent es realitzarà la corresponent liquidació addicional a aquesta liquidació de l'IVTNU.

**Quart.-** Comunicar el present acord a J.A.D. (DNI \*\*\*\*\*291K) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## **ACORDA**

**Primer.-** Procedir a liquidar a J.A.D. (DNI \*\*\*\*\*291K) l'import de 3.274,13 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca registral número 3073 de Teià a la que li correspon l'adreça de carrer Enric Borrás número 44 1r, per defunció de E.D.D. (DNI \*\*\*\*\*278Z).

**Segon.-** Comunicar a J.A.D. (DNI \*\*\*\*\*291K) que pel càlcul de la base liquidable s'ha aplicat el coeficient de propietat que té la finca del 50%, sobre el valor del sòl adjudicat segons cadastre a la referència cadastral 3540001DF4934S0001AD, atès que a la informació cadastral no consta cap divisió horitzontal en aquesta referència.

**Tercer.-** Comunicar a J.A.D. (DNI \*\*\*\*\*291K) que s'ha de procedir a presentar a la Gerència del Cadastre la divisió horitzontal existent als efectes d'adjudicar una referència a cada una de les finques registrals actuals amb la corresponent valoració. Un cop realitzada la valoració dels càrrecs de la divisió horitzontal, si fos procedent es realitzarà la corresponent liquidació addicional a aquesta liquidació de l'IVTNU.



**Quart.-** Comunicar el present acord a J.A.D. (DNI \*\*\*\*\*291K) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

## 2.20.- PRP2025/241 Relació de propostes despeses AD-O núm.0012

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

**PRP: 2025/241**

**EXP: 2025/289**

### **GESTIÓ ECONÒMICA: Relació de propostes despeses AD número 12**

Elaborada la relació de propostes de despeses Ad número 0012 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Aprovació de la relació de propostes de despeses AD número 0012, per import total de 18.111,80 € en la forma detallada a l'annex.



**Ajuntament  
de Teià**

Pàgina: 1  
Data: 10/02/2025

Exercici comptable: 2025

#### RELACIONS A L'APROVACIÓ

**Relació: 00012 - Relació de propostes de despeses AD num.12 per la seva aprovació (EXP:2025/289)**

**Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL**

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
<b>AD</b>														
000020	2025000158	15/01/2025	02/01/2025	PROP	Aliançament Ruta de l'excitll		404549202	CADAL DE L'ALBESGA	2025	430	3220	2279900	01	2.800,00
000050	2025000324	28/01/2025	27/01/2025	PROP	REPARACIÓ SANCAT PARCEL·LA SAU SERVEIS NOVA	Presupost 159826	A38044632	ADO CERRAMIENTOS METALICOS S.A.	2025	330	9330	2120000	01	1.143,45
000051	2025000341	29/01/2025	27/01/2025	PROP	Taller de sabona		479237590	PROS MARQUETA MARCA	2025	200	3372	2269900	01	453,75
000054	2025000346	30/01/2025	27/01/2025	PROP	Juventut - ComJove		873370023	LA PALMA GASTROBAR	2025	200	3372	2269900	01	250,00
000055	2025000349	31/01/2025	30/01/2025	PROP	FILONES FLEXIBLES		845916223	ADO Urban Furniture, S.L	2025	320	1532	2211100	01	306,06
000056	2025000354	31/01/2025	30/01/2025	PROP	SEPOLITA SOBRELOR		A01049725	SOBRELOR SA	2025	320	1532	2211100	01	679,54
000057	2025000362	31/01/2025	30/01/2025	PROP	1 VIGRE MARQUESAIDA RUE 1 2 FABRIC PORTA VESTIDORS	Presupostos M-4-2025 i M-5-2025	28437033V	DIAS LOPEZ, ANTONIO	2025	330	9330	2120000	01	677,60
000058	2025000394	31/01/2025	30/01/2025	PROP	BIOCRASS		A01049725	SOBRELOR SA	2025	320	1532	2211100	01	215,33
000059	2025000396	31/01/2025	30/01/2025	PROP	REPOSICIÓ BORTES AMBARI BORTES TEIA MUNTANYA	Presupost 160041	A38044632	ADO CERRAMIENTOS METALICOS S.A.	2025	330	1500	2100000	01	2.262,70
000060	2025000408	03/02/2025	03/02/2025	PROP	PISTURA ACERILICA SWEED ROAD		898321589	WACRUX	2025	320	1532	2211100	01	390,23
000061	2025000409	04/02/2025	03/02/2025	PROP	FESTIVAL DE POESIA 1+		062923032	Fundació Privada Palau	2025	340	3360	2279900	01	3.630,00
000062	2025000413	04/02/2025	03/02/2025	PROP	REVISIÓ INSTAL·LACIÓ presup. n° 11-25 REG PANC CAN GODO		845234633	FUPPER INSTAL·LACIONS I OBRAS D'INSTAL·LACIONS	2025	330	1500	2100000	01	610,49
000063	2025000414	05/02/2025	03/02/2025	PROP	REPARACIÓ FOCUS		847200980	SOMIS SO I LLUM SL	2025	210	3332	2269900	01	60,50



Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00012 - Relació de propostes de despeses AD num.12 per la seva aprovació (EXP:2025/289)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ops.	D.Prop.	B. Data Ops.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
<b>AD</b>														
000068	2025000442	06/02/2025	06/02/2025	PROP	BALLADA DE SARDANES		017857988	ASSOCIACIÓ CULTURAL "COBLA CERVINIANA"	2025	210	3383	2269900	01	980,50
000070	2025000453	07/02/2025	07/02/2025	PROP	BOGIES ESCOMBRIARIES		867374207	SEBGET 2000 NATARO S.L.	2025	320	1532	2211100	01	1.365,61
000071	2025000455	07/02/2025	07/02/2025	PROP	PLACA EMERGENCIA ACCEDIR CA LA CERCIA	pressup. 241097-05PR	A58326047	ASVALL S.A.	2025	330	9330	2120000	01	194,44
000052	2025000342	29/01/2025	27/01/2025	PROP	LAIÉ. LAIETANA LLEMBRIA SL. ADOQUISICIO DE FONS		808549784	LAIÉ SAU CLARIS	2025	440	3320	6290000	01	834,48
000053	2025000343	29/01/2025	27/01/2025	PROP	MARTA CATALAN. MORA DEL COMTE FERRE.		440050645	CATALAN TORAN MARTA	2025	440	3320	2260900	01	242,50
000064	2025000415	05/02/2025	03/02/2025	PROP	Treballa topografic SOLAR c.Puigoriol-Paeq La Rier		865922221	ARATOP BDE S.L.	2025	330	1500	2270600	01	290,40
000065	2025000420	05/02/2025	03/02/2025	PROP	HAINA SOSQUETS. HERBADA SOBRE LA GRASSIORDIA		47278314E	SOSQUETS SARAGOSA HAINA	2025	440	3320	2260900	01	200,50
000066	2025000421	05/02/2025	03/02/2025	PROP	TALEIA CULTURA. MORA DEL COMTE LLEUDRESCENA		862135942	TALEIA CULTURAL S.L.	2025	440	3320	2260900	01	284,50
000067	2025000432	05/02/2025	03/02/2025	PROP	ARTURO SARDILA. HERBADA INSTITUT		47819944T	SARDILA ARTURO	2025	440	3320	2260900	01	235,29
<b>TOTAL RELACIÓ:</b>														<b>18.111,80</b>

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.21.- PRP2025/226 Autorització llicència d'ocupació transitòria del lot de parades 9-14 del passadís central del Mercat Municipal (5 mesos Feb-Juny), instat per A.F.M. (DNI\*\*\*\*\*204F). Exp. 2025/74.**

**PROPOSTA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA I TURISME**

**Assumpte :** Autorització de la llicència d'ocupació transitòria lot de parades 9-14 del passadís central i 2-4 del Mercat Municipal per 5 mesos (febrer a juny inclosos)

**Exp. núm. :** 2025/74

Vist l'informe emès per la tècnica de Promoció Econòmica en el que es cita:

“

**Antecedents de fet:**

1. El 5 de desembre de 2024, l'interessat A.F.M amb DNI \*\*\*\*\*204F (registre d'entrada núm. 2024/9383) sol·licita la llicència temporal corresponent als lots de parades del Mercat Municipal de Teià 2-4 i la 9 a la 14 del passadís central, destinada a la venda de fruita i verdura.
2. Es confirma que a 24 de gener de 2025, els lots de parades 9 a 14 destinades a venda de fruita i verdura fresca estan disponibles i que el lot 2 i 4 destinades a la venda al detall de productes alimentaris congelats també estan disponibles.
3. La tècnica sotassignant no té constància de què altres interessats hagin sol·licitat aquestes mateixes parades, per tant, no es donaria una eventual concurrència en la sol·licitud d'aquesta llicència.

4. El 13 de gener, A.F.M amb DNI \*\*\*\*\*204F aporta documentació amb registre d'entrada, ENTRA 2025/295 i acredita:
  - DNI vigent
  - ALTA ACTIVITAT de data 19/12/2024 vigent
  - ALTA RETA de data 19/12/2024 vigent
  - ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL vigent
  
5. El 15 de gener, A.F.M amb DNI \*\*\*\*\*204F aporta documentació amb registre d'entrada, ENTRA 2025/295:
  - MEMÒRIA DE PROJECTE EMPRESARIAL en la que defineix el model de negoci, la tipologia de producte que vendrà, els recursos humans, el pla de màrqueting i els recursos econòmics amb els que compta.

### **Fonaments de dret**

1. L'article 22, relatiu a les parades del mercat, del Reglament del mercat municipal disposa: «Les parades poden ser d'ocupació definitiva i d'ocupació transitòria [...] i en el segon, les que manquen de concessionari de llicència. [...], i d'ocupació transitòria les adjudicades sense el procediment previst i per un termini no superior a sis mesos, amb les condicions que fixarà l'Ajuntament, que es poden anar prorrogant mensualment fins que una de les parts manifesti interès a posar fi a la situació».

### **Conclusions**

**PRIMERA.-** Revisada la documentació necessària que consta a l'expedient aportada per l'interessat, es considera per part d'aquest servei que compleix els requisits necessaris per a l'autorització de la llicència d'ocupació transitòria, per termini de 5 mesos (febrer, març, abril, maig i juny). L'esmentada llicència d'ocupació conforme l'article 22 del Reglament abans transcrit, és prorrogable, mensualment fins «que una de les parts manifesti interès a posar fi a la situació».

**SEGONA.-** ATORGAR la llicència d'ocupació transitòria dels lots de parades 2-4 i de la 9 a la 14 del passadís central del Mercat Municipal de Teià per 5 mesos( febrer, març, abril, maig i juny de 2025.

**TERCERA.-** INDICAR a l'interessat que la referida llicència per ocupació transitòria de la parada del Mercat Municipal no es transmissible a tercers, la qual resta sotmesa a la disciplina del Mercat Municipal regulada al capítol VIII del Reglament del Mercat Municipal, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 22 de novembre de 2012, i el seu incompliment determinarà la revocació de la llicència.

**QUARTA.-** ADVERTIR a l'interessat que transcorregut el termini de vigència de la referida llicència, per ocupació transitòria de la parada del Mercat Municipal, haurà de procedir en el termini de deu dies hàbils, a desallotjar-la, retirant totes les mercaderies i utensilis i deixant en condicions de bon ús, conservació i neteja les instal·lacions que formen part de la referida parada.

**CINQUENA.-** LIQUIDAR a l'interessat les taxes previstes a les Ordenances Fiscals núm. 10 i 23, segons el següent detall:

#### **Liquidació dels mesos de febrer a juny 2025 inclosos (5 mesos)**

- 7,14m2 de la 9 a la 14 del passadís central, destinada a venda de fruita i verdura

*Per utilització o gaudiment de reserva de lloc fix obert: Per m<sup>2</sup> o fracció, al mes :*

*4,91€ x 7,14 m<sup>2</sup> x 5 mesos =175,28€*

*- 7m<sup>2</sup> de la 2-4, destinada a venda al detall d'aliments congelats.*

*Per utilització o gaudiment de reserva de lloc fix tancat: Per m<sup>2</sup> o fracció, al mes:*

*7,33€ x 7m<sup>2</sup> x 5 mesos = 256,55 €*

**Total a liquidar dels mesos febrer, març, abril, maig i juny pels lots de parades 9 a 14 del passadís central del Mercat Municipal i pel lot de parades 2-4 del Mercat Municipal: 461,83 €.**

**SISENA.-** INFORMAR que d'aportar la documentació acreditativa d'haver prorrogat la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 300.000 €, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que, per acció u omissió, es puguin causar tant a persones com a equip que estigui a càrrec del personal adscrit al servei i que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota la vigència de la pròrroga a la llicència concedida.

**SETENA.-** Notificar la present Resolució a l'interessat amb el peu de recursos corresponent.

“

Vist l'informe del Secretari emès el dia 5 de febrer de 2025.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** ATORGAR la llicència d'ocupació transitòria dels lots de parades 2-4 i de la 9 a la 14 del passadís central del Mercat Municipal de Teià per 5 mesos( febrer, març, abril, maig i juny de 2025 que, de conformitat a l'article 22 del Reglament del Mercat Municipal de Teià, és prorrogable, mensualment fins que una de les parts manifesti interès a posar fi a la situació.

**SEGON.-** INDICAR a l'interessat/da que la referida llicència per ocupació transitòria de la parada del Mercat Municipal no es transmissible a tercers, la qual resta sotmesa a la disciplina del Mercat Municipal regulada al capítol VIII del Reglament del Mercat Municipal, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 22 de novembre de 2012, i el seu incompliment determinarà la revocació de la llicència.

**TERCER.-** ADVERTIR a l'interessat/da que, transcorregut el termini de vigència de la referida llicència per ocupació transitòria de la parada del Mercat Municipal i les seves prorrogues, haurà de procedir en el termini de deu dies hàbils, a desallotjar-la, retirant totes les mercaderies i utensilis i deixant en condicions de bon ús, conservació i neteja les instal·lacions que formen part de la referida parada.

**QUART.-** LIQUIDAR a l'interessat les taxes previstes a les Ordenances Fiscals núm. 10 i 23, segons el següent detall:

Liquidació dels mesos de febrer a juny 2025 inclosos (5 mesos)

- 7,14m<sup>2</sup> de la 9 a la 14 del passadís central, destinada a venda de fruita i verdura

Per utilització o gaudiment de reserva de lloc fix obert: Per m<sup>2</sup> o fracció, al mes :

4,91€ x 7,14 m2 x 5 mesos =175,28€

- 7m2 de la 2-4, destinada a venda al detall d'aliments congelats.

Per utilització o gaudiment de reserva de lloc fix tancat: Per m<sup>2</sup> o fracció, al mes:

7,33€ x 7m2 x 5 mesos = 256,55 €

Total a liquidar dels mesos febrer, març, abril, maig i juny pels lots de parades 9 a 14 del passadís central del Mercat Municipal i pel lot de parades 2-4 del Mercat Municipal: 461,83 €.

**CINQUÈ.-** INFORMAR que d'aportar la documentació acreditativa d'haver prorrogat la contractació de l'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 300.000 €, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que, per acció u omissió, es puguin causar tant a persones com a equip que estigui a càrrec del personal adscrit al servei i que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota la vigència de la llicència concedida. **SISÈ.-** Notificar la present Resolució a l'interessat/da als efectes adients.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.22.- PRP2025/15 Aprovació AD Manteniment anual cabina discs d'emmagatzematge NETAPP. Exp. 2025/38.**

### **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN - INFORMÀTICA**

---

**Aprovació AD Informàtica -TIC 2025000062**

**Expedient: 2025/38**

- Vista la proposta de despesa 2025000062 amb data 08/01/2025 per a **Manteniment de la cabina de discs d'emmagatzematge NETAPP**, amb un pressupost aportat per l'empresa Asesoría Tecnológica NKN, S.L per un import anual de 5.995,55 IVA INCLÒS (4.955,00€ sense IVA)

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** APROVAR la proposta de despesa 2025000062 per un import de 5.995,55 IVA INCLÒS (4.955,00€ sense IVA)

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.23.- PRP2025/234 Aprovació OVP per terrassa 2025 – GRANJA BAR TEIÀ - any 2025, instada per C.S.S. (DNI\*\*\*\*\*716P). Exp.2025/96.**

### **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**Assumpte:** OVP per instal·lació de terrassa al Passeig de la Riera, 14

**Instat per:** C.S.S. (DNI \*\*\*\*\*716P)

Vista la instància presentada el 22 de gener de 2025, amb registre d'entrada número 2025/535, subscripta per C.S.S. amb DNI \*\*\*\*716P, sol·licitant l'ocupació de la via pública per a la instal·lació de terrassa al passeig de la Riera, 14,

Vist l'informe de conformitat de la Policia Local de data 6 de febrer de 2025, del que s'extracta:

“...

*El 22 de gener de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada número 2025/535, subscripta per C.S.S. amb DNI \*\*\*\*716P, en representació de Granja Teià, situada al Pg. La Riera, 14, sol·licita l'ocupació de la via pública per la instal·lació de terrassa*

<b>TITULAR DE L'ESTABLIMENT:</b>	C.S.S.
<b>ACTIVITAT DE L'ESTABLIMENT:</b>	Activitat recreativa de restauració
<b>ADREÇA ACTIVITAT:</b>	Pg. La Riera, 14
<b>SUPERFICIE SOL·LICITAT:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>DIES SOL·LICITATS</b>	Tot l'any

### **Fets**

- 1. Una vegada realitzada la inspecció ocular del lloc de referència, s'observa que compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per a la concessió de l'esmentada autorització.*
- 2. No obstant ha de tenir en compte a l'hora de col·locar les taules i cadires de deixar un espai d'uns 1,5 metres de distància a la vorera per permetre que puguin circular els vianants que passen i no dificultar l'accés a l'habitatge i a l'establiment contigu.*
- 3. Les taules i cadires s'hauran de col·locar dins les marques establertes, no podent excedir-les, en cap cas.*
- 4. Opinió **FAVORABLE** per concedir el permís sol·licitat.*

“...”

### **FONAMENTS DE DRET**

Ordenança Fiscal núm. 22, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa:

#### **Article 6**

	<b>Diària</b>	<b>Mensual</b>	<b>Anual</b>
a) Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs. Per m <sup>2</sup> , al dia, mes o any: Carrers de 1a. categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera, Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya	<b>0,14 €</b> <b>0,11 €</b>	<b>3,66 €</b> <b>2,96 €</b>	<b>15,00 €</b> <b>12,00 €</b>
Resta de carrers			
Quota mínima			<b>84,09 €</b>

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Autoritzar a C.S.S. (DNI \*\*\*\*716P), l'ocupació de la via pública per instal·lació de terrassa al passeig de la Riera ,14, ocupant una superfície de 8 m<sup>2</sup>, durant tot l'any 2025.

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 22, Art. 6:

- a) Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs. carrers de primera categoria: Passeig la Riera; 15 € anual per m<sup>2</sup>

15 € x 8 m<sup>2</sup> x 1 any = 120,00 €

Autoliquidació abonada en data 23 de gener de 2025 = **120,00 €**

**Total pendent a liquidar = 0,00 €**

**Tercer.-** S'haurà de donar compliment als condicionants que es desprenen de l'informe de la Policia Local:

- A l'hora de col·locar les taules i cadires s'haurà de deixar un espai d'uns 1,5 metres de distància a la vorera per permetre que puguin circular els vianants que passegen i no dificultar l'accés a l'habitatge i a l'establiment contigu.
- Les taules i cadires s'hauran de col·locar dins les marques establertes, no podent excedir-les, en cap cas.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.24.- PRP2025/252 Aprovació OVP per terrassa – CAN GASSÓ - any 2025, instada per D.B.R.P. (DNI\*\*\*\*021N), en representació de CONSORCIO BENTURAMA 2000, S.L. (CIF:B62971536). Exp.2025/93.**

## **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL**

---

**Assumpte:** OVP per instal·lació de terrassa al Passeig de la Plana, 31

**Instat per:** D.B.R.P. (DNI \*\*\*\*021N) en representació de CONSORCIO BENTURAMA 2000, S.L. (CIF B-62971536)

Vista la instància presentada el 17 de febrer de 2024, amb registre d'entrada número 2025/429 subscrita per D.B.R.P. amb DNI \*\*\*\*021N en representació de la societat CONSORCIO BENTURAMA 2000, S.L. amb CIF B-62971536, sol·licitant l'ocupació de la via pública per a la instal·lació de terrassa al passeig de la Plana, 31.

Vist l'informe de conformitat de la Policia Local, de data 6 de febrer de 2025, del que s'extracta:

“

*El 17 de febrer de 2024, mitjançant instància amb registre d'entrada número 2025/429 subscrita per D.B.R.P. amb DNI \*\*\*\*021N en representació de la societat CONSORCIO BENTURAMA 2000, S.L. amb CIF B-62971536 en sol·licitud de l'ocupació de la via pública per a la instal·lació de terrassa.*

**TITULAR DE L'ESTABLIMENT:**

**BENTURAMA 2000, S.L.**

ACTIVITAT DE L'ESTABLIMENT:	Restaurant
ADREÇA ACTIVITAT:	Pg. de la Plana, 31
SUPERFÍCIE SOL·LICITADA:	96 m <sup>2</sup>
DIES SOL·LICITATS:	TOT L'ANY

### Fets

1. Una vegada realitzada la inspecció ocular del lloc de referència, s'observa que compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per a la concessió de l'esmentada autorització.
2. No obstant ha de tenir en compte a l'hora de col·locar les taules i cadires de deixar un espai d'uns 1,5 metres de distància a la vorera per permetre que puguin circular els vianants que passen.
3. Opinió **FAVORABLE** per concedir el permís sol·licitat.  
..."

### FONAMENTS DE DRET

Ordenança Fiscal núm. 22, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa:

#### Article 6

	Diària	Mensual	Anual
a) Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs. Per m <sup>2</sup> , al dia, mes o any: Carrers de 1a. categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera, Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya	0,14 €	3,66 €	15,00 €
Resta de carrers	0,11 €	2,96 €	12,00 €
Quota mínima			84,09 €

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Autoritzar a D.B.R.P. amb DNI \*\*\*\*\*021N en representació de la societat CONSORCIO BENTURAMA 2000, S.L. amb CIF B-62971536, l'ocupació de la via pública per instal·lació de terrassa al passeig de la Plana, 31, ocupant una superfície de 96 m<sup>2</sup>, durant tot l'any 2025.

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 22, Art. 6:

- a) Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs. Resta de carrers: 12 € anual per m<sup>2</sup>

12 € x 96 m<sup>2</sup> x 1 any = 120,00 €

Autoliquidació abonada en data 17 de gener de 2025 = **1.152,00 €**

**Total pendent a liquidar = 0,00 €**



**Tercer.-** S'haurà de donar compliment als condicionants que es desprenen de l'informe de la Policia Local:

- A l'hora de col·locar les taules i cadires s'haurà de deixar un espai d'uns 1,5 metres de distància a la vorera per permetre que puguin circular els vianants que passegen i no dificultar l'accés a l'habitatge i a l'establiment contigu.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.25.- PRP2025/253 Aprovació OVP per terrassa – CA LA ROSI - any 2025, instada per R.M.M.F.(DNI\*\*\*\*481W). Exp.2025/98.**

### **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**Assumpte:** OVP per instal·lació de terrassa al Passeig de la Riera, 105  
**Instat per:** R.M.M.F. amb DNI \*\*\*\*481W

Vista la instància presentada el 29 de gener de 2025, amb registre d'entrada número 2025/723, subscripta per R.M.M.F. amb DNI \*\*\*\*481W, titular del Bar Restaurant "Ca la Rosi", sol·licitant l'ocupació de la via pública per a la instal·lació de terrassa al passeig de la Riera, 105.

Vist l'informe de conformitat de la Policia Local de data 6 de febrer de 2025, del que s'extracta:

" ...

*El 29 de gener de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada número 2025/723, subscripta per R.M.M.F. amb DNI \*\*\*\*481W, titular del Bar Restaurant "Ca la Rosi", ubicat al Pg. de la Riera, núm. 105, sol·licita l'ocupació de la via pública per a la instal·lació de terrassa.*

<b>TITULAR DE L'ESTABLIMENT:</b>	R.M.M.F.
<b>ACTIVITAT DE L'ESTABLIMENT:</b>	Bar Restaurant
<b>ADREÇA ACTIVITAT:</b>	Pg. La Riera, 105
<b>SUPERFICIE SOL·LICITAT:</b>	36,4 m <sup>2</sup>
<b>DIES SOL·LICITATS</b>	Tot l'any

### **Fets**

1. Una vegada realitzada la inspecció ocular del lloc de referència, s'observa que compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per la concessió de l'esmentada autorització.
2. No obstant, ha de tenir en compte a l'hora de col·locar les taules i cadires de **NO** envair la vorera del pas de vianants que passegen i l'accés als habitatges.
3. Opinió **FAVORABLE** per concedir el permís sol·licitat...."

### **FONAMENTS DE DRET**

Ordenança Fiscal núm. 22, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa:

## Article 6

	Diària	Mensual	Anual
a) Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs. Per m <sup>2</sup> , al dia, mes o any: Carrers de 1a. categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera, Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya	0,14 € 0,11 €	3,66 € 2,96 €	15,00 € 12,00 €
Resta de carrers			
Quota mínima			84,09 €

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Autoritzar a R.M.M.F. amb DNI \*\*\*\*\*481W, titular del Bar Restaurant "Ca la Rosi", l'ocupació de la via pública per instal·lació de terrassa al passeig de la Riera, 105, ocupant una superfície de 36,40 m<sup>2</sup>, durant tot l'any 2025.

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 22, Art. 6:

a) Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs. carrers de primera categoria: Passeig la Riera; 15 € anual per m<sup>2</sup>  
15 € x 36,40 m<sup>2</sup> x 1 any = 546,00 €

Autoliquidació abonada en data 29 de gener de 2025 = **546,00 €**

**Total pendent a liquidar = 0,00 €**

**Tercer.-** S'haurà de donar compliment als condicionants que es desprenen de l'informe de la Policia Local:

- A l'hora de col·locar les taules i cadires, no s'ha d'envair la vorera del pas de vianants que hi passen ni l'accés als habitatges.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.26.- PRP2025/256 Aprovació OVP per terrassa – LA PIZZETA - any 2025, instada per M.A.A.R.(DNI\*\*\*\*\*850Y). Exp.2025/95.**

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

**Assumpte:** OVP per instal·lació de terrassa a La Plaça del Mil·lenari, 5  
**Instat per:** M.A.A.R. (DNI\*\*\*\*\*333G) en representació de D.E.M. (DNI\*\*\*\*\*850Y)

Vista la instància presentada el 30 de gener de 2025, amb registre d'entrada número 2025/749, subscripta per M.A.A.R. amb DNI \*\*\*\*\*333G, en representació de D.E.M. amb DNI \*\*\*\*\*850Y, sol·licitant l'ocupació de la via pública per la instal·lació de terrassa a la plaça del Mil·lenari, 5.

Vist l'informe de conformitat de la Policia Local de data 6 de febrer de 2025, del que s'extracta:

“ ...

El 30 de gener de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada número 2025/749, *subscrita per M.A.A.R. amb DNI \*\*\*\*\*333G, en representació de D.E.M. amb DNI \*\*\*\*\*850Y, sol·licita l'ocupació de la via pública per la instal·lació de terrassa.*

<b>TITULAR DE L'ESTABLIMENT:</b>	D.E.M.
<b>ACTIVITAT DE L'ESTABLIMENT:</b>	Bar-Restaurant
<b>ADREÇA ACTIVITAT:</b>	Plaça del Mil·lenari, núm. 5
<b>SUPERFÍCIE SOL·LICITAT:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>DIES SOL·LICITATS</b>	Tot l'any

### Fets

1. Una vegada realitzada la inspecció ocular del lloc de referència, s'observa que compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per la concessió de l'esmentada autorització.
2. No obstant ha de tenir en compte a l'hora de col·locar les taules i cadires de deixar un espai d'uns 1,5 metres de distància a la vorera per permetre que puguin circular els vianants que passen i no dificultar l'accés als habitatges.
3. Opinió **FAVORABLE** per concedir el permís sol·licitat.

...”

### FONAMENTS DE DRET

Ordenança Fiscal núm. 22, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa:

#### Article 6

	Diària	Mensual	Anual
a) Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs. Per m <sup>2</sup> , al dia, mes o any: Carrers de 1a. categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera, Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya	0,14 €	3,66 €	15,00 €
Resta de carrers	0,11 €	2,96 €	12,00 €
Quota mínima			84,09 €

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Autoritzar a D.E.M. amb DNI \*\*\*\*\*850Y, l'ocupació de la via pública per instal·lació de terrassa a la plaça del Mil·lenari, 5, ocupant una superfície de 60 m<sup>2</sup>, durant tot l'any 2025.

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 22, Art. 6:

a) Per superfície ocupada amb taules, cadires i d'altres elements anàlegs.  
Carrers de 1a. Categoria: Pl. Mil·lenari; 15 € anual per m<sup>2</sup>  
15 € x 60 m<sup>2</sup> x 1 any = 900,00 €

Autoliquidació abonada en data 31 de gener de 2025 = **900,00 €**

**Total pendent a liquidar = 0,00 €**

**Tercer.-** S'haurà de donar compliment als condicionants que es desprenen de l'informe de la Policia Local:

- A l'hora de col·locar les taules i cadires s'haurà de deixar un espai d'uns 1,5 metres de distància a la vorera per permetre que puguin circular els vianants que passegen i no dificultar l'accés als habitatges.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.27.- PRP2025/221 OMA: Atorgament llicència d'obres majors per construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina exterior al C/ Pau Civil i Costa, núm. 14, instada per CAMILO FERNANDEZ, S.L. (B59910190). Exp.2024/2180.**

## **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL – REGIDORIA D'URBANISME**

**Atorgament llicència d'obres majors per construcció habitatge unifamiliar aïllat amb piscina exterior al carrer Pau Civil i Costa, núm. 14, instada per CAMILO FERNANDEZ, SL (B59910190). Exp. 2024/2180.**

### **I.-ANTECEDENTS DE FET**

1-En data 19 de desembre de 2024 (Registre d'Entrada 2024/9879), LL.R.C. (DNI\*\*\*\*\*574M) en representació de CAMILO FERNANDEZ, SL (B59910190), presenta instància per la que interessa llicència d'obra per a construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina exterior al carrer Pau Civil i Costa, núm. 14 de Teià.

2-En data 30 de gener de 2025, l'arquitecte municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

“

*1.- No es podran iniciar les obres sense l'aportació, visada per el col·legi professional competent, del projecte executiu, per a la seva verificació, conjuntament amb l'aportació de: “Assumeix” del tècnic DO (Arquitecte) amb declaració responsable del Director de l'obra que el mencionat projecte executiu desenvolupa en els seus aspectes tècnics el projecte bàsic objecte de la llicència urbanística, sense modificar cap paràmetre urbanístic dels que li son d'aplicació i es compleixen les condicions particulars de la llicència d'obres.*

*2.- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotermita, etc.), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte. Les plaques solars no superaran en cap cas  $\geq 1,20$  m respecte el forjat de la coberta ni sobresortit més de 0,20 m.*

**3.- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.**

#### **4.- En relació a l'arbrat**

S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m<sup>2</sup> de sòl lliure), li correspon 3 unitats, de les quals 2 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta ( 1 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels lindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos.

**5.- Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.**

#### **6.- En relació a l'estudi de gestió de residus**

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.

**7.- En el projecte executiu s'especificaran les ESCOMESSES DE SERVEIS de la forma següent:**

*Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.*

- Aigua
- Electricitat
- Gas
- Telecomunicacions
- Clavegueram

*El plànol d'escomeses ha d'indicar:*

- *El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.*
- *Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.*
- *Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.*

**8.- En relació a les tanques situades en el lindar:**

*El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de lindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en*

*projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície o de bardissa..*

*En el projecte executiu, es detallarà tipus de barana i justificació del índex mencionat.*

**9.-** *En relació al compliment d'HE i HR, es presentarà les corresponents fitxes justificatives en el projecte executiu. Condició particular.*

**10.-** *En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària), s'especifica en la documentació presentada que serà subministrada per un sistema d'aerotermita ( que es admissible), si bé en el projecte executiu es justificarà el seu compliment d'acord amb l'article del HE4, 3.3.1 4).*

**11.-** *Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).*

**12.-** *Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.*

**13.-** *L'ompliment de la piscina, tant l'inicial com els posteriors, quedaran supeditat a possibles restriccions activades del Pla de sequera de l'Agència Catalana de l'Aigua (Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera) "LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya". (Acord GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener)*

*Així doncs abans d'omplir la piscina caldrà comprovar en quin estat es troba el Pla de sequera i si hi ha alguna restricció activada al respecte."*

### **En el cas que la piscina no s'ompli**

Cal presentar una declaració responsable, del tècnic responsable de l'obre, conforme no es realitzarà l'ompliment de la piscina ni per realitzar proves d'estanqueïtat en el transcurs dels treballs de construcció de la piscina, ni un cop finalitzades les obres.

Caldrà prendre les mesures oportunes per garantir el compliment del CTE DB SUA-1 Seguridad frente al riesgo de caídas."

3-En data 4 de febrer de 2025, el secretari accidental emet informe favorable del que s'extreu el següent:

*«A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 30 de gener de 2025 del Sr. Arquitecte Municipal, no troba cap inconvenient per a l'atorgament de la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina exterior al carrer Pau Civil i Costa, 14 de Teià, a favor de CAMILO FERNANDEZ, S.L. (NIF B59910190), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:*

- 1.** *No es podran iniciar les obres sense l'aportació, visada per el col·legi professional competent, del projecte executiu, per a la seva verificació, conjuntament amb l'aportació de: "Assumeix" del tècnic DO (Arquitecte) amb declaració responsable del Director de l'obra que el mencionat projecte executiu desenvolupa en els seus aspectes tècnics el projecte bàsic objecte de la llicència urbanística, sense modificar cap paràmetre urbanístic dels que li son d'aplicació i es compleixen les condicions particulars de la llicència d'obres.*

2. *En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotermita, etc.), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte. Les plaques solars no superaran en cap cas  $\geq 1,20$  m respecte el forjat de la coberta ni sobresortir més de 0,20 m.*
3. *Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.*
4. *En relació a l'arbrat:  
S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m<sup>2</sup> de sòl lliure), li correspon 3 unitats, de les quals 2 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta ( 1 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos.*
5. *Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.*
6. *En relació a l'estudi de gestió de residus:  
Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.*
7. *En el projecte executiu s'especificaran les ESCOMESES DE SERVEIS de la forma següent:*

*Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.*

- *Aigua*
- *Electricitat*
- *Gas*
- *Telecomunicacions*
- *Clavegueram*

*El plànol d'escomeses ha d'indicar:*

- *El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.*
- *Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.*
- *Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.*

8. *En relació a les tanques situades en el llindar:  
El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en*

*projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície o de bardissa.*

*En el projecte executiu, es detallarà tipus de barana i justificació del índex mencionat.*

- 9. En relació al compliment d'HE i HR, es presentarà les corresponents fitxes justificatives en el projecte executiu. Condició particular.*
- 10. En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària), s'especifica en la documentació presentada que serà subministrada per un sistema d'aerotermita ( que es admissible), si bé en el projecte executiu es justificarà el seu compliment d'acord amb l'article del HE4, 3.3.1 4).*
- 11. Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).*
- 12. Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.*
- 13. L'ompliment de la piscina, tant l'inicial com els posteriors, quedaran supeditat a possibles restriccions activades del Pla de sequera de l'Agència Catalana de l'Aigua (Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera) "LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya". (Acord GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener) Així doncs abans d'omplir la piscina caldrà comprovar en quin estat es troba el Pla de sequera i si hi ha alguna restricció activada al respecte.*

*En el cas que la piscina no s'ompli:*

*Cal presentar una declaració responsable, del tècnic responsable de l'obre, conforme no es realitzarà l'ompliment de la piscina ni per realitzar proves d'estanqueïtat en el transcurs dels treballs de construcció de la piscina, ni un cop finalitzades les obres.*

- 14. Caldrà prendre les mesures oportunes per garantir el compliment del CTE DB SUA-1 "Seguridad frente al riesgo de caídas"»*

## **II.- FONAMENTS DE DRET**

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**



**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a CAMILO FERNANDEZ, SL (B59910190) per a construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina exterior al carrer Pau Civil i Costa, núm. 14, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. RE 2025/705 de data 28/01/2025).

Termini d'execució de les obres:

Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat anterior, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

#### **LIQUIDACIONS EN L·LICÈNCIA URBANÍSTICA**

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	19.242,88
CONCESSIÓ L·LICÈNCIA OBRES MAJORS	3.848,58
CONCESSIÓ PLACA L·LICÈNCIA OBRES	50,64
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	7.216,08

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.28.- PRP2025/258 OMA: Atorgament de llicència d'obres majors per obres ampliació habitatge al C/dels Xops, 60, instada per M.A.LL.(DNI\*\*\*\*891X). Exp.2024/81.**

#### **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL – REGIDORIA D'URBANISME**

**Atorgament de llicència d'obres majors per obres ampliació habitatge al carrer dels Xops, 60, instada per M.A.LL (DNI \*\*\*\*891X). Exp.: 2024/81.**

##### **I.-ANTECEDENTS DE FET**

- 1- En data 11 de gener de 2024 (Registre d'Entrada 2024-269), M.A.LL (DNI \*\*\*\*891X) representat per M.M.S.V. (DNI \*\*\*\*799X), presenta instància per la que interessa llicència d'obra per a l'ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Xops, 60 de Teià.
- 2- En data 24 d'abril de 2024, l'enginyer municipal emet informe que transcrit literalment diu:

*«Les escameses de telecomunicacions i electricitat del l'habitatge es deixaran previstes per quan es soterrin els serveis del carrer.*

### **Instal.lacions elèctriques:**

S'haurà de preveure l'armari encastrat a la façana de la parcel.la segons model normalitzat de companyia per escomesa soterrada . model per escomesa de menys de 15 kw.

### **Instal.lacions comunicacions:**

Es preveurà escomesa soterrada de telecomunicacions fins a la via pública per donar servei soterrat al immoble. Es marcarà el punt de connexió.»

3- En data 11 de febrer de 2025, l'arquitecte municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

#### **« Objecte**

L'objecte de les obres es l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat en una parcel.la de 1119 m2 ; amb una "superfície" d'edificació construïda (378,01 m2)

- A efectes de "coeficients d'edificabilitat" (m2 de sostre computable) = 341,8 m2 de sostre, el que representa un coeficient d'edificabilitat "neta" de  $(0,31) \leq (0,60)$  màxim permès.
- Superfície útil interior de l'habitatge: 216,55 m2.
- Superfície construïda en planta sotterrani: 82 m2;
- Zones d'actuació:
  - Planta sotterrani: 52m2
  - Planta baixa: 98.71m2

#### **Planejament vigent**

Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2013 i publicades en el DOGC nº 9016 de data 9.10.2023  
La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona de Zona Ciutat Jardí, subzona tipus 2, clau R6b2.

#### **Valoració de l'expedient**

Vist l'expedient presentat, s'han de fer les següents especificacions.

##### **1.- En relació amb el visat**

Atenent que estem davant un projecte bàsic, aquest no és necessari que estigui visat, si bé cal que es presenti :

- **Acreditar**, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una "Assegurança de Responsabilitat Civil" (PRC) **Es presenta**
- **Donar Fe**. Una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent.  
També ha de constar que compleix amb tots els requisits que estableix la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents.

**Es presenta.**

**S'ha presentat el Full d'estadística d'edificació i habitatge.**

##### **2.- En relació als paràmetres urbanístics que li son d'aplicació:**

- D'acord amb l'article 74.1.a de les NPU, li corresponen 2 places per l'estàndard de les places d'aparcament es necessari la previsió de dues places : dues de 5,00 x 2,50 metres.

**Es compleix.**

- La superfície de sostre edificable computable a efectes del coeficient d'edificabilitat es de 270,39 m<sup>2</sup> de sostre, el que representa un coeficient d'edificabilitat neta de (0,24,1 m<sup>2</sup>s/m<sup>2</sup>p) ≤ 0,60 m<sup>2</sup>s/m<sup>2</sup>p, (màxim establert per la normativa). **Es compleix.**

- En relació a l'ocupació:

L'ampliació suposa un augment en l'ocupació en substitució de terres, En relació al compliment de L'article 103, 4.2. Superfície en planta soterrani fora lindes 47m<sup>2</sup><50m<sup>2</sup>

- En relació a l'arbrat

S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m<sup>2</sup> de sòl lliure), li correspon 10 unitats, de les quals 8 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta ( 2 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llinars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos.

- En relació a la ubicació de les dependències:

**Es compleix.**

- En relació a les tanques situades en el llinar:

El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llinars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), **prohibint-se expressament la pintura.** La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície. **Es compleix.**

3.- En relació al CTE

**Es compleix.**

4.- En relació a l'Estudi de seguretat i salut

**Es presenta.**

6.- En relació amb les places del pàrquing.

**En la proposta SI es compleix en nombre de places. (2 places)**

7.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.

**Es presenta**

8.- En relació a la normativa tècnica

**Es presenta**

9.- En relació a l'assumeix de direcció

**Es presenta**

10.- En relació al projecte  
**Es presenta**

## **CONCLUSIÓ**

---

**Vist el projecte presentat dins l'expedient EOM-2024-81; amb RE: 2025-206 de data 10/01/2025)**

**S'INFORMA FAVORABLEMENT, amb les següents condicions particulars:**

### **■ CONDICIONS PARTICULARS:**

---

#### 1.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.

2.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la modificació en la superfície de l'habitatge sol·licitat (model 900D).

#### 3.- Guals vehicles:

No es podrà modificar el nivell de la rasant de la vorera.

Es podrà formalitzar el qual amb peces prefabricades o be modificant la vorada i el panot adjacent .En cap cas es podrà superar l'espai que ocupa la vorada i el panot adjacent.

S'haurà de reposar el paviment de la vorera amb els mateixos panots existents a la resta de vorera de cada zona.

**4.- Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.»**

3-En data 11 de febrer de 2025, el secretari accidental emet informe que conclou el següent:

« A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 23 d'abril de 2024 del Sr. Enginyer Municipal i a l'informe de data 11 de febrer de 2025 del Sr. Arquitecte Municipal, no troba cap inconvenient per a l'atorgament de la llicència d'obres per a l'ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat existent al carrer Xops, 60 de Teià, a favor de M.A.LL. (DNI \*\*\*\*\*891X), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:

1. En relació a les instal·lacions elèctriques:

S'haurà de preveure l'armari encastat a la façana de la parcel·la segons model normalitzat de companyia per escomesa soterrada . model per escomesa de menys de 15 kw.

2. En relació a les instal·lacions de comunicacions:

Es preveurà escomesa soterrada de telecomunicacions fins a la via pública per donar servei soterrat a l'immoble. Es marcarà el punt de connexió.

3. En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.

4. Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la modificació en la superfície de l'habitatge sol·licitat (model 900D).

### 5- Guals vehicles:

*No es podrà modificar el nivell de la rasant de la vorera*

*Es podrà formalitzar el gual amb peces prefabricades o be modificant la vorada i el panot adjacent .En cap cas es podrà superar l'espai que ocupa la vorada i el panot adjacent.*

*S'haurà de reposar el paviment de la vorera amb els mateixos panots existents a la resta de vorera de cada zona*

*6-Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys»*

## **II.- FONAMENTS DE DRET**

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres majors a M.A.LL (DNI \*\*\*\*\*891X) per a obres ampliació habitatge al carrer Xops, 60, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada RE 2025-206 de data 10 de gener de 2025.

Termini d'execució de les obres:

Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat anterior, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

### **LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	5.226,27
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	1.045,25
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	1.959,85

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.29.- PRP2025/230 Atorgament de llicència d'obres menors per a obertura i reposició de 25m de rasa per estesa de nova línia elèctrica de B.T., instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES,S.L.U. (CIF:B82846817) representada per B.G.L.G (DNI\*\* \*\*\*180T) al C/Aqüeducte, 9. Exp.: 2022/1835.**

## **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL – REGIDORIA D'URBANISME**

---

**Atorgament de llicència d'obres menors per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE 25m DE RASA PER ESTESA DE NOVA LÍNIA ELÈCTRICA DE B.T. instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (B82846817) representada per B.G.L.G (DNI\*\* \*\*\*180T) al carrer Aqüeducte núm. 9. Exp.: 2022/1835.**

### **I.-ANTECEDENTS DE FET**

Vista la instància presentada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (B82846817) representada per B.G.L.G (DNI\*\* \*\*\*180T) en data 28/09/2022, mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE 25m DE RASA PER ESTESA DE NOVA LÍNIA ELÈCTRICA DE BAIXA TENSÍO SUBTERRÀNIA PER NOU SUBMINISTRAMENT al carrer AQUÛEDUCTE, 9

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 5 d'octubre de 2022 que literalment transcrit diu:

*«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **OBERTURA I REPOSICIÓ DE 25m DE RASA PER ESTESA DE NOVA LÍNIA ELÈCTRICA DE BAIXA TENSÍO SUBTERRÀNIA PER NOU SUBMINISTRAMENT** en la finca situada a **C AQUÛEDÜCTE,9** i vista la documentació que consta en l'expedient*

*- D'acord a l'article 187 apartat*

*n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.*

*del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.*

*S'informa favorablement*

### **■ CONDICIONS PARTICULARS:**

---

*- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.*

*- El retall del paviment es realitzarà amb disc.*

*- El retall de la vorera abastarà panots sencers.*

*- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.*

*- S'han de presentar garanties urbanístiques.*

*- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.*

- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.

- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).

- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).

- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.

- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.

- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.

*De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»*

Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 7 de febrer de 2025, del que s'extreu el següent:

*(...)”A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, no es troba cap impediment per l'atorgament de la llicència urbanística a favor de EDISTRIBUCIÓN REDES DIGIALES S.L.U. (N.I.F. B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI\*\*\*\*\*180T), per a obertura i reposició de rasa de 25 m i estesa de nova línia subterrània, al carrer Aqüeducte, 9 de Teià, per considerar-la ajustada a l'ordenament jurídic, havent de donar compliment amb els condicionants que es desprenen de l'informe del Sr. Enginyer municipal, de data 24 de gener de 2023”(...)*

## **II.- FONAMENTS DE DRET**

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (B82846817) per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE 25m DE RASA PER ESTESA DE NOVA LÍNIA ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIO SUBTERRÀNIA PER NOU SUBMINISTRAMENT, al C Aqüeducte, 9 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:  
**LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	108,98
CONCESSIÓ L·LICÈNCIA OBRES	61,16

**TERCER.-** Comunicar al titular de la l·licència EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (B82846817) que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la l·licència (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.30.- PRP2025/224 Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 30 de gener de 2025. Faltava aplicar una bonificació a la l·licència urbanística a nom de L.C.F.(DNI\*\*\*\*\*344J) Exp. núm.: 2024/1390.**

## **PROPOSTA – SERVEIS TÈCNICS**

**Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 30 de gener de 2025. Exp. núm.: 2024/1390**

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 30 de gener de 2025, adoptà entre d'altres, l'acord següent:

«PRIMER.- Atorgar l·licència d'obres a L.C.F. (DNI \*\*\*\*\*344J) per a la instal·lació d'aerotèrmia i ACS, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta l·licència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de l·licència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

### **LIQUIDACIONS EN L·LICÈNCIA URBANÍSTICA**

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	722,90
CONCESSIÓ L·LICÈNCIA OBRES MENORS	144,58
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	271,09

TERCER.- Comunicar al titular de la l·licència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la l·licència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34)».

A sol·licitud d'ofici del departament de recaptació, s'ha comprovat que existeix un error en els acords abans transcrits en el sentit següent:

**On diu:**

«SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

### **LIQUIDACIONS EN L·LICÈNCIA URBANÍSTICA**

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	722,90
CONCESSIÓ L·LICÈNCIA OBRES MENORS	144,58
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	271,09»

**Ha de dir:**

«SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

### **LIQUIDACIONS EN L·LICÈNCIA URBANÍSTICA**



IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	722,90
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	144,58
BONIFICACIÓ ENERGIA SOLAR 90%	-650,61
DIPOSI T GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	271,09»

*Es comprova el full de la liquidació i, efectivament, es consta l'error de transcripció en l'import corresponent a la taxa (signat pel tècnic en data 28.01.2025)*

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, determina que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Així, de la jurisprudència del Tribunal Suprem s'extreu (STS de 15 de febrer de 2006, entre d'altres) el següent: «El error material o de hecho se caracteriza por ser ostensible, manifiesto e indiscutible, implicando, por sí solo, la evidencia del mismo, sin necesidad de mayores razonamientos, y exteriorizándose "prima facie" por su sola contemplación (frente al carácter de calificación jurídica, seguida de una declaración basada en ella, que ostenta el error de derecho), por lo que, para poder aplicar el mecanismo procedimental de rectificación de errores materiales o de hecho, se requiere que concurren, en esencia, las siguientes circunstancias:

Que se trate de simples equivocaciones elementales de nombres, fechas, operaciones aritméticas, o transcripciones de documentos, que el error se aprecie teniendo en cuenta exclusivamente los datos del expediente administrativo en el que se advierta, que sea patente y claro, sin necesidad de acudir a interpretaciones de normas jurídicas aplicables, que no se proceda de oficio a la revisión de actos administrativos firmes y consentidos, que no se produzca una alteración fundamental en el sentido del acto (pues no existe error material cuando su apreciación implique un juicio valorativo o exija una operación de calificación jurídica), que no padezca la subsistencia del acto administrativo es decir, que no genere la anulación o revocación del mismo, en cuanto creador de derechos subjetivos, produciéndose uno nuevo sobre bases diferentes y sin las debidas garantías para el afectado, pues el acto administrativo rectificador ha de mostrar idéntico contenido dispositivo, sustantivo y resolutorio que el acto rectificado, sin que pueda la Administración, so pretexto de su potestad rectificatoria de oficio, encubrir una auténtica revisión, y que se aplique con profundo criterio restrictivo».

Atès que l'error que s'ha posat de manifest d'ofici, es pot qualificar com a error material, de fet o aritmètic existent en l'acord de la Junta de Govern Local, 16 de gener de 2025, de conformitat amb l'anterior i als efectes del que estableix l'article 109.2 de la Llei 39/2015.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### **ACORDA**

**PRIMER.-** RECTIFICAR l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 30 de gener de 2025, en el sentit següent:

**SEGON.-** Afegir la bonificació a la llicència urbanística núm. 8/2025 pel concepte de Bonificació energia solar ext. 90% -650,61€».

**TERCER.-** NOTIFICAR aquesta Resolució a l'interessat i comunicar-la al Departament de Rendes i Recaptació de l'Ajuntament.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

### **3. Suggestiments i preguntes**

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,  
L'alcaldesa