



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
20 de febrer de 2025**

Sessió núm. **JGL2025/7**

Data: **20 de febrer de 2025**

Hora inici: **19:11H**

Hora fi: **19:51 H**

Caràcter: **Ordinària**

Lloc: **Telemàtica, plataforma "Microsoft Teams"**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (4):

Gemma Rosell Duran, la presideix

Abel Ballesteros Monferrer

Èrica Busto Navarro

Montserrat Riera Rojas

Núria Andinyac Lladó (s'excusa)

Presidenta: Gemma Rosell Duran

Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle

Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/6, de data 13.02.2025.

2. Propostes

2.1.- PRP2025/261 Aprovar Padró taxa Serveis Cementiri Municipal per l'any 2025. Exp.2025/308.

2.2.- PRP2025/267 Aprovar Padró principal pe l'ús de bústies per l'any 2025. Exp.2025/320.

2.3.- PRP2025/271 Aprovar Padró principal sobre vehicles de tracció mecànica per l'any 2025. Exp.2025/325.

2.4.- PRP2025/284 Aprovar Padró principal taxa entrades de vehicles per l'any 2025. Exp.2025/339.

2.5.- PRP2024/1691 OVP per treballs de poda al C/Aqüeducte, instada per F.J.P.R. (DNI ****066V) en representació de CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, S.L. (CIF:B65572539). Exp. 2024/1839.

2.6.- PRP2025/281 Liquidació IVTNU finca Passeig del Castanyer,43 B, instada per MI.C.R. (DNI****233E) i per PLL.C.R. (DNI****430V). Exp.2025/317.

- 2.7.- PRP2025/283 Liquidació IVTNU finca C/Tarragona,7 D, instada per A.C.R. (DNI*****051V) de CISE 3 ASSESSORS I CONSULTORS, S.L. (CIF B66114653) en representació de J.V.G. (DNI*****554P). Exp.2025/313.
- 2.8.- PRP2025/293 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric, instada per L.M.V. (DNI*****252G). Exp. 2024/2209.
- 2.9.- PRP2025/294 Sol·licitud aplicació exempció en l'IVTM per a persones amb diversitat funcional, instada per GL.A.V. (DNI *****767A). Exp. 2025/77.
- 2.10.- PRP2025/288 Relació de propostes despeses ADO núm.18. Exp.2025/361.
- 2.11.- PRP2025/289 Relació de factures ADO núm.13. Exp.2025/348.
- 2.12.- PRP2025/290 Relació de factures O núm.14 d'AD d'exercicis anteriors. Exp.2025/349.
- 2.13.- PRP2025/296 Relació de factures O núm.15. Exp.2025/350.
- 2.14.- PRP2025/285 Proposta per aprovar les bases de la convocatòria per l'autorització de parades per la Diada de Sant Jordi 2025. Exp.2025/260.
- 2.15.- PRP2025/282 Proposta per la contractació i adjudicació de suport tècnic Mediambiental per el 8è Maridatge dels sentits 2025 a l'ASSOCIACIÓ BOSC DE LLUM (NIF:G66367673). Exp.2025/258.
- 2.16.- PRP2025/236 Atorgament de llicència d'obres menors per a obrir rasa al C/Premià de Dalt, 90, instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. (CIF:B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI*****180T) Exp.2025/223.
- 2.17.- PRP2025/264 Atorgament de llicència d'obres menors per a obrir rasa de 0.4 x 1 m al C/ Aqüeducte,12, instada per NEDGIA CATALUNYA, S.A. (CIF:A63485890), representada per M.C.G. (DNI*****076X).Exp.2024/2193.
- 2.18.- PRP2025/266 OMA: Atorgament de llicència d'obres majors per obres construcció Habitatge unifamiliar aïllat amb aparcament al C/ Torrent de Can Mateu, 21, instada per O.S. (NIE Y****380E) i A.A. (NIE Y****613Z). Exp.2024/1054.
- 2.19.- PRP2025/265 Restauració de la Realitat Física Alterada i de l'Ordre Jurídic Vulnerat - Ocupació d'espai de titularitat municipal, afectació d'arbrat municipal al C/Tarragona, 35 de Teià, Interessat/da: A.C. (NIE:Y****654Q) i BARRIO DE ORO, S.L. (CIF:B10781854) Exp. 2025/176.
- 2.20.- PRP2025/275 Restauració de la Realitat Física Alterada i de l'Ordre Jurídic Vulnerat, per la instal·lació rètol publicitari en façana del Passeig de la Riera, 74 . Interessat H.D. (NIE:X095****G). Exp.2024/1003.
- 2.21.- PRP2025/277 Aprovació certificació SETENA I LIQUIDACIÓ FINAL de les obres de reforma interior de l'antiga Planta de compostatge per a ús de magatzem per la brigada municipal, Fase 1. Contractista: AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L. (NIF:B65196875). Exp.2023/1338.
- 2.22.- PRP2025/278 Adjudicació Contracte menor per a la redacció d'un Informe Tècnic sobre “ Estudi informatiu Millora de la connectivitat i nous enllaços de la C-32 al Maresme del PK 85+000 al pPK116+750. Alella – Sant Pol de Mar” i les seves afectacions al terme

municipal de Teià a EIPO-ESTUDIS I PROJ.URBANISME I OBRES PÚBLIQ., S.L. (NIF:B59546432). Exp.2025/235.

2.23.- PRP2025/280 Adjudicació Contracte menor per a la redacció del Projecte bàsic i executiu de l'ampliació de l'Escola Bressol "Els Galamons", a SIERRA ROZAS ARQUITECTES, S.C.P. (NIF:J62578158). Exp.2025/240.

2.24.- PRP2025/292 Assumpte: Incorporació documentació en expedient d'obres 2022/482, instat per M.M.S.V.(DNI*****799X), en representació de CUNKAL, S.A. (NIF:A58951112). Exp. 2022/482.

Propostes d'urgència

2.25.- PRP2025/300 Aprovació cessió ús immoble per adjudicació directa a favor de l'Ajuntament de Teià, de la finca de Can Bruguera, situada al Passeig de la riera,160, durant l'any 2025. Exp. 2025/144.

2.26.- PRP2025/301 ACT: Comunicació d'inici d'activitat sotmesa al règim de comunicació prèvia (Decret 112/2010 de 31.08), pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, instat per GRAN CAFE DE LA PALMA, TEIÀ, S.L. (NIF: B67022647), representat per J.R.S.(DNI*****007M) Exp. 2017/707.

2.27.- PRP2025/303 ACT: Requeriment per adequar les instal.lacions amb la normativa acústica vigent a R.M.M.F (DNI:*****481W) "CA LA ROSI". Exp.2025/290.

3. Suggeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/6, de data 13.02.2025.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 13.02.2025 (JGL2025/6), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1.- PRP2025/261 Aprovar Padró taxa Serveis Cementiri Municipal per l'any 2025. Exp.2025/308.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2025-261 A JGL

Exp. Núm.: **2025/308**
Assumpte: **PADRÓ PRINCIPAL TAXA CEMENTIRI 2025**
Instat per: **Ajuntament de Teià**

L'article 14 de l'Ordenança general de gestió tributària de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb la normativa establerta a la Llei General Tributària 58/2003 i el RDLeg 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que per al cobrament dels tributs municipals de caràcter periòdic s'efectuarà la confecció i aprovació de les corresponents matrícules o padrons fiscals, que tindran la consideració d'un registre permanent i públic.

La competència per a la seva aprovació l'ostenta la Junta de Govern Local, havent-se d'aprovar la matrícula fiscal de l'impost dit com a pas previ a l'emissió dels rebuts per tal que els subjectes passius ingressin les quotes corresponents.

La notificació col·lectiva de les matrícules fiscals així aprovades i emeses s'efectuarà mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i als diaris locals, estant les mateixes sotmeses a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de publicació al Diari Oficial de la Província, durant el qual els interessats podran formular les al·legacions o recursos que estimin pertinents.

Una vegada aplicades les tarifes assenyalades a l'Ordenança Fiscal número 12, reguladora de la taxa per la prestació de serveis en el cementiri local en vigor per al present exercici, la matrícula fiscal a aprovar resulta conforme al següent detall:

Nombre de rebuts: 629

Import: 13.539,72 euros.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la matrícula fiscal de la taxa per la prestació de serveis en el cementiri local corresponent a l'any 2025 per import de 13.539,72 euros, comprensiva de 629 rebuts.

SEGON.- Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.2.- PRP2025/267 Aprovar Padró principal pe l'ús de bústies per l'any 2025.
Exp.2025/320.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2025-267 A JGL

Exp. núm.: 2025/320

Assumpte: **APROVACIÓ PADRÓ ANUAL TAXA UTILITZACIÓ BÚSTIES 2025**

Instat per: Ajuntament Teià

L'article 14 de l'Ordenança general de gestió tributària de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb la normativa establerta a la Llei General Tributària 58/2003 i el RDLeg 2/2004, de

5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que per al cobrament dels tributs municipals de caràcter periòdic s'efectuarà la confecció i aprovació de les corresponents matrícules o padrons fiscals, que tindran la consideració d'un registre permanent i públic.

La competència per a la seva aprovació l'ostenta la Junta de Govern Local, havent-se d'aprovar la matrícula fiscal de l'impost dit com a pas previ a l'emissió dels rebuts per tal que els subjectes passius ingressin les quotes corresponents.

La notificació col·lectiva de les matrícules fiscals així aprovades i emeses s'efectuarà mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i als diaris locals, estant les mateixes sotmeses a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de publicació al Diari Oficial de la Província, durant el qual els interessats podran formular les al·legacions o recursos que estimin pertinents.

Una vegada aplicades les tarifes assenyalades a l'Ordenança Fiscal número 19, reguladora de la taxa per ocupacions del subsol, el sòl i la volada de la via pública en vigor per al present exercici, la matrícula fiscal a aprovar resulta conforme al següent detall:

Nombre de rebuts: 33

Import: 735,24 euros.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la matrícula fiscal de la taxa per ocupacions del subsol, el sòl i la volada de la via pública, "bústies", corresponent a l'any 2025 per import de 735,24 euros, comprensiva de 33 rebuts.

SEGON.- Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.3.- PRP2025/271 Aprovar Padró principal sobre vehicles de tracció mecànica per l'any 2025. Exp.2025/325.

PROPOSTA GESTIÓ ECONÒMICA 2025-271 A JGL

Exp: 2025/325

Assumpte: **APROVACIÓ PADRÓ ANUAL IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EXERCICI 2025**

L'article 14 de l'Ordenança general de gestió tributària de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb la normativa establerta a la Llei General Tributària 58/2003 i el RDLeg 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que per

al cobrament dels tributs municipals de caràcter periòdic s'efectuarà la confecció i aprovació de les corresponents matrícules o padrons fiscals, que tindran la consideració d'un registre permanent i públic.

La competència per a la seva aprovació l'ostenta la Junta de Govern Local, havent-se d'aprovar la matrícula fiscal de l'impost dit com a pas previ a l'emissió dels rebuts per tal que els subjectes passius ingressin les quotes corresponents.

La notificació col·lectiva de les matrícules fiscals així aprovades i emeses s'efectuarà mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i als diaris locals, estant les mateixes sotmeses a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de publicació al Diari Oficial de la Província, durant el qual els interessats podran formular les al·legacions o recursos que estimin pertinents.

Una vegada aplicades les tarifes assenyalades a l'Ordenança Fiscal número 2, reguladora de l'impost de vehicles de tracció mecànica en vigor per al present exercici, la matrícula fiscal a aprovar resulta conforme al següent detall:

Nombre de rebuts: 5.608 – 27 no subjectes (remolcs menys de 750 Kg) = 5.581

Import: 386.197,16 euros.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la matrícula fiscal de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, corresponent a l'any 2025 per import de 386.197,16 euros, comprensiva de 5.581 rebuts.

SEGON.- Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4.- PRP2025/284 Aprovar Padró principal taxa entrades de vehicles per l'any 2025. Exp.2025/339.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2025-284 A JGL

Exp. núm.: 2025/339

Assumpte: **APROVACIÓ PADRÓ ANUAL TAXA ENTRADA DE VEHICLES
A TRAVÉS DE LES VORERES 2025**

Instat per: **Ajuntament de Teià**

L'article 14 de l'Ordenança general de gestió tributària de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb la normativa establerta a la Llei General Tributària 58/2003 i el RDLeg 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que per al cobrament dels tributs municipals de caràcter periòdic s'efectuarà la confecció i

aprovació de les corresponents matrícules o padrons fiscals, que tindran la consideració d'un registre permanent i públic.

La competència per a la seva aprovació l'ostenta la Junta de Govern Local, havent-se d'aprovar la matrícula fiscal de l'impost dit com a pas previ a l'emissió dels rebuts per tal que els subjectes passius ingressin les quotes corresponents.

La notificació col·lectiva de les matrícules fiscals així aprovades i emeses s'efectuarà mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i als diaris locals, estant les mateixes sotmeses a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de publicació al Diari Oficial de la Província, durant el qual els interessats podran formular les al·legacions o recursos que estimin pertinents.

Una vegada aplicades les tarifes assenyalades a l'Ordenança Fiscal número 17, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament en vigor per al present exercici, la matrícula fiscal a aprovar resulta conforme al següent detall:

Nombre de rebuts: 1.439

Import: 73.832,65 euros.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la matrícula fiscal de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, corresponent a l'any 2025 per import de 73.832,65 euros, comprensiva de 1.439 rebuts.

SEGON.- Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5.- PRP2024/1691 OVP per treballs de poda al C/Aqüeducte, instada per F.J.P.R. (DNI **066V) en representació de CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, S.L. (CIF:B65572539). Exp. 2024/1839.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1691-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1839

Instada per: F.J.P.R. (DNI ****066V) en representació de Construcciones y obras integrales naturales SL (CIF B65572539)

Assumpte: OVP per treballs de poda al carrer Aqüeducte

Vista la instància presentada per F.J.P.R. (DNI ****066V) en representació de Construcciones y obras integrales naturales SL (CIF B65572539) amb registre d'entrada 8270 de data 25 d'octubre de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública per treballs de poda, ocupant una superfície de 40 m² al carrer Aqüeducte el dia 29 d'octubre de 2024.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 31 d'octubre de 2024 que diu textualment:

“ ...

Es va comprovar que es va realitzar l'ocupació de la via pública corresponent a 40 m2 al c. Aqüeducte, el dia 29 d'octubre de 2024.

... ”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Aqüeducte per treballs de poda el dia 29 d'octubre de 2024, instada per F.J.P.R. (DNI *****066V) en representació de Construcciones y obras integrales naturales SL (CIF B65572539).

SEGON.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € per m².

(amb un mínim equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

Autoliquidació abonada en data 25 d'octubre de 2024 = 32,80€ (quota mínima)

Total pendent a liquidar = 0,00€

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents
--

2.6.- PRP2025/281 Liquidació IVTNU finca Passeig del Castanyer,43 B, instada per MI.C.R. (DNI***233E) i per PLL.C.R. (DNI*****430V). Exp.2025/317.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 281-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/317

Instat per: MI.C.R. (DNI *****233E) i per PLL.C.R. (DNI *****430V)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les instàncies realitzades per MI.C.R. (DNI *****233E) i PLL.C.R. (DNI *****430V), amb registres general d'entrada núm. 1150 i 1151 de data 12 de febrer de 2025 i posterior registre núm. 1219 de data 14 de febrer de 2025, en els que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de A.R.S. (DNI *****048G).

Atès que A.R.S. (DNI *****048G), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de la finca del passeig del Castanyer núm. 43 B, ref. cad. 3743040DF4934S0002QF.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 4 de febrer de 2025 davant la notaria de Alberto Domingo Castellà número protocol 200, MI.C.R. (DNI *****233E) i PLL.C.R. (DNI *****430V) son subjectes passius en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que A.R.S. (DNI *****048G) va adquirir la finca per meitats en dues dates de transmissió inicial diferents i per tant s'han de fer dues liquidacions per transmissió. (1/2 el 28-06-1989 i ½ el 05-12-2004).

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'import de l'IVTNY i atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del passeig del Castanyer número 43 B era la residència habitual de la causant, A.R.S. (DNI *****048G) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor de descendents.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a M.I.C.R. (DNI *****233E) l'import de 1.159,52 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del passeig del Castanyer número 43 B, ref. cad. 3743040DF4934S0002QF, aplicant la data d'adquisició inicial de 28-06-1989, per defunció de A.R.S. (DNI *****048G).

Segon.- Procedir a liquidar a MI.C.R. (DNI *****233E) l'import de 666,72 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del passeig del Castanyer número 43 B, ref. cad. 3743040DF4934S0002QF, aplicant la data d'adquisició inicial de 05-12-2004, per defunció de A.R.S. (DNI *****048G).

Tercer.- Procedir a liquidar a PLL.C.R. (DNI *****430V) l'import de 1.159,52 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del passeig del Castanyer número 43 B, ref. cad. 3743040DF4934S0002QF, aplicant la data d'adquisició inicial de 28-06-1989, per defunció de A.R.S. (DNI *****048G).

Quart.- Procedir a liquidar a PLL.C.R. (DNI *****430V) l'import de 666,72 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del passeig del Castanyer número 43 B, ref. cad. 3743040DF4934S0002QF, aplicant la data d'adquisició inicial de 05-12-2004, per defunció de A.R.S. (DNI *****048G).

Cinquè.- Comunicar a MI.C.R. (DNI *****233E) i PLL.C.R. (DNI *****430V) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a una descendent de primer grau de la residència habitual de la causant. I que caldrà que mantinguin la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Sisè.- Comunicar el present acord a MI.C.R. (DNI *****233E) i PLL.C.R. (DNI *****430V) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir a liquidar a MI.C.R. (DNI *****233E) l'import de 1.159,52 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del passeig del Castanyer número 43 B, ref. cad. 3743040DF4934S0002QF, aplicant la data d'adquisició inicial de 28-06-1989, per defunció de A.R.S. (DNI *****048G).

SEGON.- Procedir a liquidar a MI.C.R. (DNI *****233E) l'import de 666,72 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del passeig del Castanyer número 43 B, ref. cad. 3743040DF4934S0002QF, aplicant la data d'adquisició inicial de 05-12-2004, per defunció de A.R.S. (DNI *****048G).

TERCER.- Procedir a liquidar a PLL.C.R. (DNI *****430V) l'import de 1.159,52 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del passeig del Castanyer número 43 B, ref. cad. 3743040DF4934S0002QF, aplicant la data d'adquisició inicial de 28-06-1989, per defunció de A.R.S. (DNI *****048G).

QUART.- Procedir a liquidar a PLL.C.R. (DNI *****430V) l'import de 666,72 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del passeig del Castanyer número 43

B, ref. cad. 3743040DF4934S0002QF, aplicant la data d'adquisició inicial de 05-12-2004, per defunció de A.R.S. (DNI *****048G).

CINQUÈ.- Comunicar a MI.C.R. (DNI *****233E) i PLL.C.R. (DNI *****430V) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a una descendent de primer grau de la residència habitual de la causant. I que caldrà que mantinguin la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

SISÈ.- Comunicar el present acord a MI.C.R. (DNI *****233E) i PLL.C.R. (DNI *****430V) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.7.- PRP2025/283 Liquidació IVTNU finca C/Tarragona,7 D, instada per A.C.R. (DNI***051V) de CISE 3 ASSESSORS I CONSULTORS, S.L. (CIF B66114653) en representació de J.V.G. (DNI*****554P). Exp.2025/313.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 283-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/313

Instat per: A.C.R. (DNI *****051) de Cise 3 Assessors i Consultors SL (CIF B66114653) en representació de J.V.G. (DNI *****554P)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per A.C.R. (DNI *****051) de Cise 3 Assessors i Consultors SL (CIF B66114653) en representació de J.V.G. (DNI *****554P), amb registre general d'entrada núm. 976 de data 6 de febrer de 2025, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de N.G.R. (DNI *****273C).

Atès que N.G.R. (DNI *****273C) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de 1/2 del solar del carrer Tarragona núm. 7 D, ref. cad. 2937130DF4923N0001SU.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 3 de febrer de 2025 davant el notari Juan Correa Artes número protocol 136, J.V.G. (DNI *****553P) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a J.V.G. (DNI *****554P) l'import de 5.359,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca del carrer Tarragona número 7 D, ref. cad. 2937130DF4923N0001SU, per defunció de N.G.R. (DNI *****273C).

Segon.- Comunicar el present acord a J.V.G. (DNI *****554P) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir a liquidar a J.V.G. (DNI *****554P) l'import de 5.359,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de ½ de la finca del carrer Tarragona número 7 D, ref. cad. 2937130DF4923N0001SU, per defunció de N.G.R. (DNI *****273C).

SEGON.- Comunicar el present acord a J.V.G. (DNI *****554P) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8.- PRP2025/293 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle elèctric, instada per L.M.V. (DNI ***252G). Exp. 2024/2209.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 293-2025 JGL

Exp. núm.: 2024/2209

Instat per: L.M.V. (DNI *****252G)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles elèctrics a l'impost de vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància presentada per L.M.V. (DNI *****252G), registre d'entrada núm. 15.090 de data 31 de desembre de 2024 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles elèctrics a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
B.M.W.	Mini Cooper SE.	9603-MXL

i la devolució de l'import de la bonificació no aplicada en el moment de l'autoliquidació de l'IVTM abonada en el moment de la nova matriculació.

Atès que segons el permís de circulació provisional, el vehicle matrícula 9603-MXL és un vehicle elèctric de 12,62 HP.

Atès que consultada la pàgina de trànsit el vehicle matrícula 9603-MXL té una classificació ambiental 0 (Zero).

Atès que s'ha comprovat a la informació de l'ORGT corresponent a les liquidacions de les altes de vehicles del mes de gener de 2025, L.M.V. (DNI *****252G) ha adquirit per nova matriculació el vehicle matrícula 9603-MXL en data 27 de desembre de 2024, causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2025.

Segons la relació de liquidacions de l'ORGT, en data 27 de desembre de 2024, L.M.V. (DNI*****252G) va fer efectiu el pagament de l'import de 33,27 €, corresponent a un trimestre del 2024a la qual no s'ha aplicat la bonificació per vehicle elèctric, com a motiu de l'alta per nova matriculació del turisme 9603-MXL de 12,62 HP.

- 133,09 € / 4 trimestres = 33,27 € x 1 trimestre = 33,27 €.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2025, amb període de pagament 10-03-2025 al 12-05-2025 està en aquests moments ja elaborat i pendent de la seva aprovació per la JGL.

Atès que en aquest padró apareix el rebut número 25010003141 per import de 133,09 € a nom de LM.V. (DNI *****252G) corresponent al vehicle matrícula 9603-MXL.

La documentació presentada és:

- Còpia del permís de circulació provisional del vehicle matrícula 9603-MXL.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:

-Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:

- Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
- Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
- Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible

-Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:

- Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km
- Vehicles híbrids no endollables (HEV)
- Vehicles propulsats per gas natural
- Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
- Vehicles propulsats per gas natural líquid (GNL)
- Vehicles propulsats per gas líquid del petroli (GLP)
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 9603-MXL, propietat de L.M.V. (DNI *****252G) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Disposar la devolució de 24,95 € a nom de L.M.V. (DNI *****252G) corresponents a la bonificació del 75% per vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2024, del turisme B.M.W. Mini Cooper SE. de 12,62 HP matrícula 9603-MXL, pagat per autoliquidació en el moment de l'alta per nova matriculació, en data 27 de desembre de 2024.

$33,27 \text{ €} \times 75\% = 24,95 \text{ €}$.

Tercer.- Acordar la baixa del rebut número 25010003141 per import de 133,09 € a nom de L.M.V. (DNI *****252G) corresponent al vehicle marca B.M.V., model Mini Cooper SE de 12,62 HP, matrícula 9603-MXL.

Quart.- Aprovar una nova liquidació per import de 33,27 € aplicant la bonificació del 75% per vehicles elèctrics, corresponent al vehicle marca B.M.V., model Mini Cooper SE de 12,62 HP, matrícula 9603-MXL.

Cinquè.- Notificar l'acord a L.M.V. (DNI *****252G) als efectes oportuns.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 9603-MXL, propietat de L.M.V. (DNI *****252G) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

SEGON.- Disposar la devolució de 24,95 € a nom de L.M.V. (DNI *****252G) corresponents a la bonificació del 75% per vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2024, del turisme B.M.W. Mini Cooper SE. de 12,62 HP matrícula 9603-MXL, pagat per autoliquidació en el moment de l'alta per nova matriculació, en data 27 de desembre de 2024.
 $33,27 \text{ €} \times 75\% = 24,95 \text{ €}.$

TERCER.- Acordar la baixa del rebut número 25010003141 per import de 133,09 € a nom de L.M.V. (DNI *****252G) corresponent al vehicle marca B.M.V., model Mini Cooper SE de 12,62 HP, matrícula 9603-MXL.

QUART.- Aprovar una nova liquidació per import de 33,27 € aplicant la bonificació del 75% per vehicles elèctrics, corresponent al vehicle marca B.M.V., model Mini Cooper SE de 12,62 HP, matrícula 9603-MXL.

CINQUÈ.- Notificar l'acord a L.M.V. (DNI *****252G) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9.- PRP2025/294 Sol·licitud aplicació exempció en l'IVTM per a persones amb diversitat funcional, instada per GL.A.V. (DNI ***767A). Exp. 2025/77.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 294-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/77

Instat per: GL.A.V. (DNI *****767A)

Assumpte: Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància presentada per GL.A.V. (DNI *****767A), registre d'entrada núm. 306 de data 14 de gener de 2025 i núm. 511 de data 21 de gener de 2025, en les que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
PORSCHE	MACAN 3.0	5585-LBD

Atès que segons còpia de la targeta acreditativa de la discapacitat realitzada pel departament de Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya, GL.A.V. (DNI *****767A) té un grau del 33%.

Atès que a les instàncies presentades GL.A.V. (DNI *****767A) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 5585-LBD, alta en el nostre municipi per canvi de domicili de data 14 de gener de 2025, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2026.

Atès que aquest vehicle apareix com a alta per canvi domicili en el fitxer dels moviments de trànsit del mes de gener de 2025 amb data de tràmit 14-01-2025 causant alta en el padró de vehicles a partir de l'exercici 2026.

La documentació presentada és:

- Còpia de la targeta acreditativa de la discapacitat a nom de GL.A.V. (DNI *****767A).
- Còpia del permís de circulació del vehicle matrícula 5585-LBD.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent. Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne. La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2026 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Porsche, model Macan 3.0 de 19,95 HP, matrícula 5585-LBD a nom de GL.A.V. (DNI *****767A).

Segon.- Notificar l'acord al titular als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aplicar a partir de l'exercici 2026 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Porsche, model Macan 3.0 de 19,95 HP, matrícula 5585-LBD a nom de GL.A.V. (DNI *****767A).

SEGON.- Notificar l'acord al titular als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.10.- PRP2025/288 Relació de propostes despeses AD núm.18. Exp.2025/361.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

EXP: 2025/361

PRP: 2025/288

Gestió Econòmica: Relació núm. 18 de propostes de despeses (AD)

Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 18 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals, informada favorablement per la interventora mpal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

El Servei d'intervenció a la Junta de Govern Local, proposa l'aprovació de la relació de propostes de despeses AD número 18 per import total de 30.781,52€ en la forma detallada a l'annex.

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: **00018 - Relació num.18 propostes despeses AD (EXP:2025/361)**

Tipus d'acord: **JUNTA DE GOVERN LOCAL**

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Ejer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000078	2025000474	11/02/2025	07/02/2025	PROF	ACTUACIÓ BOTECO DIO		B67515817	ARTISTAMENTE SL	2025	120	4300	2269900	01	423,50
000083	2025000483	11/02/2025	07/02/2025	PROF	Neteja teles Casal de Joves		J65003162	TINTORERIA NOU CLEAN	2025	200	3372	2269900	01	1.000,00
000087	2025000491	13/02/2025	02/01/2025	PROF	BUFADOR		467121378	VILALTA ROSES TOMATI	2025	320	1532	2211100	01	381,63
000088	2025000492	13/02/2025	02/01/2025	PROF	CARNAVAL CAN GODO		B67144709	NAGORI PRODUCCIONS	2025	200	3372	2269900	01	1.000,00
000093	2025000506	14/02/2025	02/01/2025	PROF	Seguiment Concert Carnaval 1 de març		R01618354	GOMBER CONTROL SL	2025	200	3372	2269900	01	450,00
000094	2025000507	14/02/2025	02/01/2025	PROF	PLATAFORMA PROTECCIÓ pressup. n.º 20-25 PDI CASAL JOVES PARC CAN GODO		B65254633	FURTER INSTAL·LACIONS I CANALITZACIONS	2025	330	9330	2120000	01	1.232,75
000006	2025000064	08/01/2025	02/01/2025	PROF	WOLTERS KLOMER BOMBES LICÈNCIA ANUAL		A38417346	WOLTERS KLOMER ESPAÑA S.A.	2025	131	4910	2160000	01	1.600,00
000024	2025000221	21/01/2025	02/01/2025	PROF	Neteja pel·lons buxina		B65995029	OBRES DE JARDINERIA TOT VERD	2025	320	1630	2279900	01	3.097,60
000032	2025000232	22/01/2025	02/01/2025	PROF	RENOVACIÓ COPIADORS SHARP		A58093814	PMC GRUP 1985, S.A.	2025	131	4910	2160000	01	1.694,00
000041	2025000246	24/01/2025	23/01/2025	PROF	SERVEI DE BACKUP REMOT		B64707987	CENTRIA TECNOLOGIA S.L.	2025	131	4910	2160000	01	2.686,20
000042	2025000247	24/01/2025	23/01/2025	PROF	VEAM BACKUP PROGRAMA COPIES SEG		B64707987	CENTRIA TECNOLOGIA S.L.	2025	131	4910	2160000	01	1.108,36
000043	2025000248	24/01/2025	23/01/2025	PROF	PACK 25HORES ANUAL SUPORT EXTERN		B64707987	CENTRIA TECNOLOGIA S.L.	2025	131	4910	2160000	01	1.905,75

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: **00018 - Relació num.18 propostes despeses AD (EXP:2025/361)**

Tipus d'acord: **JUNTA DE GOVERN LOCAL**

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Ejer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000044	2025000249	24/01/2025	23/01/2025	PROF	COPADORA PER CNC LA UNIO		A5838491	SISTEMAS DE OFICINA DEL HAREMA S.A.	2025	131	4910	6260000	01	2.637,80
000045	2025000255	24/01/2025	23/01/2025	PROF	DOCS FORTÀTILE PER CAN LLADRADOR		B17320896	INFOGEST INFORMATICA S.L.	2025	131	4910	6260000	01	848,78
000047	2025000275	27/01/2025	23/01/2025	PROF	LICÈNCIA ANTIVIRUS ANUAL		B64707987	CENTRIA TECNOLOGIA S.L.	2025	131	4910	2160000	01	4.216,24
000072	2025000456	10/02/2025	07/02/2025	PROF	PIMDI PER A GOS I GATS (1-35)		A66939752	GOS I GAT ALIMENTACIÓ SA	2025	310	1720	2279900	01	791,80
000073	2025000461	10/02/2025	07/02/2025	PROF	Subministrament serveis veterinaris de trànsit*		B60782356	BOR REHABILITACIONES Y COMPLEMENTOS	2025	110	1320	2100002	01	1.698,53
000076	2025000467	10/02/2025	07/02/2025	PROF	SERVEIS VETERINARIS - ESTERILITZACIONS		B65942633	Centre Veterinari Teia	2025	310	1720	2279900	01	1.000,00
000077	2025000468	10/02/2025	07/02/2025	PROF	SERVEIS VETERINARIS - XIFRE I INCUBACIONS GATS		B65942633	Centre Veterinari Teia	2025	310	1720	2279900	01	500,00
000079	2025000479	11/02/2025	07/02/2025	PROF	Subministrament calçot uniformat F. Local		B98001282	BATARA SEGURIDAD	2025	110	1320	2210400	01	870,29
000085	2025000488	12/02/2025	12/02/2025	PROF	subministrament trapeus fàtiques de focorniològic		B61025235	MARTI FABRES	2025	310	1712	2279900	01	945,12
000086	2025000489	12/02/2025	12/02/2025	PROF	Subministrament de traveses		A08602815	TALMER S.A.	2025	310	1713	2279901	01	101,21
000092	2025000504	13/02/2025	02/01/2025	PROF	SUBMINISTRAMENT SEQUALITZACIÓ VIÀRIA		B65183317	TECHNOPLONAS	2025	110	1320	2100002	01	482,04

TOTAL RELACIÓ:

30.781,52

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.11.- PRP2025/289 Relació de factures ADO núm.13. Exp.2025/348.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica – Relació de factures ADO (20/02/2025)

Elaborada la relació de factures ADO núm. 13 (20/02/2025), per import total de 23.510,98€.

Vist l'informe emès per la interventora, núm. 31/2025, en el qual es fan constar els següents extrems:

“Vista la relació núm. 013 de documents ADO de data 20/02/2025

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, de conformitat amb l'article article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i sense perjudici d'allò que estableix l'article 219.1 del mateix cos legal, emet el següent,

INFORME

PRIMER. La normativa aplicable ve fonamentalment definida per:

- *L'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*
- *Articles 183 a 188 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.*
- *La secció primera del capítol III (articles. 52 a 78) del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals , en matèria de pressupostos.*
- *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014*

També cal tenir en compte, pel que fa a la correcció dels documents justificatius:

- *Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.*
- *Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit [...]*
- *Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació.*
- *Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni.*
- *Reial Decret 439/2007, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i es modifica el Reglament de Plans i Fons de Pensions, aprovat pel Reial Decret 304/2004, de 20 de febrer.*
- *Article 24 de les Bases d'execució del pressupost de l'exercici 2025.*

SEGON.- Respecte de les propostes d'ADO incloses en la relació s'han efectuat les següents comprovacions:

- *Primera.- Que existeix crèdit adequat i suficient, a nivell de vinculació jurídica, a les aplicacions pressupostàries proposades per imputar la despesa.*
- *Segona.- Que s'eleva a l'òrgan competent. Correspon a l'Alcalde l'autorització i disposició de la despesa dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quin import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros. En tot cas, correspon a l'Alcalde l'aprovació del reconeixement de l'obligació. Per tant, es compleix allò que preceptua l'article 67.2 RD 500/1990 quant a la identitat d'òrgans competents en l'acumulació de fases, i la relació s'eleva a aprovació per l'òrgan competent, que és la Junta de Govern per delegació de l'Alcalde.*
- *Tercer.- Que les propostes són adequades a allò que disposen les Bases d'execució quant als supòsits en què es poden acumular les fases d'autorització / disposició de la despesa / reconeixement de l'obligació.*

- *Quart.- Que les factures o documents justificatius compleixen els requisits establerts en la normativa aplicable i estan degudament conformades pel responsable del servei, posant de manifest que el servei o subministrament s'ha executat d'acord amb les condicions contractuals.*

TERCER.- Sense perjudici d'allò que disposa l'article 219 TRLHL quant a l'exclusió dels contractes menors de l'àmbit d'aplicació de la fiscalització prèvia, en el control financer que s'hagi d'efectuar a posteriori mitjançant tècniques d'auditoria (article 220 TRLHL) caldrà tenir en compte els següents aspectes relatius a la contractació menor, àmpliament emprada per la Corporació:

- *Acreditació de la capacitat d'obrar en els tercers contractistes*
- *Llindars d'import i llindars de durada dels contractes*
- *Acreditació dels tercers contractistes de no trobar-se en cap dels supòsits de prohibició per contractar de l'article 60 LCSP.*

A la vista d'aquesta relació d'autoritzacions-disposicions-obligacions ("ADO"), aquesta Intervenció considera que podria existir un recurs inadequat a la contractació menor, ja sigui perquè la suma de les factures associades a un mateix objecte i tercer excedeixen dels llindars legals -15.000 euros, IVA exclòs, en el cas dels contractes de serveis i 40.000 € en el cas dels contractes d'obres-; ja sigui perquè els treballs contractats excedeixen la durada màxima i improrrogable d'un any.

Als efectes d'exonerar-se de qualsevol responsabilitat administrativa, civil, penal i patrimonial, qui sota signa adverteix de forma expressa als òrgans de contractació d'aquest possible incompliment, i els insta a endegar els procediments de contractació que s'escaiguin, en la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), aprovat pel RD Leg. 9/2017, de 8 de novembre.

QUART.- L'article 118 de la 9/2017 Llei de contractes del Sector Públic estableix que en la tramitació dels expedients dels contractes menors s'exigirà l'emissió d'un informe de l'òrgan de contractació justificant de manera motivada la necessitat del contracte i que no s'està alterant l'objecte amb el fi d'evitar l'aplicació dels límits descrits per la contractació menor.

Totes aquestes factures directes ADO no presenten aquest informe establert a la llei.

CINQUÈ.- L'article 20 de les Bases d'execució del pressupost estableix que en la contractació menor es procedirà realitzar una proposta de despesa subscripta pel cap del servei amb la conformitat del regidor delegat de l'àrea. Fet que en aquests casos de factures directes no s'ha produït.

D'acord amb allò previst a l'article 217 TRLHL, el resultat de la fiscalització de l'expedient és d'OBJECCIÓ FISCAL pels incompliments assenyalats en l'apartat tercer i quart.

Les observacions formulades no tenen efectes suspensius, perquè no concorren les circumstàncies previstes en l'article 216.2 TRLHL."

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació de factures ADO núm. 13 (20/02/2025), per import total de 23.510,98€.

SEGON.- Ordenar el pagament de les factures de proveïdors incloses en la relació de factures ADO núm. 13 (20/02/2025), per import total de 23.510,98€, així com també, en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre les mateixes.

TERCER.- Donar compte al Ple de l'acord adoptat i de l'informe de la interventora n.ºm. 031/2025 al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: **00013 - RELACIÓ DE FACTURES ADO N.ºM. 13 (EXP.2025/348)**

Estat: **Oberta**

Tipus d'acord: **JUNTA DE GOVERN LOCAL**

N.Reg.	N.ºm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Rao social interessat	N.ºm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Desi./V.A.	Import	Import liquid	Departament
ADO																		
000037	2025000485	03/01/2025	07/02/2025	001	BOFTHEOB, QUOTA RESERVAPLAY MENSUAL, GEN	867137034	BOFTHEOB SL	000065	02/01/2025	2025	240	3420	2469901	01		96,80	96,80	ESPORTS
000171	2025000289	14/01/2025	27/01/2025	001	GRUPO T.AMBIENTAL ASIE, S.L., MA D'ORNA, GEN 25	887080545	Grupo T.Ambiental ASIE, S.L.	2500029	10/01/2025	2025	320	1530	2211100	01		506,08	506,08	CRETS CIVILS I IGUALTAT
000190	2025000290	16/01/2025	27/01/2025	001	BLINKER, MATERIAL GENER 25	803813474	BLINKER ESPAÑA, SAU	0125NA004377	14/01/2025	2025	320	1530	2211100	01		269,30	269,30	CRETS CIVILS I IGUALTAT
000241	2025000327	17/01/2025	27/01/2025	001	SERVEI 2000 MATARO, MATERIAL	867374207	SERVEI 2000 MATARO S.L.	260325	15/01/2025	2025	320	1530	2211100	01		1.026,20	1.026,20	CRETS CIVILS I IGUALTAT
000242	2025000289	17/01/2025	27/01/2025	001	GRAU, MAQUINARIA I SERVEI INTEGRAL., MATERIAL GEN25	A58486739	GRAU, MAQUINARIA I SERVEI INTEGRAL S.A.	25000041	15/01/2025	2025	320	1530	2211100	01		227,48	227,48	CRETS CIVILS I IGUALTAT
000246	2025000335	17/01/2025	27/01/2025	002	CASAJUS FONTAQUE JURIS MARIANO, MAQUETA POLIES	18031698C	CASAJUS FONTAQUE JORGE MARIANO	1	16/01/2025	2025	330	1500	2270600	01		1.573,00		
																195,00	1.378,00	SERVEIS TECNICIS
000253	2025000293	18/01/2025	27/01/2025	001	BALA AUTOMOCIO, Revisió de pre-ativ i passar gen 25	35018288Y	BALA AUTOMOCIO	2025000042	17/01/2025	2025	320	1530	2140000	01		500,25	500,25	CRETS CIVILS I IGUALTAT
000294	2025000295	18/01/2025	27/01/2025	001	BALA AUTOMOCIO, REPARACIÓ GENER 2025	35018288Y	BALA AUTOMOCIO	2025000030	14/01/2025	2025	320	1530	2140000	01		735,96	735,96	CRETS CIVILS I IGUALTAT
000274	2025000286	21/01/2025	27/01/2025	001	BLINKER ESPAÑA, SAU, MATERIAL GEN 2025	A03813474	BLINKER ESPAÑA, SAU	0125NA005831	16/01/2025	2025	320	1530	2211100	01		177,81	177,81	CRETS CIVILS I IGUALTAT
000276	2025000287	21/01/2025	27/01/2025	001	MATERIALS HOME S.A., GENER 2025	A59712208	MATERIALS HOME S.A.	394	15/01/2025	2025	320	1530	2211100	01		190,09	190,09	CRETS CIVILS I IGUALTAT

Activar Windows

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: **00013 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 13 (EXP.2025/348)**

Tipus d'acord: **JUNTA DE GOVERN LOCAL**

000284	2025000311	20/11/2024	27/01/2025	001	ASSOCIACIO DELS ANA P0900010A ASSOCIACIO CATALANA DE MUNICIPIS I COMARQUES 2025	ASSOCIACIO CATALANA DE MUNICIPIS I COMARQUES	QUOTA 25	20/11/2024	2025	100	9200	4660000	01	1.494,00	1.494,00	ALCALDIA		
000304	2025000314	24/01/2025	27/01/2025	001	ECOBETULO, COMPRES GEMER 2025	ECOBETULO	862932595	251043	23/01/2025	2025	160	9200	2200000	01	461,64	461,64	COMPRES	
000330	2025000288	25/01/2025	27/01/2025	001	BLINHER ESPAÑA, SAU, A03813474	BLINHER ESPAÑA, SAU	882080177	01258A010428	23/01/2025	2025	320	1530	2211100	01	204,08	204,08	DRETS CIVILS I IGUALTAT	
000363	2025000339	29/01/2025	27/01/2025	001	RICOH ESPAÑA S.L.U., 882080177	RICOH ESPAÑA S.L.U.		75037594	27/01/2025	2025	160	9200	2200000	01	266,20	266,20	COMPRES	
000389	2025000428	29/01/2025	03/02/2025	001	S.R.C.E. SA, FAÇAMA A08001182	S.R.C.E. SA		72536008	29/01/2025	2025	320	3383	2030000	01	448,67	448,67	CULTURA	
000382	2025000460	01/02/2025	07/02/2025	002	PEÑEQU GARCIA, JOSEF MARIA, GEMER 2025	PEÑEQU GARCIA, JOSEF MARIA		372921128C	31/01/2025	2025	101	9200	2260400	01	1.802,90			
000390	2025000423	04/02/2025	03/02/2025	001	SISTEMAS DE OFICINA DEL MAREMÀ, CULTURA FEBRER 25	SISTEMAS DE OFICINA DEL MAREMÀ S.A.		236967	03/02/2025	2025	160	9200	2030000	01	223,50	1.579,40	SECRETARIA	
000392	2025000412	04/02/2025	03/02/2025	001	GRUP T'AMBIENTAL ASLE, S.L., MA D'OBRA GEMER 25	Grupo T.Ambiental ASLE, S.L.		887080545	31/01/2025	2025	320	1530	2211100	01	376,92	376,92	DRETS CIVILS I IGUALTAT	
000393	2025000430	04/02/2025	03/02/2025	001	MARCUAL CORBERA, MA. 77601204D	MARCUAL CORBERA, MA. TERESA		10/2	30/01/2025	2025	100	9120	2260100	01	25,17	25,17	ALCALDIA	
000404	2025000411	04/02/2025	03/02/2025	001	BLINHER ESPAÑA, MATERIAL GEMER	BLINHER ESPAÑA, SAU		A03813474	01258A015814	31/01/2025	2025	320	1530	2211100	01	236,63	236,63	DRETS CIVILS I IGUALTAT
000406	2025000434	04/02/2025	04/02/2025	002	CASANOVAS GARCIA, JORDI, RM 155 FEBRER 25	CASANOVAS GARCIA, JORDI		46225893X	03/02/2025	2025	130	4910	2260200	01	726,00			
000410	2025000448	05/02/2025	07/02/2025	001	LYRECO ESPAÑA SA, EXPOSITOR I CADIRA	LYRECO ESPAÑA SA		A79206223	31/01/2025	2025	260	3500	2279900	01	90,00	636,00	COMUNICACIO	
								7210399938	31/01/2025	2025	260	3500	2279900	01	667,52	667,52	DRETS CIVILS I IGUALTAT	

Activar Windows

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: **00013 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 13 (EXP.2025/348)**

Tipus d'acord: **JUNTA DE GOVERN LOCAL**

000411	2025000437	05/02/2025	06/02/2025	001	LYRECO ESPAÑA SA, MATERIAL GEMER 2025	LYRECO ESPAÑA SA		A79206223	31/01/2025	2025	160	9200	2200000	01	1.289,13	1.289,13	COMPRES
000412	2025000438	05/02/2025	06/02/2025	001	METROPOLIS, HERVEI AGENT CIVIC GEMER	METROPOLIS CENTRE ESPECIAL TREBALL SL		864918550	31/01/2025	2025	110	1330	2279900	01	1.551,90	1.551,90	ALCALDIA
000418	2025000449	05/02/2025	07/02/2025	001	NOU RENTAT POBLENUU, NETEJA VEHICLES BRIGADA GEMER	NOU RENTAT POBLENUU, NETEJA VEHICLES POLICIA GEMER		J66201658	04/02/2025	2025	320	1530	2140000	01	998,25	998,25	DRETS CIVILS I IGUALTAT
000419	2025000451	05/02/2025	07/02/2025	001	NOU RENTAT POBLENUU, NETEJA VEHICLES POLICIA GEMER	NOU RENTAT POBLENUU, NETEJA VEHICLES POLICIA GEMER		J66201658	04/02/2025	2025	110	1320	2140000	01	133,10	133,10	SECRETARAT
000420	2025000447	05/02/2025	07/02/2025	001	VILALTA ROSES IONANI, MATERIAL GEMER	VILALTA ROSES IONANI		467121378	31/01/2025	2025	320	1530	2140000	01	285,96	285,96	DRETS CIVILS I IGUALTAT
000423	2025000446	06/02/2025	07/02/2025	001	MATERIALES HOMS S.A., MATERIAL GEMER	MATERIALES HOMS S.A.		A59712208	31/01/2025	2025	320	1530	2211100	01	115,87	115,87	DRETS CIVILS I IGUALTAT
000426	2025000452	06/02/2025	07/02/2025	001	SISTEMAS DE OFICINA DEL MAREMÀ S.A., COPIES GEMER	SISTEMAS DE OFICINA DEL MAREMÀ S.A.		A58838491	05/02/2025	2025	160	9200	2030000	01	1.606,88	1.606,88	ALCALDIA
000433	2025000513	07/02/2025	14/02/2025	001	MARTINEZ LORENTE CARLOS, SESAS COBERTA MERCAT, PEI25	MARTINEZ LORENTE CARLOS		381024347	06/02/2025	2025	320	9330	2120000	01	296,45	296,45	SERVEIS TECNICS
000440	2025000457	08/02/2025	07/02/2025	001	SISTEMAS DE OFICINA DEL MAREMÀ, CAMBREA LECTORA	SISTEMAS DE OFICINA DEL MAREMÀ S.A.		A58838491	07/02/2025	2025	160	9200	2030000	01	1,27	1,27	ALCALDIA
000442	2025000478	08/02/2025	07/02/2025	001	ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION, PLATAFO	ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION, S.A.		A50878842	30/01/2025	2025	101	9200	2200100	01	2.497,94	2.497,94	SECRETARIA
000443	2025000476	08/02/2025	07/02/2025	001	ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION, 2025	ESPUBLICO SERVICIOS PARA LA ADMINISTRACION, S.A.		A50878842	31/01/2025	2025	101	9200	2200100	01	349,69	349,69	SECRETARAT
000447	2025000496	08/02/2025	02/01/2025	001	GARCIA CABELLAS, IVAN, TIGUETS FEBRER 2025	GARCIA CABELLAS, IVAN		77315879E	07/02/2025	2025	200	3372	2269900	01	83,49	83,49	JOVENTUT

Activar Windows

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: **00013 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 13 (EXP.2025/348)**

Tipus d'acord: **JUNTA DE GOVERN LOCAL**

000529	2025000505	30/01/2025	02/01/2025	001	COMISSIO PROMOCIO ENTORRUSTICA, QUOTA 2025	COMISSIO PROMOCIO ENTORRUSTICA DEL TERRITORI DO ALELLA		Q0801768C	30/01/2025	2025	120	4300	4670000	01	1.500,00	1.500,00	ALCALDIA	
000540	2025000513	14/02/2025	14/02/2025	002	JANER GONZALEZ, BEGOÑA, GEMER 2025	JANER GONZALEZ, BEGOÑA		46222354J	01-2025	13/02/2025	2025	420	3400	2269901	01	727,85		
															109,18	618,67	CENT GRAH	
TOTAL ADO:													23.510,98	22.893,30				
TOTAL RELACIÓ:													23.510,98	22.893,30				
													TOTAL RECIBES ADO:	-417,68				
													TOTAL I.V.A. ADO:	0,00				
													TOTAL RECIBES RELACIÓ:	-417,68				
													TOTAL I.V.A. RELACIÓ:	0,00				

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12.- PRP2025/290 Relació de factures O núm.14 d'AD d'exercicis anteriors. Exp.2025/349.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica –Relació d'obligacions

Elaborada la relació de factures O núm. 14 (20/02/2025), per import total de 201.824,86€.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació de factures O núm. 14 (20/02/2025), per import total de 201.824,86€.

SEGON.- Ordenar el pagament de les factures de proveïdors incloses en la relació de factures O núm. 14 (20/02/2025), per import total de 201.824,86€, així com també, en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre les mateixes.

AJUNTAMENT DE TEIA

Pàgina: 1
Data: 18/02/2025

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00014 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 14 D'AD ANTERIORS (EXP. 2025/349)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Rac social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec.Desl./V.A.	Import	Import liquid	Departament
O																		
000003	2025000254	01/01/2025	23/01/2025	001	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS, CALIFICACIO ACS, AD TRASFAS	864570567	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS S.L.U.	840017248	31/12/2024	2025	320	9330	2120000	01		68,40	68,40	SERVEIS TECNICS
000098	2025000326	08/01/2025	27/01/2025	001	MARIDA TORRES, JONATAN, LUGGER 3 CARROSSES	409895118	MARIDA TORRES, JONATAN	11	07/01/2025	2025	210	3383	2040000	01		13.602,51	13.602,51	CULTURA
000120	2025000284	10/01/2025	27/01/2025	001	WDRN, MATERIAL AD TRASFAS	A08472276	WDRN	4733378857	03/01/2025	2025	320	1532	2211100	01		148,06	148,06	CRETS CIVILS I LOCALITAT
000137	2025000280	11/01/2025	27/01/2025	001	COALTE SUMINISTROS METALORGANICOS, S.L. AD TRASFAS	867507798	COALTE SUMINISTROS METALORGANICOS, S.L.	P00241014	31/12/2024	2025	320	1532	2211100	01		40,60	40,60	CRETS CIVILS I LOCALITAT
000170	2025000471	14/01/2025	07/02/2025	001	SIRIUS TELECOM, SOTERRAMENT D'INSTRUMENTS AD TRASFAS	866882556	SIRIUS TELECOM	003	13/01/2025	2025	320	1532	2100000	01		3.172,52	3.172,52	SERVEIS TECNICS
000177	2025000340	13/12/2024	27/01/2025	001	ALGIBER SERVEIS I MANTENIMENT S.L.GA CERTIFICACIO	865196875	ALGIBER SERVEIS I MANTENIMENT S.L.	16547	12/12/2024	2025	320	9330	6220002	01		46.220,05	46.220,05	SERVEIS TECNICS
000191	2025000315	16/01/2025	27/01/2025	001	INSTRUMENTOS TESTO, MATERIAL AD TRASFAS	A59938506	INSTRUMENTOS TESTO	9070397415	14/01/2025	2025	320	9330	2120000	01		549,82	549,82	SERVEIS TECNICS
000244	2025000281	17/01/2025	27/01/2025	001	COALTE SUMINISTROS METALORGANICOS, S.L., AD TRASFAS	867507798	COALTE SUMINISTROS METALORGANICOS, S.L.	P00250043	15/01/2025	2025	320	1532	2211100	01		107,93	107,93	CRETS CIVILS I LOCALITAT
000245	2025000310	17/01/2025	27/01/2025	001	CONSTRUCCIONS	J61999017	CONSTRUCCIONS GERMANO	046	16/01/2025	2025	320	9330	6220000	01		39.066,06	39.066,06	SERVEIS TECNICS
000273	2025000333	13/12/2024	27/01/2025	001	ARRBES I PROJECTES, TEBALLE PFI CANINO, AD TRASFAS	872947302	ARRBES I PROJECTES	443	12/12/2024	2025	310	1720	4800000	01		3.127,85	3.127,85	MEDI AMBIENT



Ajuntament de Teia

Activar Windows

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00014 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM. 14 D'AD ANTERIORS (EXP. 2025/349)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

000275	2025000323	21/01/2025	27/01/2025	001	SERVISTALLA, PARABOL AD TRASFAS	B55259485	SERVISTALLA SL	000012	20/01/2025	2025	440	3320	6250000	01	618,83	618,83	BIBLIOTECA
000277	2025000402	22/01/2025	03/02/2025	001	PIROTECNIA GARCIA SL, MATERIAL-REIS AD3	B67393074	PIROTECNIA GARCIA SL	20250010	17/01/2025	2025	210	3383	2249900	01	66,32	66,32	CULTURA
000278	2025000329	22/01/2025	27/01/2025	001	ESPLAI ITACA DE TEIÀ, AULA ESTUDI GRESUS COCA, AD T	060530953	ESPLAI ITACA DE TEIÀ	2	21/01/2025	2025	430	3200	2249900	01	396,00	396,00	EDUCACIÓ
000279	2025000301	22/01/2025	27/01/2025	001	CENTRE VETERINARI TEIÀ, INICIACIONES gat canari	B65942633	Centre Veterinari Teià	1	21/01/2025	2025	310	1720	2279900	01	59,99	59,99	MEDI AMBIENT
000280	2025000300	22/01/2025	27/01/2025	001	CENTRE VETERINARI TEIÀ, Alga gata canari, AD TRASFAS	B65942633	Centre Veterinari Teià	2	21/01/2025	2025	310	1720	2279900	01	56,99	56,99	MEDI AMBIENT
000281	2025000269	30/09/2024	23/01/2025	001	HIBRO AIR CONTROL, FICUCIA MURFAL, AD TRASFAS	B67391052	HIBRO AIR CONTROL	HAC-20241469	29/09/2024	2025	320	9330	2120000	01	183,92	183,92	SERVEIS TÈCNICS
000284	2025000325	23/01/2025	27/01/2025	001	PRODUCCIONES SON DE 1.512,50 CUISINA	B63698138	PRODUCCIONES SON DE TRES Y EVENTOS, AD TRASFAS	RD3-2025-01-16	22/01/2025	2025	210	3380	2269900	01	1.512,50	1.512,50	
000288	2025000332	23/01/2025	27/01/2025	001	OBRES DE JARDINERIA TOT VERD, AEROGIA JARDI, AD TRA	B65995029	OBRES DE JARDINERIA TOT VERD	2	22/01/2025	2025	310	1713	2279900	01	14.318,41	14.318,41	MEDI AMBIENT
000291	2025000253	03/12/2024	23/01/2025	001	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS, MANTENIMIENT AD TRASFAS	B64570567	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS S.L.U.	840016499	30/11/2024	2025	320	9330	2120000	01	68,40	68,40	SERVEIS TÈCNICS
000294	2025000252	01/11/2024	23/01/2025	001	MARTIN HIDALGO, MANTENIMENT OCTUBRE, AD TRASFAS	B64570567	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS S.L.U.	840015177	31/10/2024	2025	320	9330	2120000	01	68,40	68,40	SERVEIS TÈCNICS
000295	2025000251	02/10/2024	23/01/2025	001	MARTIN HIDALGO, CALERA + ACS 2024/25, AD TRASFAS	B64570567	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS S.L.U.	840014377	30/09/2024	2025	320	9330	2120000	01	68,40	68,40	SERVEIS TÈCNICS
000297	2025000244	08/06/2024	23/01/2025	001	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS, MANT POLI AD TRASFAS	B64570567	MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS S.L.U.	840011427	06/06/2024	2025	320	9330	2120000	01	65,79	65,79	SERVEIS TÈCNICS



Ajuntament de Teià

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13.- PRP2025/296 Relació de factures O núm.15. Exp.2025/350.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica – Relació de factures O (20/02/2025)

Elaborada la relació de factures O núm. 15 (20/02/2025), per import total de 19.105,54€.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la **Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació de factures O núm. 15 (20/02/2025), per import total de 19.105,54€.

SEGON.- Ordenar el pagament de les factures de proveïdors incloses en la relació de factures O núm. 15 (20/02/2025), per import total de 19.105,54€, així com també, en el seu cas, ordenar el pagament dels imports dels embargaments existents sobre les mateixes.

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00015 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM.15 (EXP.2025/350)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Rao social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Desal.V.A.	Import	Import líquid	Departament
000182	2025000407	15/01/2025	03/02/2025	001	FLAMING GENERAL ESPECTACLES I LOGOER CAVALCADA GE	859144824	FLAMING GENERAL ESPECTACLES SL	624	14/01/2025	2025	210	3383	2269900	01		860,31	860,31	CULTURA
000255	2025000403	19/01/2025	03/02/2025	002	VIVES ILLIMONA ALEIX, CLASSEB BANCA MUNICIPAL GNER 25	38861078M	VIVES ILLIMONA ALEIX	1	18/01/2025	2025	210	3332	2260900	01		300,00		
																45,00	255,00	CULTURA
000287	2025000463	23/01/2025	07/02/2025	001	ORRES DE JARDINERIA TOT VEU, BANCA BIBLIOTECA	865995029	ORRES DE JARDINERIA TOT VEU	1	22/01/2025	2025	310	1713	2279901	01		2.056,35	2.056,35	MEDI AMBIENT
000331	2025000400	23/01/2025	03/02/2025	002	SANTOS TORRES, CANE, XERRADA ALONNES GNER 2025	388193928	SANTOS TORRES, CANE	106	24/01/2025	2025	440	3320	2260900	01		325,00		
000333	2025000399	25/01/2025	03/02/2025	002	MERCÉ PUJADAS CID, GNER 2025	38089143Q	MERCÉ PUJADAS CID	2	24/01/2025	2025	440	3320	2260900	01		48,75	276,25	BIBLIOTECA
																24,71	140,00	BIBLIOTECA
000334	2025000405	24/01/2025	03/02/2025	001	SOMIS BO I LLIM, JOGINES GNER 2025	867200980	SOMIS BO I LLIM SL	A25-8	19/01/2025	2025	200	3372	2269900	01		282,84	282,84	JOVENTUT
000345	2025000401	27/01/2025	03/02/2025	002	MIBARRO ESTER, SESSIO CONTE BIBLIOTECA, GEN 2025	46623186R	MIBARRO RELIUD ESTHER	7/2025	27/01/2025	2025	440	3320	2260900	01		223,85		

Activar Windows



Ajuntament de Teia

000365	2025000406	29/01/2025	03/02/2025	001	SECE, REPARACIONS CIM GNER 2025	A08001182	S.E.C.E. SA	72536004	29/01/2025	2025	320	9330	6220000	01		27,75	194,10	BIBLIOTECA
																461,24	461,24	SERVEIS TECNICS

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00015 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM.15 (EXP.2025/350)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

000379	2025000423	01/02/2025	03/02/2025	002	GUIS FONT ELISENDA, LLEUGIR TEATRE GNER	467478540	GUIS FONT ELISENDA	2025-06	31/01/2025	2025	440	3320	2260900	01		180,00		
																27,00	151,00	BIBLIOTECA
000384	2025000477	04/02/2025	07/02/2025	001	PERIBUS S.L., ESPORTS GNER 25	859408083	PERIBUS S.L.	PER2025A01-0057	31/01/2025	2025	240	3420	2120000			2120000	01	473,00
000396	2025000424	04/02/2025	03/02/2025	001	MARCIAL CORBERA, HA, TERESA, UNIO GNER 25	776012040	MARCIAL CORBERA, HA, TERESA	13/2	02/02/2025	2025	210	3332	2260900	01		129,46	129,46	CULTURA
000398	2025000419	04/02/2025	03/02/2025	001	GOMIS SANCHEZ, JORDI, FANALS REIS 25	46537536A	GOMIS SANCHEZ, JORDI	20250070	03/02/2025	2025	210	3383	2269900	01		405,35	405,35	CULTURA
000399	2025000418	04/02/2025	03/02/2025	002	GOMIS SANCHEZ, JORDI, MATERIAL GNER	46537536A	GOMIS SANCHEZ, JORDI	20250069	03/02/2025	2025	210	3332	2260900	01		58,08	58,08	CULTURA
000407	2025000410	04/02/2025	03/02/2025	001	CAU D'IMATGE SL, PLACA PER OFICINA 25	863339907	CAU D'IMATGE SL	5652	03/02/2025	2025	330	9330	2120000	01		157,30	157,30	SERVEIS TECNICS
000416	2025000416	05/02/2025	03/02/2025	001	MARCIAL CORBERA, HA, TERESA, AIGUA FERREK 25	776012040	MARCIAL CORBERA, HA, TERESA	14/2	04/02/2025	2025	210	3332	2260900	01		17,50	17,50	CULTURA
000425	2025000472	06/02/2025	07/02/2025	001	FUNDACIO GERMANYS AYMAR I PUIG, GNER 25	008541245	FUNDACIO GERMANYS AYMAR I PUIG	4	31/01/2025	2025	410	2311	2279900	01		4.767,78	4.767,78	SERVEIS SOCIALS
000431	2025000509	07/02/2025	14/02/2025	001	ADO URBAN FURNITURE, S.L, FILONES FLEXIBLES FERREK	865916223	ADO Urban Furniture, S.L 288		06/02/2025	2025	320	1532	2211100	01		306,08	306,08	ORDES CIVILS I IGUALTAT
000439	2025000475	08/02/2025	07/02/2025	001	MARCIAL CORBERA, HA, TERESA, SANCYRUELLA FERREK 25	776012040	MARCIAL CORBERA, HA, TERESA	15/2	04/02/2025	2025	210	3332	2260900	01		81,90	81,90	CULTURA
000513	2025000519	11/02/2025	17/02/2025	001	CAU D'IMATGE SL, VINIL UNIO FERREK	863339907	CAU D'IMATGE SL	5659	10/02/2025	2025	210	3332	2260900	01		258,94	258,94	CULTURA

AJUNTAMENT DE TEIA

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00015 - RELACIÓ D'OBLIGACIONS O NÚM.15 (EXP.2025/350)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

000523	2025000517	13/02/2025	17/02/2025	001	DORIELOR SA, FERREK 25	A01049725	DORIELOR SA	FRV,536932	10/02/2025	2025	320	1532	2211100	01		215,33	215,33	ORDES CIVILS I IGUALTAT
000539	2025000511	14/02/2025	14/02/2025	001	TTT BO I LLIM 2023, LOGOER EQUIP FERREK 2025	856738453	TTT BO I LLIM 2023 SL	202500043	13/02/2025	2025	200	3372	6230000	01		6.700,98	6.700,98	JOVENTUT
TOTAL O:																19.105,64	18.932,33	
																-173,21		
																0,00		
TOTAL RELACIÓ:																19.105,64	18.932,33	
																-173,21		
																0,00		

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.14.- PRP2025/285 Proposta per aprovar les bases de la convocatòria per l'autorització de parades per la Diada de Sant Jordi 2025. Exp.2025/260.

PROPOSTA DE Promoció Econòmica i Turisme

Assumpte : CONVOCATÒRIA PER L'AUTORITZACIÓ D'INSTAL·LACIÓ DE PARADES PER LA DIADA DE SANT JORDI 2025

Exp. núm. : 2025/260

Vist l'informe emès per la Tècnica de Promoció Econòmica en el que es cita:

“

Antecedents de fet:

1. *En motiu de la celebració de la diada de Sant Jordi el 23 d'es preveu la participació de parades de venda de roses i llibres al municipi de Teià.*
2. *Vist el nombre de sol·licituds registrades en anteriors edicions es creu convenient ordenar aquesta participació mitjançant la redacció d'una convocatòria pública que n'estableixi les condicions de participació.*
3. *A tal efecte, la regidoria de Promoció Econòmica ha redactat les bases per establir els criteris de funcionament i regular el procediment de selecció de les parades que sol·licitin participar en la convocatòria per l'autorització d'instal·lació de parades per la diada de Sant Jordi 2025.*
4. *Es proposen les autoritzacions:*
 - *Onze llocs de venda (de roses i llibres) pel dia 23 d'abril de 8 a 20 h.*
5. *S'adjunta el text proposat de bases que regiran la convocatòria per l'autorització d'instal·lació de parades per la diada de Sant Jordi 2025 a l'expedient 2025/260.*

Conclusions:

Primera.- APROVAR les bases de la convocatòria per l'autorització d'instal·lació de parades per la Diada de Sant Jordi 2025 per Junta de Govern Local.

Segona.- Una vegada aprovades les Bases per Junta de Govern Local, **COMUNICAR** les Bases de participació a l' e-tauler de la corporació fins el dia 7 de març de 2025 inclòs.

“

Vist l'informe de Policia de data 13 de febrer de 2025.

Vist l'informe de Secretaria de data 13 de febrer de 2025

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- APROVAR les bases de la convocatòria per l'autorització d'instal·lació de parades per la Diada de Sant Jordi 2025.

SEGON.- Una vegada aprovades les Bases per Junta de Govern Local, **COMUNICAR** les Bases de participació a l' e-tauler de la corporació fins el dia 7 de març de 2025 inclòs.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15.- PRP2025/282 Proposta per la contractació i adjudicació de suport tècnic Mediambiental per el 8è Maridatge dels sentits 2025 a l'ASSOCIACIÓ BOSC DE LLUM (NIF:G66367673). Exp.2025/258.

PROPOSTA DE Promoció Econòmica i Turisme

Assumpte : Contractació suport Tècnic Mediambiental per l'organització de l'itinerari mostra de jardí de papallones i tallers relacionats durant el 8è Maridatge dels Sentits 2025

Registre d'entrada núm.:

- ENTRA-2025/ 975
- ENTRA-2025/1004
- ENTRA-2025/1115

Exp. núm. : 2025/258

Vist l'informe tècnic amb les necessitats específiques d'assessorament tècnic mediambiental per a l'organització i disseny de l'itinerari mostra de jardí de papallones sostenible i la realització de tallers educatius relacionats amb aquesta durant la fira del Maridatge dels Sentits de 2025 emès per la tècnica de Promoció Econòmica el dia 12 de febrer de 2025.

Valorades les tres propostes rebudes per aquest servei:

<u>EMPRESA</u>	<u>OFERTA ECONÒMICA</u>	
	Import	Import amb IVA
BOSC DE LLUM	3.800 € + 2.880 € (Exempt d'IVA)	7.478,00 €
SIBOC	8.020 €	9.704,20 €
GALANTHUS	13.604€	16.460,84 €

Atès que l'article 19.2 de les bases d'execució del pressupost, que determina la tramitació d'una contractació menor, indica que quan es tracti d'importos superiors a 5.000 € s'acreditarà la sol·licitud de tres ofertes

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- ADJUDICAR a ASSOCIACIÓ BOSC DE LLUM el servei d'assessorament tècnic mediambiental per a l'organització i disseny de l'itinerari mostra de jardí de papallones sostenible i la realització de tallers educatius relacionats amb aquesta durant la fira del Maridatge dels Sentits de 2025 per un import de 3800€ (+21% IVA) +2880€ (exempt d'IVA), per un import total de 7.478 €.

SEGON.- AUTORITZAR i disposar la despesa per import total de 7.478 €, amb càrrec a la partida 120 4311 2269900 01 del Pressupost de Despeses de l'exercici corrent, corresponent a l'import d'adjudicació del contracte menor a favor de ASSOCIACIÓ BOSC DE LA LLUM, determinat a l'anterior apartat primer.

TERCER.- DETERMINAR que una vegada finalitzada la mostra de jardí de papallones sostenible del 8è Maridatge dels Sentits de Teià, s'haurà d'incorporar la factura corresponent, de conformitat amb el que disposa l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre i tramitar-se el pagament si procedeix.

QUART.- PUBLICAR aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.16.- PRP2025/236 Atorgament de llicència d'obres menors per a obrir rasa al C/Premià de Dalt, 90, instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. (CIF:B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI***180T) Exp.2025/223.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL **REGIDORIA D'URBANISME**

Atorgament de llicència d'obres menors per a obrir rasa al carrer Premià de Dalt núm. 90, instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. (B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI ***180T) Exp.: 2025/223.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. (B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI *****180T) en data 31/01/2025 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres menors per a obrir rasa al carrer Premià de Dalt número 90

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 4 de febrer de 2025 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs d' **OBRA MENOR - obrir rasa**
- **Premià de Dalt número 90** en la finca situada a - i vista la documentació que consta en
l'expedient

S'informa favorablement

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del **DECRET LEGISLATIU 1/2010**, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

Atès que ja **EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U** disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.

S'informa favorablement

■ **CONDICIONS PARTICULARS:**

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.
- L'obra s'ajustarà al plànol presentat
- **El nou ADU serà completament nou (parament interior inclòs) i en cap cas ocuparà la via pública.**

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 7 de febrer de 2025, del que s'extreu el següent:

(...)»A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, no es troba cap impediment per l'atorgament de la llicència urbanística a favor de **EDISTRIBUCIÓN REDES DIGIALES S.L.U.** (N.I.F. B82846817) representada per **B.G.L.G. (DNI*****180T)**, per a obertura i reposició de rasa de 4 m i estesa de nova línia

subterrània, al camí a Premià de Dalt, 90 de Teià, per considerar-la ajustada a l'ordenament jurídic, havent de donar compliment amb els condicionants que es desprenen de l'informe del Sr. Enginyer municipal, de data 4 de febrer de 2025"(...)

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (B82846817) per a obra menor d'obertura d'una rasa al carrer de Premià de Dalt número 90, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	113,06
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.17.- PRP2025/264 Atorgament de llicència d'obres menors per a obrir rasa de 0.4 x 1 m al C/ Aqüeducte,12, instada per NEDGIA CATALUNYA, S.A. (CIF:A63485890), representada per M.C.G. (DNI*****076X).Exp.2024/2193.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a Obrir rasa de 0.4 d'ample x 1 m de profunditat al carrer Aqüeducte núm. 12, instada per NEDGIA CATALUNYA SA (A63485890) representada per M.C.G. (DNI ***076X). Exp.: 2024/2193.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per NEDGIA CATALUNYA SA (A63485890) representada per M.C.G. (DNI** ***076X) en data 23/12/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres menors per a - Obrir rasa de 0.4 d'ample x 1 m de profunditat al carrer C AQÜEDUCTE 12

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 4 de febrer de 2025 que literalment transcrit diu:

«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **OBRA MENOR - Obrir rasa de 0.4 d'ample x 1 m de profunditat** en la finca situada a **C AQÜEDUCTE 12** - i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del **DECRET LEGISLATIU 1/2010**, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

Atès que ja Nedgia disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.

S'informa favorablement

■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.

- El retall del paviment es realitzarà amb disc.

- El retall de la vorera abastarà panots sencers.

- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.

- S'han de presentar garanties urbanístiques.

- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.

- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.

- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).

- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).

- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.

- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.

- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.

- L'escomesa s'haurà d'instal·lar encastada a la façana de l'edificació. En cap cas es podrà realitzar la connexió si l'escomesa està instal·lada fora del pla de façana.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 12 de febrer de 2025, del que s'extreu el següent:

«... A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que no es troba cap impediment per l'atorgament de la llicència urbanística a favor de NEDGIA CATALUNYA, S.A. (NIF A63485890), per a obertura de rasa al carrer Aqüeducte, 12, de Teià, per considerar-la ajustada a l'ordenament jurídic, havent de donar compliment amb els condicionants que es desprenen de l'informe del Sr. Enginyer Tècnic municipal, de data 4 de febrer de 2025...»

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres menors a NEDGIA CATALUNYA SA - Obrir rasa de 0.4 d'ample x 1 m de profunditat, al C Aqüeducte 12, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	254,89
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.18.- PRP2025/266 OMA: Atorgament de llicència d'obres majors per obres construcció Habitatge unifamiliar aïllat amb aparcament al C/ Torrent de Can Mateu, 21, instada per O.S. (NIE Y****380E) i A.A. (NIE Y****613Z). Exp.2024/1054.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres majors per obres construcció Habitatge unifamiliar aïllat amb aparcament al torrent de Can Mateu, 21, instada per O.S. (NIE Y**380E) i A.A. (NIE Y****613Z). Exp.: 2024/1054**

I.-ANTECEDENTS

1-En data 5 de juny de 2024 (Registre d'Entrada 2024-4695), J.Q.B. (DNI *****015L), en representació de O.S. (NIE Y****380E) i A.A. (NIE Y****613Z) presenta instància per la que interessa llicència d'obra per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al torrent de can Mateu, 21 de Teià.

2-En data 14 d'agost de 2024, l'enginyer municipal emet informe que transcrit literalment diu:

“... ”

Les escomeses de telecomunicacions i electricitat es realitzaran soterrades des de la via pública. La connexió en via pública serà soterrada. Per l'interior de la parcel·la les línies també seran soterrades.

Escomesa elèctrica:

Caldrà instal·lar el armaris elèctrics homologats per la companyia distribuïdora a la façana del carrer per tal d'alimentar subterràniament l'habitatge. La instal·lació haurà de quedar connectada subterràniament.

Caldrà que l'escomesa elèctrica de tots els subministrament de la parcel·la sigui soterrada d'acord a les indicacions de la distribuïdora i connectada a la xarxa elèctrica de la pròpia vorera.

Escomesa telefònica

Caldrà realitzar escomesa interior fins a la façana del carrer per tal d'alimentar la parcel·la subterràniament. l'escomesa telefònica haurà de ser soterrada d'acord a les indicacions de la distribuïdora i connectada a una nova arqueta soterrada M. La nova arqueta s'haurà de connectar a la xarxa existent situada a la via pública.

Caldrà encastar també al mur de la parcel·la l'armari existent de distribució telefònica. Aquest armari s'haurà de preveure al projecte executiu.

“... ”

3-En data 4 de febrer de 2025, l'arquitecte municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

«

INFORME

Objecte

L'objecte de les obres es la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en una parcel·la segons documentació de projecte és de 617m2 ; amb una “superfície” d'edificació construïda (357,55

m2) El càlcul a efectes de paràmetres urbanístics es farà segons els 617m2 a menys que hi hagi una modificació de la parcel·la cadastral.

- A efectes de "coeficients d'edificabilitat" (m2 de sostre computable) = 245,85 m2 de sostre, el que representa un coeficient d'edificabilitat "neta" de $(0,40) \leq (0,60)$ màxim permès.
- Superfície útil interior de l'habitatge: 214,22 m2.
- Superfície construïda en planta soterrani: 114,50 m2; dels quals es destinen a superfície interior garatge particular: 55,20 m2.

Planejament vigent

Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2013 i publicades en el DOGC nº 9016 de data 9.10.2023

La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona de Zona Ciutat Jardí, subzona tipus 1, clau R6b4, Subzona de ciutat jardí semintensiva, tipus 4 (parcel·la mínima de 600 m²).

Valoració de l'expedient

S'ha aportat un projecte bàsic en format PDF que inclou plànols generals i un quadre de superfícies. Vista la documentació aportada, s'han de fer les següents especificacions :

Declaració Responsable de coincidència entre el suport electrònic i el suport paper. **Es presenta.**

1.- En relació amb el visat

Es presenta

- **Acreditar**, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una "Assegurança de Responsabilitat Civil" (PRC) (**Es presenta**).
- **Donar Fe**. Una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent. També ha de constar que compleix amb tots els requisits que estableix la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents.

Es presenta.

S'ha presentat el Full d'estadística d'edificació i habitatge.

2.- En relació als paràmetres urbanístics que li son d'aplicació:

- D'acord amb l'article 74.1.a de les NPU, li corresponen 2 places per l'estàndard de les places d'aparcament es necessari la previsió de dues places : dues de 5,00 x 2,50 metres.

Compleix.

- La superfície de sostre edificable computable a efectes del coeficient d'edificabilitat segons projecte és de 245,85 m2 de sostre, si bé en els criteris d'amidament especificat en les NPU el que representa un coeficient d'edificabilitat neta de $(0,40 \text{ m}2\text{s}/\text{m}2\text{p}) \leq 0,60 \text{ m}2\text{s}/\text{m}2\text{p}$, (màxim establert per la normativa).
- En relació a l'ocupació:
- Atenent a que la superfície de la parcel·la és de 617m2, l'ocupació màxima principal pot arribar a ser de 154,25 m2.
- L'ocupació proposada en el projecte és de 154,15 m2 < 154,25m2 Compleix.
- La superfície inclòs els llindars és de 17,45m2 < 50m2 Compleix.

- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar. (Condició particular).

- En relació a l'arbrat

S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m2 de sòl lliure), li correspon 6 unitats, de les quals 5 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta (1 unitat) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos.

Compleix.

- En relació a la ubicació de les dependències:

Compleix.

- En relació a les tanques situades en el llindar:

El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), **prohibint-se expressament la pintura.** La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície.

3.- En relació al CTE

- Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), cal realitzar la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector. CTE HS 5.
- Atenent que el projecte presentat te data d'entrada el 05.06.2024, és a dir posterior a l'entrada en vigor OBLIGATÒRIA del RD 732/2019 (Modificació del CTE), es d'aplicació obligatòria la justificació a nivell de projecte bàsic de l'H6, "Protecció front l'exposició del radó". **Es justifica**
- En relació al DB SI4 (Instal·lacions de protecció contra incendis):**Es compleix.**

4.- En relació amb les places del pàrquing.

- D'acord amb l'article 74.1.a.01 de les NPU, al tenir l'habitatge segons l'estàndard aplicable per l'aparcament, (de 6 a menys de 10 persones), li correspon dues places d'aparcament, de dimensions 5,00 x 2,50 metres.

Es compleix.

5.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Cal un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus

Es presenta

7.- En relació a l'assumeix de direcció

Es presenta

CONCLUSIÓ

Vist el projecte presentat dins l'expedient 2024-1054; amb RE: 2025-491 de data 20/01/2025)

S'INFORMA FAVORABLEMENT, amb les següents condicions particulars:

1.- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotèrmia, etc.), en la planta coberta, s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte. Les plaques solars no superaran en cap cas $\geq 1,20$ m respecte el forjat de la coberta ni sobresortirà més de 0,20 m.

2.- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.

3.- En relació a l'arbrat

S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m² de sòl lliure), li correspon 6 unitats, de les quals 4 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta (2 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos.

4.- Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.

5.- En relació a la gestió de residus

Caldrà aportar un certificat de recepció de residus in cop acabada l'obra.

6.- En el projecte s'especificaran les ESCOMESES DE SERVEIS de la forma següent:

Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.

- Aigua
- Electricitat
- Gas
- Telecomunicacions
- Clavegueram

El plànol d'escomeses ha d'indicar:

- El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.
- Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.
- Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.

7.- En relació a les tanques situades en el llindar:

El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície o de bardissa..

En el projecte executiu, es detallarà tipus de barana i justificació del índex mencionat.

8.- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària), s'especifica en la documentació presentada que serà subministrada per un sistema d'aerotèrmia (que és admissible),

9.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).

10.- Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.»

4-En data 6 de febrer de 2025, el secretari accidental emet informe que conclou el següent:

*“A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 14 d'agost de 2024 del Sr. Enginyer municipal i a l'informe de data 4 de febrer de 2025 del Sr. Arquitecte Municipal, no troba cap inconvenient per a l'atorgament de la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al torrent de Can Mateu, 21, a favor de O.S. (NIE Y****380E) i A.A. (NIE Y****613Z), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:*

1.- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotèrmia,etc..), en la planta coberta, s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte. Les plaques solars no superaran en cap cas $\geq 1,20$ m respecte el forjat de la coberta ni sobresortirà més de 0,20 m.

2.- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.

3.- En relació a l'arbrat

S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les “condicions a l'arbrat”. per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m2 de sòl lliure), li correspon 6 unitats, de les quals 4 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta (2 unitats) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos.

4.- Atinent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.

5.- En relació a la gestió de residus

Caldrà aportar un certificat de recepció de residus un cop acabada l'obra.

6.- En el projecte s'especificaran les ESCOMESES DE SERVEIS de la forma següent:

Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.

- Aigua
- Electricitat
- Gas
- Telecomunicacions
- Clavegueram

El plànol d'escomeses ha d'indicar:

- El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.
- Detall del armaris en façana. Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.
- Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.

7.- En relació a les tanques situades en el llindar:

El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície o de bardissa..

En el projecte executiu, es detallarà tipus de barana i justificació del índex mencionat.

8.- *En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària), s'especifica en la documentació presentada que serà subministrada per un sistema d'aerotèrmia (que és admissible),*

9.- *Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).*

10.- *Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys."*

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres majors a O.S. (NIE Y****380E) i A.A. (NIE Y****613Z) per a obres de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb garatge al torrent de Can Mateu, 21, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada RE 2025/491 de data 20 de gener de 2025.

Termini d'execució de les obres:

Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN L·LICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	14 605,41
CONCESSIÓ L·LICÈNCIA OBRES MAJORS	2.921,08
CONCESSIÓ PLACA L·LICÈNCIA OBRES	50,64
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	5.477,03

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.19.- PRP2025/265 Restauració de la Realitat Física Alterada i de l'Ordre Jurídic Vulnerat - Ocupació d'espai de titularitat municipal, afectació d'arbrat municipal al C/Tarragona, 35 de Teià, Interessat/da: A.C. (NIE:Y**654Q) i BARRIO DE ORO, S.L. (CIF:B10781854) Exp. 2025/176.**

PROPOSTA DE SERVEIS TÈCNICS

Expedient núm.: 2025/176

Procediment: Restauració de la Realitat Física Alterada i de l'Ordre Jurídic Vulnerat - Ocupació d'espai de titularitat municipal, afectació d'arbrat municipal al carrer Tarragona 35 de Teià.

Assumpte: obres no contemplades en llicència.

Interessat/da: A.C. (YXXXX654Q) i BARRIO DE ORO, S.L. (C.I.F.- B10781854.)

I.- ANTECEDENTS DE FET

Primer.- El Sr. Arquitecte tècnic municipal emet en data 28 de gener de 2025 el següent informe:

“Antecedents

En data de 26-10-23 la Junta de Govern Local va concedir llicència d'obres núm. 59/2023 per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Tarragona, 35 (exp obres 2023/7).

Aquesta parcel·la en el seu llinar nord-est dona front a la via pública, en un espai on hi ha dos garrofers.

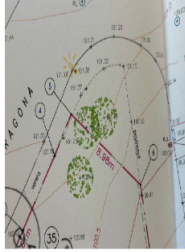


Vistes dels arbres de titularitat pública.

S'ha detectat que la tanca perimetral d'obra no està col·locada respectant el límit de la parcel·la, hi està envaint la zona on es troben els 2 exemplars de garrofers de titularitat municipal, acopiant terres al voltant dels arbres i afectant al seu benestar i condicionant la seva continuïtat ja que es pot donar sequera i asfíxia de les arrels. A més de les ferides que es poden fer durant els treballs d'acopi i retirada de les terres.

Per tant, s'hauran de tapar els equips tècnics que estan a coberta.

- La tanca perimetral d'obra, actualment no està col·locada respectant la zona cedida a l'ajuntament on es troben els dos exemplars de garrofers, per tant, es demana que es modifiqui la tanca d'obra al límit correcte.



Límit de la parcel·la titularitat privada amb zona verda (línia rosa).



Ocupació zona titularitat municipal

En data de 29 de novembre de 2024 es notifica amb registre de sortida SALID-2024-5224 al representant de l'expedient per la Construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, al senyor A.C. amb NIF: YXXXX654Q, un seguit de requeriments en relació al projecte executiu presentat per Barrio de oro SL CIF B10781854. , així com se l'hi requereix que procedeixi a situar la tanca perimetral en el límit de la seva parcel·la no envaint la zona de titularitat municipal

Conclusió

Cal iniciar els tràmits oportuns per aturar les obres fins que es prenguin les següents mesures correctores:

- 1. Ubicar la tanca en el límit de la parcel·la sense envair la zona de titularitat municipal.*
- 2. Desocupar la zona de titularitat municipal.*
- 3. Restituint el nivell de terres al seu estat inicial*

Tot això, sense perjudici que es puguin demanar danys i perjudicis mitjançant valoració Norma Granada de les afectacions hi pugui haver en els garrofers.

Termini per realitzar les mesures correctores

Deu dies hàbils.”.

Segon.- Consta a l'expedient electrònic informe de procediment emès pel secretari accidental.

I.- FONAMENTS DE DRET

- Article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC) respecte dels actes subjectes a llicències urbanístiques.
- Articles 199, següents i concordants TRLUC respecte de la protecció de la legalitat urbanística.
- Articles 98, següents i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) respecte de la competència per l'exercici de la inspecció urbanística.
- Articles 104, següents i concordants del RPLU respecte de la protecció de la legalitat urbanística i òrgans competents per la seva incoació i resolució.
- Articles 110, següents i concordants del RPLU respecte del procediment de protecció de la legalitat urbanística.
- Article 112 del RPLU respecte de l'inici de l'expedient de protecció:

“112.1 S'han d'iniciar d'ofici els procediments de protecció de la legalitat urbanística, per iniciativa de l'òrgan competent o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia.

112.2 A la resolució d'iniciació, s'ha de nomenar la persona instructora del procediment i, si escau, la persona secretària. La persona instructora ha d'incorporar al procediment les actuacions prèvies practicades i impulsar-lo d'ofici en tots els tràmits.

112.3 La resolució d'iniciació s'ha de notificar a les persones interessades, que disposen d'un termini de quinze dies d'audiència per formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents.

112.4 La iniciació del procediment, amb coneixement de les persones interessades, interromp la prescripció de l'acció de restauració i de la infracció urbanística, segons correspongui.”.

- Article 115 del RPLU respecte del termini màxim de resolució:

“115.1 D'acord amb l'article 202 de la Llei d'urbanisme, el termini màxim per dictar i notificar la resolució expressa que posi fi al procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada és de sis mesos des de la resolució de la seva iniciació d'ofici. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, es produeix la caducitat del procediment.

115.2 Entre altres supòsits legalment previstos, la persona instructora pot suspendre el còmput del termini esmentat en els casos següents:

a) Quan s'hagin de practicar notificacions per edictes, pel temps que calgui entre la diligència que disposi la notificació per edictes i la comunicació a l'òrgan competent o la publicació oficial, que permetin verificar que la notificació edictal s'ha practicat mitjançant els anuncis en el tauler d'edictes i en el diari oficial corresponents de conformitat amb els requisits legals. En el cas que la notificació edictal s'hagi de

practicar individualment a diverses persones interessades, la suspensió del còmput del termini fineix quan es produeixi la darrera comunicació o la publicació oficial esmentades.

b) Quan s'hagi de requerir la persona interessada perquè legalitzi els actes il·legals a què fa referència l'article 116.1, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i la resolució que atorgui o denegui el títol administratiu habilitant sol·licitat o la presentació de la comunicació exigida. En el cas que el departament competent en matèria d'urbanisme exerceixi la potestat de protecció de la legalitat urbanística, aquest termini finalitza quan es comuniqui a l'òrgan competent la resolució o la presentació de la comunicació esmentades. En el supòsit que la persona interessada no atengui el requeriment efectuat, el termini esmentat finalitza quan acabi el termini de dos mesos concedit per complir-lo.”.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada com a conseqüència d'obres no contemplades en llicència amb ocupació d'espai de titularitat municipal, afectació d'arbrat municipal al carrer Tarragona 35 de Teià realitzada per A.C. (YXXXX654Q) i BARRIO DE ORO, S.L. (C.I.F.- B10781854).

SEGON.- Considerar il·legalitzables, les actuacions que es venen desenvolupant atès que resulten en espai municipal (afectant a arbrat municipal) i, conseqüentment, incompatibles amb l'Ordenament i el planejament urbanístic.

TERCER.- Ordenar d'immediata suspensió de les obres que s'estan realitzant al carrer Tarragona, 35 de Teià per A.C. (YXXXX654Q) i BARRIO DE ORO, S.L. (C.I.F.- B10781854) fins que es prenguin les següents mesures correctores sense perjudici que es puguin demanar danys i perjudicis mitjançant valoració Norma Granada de les afectacions hi pugui haver en els garrofers:

1. Ubicar la tanca en el límit de la parcel·la sense envair la zona de titularitat municipal.
2. Desocupar la zona de titularitat municipal.
3. Restituir el nivell de terres al seu estat inicial

Termini per realitzar les mesures correctores: deu (10.-) dies hàbils.

Aquesta suspensió, de conformitat amb l'article 118.2 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, en relació amb l'article 205.2 de la Llei Urbanística de Catalunya, s'haurà de ratificar modificar o revocar en el termini dels quinze dies posteriors al venciment del termini d'audiència.

QUART.- Advertir que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que l'acte no sigui legalitzable o no es legalitzi de conformitat amb el requeriment que es realitzi són la reposició de l'obra al seu estat inicials terrenys al seu estat inicial/ El cessament dels usos il·legals... (L'article 120 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig, recull algunes de les mesures de restauració que poden adoptar-se, entre unes altres que resultin més apropiades).

CINQUE.- Nomenar al Sr. Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental d'aquest Ajuntament, com a instructor del present expedient

SISÈ.- Notificar la resolució a A.C. (YXXXX654Q) i BARRIO DE ORO, S.L. (C.I.F.- B10781854), atorgant- los audiència per un termini de quinze dies perquè es presentin en les dependències d'aquest Ajuntament i examinin l'expedient a l'efecte de que puguin al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.

SETÉ.- Comunicar al Sr. Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental d'aquest ajuntament la iniciació d'aquest procediment i el seu nomenament com a instructor.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.20.- PRP2025/275 Restauració de la Realitat Física Alterada i de l'Ordre Jurídic Vulnerat, per la instal·lació rètol publicitari en façana del Passeig de la Riera, 74 Interessat H.D. (NIE:X095**G). Exp.2024/1003.**

PROPOSTA DE SERVEIS TÈCNICS

Expedient núm.: 2024/1003

Procediment: Restauració de la Realitat Física Alterada i de l'Ordre Jurídic Vulnerat.

Assumpte: instal·lació rètol publicitari en façana

Interessat/da: H.D. (X****687G)

Pssg. de la riera, 74

Ref. Cad. 3544101DF4934S0001SD

I.- ANTECEDENTS DE FET

Primer.- El Sr. Arquitecte tècnic municipal emet en data 4 de juny de 2024 el següent informe respecte de rètol publicitari a la façana al Passeig de la Riera 74 de Teià referent al "REY DEL PINCHO" que consta notificat a l'interessat/da en data 12 del mateix mes i any:

"Informe :

Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2024/ 4441 de data 29-05-24, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és la instal·lació d'un rètol publicitari en la façana de finca situada al Passeig de La Riera , núm.74 , amb referència cadastral núm. 3544101DF4934S0001SD

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023 , la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R1 Zona de Casc Antic , subzona de Casc Antic compacte.

Conclusió :

Atenent que l'edifici està situat en zona de Casc Antic.

Atenent que d'acord amb l'article 47 de l'Ordenança de Convivència ciutadana,” façanes i rètols publicitaris s'atenguin en la mesura que sigui possible, les normes de reducció de la contaminació lumínica nocturna ,els criteris d'eficiència del consum energètic i l'estètica urbana a les façanes i als seus elements arquitectònics”.

No es pot informar favorablement la llicència d'obres per a la instal·lació d'un rètol publicitari en la façana de finca situada al Passeig de La Riera ,núm. 74 , fins que es prenguin les següents mesures correctores:

- 1. El rètol o element publicitari, caldrà que estigui integrat en la composició arquitectònica de la pròpia façana, integrant-lo en els vuits existents a façana sense sobresortir del pla de façana, o bé integrant-lo en la composició i cadència dels vuits existents*
- 2. Caldrà utilitzar materials i colors adients amb l'entorn de Casc Antic*
- 3. El rètol publicitari serà l'únic element que es podrà instal·lar en façana (caldrà retirar la resta d'elements existents actualment)*
- 4. Caldrà presentar la documentació necessària (croquis façana, croquis del rètol amb tots els detalls mides color etc)*

Termini per presentar les esmenes a la documentació tècnica :

Les esmenes caldrà presentar-les en el termini màxim de 15 dies .”

Segon.- Com a conseqüència de la modificació del rètol inicial (“EL REY DEL PINCHO”) per un de nou (“CAFÈ DE BAIX”), EL Sr. arquitecte tècnic de l'ajuntament de Teià emet nou informe amb les següents conclusions:

“Conclusió :

A la vista dels antecedents exposats anteriorment, tenint en compte que esgotat el termini per donar compliment a les mesures correctores que s'indiquen en l'informe tècnic de data 04/06/2024, no consta que s'hagi donat compliment, de conformitat amb allò que disposa l'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, procedeix a la instrucció del procediment de protecció de la legalitat urbanística per incompliment de les mesures correctores.”.

Tercer.- Per Resolució d'alcaldia 2022/566 de data 18 d'octubre de 2024, notificada a l'interessat/da el 23 del mateix mes i any, s'acordà:

“PRIMER.- Avocar la competència delegada per l'alcaldia a la Junta de Govern Local per decret 2023/403, de 20 de juny, per a l'adopció del present Decret d'alcaldia, en exercici de la facultat prevista a l'article 9.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, en règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

*SEGON. Incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada com a conseqüència de la instal·lació d'un rètol publicitari en la façana de finca situada al Passeig de La Riera , núm.74 , amb referència cadastral núm. 3544101DF4934S0001SD sense llicència urbanística i realitzada per H.D. (X****687G).*

TERCER. Considerar legalitzables, les actuacions que es venen desenvolupant atès que resulten compatibles amb l'Ordenament i el planejament urbanístic.

QUART. Advertir que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que l'acte no sigui legalitzable o no es legalitzi de conformitat amb el requeriment que es realitzi són la reposició de l'obra al seu estat inicial, el cessament dels usos il·legals i/o qualsevol dels previstos a l'article 120 del Reglament sobre

protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig que resultin més adients..

CINQUÈ.- Nomenar al Sr. Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental d'aquest Ajuntament, com a instructor del present expedient

SISÈ. Notificar la resolució a H.D. (X****687G), atorgant-li audiència per un termini de quinze dies perquè es presenti en les dependències d'aquest Ajuntament i examini l'expedient a l'efecte de que pugui al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimi pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.

SETÈ. Comunicar al Sr. Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental d'aquest ajuntament la iniciació d'aquest procediment i el seu nomenament com a instructor.”.

Quart.- Consta a l'expedient electrònic informe dels Serveis Tècnics municipals de data 30 de gener de 2025 pel que resulta l'incompliment del requeriment per legalitzar el rètol instal·lat a la façana del negoci a la finca situada al Passeig de La Riera ,núm. 74de Teià de conformitat a l'informe de l'arquitecte tècnic municipal da data 4 de juny de 2024 amb la següent:

“Conclusió:

A la vista dels antecedents exposats anteriorment, tenint en compte que esgotat el termini per donar compliment a les mesures correctores que s'indiquen en l'informe tècnic de data 02/10/2024, no consta que s'hagi donat compliment, de conformitat amb allò que disposa l'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, procedeix a la instrucció del procediment de protecció de la legalitat urbanística per incompliment de les mesures correctores.”.

Cinquè.- No consta a l'expedient al·legació a la incoació de l'expedient de Protecció de la Legalitat Urbanística.

Sisé.- Consta a l'expedient electrònic informe de l'instructor de data 31.01.2025.

I.- FONAMENTS DE DRET

- Article 187 del Decret Legislatiu1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC) respecte dels actes subjectes a llicències urbanístiques.
- Articles 199, següents i concordants TRLUC respecte de la protecció de la legalitat urbanística.
- Articles 98, següents i concordants del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) respecte de la competència per l'exercici de la inspecció urbanística.
- Articles 104, següents i concordants del RPLU respecte de la protecció de la legalitat urbanística i òrgans competents per la seva incoació i resolució.
- Articles 110, següents i concordants del RPLU respecte del procediment de protecció de la legalitat urbanística.
- Article 112 del RPLU respecte de l'inici de l'expedient de protecció:

“112.1 S’han d’iniciar d’ofici els procediments de protecció de la legalitat urbanística, per iniciativa de l’òrgan competent o com a conseqüència d’una ordre superior, a petició raonada d’altres òrgans o per denúncia.

112.2 A la resolució d’iniciació, s’ha de nomenar la persona instructora del procediment i, si escau, la persona secretària. La persona instructora ha d’incorporar al procediment les actuacions prèvies practicades i impulsar-lo d’ofici en tots els tràmits.

112.3 La resolució d’iniciació s’ha de notificar a les persones interessades, que disposen d’un termini de quinze dies d’audiència per formular al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents.

112.4 La iniciació del procediment, amb coneixement de les persones interessades, interromp la prescripció de l’acció de restauració i de la infracció urbanística, segons correspongui.”.

- Article 115 del RPLU respecte del termini màxim de resolució:

“115.1 D’acord amb l’article 202 de la Llei d’urbanisme, el termini màxim per dictar i notificar la resolució expressa que posi fi al procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada és de sis mesos des de la resolució de la seva iniciació d’ofici. Transcorregut aquest termini sense que s’hagi notificat la resolució expressa, es produeix la caducitat del procediment.

115.2 Entre altres supòsits legalment previstos, la persona instructora pot suspendre el còmput del termini esmentat en els casos següents:

a) Quan s’hagin de practicar notificacions per edictes, pel temps que calgui entre la diligència que disposi la notificació per edictes i la comunicació a l’òrgan competent o la publicació oficial, que permetin verificar que la notificació edictal s’ha practicat mitjançant els anuncis en el tauler d’edictes i en el diari oficial corresponents de conformitat amb els requisits legals. En el cas que la notificació edictal s’hagi de practicar individualment a diverses persones interessades, la suspensió del còmput del termini fineix quan es produeixi la darrera comunicació o la publicació oficial esmentades.

b) Quan s’hagi de requerir la persona interessada perquè legalitzi els actes il·legals a què fa referència l’article 116.1, pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i la resolució que atorgui o denegui el títol administratiu habilitant sol·licitat o la presentació de la comunicació exigida. En el cas que el departament competent en matèria d’urbanisme exerceixi la potestat de protecció de la legalitat urbanística, aquest termini finalitza quan es comuniqui a l’òrgan competent la resolució o la presentació de la comunicació esmentades. En el supòsit que la persona interessada no atengui el requeriment efectuat, el termini esmentat finalitza quan acabi el termini de dos mesos concedit per complir-lo.”.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Donat que l'acte resulta legalizable i no constant el compliment del requeriment efectuat, procedeix Ordenar la restauració de la realitat física alterada i de

l'ordre jurídic vulnerat respecte de la instal·lació d'un rètol sense llicència – títol habilitant (“EL REY DEL PINCHO” – “EL CAFE DE BAIX”) per part de H.D. (X****687G) al Pssg. de la Riera, 74 de Teià (Ref. Cad. 3544101DF4934S0001SD), mitjançant les mesures de restauració següents, que la propietat haurà d'executar en el termini d'un mes de forma voluntària demanant la corresponent llicència amb les següents condicionants:

1. El rètol o element publicitari, caldrà que estigui integrat en la composició arquitectònica de la pròpia façana, integrant-lo en els vuits existents a façana sense sobresortir del pla de façana, o bé integrant-lo en la composició i cadència dels vuits existents
2. Caldrà utilitzar materials i colors adients amb l'entorn de Casc Antic
3. El rètol publicitari serà l'únic element que es podrà instal·lar en façana (caldrà retirar la resta d'elements existents actualment)
4. Caldrà presentar la documentació necessària (croquis façana, croquis del rètol amb tots els detalls mides color etc)
5. Transcorregut el termini quinze dies hàbils mes sense que consti complimentada la sol·licitud de Llicència, l'òrgan competent podrà ordenar l'execució forçosa.

SEGON.- Notificar la resolució a l'interessat, als efectes oportuns.

TERCER.- Comunicar al Sr. Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental d'aquest ajuntament la iniciació d'aquest procediment i el seu nomenament com a instructor.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.21.- PRP2025/277 Aprovació certificació SETENA I LIQUIDACIÓ FINAL de les obres de reforma interior de l'antiga Planta de compostatge per a ús de magatzem per la brigada municipal, Fase 1. Contractista: AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L. (NIF:B65196875). Exp.2023/1338.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2025/277

Expedient núm. 2023/1338

Procediment: Aprovació de Certificació d'Obres

Assumpte: Aprovació certificació SETENA I LIQUIDACIÓ FINAL de les obres de reforma interior de l'antiga Planta de compostatge per a ús de magatzem per la brigada municipal, Fase 1.

Vist que la Junta de Govern Local en data 21 de desembre de 2024 va acordar entre d'altres, l'adjudicació del “Contracte de les obres per a la reforma interior de l'antiga planta de compostatge per a ús de magatzem per als serveis de manteniment municipal, Fase 1, a l'empresa ALGISER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L., per import de 482.599,62 euros (398.842,66 euros + 21% IVA 83.756,96 euros).

Vista la certificació d'obra número SETENA I LIQUIDACIÓ FINAL, expedida en data 30 de novembre de 2024 pel Director de l'obra el Sr. J.I.G., signada conforme per la Sra. Margarita Cano en representació de l'empresa constructora de l'obra AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS S.L., per un import 31.330.85 €.

Designació de les Obres	Tipus de Certificació
Reforma interior de l'antiga Planta de compostatge per a ús de magatzem per la brigada municipal, Fase 1.	A origen

Contractista		N.I.F./C.I.F.		
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS S.L		B65196875		
Núm. Certificació	Mes	Import		
SETENA I LIQUIDACIÓ FINAL	NOVEMBRE	31.330.85 €		
Unitats d'obra Executades	Mesurament	Preu Unitari	Import	TOTAL
Consta a l'expedient 2023/1338 RE-2024/9603				
Expedient d'origen				
Núm	Tipus	Nom	RC núm.	
2024/1338	Contractació	Contractació d'obres per procediment obert	AD a partida 2024/320/9330/622 0002/01	

Consta a l'expedient l'informe-proposta del secretari accidental de data 5 de febrer de 2025.

Vist l'informe favorable de la Interventora municipal 027/2025

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la certificació SETENA I LIQUIDACIÓ FINAL corresponent a les obres de reforma interior de l'antiga Planta de compostatge per a ús de magatzem per la brigada municipal, Fase 1, subscrita pel Director de l'Obra per import de 31.330.85 euros (IVA inclòs)

SEGON.- De conformitat amb l'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, es reconeix l'obligació continguda en aquesta certificació.

Registre d'Entrada:	Dades de la certificació:
Data i Hora: 12/12/2024 17:51:00	Director de l'Obra: J.I.G

Lloc de presentació :Ajuntament Teià	Contractista: Agilser Serveis i Manteniments S.L NIF: B-65196875
Núm . de Registre Administratiu: 2024/9603	Data d'Expedició: 30/11/2024
	Núm . de certificació: SETENA I LIQUIDACIÓ FINAL
	Import (Impostos inclosos): 31.330.85 €
Dades de la Fiscalització:	
App. Pressupostària 2024/320/9330/6220002/01	
RC. Núm .	
Exp. de Contractació: 2024/1338	

TERCER.- En aplicació de l'article 61 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, s'ordena el pagament de la referida certificació amb càrrec a l'aplicació pressupostària a dalt indicada.

QUART.- Notificar el present acord als interessats.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents
--

2.22.- PRP2025/278 Adjudicació Contracte menor per a la redacció d'un Informe Tècnic sobre “ Estudi informatiu Millora de la connectivitat i nous enllaços de la C-32 al Maresme del PK 85+000 al pPK116+750. Alella – Sant Pol de Mar” i les seves afectacions al terme municipal de Teià a EIPO-ESTUDIS I PROJ.URBANISME I OBRES PÚBLIQ., S.L. (NIF:B59546432). Exp.2025/235.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

PRP 2025/278

Assumpte :Adjudicació Contracte menor per a la redacció d'un Informe Tècnic sobre “ Estudi informatiu Millora de la connectivitat i nous enllaços de la C-32 al Maresme del PK 85+000 al pPK116+750. Alella – Sant Pol de Mar” i les seves afectacions al terme municipal de Teià.

Exp. 2025/235

Vistes les propostes presentades:

- Registre d'entrada núm. E2025/899 data 4 de febrer de 2025 per ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PUBLIQUES SL amb NIF B59546432, i per import de 12.900,00 € (IVA exclòs).

- Registre d'entrada núm. E2025/896 de data 4 de febrer de 2025, per E.B.S. amb NIF XXXXX906X i per import de 14.200,00 € (IVA exclòs).

- Registre d'entrada núm. E2025/883 de data 4 de febrer de 2025, per CETRES ENGINYERS SLP, amb NIF B60467990, i per import de 15.000,00 € (IVA exclòs).

Per a la redacció d'un Informe Tècnic sobre " Estudi informatiu Millora de la connectivitat i nous enllaços de la C-32 al Maresme del PK 85+000 al pPK116+750. Alella – Sant Pol de Mar" i les seves afectacions al terme municipal de Teià.

Vist l'informe d'adjudicació emès per l'arquitecte municipal, en data 10 de febrer de 2025.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 13 de febrer de 2025.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Adjudicar a ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PUBLIQUES SL, amb NIF B59546432, el contracte menor per a la redacció d'un Informe Tècnic sobre " Estudi informatiu Millora de la connectivitat i nous enllaços de la C-32 al Maresme del PK 85+000 al pPK116+750. Alella – Sant Pol de Mar" i les seves afectacions al terme municipal de Teià, per import de 15.609,00 euros (Preu: 12.900,00 euros + 21% d'IVA: 2.709,00 euros).

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 15.609,00 euros (Preu: 12.900,00 euros + 21% d'IVA: 2.709,00 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2025 / 330 / 1500 / 2270600 / 01 a favor de ESTUDIS I PROJECTES D'URBANISME I OBRES PUBLIQUES SL.

TERCER.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

QUART.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

CINQUÈ.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.23.- PRP2025/280 Adjudicació Contracte menor per a la redacció del Projecte bàsic i executiu de l'ampliació de l'Escola Bressol "Els Galamons", a SIERRA ROZAS ARQUITECTES, S.C.P. (NIF:J62578158). Exp.2025/240.

Queda sobre la Mesa per un millor estudi

2.24.- PRP2025/292 Assumpte: Incorporació documentació en expedient d'obres 2022/482, instat per M.M.S.V.(DNI**799X), en representació de CUNKAL, S.A. (NIF:A58951112). Exp. 2022/482.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Assumpte: Incorporació documentació en expedient d'obres 2022/482, instat per M.M.S.V.(DNI****799X) en representació de CUNKAL S.A (A58951112)

1. En data 11/03/2022, registre d'entrada núm 2022/1615, data 22/05/2024 i data 28/05/2024 registre núm. 2024/4425 M.M.S.V.(DNI****799X) en representació de CUNKAL S.A (A58951112) presenta documentació acreditativa en relació amb la llicència d'obres núm. 58/2023, atorgada per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer d'Ernest Lluch núm. 3 de l' expedient d'obres núm. 2022/482.

2. En relació amb aquesta documentació, en data 18 de febrer de 2025 l'arquitecta tècnica municipal emet informe que conclou el següent:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2022/1615 de data 11/03/2022, 2022/8379 de data 23/11/2022, 2024/4231 de data 22/05/2024, 2024/4425 de data 28/05/2024, 2024/5016 de data 13/06/2024, 2024/5137 de data 18/06/2024, 2024/8584 de data 08/11/2024, 2025/137 de data 08/01/2025, 2025/1109 de data 10/02/2025, en relació a l'expedient d'obres núm. 2022/482, llicència urbanística núm. 58/2023, cal indicar el següent:

Es procedeix a incorporar a l'expedient:

- *Projecte executiu*
- *Justificació de compliment de CTE, decret Ecoeficiència, la normativa vigent i les directrius del ICAEN vigents*

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns».

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- INCORPORAR a l'expedient d'obres 2022/482, instat per M.M.S.V.(DNI****799X) en representació de CUNKAL S.A (A58951112), la documentació presentada i relacionada a l'informe tècnic transcrit.

SEGON.- NOTIFICAR l'acord a la part interessada per al seu coneixement als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Propostes d'urgència

2.25.- PRP2025/300 Aprovació cessió ús immoble per adjudicació directa a favor de l'Ajuntament de Teià, de la finca de Can Bruguera, situada al Passeig de la riera,160, durant l'any 2025. Exp. 2025/144.

Expedient núm.: 2025/144

Procediment: Cessió d'Us Bé Immoble Per Adjudicació Directa- Ajuntament Cessionari

Assumpte: Aprovació de la Contractació cessió ús del Passeig La Riera, 160, Can Bruguera, per aparcament. Exp. 2025/144.

Vist l'informe del secretari accidental de Teià, de data 19 de febrer de 2025, que és del següent literal:

“INFORME

Que emet el secretari accidental en referència a la cessió d'us a favor d'aquest ajuntament per l'any 2025 d'una superfície de 2.799,14 m2 dels 14.521 m2, segons cadastre, de la total finca (Ref. Cad. 3251004DF4935S0001PU) anomenada Can Bruguera

INFORME

ANTECEDENTS

Primer.- Per Provisió d'alcaldia de data 23 de gener de 2025 s'acordà l'inici d'expedient patrimonial de cessió d'us en favor d'aquest Ajuntament de d'una superfície de 2.799,14 m2 dels 14.521 m2, segons cadastre, de la total finca (Ref. Cad. 3251004DF4935S0001PU), propietat de l'empresa CAN BRUGUERA, S.L. (NIF B-62900097).

Segon.- En dates 1 de febrer de 2025 i 9 del mateix mes i any (Registres d'Entrada ENTRA-2025-808 i ENTRA-2025-1081), J.M.T.F. (DNI *****237Y) i H.T.R. (DNI *****444B), en representació i com apoderada, de CAN BRUGUERA, S.L. (NIF.- B62900097), interessa la subscripció d'un nou contracte per l'any 2025 amb les següents condicions:

“... renovar el contracte de lloguer del pàrking de Can Bruguera per l'any 2025 en les mateixes condicions que fins ara, excepte pel que fa referència al preu, que haurà d'incrementar-se d'acord amb la variació de l'IPC a Catalunya del 2,9%.”.

Segon.- Consta a l'expedient 2021/1559 referent a la cessió d'us del mateix terreny per l'any 2022 informe del Sr. Arquitecte Municipal de data 21 de desembre de 2021 pel que conclou: *“En conseqüència, el sotassinat del present informe, tenint en compte que:*

1.- Els 2.799,14 m2 destinats a aparcament, atenent a la seva situació estratègica dintre del municipi, forma geomètrica, dimensions i topografia, son TOTALMENT COMPATIBLES amb l'ús que es destina segons el contracte de cessió d'ús que ens ocupa, pàrking de vehicles

2.- S'estima en uns 11.520 € / anuals), de balanç positiu, aproximadament, en un supòsit d'explotació d'un pàrking de similar nombre de places i característiques.

Es determina que NO existeix cap impediment tècnic per la signatura de la mencionada cessió d'ús per l'import fixat per la propietat.”.

Tercer.- Que, per Resolució d'alcaldia número 2024/152 de data 26 de febrer de 2024,, s'acordà:

“PRIMER.- Acceptar la cessió d'ús a favor d'aquest Ajuntament de d'una superfície de 2.799,14 m2 dels 14.521 m2 de la total finca, segons cadastre, amb Referència Cadastral 3251004DF4935S0001PU) i propietat de l'empresa CAN BRUGUERA, S.L., amb NIF núm. B-62900097.

El Termini de la cessió d'ús és d'un any improrrogable amb efectes d'1 de gener de 2024

Preu anual: 16.800,00 Euros (Impostos no inclosos).

SEGON.- Disposar la despesa corresponent de conformitat de l'informe de fiscalització que s'emeti per la Intervenció.

TERCER.- Facultar a la Sra. Alcaldessa, en el supòsit de que l'acord s'adopti per la Junta de Govern Local, per la signatura del corresponent contracte de cessió d'ús.

QUART.- Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant pel termini de 15 dies.

QUART.- Notificar a CAN BRUGUERA, S.L., com a cessionari i adjudicatari del contracte, la present Resolució.

CINQUÈ.- Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.”

Quart.- Que l'IPC per Catalunya ha quedat fixat en el 2'9%.

Cinquè.- Que, de conformitat l'informe dels Serveis Tècnics inicial i la fixació del preu del lloguer per l'any 2024, més l'IPC d'aplicació (2,9%) resulta que el preu del lloguer, resulta, I.V.A. al 21% inclòs, resulta:

Renda Anual de segons proposta d'aquest secretari, en 16.800,00 Euros anuals més l'I.V.A. al 21% d'aplicació, es a dir, en 20.328,00 Euros anuals, incrementat amb l'IPC (2'9%) el preu del lloguer per 2025 resulta de 20.917,51 Euros (IVA 21% inclòs) que per un millor enteniment queda desglossat de la següent:

RENDA ANUAL (2024)	16.800,00 €
IPC	2,90%
	487,20 €
RENDA ANUAL (2025)	17.287,20 €
I.V.A. 21% (2025)	3.630,31 €
	20.917,51 €
RENDA MENSUAL (2025)	1.440,60 €
I.V.A. 21% (2025)	302,53 €
	1.743,13 €

FONAMENTS DE DRET:

- Articles 200, 206 i 222 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Articles 1, 28, 29, 30 i 100 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Articles 8.1, 110, 113 a 116 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP) per la que s'exclouen de la llei de Contractes els de compravenda, donació, permuta, arrendament i **altres negocis jurídics anàlegs** sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals tret que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser qualificats com a contractes de subministrament o serveis, que **tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.**
- Llei 5/2006, de 10 de maig, del Llibre Cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals i Real Decreto de 24 de julio de 1889 pel que es publica el Código Civil espanyol..
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- Llei 49/2003, de 26 de novembre, d'Arrendaments Rústics.

Vistos els anteriors antecedents de fet i fonament de dret aquest informant entén que no hi troba cap inconvenient per tal que la Junta de Govern Local o l'alcaldia, a proposta de regidoria competent, adopti el següent,

ACORD:

PRIMER.- Acceptar la cessió d'ús a favor d'aquest Ajuntament de d'una superfície de 2.799,14 m2 dels 14.521 m2 de la total finca, segons cadastre, amb Referència Cadastral 3251004DF4935S0001PU) i propietat de l'empresa CAN BRUGUERA, S.L., amb NIF núm. B-62900097.

El Termini de la cessió d'ús és d'un any improrrogable amb efectes d'1 de gener de 2025

Preu anual: 20.917,51 Euros (IVA 21% inclòs) que per un millor enteniment queda desglossat de la següent:

RENDA ANUAL (2024)	16.800,00 €
IPC	2,90%
	487,20 €
RENDA ANUAL (2025)	17.287,20 €
I.V.A. 21% (2025)	3.630,31 €
	20.917,51 €
RENDA MENSUAL (2025)	1.440,60 €
I.V.A. 21% (2025)	302,53 €
	1.743,13 €

SEGON.- Disposar la despesa corresponent de conformitat de l'informe de fiscalització que s'emeti per la Intervenció.

TERCER.- Facultar a la Sra. Alcaldessa, en el supòsit de que l'acord s'adopti per la Junta de Govern Local, per la signatura del corresponent contracte de cessió d'ús.

QUART.- Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant pel termini de 15 dies.

QUART.- Notificar a CAN BRUGUERA, S.L., com a cessionari i adjudicatari del contracte, la present Resolució.

CINQUÈ.- Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic."

Consta a l'expedient l'aprovació de la despesa signada per a interventora de l'Ajuntament de data 19 de febrer de 2025.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Acceptar la cessió d'ús a favor d'aquest Ajuntament de d'una superfície de 2.799,14 m2 dels 14.521 m2 de la total finca, segons cadastre, amb Referència Cadastral 3251004DF4935S0001PU) i propietat de l'empresa CAN BRUGUERA, S.L., amb NIF núm. B-62900097.

El Termini de la cessió d'ús és d'un any improrrogable amb efectes d'1 de gener de 2025

Preu anual: 20.917,51 Euros (IVA 21% inclòs) que per un millor enteniment queda desglossat de la següent:

RENDA ANUAL (2024)	16.800,00 €
IPC	2,90%
	487,20 €
RENDA ANUAL (2025)	17.287,20 €
I.V.A. 21% (2025)	3.630,31 €
	20.917,51 €
RENDA MENSUAL (2025)	1.440,60 €
I.V.A. 21% (2025)	302,53 €
	1.743,13 €

SEGON.- Disposar la despesa corresponent de conformitat de l'informe de fiscalització que s'emeti per la Intervenció.

TERCER.- Facultar a la Sra. Alcaldessa, en el supòsit de que l'acord s'adopti per la Junta de Govern Local, per la signatura del corresponent contracte de cessió d'ús.

QUART.- Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant pel termini de 15 dies.

CINQUÈ.- Notificar a CAN BRUGUERA, S.L., com a cessionari i adjudicatari del contracte, la present Resolució.

SISÈ.- Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.”

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.26.- PRP2025/301 ACT: Comunicació d'inici d'activitat sotmesa al règim de comunicació prèvia (Decret 112/2010 de 31.08), pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, instat per GRAN CAFE DE LA PALMA, TEIÀ, S.L. (NIF: B67022647), representat per J.R.S.(DNI***007M) Exp. 2017/707.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL -ACTIVITATS

Assumpte : Comunicació d'inici d'activitat sotmesa al règim de comunicació prèvia d'acord al previst al decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives. Exp. núm. : 2024/76

Sol·licitant : GRAN CAFE LA PALMA TEIA S.L. (B67022467)

Situació : c. Pere Noguera, 6

ANTECEDENTS:

1. En data 7/01/2025, registre d'entrada núm. 2025/110, FJ.N.C. (DNI*****297G) en representació de Gran Cafè de la Palma de Teià, SL (B67022467), presenta instància que acompanya documentació requerida per a l'exercici de l'activitat ubicada al c. Pere Noguera, 6.

2. En data 18/02/2025 registre d'entrada núm. 2025/1310, FJ.N.C. (DNI*****297G) en representació de Gran Cafè de la Palma de Teià, SL (B67022467), presenta instància en que acompanya documentació “certificat RITE”.

3. En relació amb aquestes comunicacions, en data 19/02/2025, el tècnic municipal informa el següent:

« L'enginyer que subscriu informa revisada la instància 2025/110:

El titular presenta:

- *comunica la modificació de l'autorització municipal per exercir l'activitat d'acord al previst al decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives per activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia.*
- *lectures sonomètriques*
- *Copia de la legalització instal·lació elèctrica i de climatització.*
- *Homologació de l'elevador adaptat.*
- *Definir la zona de residus a l'interior del local. En cap cas els contenidors poden estar situats permanentment a la via pública. Només poden estar a la via pública en horari de recollida.*
- *plànols de la planta primera i justificant d'evacuació.*
- *Justifica la sectorització del local respecte veïns.*
- *Justifica la renovació de l'aire interior*
- *Acredita la resolució de les deficiències detectades pel Consell Comarcal del Maresme*
- *Certificat RITE instal·lació climatització*

RESULTA:

*A criteri del tècnic que subscriu es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord al previst al decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.*

El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius

Altres aspectes:

- *Cal comunicar al Departament de Rendes la comunicació de l'inici d'aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de Residus i a la policia local.*
- *Cal requerir al titular per tal que en el termini de 30 dies presenti la legalització de la instal·lació de climatització.*

Gestió de residus per a grans productors.

Es disposa al interior del local d'una zona per ubicar els contenidors de residus de carrega posterior. Els contenidors estaran situats permanentment a la zona interior de l'activitat. En cap cas els contenidors poden estar situats permanentment a la via pública.

- *En cas que l'activitat utilitzi el servei de recollida municipal de residus caldrà tenir en compte*

- *El contenidor de la fracció a recollir serà l'únic que podrà estar a la via pública en horari de recollida d'aquella fracció de residus per part del servei de recollida municipal.*
- *El paper i cartró ha d'estar plegat al interior del contenidor.*

- *Els contenidors han d'estar tancats amb tapa i en estat correcta de manteniment per tal que puguis ser recollits. El manteniment dels contenidors es responsabilitat del titular de la comunicació.*
- *Es recollirà el contenidor de la fracció prevista al punt on se li indiqui per part del servei de recollida.*

L'objectiu d'aquesta gestió és que no es desbordin els contenidors situats a la via pública.

En cas que l'empresa disposi d'un gestor propi de residus ho haurà de comunicar a l'Ajuntament. »

FONAMENTS DE DRET:

- Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

-Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Donar per efectuada la comunicació d'inici d'activitat correctament d'acord al previst al decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, comunicada per Gran Café de la Palma de Teià, SL, representada per J.R.S. (DNI****007M), d'activitat de bar ubicada al c. Pere Noguera, 6.

L'activitat també haurà d'ajustar el seu funcionament a les condicions següents:

El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

Gestió de residus per a grans productors.

Es disposa al interior del local d'una zona per ubicar els contenidors de residus de carrega posterior. Els contenidors estaran situats permanentment a la zona interior de l'activitat. En cap cas els contenidors poden estar situats permanentment a la via pública.

- En cas que l'activitat utilitzi el servei de recollida municipal de residus caldrà tenir en compte

- El contenidor de la fracció a recollir serà l'únic que podrà estar a la via pública en horari de recollida d'aquella fracció de residus per part del servei de recollida municipal.
- El paper i cartró ha d'estar plegat al interior del contenidor.
- Els contenidors han d'estar tancats amb tapa i en estat correcta de manteniment per tal que puguis ser recollits. El manteniment dels contenidors es responsabilitat del titular de la comunicació.
- Es recollirà el contenidor de la fracció prevista al punt on se li indiqui per part del servei de recollida.

L'objectiu d'aquesta gestió és que no es desbordin els contenidors situats a la via pública.

En cas que l'empresa disposi d'un gestor propi de residus ho haurà de comunicar a l'Ajuntament.

SEGON.- Requerir a GRAN CAFE LA PALMA TEIA S.L. (B67022467) per tal que en el termini de 30 dies a comptar des del dia següent a la notificació de la present, presenti la legalització de la instal·lació de climatització, segons l'informe tècnic de data 19/02/2025 anteriorment transcrit, comunicant-li que en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia/declaració responsable i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

TERCER.- Notificar aquesta resolució a la interessada.

QUART.- Donar trasllat al servei de Rendes i Exaccions municipals als efectes de taxes de recollida de residus i a la policia local.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.27.- PRP2025/303 ACT: Requeriment per adequar les instal·lacions amb la normativa acústica vigent a R.M.M.F (DNI:***481W) "CA LA ROSI". Exp.2025/290.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Expedient núm.: 2025/290

Assumpte: ACT: Requeriment per adequar les instal·lacions per complir amb la normativa acústica vigent.

Procediment- Sancionador per Infracció de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de Protecció contra la Contaminació Acústica

Interessat/da.- R.M.M.F. (DNI.- *****481W) – "CA LA ROSI"

I.-ANTECEDENTS

Primer. Amb data 4 de febrer de 2025, l'enginyer municipal, com a conseqüència de la queixa de la Comunitat de Propietaris de la finca del Passeig de la Riera, 101-115 de Teià i de l'estudi de sonometria redactat per la Diputació de Barcelona que conclou que els resultats incompleixen el previst per la normativa acústica vigent, va formular el següent:

"Resulta:

A criteri de tècnic que subscriu cal realitzar les següents actuacions:

Requerir al titular

- Adeqüi les seves instal·lacions per tal de complir la normativa acústica vigent.

En cas que calgui realitzar obres o instal·lacions haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o comunicació prèvia per les actuacions.

- Una vegada efectuades les adequacions caldrà que presenti o certificat amb lectures sonomètriques realitzat per un laboratori autoritzat. o Certificat conforme l'activitat s'ajusta a la llicència concedida i es compleixen les mesures correctores imposades a la llicència. Cal enviar còpia del l'estudi de soroll realitzat per la Diputació de Barcelona.

Termini per realitzar les adequacions i presentar la documentació 60 dies

Cal comunicar el contingut d'aquest informe a la policia local i al denunciant."

Segon.- Els resultats de la sonometria podrien ser constitutius d'infracció administrativa en matèria de protecció de la contaminació acústica al vulnera les prescripcions contingudes en la Legislació, tipificades i sancionades en virtut dels articles 30 i 33 de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de Protecció contra la Contaminació Acústica, iniciant expedient de Procediment Sancionador per Infracció de la Llei 16/2002, de 28 de Juny, de Protecció contra la Contaminació Acústica.

FONAMENTS DE DRET:

- Llei 16/2002, de 28 de juny, de Protecció contra la Contaminació Acústica.
- Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre Procediment Sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.
- Text Refós de la Llei Municipal i del Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Directiva 2002/49/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 25 de juny de 2002, sobre Avaluació i Gestió del Soroll Ambiental.
- Article 4.4 de la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll.
- Articles 25, 56 i següents i 77 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Articles 25 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

A la vista dels anteriors antecedents, fonaments de dret i informe de l'enginyer municipal, es proposa dictar resolució amb caràcter previ a la incoació d'expedient sancionador en matèria de protecció contra la contaminació acústica, si s'escau, per la qual:

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- REQUERIR a R.M.M.F. (DNI*****481W) – "CA LA ROSI" per que en el termini que es dirà i amb trasllat de còpia de l'estudi de soroll realitzat per la Diputació de Barcelona que consta a l'expedient:

- Adeqüi les seves instal·lacions per tal de complir la normativa acústica vigent.

En cas que calgui realitzar obres o instal·lacions haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o comunicació prèvia per les actuacions.

- Una vegada efectuades les adequacions caldrà que presenti un certificat amb lectures sonomètriques realitzat per un laboratori autoritzat o conforme l'activitat s'ajusta a la llicència concedida i es compleixen les mesures correctores imposades a la llicència.

Termini per realitzar les adequacions i presentar la documentació 60 dies.

SEGON.- ADVERTIR a R.M.M.F. (DNI*****481W) – “CA LA ROSI” que, no verificat el present requeriment en el termini atorgat pot implicar la incoació i tramitació del corresponent expedient sancionador en matèria de protecció contra la contaminació acústica de conformitat a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de Protecció contra la Contaminació Acústica.

TERCER.- Donar trasllat de l'informe emès per l'enginyer municipal en data 4 de febrer de 2025 a la policia local i a la COMUNITAT DE PROPIETARIS de la finca del Passeig de la Riera, 101-115 de Teià als efectes adients.

QUART.- Notificar la resolució a R.M.M.F. (DNI*****481W) – “CA LA ROSI” als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

3. Suggeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

Secretari accidental

Vist i plau,
L'alcaldesa