



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
6 de març de 2025

Sessió núm. **JGL2025/9**
Data: **6 de març de 2025**
Hora inici: **18:07 H**
Hora fi: **18:27 H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica, plataforma "Microsoft Teams"**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Èrica Busto Navarro
Montserrat Riera Rojas
Núria Andinyac Lladó

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/8, de data 27.02.2025.

2. Propostes

2.1.- PRP2025/344 ACT: sol·licitud per fer música en directe, instada per VIATGES AND SABOR, SL.(CIF:B61050514).Exp. 2023/1684.

2.2.- PRP2025/335 Liquidació IVTNU finca Garrofers 43, instada per C.C.D. (DNI*****149F) de Sorcos Capital Group SL (CIF:B72779218). Exp.2025/384.

2.3.- PRP2025/336 Sol·licitud exempció per autogestió taxa escombraries La Riera, 9-11 bx 1a Bon Preu SAU (CIF:A08665838). Exp.2025/216.

2.4.- PRP2025/338 Sol.licitud aplicació bonificació per família nombrosa a l'IBI i a la taxa d'escombraries al carrer Can Bassols 7 casa B, instada per C.P.A. (DNI*****928Y). Exp. 2025/324.

2.5.- PRP2025/341 Correcció titularitat taxa escombraries exercicis 2020 i 2021 carrer Migjorn, 6, a nom de Inversiones Inmobiliarias Limara, S.L.U. (CIF:B87703260), presentat per l'ORGT. Exp.2025/432.

2.6.- PRP2025/347 Sol·licitud bonificació IVTM per vehicle històric B-5745-CU titularitat de A.E.B. (DNI *****575N). Exp.2025/389 .

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	07/03/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	07/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	21877fbad07342e98e723d5905b95026001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarsabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- 2.7.- PRP2025/348 PROPOSTA JUSTIFICACIÓ CONVENI DANA 2024
- 2.8.- PRP2025/349 Relació de propostes despeses AD núm.32.(EXP:2025/450).
- 2.9.- PRP2025/325 Assumpte: Autorització per a tallar plàtan del Passeig de la Riera per modificació de l'accés de vehicles a la parcel·la núm.63 del passeig de la Riera. Exp. 2025/369.

3. Suggestiments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/8 de data 27.02.2025.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 27.02.2025 (JGL2025/8), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1.- PRP2025/344 ACT: sol·licitud per fer música en directe, instada per VIATGES AND SABOR, SL. (CIF:B61050514). Exp. 2023/1684.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
ACTIVITATS

Exp. 2023/1684
Assumpte : sol·licitud per fer música en directe.
Exp. núm. : 2023/168 (ordre 529, relacionat amb activitat ordre 104)
Sol·licitant : VIATGES AND SABOR, SL. / Dai Huadong
Activitat. Bar-restaurant i establiments de menjar (CCAE 5610)
Situació : Pg. de la Riera, 74

I. ANTECEDENTS

- 1-En data 19/09/2023, registre d'entrada núm. 2023/7157, H.D. (NIE *****687G), en representació VIATGES AND SABOR, SL (B61050514), presenta comunicació de canvi de titularitat d'activitats, ubicada a la passeig de la Riera, 74.
- 2-En data 9/01/2024, Registre d'Entrada 2024/173, El Consell Comarcal del Maresme presenta informa favorable per la inscripció en el registre d'establiments alimentaris.
- 3-En data 9/02/2024, Registre d'Entrada 2024/173, L'ajuntament concedeix el canvi de nom.
- 4-En data 16/10/2024, Registre d'Entrada 2024/7911, H.D. (NIE *****687G), en representació VIATGES AND SABOR, SL (B61050514), sol·licita aclariment respecte la descripció de la comunicació de canvi de titularitat d'activitats, ubicada a la passeig de la Riera, 74. Sol·licita que la descripció de l'activitat sigui de Bar/Restaurant.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	07/03/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	07/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	21877fbad07342e98e723d5905b95026001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



5-En data 19/11/2024, Registre d'Entrada 2024/7911, H.D. (NIE *****687G), en representació VIATGES AND SABOR, SL (B61050514), sol·licita permís per poder fer música en directe amb un màxim de dos cantants al pati interior els divendres i/o dissabtes a partir de les 21 hores fins les 24 hores de la nit. Actuacions periòdiques i gratuïtes alguns caps de setmana a l'activitat ubicada a la passeig de la Riera, 74.

6- En data 4/02/205, l'enginyer municipal emet l'informe del que s'extreu el següent:

“**RESULTA:**

«
(...)

A criteri del tècnic cal realitzar les següents actuacions:

- Modificar la descripció de l'activitat de Hosteleria a Bar/Restaurant.
- Denegar la petició de permís per poder fer música en directe amb un màxim de dos cantants al pati interior els divendres i/o dissabtes a partir de les 21 hores fins les 24 hores de la nit atès que la llicència que disposa l'activitat no permet la música en directe.

Altres aspectes

Cal comunicar el contingut d'aquest informe a la policia local.»

II. FONAMENTS DE DRET:

Article 45 de la llei LEI 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica per el qual es poden imposar multes coercitives per les infraccions lleus previstes a l'article 47.”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- DENEGAR la petició de permís per poder fer música en directe amb un màxim de dos cantants al pati interior els divendres i/o dissabtes a partir de les 21 hores fins les 24 hores de la nit atès que la llicència que disposa l'activitat no permet la música en directe.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades.

Tercer- DONAR trasllat a la Policia als efectes corresponents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2.- PRP2025/335 Liquidació IVTNU finca Garrofers 43, instada per C.C.D. (DNI***149F) de Sorcos Capital Group SL (CIF:B72779218). Exp.2025/384.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 335-2025 A JGL
Exp. núm.: 2025/384

Instat per: C.C.D. (DNI *****149F) de Sorcos Capital Group SL (CIF B72779218)
Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	07/03/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	07/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	21877fbad07342e98e723d5905b95026001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància realitzada per C.C.D. (DNI *****149F) de Sorcos Capital Group SL (CIF B72779218), amb registre general d'entrada núm. 1392 de data 20 de febrer de 2025, instància presentada en data 3 d'abril de 2024 la qual no és va registrar per problemes informàtics, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per adjudicació de la finca registral núm. 3760 del carrer Garrofers, núm. 43, ref. cad. 2935013DF4923N0001FU.

Atès que segons sentència d'execució hipotecària 339/2018-C realitzada pel Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Mataró en data 28 de febrer de 2024 número decret 32/2024, Sorcos Capital Group SL (CIF B72779218) s'adjudica en plena propietat la finca abans assenyalada per un preu de 511.000,00 €.

Atès que en aquesta execució és realitza contra PROMUNE SL (CIF 63625297) titular de la finca registral núm. 3760 del carrer Garrofers núm. 43 per adquisició en data 15 de maig de 2006 per un valor de 360.607,25 €.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que en Junta de Govern Local de data 20 de febrer de 2025 es va aprovar el padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per aquest exercici 2025.

Atès que en aquest padró apareix el rebut número 2502001100 per import de 45,58 € a nom de Promune SL (CIF B63625297) per l'entrada de vehicles del carrer dels Garrofers número 43.

Atès que en data 1 de gener de 2025, data de meritament de la taxa per les entrades de vehicles d'aquest exercici, Promune SL ja no era titular de la finca del carrer Garrofers número 43.

La documentació presentada és:

- Còpia de la sentència d'execució hipotecària 339/2018-C realitzada pel Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Mataró, número decret 32/2024.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	07/03/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	07/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	21877fbad07342e98e723d5905b95026001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	07/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	21877fbad07342e98e723d5905b95026001	
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Promune SL (CIF B63625297) l'import de 3.094,11 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per adjudicació a Sorcos Capital Group SL (CIF B72779218) de la finca del carrer Garrofers número 43, ref. cad. 2935013DF4923N0001FU, segons sentència d'execució hipotecària 339/2018-C realitzada pel Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Mataró, número decret 32/2024.

Segon.- Donar de baixa el rebut número 2502001100 del padró de la taxa entrada de vehicles 2025, per import de 45,58 € a nom de Promune SL (CIF B63625297) corresponent a l'entrada del carrer dels Garrofers número 43.

Tercer.- Realitzar nova liquidació de la taxa per les entrades de vehicles exercici 2025 a nom de Sorcos Capital Group SL (CIF B72779218) per import de 45,58 € corresponent a l'entrada del carrer Garrofers número, 43.

Quart.- Procedir a realitzar el canvi de titular per aquest exercici 2025 de la resta de les taxes i impostos a favor de Sorcos Capital Group SL (B72779218).

Cinquè.- Comunicar el present acord a Promune SL (CIF B63625297) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Sisè.- Comunicar el present acord a Sorcos Capital Group SL (CIF B72779218) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	07/03/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	07/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	21877fbad07342e98e723d5905b95026001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Promune SL (CIF B63625297) l'import de 3.094,11 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per adjudicació a Sorcos Capital Group SL (CIF B72779218) de la finca del carrer Garrofers número 43, ref. cad. 2935013DF4923N0001FU, segons sentència d'execució hipotecària 339/2018-C realitzada pel Jutjat de Primera Instància núm. 2 de Mataró, número decret 32/2024.

Segon.- Donar de baixa el rebut número 2502001100 del padró de la taxa entrada de vehicles 2025, per import de 45,58 € a nom de Promune SL (CIF B63625297) corresponent a l'entrada del carrer dels Garrofers número 43.

Tercer.- Realitzar nova liquidació de la taxa per les entrades de vehicles exercici 2025 a nom de Sorcos Capital Group SL (CIF B72779218) per import de 45,58 € corresponent a l'entrada del carrer Garrofers número, 43.

Quart.- Procedir a realitzar el canvi de titular per aquest exercici 2025 de la resta de les taxes i impostos a favor de Sorcos Capital Group SL (B72779218).

Cinquè.- Comunicar el present acord a Promune SL (CIF B63625297) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Sisè.- Comunicar el present acord a Sorcos Capital Group SL (CIF B72779218) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.3.- PRP2025/336 Sol.licitud exempció per autogestió taxa escombraries La Riera, 9-11 bx 1a Bon Preu SAU (CIF:A08665838). Exp.2025/216.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2025-336 A JGL

Exp. núm.: 2025/216

Instat: **J.C.R. (DNI *****124T) en representació de Bon Preu SAU (NIF A08665838)**
Tema: **Autogestió de residus per taxa d'escombraries**
Situació: **Passeig La Riera número 9-11 Bxs 1a (local comercial) i Bxs 2a (magatzem)**

Vists els informes realitzats per l'enginyer municipal i pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“
Vista la instància presentada per J.C.R. (DNI *****124T) en representació de Bon Preu Sau (NIF A08665838), registre d'entrada 751 de data 30 de gener de 2025 a la que adjunta diferent documentació per demostrar l'autogestió de la recollida de residus.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	07/03/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	07/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	21877fbad07342e98e723d5905b95026001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que en data 38 de juliol de 2023 registre d'entrada 6018, en representació de Bon Preu Sau, es presenta comunicació d'inici d'activitat de supermercat d'alimentació, magatzem i aparcament al passeig la Riera número 9-15

Atès que en Junta de Govern Local de data 30 de maig de 2024 es va acordar donar d'alta el local comercial del passeig la Riera número 9-11 bxs 1a, el magatzem del passeig la Riera número 9-11 bxs 2a i l'aparcament comercial del passeig de la Riera número 13-15 bxs 1a, en els padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis.

Atès que per aquest exercici 2025 s'ha donat d'alta la taxa per la recollida d'escombraries al local del passeig la Riera número 9-11 bxs 1a aplicant la tarifa corresponent a comerços d'alimentació de mes de 100 m².

Atès que segons informe realitzat per l'enginyer municipal referent a la documentació relativa a les empreses que realitzen la recollida selectiva de l'activitat, un cop revisada la documentació es considera correcte.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 6 de maig de 2024 davant la notaria d'Antonio de Juan Ortiz número protocol 1751, Gesdip SAU (A08785826) adquireix el local comercial del passeig la Riera número 9-11 bxs 1a, finca registral 11204, el magatzem del passeig la Riera número 9-11 bxs 2a, finca registral 11203 i l'aparcament comercial del passeig la Riera número 13-15 bxs 1a, finca registral 11205.

Atès que els rebuts de les taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles es generen a nom dels titulars dels immobles.

Atès que per aquest 2025 s'ha actualitzat el titular de la taxa per la recollida d'escombraries del local comercial del passeig la Riera número 9-11 bxs 1a a favor de Gesdip Sau (A08785826).

Atès que a data d'avui encara no s'ha elaborat el padró de la taxa per la recollida d'escombraries per aquest 2025.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 16, reguladora de la taxa per la recollida d'escombraries, Article 6, punt 5, estaran exempts del pagament de la taxa els titulars d'activitats que generen residus comercials o domèstics generats per les indústries que desitgin utilitzar un sistema de gestió dels residus diferent del establert per l'Ajuntament, estan obligats a acreditar que tenen contractat amb un gestor autoritzat la gestió de residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquest acreditament s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.

CONCLUSIÓ

Primer.- Comunicar que la documentació relativa a les empreses que realitzen la recollida selectiva de l'activitat és considera correcte.

Segon.- Aplicar a partir d'aquest 2025 l'exempció de la taxa per la recollida d'escombraries al local comercial del passeig la Riera número 9-11 bxs 1a sempre que sigui correcte la documentació relativa a les empreses de la recollida selectiva.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	07/03/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	07/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	21877fbad07342e98e723d5905b95026001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Notificar l'acord a Gesdip SAU (A08785826), com a titular del local comercial, atès que la taxa per la recollida d'escombraries es genera al seu nom.

Quart.- Notificar l'acord a Bon Preu SAU (A08665838) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Comunicar que la documentació relativa a les empreses que realitzen la recollida selectiva de l'activitat és considera correcte.

Segon.- Aplicar a partir d'aquest 2025 l'exempció de la taxa per la recollida d'escombraries al local comercial del passeig la Riera número 9-11 bxs 1a sempre que sigui correcte la documentació relativa a les empreses de la recollida selectiva.

Tercer.- Notificar l'acord a Gesdip SAU (A08785826), com a titular del local comercial, atès que la taxa per la recollida d'escombraries es genera al seu nom.

Quart.- Notificar l'acord a Bon Preu SAU (A08665838) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4.- PRP2025/338 Sol·licitud aplicació bonificació per família nombrosa a l'IBI i a la taxa d'escombraries al carrer Can Bassols 7 casa B, instada per C.P.A. (DNI***928Y). Exp. 2025/324.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 338-2025 A JGL

Exp. núm.: 2025/324

Instat per: C.P.A. (DNI *****928Y)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació per família nombrosa a l'impost sobre béns immobles i a la taxa d'escombraries.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vista la instància presentada per C.P.A. (DNI *****928Y), registre d'entrada núm. 1190 de data 13 de febrer de 2025, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per família nombrosa a l'impost sobre béns immobles i a la taxa d'escombraries corresponent a l'habitatge situat al carrer Can Bassols número 7 casa 0B, ref. cad. 3247018DF4934N0002DY.

Atès que per ostentar la condició de titulars de família nombrosa és necessari procedir a la seva sol·licitud al departament de benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya, sent aquesta data de sol·licitud la data d'expedició del títol.

Atès que segons còpia del carnets categoria general de família nombrosa núm. 08/000446/2015 el títol es va expedir en data 15-01-2015 amb validesa fins a 14-12-2031.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	07/03/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	21877fbad07342e98e723d5905b95026001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons el justificant de convivència del padró d'habitants C.P.A. (DNI *****928Y) i la seva família estant empadronats a l'habitatge del carrer Can Bassols número 7 casa B.

Atès que les persones que actualment estan empadronades en el carrer Can Bassols número 7 casa B, són les mateixes que apareixen en el títol de família nombrosa.

Atès que, a la informació del cadastre, l'habitatge del carrer Can Bassols número 7 casa B, ref. cad. 3247018DF4934N0002DY, apareix a nom de C.P.A. (DNI *****928Y) amb un valor cadastral per aquest 2025 de 113.368,73 €.

La documentació presentada és:

- Còpia de les targetes del títol de família nombrosa general núm. 08/000446/2015 amb validesa fins el 14-12-2031.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5, punt 3, els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació sobre la quota líquida de l'impost corresponent al domicili habitual del percentatge següent que varia segons el valor cadastral de l'immoble:

Tram de valor cadastral	Tipus de família nombrosa	
	Supòsits especial	Supòsits general
Fins a 60.000,00 €	90%	75%
De 60.000,00 € a 120.000,00 €	75%	50%
De 120.000,00 € a 180.000,00 €	40%	25%
De 180.000,00 € a 300.000,00 €	20%	10%

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

- Article 9, punt 2, l'impost merita el primer dia de l'any.
- Article 8, punt 2.3, els requisits necessaris per poder gaudir d'aquesta bonificació s'hauran de reunir abans de l'1 de gener de l'exercici en que hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

SEGON.- L'ordenança municipal núm. 16, reguladora de la taxa per la recollida d'escombraries, contempla el següent:

- Article 6, punt 4, A la quota tributària dels habitatges del nucli urbà s'aplicarà un coeficient reductor el 0,75 als subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de família nombrosa o monoparental en la data de meritament de la taxa, quan l'immoble constitueixi l'habitatge habitual de la família.

S'entén per l'habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu al Padró municipal d'habitants.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	07/03/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	07/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	21877fbad07342e98e723d5905b95026001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/absisweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei municipal de recollida d'escombraries, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons

CONCLUSIÓ

PRIMER.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 la bonificació del 50% per famílies nombroses a l'impost sobre béns immobles urbans corresponent a l'habitatge del carrer Can Bassols número 7 casa B, ref. cad. 3247018DF4934N0002DY, titularitat de C.P.A. (DNI *****928Y), sempre i quan ho contemplin les ordenances municipals.

SEGON.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 el coeficient reductor del 0,75 per famílies nombroses a la taxa per la recollida d'escombraries corresponent a l'habitatge del carrer Can Bassols número 7 casa B, sempre i quan ho contemplin les ordenances municipals.

TERCER.- Notificar l'acord a C.P.A. (DNI *****928Y) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 la bonificació del 50% per famílies nombroses a l'impost sobre béns immobles urbans corresponent a l'habitatge del carrer Can Bassols número 7 casa B, ref. cad. 3247018DF4934N0002DY, titularitat de C.P.A. (DNI *****928Y), sempre i quan ho contemplin les ordenances municipals.

SEGON.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 el coeficient reductor del 0,75 per famílies nombroses a la taxa per la recollida d'escombraries corresponent a l'habitatge del carrer Can Bassols número 7 casa B, sempre i quan ho contemplin les ordenances municipals.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	07/03/2025	SECRETARI	GEMMA ROSELL DURAN	07/03/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	21877fbad07342e98e723d5905b95026001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- Notificar l'acord a C.P.A. (DNI *****928Y) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5.- PRP2025/341 Correcció titularitat taxa escombraries exercicis 2020 i 2021 carrer Migjorn, 6, a nom de Inversiones Inmobiliarias Limara, S.L.U. (CIF:B87703260), presentat per l'ORGT. Exp.2025/432.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2025/341 A JGL

Exp. núm. : 2025/ 432

Assumpte : Correcció titular taxa gestió de residus domèstics.

Sol·licitant: Cap de l'Oficina de Premià de Mar de l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT).

Situació : Carrer Migjorn número 6.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Vist l'escrit rebut de l'Organisme de Gestió Tributària oficina de Premià de Mar registre d'entrada 1165 de data 12 de febrer de 2025 comunicant un possible error en la titularitat de l'objecte tributari en la taxa per gestió del servei de residus domèstics, corresponents als exercicis 2021 i 2022 (càrrecs valor: 2864906-1384 i 29955207-42) del carrer Migjorn número 6 a nom d'Inversiones Inmobiliarias Limara SLU, ja que la finca va ser transmesa per fusió el 13 de maig de 2019 a favor del Banco de Santander SA.

Atès que un cop revisat el padró de la taxa per la recollida d'escombraries de l'exercici 2020 s'ha comprovat que apareix a nom d'Inversiones Inmobiliarias Limara SLU el rebut número 2003001367 per import de 122,02 € corresponent a l'habitatge del carrer Migjorn número 6, el qual es va donar de baixa i es va realitzar una nova liquidació número 2223000042 pel mateix import de 122,02 € i el mateix titular Inverisones Inmobiliaries Limara SLU aprovada en JGL de data 21 de juliol de 2022.

Atès que la taxa de recollida d'escombraries a la qual comuniquen un possible error a la titularitat de l'objecte tributari correspon a una liquidació realitzada el 2022, però la tarifa generada correspon a la taxa de la recollida d'escombraries exercici 2020 de l'habitatge del carrer Migjorn número 6.

Atès que un cop revisat el padró de la taxa per la recollida d'escombraries de l'exercici 2021 s'ha comprovat que apareix a nom d'Inversiones Inmobiliarias Limara SLU el rebut número 2103001384 per import de 107,66 € corresponent a l'habitatge del carrer Migjorn número 6.

Atès que segons nota simple registral que s'adjunta a l'escrit presentat per l'ORGT, la finca registral número 2166 de Teià, a la que li correspon el domicili de carrer Migjorn número 6, és titularitat en ple domini del Banco de Santander SA pel títol de fusió realitzada en document de data 13 de maig de 2019 autoritzada a Madrid per Antonio Morenes Giles número protocol 1844 segons inscripció 10a de data 20 de maig de 2019.

Atès que el fet que aquesta escriptura de fusió no s'hagi presentat en aquestes oficines municipals ha ocasionat que no s'hagin actualitzat la titularitat d'aquests rebuts de la taxa per la recollida d'escombraries dels exercicis 2020 i 2021 de l'habitatge del carrer Migjorn número 6 a favor de Banco de Santander SA.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	07/03/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	07/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	21877fbad07342e98e723d5905b95026001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axbsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



FONAMENTS DE DRET

Ordenança fiscal número 16 reguladora de la taxa per la recollida d'escombraries.
Article 2 “**Fet imposable**”

Punt 1. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament, de residus sòlids urbans.

Article 3 “**Subjectes passius**”

Punt 1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges i els locals situats en els llocs, places, carrers o vies en que el servei es realitzi, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'inquilí, d'arrendatari o, fins i tot, de precari.

Punt 2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges o locals, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris que són els beneficiaris del servei.

Article 7 “**Acreditament**”

Punt 1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, qual el servei municipal de recollida d'escombraries domiciliàries en els carrers o llocs on figurin els habitatges o locals utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa sigui establert i en funcionament.

Punt 2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any naturals.

CONCLUSIÓ

Primer.- Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que la liquidació realitzada l'exercici 2022 número 2223000042 per import de 122,02 € correspon a la taxa per la recollida d'escombraries de l'exercici 2020 de l'habitatge del carrer Migjorn número 6.

Segon.- Aprovar la baixa del rebuts de la taxa per la recollida d'escombraries de l'habitatge del carrer Migjorn número 6 a nom d'Inversiones Inmobiliaries Limara SLU:

Exercici	Número rebut	Càrrec	Valor	Import baixa
2020 liquidació 2022	2223000042	2995207	42	122,02 €
2021	2103001384	2864906	1384	107,66 €

Tercer.- Aprovar l'alta de noves liquidacions corresponents a la taxa de recollida d'escombraries del carrer Migjorn número 6 a nom de Banco de Santander SA. (NIF A39000013):

- Exercici 2020 per import de 122,02 €
- Exercici 2021 per import de 107,66 €.

Quart.- Comunicar l'acord a Banco de Santander SA (NIF A39000013) als efectes oportuns.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	07/03/2025
	SECRETARI

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	21877fbad07342e98e723d5905b95026001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Cinquè.- Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) als efectes oportuns.

Sisè.- Notificar el present acord als departaments de Tresoreria i Recaptació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Comunicar a l'Organisme de Gestió Tributària que la liquidació realitzada l'exercici 2022 número 2223000042 per import de 122,02 € correspon a la taxa per la recollida d'escombraries de l'exercici 2020 de l'habitatge del carrer Migjorn número 6.

Segon.- Aprovar la baixa del rebuts de la taxa per la recollida d'escombraries de l'habitatge del carrer Migjorn número 6 a nom d'Inversiones Inmobiliaries Limara SLU:

Exercici	Número rebut	Càrrec	Valor	Import baixa
2020 liquidació 2022	2223000042	2995207	42	122,02 €
2021	2103001384	2864906	1384	107,66 €

Tercer.- Aprovar l'alta de noves liquidacions corresponents a la taxa de recollida d'escombraries del carrer Migjorn número 6 a nom de Banco de Santander SA. (NIF A39000013):

- Exercici 2020 per import de 122,02 €
- Exercici 2021 per import de 107,66 €.

Quart.- Comunicar l'acord a Banco de Santander SA (NIF A39000013) als efectes oportuns.

Cinquè.- Comunicar aquest acord a l'Organisme de Gestió Tributària (ORGT) als efectes oportuns.

Sisè.- Notificar el present acord als departaments de Tresoreria i Recaptació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6.- PRP2025/347 Sol·licitud bonificació IVTM per vehicle històric B-5745-CU titularitat de A.E.B. (DNI ***575N). Exp.2025/389 .**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2025/347 A JGL

Exp. Núm.: 2025/389

Instat per: A.E.B. (DNI *****575N)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles històrics a l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/03/2025	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
07/03/2025	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	21877fbad07342e98e723d5905b95026001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



“Vista la instància presentada per A.E.B. (DNI *****575N) de data 21 de febrer de 2025, registre d'entrada núm. 1416, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació del 100 per cent pels vehicles històrics a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle clàssic o històric:

Matrícula	Marca i Model	Data matriculació del permís
B-5745-CU	Citroen AKS	24-02-1978

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2025, amb període de pagament 10-03-2025 al 12-05-2025 es va aprovar en Junta de Govern Local en data 20-02-2025, pendent de la seva publicació en el BOPB el proper 7 de març de 2025, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2025 apareix el rebut 2501001603 per import de 23,35 € a nom de A.E.B. (DNI *****575N) corresponent al vehicle marca.- Citroen, model.- AKS de 4,91 HP, matrícula.- B-5745-CU.

Atès que segons el servei de recaptació el rebut indicat resta pendent de pagament.

Atès que a la documentació aportada es pot comprovar que en el permís de circulació, el servei a que es destina el vehicle és particular – vehicle històric .

La documentació presentada és:
- Permís de circulació.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 5, apartat a), s'estableix una bonificació del 100 per cent als vehicles històrics als que es refereix l'article 1 del Reglament de vehicles històrics, RD 1247/1995, de 14 de juliol. El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat.

SEGON.- Reial Decret 892/2024 de 10 de setembre que deroga el Reial Decret 1247/1995 de 14 de juliol en el que s'aprova el reglament dels vehicles històrics.

Article 3. Requisits dels vehicles per ser classificats com històrics.
1.- Podran ser classificats com històrics els següents vehicles que reuneixin les següents condicions:

- a) Haver sigut fabricat o matriculat per primera vegada fa 30 anys com a mínim.
- b) Haver-se deixat de produir-se els seus tipus específics.
- c) Estar en el seu estat original sense haver estat sotmès a cap canvi fonamental en quant les característiques tècniques o components principals, com el motor, els frens, la direcció, la suspensió o la carrosseria, amb les excepcions que es determinen en el capítol III d'aquest reglament, i tenir un correcte estat de manteniment i conservació.

Article 4. Requisits de cada grup de vehicle:

1.- Existeixen dos grups de vehicles als efectes de determinar el procediment aplicable per la seva classificació com històric:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	07/03/2025
	SECRETARI

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	21877fbad07342e98e723d5905b95026001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Grup A: aquells vehicles que, complint els requisits del article 3.1. disposin d'una matrícula ordinària a España i tinguin la inspecció tècnica de vehicles en vigor.
- b) Grup B: la resta de vehicles compresos a l'article 3 que no reuneixin els requisits de la lletra a) anterior. En aquest grup s'inclouran també, aquells vehicles que, tot i reunint els requisits de la lletra a) anterior, el seu titular desitgi obtenir una matrícula històrica per no correspondre's la matrícula ordinària que tingui assignada el vehicle amb la de la seva data de fabricació o matriculació.

Article 6. Expedició del permís de circulació per canvi de servei a històric.

La prefectura de trànsit, a la vista de la documentació presentada, expedirà un permís de circulació en el que constatarà el servei històric i anotarà en el registre de vehicles el canvi de servei a històric.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
 - En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
 - En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 la bonificació del 100 per cent de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, al turisme marca.- Citroen, model.- AKS de 4,91 HP, matrícula.- B-5745-CU, titularitat d'A.E.B. (DNI *****575N) atès que en el permís de circulació consta en el seu servei com a vehicle històric.

Segon.- Disposar la baixa del rebut número 2501001603 per import de 23,35 € corresponent a l vehicle marca.- Citroen, model.- AKS de 4,91 HP, matrícula.- B-5745-CU, titularitat d'A.E.B. (DNI *****575N)

Tercer.- Notificar el present acord a A.E.B. (DNI *****575N) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	07/03/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	SECRETARI
	07/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	21877fbad07342e98e723d5905b95026001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 la bonificació del 100 per cent de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, al turisme marca.- Citroen, model.- AKS de 4,91 HP, matrícula.- B-5745-CU, titularitat d'A.E.B. (DNI *****575N) atès que en el permís de circulació consta en el seu servei com a vehicle històric.

Segon.- Disposar la baixa del rebut número 2501001603 per import de 23,35 € corresponent a l vehicle marca.- Citroen, model.- AKS de 4,91 HP, matrícula.- B-5745-CU, titularitat d'A.E.B. (DNI *****575N)

Tercer.- Notificar el present acord a A.E.B. (DNI *****575N) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.7.- PRP2025/348 PROPOSTA JUSTIFICACIÓ CONVENI DANA 2024.

ASSUMPTE: Proposta de segon pagament de conveni amb l'Associació DANA-TEIÀ exercici 2024

ANTECEDENTS

Vista el conveni regulador de subvenció a favor de l'Associació de Teià per a la Defensa dels Animals i la Natura (DANA-TEIÀ), per 2024.

Vist que el 8 d'octubre de 2024 es va fer l'ingrés del 75% de l'import del conveni, tal i com estableix la clàusula 5 del conveni, 6.000 euros.

Vista la documentació justificativa aportada per l'entitat beneficiària en data 11 de gener de 2025.

Vist l'informe de la interventora habilitada 051/2025

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la justificació del conveni regulador de subvenció a favor del Centre d'Acollida d'Animals Municipal de Teià per import de 8.000 euros.

ENTITAT	IMPORT ATORGAT	IMPORT JUSTIFICAT	IMPORT 1er PAGAMENT
DANA-Teià	8.000,00€	10.755,11 €	6.000,00 €

SEGON.- Procedir al segon pagament del conveni signat i justificat amb DANA-Teià.

ENTITAT	IMPORT ATORGAT DEFINITIU	IMPORT PAGAT	IMPORT A PAGAR
DANA-Teià	8.000,00€	6.000,00 €	2.000,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/03/2025
	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	07/03/2025
	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	21877fbad07342e98e723d5905b95026001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.8.- PRP2025/349 Relació de propostes despeses AD núm.32.(EXP:2025/450).

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DES GESTIÓ ECONÒMICA
EXP: 2025/450 PRP: 2025/349

GESTIÓ ECONÒMICA: Relació de propostes de despeses AD núm.32

Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 32 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

PRIMER.- l'aprovació de la relació de propostes de despeses AD número 32, per import total de 43.218,46€ en la forma detallada a l'annex.

Pàgina: 1
Data: 04/03/2025

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00032 - Relació de propostes despeses núm. 32 per la seva aprovació (EXP:2025/450)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raió social interessat	Exer.	C. Org.	C. Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000103	2025000597	20/02/2025	27/02/2025	PROP	CONTE TEATRALITZA PEL MANIDATOR DELS BENEFITS 2025		434345715	GONZALES ADENISIO, EVA	2025	120	4311	2269900	01	550,00
000107	2025000603	21/02/2025	20/02/2025	PROP	COMPRA DE MUJOLS		867374207	SERGEI 2000 MATARO S.L.	2025	320	1530	2211100	01	546,07
000109	2025000605	21/02/2025	20/02/2025	PROP	RECANYIS CAMIO ADEA COMPER 175		A58486739	GRAU, MAQUETARIA I SERVEI INTEGRAL S.A.	2025	320	1530	2140000	01	2.714,20
000110	2025000606	21/02/2025	20/02/2025	PROP	REPARACIÓ CAMIO ADEA COMPER 175		A58486739	GRAU, MAQUETARIA I SERVEI INTEGRAL S.A.	2025	320	1530	2140000	01	2.700,72
000111	2025000612	21/02/2025	20/02/2025	PROP	POU REGISTRE CLAVEFORDIAN C/ A. GAUDI	pressup. n° 22-24	865254633	FUTTER TRUTAL LACIONS I CANALITACIONS	2025	320	1600	2100000	01	4.558,36
000114	2025000671	26/02/2025	06/03/2025	PROP	MANTENIMENT RITE BIBLIOTECIA CAN LLAUDADOR	press. 2025-21 i 2025-23	861840906	TECNI FRED I CLIMA	2025	330	9330	2120000	01	4.038,16
000115	2025000683	26/02/2025	06/03/2025	PROP	LONES CASTELL APARCAMENT PROVISIONAL	pressup. 29	863339907	CAU D'INMATEU SL	2025	330	1500	2100000	01	254,10
000116	2025000690	26/02/2025	06/03/2025	PROP	PREMIS CONCURS DISPRESES		J04935599	L'HORT D'EN PAU SCP	2025	210	3383	2269900	01	180,00
000117	2025000692	26/02/2025	06/03/2025	PROP	DISENY GRÀFIC EXPOSICIÓ POETICA DE L'OBJECTE D'AD		802634301	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	2025	210	3332	2269900	01	329,12
000118	2025000693	26/02/2025	06/03/2025	PROP	ACTUACIÓ MUSICAL RIKOS, BALL DE CANANVAL		403585760	CANALS CANYALOBELLA, ENRIC	2025	210	3383	2269900	01	1.573,00
000119	2025000694	26/02/2025	06/03/2025	PROP	RETIRADA 14 PALE C/ TARRAGONA, MOLLON, MARINADA	pressup. 4484	865502197	PALESTONINE MELIO S.L.U.	2025	330	1500	2100000	01	2.395,80



Ajuntament de Teià

Pàgina: 2
Data: 04/03/2025

Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00032 - Relació de propostes despeses núm. 32 per la seva aprovació (EXP:2025/450)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raió social interessat	Exer.	C. Org.	C. Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000120	2025000695	27/02/2025	06/03/2025	PROP	BITURROUTE		A58635848	7 D'ARXER	2025	320	1530	2211100	01	2.540,03
000121	2025000717	27/02/2025	06/03/2025	PROP	MANTENIMENT CLIMATITACIÓ MARIA CAN LLAUDADOR	Press. 142610,1	A58468380	INCLINA	2025	330	9330	2120000	01	918,84
000124	2025000729	28/02/2025	13/03/2025	PROP	REPARACIÓ PORTES EMERGENCIA BIBLIOTECIA I CEIP C/IN	Pressupost 161169	A58044632	ADO CERRAMIENTOS METALCOS S.A.	2025	330	9330	2120000	01	3.305,72
000125	2025000731	28/02/2025	13/03/2025	PROP	MANTENIMENT SISTEMES CONTRA INCENDIS VARIES DEPEND	Pressupost 24-01597-2	808718801	P.F BARCELONA S.L.	2025	330	9330	2120000	01	3.231,22
000126	2025000732	28/02/2025	13/03/2025	PROP	MANTENIMENT SISTEMES CONTRA INCENDIS VARIES DEPEND	Pressupost 24-01596-4	808718801	P.F BARCELONA S.L.	2025	330	9330	2120000	01	1.950,07
000133	2025000758	04/03/2025	20/03/2025	PROP	ACTUACIÓ MUSICAL ELENA LEY		V28902458	Elena Tschlatti	2025	210	3383	2269900	01	363,00
000134	2025000759	04/03/2025	20/03/2025	PROP	GRUP MIRAFLORES PER LA RUA ENTERRAMENT DE SARDANIA		454782558	CANALS PARELLADA, ROGER	2025	210	3383	2269900	01	1.265,00
000135	2025000760	04/03/2025	20/03/2025	PROP	ACTUACIÓ GRESSAM BOGA PREMIS MOSTRA LITERÀRIA		461461620	SANT CHALDS EDUARD	2025	210	3383	2269900	01	726,00
000140	2025000797	04/03/2025	20/03/2025	PROP	EXPOSICIONS		802634301	SLOW DESIGN AND PRETTY THINGS S.L.	2025	130	4910	2279900	01	83,49
000142	2025000800	04/03/2025	04/03/2025	PROP	Lletrescena Victor Blanco		351015390	BLANCO ESPARSA VICTOR	2025	130	4910	2279900	01	848,00

Activar Windows

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
07/03/2025	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	SECRETARI
07/03/2025	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	21877fbad07342e98e723d5905b95026001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Exercici comptable: 2025

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00032 - Relació de propostes despeses núm. 32 per la seva aprovació (EXP:2025/450)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000081	2025000481	11/02/2025	07/02/2025	PROP	RENOVACIÓ COPIADORS CANON		A58838491	SISTEMAS DE OFICINA DEL MAREMA S.A.	2025	131	4910	2160000	01	1.379,00
000105	2025000599	20/02/2025	27/02/2025	PROP	Verificació periòdica de l'velòmetre evidencial		A63207492	LEGA TECHNOLOGICAL CENTER S.A.	2025	110	1320	2130000	01	646,50
000112	2025000634	24/02/2025	24/02/2025	PROP	Construcció maqueta nou espai d'escalada		18031498C	CALAJUS FONTAQUE JORGE MARIANO	2025	330	9200	2279900	01	1.815,00
000122	2025000719	27/02/2025	06/03/2025	PROP	DINAMITACIÓ MUSICAL CALÇOTADA DONES 2025		47441499J	BOLUDA MUÑOZ ARIADNA	2025	260	3500	2279900	01	242,00
000123	2025000728	27/02/2025	13/03/2025	PROP	Exposició títolers Ca la Cecília		46634332B	VILARRUBIAS GARCIA FRANCESC	2025	310	1713	2279901	01	750,20
000127	2025000733	28/02/2025	13/03/2025	PROP	Reparació valles tancament equipaments exportius		A58044652	ADO CERRAMIENTOS METALICOS S.A.	2025	240	3420	2120000	01	1.059,96
000128	2025000734	28/02/2025	13/03/2025	PROP	Entregans participants CAMINADA DELS 3 FORLES		B70881172	The Sole Brothers S.L.	2025	240	3400	2269900	01	805,00
000130	2025000738	28/02/2025	13/03/2025	PROP	Compra de PAC 10 tanques separadores.		B18939116	VS SPORT	2025	240	3400	2269900	01	299,90
000131	2025000741	28/02/2025	13/03/2025	PROP	INSTAL·LACIÓ GENERADOR BAST VAPOR POLIESPORTIU EL		B88174339	FISBAIK IBERICA	2025	240	3420	2120000	01	1.150,00

TOTAL RELACIÓ: 43.218,46

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9.- PRP2025/325 Assumpte: Autorització per a tallar plàtan del Passeig de la Riera per modificació de l'accés de vehicles a la parcel·la núm.63 del passeig de la Riera. Exp. 2025/369.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA DE MEDI AMBIENT

Assumpte: Autorització per a tallar plàtan del Passeig de la Riera per modificació de l'accés de vehicles a la parcel·la núm. 63 del passeig de la Riera. Exp. 2025/369.

I.-ANTECEDENTS DE FET

- 1- En data 18 de febrer de 2025, la tècnica de medi ambient emet informe favorable a la tala, que conclou el següent:

« Antecedents

Primer. Els plàtans del Passeig de la Riera, formen part de l'arbreda pública monumental catalogada d'interès local del terme municipal de Teia segons Decret 120/1989, de 17 d'abril, sobre declaració d'arbredes monumentals d'interès comarcal i d'interès local per acord de Ple en data de 21 de juliol de 2003.

Segon. En el planejament urbanístic vigent, dins de l'àmbit del PPU núm. 3 "Fivaller", es dona una afectació per eixamplament del vial, dotant-lo d'una amplada nova entre

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
07/03/2025
GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-
ZURITA LACALLE
SECRETARI
07/03/2025

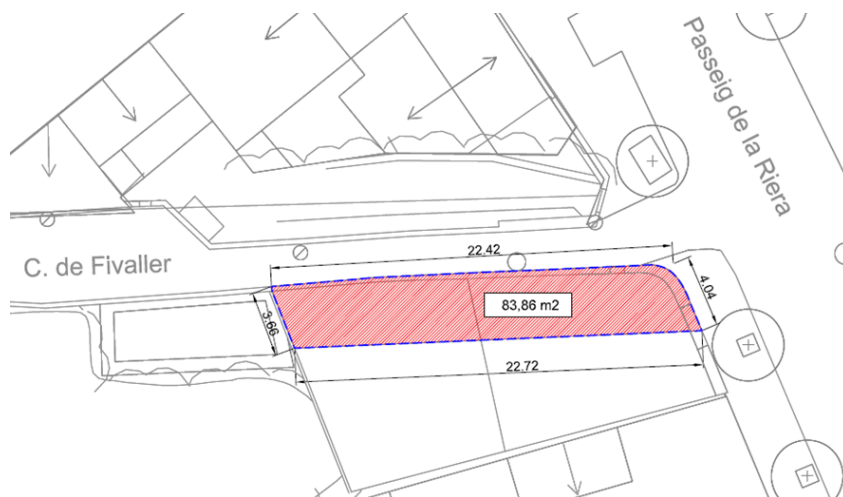
Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	21877fbad07342e98e723d5905b95026001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



façanes de 8,00m, el qual s'executa pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

L'afectació proposada, actua sobre la línia de façana sud del tram de carrer Fivaller, enretirant-la entre 3,56 i 4,04 metres fins a l'alineació grafiada, aquesta mateixa actuació, actualment, ja s'ha dut a terme en la mateixa vorera a continuació d'aquest tram.

L'actuació objecte d'estudi afecta a uns 83,86 m2 de la parcel·la amb número Psg. La Riera 63, 08329 Teià (Barcelona), d'acord amb la representació de la següent figura.



Tercer. Segons informació aportada per Serveis Tècnics: actualment l'accés de vehicles a la parcel·la es fa per la façana del Passeig de la Riera, però dels 2,50m d'amplada que té l'actual porta en queden afectats 1,94m.

D'acord amb la geometria amb que queda la parcel·la afectada, la diferència de cotes entre aquesta, el carrer Fivaller i el Passeig de la Riera, l'estudi de maniobres d'accés dels vehicles a la parcel·la es conclou que :

- 1) S'ha de mantenir l'accés per el front de la parcel·la que dona al Pg. de la Riera.
- 2) Es necessari desplaçar la porta d'accés de vehicles uns dos metres cap al sud (aigües avall del Passeig de la Riera), havent d'esser retirat el plàtan que quedarà afectat per la nova ubicació de la porta.

Resulta

Segons inspecció visual realitzada per part de la tècnica de Medi Ambient:

1. El plàtan afectat per la futura ubicació de la porta forma part de la plataneda catalogada monumental del POUM de Teià,. es tracta d'un arbre madur que ha patit diferents criteris de poda, actualment amb molta lateralitat, i que té una gran cavitat a la creu.
2. L'exemplar es tracta d'un individu que va haver de ser reformat al 2020 d'acord amb el Pla de poda redactat per l'arboricultor Josep Selga, amb la finalitat de reduir la copa per evitar tenir branques amb molt de pes i disminuir el risc de caiguda de les mateixes o esqueixada per la meitat de l'arbre així com també la reducció dels danys que pugui ocasionar.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	07/03/2025
SECRETARI	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	07/03/2025

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	21877fbad07342e98e723d5905b95026001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Imatge1: vista general del exemplar amb la ubicació de la porta actual



Imatge 2. Zona de la creu on s'aprecia la cavitat i fusta seca al interior.



Imatge 3: vista on es veu la lateralitat de la capçada degut al criteri d'esporgues anteriors.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	07/03/2025	SECRETARI	Signatura 2 de 2	
				GEMMA ROSELL DURAN	07/03/2025
				ALCALDESSA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	21877fbad07342e98e723d5905b95026001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Conclusions:

Donat que s'ocupen uns 4 metres de façana de la finca ubicada al passeig de la Riera 63 per a donar continuïtat ala vorera del C/ Fivaller, obligant a desplaçar la porta d'entrada als vehicles uns dos metres i afectant així a un exemplar de plàtan de l'arbreda de plàtans catalogada.

Donat que aquest exemplar es troba en baix estat de vigorositat, amb una lateralitat molt acusada i amb cavitats i fusta seca a la creu que li pronostiquen un futur molt hipotecat.

Donat que en l'informe tècnic es proposa la plantació d'un nou exemplar desplaçat un parell de metres més amunt que substituirà l'anterior, un exemplar jove que pugui tenir continuïtat i suplir l'actual. Compensant, en part, la pèrdua del actual i assegurant la continuïtat de l'arbreda.

Per tot ho esmentat es fa informe **favorable** des de serveis tècnics de medi Ambient per eliminar i substituir el plàtan afectat.»

- 2- En data 18 de febrer de 2025 l'enginyer municipal emet informe respecte a la modificació de l'accés de vehicles a la parcel·la núm. 63 del passeig de la Riera, que transcrit literalment diu:

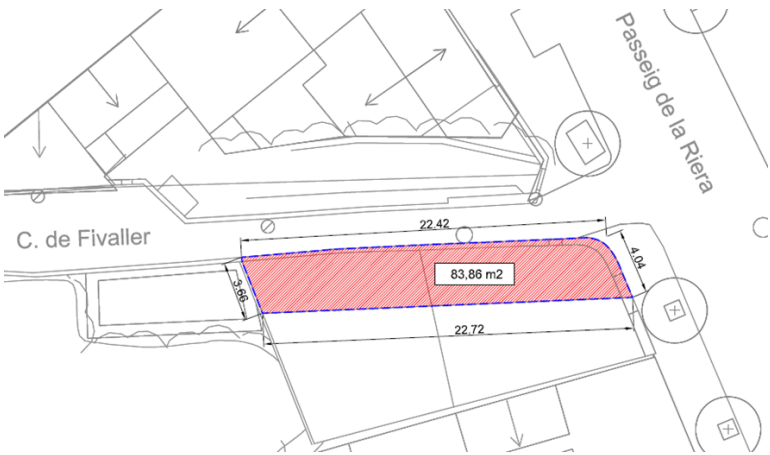
« Antecedents

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM-2016), publicat en el DOGC (núm. 7203 de data 12.09.2016) ha estat anul·lat per la sentència nº 406 del TSJC. Dins de l'àmbit del PPU núm. 3 "Fivaller", es recollia una afectació per eixamplament del vial, dotant-lo d'una amplada nova entre façanes de 8,00m, el qual s'executava per el sistema de Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Ara, com a conseqüència de l'anul·lació del POUM 2016, ha esdevingut vigent el PGOU 1990, que també recull una afectació idèntica a la del recent Planejament General anul·lat, si bé no s'inclou en concepte de planejament.

L'afectació proposada, actua sobre la línia de façana sud del tram de carrer esmentat, enretirant-la entre 3,56 i 4,04 metres fins a l'alineació grafiada, deixant per una actuació posterior l'afectació sobre la línia de façana nord del vial.

L'actuació afecta a uns 83,86 m2 de la parcel·la amb número Psg. La Riera 63, 08329 Teià (Barcelona), d'acord amb la representació de la següent figura.



Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/03/2025
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	07/03/2025
SECRETARI	
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	21877fbad07342e98e723d5905b95026001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Àmbit i descripció de l'actuació:

Aquesta actuació afecta, entre d'altres punt importants, l'accés de vehicles que té actualment la parcel·la a la façana del Passeig de la Riera. Així, dels 2,50m d'amplada que té l'actual porta se'n queden afectats 1,94m fet que fa necessari el seu desplaçament.

Al front de la parcel·la que dona al Passeig de la Riera existeix un arbre (plataner) que està en mal estat (s'adjunta informe de la tècnica de Medi Ambient) al respecte.

D'acord amb la geometria amb que queda la parcel·la afectada, la diferència de cotes entre aquesta, el carrer Fivaller i el Passeig de la Riera, l'estudi de maniobres d'accés dels vehicles a la parcel·la i l'estat de la unitat d'arbre

En conseqüència es conclou que:

- 3) S'ha de mantenir l'accés per el front de la parcel·la que dona al Pg. de la Riera.
- 4) Es desplaçarà la porta d'accés de vehicles uns dos metres cap al sud (aigües avall del Passeig de la Riera).
- 5) Es retirarà l'arbre que presenta un mal estat.
- 6) Es procedirà a replantar una nova unitat d'arbrat (plataner) de perímetre de tronc entre 18 i 20 cm, per tal de substituir a l'existent en la vorera aigües amunt del nou accés, tot d'acord amb les prescripcions de la tècnica de Medi Ambient de l'ajuntament.

Fotos:



Nota:

A efectes d'obtenció del terreny afectat, s'haurà de formalitzar un conveni urbanístic entre la propietat i l'ajuntament.»

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	07/03/2025	SECRETARI	GEMMA ROSELL DURAN	07/03/2025	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	21877fbad07342e98e723d5905b95026001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Per tot això, aquesta Regidoria proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Autoritzar la tala, eliminació i substitució d'un exemplar de plàtan que presenta un mal estat ,de l'arbreda de plàtans catalogada, situat al front de la parcel·la 63 que dona al passeig de la Riera per a donar continuïtat a la vorera del c. Fivaller, seguint les consideracions indicades en els informes de la tècnica de medi ambient i de l'enginyer municipal respectivament, ambdós de data 18 de febrer de 2025.

SEGON.- Procedir a replantar una nova unitat d'arbrat (plataner) de perímetre de tronc entre 18 i 20 cm, per tal de substituir a l'existent en la vorera aigües amunt del nou accés, tot d'acord amb les prescripcions de la tècnica de Medi Ambient, segons informa de data 18 de febrer de 2025 transcrit anteriorment.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

3. Suggestiments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,
L'alcalde

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	07/03/2025
Signatura 1 de 2	SECRETARI
	07/03/2025
LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	21877fbad07342e98e723d5905b95026001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

