



Ajuntament de Teià

ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL 07 de Novembre de 2024

Sessió núm **JGL2024/40**

Data: **7 de Novembre de 2024**

Hora inici: **20.04 H**

Hora fi: **20.11 H**

Caràcter: **Ordinària**

Lloc : **Telemàtica, a través de la plataforma «Microsoft Teams»**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix

Abel Ballesteros Monferrer

Núria Andinyac Lladó

Èrica Busto Navarro

Lluís Ribas Domingo

Presidenta: Gemma Rosell Duran

Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle

Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen:

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/39, de data 31.10.2024.

2. Propostes

2.1.- PRP2024/1590. Proposta pagament octubre 2024 a Scuola di Bambi, SL. Exp. 2024/1149.

2.2.- PRP2024/1595. Proposta justificació i pagament Petit Vailet octubre. Exp. 2024/1149.

2.3.- PRP2024/1594. Sol·licitud bonificació IVTM vehicle clàssic B-8704-GG, titularitat MM.R.C. (DNI *****484X). Exp. 2024/1810.

2.4.- PRP2024/1589. Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 7-11 Esc. B Baixos 1a, instada per JM.B.SC. (DNI *****175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/1270.

2.5.- PRP2024/1591. Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 7-11 aparcament 26, instada per JM.B.SC. (DNI *****175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/1272.

2.6.- PRP2024/1592. Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 7-11 aparcament 27, instada per JM.B.SC. (DNI ****175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/1273.

2.7.- PRP2024/1593. Liquidació IVTNU finca Indústria 20, instada per A.R.P. (DNI ****709J). Exp. 2024/1159.

2.8.- PRP2024/1607. Liquidació IVTNU finca Tenor Viñas 55-57 casa G, instada per G.F.N. (DNI ****449M) en representació d' A.W. (NIE ****483F) i de Y.Z. (NIE ****507P). Exp. 2024/1308.

2.9.- PRP2024/1609. Liquidació IVTNU finca Torrent de Casa Bru 44 casa F, instada per R.G.G. (DNI ****765K) i per S.G.G. (DNI ****693V). Exp. 2024/1316.

2.10.- PRP2024/1610. Liquidació IVTNU finca Violeta 9 Esc B 2n 1a, instada per E.V.V. (DNI ****868P) i X.C.M. (DNI ****876B). Exp. 2024/1331.

2.11.- PRP2024/1611. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques a l'Avinguda Països Catalans 5. Titularitat JI.S.S. (DNI ****920F). Exp. 2023/1473.

2.12.- PRP2024/1597. Reclamació d'aplicació de descompte en la taxa d'escombraries 2024 per utilització de la deixalleria, instada per C.E.C. (DNI ****620K). Exp. 2024/1727.

2.13.- PRP2024/1606. Baixa taxa guals exercici 2024 per error titularitat, instat per I.A.Y. (DNI ****553Q) en representació de Prosperity Grounds SL (CIF B66991530). Exp. 2024/1840.

2.14.- PRP2024/1613. Sol·licitud OVP amb remolc - Xurreria – 2024, al Passeig La Riera/Av. J. Roca Suárez Llanos, durant els mesos de novembre i desembre. Exp. 2024/1576.

2.15.- PRP2024/1222. Denegar autorització de parada de roba al Mercat Setmanal de Teià. Exp. 2024/1276.

2.16.- PRP2024/1576. Denegar la renovació ocupació de la via pública amb parada de fruita i verdura del Mercat Setmanal de Teià. Exp. 2024/1277.

2.17. PRP2024/1616. Bases de participació de paradistes al mercat de Nadal 2024. Exp. 2024/1599.

2.18. PRP2024/1587. Aprovació certificació 4 de les obres de reforma interior de l'antiga Planta de compostatge per a ús de magatzem per la brigada municipal, Fase 1. Exp. 2023/1338.

2.19. PRP2024/1605. Contracte menor Treballs de motorització i posada en funcionament de les portes d'accés a la nova nau de la brigada municipal a l'empresa ADO Cerramientos Metálicos, S.A. (CIF A58044652). Exp. 2024/1696.

2.20. PRP2024/1581. Atorgament llicència obres menors per a rehabilitació de la façana d'un habitatge unifamiliar, al c. La Molassa, 16, instat per JM.N.C. (DNI ****558J). Exp. 2024/937.

2.21.- PRP2024/1604. Atorgament llicència obres menors per instal·lació de bastida, instada per CP PASSEIG DE LA RIERA, 101-115, (H60316890). Exp. 2024/1492.

2.22. PRP2024/1608. Atorgament llicència obres menors per obres instal·lació de tanca a la finca Can Monac, instada per MM.V.M. (DNI*****568Y). Exp. 2024/1017.

3. Suggestiments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/39, de data 31.10.2024.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local del 31 d'octubre de 2024 (JGL2024/39), s'aprova per unanimitat dels regidors/res presents.

2.Propostes

2.1.- PRP2024/1590. Proposta pagament octubre 2024 a Scuola di Bambi, SL. Exp. 2024/1149.

ASSUMPTE: Proposta pagament del conveni entre l'Ajuntament de Teià i Scuola di Bambi S.L

ANTECEDENTS

Vist el conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'Escola Bressol Scuola di Bambi S.L CIF: B63690598 del Masnou per a la subvenció de places escolars de 0-3 anys signat el 23 de setembre de 2024.

Vista la justificació del mes de octubre de l'any escolar 2024-2025 presentada per l'Escola Bressol Scuola di Bambi S.L CIF: B63690598 del Masnou, tal i com estableix l'apartat quart del conveni.

Vist l'informe d'intervenció 236/2024

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la justificació del mes d'octubre 2024 justificat per l'Escola Bressol Scuola di Bambi SL per import total de 320 euros.

SEGON.- Procedir al pagament del mes d'octubre 2024 justificat per l'Escola Bressol Scuola di Bambi SL per import total de 320 euros.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2.- PRP2024/1595. Proposta justificació i pagament Petit Vailet octubre. Exp. 2024/1149.

ASSUMPTE: Proposta pagament del conveni entre l'Ajuntament de Teià i El Petit Vailet

ANTECEDENTS

Vist el conveni entre l'Ajuntament de Teià i l'Escola Bressol El petit Vailet, amb NIF B64583917 del Masnou per a la subvenció de places escolars de 0-3 anys signat el dia 2 d'octubre de 2024.

Vista la justificació del mes d'octubre de l'any escolar 2024-2025 presentada per l'Escola Bressol Bressol El petit Vailet, amb NIF B64583917 del Masnou, tal i com estableix l'apartat quart del conveni.

Vist l'informe d'intervenció 237/2024

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la justificació del mes d'octubre 2024 justificat per l'Escola Bressol Bressol El petit Vailet del Masnou per import total de 160 euros.

SEGON.- Procedir al pagament del mes d'octubre 2024 justificat per l'Escola Bressol Bressol El petit Vailet del Masnou per import total de 160 euros.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.3.- PRP2024/1594. Sol·licitud bonificació IVTM vehicle clàssic B-8704-GG, titularitat MM.R.C. (DNI ***484X). Exp. 2024/1810.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1594-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1810

Instat per: MM.R.C. (DNI *****484X)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles clàssics a l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància presentada per MM.R.C. (DNI *****484X) amb registre d'entrada número 7473 de data 22 d'octubre de 2024, en la que sol·licita la bonificació del 100 per cent en l'impost de vehicles, pel vehicle clàssic o històric:

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	DATA 1a. MATRICULACIÓ
B-8704-GG	B.M.W. E-30 320i	05-07-1984

Atès que en el corresponent padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica, apareix MM.R.C. (DNI *****484X) com a titular del vehicle per alta per transferència el 14 de maig de 2003:

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	EXERCICI ALTA
B-8704-GG	B.M.W. 320 de 15,61 HP	2004

Atès que MM.R.C. (DNI *****484X) és el soci núm. 7660 del Clàssic Motor Club del Bages.

Atès que l'antiguitat del vehicle matrícula B-8704-GG és superior a 30 anys i segons la còpia del certificat realitzat pel Clàssic Motor Club del Bages aquest vehicle es considera d'interès museístic o de col·leccionista pel seu estat de conservació, i d'acord amb les característiques del model original.

Així mateix la tinença dels vehicles obeeix a un interès o utilitat general, cultural, social o històrica i que la mateixa no té ànim de lucre.

Atès que en la data de la sol·licitud de l'exempció el rebut d'aquest exercici 2024 ja ha adquirit fermesa.

La documentació presentada és:

- Instància – sol·licitud de bonificació de l'impost de vehicles clàssics o històrics.
- Certificat conforme està associat al Clàssic Motor Club del Bages.
- Permís de circulació, fitxa tècnica del vehicle matrícula B-8704-GG.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 5, apartat b), s'estableix una bonificació del 100 per cent als vehicles que tinguin una antiguitat mínima de 30 anys, considerats com a clàssics, quan concorrin els següents requisits:
 - Tenir una antiguitat mínima de 30 anys des de la data de fabricació. Si aquesta no es conegués es prendrà com a tal la de la seva matriculació i, en el seu defecte, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.
 - El vehicle s'ha de considerar d'interès museístic o de col·leccionista pel seu estat de conservació i d'acord amb les característiques del model original. Per realitzar aquesta comprovació, el subjecte passiu titular del vehicle haurà de d'estar inscrit a un club o entitat relacionada amb vehicles clàssics, registrada a la Secretaria General de l'Esport de la GENCAT, i presentar certificat d'aquest club o entitat en el qual s'acreditaran les característiques, esta de conservació i autenticitat del vehicle pel qual es demana la bonificació.
 - Aquesta bonificació serà aplicable a un màxim de 5 vehicles per titular. Aquest límit que es podrà superar si la persona titular justifica documentalment que la finalitat de la tinença dels vehicles obeeix a un interès o utilitat general, cultural, social o històrica i que la mateixa no té ànim de lucre. Aquesta justificació haurà de ser expedida pel Club associat.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", el recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir del proper exercici 2025, atès que el rebut d'aquest exercici 2024 ja ha adquirit fermesa en el moment de la sol·licitud, la bonificació del 100 per cent de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, sempre i quan a l'ordenança fiscal es mantingui l'esmentada bonificació, pel següent vehicle clàssic a nom de MM.R.C. (DNI *****484X):

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	DATA 1a. MATRICULACIÓ
B-8704-GG	B.M.W. 320 de 15,61HP	05-07-1984

Segon.- Notificar l'acord a MM.R.C. (DNI *****484X) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir del proper exercici 2025, atès que el rebut d'aquest exercici 2024 ja ha adquirit fermesa en el moment de la sol·licitud, la bonificació del 100 per cent de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, sempre i quan a l'ordenança fiscal es mantingui l'esmentada bonificació, pel següent vehicle clàssic a nom de MM.R.C. (DNI *****484X):

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	DATA 1a. MATRICULACIÓ
B-8704-GG	B.M.W. 320 de 15,61HP	05-07-1984

Segon.- Notificar l'acord a MM.R.C. (DNI *****484X) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.4.- PRP2024/1589. Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 7-11 Esc. B Baixos 1a, instada per JM.B.SC. (DNI ***175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/1270.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1589-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1270

Instat per: JM.B.SC. (DNI *****175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per JM.B.SC. (DNI *****175M) de Notigest Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SI (CIF A87805768), amb registre general d'entrada núm. 5696 de data 8 de juliol de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 Esc. B Bxs 1a, ref. cad. 3738702DF4933N0014QZ,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 aparcament 26, ref. cad. 3738702DF4933N0053TW,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 aparcament 27, ref. cad. 3738702DF4933N0054YE.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 20 de juny de 2024 davant el notari Pedro Angel Casado Martin número protocol 1311, Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1270 la transmissió de la finca del carrer Eric R. Svensson número 7-11 esc. B bxs 1a, ref. cad. 3738702DF4933N0014QZ.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 2.542,65 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 esc. B bxs 1a, ref. cad. 3738702DF4933N0014QZ, realitzada davant el notari Pedro Angel Casado Martin en data 20 de juny de 2024 número protocol 1311.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 2.542,65 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 esc. B bxs 1a, ref. cad. 3738702DF4933N0014QZ, realitzada davant el notari Pedro Angel Casado Martin en data 20 de juny de 2024 número protocol 1311.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.5.- PRP2024/1591. Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 7-11 aparcament 26, instada per JM.B.SC. (DNI ***175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/1272.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1591-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1272

Instat per: JM.B.SC. (DNI *****175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per JM.B.SC. (DNI *****175M) de Notigest Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SI (CIF A87805768), amb registre general d'entrada núm. 5696 de data 8 de juliol de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 Esc. B Bxs 1a, ref. cad. 3738702DF4933N0014QZ,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 aparcament 26, ref. cad. 3738702DF4933N0053TW,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 aparcament 27, ref. cad. 3738702DF4933N0054YE.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 20 de juny de 2024 davant el notari Pedro Angel Casado Martin número protocol 1311, Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1272 la transmissió de l'aparcament número 26 del carrer Eric R. Svensson número 7-11, ref. cad. 3738702DF4933N0053TW.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que

experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 73,77 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 26 del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11, ref. cad. 3738702DF4933N0053TW, realitzada davant el notari Pedro Angel Casado Martin en data 20 de juny de 2024 número protocol 1311.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 73,77 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 26 del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11, ref. cad. 3738702DF4933N0053TW, realitzada davant el notari Pedro Angel Casado Martin en data 20 de juny de 2024 número protocol 1311.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.6.- PRP2024/1592. Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 7-11 aparcament 27, instada per JM.B.SC. (DNI ***175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/1273.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1592-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1273

Instat per: JM.B.SC. (DNI *****175M) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per JM.B.SC. (DNI *****175M) de Notigest Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SI (CIF A87805768), amb registre general d'entrada núm. 5696 de data 8 de juliol de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 Esc. B Bxs 1a, ref. cad. 3738702DF4933N0014QZ,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 aparcament 26, ref. cad. 3738702DF4933N0053TW,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11 aparcament 27, ref. cad. 3738702DF4933N0054YE.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 20 de juny de 2024 davant el notari Pedro Angel Casado Martin número protocol 1311, Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/1273 la transmissió de l'aparcament número 27 del carrer Eric R. Svensson número 7-11, ref. cad. 3738702DF4933N0054YE.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en que es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 76,42 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 27 del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11, ref. cad. 3738702DF4933N0054YE, realitzada davant el notari Pedro Angel Casado Martin en data 20 de juny de 2024 número protocol 1311.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 76,42 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 27 del carrer Eric R. Svensson núm. 7-11, ref. cad. 3738702DF4933N0054YE, realitzada davant el notari Pedro Angel Casado Martin en data 20 de juny de 2024 número protocol 1311.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.7.- PRP2024/1593. Liquidació IVTNU finca Indústria 20, instada per A.R.P. (DNI ***709J). Exp. 2024/1159.**

PROPOSTA DE GESTIO ECONÒMICA 1593-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1159

Instat per: A.R.P. (DNI *****709J)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per A.R.P. (DNI *****709J), amb registre general d'entrada núm. 5213 de data 19 de juny de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Industria número 20, ref. cad. 4937002DF4943N0019HU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 14 de juny de 2024 davant la notària Amparo Montesa Jarque número protocol 1082, A.R.P. (DNI *****709J) i MS.D.I. (DNI *****085T) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que la declaració presentada es demana fer el pagament de l'impost sobre bens immobles de naturalesa urbana.

Atès que encara que MS.D.I. (DNI *****085T) no hagi presentada la declaració de la transmissió de la seva ½ indivisa es disposa, amb la documentació presentada per A.R.P. (DNI *****709J), de la documentació necessària per a realitzar la liquidació.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a A.R.P. (DNI *****709J) l'import de 4.377,95 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Industria número 20, ref. cad. 4937002DF4943N0019HU segons escriptura realitzada en data 14 de juny de 2024 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 1082.

Segon.- Procedir a liquidar a MS.D.I. (DNI *****085T) l'import de 4.377,95 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Industria número 20, ref. cad. 4937002DF4943N0019HU segons escriptura realitzada en data 14 de juny de 2024 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 1082.

Tercer.- Comunicar el present acord a A.R.P. (DNI *****709J) i a MS.D.I. (DNI *****085T) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a A.R.P. (DNI *****709J) l'import de 4.377,95 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Industria número 20, ref. cad. 4937002DF4943N0019HU segons escriptura realitzada en data 14 de juny de 2024 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 1082.

Segon.- Procedir a liquidar a MS.D.I. (DNI *****085T) l'import de 4.377,95 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Industria número 20, ref. cad. 4937002DF4943N0019HU segons escriptura realitzada en data 14 de juny de 2024 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 1082.

Tercer.- Comunicar el present acord a A.R.P. (DNI *****709J) i a MS.D.I. (DNI *****085T) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8.- PRP2024/1607. Liquidació IVTNU finca Tenor Viñas 55-57 casa G, instada per G.F.N. (DNI ***449M) en representació d' A.W. (NIE *****483F) i de Y.Z. (NIE *****507P). Exp. 2024/1308.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1607-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1308

Instat per: G.F.N. (DNI *****449M) en representació d' A.W. (NIE *****483F) i de Y.Z. (NIE *****507P)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vistes la instància realitzada per G.F.N. (DNI *****449M) representació de A.W. (NIE *****483F) i de Y.Z. (NIE *****507P), amb registre general d'entrada núm. 5743 de data 10 de juliol de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas número 55-57 casa G, ref. cad. 3538701DF4933N0019DE.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 14 de juny de 2024 davant el notari Camilo Jose Sexto Presas número protocol 1731, A.W. (NIE *****483F) i Y.Z. (NIE *****507P) són subjectes passius en la transmissió de la finca abans assenyalada per adquisició en règim de matrimoni en comunitat de bens segons escriptura realitzada en data 21 de desembre de 2017.

Atès que no a la instància presentada es demana una sola liquidació, utilitzant el mètode objectiu, pel matrimoni i si no fos possible una per a cada un dels transmissors..

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a A.W. (NIE *****483F) i Y.Z. (NIE *****507P) l'import de 6.768,04 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas número 55-57 casa G, ref. cad. 3538701DF4933N0019DE segons escriptura realitzada en data 14 de juny de 2024 davant el Camilo Jose Sexto Presas número protocol 1731. Es realitza una sola liquidació conjunta atès que la finca es va adquirir pel matrimoni en comunitat de béns.

Segon.- Comunicar el present acord a A.W. (NIE *****483F) i a Y.Z. (NIE *****507P) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a A.W. (NIE ****483F) i Y.Z. (NIE ****507P) l'import de 6.768,04 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas número 55-57 casa G, ref. cad. 3538701DF4933N0019DE segons escriptura realitzada en data 14 de juny de 2024 davant el Camilo Jose Sexto Presas número protocol 1731. Es realitza una sola liquidació conjunta atès que la finca es va adquirir pel matrimoni en comunitat de béns.

Segon.- Comunicar el present acord a A.W. (NIE ****483F) i a Y.Z. (NIE ****507P) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9.- PRP2024/1609. Liquidació IVTNU finca Torrent de Casa Bru 44 casa F, instada per R.G.G. (DNI **765K) i per S.G.G. (DNI ****693V). Exp. 2024/1316.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1609-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1316

Instat per: R.G.G. (DNI ****765K) i per S.G.G. (DNI ****693V)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les instàncies realitzades per S.G.G. (DNI ****693V) i R.G.G. (DNI ****765K), amb registres general d'entrada núm. 5872 i 5874 de data 15 de juliol de 2024, en les que presentes les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del torrent de Casa Bru número 44-50 casa F, ref. cad. 3247017DF4934N0005UO.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 18 de juny de 2024 davant el notari Salvador Farrés Reig número protocol 1033, S.G.G. (DNI ****693V) i R.G.G. (DNI ****765K) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyada.

Atès que a les declaracions presentades es tria la formula per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a S.G.G. (DNI *****693V) l'import de 505,45 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del torrent de Casa Bru número 44-50 casa F, ref. cad. 3247017DF4934N0005UO segons escriptura realitzada en data 18 de juny de 2024 davant la notaria de Salvador Farrés Reig número protocol 1033.

Segon.- Procedir a liquidar a R.G.G. (DNI *****765K) l'import de 505,45 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del torrent de Casa Bru número 44-50 casa F, ref. cad. 3247017DF4934N0005UO segons escriptura realitzada en data 18 de juny de 2024 davant la notaria de Salvador Farrés Reig número protocol 1033.

Tercer.- Comunicar el present acord a S.G.G. (DNI *****693V) i R.G.G. (DNI *****765K) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a S.G.G. (DNI *****693V) l'import de 505,45 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del torrent de Casa Bru número 44-50 casa F, ref. cad. 3247017DF4934N0005UO segons escriptura realitzada en data 18 de juny de 2024 davant la notaria de Salvador Farrés Reig número protocol 1033.

Segon.- Procedir a liquidar a R.G.G. (DNI *****765K) l'import de 505,45 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del torrent de Casa Bru número 44-50 casa F, ref. cad. 3247017DF4934N0005UO segons escriptura realitzada en data 18 de juny de 2024 davant la notaria de Salvador Farrés Reig número protocol 1033.

Tercer.- Comunicar el present acord a S.G.G. (DNI *****693V) i R.G.G. (DNI *****765K) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.10.- PRP2024/1610. Liquidació IVTNU finca Violeta 9 Esc B 2n 1a, instada per E.V.V. (DNI ***868P) i X.C.M. (DNI *****876B). Exp. 2024/1331**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1610-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1331

Instat per: E.V.V. (DNI *****868P) i X.C.M. (DNI *****876B)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vistes les instàncies realitzades per E.V.V. (DNI *****868P) i X.C.M. (DNI *****876B), amb registres general d'entrada núm. 5914 i 5913 de data 16 de juliol de 2024, en les que presentes les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Violeta número 9 Esc B 2n 1a, ref. cad. 3435005DF4933N0011YK.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 17 de juny de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 713 E.V.V. (DNI *****868P) i X.C.M. (DNI *****876B) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que a les declaracions presentades es tria la formula per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de

conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a E.V.V. (DNI *****868P) l'import de 2.671,17 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Violeta número 9 Esc. B 2n 1a, ref. cad. 3435005DF4933N0011YK segons escriptura realitzada en data 17 de juny de 2024 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 713.

Segon.- Procedir a liquidar a X.C.M. (DNI *****876B) l'import de 2.671,17 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Violeta número 9 Esc. B 2n 1a, ref. cad. 3435005DF4933N0011YK segons escriptura realitzada en data 17 de juny de 2024 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 713.

Tercer.- Comunicar el present acord a E.V.V. (DNI *****868P) i a X.C.M. (DNI *****876B) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a E.V.V. (DNI *****868P) l'import de 2.671,17 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Violeta número 9 Esc. B 2n 1a, ref. cad. 3435005DF4933N0011YK segons escriptura realitzada en data 17 de juny de 2024 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 713.

Segon.- Procedir a liquidar a X.C.M. (DNI *****876B) l'import de 2.671,17 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Violeta número 9 Esc. B 2n 1a, ref. cad. 3435005DF4933N0011YK segons escriptura realitzada en data 17 de juny de 2024 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 713.

Tercer.- Comunicar el present acord a E.V.V. (DNI *****868P) i a X.C.M. (DNI *****876B) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.11.- PRP2024/1611. Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques a l'Avinguda Països Catalans 5. Titularitat JI.S.S. (DNI ***920F). Exp. 2023/1473.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1611-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/1473

Instat per: JI.S.S. (DNI *****920F)

Assumpte: Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques a l'Avinguda Països Catalans 5.

Vistes les instàncies presentades per JI.S.S. (DNI *****920F) amb registres d'entrada 6105, 9425, 10095, 1018, 6320, 7855 i 8257 de dates 1 d'agost, 30 de novembre, 21 de desembre de 2023 i 5 de febrer, 1 d'agost i 14 i 24 d'octubre de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge de l'Avinguda Països Catalans 5, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca de l'Avinguda Països Catalans 5 amb referència cadastral 4443721DF4944S0001JJ, és titularitat ½ de JI.S.S. (DNI *****920F) i ½ d'AM.A.S. (DNI *****197Q).

Atès l'informe tècnic favorable de data 5 de novembre de 2024 que diu textualment:

“Explicació:

Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2023/1473 (registre 24/10/2024 RGE 2024-8257 per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al AVDA PAISOS CATALANS, 5, TEIÀ i vista la documentació que consta en l'expedient.

La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 24/10/2024 segons data del registre d'entrada.

Resulta:

S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2023/259
”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost als béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa...”

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca de l'Avinguda Països Catalans 5 amb referència cadastral 4443721DF4944S0001JJ, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a JI.S.S. (DNI *****920F) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.12.- PRP2024/1597. Reclamació d'aplicació de descompte en la taxa d'escombraries 2024 per utilització de la deixalleria, instada per C.E.C. (DNI ***620K). Exp. 2024/1727.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1597-2024 A JGL

Exp. Núm.: 2024/1727

Instat per: C.E.C. (DNI *****620K)

Assumpte: Reclamació d'aplicació de descompte en la taxa d'escombraries 2024 per utilització de la deixalleria.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància presentada per C.E.C. (DNI *****620K) registre d'entrada 7687 de data 7 d'octubre de 2024 on reclama que en la taxa d'escombraries 2024 no se li ha aplicat cap descompte per la utilització de la deixalleria municipal mancomunada.

Amb la reclamació presentada no s'adjunta còpia de cap justificant de les visites realitzades durant el període del 2023.

Atès que per l'aplicació dels coeficients correctors a la taxa d'escombraries de l'exercici 2024 es tenen en compte les visites realitzades durant el període de l'1 de gener al 31 de desembre de 2023.

En data 18-07-2024 es va aprovar per Junta de Govern Local el padró de la taxa per la recollida d'escombraries 2024 on hi consta el rebut número 24030000892 a nom de C.E.C. (DNI *****620K) corresponent a l'habitatge de la plaça de Mil·lenari número 3 2n 1a. En aquest rebut per import de 143,55€ no hi ha aplicat cap descompte per utilització de la deixalleria municipal mancomunada.

Segons les dades facilitades per la deixalleria en el llistat anual del 2023 consten 4 visites a la deixalleria, motiu pel que no s'ha aplicat cap coeficient reductor.

Atesa la reclamació presentada, i atès les incidències del darrer exercici a la deixalleria, s'ha demanat informe de confirmació de les vegades totals realitzades durant l'exercici 2023 que s'ha fet ús de la deixalleria mancomunada.

Un cop rebuda la resposta per part de l'empresa que gestiona la deixalleria s'ha confirmat que durant l'exercici 2023 s'han realitzat 4 visites a la deixalleria corresponents a l'habitatge de la plaça del Mil·lenari número 3 2n 1a.

A la mateixa resposta es comunica que, fins el 11 d'octubre, consten 10 visites realitzades durant l'exercici 2024, que comportaran la corresponent aplicació del coeficient corrector a la taxa d'escombraries pel proper 2025.

FONAMENTS DE DRET

Ordenança Fiscal 16. Taxa per recollida d'escombraries.

Article 6. Quota tributària.

Punt 3. A la quota tributària dels habitatges del nucli urbà s'aplicarà un coeficient reductor a aquelles persones facin ús de la deixalleria mancomunada del Masnou, Alella i Teià en el període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de l'exercici anterior a la seva meritació, segons el quadre següent:

Núm. de vegades	Coefficient
entre 6 i 9	0,85
més de 9	0,75

L'Ajuntament aplicarà automàticament el coeficient corrector que s'escaigui en l'exercici següent, sense necessitat que l'usuari ho sol·liciti expressament.

CONCLUSIÓ

Atès l'exposat anteriorment, es proposa a la Junta de Govern Local prengui el següent acord:

Primer.- Desestimar l'aplicació de coeficient corrector a la taxa d'escombraries de l'exercici 2024 per utilització de la deixalleria mancomunada a l'habitatge de la plaça del Mil·lenari número 3 2n 1a titularitat de C.E.C. (DNI *****620K), atès que durant l'exercici anterior a la meritació de la taxa del 2024 tan sols consten un total de 4 visites.

Segon.- Comunicar a C.E.C. (DNI *****620K) que pel proper 2025 es tindran en compte les visites realitzades durant l'exercici 2024.

Tercer.- Notificar el present acord a C.E.C. (DNI *****620K) als efectes oportuns. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Desestimar l'aplicació de coeficient corrector a la taxa d'escombraries de l'exercici 2024 per utilització de la deixalleria mancomunada a l'habitatge de la plaça del Mil·lenari número 3 2n 1a titularitat de C.E.C. (DNI *****620K), atès que durant l'exercici anterior a la meritació de la taxa del 2024 tan sols consten un total de 4 visites.

Segon.- Comunicar a C.E.C. (DNI *****620K) que pel proper 2025 es tindran en compte les visites realitzades durant l'exercici 2024.

Tercer.- Notificar el present acord a C.E.C. (DNI *****620K) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.13.- PRP2024/1606. Baixa taxa guals exercici 2024 per error titularitat, instat per I.A.Y. (DNI ***553Q) en representació de Prosperity Grounds SL (CIF B66991530). Exp. 2024/1840.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1606-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/1840

Assumpte: Baixa taxa guals exercici 2024 per error titularitat

Instat per: I.A.Y. (DNI *****553Q) en representació de Prosperity Grounds SL (CIF B66991530)

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància presentada per I.A.Y. (DNI *****553Q), registre d'entrada número 8201 de data 22 d'octubre de 2024, en la que comunica que ha rebut la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres d'aquest exercici 2024 de la finca del carrer Garbí número 1 i aquesta la va vendre el 14 de juliol de 2023.

Atès que segons escriptura de compra-venda de data 14 de juliol de 2023 realitzada davant el notari Ausencio Jose Santos Martin número de protocol 1022, Prosperity Grounds SL (CIF B66991530) ven la finca del carrer Garbí número 1, ref. cad. 3138023DF4933N0000UP, a la societat Atico 1124 Inversiones 01, SL (CIF B06783567).

Atès que la declaració de la transmissió de la finca del carrer Garbí número 1 es va presentar en data 7 de març de 2024 registre d'entrades 1889, un cop ja realitzat el padró de la taxa de les entrades de vehicles a través de les voreres d'aquest 2024.

Amb la rebuda d'aquesta transmissió es va procedir a l'actualització de la titularitat a favor de Atico 1124 Inversiones 01 SL (CIF B06783567) per a propers exercicis.

Revisada la informació del padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres d'aquest exercici 2024 s'ha observat que apareix el rebut número 2402001075 per import de 45,58 €, a nom de Prosperity Grounds SL (CIF B66991530) corresponent a la finca del carrer Garbí número 1, ref. cad. 3138023DF4933N0000UP.

Atès que segons el servei de recaptació municipal aquest rebut a data d'avui es troba pendent de pagament.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança número 17 reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:

- Article 2, fet imposable, constitueix el fet imposable de la taxa l'aprofitament especial que té lloc per l'entrada de vehicles a través de les voreres i la reserva de via pública per a aparcaments exclusius, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.
- Article 3, subjectes passius, són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, a favor de les qual s'atorguen les llicències per a gaudir de l'aprofitament especial, o els qui es beneficiïn de l'aprofitament, si es va procedir al gaudiment sense l'oportuna autorització. En les taxes establertes per entrades de vehicles o carruatges a través de les voreres, tindran la condició de substituïts del contribuent els propietaris de les finques i locals a que donin accés aquestes entrades de vehicles, els qui podran repercutir, en el seu cas, les quotes sobre els respectius beneficiaris.
- Article 8, període impositiu:
 - * punt 1, Quan l'aprofitament especial hagi de durar menys d'un any, el període impositiu coincidirà amb aquell determinat en la llicència municipal.
 - * punt 2, Quan la duració temporal de l'aprofitament especial s'estengui a varis exercicis, l'acreditació de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial.
 - * punt 3, en el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.
- Article 6, quota tributària, tarifa primera, utilització de voreres per entrada de vehicles:
 - * amb gual senyalitzat fins a 4 metres..... 45,58 €
 - * per cada metre de més o fracció.....12,67 €

CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la baixa del rebut 2402001075 per import de 45,58 €, a nom de Prosperity Grounds SL (CIF B66991530) corresponent a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres de la finca del carrer Garbí número 1, ref. cad. 3138023DF4933N0000UP, atès que en escriptura de data 14 de juliol de 2023 aquesta finca es va transmetre en ple domini a Atico 1124 Inversiones 01 SL (CIF B06783567).

Segon.- Aprovar nova liquidació a favor d'Atico 1124 Inversiones 01 SL (CIF B06783567) per import de 45,58 € corresponent a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres exercici 2024 de la finca del carrer Garbí número 1, ref. cad. 3138023DF4933N0000UP.

Tercer.- Comunicar a Prosperity Grounds SL (CIF B66991530) i a Atico 1124 Inversiones 01 SL (CIF B06783567) que el titular del rebut d'aquest 2024 de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, corresponent a la finca del carrer Garbí número 1, ref. cad. 3138023DF4933N0000UP, no es va actualitzar atès que la declaració de la transmissió es va presentar un cop realitzat el padró d'aquest 2024.

Quart.- Comunicar l'acord a Prosperity Grounds SL (CIF B66991530) i a Atico 1124 Inversiones 01 SL (CIF B06783567), als efectes oportuns”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar la baixa del rebut 2402001075 per import de 45,58 €, a nom de Prosperity Grounds SL (CIF B66991530) corresponent a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres de la finca del carrer Garbí número 1, ref. cad. 3138023DF4933N0000UP, atès que en escriptura de data 14 de juliol de 2023 aquesta finca es va transmetre en ple domini a Atico 1124 Inversiones 01 SL (CIF B06783567).

Segon.- Aprovar nova liquidació a favor d'Atico 1124 Inversiones 01 SL (CIF B06783567) per import de 45,58 € corresponent a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres exercici 2024 de la finca del carrer Garbí número 1, ref. cad. 3138023DF4933N0000UP.

Tercer.- Comunicar a Prosperity Grounds SL (CIF B66991530) i a Atico 1124 Inversiones 01 SL (CIF B06783567) que el titular del rebut d'aquest 2024 de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, corresponent a la finca del carrer Garbí número 1, ref. cad. 3138023DF4933N0000UP, no es va actualitzar atès que la declaració de la transmissió es va presentar un cop realitzat el padró d'aquest 2024.

Quart.- Comunicar l'acord a Prosperity Grounds SL (CIF B66991530) i a Atico 1124 Inversiones 01 SL (CIF B06783567), als efectes oportuns

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.14.- PRP2024/1613. Sol·licitud OVP amb remolc - Xurreria – 2024, al Passeig La Riera/Av. J. Roca Suárez Llanos, durant els mesos de novembre i desembre. Exp. 2024/1576.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

Exp. núm.: 2024/1576 Prp. 2024/1613

Assumpte: OVP Xurreria

Adreça: Pg. La Riera/Av. J. Roca Suárez Llanos

TITULAR DE L'ESTABLIMENT:	A.H.M.
ACTIVITAT DE L'ESTABLIMENT:	Xurreria
ADREÇA ACTIVITAT:	Pg. La Riera/J. Roca Suarez Llanos
SUPERFICIE OCUPADA:	10 m ²
DIES SOL·LICITATS	D'OCTUBRE A DESEMBRE

Vista la instància del 12 de setembre de 2024 amb registre d'entrada 2024/7028 subscrita per A.H.M. amb DNI *****782-G, amb domicili al carrer Mimosa, núm. 10 1-4 3r de Llinars del Vallès, per la que sol·licita permís per l'ocupació de la via pública amb un vehicle remolc adaptat com a Xurreria.

Vist l'informe desfavorable emès per l'Enginyer Municipal, de data 16 de setembre de 2024

Vista la instància del 24 d'octubre de 2024 amb registre d'entrada 2024/8239, G.P.F. (DNI *****840Z), per la que presenta projecte elèctric per a la instal·lació elèctrica.

Vista la instància del 25 d'octubre de 2024 amb registre d'entrada 2024/8267, A.H.M. (DNI *****782E) per la que presenta contracte de subministre elèctric.

Vista la instància del 29 d'octubre de 2024 amb registre d'entrada 2024/8345 , G.P.F. (DNI *****840Z) per la que presenta certificat d'inspecció d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió.

Vist l'informe favorable emès per l'Enginyer Municipal, de data 29 de setembre de 2024, amb el següent condicionant:

“ ...

Caldrà que es disposi d'un quadre elèctric d'acord al REBT al costat de la CGP

...“

Vist l'informe favorable emès per la Policia Local, de data 30 d'octubre de 2024.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar a A.H.M. (DNI*****782E) l'ocupació de la via pública al Passeig La Riera/Av. J. Roca Suárez Llanos, amb un vehicle remolc adaptat com a Xurreria, ocupant una superfície de 10 m² (5x2m), durant els mesos de novembre i desembre de 2024, havent de donar compliment al condicionant que es desprèn de l'informe emès en data 29/10/2024 per l'enginyer Municipal.

Segon.- Indicar a la persona interessada que haurà deixar un espai d'uns 1,5 metres de distància a la vorera per permetre que puguin circular els vianants que hi passen.

Tercer.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 23, Art. 6 tarifa segona b):

b) Llocs de venda especial:

Xurreries:

Per m² o fracció, al dia

0,50 €

10 m² x 0,50€/dia x 61 dies = 305,00€

Autoliquidació abonada en data 31 d'octubre de 2024 = 305,00€

Total pendent a liquidar = 0,00 €

Quart.- Notificar aquest acord a la persona interessada, així com còpia a la Policia Local, per als seus efectes escaients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15.- PRP2024/1222. Denegar autorització de parada de roba al Mercat Setmanal de Teià. Exp. 2024/1276.

Queda sobre la mesa per un millor estudi

2.16.- PRP2024/1576. Denegar la renovació ocupació de la via pública amb parada de fruita i verdura del Mercat Setmanal de Teià. Exp. 2024/1277.

Queda sobre la mesa per un millor estudi

2.17. PRP2024/1616. Bases de participació de paradistes al mercat de Nadal 2024. Exp. 2024/1599.

PROPOSTA DE Promoció Econòmica i Turisme

Assumpte : ORGANITZACIÓ DEL IV MERCAT DE NADAL DE TEIÀ I BASES REGULADORES DE LA PARTICIPACIÓ DE PARADISTES AL IV MERCAT DE NADAL DE TEIÀ 2024

Exp. núm. : 2024/1599

En motiu de la proposta d'organització del Mercat de Nadal a Teià durant el cap de setmana del 14 i 15 de desembre, a la Pista Esportiva de l'AE Teià.

Vist l'informe de la tècnica de Promoció Econòmica en el que es cita:

“Antecedents de fet:

1. El desembre de 2021 es va realitzar primera edició del Mercat de Nadal de Teià a la Plaça de la Cooperativa, amb l'objectiu de dinamitzar el sector de l'artesania i ampliar l'oferta comercial del municipi durant la campanya de Nadal.

2. Vist l'èxit de participació de la primera edició se'n va realitzar una segona l'any 2022 en la que es va canviar l'emplaçament del Mercat pel Pati de Ca la Cecília, i l'any 2023, es va apostar per consolidar-lo i fer-ne una edició anual amb algunes modificacions tenint en compte allò que va funcionar millor i altres coses que creiem que podien millorar, finalment es va estudiar la viabilitat de consolidar la ubicació del Mercat de Nadal a la Pista Esportiva de l'AE Teià, situada al Passeig de la Riera núm. 85. El resultat va ser molt bo tant de participació com també de vendes.

4. Per aquesta IV edició es proposa doncs un Mercat de Nadal en el recinte tancat de la pista esportiva de l'AE Teià, amb la ubicació de 27 parades d'artesania i productes

nadalencs (de les quals 23 es destinaran a artesans i artesanes, 3 es destinaran a entitats i 1 de l'Ajuntament com a punt d'informació).

6. Des de la regidoria de Promoció Econòmica s'han redactat les bases per establir els criteris de funcionament i regular el procediment de selecció de les parades que sol·licitin participar en el IV Mercat de Nadal 2024 de Teià, així com el plànol amb la distribució dels expositors en el recinte de la Pista Esportiva de l'AE Teià pel cap de setmana del 14 i 15 de desembre de 2024.

- Productes: Artesania i productes nadalencs.

- Dates: 14 i 15 de desembre

- Horari: Dissabte 14 de desembre

De 10 a 14 h i de 16 a 21 h

Diumenge 15 de desembre

De 10 a 14 h

- Nom: IV Mercat de Nadal de Teià

- Periodicitat: Anual

- Localitat: Teià

- Emplaçament: Pista Esportiva de l'AE Teià. Passeig de la Riera, 85.

- Oferta de productes i serveis:

o Artesania elaborada pels mateixos artesans de les parades i/o productes variats i artesanía no pròpia.

o Productes típics nadalencs, decoració, jardineria i articles de regal.

- Públic a qui s'adreça: Tot tipus de públic

5. El Mercat de Nadal també tindrà activitats que li donaran context, organitzades i coordinades de part de les regidories de Promoció Econòmica, la regidoria de Cultura i la regidoria de Joventut i Cicles de Vida.

5.1 Com a novetat, enguany, el dia abans de l'obertura del Mercat de Nadal, el 13 de desembre a la tarda, se celebrarà l'encesa de llums de Nadal del municipi a la Plaça de la Cooperativa. Els actes previstos per aquesta jornada a la Plaça de la Cooperativa són:

17.00 h Màster xef júnior a càrrec dels Corresponsals del Casal de Joves.

18.30 h Inauguració encesa de llums i presentació de la gimcana comercial de Nadal a càrrec dels Corresponsals de Joves.

18.45 h Xocolatada i ball folk fins les 20.00 h.

5.2 La previsió de les activitats programades pel cap de setmana del 14 i 15 de desembre en el recinte del Mercat de Nadal són les següents:

Durant el cap de setmana del Mercat, s'instal·larà una creperia food truck a l'espai que es reservarà davant de la Pista de bàsquet.

Al carrer Pere Noguera, davant de la Palma s'hi instal·laran les carpes de les entitats que faran tallers per la Marató. Hi haurà per tant afectació de trànsit en aquest punt i en l'aparcament.

10-14 i 16-21h	Mercat d'Artesania i articles de regal
10-14 i 16 a 21h	Entitats carrer Pere Noguera
10-14 i 16-21 h	Zona infantil, activitats, pintacares, etc

11h	Inauguració del Mercat de Nadal
11.30 h-13 h	Conta-contes/espectacle de màgia
12.30 - 14 h	Vermut musical a càrrec dels Corresponsals
17 h-19 h	Vine a fer cagar el tió dels Corresponsals
19 h- 20 h	Concert coral de Gospel Teià
20 h	Compte enrere per l'arribada dels Reis d'Orient
	DIUMENGE 15
10-14 h	Mercat d'Artesania i articles de regal
10-14 h	Entitats Pere Noguera?
10-14 h	Zona infantil activitats, pintacares etc
11-14 h	Concert de Nadal dels alumnes de l'Escola de Música Cadença
12-14 h	Vermut musical a càrrec dels Corresponsals del Casal de Joves

Fonaments de dret:

- La Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires (DOGC 7426 de 3-8- 2017).

Conclusions:

1. APROVAR les Bases de Participació al Mercat de Nadal 2024 per Junta de Govern Local.
2. APROVAR els actes previstos en el context del Mercat de Nadal 2024."

Vist el document de proposta de bases de participació dels expositors del Mercat de Nadal, adjunt a l'expedient.

Vist l'informe de secretaria en el que es cita:

"INFORME DE SECRETARIA

D'acord amb l'ordenat per l'Alcaldia mitjançant Provisió de data 17 de setembre de 2023, i en compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3 a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, emeto el següent,

INFORME

PRIMER. Ús privatiu resulta el constituït per l'ocupació d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclougi la utilització pels altres interessats.

L'aprofitament especial dels béns de domini públic, així com el seu ús privatiu, quan l'ocupació s'efectuï únicament amb instal·lacions desmuntables o béns mobles, estaran subjectes a autorització.

SEGON. La Legislació aplicable ve establerta per:

- Ordenança Fiscal Núm. 23 sobre la Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatges cinematogràfics.
- Article 9 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955.
- Articles 75 a 91 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
- Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

- *Articles 86.2 i 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.*

TERCER. Les autoritzacions s'atorgaran directament als sol·licitants que reuneixin les condicions requerides en les corresponents bases aprovades a l'efecte, excepte si per qualsevol circumstància es trobés limitat el nombre d'aquestes, en aquest cas ho seran per licitació i, si no fos possible, perquè tots els autoritzats haguessin de reunir aquestes condicions, mitjançant sorteig.

No seran transmissibles les autoritzacions que es refereixin a les qualitats personals del subjecte o el nombre del qual estigués limitat; i les altres, ho seran o no segons es preveïés en les ordenances.

Les autoritzacions podran ser revocades unilateralment per l'Administració concedent en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense general dret a indemnització, quan resultin incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produeixin danys en el domini públic, impedeixin la seva utilització per a activitats de major interès públic o menyscabin l'ús general.

QUART. El procediment per a la concessió d'una llicència d'ocupació de la via pública és el següent:

A. Els Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament examinaran la sol·licitud i emetran informe sobre la procedència o improcedència de dur a terme l'ocupació de via pública per a la col·locació de les parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions a la Fira de Nadal en l'espai delimitat a l'efecte.

B. De conformitat a la Resolució d'Alcaldia 2023/403 de 20 de juny, referent a les delegació de funcions en favor de la Junta de Govern. correspon a aquesta resoldre sobre l'atorgament de la llicència o la declaració de la seva innecessarietat, una vegada vista la proposta de resolució, en virtut dels articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

C. La sol·licitud de la llicència ha de resoldre's en el termini d'un mes, en virtut del que es disposa en l'article 9.1.5è. del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955. El còmput d'aquest termini, quedarà suspès durant quinze dies si resultessin deficiències esmenables (article 9.1.6è. del Decret de 17 de juny de 1955).

D El silenci administratiu serà negatiu, en virtut de l'article 9.7 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955 i del, article 24.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, si transcorregut el termini d'un mes des de la sol·licitud de la llicència d'ocupació del domini públic no s'hagués notificat resolució expressa].

E. Així mateix, es donarà notificació a l'interessat juntament amb la comunicació dels recursos."

Vist que falta aportar l'informe per part dels Serveis Tècnics Municipals sol·licitat el 17 de setembre de 2024 segons consta en el tràmit adjunt a l'expedient.

Vista la contractació de la certificació global de seguretat del Mercat de Nadal, que consta en el mateix expedient, amb número d'AD 000500.

Vistes les valoracions aportades en els dos informes també adjunts a l'expedient, de data 30 d'octubre de 2024, signats pel Sergent Cap de la Policia Local, Jose Luis Salvador. El primer relatiu a l'activitat prèvia d'encesa de llums de Nadal, a la Plaça de la Cooperativa el 13 de desembre, del que s'extracta:

“Assumpte : Encesa de Llums de Nadal a la Plaça de la Cooperativa.

Antecedents de dret

Atès que l'article 2 de la Llei 11/2009 , del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i els activitats recreatives, atribueix a l'Administració de la Generalitat i als ajuntaments, en l'àmbit de llurs respectives competències, la responsabilitat de facilitar que els espectacles públics i les activitats recreatives sigui duguin a terme adequat, i que, amb aquesta finalitat, han d'exercir els

potestats que els atribueix la mateixa llei, respectant en tot moment els principis, drets i obligacions establerts per la Constitució i l'Estatut d'Autonomia.

Atès que l'article 110 del Decret 112/2010 , de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, disposa que els espectacles públics i els activitats recreatives extraordinàries organitzades pels serveis municipals o sota la La seva responsabilitat directa ha de comptar amb les mesures necessàries per a garantir la protecció de la seguretat, la salut i els drets de terceres persones afectades per la realització del seu servei. Així mateix, és responsabilitat dels serveis municipals garantir l'adopció d'aquestes mesures.

Atesa l'Ordenança de Convivència Ciutadana , publicada al DOGC núm. 8344 de 18 de febrer de 2021, que regula les normes de convivència en els espais públics i privats del municipi de Teià, estableix criteris per a l'organització dels esdeveniments que puguin afectar la seguretat, la tranquil·litat i la convivència ciutadana.

Atès el Mapa de Soroll i proposta de Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Teià, aprovat inicialment el 19 de setembre de 2013, i publicat definitivament l'1 de desembre de 2014 en el BOP de Barcelona. Aquest mapa estableix els límits acústics per zones del municipi, inclosa la plaça de la cooperativa, i estableix que qualsevol activitat organitzada en aquesta zona ha de respectar els nivells acústics permanents, especialment per a les activitats que inclouen música o sistemes d'amplificació sonora

Antecedents de fet

Atès que la Regidoria de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Teià ha proposat l'organització d'una activitat de carrer per celebrar l'inici de la campanya comercial de Nadal del municipi de Teià , que tindrà lloc el dia 13 de desembre de 2024 en la plaça de la Cooperativa, amb l'objectiu d'encendre tota la ornamentació nadalenca instal·lada a població.

Descripció del lloc

La plaça de la Cooperativa esta situada al Pg. La Riera entre la plaça Catalunya i el carrer Fivaller.

L'espai ofereix diferents punts d'accés per a facilitar la mobilitat dels assistents . L'entrada principal, situada a la plaça Catalunya, proporciona un accés directe i còmode al públic general, l'altra entrada, situada al carrer Fivaller es de fàcil accés per als veïns de la zona. Tots dos accessos estan adaptats per a persones de mobilitat reduïda, complint amb la normativa vigent en matèria d'accessibilitat. Aquesta característica garanteix que tots els ciutadans, independència dels serveis capacitats, puguin gaudir de l'esdeveniment en igualtat de condicions.

La plaça de la Cooperativa te una capacitat que permet garantir el confort dels assistents i realitzar l'acte amb seguretat, la qual esta exclosa del trànsit de vehicles.

CONCLUSIONS

En funció de tot el que s'ha exposat anteriorment per part d'aquesta Prefectura de la Policia Local, es proposen les següents mesures i recomanacions per a garantir el correcte desenvolupament de l'Encesa de Llums de Nadal a la Plaça de la Cooperativa. , assegurant el compliment de la normativa vigent, la seguretat dels assistents i el respecte pel veïnat:

Primer.- *S'autoritza la celebració Encesa de Llums de Nadal a la Plaça de la Cooperativa el dia 13 desembre de 2024. Aquesta autorització queda supeditada*

al compliment estricte de la normativa vigent en matèria de seguretat, ordenació del trànsit, aforament , protecció acústica i convivència ciutadana. L'esdeveniment ha de respectar en tot moment les condicions establertes per l'Ajuntament i els normatives municipals aplicables a l'ús de l'espai públic i esdeveniments extraordinaris.

Segon.- *Es proposa prohibir l'estacionament i la circulació de vehicles a la plaça Catalunya entre les 16.30 hores fins a la finalització, per tal de garantir l'accés a l'inici i desallotjament de públic assistent a la finalització de l'acte.*

Tercer.- *Les persones encarregades de l'organització de l'encesa de llums de Nadal seran les responsables directes d'assegurar el compliment de la normativa vigent per part de tot els visitants i personal implicat en l'esdeveniment.*

Quart.- *L'emissió de sons, ja sigui música ambiental, l'ús de megafonia o qualsevol altre sistema de sota, haurà d'adaptar-se'n tot moment a la normativa acústica del municipi de Teià . Aquest mesurament s'aplica especialment a les activitats que generen soroll, amb l'objectiu de garantir que les emissions acústiques no superin els límits establerts en el Mapa de Soroll i Capacitat Acústica de Teià . Qualsevol superació dels nivells acústics permanents podria derivar en sancions, per la qual cosa es recomana un control estricte del volum d'emissió sonora. A més, haurà d'implementar mesures per a garantir que no causi molèsties al veïnat, especialment durant les hores més sensibles. Així mateix, és recomana que es faci un seguiment proactiu de qualsevol queixa o suggeriment dels veïns per garantir que l'esdeveniment és desenvolupa amb el màxim respecte cap a la comunitat”*

Vist el segon informe de data també 30 d'octubre de 2024, signat pel Sergent Cap de la Policia Local de Teià, Jose Luis Salvador, relatiu al Mercat de Nadal a la Pista Esportiva de l'AE Teià

Assumpte : *ORGANITZACIÓ DEL IV MERCAT DE NADAL 2024, BASES REGULADORES DE LA PARTICIPACIÓ DE PARADISTES I ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES*

Antecedents de dret

Atès que l'article 2 de la Llei 11/2009 , del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i els activitats recreatives, atribueix a l'Administració de la Generalitat i als ajuntaments, en l'àmbit de llurs respectives competències, la responsabilitat de facilitar que els espectacles públics i les activitats recreatives sigui duguin a terme adequat, i que, amb aquesta finalitat, han d'exercir els potestats que els atribueix la mateixa llei, respectant en tot moment els principis, drets i obligacions establerts per la Constitució i l'Estatut d'Autonomia.

Atès que l'article 110 del Decret 112/2010 , de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, disposa que els espectacles públics i els activitats recreatives extraordinàries organitzades pels serveis municipals o sota la La seva responsabilitat directa ha de comptar amb les mesures necessàries per a garantir la protecció de la seguretat, la salut i els drets de terceres persones afectades per la realització del seu servei. Així mateix, és responsabilitat dels serveis municipals garantir l'adopció d'aquestes mesures.

Atesa l'Ordenança Municipal sobre l'ús de la Pista Esportiva de l'AE Teià , situada al Passeig de la Riera 85, publicada el 12 de novembre de 2021 en el DOGC núm. 8542, que estableix les condicions d'ús i les restriccions per a l'organització d'activitats en aquest espai.

Atesa l'Ordenança de Convivència Ciutadana , publicada al DOGC núm. 8344 de 18 de febrer de 2021, que regula les normes de convivència en els espais públics i privats del municipi de Teià, estableix criteris per a l'organització dels esdeveniments que puguin afectar la seguretat, la tranquil·litat i la convivència ciutadana.

Atès el Mapa de Soroll i proposta de Mapa de Capacitat Acústica del municipi de Teià, aprovat inicialment el 19 de setembre de 2013, i publicat definitivament l'1 de desembre de 2014 en el BOP de Barcelona. Aquest mapa estableix els límits acústics per zones del municipi, inclosa la Pista Esportiva de l'AE Teià, i estableix que qualsevol activitat organitzada en aquesta zona ha de respectar els nivells acústics permanents, especialment per a les activitats que inclouen música o sistemes d'amplificació sonora.

Antecedents de fet

Atès que la Regidoria de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Teià ha proposat l'organització de l'IV Mercat de Nadal , que tindrà lloc els dies 14 i 15 de desembre de 2024 en la Pista Esportiva de la AE Teià, amb l'objectiu de dinamitzar el sector comercial i artesanal del municipi durant la campanya nadalenca. L'esdeveniment preveu la instal·lació de 27 parades , destinades a la bena d'artesanía i productes nadalencs.

Atesa la necessitat de garantir una logística adequada per als expositors participants, s'ha sol·licitat la reserva d'estacionament al passeig de la Riera, núm. 81, per dos vehicles, i davant dels núm. 83 i 85, per tres vehicles addicionals, durant els períodes següents: dissabte 14 de desembre de 8.00 a 10.00 h i diumenge 15 de desembre de 14.00 a 15.00 h . Aquesta reserva facilitarà les operacions de càrrega i descàrrega dels materials dels expositors. Concretament es reservarà un dels llocs més propers a l'entrada de la Pista Esportiva, per una creperia food truck, i tots aquests espais estaran reservats durant tot l'horari de la fira, perquè puguin descarregar també els instruments, material actuacions, etc. És a dir, quedaria reservat l'estacionament de dissabte 14 de desembre a les 7.00 h fins diumenge 15 de desembre a les 17 h en tots aquests llocs).

Atès que per garantir la seguretat dels assistents i l'atenció mèdica immediata en cas d'emergència, s'ha sol·licitat una reserva d'estació per a l'ambulància al passeig de la Riera, núm. 124 (davant BBVA), durant els següents intervals: dissabte 14 de desembre de 9.30 ha 21.00 h i diumenge 15 de desembre de 9.30 ha 14.00 h.

A més, es considera imprescindible garantir la visibilitat i l'accés a les instal·lacions, i es proposa prohibir l'estació al carrer Pere Noguera (Davant de La Palma) durant els dies 14 i 15 de desembre. En aquest sentit, la plaça reservada per a minusvàlids, que es troba al mateix carrer Pere Noguera, serà reubicada en una nova direcció. la qual serà degudament comunicada a la persona titular d'aquesta plaça amb suficient antelació per garantir-ne l'ús.

Atesa la previsió d'una elevada afluència de públic, és recomanable reforçar les mesures de vigilància i control del trànsit en les zones pròpies de la Pista Esportiva de la AE Teià per a garantir la seguretat dels viatgers i facilitar la mobilitat.

Descripció del lloc

La Pista Esportiva de l'AE Teià, situada en el passeig de la Riera, núm. 85, constitueix un espai ampli i versàtil, especialment dissenyat per a la realització d'activitats recreatives, esportives i esdeveniments com el Mercat de Nadal de Teià. Aquesta instal·lació compta amb unes infraestructures adequades per a aconseguir una gran varietat d'activitats, inclosa la instal·lació de desfilades d'artesanía, productes nadalencs i altres tipus de muntatges temporals.

L'espai ofereix diferents punts d'accés per a facilitar la mobilitat dels assistents i participants. L'entrada principal, situada al passeig de la Riera, proporciona un accés directe i còmode al públic general, mentre que l'altra entrada, situada al carrer Pere Noguera, està pensada per a facilitar l'accés del personal d'organització, expositors i vehicles d'emergència. Aquest segon accés és especialment útil per a la gestió logística del lloc, ja que permet descarregar materials i productes de manera eficient, sense interferir amb el flux de visitants. La Pista Esportiva està adaptada per a persones amb mobilitat reduïda, amb rampes d'accés i espais reservats, complint amb la normativa vigent en matèria d'accessibilitat. Aquesta característica garanteix que tots els ciutadans, independència dels serveis capacitats, puguin gaudir de l'esdeveniment en igualtat de condicions.

A més de l'equipament, la Pista Esportiva té una capacitat màxima per a 250 persones simultàniament. Aquesta limitació de subministrament està estable en la funció de les mesures de seguretat vigents, incloses les sortides d'emergència, els plans d'evacuació i la gestió del flux de visitants dins del recinte.

Aquesta capacitat permet garantir el confort dels assistents i una circulació adequada en l'espai, mantenint sempre els nivells de seguretat exigits per la normativa.

A més, el paviment de la pista, que habitualment s'utilitza per a la pràctica d'esports electrònics, estarà protegit amb moqueta en les àrees en les quals s'instal·len les desfilades i altres infraestructures de l'esport, per a prevenir possibles danys a la superfície. Aquestes mesures són essencials per a garantir la conservació de les instal·lacions, assegurant que l'espai es mantingui en bon estat per a futurs desenvolupaments i activitats.

Finalment, l'espai comptarà amb serveis de vigilància nocturna contractuals específics per a la seguretat durant el Mercat de Nadal, a més d'un control de subministrament actiu durant les hores de funcionament del mercat.

CONCLUSIONS

En funció de tot el que s'ha exposat anteriorment per part d'aquesta Prefectura de la Policia Local, es proposen les següents mesures i recomanacions per a garantir el correcte desenvolupament del Mercat de Nadal de Teià en la Pista Esportiva de l'AE Teià, assegurant el compliment de la normativa vigent, la seguretat dels assistents i el respecte pel veïnat:

Primer.- *S'autoritza la celebració del Mercat de Nadal a la Pista Esportiva de l'AE Teià els dies 14 i 15 de desembre de 2024. Aquesta autorització queda supeditada al compliment estricte de la normativa vigent en matèria de seguretat, ordenació del trànsit, aforament, protecció acústica i convivència ciutadana. L'esdeveniment ha de respectar en tot moment les condicions establertes per*

l'Ajuntament i els normatives municipals aplicables a l'ús de l'espai públic i esdeveniments extraordinaris.

Segon.- *Segon.- Es proposa la reserva dels llocs d'estacionament necessaris per garantir una correcta logística d'instal·lació i desmuntatge dels espais, així com l'accés als serveis d'emergència amb ambulància. En concret, es reserven els llocs situats abans de la pista de bàsquet, disponibles des de dissabte 14 de desembre a les 7.00 h fins diumenge 15 de desembre a les 17.00 h, destinats a la càrrega i descàrrega dels expositors i altres necessitats logístiques de l'organització. A més, es proposa la reserva d'un dels llocs més propers a l'entrada de la Pista Esportiva per a una creperia food truck, amb la condició que tots aquests espais romanguin reservats durant tot l'horari de la fira per facilitar el transport d'instruments, material per actuacions i altres elements imprescindibles, amb accés prioritari i permanent per als vehicles de servei d'emergència.*

Tercer.- *Les persones encarregades de l'organització del Mercat de Nadal seran les responsables directes d'assegurar el compliment de la normativa vigent per part de tots els expositors, visitants i personal implicat en l'esdeveniment. Entre altres obligacions, hauran de garantir que en cap moment és superi l'aforament màxim permès de 250 persones dins el recinte, així com respectar els horaris d'obertura i tancament del mercat per tal de minimitzar l'impacte sobre la convivència veïnal. Així mateix, hauran de vetllar perquè és compleixin totes les mesures de seguretat establertes, com la correcta senyalització dels sortides d'emergència i la disponibilitat de personal capacitat per a gestionar qualsevol incidència.*

Quart.- *L'emissió de sons, ja sigui música ambiental, l'ús de megafonia o qualsevol altre sistema de sota, haurà d'adaptar-se'n tot moment a la normativa acústica del municipi de Teià. Aquest mesurament s'aplica especialment a les activitats que generen soroll, amb l'objectiu de garantir que les emissions acústiques no superin els límits establerts en el Mapa de Soroll i Capacitat Acústica de Teià. Qualsevol superació dels nivells acústics permanents podria derivar en sancions, per la qual cosa es recomana un control estricte del volum d'emissió sonora. A més, haurà d'implementar mesures per a garantir que no causi molèsties al veïnat, especialment durant les hores més sensibles. Així mateix, és recomana que és faci un seguiment proactiu de qualsevol queixa o suggeriment dels veïns per garantir que l'esdeveniment és desenvolupa amb el màxim respecte cap a la comunitat.*

Cinquè.- *Es proposa una coordinació estreta entre els responsables de l'organització del mercat, la Policia Local i altres assumptes de seguretat, ajudats amb els serveis d'emergència. Aquesta coordinació és fonamental per a assegurar la gestió del trànsit, garantir el respecte a les zones d'estacionament restringides, controlar l'afluència de visitants i gestionar possibles emergències.*

Vista la urgència per la publicació de les bases de participació dels expositors de venda de productes del Mercat de Nadal de 2024, per a que puguin disposar de temps d'inscripció i presentació de documentació suficient.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- APROVAR la realització de les activitats previstes pel dia 13 de desembre i el Mercat de Nadal durant el cap de setmana del 14 i 15 de desembre de 2024.

Segon.- APROVAR les Bases de Participació al Mercat de Nadal 2024 per Junta de Govern Local i el model d'instància específica per entrar les sol·licituds.

Tercer.- Una vegada aprovades les Bases, PUBLICAR les Bases de participació al Mercat de Nadal 2024 i els models d'instància específica per entrar les sol·licituds a l'e-tauler de la corporació juntament amb el model d'instància específica des del dia de l'aprovació fins el dia 20 de novembre inclosos.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.18. PRP2024/1587. Aprovació certificació 4 de les obres de reforma interior de l'antiga Planta de compostatge per a ús de magatzem per la brigada municipal, Fase 1. Exp. 2023/1338.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

Procediment: Aprovació de Certificació d'Obres

Assumpte: Aprovació certificació 4 de les obres de reforma interior de l'antiga Planta de compostatge per a ús de magatzem per la brigada municipal, Fase 1.

Vist que la Junta de Govern Local en data 21 de desembre de 2024 va acordar entre d'altres, l'adjudicació del "Contracte de les obres per a la reforma interior de l'antiga planta de compostatge per a ús de magatzem per als serveis de manteniment municipal, Fase 1, a l'empresa ALGISER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L., per import de 482.599,62 euros (398.842,66 euros + 21% IVA 83.756,96 euros).

Vista la certificació d'obra número 4, expedida en data 30 de setembre de 2024 pel Director de l'obra el Sr. J.I.G., signada conforme per la Sra. Margarita Cano en representació de l'empresa constructora de l'obra AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS S.L., per un import 119.284,57 €.

Designació de les Obres	Tipus de Certificació
Reforma interior de l'antiga Planta de compostatge per a ús de magatzem per la brigada municipal, Fase 1.	A origen

Contractista	N.I.F./C.I.F.
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS S.L	B65196875

Núm. Certificació	Mes	Import
QUARTA	SETEMBRE	119.284,57 €

Unitats d'obra Executades	Mesurament	Preu Unitari	Import	TOTAL
Consta a l'expedient 2023/1338 RE-2024/7531				

Expedient d'origen			
Núm	Tipus	Nom	RC núm.

2024/1338	Contractació	Contractació d'obres per procediment obert	AD a partida 2024/320/9330/6220002/01
-----------	--------------	--	---------------------------------------

Consta a l'expedient l'informe-proposta del secretari accidental de data 24 d'octubre de 2024.

Vist l'informe favorable de la Interventora municipal 232/2024

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació i, en exercici de les atribucions delegades a la Junta de Govern Local, Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la certificació Quarta corresponent a les obres de reforma interior de l'antiga Planta de compostatge per a ús de magatzem per la brigada municipal, Fase 1, subscripta pel Director de l'Obra per import de 119.284,57Euros (IVA inclòs)

SEGON.- De conformitat amb l'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, es reconeix l'obligació continguda en aquesta certificació.

Registre d'Entrada:	Dades de la certificació:
Data i Hora: 01/10/2024 17:19:00	Director de l'Obra: J.I.G
Lloc de presentació :Ajuntament Teià	Contractista: Agilser Serveis i Manteniments S.L NIF: B-65196875
Núm. de Registre Administratiu: 2024/7531	Data d'Expedició: 30/09/2024
	Núm. de certificació: Quarta
	Import (Impostos inclosos): 119.284,57 €
Dades de la Fiscalització:	
App. Pressupostària 2024/320/9330/6220002/01	
RC. Núm.	
Exp. de Contractació: 2024/1338	

TERCER.- En aplicació de l'article 61 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, s'ordena el pagament de la referida certificació amb càrrec a l'aplicació pressupostària a dalt indicada.

QUART.- Notificar el present acord als interessats.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.19. PRP2024/1605. Contracte menor Treballs de motorització i posada en funcionament de les portes d'accés a la nova nau de la brigada municipal a l'empresa ADO Cerramientos Metálicos, S.A. (CIF A58044652). Exp. 2024/1696.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

**Assumpte : Contracte menor Treballs de motorització i posada en funcionament de les portes d'accés a la nova nau de la brigada municipal.
Exp. 2024/1696**

Vistes les propostes presentades:

- Registre d'entrada núm. E2024/7689 de data 7 d'octubre de 2024 per ASISTENCIAL DE SERVICIOS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO SA amb NIF A65916231, i per import de 13.168,00 € (IVA exclòs).
- Registre d'entrada núm. E/2024/7688 de data 7 d'octubre de 2024, per ADO CERRAMIENTOS METALICOS SA, amb NIF A58044652 i per import de 11.400,99 € (IVA exclòs).
- Registre d'entrada núm. E/2024/7730 de data 8 d'octubre de 2024, per FERRUM BCN, amb NIF 46723521X, i per import de 14.056,00 € (IVA exclòs).

Per l'execució dels Treballs de motorització i posada en funcionament de les portes d'accés a la nova nau de la brigada municipal.

Vist l'informe d'adjudicació emès pel tècnic municipal, en data 30 d'octubre de 2024.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 30 d'octubre de 2024.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Adjudicar a ADO CERRAMIENTOS METALICOS SA, amb NIF A58044652, el contracte menor per "Treballs de motorització i posada en funcionament de les portes d'accés a la nova nau de la brigada municipal" per import de 13.795,20 euros (Preu: 11.400,99 euros + 21% d'IVA: 2.394,21 euros).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 13.795,20 euros (Preu: 11.400,99 euros + 21% d'IVA: 2.394,21 euros) amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2024 / 320 / 9330 / 6220000 / 01 a favor de ADO CERRAMIENTOS METALICOS SA.

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.20. PRP2024/1581. Atorgament llicència obres menors per a rehabilitació de la façana d'un habitatge unifamiliar, al c. La Molassa, 16, instat per JM.N.C. (DNI***558J). Exp. 2024/937.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL: REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a col·locar aïllament per l'exterior de les façanes i aïllament de les cobertes per l'interior, instada per JM.N.C. (DNI***558J). Exp.: 2024/937.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

1.Vista la instància presentada per JM.N.C. (DNI*****558J) en data 16 de maig de 2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a col·locar aïllament per l'exterior de les façanes i aïllament de les cobertes per l'interior, al c. La MOLASSA, 16.

2.En data 14 d'agost de 2024, l'enginyer municipal emet el següent informe:

“Esta prevista per part de l'Ajuntament l'execució de les obres previstes al projecte Pavimentació i soterrament de serveis de diversos carrer de La Molassa, Fase 1. En aquest projecte les escomeses de telecomunicacions i electricitat es connectaran soterrades des de la via pública.

Caldrà que es realitzi per part de la propietat la previsió de canalitzacions des de la via pública fins al interior de l'habitatge per tal de poder retirar les escomeses aèries.

Escomesa elèctrica:

Per tal de soterrar i retirar els postes de la via pública caldrà instal·lar l'armari elèctric homologat per la companyia distribuïdora a la façana del carrer La molassa per tal d'alimentar subterràniament l'habitatge.

Escomesa telefònica

Caldrà realitzar escomesa interior fins a la façana del carrer la molassa per tal d'alimentar la parcel·la subterràniament. La instal·lació ha de quedar prevista per tal que es pugui connectar subterràniament sense modificar la instal·lació interior dels dos habitatges. Ha de quedar marcat el punt de connexió a la façana i la cota.”

3.En data 21/10/2024 el tècnic municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

“ Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2024 / 4092 de data 17-05-24 - 2024 / 6775, de data 03-05-24, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és de la Rehabilitació de les façanes de l'habitatge unifamiliar situat al carrer La Molassa núm.16 , amb referència cadastral núm. 31490004DF4934N0007YA.

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023 i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023, la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R6 Zona de Ciutat Jardí , Subzona R6b2 Ciutat Jardí Semiintensiva tipus 2 (parcel·la mínima 400 m2).

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per rehabilitació de les façanes de l'habitatge unifamiliar situat al carrer La Molassa núm.16 segons documentació presentada amb registre d'entrada 2024 / 4092 de data 17-05-24 -- 2024 / 6775 de data 03-05-24.

Condicions particulars:

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any.”

4.En data 29 d'octubre de 2024 el secretari accidental emet informe que conclou el següent:

*“ A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 14 d'agost de 2024 del Sr. Enginyer Municipal i l'informe de data 21 d'octubre de 2024 del Sr. Aparellador Municipal, no troba cap inconvenient per l'atorgament de la llicència d'obres menors per a la rehabilitació de la façana de l'habitatge existent al carrer La Molassa, 16 de Teià, a favor de M.M.T.F. (DNI *****699W) en representació de J.M.N.C. (DNI*****558J), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:*

Les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos i finalitzar abans d'1 any.»

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres menors a JM.N.C. (DNI*****558J) per a col·locar aïllament per l'exterior de les façanes i aïllament de les cobertes per l'interior, al carrer c. La MOLASSA, 16, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos i finalitzar abans d'1 any.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA	
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	1.262,28
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	252,46

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.21.- PRP2024/1604. Atorgament llicència obres menors per instal·lació de bastida, instada per CP PASSEIG DE LA RIERA, 101-115, (H60316890). Exp. 2024/1492.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL : REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a Instal·lació de bastida major de 6m d'alçada, pintura de patis i substitució de canonades comunitàries d'aigua i gas, instada per CP PS LA RIERA 101 AL 115 08329 TEIÀ. Exp.: 2024/1492.

I.-ANTECEDENTS DE FET

1.Vista la instància presentada per M.S.C. (DNI *****110A) en representació de C.P PASSEIG DE LA RIERA, 101-115 (NIF H60316890), en data 27/08/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres menors per instal·lació de bastida major de 6m d'alçada, pintura de patis i substitució de canonades comunitàries d'aigua i gas a les escales A i B, plaça Sant Jaume, 9, Escala A i carrer d'en Sarró, 2, Escala B.

2.Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 30 d'octubre de 2024, que literalment transcrit diu:

« Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2024 / 6702 de data 28-08-24, 2024/7412 de data 26-09-24, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del la documentació presentada es el muntatge de bastida la finca situada al Passeig de La Riera núm. 101-115, amb referència cadastral núm. 3347001DF4934N000.

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació, Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023, la finca està Classificada de Sòl Urbà amb la qualificació amb la clau R4 , Zona de volumetria Definida.

Conclusió :

S' informa favorablement la llicència pel muntatge de bastida la finca situada al Passeig de La Riera núm. 101-115 segons documentació presentada amb registre d'entrada 2024/6702 de data 28-08-24.

Condicions particulars:

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any.»

3. Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 31 d'octubre de 2024, del que s'extreu el següent:

*“A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 30 d'octubre de 2024 del Sr. Aparellador Municipal, no troba cap inconvenient per l'atorgament de la llicència d'obres menors per a la per a la instal·lació de bastida a la plaça Sant Jaume, 9, escala A i carretera d'en Sarró, 2, escala B de Teià, a favor de M.S.C. (DNI *****110A) en representació de C.P PASSEIG DE LA RIERA, 101-115 (NIF H60316890), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:*

- *Les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos i finalitzar abans d'1 any. “*

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a CP PS LA RIERA 101 AL 115 de TEIÀ per a Instal·lació de bastida major de 6m d'alçada, pintura de patis i substitució de canonades comunitàries d'aigua i gas, a la plaça Sant Jaume, 9, escala A i carretera d'en Sarró, 2, escala B de Teià, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	960,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	192,00
DIPOÏT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	360,00

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.22. PRP2024/1608. Atorgament llicència obres menors per obres instal·lació de tanca a la finca Can Monac, instada per MM.V.M. (DNI***568Y). Exp. 2024/1017.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL: REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a instal·lació de tanca a la finca Can Monac instada per MMV.M. (DNI***568Y). Exp.: 2024/1017.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

1.Vista la instància presentada per MMV.M. (DNI*****568Y) en data 29/05/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a la instal·lació de tanca a la finca Can Monac, situada al carrer Jaume Balmes – c. Trull amb referència cadastral 3546005DF4934N0001IT.

2.En data 14 d'agost de 2024, el Sr. Enginyer Municipal emet el següent informe:

«Les conciones de les escomeses seran les mateixes que les previstes a l'Exp. núm: 2023/79

Les escomeses de telecomunicacions i electricitat es realitzaran soterrades des de la via pública. La connexió en via pública serà soterrada. Per l'interior de la parcel·la les línies també seran soterrades.

Escomesa elèctrica:

Caldrà instal·lar el armaris elèctrics homologats per la companyia distribuïdora a la façana del carrer per tal d'alimentar subterràniament l'habitatge. La instal·lació haurà de quedar connectada subterràniament.

Caldrà encastar també al mur un armari de distribució elèctrica ADO.

Caldrà que l'escomesa elèctrica de tots els subministrament de la parcel·la sigui soterrada d'acord a les indicacions de la distribuïdora i connectada a la xarxa elèctrica de la pròpia vorera.

Escomesa telefònica

Caldrà realitzar escomesa interior fins a la façana del carrer per tal d'alimentar la parcel·la subterràniament. l'escomesa telefònica haurà de ser soterrada d'acord a les indicacions de la distribuïdora i connectada a una nova arqueta soterrada M. La nova arqueta s'haurà de connectar a la xarxa existent situada a la via pública.

Caldrà encastar també al mur un armari de distribució telefònica.»

3.En data 29 d'octubre de 2024 l'aparellador Municipal emet informe favorable, que literalment transcrit diu:

« Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2024 / 4487 de data 30-05-24, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és la instal·lació de la tanca de la finca de "Can Monac" situada al carrer Jaume Balmes – c/.Trull, amb referència cadastral núm. 3546005DF4934N0001IT.

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació, Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023, la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona M2 Zona de Conservació de cases aïllades existents amb jardí, Subzona M2b de Conservació de cases aïllades existents amb jardí, tipus b.

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per la instal·lació de la tanca de la finca de "Can Monac" situada al carrer Jaume Balmes – c/.Trull, segons documentació presentada amb registre d'entrada 2024 / 4487 de data 30-05-24.

Condicions particulars:

Atenent a l'afectació urbanística en relació a l'alineació avial que consta en les NPU, la concessió d'aquesta llicència no podrà ser invocada per sol·licitar cap indemnització ni incrementarà el valor en cas d'una posterior expropiació.

Termini d'execució de les obres: *les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any. »*

4. En data 31 d'octubre de 2024 el secretari accidental emet informe del que s'extreu el següent:

*« A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 14 d'agost de 2024 del Sr. Enginyer Municipal i l'informe de data 29 d'octubre de 2024 del Sr. Aparellador Municipal, no troba cap inconvenient per l'atorgament de la llicència d'obres menors per a la instal·lació de tanca a la finca de "Can Monac" que dona al carrer Jaume Balmes i carrer Trull de Teià, a favor de J.P.R. (DNI *****522B) en representació de M.M.V.M. (DNI*****568Y), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:*

- Atenent a l'afectació urbanística en relació a l'alineació avial que consta en les NPU, la concessió d'aquesta llicència no podrà ser invocada per sol·licitar cap indemnització ni incrementarà el valor en cas d'una posterior expropiació.*
- Les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos i finalitzar abans d'1 any. »*

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a MMV.M. (DNI*****568Y) per a obres d'instal·lació de tanca a la finca Can Monac, situada al carrer Jaume Balmes – c/.Trull, amb referència cadastral núm. 3546005DF4934N0001IT, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUCC, INSTAL·LACIONS I OBRES	110,34
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència. No obstant això, la Junta de govern local acordarà allò que estimi més convenient.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

3.-Suggeriments i preguntes

No se'n registren

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Teià, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,

L'alcaldesa