



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
9 DE MAIG DE 2024

Sessió núm. **JGL2024/18**
Data: **09 de maig de 2024**
Hora inici: **20:37 H**
Hora fi: **20:48 H**
Caràcter: **Ordinària**
Lloc: **Telemàtica per la Plataforma Teams**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix
Abel Ballesteros Monferrer
Núria Andinyac Lladó
Èrica Busto Navarro
Lluís Ribas Domingo

Presidenta: Gemma Rosell Duran
Secretari accidental: Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. **Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/17, de data 02.05.2024.**

2. **Propostes**

2.1.-PRP2024/647. Exempció IVTM per representació diplomàtica, instat per MC.G.G. (DNI *****372M). Exp. 2024/782.

2.2.-PRP2024/655. Exempció IVTM per diversitat funcional vehicle 6131-MNS titularitat M.C.M. (DNI *****934L) Exp. 2024/833.

2.3.-PRP2024/656. Bonificació IVTM vehicle híbrid matrícula 2310-MDP titularitat A.S.P. (DNI *****697J) Exp. 2024/775.

2.4.-PRP2024/648. Baixa de la taxa d'escombraries per tancament activitat, instat per JM.T.F. (DNI *****237Y) en representació de Can Bruguera SL (CIF B62900097). Exp. 2024/250.

2.5.-PRP2024/649. Baixa de la taxa d'escombraries per tancament activitat, instat per MN.A.Z. (DNI *****568R) en representació de S.R.C. (DNI *****275Y)). Exp. 2024/407.

2.6.-PRP2024/654. Baixa taxa entrada de vehicles exercici 2023, instat per C.RG.GR. (DNI *****737H) en representació de Santander Lease SA (CIF A78475209). Exp. 2023/2305.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/05/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/05/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.7.-PRP2024/650. Proposta justificació subvenció conveni Associació de veïns de Vallbellida (CIF G65193989) exercici 2023. Exp. 2023/1154.

2.8.-PRP2024/657. Relació núm. 63 de relació propostes despeses AD. 2024/843.

2.9.-PRP2024/662 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Passeig del Castanyer 10 casa 7. Titularitat J.G.L. (DNI *****973Z). Exp. 2022/2344.

2.10.-PRP2024/664 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Passeig del Castanyer 38. Titularitat MC.V.M. (DNI *****404P). Exp. 2023/332.

2.11.-PRP2024/665 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Migjorn 28 casa D. Titularitat MC.C.M. (DNI *****365G). Exp. 2023/577.

2.12.-PRP2024/666 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Pau Civil i Costa 8. Titularitat J.F.T. (DNI *****040X). Exp. 2023/2231.

2.13.-PRP2024/668 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Pau Civil i Costa 12. Titularitat JC.F.T. (DNI *****450Z). Exp. 2023/2233.

2.14.-PRP2024/669. Liquidació IVTNU finca Brucs 1, instat per M.R.V. (DNI *****538K) en nom propi i en representació de M.V.A. (DNI *****099M). Exp. 2024/654.

2.15.-PRP2024/670. Liquidació IVTNU finca Torrent Doctor Barrera 11 ST 02, instat per J.R.V. (DNI *****033G) en nom propi i en representació de M.V.A. (DNI *****099M). Exp. 2024/655.

2.16.-PRP2024/671. Liquidació IVTNU finca Vallromanés 21, instat per J.C.M. (DNI *****058Z) en representació de GL.M.LL. (DNI *****128B) i de GE.M.LL. (DNI *****129N). Exp. 2024/807.

2.17.-PRP2024/672. Liquidació IVTNU finca Can Nadal 21 2n, instat per J.C.M. (DNI *****058Z) en representació de GL.M.LL. (DNI *****128B) i de GE.M.LL. (DNI *****129N). Exp. 2024/805.

2.18.-PRP2024/667. Atorgament de llicència d'obres menors per la reparació de canonada de fecals comunitària amb danys a habitatge al carrer Fivaller núm. 13, instada per la CDAD.PROP.FIVALLER N 13 DE TEIA (CIF H64770977) representada per M.A.A.R.(DNI*****333G) . Exp.: 2024/815.

2.19.-PRP2024/653. Sobreseïment i arxiu expedient de DU núm. 2024/126, d' Obres que no corresponen amb la comunicació prèvia sol·licitada al carrer Torrent de les Monges, 17, per E.M.V. (DNI *****754J). Exp. 2024/126.

Propostes urgents

2.20.-PRP2024/691. Desestimar les al·legacions formulades per A.G.C. (DNI XXXXX703E) respecte l'exclusió de la llista definitiva per l'adjudicació d'habitatges en règim de lloguer per a joves, Pisos de Mestres. Exp. 2023/179.

3. Sugeriments i preguntes

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/17, de data 02.05.2024.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 2 de maig de 2024 (JGL2024/17), s'aprova per unanimitat dels regidors/es presents.

2. Propostes

2.1.-PRP2024/647. Exempció IVTM per representació diplomàtica, instat per MC.G.G. (DNI *****372M). Exp. 2024/782.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 647-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/782
Instat: MC.G.G. (DNI *****372M)
Assumpte: Exempció impost vehicle de tracció mecànica

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància presentada per MC.G.G. (DNI *****372M) registre d'entrada 3188 de data 22 d'abril de 2024, a la que sol·licita l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel turisme:

Marca	Model	Matrícula
Peugeot	208 1.2	6036-LYN

El vehicle Peugeot, 208 1.2 de 8,73 HP, matrícula 6036-LYN, titularitat de MC.G.G. (DNI *****372M), es va donar d'alta per nova matriculació en el nostre municipi en data 15 de juny de 2022, causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2023.

Atès que segons còpia del document de la Jefatura Provincial de Trafico de Madrid de data 22 d'abril de 2024, s'informa que el vehicle matrícula OI-310-091 té com a matrícula ordinària associada la 6036-LYN per ús exclusiu de l'administració espanyola.

Atès el permís de circulació per organismes internacionals del Ministerio del Interior de data 4 de maig de 2023, la placa diplomàtica OI-310-091 va nom de CH.C., estant en aquests moments donada d'alta.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2024, amb període de pagament 11-03-2024 al 13-05-2024 es va aprovar en Junta de Govern Local en data 15 de febrer de 2024, s'ha publicat en el BOPB en data 23 de febrer de 2024, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que en el padró de vehicles d'aquest exercici 2024 apareix el rebut núm. 2401002143 a nom MC.G.G. (DNI *****372M) corresponent al vehicle Peugeot 208 1.2 de 8,73 HP, matrícula 6036-LYN.

Signatura 1 de 2
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Signatura 2 de 2
GEMMA ROSELL DURAN

10/05/2024
ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons certificat realitzat pel servei de recaptació municipal a data d'avui el rebut núm. 2401002143 per import de 63,05 € està pendent de pagament.

La documentació presentada és:

- Còpia del document de la Jefatura General de Trafico de Madrid.
- Còpia de la fitxa tècnica del vehicle matrícula 2899-JPG i del permís de circulació amb la vehicle associada OI-310-220.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Estaran exempts de pagament d'aquest impost,
- Article 4, punt 1, apartat b, els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- Article 4, punt 1, apartat c), els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatut diplomàtic.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals.
Article 20 punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

PROPOSTA

Primer.- Canviar la matrícula al vehicle 6036-LYN, Peugeot 208 1.2 de 8,73 HP titularitat de MC.G.G. (DNI *****372M) posant la matrícula d'Organisme Internacional segons permís de circulació OI-310-091.

Segon.- Acordar la baixa del rebut número 2401002143 per import de 63,05 € a nom de MC.G.G. (DNI *****372M) corresponent al vehicle Peugeot 208 1.2 de 8,73 HP, matrícula 6036-LYN.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/05/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/05/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 l'exempció per representació diplomàtica al vehicle marca Peugeot 208 1.2 de 8,73 HP, matrícula actual OI-310-091, a nom de de MC.G.G. (DNI *****372M).

Quart.- Comunicar l'acord a MC.G.G. (DNI *****372M) als efectes oportuns. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Canviar la matrícula al vehicle 6036-LYN, Peugeot 208 1.2 de 8,73 HP titularitat de MC.G.G. (DNI *****372M) posant la matrícula d'Organisme Internacional segons permís de circulació OI-310-091.

Segon.- Acordar la baixa del rebut número 2401002143 per import de 63,05 € a nom de MC.G.G. (DNI *****372M) corresponent al vehicle Peugeot 208 1.2 de 8,73 HP, matrícula 6036-LYN.

Tercer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 l'exempció per representació diplomàtica al vehicle marca Peugeot 208 1.2 de 8,73 HP, matrícula actual OI-310-091, a nom de de MC.G.G. (DNI *****372M).

Quart.- Comunicar l'acord a MC.G.G. (DNI *****372M) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.2.-PRP2024/655. Exempció IVTM per diversitat funcional vehicle 6131-MNS titularitat M.C.M. (DNI ***934L) Exp. 2024/833.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2024-655

Exp. núm.: 2024/833

Instat per: **M.C.M. (DNI *****934L)**

Assumpte: **Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància presentada per M.C.M. (DNI *****934L), registre d'entrada núm. 2407 de data 22 de març de 2024, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica i la devolució de l'import abonat en el moment de la realització de l'autoliquidació per nova matriculació, pel vehicle :

Marca	Model	Matrícula
DACIA	SANDERO	6131-MNS

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/05/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que aquest vehicle matrícula 6131-MNS adquirit per nova matriculació el 29 de febrer de 2024 per M.C.M. (DNI *****934L) s'ha rebut comunicat en el fitxer mensual de trànsit del més de març i per tant es produirà l'alta en el padró de l'IVTM a partir del 2025.

Atès que segons còpia de l'autoliquidació de l'IVTM realitzada per M.C.M. (DNI *****934L) en data 29 de febrer de 2024, corresponent a l'alta per nova matriculació del turisme Dacia Sandero de 7,82HP, l'import abonat ha estat de 23,35 €.

Atès que s'ha pogut comprovar a la informació de l'ORGT d'altres de vehicles, que en data 29 de febrer de 2024 M.C.M. (DNI *****934L) va realitzar autoliquidació de l'impost de vehicles de tracció mecànica per import de 23,35 €, per nova matriculació del vehicle matrícula 6131-MNS.

Atès que segons còpia de la resolució de reconeixement del grau de discapacitat realitzada pel departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, M.C.M. (DNI *****934L) té un grau del 44% amb efectes des del dia 13 de juliol de 2020 amb caràcter definitiu.

Atès que a la instància presentada M.C.M. (DNI *****934L) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 6131-MNS, alta en el nostre municipi per nova matriculació el 29 de febrer de 2024, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2025.

La documentació presentada és:

- Còpia de la resolució de reconeixement del grau de discapacitat a nom de M.C.M. (DNI *****934L).
- Còpia del permís de circulació del vehicle matrícula 6131-MNS.
- Còpia full autoliquidació per nova matriculació realitzada el 29-02-2024.
- Número compte bancari

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent. Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Dacia, model Sandero de 7,82HP, matrícula 6131-MNS titularitat de M.C.M. (DNI *****934L).

Segon.- Disposar la devolució de 23,35 € a M.C.M. (DNI *****934L), corresponents a l'import de l'autoliquidació de l'IVTM abonada en data 29 de febrer de 2024 en el moment de la nova matriculació del vehicle.

Tercer.- Notificar l'acord a M.C.M. (DNI *****934L) als efectes adients.

Quart.- Comunicar l'acord al departament de Tresoreria municipal. " Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca Dacia, model Sandero de 7,82HP, matrícula 6131-MNS titularitat de M.C.M. (DNI *****934L).

Segon.- Disposar la devolució de 23,35 € a M.C.M. (DNI *****934L), corresponents a l'import de l'autoliquidació de l'IVTM abonada en data 29 de febrer de 2024 en el moment de la nova matriculació del vehicle.

Tercer.- Notificar l'acord a M.C.M. (DNI *****934L) als efectes adients.

Quart.- Comunicar l'acord al departament de Tresoreria municipal.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.3.-PRP2024/656. Bonificació IVTM vehicle híbrid matrícula 2310-MDP titularitat A.S.P. (DNI *****697J) Exp. 2024/775.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2024/656

Exp. núm.: 2024/775

Instat per: A.S.P. (DNI *****697J)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles híbrids no endollables a l'impost de vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància presentada per A.S.P. (DNI *****697J) registre d'entrada núm. 3131 de data 19 d'abril de 2024 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles híbrids no endollables a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
TOYOTA	COROLLA 2.0	2310MDP

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 2310MDP és un vehicle híbrid no endollable (HEV) de 13,27 HP.

Atès que consultada la pàgina de trànsit el vehicle matrícula 2310MDP té una classificació ambiental ECO.

Atès que A.S.P. (DNI *****697J) va adquirir per alta per matriculació el vehicle matrícula 2310MDP en data 31 de gener de 2023, causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2024.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2024, amb període de pagament 11-03-2024 al 13-05-2024 es va aprovar en Junta de Govern Local en data 15-02-2024, s'ha publicat en el BOPB en data 23-02-2024, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació

Atès que el padró d'aquest exercici 2024 apareix el rebut número 2401004816 per import de 133,09€ a nom de A.S.P. (DNI *****697J) corresponent al vehicle marca TOYOTA, model COROLLA 2.0 de 13,27 HP, matrícula 2310MDP.

Atès que segons el Servei de Recaptació, aquest rebut a data d'avui consta com a pendent de pagament.

La documentació presentada és:

- Còpia permís circulació vehicle matrícula 2310-MDP.
- Còpia rebut IVTM exercici 2024.
- Còpia classificació ambiental vehicle

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:

-Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:

- Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
- Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
- Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible

-Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:

- Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km
- Vehicles híbrids no endollables (HEV)
- Vehicles propulsats per gas natural
- Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
- Vehicles propulsats per gas natural líquid (GNL)
- Vehicles propulsats per gas líquid del petroli (GLP)

- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/05/2024	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	10/05/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PROPOSTA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids no endollables (HEV) classificats ECO, al vehicle matrícula 2310MDP, propietat de A.S.P. (DNI *****697J) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Acordar la baixa del rebut número 2401004816 per import de 133,09€ a nom de A.S.P. (DNI *****697J) corresponent al vehicle marca TOYOTA, model COROLLA 2.0 de 13,27 HP, matrícula 2310MDP.

Tercer.- Aprovar una nova liquidació per import de 99,82 € aplicant la bonificació del 25% per vehicles híbrids no endollables a nom de A.S.P. (DNI *****697J), corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2024 pel turisme marca TOYOTA, model COROLLA 2.0, potència 13,27 HP, matrícula 2310MDP.

$133,09 \text{ €} \times 25\% = 33,27 \text{ €}$

$133,09 \text{ €} - 33,27 \text{ €} = \mathbf{99,82 \text{ €}}$

Quart.- Notificar l'acord a A.S.P. (DNI *****697J) als efectes oportuns. “

Vista la Resolució d'Alcaldia 2023/403, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2024 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids no endollables (HEV) classificats ECO, al vehicle matrícula 2310MDP, propietat de A.S.P. (DNI *****697J) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Acordar la baixa del rebut número 2401004816 per import de 133,09€ a nom de A.S.P. (DNI *****697J) corresponent al vehicle marca TOYOTA, model COROLLA 2.0 de 13,27 HP, matrícula 2310MDP.

Tercer.- Aprovar una nova liquidació per import de 99,82 € aplicant la bonificació del 25% per vehicles híbrids no endollables a nom de A.S.P. (DNI *****697J), corresponent a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2024 pel turisme marca TOYOTA, model COROLLA 2.0, potència 13,27 HP, matrícula 2310MDP.

$133,09 \text{ €} \times 25\% = 33,27 \text{ €}$

$133,09 \text{ €} - 33,27 \text{ €} = \mathbf{99,82 \text{ €}}$

Quart.- Notificar l'acord a A.S.P. (DNI *****697J) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.4.-PRP2024/648. Baixa de la taxa d'escombraries per tancament activitat, instat per JM.T.F. (DNI ***237Y) en representació de Can Bruguera SL (CIF B62900097). Exp. 2024/250.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 648-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/250
Instat per: JM.T.F. (DNI *****237Y) en representació de Can Bruguera SL (CIF B62900097)
Assumpte: Sol·licitud baixa taxa d'escombraries per tancament activitat

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància presentada per JM.T.F. (DNI *****237Y) en representació de Can Bruguera SL (CIF B62900097), registre d'entrada núm. 876 de 31 de gener de 2024, en la que sol·licita la baixa del pagament de la taxa per la recollida d'escombraries atès el tancament de l'activitat des del mes d'Agost del 2022, que és realitzava al local de la plaça Sant Jaume número 5 de la seva propietat.

Atès que un cop comprovat el padró de la taxa per la recollida d'escombraries s'ha comprovat que al local de la plaça Sant Jaume núm. 5 local 0A s'aplica una tarifa anual corresponent a indústries de superfície entre 100 i 500 m² per import de 219,68 €.

Atès que la instància de comunicació del tancament per part de la propietat es presenta dins del primer trimestre d'aquest exercici 2024.

Atès que a data d'avui encara no s'ha elaborat el padró de la taxa per recollida d'escombraries per aquest exercici 2024.

Atès les condicions del espai en el qual en cas de nova utilització s'hauran de realitzar obres de reforma per d'adequació del espai.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança fiscal núm. 16 reguladora de la taxa per recollida d'escombraries.

- Article 2 “fet imposable”:
 - punt 1.- Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus sòlids urbans.
 - punt 2.- A aquest efecte, es consideren escombraires domiciliàries i residus sòlids urbans les restes i les deixalles alimentàries o els detritus que procedeixen de la neteja normal de locals o habitatges.

- Article 6 “quota tributària”:
 - punt 1.- La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, o es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles.
 - punt 2.- A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

Locals buits	59,73 €
Indústries i oficines de superfície entre 100 i 500 m ²	219,68 €

- Article 7 “acreditament”:
 - punt 2.- Una vegada s'ha establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural. En el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en què s'hagi

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Secretari accidental	
10/05/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

- punt 3.- En els casos de baixa es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponents als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de la taxa fins al trimestre en que es produeix la baixa, aquest inclòs.

PROPOSTA

Primer.- Acordar la baixa de la tarifa de la taxa de recollida d'escombraries per indústries de superfície entre 100 i 500 m² aplicada al local de la plaça Sant Jaume número 5 local 0A propietat de Can Bruguera SL, no aplicant tarifa a partir d'aquest exercici ateses les condicions del local.

Segon.- Liquidar a Can Bruguera SL (CIF B62900097) l'import de 54,92 € corresponents a la taxa per recollida d'escombraries per aquest 2024 en aplicació de la vigent ordenança municipal.

Data de comunicació de la propietat del tancament activitat, 31 de gener de 2024 = 1er trimestre 2024.

- tarifa indústries i oficines de superfície entre 100 i 500 m² = 219,68 / 4 trim. = 54,92 €. (1 trimestre = 54,92 €).

Tercer.- Comunicar l'acord a Can Bruguera SL (CIF B62900097) als efectes oportuns.

Quart.- Comunicar al departament d'activitats als efectes oportuns. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar la baixa de la tarifa de la taxa de recollida d'escombraries per indústries de superfície entre 100 i 500 m² aplicada al local de la plaça Sant Jaume número 5 local 0A propietat de Can Bruguera SL, no aplicant tarifa a partir d'aquest exercici ateses les condicions del local.

Segon.- Liquidar a Can Bruguera SL (CIF B62900097) l'import de 54,92 € corresponents a la taxa per recollida d'escombraries per aquest 2024 en aplicació de la vigent ordenança municipal.

Data de comunicació de la propietat del tancament activitat, 31 de gener de 2024 = 1er trimestre 2024.

- tarifa indústries i oficines de superfície entre 100 i 500 m² = 219,68 / 4 trim. = 54,92 €. (1 trimestre = 54,92 €).

Tercer.- Comunicar l'acord a Can Bruguera SL (CIF B62900097) als efectes oportuns.

Quart.- Comunicar al departament d'activitats als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/05/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/05/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.5.-PRP2024/649. Baixa de la taxa d'escombraries per tancament activitat, instat per MN.A.Z. (DNI ***568R) en representació de S.R.C. (DNI *****275Y)). Exp. 2024/407.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 649-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/407
Instat per: MN.A.Z. (DNI *****568R) en representació de S.R.C. (DNI *****275Y)
Assumpte: Sol·licitud baixa taxa d'escombraries per tancament activitat

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància presentada per MN.A.Z. (DNI *****568R) en representació de S.R.C. (DNI *****275Y), registre d'entrada núm. 1382 de 19 de febrer de 2024, en la que sol·licita la baixa del pagament de la taxa per la recollida d'escombraries atès el tancament de l'activitat des del mes de Juliol del 2020, que és realitzava al local del carrer Àngel Guimerà número 5 local de la seva propietat.

Vista la instància presentada per MN.A.Z. (DNI *****568R) en representació de S.R.C. (DNI *****275Y), registre d'entrada núm. 1823 de data 5 de març de 2024, en la que sol·licita que es doni de baixa com a local a tots els efectes.

Atès que un cop comprovat el padró de la taxa per la recollida d'escombraries s'ha comprovat que al local del carrer Àngel Guimerà núm. 5 s'aplica una tarifa anual corresponent a fleques i altres de superfície menys de 25 m² per import de 164,16 €.

Atès que la instància de comunicació del tancament per part de la propietat es presenta dins del primer trimestre d'aquest exercici 2024.

Atès que a data d'avui encara no s'ha elaborat el padró de la taxa per recollida d'escombraries per aquest exercici 2024.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança fiscal núm. 16 reguladora de la taxa per recollida d'escombraries.

- Article 2 "fet imposable":
 - punt 1.- Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus sòlids urbans.
 - punt 2.- A aquest efecte, es consideren escombraries domiciliàries i residus sòlids urbans les restes i les deixalles alimentàries o els detritus que procedeixen de la neteja normal de locals o habitatges.
- Article 6 "quota tributària":
 - punt 1.- La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, o es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles.
 - punt 2.- A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

Locals buits	59,73 €
Altres comerços i fleques de superfície inferior a 26 m ²	164,16 €
- Article 7 "acreditament":
 - punt 2.- Una vegada s'ha establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural. En el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en què s'hagi

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Secretari accidental	
10/05/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

- punt 3.- En els casos de baixa es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponents als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de la taxa fins al trimestre en que es produeix la baixa, aquest inclòs.

PROPOSTA

Primer.- Acordar la baixa de la tarifa de la taxa de recollida d'escombraries per altres comerços i fleques de superfície inferior de 26 m², aplicada al local de la plaça Sant Jaume número 5 propietat de S.R.C. (DNI *****275Y), no aplicant tarifa a partir d'aquest exercici atès la comunicació que es doni de baixa com a local a tots eles efectes.

Segon.- Liquidar a S.R.C. (DNI *****275Y), l'import de 41,04 € corresponents a la taxa per recollida d'escombraries per aquest 2024 en aplicació de la vigent ordenança municipal.

Data de comunicació de la propietat del tancament activitat, 19 de febrer de 2024 = 1er trimestre 2024.

- tarifa altres comerços i fleques de superfície inferior a 26 m² = 164,16 / 4 trim. = 41,04 €. (1 trimestre = 41,04 €).

Tercer.- Comunicar l'acord a S.R.C. (DNI *****275Y) als efectes oportuns.

Quart.- Comunicar al departament d'activitats als efectes oportuns. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar la baixa de la tarifa de la taxa de recollida d'escombraries per altres comerços i fleques de superfície inferior de 26 m², aplicada al local de la plaça Sant Jaume número 5 propietat de S.R.C. (DNI *****275Y), no aplicant tarifa a partir d'aquest exercici atès la comunicació que es doni de baixa com a local a tots eles efectes.

Segon.- Liquidar a S.R.C. (DNI *****275Y), l'import de 41,04 € corresponents a la taxa per recollida d'escombraries per aquest 2024 en aplicació de la vigent ordenança municipal.

Data de comunicació de la propietat del tancament activitat, 19 de febrer de 2024 = 1er trimestre 2024.

- tarifa altres comerços i fleques de superfície inferior a 26 m² = 164,16 / 4 trim. = 41,04 €. (1 trimestre = 41,04 €).

Tercer.- Comunicar l'acord a S.R.C. (DNI *****275Y) als efectes oportuns.

Quart.- Comunicar al departament d'activitats als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/05/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.6.-PRP2024/654. Baixa taxa entrada de vehicles exercici 2023, instat per C.RG.GR. (DNI **737H) en representació de Santander Lease SA (CIF A78475209). Exp. 2023/2305.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 654-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2305
Instat per: C.RG.GR. (DNI ****737H) en representació de Santander Lease SA (CIF A78475209)
Assumpte: Sol·licitud baixa taxa entrada de vehicles exercici 2023, carrer Est 9

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància presentada per C.RG.GR. (DNI ****737H) en representació de Santander Lease SA (CIF A78475209), registre d'entrada 9744 de data 12 de desembre de 2023, en la que sol·licita la baixa de la taxa d'entrada de vehicles de l'exercici 2023 corresponent a l'immoble del carrer Est número 9, ref. cad. 4938010DF4934N0004IK, per venda realitzada en data 28-12-2022.

Amb la documentació presentada s'adjunta document per pagament de l'ORGT, número abonaré 9240110-12703564 per import principal 210,29 € i recàrrec de 10,51 € resultant un import total de 220,80 € corresponent a la taxa per entrada de vehicles exercici 2023 del carrer Est número 9.

El rebut, actualment pendent de pagament, que sol·liciten la baixa és el següent:

Càrrec	valor	Exercici	Concepte	Objecte tributari	Import
03125098	0000001229	2023	Entrada vehicles	Est, 9	220,80 €

En el padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres corresponent a l'exercici 2023 s'ha comprovat que apareix a nom de Santander Lease, SA (CIF A78475209) el rebut número 2303000114 per import de 210,29 € per l'entrada del carrer de l'Est número 9.

En data 28 de desembre de 2022 la notaria d'Amparo Montesa Jarque va comunicar mitjançant la pàgina ANCERT de notaris, l'escriptura número protocol 1335 de transmissió de la finca del carrer Est número 9, ref. cad. 4938010DF4943N0004IK.

La mateixa notaria va realitzar el canvi de titularitat a la Gerència del Cadastre que ja va tenir efectes en el rebut de l'impost sobre béns immobles exercici 2023.

En aquesta transmissió el subjecte passiu, Santander Lease SA (CIF A78475209) ven, en data 28 de desembre de 2022, la finca del carrer Est número 9 al Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA (CIF A49265169).

Atès que a data d'avui no es té constància que per part del subjecte passiu s'hagi presentat declaració per realitzar la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

En els padrons de la taxa d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres d'aquest 2024 la finca del carrer Est número 9 ja apareix a nom de la nova propietat Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA (CIF A49265169).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/05/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons comunicat del servei de recaptació, la taxa per la recollida d'escombraries de l'exercici 2023 a nom de Santander Lease SA (CIF A78475209), corresponent al carrer Est número 9 per import de 175,74 €, està pendent de pagament, amb el corresponent recàrrec del 5% i en procés d'enviament a l'ORGT pel seu cobrament en executiva,

Núm. rebut	Exerc.	tarifa	Import	Objecte tributari
2303002485	2023	Indus. recollida porta a porta	175,74€	Est número 9

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, contempla el següent

- Article 3, subjectes passius

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, a favor de les quals s'atorguen les llicències per a gaudir de l'aprofitament especial, o els qui es beneficiïn de l'aprofitament, si es va procedir al gaudiment sense l'oportuna autorització.

En les taxes establertes per entrades de vehicles o carruatges a través de les voreres, tindran la condició de substituïts del contribuent els propietaris de les finques i locals a que donin accés aquestes entrades de vehicles, els qui podran repercutir, en el seu cas, les quotes sobre els respectius beneficiaris.

- Article 6, quota tributària

La quantia de la taxa es determinarà d'acord amb el següent quadre de tarifes:

Tarifa primera: Utilització de voreres per entrada de vehicles.

AMB GUAL SENYALITZAT, A L'ANY:

- Fins a 4 metres 45,58 €
- Per cada metre de més o fracció 12,67 €

SEGON.- L'ordenança municipal núm. 16, reguladora de la taxa per la recollida d'escombraries, contempla el següent:

- Article 3, punt 1, són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques a que és refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges i els locals situats en els llocs, places, carrers o vies públiques en el que el servei es realitzi, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'inquilí, d'arrendatari o, fins i tot, de precari
- Article 3, punt 2, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges o locals, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei..
- Article 7, punt 1, la taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en que s'iniciï la realització del servei, que hom entendreà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de recollida d'escombraries domiciliàries en els carrers o llocs on figurin els habitatges o locals utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa estigui establert i en funcionament.
- Article 7, punt 2, Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural.

CONCLUSIÓ

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Acordar la baixa del rebut de l'ORGT, número abonaré 9240110-12703564 per import principal 210,29 € i recàrrec de 10,51 € resultant un import total de 220,80 € corresponent a la taxa per entrada de vehicles exercici 2023 del carrer Est número 9 a nom de Santander Lease SA (CIF A78475209).

Segon.- Comunicar a l'ORGT aquest acord de baixa del rebut:

Càrrec	valor	Exercici	Concepte	Objecte tributari	Import total
03125098	0000001229	2023	Entrada vehicles	Est, 9	220,80 €

Tercer.- Acordar la baixa del rebut número 2303002485 de la taxa per la recollida d'escombraries exercici 2023 a nom de Santander Lease SA (CIF A78475209), corresponent al carrer Est número 9 per import de 175,74 €, actualment amb recàrrec del 5%.

Quart.- Acordar realitzar noves liquidacions corresponents a l'exercici 2023 de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i de la taxa de la recollida d'escombraries a nom de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA (CIF A49265169), corresponents a la finca del carrer Est número 9 aplicant les següents tarifes:

- Gual-entrada de vehicles de 17 m.l. amb placa 210,29 €
- Industries recollida porta a porta 175,74 €

Cinquè.- Comunicar a Santander Lease SA (CIF A78475209) que amb la sol·licitud realitzada, on es comunica la venda de la finca del carrer Est número 9 en data 28-12-2022, i atès que l'Ajuntament disposa de la documentació necessària, es procedirà a la realització de la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, considerant la mateixa data de sol·licitud com a data de declaració per la liquidació.

Sisè.- Comunicar el present acord a Santander Lease SA (CIF A78475209) i a Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA (CIF A49265169) als efectes oportuns.

Setè.- Comunicar el present acord als departaments de Tresoreria i Recaptació municipals. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar la baixa del rebut de l'ORGT, número abonaré 9240110-12703564 per import principal 210,29 € i recàrrec de 10,51 € resultant un import total de 220,80 € corresponent a la taxa per entrada de vehicles exercici 2023 del carrer Est número 9 a nom de Santander Lease SA (CIF A78475209).

Segon.- Comunicar a l'ORGT aquest acord de baixa del rebut:

Càrrec	valor	Exercici	Concepte	Objecte tributari	Import total
--------	-------	----------	----------	-------------------	--------------

Signatura 2 de 2
ALCALDESSA
10/05/2024
GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2
Secretari accidental
10/05/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE



03125098	0000001229	2023	Entrada vehicles	Est, 9	220,80 €
----------	------------	------	------------------	--------	----------

Tercer.- Acordar la baixa del rebut número 2303002485 de la taxa per la recollida d'escombraries exercici 2023 a nom de Santander Lease SA (CIF A78475209), corresponent al carrer Est número 9 per import de 175,74 €, actualment amb recàrrec del 5%.

Quart.- Acordar realitzar noves liquidacions corresponents a l'exercici 2023 de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i de la taxa de la recollida d'escombraries a nom de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA (CIF A49265169), corresponents a la finca del carrer Est número 9 aplicant les següents tarifes:

- Gual-entrada de vehicles de 17 m.l. amb placa 210,29 €
- Industries recollida porta a porta 175,74 €

Cinquè.- Comunicar a Santander Lease SA (CIF A78475209) que amb la sol·licitud realitzada, on es comunica la venda de la finca del carrer Est número 9 en data 28-12-2022, i atès que l'Ajuntament disposa de la documentació necessària, es procedirà a la realització de la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, considerant la mateixa data de sol·licitud com a data de declaració per la liquidació.

Sisè.- Comunicar el present acord a Santander Lease SA (CIF A78475209) i a Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA (CIF A49265169) als efectes oportuns.

Setè.- Comunicar el present acord als departaments de Tresoreria i Recaptació municipals.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.7.-PRP2024/650. Proposta justificació subvenció conveni Associació de veïns de Vallbellida (CIF G65193989) exercici 2023. Exp. 2023/1154.

ASSUMPTE: Proposta de segon pagament de conveni amb l'Associació de veïns de Vallbellida exercici 2023

ANTECEDENTS

Vist el conveni regulador de subvenció a favor de l'Associació de veïns de Vallbellida, per l'organització de la revetlla de Sant Joan, subscrit en data 27 de març de 2024.

Vista la documentació justificativa aportada per l'entitat beneficiària en data 4 de març de 2024.

Vist l'informe d'objecció fiscal de la interventora habilitada 084/2024, que diu:

“Vist el conveni regulador de subvenció d'atorgament directe a favor de l'associació de Veïns de Vallbellida per l'organització de la Revetlla de Sant Joan., subscrit en data 27 de març de 2024.

Vista la documentació justificativa aportada per l'entitat beneficiària en data 4 de març de 2024 (RGE 1826).

Atès allò que disposa l'article 32 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, quant a la comprovació de l'adequada justificació de les subvencions, la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	GEMMA ROSELL DURAN
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/05/2024	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determina la concessió o gaudi de la subvenció.

La interventora habilitada de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb el que estableix l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, té a bé emetre el següent:

INFORME

PRIMER.- La normativa aplicable ve definida per

A) Estatal

- Text refòs de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, articles 189.2, 214 a 217 i 220.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (LGS), preceptes que tenen caràcter bàsic.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova se aprova el reglament de la Llei general de subvencions.

B) Autonòmica

- Text refòs de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, articles 239 a 241
- Reglament de obras, actividades y servicios de los entes locales (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, articles 118 a 129.

C) Local

- Reglament de subvencions
- Bases d'execució del pressupost (según art.9.2.h).

Quant a la prelación de fonts, en tot allò que no regulin la Llei general de subvencions i les disposicions de desenvolupament, són d'aplicació les normes del Dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de Dret privat (article 5è LGS).

SEGON.- D'acord amb allò que disposen els articles 30 i 31 LGS i la clàusula Setena del Conveni, s'ha efectuat les següents comprovacions sobre el compte justificatiu:

- El compte justificatiu s'ha presentat dins el termini de tres mesos des de la finalització del termini per la realització de l'activitat subvencionada.
- S'inclou memòria justificativa subscripta pel beneficiari o el seu representant indicant-hi les activitats desenvolupades, del compliment de les condicions imposades i dels resultats obtinguts. La despesa que es justifica és adequada a la finalitat de la subvenció establerta en el conveni.
- S'inclou relació subscripta pel beneficiari o el seu representant, expressiva de la totalitat de les despeses i inversions derivades de l'activitat, degudament desglossades i detallades. Justifiquen la totalitat de la subvenció atorgada.
- S'acrediten les despeses realitzades mitjançant factures i documents de valor probatori equivalent en el tràfec jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa per import igual o superior a la subvenció (art. 30.2 LGS).
- Les despeses justificades tenen el caràcter de despesa subvencionable en els termes de l'article 31 LGS.
- S'acredita el que les despeses realitzades han estat pagades amb anterioritat a la finalització del període de justificació.
- S'inclou declaració subscripta pel beneficiari o el seu representant relatiu a la inexistència d'altres subvencions o ajuts que hagin obtingut per la mateixa finalitat o, si s'escau, menció expressa d'altres ingressos o ajuts que hagin finançat l'activitat, indicant-hi import o procedència.

Tot i això, el termini màxim de justificació del conveni és de tres mesos des de la finalització de la realització de l'activitat subvencionada. Així doncs, la justificació presentada queda fora del termini establert en la clàusula 7 del conveni.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TERCER.- Pel que fa a la signatura del conveni cal mencionar que és posterior a l'exercici econòmic imputable la despesa, queda doncs extemporani. L'exercici econòmic 2023 es va tancar amb la corresponent AD, però no es va poder realitzar el pagament del 75% de l'import del conveni ja que no es va signar correctament fins aquest exercici.

Per tot això, s'informa amb objecció fiscal l'acceptació de la justificació aportada per l'entitat beneficiària valor de 1.000,00 euros justificats per l'entitat, per les disconformitats assenyalades en el punt segon i tercer.”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la justificació del conveni regulador de subvenció a favor de l'Associació de veïns de Vallbellida per import de 1.000 euros.

ENTITAT	IMPORT ATORGAT	IMPORT JUSTIFICAT	IMPORT 1er PAGAMENT
Associació de veïns de Vallbellida	1.000,00€	1.023,75 €	0,00 €

SEGON.- Procedir al pagament del conveni signat i justificat amb l'Associació de veïns de Vallbellida

ENTITAT	IMPORT ATORGAT DEFINITIU	IMPORT PAGAT	IMPORT A PAGAR
Associació de veïns de Vallbellida	1.000,00€	0,00 €	1.000,00 €

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.8.-PRP2024/657. Relació núm. 63 de relació propostes despeses AD. Exp. 2024/843.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA
PRP:2024/657 EXP:2024/843

Gestió Econòmica: Relació núm. 63 de propostes despeses AD

Elaborada la relació de propostes de despeses AD num. 63 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals, informada favorablement per la interventora mpal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

L'aprovació de la relació de propostes de despeses AD núm. 63, per import total de 14.987,64€ en la forma detallada a l'annex.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00063 - Relació de propostes despeses AD número 63 (EXP:2024/843)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Prop., Núm. Ops., D.Prop., B. Data Ops., C. Doc., Text, Observacions, NIF., Raó social interessat, Exer., C. Org., C. Fun., C. Eco., Sp. Projecte, Import. Contains 14 rows of proposal data.



Exercici comptable: 2024

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00063 - Relació de propostes despeses AD número 63 (EXP:2024/843)

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Table with columns: N.Prop., Núm. Ops., D.Prop., B. Data Ops., C. Doc., Text, Observacions, NIF., Raó social interessat, Exer., C. Org., C. Fun., C. Eco., Sp. Projecte, Import. Contains 14 rows of proposal data, including a total row at the bottom.

TOTAL RELACIÓ: 14.987,64

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.9.-PRP2024/662 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaiques Passeig del Castanyer 10 casa 7. Titularitat J.G.L. (DNI ****973Z). Exp. 2022/2344.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 662-2024 A JGL

Exp. núm.: 2022/2344
Sol·licitant: J.G.L. (DNI ****973Z)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaiques

Vertical signature block containing names: ALCALDESSA, GEMMA ROSELL DURAN, SECRETARI ACCIDENTAL, LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Table with 2 columns: Field (Codi Segur de Validació, Url de validació, Metadades) and Value (e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001, http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp, Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original)



Vistes les instàncies presentades per J.G.L. (DNI *****973Z) amb registres d'entrada 9462, 1058, 7537, 8271 i 128 de dates 24 de desembre de 2022, 11 de febrer i 3 i 25 d'octubre de 2023 i 8 de gener de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del passeig del Castanyer 10 casa 7, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del passeig del Castanyer 10 casa 7, amb referència cadastral 3743007DF4934S0007QL, és titularitat ½ de J.G.L. (DNI *****973Z) i ½ de A.F.A. (DNI *****822X).

Atès l'informe tècnic favorable de data 29 d'abril de 2024, que diu textualment:

“

ANTECEDENTS:

1.- Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient 2022/2344 amb registre d'entrada número: 2022-9462 de data 24/12/22, per la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer Passeig del Castanyer 10 de Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient

2.- Vist que la documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 08/01/24 segons data del registre d'entrada 2024-128

3.- Vist que la documentació presentada es considera correcta segons l'expedient obres 2022/1931

INFORMO:

S'informa favorablement a l'aplicació de la bonificació de l'IBI de l'expedient 2022/2344.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:

“... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa... “

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla: Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del passeig del Castanyer 10 casa 7 amb referència cadastral 3743007DF4934S0007QL, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a J.G.L. (DNI *****973Z) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.10.-PRP2024/664 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Passeig del Castanyer 38. Titularitat MC.V.M. (DNI ***404P). Exp. 2023/332.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 664-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/332
Instat per: MC.V.M. (DNI *****404P)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per MC.V.M. (DNI *****404P) amb registres d'entrada 1222 i 3224 de dates 16 de febrer de 2023 i 24 d'abril de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del passeig del Castanyer 38, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del passeig del Castanyer 38, amb referència cadastral 3743020DF4934S0001SD, és titularitat de MC.V.M. (DNI *****404P).

Atès l'informe tècnic favorable de data 29 d'abril de 2024, que diu textualment:

“ANTECEDENTS:

1.- Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient 2023/332 amb registre d'entrada número: 2023-1222 de data 16/02/23, per la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer Passeig del Castanyer 38 de Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient

2.- Vist que la documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 24/04/24 segons data del registre d'entrada 2024-3224

3.- Vist que la documentació presentada es considera correcta segons l'expedient obres 2022/1923

INFORMO:

S'informa favorablement a l'aplicació de la bonificació de l'IBI de l'expedient 2023/332”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloquin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa..."

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
 La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla: Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del passeig del Castanyer 38 amb referència cadastral 3743020DF4934S0001SD, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a MC.V.M. (DNI *****404P) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/05/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/05/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.11.-PRP2024/665 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Migjorn 28 casa D. Titularitat MC.C.M. (DNI ***365G). Exp. 2023/577.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 665-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/577
Instat per: MC.C.M. (DNI *****365G)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per MC.C.M. (DNI *****365G) amb registres d'entrada 2248, 7137, 8874 i 9715 de dates 22 de març, 19 de setembre, 13 de novembre i 12 de desembre de 2023 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre béns immobles urbans de l'habitatge del carrer Migjorn 28 casa D, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Migjorn 28 casa D amb referència cadastral 2839013DF4923N0001LU, és titularitat de MC.C.M. (DNI *****365G).

Atès l'informe tècnic favorable de data 29 d'abril de 2024, que diu textualment:

“ANTECEDENTS:

- 1.- Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient 2023/577 amb registre d'entrada número: 2023-2248 de data 22/03/23, per la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer Migjorn 28 casa D, i vista la documentació que consta en l'expedient
- 2.- Vist que la documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 13/11/23 segons data del registre d'entrada 2023-8874
- 3.- Vist que la documentació presentada es considera correcta segons l'expedient obres 2023/43

INFORMO:

S'informa favorablement a l'aplicació de la bonificació de l'IBI de l'expedient 2023/577.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre béns immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.
Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.
És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloquin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa... "

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Migjorn 28 casa D amb referència cadastral 2839013DF4923N0001LU, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a MC.C.M. (DNI *****365G) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.12.-PRP2024/666 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Pau Civil i Costa 8. Titularitat J.F.T. (DNI ***040X). Exp. 2023/2231.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 666-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2231
Instat per: J.F.T. (DNI *****040X)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per J.F.T. (DNI *****040X) amb registres d'entrada 9399 i 3042 de dates 30 de novembre de 2023 i 17 d'abril de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Pau Civil i Costa 8, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Pau Civil i Costa 8 amb referència cadastral 2536822DF4923N0001XU, és titularitat ½ de J.F.T. (DNI *****040X) i ½ de M.J.T.A. (DNI *****038P).

Atès l'informe tècnic favorable de data 29 d'abril, que diu textualment:

“ANTECEDENTS:

1.- Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient 2023/2231 amb registre d'entrada número: 2023-9399 de data 30/11/23, per la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer Pau Civil i Costa 8 de Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient

2.- Vist que la documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 17/04/24 segons data del registre d'entrada 2024-3042

3.- Vist que la documentació presentada es considera correcta segons l'expedient obres 2023/1797

INFORMO:

S'informa favorablement a l'aplicació de la bonificació de l'IBI de l'expedient 2023/2231.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/05/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa... "

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Pau Civil i Costa 8 amb referència cadastral 2536822DF4923N0001XU, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a J.F.T. (DNI *****040X) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.13.-PRP2024/668 Bonificació IBI instal·lació plaques fotovoltaïques Pau Civil i Costa 12. Titularitat JC.F.T. (DNI ***450Z). Exp. 2023/2233.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 668-2024 A JGL

Exp. núm.: 2023/2233
Instat per: JC.F.T. (DNI *****450Z)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació impost sobre béns immobles urbans per instal·lacions de plaques fotovoltaïques

Vistes les instàncies presentades per JC.F.T. (DNI *****450Z) amb registres d'entrada 9407 i 3040 de dates 30 de novembre de 2023 i 17 d'abril de 2024 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Pau Civil i Costa 12, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Pau Civil i Costa 12 amb referència cadastral 2536822DF4923N0002MI, és titularitat ½ de JC.F.T. (DNI *****450Z) i ½ de M.H.C. (DNI *****174Q).

Atès l'informe tècnic favorable de data 29 d'abril de 2024, que diu textualment:

“ANTECEDENTS:

1.- Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient 2023/2233 amb registre d'entrada número: 2023-9407 de data 30/11/23, per la instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al carrer Pau Civil i Costa 12 de Teià, i vista la documentació que consta en l'expedient

2.- Vist que la documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 17/04/24 segons data del registre d'entrada 2024-3040

3.- Vist que la documentació presentada es considera correcta segons l'expedient obres 2023/1750

INFORMO:

S'informa favorablement a l'aplicació de la bonificació de l'IBI de l'expedient 2023/2233.”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2024, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

- El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària realitzada el passat dia 27 de desembre de 2023, va prendre entre d'altres, el següent acord referent a l'al·legació presentada en motiu de la disminució del percentatge de bonificació del 50% al 25% referent a la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol:
"... aquesta modificació serà vigent a partir de l'1 de gener de 2024, essent les sol·licituds presentades abans d'aquesta data d'aplicació l'ordenança vigent per a l'exercici 2023. En el mateix text de l'ordenança ja s'especifica a partir de quan serà vigent la mateixa... "

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.
La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:
 - En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2025, de la bonificació del 50% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del carrer Pau Civil i Costa 12 amb referència cadastral 2536822DF4923N0002MI, atès que la data de presentació de la sol·licitud és anterior a l'1 de gener de 2024, motiu pel qual és d'aplicació el percentatge que es contempla a l'ordenança fiscal núm. 1 pel 2023.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

Segon.- Comunicar l'acord a JC.F.T. (DNI *****450Z) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.14.-PRP2024/669. Liquidació IVTNU finca Brucs 1, instat per M.R.V. (DNI ***538K) en nom propi i en representació de M.V.A. (DNI *****099M). Exp. 2024/654.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 669-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/654

Instat per: M.R.V. (DNI *****538K) en nom propi i en representació de M.V.A. (DNI *****099M)

Assumpte: Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vistes les instàncies realitzades per M.R.V. (DNI *****538K) en nom propi i en representació de M.V.A. (DNI *****099M), amb registres general d'entrada núm. 2827 i 2828 de data 10 d'abril de 2024, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de M.R.M. (DNI *****330Y).

Atès que M.R.M. (DNI *****330Y), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- La totalitat de la finca del carrer dels Brucs núm. 1, ref. cad. 3544115DF4934S0001LD,
- i la totalitat de la finca del torrent Doctor Barrera núm. 11-13 Sot 02, ref. cad. 3545007DF4934N0002XY.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 12 de març de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 294:

* Finca carrer dels Brucs número 1

- M.V.A. (DNI *****099M) és subjecte passiu en la transmissió de l'usdefruit de la finca, (usdefruit = 10%) i

- M.R.V. (DNI *****538K) és subjecte passiu en la transmissió de la nua propietat de la finca (nua propietat = 90%).

* Finca torrent Doctor Barrera número 11-13 Sot 02

- M.V.A. (DNI *****099M) és subjecte passiu en la transmissió de l'usdefruit de la finca, (usdefruit = 10%) i

- J.R.V. (DNI *****033G) és subjecte passiu en la transmissió de la nua propietat de la finca (nua propietat = 90%).

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/654 la transmissió de la finca del carrer dels Brucs núm. 1, ref. cad. 3544115DF4934S0001LD.

Atès que l'habitatge del carrer dels Brucs núm. 1, ref. cad. 3544115DF4934S0001LD era la residència habitual del causant, M.R.M. (DNI *****330Y)).

Atès que s'han de realitzar les corresponents liquidacions per cada una de les adjudicacions a les quals li son d'aplicació la corresponent bonificació a la finca del

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
Secretari accidental	
10/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



carrer dels Brucs número 1, atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge i del seu descendent.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/05/2024
Secretari accidental	10/05/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a M.V.A. (DNI *****099M) l'import de 48,43 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'usdefruit de la finca del carrer dels Brucs número 1, ref. cad. 3544115DF4934S0001LD, per defunció de M.R.M. (DNI *****330Y).

Segon.- Procedir a liquidar a M.R.V. (DNI *****538K) l'import de 4.358,58 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de la finca del carrer dels Brucs número 1, ref. cad. 3544115DF4934S0001LD, per defunció de M.R.M. (DNI *****330Y).

Tercer.- Comunicar a M.V.A. (DNI *****099M) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Quart.- Comunicar a M.R.V. (DNI *****538K) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a favor del descendent de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Cinquè.- Comunicar el present acord a M.V.A. (DNI *****099M), M.R.V. (DNI *****538K) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.

Sisè.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a M.V.A. (DNI ****099M) l'import de 48,43 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'usdefruit de la finca del carrer dels Brucs número 1, ref. cad. 3544115DF4934S0001LD, per defunció de M.R.M. (DNI ****330Y).

Segon.- Procedir a liquidar a M.R.V. (DNI ****538K) l'import de 4.358,58 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de la finca del carrer dels Brucs número 1, ref. cad. 3544115DF4934S0001LD, per defunció de M.R.M. (DNI ****330Y).

Tercer.- Comunicar a M.V.A. (DNI ****099M) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Quart.- Comunicar a M.R.V. (DNI ****538K) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a favor del descendent de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Cinquè.- Comunicar el present acord a M.V.A. (DNI ****099M), M.R.V. (DNI ****538K) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.

Sisè.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.15.-PRP2024/670. Liquidació IVTNU finca Torrent Doctor Barrera 11 ST 02, instat per J.R.V. (DNI **033G) en nom propi i en representació de M.V.A. (DNI ****099M). Exp. 2024/655.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 670-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/655
Instat per: J.R.V. (DNI ****033G) en nom propi i en representació de M.V.A. (DNI ****099M)
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vistes les instàncies realitzades per J.R.V. (DNI ****033G) en nom propi i en representació de M.V.A. (DNI ****099M), amb registres general d'entrada núm. 2825 i 2826 de data 10 d'abril de 2024, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de M.R.M. (DNI ****330Y).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/05/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que M.R.M. (DNI *****330Y), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- La totalitat de la finca del carrer dels Brucs núm. 1, ref. cad. 3544115DF4934S0001LD,
- i la totalitat de la finca del torrent Doctor Barrera núm. 11-13 Sot 02, ref. cad. 3545007DF4934N0002XY.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 12 de març de 2024 davant el notari Víctor Esquirol Jimenez número protocol 294:

* Finca carrer dels Brucs número 1

- M.V.A. (DNI *****099M) és subjecte passiu en la transmissió de l'usdefruit de la finca, (usdefruit = 10%) i
- M.R.V. (DNI *****538K) és subjecte passiu en la transmissió de la nua propietat de la finca (nua propietat = 90%).

* Finca torrent Doctor Barrera número 11-13 Sot 02

- M.V.A. (DNI *****099M) és subjecte passiu en la transmissió de l'usdefruit de la finca, (usdefruit = 10%) i
- J.R.V. (DNI *****033G) és subjecte passiu en la transmissió de la nua propietat de la finca (nua propietat = 90%).

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/655 la transmissió de la finca del torrent Doctor Barrera núm. 11-13 Sot 02, ref. cad. 3545007DF4934N0002XY.

Atès que l'habitatge del carrer dels Brucs núm. 1. ref. cad. 3544115DF4934S0001LD era la residència habitual del causant, M.R.M. (DNI *****330Y)).

Atès que s'han de realitzar les corresponents liquidacions per cada una de les adjudicacions a les quals li son d'aplicació la corresponent bonificació a la finca del carrer dels Brucs número 1, atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge i del seu descendent.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

Atès que

Atès que

Atès que

Atès que

Atès que

Atès que

Atès que

Atès que

Atès que

Atès que

Atès que

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició. **CONCLUSIÓ**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/05/2024
Secretari accidental	10/05/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Procedir a liquidar a M.V.A. (DNI ****099M) l'import de 107,37 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'usdefruit de la finca del torrent Doctor Barrera número 11-13 Sot 02, ref. cad. 3545007DF4934N0002XY, per defunció de M.R.M. (DNI ****330Y).

Segon.- Procedir a liquidar a J.R.V. (DNI ****033G) l'import de 966,34 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de la finca del torrent Doctor Barrera número 11-13 Sot 02, ref. cad. 3545007DF4934N0002XY, per defunció de M.R.M. (DNI ****330Y).

Tercer.- Comunicar el present acord a M.V.A. (DNI ****099M), J.R.V. (DNI ****033G) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a M.V.A. (DNI ****099M) l'import de 107,37 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'usdefruit de la finca del torrent Doctor Barrera número 11-13 Sot 02, ref. cad. 3545007DF4934N0002XY, per defunció de M.R.M. (DNI ****330Y).

Segon.- Procedir a liquidar a J.R.V. (DNI ****033G) l'import de 966,34 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la nua propietat de la finca del torrent Doctor Barrera número 11-13 Sot 02, ref. cad. 3545007DF4934N0002XY, per defunció de M.R.M. (DNI ****330Y).

Tercer.- Comunicar el present acord a M.V.A. (DNI ****099M), J.R.V. (DNI ****033G) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.

Quart.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.16.-PRP2024/671. Liquidació IVTNU finca Vallromanes 21, instat per J.C.M. (DNI **058Z) en representació de GL.M.LL. (DNI ****128B) i de GE.M.LL. (DNI ****129N). Exp. 2024/807.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/05/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/05/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/ax/di/axabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 671-2024 A JGL

Exp. núm.: 2024/807

Instat per: J.C.M. (DNI *****058Z) en representació de GL.M.LL. (DNI *****128B) i de GE.M.LL. (DNI *****129N)

Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per J.C.M. (DNI *****058Z) en representació de GL.M.LL. (DNI *****128B) i de GE.M.LL. (DNI *****129N), amb registre general d'entrada núm. 3220 de data 24 d'abril de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de JA.M.M. (DNI *****670J).

Atès que JA.M.M. (DNI *****670J) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- l'habitatge finca del carrer de Can Nadal número 21 2n, ref. cad. 3544169DF4934S0003RG,
- el terreny del carrer Vallromanés núm. 21, ref. cad. 2562003DF4926S0001RB.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 2 d'abril de 2024 davant la notaria Ana Nogales Martín número protocol 866, GL.M.LL. (DNI *****128B) i de GE.M.LL. (DNI *****129N) son subjectes passius per meitats indivises en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/807 la transmissió de la finca del carrer Vallromanés núm. 21, ref. cad. 2562003DF4926S0001RB.

Atès que l'habitatge del carrer de Can Nadal núm. 21 2n, ref. cad. 3544169DF4934S0003RG, no era la residència habitual del causant, JA.M.M. (DNI *****670J).

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/05/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/05/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/05/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a GL.M.LL. (DNI *****128B) l'import de 566,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 part de la finca del carrer Vallromanes número 21, ref. cad. 2562003DF4926S0001RB, per defunció de JA.M.M. (DNI *****670J).

Segon.- Procedir a liquidar a GE.M.LL. (DNI *****129N) l'import de 566,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 part de la finca del carrer Vallromanes número 21, ref. cad. 2562003DF4926S0001RB, per defunció de JA.M.M. (DNI *****670J).

Tercer.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Quart.- Comunicar el present acord a GL.M.LL. (DNI *****128B) i de GE.M.LL. (DNI *****129N) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a GL.M.LL. (DNI *****128B) l'import de 566,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 part de la finca del carrer Vallromanes número 21, ref. cad. 2562003DF4926S0001RB, per defunció de JA.M.M. (DNI *****670J).

Segon.- Procedir a liquidar a GE.M.LL. (DNI *****129N) l'import de 566,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 part de la finca del carrer Vallromanes número 21, ref. cad. 2562003DF4926S0001RB, per defunció de JA.M.M. (DNI *****670J).

Tercer.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Quart.- Comunicar el present acord a GL.M.LL. (DNI *****128B) i de GE.M.LL. (DNI *****129N) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.17.-PRP2024/672. Liquidació IVTNU finca Can Nadal 21 2n, instat per J.C.M. (DNI ***058Z) en representació de GL.M.LL. (DNI *****128B) i de GE.M.LL. (DNI *****129N). Exp. 2024/805.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 672-2024 A JGL

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Uri de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Exp. núm.: 2024/805
Instat per: J.C.M. (DNI ****058Z) en representació de GL.M.LL. (DNI ****128B) i de GE.M.LL. (DNI ****129N)
Assumpte: Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per J.C.M. (DNI ****058Z) en representació de GL.M.LL. (DNI ****128B) i de GE.M.LL. (DNI ****129N), amb registre general d'entrada núm. 3220 de data 24 d'abril de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de JA.M.M. (DNI ****670J).

Atès que JA.M.M. (DNI ****670J) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de:

- l'habitatge finca del carrer de Can Nadal número 21 2n, ref. cad. 3544169DF4934S0003RG,
- el terreny del carrer Vallromanés núm. 21, ref. cad. 2562003DF4926S0001RB.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 2 d'abril de 2024 davant la notaria Ana Nogales Martin número protocol 866, GL.M.LL. (DNI ****128B) i de GE.M.LL. (DNI ****129N) son subjectes passius per meitats indivises en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les dues finques heretades s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/805 la transmissió de la finca del carrer Can Nadal núm. 21 2n, ref. cad. 3544169DF4934S0003RG.

Atès que l'habitatge del carrer de Can Nadal núm. 21 2n, ref. cad. 3544169DF4934S0003RG, no era la residència habitual del causant, JA.M.M. (DNI ****670J).

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/05/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/05/2024
Secretari accidental	10/05/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a GL.M.LL. (DNI *****128B) l'import de 1.838,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 part de la finca del carrer Can Nadal número 21 2n, ref. cad. 3544169DF4934S0003RG, per defunció de JA.M.M. (DNI *****670J).

Segon.- Procedir a liquidar a GE.M.LL. (DNI *****129N) l'import de 1.838,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 part de la finca del carrer Can Nadal número 21 2n, ref. cad. 3544169DF4934S0003RG, per defunció de JA.M.M. (DNI *****670J).

Tercer.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Quart.- Comunicar el present acord a GL.M.LL. (DNI *****128B) i de GE.M.LL. (DNI *****129N) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a GL.M.LL. (DNI *****128B) l'import de 1.838,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 part de la finca del carrer Can Nadal número 21 2n, ref. cad. 3544169DF4934S0003RG, per defunció de JA.M.M. (DNI *****670J).

Segon.- Procedir a liquidar a GE.M.LL. (DNI *****129N) l'import de 1.838,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 part de la finca del carrer Can Nadal número 21 2n, ref. cad. 3544169DF4934S0003RG, per defunció de JA.M.M. (DNI *****670J).

Tercer.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta acceptació d'herència es realitzen les corresponents liquidacions en diferents expedients.

Quart.- Comunicar el present acord a GL.M.LL. (DNI *****128B) i de GE.M.LL. (DNI *****129N) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.18.-PRP2024/667. Atorgament de llicència d'obres menors per la reparació de canonada de fecals comunitària amb danys a habitatge al carrer Fivaller núm. 13, instada per la CDAD.PROP.FIVALLER N 13 DE TEIA (CIF H64770977) representada per M.A.A.R.(DNI***333G) . Exp.: 2024/815.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atorgament de llicència d'obres menors per la REPARACIÓ DE CANONADA DE FECALS COMUNITARIA AMB DANYS A VIVENDA instada per la CDAD.PROP. FIVALLER N 13 DE TEIA (CIF H64770977) representada per M.A.A.R.(DNI ***333G) . Exp. 2024/815.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per CDAD.PROP. FIVALLER N 13 DE TEIA (CIF H64770977) representada per M.A.A.R.(DNI *****333G), en data 25/04/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres menors per la REPARACIÓ DE CANONADA DE FECALS COMUNITARIA AMB DANYS A VIVENDA al carrer Fivaller núm. 13

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 30 d'abril de 2024 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2024/ 3295 de data 25-04-24 , cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del projecte presentat és la reparació de l'escomesa particular de clavegueram de la finca situada al carrer Fivaller, núm. 13 , amb referència cadastral núm. 3445106DF4934N000

Normativa aplicable

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023, la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R1 Zona Casc antic, subzona Casc Antic Compacte

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres per reparació de l'escomesa particular de clavegueram de la finca situada al carrer Fivaller, núm. 13

Condicions particulars:

- Abans d'iniciar l'obra haurà de realitzar les gestions corresponents a l'ordenança fiscal núm. 21 corresponent a l'ocupació de la via pública
- Es comunicarà amb suficient antelació als Serveis tècnics municipals les dates previstes per a l'inici i l'acabament de les obres, per tal que es puguin preveure possibles afeccions i programar-se el seguiment de l'execució.
- El contractista cuidarà molt especialment tots els aspectes relatius a mesures de seguretat i salut en les obres, donant compliment a la legislació vigent a cada moment.
- Excepte en casos excepcionals i degudament justificats, les obres s'aturaran en cap de setmana i dia festiu.
- L'horari previst per al funcionament de la maquinària d'obra serà de 8 a 20 hores.
- No es netejaran formigoneres a la via pública, ni s'abocaran restes de beurada, ciments, morters o formigons a la xarxa de clavegueram.

Afectacions

Afectació al trànsit rodat:

- Quan pugui haver afectació al trànsit rodar, es donarà avís i es sol·licitarà autorització a la Policia Local abans de començar l'obra.
- Les mesures necessàries a establir seran comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres
- Durant l'execució de les obres es col·locaran cartells informatius, en nombre suficient i a peu d'obra, a on s'indicaran com a mínim les dades següents: nom de l'empresa contractista,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/05/2024
Secretari accidental	10/05/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



treball a realitzar, data d'inici i finalització prevista, vials afectats per les obres i informació sobre els desviaments de tràfic previstos.

Afectació al vianant:

- Durant el desenvolupament de les obres haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, i un pas segur per vianants d'amplada mínima de 90 cm, convenientment senyalitzat i delimitat.
- Es mantindran les voreres, els escocells, les rigoles i els embornals nets en tot moment.

Traçat de l'escomesa:

A la capçalera de l'escomesa dins de la parcel·la privada, es col·locarà sempre que sigui possible, una arqueta d'arrencada.

En funció de la profunditat de la rasant hidràulica respecte a la cota del paviment acabat s'empraran arquetes de les següents dimensions: ·

- Per a profunditats menors de 70 cm: Arqueta de secció quadrada de Formigó de dimensions interiors 40x40 cm. ·
- Per a profunditats entre 70 i 100 cm: Arqueta de secció quadrada de Formigó de dimensions interiors 60x60 cm. De forma excepcional i degudament justificada es podran col·locar arquetes d'aquestes dimensions per a profunditats de més de 100 cm. ·
- Per a profunditats superiors als 100 cm: Pou de registre.

El traçat en planta de l'escomesa haurà de ser sempre en línia recta, no admetent-se colzes ni corbes.

El traçat en alçat d'una escomesa de sanejament haurà de tenir el pendent i descendent amb un valor mínim del 2%, cap a la xarxa de sanejament.

La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.

En obertura de cales o rases properes a plantacions d'arbrat, l'excavació haurà d'estar a una distància mínima d'1,5m del peu del mateix.

Es procurarà fer la connexió de l'escomesa en un pou de registre existent. Si el pou està lluny, s'admetrà una connexió feta de forma perpendicular a la claveguera o col·lector

Demolicions de paviment i moviment de terres:

El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.

L'amplada d'excavació de la rasa tindrà una amplada mínima corresponent a la del diàmetre nominal de l'escomesa més 30 cm (15 cm per cada costat).

El tub de l'escomesa estarà embolcallat amb un gruix mínim de 15 cm de material granular no plàstic, tipus sorra o sauló garbellat naturals de mida màxima d'àrid 10mm.

El rebliment de la resta de la rasa es farà amb materials procedents de la pròpia excavació o amb materials granulats de nova aportació, suficientment compactats que hauran d'assolir el 98% del PM (Proctor modificat), compactat per tongades de gruix no superior a 30 cm.

Reposició dels paviments i fermes existents:

- a) Rases en vorera:
 - Quan la rasa discorri per vorera s'acabarà amb un paviment idèntic al que tenia prèviament , sobre una solera de formigó en massa HM-20 amb un gruix mínim de 20 cm i recolzada lateralment en vores de rasa encaixonats sobre terreny natural, amb una amplada de suport no inferior a 20 cm.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/05/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/05/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Si la vorera existent té un paviment de peces prefabricades el retall produït per l'execució de la rasa abastarà peces senceres.
 - L'afectació a línies de vorada i rigola també es reposaran amb peces senceres.
- b) Rases en calçada:
- Quan la rasa discorre per calçada s'acabarà superficialment amb una capa de trànsit de mesclades bituminoses en calent tipus D-12 o AC 16 Surf de 5 cm sobre una solera de formigó en massa HM-20 amb un gruix mínim de 20 cm i recolzada lateralment en vores de rasa encaixonats sobre terreny natural, amb una amplada de suport no inferior a 20 cm.
Es reposarà una superfície d'asfalt de manera que tota la rasa quedi inclosa dins de dues línies rectes a ser possible perpendiculars a la vorera i paral·leles.
 - En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).

Execució de l'escomesa:

Longituds màximes d'escomeses segons diàmetres:

- Els conductes d'escomesa de diàmetre 160 mm no tindran una longitud superior a 20 metres; en cas contrari hauran d'instal·lar-se de diàmetre 200 mm, amb la limitació de longitud que a continuació s'exposa.
- Els conductes d'escomesa de diàmetre 200 mm no podran tenir una longitud superior a 40 metres; en cas contrari hauran d'instal·lar-se de diàmetre 250 mm o superior.

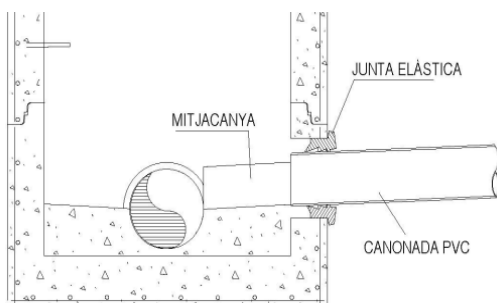
Diàmetres mínims d'escomeses:

- El diàmetre mínim de l'escomesa d'Edificis d'Habitatges serà de DN 160mm amb tub de PVC color teula s/UNE-EN ISO 1452-2. El càlcul de les escomeses unitàries o residuals es realitzarà segons l'apartat 4.3. Dimensionat dels col·lectors de tipus mixt, de la Secció HS5 – Evacuació d'aigües del Document Bàsic HS Salubritat. Codi Tècnic de l'Edificació.
- El diàmetre mínim d'escomesa pluvials serà de DN200 amb tub PVC COLOR TEULA PARET COMPACTA s/UNE-EN ISO 1452-2:2010, diàmetre a majorar d'acord amb estudi hidràulic que correspongui.

Connexió de l'escomesa a la xarxa:

La connexió de l'escomesa a la xarxa de clavegueram haurà de reunir condicions de màxima estanqueïtat i elasticitat.

- c) Connexió a pou de registre:
- Es realitzarà mitjançant junta elàstica/estanca
 - Orifici a pou realitzat amb broca de gran diàmetre
 - Junta: Anell elàstic labiat
 - En cap cas el tub de l'escomesa crearà una intrusió respecte la paret interior del pou.



Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/05/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/05/2024

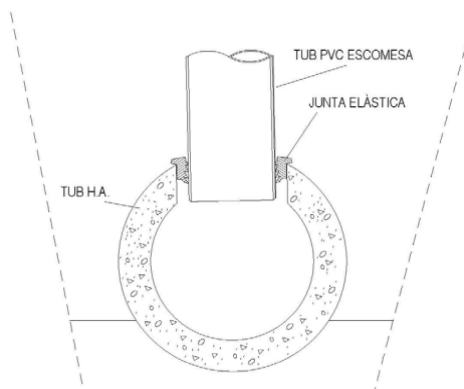
Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) *Connexió a col·lector:*
Es realitzarà mitjançant junta elàstica/estanca
Orifici al col·lector realitzat amb broca de gran diàmetre
Junta: Anell elàstic labiat o peça tipus clip en cas d'haver un col·lector de PEAD o PVC.
En cap cas el tub de l'escomesa crearà una intrusió respecte la paret interior del col·lector.

Es complirà la següent relació de diàmetres

DIÀMETRE CONDUCCIÓ CLAVEGUERAM (COL·LECTOR)	DIÀMETRE MÀXIM D'ESCOMESA DIRECTA A COL·LECTOR
D300 mm	D200 mm
D400 mm	D200 mm
D500 mm	D250 mm
D600 mm	D300 mm
D>600 mm	D400 mm



Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de 1 any
De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Signatura 1 de 2	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/05/2024	Secretari accidental
Signatura 2 de 2	GEMMA ROSELL DURAN	10/05/2024	ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a la CDAD.PROP. FIVALLER N 13 DE TEIA (CIF H64770977) per la REPARACIÓ DE CANONADA DE FECALS COMUNITARIA AMB DANYS A VIVENDA, al carrer Fivaller núm. 13, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	54,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.19.-PRP2024/653. Sobreseïment i arxiu expedient de DU núm. 2024/126, d' Obres que no corresponen amb la comunicació prèvia sol·licitada al carrer Torrent de les Monges, 17, per E.M.V. (DNI **754J). Exp. 2024/126.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

Sobreseïment i arxiu expedient de DU núm. 2024/126, d' Obres que no corresponen amb la comunicació prèvia sol·licitada al carrer Torrent de les Monges, 17, per E.M.V. (DNI **754J)**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En data 17 de gener de 2024 la Policia Local de Teià posa en coneixement per mitjà de novetat de la policia núm. Servei 34950 per queixes soroll obres al carrer Torrent de les Monges , 17 que literalment transcriu:

“ ...

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/05/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



NOTICIA

Queixes sorolls obres domicili

Requeriment: TELÈFON
Destí: PATRULLES

LOCALITZACIÓ

Via 1: TO DE LES MONGES 17 **Bloc:** Escala: **Pis:** 1 **Porta:** 2
Via 2:

Lloc detall:
CRONOLOGIA

Descripció: 17/01/2024 12:42 - S'ha rebut trucada d'un veí del C/ TO. de les Monges, 17 manifestant:
..Que escolta forts cops presumptament d'una obra en un domicili del mateix número 17 pis 1º2º.
La patrulla s'ha adreçat al lloc i s'ha entrevistat amb el operari de la obra el qual ha manifestat:
..Que s'està realitzant la obra d'un bany.
S'ha informat al operari que contactés amb el responsable de dita obra per a que faciliti dit permís.
Els agents actuants han observat que dita obra no coincidía amb el que el operari ha manifestat, per aquest motiu s'ha confeccionat acta de comprovació de fets.
Al lloc s'ha adreçat responsable d'obra que mostrar comunicació d'obres menors.
En la citada acta, signada pels agents que subscriuen, van observar des de el replà comunitari que a l'interior de la vivenda de requeriment estava diàfan, amb possibles modificacions d'estructures.
Es trasllada a Serveis tècnics

...”

Segon.- Consta a l'expedient electrònic informe de arquitecte tècnic municipal de data 22/01/2024 que es transcriu en la seva part bastant:

“Vista la Nota de la Policia Local de data 17-01-24 , núm. de servei. 34950 , cal indicar el següent:

1. Lloc de les obres.

La nota de la Policia Local, fa referència a les obres que s'estan realitzant a la finca situada al Torrent de les Monges núm. 17, 1º-2ª, de Teià ,amb referència cadastral núm. 3444004DF4934S0006WK

2. Propietari.

Segons la documentació obrant en poder d'aquest Ajuntament, hi consta com a propietari d'aquesta finca Elisabet Morera Vila amb adreça al Torrent de les Monges núm. 17, 1º-2ª, de Teià.

3. Antecedents

En data 12-12-2023, amb registre d'entrada núm. 9711 es va sol·licitar unes Obres en règim de Comunicació Prèvia per a realitzar els treballs de reforma de la cuina de l'habitatge situat al Torrent de Les Monges núm. 17 , 1º 2ª, de Teià.

4. Descripció dels fets.

Segons la Nota de la Policia Local ,es pot apreciar que s'estan realitzant treballs de reforma integral de l'habitatge existent a la finca, amb enderroc de la distribució interior .

Aquest treballs no estan contemplats en les obres de Comunicació Prèvia núm. 63 / 2023, per la reforma de la cuina

5. Qualificació urbanística del sòl amb referència expressa a l'aprovació definitiva del planejament urbanístic vigent

D'acord amb la normativa d'aplicació , Normes de Planejament Urbanístic (NPU) , aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023 , la finca està Classificada de Sòl Urbà, amb qualificació zona R1 Zona de Casc antic compacte

6. Preceptes urbanístics infringits

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En aplicació de la llei 2/2002 de 14 de març d'Urbanisme, article 187, en aplicació del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, i en aplicació de la normativa aplicable, les actuacions que s'han realitzat vulneren els següents paràmetres urbanístics:

- Execució d'obres sense llicència urbanística.

7. Proposta d'actuacions

Cal requerir a la propietat perquè aturi de manera immediata els treballs que s'estan executant.

Cal que en el termini de 15 dies procedeixi a aportar documentació (memòria plànols ,pressupost...) dels treballs que s'estan realitzant , **per poder determinar si són legalitzables o no.**

Nota:

No s'ha pogut contactar amb la propietat ni excedir a l'habitatge per fer inspecció visual de l'estat actual de les obres

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns”

Tercer.- Per ofici d'aquest secretaria de data 5 de març de 2024, notificat en la mateixa data, aquesta administració dona trasllat de l'informe dels Serveis Tècnics de data 22 de gener de 2024 i requereix a la propietat perquè procedeixi:

- A la suspensió immediata dels treballs que s'està realitzant
- A donar compliment a les actuacions indicades a l'informe tècnic anteriorment transcrit en el termini de QUINZE DIES HÀBILS comptats a partir de l'endemà de la recepció de l'ofici.

En cas de no complir amb les mesures indicades en el termini establert, es procedirà per part d'aquest Ajuntament a l'obertura de procediment de protecció de la legalitat urbanística, de conformitat amb allò que disposa l'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per incompliment de les mesures correctores.

Quart.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 11 d'abril de 2024, conseqüència de la documentació presentada per E.M.V. (DNI *****754J) en data 15/03/2024 per tal de sol·licitar la corresponent concessió de llicència d'obres per la reforma interior d'un habitatge al carrer Torrent de les Monges, 17 1r 2ª objecte del requeriment de data 5 de març de 2024, s'acordà, entre d'altres segons consta a l'expedient 2024/555 d'aquest ajuntament:

“PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a E.M.V. (DNI *****754J) per a Aporto la documentació requerida en referència a l'expedient 2024/126 del pis del carrer Torrent de les Monges 17 1r 2a, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL.LACIONS I OBRES	746,36
CONCESSIO LLICENCIA OBRES MENORS	149,27
CONCESSIO LEGALITZACIO OBRES MENORS	91,74

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).”.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	10/05/2024
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
	10/05/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Cinquè.- Consta a l'expedient electrònic informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 16 d'abril de 2024 que es transcriu literalment:

"Informe :

Atenent que la JGL de data 11 d'abril de 2024 va concedir llicència d'obra menor núm. 30/2024 per la reforma interior d'habitatge, relacionada amb l'expedient núm. 2024/555.

Per part del sotasignat, no hi ha cap inconvenient tècnic per procedir a tancar i arxivar l'expedient de D.U. número 1850/22.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns."

II.- FONAMENTS DE DRET

- Article 197.1 y 197.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme (en endavant TRLU), que estableix que:

"1. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial.

2. Les persones propietàries o l'administració han de sufragar el cost derivat dels deures a què es refereix l'apartat 1, d'acord amb la legislació aplicable en cada cas i tenint en compte l'escreix sobre el límit dels deures de les persones propietàries quan es tracti d'obtenir millores d'interès general."

- Article 78 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística respecte de les persones obligades com a conseqüència d'un ordre d'execució:

"78.1 Les ordres d'execució obliguen les persones físiques o jurídiques propietàries del sòl i les obres afectats.

78.2 D'acord amb la legislació en matèria de sòl, la transmissió de finques no modifica la situació de la persona titular respecte dels deures de la persona propietària establerts a la legislació urbanística o exigibles pels seus actes d'execució. En conseqüència, en relació amb les ordres d'execució que calgui adoptar o hagin estat adoptades, la nova persona propietària resta subrogada en l'obligació de la persona propietària anterior. En el cas que l'ordre d'execució s'hagi adreçat a la persona propietària anterior, correspon complir-la a la persona que sigui propietària en el moment d'executar-la, que ha de disposar del període d'execució voluntària corresponent."

- Articles 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 25.2.a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, respecte de la competència municipal en la seguretat en els llocs públics.

- Article 56 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu de els administracions públiques, regula l'adopció de mesures provisionals necessàries per tal de garantir la seguretat de les persones.

- Article 119.1 de Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística respecte de la Resolució de l'expedient i sobreseïment:

"1 S'ha de sobreseure el procediment incoat en el cas que, atenent el requeriment corresponent, la persona interessada hagi obtingut el títol administratiu habilitant, hagi efectuat la comunicació exigida amb els efectes que li pertoquen o, si s'escau, hagi ajustat l'acte de què es tracti al contingut del títol administratiu atorgat o la comunicació

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	10/05/2024
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	10/05/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



prèvia efectuada. Quan el procediment s'hagi incoat també per sancionar la infracció urbanística corresponent, el sobreseïment només ha de ser respecte de les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat.”.

- Articles 53, 56 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local a Catalunya respecte de les competències d'aquesta alcaldia i la seva delegació i i Decret d'alcaldia 2019/401 de 18 de juny de 2019 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vist l'informe del secretari accidenta de data 29 d'abril de 2024.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- SOBRESURE I ARXIVAR el present expedient per la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.

SEGON.- NOTIFICAR a l'interessat/da la present Resolució.

TERCER.- Notificar la Resolució als interessats.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Propostes urgents

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

2.20.-PRP2024/691. Desestimar les al·legacions formulades per A.G.C. (DNI XXXXX703E) respecte l'exclusió de la llista definitiva per l'adjudicació d'habitatges en règim de lloguer per a joves, Pisos de Mestres. Exp. 2023/179.

Desestimar les al·legacions formulades per A.G.C. (DNI XXXXX703E) respecte l'exclusió de la llista definitiva per l'adjudicació d'habitatges en règim de lloguer per a joves, Pisos de Mestres. Exp. 2023/179.

Vist l'informe emès pel Secretari accidental de data 9 de maig de 2024, que és del següent literal:

“INFORME

Que emet el Secretari accidental de l'Ajuntament de Teià amb referència al Recurs de Reposició formulat per A.G.C. (DNI *****703E) en data 26 d'abril de 2024 (REGISTRE ENTRA-2024-3322) vers l'acord de la Junta de Govern Local de data 18 d'abril de 2024 d'aprovació de la llista definitiva pel procés d'adjudicació d'habitatges en règim de lloguer per a joves, promoguts per l'ajuntament de Teià al Carrer Puigoriol 86-98 (08329 TEIÀ) “Pisos de Mestres” de Teià.

I.- Antecedents de Fet

Primer.- El Ple Extraordinari de l'ajuntament de Teià de data 27 de desembre de 2023 va aprovar per majoria absoluta:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



"PRIMER.- Desestimar les al·legacions i/o aportacions que consten a l'expedient donat que:

b. Assenyalen problemàtiques personals.

c. Algunes són objecte de valoració i solució, si s'escau, pels serveis socials amb la dotació d'altre tipus de solucions socials donats que els habitatges objecte de lloguer són per a joves.

d. La fixació de les rendes i preus resulten referenciats a les taules publicades a la web de la Generalitat de Catalunya a l'empara del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, article 4 (Taules IRSC ZONA A 2023) - <https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/preus-ingressos-i-zones/taules-dingressos-de-referencia-en-materia-dhabitatge-/taules-dingressos-per-accedir-a-unhabitatge-protegit/>

SEGON.- Aprovar inicialment el Reglament/ Bases pel procés d'adjudicació d'habitatges en règim de lloguer per a joves, promoguts per l'ajuntament de Teià al Carrer Puigoriol 86-98 (08329 TEIÀ) "Pisos de Mestres" de Teià que haurà de transcriure's literalment en l'acord que s'adopti.

TERCER.- Sotmetre a informació i audiència pública el reglament per un termini de trenta dies, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació, perquè pugui examinar-se l'expedient i formular les reclamacions i els suggeriments que s'estimin pertinents. De no presentar-se reclamacions o suggeriments en l'esmentat termini, es considerarà aprovat el Reglament definitivament sense necessitat d'acord exprés pel Ple.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

QUART.- Facultar a la Sra. Alcaldessa per subscriure i signar tota classe de documents relacionats amb aquest assumpte.

CINQUÈ.- Trametre a l'Administració de l'Estat i a la de la Generalitat de Catalunya, en el termini de quinze dies des de l'Acord d'aprovació definitiva, còpia íntegra i feaent del text de l'Ordenança o, si escau, la certificació que acrediti l'elevació a definitiva de l'aprovació inicial, així com còpia íntegra autenticada d'aquests."

Segon.- Consta al l'expedient electrònic certificat emès pel secretari accidental de l'ajuntament amb el vist i plau de la Sra. alcaldessa referent, entre d'altres, a:

"... II. Que l'expedient ha estat exposat al públic pel termini de 30 dies, segons publicacions al Butlletí Oficial de la Província en data 09.01.2024, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i el Punt Avui, en data 10.01.2024 i a la seu electrònica de la Corporació.

III. Que no consta a l'expedient, durant aquest termini d'exposició, al·legacions ni reclamacions en la seva contra."

Tercer.- Consta a l'expedient electrònic la publicació definitiva de les bases aprovades als efectes adients tant a l'E-Tauler com al BOPB.

Quart.- La Junta de Govern Local de l'ajuntament de Teià de data 18 d'abril de 2024 va acordar, entre d'altres, previ informe proposta del secretari accidental de l'ajuntament:

"PRIMER.- Aprovar la relació provisional de les persones admeses i excloses per participar en el procés de selecció per l'adjudicació d'habitatges en règim de lloguer per a joves, promoguts per l'ajuntament de Teià al Carrer Puigoriol 86-98 (08329 TEIÀ) "Pisos de Mestres" de Teià:

PERSONES ADMESES			
	NÚMERO REGISTRE	DNI	INICIALS
1	2024/1469	****977G	O.A.T.
2	2024/1573	****367J	M.F.M.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	


Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3	2024/1678	****107K	B.M.V.
4	2024/1701	****835V	P.S.H.
5	2024/1734	****631P	C.V.A.
6	2024/1995	****492T	F.K.K.
7	2024/1996	****379Q	J.A.T.
8	2024/2031	****349F	M.T.P.

PERSONES EXCLOSES				MOTIU
	NÚMERO REGISTRE	DNI	INICIALS	
1	2024/1399	****661T	M.A.S.P.	Manca documentació: Formulari normalitzat de la sol·licitud Document identitat de les persones sol·licitants Documentació econòmica de les persones sol·licitants
2	2024/1440	****047V	A.D.C.	Incompliment requisit: No estar empadronats 5 anys al municipi de manera continuada o discontinuada en els darrers 10 anys
3	2024/1489	****081B	M.N.L	Incompliment requisit: Composició de la unitat de convivència ha de ser com a mínim de 2 persones i a la sol·licitud només n'hi consta una
4	2024/1512	****703E	A.G.C.	Manca documentació: En les dades de l'IRPF hi consta un altre menor del qual no s'adjunta cap documentació
5	2024/1529	****900S	M.G.P	Manca documentació: Document identitat vigent de les dues persones sol·licitants
6	2024/1530	****310C	E.G.G.	Incompliment requisit: Una de les persones és major de 35 anys i l'edat màxima de tots els sol·licitants ha de ser entre 18 i 35 anys
7	2024/1714	****045Z	C.M.L.	Incompliment requisit: Composició de la unitat de convivència ha de ser com a mínim de 2 persones i a la sol·licitud només n'hi consta una Ingressos econòmics 2022 inferiors al mínim establerts
8	2024/1725	****077C	A.M.G	Incompliment requisit: No estar empadronats 5 anys al municipi de manera continuada o discontinuada en els darrers 10 anys
9	2024/1785	****876E	A.S.M.	Incompliment requisit: Composició de la unitat de convivència ha de ser com a mínim de 2 persones i a la sol·licitud només n'hi consta una La persona és major de 35 anys i l'edat màxima de tots els sol·licitants ha de ser entre 18 i 35 anys
10	2024/1789	****963E	A.G.R.	Incompliment requisit: Composició de la unitat de convivència ha de ser com a mínim de 2 persones i a la sol·licitud només n'hi consta una No estar empadronats 5 anys al municipi de manera continuada o discontinuada en els darrers 10 anys Ingressos econòmics 2022 inferiors al mínim establerts
11	2024/1807	****915F	A.S.S.	Manca documentació: Formulari normalitzat de la sol·licitud Document identitat de les persones sol·licitants Documentació econòmica de les persones sol·licitants
12	2024/1947	****931V	T.P.P.	Incompliment requisit: No estar empadronats 5 anys al municipi de manera continuada o discontinuada en els darrers 10 anys
13	2024/1982	****705E	M.M.G.	Incompliment requisit: Ingressos econòmics 2022 inferiors al mínim establerts
14	2024/1994	****486L	D.G.C.	Manca documentació: Formulari normalitzat de la sol·licitud Document identitat de les persones sol·licitants Documentació econòmica de les persones sol·licitants

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	10/05/2024
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	10/05/2024
Secretari accidental	LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE
	10/05/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL		
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001	
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixsabaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

15	2024/2033	****973W	E.R.D.	Incompliment requisit: Ingressos econòmics 2022 inferiors al mínim establerts
16	2024/2038	****207V	M.N.G.	Incompliment requisit: Ingressos econòmics 2022 inferiors al mínim establerts
17	2024/2041	****446F	T.C.M.	Manca documentació: Manca les signatures al formulari normalitzat de la sol·licitud Document identitat de les persones sol·licitants Documentació econòmica de les persones sol·licitants
18	2024/1827	****120K	R.B.V.	Segons les bases de la convocatòria, en cas de duplicitat de sol·licituds s'admetrà únicament l'última presentada (2024/2031)

SEGON.- ADVERTIR que contra l'acord aprovant la relació provisional aprovada per aquesta Junta de Govern, les persones interessades podran presentar reclamacions, acompanyada de la documentació que l'avalí, dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació efectuada a la pàgina web i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Teià. Durant aquest termini també s'haurà de presentar la documentació que manqui a la sol·licitud inicial.

TERCER.- Publicar el present acord amb la relació provisional d'admesos i exclosos a la pàgina web i al tauler d'anunci de l'Ajuntament de Teià als efectes adients.”.

Cinquè.- Consta a l'expedient electrònic la publicació del 22/03/2024 al dia 09/04/2024, ambdós inclosos, del corresponent edicte d'aprovació de les llistes provisionals d'admesos i exclosos i certificació corresponent a les al·legacions i esmenes presentades dins del termini fent constar una com fora del termini per presentar la sol·licitud inicial.

Sisè.- Consta a l'expedient electrònic informe dels Serveis Socials municipals respecte de les al·legacions i/o aportacions documentals dins de termini en al que, entre d'altres, consideren esmenada la documentació corresponent a la sol·licitud:

Numero Registre	DNI	INICIALS	MOTIU
2024/1529	****900S	M.G.P	Documentació correcta: Presentats els documents d'identitat vigents de les dues persones sol·licitants.
2024/2691	****313Y	M.R.M.	Incompliment requisit: Sol·licitud presentada fora de termini

Setè.- En data 8 d'abril de 2024 el secretari accidental de l'ajuntament emet el següent informe jurídic respecte de la documentació presentada per A.G.C. (DNI ****703E) que es transcriu en la seva part bastant:

“A la vista dels anteriors antecedents i fonaments de dret, es parer d'aquest informant que:

*1er.- Vist que la documentació acompanyada per A.G.C. (DNI ****403E) no resulta còpia certificada de sentència de separació de parella de fet i del conveni regulador/ Pla de Parentalitat que s'hagi aprovat en l'esmentada sentència ferma.*

2n.- Atès que la Base 6 de les Bases per l'adjudicació d'habitatges en règim de lloguer per a joves, promoguts per l'ajuntament de Teià al Carrer Puigoriol 86-98 (08329 TEIÀ) “Pisos de Mestres” de Teià aprovades pel Ple de l'ajuntament de data 27 de desembre de 2023 requereix que el fet al·legat per l'interessat/da resulti d'una certificació del jutjat competent referida a una resolució ferma que no és verifíca.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/05/2024	
Secretari accidental	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



No es pot considerar esmenat el motiu de exclusió que se'n desprèn de la llista provisional d'admesos i exclosos respecte de A.G.C. (DNI *****703E) i, conseqüentment, ha de ser exclòs/exclusa de la llista definitiva que pugui aprovar-se per la Junta de Govern Local.”.

Vuitè.- En data 18/04/2024 la Junta de Govern Local va acordar, previ informe del secretari accidental de l'ajuntament de 8 del mateix mes i any, entre d'altres:

“**SEGON.**- Considerar no esmenat el motiu de exclusió que se'n desprèn de la llista provisional d'admesos i exclosos presentada per A.G.C. (DNI *****703E) de conformitat a l'informe del secretari accidental de l'ajuntament donat que no s'aporta còpia certificada de sentència de separació de parella de fet i del conveni regulador/ Pla de Parentalitat que s'hagi aprovat en l'esmentada sentència ferma.

...
QUART.- Aprovar la relació definitiva de les persones admeses per participar en el procés de selecció per l'adjudicació d'habitatges en règim de lloguer per a joves, promoguts per l'ajuntament de Teià al Carrer Puigoriol 86-98 (08329 TEIÀ) “Pisos de Mestres” de Teià:

PERSONES ADMESES			
	NÚMERO REGISTRE	DNI	INICIALS
1	2024/1469	*****977G	O.A.T.
2	2024/1573	*****367J	M.F.M.
3	2024/1678	*****107K	B.M.V.
4	2024/1701	*****835V	P.S.H.
5	2024/1734	*****631P	C.V.A.
6	2024/1995	*****492T	F.K.K.
7	2024/1996	*****379Q	J.A.T.
8	2024/2031	*****349F	M.T.P.
9	2024/1529	*****900S	M.G.P

CINQUÈ.- Fixar el proper 15 de maig de 2024 a les 20'00 Hores a la Sala de Plens de l'Ajuntament de Teià per la celebració del sorteig per tal de seleccionar les persones adjudicatàries dels pisos objecte de lloguer i formació, si s'escau, de la corresponent llista d'espera.

SISÈ.- Publicar la llista definitiva de persones admeses i l'assenyalament del dia i hora per la celebració del corresponent sorteig per selecció les persones adjudicatàries dels pisos objecte de lloguer i formació, si s'escau, de la corresponent llista d'espera a la Pàgina Web i al tauler d'anuncis de la Corporació advertint que la publicació de l'acte substitueix la notificació individual a les persones interessades, de conformitat amb el que estableix l'article 45.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.”.

Novè.- Consta degudament publicada l'aprovació de la llista definitiva i fixació de la data del sorteig a la Seu Electrònica de la Corporació el 23/04/2024.

Desè.- Consta a l'expedient electrònic instància de data 26 d'abril de 2024 (REGISTRE ENTRA-2024-3322), presentada per A.G.C. (DNI *****703E) vers l'acord de la Junta de Govern Local de data 18 d'abril de 2024 d'aprovació de la llista definitiva pel procés d'adjudicació d'habitatges en règim de lloguer per a joves, promoguts per l'ajuntament de Teià al Carrer Puigoriol 86-98 (08329 TEIÀ) “Pisos de Mestres” de Teià en base a:

1er.- Que la documentació inicial -descartada pels Serveis Socials municipals- resultava correcte.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/05/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2n.- Que, tot i que el/la recurrent considera la documentació inicial correcte, procedeix a presentar la documentació requerida per poder ser inclòs/inclosa a la llista definitiva pel sorteig dels pisos en règim de lloguer per a joves.

3er.- La documentació aportada consisteix, segons el/la recurrent en un "Conveni amistós de mutu acord amb el pare on consta tota la informació relativa a la tutela i al habitatge, registrat davant del jutjat només pendent de ratificar pel jutge ...".

4rt.- Considera que les persones incurses en procediments de separació resulten discriminades i dependents de la voluntat de les seves parelles i de la tramitació judicial.

5è.- L'ajuntament de Teià no té en consideració les lleis i polítiques per erradicar la violència masclista i per ajudar a les víctimes i als infants.

6è.- Que Serveis Socials municipals tenen coneixement de la situació del/la recurrent.

I sol·licita:

"...Que es reconsideri la nostre sol·licitud de lloguer dels pisos dels mestres numero 2024/1512 i s'admeti pel sorteig que equipari les oportunitats del sorteig públic.

I que se'm notifiqui la decisió presa per l'Ajuntament per pendre les mesures necessàries."

II.- FONAMENTS DE DRET

- Reglament/ Bases pel procés d'adjudicació d'habitatges en règim de lloguer per a joves, promoguts per l'ajuntament de Teià al Carrer Puigoriol 86-98 (08329 TEIÀ) "Pisos de Mestres" de Teià
- Article 8 de les Reglament/ Bases pel procés d'adjudicació d'habitatges en règim de lloguer per a joves, promoguts per l'ajuntament de Teià al Carrer Puigoriol 86-98 (08329 TEIÀ) "Pisos de Mestres" de Teià:

"8. Llistes

8.1 Configuració de la llista

Llista Única: Estarà formada per les sol·licituds per als 8 habitatges de Tres (3.-) habitacions, amb una ocupació mínima de dues persones i màxim de cinc.

8.2 Llistes provisionals

Transcorregut el termini de presentació de sol·licituds, aquestes es valoraran d'acord amb la documentació aportada i en base als requisits d'accés esmentats a aquestes normes.

La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels i les adjudicatari/àries està integrada per totes les que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades per les persones interessades, hagin presentat la seva sol·licitud al registre general de l'Ajuntament.

Contra la relació provisional aprovada per la Junta de Govern de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels i les adjudicatari/àries, les persones interessades podran presentar reclamacions, acompanyada de la documentació que l'avalí, dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació efectuada a la pàgina web i al tauler

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
10/05/2024	Secretari accidental

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



d'anunci de l'Ajuntament de Teià. Durant aquest termini també s'haurà de presentar la documentació que manqui a la sol·licitud inicial.

8.3 Llistes definitives.

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuais, a comptar a partir de l'endemà de la publicació a la pàgina web i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, la Junta de Govern aprovarà definitivament, en el termini màxim de vint dies hàbils, les relacions de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels i les adjudicatari/s/àries.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es realitzarà a la pàgina web i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Teià i tindrà el valor de notificació personal a cada sol·licitant i/o adjudicatari/ària.”.

- Articles 97, següents i concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques referents a l'execució de les resolucions administratives.
- Articles 112, següents i concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques referents als recursos administratius.

III.- INFORME

1. Les bases fonamentadores del present procediment per l'adjudicació d'habitatges en règim de lloguer per a joves, promoguts per l'ajuntament de Teià al Carrer Puigoriol 86-98 (08329 TEIÀ) "Pisos de Mestres" de Teià varen ser objecte de la corresponent consulta pública i valoració de les aportacions que consten en l'expedient que, pel que interessa aquest informant, varen ser desestimades pel Ple Extraordinari de la Corporació de data 27 de desembre de 2023 per tal d'aprovar inicialment les bases per quant, entre d'altres:

“... a) Assenyalen problemàtiques personals.

b) Algunes són objecte de valoració i solució, si s'escau, pels serveis socials amb la dotació d'altre tipus de solucions socials donats que els habitatges objecte de lloguer són per a joves...”.

2. Un cop aprovades inicialment les bases i dins del termini d'al·legacions no consta cap respecte de les pretensions del/la recurrent i molt menys de les reivindicades per el/la recurrent referides a problemàtiques de caire social que no son objecte de protecció en el present procediment que, un cop més, queda restringit als habitatges dotacionals per a joves havent de dirigir d'altres problemàtiques a solucions a tramitar pels serveis socials municipals.
3. Contràriament a les al·legacions formulades, l'únic punt a resoldre resulta l'acompliment de les condicions per a ser inclòs/sa a la llista definitiva un cop verificada la documentació aportada que, en qualsevol cas, aquest informant considera que ha de ser prèvia i de conformitat a les bases aprovades definitivament.

3.1. No consta cap al·legació o recurs vers l'aprovació de la llista provisional per part de el/la recurrent.

3.2. La documentació requerida a les bases (Base 6) resulta: “En el cas de declarar que està separat/da, divorciat/da i/o viudo/a caldrà aportar còpia certificada de la sentència de separació o divorci i del conveni regulador que

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



s'hagi aprovat en l'esmentada sentència i/o certificat de defunció del/a difunt/ta, segons pertoqui.”.

3.3. La documentació aportada resulta: fotocopia de Proposta de Conveni Regulador de Separació privat de data 22 de març de 2024, justificació de presentació de demanda de separació de mutu acord de data 26 de març de 2024 al Jutjat Degà dels de Primera Instància de Mataró però no consta ratificació judicial, informe del Ministeri Fiscal (donada la presència de menors), Sentència o Resolució del jutjat de separació del divorci amb homologació del corresponent pla de Conveni proposat ni ratificació davant del jutge/ssa.

4. CONCLUSIÓ.- A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, es parer d'aquest informant que, les al·legacions formulades no desvirtuen l'acord de la Junta de Govern Local de data 18 d'abril de 2024 respecte de l'exclusió de la llista definitiva d'A.G.C. (DNI *****703E) i conseqüentment han de ser desestimades, sense perjudici de poder ser destinatària d'altres solucions socials habitacionals prèvia tramitació del corresponent expedient per part dels serveis socials municipals.

A la vista dels anteriors antecedents, fonaments de dret i informe d'aquest secretari, es criteri d'aquest informant que la Junta de Govern Local, a proposta si s'escau, de la Regidoria competent, acordi:

PRIMER.- DESESTIMAR les al·legacions formulades per A.G.C. (DNI *****703E) respecte de l'exclusió de la llista definitiva acordada per la Junta de Govern Local de data 18 d'abril de 2024 per quant no desvirtuen la seva exclusió al no ajustar-se la documentació presentada a les Bases (Base 6) de les aprovades per l'adjudicació d'habitatges en règim de lloguer per a joves, promoguts per l'ajuntament de Teià al Carrer Puigoriol 86-98 (08329 TEIÀ) "Pisos de Mestres" de Teià donat que la documentació presentada (fotocopia de Proposta de Conveni Regulador de Separació privat de data 22 de març de 2024 i justificació de presentació de demanda de separació de mutu acord de data 26 de març de 2024 al Jutjat Degà dels de Primera Instància de Mataró) no resulta Certificació de Sentència o Resolució del jutjat de separació del divorci amb homologació del corresponent pla de Conveni.

SEGON.- Notificar la resolució a l'interessat/da als efectes adients.

No obstant la Junta de Govern amb superior criteri acordarà el més adient en Dret”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- DESESTIMAR les al·legacions formulades per A.G.C. (DNI *****703E) respecte de l'exclusió de la llista definitiva acordada per la Junta de Govern Local de data 18 d'abril de 2024 per quant no desvirtuen la seva exclusió al no ajustar-se la documentació presentada a les Bases (Base 6) de les aprovades per l'adjudicació d'habitatges en règim de lloguer per a joves, promoguts per l'ajuntament de Teià al Carrer Puigoriol 86-98 (08329 TEIÀ) "Pisos de Mestres" de Teià donat que la documentació presentada (fotocopia de Proposta de Conveni Regulador de Separació privat de data 22 de març de 2024 i justificació de presentació de demanda de separació de mutu acord de data 26 de març de 2024 al Jutjat Degà dels de Primera Instància de Mataró) no resulta Certificació de Sentència o Resolució del jutjat de separació del divorci amb homologació del corresponent pla de Conveni.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
10/05/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	Secretari accidental
10/05/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/idl/ax/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Notificar la resolució a l'interessat/da als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

3. Sugeriments i preguntes
No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Teià, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,
L'alcalde

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
LUIS FERNANDO MARTINEZ- ZURITA LACALLE	10/05/2024	GEMMA ROSELL DURAN	10/05/2024
Secretari accidental		ALCALDESSA	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	e8874bf4cf4b450693a2189ae608541f001
Url de validació	http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

