



ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
10 d'octubre de 2024

Sessió núm **JGL2024/36**  
Data: **10 d'octubre de 2024**  
Hora inici: **19:10 H**  
Hora fi: **20:02 H**  
Caràcter: **Ordinària**  
Lloc: **Telemàtica, a través de la plataforma «Microsoft Teams»**

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix  
Abel Ballesteros Monferrer  
Núria Andinyac Lladó  
Èrica Busto Navarro  
Lluís Ribas Domingo

**Presidenta:** Gemma Rosell Duran  
**Secretari accidental:** Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle  
**Interventora:** Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen:

**1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/35, de data 03.10.2024.**

**2. Propostes**

2.1.-PRP2024/1448. ACT: Requeriment de documentació d'activitat de Club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant, instada per Club de Tennis Barcelona - Teià (CIF G60583127). Exp. 2019/1048.

2.2.-PRP2024/1449. ACT: Requeriment de documentació d'una activitat de residència geriàtrica assistida, instada per PLANIGER, SA. (CIF A83151977). Exp. 2018/828.

2.3.-PRP2024/1407. Demanda ADO-J per la realització de la FESTA MAJOR 2024. Exp. 2024/1682.

2.4.-PRP2024/1409. No subjecció IVTNU finca Can Nadal s/n, instat per R.V.P. (DNI \*\*\*\*\*387X) en representació de Lenur Occidental SL (CIF B08707911). Exp. 2024/546.

2.5.-PRP2024/1398. No subjecció IVTNU finca torrent de Can Mateu 33 parcel.la 31, instat per A.B. (DNI \*\*\*\*\*985N) en representació de T.Z. (NIE \*\*\*\*\*562D). Exp. 2024/433.

2.6.-PRP2024/1417. No subjecció i liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 130 3r 4a, instada per G.E.R. (DNI \*\*\*\*\*672J) i M.E.R. (DNI \*\*\*\*\*150C). Exp. 2024/597.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.7.-PRP2024/1402. Liquidació IVTNU finca Amadeu Creus i Roses 12, instada per C.F.T. (DNI \*\*\*\*\*364X) en representació de Camilo Fernández SL (CIF B59910190). Exp. 2024/461.

2.8.-PRP2024/1403. Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 Esc. A 01 02, instada per JJ.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*485B) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/498.

2.9.-PRP2024/1404. Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 aparcament 48, instada per JJ.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*485B) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/499.

2.10.-PRP2024/1405. Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 aparcament 49, instada per JJ.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*485B) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/500.

2.11.-PRP2024/1406. Liquidació IVTNU finca Vinya 3 casa B, instada per C.E.E. (DNI \*\*\*\*\*814Q) en representació de Coral Homes SLU (CIF B88178694). Exp. 2024/516.

2.12.-PRP2024/1408. Liquidació IVTNU finca Víctor Font Gual 21, instada per J.L.C. (DNI \*\*\*\*\*204G). Exp. 2024/534.

2.13.-PRP2024/1410. Liquidació IVTNU finca Pau Casals 32, instada per P.S.dT. (DNI \*\*\*\*\*767J) de 2012 SJPS SL (CIF B65743478) en representació de L.N.S. (DNI \*\*\*\*\*229W). Exp. 2024/783.

2.14.-PRP2024/1414. Liquidació IVTNU finca Tenor Viñas 5-7 1r 1a, instada per G.E.A. (DNI \*\*\*\*\*697Y) en nom propi i en representació de I.M.S. (DNI \*\*\*\*\*496X). Exp. 2024/580.

2.15.-PRP2024/1415 Liquidació IVTNU finca Pep Ventura 13 aparcament 09, instada per G.E.A. (DNI \*\*\*\*\*697Y) en nom propi i en representació de I.M.S. (DNI \*\*\*\*\*496X). Exp. 2024/581.

2.16.-PRP2024/1418. Liquidació IVTNU finca Joan Miró 11, instada per D.C.E. (DNI \*\*\*\*\*554T) i C.C.V. (DNI \*\*\*\*\*974L). Exp. 2024/601.

2.17.-PRP2024/1419. Liquidació IVTNU finca camí a Premià de Dalt 104, instada per M.R.P. (DNI \*\*\*\*\*836A). Exp. 2024/608.

2.18.-PRP2024/1420. Liquidació IVTNU finca torrent de Casa Bru 4 2n B, instada per J.B.M. (DNI \*\*\*\*\*553J) en representació de Berenguer & Monico (CIF B62500020), de L.B.M. (DNI \*\*\*\*\*942Q), de P.M.S. (DNI \*\*\*\*\*151E) i de MM.M.E. (DNI \*\*\*\*\*965Y). Exp. 2024/652.

2.19.-PRP2024/1422. Liquidació IVTNU finca torrent de Can Mateu 21, instada per LL.B.M. (DNI \*\*\*\*\*942Q) en representació de JM.B.B. (DNI \*\*\*\*\*406Y), de MC.F.F. (DNI \*\*\*\*\*063A), de M.R.M. (DNI \*\*\*\*\*192L), de S.P.F. (DNI \*\*\*\*\*407Y) i de S.P.F. (DNI \*\*\*\*\*176Y). Exp. 2024/617.

2.20.-PRP2024/1423. Liquidació IVTNU finca torrent de Can Mateu 21, instada per F.B.O. (DNI \*\*\*\*\*471X) en representació de Varangion SL (CIF B64961766). Exp. 2024/617.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.21.-PRP2024/1424. Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 13-17 Esc. B 2n 2a, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest Gestoria Administrativa SLP (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/666.

2.22.-PRP2024/1425. Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 13-17 aparcament 29, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest Gestoria Administrativa SLP (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/668.

2.23.-PRP2024/1426. Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 13-17 aparcament 30, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest Gestoria Administrativa SLP (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/669.

2.24.-PRP2024/1427. Liquidació IVTNU finca Pau Civil i Costa 14, instat per MS.P.L. (DNI \*\*\*\*\*791P) i R.A.C. (DNI \*\*\*\*\*591N). Exp. 2024/671.

2.25.-PRP2024/1428. Liquidació IVTNU finca Amadeu Creus i Roses 17, instada per S.O.M. (DNI \*\*\*\*\*086C). Exp. 2024/862.

2.26.-PRP2024/1439. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 10 Baixos A, aparcament 1 i traster 1 i aparcament 141, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2024/1024.

2.27.-PRP2024/1441. Liquidació IVTNU finca Enric Borrás 6, instat per A.F.V. (DNI \*\*\*\*\*263L) de Gestión Documental Telemática SLP (CIF B65478695) en representació d'E.E.C. (DNI \*\*\*\*\*978M). Exp. 2024/1074.

2.28.-PRP2024/1442. Liquidació IVTNU finca Cadí 13, instada per M.N.V. (DNI \*\*\*\*\*291B) en representació d'A.I.S. (DNI \*\*\*\*\*102J). Exp. 2024/1099.

2.29.-PRP2024/1446. Liquidació IVTNU finca El Castell 13 casa B, instada per JL.T.M. (DNI \*\*\*\*\*318B) i per MR.O.J. (DNI \*\*\*\*\*882B). Exp. 2024/1304.

2.30.-PRP2024/1447. Liquidació IVTNU finca Charles Darwin 16-22 casa 11, instada per D.R.P. (DNI \*\*\*\*\*947V) i per G.R.P. (DNI \*\*\*\*\*061A). Exp. 2024/1312.

2.31.-PRP2024/1429. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de A.S.G. (DNI \*\*\*\*\*484P) Exp 2023/2350.

2.32.-PRP2024/1450. Retorn part proporcional IVTM per baixa definitiva a nom de JF.C.L.(DNI \*\*\*\*\*828Q) Exp 2024/1687.

2.33.-PRP2024/1432. OVP amb contenidor al carrer Can Pau Valls, instada per FJ.P.R. (DNI \*\*\*\*\*066V) en representació de Construcciones y Obras Integrales Naturales SL (CIF B65572539). Exp. 2024/1533.

2.34.-PRP2024/1433. OVP per treballs de descàrrega al carrer Castell 27-29, instada per J.C.B. (DNI \*\*\*\*\*498N) en representació de Transcano e Hijos SA (CIF A58709742). Exp. 2024/1605.

2.35.-PRP2024/1434. OVP per mudança al Passeig de la Riera 124, instada per J.S.D. (DNI \*\*\*\*\*923C). Exp. 2024/1613.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.36.-PRP2024/1435. OVP per mudança al Passeig de la Riera 9-15, instada per A.R.R. (NIE \*\*\*\*\*169J) en representació de Mudanzas Ibiza SL (CIF B57634750). Exp. 2024/1614.

2.37.-PRP2024/1436. CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 52 de l'illa 5a, instada per E.V.R. (DNI\*\*\*\*\*616W). Exp. 2024/1656.

2.38.-PRP2024/1401. Adjudicació contracte menor per "muntatge de les llums de Nadal 2024 pel municipi de Teià" a DELIGHTING2022, SL. (CIF B13743786).Exp. 2024/1627.

2.39.-PRP2024/1389. Atorgament de llicència per a OBRES MENORS – per obertura i reposició de rasa d' 11 m i estesa de nova línia subterrània de 30 m situat al c. Xops, 50, instada per EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. (CIF B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI\*\*\*\*\*180T) Exp. 2024/1591.

2.40.-PRP2024/1440. Atorgament llicència obres menors per a l'execució d'un punt de recàrrega de vehicles elèctrics en l'estació de servei E. S. La Talaia-AS el Maresme instada per REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLIFEROS SA. (CIF A80298839). Exp. 2024/1025.

2.41.-PRP2024/1430 Desistiment de la pròrroga de llicència d'obres al c. Eucaliptus, 1, instada per P.J.H. (DNI\*\*\*\*\*557J). Exp. 2023/1160.

2.42.-PRP2024/1416 Incorporació de documentació en expedient d'obres, instat per ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, SL (CIF B67202960). Exp. 2024/1112.

2.43.-PRP2024/1451 Aprovació certificació 3 de les obres de reforma interior de l'antiga Planta de compostatge per a ús de magatzem per la brigada municipal, Fase 1. A AGILSER SERVEIS DE MANTENIMENTS, SL. (CIF B65196875). Exp. 2023/1338.

2.44.-PRP2024/1386 Tancament i arxiu expedient de contractació 2024/615, interessat JM.P.G. (DNI \*\*\*\*\*128G). Exp. 2024/615.

2.45.-PRP2024/1387 Tancament i arxiu expedient de contractació 2024/616, interessat JM.P.G. (DNI \*\*\*\*\*128G). Exp. 2024/616.

### 3. Suggeriments i preguntes

#### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

#### **1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2024/35, de data 10.10.2024.**

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local del 03 d'octubre de 2024 (JGL2024/35), s'aprova per unanimitat dels regidors/res presents.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6aff311d13e3b638001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## 2. Propostes

**2.1.- PRP2024/1448 ACT: Requeriment de documentació d'activitat de Club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant, instada per Club de Tennis Barcelona - Teià (G60583127). Exp. 2019/1048.**

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS

**Llicència d'espectacles públics i activitats recreatives segons Decret 112/2010 de 31 d'agost.**

**Assumpte :** ACTIVITAT: Club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant.

**Exp. núm. :** 2019/1048 (ORDRE 495)

**Sol·licitant :** CLUB DE TENNIS BARCELONA -TEIA

**Situació :** CR RAMON LLULL, 12 08329 TEIA

#### I. ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Per Resolució d'Alcaldia 2020/41, de data 28 de gener de 2020, notificada en data 11 de febrer de 2020, es va requerir a CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ (G60583127) perquè aportés:

- Compliment de la normativa de legionel·la per les instal·lacions ACS, piscina i del reg.
- Amplades d'evacuació, il·luminació i l'espai de les sortides d'acord a la normativa vigent.
- Compliment de la llei 3/2010 per aquest tipus d'activitats. o compliment de la normativa vigent de la piscina.
- Accessibilitat global de l'activitat d'acord al previst a la normativa vigent.
- Defineixi l'origen de l'aigua pel funcionament de l'activitat
- Presenti còpia de la sol·licitud d'autorització sanitària comarcal.
- Inclogui la totalitat de l'activitat que es realitza a la parcel·la al projecte tècnic d'activitats i haurà de complir ha de complir el previst a la normativa vigent, restaurant, piscina, local social, xiringuito etc.

Segon.- En data 29 de gener de 2021 Registre d'entrada 2021/526, J.B.S. (DNI \*\* \*\*\* 576J) CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ (NIF – G60583127), presenta instància per la que:

*"Exposo: Atès el vostre requeriment 219/1048 en relació a l'obtenció de la Llicència d'Activitats per al nostre club respecte a la subsanació d'incidències i sol·licitud de pròrroga*

*Sol·licito: Es doni per presentada aquesta instància i es dirigeixi a l'atenció dels Serveis Tècnics i l'Enginyer Sr. Xvier Valls.*

*Adjuntem un escrit de subsanació d'incidències i sol·licitud de pròrroga."*

Tercer.- En data 22 de febrer de 2021, el Sr. Enginyer Municipal emet informe pel que:

*"A criteri de l'enginyer que subscriu cal requerir al titular justificació de:*

- Compliment de la normativa de legionel·la per les instal·lacions ACS, piscina i del reg.
- Amplades d'evacuació, il·luminació i l'espai de les sortides d'acord a la normativa vigent.
- Documentació prevista a la llei 3/2010 per aquest tipus d'activitats.
- Compliment de la normativa vigent de la piscina.
- Accessibilitat global de l'activitat d'acord al previst a la normativa vigent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6aff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Caldrà també cal requerir al titular:

- Defineixi l'origen de l'aigua pel funcionament de l'activitat
- Presenti còpia de la sol·licitud d'autorització sanitària comarcal.
- Inclogui la totalitat de l'activitat que es realitza a la parcel·la al projecte tècnic d'activitats i haurà de complir ha de complir el previst a la normativa vigent, restaurant, piscina, local social, xiringuito etc.
- Cal que la resposta a aquests esmenes s'incloguin al projecte tècnic d'activitats signat per un tècnic competent. La totalitat de l'activitat que es realitza a la parcel·la estigui inclosa al projecte tècnic d'activitats i haurà de complir ha de complir el previst a la normativa vigent, restaurant, piscina, local social, xiringuito etc.

Tota la documentació ha d'estar signada per un tècnic competent.”

Quart.- En data 13 d'abril de 2022, per acord de Junta de govern local, es va requerir al CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ (G60583127) perquè aportés:

- Compliment de la normativa de legionel·la per les instal·lacions ACS, piscina i del reg.
- Amplades d'evacuació, il·luminació i l'espai de les sortides d'acord a la normativa vigent.
- Documentació prevista a la llei 3/2010 per aquest tipus d'activitats.
- Compliment de la normativa vigent de la piscina.
- Accessibilitat global de l'activitat d'acord al previst a la normativa vigent.
- Defineixi l'origen de l'aigua pel funcionament de l'activitat
- Presenti còpia de la sol·licitud d'autorització sanitària comarcal.
- Inclogui la totalitat de l'activitat que es realitza a la parcel·la al projecte tècnic d'activitats i haurà de complir ha de complir el previst a la normativa vigent, restaurant, piscina, local social, xiringuito etc.
- Cal que la resposta a aquests esmenes s'incloguin al projecte tècnic d'activitats signat per un tècnic competent.

Cinquè.- En data 9 de maig de 2022, Registre d'entrada 2022/3151, J.B.S. (DNI \*\* \*\*\* 576J), CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ (G60583127), presenta instància per la que:

“Exposo:Atès el requeriment de documentació d'activitat Exp. núm. 2019/1048, amb registre de sortida núm. 2022/1196 de 19 d'abril, adjuntem el projecte d'activitats modificat, signat i visat. Sol·licito: Que es dongui per presentada aquesta documentació,”

Sisè.- En data 10 de maig de 2022, el Sr. Enginyer Municipal emet informe que es transcriu a continuació:

“Explicació

X.V., enginyer municipal , informa revisat l'expedient 2019/1048 informa:

L'expedient 2019/1048 és tramita com una activitat sotmesa a Llicència municipal d'establiments fixos oberts al públic, d'espectacles públics i activitats recreatives.

A la documentació tècnica presentada en data 09/05/2022 es qualifica l'activitat com una comunicació prèvia d'acord a la llei 18/2020.

L'activitat està inclosa a l'annex 1 de la llei 3/2010 atesa la superfície.

La totalitat de l'activitat que es realitza a la parcel·la ha d'estar inclosa al projecte tècnic d'activitats i haurà de complir ha de complir el previst a la normativa vigent, restaurant, piscina, local social, xiringuito etc.

Per acreditar que les zones clausurades estan sense ús cal presentar un reportatge fotogràfic conforme estan sense ús i sectoritzades.

Respecte la Normativa Acústica. L'Ajuntament de Teià disposa de mapa de capacitat acústica.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6aff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Totes les instal·lacions de l'activitat han de complir la normativa vigent i són objecte del projecte. Piscina, Aigua potable etc.

Al projecte s'indica que l'aigua potable s'indica que prové de la xarxa però en l'acta de data 15/07/2021 en referència a la piscina s'indica que prové d'un pou.

Cal justificar el compliment del CTE tenint en compte la tipologia de l'edifici..

Altres aspectes a tenir en compte a justificar a l'expedient Llicència municipal d'establiments fixos oberts al públic:

- Definir l'origen de l'aigua pel funcionament de l'activitat i justificar el compliment de la normativa vigent
- Justificar el compliment de la normativa de legionel·la per les instal·lacions ACS, piscina, piscina infantil i del reg.
- justificar les amplades d'evacuació, il·luminació i l'espai de les sortides d'acord a la normativa vigent.
- Justificar el compliment de la llei 3/2010 per aquest tipus d'activitats.
- Justificar l'accessibilitat global de l'activitat d'acord al previst a la normativa vigent.
- Justificar el compliment de la normativa vigent de la piscina. Especialment el compliment dels incompliments de l'acta de control de la piscina segons visita realitzada.

Caldrà presentar còpia de la sol·licitud d'autorització sanitària comarcal.

### RESULTA:

A criteri de l'enginyer que subscriu cal requerir al titular que justifiqui el indicat en aquest informe. Caldrà també cal requerir al titular:

- Defineixi l'origen de l'aigua pel funcionament de l'activitat
- presenti còpia de la sol·licitud d'autorització sanitària comarcal.
- Inclogui la totalitat de l'activitat que es realitza a la parcel·la al projecte tècnic d'activitats i haurà de complir ha de complir el previst a la normativa vigent, restaurant, piscina, local social, xiringuito i en descrigui la totalitat de les instal·lacions."

Setè.- En data 13 de gener de 2023, Registre d'entrada núm. 2023/291, J.B.S. (DNI \*\* \*\*\* 576J) en representació del CLUB DE TENNIS BARCELONA - TEIÀ (G60583127), presenta instància per la que presenta:

-Projecte de Llicència d'Activitats i visat corresponent, del Club de Tennis Barcelona-Teià.

Vuitè.- En data 19 de gener de 2023, Registre d'entrada núm. 2023/460, J.B.S. (DNI \*\* \*\*\* 576J) en representació del CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ (G60583127), presenta instància per la que presenta:

-Projecte de Llicència d'Activitats i visat corresponent, del Club de Tennis Barcelona-Teià.  
-Intància presentada per Registre d'entada núm. 2023/291, de data 13/001/2023.

Novè.- En data 21/02/2023 l'enginyer municipal emet informe indicació de mesures correctores.

Desè.- Consta a l'expedient evidència de recepció el 7/03/2024 de notificació de l'Acord de la Junta de Govern Local de data 2/03/2024, que acordà el següent:

**"Primer.- CONCEDIR a l'empresa CLUB DE TENNIS BARCELONA -TEIÀ, llicència d'acord a la Llei 112/2010 pel que s'aprova el reglament d'activitats recreatives de l'activitat de club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant CLUB DE TENIS BARCELONA – TEIÀ, situada al carrer Ramon Llull, 12, en expedient d'activitats classificades núm. 2019/1048 (Ordre 495 del Registre General d'Activitats Classificades), d'acord amb el projecte presentat per Registre d'entrada núm. 2023/291 de data 13/01/2023.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Segon.-** CONTINUAR amb la tramitació de l'activitat en expedient núm. 2019/1048 d'acord a la Llei 112/2010 a nom de CLUB DE TENNIS BARCELONA – TEIÀ, per la llicència d'un Club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant, situat al carrer Ramon Llull, núm. 12.

**Tercer.-** CONDICIONAR l'eficàcia de l'autorització anterior a les mesures correctores que a continuació es transcriuen:

- El contenidors recollida selectiva hauran d'estar en propietat privada.
- Gestionar els residus d'acord al previst a la normativa vigent.
- L'aigua per al consum humà provindrà de la xarxa municipal d'aigua potable
- A la zona exterior no hi podrà haver musica i els nivells acústics compliran el previst per la normativa vigent.
- L'activitat complirà la normativa vigent a efectes d'accessibilitat.
- Les instal·lacions de la cuina compliran el previst a la normativa vigent
- La sortida fums disposarà dels sistemes de filtratge adequats per tal d'evitar les molèsties als veïns i complir el previst a la normativa vigent.
- Disposarà d'un hidrant a menys de 100 metres de la façana d'acord al previst a la normativa vigent.
- La piscina complirà el previst per la normativa vigent
- Disposarà de boques d'incendi equipades i detecció d'incendis d'acord al previst a la normativa vigent a l'edifici.
- Les zones sense us estaran tancades i buides.
- Instal·lar Boques d'incendi equipades d'acord al CTE i al reglament de protecció contra incendis.
- Instal·lar Sistema d'alarma i detecció d'incendis d'acord al CTE i al reglament de protecció contra incendis.

**Quart.-** ADVERTIR a l'interessat que previ a la posada en funcionament haurà de presentar la següent documentació amb la data de la posada en marxa:

- Homologació de la instal·lació d'aigua d'acord a la normativa de legionel·la.
- Reportatge fotogràfic de les zones sense ús.
- Contracte recollida dels olis.
- Autorització sanitària comarcal vigent i acta favorable amb menys de 12 mesos d'antiguitat.
- Contracte de subministrament d'aigua potable
- Darrera Liquidació de l'aigua presentada a l'administració competent
- Legalització dels POUS existents a la finca.
- Contracte de subministrament d'aigua a les BIE amb l'Empresa concessionària del Servei.
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigent
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme la il·luminació exterior compleix el previst a normativa vigent i funciona els horaris que limita la normativa.
- Control inicial realitzat per una EIC per comprovar que l'activitat compleix el previst a la normativa vigent a efectes ambientals, d'acord a la llei 112/2010 i en general del compliment de la normativa vigent.
- Control inicial realitzat per una EIC en matèria d'incendis.
  - Caldrà que es comprovi especialment
    - la distància de cobertura de les BIE compleix el previst a la normativa vigent
    - Les instal·lacions de la cuina compleixen el previst a la normativa vigent
- Lectures sonomètriques efectuades per un laboratori acreditat.
- Legalització de les instal·lacions sotmeses a regulació específica.
- Legalització de la instal·lació contra incendis
- Legalització instal·lació elèctrica

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Cinquè.-** ADVERTIR a CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ, que en cap cas pot exercir l'activitat fins haver comunicat l'acta de posada en servei.

**Sisè.-** APROVAR la liquidació de taxes segons ordenança fiscal núm. 14. Article 6. Apartat c): 1.139,46 € (759,64€ + increment 50% per legalització).

**Setè.-** DONAR trasllat d'aquest acord al departament de Rendes i de Promoció Econòmica als efectes oportuns."

**Onzè.-** En data 10 de maig de 2024, Registre d'entrada núm. 2024/3679, JL.N.L. (DNI \*\*\*\*\*653YJ) en representació del CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ (G60583127), presenta instància per la que presenta "declaració responsable de compliment de llicència municipal activitat ".

**Dotzè.-** En referència a aquesta comunicació el 16/05/2024 l'enginyer municipal emet informe que es transcriu a continuació:

"X.V. enginyer, informa en referència a l'activitat recreativa d'acord a la **Llei 112/2010 pel qual s'aprova el reglament d'activitats recreatives** a nom de CLUB DE TENNIS BARCELONA-TEIA per la de la llicència d'un CLUB ESPORTIU DE TENNIS I PÀDEL AMB LOCAL SOCIAL I BAR RESTAURANT

**■ INFORME:**

El titular de l'activitat CLUB DE TENNIS BARCELONA-TEIA presenta la següent documentació:

- DECLARACIÓN RESPONSABLE DE CUMPLIMIENTO LICENCIA MUNICIPAL DE ACTIVIDAD

En data 02/03/2023 la Junta de govern local va acordar :

- CONCEDIR a l'empresa CLUB DE TENNIS BARCELONA -TEIÀ, llicència d'acord a la Llei 112/2010 pel que s'aprova el reglament d'activitats recreatives de l'activitat de club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant CLUB DE TENIS BARCELONA – TEIÀ, situada al carrer Ramon Llull, 12, en expedient d'activitats classificades núm. 2019/1048 (Ordre 495 del Registre General d'Activitats Classificades), d'acord amb el projecte presentat per Registre d'entrada núm. 2023/291 de data 13/01/2023.
- ADVERTIR a l'interessat que previ a la posada en funcionament haurà de presentar la següent documentació amb la data de la posada en marxa:
  - Homologació de la instal·lació d'aigua d'acord a la normativa de legionel·la.
  - Reportatge fotogràfic de les zones sense ús.
  - Contracte recollida dels olis.
  - Autorització sanitària comarcal vigent i acta favorable amb menys de 12 mesos d'antiguitat.
  - Contracte de subministrament d'aigua potable
  - Darrera Liquidació de l'aigua presentada a l'administració competent
  - Legalització dels POUS existents a la finca.
  - Contracte de subministrament d'aigua a les BIE amb l'Empresa concessionària del Servei.
  - Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigent
  - Certificat final signat i vista tècnic competent conforme la il·luminació exterior compleix el previst a normativa vigent i funciona els horaris que limita la normativa.
  - Control inicial realitzat per una EIC per comprovar que l'activitat compleix el previst a la normativa vigent a efectes ambientals, d'acord a la llei 112/2010 i en general del compliment de la normativa vigent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Control inicial realitzat per una EIC en matèria d'incendis.
    - Caldrà que es comprovi especialment
      - la distància de cobertura de les BIE compleix el previst a la normativa vigent
      - Les instal·lacions de la cuina compleixen el previst a la normativa vigent
  - Lectures sonomètriques efectuades per un laboratori acreditat.
  - Legalització de les instal·lacions sotmeses a regulació específica.
  - Legalització de la instal·lació contra incendis
  - Legalització instal·lació elèctrica
- **ADVERTIR a CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ**, que en cap cas pot exercir l'activitat fins haver comunicat l'acta de posada en servei.

A criteri de l'enginyer que subscriu **NO** és pot informar favorablement la posada en funcionament de l'activitat ates que no ha presentat la documentació sol·licitada.

**■ CONCLUSIONS:**

A criteri de l'enginyer que subscriu cal requerir al titular que justifiqui condicions imposades a la llicència i presenti la documentació següent:

- Homologació de la instal·lació d'aigua d'acord a la normativa de legionei.la.
- Reportatge fotogràfic de les zones sense ús.
- Contracte recollida dels olis.
- Autorització sanitària comarcal vigent i acta favorable amb menys de 12 mesos d'antiguitat.
- Contracte de subministrament d'aigua potable
- Darrera Liquidació de l'aigua presentada a l'administració competent
- Legalització dels POUS existents a la finca.
- Contracte de subministrament d'aigua a les BIE amb l'Empresa concessionària del Servei.
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigent
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme la il·luminació exterior compleix el previst a normativa vigent i funciona els horaris que limita la normativa.
- Control inicial realitzat per una EIC per comprovar que l'activitat compleix el previst a la normativa vigent a efectes ambientals, d'acord a la llei 112/2010 i en general del compliment de la normativa vigent.
- Control inicial realitzat per una EIC en matèria d'incendis.
  - Caldrà que es comprovi especialment
    - la distància de cobertura de les BIE compleix el previst a la normativa vigent
    - Les instal·lacions de la cuina compleixen el previst a la normativa vigent
- Lectures sonomètriques efectuades per un laboratori acreditat.
- Legalització de les instal·lacions sotmeses a regulació específica.
- Legalització de la instal·lació contra incendis
- Legalització instal·lació elèctrica

**Es recorda al titular que en cap cas es pot iniciar l'activitat sense haver comunicat les actes de posada en servei.**

**■ ALTRES ASPECTES:**

Caldrà comunicar aquesta resolució a:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6aff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Policia Local

“

Tretzè.- Consta a l'expedient evidència de notificació de l'acord de la Junta de Govern de data 6 de juny de 2024.

Cartorzè.- En data 23 d'agost de 2024, Registre d'entrada núm. 2024/6667, L.L.L.R. (DNI \*\*\*\*534P) en representació d'Entitat Integral de Control, SL (B55696512), presenta instància per la que presenta:

-Informe d'avaluació de nivels d'immissió sonora de l'activitat de club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant ubicada al carrer Ramon Llull, 12 de Teià.

Quinzè.- En referència a aquesta comunicació el 24 de setembre de 2024 l'enginyer municipal emet informe que es transcriu a continuació:

“El titular de l'activitat CLUB DE TENNIS BARCELONA-TEIA presenta la següent documentació:

- Informe d'avaluació de nivels d'immissió sonora per Axxioma Gestion Deportiva, SL.

En data 02/03/2023 la Junta de Govern local va acordar:

- CONCEDIR a l'empresa CLUB DE TENNIS BARCELONA -TEIÀ, llicència d'acord a la Llei 112/2010 pel que s'aprova el reglament d'activitats recreatives de l'activitat de club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant CLUB DE TENIS BARCELONA – TEIÀ, situada al carrer Ramon Llull, 12, en expedient d'activitats classificades núm. 2019/1048 (Ordre 495 del Registre General d'Activitats Classificades), d'acord amb el projecte presentat per Registre d'entrada núm. 2023/291 de data 13/01/2023.
- ADVERTIR a l'interessat que previ a la posada en funcionament haurà de presentar la següent documentació amb la data de la posada en marxa:

- Homologació de la instal·lació d'aigua d'acord a la normativa de legionel·la.
- Reportatge fotogràfic de les zones sense ús.
- Contracte recollida dels olis.
- Autorització sanitària comarcal vigent i acta favorable amb menys de 12 mesos d'antiguitat.
- Contracte de subministrament d'aigua potable
- Darrera Liquidació de l'aigua presentada a l'administració competent
- Legalització dels POUS existents a la finca.
- Contracte de subministrament d'aigua a les BIE amb l'Empresa concessionària del Servei.
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigent
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme la il·luminació exterior compleix el previst a normativa vigent i funciona els horaris que limita la normativa.
- Control inicial realitzat per una EIC per comprovar que l'activitat compleix el previst a la normativa vigent a efectes ambientals, d'acord a la llei 112/2010 i en general del compliment de la normativa vigent.
- Control inicial realitzat per una EIC en matèria d'incendis.
  - Caldrà que es comprovi especialment
    - la distància de cobertura de les BIE compleix el previst a la normativa vigent
    - Les instal·lacions de la cuina compleixen el previst a la normativa vigent
- Lectures sonomètriques efectuades per un laboratori acreditat que compleixi el previst a la normativa vigent.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6aff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Legalització de les instal·lacions sotmeses a regulació específica.
- Legalització de la instal·lació contra incendis
- Legalització instal·lació elèctrica

- **ADVERTIR a CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ, que en cap cas pot exercir l'activitat fins haver comunicat l'acta de posada en servei.**

A criteri de l'enginyer que subscriu NO és pot informar favorablement la posada en funcionament de l'activitat ates que no ha presentat la documentació sol·licitada.

#### ■ CONCLUSIONS:

A criteri de l'enginyer que subscriu cal requerir al titular que justifiqui condicions imposades a la llicència i presenti la documentació següent:

- Homologació de la instal·lació d'aigua d'acord a la normativa de legionel·la.
- Reportatge fotogràfic de les zones sense ús.
- Contracte recollida dels olis.
- Autorització sanitària comarcal vigent i acta favorable amb menys de 12 mesos d'antiguitat.
- Contracte de subministrament d'aigua potable
- Darrera Liquidació de l'aigua presentada a l'administració competent
- Legalització dels POUS existents a la finca.
- Contracte de subministrament d'aigua a les BIE amb l'Empresa concessionària del Servei.
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigent
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme la il·luminació exterior compleix el previst a normativa vigent i funciona els horaris que limita la normativa.
- Control inicial realitzat per una EIC per comprovar que l'activitat compleix el previst a la normativa vigent a efectes ambientals, d'acord a la llei 112/2010 i en general del compliment de la normativa vigent.
- Control inicial realitzat per una EIC en matèria d'incendis.
  - Caldrà que es comprovi especialment
    - la distància de cobertura de les BIE compleix el previst a la normativa vigent
    - Les instal·lacions de la cuina compleixen el previst a la normativa vigent
- Lectures sonomètriques efectuades per un laboratori acreditat que compleixi el previst a la normativa vigent
- Legalització de les instal·lacions sotmeses a regulació específica.
- Legalització de la instal·lació contra incendis
- Legalització instal·lació elèctrica

**Es recorda al titular que en cap cas es pot iniciar l'activitat sense haver comunicat les actes de posada en servei.**

#### ■ ALTRES ASPECTES:

Caldrà comunicar aquesta resolució a:

- Policia Local

“

## II.- FONAMENTS DE DRET

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
SECRETARI	
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
Signatura 1 de 2	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Articles 32, següents i concordants del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives respecte dels requisits i obligacions que han de complir els establiments, els espectacles i les activitats recreatives.

- Articles 29, següents i concordants de 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, respecte del Règim general de les llicències i les autoritzacions.

-Articles 53.1. r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat por Decreto Legislatiu 2/2003, de 28 de abril i Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** INFORMAR desfavorablement la posada en funcionament de l'activitat llicència de club esportiu de tennis i pàdel amb local social i bar restaurant, situat al carrer Ramon Llull, núm. 12.

**Segon.-** REQUERIR a Club de Tennis Barcelona-Teià que en el termini de QUINZE DIES justifiqui les condicions imposades a la llicència i presenti la següent documentació:

- Homologació de la instal·lació d'aigua d'acord a la normativa de legionel·la.
- Reportatge fotogràfic de les zones sense ús.
- Contracte recollida dels olis.
- Autorització sanitària comarcal vigent i acta favorable amb menys de 12 mesos d'antiguitat.
- Contracte de subministrament d'aigua potable
- Darrera Liquidació de l'aigua presentada a l'administració competent
- Legalització dels POUS existents a la finca.
- Contracte de subministrament d'aigua a les BIE amb l'Empresa concessionària del Servei.
- Certificat final signat i vista tècnic competent **conforme l'activitat compleix el previst a normativa vigent**
- Certificat final signat i vista tècnic competent conforme la il·luminació exterior compleix el previst a normativa vigent i funciona els horaris que limita la normativa.
- Control inicial realitzat per una EIC per comprovar que l'activitat compleix el previst a la normativa vigent a efectes ambientals, d'acord a la llei 112/2010 i en general del compliment de la normativa vigent.
- Control inicial realitzat per una EIC en matèria d'incendis.
  - Caldrà que es comprovi especialment
    - la distància de cobertura de les BIE compleix el previst a la normativa vigent
    - Les instal·lacions de la cuina compleixen el previst a la normativa vigent
- Lectures sonomètriques efectuades per un laboratori acreditat que compleixi el previst a la normativa vigent
- Legalització de les instal·lacions sotmeses a regulació específica.
- Legalització de la instal·lació contra incendis

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Legalització instal·lació elèctrica

d'acord amb l'informe tècnic de 24/09/2024 anteriorment transcrit.

**Tercer.-** ADVERTIR a CLUB DE TENNIS BARCELONA- TEIÀ, que en cap cas pot exercir l'activitat fins haver comunicat les actes de posada en servei.

**Quart.-** DONAR trasllat de la resolució a la policia local i als interessats als efectes pertinents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.2.- PRP2024/1449 ACT: Requeriment de documentació d'una activitat de residència geriàtrica assistida, instada per PLANIGER (A83151977). Exp. 2018/828.**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN  
NEGOCIAT D'ACTIVITATS**

**ACT: Requeriment de documentació d'una activitat de residència geriàtrica assistida, instada per PLANIGER (A83151977). Exp. 2018/828.**

Exp.: 2018/828 (Exp. activitats 07/2002 – Ordre 315)  
Situació: avinguda J. F. Kennedy, 74

**I.-ANTECEDENTS:**

1.En data 27 de juny de 2024, RE 2024/4376, el departament d'Interior comunica a aquest ajuntament la següent resolució:

*“Resolució:*

*Vista la documentació presentada per Planiger, SA, registre d'entrada núm. 2020/2855 de data 29/05/2020 (E/001929-2020) en relació amb la sol·licitud de canvi de nom de l'activitat de residència geriàtrica assistida a l'avinguda J. F. Kennedy, 74, en expedient d'activitats classificades núm. 07/2002, núm. ordre 315, del Registre General d'Activitats Classificades.*

*Que en data 12/12/2023 es va presentar al Registre electrònic de Plans d'autoprotecció el pla d'autoprotecció de RESIDENCIA DE MAYORES AMAVIR TEIÀ de la raó social PLANIGER SA, amb NIF A83151977, amb número de registre 9017E/138052/2023, per a la seva homologació, de conformitat amb el previst en el Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures. Que en data 27/05/2024, la Direcció General de Protecció Civil va emetre informe tècnic desfavorable. Atès que, de conformitat amb el previst en el Decret 30/2015, de 3 de març, l'informe tècnic elaborat per la Direcció General de Protecció Civil, en el cas que sigui desfavorable, té caràcter vinculant, Resolc 1. No homologar el pla d'autoprotecció de RESIDENCIA DE MAYORES AMAVIR TEIÀ. 2. Per tal de donar compliment a les obligacions d'autoprotecció que estableix el Decret 30/2015, de 3 de març, requerir la presentació d'una nova versió del PAU, que doni solució als defectes que han motivat que el PAU presentat en data 12/12/2023 no hagi estat homologat.”*

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
	14/10/2024
Signatura 1 de 2	GEMMA ROSELL DURAN
	SECRETARI
	14/10/2024
	LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2. En data 25 de setembre de 2024 l'enginyer municipal, emet informe que es transcriu a continuació:

“Vista la resolució del departament d'interior que consta a l'expedient de No homologar el pla d'autoprotecció de RESIDENCIA DE MAYORES AMAVIR TEIÀ el tècnic que subscriu informa:

Cal requerir al titular que presenti el pla d'autoprotecció de RESIDENCIA DE MAYORES AMAVIR TEIÀ Homologat en el termini de 6 mesos.”

## II.-FONAMENTS DE DRET:

L'Article 45 de la llei LEI 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica per el qual es poden imposar multes coercitives per les infraccions lleus previstes a l'article 47.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Requerir a PLANIGER, SA perquè en el termini de 6 mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquest escrit, presenti el pla d'autoprotecció de RESIDENCIA DE MAYORES AMAVIR TEIÀ homologat, d'acord amb l'informe emès pel tècnic transcrit anteriorment.

**Segon.-** Notificar aquesta resolució als interessats als efectes pertinents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.3.-PRP2024/1407. Demanda ADO-J per la realització de la FESTA MAJOR 2024. Exp. 2024/1682.**

### PROPOSTA DEL REGIDOR DE CULTURA

Proposta 2024/1407  
Expedient 2024/1682

Vist l'informe de la tècnica de Cultura amb data de 30 de setembre de 2024 on es sol·licita disposar de diners per avançats de la partida 210-3380-2269900 per a la correcte realització dels actes de la Festa Major 2024.

Vist l'informe 201/2024 del Departament d'Intervenció amb data de 2 d'octubre de 2024 on s'informa favorablement a l'expedició del pagament a justificar.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Aprovar l'ADO-J per compres diverses i per les activitats que organitzen les entitats a la Festa Major de Sant Martí 2024 per un import de 21.600,00 €.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Segon.-** Aprovar el traspàs al compte corrent de la Regidoria de Cultura núm. ES09 2100 1371 4202 0024 2082 d'aquest ajuntament, per import de 21.600,00 € de la partida 210-3380-2269900

**Tercer.-** Que es doni trasllat de l'acord al servei tresoreria per a les gestions oportunes i al departament de Cultura

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.4.- PRP2024/1409 No subjecció IVTNU finca Can Nadal s/n, instat per R.V.P. (DNI \*\*\*\*\*387X) en representació de Lenur Occidental SL (CIF B08707911). Exp. 2024/546.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1409-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/546

**Instat per:** R.V.P. (DNI \*\*\*\*\*387X) en representació de Lenur Occidental SL (CIF B08707911)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per R.V.P. (DNI \*\*\*\*\*387X) en representació de Lenur Occidental SL (CIF B08707911), amb registre d'entrada núm. 2161 de data 14 de març de 2024, en la que sol·licita la no subjecció de l'IVTNU per inexistència d'increment de valor en motiu de la transmissió per compra-venda de la següent finca:

- finca del carrer Can Nadal sense número, amb referència cadastral 3544111DF4934S0001YD.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 19 de febrer de 2024 davant el notari Jaime Sanchez Parellada número protocol 384, Lenur Occidental SL (CIF B08707911), és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de la finca:

- finca del carrer Can Nadal sense número, amb referència cadastral 3544111DF4934S0001YD.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de la compra-venda inicial de data 12 de desembre de 2007 realitzada davant el notari de Molins de Rei, Manuel Àngel Martínez García número protocol 3170.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
14/10/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Còpia de l'escriptura de la compra-venda final de data 19 de febrer de 2024 realitzada davant el notari de Molins de Rei, Jaime Sánchez Parellada número protocol 384.

## FONAMENTS DE DRET

### PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IIVTNU

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

*"No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.*

*Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.*

*Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria."*

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara bé, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui aporti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
  - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
  - o Els valors a tenir en compte siguin o bé els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
  - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, els administrats han formulat la sol·licitud de no subjecció i han aportat el títol d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció:

- El 12-12-2007 es va realitzar l'adquisició per un valor de 33.000,00 €.
- El 19-02-2024 s'ha transmès per un valor de 5.000,00 €.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6aff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Can Nadal s/n, ref. cad. 3544111DF4934S0001YD realitzada per Lenur Occidental SL (CIF B08707911), en data 19 de febrer de 2024 davant la notaria de Jaime Sánchez Parellada número protocol 384.

Segon.- Comunicar el present acord a R.V.P. (DNI \*\*\*\*\*387X) en representació de Lenur Occidental SL (CIF B08707911), als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Can Nadal s/n, ref. cad. 3544111DF4934S0001YD realitzada per Lenur Occidental SL (CIF B08707911), en data 19 de febrer de 2024 davant la notaria de Jaime Sánchez Parellada número protocol 384.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	14/10/2024
SECRETARI	14/10/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Segon.-** Comunicar el present acord a R.V.P. (DNI \*\*\*\*\*387X) en representació de Lenur Occidental SL (CIF B08707911), als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.5.- PRP2024/1398 No subjecció IVTNU finca torrent de Can Mateu 33 parcel.la 31, instat per A.B. (DNI \*\*\*\*\*985N) en representació de T.Z. (NIE \*\*\*\*\*562D). Exp. 2024/433.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1398-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/433

**Instat per:** A.B. (DNI \*\*\*\*\*985N) en representació de T.Z. (NIE \*\*\*\*\*562D)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per A.B. (DNI \*\*\*\*\*985N) en representació de T.Z. (NIE \*\*\*\*\*562D), amb registre d'entrada núm. 1517 de data 23 de febrer de 2024, en la que sol·licita la no subjecció de l'IVTNU per inexistència d'increment de valor en motiu de la aportació per ampliació de capital de la següent finca:

- finca del torrent de Can Mateu número 33 parc.031, amb referència cadastral 08281A009000100000ZF.

Atès que segons escriptura d'ampliació de capital realitzada en data 14 de febrer de 2024 davant el notari Cristina Magallo Zapater número protocol 147, T.Z. (NIE \*\*\*\*\*562A), és subjecte passius en la aportació de la finca abans assenyalada.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de la finca:

- finca del torrent de Can Mateu número 33 parc. 03, amb referència cadastral 08281A009000100000ZF.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de la compra-venda inicial de data 31 de desembre de 2019 realitzada davant el notari de Barcelona Gonzalo Veciana Garcia-Boente número protocol 2.431.
- Còpia de l'escriptura d'ampliació de capital final de data 14 de febrer de 2024 realitzada davant la notaria de Barcelona Cristina Magallo Zapater número protocol 147.

**FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IVTNU**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
14/10/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

*"No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.*

*Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.*

*Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria."*

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana. Ara bé, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui aporti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
  - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
  - o Els valors a tenir en compte siguin o bé els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
  - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
  - o Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, l'administrat ha formulat la sol·licitud de no subjecció i ha aportat el títol d'adquisició i de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció:

- El 31-12-2019 es va realitzar l'adquisició per un valor de 1.270.000,00 €.
- El 14-02-2024 es va aportar la finca per l'ampliació de capital pel mateix valor de 1.270.000,00 €.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.
- b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la aportació per ampliació de capital de la finca del torrent de Can Mateu número 33 parcel·la 3, ref. cad. 08281A009000100000ZF realitzada per T.Z. (NIE \*\*\*\*\*562D), en data 14 de febrer de 2024 davant la notaria de Cristina Magallo Zapater número protocol 147.

Segon.- Comunicar el present acord a A.B. (DNI \*\*\*\*\*985N) en representació de T.Z. (NIE \*\*\*\*\*562D), als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la aportació per ampliació de capital de la finca del torrent de Can Mateu número 33 parcel·la 3, ref. cad. 08281A009000100000ZF realitzada per T.Z. (NIE \*\*\*\*\*562D), en data 14 de febrer de 2024 davant la notaria de Cristina Magallo Zapater número protocol 147.

**Segon.-** Comunicar el present acord a A.B. (DNI \*\*\*\*\*985N) en representació de T.Z. (NIE \*\*\*\*\*562D), als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.6.- PRP2024/1417 No subjecció i liquidació IVTNU finca passeig de la Riera 130 3r 4a, instada per G.E.R. (DNI \*\*\*\*\*672J) i M.E.R. (DNI \*\*\*\*\*150C). Exp. 2024/597.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1417-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/597

**Instat per:** G.E.R. (DNI \*\*\*\*\*672J) i M.E.R. (DNI \*\*\*\*\*150C)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vistes les instàncies realitzades per G.E.R. (DNI \*\*\*\*\*672J) i M.E.R. (DNI \*\*\*\*\*150C), amb registres d'entrada núm. 2354 de data 20 de març de 2024 i núm. 2406 de data 22 de març de 2024, en les que sol·liciten la no subjecció de l'IVTNU per inexistència d'increment de valor en motiu de la transmissió per compra-venda de la següent finca:

- finca del passeig la Riera número 130 3r 4a, amb referència cadastral 3447021DF4934N0015UH.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 14 de març de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 350, G.E.R. (DNI \*\*\*\*\*672J) i M.E.R. (DNI \*\*\*\*\*150C), son subjectes passius, el primer en un 25% i la segona en un 75%, en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió de 1/2 de la finca la qual va ser adquirida en data 6 de febrer de 2023 per :

- 1/4 part de la finca per G.E.R. (DNI \*\*\*\*\*672J) i
- 1/4 part de la finca per M.E.R. (DNI \*\*\*\*\*150C).

Atès que a la transmissió de M.E.R. (DNI \*\*\*\*\*150C) de la resta del seu percentatge, (1/2) amb data d'adquisició 9 de març de 1988, sí que hi ha increment de valor.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència de data 8 de març de 2006 realitzada davant el notari de Barcelona Joan Rubies Mallol número protocol 1601 per defunció de F.R.A. (DNI \*\*\*\*\*527A) en data 6 de febrer de 2023.
- Còpia de l'escriptura de la compra-venda final de data 14 de març de 2024 realitzada davant el notari del Masnou Francesc Torrent Cufí número protocol 350.

**FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IVTNU**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

*"No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.*

*Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.*

*Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria."*

Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana. Ara bé, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

- En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui aporti els títols d'adquisició i de transmissió.
- En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:
  - o No es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.
  - o Els valors a tenir en compte siguin o bé els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.
  - o Pel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.
  - o Pel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
14/10/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En el present cas, els administrats han formulat la sol·licitud de no subjecció i han aportat el títol d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció:

- El 09-03-2006 es va realitzar l'adquisició per un valor de 206.770,00 €.
- El 24-11-2022 es va transmetre per un valor de 195.000,00 €.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de ¼ part de la finca del passeig la Riera número 130 3r 4a, ref. cad. 3447021DF4934N0015UH realitzada per G.E.R. (DNI \*\*\*\*\*672J), en data 14 de març de 2024 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 1350.

Segon.- Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de ¼ part de la finca del passeig la Riera número 130 3r 4a, ref. cad. 3447021DF4934N0015UH realitzada per M.E.R. (DNI \*\*\*\*\*150C), en data 14 de març de 2024 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 1350.

Tercer.- Procedir a liquidar a M.E.R. (DNI \*\*\*\*\*150C) l'import de 2.652,10 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 130 3r 4a, ref. cad. 3447021DF4934N0015UH, adquirida en data 9 de març de 1988 i transmesa en data 14 de març de 2024 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 1350.

Quart.- Comunicar el present acord a G.E.R. (DNI \*\*\*\*\*672J) i a M.E.R. (DNI \*\*\*\*\*150C) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació de M.E.R. (DNI \*\*\*\*\*150C)."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Primer.-** Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de ¼ part de la finca del passeig la Riera número 130 3r 4a, ref. cad. 3447021DF4934N0015UH realitzada per G.E.R. (DNI \*\*\*\*\*672J), en data 14 de març de 2024 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 1350.

**Segon.-** Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de ¼ part de la finca del passeig la Riera número 130 3r 4a, ref. cad. 3447021DF4934N0015UH realitzada per M.E.R. (DNI \*\*\*\*\*150C), en data 14 de març de 2024 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 1350.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a M.E.R. (DNI \*\*\*\*\*150C) l'import de 2.652,10 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del passeig la Riera número 130 3r 4a, ref. cad. 3447021DF4934N0015UH, adquirida en data 9 de març de 1988 i transmesa en data 14 de març de 2024 davant la notaria de Francesc Torrent Cufi número protocol 1350.

**Quart.-** Comunicar el present acord a G.E.R. (DNI \*\*\*\*\*672J) i a M.E.R. (DNI \*\*\*\*\*150C) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació de M.E.R. (DNI \*\*\*\*\*150C).

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.7.- PRP2024/1402 Liquidació IVTNU finca Amadeu Creus i Roses 12, instada per C.F.T. (DNI \*\*\*\*\*364X) en representació de Camilo Fernandez SL (CIF B59910190). Exp. 2024/461.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1402-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/461

**Instat per:** C.F.T. (DNI \*\*\*\*\*364X) en representació de Camilo Fernandez SL (CIF B59910190)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per C.F.T. (DNI \*\*\*\*\*364X) en representació de Camilo Fernandez SL (CIF B59910190), amb registre general d'entrada núm. 1638 de 29 de febrer de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer Amadeu Creus i Roses número 12, ref. cad. 2535406DF4923N0001EU.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

**Codi Segur de Validació** 5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001

**Url de validació** <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

**Metadades** Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 9 de febrer de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jiménez número protocol 163, Camilo Fernandez SL (CIF B59910190) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Signatura 1 de 2  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-  
ZURITA LACALLE

14/10/2024

SECRETARI

14/10/2024

GEMMA ROSELL DURAN

14/10/2024

ALCALDESSA

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Camilo Fernández SL (CIF B59910190) l'import de 2.698,31 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Amadeu Creus i Roses número 12, ref. cad. 2535406DF4923N0001EU segons escriptura realitzada en data 9 de febrer de 2024 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 163.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Comunicar el present acord a Camilo Fernandez SL (CIF B59910190) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Camilo Fernández SL (CIF B59910190) l'import de 2.698,31 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Amadeu Creus i Roses número 12, ref. cad. 2535406DF4923N0001EU segons escriptura realitzada en data 9 de febrer de 2024 davant la notaria de Víctor Esquirol Jiménez número protocol 163.

**Segon.-** Comunicar el present acord a Camilo Fernández SL (CIF B59910190) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/res presents**

**2.8.- PRP2024/1403 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 Esc. A 01 02, instada per JJ.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*485B) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/498.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1403-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/498

**Instat per:** JJ.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*485B) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per JJ.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*485B) de Notigest Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SI (CIF A87805768), amb registre general d'entrada núm. 2207 de data 15 de març de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 Esc. A 1r 2a, ref. cad. 3738703DF4933N0005RG,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 48, ref. cad. 3738703DF4933N0075UK,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 49, ref. cad. 3738703DF4933N0076IL.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
14/10/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 22 de febrer de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jiménez número protocol 221, Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/498 la transmissió de la finca del carrer Eric R. Svensson número 1-5 Esc. A 1r 2a, ref. cad. 3738703DF4933N0005RG.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 3.061,38 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 Esc. A 1r 2a, ref. cad. 3738703DF4933N0005RG, realitzada davant el notari Victor Esquirol Jiménez en data 22 de febrer de 2024 número protocol 221.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 3.061,38 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 Esc. A 1r 2a, ref. cad. 3738703DF4933N0005RG, realitzada davant el notari Victor Esquirol Jiménez en data 22 de febrer de 2024 número protocol 221.

**Segon.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/res presents**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.9.- PRP2024/1404 Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 aparcament 48, instada per JJ.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*485B) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/499.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1404-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/499  
**Instat per:** JJ.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*485B) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768)  
**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per JJ.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*485B) de Notigest Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768), amb registre general d'entrada núm. 2207 de data 15 de març de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 Esc. A 1r 2a, ref. cad. 3738703DF4933N0005RG,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 48, ref. cad. 3738703DF4933N0075UK,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 49, ref. cad. 3738703DF4933N0076IL.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 22 de febrer de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jiménez número protocol 221, Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/499 la transmissió de la finca del carrer Eric R. Svensson número 1-5 aparcament 48, ref. cad. 3738703DF4933N0075UK.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:  
L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
14/10/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 75,30 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 48, ref. cad. 3738703DF4933N0075UK, realitzada davant el notari Victor Esquirol Jiménez en data 22 de febrer de 2024 número protocol 221.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 75,30 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 48, ref. cad. 3738703DF4933N0075UK, realitzada davant el notari Victor Esquirol Jiménez en data 22 de febrer de 2024 número protocol 221.

**Segon.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.10.-PRP2024/1405. Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 1-5 aparcament 49, instada per JJ.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*485B) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/500.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1405-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/500

**Instat per:** JJ.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*485B) de Notigest, Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per JJ.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*485B) de Notigest Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SI (CIF A87805768), amb registre general d'entrada núm. 2207 de data 15 de març de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:  
- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 Esc. A 1r 2a, ref. cad. 3738703DF4933N0005RG,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

**Codi Segur de Validació** 5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001

**Url de validació** <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

**Metadades** Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 48, ref. cad. 3738703DF4933N0075UK,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 49, ref. cad. 3738703DF4933N0076IL.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 22 de febrer de 2024 davant el notari Víctor Esquirol Jiménez número protocol 221, Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/500 la transmissió de la finca del carrer Eric R. Svensson número 1-5 aparcament 49, ref. cad. 3738703DF4933N0076IL.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 72,78 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 49, ref. cad. 3738703DF4933N0076IL, realitzada davant el notari Victor Esquirol Jiménez en data 22 de febrer de 2024 número protocol 221.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 72,78 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 49, ref. cad. 3738703DF4933N0076IL, realitzada davant el notari Victor Esquirol Jiménez en data 22 de febrer de 2024 número protocol 221.

**Segon.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Tercer.-** Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.11.-PRP2024/1406. Liquidació IVTNU finca Vinya 3 casa B, instada per C.E.E. (DNI \*\*\*\*\*814Q) en representació de Coral Homes SLU (CIF B88178694). Exp. 2024/516.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1406-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/516

**Instat per:** C.E.E. (DNI \*\*\*\*\*814Q) en representació de Coral Homes SLU (CIF B88178694)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per C.E.E. (DNI \*\*\*\*\*814Q) en representació de Coral Homes SLU (CIF B88178694), amb registre general d'entrada núm. 2213 de 15 de març de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer La Vinya número 3 casa B, ref. cad. 3137005DF4933N0002AS.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 29 de febrer de 2024 davant el notari Pablo Pleguezuelos Merino número protocol 780, Coral Homes SLU (CIF B88178694) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

#### **FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

Signatura 2 de 2  
ALCALDESSA  
14/10/2024  
GEMMA ROSELL DURAN  
Signatura 1 de 2  
SECRETARI  
14/10/2024  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6aff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.  
b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Coral Homes SLU (CIF B88178694) l'import de 5.070,50€ corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer La Vinya número 3 casa B, ref. cad. 3137005DF4933N0002AS segons escriptura realitzada en data 29 de febrer de 2024 davant la notaria de Pablo Pleguezuelos Merino número protocol 780.

Segon.- Comunicar el present acord a Coral Homes SLU (CIF B88178694) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Coral Homes SLU (CIF B88178694) l'import de 5.070,50€ corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer La Vinya número 3 casa B, ref. cad. 3137005DF4933N0002AS segons escriptura realitzada en data 29 de febrer de 2024 davant la notaria de Pablo Pleguezuelos Merino número protocol 780.

**Segon.-** Comunicar el present acord a Coral Homes SLU (CIF B88178694) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.12.-PRP2024/1408. Liquidació IVTNU finca Victor Font Gual 21, instada per J.L.C. (DNI \*\*\*\*\*204G). Exp. 2024/534.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1408-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/534

**Instat per:** J.L.C. (DNI \*\*\*\*\*204G)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	14/10/2024
SECRETARI	14/10/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	Signatura 1 de 2

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per J.L.C. (DNI \*\*\*\*204G), amb registre general d'entrada núm. 2160 de 14 de març de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer Victor Font Gual número 21, referència cadastral 3833011DF4933S0001UL.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 5 de març de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jiménez número protocol 262, J.L.C. (DNI \*\*\*\*204G) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a J.L.C. (DNI \*\*\*\*\*204G) l'import de 445,67 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



transmissió per compra-venda de la finca del carrer Victor Font Gual número 21, referència cadastral 3833011DF4933S0001UL segons escriptura realitzada en data 5 de març de 2024 davant la notaria de Victor Esquirol Jiménez número protocol 262.

Segon.- Comunicar el present acord a J.L.C. (DNI \*\*\*\*\*204G) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a J.L.C. (DNI \*\*\*\*\*204G) l'import de 445,67 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Victor Font Gual número 21, referència cadastral 3833011DF4933S0001UL segons escriptura realitzada en data 5 de març de 2024 davant la notaria de Victor Esquirol Jiménez número protocol 262.

**Segon.-** Comunicar el present acord a J.L.C. (DNI \*\*\*\*\*204G) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.13.-PRP2024/1410. Liquidació IVTNU finca Pau Casals 32, instada per P.S.dT. (DNI \*\*\*\*\*767J) de 2012 SJPS SL (CIF B65743478) en representació de L.N.S. (DNI \*\*\*\*\*229W). Exp. 2024/783.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1410-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/783

**Instat per:** P.S.dT. (DNI \*\*\*\*\*767J) de 2012 SJPS SL (CIF B65743478) en representació de L.N.S. (DNI \*\*\*\*\*229W)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per P.S.dT. (DNI \*\*\*\*\*767J) de 2012 SJPS SL (CIF B65743478) en representació de L.N.S. (DNI \*\*\*\*\*229W), amb registre general d'entrada núm. 3187 de data 23 d'abril de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.M.B. (DNI \*\*\*\*\*650P).

Atès que J.M.B. (DNI \*\*\*\*\*650P), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de 1/2 de la finca del carrer Pau Casals número 32, ref. cad. 3644001DF4934S0001MD.

Atès que segons testament de data 2 d'abril de 1996 realitzat davant el notari Gaspar Augusto Ripoll Orti número protocol 990, J.M.B. (DNI \*\*\*\*\*650P) institueix a L.N.S. (DNI 38036229W) com hereva universal de tots els seus bens.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
14/10/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Atès que amb la documentació presentada s'acompanya certificat literal de inscripció de defunció conforme J.M.B. (DNI \*\*\*\*\*650P) va morir en data 12 de gener de 2024.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que l'habitatge del carrer Pau Casals número 32 era la residència habitual del causant, J.M.B. (DNI \*\*\*\*\*650P) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge.

La documentació presentada és:

- Còpia de la documentació presentada a l'oficina liquidadora de Barcelona de l'Agència tributària per la tramitació de l'impost de successions amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a L.N.S. (DNI \*\*\*\*\*229W) l'import de 112,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Pau Casals número 32, ref. cad. 3644001DF4934S0001MD, per defunció de J.M.B. (DNI \*\*\*\*\*650P).

Segon.- Comunicar a L.N.S. (DNI \*\*\*\*\*229W) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a L.N.S. (DNI \*\*\*\*\*229W) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a L.N.S. (DNI \*\*\*\*\*229W) l'import de 112,84 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Pau Casals número 32, ref. cad. 3644001DF4934S0001MD, per defunció de J.M.B. (DNI \*\*\*\*\*650P).

**Segon.-** Comunicar a L.N.S. (DNI \*\*\*\*\*229W) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a L.N.S. (DNI \*\*\*\*\*229W) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5e876cb2fd744de6aff311d13e3b638001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.14.-PRP2024/1414. Liquidació IVTNU finca Tenor Viñas 5-7 1r 1a, instada per G.E.A. (DNI \*\*\*\*697Y) en nom propi i en representació de I.M.S. (DNI \*\*\*\*496X). Exp. 2024/580.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1414-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/580

**Instat per:** G.E.A. (DNI \*\*\*\*697Y) en nom propi i en representació de I.M.S. (DNI \*\*\*\*496X)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vistes les instàncies realitzades per G.E.A. (DNI \*\*\*\*697Y) en nom propi i en representació de I.M.S. (DNI \*\*\*\*496X), amb registre general d'entrada núm. 2356 i 2357 de data 21 de març de 2024, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Tenor Viñas núm. 5-7 1r 1a, referència cadastral 3539011DF4933N0035JD,
- Plaça d'aparcament del carrer Pep Ventura núm. 13 aparcament 09, referència cadastral 3539011DF4933N0019UE.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 4 de març de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 293, G.E.A. (DNI \*\*\*\*697Y) i I.M.S. (DNI \*\*\*\*496X) son subjectes passius en les transmissions de les finques abans assenyalades per adquisició en règim de societat de guanys segons escriptura realitzada en data 22 de juny de 1992.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/580 la transmissió de la finca del carrer Tenor Viñas número 5-7 1r 1a, ref. cad. 3539011DF4933N0035JD.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### **FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6aff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a G.E.A. (DNI \*\*\*\*\*697Y) i a I.M.S. (DNI \*\*\*\*\*496X) l'import de 3.650,29 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Tenor Viñas núm. 5-7 1r 1a, referència cadastral 3539011DF4933N0035JD, realitzada davant el notari Francesc Torrent Cufí en data 4 de març de 2024 número protocol 293. Es realitza una sola liquidació conjunta atès que la finca es va adquirir en règim de societat de guanys.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	14/10/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/10/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Comunicar el present acord a G.E.A. (DNI \*\*\*\*697Y) i a I.M.S. (DNI \*\*\*\*496X) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a G.E.A. (DNI \*\*\*\*697Y) i I.M.S. (DNI \*\*\*\*496X) l'import de 3.650,29 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Tenor Viñas núm. 5-7 1r 1a, referència cadastral 3539011DF4933N0035JD, realitzada davant el notari Francesc Torrent Cufí en data 4 de març de 2024 número protocol 293. Es realitza una sola liquidació conjunta atès que la finca es va adquirir en règim de societat de guanys.

**Segon.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a G.E.A. (DNI \*\*\*\*697Y) i I.M.S. (DNI \*\*\*\*496X) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.15.-PRP2024/1415 Liquidació IVTNU finca Pep Ventura 13 aparcament 09, instada per G.E.A. (DNI \*\*\*\*697Y) en nom propi i en representació de I.M.S. (DNI \*\*\*\*496X). Exp. 2024/581.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1415-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/581

**Instat per:** G.E.A. (DNI \*\*\*\*697Y) en nom propi i en representació de I.M.S. (DNI \*\*\*\*496X)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vistes les instàncies realitzades per G.E.A. (DNI \*\*\*\*697Y) en nom propi i en representació de I.M.S. (DNI \*\*\*\*496X), amb registre general d'entrada núm. 2356 i 2357 de data 21 de març de 2024, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Tenor Viñas núm. 5-7 1r 1a, referència cadastral 3539011DF4933N0035JD,
- Plaça d'aparcament del carrer Pep Ventura núm. 13 aparcament 09, referència cadastral 3539011DF4933N0019UE.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 4 de març de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufi número protocol 293, G.E.A. (DNI \*\*\*\*\*697Y) i I.M.S. (DNI \*\*\*\*\*496X) son subjectes passius en les transmissions de les finques abans assenyalades per adquisició en règim de societat de guanys segons escriptura realitzada en data 22 de juny de 1992.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/581 la transmissió de la finca del carrer Pep Ventura número 13 aparcament 09, referència cadastral 3539011DF4933N0019UE.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a G.E.A. (DNI \*\*\*\*\*697Y) i a I.M.S. (DNI \*\*\*\*\*496X) l'import de 201,97 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Pep Ventura núm. 13 aparcament 09, referència cadastral 3539011DF4933N0019UE, realitzada davant el notari Francesc Torrent Cufí en data 4 de març de 2024 número protocol 293. Es realitza una sola liquidació conjunta atès que la finca es va adquirir en règim de societat de guanyos.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a G.E.A. (DNI \*\*\*\*\*697Y) i a I.M.S. (DNI \*\*\*\*\*496X) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a G.E.A. (DNI \*\*\*\*\*697Y) i a I.M.S. (DNI \*\*\*\*\*496X) l'import de 201,97 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Pep Ventura núm. 13 aparcament 09, referència cadastral 3539011DF4933N0019UE, realitzada davant el notari Francesc Torrent Cufí en data 4 de març de 2024 número protocol 293. Es realitza una sola liquidació conjunta atès que la finca es va adquirir en règim de societat de guanyos.

**Segon.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Tercer.-** Comunicar el present acord a G.E.A. (DNI \*\*\*\*\*697Y) i a I.M.S. (DNI \*\*\*\*\*496X) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.16.-PRP2024/1418. Liquidació IVTNU finca Joan Miró 11, instada per D.C.E. (DNI \*\*\*\*\*554T) i C.C.V. (DNI \*\*\*\*\*974L). Exp. 2024/601.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1418-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/601

**Instat per:** D.C.E. (DNI \*\*\*\*\*554T) i C.C.V. (DNI \*\*\*\*\*974L)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vistes les instàncies realitzades per D.C.E. (DNI \*\*\*\*\*554T) i C.C.V. (DNI \*\*\*\*\*974L), amb registres general d'entrada núm. 2408 i 2409 de data 22 de març de 2024, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Joan Miró número 11, ref. cad. 4345614DF4944N0001KO.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 18 de març de 2024 davant el notari Antoni Bosch Carrera número protocol 658, D.C.E. (DNI \*\*\*\*\*554T) i C.C.V. (DNI \*\*\*\*\*974L) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:  
- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

**FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:  
L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:  
No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a D.C.E. (DNI \*\*\*\*\*554T) l'import de 5.472,23 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Joan Miró número 11, ref. cad. 4345614DF4944N0001KO segons escriptura realitzada en data 18 de març de 2024 davant la notaria d'Antoni Bosch Carrera número protocol 658.

Segon.- Procedir a liquidar a C.C.E. (DNI \*\*\*\*\*974L) l'import de 5.472,23 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Joan Miró número 11, ref. cad. 4345614DF4944N0001KO segons escriptura realitzada en data 18 de març de 2024 davant la notaria d'Antoni Bosch Carrera número protocol 658.

Tercer.- Comunicar el present acord a D.C.E. (DNI \*\*\*\*\*554T) i C.C.V. (DNI \*\*\*\*\*974L) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a D.C.E. (DNI \*\*\*\*\*554T) l'import de 5.472,23 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Joan Miró número 11, ref. cad. 4345614DF4944N0001KO segons escriptura realitzada en data 18 de març de 2024 davant la notaria d'Antoni Bosch Carrera número protocol 658.

**Segon.-** Procedir a liquidar a C.C.E. (DNI \*\*\*\*\*974L) l'import de 5.472,23 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Joan Miró número 11, ref. cad. 4345614DF4944N0001KO segons escriptura realitzada en data 18 de març de 2024 davant la notaria d'Antoni Bosch Carrera número protocol 658.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a D.C.E. (DNI \*\*\*\*\*554T) i C.C.V. (DNI \*\*\*\*\*974L) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.17.-PRP2024/1419. Liquidació IVTNU finca camí a Premià de Dalt 104, instada per M.R.P. (DNI \*\*\*\*\*836A). Exp. 2024/608.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1419-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/608

**Instat per:** M.R.P. (DNI \*\*\*\*\*836A)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per M.R.P. (DNI \*\*\*\*\*836A), amb registre general d'entrada núm. 2443 de data 25 de març de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del camí a Premià de Dalt número 104, ref. cad. 4443708DF4944S0001MJ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 14 de març de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 349, M.R.P. (DNI \*\*\*\*\*836A) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
14/10/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiaxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
14/10/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a M.R.P. (DNI \*\*\*\*\*836A) l'import de 3.303,63 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del camí a Premià de Dalt número 104, ref. cad. 4443708DF4944S0001MJ segons escriptura realitzada en data 14 de març de 2024 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 349.

Segon.- Comunicar el present acord a M.R.P. (DNI \*\*\*\*\*836A) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a M.R.P. (DNI \*\*\*\*\*836A) l'import de 3.303,63 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del camí a Premià de Dalt número 104,

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ref. cad. 4443708DF4944S0001MJ segons escriptura realitzada en data 14 de març de 2024 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 349.

**Segon.-** Comunicar el present acord a M.R.P. (DNI \*\*\*\*\*836A) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.18.-PRP2024/1420. Liquidació IVTNU finca torrent de Casa Bru 4 2n B, instada per J.B.M. (DNI \*\*\*\*\*553J) en representació de Berenguer & Monico (CIF B62500020), de L.B.M. (DNI \*\*\*\*\*942Q), de P.M.S. (DNI \*\*\*\*\*151E) i de MM.M.E. (DNI \*\*\*\*\*965Y). Exp. 2024/652.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1420-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/652

**Instat per:** J.B.M. (DNI \*\*\*\*\*553J) en representació de Berenguer & Monico (CIF B62500020), de L.B.M. (DNI \*\*\*\*\*942Q), de P.M.S. (DNI \*\*\*\*\*151E) i de MM.M.E. (DNI \*\*\*\*\*965Y)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vistes les instàncies realitzades per J.B.M. (DNI \*\*\*\*\*553J) en representació de Berenguer & Monico (CIF B62500020), de L.B.M. (DNI \*\*\*\*\*942Q), de P.M.S. (DNI \*\*\*\*\*151E) i de MM.M.E. (DNI \*\*\*\*\*965Y), amb registres generals d'entrada núm. 2626, 2627, 2630 i 2632 de data 29 de febrer de 2024, en las que presenten declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del torrent de Casa Bru número 4 2n 0B, ref. cad. 3446009DF4934N0003IU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 29 de febrer de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jiménez número protocol 247 Berenguer & Monico (CIF B62500020), L.B.M. (DNI \*\*\*\*\*942Q), P.M.S. (DNI \*\*\*\*\*151E) i MM.M.E. (DNI \*\*\*\*\*965Y) són subjectes passius en la transmissió de ¼ part indivisa cada un d'ells de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### **FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Berenguer & Monico SL (CIF B62500020) l'import de 205,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del torrent Casa Bru número 4 2n 0B, ref. cad. 3446009DF4934N0003IU segons escriptura realitzada en data 29 de febrer de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jiménez número protocol 247.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
14/10/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Procedir a liquidar a L.B.M. (DNI \*\*\*\*\*942Q) l'import de 205,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del torrent Casa Bru número 4 2n 0B, ref. cad. 3446009DF4934N0003IU segons escriptura realitzada en data 29 de febrer de 2024 davant el notari Víctor Esquirol Jiménez número protocol 247.

Tercer.- Procedir a liquidar a P.M.S. (DNI \*\*\*\*\*151E) l'import de 205,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del torrent Casa Bru número 4 2n 0B, ref. cad. 3446009DF4934N0003IU segons escriptura realitzada en data 29 de febrer de 2024 davant el notari Víctor Esquirol Jiménez número protocol 247.

Quart.- Procedir a liquidar a MM.M.E. (DNI \*\*\*\*\*965Y) l'import de 205,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del torrent Casa Bru número 4 2n 0B, ref. cad. 3446009DF4934N0003IU segons escriptura realitzada en data 29 de febrer de 2024 davant el notari Víctor Esquirol Jiménez número protocol 247.

Cinquè.- Comunicar el present acord a Berenguer & Monico (CIF B62500020), a L.B.M. (DNI \*\*\*\*\*942Q), a P.M.S. (DNI \*\*\*\*\*151E) i a MM.M.E. (DNI \*\*\*\*\*965Y) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Berenguer & Monico SL (CIF B62500020) l'import de 205,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del torrent Casa Bru número 4 2n 0B, ref. cad. 3446009DF4934N0003IU segons escriptura realitzada en data 29 de febrer de 2024 davant el notari Víctor Esquirol Jiménez número protocol 247.

**Segon.-** Procedir a liquidar a L.B.M. (DNI \*\*\*\*\*942Q) l'import de 205,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del torrent Casa Bru número 4 2n 0B, ref. cad. 3446009DF4934N0003IU segons escriptura realitzada en data 29 de febrer de 2024 davant el notari Víctor Esquirol Jiménez número protocol 247.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a P.M.S. (DNI \*\*\*\*\*151E) l'import de 205,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del torrent Casa Bru número 4 2n 0B, ref. cad. 3446009DF4934N0003IU segons escriptura realitzada en data 29 de febrer de 2024 davant el notari Víctor Esquirol Jiménez número protocol 247.

**Quart.-** Procedir a liquidar a MM.M.E. (DNI \*\*\*\*\*965Y) l'import de 205,74 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/4 part de la finca del torrent Casa Bru número 4 2n 0B, ref. cad. 3446009DF4934N0003IU segons escriptura realitzada en data 29 de febrer de 2024 davant el notari Víctor Esquirol Jiménez número protocol 247.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Cinquè.-** Comunicar el present acord a Berenguer & Monico (CIF B62500020), a L.B.M. (DNI \*\*\*\*942Q), a P.M.S. (DNI \*\*\*\*151E) i a MM.M.E. (DNI \*\*\*\*965Y) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.19.-PRP2024/1422. Liquidació IVTNU finca torrent de Can Mateu 21, instada per LL.B.M. (DNI \*\*\*\*942Q) en representació de JM.B.B. (DNI \*\*\*\*406Y), de MC.F.F. (DNI \*\*\*\*063A), de M.R.M. (DNI \*\*\*\*192L), de S.P.F. (DNI \*\*\*\*407Y) i de S.P.F. (DNI \*\*\*\*176Y). Exp. 2024/617.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1422-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/617

**Instat per:** LL.B.M. (DNI \*\*\*\*942Q) en representació de JM.B.B. (DNI \*\*\*\*406Y), de MC.F.F. (DNI \*\*\*\*063A), de M.R.M. (DNI \*\*\*\*192L), de S.P.F. (DNI \*\*\*\*407Y) i de S.P.F. (DNI \*\*\*\*176Y)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vistes les instàncies realitzades per LL.B.M. (DNI \*\*\*\*942Q) en representació de JM.B.B. (DNI \*\*\*\*406Y), de MC.F.F. (DNI \*\*\*\*063A), de M.R.M. (DNI \*\*\*\*192L), de S.P.F. (DNI \*\*\*\*407Y) i de S.P.F. (DNI \*\*\*\*176Y), amb registres generals d'entrada núm. 2465, 2468, 2470, 2472 i 2473 de data 26 de març de 2024, en las que presenten declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda del 80% de la finca del torrent de Can Mateu número 21, ref. cad. 3248016DF4934N0001XT.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 8 de març de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jiménez número protocol 282 JM.B.B. (DNI \*\*\*\*406Y), MC.F.F. (DNI \*\*\*\*063A), de M.R.M. (DNI \*\*\*\*192L), de S.P.F. (DNI \*\*\*\*407Y) i de S.P.F. (DNI \*\*\*\*176Y), són subjectes passius en la transmissió del 20 % de la finca cada un dels tres primers i d'un 10% els dos restants, de la finca abans assenyalada.

Atès que amb la documentació aportada s'ha pogut constatar que el càlcul de l'import utilitzant l'opció per objectiu és el mes beneficiós pels transmissors.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda inicial realitzada davant el notari Victor Esquirol Jiménez en data 18 de novembre de 2008 número protocol 1283.
- Còpia de l'escriptura de compra-venda final realitzada davant el notari Victor Esquirol Jiménez en data 8 de març de 2024 número protocol 282.

### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6aff311d13e3b638001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

### CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a JM.B.B. (DNI \*\*\*\*\*406Y) l'import de 281,96 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del 20% de la finca del torrent de Can Mateu número 21, ref. cad. 3248016DF4934N0001XT segons escriptura realitzada en data 8 de març de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jiménez número protocol 282.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Procedir a liquidar a MC.F.F. (DNI \*\*\*\*\*063A) l'import de 281,96 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del 20% de la finca del torrent de Can Mateu número 21, ref. cad. 3248016DF4934N0001XT segons escriptura realitzada en data 8 de març de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jiménez número protocol 282.

Tercer.- Procedir a liquidar a M.R.M. (DNI \*\*\*\*\*192L) l'import de 281,96 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del 20% de la finca del torrent de Can Mateu número 21, ref. cad. 3248016DF4934N0001XT segons escriptura realitzada en data 8 de març de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jiménez número protocol 282.

Quart.- Procedir a liquidar a S.P.F. (DNI \*\*\*\*\*407Y) l'import de 219,30 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del 10% de la finca del torrent de Can Mateu número 21, ref. cad. 3248016DF4934N0001XT segons escriptura realitzada en data 8 de març de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jiménez número protocol 282.

Cinquè.- Procedir a liquidar a S.P.F. (DNI \*\*\*\*\*176Y) l'import de 219,30 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del 10% de la finca del torrent de Can Mateu número 21, ref. cad. 3248016DF4934N0001XT segons escriptura realitzada en data 8 de març de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jiménez número protocol 282.

Sisè.- Comunicar el present acord a JM.B.B. (DNI \*\*\*\*\*406Y), a MC.F.F. (DNI \*\*\*\*\*063A), a M.R.M. (DNI \*\*\*\*\*192L), a S.P.F. (DNI \*\*\*\*\*407Y) i a S.P.F. (DNI \*\*\*\*\*176Y) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a JM.B.B. (DNI \*\*\*\*\*406Y) l'import de 281,96 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del 20% de la finca del torrent de Can Mateu número 21, ref. cad. 3248016DF4934N0001XT segons escriptura realitzada en data 8 de març de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jiménez número protocol 282.

**Segon.-** Procedir a liquidar a MC.F.F. (DNI \*\*\*\*\*063A) l'import de 281,96 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del 20% de la finca del torrent de Can Mateu número 21, ref. cad. 3248016DF4934N0001XT segons escriptura realitzada en data 8 de març de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jiménez número protocol 282.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a M.R.M. (DNI \*\*\*\*\*192L) l'import de 281,96 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del 20% de la finca del torrent de Can Mateu número 21, ref. cad. 3248016DF4934N0001XT segons escriptura realitzada en data 8 de març de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jiménez número protocol 282.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Quart.-** Procedir a liquidar a S.P.F. (DNI \*\*\*\*\*407Y) l'import de 219,30 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del 10% de la finca del torrent de Can Mateu número 21, ref. cad. 3248016DF4934N0001XT segons escriptura realitzada en data 8 de març de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jiménez número protocol 282.

**Cinquè.-** Procedir a liquidar a S.P.F. (DNI \*\*\*\*\*176Y) l'import de 219,30 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del 10% de la finca del torrent de Can Mateu número 21, ref. cad. 3248016DF4934N0001XT segons escriptura realitzada en data 8 de març de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jiménez número protocol 282.

**Sisè.-** Comunicar el present acord a JM.B.B. (DNI \*\*\*\*\*406Y), a MC.F.F. (DNI \*\*\*\*\*063A), a M.R.M. (DNI \*\*\*\*\*192L), a S.P.F. (DNI \*\*\*\*\*407Y) i a S.P.F. (DNI \*\*\*\*\*176Y) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.20.-PRP2024/1423. Liquidació IVTNU finca torrent de Can Mateu 21, instada per F.B.O. (DNI \*\*\*\*\*471X) en representació de Varangion SL (CIF B64961766). Exp. 2024/617.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1423-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/617

**Instat per:** F.B.O. (DNI \*\*\*\*\*471X) en representació de Varangion SL (CIF B64961766)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per F.B.O. (DNI \*\*\*\*\*471X) en representació de Varangion SL (CIF B64961766), amb registre general d'entrada núm. 5292 de data 21 de juny de 2024, en la que presenta declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda del 20% de la finca del torrent de Can Mateu número 21, ref. cad. 3248016DF4934N0001XT.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 23 de maig de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jiménez número protocol 660, Varangion SL (CIF B64691766), és subjecte passiu en la transmissió del 20 % de la finca abans assenyalada.

Atès que amb la documentació aportada s'ha pogut constatar que el càlcul de l'import utilitzant l'opció per objectiu és el mes beneficiós pels transmissors.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda inicial realitzada davant el notari Victor Esquirol Jiménez en data 18 de novembre de 2008 número protocol 1283.
- Còpia de l'escriptura de compra-venda final realitzada davant el notari Victor Esquirol Jiménez en data 8 de març de 2024 número protocol 282.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
14/10/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

**Codi Segur de Validació** 5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001

**Url de validació** <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

**Metadades** Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Primer.- Procedir a liquidar a Varangion SL (CIF B64961766) l'import de 281,96 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del 20% de la finca del torrent de Can Mateu número 21, ref. cad. 3248016DF4934N0001XT segons escriptura realitzada en data 23 de maig de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jiménez número protocol 660.

Segon.- Comunicar el present acord a Varangion SL (CIF B64961766) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Varangion SL (CIF B64961766) l'import de 281,96 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del 20% de la finca del torrent de Can Mateu número 21, ref. cad. 3248016DF4934N0001XT segons escriptura realitzada en data 23 de maig de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jiménez número protocol 660.

**Segon.-** Comunicar el present acord a Varangion SL (CIF B64961766) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.21.-PRP2024/1424. Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 13-17 Esc. B 2n 2a, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest Gestoria Administrativa SLP (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/666.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1424-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/666

**Instat per:** JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest Gestoria Administrativa SLP (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768)

**Assumptes:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest Gestoria Administrativa SLP (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768), amb registre general d'entrada núm. 2672 de data 4 d'abril de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
14/10/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 Esc. B 2n 2a, referència cadastral 3738701DF4933N0019BE,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 aparcament 29, referència cadastral 3738701DF4933N0056XT,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 aparcament 30, referència cadastral 3738701DF4933N0057MY.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 15 de març de 2024 davant el notari Pedro Angel Casado Martin número protocol 507, Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/666 la transmissió de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 Esc. B 2n 2a, referència cadastral 3738701DF4933N0019BE.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
14/10/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6aff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 3.137,69 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 Esc. B 2n 2a, referència cadastral 3738701DF4933N0019BE, realitzada davant el notari Pedro Angel Casado Martin en data 15 de març de 2024 número protocol 507.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 3.137,69 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 Esc. B 2n 2a, referència cadastral 3738701DF4933N0019BE, realitzada davant el notari Pedro Angel Casado Martin en data 15 de març de 2024 número protocol 507.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Segon.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.22.-PRP2024/1425. Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 13-17 aparcament 29, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest Gestoria Administrativa SLP (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/668.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1425-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/668  
**Instat per:** JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest Gestoria Administrativa SLP (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768)  
**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest Gestoria Administrativa SLP (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768), amb registre general d'entrada núm. 2672 de data 4 d'abril de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 Esc. B 2n 2a, referència cadastral 3738701DF4933N0019BE,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 aparcament 29, referència cadastral 3738701DF4933N0056XT,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 aparcament 30, referència cadastral 3738701DF4933N0057MY.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 15 de març de 2024 davant el notari Pedro Angel Casado Martin número protocol 507, Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/668 la transmissió de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 aparcament 29, ref. cad. 3738701DF4933N0056XT.

La documentació presentada és:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 72,68 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 29 del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17, referència cadastral 3738701DF4933N0056XT, realitzada davant el notari Pedro Angel Casado Martin en data 15 de març de 2024 número protocol 507.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 72,68 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 29 del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17, referència cadastral 3738701DF4933N0056XT, realitzada davant el notari Pedro Angel Casado Martin en data 15 de març de 2024 número protocol 507.

**Segon.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.23.-PRP2024/1426. Liquidació IVTNU finca Eric R. Svensson 13-17 aparcament 30, instada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest Gestoria Administrativa SLP (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768). Exp. 2024/669.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1426-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/669

**Instat per:** JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest Gestoria Administrativa SLP (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6aff311d13e3b638001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per JM.B.SC. (DNI \*\*\*\*\*175M) de Notigest Gestoria Administrativa SLP (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768), amb registre general d'entrada núm. 2672 de data 4 d'abril de 2024, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:

- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 Esc. B 2n 2a, referència cadastral 3738701DF4933N0019BE,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 aparcament 29, referència cadastral 3738701DF4933N0056XT,
- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17 aparcament 30, referència cadastral 3738701DF4933N0057MY.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 15 de març de 2024 davant el notari Pedro Angel Casado Martin número protocol 507, Vivenio Residencial Socimi SL (CIF A87805768) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que per cada una de les tres finques transmeses s'ha obert un expedient, corresponent a aquest expedient 2024/669 la transmissió de la finca del carrer Eric R. Svensson número 13-17 aparcament 30, referència cadastral 3738701DF4933N0057MY.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 75,19 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 30 del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17, ref. cad. 3738701DF4933N0057MY, realitzada davant el notari Pedro Angel Casado Martin en data 15 de març de 2024 número protocol 507.

Segon.- Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

Tercer.- Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) l'import de 75,19 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'aparcament número 30 del carrer Eric R. Svensson núm. 13-17, ref. cad. 3738701DF4933N0057MY, realitzada davant el notari Pedro Angel Casado Martin en data 15 de març de 2024 número protocol 507.

**Segon.-** Comunicar que per cada finca transmesa en aquesta escriptura es realitza la corresponent liquidació en diferents expedients.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.24.-PRP2024/1427. Liquidació IVTNU finca Pau Civil i Costa 14, instat per MS.P.L. (DNI \*\*\*\*\*791P) i R.A.C. (DNI \*\*\*\*\*591N). Exp. 2024/671.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1427-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/671

**Instat per:** MS.P.L. (DNI \*\*\*\*\*791P) i per R.A.C. (DNI \*\*\*\*\*591N)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vistes les instàncies realitzades per MS.P.L. (DNI \*\*\*\*\*791P) i per R.A.C. (DNI \*\*\*\*\*591N), amb registres general d'entrada núm. 2730 i 2731 de 5 d'abril de 2024, en les que presentes les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer Pau Civil i Costa número 14, referència cadastral 2536808DF4923N0001LU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 16 de febrer de 2024 davant el notari Victor Esquirol Jiménez número protocol 199, Camilo Fernández SL (NIF B59910190) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

### FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5e876cb2fd744de6aff311d13e3b638001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	14/10/2024
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	14/10/2024

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

TERCER.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a MS.P.L. (DNI \*\*\*\*\*791P) l'import de 1.206,32 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/2 de la finca del carrer Pau Civil i Costa número 14, referència cadastral 2536808DF4923N0001LU segons escriptura realitzada en data 16 de febrer de 2024 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 199.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Procedir a liquidar a R.A.C. (DNI \*\*\*\*\*591N) l'import de 1.206,32 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Pau Civil i Costa número 14, referència cadastral 2536808DF4923N0001LU segons escriptura realitzada en data 16 de febrer de 2024 davant la notaria de Víctor Esquirol Jimenez número protocol 199.

Tercer.- Comunicar el present acord a MS.P.L. (DNI \*\*\*\*\*791P) i a R.A.C. (DNI \*\*\*\*\*591N) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a MS.P.L. (DNI \*\*\*\*\*791P) l'import de 1.206,32 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Pau Civil i Costa número 14, referència cadastral 2536808DF4923N0001LU segons escriptura realitzada en data 16 de febrer de 2024 davant la notaria de Víctor Esquirol Jiménez número protocol 199.

**Segon.-** Procedir a liquidar a R.A.C. (DNI \*\*\*\*\*591N) l'import de 1.206,32 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Pau Civil i Costa número 14, referència cadastral 2536808DF4923N0001LU segons escriptura realitzada en data 16 de febrer de 2024 davant la notaria de Víctor Esquirol Jiménez número protocol 199.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a MS.P.L. (DNI \*\*\*\*\*791P) i a R.A.C. (DNI \*\*\*\*\*591N) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.25.-PRP2024/1428. Liquidació IVTNU finca Amadeu Creus i Roses 17, instada per S.O.M. (DNI \*\*\*\*\*086C). Exp. 2024/862.**

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1428-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/862  
**Instat per:** S.O.M. (DNI \*\*\*\*\*086C).  
**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per S.O.M. (DNI \*\*\*\*\*086C), amb registre general d'entrada núm. 3560 de data 7 de maig de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de J.E.G. (DNI \*\*\*\*456E).

Atès que J.E.G. (DNI \*\*\*\*456E), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de 1/2 de la finca del carrer Amadeu Creus i Roses número 17, ref. cad. 2635818DF4923N0001MU.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 15 d'abril de 2024 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 469, S.O.M. (DNI \*\*\*\*086C) és subjecte passiu en la transmissió de 1/2 de la finca abans assenyalada, la qual va ser adquirida per meitats indivises conjuntament amb J.E.G. (DNI \*\*\*\*456E) en data 24 de juliol de 2020.

Atès que amb la documentació aportada s'ha constatat que el càlcul pel mètode objectiu és el més beneficiós pel subjecte passiu.

Atès que l'habitatge del carrer Amadeu Creus i Roses número 17 era la residència habitual de la causant, J.E.G. (DNI \*\*\*\*456E) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra inicial realitzada en data 24 de juliol de 2020.
- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6aff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a S.O.M. (DNI \*\*\*\*\*086C) l'import de 58,05 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Amadeu Creus i Roses número 17, ref. cad. 2635818DF4923N0001MU, per defunció de J.E.G. (DNI \*\*\*\*\*456E).

Segon.- Comunicar a S.O.M. (DNI \*\*\*\*\*086C) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Comunicar el present acord a S.O.M. (DNI \*\*\*\*\*086C) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Primer.-** Procedir a liquidar a S.O.M. (DNI \*\*\*\*\*086C) l'import de 58,05 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Amadeu Creus i Roses número 17, ref. cad. 2635818DF4923N0001MU, per defunció de J.E.G. (DNI \*\*\*\*\*456E).

**Segon.-** Comunicar a S.O.M. (DNI \*\*\*\*\*086C) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a S.O.M. (DNI \*\*\*\*\*086C) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.26.-PRP2024/1439.** Liquidació IVTNU finca Passeig de la Plana 10 Baixos A, aparcament 1 i traster 1 i aparcament 141, instat per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972). Exp. 2024/1024.

### PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1439-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/1024

**Instat per:** A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per A.B.A. (DNI \*\*\*\*\*405E) de Amstro Legal Services SA (CIF A06975593) en representació de Promociones Habitat SA (CIF A08263972), amb registre general d'entrada núm. 4521 de data 30 de maig de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 10 Bxs 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0065JA, de l'aparcament número 1 que inclou el traster 1, ref. cad. 3637702DF4933N0081RZ, i de l'aparcament número 141, ref. cad. 3637702DF4933N0221FI, amb domicili les dues darreres finques de carrer Marta Mata i Garriga número 2.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 7 de març de 2024 davant el notari Ivan Emilio Robles de Caramazana número protocol 757, Promociones Habitat SA (CIF A08263972) és subjecte passiu en la transmissió de les finques abans assenyalades.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
14/10/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

TERCER.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6aff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SA (CIF A08263972) l'import de 2.343,41 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 10 Bxs 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0065JA, segons escriptura realitzada en data 7 de març de 2024 davant la notaria de Ivan Emilio Robles Caramazana número protocol 757.

Segon.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SA (CIF A08263972) l'import de 64,79 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 1 que inclou el traster 1 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0081RZ, segons escriptura realitzada en data 7 de març de 2024 davant la notaria de Ivan Emilio Robles Caramazana número protocol 757.

Tercer.- Procedir a liquidar a Promociones Habitat SA (CIF A08263972) l'import de 48,59 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 141 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0221FI, segons escriptura realitzada en data 7 de març de 2024 davant la notaria de Ivan Emilio Robles Caramazana número protocol 757.

Quart.- Comunicar el present acord a Promociones Habitat SA (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.”

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SA (CIF A08263972) l'import de 2.343,41 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del passeig de la Plana número 10 Bxs 0A, ref. cad. 3637702DF4933N0065JA, segons escriptura realitzada en data 7 de març de 2024 davant la notaria de Ivan Emilio Robles Caramazana número protocol 757.

**Segon.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SA (CIF A08263972) l'import de 64,79 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 1 que inclou el traster 1 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0081RZ, segons escriptura realitzada en data 7 de març de 2024 davant la notaria de Ivan Emilio Robles Caramazana número protocol 757.

**Tercer.-** Procedir a liquidar a Promociones Habitat SA (CIF A08263972) l'import de 48,59 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 141 del carrer Marta Mata i Garriga número 2, ref. cad. 3637702DF4933N0221FI, segons escriptura realitzada en data 7 de març de 2024 davant la notaria de Ivan Emilio Robles Caramazana número protocol 757.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Quart.-** Comunicar el present acord a Promociones Habitat SA (CIF A08263972) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.27.-PRP2024/1441. Liquidació IVTNU finca Enric Borrás 6, instat per A.F.V. (DNI \*\*\*\*\*263L) de Gestió Documental Telemática SLP (CIF B65478695) en representació d'E.E.C. (DNI \*\*\*\*\*978M). Exp. 2024/1074.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1441-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1074

**Instat per:** A.F.V. (DNI \*\*\*\*\*263L) de Gestió Documental Telemática SLP (CIF B65478695) en representació d'E.E.C. (DNI \*\*\*\*\*978M)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància realitzada per A.F.V. (DNI \*\*\*\*\*263L) de Gestió Documental Telemática SL(NIF B65478695) en representació d'E.E.C. (DNI \*\*\*\*\*978M), amb registre general d'entrada núm. 4718 de data 5 de juny de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció en data 7 de gener de 2024 de MC.C.G. (DNI \*\*\*\*\*010Z).

Atès que MC.C.G. (DNI \*\*\*\*\*010Z) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de 1/2 de la finca del carrer Enric Borrás número 6, ref. cad. 3540104DF4934S0001LD i l'altre 1/2 apareix a nom de T.E.N. (DNI \*\*\*\*\*144A).

Atès que a la mateixa escriptura es realitza l'acceptació d'herència de MC.C.G. (DNI \*\*\*\*\*010Z) i de T.E.N. (DNI \*\*\*\*\*144A).

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 27 de maig de 2024 davant el notari Juan Francisco Bages Ferrer número protocol 490, E.E.C. (DNI \*\*\*\*\*978M) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que la data de defunció de T.E.N. (DNI \*\*\*\*\*144A) és de 22 d'abril de 1992, i per tant en el moment de la realització de l'escriptura d'acceptació d'herència, 27 de maig de 2024, el deute tributari de la liquidació de l'IVTNU per la transmissió de la 1/2 de la finca està prescrita al superar el termini de quatre anys que contempla la Llei General Tributària..

Atès que segons certificació literal d'inscripció de defunció de MC.C.G. (DNI \*\*\*\*\*010Z), l'habitatge del carrer Enric Borrás núm. 6 no era el darrer domicili de la causant.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
14/10/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció de MC.C.G. (DNI \*\*\*\*\*010Z).

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Llei 58/2003 General Tributària de 17 de desembre, article 66, terminis de prescripció.

Prescriuran als quatre anys els següents drets:

a) El dret de l'Administració per determinar el deute tributari mitjançant la corresponent liquidació.

b) El dret de l'Administració per exigir el pagament dels deutes tributaris liquidats i auto liquidats.

c) El dret a sol·licitar les devolucions derivades de la normativa de cada tribut, les devolucions d'ingressos indeguts i el reemborsament del cost de les garanties.

d) El dret a obtenir les devolucions derivades de la normativa de cada tribut, les devolucions d'ingressos indeguts i el reemborsament del cost de les garanties.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a E.E.C. (DNI \*\*\*\*\*978M) l'import de 3.548,40 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Enric Borràs número 6, ref. cad. 3540104DF4934S0001LD, per defunció de MC.C.G. (DNI \*\*\*\*\*010Z).

Segon.- Acordar la prescripció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana a la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Enric Borràs número 6, ref. cad. 3540104DF4934S0001LD, per defunció de T.E.N. (DNI \*\*\*\*\*144A).

Tercer.- Comunicar el present acord a E.E.C. (DNI \*\*\*\*\*978M) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a E.E.C. (DNI \*\*\*\*\*978M) l'import de 3.548,40 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001

Uri de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Enric Borràs número 6, ref. cad. 3540104DF4934S0001LD, per defunció de MC.C.G. (DNI \*\*\*\*\*010Z).

**Segon.-** Acordar la prescripció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana a la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Enric Borràs número 6, ref. cad. 3540104DF4934S0001LD, per defunció de T.E.N. (DNI \*\*\*\*\*144A).

**Tercer.-** Comunicar el present acord a E.E.C. (DNI \*\*\*\*\*978M) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.28.-PRP2024/1442. Liquidació IVTNU finca Cadí 13, instada per M.N.V. (DNI \*\*\*\*\*291B) en representació d'A.I.S. (DNI \*\*\*\*\*102J). Exp. 2024/1099.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1442-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1099

**Instat per:** M.N.V. (DNI \*\*\*\*\*291B) en representació d'A.I.S. (DNI \*\*\*\*\*102J)

**Assumpte:** Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vista la instància realitzada per M.N.V. (DNI \*\*\*\*\*291B) en representació de A.I.S. (DNI \*\*\*\*\*102J), amb registre general d'entrada núm. 4861 de data 11 de juny de 2024, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de JM.I.S. (DNI \*\*\*\*\*383D).

Atès que JM.I.S. (DNI \*\*\*\*\*383D) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de ½ de la finca del carrer Cadí núm. 13, ref. cad. 3643061DF4934S0003UG.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 27 de maig de 2024 davant la notaria Elena Orta Cimas número protocol 621, A.I.S. (DNI \*\*\*\*\*102J) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que segons certificació literal d'inscripció de defunció de JM.I.S. (DNI \*\*\*\*\*383D), l'habitatge del carrer Cadí núm. 13 no era el darrer domicili de la persona causant.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

### **FONAMENTS DE DRET**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
14/10/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	14/10/2024
SECRETARI	14/10/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a A.I.S. (DNI \*\*\*\*\*102J) l'import de 2.752,06 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Cadí número 13, ref. cad. 3643061DF4934S0003UG, per defunció de JM.I.S. (DNI \*\*\*\*\*383D).

Segon.- Comunicar el present acord a A.I.S. (DNI \*\*\*\*\*102J) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a A.I.S. (DNI \*\*\*\*\*102J) l'import de 2.752,06 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del carrer Cadí número 13, ref. cad. 3643061DF4934S0003UG, per defunció de JM.I.S. (DNI \*\*\*\*\*383D).

**Segon.-** Comunicar el present acord a A.I.S. (DNI \*\*\*\*\*102J) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.29.-PRP2024/1446. Liquidació IVTNU finca El Castell 13 casa B, instada per JL.T.M. (DNI \*\*\*\*\*318B) i per MR.O.J. (DNI \*\*\*\*\*882B). Exp. 2024/1304.**

## PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1446-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/1304

**Instat per:** JL.T.M. (DNI \*\*\*\*\*318B) i per MR.O.J. (DNI \*\*\*\*\*882B)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vistes les instàncies realitzades per JL.T.M. (DNI \*\*\*\*\*318B) i MR.O.J. (DNI \*\*\*\*\*882B), amb registre general d'entrada núm. 6125 i 6128 de data 24 de juliol de 2024, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer El Castell número 13 casa B, ref. cad. 3240005DF4934S0013AX.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 12 de març de 2024 davant el notari Pablo Martinez Olivera número protocol 479, J.L.T.M. (DNI \*\*\*\*\*318B) i MR.O.J. (DNI \*\*\*\*\*882B), són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

TERCER.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a JI.T.M. (DNI \*\*\*\*\*318B) l'import de 2.746,03 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer El Castell número 13 casa B, ref. cad. 3240005DF4934S0013AX segons escriptura realitzada en data 12 de març de 2024 davant la notaria de Pablo Martínez Olivera número protocol 479.

Segon.- Procedir a liquidar a MR.O.J. (DNI \*\*\*\*\*882B) l'import de 2.746,03 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer El Castell número 13 casa B, ref. cad. 3240005DF4934S0013AX segons escriptura realitzada en data 12 de març de 2024 davant la notaria de Pablo Martínez Olivera número protocol 479.

Tercer.- Comunicar el present acord a JI.T.M. (DNI \*\*\*\*\*318B) i a MR.O.J. (DNI \*\*\*\*\*882B) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a JI.T.M. (DNI \*\*\*\*\*318B) l'import de 2.746,03 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer El Castell número 13 casa B, ref. cad. 3240005DF4934S0013AX segons escriptura realitzada en data 12 de març de 2024 davant la notaria de Pablo Martínez Olivera número protocol 479.

**Segon.-** Procedir a liquidar a MR.O.J. (DNI \*\*\*\*\*882B) l'import de 2.746,03 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer El Castell número 13 casa B, ref. cad. 3240005DF4934S0013AX segons escriptura realitzada en data 12 de març de 2024 davant la notaria de Pablo Martínez Olivera número protocol 479.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a JI.T.M. (DNI \*\*\*\*\*318B) i a MR.O.J. (DNI \*\*\*\*\*882B) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.30.-PRP2024/1447. Liquidació IVTNU finca Charles Darwin 16-22 casa 11, instada per D.R.P. (DNI \*\*\*\*\*947V) i per G.R.P. (DNI \*\*\*\*\*061A). Exp. 2024/1312.

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1447-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1312

**Instat per:** D.R.P. (DNI \*\*\*\*\*947V) i per G.R.P. (DNI \*\*\*\*\*061A)

**Assumpte:** Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“Vistes les instàncies realitzades per D.R.P (DNI \*\*\*\*\*947V) i G.R.P. (DNI \*\*\*\*\*061A), amb registres general d'entrada núm. 5873 i 5871 de data 15 de juliol de 2024, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de C.P.V. (DNI \*\*\*\*\*450S).

Atès que C.P.V. (DNI \*\*\*\*\*450S), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de ½ de la finca del carrer Charles Darwin núm. 16-22 casa 11, ref. cad. 4144101DF4944S0011KQ.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 27 de juny de 2024 davant el notari Salvador Farrés Reig número protocol 1122, D.R.P. (DNI \*\*\*\*\*947V) i G.R.P. (DNI \*\*\*\*\*061A) son subjectes passius en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

Atès que segons certificat realitzat pel director de la residència Ammavir Teià C.P.V. (DNI \*\*\*\*\*450S) ha estat residint a la residència pel període del 15 de juliol del 2021 fins el 5 de gener de 2024.

Atès que l'habitatge del carrer Charles Darwin número 16-22 casa 11 era la residència habitual de la causant, C.P.V. (DNI \*\*\*\*\*450S) abans de la seva entrada a la residència i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor de descendents.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.
- Certificat de la residència.

### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.  
 b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

### CONCLUSIÓ

Primer.- Procedir a liquidar a D.R.P. (DNI \*\*\*\*\*947V) l'import de 1.585,28 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del carrer Charles Darwin número 16-22 casa 11, ref. cad. 4144101DF4944S0011KQ, per defunció de C.P.V. (DNI \*\*\*\*\*450S).

Segon.- Procedir a liquidar a G.R.P. (DNI \*\*\*\*\*061A) l'import de 1.585,28 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del carrer Charles Darwin número 16-22 casa 11, ref. cad. 4144101DF4944S0011KQ, per defunció de C.P.V. (DNI \*\*\*\*\*450S).

Tercer.- Comunicar a D.R.P. (DNI \*\*\*\*\*947V) i G.R.P. (DNI \*\*\*\*\*061A) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a una descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantinguin la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Quart.- Comunicar el present acord a D.R.P. (DNI \*\*\*\*\*947V) i G.R.P. (DNI \*\*\*\*\*061A) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023, de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
GEMMA ROSELL DURAN	14/10/2024
SECRETARI	14/10/2024
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## ACORDA

**Primer.-** Procedir a liquidar a D.R.P. (DNI \*\*\*\*\*947V) l'import de 1.585,28 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del carrer Charles Darwin número 16-22 casa 11, ref. cad. 4144101DF4944S0011KQ, per defunció de C.P.V. (DNI \*\*\*\*\*450S).

**Segon.-** Procedir a liquidar a G.R.P. (DNI \*\*\*\*\*061A) l'import de 1.585,28 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/4 de la finca del carrer Charles Darwin número 16-22 casa 11, ref. cad. 4144101DF4944S0011KQ, per defunció de C.P.V. (DNI \*\*\*\*\*450S).

**Tercer.-** Comunicar a D.R.P. (DNI \*\*\*\*\*947V) i G.R.P. (DNI \*\*\*\*\*061A) que pel càlcul d'aquests imports s'ha aplicat la bonificació del 50% per tractar-se d'una transmissió a una descendent de primer grau de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantinguin la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

**Quart.-** Comunicar el present acord a D.R.P. (DNI \*\*\*\*\*947V) i G.R.P. (DNI \*\*\*\*\*061A) als efectes oportuns, al qual s'adjunta cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.31.-PRP2024/1429. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de A.S.G. (DNI \*\*\*\*\*484P) Exp 2023/2350.**

### Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

**Titular: A.S.G.(\*\*\*\*\*484P)**

**Expedient: 2023/2350**

Vista la instància presentada per A.S.G.(\*\*\*\*\*484P) de data 19/12/2023, registre d'entrada núm. 2023/9992, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 02-10-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 03-10-2024, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2023/2046 per import de 150,25€ a nom de A.S.G.(\*\*\*\*\*484P) al compte indicat pel contribuent.

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**2.32.-PRP2024/1450. Retorn part proporcional IVTM per baixa definitiva a nom de JF.C.L.(DNI \*\*\*\*\*828Q) Exp 2024/1687.**

**PROPOSTA DE Gestio econòmica 2024/1450 de l'expedient 2024/1687**

**Assumpte :** Devolució part proporcional IVMT per baixa definitiva

Vista la sol·licitud de devolució formulada per JF.C.L.(\*\*\*\*\*828Q), de data 01-10-2024 registre número 2024/7491, on sol·licita el retorn de la part proporcional de l'impost de vehicles de tracció mecànica del vehicle que seguidament es detalla:

Matrícula: 3105CKZ  
Marca i model: AUDI A4  
Nom titular: JF.C.L.(\*\*\*\*\*828Q)  
Número de rebut: 2401000883  
Data de la baixa definitiva: 30-09-2024  
Trimestres a retornar: 1  
Import a retornar: 33,27 €

**FONAMENTS DE DRET**

Ordenança 2 Impost de vehicles de tracció mecànica  
Article 7 Període impositiu i acreditament de l'impost  
Punt 4.- En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.

Punt 5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

Comprovada i revisada la documentació de l'expedient, i vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir al retorn a favor de JF.C.L.(\*\*\*\*\*828Q) de l'import de 33,27€, corresponents a la part proporcional del rebut de l'IVTM 2024 del vehicle matrícula 3105CKZ, per baixa definitiva en data 30-09-2024, al compte indicat pel contribuent.

**SEGON.-** Notificar el present acord al contribuent i al servei de Tresoreria als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

**2.33.-PRP2024/1432. OVP amb contenidor al carrer Can Pau Valls, instada per FJ.P.R. (DNI \*\*\*\*\*066V) en representació de Construcciones y Obras Integrales Naturales SL (CIF B65572539). Exp. 2024/1533.**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1432-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/1533

**Assumpte:** OVP amb contenidor al carrer Can Pau Valls

**Instada per:** F.J.P.R. (DNI \*\*\*\*\*066V) en representació de Construcciones y Obras Integrales Naturales SL (CIF B65572539)

Vista la instància presentada per F.J.P.R. (DNI \*\*\*\*\*066V) en representació de Construcciones y Obras Integrales Naturales SL (CIF B65572539) amb registre d'entrada 6798 de data 3 de setembre de 2024, en la que sol·licita ocupar la via pública amb 1 contenidor i divers material d'obra, ocupant una superfície de 40 m<sup>2</sup>, al carrer Can Pau Valls des dels dies 3 al 13 de setembre de 2024.

Vist l'informe del servei de la Policia Local de data 26 de setembre de 2024 que diu textualment:

“ ...

*S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és la que s'indica en el full de control adjunt, corresponent a la data del 3 al 17 de setembre de 2024, resultant una ocupació de:*

SUPERFICIE	DIES
40 m <sup>2</sup>	15

...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Can Pau Valls amb contenidor ocupant una superfície de 40 m<sup>2</sup> des del 3 al 17 de setembre de 2024 i per un període de 15 dies, instada per F.J.P.R. (DNI \*\*\*\*\*066V) en representació de Construcciones y Obras Integrales Naturales SL (CIF B65572539).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m<sup>2</sup> o fracció, al dia. (quota mínima = 50,47€)

0,37€ x 40 m<sup>2</sup> x 15 dies = 222,00€

Autoliquidació abonada en data 4 de setembre de 2024 = 162,80€

**Total pendent a liquidar = 59,20€**

**Tercer.-** Comunicar a F.J.P.R. (DNI \*\*\*\*\*066V) en representació de Construcciones y Obras Integrales Naturales SL (CIF B65572539) que procedeixi a l'abonament de la liquidació restant, segons els termes i els mitjans establerts indicats en l'apartat de termini d'ingrés d'aquesta notificació.

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2.34.-PRP2024/1433. OVP per treballs de descàrrega al carrer Castell 27-29, instada per J.C.B. (DNI \*\*\*\*\*498N) en representació de Transcano e Hijos SA (CIF A58709742). Exp. 2024/1605.

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1433-2024 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/1605  
**Assumpte:** OVP per treballs de descàrrega al carrer Castell 27-29  
**Instada per:** J.C.B. (DNI \*\*\*\*\*498N) en representació de Transcano e Hijos SA (CIF A58709742)

Vista la instància presentada per J.C.B. (DNI \*\*\*\*\*498N) en representació de Transcano e Hijos SA (CIF A58709742) amb registre d'entrada 7140 de data 16 de setembre de 2024, en la que sol·licita reserva d'aparcament, per ocupar una superfície de 48 m<sup>2</sup> per a descàrrega de piscina sobrelevada al carrer El Castell entre els números 27 i 29, el dia 20 de setembre de 2024.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 26 de setembre de 2024, en el que diu textualment:

“ ...

*Es va comprovar que l'ocupació de la via pública va ser la sol·licitada al carrer El Castell, entre els números 27 i 29, el dia 20 de setembre de 2024.*

...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Castell 27-29 per a descàrrega amb una ocupació de 48 m<sup>2</sup> el dia 20 de setembre de 2024, instada per J.C.B. (DNI \*\*\*\*\*498N) en representació de Transcano e Hijos SA (CIF A58709742).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m<sup>2</sup>.  
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80 €)

Autoliquidació abonada en data 18 de setembre de 2024 = 0,82€ x 48m<sup>2</sup> x 1 dia = 39,36€

**Total pendent a liquidar = 0,00 €**

S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents

2.35.- PRP2024/1434 OVP per mudança al Passeig de la Riera 124, instada per J.S.D. (DNI \*\*\*\*\*923C). Exp. 2024/1613.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6aff311d13e3b638001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1434-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/1613  
**Assumpte:** OVP per mudança al Passeig de la Riera 124  
**Instada per:** J.S.D. (DNI \*\*\*\*\*923C)

Vista la instància presentada per J.S.D. (DNI \*\*\*\*\*923C), amb registre d'entrada 7257 de data 19 de setembre de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública per mudança al passeig de la Riera 124 el dia 25 de setembre de 2024.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 26 de setembre de 2024 que diu textualment:

*"... Realitzat control de la reserva de referència s'ha pogut comprovar que es va realitzar l'ocupació sol·licitada al passeig de la Riera, 124, el dia 25 de setembre de 2024. ..."*

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al passeig de la Riera 124 per servei de mudança el dia 25 de setembre de 2024, instada per J.S.D. (DNI \*\*\*\*\*923C).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.

(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 20 m2 x 1 dia = 32,80€ (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 19 de setembre de 2024 = **32,80€**

**Total pendent a liquidar = 0,00€**

**S'aprova per unanimitat dels regidors/res presents**

**2.36.- PRP2024/1435 OVP per mudança al Passeig de la Riera 9-15, instada per A.R.R. (NIE \*\*\*\*\*169J) en representació de Mudanzas Ibiza SL (CIF B57634750). Exp. 2024/1614.**

## PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1435-2024 A JGL

**Exp. núm.:** 2024/1614  
**Assumpte:** OVP per mudança al Passeig de la Riera 9-15  
**Instada per:** A.R.R. (NIE \*\*\*\*\*169J) en representació de Mudanzas Ibiza SL (CIF B57634750)

Vista la instància presentada per A.R.R. (NIE \*\*\*\*\*169J) en representació de Mudanzas Ibiza SL (CIF B57634750), amb registre d'entrada 7176 de data 18 de setembre de 2024, en la que sol·licita ocupació de la via pública per mudança de 20 ml al passeig de la Riera 9-15 el dia 25 de setembre de 2024, de 14 a 18 hores.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5e876cb2fd744de6aff311d13e3b638001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 26 de setembre de 2024 que diu textualment:

“... Realitzat control de la reserva de referència s'ha pogut comprovar que es van ocupar 20 ml al passeig de la Riera, 9-15, el dia 25 de setembre de 2024. ...”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al passeig de la Riera 9-15 per servei de mudança el dia 25 de setembre de 2024, instada per A.R.R. (NIE \*\*\*\*\*169J) en representació de Mudanzas Ibiza SL (CIF B57634750).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.  
(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 20 m2 x 1 dia = 32,80€ (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 20 de setembre de 2024 = **32,80€**

**Total pendent a liquidar = 0,00€**

**S'aprova per unanimitat dels regidors/res presents**

**2.37.- PRP2024/1436 CEM: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 52 de l'illa 5a, instada per E.V.R. (DNI\*\*\*\*\*616W). Exp. 2024/1656**

**PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
REGIDORIA DE SERVEIS -CEMENTIRI-**

**Exp. núm.:** 2024/1656

**Interessat/da:** E.V.R. (DNI \*\*\*\*\*616W)

**Assumpte:** Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 52 de l'illa 5a.

#### I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- En data 26 de setembre de 2024, registre d'entrada núm. 2024/7393, E.V.R. (DNI \*\*\*\*\*616W) interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 52 de l'illa 5a, que consta a nom de Maria Rosa M.B. (D.E.P) i manifesta:

Que l'hereu universal de la causant és: E.V.R. (DNI \*\*\*\*\*616W).

Aporta com a documentació:

- Certificat de defunció de MR.M.B.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6aff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Certificat d'últimes voluntats de MR.M.B.
- Escriptura de manifestació i adjudicació d'herència núm. 4096 de data 10/09/2024 (RE 2024/7132).

## II.- FONAMENTS DE DRET:

- Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 52 de l'illa 5a a favor de E.V.R. (DNI \*\*\*\*\*616W) com a conseqüència de la defunció de la seva titular MR.M.B.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de les taxes següents:  
Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

**TERCER.-** Comunicar a la interessada que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 52 de l'illa 5a es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat.  
Als efectes del pagament de la taxa, caldrà posar-se en contacte amb el departament de recaptació al telèfon 93 555 12 34 o bé presencialment, comunicant les dades de domiciliació bancària als efectes del pagament dels rebuts de conservació de cementiri.

**QUART.-** Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/res presents**

**2.38.- PRP2024/1401 Adjudicació contracte menor per "muntatge de les llums de Nadal 2024 pel municipi de Teià" Exp. 2024/1627**

### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

**Assumpte : Adjudicació contracte menor per "muntatge de les llums de Nadal 2024 pel municipi de Teià"  
Exp. 2024/1627**

Vistes les propostes presentades:

- Registre d'entrada núm. E2024/7370 de data 25 de setembre de 2024 per DELIGHTING2022 SL amb NIF B13743786, i per import de 11.120,00 € (IVA exclòs).
- Registre d'entrada núm. E/2024/7371 de data 25 de setembre de 2024, per LAMPISTERIA ALITECH SOCIEDAD LIMITADA, amb NIF B70737200 i per import de 12.294,04€ (IVA exclòs).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Registre d'entrada núm. E/2024/7372 de data 25 de setembre de 2024, per ELECTRICIDAD PIE SL, amb NIF B25411596, i per import de 13.494,00€ (IVA exclòs). Per l'execució del muntatge de les llums de Nadal 2024 pel municipi de Teià.

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 30 de setembre de 2024.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 2 d'octubre de 2024.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** Adjudicar a DELIGHTING2022 SL, amb NIF B13743786, el contracte menor per "muntatge de les llums de Nadal 2024 pel municipi de Teià" per import de 13.455,20 euros (Preu: 11.120,00 euros + 21% d'IVA: 2.335,20 euros).

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 13.455,20 euros (Preu: 11.120,00 euros + 21% d'IVA: 2.335,20 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2024 / 320 / 1650 / 2080000 / 01 a favor de DELIGHTING2022 SL.

**Tercer.-** Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**Quart.** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

**Cinquè.-** Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/res presents**

**2.39.- PRP2024/1389 Atorgament de llicència per a OBRES MENORS – per obertura i reposició de rasa d' 11 m i estesa de nova línia subterrània de 30 m situat al c. Xops, 50, instada per EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. (NIF B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI\*\*\*\*\*180T) Exp. 2024/1591**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL  
REGIDORIA D'URBANISME**

**PRP 2024/1389**

**Atorgament de llicència per a OBRES MENORS – per obertura i reposició de rasa d' 11 m i estesa de nova línia subterrània de 30 m situat al c. Xops, 50, instada per EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. (NIF B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI\*\*\*\*\*180T).**

**I.-ANTECEDENTS DE FET**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



1.Vista la instància presentada per EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. (NIF B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI\*\*\*\*\*180T) amb registre d'entrada núm. 2024-7070 en data 13/09/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a OBRES MENORS – per obertura i reposició de rasa d' 11 m i estesa de nova línia subterrània de 30 m situat al c. Xops, 50.

2.En data 26 de setembre de 2024, el tècnic municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

« INFORME:

Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de OBRA MENOR - PROJECTE LÍNIA BT A 400V PER A NOU SUBMINISTRAMENT en la finca situada a C XOPS 50 i vista la documentació que consta en l'expedient

- D'acord a l'article 187 apartat

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.

Atès que ja EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.

S'informa favorablement

CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal ([enginyer@teia.cat](mailto:enginyer@teia.cat)) per a la coordinació i seguiment de l'obra.

- El retall del paviment es realitzarà amb disc.

- El retall de la vorera abastarà panots sencers.

- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.

- S'han de presentar garanties urbanístiques.

- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.

- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.

- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).

- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.

- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.

- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.

- La ubicació del pal de formigó que substitueix el de fusta existent es realitzarà de forma que es garanteix l'accessibilitat.

- L'obra s'ajustarà al plànol presentat.

- Es retiraran les línies aèries fora de servei.»

3.En data 30 de setembre de 2024 secretari accidental emet informe que conclou el següent:

« A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que no es troba cap impediment per l'atorgament de la llicència urbanística a favor de EDISTRIBUCIÓN REDES DIGIALES S.L.U. (N.I.F. B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI\*\*\*\*\*180T), per a obertura i reposició de rasa de d' 11 m i estesa de nova línia subterrània de 30 m, al carrer Xops, 50 de Teià, per considerar-la ajustada a l'ordenament jurídic, havent de donar compliment amb els condicionants que es desprenen de l'informe del Sr. Enginyer municipal, de data 25 de setembre de 2024:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal ([enginyer@teia.cat](mailto:enginyer@teia.cat)) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- *Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.*
- *La ubicació del pal de formigó que substitueix el de fusta existent es realitzarà de forma que es garanteix l'accessibilitat.*
- *L'obra s'ajustarà al plànol presentat.*
- *Es retiraran les línies aèries fora de servei.»*

## II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. (NIF B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI\*\*\*\*\*180T) per a OBRES MENORS per obertura i reposició de rasa d' 11 m i estesa de nova línia subterrània de 30 m situat al c. Xops, 50., sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Termini d'execució de les obres: Les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

### LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	359,02
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	70,36

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

**S'aprova per unanimitat dels regidors/res presents**

**2.40.- PRP2024/1440 Atorgament llicència obres menors per a l'execució d'un punt de recàrrega de vehicles elèctrics en l'estació de servei E. S. La Talaia-AS el**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació 5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001

Url de validació <http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta\_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Maresme instada per REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLIFEROS SA. (A80298839). Exp.: 2024/1025.

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
**REGIDORIA D'URBANISME**

**Atorgament de llicència d'obres menors per a l'execució d'un punt de recàrrega de vehicles elèctrics en l'estació de servei E. S. La Talaia-AS el Maresme instada per REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLIFEROS SA. (A80298839). Exp.: 2024/1025.**

**I.-ANTECEDENTS DE FET**

1.En data 29 de maig de 2024 (Registre d'Entrada ENTRA-2024-4474) REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLÍFEROS (NIF: A80298839) representada per R.A.L. (DNI \*\*\*\*\*150S), presenta instància per la que interessa llicència d'obres per la instal·lació de diversos punts de recarrega de vehicles elèctrics en l'estació de servei E. S. La Talaia-AS el Maresme.

2.En data 13 d'agost de 2024, el tècnic municipal emet informe favorable que transcrit literalment diu:

« Explicació:

*El titular sol·licitat llicència per la instal·lació de diversos punts de recarrega de vehicles elèctrics en l'estació de servei E. S. La Talaia-AS el Maresme.*

*Resulta:*

*A criteri del tècnic que subscriu s'informa favorablement les obres sol·licitades per a la instal·lació de diversos punts de recarrega de vehicles elèctrics en l'estació de servei E. S. La Talaia-AS el Maresme.*

*Condicions particulars:*

*Una vegada efectuades les obres caldrà presentar control inicial FAVORABLE per part d'una entitat d'inspecció i control de la totalitat de la TOTALITAT de l'activitat. Incloent el vector aigües i incendis.»*

3.En data 26 de setembre de 2024 el secretari accidental emet informe que conclou el següent:

« A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que no es troba cap impediment per l'atorgament de la llicència urbanística a favor de REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLÍFEROS (NIF: A80298839) representada per R.A.L. (DNI \*\*\*\*\*150S) per a la instal·lació d'un punt de recàrrega de vehicles elèctrics a l' Estació de servei E.S. La Talaia-AS El Maresme, per considerar-la ajustada a l'ordenament jurídic, havent de donar compliment amb els condicionants que es desprenen de l'informe del Sr. Enginyer municipal, de data 13 d'agost de 2024:

- Una vegada efectuades les obres caldrà presentar el control inicial FAVORABLE per part d'una entitat d'inspecció i control de la TOTALITAT de l'activitat. Incloent el vector aigües i incendi.»

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a per a REPSOL COMERCIAL DE PRODUCTOS PETROLÍFEROS (NIF: A80298839) per la instal·lació de diversos punts de recarrega de vehicles elèctrics en l'estació de servei E. S. La Talaia-AS el Maresme sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Termini d'execució de les obres: Les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos i finalitzar abans de 12 mesos.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

#### LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	3.145,94
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	629,19
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	1.179,73

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

**S'aprova per unanimitat dels regidors/res presents**

**2.41.- PRP2024/1430 Desistiment de la pròrroga de llicència d'obres al c. Eucaliptus, 1, instada per P.J.H. (DNI\*\*\*\*\*557J). Exp. 2023/1160.**

#### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

**Desistiment de la pròrroga de la llicència d'obres per la reforma d'habitatge unifamiliar aparellat al Carrer Eucaliptus, 1 de Teià. Expt. 2023/1160 instat per JM.P.C. (DNI \*\*\*\*\*151D).**

ANTECEDENTS:

**Primer.-** En data 1 d'agost de 2024 la Junta de Govern Local acorda la pròrroga de la llicència d'obres per reforma d'habitatge a P.J.H. (DNI \*\*\*\*\*557J).

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Segon.-** En data 20 de setembre de 2024 (Registre d'Entrada ENTRA-2024-7292), P.J.H. (DNI\*\*\*\*\* 557J), presenta instància per la que interessa:

“... Jo, P. J. H., amb DNI/NIF \*\*\*\*\*557J, presento aquesta instància davant l'Ajuntament de Teià per exposar els següents ANTECEDENTS: El dia 12 /05/2024 es va presentar per error una sol·licitud de pròrroga de la llicència d'obres referent a l'expedient 2023/1160, amb registre d'entrada ENTRA-2024-3737. Posteriorment, el 23/05/2024, es va procedir a cancel·lar la pròrroga sol·licitada, ja que es va considerar que no era necessària. Aquest fet va ser comunicat a l'Ajuntament a través de correu electrònic. El dia 24/05/2024 l'Ajuntament va confirmar via email que la sol·licitud de pròrroga havia estat anul·lada. Malgrat això, el dia 01/08/2024 es va aprovar la pròrroga que prèviament havia estat cancel·lada. Per tot això, SOL·LICITO: Que s'accepti el desistiment de la pròrroga atorgada per l'expedient 2023/1160, ja que aquesta pròrroga no és necessària, i que es faci constar en el procediment administratiu corresponent. Restant a la seva disposició per a qualsevol aclariment o informació addicional que pugui ser necessària, aprofito l'avinentsa per saludar-vos atentament. Pau Jordà Hualde Data: 20/09/2024 ...”.

**Tercer.-** En data 26 de setembre 2024 el Sr. Aparellador Municipal emet informe amb la següent:

“ ...

**Informe :**

Vista la sol·licitud de desistiment de la sol·licitud de pròrroga de la llicència d'obres núm. 72/23 relacionada amb l'expedient d'obres núm. 2023/1160, cal indicar el següent:

**Antecedents:**

1.En data 23/11/2023 la JGL va concedir llicència d'obres núm. 72/2023 per la rehabilitació de l'habitatge situat al carrer Eucaliptus, 1 porta 12, instada per P.J.H. (DNI\*\*\*\*\*557J).

2.En data 29/11/2023 l'acord va quedar degudament notificat a l'interessat.

3.En data 1/08/2024 la JGL concedeix pròrroga de llicència obres menors, presentada per A.S.C. (DNI\*\*\*\*\*525J) en representació de P.J.H. (DNI\*\*\*\*\*557J), per RE 2024/4062 de 16/05/2024 i s'emet liquidació per import de 424,57 €.

4.En data 20/09/2024 RE 2024/7292, P.J.H. (DNI\*\*\*\*\*557J), presenta sol·licitud de desistiment de la pròrroga de la llicència d'obres núm. 72/2023, de la que s'extreu el següent:

“Jo, P.J.H, amb DNI/NIF \*\*\*\*\*557J, presento aquesta instància davant l'Ajuntament de Teià per exposar els següents ANTECEDENTS: El dia 12 /05/2024 es va presentar per error una sol·licitud de pròrroga de la llicència d'obres referent a l'expedient 2023/1160, amb registre d'entrada ENTRA-2024-3737. Posteriorment, el 23/05/2024, es va procedir a cancel·lar la pròrroga sol·licitada, ja que es va considerar que no era necessària. Aquest fet va ser comunicat a l'Ajuntament a través de correu electrònic. El dia 24/05/2024 l'Ajuntament va confirmar via email que la sol·licitud de pròrroga havia estat anul·lada. Malgrat això, el dia 01/08/2024 es va aprovar la pròrroga que prèviament havia estat cancel·lada. Per tot això, SOL·LICITO: Que s'accepti el desistiment de la pròrroga atorgada per l'expedient 2023/1160, ja que aquesta pròrroga no és necessària, i que es faci constar en el procediment administratiu corresponent. Restant a la seva disposició per a qualsevol aclariment o informació addicional que pugui ser necessària, aprofito l'avinentsa per saludar-vos atentament. Pau Jordà Hualde Data: 20/09/2024.”

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**Conclusió:**

S'ha detectat una discrepància entre el text del termini d'obres que figura a la notificació de l'acord de la concessió de la llicència d'obres i el text del termini que figura al propi document de llicència núm. 72/2023, tal i com segueix:

En la notificació de l'acord de l'atorgament hi consta com a termini d'execució de les obres: "les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos i finalitzar abans d'1 any".

En el document de la Llicència municipal d'obres hi consta com a termini d'execució de les obres: "les obres s'hauran d'iniciar abans de 2 mesos i finalitzar abans de 6 mesos".

El termini correcte és el que consta en l'acord de la JGL de data 23/11/2023: "les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos i finalitzar abans d'1 any". La data de caducitat de la llicència és el 29/11/24.

Vists els antecedents que consten en l'informe, es proposa deixar sense efecte l'acord de la JGL de data 1/08/24 de la concessió de la pròrroga de la llicència núm. 72/2023 i procedir a l'anul·lació de la liquidació per import de 424,57 €, segons document de liquidació núm. 2425000156 de data 25/07/2024.

..."

**Quart.-** En data 3 d'octubre de 2024 el secretari accidental emet el seu informe que conclou el següent:

"A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, es criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 26 de setembre de 2024 del Sr. Aparellador Municipal, no troba cap inconvenient per l'atorgament del desistiment de la sol·licitud de pròrroga de la llicència d'obres per la reforma d'habitatge unifamiliar aparellat al Carrer Eucaliptus, 1 de Teià a favor P.J.H. (DNI \*\*\*\*\*557J)."

**FONAMENTS DE DRET**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'art. 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

- Pla d'ordenació urbanística municipal de Teià d'aplicació a la data de sol·licitud de llicència (Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), Publicat en el Diari Oficial de la Generalitat (DOGC), a l'efecte de la seva executivitat immediata, en el DOGC núm. 7203 de data 1 de setembre de 2016 respecte de les llicències d'obres i activitats).

- Arts. 12 i 75.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Ordenança Fiscal número 3 d'Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Ordenança Fiscal número 11 reguladora de la Taxa Per Llicències o la Comprovació d'Activitats Comunicades en Matèria d'Urbanisme.

- Article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Local, RDL 2/2004, referent a la bonificació de fins al 95% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions, Obres, si escau la seva recaptació.

- Article 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre el Silenci Administratiu.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Tenir a P.J.H. (DNI \*\*\*\*\*557J), per desistit sol·licitud de la pròrroga de la llicència d'obres núm. 72/2003 per a la reforma d'habitatge unifamiliar al Carrer Eucaliptus, 1, atorgada per la Junta de Govern de data 1 d'agost de 2024.

**SEGON.-** Procedir a l'anul·lació de la liquidació núm. 2425000156 de data 25/07/2024 per import de 424,57 € per la concessió de la pròrroga de la llicència d'obres.

**TERCER.-** Donar trasllat de l'acord al departament de Recaptació als efectes de l'anul·lació de la liquidació.

**QUART.-** Notificar la resolució que es dicti a l'interessat als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/res presents

**2.42.- PRP2024/1416 Incorporació de documentació en expedient d'obres, instat per Es Vedra 2 Capital Management, SL (B67202960). Exp. 2024/1112**

### PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL REGIDORIA D'URBANISME

**Assumpte: Informe del Servei Tècnic en relació amb la llicència d'obres menors per estesa soterrada de BT a CS+CGP, presentada per ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, SL, en expedient d'obres 2024/1112.**

1. En data 17 de setembre de 2024, registre d'entrada núm 2024/7142, V.R.T. (DNI\*\* \*\* 167P) en representació de ES VEDRA 2 CAPITAL MANAGEMENT, SL (B67202960) presenta documentació que detalla a la seva instància, en relació amb la llicència d'obres núm. 49/2024, concedida per a la estesa soterrada de BT fins a CS+CGP al carrer Puigoriol, núm. 39, expedient d'obres núm. 2024/1112.

2. En relació amb aquesta documentació, en data 25 de setembre de 2024 l'enginyer municipal emet informe que conclou el següent:

« ■ **INFORME:**

Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **OBRA MENOR - Estesa Soterrada de BT fins a CS+CGP a instal·lar C/Josep Puigoriol** en la finca situada a **JOSEP PUIGORIOL, 39** - i vista la documentació que consta en l'expedient.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La documentació presentada es considera correcte i pots ser incorporada a l'expedient.»

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**Primer.-** INCORPORAR la documentació presentada, amb RE 2024/7142 de data 17 de setembre de 2024, a l'expedient d'obres 2024/1112, llicència urbanística 49/2024 concedida per acord de Junta de Govern Local de data 18 de juliol de 2024.

**Segon.-** NOTIFICAR l'acord a la part interessada per al seu coneixement als efectes pertinents.

S'aprova per unanimitat dels regidors/res presents

#### 2.43.- PRP2024/1451 Aprovació certificació 3 de les obres de reforma interior de l'antiga Planta de compostatge per a ús de magatzem per la brigada municipal, Fase 1.

EXP. 2023/1338

#### PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

REGIDORIA D'URBANISME

#### PRP 2024/1451

#### Expedient núm. 2023/1338

**Procediment:** Aprovació de Certificació d'Obres

**Assumpte:** Aprovació certificació 3 de les obres de reforma interior de l'antiga Planta de compostatge per a ús de magatzem per la brigada municipal, Fase 1.

Vist que la Junta de Govern Local en data 21 de desembre de 2024 va acordar entre d'altres, l'adjudicació del "Contracte de les obres per a la reforma interior de l'antiga planta de compostatge per a ús de magatzem per als serveis de manteniment municipal, Fase 1, a l'empresa ALGISER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L., per import de 482.599,62 euros (398.842,66 euros + 21% IVA 83.756,96 euros).

Vista la certificació d'obra número 3, expedida en data 31 d'agost de 2024 pel Director de l'obra el Sr. J.I.G., signada conforme per la Sra. Margarita Cano en representació de l'empresa constructora de l'obra AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS S.L., per un import 130.920,11 €.

Designació de les Obres	Tipus de Certificació
Reforma interior de l'antiga Planta de compostatge per a ús de magatzem per la brigada municipal, Fase 1.	A origen

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/di/ax/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



<b>Contractista</b>			<b>N.I.F./C.I.F.</b>	
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS S.L			B65196875	
<b>Núm. Certificació</b>		<b>Mes</b>	<b>Import</b>	
TERCERA		AGOST	130.920,11 €	
<b>Unitats d'obra Executades</b>	<b>Mesurament</b>	<b>Preu Unitari</b>	<b>Import</b>	<b>TOTAL</b>
Consta a l'expedient 2023/1338 RE-2024/7036				
<b>Expedient d'origen</b>				
<b>Núm</b>	<b>Tipus</b>	<b>Nom</b>	<b>RC núm.</b>	
2024/1338	Contractació	Contractació d'obres per procediment obert	AD a partida 2024/320/9330/622002/01	

Consta a l'expedient l'informe-proposta del secretari accidental de data 19 d'octubre de 2024.

Vist l'informe favorable de la Interventora municipal 210/2024

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Aprovar la certificació Tercera corresponent a les obres de reforma interior de l'antiga Planta de compostatge per a ús de magatzem per la brigada municipal, Fase 1, subscrita pel Director de l'Obra per import de 130.920,11 Euros (IVA inclòs)

**SEGON.-** De conformitat amb l'article 58 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, es reconeix l'obligació continguda en aquesta certificació.

<b>Registre d'Entrada:</b>	<b>Dades de la certificació:</b>
Data i Hora: 12/09/2024 13:16:00	Director de l'Obra: J.I.G
Lloc de presentació :Ajuntament Teià	Contractista: Agilser Serveis i Manteniments S.L NIF: B-65196875
Núm. de Registre Administratiu: 2024/7036	Data d'Expedició: 06/03/2023
	Núm. de certificació: Tercera
	Import (Impostos inclosos): 130.920,11 €
<b>Dades de la Fiscalització:</b>	
App. Pressupostària 2024/320/9330/6220002/01	

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6aff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



RC. Núm.	
Exp. de Contractació: 2024/1338	

**TERCER.-** En aplicació de l'article 61 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, s'ordena el pagament de la referida certificació amb càrrec a l'aplicació pressupostària a dalt indicada.

**QUART.-** Notificar el present acord als interessats.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/res presents**

**2.44.- PRP2024/1386 Tancament i arxiu expedient de contractació 2024/615, interessat JM.P.G. (DNI \*\*\*\*\*128G). Exp. 2024/615**

### PROPOSTA A JGL

**Exp. 2024/615**

**Assumpte: Tancament i arxiu expedient de contractació.**

#### I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- Per Resolució d'Alcaldia 2024/218 de data 12 d'abril de 2024 s'acordà:

*"DESIGNAR per a la defensa d'aquest Ajuntament com a part emplaçada, al lletrat J. M.P.G., (DNI número 37\*\*\*\*28C), perquè pugui comparèixer i oposar-se en els recursos contenciosos administratius, procediment ordinari número 226/2023 i 229/2023, en relació a la Resolució de data 31.07.2023 de la Generalitat de Catalunya Departament de Territori, en relació a les Normes de Planejament Urbanístic de Teià, en el seu expedient administratiu 2022 / 079481 / B / 00001 + 00002; i com a representant processal al procurador Guillem Urbea Pich (DNI 46\*\*\*\*67L) -Ranera Cahis-..."*

Segon.- Consten als expedients electrònics 2024/221 i 2024/289 la caducitat del termini per formular la demanda i el desistiment per part MOSIMOLL, S.A. CIF.- A58385535) i de A.C.O. (DNI \*\*\*\*\*336W), respectivament.

Tercer.- Consta a l'expedient arxiu comprensiu de e-mail del lletrat J. M.P.G., (DNI número 37\*\*\*\*28C) pel que manifesta no haver "... res a facturar perquè els dos recursos han finalitzat abans que ens donessin trasllat per contestar la demanda i, per tant, no s'ha executat cap tasca corresponent a la direcció lletrada."

Quart.- Consten als expedients electrònics 2024/615 i 2024/616, l'informe del Secretari accidental de l'Ajuntament de Teià, de data 30 de setembre de 2024

#### II.- FONAMENTS DE DRET

- Articles 84, següents i concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques referent a la finalització dels

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6aff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



procediments administratius per renúncia de l'interessat/da sempre que no sigui prohibida per l'ordenament jurídic.

- Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Deixar sense efecte els expedients de contractació 2024/615 i 2024/616 per la defensa jurídica d'aquest ajuntament davant el Jutjat Contenciós Administratiu dels de Barcelona (Procediments Ordinaris 229/2023 i 2026/23) interposats per MOSIMOLL, S.A. i A.C.O. (DNI \*\*\*\*\*336W) contra aprovació definitiva de les Normes de Planejament Urbanístic (NPU) de Teià.

**SEGON.-** Procedir al tancament i arxiu sense més tràmit dels expedients de contractació 2024/615 i 2024/616 per la defensa jurídica d'aquest ajuntament a favor del Lletrat J.M.P.G. (DNI \*\*\*\*\*128C).

**TERCER.-** Notificar a l'interessat la resolució i comunicar a la intervenció municipal als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/res presents

**2.45.- PRP2024/1387 Tancament i arxiu expedient de contractació 2024/616, interessat JM.P.G. (DNI \*\*\*\*\*128G). Exp. 2024/616**

### PROPOSTA A JGL

**Exp. 2024/616**

**Assumpte: Tancament i arxiu expedient de contractació 2024/616**

#### I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- Per Resolució d'Alcaldia 2024/218 de data 12 d'abril de 2024 s'acordà:

*“DESIGNAR per a la defensa d'aquest Ajuntament com a part emplaçada, al lletrat J. M.P.G., (DNI número 37\*\*\*\*28C), perquè pugui comparèixer i oposar-se en els recursos contenciosos administratius, procediment ordinari número 226/2023 i 229/2023, en relació a la Resolució de data 31.07.2023 de la Generalitat de Catalunya Departament de Territori, en relació a les Normes de Planejament Urbanístic de Teià, en el seu expedient administratiu 2022 / 079481 / B / 00001 + 00002; i com a representant processal al procurador Guillem Urbea Pich (DNI 46\*\*\*\*67L) -Ranera Cahis-...”.*

Segon.- Consten als expedients electrònics 2024/221 i 2024/289 la caducitat del termini per formular la demanda i el desistiment per part MOSIMOLL, S.A. CIF.- A58385535) i de A.C.O. (DNI \*\*\*\*\*336W), respectivament.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Consta a l'expedient arxiu comprensiu de e-mail del Lletrat J. M.P.G., (DNI número 37\*\*\*\*28C) pel que manifesta no haver "... res a facturar perquè els dos recursos han finalitzat abans que ens donessin trasllat per contestar la demanda i, per tant, no s'ha executat cap tasca corresponent a la direcció lletrada."

Quart.- Consten als expedients electrònics 2024/615 i 2024/616, l'informe del Secretari accidental de l'Ajuntament de Teià, de data 30 de setembre de 2024

## II.- FONAMENTS DE DRET

- Articles 84, següents i concordants de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques referent a la finalització dels procediments administratius per renúncia de l'interessat/da sempre que no sigui prohibida per l'ordenament jurídic.
- Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER**.- Deixar sense efecte els expedients de contractació 2024/615 i 2024/616 per la defensa jurídica d'aquest ajuntament davant el Jutjat Contenciós Administratiu dels de Barcelona (Procediments Ordinaris 229/2023 i 2026/23) interposats per MOSIMOLL, S.A. i A.C.O. (DNI \*\*\*\*336W) contra aprovació definitiva de les Normes de Planejament Urbanístic (NPU) de Teià.

**SEGON**.- Procedir al tancament i arxiu sense més tràmit dels expedients de contractació 2024/615 i 2024/616 per la defensa jurídica d'aquest ajuntament a favor del Lletrat J.M.P.G. (DNI \*\*\*\*128C).

**TERCER**.- Notificar a l'interessat la resolució i comunicar a la intervenció municipal als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors/res presents

### Propostes urgents

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

**2.46.- PRP2024/1454 Adjudicació contracte menor per "pel lloguer de les llums de Nadal 2024 pel municipi de Teià" Exp. 2024/1626**

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL  
REGIDORIA D'URBANISME**

**PRP 2024/1454**

**Assumpte : Adjudicació contracte menor per "lloguer de les llums de Nadal 2024 pel municipi de Teià"  
Exp. 2024/1626**

Vistes les propostes presentades:

- Registre d'entrada núm. E2024/7478 de data 30 de setembre de 2024, per XIMENEZ CATALUNYA SLU, amb NIF B65848889, i per import de 13.432,30 € (IVA exclòs).

- Registre d'entrada núm. E2024/7514 de data 1 d'octubre de 2024 per PROYECTOS E INSTALACIONES TECNICAS LED SL amb NIF B65431090, i per import de 14.000,00 € (IVA exclòs).

- Registre d'entrada núm. E/2024/7644 de data 4 d'octubre de 2024, per ALAN ILUMINACION SL, amb NIFB66373168 i per import de 14.008,00 € (IVA exclòs).

Per l'execució del lloguer de les llums de Nadal 2024 pel municipi de Teià.

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 9 d'octubre de 2024.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 9 d'octubre de 2024.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**Primer.-** Adjudicar a XIMENEZ CATALUNYA SLU, amb NIF B65848889, el contracte menor per "pel lloguer de les llums de Nadal 2024 pel municipi de Teià" per import de 16.253,08 euros (Preu: 13.432,30 euros + 21% d'IVA: 2.820,78 euros).

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa per import de 16.253,08 euros (Preu: 13.432,30 euros + 21% d'IVA: 2.820,78 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2024 / 320 / 1650 / 2080000 / 01a favor de XIMENEZ CATALUNYA SLU.

**Tercer.-** Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

**Quart.** Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

**Cinquè.-** Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
14/10/2024	
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**2.47.- PRP2024/1455 Atorgament llicència obres menors per rehabilitació façana al c. Violeta, 20, instada per J.P.R. (DNI\*\*\*\*\*344Y). Exp. 2024/1453**

**PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL**  
REGIDORIA D'URBANISME

**Atorgament de llicència d'obres menors per a muntatge de bastida al c. Violeta, 20, instada per J.P.R. (DNI\*\*\*\*\*344Y). Exp.: 2024/1453.**

**I.-ANTECEDENTS DE FET**

Vista la instància presentada per J.P.R. (DNI\*\*\*\*\*344Y) en data 09/08/2024 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres menors per a muntatge de bastida al c. VIOLETA, 20.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 7 d'octubre de 2024 que literalment transcrit diu:

« Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2024/7184 de data 18-08-24, cal indicar el següent:

**Objecte**

L'objecte del la documentació presentada es l'execució de les obres per la Rehabilitació de la façana a la finca situada al carrer Violeta núm. 20, amb referència cadastral núm. 3336002DF4933N000.

**Normativa aplicable**

D'acord amb la normativa d'aplicació, Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023, la finca està Classificada de Sòl Urbà amb la qualificació amb la clau R1, Casc Antic Compacte.

**Conclusió:**

**S' informa favorablement** la llicència d'obres per la Rehabilitació de la façana a la finca situada al carrer Violeta núm. 20, segons documentació presentada amb registre d'entrada 2024/71847 de data 18-09-24.

**Termini d'execució de les obres:** les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any.»

Vist l'informe emès pel secretari accidental en data 9 d'octubre de 2024 del que s'extreu el següent:

*“A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 7 d'octubre de 2024 del Sr. Aparellador Municipal, no troba cap inconvenient per l'atorgament de la llicència d'obres menors per a la rehabilitació de la façana de l'habitatge existent al carrer Violeta, 20 de Teià, a favor de F.V.M. (DNI \*\*\*\*\*658J) en representació de J.P.R. (DNI\*\*\*\*\*344Y), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:*

- *Les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos i finalitzar abans d'1 any.”*

Signatura 2 de 2  
ALCALDESSA  
14/10/2024  
GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2  
SECRETARI  
14/10/2024  
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Uri de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a J.P.R. (DNI\*\*\*\*\*344Y) per a muntatge de bastida al c. Violeta, núm. 20 , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

### LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

BONIFICACIONS:	IMPORTS	BONIFICATS
ICIO-MILLORA ASPECTE EXT 70%	70,00% -	162,40
LICURB-MILLORA ASPECTE EXT100%	100,00% -	61,16
	0,00% -	0,00
	0,00% -	0,00
DATA ACORD:	IMPORT TOTAL:	69,60
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL		150,25

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

**S'aprova per unanimitat dels regidors/res presents**

### 3.-Suggeriments i preguntes

No se'n registren

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Teia, a data de signatura electrònica

Vist i plau,

El Secretari accidental

L'alcaldeessa

Signatura 2 de 2	ALCALDESSA
14/10/2024	
GEMMA ROSELL DURAN	
Signatura 1 de 2	SECRETARI
LUIS FERNANDO MARTINEZ-ZURITA LACALLE	
14/10/2024	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	5e876cb2fd744de6afff311d13e3b638001
Url de validació	<a href="http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://oac.teia.cat/absis/id/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Acta_TD10 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

