



ACTA

<b>Expedient núm.</b>	<b>Òrgan col·legiat</b>
JGL/2026/13	La junta de govern local
<b>DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ</b>	

**Tipus de convocatòria:**

Ordinària

**Data:**

13 / d'abril / 2026

**Durada:**

Des de les 18:50 fins a les 18:59 h.

**Lloc:**

Sala de regidors

**Presidida per:**

ERICA BUSTO NAVARRO

**Secretari:**

LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

**Interventora:**

ANNA MORENO CASTELLS

<b>ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ</b>	
<b>Nom i Cognoms</b>	<b>Assisteix</b>
Aleix Corral Orteu	SÍ
Èrica Busto Navarro	SÍ
Francesc Ribas Paris	SÍ
Marià Espel López	SÍ
Montserrat Riera Rojas	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

<b>A) PART RESOLUTIVA</b>	
<b>Aprovació de l'acta de la sessió anterior JGL 12 de 30.03.2026</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

**Resolució:**





**Expedient 69/2026. Aprovació ADO-J Informàtica TIC-1/2026.**

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

**Fets i fonaments de dret:**

**Assumpte:** ADO-J Informàtica TIC-1/2026.

Vista la relació 00035 de pagaments a justificar NPV-J 2026000004 de data 20 de març de 2026, referent a les despeses de la primera ADO-J Informàtica TIC-1/2026, de la Regidoria d'Informàtica per import total de 2.885,74 €.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a la primera ADO-J Informàtica TIC-1/2026, presentat per la Regidoria d'Informàtica en data 12 de març de 2026, segons el següent detall:

Import lliurat: .....3.000,00 €

Import justificat: .....2.885,74 €

Import sobrant: .....114,26 €

Vista la proposta de resolució PR/2026/648 de 26 / de març / 2026 fiscalitzada amb objecció no suspensiva amb data de 27 / de març / 2026.

**Resolució:**

**PRIMER.-** Aprovar la relació 00035 de pagaments a justificar NPV-J 2026000004 de data 20 de març de 2026, referent a les despeses de la primera ADO-J Informàtica TIC-1/2026 per un import total de 2.885,74 € i el compte justificatiu presentat per la Regidoria d'Informàtica, en data 12 de març de 2026.

**Expedient 1203/2026. Aprovació Bases de participació expositors Fira Maridatge dels  
Sentits 2026**

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

**Fets i fonaments de dret:**

**Assumpte:** BASES REGULADORES DE LA PARTICIPACIÓ D'EXPOSITORS DE VENDA A LA FIRA-MERCAT MARIDATGE DELS SENTITS 2026

En motiu de la proposta d'organització de la Fira-Mercat del 9è Maridatge dels Sentits de Teià, durant el cap de setmana del 9 i 10 de maig al Parc de Can Godó.

Vist l'informe emès per la tècnica de Promoció Econòmica de data 27 de març de 2026 en el que es cita:





”

### **Antecedents:**

1. Segons indicat en la provisió de l'Alcaldia de data 27 de març de 2026 es redacta l'informe sol·licitat per a la convocatòria per l'autorització d'instal·lació de parades en la fira-mercat del Maridatge dels Sentits que se celebrarà al Parc de Can Godó el cap de semana del 9 i 10 de maig.
2. En motiu de la celebració de la 9<sup>a</sup> edició de la fira es preveu la participació de parades de venda d'artesanía, articles de regal i productes relacionats amb l'etnobotànica així com un espai per a la restauració.
3. Vist el nombre de sol·licituds registrades en anteriors edicions es creu convenient ordenar aquesta participació mitjançant la redacció d'una convocatòria pública que n'estableixi les condicions de participació
4. A tal efecte, la regidoria de Promoció Econòmica ha redactat les bases per establir els criteris de funcionament i regular el procediment de selecció de les parades que sol·licitin participar en la convocatòria per l'autorització d'instal·lació de parades al Parc de Can Godó en el context del Maridatge dels Sentits 2026
5. Es proposen les autoritzacions següents:
6. S'adjunta el text proposat de bases per regir la convocatòria per l'autorització d'instal·lació de en el Maridatge dels Sentits 2026

## **BASES REGULADORES DE LA INSCRIPCIÓ I PARTICIPACIÓ DELS EXPOSITORS I NORMES DE FUNCIONAMENT DE LA FIRA-MERCAT DEL 9è MARIDATGE DELS SENTITS, TASTA I DESCOBREIX LES PLANTES OBLIDADES A TEIÀ, 2026**

### **1. OBJECTE**

L'objecte d'aquestes bases és establir els criteris de funcionament i regular el procediment de selecció de les parades que sol·licitin participar a la Fira -mercat del 9è Maridatge dels Sentits de Teià, que se celebrarà en el tram delimitat del Parc de Can Godó durant el cap de setmana del 9 i 10 de maig de 2026.

### **2. CARACTERÍSTIQUES DE LA FIRA-MERCAT**

#### **2.1 FIRA-MERCAT AMB ARTESANIA LOCAL I COMARCAL**

- **Organització:** A càrrec de l'Ajuntament de Teià.
- **Productes:** Flors i plantes, essències, perfums, cosmètica, artesanía de proximitat i articles de regal i etnobotànica. També hi haurà 3 expositors disponibles per a la restauració.





## Ajuntament de Teià

- **Dates:** Dissabte 9 i diumenge 10 de maig de 2026
- **Localitat:** Teià
- **Emplaçament:** Parc de Can Godó

### Horari de la fira-mercat:

- o Dissabte 9 de maig d'11 a 15 h i de 17 a 21 h
- o Diumenge 10 de maig de 11 a 14.00 h

### Horari dels expositors de gastronomia local i comarcal:

- o Dissabte 9 de maig de les 12 a les 14 h migdia
- o de les 20 a les 23 h nit

· Les parades han de romandre obertes durant tot l'horari del Mercat amb productes suficients.

### · **Nombre màxim de parades:**

- 19 parades individuals de 2m x 2m
- 3 parades destinades a restauració/gastronomia

## 3. CONDICIONS GENERALS DE PARTICIPACIÓ

### 3.1.- Productes autoritzats:

**Tots els productes que es comercialitzin durant el 9è Maridatge dels Sentits hauran de complir la normativa vigent específica que correspongui en cada cas.**

#### 3.1.1 Productes autoritzats en la fira-mercat del 9è Maridatge dels Sentits:

- Articles de perfumeria
- Articles i complements de cosmètica natural, preferiblement d'origen ecològic
- Flor i planta ornamental
- Artesania
- Productes de decoració i complements de la llar preferiblement fets a mà





## Ajuntament de Teià

- Joieria, orfebreria
- Bijuteria i minerals
- Productes d'etnobotànic

### 3.1.2 Productes de gastronomia-restauració

- Restauració

### 3.2.- Normes generals de participació

- Les empreses participants han d'estar donades d'alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques, disposar de la llicència d'activitat i estar al corrent de responsabilitats de la normativa que li sigui aplicable.

- Les empreses participants han d'estar al dia del pagament de l'assegurança de Responsabilitat Civil.

- La reserva i ocupació de l'estand només es farà efectiva un cop l'organització disposi del justificant de pagament.

- Es prohibeix la cessió o sotsarrendament d'estands.

- Les Entitats han d'estar legalment constituïdes per participar i presentar la documentació corresponent.

- Per tal de garantir la seguretat dels aliments de les parades d'alimentació de la fira, els titulars de les parades hauran de complir amb uns requisits mínims en relació amb la higiene i la seguretat dels aliments, tenint en compte que s'aplica el criteri de flexibilitat que preveu la normativa (Reglament CE 852/2004) per a aquest tipus d'activitats.

o Les parades que tenen productes alimentaris que necessiten temperatures regulades per conservar-se i tots aquells que així ho indiquin les condicions de conservació del fabricant, han de tenir els equips adequats i amb capacitat suficient per mantenir-los. Aquests equipaments han de tenir termòmetre apte per ús alimentari per comprovar la temperatura i registrar-la. Cal anotar les incidències sofertes en els aparells i les mesures adoptades. En cas que disposin d'il·luminació dins la vitrina aquesta haurà d'estar protegida.

o Cal garantir que no es trenca la cadena del fred dels aliments en cap moment: s'han de transportar, emmagatzemar i conservar a la temperatura adient des del lloc d'origen, durant tota l'exposició/venda i, de nou, fins al retorn al punt de partida.

o Els materials, les superfícies, els estris en contacte amb els aliments i els materials dels elements de protecció hauran de ser de fàcil neteja i desinfecció, aptes per estar en contacte amb els aliments, no absorbents ni porosos i que no puguin transmetre cap substància cap als aliments. Han de ser resistents i estar en bon estat de conservació.





- o Hi ha d'haver accés a aigua potable per garantir la neteja dels utensilis i del personal mentre es desenvolupa l'activitat, si no és possible, el responsable de la parada ha de tenir previst un sistema alternatiu de neteja.
- o Els taulells d'exposició dels aliments han d'estar a una alçada suficient que permeti netejar, desinfectar i comprovar-ne l'estat per sota (producte exposat a 80 cm de terra mínim).
- o Les manipulacions han de ser higièniques. Cal disposar dels equips, estris i superfícies de treball adients, encara que només es faci venda a granel o es fraccionin peces o envasos.
- o Els envasos han de ser de material apte per a l'ús alimentari i han d'estar protegits de fonts de contaminació ambientals, físiques, químiques, biològiques...
- o Cal mantenir la parada en un estat correcte de neteja i ordre. Els productes de neteja i desinfecció caldrà guardar-los aïllats i tapats. Cal disposar de recipients d'escombraries amb tapa d'accionament no manual per a les restes orgàniques.
- o Cal que els productes a la venda s'acompanyin de la informació obligatòria (etiquetes per a productes envasats o rètols per productes a granel) i que es pugui realitzar la traçabilitat i conèixer els ingredients i possibles al·lèrgens en cas de poder-los contenir.
- o Cal disposar de les descripcions i registres dels autocontrols: Pla de neteja i desinfecció, pla de control de temperatures (si s'escau), pla de control de proveïdors i pla de traçabilitat dels productes i acreditar que tot el personal manipulador de la parada disposa de formació en seguretat i higiene alimentària adequada a les activitats de manipulacions que realitza.
- o Cada expositor de la mostra enogastronòmica vendrà directament els seus productes i degustacions al client.
- o Els expositors de la mostra enogastronòmica s'encarregaran de tenir plats i coberts per servir les seves degustacions als clients.

#### **4. INFRAESTRUCTURES PREVISTES**

##### **4.1.1 Parades/expositors de venda d'artesanía i articles de regal i etnobotànica:**

Les parades de la Fira-mercat del 9è Maridatge dels Sentits s'ubicaran al Parc de Can Godó de Teià. La infraestructura anirà a càrrec de l'Ajuntament i serà idèntica per a totes les parades a fi d'oferir unitat estètica.

L'Ajuntament de Teià garantirà en 19 expositors :

- Estand rústic de fusta de 2x2m. (Veure croquis annex 1)
- Retolació de la parada amb un cartell a l'exterior de la caseta.





## Ajuntament de Teià

- Taula de 2x1 per col·locar els seus productes.
- 1 cadira plegable.
- Servei de control d'aforament diürn i nocturn.
- Altres necessitats hauran de ser notificades a l'organitzador en la instància d'inscripció.

### 4.1.2 Expositors gastronomia.

Les parades de restauració-gastronomia del 9è Maridatge dels Sentits s'ubicaran a la zona de grades del Parc de Can Godó. La infraestructura anirà a càrrec de l'Ajuntament.

- Estand rústic de fusta de 2x2m. (Veure croquis annex 1)
- Retolació de la parada amb un cartell a l'exterior de la caseta.
- Taula de 2x1 per col·locar els seus productes.
- 1 cadira plegable.
- Servei de control d'aforament diürn i nocturn.
- Altres necessitats hauran de ser notificades a l'organitzador en la instància d'inscripció.

### 4.2.- Punt de llum i força de:

#### 4.2.1 Expositors de venda d'artesanía, articles de regal i etnobotànica:

La instal·lació elèctrica general de la fira la realitzarà l'Ajuntament de Teià i complirà el Reglament electrotècnic de baixa tensió. Atès que l'Ajuntament no disposa dels recursos necessaris per realitzar aquesta instal·lació serà executada per una empresa externa contractada per l'Ajuntament.

Cada parada disposarà de la següent reserva elèctrica

- 500 W a tensió 230V

Els expositors que ocupin les parades poden portar punts de llum de baix consum ( LEDS) i cablejat elèctric que compleixi el REBT per exteriors (mínim 15 m.) per connectar als quadres de la instal·lació elèctrica general.

No es podran instal·lar focus o altres elements individuals de consum superior a 50 W. Només es podran connectar il·luminació a la instal·lació en cap cas calefactores.

L'empresa externa contractada per l'ajuntament serà la responsable de





connectar i desconnectar les parades a la instal·lació elèctrica general. En cas que la instal·lació de la parada no compleixin el REBT l'empresa externa no connectarà la parada a la instal·lació elèctrica general, fins esmenar el defecte.

#### **4.2.2 Expositors de gastronomia-restauració**

La instal·lació elèctrica general de la fira la realitzarà l'Ajuntament de Teià i complirà el Reglament electrotècnic de baixa tensió. Atès que l'Ajuntament no disposa dels

recursos necessaris per realitzar aquesta instal·lació serà executada per una empresa externa contractada per l'Ajuntament.

Cada parada disposarà de la següent reserva elèctrica

- 4500W per microones-forn i planxa elèctrica

Els expositors que ocupin les parades poden portar punts de llum de baix consum ( LEDS) i cablejat elèctric que compleixi el REBT per exteriors (mínim 15 m.) per connectar als quadres de la instal·lació elèctrica general.

No es podran instal·lar focus o altres elements individuals de consum superior a 50 W. Només es podran connectar il·luminació a la instal·lació en cap cas calefactors.

L'empresa externa contractada per l'ajuntament serà la responsable de connectar i desconnectar les parades a la instal·lació elèctrica general. En cas que la instal·lació de la parada no compleixin el REBT l'empresa externa no connectarà la parada a la instal·lació elèctrica general, fins esmenar el defecte.

#### **4.3.- Servei de control d'accessos**

L'Ajuntament contractarà el servei de control d'accés i vigilància de les parades. Aquest servei estarà actiu també en les hores que no hi hagi activitat durant tot el cap de setmana. Tot i així us recomanem no deixar objectes de valor dins de l'estand fora de l'horari de funcionament de la fira ja que l'Ajuntament no se'n farà responsable.

#### **4.4.- WC públics**

Hi haurà 3 WC d'ús públic, un d'ells adaptat. Estaran ubicats a la zona infantil del Parc de Can Godó.

#### **4.5 Assentador/a municipal**

L'assentador/a municipal, determinat/da per la regidoria de Promoció Econòmica, romandrà a la fira-mercat d'expositors, coordinant-los i adoptarà, en cada cas, les mesures convenients per al millor desenvolupament i servei del mercat. El telèfon de contacte amb l'assentador/a municipal serà el 666 40 77 36.

Les seves funcions seran:





1. El control i registre dels titulars dels llocs de venda ordinaris i del personal venedor.
2. Situar els venedors en els seus respectius llocs de venda.
3. Resoldre les incidències que puguin sorgir en la instal·lació i el transcurs del mercat i, en tot el que afecti l'ordre sanitari i la disciplina del mercat, vigilar la seva neteja i disposar les mesures necessàries per al seu bon desenvolupament.
4. Donar compte puntualment i diàriament dels fets i les incidències referides en el paràgraf anterior a la tècnica de Promoció Econòmica i al regidor competent.

#### **4.6 Horari de muntatge i desmuntatge de parades**

##### **4.6.1 Muntatge i col·locació de productes de venda dels paradistes:**

L'accés i sortida de la zona de fira-mercat, per la càrrega i descàrrega a peu de materials, es realitzarà a l'espai reservat davant de la vorera del Parc de Can Godó, en una zona habilitada per a l'estacionament de vehicles per a la càrrega i descàrrega, el control del qual es realitzarà amb el suport de la Policia Local de Teià.

A partir de les 10.30 h tots els vehicles hauran d'estar fora de les zones de càrrega i descàrrega habilitades.

**Dissabte 9 de maig de 9 a 10.30 h**

**Diumenge 10 de maig de 14.30 a 16.30 h**

##### **4.6.2 Expositors de gastronomia-restauració**

· El muntatge de les parades es realitzarà el dissabte 6 de maig. L'horari d'accés dels vehicles a les zona d'expositors, i l'horari de muntatge de les parades es donaran a cadascun dels participants una vegada hagi estat acceptada la seva petició. Entre les 9 i les 10.15 h muntatge.

· El desmuntatge es realitzarà una vegada finalitzat el servei, de les 23 a les 00 h. Els participants hauran d'emportar-se tot el seu material i deixar l'estand en bones condicions.

El control d'accés i sortida dels vehicles es realitzarà amb el suport de la Policia Local i els controladors d'accés. A partir de les 10.15 h de dissabte tots els vehicles hauran d'estar fora de l'espai firal.

A la zona de cuines només hi podran accedir les persones autoritzades i degudament acreditades mitjançant els identificatius que facilitarà l'Ajuntament el primer dia.

#### **5. TAXES**





El preu de la taxa és la fixada a l'ordenança fiscal núm. 23.

- Parades d'expositors de 2x2m: **50€** (els 2 dies)
- Parades de restauració de 2x2: **30€** (1 dia)

### **5.1 -Pagament de les taxes**

Una vegada finalitzat el procés d'ordenació de sol·licituds, les persones a les quals s'atorgui una parada hauran de formalitzar la inscripció, realitzant el pagament de la taxa a l'Ajuntament i enviant un justificant a [promocioeconomica@teia.cat](mailto:promocioeconomica@teia.cat).

**El pagament s'haurà de realitzar en un termini màxim de 5 dies naturals a partir de l'endemà del dia de recepció de la comunicació d'acceptació al número de compte que s'indicarà per notificació electrònica**

### **5.2 -Devolució de l'import de participació**

Els diners de la taxa d'ocupació de la via pública no es retornaran en el cas que la persona o empresa inscrita i admesa no assisteixi a la Fira-mercat del 9è Maridatge dels Sentits de Teià, tret de casos de força major o de circumstàncies particulars sobrevingudes degudament justificades.

## **6. CRITERIS DE SELECCIÓ**

La regidoria de Promoció Econòmica valorarà individualment cada sol·licitud segons ordre d'arribada i idoneïtat del producte o servei que es proposa, que es consideri d'interès per a la pròpia Fira-mercat i que sigui preferiblement de qualitat i proximitat.

També establirà el nombre màxim de parades en cada zona en funció de les necessitats de la fira, vetllant per distribuir sobre el mapa l'oferta de productes de manera equilibrada segons la categoria.

En cas de ser aprovada la sol·licitud, la regidoria de Promoció Econòmica decidirà l'emplaçament de la parada.

Amb les sol·licituds rebudes es farà una llista. Aquelles que no s'ajustin a allò que s'estableix a les condicions de venda indicades seran desestimades.

Si les sol·licituds excedeixen el nombre de llocs de venda per productes, aquestes seran objecte segons els criteris establerts en els punts següents:

### **Criteris de puntuació**

<b>Carnet d'artesanía de Catalunya vigent</b>	<b>1 punt</b>
<b>Acreditació de la proximitat de la procedència de les matèries primeres que es comercialitzen</b>	<b>1 punt</b>
<b>Tenir una certificació oficial que acrediti l'origen ecològic de les</b>	<b>1 punt</b>





<b>matèries primeres o la producció ecològica dels productes que es comercialitzen</b>	
<b>Materials utilitzats respectuosos amb el medi ambient. Productes fets amb material reciclat</b>	<b>1 punt</b>
<b>Prestacions a l'atenció al client: cada prestació que aporti es donarà 0,5 punts (fins un màxim de 5 punts)</b>	<b>5 punts màxim</b>
Pagament amb targeta	
Lliurament de tiquets de compra o descompte	
Altres ítems acreditats	

En cas d'empat, es resoldrà a favor de la sol·licitud registrada en primer lloc, dintre del termini atorgat per a la seva presentació.

Una vegada verificada la documentació aportada es puntuaran les sol·licituds admeses de conformitat amb el barem de puntuació anterior i es confeccionarà una llista de participants, així com la llista de sol·licituds excloses i el seu motiu. La llista s'adjuntarà a l'expedient.

**L'organització informarà a les persones participants admeses, de la ubicació i l'horari d'entrada de mercaderies per al muntatge de la parada i del desmuntatge així com d'altres informacions d'interès de la Fira per correu electrònic.**

**El pagament s'haurà de realitzar en un termini màxim de 5 dies naturals a partir de l'endemà del dia de recepció de la comunicació d'acceptació.**

## 7. SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ

### 7.1. - Presentació de les sol·licituds

La presentació de les sol·licituds **es farà mitjançant instància genèrica al portal de tràmits** de l'Ajuntament de Teià, al següent enllaç:

<https://www.teia.cat/component/fabrik/details/46/3?Itemid=534>

**A la instància genèrica s'haurà d'adjuntar la instància específica de l'annex 3** de les presents bases de participació.

La inscripció quedarà realitzada un cop l'organització validi la sol·licitud.

El termini de presentació de les sol·licituds de participació serà **fins el 22 d'abril inclòs de 2026**.

En el cas que una sol·licitud no aporti tota la documentació, estigui incompleta o sigui inexacta es requerirà a la persona interessada que aporti la documentació en un termini de 10 dies, quedant exclosa si no l'aporta dins d'aquest termini indicat.

### 7.2.- Documentació necessària





<b>DOCUMENTACIÓ</b>	<b>ARTESANS, PERFUMERIA I COSMÈTICA, FLORS</b>
Fotocòpia del DNI o Nif o CIF de la persona sol·licitant.	X
Descripció de la parada i dels productes que vol vendre preferiblement amb imatges.	X
Fotocòpia de l'últim rebut d'autònoms, del certificat d'IAE i de l'assegurança de responsabilitat civil.	X
Formulari específic de sol·licitud omplert i signat.	X
Notificació dels productes cosmètics que es posin a la venda al CPNP (Cosmetic Products Notification Portal)	Només artesans cosmètica

### **7.3.- Compromís de participació**

Cap dels participants podran abandonar el seu compromís de participació un cop l'Ajuntament accepti la seva sol·licitud, sempre i quan no sigui raó de força major.

### **7.4.- Obligacions paradistes participants:**

- Presentar a l'Ajuntament de Teià tota la documentació requerida.
- Tenir la seva parada oberta, amb producte suficient per oferir als visitants, durant tot l'horari de la Fira del 9è Maridatge dels Sentits de Teià
- Els preus dels productes han d'estar exposats al públic.
- El/la paradista està obligat a mantenir el lloc de venda, així com el seu entorn, en perfectes condicions de neteja i higiene durant la celebració de la Fira i mentre duri la recollida de les parades. També s'haurà de realitzar una adequada selecció dels diferents tipus de deixalles.
- L'article de venda de la parada s'ha d'ajustar a l'esmentat en la sol·licitud.
- No és permès cap tipus de música, ni tampoc artefactes que produeixin sorolls ambientals o molèsties.
- Els titulars de la llicència hauran d'estar presents a les parades. En cas de no ser possible per motius justificats i prèvia comunicació a l'Ajuntament, el





seu lloc l'haurà d'ocupar una persona autoritzada per l'Ajuntament.

- No es podrà atorgar a un mateix venedor més d'una autorització de venda.
- Cada paradista es fa responsable de tenir tots els permisos necessaris per a la seva activitat i és responsable del compliment de la normativa aplicable al desenvolupament de la seva activitat i als productes que ven.
- L'Ajuntament no es fa responsable de les pèrdues, danys o furtos de materials o productes durant el transcurs de la fira.
- Cada paradista es fa responsable dels danys a tercers derivats de la decoració, infraestructura o dels materials que incorpori la seva parada o dels productes que vengui o exposi.
- El responsable de la seguretat dels cosmètics és la persona titular de la parada.
- Tots els productes que es comercialitzin a la Fira-Mercat del 8è Maridatge dels Sentits hauran de complir:
  - RD1334/1999, de 31 de Juliol que aprova la Norma general d'etiquetatge, presentació i publicitat dels productes alimentaris. No s'acceptaran productes sense etiquetar.
  - Llei 22/2010 de juliol, del Codi de Consum de Catalunya.
  - Llei 7/1996, de 15 de gener, d'Ordenació del comerç minorista.
  - RD199/2010, de 26 de febrer, de venda ambulat i no sedentària.
  - R (CE)1223/2009, sobre productes cosmètics.
  - RD85/2018 pel qual es regulen els productes cosmètics.

Així com totes aquelles altres normes sectorials i/o municipals que els hi sigui d'aplicació.

## **8. DISPOSICIONS GENERALS**

La regidoria de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Teià valorarà individualment cada sol·licitud, vetllarà per distribuir sobre el mapa l'oferta de productes de manera equilibrada segons categoria. En el cas de ser aprovada s'adjudicarà l'emplaçament de la parada en funció de les necessitats del mercat. Les persones sol·licitants hauran d'acceptar la distribució que l'organització faci de les parades.

### **8.1. Acceptació de les bases de participació**





Tots els sol·licitants acceptaran aquestes bases de participació. En cas d'infracció de qualsevol dels articles de les bases podrà motivar l'exclusió immediata, temporal o definitiva de l'establiment.

## **8.2. Força Major**

L'Organització es reserva el dret (en cas de força major o de circumstàncies particulars sobrevingudes) d'endarrerir, escurçar, allargar, interrompre, o anul·lar la Fira, sense que en aquests supòsits pugui ser exigida cap responsabilitat.

## **8.3. Reserva de drets**

· L'Ajuntament es reserva el dret d'interpretació del contingut d'aquestes bases de participació, així com el dret de decidir aquelles circumstàncies no previstes en aquest escrit.

· L'Ajuntament es reserva el dret de limitar el nombre de parades en funció del tipus d'article i del nombre d'inscrits.

· L'organització es reserva el dret a tancar la parada si el personal de l'Ajuntament detecta que no es compleixen les condicions exigides. En aquest supòsit no es retornarà l'import de la taxa que ha pagat l'adjudicatari.

· L'Ajuntament es reserva el dret d'excloure de futures edicions aquells establiments que no compleixin aquests bases.

## **9. PROTECCIÓ DE DADES**

### **Informació bàsica de protecció de dades**

**Identificació del tractament:** procés de selecció de les parades/expositors de la Fira-Mercat del 9è Maridatge dels Sentits de Teià 2026.

**Responsable del tractament:** Ajuntament de Teià

**Finalitat:** la finalitat és gestionar sol·licituds de parades de la Fira-Mercat del 9è Maridatge dels Sentits de Teià, en l'àmbit competencial de l'ens local.

**Legitimació:** el tractament és necessari per al compliment d'una obligació legal aplicable al responsable del tractament.

**Destinatari:** les dades no es comunicaran a tercers, excepte en els casos previstos per la llei.

**Drets de les persones interessades:** Teniu dret a accedir a les dades facilitades, rectificar-les, suprimir-les, a oposar-vos al seu tractament, en les condicions previstes per la legislació vigent, mitjançant escrit juntament amb l'acreditació de seva identitat, dirigint la seva sol·licitud a Ajuntament de Teià c / Pere Noguera, 12 08329 Teià o bé a través de correu electrònic [rgpd@teia.cat](mailto:rgpd@teia.cat).

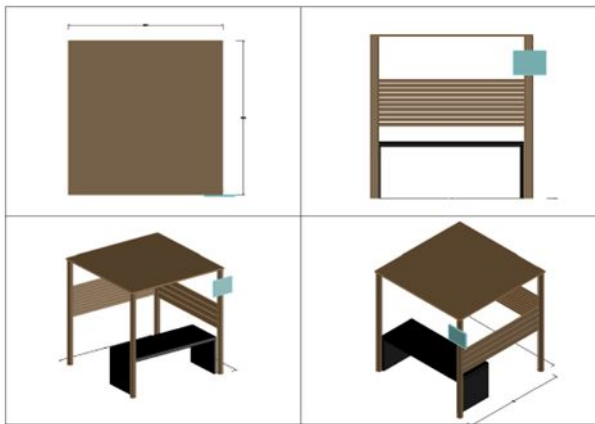
També podeu presentar una reclamació davant de l'Autoritat Catalana de



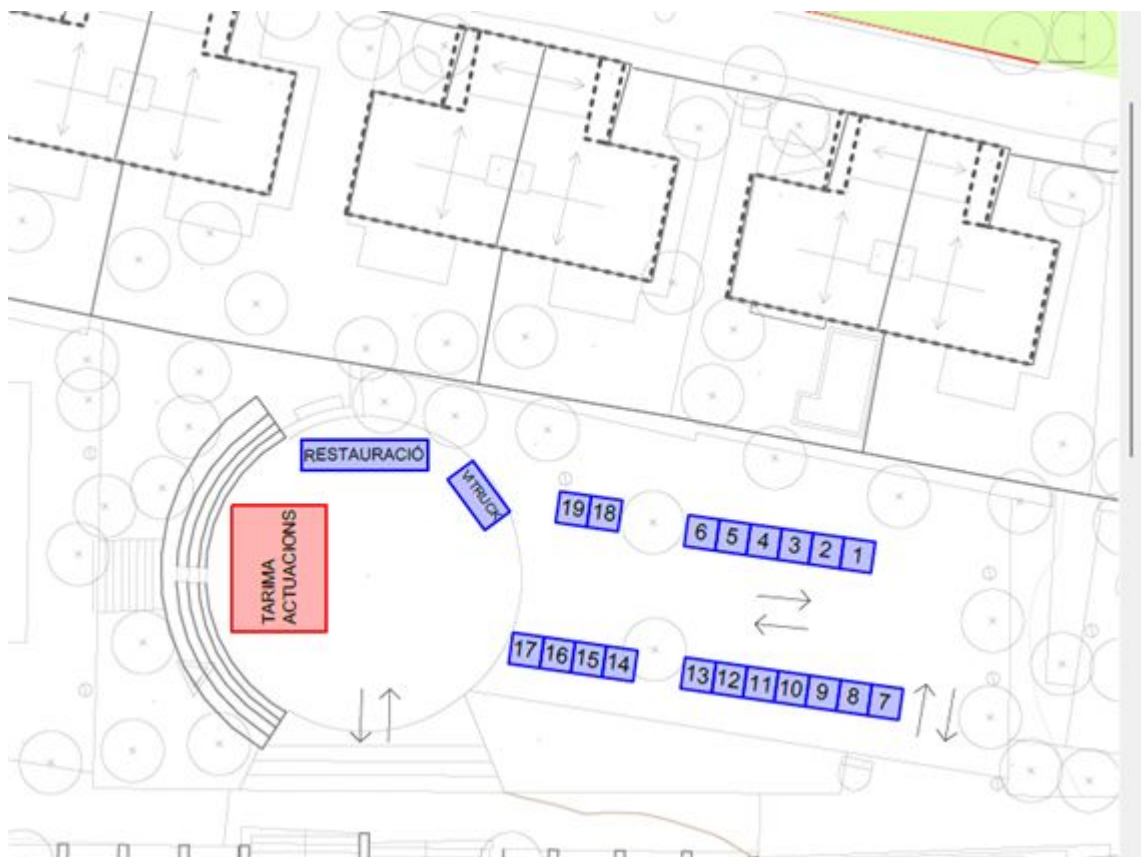


Protecció de Dades a [www.apdcat.cat](http://www.apdcat.cat).

**ANNEX 1. CROQUIS EXPOSITORS 2 x 2 m.**



**ANNEX 2. IMATGES DELS TRAMS - PLÀNOL DE LA SITUACIÓ DELS EXPOSITORS DE LA FIRA -MERCAT DEL 9È MARIDATGE DELS SENTITS DE TEIÀ 2026.**



**ANNEX 3 INSTÀNCIA ESPECÍFICA PARTICIPACIÓ EXPOSITORS- 9È  
MARIDATGE DELS SENTITS 2026**





## Ajuntament de Teià

### ANNEX 3 INSTÀNCIA ESPECÍFICA PARTICIPACIÓ EXPOSITORS- 9È MARIDATGE DELS SENTITS 2026

#### Dades de la persona sol·licitant

Nom i Cognoms		Nif/Cif
Adreça	Codi Postal	Localitat
Telèfon	E-mail	
Ofici	Adreça del Taller	Localitat del Taller

**Sol·licito participar a la Fira-Mercat del 9è Maridatge dels Sentits de Teià per a la venda de productes**  
(Especificar i descriure els productes que es volen posar a la venda)

#### Altres observacions

#### Disposo i adjunto fotografies de

- Dels productes que es volen posar a la venda
- De la parada

#### Documentació necessària que cal aportar per tramitar la sol·licitud

- Fotocòpia del DNI/NIF o CIF de la persona sol·licitant.
- Descripció de la parada i dels productes que vol vendre preferiblement amb imatges.
- Fotocòpia de l'últim rebut d'autònoms, del certificat d'IAE i de l'assegurança de responsabilitat civil.
- Notificació dels productes cosmètics que es posin a la venda al CPNP (parades de cosmètica)
- Formulari de sol·licitud correctament complimentat i signat.

#### Documentació específica Entitats sol·licitants

- Model 036.
- Còpia dels estatuts
- Còpia de la targeta CIF
- Membres, nominació president/a

**Valoració dels criteris de selecció de l'article 6 de les Bases de Participació a la Fira-Mercat del 9è Maridatge dels Sentits de Teià 2026.**





## Ajuntament de Teià

Carnet d'artesanía de Catalunya vigent ( En cas afirmatiu, adjuntar la còpia del carnet d'artesanía de la persona que sol·licita participar al mercat).	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Acreditació de la proximitat de la procedència de les matèries primeres que es comercialitzen	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Tenir una certificació oficial que acrediti l'origen ecològic de les matèries primeres o la producció ecològica dels productes que es comercialitzen (En cas afirmatiu, adjuntar-ne una còpia)	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Materials utilitzats respectuosos amb el medi ambient. Productes fets amb material reciclat.	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Prestacions a l'atenció al client: cada prestació que aportí es donarà 0,5 punts (fins un màxim de 5 punts)	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Pagament amb targeta	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Lliurament de tiquets de compra o descompte	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
Altres (Especificar en cada línia)		
Altres (Especificar en cada línia)		
Altres (Especificar en cada línia)		

### Declaro responsablement

1. Que estic al corrent del compliment i pagament de les obligacions tributàries per part de l'Agència Tributària i de la Seguretat Social.
2. Que estic donat/da d'ata a l'epígraf corresponent de l'Impost d'Activitats Econòmiques i al corrent del pagament de la tarifa, o bé, en cas d'estar exempt, que estic donat d'alta al cens d'obligats tributaris.
3. Que dispenso d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i estic al corrent de pagament del rebut vigent en el moment de realitzar l'activitat a la Fira-Mercat del 9è Maridatge dels Sentits de Teià 2026.
4. Que són certes i exactes totes les dades especificades en aquest escrit i que estic informat/Da que l'Ajuntament pot comprovar la veracitat de les dades declarades.
5. Que he llegit, comprenc i accepto la totalitat de les Bases de Participació a la Fira-Mercat del 9è Maridatge dels Sentits de Teià 2026.

### Autoritzo

A l'Ajuntament de Teià a verificar les meves dades a les altres administracions o organismes per comprovar el compliment de les condicions requerides per a l'exercici de l'activitat, i que pugui verificar-les durant la seva vigència

### Comunicació de l'Ajuntament a la persona sol·licitant

#### Informació bàsica de protecció de dades

**Identificació del tractament:** procés de selecció de les parades/expositors del 9è Maridatge dels Sentits de Teià

**Responsable del tractament:** Ajuntament de Teià

**Finalitat:** la finalitat és gestionar sol·licituds de parades a la Fira-Mercat del 9è Maridatge dels Sentits de Teià, en l'àmbit competencial de l'ens local.

**Legitimació:** el tractament és necessari per al compliment d'una obligació legal aplicable al responsable del tractament.

### Conclusions:





## Ajuntament de Teià

1. *Proposar les Bases de Participació d'expositors a la Fira-Mercat del 9è Maridatge dels Sentits de Teià juntament amb el model d'instància específica per ser aprovades per la Junta de Govern Local si ho considera adient.*
2. *Una vegada aprovades les Bases per Junta de Govern Local, COMUNICAR les Bases de participació a l' e-tauler de la corporació fins el dia 22 d'abril de 2026 inclòs.*

Vist l'informe de secretaria de data 30 de març de 2026 en el que es cita:

“

### *INFORME DE SECRETARIA*

*D'acord amb l'ordenat per l'Alcaldia mitjançant Provisió de data 27 de març de 2026, i en compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3 a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, emeto el següent,*

### *INFORME*

*PRIMER. Ús privatiu resulta el constituït per l'ocupació d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització pels altres interessats.*

*L'aprofitament especial dels béns de domini públic, així com el seu ús privatiu, quan l'ocupació s'efectuï únicament amb instal·lacions desmuntables o béns mobles, estaran subjectes a autorització.*

*SEGON. La Legislació aplicable ve establerta per:*

- *Ordenança Fiscal Núm. 23 sobre la Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodats cinematogràfics.*
- *Article 9 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955.*
- *Articles 75 a 91 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.*
- *Article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.*
- *Articles 86.2 i 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.*

*TERCER. Les autoritzacions s'atorgaran directament als sol·licitants que reuneixin les condicions requerides en les corresponents bases aprovades a l'efecte, excepte si per qualsevol circumstància es trobés limitat el nombre d'aquestes, en aquest cas ho seran per licitació i, si no fos possible, perquè tots els autoritzats haguessin de reunir aquestes condicions, mitjançant sorteig.*

*No seran transmissibles les autoritzacions que es refereixin a les qualitats*





*personals del subjecte o el nombre del qual estigués limitat; i les altres, ho seran o no segons es preveïés en les ordenances.*

*Les autoritzacions podran ser revocades unilateralment per l'Administració concedint en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense general dret a indemnització, quan resultin incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produeixin danys en el domini públic, impedeixin la seva utilització per a activitats de major interès públic o menyscabin l'ús general.*

*QUART. El procediment per a la concessió d'una llicència d'ocupació de la via pública és el següent:*

*A. Els Serveis Tècnics Municipals d'aquest Ajuntament examinaran la sol·licitud i emetran informe sobre la procedència o improcedència de dur a terme l'ocupació de via pública per a la col·locació de les parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions a la Fira de Nadal en l'espai delimitat a l'efecte.*

*B. De conformitat a la Resolució d'Alcaldia 2019/401 de 18 de juny, referent a les delegació de funcions en favor de la Junta de Govern, correspon a aquesta resoldre sobre l'atorgament de la llicència o la declaració de la seva innecessarietat, una vegada vista la proposta de resolució, en virtut dels articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.*

*C. La sol·licitud de la llicència ha de resoldre's en el termini d'un mes, en virtut del que es disposa en l'article 9.1.5è. del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955. El còmput d'aquest termini, quedarà suspès durant quinze dies si resultessin deficiències esmenables (article 9.1.6è. del Decret de 17 de juny de 1955).*

*D. El silenci administratiu serà negatiu, en virtut de l'article 9.7 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals aprovat per Decret de 17 de juny de 1955 i del, article 24.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, si transcorregut el termini d'un mes des de la sol·licitud de la llicència d'ocupació del domini públic no s'hagués notificat resolució expressa]*

*E. Així mateix, es donarà notificació a l'interessat juntament amb la comunicació dels recursos.*

“

Vista la proposta de resolució PR/2026/725 de 8 / d'abril / 2026.

### **Resolució:**

**Primer.-** APROVAR les Bases de Participació a la fira d'expositors del 9è Maridatge dels Sentits de Teià 2026 i el model d'instància específica de sol·licitud de participació.

**Segon.-** Una vegada aprovades, COMUNICAR les Bases i el model d'instància específica de participació a l' e-tauler de la corporació fins al dia 22 d'abril de 2026 inclòs.





**Expedient 1260/2026. Autorització de tala 1 pi C/Migjorn 19 casa E**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

**Assumpte:** Exp: 1260/2026 AUTORITZACIÓ tala 1 pi C. Migjorn 19 casa E

**PRIMER.** En data de 2 d'abril de 2026, la tècnica de medi ambient municipal emet informe favorable amb condicionants a la sol·licitud de tala d'un pi al carrer Migjorn 19 casa E. Informe que es transcriu, en part, a continuació:

“

**Primer:** En data d'11 de març de 2026 es rep la instància número 2026-E-RE-693 de la interessada **NCE** amb DNI XXXXX526Q sol·licitant autorització de tala de 1 pi al CarrerMigjorn 19 casa E, on s'esposa i es sol·licita:

**Segon:** La parcel·la es troba en zona residencial de ciutat jardí R4 (altres R5a), pel que segons el planejament urbanístic vigent, pel que fa referència a l'arbrat, cal complir amb l' establert en la **normativa urbanística NPU, article 103, punt 6**, on s'especifica que:

- En la parcel·la hi ha d'haver una densitat d'un arbre per cada 80 metres quadrats de superfície lliure.
- Els arbres han de ser d'espècies preferentment autòctones en el seu 75 % com ara: l' alzina (*Quercus ilex*), l'alzina surera (*Quercus suber*), el cirerer d'arboç (*Arbutus unedo*), el pi pinyoner (*Pinus pinea*), el garrofer (*Ceratonia siliqua*), el Magraner (*Punica Granatum*) o l' olivera (*Olea europaea*). L'altra 25% pot ser tipus arbust.
- Els arbres hauran d'estar almenys a 2 metres de la finca veïna.

Vista la proposta de resolució PR/2026/723 de 8 / d'abril / 2026.

**Resolució:**

Es dona trasllat a la interessada de les condicions particulars a complir per a dur a terme la tala del pi ubicat al Carrer Migjorn 19 casa E:

- Segons el planejament urbanístic vigent de Teià per aquesta parcel·la, hi ha d'haver una arbre per cada 80m2 lliure. Així doncs, en cas de no complir aquest requisit s'haurà decompensar la pèrdua del pi amb la plantació de nous exemplars, de manera que es recomana que almenys el 75% de l'arbrat total de la parcel·la siguin espècies autòctones: alzina (*Quercus ilex*), alzina surera (*Quercus suber*), cirerer d'arboç (*Arbutus unedo*), pi pinyoner (*Pinus pinea*), garrofer (*Ceratonia siliqua*), Magraner (*Punica Granatum*) o olivera (*Olea europaea*). Els nous arbres no es plantaran a menys de 2m del límit de la finca.
- Les feines de tala de l'arbre les ha de fer una empresa especialitzada de jardineria o





treballs forestals i haurà de comptar amb el personal, la maquinaria i equips de protecció individual i col·lectiva necessaris per a dur terme els treballs segons la seva complexitat i època, així com una assegurança de responsabilitat civil.

- Les restes vegetals derivades de la intervenció es gestionaran com a residu verd per un gestor autoritzat.
- En cas d'haver d'ocupar la via pública es demanarà el permís a la Policia Local de Teià que valorarà si cal la senyalització excepcional o no. La via pública es deixarà neta de restes vegetals.

<b>Expedient 762/2026. Autoritzacions Ocupació Via Pública per parades de Sant Jordi 2026</b>	
---	--

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

**Fets i fonaments de dret:**

**Assumpte:** AUTORITZACIONS OCUPACIÓ VIA PÚBLICA PER PARADES DE SANT JORDI 2026

El passat 23 de març de 2026, La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària, adoptà, entre d'altres, l'acord PR/2026/607, corresponent a la convocatòria per l'autorització d'instal·lació de parades per la diada de Sant Jordi 2026. Exp. 762/2026.

Vist l'informe tècnic emès per la tècnica de Promoció Econòmica, de data 9 d'abril de 2026

Vista la proposta de resolució PR/2026/736 de 9 / d'abril / 2026.

**Resolució:**

**Primer.-** S'informa de la llista de paradistes que segons les bases tenen autorització per a venda de roses i llibres el dia 23 d'abril, diada de Sant Jordi 2026 a Teià, així com la ubicació assignada a cada un d'ells i l'autorització per a la venda dels productes indicats:

**Segon.-** S'hauran de donar compliment a totes les condicions establertes en el document de la convocatòria per l'autorització d'instal·lació de parades per la Diada de Sant Jordi 2026, que s'adjuntarà en la resolució final.

**Tercer.-** Aprovar l'autoliquidació de la taxa corresponent a cadascun d'ells segons la llista adjunta. La participació de les parades al Mercat de Nadal de Teià està sotmesa a l'aplicació de la taxa específica de l'ordenança 23 "TAXA PER PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I INDÚSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS I RODATGES CINEMATOGRAFICS", article 6, tarifa segona: "Indústries de carrer no permanent o ambulants "





**Quart.-** S'haurà d'enviar el justificant de la transferència realitzada, per correu electrònic a [promocioeconomica@teia.cat](mailto:promocioeconomica@teia.cat), abans del dia 15 d'abril de 2026

**Cinquè.-** Notificar aquest acord als interessats.

<b>Expedient 499/2026. Desestimació Ocupació Via Pública per a la instal·lació de caseta per a la venda de productes pirotècnics amb motiu de la campanya de Sant Joan 2026, instada per GIRONINA SOCIEDAD LIMITADA (NIF B58003955), representada per E.C.A. (DNI: ***845-J)</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

**Assumpte:** Sol·licitud d'autorització per a la instal·lació de caseta per a la venda de productes pirotècnics amb motiu de la campanya de Sant Joan 2026

**I.- ANTECEDENTS**

**Primer.-** En data 27 de març de 2026, mitjançant comunicació municipal adreçada a les empreses interessades, es va informar que durant la campanya de Sant Joan 2026 només s'autoritzarien dues casetes de venda de productes pirotècnics al municipi de Teià, i que els únics emplaçaments previstos serien l'Esplanada de Can Llaurador i l'Estacionament públic del Parc Vallbellida. Igualment, es va comunicar que l'adjudicació dels emplaçaments es faria per ordre d'entrada al Registre General de l'Ajuntament, sempre que les sol·licituds anessin acompanyades de la documentació tècnica i administrativa exigible, i que, si presentaven mancances o defectes, la prioritat només es reconeixeria a partir del moment en què constés presentada la documentació completa i correcta.

**Segon.-** En data 30 de març de 2026 (Registre d'Entrada 2026-E-RE-955), GIRONINA, SOCIETAT LIMITADA (NIF B58003955), representada per E.C.A. (DNI \*\*\*\*\*845-J), va presentar instància general sol·licitant autorització per a la instal·lació d'una caseta per a la venda de productes pirotècnics, adjuntant la documentació corresponent.

**Tercer.-** En data 6 d'abril de 2026, l'enginyer municipal ha emès informe favorable per a la instal·lació d'una caseta de venda de productes pirotècnics a l'estacionament públic del Parc de Vallbellida, Teià, fent constar que l'emplaçament proposat s'haurà d'autoritzar per part de la Policia Local i que haurà de complir la distància mínima de 20 metres respecte de la resta d'activitats autoritzades a la via pública.

**Quart.-** En data 9 d'abril de 2026, la Prefectura de la Policia Local ha emès informe en el qual, un cop examinats els antecedents de l'expedient i als efectes de la concreció dels emplaçaments, informa favorablement l'emplaçament corresponent a l'estacionament públic del Parc de Vallbellida.

**II.- FONAMENTS DE DRET**





**Primer.-** Ordenança Fiscal núm. 23, reguladora de la taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatges cinematogràfics, article 6, tarifa segona, lletra b), llocs de venda especial, productes pirotècnics, amb quota de 4,40 € per m<sup>2</sup> o fracció al dia i tarifa mínima equivalent a 10 m<sup>2</sup> i 9 dies d'ocupació.

**Segon.-** Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, referents a les facultats de l'Alcaldia. Així mateix, el model aportat cita l'article 84 de la Llei 33/2003.

Vista la proposta de resolució PR/2026/738 de 9 / d'abril / 2026.

### **Resolució:**

**PRIMER.-** Desestimar la sol·licitud presentada per GIRONINA SOCIEDAD LIMITADA (NIF B58003955), representada per E.C.A. (DNI: \*\*\*\*\*845-J), per manca de disponibilitat d'emplaçaments per a la campanya de Sant Joan 2026, atès que les dues autoritzacions previstes han estat adjudicades a les dues primeres sol·licituds presentades en ordre cronològic que compleixen els requisits documentals, tècnics i administratius exigits.

**SEGON.-** Notificar la present resolució a la part interessada, així com a la Policia Local, per els seus efectes escaients.

<b>Expedient 502/2026. Autorització Ocupació Via Pública per a la instal·lació de caseta per a la venda de productes pirotècnics amb motiu de la campanya de Sant Joan 2026, instada per CIALFIR, SL (NIF B60977626), representada per R.E.L (DNI: ***106W)</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### **Fets i fonaments de dret:**

**Assumpte:** Sol·licitud d'autorització per a la instal·lació de caseta per a la venda de productes pirotècnics amb motiu de la campanya de Sant Joan 2026

### **I.- ANTECEDENTS**

**Primer.-** En data 27 de març de 2026, mitjançant comunicació municipal adreçada a les empreses interessades, es va informar que durant la campanya de Sant Joan 2026 només s'autoritzarien dues casetes de venda de productes pirotècnics al municipi de Teià, i que els únics emplaçaments previstos serien l'Esplanada de Can Llaurador i l'Estacionament públic del Parc Vallbellida. Igualment, es va comunicar que l'adjudicació dels emplaçaments es faria per ordre d'entrada al Registre General de l'Ajuntament, sempre que les sol·licituds anessin acompanyades de la documentació tècnica i administrativa exigible, i que, si presentaven mancances o defectes, la prioritat només es reconeixeria a partir del moment en què constés presentada la documentació completa i correcta.





**Segon.-** En data 29 de març de 2026 (Registre d'Entrada 2026-E-RE-946), CIALFIR, SL (NIF B60977626), representada per R.E.LL (DNI \*\*\*\*\*106W), va presentar instància general sol·licitant autorització per a la instal·lació d'una caseta per a la venda de productes pirotècnics, adjuntant la documentació corresponent.

**Tercer.-** En data 6 d'abril de 2026, l'enginyer municipal ha emès informe favorable per a la instal·lació d'una caseta de venda de productes pirotècnics a l'estacionament públic del Parc de Vallbellida, Teià, fent constar que l'emplaçament proposat s'haurà d'autoritzar per part de la Policia Local i que haurà de complir la distància mínima de 20 metres respecte de la resta d'activitats autoritzades a la via pública.

**Quart.-** En data 9 d'abril de 2026, la Prefectura de la Policia Local ha emès informe en el qual, un cop examinats els antecedents de l'expedient i als efectes de la concreció dels emplaçaments, informa favorablement l'emplaçament corresponent a l'estacionament públic del Parc de Vallbellida.

## **II.- FONAMENTS DE DRET**

**Primer.-** Ordenança Fiscal núm. 23, reguladora de la taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatges cinematogràfics, article 6, tarifa segona, lletra b), llocs de venda especial, productes pirotècnics, amb quota de 4,40 € per m<sup>2</sup> o fracció al dia i tarifa mínima equivalent a 10 m<sup>2</sup> i 9 dies d'ocupació.

**Segon.-** Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, referents a les facultats de l'Alcaldia. Així mateix, el model aportat cita l'article 84 de la Llei 33/2003.

Vista la proposta de resolució PR/2026/734 de 9 / d'abril / 2026.

### **Resolució:**

**PRIMER.-** Autoritzar a CIALFIR, SL (NIF B60977626), representada per R.E.LL (DNI: \*\*\*\*\*106W), la instal·lació d'una caseta per a la venda de material pirotècnic a l'estacionament públic del Parc de Vallbellida, Teià, durant el període comprès entre els dies 15 i 23 de juny de 2026.

**SEGON.-** Condicionar l'autorització indicada a l'apartat anterior al compliment de les condicions i ubicació establertes a l'informe de l'enginyer municipal i de la Prefectura de la Policia Local, pel que fa a l'emplaçament del Parc de Vallbellida, al compliment de la distància mínima de 20 metres respecte de la resta d'activitats autoritzades a la via pública.

**TERCER.-** Indicar a la part interessada, prèviament a la col·locació de rètols indicadors de l'activitat, que haurà de posar-se en contacte amb la Policia Local, a l'objecte de concretar-





ne l'emplaçament, quedant prohibida la instal·lació de rètols en senyals de trànsit i arbrat públic.

**QUART.-** Advertir a la part interessada que, una vegada finalitzada l'activitat, haurà de procedir de forma immediata a la retirada dels rètols col·locats a la via pública i a la neteja de la zona objecte d'ocupació. En cas d'incompliment, els rètols seran retirats i la neteja efectuada subsidiàriament per l'Ajuntament, anant les despeses a càrrec de la persona obligada.

**CINQUÈ.-** Aprovar la liquidació de la taxa per ocupació de via pública, per la col·locació d'una caseta de pirotècnia recreativa, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 23, article 6.

-Tarifa segona: Indústries de carrer no permanent o ambulants:

b) Llocs de venda especial:

Productes pirotècnics:

4,40€ per m2 o fracció, al dia.

Tarifa mínima: L'equivalent a 10m2 i 9 dies d'ocupació (220€)

**4,40 € x 14,40 m<sup>2</sup> x 9 dies = 570,24 €.**

**SISÈ.-** Acordar la liquidació del dipòsit de garantia per despeses de retirada de rètols i neteja, per import de 300,00 €.

**SETÈ.-** Notificar la present resolució a la part interessada, a la Policia Local i a la Intervenció municipal, als efectes adients.

<b>Expedient 503/2026. Autorització Ocupació Via Pública per a la instal·lació de caseta per a la venda de productes pirotècnics amb motiu de la campanya de Sant Joan 2026, instada per JM.V.O (DNI: ***860-C)</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

**Assumpte:** Sol·licitud d'autorització per a la instal·lació de caseta per a la venda de productes pirotècnics amb motiu de la campanya de Sant Joan 2026

### **I.- ANTECEDENTS**

**Primer.-** En data 27 de març de 2026, mitjançant comunicació municipal adreçada a les empreses interessades, es va informar que durant la campanya de Sant Joan 2026 només s'autoritzarien dues casetes de venda de productes pirotècnics al municipi de Teià, i que els únics emplaçaments previstos serien l'Esplanada de Can Llaurador i l'Estacionament públic del Parc Vallbellida. Igualment, es va comunicar que l'adjudicació dels emplaçaments es faria per ordre d'entrada al Registre General de l'Ajuntament, sempre que les sol·licituds anessin acompanyades de la documentació tècnica i administrativa exigible, i que, si





presentaven mancances o defectes, la prioritat només es reconeixeria a partir del moment en què constés presentada la documentació completa i correcta.

**Segon.-** En data 30 de març de 2026 (Registre d'Entrada 2026-E-RE-953), JM.V.O (DNI \*\*\*\*\*860-C), va presentar instància general sol·licitant autorització per a la instal·lació d'una caseta per a la venda de productes pirotècnics, adjuntant la documentació corresponent.

**Tercer.-** En data 6 d'abril de 2026, l'enginyer municipal ha emès informe favorable per a la instal·lació d'una caseta de venda de productes pirotècnics a l'estacionament públic de l'esplanada de Can Llaurador, Teià, fent constar que l'emplaçament proposat s'haurà d'autoritzar per part de la Policia Local i que haurà de complir la distància mínima de 20 metres respecte de la resta d'activitats autoritzades a la via pública.

**Quart.-** En data 9 d'abril de 2026, la Prefectura de la Policia Local ha emès informe en el qual, un cop examinats els antecedents de l'expedient i als efectes de la concreció dels emplaçaments, informa favorablement l'emplaçament corresponent a l'estacionament públic de l'esplanada de Can Llaurador.

## **II.- FONAMENTS DE DRET**

**Primer.-** Ordenança Fiscal núm. 23, reguladora de la taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatges cinematogràfics, article 6, tarifa segona, lletra b), llocs de venda especial, productes pirotècnics, amb quota de 4,40 € per m<sup>2</sup> o fracció al dia i tarifa mínima equivalent a 10 m<sup>2</sup> i 9 dies d'ocupació.

**Segon.-** Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, referents a les facultats de l'Alcaldia. Així mateix, el model aportat cita l'article 84 de la Llei 33/2003.

Vista la proposta de resolució PR/2026/740 de 9 / d'abril / 2026.

### **Resolució:**

**PRIMER.-** Autoritzar a JM.V.O (DNI: \*\*\*\*\*860-C), la instal·lació d'una caseta per a la venda de material pirotècnic a l'estacionament públic de l'esplanada de Can Llaurador, Teià, durant el període comprès entre els dies 15 i 23 de juny de 2026.

**SEGON.-** Condicionar l'autorització indicada a l'apartat anterior al compliment de les condicions i ubicació establertes a l'informe de l'enginyer municipal i de la Prefectura de la Policia Local, pel que fa a l'emplaçament de l'esplanada de Can Llaurador.

**TERCER.-** Indicar a la part interessada, prèviament a la col·locació de rètols indicadors de l'activitat, que haurà de posar-se en contacte amb la Policia Local, a l'objecte de concretar-





ne l'emplaçament, quedant prohibida la instal·lació de rètols en senyals de trànsit i arbrat públic.

**QUART.-** Advertir a la part interessada que, una vegada finalitzada l'activitat, haurà de procedir de forma immediata a la retirada dels rètols col·locats a la via pública i a la neteja de la zona objecte d'ocupació. En cas d'incompliment, els rètols seran retirats i la neteja efectuada subsidiàriament per l'Ajuntament, anant les despeses a càrrec de la persona obligada.

**CINQUÈ.-** Aprovar la liquidació de la taxa per ocupació de via pública, per la col·locació d'una caseta de pirotècnia recreativa, d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 23, article 6.

-Tarifa segona: Indústries de carrer no permanent o ambulants:

b) Llocs de venda especial:

Productes pirotècnics:

4,40€ per m<sup>2</sup> o fracció, al dia.

Tarifa mínima: L'equivalent a 10m<sup>2</sup> i 9 dies d'ocupació (220€)

**4,40 € x 14,40 m<sup>2</sup> x 9 dies = 570,24 €.**

**SISÈ.-** Acordar la liquidació del dipòsit de garantia per despeses de retirada de rètols i neteja, per import de 300,00 €.

**SETÈ.-** Notificar la present resolució a la part interessada, a la Policia Local i a la Intervenció municipal, als efectes adients.

**Expedient 833/2026. Ocupació de la via pública - reserva d'estacionament al passeig del Castanyer, 42-44 - 10/03/2026, instada per J.M.D. (DNI \*\*\*891A)**

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

**Fets i fonaments de dret:**

**Assumpte:** OVP - Reserva estacionament - pg del Castanyer, 42-44 - 10/03/2026

Vista la instància de data 2 de març de 2026, amb núm. de registre 2026-E-RE-531, presentada per J.M.D. (DNI \*\*\*\*\*891A), sol·licita reserva d'estacionament per a camió grua, al passeig del Castanyer, 42-44, el dia 10 de març de 2026.

Vist l'informe de la Policia Local, de data 19 de març de 2026, del que es transcriu:

"...Realitzat control de referència, s'ha comprovat que es va realitzar la senyalització de la reserva per ocupació de la via pública al passeig del Castanyer, 42-44, el dia 10 de març de 2026..."

Vista la proposta de resolució PR/2026/603 de 1 / d'abril / 2026.

**Resolució:**





**Primer.-** Autoritzar la reserva d'estacionament per a camió grua al passeig del Castanyer, 42-44, el dia 10 de març de 2026, instada per J.M.D. (DNI \*\*\*\*\*891A).

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.

(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 20 m2 x 1 dia = 32,80€ (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 9 de març de 2026 = **32,80€**

**Total pendent a liquidar = 0,00€**

**Tercer.-** Comunicar el present acord a la persona interessada, per als efectes oportuns.

<b>Expedient 884/2026. Ocupació de la via pública amb contenidor al c. Víctor Font Gual, 1, del 10 al 26/03/2026, instada per J.R.S. (DNI ***545H)</b>	
--	--

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

**Fets i fonaments de dret:**

**Assumpte:** OVP – Contenedor – c. Víctor Font Gual, 1 – Del 10 al 26/03/2026

Vista la instància de data 9 de març de 2026 amb núm. 2026-E-RC-753, presentada per J.R.S. (DNI \*\*\*\*\*545H), en la que sol·licita ocupació de la via pública amb un contenidor al carrer Víctor Font Gual, 1, del 10 al 26 de març de 2026.

Vist l'informe de la Policia Local, de data 2 d'abril de 2026, del que es transcriu:

"...Realitzat control de referència, s'ha pogut comprovar que es va realitzar la reserva per ocupació de via pública al carrer Víctor Font Gual, núm. 1, del 10 al 26 de març de 2026..."

Vista la proposta de resolució PR/2026/711 de 2 / d'abril / 2026.

**Resolució:**

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Víctor Font Gual, núm. 1, del 10 al 26 de març, instada per J.R.S. (DNI \*\*\*\*\*545H)

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m<sup>2</sup> o fracció, al dia (quota mínima = 50,47€)





0,37€ x 8m<sup>2</sup> x 17 dies = 50,47 quota mínima.

Autoliquidació abonada en data 9 de març de 2026 = 50,47€

**Total pendent a liquidar = 0,00€**

**Tercer.**- Comunicar el present acord a la persona interessada, als efectes oportuns.

<b>**Expedient 1040/2026. Ocupació de la via pública per mudança al passeig de la Riera, 81, el dia 31/03/2026, instada per H.B.C. (DNI ***561P)</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

**Assumpte:** OVP – Mudança – passeig de la Riera, 81 – 31/03/2026

Vista la instància de data 16 de març de 2026, amb número de registre 2026-E-RE-785, presentada per H.B.C. (DNI \*\*\*\*\*561P), en la que sol·licita ocupació de la via pública de 20 ml per mudança, al passeig de la Riera, 81, el dia 31 de març de 2026.

Vist l'informe de la Policia Local, de data 2 d'abril de 2026, del que es transcriu:

“...Realitzat control de referència, s'ha pogut comprovar que es va realitzar la reserva per ocupació de via pública al passeig de la Riera, 81, el dia 31 de març de 2026...”

Vista la proposta de resolució PR/2026/712 de 2 / d'abril / 2026.

**Resolució:**

**Primer.**- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al passeig de la Riera, 81, el dia 31 de març de 2026, instada per H.B.C. (DNI \*\*\*\*\*561P).

**Segon.**- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.

(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 20 m2 x 1 dia = 32,80€ (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 23 de març de 2026 = **32,80€**

**Total pendent a liquidar = 0,00€**

**Tercer.**- Comunicar el present acord a la part interessada, als efectes oportuns.





**Expedient 1091/2026. Ocupació de la via pública al c. Mestre Riera i passeig de la Riera els dies 17, 18, 20 i 24 de març de 2026, instada per IM.S.N. (DNI \*\*\*199K), en representació de la societat RH Pools Innova, S.L. (CIF B09650003),**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

**Assumpte:** OVP – Descàrrega de material – c. Mestre Riera – Passeig de la Riera

Vista la instància de data 19 de març de 2026, amb número de registre 2026-E-RE-836, presentada per IM.S.N. (DNI \*\*\*\*\*199K), en representació de la societat RH Pools Innova, S.L. (CIF B09650003), sol·licita ocupació de la via pública per descàrrega de material al carrer Mestre Riera, els dies 17, 18 i 20 de març de 2026.

Vista la instància de data 24 de març de 2026, amb número de registre 2026-E-RE-879, presentada per IM.S.N. (DNI \*\*\*\*\*199K), en representació de la societat RH Pools Innova, S.L. (CIF B09650003), sol·licita ocupació de la via pública per descàrrega de material al carrer Mestre Riera, el dia 24 de març de 2026.

Vist l'informe de la Policia Local, de data 2 d'abril de 2026, que es transcriu:

"... Realitzat control de referència, s'ha pogut comprovar que es va realitzar l'ocupació de la via pública al carrer Mestre Riera, els dies 17, 18 i 20 de març i al passeig de la Riera el dia 24 de març de 2026..."

Vista la proposta de resolució PR/2026/714 de 2 / d'abril / 2026.

**Resolució:**

**Primer.-** Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Mestre Riera i al passeig de la Riera, els dies 17, 18, 20 i 24 de març de 2026, instada per IM.S.N. (DNI \*\*\*\*\*199K), en representació de la societat RH Pools Innova, S.L. (CIF B09650003),

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.

(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 20 m2 x 3 dies (17, 18 i 20 de març) = 49,20€

0,82€ x 120 m2 x 1 dia (24 de març) = 98,40 €

Autoliquidació abonada en data 19 de març de 2026 = **32,80€**

Autoliquidació abonada en data 30 de març de 2026 = **98,40€**





**Total pendent a liquidar = 16,40€**

**Tercer.**- Notificar el present acord a l'interessat, per tal que procedeixi a l' abonament de la liquidació pendent, segons els termes i els mitjans establerts indicats en l' apartat de termini d'ingrés d' aquesta notificació.

<b>Expedient 1139/2026. Ocupació de la via pública per mudança al carrer Antonio Machado, núm. 19, el dia 27/03/2026, instada per M.B.C. (DNI ***971F)</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

**Assumpte:** OVP – Mudança – c. Antonio Machado, 19 – 27/03/2026

Vista la instància de data 24 de març de 2026, amb número de registre 2026-E-RC-1057, presentada per M.B.C. (DNI \*\*\*\*\*971F), en la que sol·licita ocupació de la via pública per mudança, al carrer Antonio Machado, 19, el dia 27 de març de 2026.

Vist l'informe de la Policia Local, de data 2 d'abril de 2026, del que es transcriu:

“...Realitzat control de referència, s'ha pogut comprovar que es va realitzar la reserva per ocupació de via pública al carrer Antonio Machado, 19, el dia 27 de març de 2026...”

Vista la proposta de resolució PR/2026/713 de 2 / d'abril / 2026.

**Resolució:**

**Primer.**- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Antonio Machado, 19, el dia 27 de març de 2026, instada per M.B.C. (DNI \*\*\*\*\*971F).

**Segon.**- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.

(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m<sup>2</sup> per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 20 m2 x 1 dia = 32,80€ (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 1 de juliol de 2026 = **32,80€**

**Total pendent a liquidar = 0,00€**

**Tercer.**- Comunicar el present acord a la part interessada, als efectes oportuns.

<b>Expedient 521/2026. Liquidació IVTNU finca Passeig del Castanyer 13 B, instada per</b>
---





**M.S.A. (DNI \*\*\*213S).**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

**Assumpte:** Liquidació IVTNU finca Passeig del Castanyer 13 B, instada per M.S.A. (DNI \*\*\*\*\*213S).

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per M.S.A. (DNI \*\*\*\*\*213S), amb registre general d'entrada núm. 358 de data 10 de febrer de 2026, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de A.R.O. (DNI \*\*\*\*\*858A).

Atès que A.R.O. (DNI \*\*\*\*\*858A) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de ½ de la finca del passeig del Castanyer número 13 casa B, ref. cad. 3643027DF4934S0023UY.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 5 de febrer de 2026 davant el notari Víctor Esquirol Jimenez número protocol 146, M.S.A. (DNI \*\*\*\*\*213S) és subjecte passiu en la transmissió de ½ de la finca del passeig del Castanyer número 13 casa B, ref. cad. 3643027DF4934S0023UY.

Atès que a la declaració presentada s'ha triat la opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'IVTNU.

L'habitatge del passeig del Castanyer número 13 casa B, ref. cad. 3643027DF4934S0023UY, era la residència habitual del causant, A.R.O. (DNI \*\*\*\*\*858A).

Es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge.

Atès que la declaració de data 10 de febrer de 2026 s'ha presentat fora de termini i atès que no es té constància que s'hagi demanat cap pròrroga per la presentació d'aquesta.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb certificat literal d'inscripció de la defunció.

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:





L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 6, punt 2, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat juntament amb la documentació que ho justifiqui, dins el termini establert per presentar l'autoliquidació o declaració.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment





del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia





següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

“

Vista la proposta de resolució PR/2026/701 de 31 / de març / 2026.

**Resolució:**

**Primer.-** Aprovar la liquidació número 2616000154 per import de 5.117,24 € a nom de M.S.A. (DNI \*\*\*\*\*213S) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de 1/2 de la finca del passeig del Castanyer número 13 casa B, ref. cad. 3643027DF4934S0023UY, per defunció de A.R.O. (DNI \*\*\*\*\*858A).

**Segon.-** Comunicar a M.S.A. (DNI \*\*\*\*\*213S), que pel càlcul d'aquest import no s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió a favor del cònjuge, atès que la seva aplicació està subjecte a la seva sol·licitud, que no s'ha realitzat, dins el termini establert per presentar les declaració i aquesta s'han presentat fora de termini.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a M.S.A. (DNI \*\*\*\*\*213S) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

<b>Expedient 899/2026. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 81 Baixos, instada per J.LL.C. (DNI ***694A).</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

**Assumpte:** Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera 81 Baixos, instada per J.LL.C. (DNI \*\*\*\*\*694A).

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per J.LL.C. (DNI \*\*\*\*\*694A), amb registre general d'entrada núm. 657 de data 9 de març de 2026, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del passeig la Riera número 81 Bxs, ref. cad. 3446004DF4934N0001UT.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 3 de març de 2026 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 238 Inmobiliaria Meslloc SL (CIF B61043162) és l'adquirent en ple domini en la transmissió abans assenyalada.





Atès que en aquesta transmissió el subjecte passiu és la societat Unidet SL (CIF B58148727).

Atès que a la declaració presentada s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per





causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.





Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

“

Vista la proposta de resolució PR/2026/700 de 31 / de març / 2026.

### **Resolució:**

**Primer.-** Aprovar la liquidació número 2616000153 per import de 721,91 € a nom de Unidet SL (CIF B58148727), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del passeig la Riera número 81 Bxs, ref. cad. 3446004DF4934N0001UT segons escriptura realitzada en data 3 de març de 2026 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 238.

**Segon.-** Comunicar el present acord a Unidet SL (CIF B58148727) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

**Expedient 1004/2026. Liquidacions IVTNU finques Eric R. Svensson 1-5 Esc A Baixos 1a i aparcaments 44 i 45, instada per Notigest Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768).**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### **Fets i fonaments de dret:**

**Assumpte:** Liquidacions IVTNU finques Eric R. Svensson 1-5 Esc A Baixos 1a i aparcaments 44 i 45, instada per Notigest Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768).

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per Notigest Gestión y Control SL (CIF B88032347) en representació de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768), amb registre general d'entrada núm. 774 de data 16 de març de 2026, en la que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de les següents finques:





- Habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 Esc. A Bx 1a, ref. cad.  
3738703DF4933N0002QS,

- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 44, ref. cad.  
3738703DF4933N0071EF,

- Aparcament del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 aparcament 45, ref. cad.  
3738703DF4933N0072RG.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 2 de març de 2026 davant el notari Pedro Angel Casado Martin número protocol 407, Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions presentades s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al





temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a)Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a)En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic, i quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

“

Vista la proposta de resolució PR/2026/703 de 31 / de març / 2026.

### **Resolució:**

**Primer.-** Aprovar la liquidació número 2616000155 per import de 2.651,39 € a nom de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de l'habitatge del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5 esc. A Bx 1a, ref. cad. 3738703DF4933N0002QS, realitzada davant el notari Pedro Angel Casado Martin en data 2 de març de 2026 número protocol 407.

**Segon.-** Aprovar la liquidació número 2616000156 per import de 88,95 € a nom de Vivenio





Residencial Socimi SA (CIF A87805768) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 44 del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5, ref. cad. 3738703DF4933N0071EF, realitzada davant el notari Pedro Angel Casado Martin en data 2 de març de 2026 número protocol 407.

**Tercer.-** Aprovar la liquidació número 2616000157 per import de 85,88 € a nom de Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la plaça d'aparcament número 45 del carrer Eric R. Svensson núm. 1-5, ref. cad. 3738703DF4933N0072RG, realitzada davant el notari Pedro Angel Casado Martin en data 2 de març de 2026 número protocol 407.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Vivenio Residencial Socimi SA (CIF A87805768) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

<b>Expedient 1028/2026. Liquidació IVTNU finca Gladiol 6, instada per J.E.P. (DNI***295X).</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

**Assumpte:** Liquidació IVTNU finca Gladiol 6, instada per J.E.P. (DNI \*\*\*\*\*295X).

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per J.E.P. (DNI \*\*\*\*\*295X), amb registre general d'entrada núm. 933 de data 17 de març de 2026, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de C.P.C. (DNI \*\*\*\*\*454S).

Atès que C.P.C. (DNI \*\*\*\*\*454S), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular de la finca del carrer Gladiol núm. 6, ref. cad. 3436202DF4933N0001IA.

Atès que segons escrit de manifestació i acceptació d'herència realitzat en data 19 de febrer de 2026 amb legitimació de signatura realitzada davant la notaria Blanca Maria Garcia Oquendo número de assentament 117 en data 13 de març de 2026, J.E.P. (DNI \*\*\*\*\*295X) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.





Atès que l'habitatge del carrer Gladiol número 6, era la residència habitual de l'adquirent, J.E.P. (DNI \*\*\*\*\*295X) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor d'un descendent.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escrit de manifestació i acceptació d'herència amb legitimació de signatura.
- Certificat literal d'inscripció de la defunció de C.P.C. (DNI \*\*\*\*\*454S)
- Presentació i pagament a l'agència tributària de l'impost de successions i donacions (Model 660).

### **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 6, punt 4, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 25 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual de l'adquirent realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins el segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins el segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.





- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

“

Vista la proposta de resolució PR/2026/702 de 31 / de març / 2026.

### **Resolució:**

**Primer.-** Aprovar la liquidació número 2616000152 per import de 2.129,17 € a nom de J.E.P. (DNI \*\*\*\*\*295X), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de la finca del carrer Gladiol número 6, ref. cad. 3436202DF4933N0001IA, per defunció de C.P.C. (DNI \*\*\*\*\*454S).

**Segon.-** Comunicar a J.E.P. (DNI \*\*\*\*\*295X) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la





bonificació del 25% per tractar-se d'una transmissió a un descendent de primer grau de la residència habitual de l'adquirent. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a J.E.P. (DNI \*\*\*\*\*295X) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

<b>Expedient 1085/2026. Liquidacions IVTNU finca Fivaller 65, instades per J.B.P. (DNI *****701W) i per M.J.A.J. (DNI ***026M).</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

**Assumpte:** Liquidacions IVTNU finca Fivaller 65, instades per J.B.P. (DNI \*\*\*\*\*701W) i per M.J.A.J. (DNI \*\*\*\*\*026M).

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les instàncies realitzades per J.B.P. (DNI \*\*\*\*\*701W) i per M.J.A.J. (DNI \*\*\*\*\*026M), amb registres general d'entrada núm. 1063 i 1062 de data 24 de març de 2026, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Fivaller número 65, ref. cad. 3243014DF4934S0001WD.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 27 de febrer de 2026 davant el notari Raúl Gonzalez Fuentes número protocol 987, .B.P. (DNI \*\*\*\*\*701W) i de M.J.A.J. (DNI \*\*\*\*\*026M) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que a les declaracions realitzades s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

**FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els





terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a)Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a)En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a





un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

“

Vista la proposta de resolució PR/2026/705 de 1 / d'abril / 2026.

**Resolució:**

**Primer.-** Aprovar la liquidació número 2616000158 per import de 3.795,82€ a nom de J.B.P. (DNI \*\*\*\*\*701W), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Fivaller número 65, ref. cad. 3243014DF4934S0001WD segons escriptura realitzada en data 27 de febrer de 2026 davant la notaria de Raúl Gonzalez Fuentes número protocol 987.

**Segon.-** Aprovar la liquidació número 2616000159 per import de 3.795,82€ a nom de MJ.A.J. (DNI \*\*\*\*\*026M), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Fivaller número 65, ref. cad. 3243014DF4934S0001WD segons escriptura realitzada en data 27 de febrer de 2026 davant la notaria de Raúl Gonzalez Fuentes número protocol 987.

**Tercer.-** Comunicar el present acord a J.B.P. (DNI \*\*\*\*\*701W) i a MJ.A.J. (DNI \*\*\*\*\*026M) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

<b>Expedient 1154/2026. Liquidació IVTNU finca Avinguda Jose Roca Suarez Llanos 24, instada per ATA Grup Gestió SL (CIF B627048112) en representació de Josel SLU (CIF B08236127).</b>	
--	--

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

**Fets i fonaments de dret:**

**Assumpte:** Liquidació IVTNU finca Avinguda Jose Roca Suarez Llanos 24, instada per ATA Grup Gestió SL (CIF B627048112) en representació de Josel SLU (CIF B08236127).

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per ATA Grup Gestió SL (CIF B627048112) en representació de Josel SLU (CIF B08236127), amb registre general d'entrada núm. 886 de data 24 de març de 2026, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca de l'avinguda Jose Roca Suarez Llanos número 24, ref. cad. 3740011DF4934S0001SD.





Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 17 de març de 2026 davant el notari Francisco Armas Omedes número protocol 495, Josel SLU (CIF B08236127) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que a la declaració presentada s'ha demanat l'opció més beneficiosa pel càlcul de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Atès que amb la documentació presentada s'ha pogut constatar que la formula per increment de valor resulta la més beneficiosa pel subjecte passiu.

La documentació presentada és:

-Còpia de l'escriptura d'adquisició inicial realitzada davant el notari Francisco Armas Omedes en data 20 de març de 2025 número protocol 599.

-Còpia de l'escriptura de venda final realitzada davant el mateix notari Francisco Armas Omedes en data 17 de març de 2026 número protocol 495.

## **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.





- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.





2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

“

Vista la proposta de resolució PR/2026/706 de 1 / d'abril / 2026.

### **Resolució:**

**Primer.-** Aprovar la liquidació número 2616000160 per import de 8.100,00 € a nom de Josel SLU (CIF B08236127), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca de l'avinguda Jose Roca Suarez Llanos número 24, ref. cad. 3740011DF4934S0001SD segons escriptura realitzada en data 17 de març de 2026 davant la notaria de Francisco Armas Omedes número protocol 495.

**Segon.-** Comunicar el present acord a Josel SLU (CIF B08236127) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

<b>Expedient 1241/2026. Liquidació IVTNU finca Garbí 13 A, instada per ML.CH.G. (DNI***634R).</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### **Fets i fonaments de dret:**

**Assumpte:** Liquidació IVTNU finca Garbí 13 A, instada per ML.CH.G. (DNI \*\*\*\*\*634R).

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“





Vista la instància realitzada per ML.CH.G. (DNI \*\*\*\*\*634R), amb registre general d'entrada núm. 1193 de data 30 de març de 2026, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer Garbí número 13 casa 0A, ref. cad. 3138007DF4933N0002AS.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 16 de març de 2026 davant el notari Ivan Emilio Robles Caramazana número protocol 881, ML.CH.G. (DNI \*\*\*\*\*634R) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyada.

Atès que a la declaració presentada s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

## **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment





del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de





subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

“

Vista la proposta de resolució PR/2026/708 de 1 / d'abril / 2026.

### **Resolució:**

**Primer.-** Aprovar la liquidació número 2616000161 per import de 5.733,76 € a nom de ML.CH.G. (DNI \*\*\*\*\*634R), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Garbí número 13 casa 0A, ref. cad. 3138007DF4933N0002AS segons escriptura realitzada en data 16 de març de 2026 davant la notaria de Ivan Emilio Robles Caramazana número protocol 881.

**Segon.-** Comunicar el present acord a ML.CH.G. (DNI \*\*\*\*\*634R) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

<b>Expedient 915/2026. Declaracions no increment IVTNU finca Migjorn 63 B, instades per B.LL.P. (DNI *****055A) i per L.LL.P. (DNI***054W).</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### **Fets i fonaments de dret:**

**Assumpte:** Declaracions no increment IVTNU finca Migjorn 63 B, instades per B.LL.P. (DNI \*\*\*\*\*055A) i per L.LL.P. (DNI \*\*\*\*\*054W).

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“





Vistes les instàncies realitzades per B.LL.P. (DNI \*\*\*\*\*055A) i L.LL.P. (DNI \*\*\*\*\*054W), amb registre d'entrada núm. 668 de data 10 de març de 2026 i núm. 855 de data 20 de març de 2026 en les que sol·liciten la no subjecció de l'IVTNU per inexistència d'increment de valor en motiu de la transmissió per compra-venda de la següent finca:

-carrer Migjorn número 63 casa B, amb referència cadastral 3137013DF4933N0002PS.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 25 de febrer de 2026 davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 208, B.LL.P. (DNI \*\*\*\*\*055A) i L.LL.P. (DNI \*\*\*\*\*054W) són subjectes passius com a transmissors per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que s'aporta informació suficient per constatar la inexistència d'increment de valor en la transmissió del percentatge transmès de la finca:

-carrer Migjorn número 63 casa B, amb referència cadastral 3137013DF4933N0002PS.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència inicial, per defunció en data 15 de setembre de 2021 de M.J.P.V. (DNI \*\*\*\*\*932X), realitzada en data 11 de març de 2022 davant la notària Cristina Magalló Zapater número protocol 224.

-Còpia de l'escriptura de la compra-venda final de data 25 de febrer de 2026 realitzada davant el notari Francesc Torrent Cufí número protocol 208.

## **FONAMENTS DE DRET**

### **PRIMER.- LA CONFIGURACIÓ ACTUAL DE L'IVTNU**

L'avui vigent article 104.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret 2/2004 de 5 de març (en endavant "TRLHL") determina el següent:

"No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria."





Per tant, actualment en el cas de no existir increment patrimonial no es produirà la subjecció a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Ara bé, per tal de que operi la no subjecció caldrà el següent:

-En primer lloc, que sigui l'administrat qui acrediti la inexistència de l'increment de valor i qui porti els títols d'adquisició i de transmissió.

-En segon lloc, que als efectes de determinar la existència o inexistència d'increment de valor:

oNo es podran tenir en compte les despeses o impostos derivats de les operacions subjectes.

oEls valors a tenir en compte siguin o bé els valors documentats en el títols de l'operació corresponent o els valors comprovats per les administracions.

oPel cas de que la transmissió sigui únicament de sòl llavors la comparativa serà directa.

oPel cas de que la transmissió sigui d'un immoble edificat (sòl i construcció) els valors s'hauran de delimitar únicament al valor del sòl en proporció al percentatge del valor cadastral corresponent al sòl de la transmissió actual, tenint en compte la proporció corresponent al sòl en el valor cadastral per

tal d'així fixar el valor del sòl en la transmissió actual i el valor del sòl en la transmissió anterior.

En el present cas, els administrats han formulat la sol·licitud de no subjecció i han aportat el títol d'adquisició i de transmissió.

Dels títols aportats es deriva que l'objecte de la transmissió és un immoble amb sòl i construcció:

-El 15-09-2021 es va valorar la finca per un import de 500.000 €.

-El 25-02-2026 s'ha transmès per un valor de 495.000 €.

A la vista de tot això consta acreditat per part de l'administrat que no ha existit increment de valor, de manera que serà procedent la no subjecció a l'Impost en aplicació de l'article 104.5 TRLHL.

SEGON.- L'ORDENANÇA MUNICIPAL NÚM. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi,





limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.





TERCER.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

“

Vista la proposta de resolució PR/2026/696 de 31 / de març / 2026.

### **Resolució:**

**Primer.-** Acordar la no subjecció de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per inexistència d'increment de valor, la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Migjorn número 63 casa B, ref. cad. 3137013DF4933N0002PS realitzada per B.LL.P. (DNI \*\*\*\*\*055A) i per L.LL.P. (DNI \*\*\*\*\*054W), en data 25 de febrer de 2026 davant la notaria de Francesc Torrent Cufí número protocol 208.





**Segon.-** Comunicar el present acord a B.LL.P. (DNI \*\*\*\*\*055A) i a L.LL.P. (DNI \*\*\*\*\*054W), als efectes oportuns.

<b>Expedient 508/2026 - SIMPLIFICA 2025/1839. Bonificació IBI instal·lació fotovoltaïques Bòbila 9. Titularitat J.A.M. (DNI*597S).</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

**Assumpte:** Expedient núm. 508/2026 - SIMPLIFICA 2025/1839. Bonificació IBI instal·lació fotovoltaïques Bòbila 9. Titularitat J.A.M. (DNI\*\*\*\*\*597S).

Vistes les instàncies presentades per Solfy S.L (CIF B09904707) en representació de J.A.M. (DNI\*\*\*\*\*597S) amb registres d'entrada 7596 i 8145 de dates 8 i 28 d'octubre de 2025 respectivament, en les que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del passatge de la Bòbila 9, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del passatge de la Bòbila 9 amb referència cadastral 3434009DF4933S0004PX, és titularitat ½ de J.A.M. (DNI\*\*\*\*\*597S) i ½ de JA.C.G. (DNI \*\*\*\*\*635R).

Atès l'informe tècnic favorable de data 27 de març de 2026 que diu textualment:

“

**Explicació**

*Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient 508/2026 (registre 2025/8158 de data 28/10/2025) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al passatge de la bòvila 9, i vista la documentació que consta en l'expedient.*

*La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 28/10/2025 segons data del registre d'entrada.*

**Resulta**

*S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2025/925.*

”

Atès que la data de l'informe tècnic favorable que dictamina la bonificació corresponent té la consideració de la data de finalització de les obres.

Atès que segons ordenança municipal la bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

**FONAMENTS DE DRET**





PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2025, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota integral de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota integral de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició





pública dels corresponent padrons.

Vista la proposta de resolució PR/2026/710 de 1 / d'abril / 2026.

### **Resolució:**

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2027, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del passeig del passatge de la Bòbila 9, amb referència cadastral 3434009DF4933S0004PX.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a J.A.M. (DNI\*\*\*\*\*597S) als efectes oportuns.

<b>Expedient 1279/2026 - SIMPLIFICA 2025/252. Bonificació IBI instal·lació fotovoltaïques Lleida 3-11 porta A. Titularitat D.B.B. (DNI ***167F).</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

### **Fets i fonaments de dret:**

**Assumpte:** Expedient núm. 1279/2026 - SIMPLIFICA 2025/252. Bonificació IBI instal·lació fotovoltaïques Lleida 3-11 porta A. Titularitat D.B.B. (DNI \*\*\*\*\*167F).

Vista la instància presentada per D.B.B. (DNI \*\*\*\*\*167F) amb registre d'entrada 922 de data 29 de gener de 2025, en la que sol·licita l'aplicació de la bonificació a l'impost sobre bens immobles urbans de l'habitatge del carrer Lleida 3-11 porta A, per haver instal·lat plaques fotovoltaïques per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol.

Atès que segons informació cadastral la finca del carrer Lleida 3-11 porta A, amb referència cadastral 2937029DF4923N0001EU, és titularitat 100% de D.B.B. (DNI \*\*\*\*\*167F).

Atès l'informe tècnic favorable de data 8 d'abril de 2026 que diu textualment:

“

### **Explicació**

*Vista la sol·licitud d'aplicació de bonificació de l'IBI de l'expedient, 2025/252 (registre RGE 2025/922 de data 05/02/2025) per la Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum en la finca situada al Lleida 3-11, casa A, i vista la documentació que consta en l'expedient.*

*La documentació per acreditar la correcta finalització de l'obra és va presentar el 29/01/2025 segons data del registre d'entrada.*

### **Resulta**

*S'informa favorablement a data d'avui. La documentació presentada es considera correcte segons expedient obres 2024/539.*

”

Atès que la data de l'informe tècnic favorable que dictamina la bonificació corresponent té la





consideració de la data de finalització de les obres.

Atès que segons ordenança municipal la bonificació s'aplicarà durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

## **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'Ordenança fiscal núm. 1 per l'exercici 2025, reguladora de l'impost sobre bens immobles, contempla el següent:

- Article 5è, punt 4t, gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sempre i quan les instal·lacions no vinguin imposades per les ordenances municipals, la normativa urbanística o altra normativa sectorial aplicable.

Aquesta bonificació serà d'aplicació durant els tres anys posteriors a la finalització de les obres.

És requisit indispensable que les instal·lacions per a producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No podrà accedir a aquesta bonificació aquells habitatges que estiguin fora d'ordenació urbana o situats en zones no legalitzables.

SEGON.- Reial Decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, contempla el següent:

- Article 74, punt 5, Les ordenances fiscals podran regular una bonificació fins el 50% de la quota íntegra de l'impost pels béns immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent. La resta d'aspectes substantius i formals d'aquesta bonificació s'especificaran a l'ordenança fiscal.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de





pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

Vista la proposta de resolució PR/2026/727 de 8 / d'abril / 2026.

### **Resolució:**

**Primer.-** Acordar l'aplicació, a partir de l'exercici 2027, de la bonificació del 25% sobre la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles urbans de la finca del Lleida 3-11 porta A amb referència cadastral 2937029DF4923N0001EU.

Aquesta bonificació s'aplicarà durant tres anys.

**Segon.-** Comunicar l'acord a D.B.B. (DNI \*\*\*\*\*167F) als efectes oportuns.

<b>Expedient 903/2026. Requeriment d'esmena d'una declaració responsable d'obertura d'una activitat d'acord a la Llei 18/2020, d'aparcament privat al c. Can Bassols, 17-19</b>	
---	--

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

### **Fets i fonaments de dret:**

**Assumpte:** Aparcament privat en edifici d'habitatges, c. Josep Sabatés, 18-20-22 i Can Bassols, 17-19. Exp. 903/2026

### **I. ANTECEDENTS:**

1. En data 10/03/2026, RE núm. 2026-E-RC-778, J.N.F. (DNI\*\*\*\*\*700V) en representació de Barcelona Activos Bancarios, SL (B67480244) presenta comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb projecte tècnic i certificat, d'una activitat d'aparcament privat, al c. Josep Sabatés, 18.

2. En relació amb aquesta comunicació, en data 26/03/2026, el tècnic municipal informa el següent:

« Xavier Valls, enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de BARCELONA ACTIVOS BANCARIOS, S.L.

El titular presenta la següent documentació:

- Certificat Tècnic de Posada en Funcionament
- Declaració responsable
- Certificat signat per tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent.

Revisada la documentació el tècnic que subscriu informa:





- El tècnic ha de certificar que l'activitat compleix amb la normativa vigent. El model del certificat ha de ser el normalitzat i no pot ser modificat.
- El projecte a la pagina 21 indica que es tracta d'un modificació d'un expedient quan és un expedient nou
- No es presenta el justificant de pagament de la taxa

Resulta:

A criteri del tècnic que subscriu **NO** es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica .

El titular **NO** pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius

Cal requerir al titular que presenti:

- Certificat Normalitzat conforme l'activitat compleix amb la normativa vigent. El model del certificat ha de ser el normalitzat i no pot ser modificat.
- Text refós del projecte que indiqui que es tracta d'un nou aparcament indicant als plànols els trasters.
- Justificant del pagament de la taxa

Termini 30 dies.»

## **II. FONAMENTS DE DRET:**

L'article 42 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica: « [...] 2. Si en la revisió del compliment dels requisits formals de la comunicació es detecta una inexactitud, falsedat o omissió de qualsevol dada o manca de documentació necessària per a l'inici de l'activitat, s'ha d'iniciar d'ofici un procediment d'esmena de requisits formals, per mitjà de la notificació del requeriment a la persona interessada, per tal que esmeni les deficiències en el termini de deu dies a comptar de la notificació, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent. 3. L'òrgan competent, si els defectes detectats no són de caràcter essencial, pot incoar el procediment sancionador que correspongui una vegada transcorregut el termini de quinze dies sense que s'hagin esmenat. 4. L'òrgan competent, si una vegada transcorregut el termini de quinze dies que descriu l'apartat 5, ha de dictar una resolució que deixi sense efecte la comunicació, ordeni el cessament de l'activitat i, si escau, restitueixi la situació jurídica al moment previ a l'inici de





l'activitat corresponent, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent [...]».

Vista la proposta de resolució PR/2026/716 de 2 / d'abril / 2026.

**Resolució:**

Primer.- REQUERIR a J.N.F. (DNI\*\*\*\*\*700V) en representació de Barcelona Activos Bancarios, SL (B67480244), perquè en el termini de 30 dies a comptar des del dia següent a la notificació de la present, aportí la documentació i esmeni les deficiències detectades segons l'informe tècnic de data 26/03/2026, comunicant-li que en cas d'incompliment podrà comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia/declaració responsable i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

Segon.- Liquidar a Barcelona Activos Bancarios, SL (B67480244) l'import de 759,64€ en concepte de taxa, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 14, art. 6 c).

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones interessades i al departament de rendes als efectes pertinents.

<b>Expedient 920/2026. Atorgament de llicència d'obra menor al carrer Fivaller núm. 41, instada per B.G.L.G. (DNI***180T), com a representant de EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (NIF B82846817). s/ref. Exp. 1137302.</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

**\*\*Assumpte:\*\***Expedient núm. 920/2026 – Atorgament de llicència d'obra menor al carrer Fivaller núm. 41, instada per B.G.L.G. (DNI\*\*\*\*\*180T), com a representant de EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (NIF B82846817). S/REF. EXP- 1137302.

En data 10 de març de 2026 (Registre d'Entrada 2026-E-RE-671), B.G.L.G. (DNI\*\*\*\*\*180T), com a representant de EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (NIF B82846817), presenta instància per la que interessa llicència d'obres per l' obertura i reposició d'una rasa al carrer Fivaller núm. 41 de Teià.

Vist l'informe emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 16 de març de 2026.

Vist l'informe emès pel Secretari Accidental, de data 23 de març de 2026.

**FONAMENTS DE DRET**

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.





Vista la proposta de resolució PR/2026/719 de 7 / d'abril / 2026.

**Resolució:**

**PRIMER.-** Atorgar llicència a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (NIF B82846817)), per les obres d'obertura i reposició d'una rasa al carrer Fivaller núm. 41 de Teià, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació detallada a continuació:

<b>IMPOST CONSTRUC, INSTAL.LACIONS I OBRES</b>	<b>176,10</b>
<b>CONCESSIO LLICENCIA OBRES MENORS</b>	<b>61,16</b>
<b>IMPORT TOTAL: 237,26</b>	

**TERCER.-** Comunicar als interessats:

**TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES**

El termini d'execució de les obres és de 6 mesos.

Les obres s'hauran d'iniciar abans de 3 mesos i finalitzar abans de 6 mesos a comptar a partir de l'endemà de la data de notificació.

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat anterior, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals transcrites seguidament:

**CONDICIONS PARTICULARS**

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.





- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.
- L'obra s'ajustarà al plànol presentat amb el registre 11/03/2026.

### **CONDICIONS GENERALS**

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a les quals es refereix
2. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries vigents, i als plànols aprovats. Tota variació ulterior que es proposi no podrà dur-se a terme sense la conformitat de l'administració municipal.
3. La infracció d'allò que disposa la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i, fins i tot, podrà ordenar-se l'enderroc, per compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb les condicions autoritzades.
4. Es podrà autoritzar pròrroga sempre que es sol·liciti i siguin justificats els motius en què es fonamenta la petició. De no obtenir pròrroga s'entendrà caducada la llicència.
5. L'import de la garantia a presentar és en concepte de protecció d'elements urbanístics de tipus municipals, així com altres garanties per raons de seguretat, salubritat i ornament públic durant l'execució de les obres, i com a garantia del compliment de les condicions generals i particulars de la llicència urbanística.
6. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de les obres implica la immediata i total paralització d'aquestes, que no es podran reprendre sense la regularització dels tècnics necessaris per a l'execució de les obres.
7. És obligatòria la construcció d'un pericó o registre sífònic registrable a la xarxa de sanejament particular, dins el límit de la propietat, abans de la connexió de l'escomesa particular a la xarxa de clavegueram municipal.





8. S'haurà de contactar amb els serveis tècnics municipals en el moment de la connexió a la xarxa general de clavegueram. No es podrà connectar la xarxa de recollida d'aigües pluvials a la xarxa general de clavegueram.
9. Queda prohibit:
  - a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes
  - b) Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teula-da i elevar-se almenys un metre sobre la teulada de l'edifici sempre que la normativa no ho reguli.
  - c) Establir que s'obrin portes a l'exterior de la via pública de manera que siguin un obstacle per al trànsit.
  - d) Dipositar a la via pública materials de la construcció o els procedents d'enderrocament sense la corresponent llicència municipal d'ocupació de la via pública.
10. Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta de plaques, números i suports, que l'Ajuntament determini per a finalitats públiques.
11. Si es tracta d'una construcció o reconstrucció d'un edifici és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'acomodar a les prescripcions de seguretat i salut de les obres i de les persones que transitin per la via pública.
12. Si es tracta de la construcció d'una rasa, s'hauran de senyalitzar les obres amb senyals i tanques de protecció adequades per tal de garantir la seguretat de trànsit de vianants i vehicles, amb observança de les disposicions oficials d'aplicació i de les que resultin de la prudent aplicació del mateix contractista i sota la seva responsabilitat.
13. No es modificarà en cap punt la rasant de la vorera existent, respectant-se l'actual, inclosa la zona d'accés a possible garatge particular.
14. La concessió d'aquesta llicència no autoritza, en cap cas, la instal·lació o l'exercici de cap tipus d'activitat
15. El constructor haurà de disposar de la corresponent llicència, venint obligat el promotor a facilitar el nom a l'empresa constructora. En cas de canvi de constructor, el promotor ho haurà de comunicar a l'Ajuntament per escrit.
16. En el cas de construcció de gual s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència municipal.
17. Tota la instal·lació de grua-torre haurà de disposar de la corresponent llicència municipal
18. S'haurà de disposar de la corresponent placa d'obres que es recollirà a l'Ajuntament i es col·locarà en un lloc visible de la construcció.





19. A l'obra hi haurà d'haver un exemplar de la llicència municipal d'obres.
20. De les infraccions que es realitzin en l'ús de la llicència seran responsables el titular, l'empresari de les obres i el facultatiu director de les mateixes.
21. Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar el corresponent projecte d'execució visat.

#### INSPECCIONS

- Durant les obres els facultatius i auxiliars dels Serveis Tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que jutgin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.
- El titular de la llicència, per si mateix o per persona que li representi, i el director facultatiu de l'obra són obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així com a facilitar l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.

#### CONCLUSIÓ DE LES OBRES

1. Les obres acabaran dins el termini establert a la llicència o a la pròrroga.
2. En cap cas podran quedar les obres sense concloure.
3. Abans de les 48 h següents a la conclusió de l'obra, el propietari haurà de retirar els materials sobrants, les bastides, tanques i barreres.
4. De no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la per compte seu utilitzant els materials i amb subjecció al model, amplada i rasant que s'assenyalin per part dels Serveis Tècnics.
5. Abans de finalitzar la vorera s'haurà de instal·lar a profunditat adequada els següents serveis:
  - Telecomunicacions: 2 tubs de 63Ø. El tub corresponent haurà d'estar homologat per la companyia telefònica.
  - Arqueta Tipus M que intercepti el tubs i inclogui la canalització de l'escomesa de l'edificació fins el RITI.
6. Reposar o reparar el paviment, arbratge, conduccions i tant d'altres elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
7. Col·locar la placa indicadora de número corresponent a la finca segons model aprovat per l'administració municipal.
8. Acabades les obres, el propietari en el termini màxim de quinze dies:
  - a) Ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu del director, visat pel col·legi professional en el qual s'acrediti que les





obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.

b) Aportarà a l'Ajuntament justificant acreditatiu d'haver donat d'alta les obres a la Gerència del cadastre.

9. No es podrà sol·licitar el retorn de dipòsit de garantia urbanística fins passat un any d'haver comunicat la finalització de les obres a l'Ajuntament.

10. Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.

11. Totes les escomeses de serveis s'instal·laran soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per tal que quan es realitzi el soterrament del servei no calgui intervenir en la façana o la propietat privada. Les noves escomeses seran soterrades o grapades en façana. En cap cas podran ser aèries.

12. L'escomesa de clavegueram està inclosa a la present llicència obres. Previ a l'execució de l'escomesa caldrà que prèviament es determinin les qüestions tècniques d'execució i es replantegi l'actuació amb el servei tècnic.

**Expedient 644/2026. Atorgament de llicència d'obra major per a construcció habitatge unifamiliar aïllat al c. La Molassa, 11, instada per M.G.G. (DNI \*\*\*\*\*737T), en representació de MT.M.G. (DNI \*\*\*194C).**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

**Assumpte:** Exp. 644/2026 - Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, c. La Molassa, 11  
**\*\*Emplaçament:\*\***1- En data 3 d'abril de 2025 (Registre d'Entrada 2025-2688), M.G.G. (DNI \*\*\*\*\*737T), en representació de MT.M.G. (DNI \*\*\*\*\*194C), presenta instància per la que interessa llicència d'obra per a la construcció d'habitatge.

2- En data 25 de febrer de 2026, el Sr. Enginyer Municipal, emet el següent informe:

“..

*Les escomeses de serveis seran soterrades.*

*Les actuacions a realitzar son:*

**Escomesa elèctrica:**

- *Instal·lar canalització des de l'habitatge fins l'armari de la via pública soterrada.*
- *instal·lar l'armari elèctric homologat per la companyia distribuïdora a la façana del carrer la molassa 11 per tal d'alimentar subterràniament l'habitatge.*

**Escomesa telefònica:**

- *Instal·lar canalització des de l'habitatge fins a la via pública soterrada per tal*





*d'alimentar la parcel·la subterràniament.”*

3- En data 30 de març de 2026, el Sr. Arquitecte Municipal, emet el següent informe:

“...

## **INFORME**

### **Objecte**

*L'objecte de les obres es la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat en una parcel·la de 490 m<sup>2</sup>; amb una “superfície” d'edificació construïda de 170,04 m<sup>2</sup>, dels quals 136,12m<sup>2</sup> estan destinats a habitatge i hi ha una edificació auxiliar destinada a aparcament de 33,92 m<sup>2</sup>.*

- *Superfície útil interior de l'habitatge: 110,07 m<sup>2</sup>.*

### **Planejament vigent**

*Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2013 i publicades en el DOGC nº 9016 de data 9.10.2023*

*La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona de Zona Ciutat Jardí, subzona tipus 2, clau R6b2, Subzona de ciutat jardí semintensiva, tipus 2 (parcel·la mínima de 400 m<sup>2</sup>).*

### **Valoració de l'expedient**

*Vist l'expedient presentat, s'han de fer les següents especificacions :*

*1.- En relació amb el visat*

*Atenent que estem davant un projecte bàsic, aquest no és necessari que estigui visat, si bé cal que es presenti :*

- **Acreditar**, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una “Assegurança de Responsabilitat Civil” (PRC) **S'aporta**
- **Donar Fe.** Una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent. També ha de constar que compleix amb tots els requisits que estableix la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents\*.\*.\*

### **S'aporta**

*.- En relació als paràmetres urbanístics que li son d'aplicació:*

- *D'acord amb l'article 74.1.a de les NPU, li corresponen 2 places per l'estàndard de les places d'aparcament es necessari la previsió de dues places : dues de 5,00 x 2,50 metres.*





### Es justifica.

- *La superfície de sostre edificable computable a efectes del coeficient d'edificabilitat segons memòria és de 136,12 m<sup>2</sup> de sostre, el que representa un coeficient d'edificabilitat neta de  $(0,35 \text{ m}^2\text{s/m}^2\text{p}) \leq 0,60 \text{ m}^2\text{s/m}^2\text{p}$ , (màxim establert per la normativa).*
- *En relació a l'ocupació:*

### Compleix

- *En relació a l'altura reguladora:*

### compleix.

- *En relació a l'altura reguladora del garatge:*

### compleix.

- *Adaptació topogràfica:*

### Es revisarà el compliment de l'adaptació topogràfica sobretot als llindars

*Justificar la justificació de l'aparcament en substitució de terres.*

- *En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotermita, etc.), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte.*

*(Condicció particular).*

- *Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar. (Condicció particular).*
- *En relació a l'arbrat*

*En relació al compliment de l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m<sup>2</sup> de sòl lliure. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos.*

### S'aporta plànol.

- *En relació a la ubicació de les dependències:*

### Compleix.

- *En relació a les tanques situades en el llindar:*

*El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m\*), prohibint-se expressament la pintura.\*\* La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície. Cal definir a la memòria/ plànols\**





### 3.- En relació al CTE

- *En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària), cal especificar el sistema, es justificarà el seu compliment en el projecte executiu.(Condicció particular).*
- *Cal justificar la sustentació de l'edifici. Cal aportar l'estudi geotècnic amb el projecte executiu.(S'aporta).*
- *S'hauria de justificar l'extracció de bafes i fums de la cuina (cal un sistema d'evacuació amb sortida a la coberta o a la part superior de l'edifici) així com les condicions de ventilació general, extracció, en relació al DB-HS-3 del CTE. (Condicció particular).*
- *Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, cal detallar la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector. CTE HS 5.*
- *Atenent que el projecte presentat te data d'entrada el 23.02.2024, és a dir posterior a l'entrada en vigor OBLIGATÒRIA del RD 732/2019 (Modificació del CTE), es d'aplicació obligatòria la justificació a nivell de projecte bàsic de l'H6, "Protecció front l'exposició del radó".*

*Es justifica*

### 4.- En relació amb les places del pàrquing.

- *Es justifica el nombre de places d'aparcament segons l'article 74.1. de les NPU, sembla que li corresponen 2 places per l'estàndard de les places d'aparcament es necessari la previsió de dues places : dues de 5,00 x 2,50 metres.*

### 5.- En relació a l'estudi de gestió de residus

*Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, que es presentarà conjuntament amb el projecte executiu. (Condicció particular).*

## CONCLUSIÓ

**Vist el projecte presentat dins l'expedient Expedient 644/2026 - SIMPLIFICA 2025/685 amb RE: 2026-E-RE-933 de data 27/03/2026.**

**S'INFORMA FAVORABLEMENT, amb les següents condicions particulars:**

- 1.- *En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotèrmia, etc.), en la planta coberta,*





*s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte. Les plaques solars no superaran en cap cas  $\geq 1,20$  m respecte el forjat de la coberta ni sobresortit més de 0,20 m.*

**2.-** *Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.*

**3.-** *En relació a l'arbrat*

*S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m<sup>2</sup> de sòl lliure), li correspon 5 unitats, de les quals 4 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta ( 1 unitat) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels llindars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos.*

**4.-** *Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.*

**5.-** *En relació a la gestió de residus*

*Caldrà aportar un certificat de recepció de residus in cop acabada l'obra.*

**6.-** *En el projecte s'especificaran les ESCOMESES DE SERVEIS de la forma següent:*

*Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.*

- *Aigua*
- *Electricitat*
- *Gas*
- *Telecomunicacions*
- *Clavegueram*

*El plànol d'escomeses ha d'indicar:*

- *El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.*
- *Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.*
- *Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.*

**7.-** *En relació a les tanques situades en el llindar:*

*El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llindars, es realitzarà amb*





pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m<sup>2</sup>.),\*\* prohibint-se expressament la pintura\*\*. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície o de bardissa.\*

*En el projecte executiu, es detallarà tipus de barana i justificació del índex mencionat.*

**8.-** *En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària), s'especifica en la documentació presentada que serà subministrada per un sistema d'aerotèrmia (que és admissible),*

**9.-** *Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).*

**10.-** *Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.*

...”

4-Vist l'informe favorable emès pel Secretari accidental, de data 7 d'abril de 2026.

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vista la proposta de resolució PR/2026/732 de 9 / d'abril / 2026.

### **Resolució:**

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a MT.M.G. (DNI \*\*\*\*\*194C) per a la construcció habitatge unifamiliar aïllat al c. La Molassa, 11, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat per registre d'entrada núm. 2026-E-RE-393 RE, 2026-E-RE-933 de data 27/03/2026.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

### **LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

IMPOST CONSTRUC, INSTAL.LACIONS I OBRES	7.202,15
CONCESSIO LLICENCIA OBRES MAJORS	1.440,43
CONCESSIO PLACA LLICENCIA OBRES	50,64

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència,

TERMINI DE LES OBRES 3 ANYS:





Les obres s'hauran d'iniciar abans d'1 any i finalitzar abans de 3 anys a comptar a partir de l'endemà de la data de la notificació.

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat anterior, no s'han iniciat o no s'han acabat les obres.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals transcrites.

### **CONDICIONS GENERALS**

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a les quals es refereix
2. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries vigents, i als plànols aprovats. Tota variació ulterior que es proposi no podrà dur-se a terme sense la conformitat de l'administració municipal.
3. La infracció d'allò que disposa la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i, fins i tot, podrà ordenar-se l'enderroc, per compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb les condicions autoritzades.
4. Es podrà autoritzar pròrroga sempre que es sol·liciti i siguin justificats els motius en què es fonamenta la petició. De no obtenir pròrroga s'entendrà caducada la llicència.
5. L'import de la garantia a presentar és en concepte de protecció d'elements urbanístics de tipus municipals, així com altres garanties per raons de seguretat, salubritat i ornament públic durant l'execució de les obres, i com a garantia del compliment de les condicions generals i particulars de la llicència urbanística.
6. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de les obres implica la immediata i total paralització d'aquestes, que no es podran reprendre sense la regularització dels tècnics necessaris per a l'execució de les obres.
7. És obligatòria la construcció d'un pericó o registre sífònic registrable a la xarxa de sanejament particular, dins el límit de la propietat, abans de la connexió de l'escomesa particular a la xarxa de clavegueram municipal.
8. S'haurà de contactar amb els serveis tècnics municipals en el moment de la connexió a la xarxa general de clavegueram. No es podrà connectar la xarxa de recollida d'aigües pluvials a la xarxa general de clavegueram.
9. Queda prohibit:
  - a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes
  - b) Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teula-da i elevar-se almenys un metre





sobre la teulada de l'edifici sempre que la normativa no ho reguli.

c) Establir que s'obrin portes a l'exterior de la via pública de manera que siguin un obstacle per al trànsit.

d) Dipositar a la via pública materials de la construcció o els procedents d'enderrocament sense la corresponent llicència municipal d'ocupació de la via pública.

10. Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta de plaques, números i suports, que l'Ajuntament determini per a finalitats públiques.

11. Si es tracta d'una construcció o reconstrucció d'un edifici és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'acomodar a les prescripcions de seguretat i salut de les obres i de les persones que transitin per la via pública.

12. Si es tracta de la construcció d'una rasa, s'hauran de senyalitzar les obres amb senyals i tanques de protecció adequades per tal de garantir la seguretat de trànsit de vianants i vehicles, amb observança de les disposicions oficials d'aplicació i de les que resultin de la prudent aplicació del mateix contractista i sota la seva responsabilitat.

13. No es modificarà en cap punt la rasant de la vorera existent, respectant-se l'actual, inclosa la zona d'accés a possible garatge particular.

14. La concessió d'aquesta llicència no autoritza, en cap cas, la instal·lació o l'exercici de cap tipus d'activitat

15. El constructor haurà de disposar de la corresponent llicència, venint obligat el promotor a facilitar el nom a l'empresa constructora. En cas de canvi de constructor, el promotor ho haurà de comunicar a l'Ajuntament per escrit.

16. En el cas de construcció de qual s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència municipal.

17. Tota la instal·lació de grua-torre haurà de disposar de la corresponent llicència municipal

18. S'haurà de disposar de la corresponent placa d'obres que es recollirà a l'Ajuntament i es col·locarà en un lloc visible de la construcció.

19. A l'obra hi haurà d'haver un exemplar de la llicència municipal d'obres.

20. De les infraccions que es realitzin en l'ús de la llicència seran responsables el titular, l'empresari de les obres i el facultatiu director de les mateixes.

21. Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar el corresponent projecte d'execució visat.

## INSPECCIONS





- Durant les obres els facultatius i auxiliars dels Serveis Tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que jutgin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.
- El titular de la llicència, per si mateix o per persona que li representi, i el director facultatiu de l'obra són obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així com a facilitar l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.

#### CONCLUSIÓ DE LES OBRES

1. Les obres acabaran dins el termini establert a la llicència o a la pròrroga.
2. En cap cas podran quedar les obres sense concloure.
3. Abans de les 48 h següents a la conclusió de l'obra, el propietari haurà de retirar els materials sobrants, les bastides, tanques i barreres.
4. De no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la per compte seu utilitzant els materials i amb subjecció al model, amplada i rasant que s'assenyalin per part dels Serveis Tècnics.
5. Abans de finalitzar la vorera s'haurà de instal·lar a profunditat adequada els següents serveis:
  - Telecomunicacions: 2 tubs de 63Ø. El tub corresponent haurà d'estar homologat per la companyia telefònica.
  - Arqueta Tipus M que intercepti el tubs i inclogui la canalització de l'escomesa de l'edificació fins el RITI.
6. Reposar o reparar el paviment, arbratge, conduccions i tant d'altres elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
7. Col·locar la placa indicadora de número corresponent a la finca segons model aprovat per l'administració municipal.
8. Acabades les obres, el propietari en el termini màxim de quinze dies:
  - a) Ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu del director, visat pel col·legi professional en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.
  - b) Aportarà a l'Ajuntament justificant acreditatiu d'haver donat d'alta les obres a la Gerència del cadastre.
9. No es podrà sol·licitar el retorn de dipòsit de garantia urbanística fins passat un any d'haver comunicat la finalització de les obres a l'Ajuntament.
10. Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.





11. Totes les escomeses de serveis s'instal·laran soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per tal que quan es realitzi el soterrament del servei no calgui intervenir en la façana o la propietat privada. Les noves escomeses seran soterrades o grapades en façana. En cap cas podran ser aèries.

12. L'escomesa de clavegueram està inclosa a la present llicència obres. Previ a l'execució de l'escomesa caldrà que prèviament es determinin les qüestions tècniques d'execució i es replantegi l'actuació amb el servei tècnic.

### **CONDICIONS PARTICULARS**

**1.-** *En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotèrmia, etc.), en la planta coberta, s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte. Les plaques solars no superaran en cap cas  $\geq 1,20$  m respecte el forjat de la coberta ni sobresortit més de 0,20 m.*

**2.-** *Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.*

**3.-** *En relació a l'arbrat*

*S'haurà de complir l'article 103.6 referent a les "condicions a l'arbrat". per tant, amb una densitat mínima d'arbrat (1/80 m<sup>2</sup> de sòl lliure), li correspon 5 unitats, de les quals 4 unitats seran de les especificades en l'apartat 6.5, del mencionat article i la resta ( 1 unitat) podrà ser del tipus arbust (alçada entre 1,20 i 1,80 metres. Els arbres hauran d'estar separats dels lliinars, d'acord amb l'apartat 4) : 2 metres per els arbres i 1,00 metre per els arbustos.*

**4.-** *Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.*

**5.-** *En relació a la gestió de residus*

*Caldrà aportar un certificat de recepció de residus in cop acabada l'obra.*

**6.-** *En el projecte s'especificaran les ESCOMESES DE SERVEIS de la forma següent:*

*Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.*

- *Aigua*
- *Electricitat*
- *Gas*
- *Telecomunicacions*
- *Clavegueram*





*El plànol d'escomeses ha d'indicar:*

- El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.*
- Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.*
- Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.*

**7.- En relació a les tanques situades en el llindar:**

*El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m<sup>2</sup>),\*\* prohibint-se expressament la pintura\*\*. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície o de bardissa..\**

*En el projecte executiu, es detallarà tipus de barana i justificació del índex mencionat.*

**8.- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària), s'especifica en la documentació presentada que serà subministrada per un sistema d'aerotèrmia (que és admissible),**

**9.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció de l'habitatge sol·licitat (model 900D).**

**10.- Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.**

**CONDICIONS ESCOMESES:**

*Les escomeses de serveis seran soterrades.*

*Les actuacions a realitzar són:*

**Escomesa elèctrica:**

- Instal·lar canalització des de l'habitatge fins l'armari de la via pública soterrada.*
- instal·lar l'armari elèctric homologat per la companyia distribuïdora a la façana del carrer la Molassa, 11 per tal d'alimentar subterràniament l'habitatge.*

**Escomesa telefònica:**

- Instal·lar canalització des de l'habitatge fins a la via pública soterrada per tal d'alimentar la parcel·la subterràniament.*

**Expedient 1124/2026. Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 1**





**- illa 2a, instat per F.E.L. (DNI\*140W)**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

**Assumpte:** Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 1 - illa 2a, instat per F.E.L. (DNI\*\*\*\*\*140W). Exp. 2026/1124

**I.- ANTECEDENTS DE FET**

Únic.- En data 23 de març de 2026, registre d'entrada núm. 2026-E-RC-1043, F.E.L. (DNI\*\*\*\*\*140W) interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 1 de l'illa 2a, que consta a nom de M.R.O. (D.E.P) i manifesta:

Que l'hereu universal de la causant és: F.E.L. (DNI\*\*\*\*\*140W)

Aporta com a documentació:

- Certificat de defunció de M.R.O.
- Certificat d'últimes voluntats de M.R.O.
- Còpia del testament núm. 1086, de data 18/11/2015 de M.R.O.

**II.- FONAMENTS DE DRET:**

- Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vista la proposta de resolució PR/2026/699 de 31 / de març / 2026.

**Resolució:**

PRIMER.- Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 1 de l'illa 2a a favor de F.E.L. (DNI\*\*\*\*\*140W) com a conseqüència de la defunció de la seva titular M.R.O. (D.E.P).

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:

Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

TERCER.- Comunicar a l'interessat que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 1 de l'illa 2a es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat.

Als efectes del pagament de la taxa, caldrà posar-se en contacte amb el departament de recaptació al telèfon 93 540 90 12 o bé presencialment, comunicant les dades de domiciliació bancària als efectes del pagament dels rebuts de conservació de cementiri.





QUART.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

<b>B) ACTIVITAT DE CONTROL</b>	
No hi ha assumptes	
<b>C) PRECS I PREGUNTES</b>	
No hi ha assumptes	
<b>D) PUNTS D'URGÈNCIA</b>	
<b>Expedient 263/2026. Proposta de Despesa/Contracte Menor Programa Gestió Econòmica Absis-Berger Levrault</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

**Fets i fonaments de dret:**

**Assumpte:** CONTRACTE MENOR PER A MANTENIMENT PROGRAMA GESTIÓ ECONÒMICA ABSIS - BERGER-LEVRAULT

Vista el contracte menor per a Manteniment del programari de gestió tributària, comptabilitat, firma, factures i recaptació, amb proposta de despesa 000021 de data 22/01/2025 assignat a l'empresa ABSIS INFORMATICA SLU per un import anual de 10.018,80 IVA INCLÒS

Vista la proposta de resolució PR/2026/539 de 10 / d'abril / 2026 fiscalitzada amb objecció no suspensiva amb data de 13 / d'abril / 2026.

**Resolució:**

APROVAR el contracte menor per a Manteniment del programari de gestió tributària, comptabilitat, firma, factures i recaptació, assignat a l'empresa ABSIS INFORMATICA SLU per un import anual de 10.018,80 IVA INCLÒS

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

