



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2026/14	La junta de govern local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

20 / d'abril / 2026

Durada:

Des de les 18:54 fins a les 19:13 h.

Lloc:

Sala de regidors

Presidida per:

ERICA BUSTO NAVARRO

Secretari:

LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Interventora:

ANNA MORENO CASTELLS

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ	
Nom i Cognoms	Assisteix
Aleix Corral Orteu	SÍ
Èrica Busto Navarro	SÍ
Francesc Ribas Paris	SÍ
Marià Espel López	SÍ
Montserrat Riera Rojas	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
Aprovació de l'acta de la sessió anterior JGL 13 de data 13.04.2026	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:





L'acta de la sessió anterior JGL 13 de data 13.04.2026 queda aprovada per unanimitat de les regidores i regidors presents.

Expedient 434/2026. Rectificació d'error material en l'expedient de Mancomunitat de Serveis d'Alella, El Masnou i Teià - PR/2026/528 aprovada en JGL de data 16.03.2026	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Rectificació d'error material en l'expedient de Mancomunitat de Serveis d'Alella, El Masnou i Teià.

La Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques en el seu article 109.2 estableix que les Administracions Públiques poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Vista la proposta PR/2026/528 aprovada en la Junta de Govern local de data, 16 de març de 2026.

On diu:

“Primer.- Aprovar de la relació de factures ADO núm. 21, per import total de 111.826,65€.

Segon.- Aprovar els drets reconeguts de la relació número 22, per import total de 7.473,78€

Tercer.- Compensar els drets reconeguts de la relació número per import de 7.473,78€ amb la relació de factures ADO número 21 per import total de 111.826,65€, resultant un import a pagar a la Mancomunitat de 104.352,87€.

Quart.- Procedir al pagament de 104.352,87€ resultants de la compensació entre els drets reconeguts de la relació número 22 i les factures ADO de la relació número 21.”

Ha de dir:

“Primer.- Aprovar de la relació de factures ADO núm. 21, per import total de 111.826,55€.

Segon.- Aprovar els drets reconeguts de la relació número 22, per import total de 7.102,00€.

Tercer.- Compensar els drets reconeguts de la relació número per import de 7.102,00€ amb la relació de factures ADO número 21 per import total de 111.826,55€, resultant un import a pagar a la Mancomunitat de 104.724,55€.

Quart.- Procedir al pagament de 104.724,55€ resultants de la compensació entre els drets reconeguts de la relació número 22 i les factures ADO de la relació número 21.”

Vista la proposta de resolució PR/2026/726 de 14 / d'abril / 2026.

Resolució:





A la Junta de Govern Local es proposa:

Primer.- Aprovar l'errada material anteriorment exposada i per tant:

On diu:

"Primer.- Aprovar de la relació de factures ADO núm. 21, per import total de 111.826,65€.

Segon.- Aprovar els drets reconeguts de la relació número 22, per import total de 7.473,78€

Tercer.- Compensar els drets reconeguts de la relació número per import de 7.473,78€ amb la relació de factures ADO número 21 per import total de 111.826,65€, resultant un import a pagar a la Mancomunitat de 104.352,87€.

Quart.- Procedir al pagament de 104.352,87€ resultants de la compensació entre els drets reconeguts de la relació número 22 i les factures ADO de la relació número 21."

Ha de dir:

"Primer.- Aprovar de la relació de factures ADO núm. 21, per import total de 111.826,55€.

Segon.- Aprovar els drets reconeguts de la relació número 22, per import total de 7.102,00€.

Tercer.- Compensar els drets reconeguts de la relació número per import de 7.102,00€ amb la relació de factures ADO número 21 per import total de 111.826,55€, resultant un import a pagar a la Mancomunitat de 104.724,55€.

Quart.- Procedir al pagament de 104.724,55€ resultants de la compensació entre els drets reconeguts de la relació número 22 i les factures ADO de la relació número 21."

Expedient 2507/2025. ADO-J Despeses diverses d'alcaldia 2025.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: ADO-J Despeses diverses d'alcaldia 2025.

Vista la relació 00029 de pagaments a justificar NPV-J 2025000027 de data 13 d'abril de 2026, referent a les despeses diverses d'alcaldia 2025, de la Regidoria d'Alcaldia per un import total de 1.284,16 €.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a les despeses diverses d'alcaldia 2025, presentat per la Regidoria d'Alcaldia, en data 2 de març de 2026, segons el següent detall:

Import lliurat:2.000,00 €

Import justificat:1.284,16 €

Import sobrant:715,84 €

Vista la proposta de resolució PR/2026/754 de 13 / d'abril / 2026 fiscalitzada amb objecció





no suspensiva amb data de 14 / d'abril / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Aprovar la relació 00029 de pagaments a justificar NPV-J 2025000027 de data 13 d'abril de 2026, referent a les despeses diverses d'alcaldia 2025 per un import total de 1.284,16 € i el compte justificatiu presentat per la Regidoria d'Alcaldia, en data 2 de març de 2026.

Expedient 988/2026. ADO-J Despeses diverses Alcaldia 2025.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: SIMPLIFICA 2025/1418 ADO-J Despeses diverses Alcaldia 2025.

Vista la relació 00046 de pagaments a justificar NPV-J 2025000030 de data 13 d'abril de 2026, referent a les despeses diverses d'alcaldia 2025, de la Regidoria d'Alcaldia per un import total de 500,00 €.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a les despeses diverses d'alcaldia 2025, presentat per la Regidoria d'Alcaldia, en data 2 de març de 2026, segons el següent detall:

Import lliurat:500,00 €

Import justificat:500,00 €

Import sobrant:0,00 €

Vista la proposta de resolució PR/2026/753 de 13 / d'abril / 2026 fiscalitzada amb objecció no suspensiva amb data de 14 / d'abril / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Aprovar la relació 00046 de pagaments a justificar NPV-J 2025000030 de data 13 d'abril de 2026, referent a les despeses diverses d'alcaldia 2025 per un import total de 500,00 € i el compte justificatiu presentat per la Regidoria d'Alcaldia, en data 2 de març de 2026.

Expedient 1343/2026. Relació núm. 41 de propostes de despeses AD	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Relació núm. 41 de propostes de despeses AD

Elaborada la relació de propostes de despesa AD número 41 presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals.

Vista la proposta de resolució PR/2026/733 de 9 / d'abril / 2026 fiscalitzada amb objecció no





suspensiva amb data de 10 / d'abril / 2026.

Resolució:

Primer.- Aprovar la relació de propostes de despesa AD número 41 per import total de 52.750,95 euros, segons la relació adjunta a l'expedient

Expedient 1296/2026. Autorització tala C/Tossal 12.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Expedient núm. 1296/2026. Sol·licitud tala Tossal 12.

Vist l'informe favorable amb condicionants a la sol·licitud de tala d'un pebrer al carrer Tossal 12, emès per la tècnica de medi ambient en data 9 d'abril de 2026, part del qual diu textualment:

“

Primer: *En data d'11 de març de 2026 es rep la instància número 2026-E-RE-693 de A.C.L. (DNI *****089G) sol·licitant autorització de tala de 1 pebrer al carrer Tossal 12, on s'exposa i es sol·licita:*

Exposa

Em dic Auri Claramunt i visc al carrer Tossal, 12 de Teià.

El problema és que un dels 2 arbres pebrers que vam plantar l'any 2002, està trencant i escardant tot el terra. Per l'esquerda, que cada vegada s'està fent més gran, a més de filtrar l'aigua quan plou i acabarà produint danys al mur de contenció de la casa.

Sol·licita

Treure l'arbre pebrer.

Segon: *la parcel·la es troba en zona residencial de ciutat jardí R6a1, pel que segons el planejament urbanístic vigent, pel que fa referència a l'arbrat, cal complir amb l'establert en la normativa urbanística NPU, article 103, punt 6, on s'especifica que:*

- *En la parcel·la hi ha d'haver una densitat d'un arbre per cada 80 metres quadrats de superfície lliure.*
- *Els arbres han de ser d'espècies preferentment autòctones en el seu 75 % com ara: l'alzina (Quercus ilex), l'alzina surera (Quercus suber), el cirerer d'arboç (Arbutus unedo), el*





pi pinyoner (Pinus pinea), el garrofer (Ceratonia siliqua), el magraner (Punica Granatum) o l'olivera (Olea europaea). L'altre 25% pot ser tipus arbust.

- *Els arbres hauran d'estar almenys a 2 metres de la finca veïna.*

”

Vista la proposta de resolució PR/2026/743 de 10 / d'abril / 2026.

Resolució:

Primer.- Informar FAVORABLEMENT la tala de l'exemplar, amb el compliment de les següents mesures preventives i correctores:

- Segons el planejament urbanístic vigent de Teià per aquesta parcel·la, hi ha d'haver un arbre per cada 80 metres quadrats de superfície lliure. Així doncs, en cas de no complir aquest requisit s'haurà de compensar la pèrdua de l'arbre amb la plantació de nous exemplars, de manera que almenys el 75% de l'arbrat total de la parcel·la es recomana que siguin espècies autòctones: l'alzina (Quercus ilex), l'alzina surera (Quercus suber), el cirerer d'arboç (Arbutus unedo), el pi pinyoner (Pinus pinea), el garrofer (Ceratonia siliqua), el magraner (Punica Granatum) o l'olivera (Olea europaea). Els arbres no es plantaran a menys de 2 metres del límit de la finca.

- Les feines de tala de l'arbre les ha de fer una empresa especialitzada de jardineria o treballs forestals i haurà de comptar amb el personal, la maquinaria i equips de protecció individual i col·lectiva necessaris per a dur terme els treballs segons la seva complexitat i època, així com una assegurança de responsabilitat civil.

- Les restes vegetals derivades de la intervenció es gestionaran com a residu verd per un gestor autoritzat.

- En cas d'haver d'ocupar la via pública es demanarà el permís a la Policia Local de Teià que valorarà si cal la senyalització excepcional o no. La via pública es deixarà neta de restes vegetals.

Segon.- Comunicar l'acord a A.C.L. (DNI *****089G) als efectes oportuns.

Expedient 1315/2026. Autorització tala C/Molassa 13.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Expedient núm. 1315/2026. Sol·licitud tala Molassa 13.

Vist l'informe favorable amb condicionants a la sol·licitud de tala d'un pi al carrer La molassa 13, emès per la tècnica de medi ambient en data 9 d'abril de 2026, part del qual diu textualment:

“





Primer: En data d'13 de març de 2026 es rep la instància número 2026-E-RC-874 de C.V.C. (DNI *****376S) sol·licitant autorització de tala de 1 pi al carrer La molassa 13, on s'exposa i es sol·licita:

Exposa
SOL·LICITA LA TALA D'UN PI . LES ARRELS ESTAN AFECTANT A LA VIVENDA
Sol·licita

Segon: la parcel·la es troba en zona residencial de ciutat jardí R6b2, pel que segons el planejament urbanístic vigent, pel que fa referència a l'arbrat, cal complir amb l'establert en la normativa urbanística NPU, article 103, punt 6, on s'especifica que:

- En la parcel·la hi ha d'haver una densitat d'un arbre per cada 80 metres quadrats de superfície lliure.
 - Els arbres han de ser d'espècies preferentment autòctones en el seu 75 % com ara: l'alzina (*Quercus ilex*), l'alzina surera (*Quercus suber*), el cirerer d'arboç (*Arbutus unedo*), el pi pinyoner (*Pinus pinea*), el garrofer (*Ceratonia siliqua*), el magraner (*Punica Granatum*) o l'olivera (*Olea europaea*). L'altre 25% pot ser tipus arbust.
 - Els arbres hauran d'estar almenys a 2 metres de la finca veïna.
- ”

Vista la proposta de resolució PR/2026/744 de 10 / d'abril / 2026.

Resolució:

Primer.- Informar FAVORABLEMENT la tala de l'exemplar, amb el compliment de les següents mesures preventives i correctores:

- Segons el planejament urbanístic vigent de Teià per aquesta parcel·la, hi ha d'haver un arbre per cada 80 metres quadrats de superfície lliure. Així doncs, en cas de no complir aquest requisit s'haurà de compensar la pèrdua de l'arbre amb la plantació de nous exemplars, de manera que almenys el 75% de l'arbrat total de la parcel·la es recomana que siguin espècies autòctones: l'alzina (*Quercus ilex*), l'alzina surera (*Quercus suber*), el cirerer d'arboç (*Arbutus unedo*), el pi pinyoner (*Pinus pinea*), el garrofer (*Ceratonia siliqua*), el





magraner (*Punica Granatum*) o l'olivera (*Olea europaea*). Els arbres no es plantaran a menys de 2 metres del límit de la finca.

- Les feines de tala de l'arbre les ha de fer una empresa especialitzada de jardineria o treballs forestals i haurà de comptar amb el personal, la maquinaria i equips de protecció individual i col·lectiva necessaris per a dur terme els treballs segons la seva complexitat i època, així com una assegurança de responsabilitat civil.
- Les restes vegetals derivades de la intervenció es gestionaran com a residu verd per un gestor autoritzat.
- En cas d'haver d'ocupar la via pública es demanarà el permís a la Policia Local de Teià que valorarà si cal la senyalització excepcional o no. La via pública es deixarà neta de restes vegetals.

Segon.- Comunicar l'acord a C.V.C. (DNI *****376S) als efectes oportuns.

Expedient 1322/2016. Autorització tala C/El castell 4.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Expedient núm. 1322/2016. Sol·licitud tala El castell 4.

Vist l'informe favorable amb condicionants a la sol·licitud de tala de dues palmeres al carrer El castell 4, emès per la tècnica de medi ambient en data 9 d'abril de 2026, part del qual diu textualment:

“

Primer: *En data d'11 de març de 2026 es rep la instància número 2026-E-RE-693 de A.C.L. (DNI *****089G) sol·licitant autorització de tala de 1 pebrer al carrer Tossal 12, on s'exposa i es sol·licita:*





Exposa

En el solar del nostre habitatge tenim dues palmeres washingtonianes que tenen aproximadament uns 9 metres d'alçada i, arran de les darreres ventades, hem observat una oscil·lació significativa del tronc, i molt més de les branques, que ens fa considerar que existeix un risc real de caiguda. Aquesta situació genera preocupació, ja que, en cas de caure, és molt probable que impacti sobre la via pública, amb el consegüent risc per a vianants i vehicles, i els nostres propis bens.

Per aquest motiu, i per garantir la seguretat, volem procedir a la seva tala mitjançant una empresa especialitzada.

Adjuntem fotos.

Sol·licita

Permis per procedir a la seva tala mitjançant una empresa especialitzada.

Segon: *la parcel·la es troba en zona residencial de ciutat jardí R5a, pel que segons el planejament urbanístic vigent, pel que fa referència a l'arbrat, cal complir amb l'establert en la normativa urbanística NPU, article 103, punt 6, on s'especifica que:*

- *En la parcel·la hi ha d'haver una densitat d'un arbre per cada 80 metres quadrats de superfície lliure.*
- *Els arbres han de ser d'espècies preferentment autòctones en el seu 75 % com ara: l'alzina (*Quercus ilex*), l'alzina surera (*Quercus suber*), el cirerer d'arboç (*Arbutus unedo*), el pi pinyoner (*Pinus pinea*), el garrofer (*Ceratonia siliqua*), el magraner (*Punica Granatum*) o l'olivera (*Olea europaea*). L'altre 25% pot ser tipus arbust.*
- *Els arbres hauran d'estar almenys a 2 metres de la finca veïna.*
- "

Vista la proposta de resolució PR/2026/746 de 10 / d'abril / 2026.

Resolució:

Primer.- Informar FAVORABLEMENT la tala dels exemplars, amb el compliment de les següents mesures preventives i correctores:

- Segons el planejament urbanístic vigent de Teià per aquesta parcel·la, hi ha d'haver un arbre per cada 80 metres quadrats de superfície lliure. Així doncs, en cas de no complir aquest requisit s'haurà de compensar la pèrdua de l'arbre amb la plantació de nous exemplars, de manera que almenys el 75% de l'arbrat total de la parcel·la es recomana que siguin espècies autòctones: l'alzina (*Quercus ilex*), l'alzina surera (*Quercus suber*), el cirerer





d'arboç (*Arbutus unedo*), el pi pinyoner (*Pinus pinea*), el garrofer (*Ceratonia siliqua*), el magraner (*Punica Granatum*) o l'olivera (*Olea europaea*). Els arbres no es plantaran a menys de 2 metres del límit de la finca.

- Les feines de tala de l'arbre les ha de fer una empresa especialitzada de jardineria o treballs forestals i haurà de comptar amb el personal, la maquinaria i equips de protecció individual i col·lectiva necessaris per a dur terme els treballs segons la seva complexitat i època, així com una assegurança de responsabilitat civil.
- Les restes vegetals derivades de la intervenció es gestionaran com a residu verd per un gestor autoritzat.
- En cas d'haver d'ocupar la via pública es demanarà el permís a la Policia Local de Teià que valorarà si cal la senyalització excepcional o no. La via pública es deixarà neta de restes vegetals.

Segon.- Notificar l'acord a JM.C.M. (DNI *****449J) als efectes oportuns.

Expedient 1413/2026. Padró IBI 2026 Béns de naturalesa urbana domiciliats de més de 150€.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Padró IBI 2026 Béns de naturalesa urbana domiciliats de més de 150€.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

L'article 14 de l'Ordenança general de gestió tributària de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb la normativa establerta a la Llei General Tributària 58/2003 i el RDLeg 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que per al cobraments dels tributs municipals de caràcter periòdic s'efectuarà la confecció i aprovació de les corresponents matrícules o padrons fiscals, que tindran la consideració d'un registre permanent i públic.

La competència per a la seva aprovació l'ostenta la Junta de Govern Local, havent-se d'aprovar la matrícula fiscal de l'impost dit com a pas previ a l'emissió dels rebuts per tal que els subjectes passius ingressin les quotes corresponents.

La notificació col·lectiva de les matrícules fiscals així aprovades i emeses s'efectuarà mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i als diaris locals, estant les mateixes sotmeses a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de publicació al Diari Oficial de la Província, durant el qual els interessats podran formular les al·legacions o recursos que





estimin pertinents.

Una vegada aplicades les tarifes assenyalades a l'Ordenança Fiscal número 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles en vigor per al present exercici, la matrícula fiscal a aprovar resulta conforme al següent detall:

Nombre de rebuts: 9.964

Import: 2.614.323,38 euros.

A la vista del que s'ha dit, es proposa l'adopció del següent,

“

Vista la proposta de resolució PR/2026/766 de 15 / d'abril / 2026.

Resolució:

Primer.- Aprovar la matrícula fiscal de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana rebuts domiciliats amb import superior a 150 €, corresponent a l'any 2026 per import de:

Termini	Import	Núm. Rebut	Data càrrec
1	653.583,89 €	2.491	05-05-2026
2	653.583,89 €	2.491	06-07-2026
3	653.583,89 €	2.491	07-09-2026
4	653.571,71 €	2.491	05-11-2026

Segon.- Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns.

Expedient 1442/2026. Padró IBI 2026 Béns de naturalesa rústica domiciliats de més de 150 €.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Padró IBI 2026 Béns de naturalesa rústica domiciliats de més de 150 €.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

L'article 14 de l'Ordenança general de gestió tributària de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb la normativa establerta a la Llei General Tributària 58/2003 i el RDLeg 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que per al cobrament





dels tributs municipals de caràcter periòdic s'efectuarà la confecció i aprovació de les corresponents matrícules o padrons fiscals, que tindran la consideració d'un registre permanent i públic.

La competència per a la seva aprovació l'ostenta la Junta de Govern Local, havent-se d'aprovar la matrícula fiscal de l'impost dit com a pas previ a l'emissió dels rebuts per tal que els subjectes passius ingressin les quotes corresponents.

La notificació col·lectiva de les matrícules fiscals així aprovades i emeses s'efectuarà mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i als diaris locals, estant les mateixes sotmeses a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de publicació al Diari Oficial de la Província, durant el qual els interessats podran formular les al·legacions o recursos que estimin pertinents.

Una vegada aplicades les tarifes assenyalades a l'Ordenança Fiscal número 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles en vigor per al present exercici, la matrícula fiscal a aprovar resulta conforme al següent detall:

Nombre de rebuts: 216

Import: 37.873,36 euros en 4 terminis.

“

Vista la proposta de resolució PR/2026/775 de 16 / d'abril / 2026.

Resolució:

Primer.- Aprovar la matrícula fiscal de l'impost sobre béns immobles de naturalesa rústica rebuts domiciliats amb import superior a 150 €, corresponent a l'any 2026 per import de:

Termini	Import	Núm. Rebuts	Data càrrec
1	9.468,55 €	54	05-05-2026
2	9.468,55 €	54	06-07-2026
3	9.468,55 €	54	07-09-2026
4	9.468,21 €	54	05-11-2026

Segon.- Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns.

Expedient 1414/2026. Padró IBI 2026 Béns de naturalesa urbana no domiciliats i domiciliats de menys de 150€.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment





Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Padró IBI 2026 Béns de naturalesa urbana no domiciliats i domiciliats de menys de 150€.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

L'article 14 de l'Ordenança general de gestió tributària de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb la normativa establerta a la Llei General Tributària 58/2003 i el RDLeg 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que per al cobraments dels tributs municipals de caràcter periòdic s'efectuarà la confecció i aprovació de les corresponents matrícules o padrons fiscals, que tindran la consideració d'un registres permanent i públic.

La competència per a la seva aprovació l'ostenta la Junta de Govern Local, havent-se d'aprovar la matrícula fiscal de l'impost dit com a pas previ a l'emissió dels rebuts per tal que els subjectes passius ingressin les quotes corresponents.

La notificació col·lectiva de les matrícules fiscals així aprovades i emeses s'efectuarà mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i als diaris locals, estant les mateixes sotmeses a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de publicació al Diari Oficial de la Província, durant el qual els interessats podran formular les al·legacions o recursos que estimin pertinents.

Una vegada aplicades les tarifes assenyalades a l'Ordenança Fiscal número 1, reguladora de l'impost sobre bens immobles en vigor per al present exercici, la matrícula fiscal a aprovar resulta conforme al següent detall:

Nombre de rebuts: 1.648

Import: 681.096,82 euros.

A la vista del que s'ha dit, es proposa l'adopció del següent,

“

Vista la proposta de resolució PR/2026/767 de 15 / d'abril / 2026.

Resolució:

Primer.- Aprovar la matrícula fiscal de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana rebuts no domiciliats i domiciliats amb import inferior a 150 €, corresponent a l'any 2026 per





import de 681.096,82 euros, comprensiva de 1.648 rebuts.

Segon.- Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns.

Expedient 1443/2026. Padró IBI 2026 Béns de naturalesa rústica no domiciliats i domiciliats amb import de menys de 150 €.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Padró IBI 2026 Béns de naturalesa rústica no domiciliats i domiciliats amb import de menys de 150 €.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

L'article 14 de l'Ordenança general de gestió tributària de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb la normativa establerta a la Llei General Tributària 58/2003 i el RDLeg 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que per al cobrament dels tributs municipals de caràcter periòdic s'efectuarà la confecció i aprovació de les corresponents matrícules o padrons fiscals, que tindran la consideració d'un registre permanent i públic.

La competència per a la seva aprovació l'ostenta la Junta de Govern Local, havent-se d'aprovar la matrícula fiscal de l'impost dit com a pas previ a l'emissió dels rebuts per tal que els subjectes passius ingressin les quotes corresponents.

La notificació col·lectiva de les matrícules fiscals així aprovades i emeses s'efectuarà mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i als diaris locals, estant les mateixes sotmeses a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de publicació al Diari Oficial de la Província, durant el qual els interessats podran formular les al·legacions o recursos que estimin pertinents.

Una vegada aplicades les tarifes assenyalades a l'Ordenança Fiscal número 1, reguladora de l'impost sobre béns immobles en vigor per al present exercici, la matrícula fiscal a aprovar resulta conforme al següent detall:

Nombre de rebuts: 53

Import: 30.515,60 euros.





Vista la proposta de resolució PR/2026/776 de 16 / d'abril / 2026.

Resolució:

Primer.- Aprovar la matrícula fiscal de l'impost sobre béns immobles de naturalesa rústica rebuts no domiciliats i domiciliats amb import inferior a 150 € corresponent a l'any 2026 per import de 30.515,60 € comprensiva de 53 rebuts.

Segon.- Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns.

Expedient 1448/2026. Liquidacions addicionals per cotitulars padró principal IBI rústica 2026.	
Titularitat: MC.S.M. (DNI *****103H) i MR.S.M. (DNI ***733B).	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: SIMPLIFICA 2023/1268. Liquidacions addicionals per cotitulars padró principal IBI rústica 2026. Titularitat: MC.S.M. (DNI *****103H) i MR.S.M. (DNI *****733B).

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Atès que en Junta de Govern Local de data 26 d'octubre de 2023, adoptà, entre altres el següent acord:

“ Primer.- Comunicar a MC.S.M. (DNI *****103H) que segons la informació dels padrons de l'IBI de naturalesa Urbana i de naturalesa Rústica no es generen al seu nom la totalitat dels rebuts corresponents a les ref. cad. 3247110DF4934N0001DT,08281A009000300000ZW,08281A009000300001XE, 08281A009000060000ZT i 3247110DF4934N0000SR tal i com diu en el seu escrit.

Segon.- Comunicar a MR.S.M. (DNI *****733B) la sol·licitud de MC.S.M. (DNI *****103H) de que a partir de l'exercici 2024 es realitzi divisió dels rebuts per cada una de les titulars i concedir un període d'audiència de 10 dies perquè exposi el que li sembli oportú. Un cop transcorregut aquest període, sinó hi ha res en contra, es procedirà a partir de l'exercici 2024 a la divisió dels rebuts del 50% per cada titular.

Tercer.- En aquest cas, en disposar de la informació necessària, no serà indispensable que el sol·licitant faciliti les dades personals i el domicili del restant obligat al pagament, així com la proporció en la qual cadascun d'ells participa en el domini o dret transmès.





Quart.- Recordar que serà necessari que per la divisió del rebut per concurrència de diversos obligats tributaris, procurar de coincidir en la mateixa situació de domiciliació o no domiciliació, sempre que es mantingui el sistema de cobrament del padró actualment establert.

Quart.- Notificar l'acord a MR.S.M. (DNI *****733B) i MC.S.M. (DNI*****103H) als efectes oportuns. “

Atès que un cop transcorregut el període d'audiència sense que s'hagi presentat res en contra s'ha de procedir a partir de l'exercici 2024 a la divisió dels rebuts del 50% per cada titular.

Atès que les diferents qualificacions urbanístiques de la finca registral número 561 de Teià comporten que aparegui parcialment en el padró sobre béns immobles de naturalesa urbana i de naturalesa rústica.

Atès que en el moment de realitzat el padró de l'impost sobre bens immobles de naturalesa urbana s'han realitzat rebuts de la finca per cada titular havent estat impossible de realitzar el mateix pel que fa el padró sobre béns immobles de naturalesa rústica.

Atès que la solució per a poder realitzar els rebuts/liquidacions per cotitulars de rústica, ha estat la realització de liquidacions addicionals a part del padró principal havent-se prèviament retirat la finca del padró principal.

Atès que en Junta de Govern Local de data 25 d'abril de 2024 es van aprovar les liquidacions per cotitulars de rústica corresponents a l'exercici 2024.

Atès que en Junta de Govern Local de data 17 d'abril de 2025 es van aprovar les liquidacions per cotitulars de rústica corresponents a l'exercici 2025.

Atès que un cop fetes les liquidacions addicionals per aquest 2026 per cotitulars de les referències cadastrals de naturalesa rústica 08281A009000060000ZT, 08281A009000300000ZW i 3247110DF4934N0000SR titularitat el 50% de MC.S.M. (DNI *****103H) i el 50% de MR.S.M. (DNI *****733B) resulten els següents imports a liquidar:





Referència cadastral	base liquidable
08281A009000060000ZT	2.424,15 €
08281A009000300000ZW	183.621,22 €
3247110DF4934N0000SR	478,69 €
	<u>186.524,06 €</u>

Valor bonificat parcel·les	- 338,80 €
	<u>186.185,26 €</u>

Tipus impositiu 2025 = 0,78%

$$186.185,26 \times 0,78\% = 1.452,24 \text{ €}$$

- 50% de MC.S.M. (DNI *****103H) = 726,12 € (liquidació 2615000270)
- 50% de MR.S.M. (DNI *****733B) = 726,12 € (liquidació 2615000271)

Atès que el calendari fiscal del contribuent per aquest 2026 contempla que els rebuts domiciliats del padró de l'impost sobre béns immobles de naturalesa rústica es fraccionaran en 4 terminis del 25% amb les següents dates de càrrec: 1a fracció 05-05-2025, 2a fracció 04-07-2025, 3a fracció 05-09-2025 i 4a fracció 05-11-2025.

“

Vista la proposta de resolució PR/2026/781 de 16 / d'abril / 2026.

Resolució:

Primer.- Aprovar la liquidació número 2615000270 per import de 726,12 € a nom de MC.S.M. (DNI *****103H) corresponent al 50% de l'impost sobre béns de naturalesa rústica exercici 2026 de les ref. cad. 08281A009000060000ZT, 08281A009000300000ZW i 3247110DF4934N0000SR.

Segon.- Aprovar la liquidació número 2615000271 per import de 726,12 € a nom de MR.S.M. (DNI *****733B) corresponent al 50% de l'impost sobre béns de naturalesa rústica exercici 2025 de les ref. cad. 08281A009000060000ZT, 08281A009000300000ZW i 3247110DF4934N0000SR.

Tercer.- Comunicar el present acord al servei de recaptació per a procedir al fraccionament de les liquidacions en 4 terminis al estar domiciliat l'objecte tributari.

Expedient 26/2026. Desestimar llicència d'obra major Canvi ús magatzem a habitatge unifamiliar entre mitgeres, al passatge Can Feu, 3, instat per M.S.C. (DNI *****110A), en representació de C.T.T. (DNI ***353T)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: SIMPLIFICA 2025/1896 - PROJECTE BÀSIC DE CANVI D'ÚS D'UN MAGATZEM A HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES, pge. Can Feu, 3





Primer.- En data 7 d'octubre de 2025 (Registre d'Entrada 2025-7569), M.S.C. (DNI *****110A), en representació de C.T.T. (DNI *****353T) presenta instància per la que interessa llicència d'obra.

Acompanya a la sol·licitud:

- Sol·licitud de llicència d'obres majors.
- Autorització de representació.
- Còpia DNI persona interessada i representant.
- Projecte bàsic, visat.
- Estudi bàsic de seguretat i salut, visat.
- Qüestionari d'estadística de construcció d'edificis.

Segon.- En data 25 de febrer de 2026, el Sr. Enginyer Municipal, emet el següent informe:

“...

Les escomeses de serveis seran soterrades, incloent la canalització de la via pública. Les actuacions a realitzar son:

Escomesa elèctrica:

- *Instal·lar canalització des de l'habitatge fins l'armari de la via pública soterrada.*
- *Instal·lar l'armari elèctric homologat per la companyia distribuïdora a la façana del pge. Can Feu, 3. per tal d'alimentar subterràniament l'habitatge.*
- *Les instal·lacions àrees de la façana es soterraran*

Escomesa telefònica:

- *Instal·lar canalització des de l'habitatge fins a la via pública soterrada per tal d'alimentar la parcel·la subterràniament.*
- *Les instal·lacions àrees de la façana es soterraran*

...”

Tercer.- En data 16 de març de 2026, el Sr. Arquitecte Municipal, emet el següent informe:

“...

Objecte

L'objecte de les obres es el canvi d'us d'un magatzem a habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al Passatge Can Feu 3, 08329 Teia, Barcelona

Planejament vigent

Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de





Ajuntament de Teià

Territori de Catalunya el 31 de juliol de 2013 i publicades en el DOGC nº 9016 de data 9.10.2023

La finca està classificada com: Sòl Urbà consolidat, amb la qualificació de zona de casc antic R1.

S'accedeix al terreny a través d'un vial que té la condició de XARXA VIÀRIA COMPLEMENTÀRIA (clau SX*)



Valoració de l'expedient

Vist l'expedient presentat, s'han de fer les següents especificacions :

La proposta planteja el canvi d'ús d'un magatzem a habitatge unifamiliar, per tant un canvi d'ús característic en l'edifici.

D'acord amb l'article 80.4 de les Normes de Planejament Urbanístic, atès que l'accés a la parcel·la es produeix a través d'un vial qualificat com a xarxa viària complementària (clau SX*), la finca no disposa de la condició de solar.

Per tal que la finca pugui adquirir la condició de solar, caldrà tramitar prèviament, mitjançant els corresponents expedients independents:

- l'execució de les obres d'urbanització del vial, a càrrec de la propietat, i
- la posterior cessió del vial a l'Ajuntament.

Un cop executada la urbanització i formalitzada la cessió, la parcel·la podrà adquirir la condició de solar, moment en què es podrà valorar la tramitació del canvi d'ús sol·licitat.

Conclusions

D'acord amb les consideracions exposades en el present informe, s'informa desfavorablement la sol·licitud de llicència per al canvi d'ús de magatzem a habitatge unifamiliar entre mitgeres a la finca situada al Passatge de Can Feu núm. 3, de Teià.

D'acord amb l'article 80.4 de les Normes de Planejament Urbanístic, atès que l'accés a la parcel·la es produeix a través d'un vial qualificat com a xarxa viària complementària (clau SX*), la finca no disposa de la condició de solar, requisit necessari per poder autoritzar l'ús





En conseqüència, es proposa la denegació de la llicència sol·licitada, atès que la manca de condició de solar constitueix una deficiència no esmenable dins del present expedient.

Per tal que la finca pugui adquirir la condició de solar, caldrà tramitar prèviament els corresponents expedients urbanístics per a l'execució de les obres d'urbanització del vial i la seva posterior cessió a l'Ajuntament.

Un cop la parcel·la disposi de condició de solar, es podrà tramitar, si escau, una nova sol·licitud de llicència per al canvi d'ús....”

Quart.- En data 10 d'abril de 2026, el secretari accidental emet informe, del que s'extreu el següent:

*“ A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 16 de març de 2026 del Sr. arquitecte municipal, la Junta de Govern Local o l'alcaldia, prèvia avocació de la competència, a proposta de la regidoria competent ha de acordar desestimar la sol·licitud per a l'atorgament de la llicència d'obres per al canvi d'ús d'un magatzem a habitatge unifamiliar entre mitgeres al passatge de Can Feu, 3 de Teià, instada per M.S.C. (DNI *****110A), en representació de C.T.T. (DNI *****353T), atès que la manca de condició de solar constitueix una deficiència no esmenable dins del present expedient.”*

FONAMENTS DE DRET:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'art. 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Pla d'ordenació urbanística municipal de Teià d'aplicació a la data de sol·licitud de llicència respecte de les llicències d'obres i activitats.
- Arts. 12 i 75.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança Fiscal número 3 d'Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal número 11 reguladora de la Taxa Per Llicències o la Comprovació d'Activitats Comunicades en Matèria d'Urbanisme.
- Article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Local, RDL 2/2004, referent a la bonificació de fins al 95% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions, Obres, si escau la seva recaptació.





- Article 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre el Silenci Administratiu.

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vista la proposta de resolució PR/2026/780 de 16 / d'abril / 2026.

Resolució:

Primer.- Desestimar la sol·licitud per a l'atorgament de la llicència d'obres per al canvi d'ús d'un magatzem a habitatge unifamiliar entre mitgeres al passatge de Can Feu, 3 de Teià, instada per M.S.C. (DNI *****110A), en representació de C.T.T. (DNI *****353T), atès que la manca de condició de solar constitueix una deficiència no esmenable dins del present expedient.

Segon.- Donar trasllat als interessats de la resolució.

Expedient 678/2026. Atorgament de llicència d'obra menor d'obertura de rasa al passeig de la Riera núm. 47, instada per EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. (NIF B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI***180T). **	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Expedient 678/2026 – Atorgament de llicència d'obra menor d'obertura de rasa al passeig de la Riera núm. 47, instada per EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U. (NIF B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI*****180T).

En data 20 de febrer de 2026 (Registre d'Entrada 2026-E-RE-454), B.G.L.G. (DNI*****180T), com a representant de EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (NIF B82846817), presenta instància per la que interessa llicència d'obres d'obertura de rasa al passeig de la Riera núm. 47 de Teià.

Vist l'informe emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 7 d'abril de 2026.

Vist l'informe emès pel Secretari Accidental, 14 d'abril de 2026.

FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vista la proposta de resolució PR/2026/778 de 16 / d'abril / 2026.

Resolució:





PRIMER.- Atorgar llicència a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU (NIF B82846817)), per les obres al al passeig de la Riera núm. 47 de Teià, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació detallada a continuació:

IMPOST CONSTRUC, INSTAL.LACIONS I OBRES	797,72
CONCESSIO LLICENCIA OBRES MENORS	159,54
IMPORT TOTAL: 957,26	

TERCER.- Comunicar als interessats:

TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El termini d'execució de les obres és de 6 mesos.

Les obres s'hauran d'iniciar abans de 3 mesos i finalitzar abans de 6 mesos a comptar a partir de l'endemà de la data de notificació.

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat anterior, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals transcrites seguidament:

CONDICIONS PARTICULARS

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.
- S'han de presentar garanties urbanístiques.
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són





de 3 m. (tres metres).

- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.
- L'obra s'ajustarà al plànol presentat amb el registre 23/02/2026 visat 26001003 de 10 de febrer de 2026 expedient 1118638*.*
- Es retiraran les línies aèries fora de servei.
- Caldrà preveure els següents aspectes l'execució:
 - La rasa es realitzarà preferent per la vorera en cas que els serveis existents ho permetin.
 - Es realitzarà un canalització que inclogui 4 tubs lliures de reserva per l'execució de futures línies al torrent de les monges.
 - Els armaris de distribució en cap cas es situaran a la via pública. Es situaran encastats a la façana del torrent de monges.
 - L'escomesa de l'habitatge del passeig de la riera 45 es graparà a la façana fins a la conversió.
- Aquesta actuació es realitzarà de simultàniament amb l'actuació 1119615 Exp 658/2026.

CONDICIONS GENERALS

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a les quals es refereix
2. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries vigents, i als plànols aprovats. Tota variació ulterior que es proposi no podrà dur-se a terme sense la conformitat de l'administració municipal.
3. La infracció d'allò que disposa la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i, fins i tot, podrà ordenar-se l'enderroc, per compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb les condicions autoritzades.





4. Es podrà autoritzar pròrroga sempre que es sol·liciti i siguin justificats els motius en què es fonamenta la petició. De no obtenir pròrroga s'entendrà caducada la llicència.
5. L'import de la garantia a presentar és en concepte de protecció d'elements urbanístics de tipus municipals, així com altres garanties per raons de seguretat, salubritat i ornament públic durant l'execució de les obres, i com a garantia del compliment de les condicions generals i particulars de la llicència urbanística.
6. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de les obres implica la immediata i total paralització d'aquestes, que no es podran reprendre sense la regularització dels tècnics necessaris per a l'execució de les obres.
7. És obligatòria la construcció d'un pericó o registre sífònic registrable a la xarxa de sanejament particular, dins el límit de la propietat, abans de la connexió de l'escomesa particular a la xarxa de clavegueram municipal.
8. S'haurà de contactar amb els serveis tècnics municipals en el moment de la connexió a la xarxa general de clavegueram. No es podrà connectar la xarxa de recollida d'aigües pluvials a la xarxa general de clavegueram.
9. Queda prohibit:
 - a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes
 - b) Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se almenys un metre sobre la teulada de l'edifici sempre que la normativa no ho reguli.
 - c) Establir que s'obrin portes a l'exterior de la via pública de manera que siguin un obstacle per al trànsit.
 - d) Dipositar a la via pública materials de la construcció o els procedents d'enderrocament sense la corresponent llicència municipal d'ocupació de la via pública.
10. Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta de plaques, números i suports, que l'Ajuntament determini per a finalitats públiques.
11. Si es tracta d'una construcció o reconstrucció d'un edifici és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'acomodar a les prescripcions de seguretat i salut de les obres i de les persones que transitin per la via pública.
12. Si es tracta de la construcció d'una rasa, s'hauran de senyalitzar les obres amb senyals i tanques de protecció adequades per tal de garantir la seguretat de trànsit de vianants i vehicles, amb observança de les disposicions oficials d'aplicació i de les que resultin de la prudent aplicació del mateix contractista i sota la seva responsabilitat.
13. No es modificarà en cap punt la rasant de la vorera existent, respectant-se l'actual, inclosa la zona d'accés a possible garatge particular.





14. La concessió d'aquesta llicència no autoritza, en cap cas, la instal·lació o l'exercici de cap tipus d'activitat
15. El constructor haurà de disposar de la corresponent llicència, venint obligat el promotor a facilitar el nom a l'empresa constructora. En cas de canvi de constructor, el promotor ho haurà de comunicar a l'Ajuntament per escrit.
16. En el cas de construcció de qual s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència municipal.
17. Tota la instal·lació de grua-torre haurà de disposar de la corresponent llicència municipal
18. S'haurà de disposar de la corresponent placa d'obres que es recollirà a l'Ajuntament i es col·locarà en un lloc visible de la construcció.
19. A l'obra hi haurà d'haver un exemplar de la llicència municipal d'obres.
20. De les infraccions que es realitzin en l'ús de la llicència seran responsables el titular, l'empresari de les obres i el facultatiu director de les mateixes.
21. Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar el corresponent projecte d'execució visat.

INSPECCIONS

- Durant les obres els facultatius i auxiliars dels Serveis Tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que jutgin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.
- El titular de la llicència, per si mateix o per persona que li representi, i el director facultatiu de l'obra són obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així com a facilitar l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.

CONCLUSIÓ DE LES OBRES

1. Les obres acabaran dins el termini establert a la llicència o a la pròrroga.
2. En cap cas podran quedar les obres sense concloure.
3. Abans de les 48 h següents a la conclusió de l'obra, el propietari haurà de retirar els materials sobrants, les bastides, tanques i barreres.
4. De no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la per compte seu utilitzant els materials i amb subjecció al model, amplada i rasant que s'assenyalin per part dels Serveis Tècnics.
5. Abans de finalitzar la vorera s'haurà de instal·lar a profunditat adequada els següents serveis:





- Telecomunicacions: 2 tubs de 63ø. El tub corresponent haurà d'estar homologat per la companyia telefònica.
 - Arqueta Tipus M que intercepti el tubs i inclogui la canalització de l'escomesa de l'edificació fins el RITI.
6. Reposar o reparar el paviment, arbratge, conduccions i tant d'altres elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
 7. Col·locar la placa indicadora de número corresponent a la finca segons model aprovat per l'administració municipal.
 8. Acabades les obres, el propietari en el termini màxim de quinze dies:
 - a) Ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu del director, visat pel col·legi professional en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.
 - b) Aportarà a l'Ajuntament justificant acreditatiu d'haver donat d'alta les obres a la Gerència del cadastre.
 9. No es podrà sol·licitar el retorn de dipòsit de garantia urbanística fins passat un any d'haver comunicat la finalització de les obres a l'Ajuntament.
 10. Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.
 11. Totes les escomeses de serveis s'instal·laran soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per tal que quan es realitzi el soterrament del servei no calgui intervenir en la façana o la propietat privada. Les noves escomeses seran soterrades o grapades en façana. En cap cas podran ser aèries.
 12. L'escomesa de clavegueram està inclosa a la present llicència obres. Previ a l'execució de l'escomesa caldrà que prèviament es determinin les qüestions tècniques d'execució i es replantegi l'actuació amb el servei tècnic.

Expedient 568/2026. Atorgament de llicència d'obra major per a la construcció d'una piscina a l'habitatge situat al carrer Josep Sabatés, 6 de Teià, instada per R.J.P. (DNI *****436N), representat per A.C.M. (DNI *****176Y).	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Expedient núm.568/2026 - Atorgament de llicència d'obra major per a la construcció d'una piscina a l'habitatge situat al carrer Josep Sabatés, 6 de Teià, instada per R.J.P. (DNI *****436N), representat per A.C.M. (DNI *****176Y).





En data 13 de febrer de 2026 (Registre d'Entrada 2026-E-RE-378), R.J.P. (DNI *****436N), representat per A.C.M. (DNI *****176Y), presenta instància per la que interessa llicència d'obra per la construcció d'una piscina a l'habitatge situat al carrer Josep Sabatés, 6 de Teià.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 27 de març de 2026.

Vist l'informe favorable emès pel Secretari Accidental, de data 15 d'abril de 2026.

FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vista la proposta de resolució PR/2026/773 de 16 / d'abril / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres majors a R.J.P. (DNI *****436N), per a la construcció d'una piscina a l'habitatge situat al carrer Josep Sabatés, 6 de Teià, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar les liquidacions pels conceptes especificats a continuació:

1. LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL.LACIONS I OBRES	414,44
CONCESSIO LLICENCIA OBRES MAJORS	82,89
CONCESSIO PLACA LLICENCIA OBRES	50,64
IMPORT TOTAL:	547,97

TERCER.- Comunicar als interessats:

TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El termini d'execució de les obres és d'1 any.

Les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos i finalitzar abans de 12 mesos a comptar a partir de l'endemà de la data de notificació.

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat anterior, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals transcrites





seguidament:

CONDICIONS PARTICULARS

1. Un cop finalitzades les obres, caldrà donar-les d'alta davant la Gerència del Cadastre.
2. Les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos i finalitzar abans d'1 any.

CONDICIONS GENERALS

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a les quals es refereix
2. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries vigents, i als plànols aprovats. Tota variació ulterior que es proposi no podrà dur-se a terme sense la conformitat de l'administració municipal.
3. La infracció d'allò que disposa la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i, fins i tot, podrà ordenar-se l'enderroc, per compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb les condicions autoritzades.
4. Es podrà autoritzar pròrroga sempre que es sol·liciti i siguin justificats els motius en què es fonamenta la petició. De no obtenir pròrroga s'entendrà caducada la llicència.
5. L'import de la garantia a presentar és en concepte de protecció d'elements urbanístics de tipus municipals, així com altres garanties per raons de seguretat, salubritat i ornament públic durant l'execució de les obres, i com a garantia del compliment de les condicions generals i particulars de la llicència urbanística.
6. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de les obres implica la immediata i total paralització d'aquestes, que no es podran reprendre sense la regularització dels tècnics necessaris per a l'execució de les obres.
7. És obligatòria la construcció d'un pericó o registre sifònic registrable a la xarxa de sanejament particular, dins el límit de la propietat, abans de la connexió de l'escomesa particular a la xarxa de clavegueram municipal.
8. S'haurà de contactar amb els serveis tècnics municipals en el moment de la connexió a la xarxa general de clavegueram. No es podrà connectar la xarxa de recollida d'aigües pluvials a la xarxa general de clavegueram.
9. Queda prohibit:
 - a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes
 - b) Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i elevar-se almenys un metre sobre la teulada de l'edifici sempre que la normativa no ho reguli.
 - c) Establir que s'obrin portes a l'exterior de la via pública de manera que siguin un





obstacle per al trànsit.

d) Dipositar a la via pública materials de la construcció o els procedents d'enderrocament sense la corresponent llicència municipal d'ocupació de la via pública.

10. Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta de plaques, números i suports, que l'Ajuntament determini per a finalitats públiques.

11. Si es tracta d'una construcció o reconstrucció d'un edifici és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'acomodar a les prescripcions de seguretat i salut de les obres i de les persones que transitin per la via pública.

12. Si es tracta de la construcció d'una rasa, s'hauran de senyalitzar les obres amb senyals i tanques de protecció adequades per tal de garantir la seguretat de trànsit de vianants i vehicles, amb observança de les disposicions oficials d'aplicació i de les que resultin de la prudent aplicació del mateix contractista i sota la seva responsabilitat.

13. No es modificarà en cap punt la rasant de la vorera existent, respectant-se l'actual, inclosa la zona d'accés a possible garatge particular.

14. La concessió d'aquesta llicència no autoritza, en cap cas, la instal·lació o l'exercici de cap tipus d'activitat

15. El constructor haurà de disposar de la corresponent llicència, venint obligat el promotor a facilitar el nom a l'empresa constructora. En cas de canvi de constructor, el promotor ho haurà de comunicar a l'Ajuntament per escrit.

16. En el cas de construcció de qual s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència municipal.

17. Tota la instal·lació de grua-torre haurà de disposar de la corresponent llicència municipal

18. S'haurà de disposar de la corresponent placa d'obres que es recollirà a l'Ajuntament i es col·locarà en un lloc visible de la construcció.

19. A l'obra hi haurà d'haver un exemplar de la llicència municipal d'obres.

20. De les infraccions que es realitzin en l'ús de la llicència seran responsables el titular, l'empresari de les obres i el facultatiu director de les mateixes.

21. Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar el corresponent projecte d'execució visat.

INSPECCIONS

- Durant les obres els facultatius i auxiliars dels Serveis Tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que jutgin convenient o ho ordeni





l'autoritat municipal.

- El titular de la llicència, per si mateix o per persona que li representi, i el director facultatiu de l'obra són obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així com a facilitar l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.

CONCLUSIÓ DE LES OBRES

1. Les obres acabaran dins el termini establert a la llicència o a la pròrroga.
2. En cap cas podran quedar les obres sense concloure.
3. Abans de les 48 h següents a la conclusió de l'obra, el propietari haurà de retirar els materials sobrants, les bastides, tanques i barreres.
4. De no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la per compte seu utilitzant els materials i amb subjecció al model, amplada i rasant que s'assenyalin per part dels Serveis Tècnics.
5. Abans de finalitzar la vorera s'haurà de instal·lar a profunditat adequada els següents serveis:
 - Telecomunicacions: 2 tubs de 63ø. El tub corresponent haurà d'estar homologat per la companyia telefònica.
 - Arqueta Tipus M que intercepti el tubs i inclogui la canalització de l'escomesa de l'edificació fins el RITI.
6. Reposar o reparar el paviment, arbratge, conduccions i tant d'altres elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
7. Col·locar la placa indicadora de número corresponent a la finca segons model aprovat per l'administració municipal.
8. Acabades les obres, el propietari en el termini màxim de quinze dies:
 - a) Ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu del director, visat pel col·legi professional en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.
 - b) Aportarà a l'Ajuntament justificat i acreditatiu d'haver donat d'alta les obres a la Gerència del cadastre.
9. No es podrà sol·licitar el retorn de dipòsit de garantia urbanística fins passat un any d'haver comunicat la finalització de les obres a l'Ajuntament.
10. Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.
11. Totes les escomeses de serveis s'instal·laran soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per tal que quan





es realitzi el soterrament del servei no calgui intervenir en la façana o la propietat privada. Les noves escomeses seran soterrades o grapades en façana. En cap cas podran ser aèries.

12. L'escomesa de clavegueram està inclosa a la present llicència obres. Previ a l'execució de l'escomesa caldrà que prèviament es determinin les qüestions tècniques d'execució i es replantegi l'actuació amb el servei tècnic.

Expedient 781/2026. Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions al carrer Ramon Llull núm. 7, instada per TAILOR BAU GESTION S.L (B44692895) representant de PROSPERITY GROUND S.L. (B66991530).

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Expedient 781/2026-Comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions al carrer Ramon Llull núm. 7, instada per TAILOR BAU GESTION S.L (B44692895) representant de PROSPERITY GROUND S.L. (B66991530).

Vista la documentació presentada en relació amb la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per TAILOR BAU GESTION S.L (B44692895) representant de PROSPERITY GROUND S.L. (B66991530), amb registre d'entrada núm. 2026-E-RE-520 de data 27/02/2026, en relació a les obres situades al carrer Ramon Llull núm. 7.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 1 d'abril de 2026 conforme l'obra executada s'ajusta a la llicència urbanística núm. 71/2023 concedida per acord de JGL de data 23/11/2023.

FONAMENTS DE DRET:

* Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en particular, l'article 187 bis relaciona els actes subjectes a comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, que comprèn, entre d'altres «b) La primera utilització i ocupació dels edificis».

* Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. En particular, article 75.

* Articles 21.1 i 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, del qual s'extreu «3. Les declaracions responsables i les comunicacions permeten el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques».

* Article 38 de Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les





administracions públiques de Catalunya, de qual s'extreu: «1. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o en una comunicació prèvia comporten, amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen».

* Art. 20.4 lletra h) Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

* Ordenança fiscal núm. 11 de Teià.

Vista la proposta de resolució PR/2026/756 de 14 / d'abril / 2026.

Resolució:

Primer.- Prendre coneixement de les obres comunicades, essent informades favorablement pel servei tècnic municipal.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació, PROSPERITY GROUNDS SL (CIF B66991530), per import de 1.426,33€.

Tercer.- Incorporar la documentació presentada: Certificat de final d'obra, plànol As Built, alta davant la Gerència del Cadastre i Certificat del Gestor de Residus.

Quart.- Comunicar al negociat de Rendes que l'amplada del gual de l'entrada de vehicles és de 4,20 metres.

Cinquè.- Notificar als interessats el contingut de la present resolució.

Expedient 1393/2026. Devolució part proporcional IVTM per baixa definitiva del vehicle amb matrícula 6420DKJ	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Devolució part proporcional IVTM per baixa definitiva a nom de SC.R.V. (DNI *****554M)

Matrícula: 6420DKJ

Marca i model: SUZUKI SWIFT 1.3

Nom titular: SC.R.V. (DNI*****554M)

Número de rebut: 2601004693

Import del rebut: 63,05€

Data de la baixa definitiva: 23-01-2026

Trimestres a retornar: 3

Import a retornar: 47,28€





FONAMENTS DE DRET

Ordenança 2 Impost de vehicles de tracció mecànica

Article 7 Període impositiu i acreditament de l'impost

Punt 4.- En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.

Punt 5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vista la proposta de resolució PR/2026/758 de 14 / d'abril / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Procedir al retorn a favor de SC.R.V. (DNI *****554M) de l'import de 47,28€, corresponents a la part proporcional del rebut de l'IVTM 2026 del vehicle matrícula 6420DKJ, per baixa definitiva en data 23-01-2026, al compte indicat pel contribuent.

SEGON.- Notificar el present acord al contribuent i al servei de Tresoreria als efectes oportuns.

Expedient 1306/2026. Devolució part proporcional IVTM per baixa definitiva del vehicle amb matrícula 0680GRV	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Devolució part proporcional IVTM per baixa definitiva

Matrícula: 0680GRV

Marca i model: SEAT IBIZA 1.2

Nom titular: MI.S.R. (DNI*****579Q)

Número de rebut: 2601004753

Import del rebut: 63,05€

Data de la baixa definitiva: 31-03-2026

Trimestres a retornar: 3

Import a retornar: 47,28€

FONAMENTS DE DRET





Ordenança 2 Impost de vehicles de tracció mecànica

Article 7 Període impositiu i acreditament de l'impost

Punt 4.- En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.

Punt 5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vista la proposta de resolució PR/2026/752 de 13 / d'abril / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Procedir al retorn a favor de MI.S.R. (DNI *****579Q) de l'import de 47,28€, corresponents a la part proporcional del rebut de l'IVTM 2026 del vehicle matrícula 0680GRV, per baixa definitiva en data 31-03-2026, al compte indicat pel contribuent.

SEGON.- Notificar el present acord al contribuent i al servei de Tresoreria als efectes oportuns.

Expedient 1304/2026. Devolució part proporcional IVTM per baixa definitiva del vehicle amb matrícula 5967GWV	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Devolució part proporcional IVTM per baixa definitiva

Matrícula: 5967GWV

Marca i model: SEAT IBIZA 1.6

Nom titular: MC.M.M. (DNI*****465E)

Número de rebut: 2601002866

Import del rebut: 63,05€

Data de la baixa definitiva: 22-01-2026

Trimestres a retornar: 3

Import a retornar: 47,28€

FONAMENTS DE DRET

Ordenança 2 Impost de vehicles de tracció mecànica





Article 7 Període impositiu i acreditament de l'impost

Punt 4.- En els casos de baixa definitiva, o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs.

Punt 5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'hagi satisfet la quota, el subjecte passiu podrà sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.

Vist l'informe favorable emès pel Servei de Recaptació.

Vista la proposta de resolució PR/2026/751 de 13 / d'abril / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Procedir al retorn a favor de MC.M.M. (DNI *****465E) de l'import de 47,28€, corresponents a la part proporcional del rebut de l'IVTM 2026 del vehicle matrícula 5967GWV, per baixa definitiva en data 22-01-2026, al compte indicat pel contribuent.

SEGON.- Notificar el present acord al contribuent i al servei de Tresoreria als efectes oportuns.

Expedient 1111/2026. OVP per mudança al carrer Can Bassols, 28, el dia 03/04/2026, instada per J.G.N. (DNI: ***604S)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: OVP mudança – carrer Can Bassols, 28 – 03/04/2026

Vista la instància de data 20 de març de 2026, mitjançant instància amb número de registre 2026-E-RC-1015 presentada per J.G.N. (DNI *****604S), sol·licita OVP per mudança al carrer Can Bassols, 28, el dia 3 d'abril de 2026.

Vist l'informe de la Policia Local de data 16 d'abril de 2026, del que es transcriu:

“... Realitzat control de referència, s'ha comprovat que es va programar l'ocupació sol·licitada al carrer Can Bassols, 28, el dia 3 d'abril de 2026...”

Vista la proposta de resolució PR/2026/772 de 16 / d'abril / 2026.

Resolució:

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Can Bassols, 28, el dia 3 d'abril de 2026, instada per J.G.N. (DNI *****604S).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança





fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.

(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 20 m² x 1 dia = 32,80€ (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 20 de març de 2026 = **32,80€**

Total pendent a liquidar = 0,00€

Tercer.- Comunicar el present acord a la part interessada, als efectes oportuns.

B) ACTIVITAT DE CONTROL
No hi ha assumptes
C) PRECS I PREGUNTES
No hi ha assumptes
D) PUNTS D'URGÈNCIA
No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

