



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
16 de gener de 2025**

Sessió núm. **JGL2025/2**  
Data: **16 de gener de 2025**  
Hora inici: **21:10 H**  
Hora fi: **21:49 H**  
Caràcter: **Ordinària**  
Lloc: **Telemàtica “plataforma Teams”**.

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5):

Gemma Rosell Duran, la presideix  
Abel Ballesteros Monferrer  
Núria Andinyac Lladó  
Èrica Busto Navarro  
Montserrat Riera Rojas

**Presidenta:** Gemma Rosell Duran  
**Secretari accidental:** Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle  
**Interventora:** Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia que, seguidament, es relacionen.

**1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/1, de data 09.01.2025.**

**2. Propostes**

2.1.- PRP2024/1827 ACT: Comunicació de canvi de titularitat d'activitat de perruqueria, instat per S.V.S. (DNI:\*\*\*\*722J), al C/ La Rampa, 5 local 1. Exp.2024/2001.

2.2.- PRP2024/1900 ACT: Rectificació d'error material en l'acord de la JGL de data 5/12/2024. Deixar sense efecte l'acord signat el 5/12/2024 per duplicitat del mateix Interessat: CAMPSA ESTACIONES DE SERVICIO,S .A. (NIF:A78492782). Exp. 2024/802.

2.3.- PRP2025/6 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle híbrid 5867-MTT titularitat de O.A.A. (DNI: \*\*\*\*\*552R). Exp:2024/2035.

2.4.- PRP2025/7 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle híbrid 2762MHN titularitat de S.P.S. (DNI:\*\*\*\*435W). Exp:2024/2069.

2.5.- PRP2025/18 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle híbrid 0316-MTM titularitat LL.V.C. (DNI:\*\*\*\*948E). Exp:2024/2200.

2.6.- PRP2025/9 Sol·licitud exempció IVTM per diversitat funcional 1563-KKP titularitat de A.M.H. (DNI:\*\*\*\*718M). Exp:2024/2010.

- 2.7.- PRP2025/10 Sol·licitud exempció IVTM per diversitat funcional 7465-MFC titularitat C.V.G. (DNI:\*\*\*\*087W). Exp:2024/2032.
- 2.8.- PRP2025/11 Sol·licitud exempció IVTM 3453-MVX titularitat M.P.G. (DNI:\*\*\*\*695K). Exp:2024/2034.
- 2.9.- PRP2025/17 Sol·licitud exempció IVTM per diversitat funcional 5379-MVV, titularitat JM.M.B. (DNI:\*\*\*\*117R).Exp:2024/1813.
- 2.10.- PRP2025/19 Alta arbitris per comunicació 1a ocupació C/ Tarragona, 37, titularitat S.F.F. (DNI: \*\*\*\*596R).Exp:2024/2136.
- 2.11.- PRP2025/20 Alta arbitris per comunicació 1a ocupació C/ Ernest Lluch, 9, titularitat GL.A.V. (DNI:\*\*\*\*767A). Exp:2024/2170.
- 2.12.- PRP2025/8 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de HR.W. (DNI:\*\*\*\*341V). Exp.2024/1618.
- 2.13.- PRP2025/32 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de MC.V.P. (DNI:\*\*\*\*611F) Exp. 2022/1672.
- 2.14.- PRP2025/34 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de CAPE 82, S.L. (NIF:B08748782) Exp. 2022/2189.
- 2.15.- PRP2025/36 Sol·licitud placa de qual C/ Tarragona, 54, titularitat M.F.P. (DNI\*\*\*\*682T). Exp. 2025/42.
- 2.16.- PRP2025/15 Proposta Aprovació Despesa per contractació servei de manteniment TIC-AD MANTENIMENT CABINA DISCS NETAPP anual, ASESORIA TECNOLOGICA NKN (NIF:B70944921) . Exp.2025/38.
- 2.17.- PRP2025/16 Proposta Aprovació Despesa per contractació de telefonia mòbil 2025. TIC-AD TELEFONIA MÒBIL ANUAL amb VODAFONE. Exp:2025/39.
- 2.18.- PRP2025/12 Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Teià i l'Ajuntament d'Alella en matèria d'urbanisme. Exp:2024/2148.
- 2.19.- PRP2025/14 Pròrroga llicència d'obres menors per a rehabilitació d'un habitatge al C/ Eucaliptus núm. 1, instada per P.J.H. (DNI:\*\*\*\*557J). Exp.:2023/1160.
- 2.20.- PRP2025/22 Assumpte: Incorporació documentació en expedient d'obres 2024/916, instat per CAMILO FERNANDEZ, S.L. (NIF:B59910190) representat per LL.R.C. (DNI:\*\*\*\*574M). Exp:2024/916.
- 2.21.- PRP2025/23 Desistiment pròrroga llicència d'obres menors per a reforma integral i canvi d'ús per a la formalització de dos habitatges instada per R.P.M.(DNI:\*\*\*\* 243M), representat per M.F.N. (DNI:\*\*\*\* 596S), al Passeig de la Riera, 72. Exp:2019/886.
- 2.22.- PRP2025/25 Aprovació devolució de la garantia definitiva a Electricitat Boquet, S.L. (NIF:B621455503), per l'adjudicació del contracte d'enllumenat LED a diversos carrers de Teià, a través de l'acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya. Exp. 2023/1717.

2.23.- PRP2025/40 Atorgament de llicència d'obres menors per obertura i reposició de rasa de 5 metres i estesa de nova línia subterrània BT a 400V per nou subministrament, instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. (NIF:B82846817) representat, per B.G.L.G. (DNI\*\*\*\*\*180T), a la Carretera d'en Sarró núm. 21. Exp.2024/2139.

2.24.- PRP2025/24 Incorporació i requeriment de documentació a l'expedient d'obres 2022/1910, instat per TEIA CASTELL, S.L. (NIF:B10582369), representat per R.O.S. (DNI\*\* \*\*\* 748A). Exp.2022/1910.

2.25.- PRP2025/37 Desistiment sol.licitud de llicència d'obra núm. 81/2019 al C/ Miralls núm.6, instada per A.C.F. (DNI\*\*\*\*\*564J). Exp.: 2019/706.

2.26.- PRP2025/44 OMA: Atorgament de llicència d'obres majors per construcció de quatre habitatges en filera, 12 places d'aparcament en un edifici plurifamiliar aïllat al carrer Santa Rosalia, 10, instada per PLACONSTRUCT, S.L. (NIF:B67190272). Exp.2024/308.

2.27.- PRP2025/45 Atorgament de llicència d'obres menors per Pintar façana amb bastida d'alumini de 4,50 m d'alçada al C/Josep Sabatés núm. 23, instada per S.G.T. (DNI \*\*\*\*\*623X) representat per C.A.G.L. (DNI\*\*\*\*\*973L). Exp.2024/966.

### **3. Suggestiments i preguntes**

#### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

##### **1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 2025/1, de data 09.01.2025.**

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 2025/1 (JGL2025/1), s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

##### **2. Propostes**

**2.1.- PRP2024/1827 ACT: Comunicació de canvi de titularitat d'activitat de perruqueria, instat per S.V.S. (DNI:\*\*\*\*\*722J), al C/ La Rampa, 5 local 1. Exp.2024/2001.**

#### **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS**

**Assumpte :** Comunicació de canvi de titularitat d'activitats

**Registre d'entrada núm.:** 2024/9008 DE 22/11/2024

**Exp. núm. :** 2024/2001 (ordre 398)

**Sol·licitant :** S.V.S. (DNI\*\*\*\*\*722J)

**Situació :** c. La Rampa, 5, local 1 (3447105DF4934N0014SG)

##### **I. ANTECEDENTS DE FET**

1. En data 22 de novembre de 2024, registre d'entrada núm. 2024/9008, S.V.S. (DNI\*\*\*\*\*722J), sol·licita el canvi de nom de l'activitat de perruqueria situada al c. la Rampa, 5, local 1, (3447105DF4934N0014SG) de Teià.

2. En data 28 de novembre de 2024, l'enginyer municipal emet l'informe que es transcriu a continuació:

« En data 22/11/2024, S.V.S. (DNI\*\*\*\*\*722J), RE 2024/9008 presenta comunicació de canvi de nom d'activitat de perruqueria, al c. de la Rampa, 5, local 1 i aporta la comunicació prèvia de canvi de nom d'acord a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Cal recordar al titular que cal complir en tots moment les condicions establertes a la comunicació realitzada.

### **Resulta:**

A criteri del tècnic que subscriu es pot concedir al canvi de nom d'acord al previst a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Caldrà liquidar la taxa de canvi de titularitat per una activitat sotmesa a Declaració de Responsable.

### **Altres aspectes**

Cal comunicar el contingut d'aquest informe l'àrea de rendes i a la policia local.»

## **II. FONAMENTS DE DRET**

- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- L'Ordenança Fiscal núm. 14 vigent en la matèria, en relació a la taxa que genera la prestació dels serveis d'intervenció de l'Administració municipal en les activitats.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** AUTORITZAR el canvi de nom de l'activitat de perruqueria situada al c. la Rampa, 5, local 1, (3447105DF4934N0014SG) de Teià, de la que era titular MD.B.R. (DNI\*\*\*\*\*582L) al nou titular S.V.S. (DNI\*\*\*\*\*722J), d'acord amb els requeriments que es desprenen de l'informe del tècnic transcrit anteriorment.

**SEGON.-** LIQUIDAR a S.V.S. (DNI\*\*\*\*\*722J), l'import de 126,60€, en concepte de taxa, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 14, article 6d).

Els canvis de nom tributaran pel 50% de la quota establerta:

Article 6. d) activitats inoqües ..... 253,21: 2 = 126,60€.

**TERCER.-** NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.

**QUART.-** DONAR TRASLLAT al servei de Rendes i Exaccions i a la Policia municipal als efectes corresponents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.2.- PRP2024/1900 ACT: Rectificació d'error material en l'acord de la JGL de data 5/12/2024. Deixar sense efecte l'acord signat el 5/12/2024 per duplicat del mateix Interessat: CAMPSA ESTACIONES DE SERVICIO,S .A. (NIF:A78492782). Exp. 2024/802.**

## **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL ACTIVITATS**

**Assumpte** : Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 5 de desembre de 2024. Exp. núm.: 2024/802.

**Interessat**: CAMPSA ESTACIONES DE SERVICIO, SA (A78492782)

### **ANTECEDENTS DE FET**

1. En data 23 de maig de 2024, la Junta de Govern, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

**Primer.-** *AUTORITZAR el canvi de nom d'activitat d'estació de servei, situada a l'autopista C-32, pk 89+000, al nou titular CAMPSA ESTACIONES DE SERVICIO, SA (A78492782), d'acord al previst a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica i condicionat als requeriments indicats a l'informe del tècnic municipal, transcrit anteriorment.*

**Segon.-** *RECORDAR què cal complir en tot moment les condicions establertes a la llicència concedida. Els drets i les obligacions de l'antic titular derivades de la llicència, comunicació o de la declaració responsable, són assumides pel nou titular.*

*Es recorda també que els serveis han de disposar de vestíbul previ d'acord a la llicència concedida.*

**Tercer.-** *REQUERIR al nou titular, CAMPSA ESTACIONES DE SERVICIO, SA, el següent:*

*-Acrediti que ha adaptat les mesures de seguretat detectades a l'informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments.*

*-Donar trasllat al titular de l'Informe rebut de l'Agència Catalana de Residus.*

**Quart.-** *REQUERIR a CAMPSA ESTACIONES DE SERVICIO, SA que en el termini de 10 dies presenti còpia de la resolució sanitària favorable emesa pel consell comarcal sense defectes a nom del nou titular.*

**Cinquè.-** *LIQUIDAR a CAMPSA ESTACIONES DE SERVICIO, SA la taxa de canvi de titularitat per una activitat de l'Annex III per import de 16.102,84€ en concepte de taxa, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 14, article 6 g).*

*Els canvis de nom tributaran pel 50% de la quota establerta:*

*Article 6, g) Benzineres .....32.205,68€ : 2 = 16.102,84€*

**Sisè.-** *NOTIFICAR aquest acord a les persones interessades i donar trasllat al servei de Rendes i Exaccions municipals, així com la a la policia local als efectes pertinents. "*

2. En data 5 de desembre de 2024 la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, adoptà entre d'altres, l'acord següent:

**Primer.-** *Autoritzar el canvi de nom de l'activitat d'estació de servei a la C-32, pk 89+000 al nou titular CAMPSA ESTACIONES DE SERVICIO, SA (A78492782), d'acord amb els requeriments que es desprenen de l'informe del tècnic transcrit anteriorment.*

**Segon.-** *Liquidar a CAMPSA ESTACIONES DE SERVICIO, SA (A78492782), l'import corresponent en concepte de taxa, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 14, article 6g).*

*Els canvis de nom tributaran pel 50% de la quota establerta:*

*Article 6g) Benzineres ..... 32.205,68 x 50% = 16.102,84€.*

*Import a liquidar: 16.102,84€*

**Tercer.-** *Recordar a CAMPSA ESTACIONES DE SERVICIO, SA (A78492782), que cal complir en tots moment les condicions establertes a la llicència concedida.*

*Els drets i les obligacions de l'antic titular derivades de la llicència, comunicació o de la declaració responsable, són assumides pel nou titular.*

*Es recorda que els serveis han de disposar de vestíbul previ d'acord a la llicència concedida.*

*Quart.- Notificar aquest acord a les persones interessades.*

*Cinquè.- Donar trasllat al servei de Rendes i Exaccions als efectes corresponents.”*

3.D'ofici s'ha comprovat que existeix un error en els acords abans transcrits en el sentit que s'ha acordat la liquidació de la taxa per canvi de nom de l'activitat dues vegades, com segueix:

-En l'apartat “**cinquè**” de l'acord de data 23 de maig de 2024, s'acorda el següent:

*“Cinquè.-LIQUIDAR a CAMPSA ESTACIONES DE SERVICIO, SA la taxa de canvi de titularitat per una activitat de l'Annex III per import de 16.102,84€ en concepte de taxa, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 14, article 6 g).*

*Els canvis de nom tributaran pel 50% de la quota establerta:*

*Article 6, g) Benzineres .....32.205,68€ : 2 = 16.102,84€.”*

-En l'apartat “**segon**” de l'acord de data 5 de desembre de 2024, s'acorda el següent:

*“Segon.- Liquidar a CAMPSA ESTACIONES DE SERVICIO, SA (A78492782), l'import corresponent en concepte de taxa, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 14, article 6g).*

*Els canvis de nom tributaran pel 50% de la quota establerta:*

*Article 6g) Benzineres ..... 32.205,68 x 50% = 16.102,84€.*

*Import a liquidar: 16.102,84€”*

## **FONAMENTS DE DRET**

- L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, determina que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.
- Decret d'Alcaldia núm. 2023/403, de 20 de juny, es va delegar, entre d'altres atribucions, «La concessió de llicència d'obertura d'establiments fabrils, industrials o comercials i de qualsevol altre classe i de llicència d'obres en general, excepte que les Ordenances o les Lleis del sector l'atribueixin al Ple».
- L'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix: «1. Els òrgans superiors poden avocar per a si mateixos el coneixement d'un o diversos afers la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seus òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient [...]»

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

**ACORDA**

**PRIMER.**– DEIXAR sense efecte l’acord “segon” adoptat per la Junta de Govern, en sessió ordinària de data 5 de desembre de 2024, que diu el següent:

*“Segon.- Liquidar a CAMPSA ESTACIONES DE SERVICIO, SA (A78492782), l’import corresponent en concepte de taxa, d’acord amb l’ordenança fiscal núm. 14, article 6g).*

*Els canvis de nom tributaran pel 50% de la quota establerta:*

*Article 6g) Benzineres ..... 32.205,68 x 50% = 16.102,84€.*

*Import a liquidar: 16.102,84€”*

per haver estat adoptat ja en la Junta de govern de data 23 de maig de 2024.

**SEGON.**- NOTIFICAR aquesta Resolució a l’interessat/da i comunicar-la al Departament de Recaptació de l’Ajuntament.

<b>S’aprova per unanimitat dels regidors presents</b>
-------------------------------------------------------

**2.3.- PRP2025/6 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle híbrid 5867-MTT titularitat de O.A.A. (DNI: \*\*\*\*\*552R). Exp:2024/2035.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 6-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/2035

**Instat per:** O.A.A. (DNI \*\*\*\*\*552R)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació vehicles híbrids endollables (PHEV) a l’impost de vehicles de tracció mecànica.

Vist l’informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància presentada per O.A.A. (DNI \*\*\*\*\*552R) registre d’entrada núm. 9124 de data 27 de novembre de 2024 a la que sol·licita l’aplicació de la bonificació per vehicles híbrids endollables (PHEV) a l’impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

<b>Marca</b>	<b>Model</b>	<b>Matrícula</b>
FORD	KUGA 2.5	5867MTT

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 5867MTT és un vehicle híbrid endollable (PHEV) de 15,18 HP.

Atès que consultada la pàgina de trànsit el vehicle matrícula 5867MTT té una classificació ambiental ZERO Emissions.

Atès que O.A.A. (DNI \*\*\*\*\*552R) va adquirir per alta per matriculació el vehicle matrícula 5867MTT en data 29 d’agost de 2024, causant alta en el padró de l’IVTM a partir de l’exercici 2025.

La documentació presentada és:

- Permís de circulació i fitxa tècnica.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:

-Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:

- Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
- Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
- Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible

-Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:

- Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km
- Vehicles híbrids no endollables (HEV)
- Vehicles propulsats per gas natural
- Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
- Vehicles propulsats per gas natural líquid (GNL)
- Vehicles propulsats per gas líquid del petroli (GLP)

- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:



- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

## **PROPOSTA**

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 la bonificació del 75% per a vehicles híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible classificats per la DGT com a "Zero emissions", al vehicle matrícula 5867MTT, propietat de O.A.A.(DNI \*\*\*\*\*552R) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Notificar l'acord a O.A.A. (DNI \*\*\*\*\*552R) als efectes oportuns."

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## **ACORDA**

**PRIMER.-** Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 la bonificació del 75% per a vehicles híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible classificats per la DGT com a "Zero emissions", al vehicle matrícula 5867MTT, propietat de O.A.A.(DNI \*\*\*\*\*552R) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

**SEGON.-** Notificar l'acord a O.A.A. (DNI \*\*\*\*\*552R) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.4.- PRP2025/7 Sol.licitud bonificació IVTM vehicle híbrid 2762MHN titularitat de S.P.S. (DNI:\*\*\*\*\*435W). Exp:2024/2069.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 7-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/2069

**Instat per:** S.P.S. (DNI \*\*\*\*\*435W)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació bonificació vehicles híbrids no endollables a l'impost de vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"

Vista la instància presentada per S.P.S. (DNI \*\*\*\*\*435W) registre d'entrada núm. 9276 de data 3 de desembre de 2024 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles híbrids no endollables a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca	Model	Matrícula
MERCEDES	A200 1.3	2762MHN

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 2762MHN és un vehicle híbrid no endollable (HEV) de 10,43 HP.

Atès que consultada la pàgina de trànsit el vehicle matrícula 2762MHN té una classificació ambiental ECO.

Atès que S.P.S. (DNI \*\*\*\*\*435W) va adquirir per alta per matriculació el vehicle matrícula 2762MHN en data 10 d'abril de 2024, causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2025.

La documentació presentada és:

- Permís de circulació i fitxa tècnica.

## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:

-Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:

- Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
- Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
- Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible

-Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:

- Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km
- Vehicles híbrids no endollables (HEV)
- Vehicles propulsats per gas natural
- Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
- Vehicles propulsats per gas natural líquid (GNL)
- Vehicles propulsats per gas líquid del petroli (GLP)
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

## **PROPOSTA**

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids no endollables (HEV) classificats ECO, al vehicle matrícula 2762MHM, propietat de S.P.S. (DNI \*\*\*\*\*435W) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Notificar l'acord a S.P.S. (DNI \*\*\*\*\*435W) als efectes oportuns.“

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## **ACORDA**

**PRIMER.-** Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids no endollables (HEV) classificats ECO, al vehicle matrícula 2762MHM, propietat de S.P.S. (DNI \*\*\*\*\*435W) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

**SEGON.-** Notificar l'acord a S.P.S. (DNI \*\*\*\*\*435W) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.5.- PRP2025/18 Sol·licitud bonificació IVTM vehicle híbrid 0316-MTM titularitat LL.V.C. (DNI:\*\*\*\*\*948E). Exp:2024/2200.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 18-2025 A JGL**

Exp. núm.: **2024/2200**

Instat per: **LL.V.C. (DNI \*\*\*\*\*948E)**

Assumpte: **Sol·licitud aplicació bonificació vehicles híbrids no endollables a l'impost de vehicles de tracció mecànica.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància presentada per LL.V.C. (DNI \*\*\*\*\*948E) registre d'entrada núm. 10034 de data 27 de desembre de 2024 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles híbrids no endollables a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

<b>Marca</b>	<b>Model</b>	<b>Matrícula</b>
HYUNDAI	Kona 1.6	0316-MTM

Atès que segons la fitxa tècnica i permís de circulació el vehicle matrícula 0316-MTM és un vehicle híbrid no endollable (HEV) de 11,56 HP.

Atès que consultada la pàgina de trànsit el vehicle matrícula 0316-MTM té una classificació ambiental ECO.

Atès que LL.V.C. (DNI \*\*\*\*\*948E) va adquirir per alta per matriculació el vehicle matrícula 0316-MTM en data 7 d'agost de 2024, causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2025.

La documentació presentada és:

- Còpia permís circulació i fitxa tècnica del vehicle matrícula 0316-MTM.

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

- Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:

-Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:

- Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
- Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
- Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible

-Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:

- Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km

- Vehicles híbrids no endollables (HEV)
  - Vehicles propulsats per gas natural
  - Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
  - Vehicles propulsats per gas natural líquat (GNL)
  - Vehicles propulsats per gas líquat del petroli (GLP)
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
  - Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
  - Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids no endollables (HEV) classificats ECO, al vehicle matrícula 0316-MTM, propietat de LL.V.C. (DNI \*\*\*\*948E) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Notificar l'acord a LL.V.C. (DNI \*\*\*\*948E) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Aplicar a partir de l'exercici 2025 la bonificació del 25% per a vehicles híbrids no endollables (HEV) classificats ECO, al vehicle matrícula 0316-MTM, propietat de LL.V.C. (DNI \*\*\*\*948E) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

**SEGON.-** Notificar l'acord a LL.V.C. (DNI \*\*\*\*948E) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.6.- PRP2025/9 Sol·licitud exempció IVTM per diversitat funcional 1563-KKP titularitat de A.M.H. (DNI:\*\*\*\*718M). Exp:2024/2010.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 9-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/2010

**Instat per:** A.M.H. (DNI \*\*\*\*718M)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància presentada per A.M.H. (DNI \*\*\*\*718M), registre d'entrada núm. 2024/9048 de data 25 de novembre de 2024, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

<b>Marca</b>	<b>Model</b>	<b>Matrícula</b>
FORD	FOCUS 1.0	1563KKP

Atès que segons còpia del certificat emès per la Direcció General de l'Autonomia Personal i la Discapacitat realitzat pel departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, presentat en el moment de la sol·licitud de l'exempció pel vehicle matrícula 1563KKP, A.M.H. (DNI \*\*\*\*718M) té un grau del 59%.

Atès que a la instància presentada A.M.H. (DNI \*\*\*\*718M) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 1563KKP, alta en el nostre municipi per canvi de domicili el 25 de gener de 2024, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2025.

La documentació presentada és:

- Còpia del certificat emès per la Direcció General de l'Autonomia Personal i la Discapacitat realitzat pel departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya a nom de A.M.H. (DNI \*\*\*\*718M).

- Còpia del permís de circulació i fitxa tècnica del vehicle matrícula 1563KKP.

## **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent.

Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

## **CONCLUSIÓ**

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca FORD, model FOCUS 1.0, matrícula 1563KKP a nom de A.M.H. (DNI \*\*\*\*\*718M).

Tercer.- Notificar l'acord al titular als efectes oportuns.

“

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca FORD, model FOCUS 1.0, matrícula 1563KKP a nom de A.M.H. (DNI \*\*\*\*718M).

**SEGON.-** Notificar l'acord al titular als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.7.- PRP2025/10 Sol·licitud exempció IVTM per diversitat funcional 7465-MFC titularitat C.V.G. (DNI:\*\*\*\*087W). Exp:2024/2032.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 10-2025 A JGL**

**Exp. núm.:** 2024/2032

**Instat per:** C.V.G. (DNI \*\*\*\*2087W)

**Assumpte:** Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

"Vista la instància presentada per C.V.G. (DNI \*\*\*\*087W), registre d'entrada núm. 2024/9108 de data 27 de novembre de 2024, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

<b>Marca</b>	<b>Model</b>	<b>Matrícula</b>
VOLKSWAGEN	CADDY 2.0	7465MFC

Atès que segons còpia del document de resolució de la revisió de reconeixement del grau de discapacitat realitzat pel departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, presentat en el moment de la sol·licitud de l'exempció pel vehicle matrícula 7465MFC, C.V.G. (DNI \*\*\*\*087W) té un grau del 33%.

Atès que a la instància presentada C.V.G. (DNI \*\*\*\*087W) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 7465MFC, alta en el nostre municipi per transferència el 28 de desembre de 2023, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2024.

La documentació presentada és:

- Còpia del document de resolució de revisió del reconeixement del grau de discapacitat a nom de C.V.G. (DNI \*\*\*\*087W).
- Còpia del permís de circulació del vehicle matrícula 7465MFC.



## FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent.
- Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponents padrons.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca VOLKSWAGEN, model CADDY 2.0, matrícula 7465MFC a nom de C.V.G. (DNI \*\*\*\*\*087W).

Segon.- Notificar l'acord al titular als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## ACORDA

**PRIMER.-** Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca VOLKSWAGEN, model CADDY 2.0, matrícula 7465MFC a nom de C.V.G. (DNI \*\*\*\*\*087W).

**Segon.-** Notificar l'acord al titular als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.8.- PRP2025/11 Sol·licitud exempció IVTM 3453-MVX titularitat M.P.G. (DNI:\*\*\*\*\*695K). Exp:2024/2034.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 11-2025 A JGL**

Exp. núm.: 2024/2034

Instat per: **M.P.G. (DNI \*\*\*\*\*695K)**

Assumpte: **Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:“

Vista la instància presentada per M.P.G. (DNI \*\*\*\*\*695K), registre d'entrada núm. 2024/9115 de data 27 de novembre de 2024, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

<b>Marca</b>	<b>Model</b>	<b>Matrícula</b>
SEAT	ATECA 1.5	3453MVX

Atès que segons còpia de la targeta acreditativa de la discapacitat realitzada pel departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, presentada en el moment de la sol·licitud de l'exempció pel vehicle matrícula 3453MVX, M.P.G. (DNI \*\*\*\*\*695K) té un grau del 35%.

Atès que a la instància presentada M.P.G. (DNI \*\*\*\*\*695K) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 3453MVX, alta en el nostre municipi per matriculació el 24 d'octubre de 2024, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2025.

La documentació presentada és:

- Còpia de la targeta acreditativa de la discapacitat a nom de M.P.G. (DNI \*\*\*\*\*695K).
- Còpia del permís de circulació del vehicle matrícula 3453MVX.

### **FONAMENTS DE DRET**

**PRIMER.-** L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent. Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

## **CONCLUSIÓ**

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca SEAT, model ATECA 1.5, matrícula 3453MVX a nom de M.P.G. (DNI \*\*\*\*\*695K).

Segon.- Notificar l'acord al titular als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

## **ACORDA**

**PRIMER.-** Aplicar a partir d'aquest exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle marca SEAT, model ATECA 1.5, matrícula 3453MVX a nom de M.P.G. (DNI \*\*\*\*\*695K).

**SEGON.-** Notificar l'acord al titular als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors presents**

**2.9.- PRP2025/17 Sol·licitud exempció IVTM per diversitat funcional 5379-MVV, titularitat JM.M.B. (DNI:\*\*\*\*\*117R).Exp:2024/1813.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 1813-2024 A JGL**

Exp. Electrònic: **2024/1813**

Instat per: **JM.M.B. (DNI \*\*\*\*\*117R)**

Assumpte: **Sol·licitud aplicació exempció en l'impost de vehicles de tracció mecànica per vehicles matriculats a nom de persones amb diversitat funcional per al seu ús exclusiu.**

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància presentada per JM.M.B. (DNI \*\*\*\*\*117R), registre d'entrada núm. 7980 de data 22 d'octubre de 2024, a la que sol·licita l'aplicació de l'exempció a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

<b>Marca</b>	<b>Model</b>	<b>Matrícula</b>
BYD	Seal U	5379-MVV

Atès que en Junta de Govern Local de data 4 de febrer de 2021 es va acordar concedir l'exempció a l'IVTM a partir de l'exercici 2021 al vehicle matrícula 5586-JBT propietat de JM.M.B. (DNI \*\*\*\*\*117R).

Atès que aquest vehicle a data d'avui, segons els fitxers de trànsit rebuts corresponents fins el mes de novembre 2024, no es té constància que s'hagi donat de baixa del nostre municipi.

Atès còpia de la resolució, NASS 08/04447587/66, conforme el director provincial de l'Institut Nacional de la Seguretat Social aprova en data 8 de juliol de 2020 la pensió de incapacitat permanent, en grau de total per la seva professió habitual a favor de JM.M.B. (DNI \*\*\*\*\*117R).

Atès que JM.M.B. (DNI \*\*\*\*\*117R) no presenta resolució o còpia de la targeta del departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya en el qual es reconeix el grau (%) de discapacitat.

Atès que a la instància presentada JM.M.B. (DNI \*\*\*\*\*117R) sol·licita l'exempció pel seu vehicle d'ús exclusiu i particular, matrícula 5379-MVV, alta en el nostre municipi per nova matriculació el 21 d'octubre de 2024, i per tant causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2025.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2024, amb període de pagament 11 de març al 13 de maig de 2024 es va aprovar en Junta de Govern Local en data 15 de febrer de 2024, s'ha publicat en el BOPB en data 23 de

febrer de 2024, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació.

Atès que en el padró de vehicles d'aquest exercici 2024 s'ha aplicat l'exempció al vehicle matrícula 5586-JBT titularitat de JM.M.B. (DNI \*\*\*\*\*117R).

La documentació presentada és:

- Còpia de la resolució de l'INSS d'incapacitat permanent a nom de JM.M.B. (DNI \*\*\*\*\*117R).
- Còpia de l'autorització provisional de circulació del vehicle matrícula 5379-MVV.

## **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 4, punt 1, apartat g, estaran exempts d'aquest impost els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu, al qual s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb minusvalidesa qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per cent. Aquesta exempció no serà aplicable als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

SEGON.- El Reial Decret legislatiu 1414/2006 d'1 de desembre amb el qual es determina la consideració de persona amb discapacitat, contempla en el seu article 2, punt 1, que el grau igual al 33 per 100 es podrà acreditar de les següents maneres:

- a) Amb la resolució o certificat realitzat per l'Institut de Majors i Serveis Socials (IMSERSO) o per l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma corresponent.
- b) Amb la resolució de l'Institut Nacional de la Seguretat Social (INSS) en el qual es reconegui la condició de pensionista per incapacitat permanent total, absoluta o gran invalidesa.
- c) Amb la resolució del Ministeri d'Economia i Hisenda o del Ministeri de Defensa en el que es reconegui una pensió per jubilació o retiro per incapacitat permanent pel servei o inutilitat.

TERCER.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

- Capítol IV. Concessió de beneficis fiscals. Article 20 punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

QUART.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

## **CONCLUSIÓ**

Primer.- Aplicar a partir de l'exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle BYD Seal U de 13,59 HP, matrícula 5379-MVV a nom de JM.M.B. (DNI \*\*\*\*\*117R).

Segon.- Comunicar a JM.M.B. (DNI \*\*\*\*\*117R) que per l'exercici 2025 si segueix d'alta en el nostre municipi, no s'aplicarà l'exempció per diversitat funcional al vehicle de la seva titularitat marca Hyundai, model IX35 1.6 de 11,61 HP, matrícula 5586-JBT.

Tercer.- Notificar l'acord a JM.M.B. (DNI \*\*\*\*\*117R) als efectes oportuns.  
“

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Aplicar a partir de l'exercici 2025 l'exempció per diversitat funcional al vehicle BYD Seal U de 13,59 HP, matrícula 5379-MVV a nom de JM.M.B. (DNI \*\*\*\*\*117R).

**SEGON.-** Comunicar a JM.M.B. (DNI \*\*\*\*\*117R) que per l'exercici 2025 si segueix d'alta en el nostre municipi, no s'aplicarà l'exempció per diversitat funcional al vehicle de la seva titularitat marca Hyundai, model IX35 1.6 de 11,61 HP, matrícula 5586-JBT.

**TERCER.-** Notificar l'acord a JM.M.B. (DNI \*\*\*\*\*117R) als efectes oportuns

<b>S'aprova per unanimitat dels regidors presents</b>
-------------------------------------------------------

**2.10.- PRP2025/19 Alta arbitris per comunicació 1a ocupació C/ Tarragona, 37, titularitat S.F.F. (DNI: \*\*\*\*\*596R).Exp:2024/2136.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 19-2025 A JGL**

**Exp. núm. : 2024/2136**

**Assumpte :** Alta Arbitris per comunicació prèvia primera utilització i ocupació d'edificis i construccions.

**Instat :** S.F.F. (DNI \*\*\*\*\*596R).

**Situació :** Tarragona, núm. 37.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions de l'habitatge situat al carrer Tarragona núm. 37, reg. ent. 9716 de 16 de desembre de 2024 presentada per S.F.F. (DNI \*\*\*\*\*596R).

Segons informació que consta al cadastre i a l'Ajuntament, la finca del carrer Tarragona número 37, referència cadastral 2635830DF4923N0001IU, és titularitat de S.F.F. (DNI \*\*\*\*\*596R) i de T.R.M. (DNI \*\*\*\*\*041D) per meitats indivises.

Atès que les ordenances fiscals corresponents a la taxa de recollida d'escombraries i a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contemplen que en les noves construccions les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

Atès que a l'ordenança de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contempla que en el cas d'alta, a més de la taxa els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

Atès que segons justificant de pagament del servei de recaptació municipal en data 16 de desembre de 2024 s'han fet efectius, per autoliquidació, els següents imports corresponents a l'exercici 2024:

* taxa per la recollida d'escombraries.....	35,89 €,
* taxa per les entrades de vehicles fins a 4 m lineals amb placa.....	11,40 €,
* Import de la placa de senyalització de l'entrada de vehicles.....	50,64 €.

Atès que a la data de presentació 16 de desembre correspon liquidar els imports de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres corresponents a 1 trimestre de l'exercici 2024.

## **FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 16 de la taxa per la recollida d'escombraries:

- Article 7, acreditament, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural. En el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

\* Article 6, quota tributària, punt 2, tarifa:

- Habitatges nucli urbà..... 143,55 €.electrònica

SEGON.- Ordenança Fiscal núm. 17 de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:

- Article 8, període impositiu, punt 3, en el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.
- Article 6, quota tributària, tarifa primera, utilització de voreres per entrada de vehicles:

- amb gual senyalitzat fins a 4 metres..... 45,58 €
- per cada metre de més o fracció.....12,67 €

Nota: En el cas d'alta, a més de la taxa, els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

TERCER.- Ordenança Fiscal núm. 10 de la taxa per a la realització d'activitats jurídic administratives de competència local:

- Article 7, base imposable, A) dels serveis generals, punt 1, expedició de documents, 1.4, utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent..... 50,64 €.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Ratificar els imports auto-liquidats corresponents a l'exercici 2024, de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el moment de la comunicació:

- Taxa escombraries  $143,55 \text{ €} / 4 = 35,89 \text{ €} \times 1 \text{ trimestre} = 35,89 \text{ €}$ .
- Taxa entrada vehicles  $45,58 \text{ €} / 4 = 11,40 \text{ €} \times 1 \text{ trimestre} = 11,40 \text{ €}$ .

Segon.- Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de 50,64 €.

Tercer.- Donar d'alta l'habitatge situat al carrer Tarragona número 37, ref. cad. 2635830DF4923N0001IU propietat de S.F.F. (DNI \*\*\*\*\*596R) i T.R.M. (DNI \*\*\*\*\*041D) en els padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis.

Quart.- Notificar l'acord a S.F.F. (DNI \*\*\*\*\*596R) i a T.R.M. (DNI \*\*\*\*\*041D) als efectes oportuns.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Ratificar els imports auto-liquidats corresponents a l'exercici 2024, de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el moment de la comunicació:

- Taxa escombraries  $143,55 \text{ €} / 4 = 35,89 \text{ €} \times 1 \text{ trimestre} = 35,89 \text{ €}$ .
- Taxa entrada vehicles  $45,58 \text{ €} / 4 = 11,40 \text{ €} \times 1 \text{ trimestre} = 11,40 \text{ €}$ .

**SEGON.-** Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de 50,64 €.

**TERCER.-** Donar d'alta l'habitatge situat al carrer Tarragona número 37, ref. cad. 2635830DF4923N0001IU propietat de S.F.F. (DNI \*\*\*\*\*596R) i T.R.M. (DNI \*\*\*\*\*041D)



en els padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis.

**QUART**.- Notificar l'acord a S.F.F. (DNI \*\*\*\*\*596R) i a T.R.M. (DNI \*\*\*\*\*041D) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.11.- PRP2025/20 Alta arbitris per comunicació 1a ocupació C/ Ernest Lluch, 9, titularitat GL.A.V. (DNI:\*\*\*\*\*767A). Exp:2024/2170.**

### **PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 20-2025 A JGL**

**Exp. núm. : 2024/2170**

**Assumpte** : Alta Arbitris per comunicació prèvia primera utilització i ocupació d'edificis i construccions.

**Instat** : GL.A.V. (DNI \*\*\*\*\*767A).

**Situació** : Ernest Lluch, núm. 9.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions de l'habitatge situat al carrer Ernest Lluch núm. 9, reg. ent. 9803 de 18 de desembre de 2024 presentada per GL.A.V. (DNI \*\*\*\*\*767A).

Segons informació que consta al cadastre i a l'Ajuntament, la finca del carrer Ernest Lluch número 9, referència cadastral 2634606DF4923N0001ZU, és titularitat de GL.A.V. (DNI \*\*\*\*\*767A) i de MM.G.L. (DNI \*\*\*\*\*160L) per meitats indivises.

Atès que les ordenances fiscals corresponents a la taxa de recollida d'escombraries i a la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contemplen que en les noves construccions les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

Atès que a l'ordenança de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres contempla que en el cas d'alta, a més de la taxa els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

Atès que segons justificant de pagament del servei de recaptació municipal en data 19 de desembre de 2024 s'han fet efectius, per autoliquidació, els següents imports corresponents a l'exercici 2024:

* taxa per la recollida d'escombraries.....	35,89 €,
* taxa per les entrades de vehicles fins a 4 m lineals amb placa.....	11,40 €,
* Import de la placa de senyalització de l'entrada de vehicles.....	50,64 €.

Atès que a la data de presentació 18 de desembre correspon liquidar els imports de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres corresponents a 1 trimestre de l'exercici 2024.

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 16 de la taxa per la recollida d'escombraries:

- Article 7, acreditament, punt 2, una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes s'acreditaran el primer dia de cada any natural. En el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.

\* Article 6, quota tributària, punt 2, tarifa:

- Habitatges nucli urbà..... 143,55 €.electrònica

SEGON.- Ordenança Fiscal núm. 17 de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres:

- Article 8, període impositiu, punt 3, en el cas de noves construccions, les quotes s'acreditaran amb referència al trimestre natural en que s'hagi comunicat la primera ocupació, o en el qual el local hagi estat ocupat per primera vegada.
- Article 6, quota tributària, tarifa primera, utilització de voreres per entrada de vehicles:

- amb gual senyalitzat fins a 4 metres..... 45,58 €

- per cada metre de més o fracció.....12,67 €

Nota: En el cas d'alta, a més de la taxa, els interessats hauran de pagar l'import de la placa de senyalització.

TERCER.- Ordenança Fiscal núm. 10 de la taxa per a la realització d'activitats jurídic administratives de competència local:

- Article 7, base imposable, A) dels serveis generals, punt 1, expedició de documents, 1.4, utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent..... 50,64 €.

## CONCLUSIÓ

Primer.- Ratificar els imports auto-liquidats corresponents a l'exercici 2024, de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el moment de la comunicació:

- Taxa escombraries  $143,55 \text{ €} / 4 = 35,89 \text{ €} \times 1 \text{ trimestre} = 35,89 \text{ €}$ .

- Taxa entrada vehicles  $45,58 \text{ €} / 4 = 11,40 \text{ €} \times 1 \text{ trimestre} = 11,40 \text{ €}$ .

Segon.- Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de 50,64 €.

Tercer.- Donar d'alta l'habitatge situat al carrer Ernest Lluch número 9, ref. cad. 2634606DF4923N0001ZU propietat de GL.A.V. (DNI \*\*\*\*\*767A) i MM.G.L. (DNI \*\*\*\*\*160L) en els padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis.

Quart.- Notificar l'acord a GL.A.V. (DNI \*\*\*\*\*767A) i a MM.G.L. (DNI \*\*\*\*\*160L) als efectes oportuns.“

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Ratificar els imports auto-liquidats corresponents a l'exercici 2024, de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el moment de la comunicació:

- Taxa escombraries  $143,55 \text{ €} / 4 = 35,89 \text{ €} \times 1 \text{ trimestre} = 35,89 \text{ €}$ .
- Taxa entrada vehicles  $45,58 \text{ €} / 4 = 11,40 \text{ €} \times 1 \text{ trimestre} = 11,40 \text{ €}$ .

**SEGON.-** Ratificar l'import auto-liquidat corresponent a la concessió de placa de gual permanent per import de 50,64 €.

**TERCER.-** Donar d'alta l'habitatge situat al carrer Ernest Lluch número 9, ref. cad. 2634606DF4923N0001ZU propietat de GL.A.V. (DNI \*\*\*\*\*767A) i MM.G.L. (DNI \*\*\*\*\*160L) en els padrons de la taxa per la recollida d'escombraries i de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres per a propers exercicis.

**QUART.-** Notificar l'acord a GL.A.V. (DNI \*\*\*\*\*767A) i a MM.G.L. (DNI \*\*\*\*\*160L) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.12.- PRP2025/8 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de HR.W. (DNI:\*\*\*\*\*341V). Exp.2024/1618.**

### **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN PER RETORN DE DIPÒSIT**

**Titular: HR.W.(\*\*\*\*\*341V)**

**Expedient: 2024/1618**

Vista la instància presentada per HR.W.(\*\*\*\*\*341V) de data 19/09/2024, registre d'entrada núm. 2024/7262, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 438,35€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 20-12-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 8-01-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2023/2300 per import de 438,35€ a nom de HR.W.(-----341V).

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.13.- PRP2025/32 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de MC.V.P. (DNI:\*\*\*\*\*611F) Exp. 2022/1672.**

### **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN PER A RETORN DE DIPÒSIT**

---

**Titular: MC.V.P.(\*\*\*\*\*611F)**

**Expedient: 2022/1672**

Vista la instància presentada per MC.V.P.(\*\*\*\*\*611F) de data 28/08/2022, registre d'entrada núm. 2022/6011, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 08-01-2025.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 13-01-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### **ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2020/685 per import de 150,25€ a nom de MC.V.P.(\*\*\*\*\*611F).

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.14.- PRP2025/34 Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de CAPE 82, S.L. (NIF:B08748782) Exp. 2022/2189.**

### **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN PER A RETORN DE DIPÒSIT**

---

**Titular: CAPE 82 SL**

**Expedient: 2022/2189**

Vista la instància presentada per CAPE 82 SL, de data 25/11/2022, registre d'entrada núm. 2022/8456, on sol·liciten el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 30-12-2024.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 13-01-2025, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### **ACORDA**

**PRIMER.-** Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2022/1726 per import de 150,25€ a nom de CAPE 82 SL.

**SEGON.-** Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.15.- PRP2025/36 Sol·licitud placa de gual C/ Tarragona, 54, titularitat M.F.P. (DNI\*\*\*\*682T). Exp. 2025/42.**

**PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA NÚM. 2025/36**

**Exp. núm.:** 2025/42

**Instat per:** M.F.P. (DNI \*\*\*\*682T)

**Tema:** Sol·licitud placa de gual.

**Situació:** Tarragona número 54.

Vista la instància presentada per M.F.P. (DNI \*\*\*\*682T) registre d'entrada 169 de data 9 de gener de 2025 de sol·licitud d'una placa de gual per l'entrada i sortida de vehicles del carrer Tarragona número 54 d'aquesta població.

Atès que en el padró de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres exercici 2024 apareix l'entrada del carrer Tarragona número 54 amb una tarifa per entrada de vehicles sense placa fins a 4 metres d'amplada a nom de S.F.P. (DNI \*\*\*\*475S) per import de 45,58 €.

Atès que en el padró de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana a la finca del carrer Tarragona número 54 li correspon la ref. cad. 2937027DF4923N0001IU, titularitat de M.F.P. (DNI \*\*\*\*682T) i de S.F.P. (DNI \*\*\*\*475S) per meitats indivises.

Vist l'informe de la policia de data 13 de gener de 2025 en el que diu:

“

**Antecedents**

El 9 de gener de 2025, mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2025/169, subscrita per M.F.P. DNI \*\*\*\*682T, amb domicili al carrer Tarragona, núm. 54, sol·licita placa de gual permanent,

TITULAR DEL GUAL:	<b>M.F.P.</b>
ACTIVITAT DEL GUAL:	<b>ENTRADA I SORTIDA DE VEHICLES</b>
ADREÇA ACTIVITAT:	<b>C. TARRAGONA, 24</b>
METRES LINIALS SOL·LICITATS:	<b>4 METRES LINEALS</b>

**Proposta**

- Una vegada realitzada la inspecció ocular a la finca de referència, s'observa que la vorera es troba rebaixada quatre metres amb vint centímetres (4,20) lineals, fent l'amplada de la porta d'accés al pàrquing tres amb vuitanta (3,80) metres lineals.
- Per la resta compleix les normes vigents en aquest Ajuntament per la concessió de l'esmentada autorització.
- Opinió **FAVORABLE** per concedir el permís sol·licitat.

“

**FONAMENTS DE DRET**

PRIMER.- l'Ordenança municipal número 10, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local contempla el següent:

- Article 7 A) dels Serveis Generals, 1.4 Utilització de l'escut municipal, b) per concessió placa de gual permanent un import de 50,64 €.

SEGON.- L'Ordenança municipal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el seu article 6 "quota tributària" contempla:

- Amb gual senyalitzat fins a 4 metres a l'any, un import de 45,58 €.
- Per cada metre de més o fracció a l'any, un import de 12,67 €.

Vista la Resolució d'Alcaldia 403/2023 de 20 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Concedir placa de gual per l'entrada de vehicles del carrer Tarragona número 54.

**SEGON.-** Liquidar l'import de 50,64 € a M.F.P (DNI \*\*\*\*\*475S) per la concessió de placa de gual per l'entrada de vehicles segons ordenança fiscal núm. 10.

**TERCER.-** Actualitzar el padró de les entrades de vehicles a través de les voreres a partir d'aquest exercici 2025, aplicant la tarifa fins a 4 metres amb placa de gual senyalitzat a nom de S.F.P. (DNI \*\*\*\*\*475S) del carrer Tarragona número 54, resultant segons ordenança vigent actual el mateix import de 45,58 € anuals.

**QUART.-** Notificar l'acord a M.F.P. (DNI \*\*\*\*\*682T) als efectes oportuns.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.16.- PRP2025/15 Proposta Aprovació Despesa per contractació servei de manteniment TIC-AD MANTENIMENT CABINA DISCS NETAPP anual, ASESORIA TECNOLOGICA NKN (NIF:B70944921) . Exp.2025/38.**

**Queda pendent a l'aprovació del pressupost 2025**

**2.17.- PRP2025/16 Proposta Aprovació Despesa per contractació de telefonia mòbil 2025. TIC-AD TELEFONIA MÒBIL ANUAL amb VODAFONE. Exp:2025/39.**

**Queda pendent a l'aprovació del pressupost 2025**

**2.18.- PRP2025/12 Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Teià i l'Ajuntament d'Alella en matèria d'urbanisme. Exp:2024/2148.**

**Aprovació del conveni de Col·laboració tècnica entre l'Ajuntament de Teià i l'Ajuntament d'Alella en matèria d'urbanisme. Exp. 2024/2148.**

Vist l'informe del secretaria accidental de l'Ajuntament de Teià de data 23 de desembre de 2024, que és del següent literal:

**"INFORME DE SECRETARIA**

En relació amb l'expedient relatiu a l'aprovació del Conveni de Col·laboració entre l'ajuntament de Teià i l'ajuntament d'Alella de col·laboració tècnica en matèria d'urbanisme, mitjançant personal tècnic qualificat de l'ajuntament de Teià (Arquitecte) de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base en els següents,

## **INFORME**

En relació amb l'expedient relatiu a l'aprovació del Conveni de Col·laboració entre l'ajuntament de Teià i l'ajuntament d'Alella de col·laboració tècnica en matèria d'urbanisme, mitjançant personal tècnic qualificat de l'ajuntament de Teià (Arquitecte) i memòria que consta a l'expedient de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base en els següents,

## **ANTECEDENTS**

Primer.- Donada la voluntat de l'ajuntament d'Alella de subscriure un Conveni de Col·laboració amb aquest Ajuntament de Teià per la col·laboració tècnica en matèria d'urbanisme, mitjançant personal tècnic qualificat de l'ajuntament de Teià (Arquitecte).

Segon.- A la vista dels següents documents a l'expedient electrònic:

1. Proposta de Conveni de Col·laboració entre l'ajuntament d'Alella amb aquest Ajuntament de Teià per la col·laboració tècnica en matèria d'urbanisme, mitjançant personal tècnic qualificat de l'ajuntament de Teià (Arquitecte) que consta a l'expedient electrònic.
2. Memòria justificativa de data 23 de desembre de 2024.

## **FONAMENTS DE DRET**

- Articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques.
- Article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Articles 21, 22 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Article 8.1.b) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Vistos els anteriors antecedents de fet i de dret, es parer d'aquest informant que la Junta de Govern Local o l'alcaldia, prèvia avocació de la competència, a proposta si s'escau, de la regidoria competent, acordi:

PRIMER.- APROVAR el Conveni de Col·laboració entre l'ajuntament d'Alella amb aquest ajuntament de Teià per la col·laboració tècnica en matèria d'urbanisme, mitjançant personal tècnic qualificat de l'ajuntament de Teià (Arquitecte) que consta a l'expedient electrònic que s'annexarà a la present resolució formant-ne part de la mateixa a tots els efectes.

SEGON.- FACULTAR a la senyora Gemma Rosell Duran, alcaldessa presidenta de l'ajuntament de Teià, per a la signatura de l'esmentat Conveni.

TERCER.- NOTIFICAR la present resolució a tots els interessats.

QUART.- DONAR-NE compte al Ple en la propera sessió que se celebri al efectes de prendre coneixement.

No obstant això, la Junta de Govern Local o l'alcaldia, prèvia avocació de la competència, acordarà el més adient en dret.”

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** APROVAR el Conveni de Col·laboració entre l'ajuntament d'Allella amb aquest ajuntament de Teià per la col·laboració tècnica en matèria d'urbanisme, mitjançant personal tècnic qualificat de l'ajuntament de Teià (Arquitecte) que consta a l'expedient electrònic que s'annexarà a la present resolució formant-ne part de la mateixa a tots els efectes.

**SEGON.-** FACULTAR a la senyora Gemma Rosell Duran, alcaldessa presidenta de l'ajuntament de Teià, per a la signatura de l'esmentat Conveni.

**TERCER.-** NOTIFICAR la present resolució a tots els interessats.

**QUART.-** DONAR-NE compte al Ple en la propera sessió que se celebri al efectes de prendre coneixement.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.19.- PRP2025/14 Pròrroga llicència d'obres menors per a rehabilitació d'un habitatge al C/ Eucaliptus núm. 1, instada per P.J.H. (DNI:\*\*\*\*\*557J). Exp.:2023/1160.**

## **PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE LA REGIDORIA D'URBANISME**

**Prorroga llicència d'obres menors per a Rehabilitació d'un habitatge al carrer Eucaliptus núm. 1, instada per P.J.H. (DNI\*\* \*\*\* 557J). Exp.: 2023/1160.**

### **I.-ANTECEDENTS DE FET**

Vista la instància presentada per P.J.H. (DNI\*\* \*\*\* 557J), en data 19/11/2024 per registre d'entrada núm. 2024/8908, mitjançant la qual sol·licita la pròrroga de llicència d'obres menors per a Rehabilitació d'un habitatge al carrer Eucaliptus núm. 1

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 13/12/2024 que literalment transcrit diu:

*«En data 19/11/2024, la sr P.J.H per registre d'entrada núm. 2024/ 8908 presenta sol·licitud de pròrroga de llicència per la Rehabilitació de l'habitatge situat al carrer Eucaliptus, núm. 1, porta 12.*



### **Antecedents:**

Segons la documentació de què disposa aquest Servei Tècnic, expedient núm. 2023/1160, en data 23/11/2023 la JGL va concedir llicència núm. 72/2023, per la Reforma integral i canvi d'ús per la Rehabilitació de l'habitatge situat al carrer Eucaliptus, núm. 1, porta 12.

Segons consta a l'expedient la data de caducitat de la llicència es 29/11/2024.

### **Conclusió:**

Atenent que el termini que consta a la llicència és d' un any, d'acord amb l'article 189.4 del TRLLU, aquest Servei Tècnic no té cap inconvenient en concedir una pròrroga per 6 mesos, essent la data de caducitat el 29-05- 2025.

Cal una nova liquidació en concepte de taxes per un import de 84,91 €

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns».

Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 8 de gener de 2025, del que s'extreu el següent:

«... A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 13 de desembre de 2024 del Sr. Aparellador Municipal, no troba cap inconvenient per l'atorgament de la pròrroga de la llicència d'obres per la reforma d'habitatge unifamiliar aparellat al Carrer Eucaliptus, 1 de Teià a favor P.J.H. (DNI \*\*\*\*\*557J)...»

## **II.- FONAMENTS DE DRET**

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Concedir una pròrroga fins el 29.05.2025 de la llicència d'obres a P.J.H. (DNI\*\* \*\*\* 557J), per Rehabilitació d'un habitatge al carrer Eucaliptus núm. 1, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta pròrroga de llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades pels tècnics municipals.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA NÚM 13/20 PRÒRROGA

Taxes per expedició de pròrroga de llicència d'obres .....84,91 €

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.20.- PRP2025/22 Assumpte: Incorporació documentació en expedient d'obres 2024/916, instat per CAMILO FERNANDEZ, S.L. (NIF:B59910190) representat per LL.R.C. (DNI:\*\*\*\*\*574M). Exp:2024/916.**

### **PROPOSTA A JGL DE LA REGIDORIA D'URBANISME**

---

**Assumpte: Incorporació documentació en expedient d'obres 2024/916, instat per CAMILO FERNANDEZ S.L. (B-59910190) representat per LL.R.C. (\*\* \*\*\* 574M)**

1. En data 19 de desembre de 2024, registre d'entrada núm 2024/9884 Camilo Fernandez, S.L. (B-59910190) representat per LL.R.C. (\*\* \*\*\* 574M) presenta documentació acreditativa en relació amb la llicència d'obres núm. 47/2024, concedida a Camilo Fernandez, S.L per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Amadeus Creus i Rosés núm. 4 expedient d'obres núm. 2024/916.

2. En relació amb aquesta documentació, en data 8 de gener de 2025 l'aparelladora municipal emet informe que conclou el següent:

*«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada núm. 2024/7784 de data 10/10/2024 i 2024/9595 de data 12/12/2024 i 2024/9884 de data 19/12/2024 i llicència urbanística núm. 47/2024, cal indicar el següent:*

**Es procedeix a incorporar a l'expedient la següent documentació:**

- *Projecte executiu*
- *Document d'esmenes en resposta a l'anterior informe.*

*De la qual cosa s'informa als efectes oportuns».*

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

#### **ACORDA**

**PRIMER.- INCORPORAR** a l'expedient d'obres 2024/916, instat per Camilo Fernandez, S.L. (B-59910190), la documentació presentada amb registre d'entrada núm 2024/9884, de data 19.12.2024 corresponent a l'expedient d'obres núm. 2024/916 amb llicència d'obres núm. 47/2024, documentació relacionada a l'informe tècnic transcrit.

**SEGON.- NOTIFICAR** l'acord a la part interessada per al seu coneixement als efectes pertinents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.21.- PRP2025/23 Desistiment pròrroga llicència d'obres menors per a reforma integral i canvi d'ús per a la formalització de dos habitatges instada per R.P.M.(DNI:\*\*\*\*\* 243M), representat per M.F.N. (DNI:\*\*\*\*\* 596S), al Passeig de la Riera, 72. Exp:2019/886.**

### **PROPOSTA A JGL DE LA REGIDORIA D'URBANISME**

---

**Desistiment Prorroga llicència d'obres menors per a Reforma integral i canvi d'ús per a la formalització de dos habitatges instada per R.P.M.(DNI\*\* \*\*\* 243M) representat per M.F.N. (DNI\*\* \*\*\* 596S), Exp.: 2019/886 al passeig de la Riera núm 72.**

## **ANTECEDENTS:**

**Primer.-** En data 25 de maig de 2023 la Junta de Govern Local acorda la pròrroga de la llicència d'obres per reforma d'habitatge a R.P.M.(DNI\*\* \*\*\* 243M) representat per M.F.N. (DNI\*\* \*\*\* 596S).

**Segon.-** En data 25 de novembre de 2024 (Registre d'Entrada ENTRA-2024-9062), R.P.M.(DNI\*\* \*\*\* 243M) representat per M.F.N. (DNI\*\* \*\*\* 596S), presenta instància per la que interessa:

*"... EN RELACIÓ A L'EXPEDIENT 2019/886 I LLICÈNCIA núm. 09/2020 RELACIONAT AMB UNES OBRES DE REHABILITACIÓ I CANVI D'ÚS D'UN EDIFICI AL PASSEIG DE LA RIERA 72 DE TEIÀ, I EN RELACIÓ A LA SOL·LICITUD DE PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA PER UN ANY MÉS, S'ADJUNTA CERTIFICAT DE PERCENTATGE D'OBRA EXECUTADA I PENDENT DE REALITZAR, PEL QUE ES DEMANA PROSEGUIR AMB LA TRAMITACIÓ DE LA PRÒRROGA. GRÀCIES."*

**Tercer.-** En data 19 de desembre 2024 el Sr. Aparellador Municipal emet informe amb la següent:

" ...

### **Informe :**

*Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2024 / 8888 de data 18-11-24 , 2024 / 9062 de data 25-11-24 , cal indicar el següent:*

### **Antecedents:**

*Segons la documentació de què disposa aquest Servei Tècnic, expedient núm. 2019/886, en data 25/05/2023 la JGL va concedir prorroga fins el 24/12/2024 ,de la llicència núm. 9/2020, per la Reforma integral i canvi d'ús per la Rehabilitació per la formalització de dos habitatges a la finca situada al passeig de La Riera, núm. 72,*

### **Conclusió:**

*Atenent que la JGL de data 25/03/23 ja va concedir una prorroga a la llicència d'obres inicial núm. 9-20*

*D'acord amb l'article 189.4 del TRLLU, aquest Servei Tècnic entén que no es pot concedir una altre prorroga , essent el termini d'acabament de les obres el 24-12-2024.*

*..."*

**Quart.-** En data 9 de gener de 2025 el secretari accidental emet el seu informe que conclou el següent:

*"A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 19 de desembre de 2024 del Sr. Aparellador Municipal, no troba cap inconvenient per al desistiment de la pròrroga de la llicència d'obres per la reforma integral per a formalització de dos habitatges al passeig d la Riera, 72 de Teià a favor de M.F.N. (DNI \*\*\*\*\*596S) en representació de R.P.M. (DNI \*\*\*\*\*557J)."*

## **FONAMENTS DE DRET**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'art. 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de

l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

- Pla d'ordenació urbanística municipal de Teià d'aplicació a la data de sol·licitud de llicència (Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), Publicat en el Diari Oficial de la Generalitat (DOGC), a l'efecte de la seva executivitat immediata, en el DOGC núm. 7203 de data 1 de setembre de 2016 respecte de les llicències d'obres i activitats).

- Arts. 12 i 75.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Ordenança Fiscal número 3 d'Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

- Ordenança Fiscal número 11 reguladora de la Taxa Per Llicències o la Comprovació d'Activitats Comunicades en Matèria d'Urbanisme.

- Article 103 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Local, RDL 2/2004, referent a la bonificació de fins al 95% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions, Obres, si escau la seva recaptació.

- Article 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre el Silenci Administratiu.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Tenir a R.P.M.(DN|\*\* \*\*\* 243M), per desistit sol·licitud de la pròrroga de la llicència d'obres núm. 9/2020 per a la reforma d'habitatge unifamiliar al passeig de la Riera núm. 72, atorgada per la Junta de Govern de data 25.05.2023

**SEGON.-** Notificar la resolució que es dicti a l'interessat als efectes pertinents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.22.- PRP2025/25 Aprovació devolució de la garantia definitiva a Electricitat Boquet, S.L. (NIF:B621455503), per l'adjudicació del contracte d'enllumenat LED a diversos carrers de Teià, a través de l'acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya. Exp. 2023/1717.**

**PROPOSTA A JGL DE LA REGIDORIA D'URBANISME**

## **PRP 2025/25**

**Aprovació devolució de la garantia definitiva a Electricitat Boquet, SL, per l'adjudicació del contracte d'enllumenat LED a diversos carrers de Teià a través de l'acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya. Exp. 2023/1717.**

En data 2 de novembre de 2023, es va constituir la garantia definitiva del 5% del preu del contracte d'enllumenat LED a diversos carrers de Teià a través de l'acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya per un import de 1.563,95 euros, adjudicat a l'empresa ELECTRICITAT BOQUET, S.L. NIF B62145503.

En data 23 d'octubre de 2024, per registre d'entrada 2024-8211, JM.P.B amb DNI \*\*\*\*401B, representant de l'empresa ELECTRICITAT BOQUET, S.L. NIF B62145503, sol·licita la devolució de la garantia definitiva del contracte.

Consta a l'expedient informe del tècnics de Serveis Tècnics, de data 28 de novembre de 2024, en el que s'informa favorablement de la devolució d'aquesta garantia.

Vist l'informe tècnics de tresoreria, de data 9 de gener de 2025, en el que s'informa que consta a la Caixa de dipòsits d'aquest Ajuntament la fiança ingressada el dia 2 de novembre de 2023.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Disposar el retorn de la garantia definitiva dipositada a la Tresoreria en data 2 de novembre de 2023 per l'empresa ELECTRICITAT BOQUET, S.L. NIF B62145503 per import de 1.563,95 euros.

**SEGON.-** Comunicar aquest acord a l'empresa interessada i a la tresoreria municipal per tal que procedeixi al retorn de l'esmentada garantia.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.23.- PRP2025/40 Atorgament de llicència d'obres menors per obertura i reposició de rasa de 5 metres i estesa de nova línia subterrània BT a 400V per nou subministrament, instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, S.L.U. (NIF:B82846817) representat, per B.G.L.G. (DNI\*\*\*\*\*180T), a la Carretera d'en Sarró núm. 21. Exp.2024/2139.**

## **PROPOSTA A JGL DE LA REGIDORIA D'URBANISME**

---

**Atorgament de llicència d'obres menors per OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA BT A 400V PER NOU SUBMINISTRAMENT. instada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. (B82846817) representat per B.G.L.G. (DNI \*\*\*\*\*180T) a la Carretera d'en Sarró núm. 21.Exp.: 2024/2139.**

## I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU. (B82846817) representat per B.G.L.G. (DNI \*\*\*\*\*180T) en data 16/12/2024 amb registre d'entrada núm. 2024-9717 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA BT A 400V PER NOU SUBMINISTRAMENT. A la Carretera d'en Sarró núm. 21.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 18 de desembre de 2024 que literalment transcrit diu:

*«Vista la sol·licitud de llicència d'obres per a realitzar els treballs de **OBRA MENOR - OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA BT A 400V PER NOU SUBMINISTRAMENT.** en la finca situada a - i vista la documentació que consta en l'expedient*

*- D'acord a l'article 187 apartat n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix, del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquest acte està sotmès a llicència urbanística.*

*Atès que ja EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L.U disposa d'una fiança global per aquest tipus d'actuacions no cal dipositar fiança per aquesta actuació.*

*S'informa favorablement*

### ■ CONDICIONS PARTICULARS:

- Abans de començar l'obra hauran de posar-se en contacte amb el Servei Tècnic Municipal (enginyer@teia.cat) per a la coordinació i seguiment de l'obra.*
- El retall del paviment es realitzarà amb disc.*
- El retall de la vorera abastarà panots sencers.*
- La canalització a col·locar haurà de situar-se a les mesures reglamentàries de la resta de serveis existents en el sector, sense poder modificar-los.*
- S'han de presentar garanties urbanístiques.*
- La rasa a les voreres es tancarà amb terres compactades al 98%EPM amb mitjans mecànics, amb capa de 10cms. de formigó H-100 i morter i panot igual a l'existent.*
- En els vials es tancarà amb una capa de 20cms. de formigó H-180 sobre terres compactades al 98%EPM i amb una capa d'aglomerat asfàltic en calent d-12 de 6 cm. mínim per enrasar amb la ja existent.*
- En els carrers amb paviment de formigó, haurà de reposar-se pastilles senceres, entre juntes. En cas de no existència de juntes, l'amplada mínima de les zones de reposició són de 3 m. (tres metres).*
- En cas de paviments d'aglomerat asfàltic l'amplada mínima a reposar serà de 2 m. (dos metres).*
- Cap mecanisme o element podrà ocupar la via pública (voreres) sense expressa autorització.*
- Tots els elements a instal·lar per sobre de la rasant del carrer s'hauran d'encastar a la façana i en cap cas podran envair la via pública o espai públic.*
- Haurà de quedar garantida l'accessibilitat dels vianants i l'entrada d'habitatges, establint les mesures necessàries que han de ser comunicades al Servei Tècnic Municipal i a la Policia Municipal abans de l'inici de les obres.*
- L'obra s'ajustarà al plànol presentat en data 17/12/2024*
- Es retiraran les línies aèries fora de servei.*

- S'hauran de retirar els postes de fusta que suporten la línia.  
De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»

Vist l'informe emès pel secretari accidental amb data 8 de gener de 2025, del que s'extreu:

*"...A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que no es troba cap impediment per l'atorgament de la llicència urbanística a favor de EDISTRIBUCIÓN REDES DIGIALES S.L.U. (N.I.F. B82846817) representada per B.G.L.G. (DNI\*\*\*\*\*180T), per a obertura i reposició de rasa de 5m i estesa línia de 14 m, a la carretera d'en Sarró, 21 de Teià, per considerar-la ajustada a l'ordenament jurídic, havent de donar compliment amb els condicionants que es desprenen de l'informe del Sr. Enginyer municipal, de data 19 de desembre de 2024..."*

## II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### ACORDA

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres a EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU per a OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA DE 5m I ESTESA DE NOVA LÍNIA SUBTERRANIA BT A 400V al carrer Carretera d'en Sarró núm. 21., sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

### LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUCCIONS I OBRES	88,60
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.24.- PRP2025/24 Incorporació i requeriment de documentació a l'expedient d'obres 2022/1910, instat per TEIA CASTELL, S.L. (NIF:B10582369), representat per R.O.S. (DNI\*\* \*\*\* 748A). Exp.2022/1910.**

**PROPOSTA A JGL DE LA REGIDORIA D'URBANISME**

**Assumpte: Incorporació i requeriment de documentació a l'expedient d'obres 2022/1910, instat per TEIA CASTELL, SL (B10582369) representat per R.O.S.(DNI\*\* \*\*\* 748A)**

1. TEIA CASTELL, SL (B10582369) representada per R.O.S.(DNI\*\* \*\*\* 748A) presenta amb registre d'entrada 2024/2649 de data 04/04/2024, 2024/2644 de data 04/04/2024, 2024/5484 de data 01/07/2024, 2024/5749 de data 10/07/2024, 2024/6624 de data 19/08/2024, 2024/6864 de data 04/09/2024, 2024/7321 de data 23/09/2024, 2024/7463 de data 30/09/2024, documentació acreditativa en relació amb la llicència d'obres núm. 14/2024 per la construcció de 5 edificis de 19 habitatges al carrer el Castell núm. 11 expedient d'obres núm. 2022/1910.

2. En data 9 de desembre de 2024, l'arquitecta tècnica municipal emet informe que conclou el següent:

«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2024/2649 de data 04/04/2024, 2024/2644 de data 04/04/2024, 2024/5484 de data 01/07/2024, 2024/5749 de data 10/07/2024, 2024/6624 de data 19/08/2024, 2024/6864 de data 04/09/2024, 2024/7321 de data 23/09/2024, 2024/7463 de data 30/09/2024 i llicència urbanística núm. 14/2024, cal indicar el següent:

**Es procedeix a incorporar a l'expedient la documentació següent:**

- Declaració responsable coincidència entre el suport electrònic i paper
- Projecte tècnic d'incendis per aparcament privat
- Esmenes Informe bombers – hidrants
- Pla de Seguretat i Salut

**No es pot procedir a incorporar a l'expedient el projecte executiu, fins que incorpori les següents mesures correctores:**

1. Aportar la designació de coordinador de seguretat
2. Aportar el Programa de control de Qualitat
3. Aportar el contracte amb un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.
4. Aportar concordança entre projecte executiu i projecte bàsic.
5. Segons el punt 8 de les condicions particulars, cal aportar el detall en alçat dels diferents armaris de companyies detallant l'alçada.
6. Aportar alçat dels tancaments exteriors de la finca amb detall de les alçades i l'acabat dels mateixos.
7. Segons la condició particular de la llicència d'obres núm. 3, relacionat amb l'ompliment de la piscina i atenent a la situació actual en fase de sequera, caldrà justificar que es compleix, el Pla de sequera de l'Agència Catalana de l'Aigua (Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera) "LLEI 9/2023, del 19 de maig, de mesures extraordinàries i urgents per a afrontar la situació de sequera excepcional a Catalunya". (Acord GOV/191/2023, de 19 de setembre, pel qual es modifica puntualment el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, aprovat per Acord GOV/1/2020, de 8 de gener)

Així doncs abans d'omplir la piscina caldrà comprovar en quin estat es troba el Pla de sequera i si hi ha alguna restricció activada al respecte.

Fer constar al certificat final d'obra, que es dona compliment al pla de sequera en la data de signatura del document.



8. *Caldrà donar compliment a les condicions ,segons les indicacions de l'informe de l'ACA, indica que el tancament cinegètic tipus malla (Rivisa o similar) no es podrà executar. En tot cas, la barana o qualsevol actuació projectada haurà de garantir que la zona de servitud sigui apta i practicable en tot moment sense impediments al pas. Segons el plànol E-018 del projecte executiu indica que la tanca serà tipus texana amb tanca cinegètica. Per tant, aquesta tanca no compleix amb els criteris de l'ACA.*
9. *Segons el punt 5 de les condicions particulars, s'ha de detallar la connexió per separat de les xarxes residuals i pluvials, a les xarxes existents del sector.*
10. *Abans de procedir a fer operacions de retirada o de transplantament es notificarà l'inici d'aquest treballs a la Tècnica de Medi Ambient de l'Ajuntament. Les feines s'hauran de fer d'acord a les NTJ08E (trasplantació de gran exemplars) i al MP10 (transplantament d'arbres editat per la fundació Jardineria i paisatge. L'arbrat afectat (Garrofer) es trasplantarà d'acord a les especificacions del informe de la Tècnica de Medi Ambient de l'Ajuntament.*
11. *Cal justificar, segons l'informe de l'ACA s'ha de disposar de informe favorable per part del consell comarcal.*

*De conformitat amb allò que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, se us concedeix el termini de **10 dies hàbils** per a l'esmena o complementació de la documentació presentada.*

*Transcorregut el termini concedit per a l'esmena o complementació de la documentació, sense que s'hagi donat compliment al requeriment formulat, se us podrà tenir per desistit/da de la vostra petició, prèvia resolució, que s'haurà de dictar en els terminis previstos a l'article 21 de la referida Llei 39/2015.*

*De la qual cosa s'informa als efectes oportuns».*

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.** - INCORPORAR a l'expedient d'obres 2022/1910, instat per TEIA CASTELL, SL (B10582369) representada per R.O.S.(DNI\*\* \*\*\* 748ª), la documentació presentada en relació a la llicència urbanística 14/2024, relacionada a l'informe tècnic transcrit.

**SEGON.-** REQUERIR a l'interessat que doni compliment a les mesures correctores indicades a l'informe tècnic de data 9 de desembre de 2024, anteriorment transcrits.

**TERCER.-** NOTIFICAR l'acord a la part interessada per al seu coneixement als efectes pertinents.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.25.- PRP2025/37 Desistiment sol.licitud de llicència d'obra núm. 81/2019 al C/ Miralls núm.6, instada per A.C.F. (DNI\*\*\*\*\*564J). Exp.: 2019/706.**

### **PROPOSTA A JGL DE LA REGIDORIA D'URBANISME**

**Desistiment sol.licitud de licència d'obra núm. 81/2019 al carrer Miralls núm, 6, instada per A.C.F. (DNI\*\*\*\*\*564J). Exp.: 2019/706.**

## I.-ANTECEDENTS DE FET

**Primer.-** Vista la instància presentada per A.C.F. (DNI\*\*\*\*\*564J). amb data 02/05/2019 i 14/11/2019 en la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres. Vist l'informe emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 16 de desembre de 2019. la Junta de Govern Local acorda concedir llicència d'obres i aprovar la següent liquidació:

### LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA:

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	3.960,63
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	792,13
CONCESSIÓ PLACA LLICENCIA OBRES	50,64
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	1.485,23

**Segon.-** En data 21 de febrer de 202 consta a l'expedient electrònic justificant de pagament de les liquidacions de la llicència urbanística atorgada.

**Tercer.-** A.C.F. (DNI\*\*\*\*\*564J) en data 25/03/2024 presenta instància per registre d'entrada núm. 2024/2438 mitjançant la qual sol·licita el desistiment de llicència d'obres de l'expedient núm. 2019/706 de data 02/05/2019 doncs les obres no s'han dut a terme al carrer MIRALLS, 6

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 25/11/2024 que literalment transcrit diu:

*«Vista la instància presentada per A.C.F. ., mitjançant la qual sol·licita el desistiment de la llicència d'obres núm. 81 / 2019 concedida en data 19/12/2019, expedient d'obres 2019 / 706 ,Cal indicar el següent:*

- 1. S'informa favorablement el desistiment de la llicència d'obres núm. 81 / 2019*
- 2. Cal procedir a retornar l'import de 3.960,63 € corresponent a la liquidació de l'impost de construccions i obres relacionat amb aquest expedient*
- 3. Cal procedir a retornar l'import de 1.485,23 € corresponent a la liquidació de Dipòsit de garantia urbanística general, relacionat amb aquest expedient*

*De la qual cosa s'informa als efectes oportuns »*

Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 19 de desembre de 2024, del que s'extreu el següent:

*«... A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, es criteri d'aquest informant que, no existint causa que impliqui un interès general que aconselli la continuació del procediment, que la Junta de Govern Local, previ informe de la Interventora respecte del retorn de l'import abonat del permís d'obres, dipòsits i garanties, a proposta de la regidoria competent, i s'escau, acordi tenir per desistida a A.C.F. (DNI\*\*\*\*\*564J) de la llicència d'obres acordada per la Junta de Govern Local de data 19 de desembre de 2019 per a ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, al CR MIRALLS DELS 6. ...»*

Vist l'informe emès per la interventora de data 10 de gener de 2025, del que s'extreu el següent:

*«...Per tant procedeix la devolució de l'import ingressat en concepte d'ICIO i de dipòsit de garantia urbanística, mentre que no procedeix la devolució de la taxa de llicència d'obres. »*

## II.- FONAMENTS DE DRET

I.- Article 94 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques sobre el desistiment:

*“Desistiment i renúncia per part dels interessats*

*1. Tot interessat pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.*

*2. Si l'escrit d'iniciació l'han formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afecta aquells que l'hagin formulat.*

*3. Tant el desistiment com la renúncia es poden fer per qualsevol mitjà que permeti la seva constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.*

*4. L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.*

*5. Si la qüestió suscitada per la incoació del procediment comporta interès general o és convenient substanciar-la per definir-la i aclarir-la, l'Administració pot limitar els efectes del desistiment o la renúncia a l'interessat i el procediment segueix.”.*

II.- Article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i Resolució d'alcaldia 2023/403 de 20 de juny de 2023 referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local referent a la competència respecte de l'atorgament de llicències urbanístiques.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Tenir a A.C.F. (DNI\*\*\*\*\*564J) per desistit de la sol·licitud de llicència d'obres núm. 81/2019, al carrer Miralls núm. 6 .

**SEGON.-** Procedir a retornar l'impost de construccions i obres per import de 3.960,63€ relacionat a la liquidació núm. 1925000175 de data 13/12/2019

**TERCER.-** Cal procedir a retornar l'import de 1.485,23 € corresponent a la liquidació núm. 1929000085 de Dipòsit de garantia urbanística general,

**QUART.-** Notificar la resolució que es dicti a l'interessat/da.

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.26.- PRP2025/44 OMA: Atorgament de llicència d'obres majors per construcció de quatre habitatges en filera, 12 places d'aparcament en un edifici plurifamiliar aïllat al carrer Santa Rosalia, 10, instada per PLACONSTRUCT, S.L. (NIF:B67190272). Exp.2024/308.**

**PROPOSTA A LA JGL DE LA REGIDORIA D'URBANISME**

**Atorgament de llicència d'obres majors per a la construcció de quatre habitatges en filera, 12 places d'aparcament en un edifici plurifamiliar aïllat al carrer Santa Rosalia, 10, instada per PLACONSTRUCT, SL (B67190272). Exp.: 2024/308.**

**I.-ANTECEDENTS DE FET**

1.Vista la instància presentada per M.B.V. (DNI\*\*\*\*\*846H) en representació de PLACONSTRUCT, S.L. (CIF B67190272), en data 8 de febrer de 2024, Registre d'Entrada 2024/1077 per la que interessa llicència d'obra per a la construcció d'un edifici d'habitatges al carrer Santa Rosalia, 10 de Teià.

2.En data 9 de desembre de 2024, el tècnic municipal emet informe que transcrit literalment diu:

«

**INFORME:**

**Objecte**

*L'objecte del projecte es la construcció de quatre habitatges en filera, 12 places d'aparcament en un edifici plurifamiliar aïllat, amb planta soterrani destinat a garatge; en planta baixa, accessible des de l'ascensor, està l'accés a l'habitatge, bany complet, sala d'estar cuina -menjador i accés a terrassa; en planta primera, tres dormitoris i dos banys; en planta segona, un dormitori suite i una sala amb escala per accedir a la terrassa, situada en planta tercera.*

*Les superfícies computables son les següents:*

<b>Planta</b>	<b>Superfície construïda indicada als plànols (computable en m<sup>2</sup>)</b>	<b>NORMATIVA</b>
<b>Planta Baixa 1</b>	212,99	
<b>Planta Primera 1</b>	256,12	
<b>Planta Segona</b>	163,81	
<b>TOTAL</b>	632 ,92	<b>Màxim: 633,00</b>

<b>Planta</b>	<b>Superfície construïda (NO computable en m<sup>2</sup>)</b>
<b>Soterrani Cota +125</b>	212.99
<b>Soterrani Cota +128,5</b>	93,74
<b>Planta badalot</b>	41,06

**Normativa aplicable**

*Vista la documentació presentada i examinades les Normes de Planejament Urbanístic (NPU) aprovades definitivament per la CTC el 31/07/2023 i publicades en el DOGC n° 9016 de data 9/10/2023,*

*La finca està classificada com a sòl urbà consolidat amb la qualificació de zona "volumetria definida", clau zonal R4, amb les característiques de "solar.*

### Valoració de l'expedient

Vist el projecte presentat, i les modificacions introduïdes i/o aclariments introduïts en la tramitació de l'expedient, resulta el següent quadre comparatiu de paràmetres:

PARÀMETRE	PLANEJAMENT	PROJECTE	COMPLEIX
Ordenació	Edificació segons alineacions	Edificació segons alineacions	SI
Separació a llindars	Dintre de perímetre regulador	Dintre de perímetre regulador	SI
Superfície de l'àmbit	1.192 m <sup>2</sup>	1.192 m <sup>2</sup>	SI
Nombre d'habitatges màxim	4	4	SI
Edificabilitat màxima	633 m <sup>2</sup> de sostre	632,92	SI
Ocupació (dintre del perímetre regulador)	Perímetre regulador	Perímetre regulador	
Ocupació addicional del subsol	184,8	136,03	SI
Alçada reguladora màxima (ARM)	PB+1+sotacoberta(6,5 metres)	PB+1+sotacoberta(6,5 metres)	SI
		Plantes esgraonades: Esgraonament 1 Cota 128,50→ARM:134,90 Esgraonament 2 Cota 131,70→ARM:138,10	

#### 2.- En relació als paràmetres urbanístics que li son d'aplicació:

- La superfície de sostre edificable màxima és de 633m<sup>2</sup>.

**Es compleix.**

- En relació a l'ocupació:

**Es compleix.**

### 3.- En relació al visat del projecte

Atenent que estem davant un projecte bàsic, aquest no és necessari que estigui visat, si bé, cal aportar:

En el cas que el projecte no estigui visat per el col·legi corresponent, caldrà:

**Acreditar**, amb una còpia del rebut i la pòlissa, que el tècnic corresponent està cobert per una "Assegurança de Responsabilitat Civil" (PRC)

**Donar Fe.** Una declaració jurada de què està en possessió del títol que l'habilita per a la professió i que aquest està atorgat per la Universitat corresponent. També ha de constar que compleix amb tots els requisits que estableix la norma legal sobre l'exercici de la professió i no hi ha cap impediment per a la signatura dels documents. **Es presenta.**

**S'ha presentat el Full d'estadística d'edificació i habitatge.**

### 4.-En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, que es presentarà conjuntament amb el projecte executiu. (Condicció particular ).

### 5.-En relació al full d'ecoeficiència

→**Es presenta.**

### 6.- En relació al CTE

- Manca la implementació de les plaques solars, qüestió que es definirà en el corresponent projecte executiu. En el cas de col·locar-se en coberta sobre teula, no podrà sobresortir del pla que formalitza el pendent de la mateixa i que en el cas d'ubicar-se en coberta plana, la part superior de la placa no podrà sobresortir més de 20 cm., de l'acrotèri de la coberta. Si bé, serà admissible la seva substitució d'acord amb el document " Justificació de la substitució de la contribució solar tèrmica de l'aigua calenta sanitària (ACS) mitjançant una bomba de calor aerotèrmica" de l'Institut Català d'Energia (ICAEN) de la Generalitat de Catalunya.
- Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, cal detallar la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector. CTE HS 5.

### 7.-Estudi de seguretat i Salut

Tenint en compte que el PEM de les obres especificat en el projecte 659.781,68 €, supera amb escreix el llinar especificat per el COAC de PEM 320.000 €, el Estudi de Seguretat serà de tipus "complet". **S'aporta**

### 8.-Projecte de Telecomunicacions

Conjuntament amb el projecte executiu es presentarà justificant d'haver presentat davant del Departament d'Empresa i Ocupació (Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació, del corresponent de la infraestructura de telecomunicacions.

9.-Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat → **Es compleix.**

10.- En relació a les places del pàrquing.

En quan al compliment de l'estàndard mínim : es compleix.

Una vegada fetes les obres, es presentarà "declaració responsable" en relació al pàrquing, segons model de l'ajuntament, en la s'especificarà mitjançant certificat tècnic acreditatiu del compliment de la normativa que regeix l'activitat, incloses les condicions relatives a la prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

11.- Documentació relacionada amb la Direcció d'obra

Conjuntament amb el projecte executiu es presentarà el full visat per el col·legi professional corresponent per part del director de les obres (arquitecte); del director d'execució (aparellador o arquitecte tècnic) i full del Control de Qualitat, emès per el director d'execució (aparellador o arquitecte tècnic).

Caldrà la presentació i corresponent verificació del projecte executiu abans de l'inici de les obres, amb nota expressa, per part del director de les obres, de que el projecte executiu desenvolupa, en els seus aspectes tècnics, el projecte bàsic objecte de la corresponent llicència d'obres i que no es modifica cap dels paràmetres urbanístics bàsics.

## **CONCLUSIÓ**

---

**Vist el projecte presentat dins l'expedient 2024-308; amb RE: 2024-9036 de data 24/11/2024)**

**S'INFORMA FAVORABLEMENT, amb les següents condicions particulars:**

1.- No es podran iniciar les obres sense l'aportació, visada per el col·legi professional competent, del projecte executiu, per a la seva verificació, conjuntament amb l'aportació de: "Assumeix" del tècnic DO (Arquitecte) amb declaració responsable del Director de l'obra que el mencionat projecte executiu desenvolupa en els seus aspectes tècnics el projecte bàsic objecte de la llicència urbanística, sense modificar cap paràmetre urbanístic dels que li son d'aplicació i es compleixen les condicions particulars de la llicència d'obres.

2.- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotèrmia,etc..), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte. Les plaques solars no superaran en cap cas  $\geq 1,20$  m respecte el forjat de la coberta ni sobresortit més de 0,20 m.

3.- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.

4.- Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.

5.- En les places d'aparcament Caldrà especificar les dimensions mínimes a la documentació gràfica del projecte executiu.

6.- En relació a l'estudi de gestió de residus

Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit

signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.

7.- En el projecte executiu s'especificaran les ESCOMESES DE SERVEIS de la forma següent:

*Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.*

- Aigua
- Electricitat
- Gas
- Telecomunicacions
- Clavegueram

*El plànol d'escomeses ha d'indicar:*

- *El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.*
- *Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.*
- *Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.*

8.- En relació a les tanques situades en el llinar:

*El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llinars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície o de bardissa..*

*En el projecte executiu, es detallarà tipus de barana i justificació del índex mencionat.*

9.- En relació al compliment d'HE i HR, es presentaran les corresponents fitxes justificatives en el projecte executiu.

10.- En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària), s'especifica en la documentació presentada que serà subministrada per un sistema d'aerotèrmia (que és admissible), si bé en el projecte executiu es justificarà el seu compliment d'acord amb l'article del HE4, 3.3.1 4).

11.- En relació al DB SI4 ( Instal·lacions de protecció contra incendis. L'extintor estarà abans d'entrar al garatge.

12.- Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció del sol·licitat (model 900D).

13.- Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.»

3.En data 14 de gener de 2025, el secretari accidental emet informe que conclou el següent:

« A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 9 de desembre de 2024 del Sr. Arquitecte Municipal, no troba cap inconvenient per a l'atorgament de la llicència d'obres per a la construcció d'un edifici de 4 habitatges i pàrquing al carrer Santa Rosalia, 10 de Teià, a favor de PLACONSTRUCT, S.L. (CIF B67190272), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:



*1.- No es podran iniciar les obres sense l'aportació, visada per el col·legi professional competent, del projecte executiu, per a la seva verificació, conjuntament amb l'aportació de: "Assumeix" del tècnic DO (Arquitecte) amb declaració responsable del Director de l'obra que el mencionat projecte executiu desenvolupa en els seus aspectes tècnics el projecte bàsic objecte de la llicència urbanística, sense modificar cap paràmetre urbanístic dels que li son d'aplicació i es compleixen les condicions particulars de la llicència d'obres.*

*2.- En cas de proposar la ubicació de la maquinària (aerotèrmia,etc..), en la planta coberta, en el projecte executiu s'haurà de justificar a fi i efecte de minimitzar el seu impacte. Les plaques solars no superaran en cap cas  $\geq 1,20$  m respecte el forjat de la coberta ni sobresortit més de 0,20 m.*

*3.- Els armaris de les companyies tindran una alçada màxima de 2,00 metres, en tot cas, de necessitar una alçada superior s'haurà de justificar.*

*4.- Atenent a l'existència de xarxa separativa d'aigües residuals en el sector, (xarxa d'aigües negres + xarxa de pluvials), en el projecte executiu, es detallarà la connexió per separat, a les mencionades xarxes existents d'aigües residuals en el sector.*

*5.- En les places d'aparcament Caldrà especificar les dimensions mínimes a la documentació gràfica del projecte executiu.*

*6.- En relació a l'estudi de gestió de residus*

*Des de la Publicació del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT), en vigor des de el 6 de maig de 2018, s'ha suprimit la fiança a presentar a l'Ajuntament per un document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus.*

*7.- En el projecte executiu s'especificaran les ESCOMESSES DE SERVEIS de la forma següent:*

*Plànol amb la solució tècnica de la connexió de les escomeses de serveis necessàries per l'edificació a la xarxa existent.*

- Aigua*
- Electricitat*
- Gas*
- Telecomunicacions*
- Clavegueram*

*El plànol d'escomeses ha d'indicar:*

- El punt de connexió de la xarxa existent facilitat per les companyies distribuïdores de serveis o per l'Ajuntament en el cas del clavegueram.*
- Detall del armaris en façana . Cal tenir en compte Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.*
- Les escomeses de serveis hauran de ser soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per connectar les instal·lacions a la xarxa existent o es proposarà solució alternativa.*

*8.- En relació a les tanques situades en el llindar:*

*El tractament de murs i tanques tan a carrer com a al resta de llindars, es realitzarà amb pedra natural, amb fàbrica de totxo o de morter monocapa, fins una alçada lliure igual a l'alçada de material opac (1,00 m.), prohibint-se expressament la pintura. La resta fins a 1,80 metres, amb un índex de forats en projecció horitzontal frontal (entre fora i dintre), major o igual al 33%, de la seva superfície o de bardissa..*

*En el projecte executiu, es detallarà tipus de barana i justificació del índex mencionat.*

**9.-** *En relació al compliment d'HE i HR, es presentaran les corresponents fitxes justificatives en el projecte executiu.*

**10.-** *En relació al DB HE4 (contribució solar mínima de energia renovable para cubrir la demanda d'aigua calenta sanitària), s'especifica en la documentació presentada que serà subministrada per un sistema d'aerotèrmia (que és admissible), si bé en el projecte executiu es justificarà el seu compliment d'acord amb l'article del HE4, 3.3.1 4).*

**11.-** *En relació al DB SI4 ( Instal·lacions de protecció contra incendis. L'extintor estarà abans d'entrar al garatge.*

**12.-** *Abans de procedir al retorn del dipòsit formulat per obres, s'haurà de justificar que s'ha donat d'alta en el cadastre, la construcció del sol·licitat (model 900D).*

**13.-** *Les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys.»*

## **II.- FONAMENTS DE DRET**

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres majors a PLACONSTRUCT, S.L. (CIF B67190272), per a la construcció d'un edifici de 4 habitatges i pàrquing al carrer Santa Rosalia, 10 de Teià, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons el projecte presentat, registre d'entrada núm. 2024/9036 de data 24 de novembre de 2024.

Termini d'execució de les obres: les obres s'iniciaran abans d'un any i es finalitzaran abans de tres anys a comptar a partir de l'endemà de la data de la notificació.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

### **LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	26.391,27
CONCESSIÓ L·LICÈNCIA OBRES MAJORS	5.278,25
CONCESSIÓ PLACA L·LICÈNCIA OBRES	50,64
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	9.896,73

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència i la placa d'obres (cal demanar cita prèvia al 93.555.12.34).

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

**2.27.- PRP2025/45 Atorgament de llicència d'obres menors per pintar façana amb bastida d'alumini de 4,50 m d'alçada al C/Josep Sabatés núm. 23, instada per S.G.T. (DNI \*\*\*\*\*623X) representat per C.A.G.L. (DNI\*\*\*\*\*973L). Exp.2024/966.**

## **PROPOSTA A JGL DE LA REGIDORIA D'URBANISME**

**Atorgament de llicència d'obres menors per Pintar façana amb bastida d'alumini de 4,50 m d'alçada al carrer Josep Sabatés núm. 23, instada per S.G.T. (DNI \*\*\*\*\*623X) representat per C.A.G.L. (DNI \*\*\*\*\*973L). Exp.: 2024/966.**

### **I.-ANTECEDENTS DE FET**

Vista la instància presentada S.G.T. (DNI \*\*\*\*\*623X) representat per C.A.G.L. (DNI \*\*\*\*\*973L), en data 21/05/2024 amb registre d'entrada 2024 / 4203 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres menors per Pintar façana amb bastida d'alumini de 4,50 m d'alçada al carrer JOSEP SABATES, 23

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 19 de desembre de 2024 que literalment transcrit diu:

*«Vista la documentació presentada amb registre d'entrada 2024 / 4203 de data 21-05-24 - 2024 / 4402 de data 28-05-24- 2024 / 5881 de data 07-11-24 , cal indicar el següent:*

#### **Objecte**

*L'objecte del la documentació presentada es l'execució dels treballs de pintat de la façana de l'habitatge situat al carrer J. Sabatés núm. 23, amb referència cadastral núm. 3247103DF4934N0001MT.*

#### **Normativa aplicable**

*D'acord amb la normativa d'aplicació, Normes de Planejament Urbanístic (NPU), aprovades definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 31/07/2023, i publicades en el DOGC núm.9016 de data 09.10.2023, la finca està Classificada de Sòl Urbà amb la qualificació amb la clau R1 , Zona de Casc Antic Compacte.*

#### **Conclusió :**

**S'informa favorablement** la llicència per l'execució dels treballs de pintat de la façana de l'habitatge situat al carrer J. Sabatés núm. 23

### **Condicions particulars:**

**Termini d'execució de les obres:** les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any

*De la qual cosa s'informa als efectes oportuns»*

Vist l'informe emès pel secretari accidental de data 14 de gener de 2025, del que s'extreu el següent:

*«...A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, és criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 19 de desembre de 2024 del Sr. Aparellador Municipal, no troba cap inconvenient per l'atorgament de la llicència d'obres per a l'execució del treballs de pintat de la façana de l'habitatge situat al carrer Josep Sabatés, 23 de Teià a favor de : S.G.T. (DNI \*\*\*\*623X) representat per C.A.G.L. (DNI \*\*\*\*973L), havent de donar compliment a les següents condicions particulars:*

- *Les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos i finalitzar abans d'1 any...»*

## **II.- FONAMENTS DE DRET**

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

### **ACORDA**

**PRIMER.-** Atorgar llicència d'obres menors a S.G.T. (DNI \*\*\*\*623X), per Pintar façana amb bastida d'alumini de 4,50 m d'alçada, al JOSEP SABATES, 23, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

### **LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

IMPOST CONSTRUCC, INSTAL·LACIONS I OBRES	174,24
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MENORS	61,16
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	150,25

**TERCER.-** Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93 555 12 34).

**S'aprova per unanimitat dels regidors/es presents**

### **3. Suggestiments i preguntes**

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari, amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

TEIA, a data de signatura electrònica

El Secretari accidental

Vist i plau,  
L'alcaldesa