



**ACTA JUNTA DE GOVERN LOCAL
16 de febrer de 2023**

Sessió núm. JGL2023/06

Data: 16.02.2023

Hora inici: 21.16h

Hora fi: 21.36h

Caràcter: ordinària

Lloc: per mitjans electrònics, a través de la plataforma «Microsoft Teams».,

Membres de la Junta de Govern Local assistents (5/5):

Andreu Bosch i Rodoreda

Montserrat Riera i Rojas

Santiago Albert i Seseña

Èrica Busto i Navarro

Jordi López i Sánchez

President: Andreu Bosch i Rodoreda

Secretari accidental: Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Interventora: Anna Moreno Castells

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en la data i hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta i es passen a tractar els assumptes inclosos en **l'ordre del dia** que, seguidament, es relacionen.

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 05/2023, de 09.02.2023.

2. Propostes

2.1. PRP2023/208. OVP reserva d'estacionament per contenidor obres Instat per: M.L.DP. (DNI*****207Z). Situació: Pg. La Riera, 136. Exp. 2022/1189.

2.2. PRP2022/1237. OVP reserva de 10 m. d'estacionament per mudança Instat per: MM.S.P. (DNI*****304J) en representació de DIAGONAL INTERNATIONAL MOVING, SL (NIF B63721864). Situació: c/ Fivaller, 7B. Exp. 2022/1541.

2.3. PRP2023/209. OVP estacionament plataforma elevadora per mudança Instat per: H.B.C. (DNI*****561P) Situació: c/ Eric R. Svensson,1. Exp. 2022/1783.

2.4. PRP2023/214. OVP reserva estacionament per descàrrega de materials. Instat per: O.R.E. (DNI*****928M). Situació: c/ Xops, 9. Exp. 2022/2046.

2.5. PRP2023/219. OVP tall carrer per desmuntatge grua-torre. Instat per Repuestos Maquinaria o Servicios, S.A. Situació C/ Garbí. Exp. 2022/2092.

2.6. PRP2023/210. OVP tancament carrer per camió-formigonera. Instat per O.R.E. (DNI*****928M). Situació: c/ Xops, 9. Exp. 2022/1799.

2.7. PRP2023/225. Adjudicació contracte menor per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica a l'escola El Cim al terme municipi de Teià. Exp. 2023/173.

- 2.8. PRP2023/223. Protecció de la legalitat urbanística-Obres sense llicència urbanística. Interessat/da: N.N.R.. (DNI XXXXX174-B). Situació: Carrer Lluís Companys, 56. Exp. 2022/2255.
- 2.9. PRP2023/224. Sobreseïment i arxiu expedient de Disciplina Urbanística incoat a C.S.V. Exp. 2019/507. (relacionat amb exp. DU 2015/19).
- 2.10. PRP2023/227. Desestimar recurs de reposició instat per BUENATELIER, SL. (B66878273). Exp. 2018/1539.
- 2.11. PRP2023/187. Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 26 de gener de 2023. Exp. núm.: 2022/1727.
- 2.12. PRP2023/232. Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 9 de gener de 2023. Exp. 2023/174.
- 2.13. PRP2023/231. Atorgament de llicència obres d'arranjament de coberta i façana principal d'habitatge unifamiliar al c/ Rafael Casanova, 28, instat per ES.B.C., (DNI *****344P). Exp. 2022/2391.
- 2.14. PRP2023/233. Canvi d'ús i rehabilitació local comercial a habitatge unifamiliar en edifici entre mitgeres, instat per TM.LL.S (DNI*****590G) i V.B.S. (DNI *****894T). Exp. 2022/1880.
- 2.15. PRP2023/191. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de A.S.B.(XXXXXX974S). Exp. 2022/1298.
- 2.16. PRP2023/146. Justificació de l'ADOJ despeses joventut 2022000016. Exp. 2022/1653.
- 2.17. PRP2023/226. Proposta a Junta de Govern Local de relació núm. 14 de propostes de despesa. Exp. 2023/314.
- 2.18. PRP2023/218. Proposta d'aprovació de factures O núm. 22 i ADO núm. 21. Exp.2023/301.
- 2.19. PRP2023/194. Padró Taxa utilització bústies 2023. Exp. 2023/279.
- 2.20. PRP2023/199. Padró principal taxa cementiri 2023. Exp. 2023/282.
- 2.21. PRP2023/216. Padró principal taxa entrada de vehicles 2023. Exp. 2023/304.
- 2.22. PRP2023/222. Padró principal impost vehicles 2023. Exp. 2023/308.
- 2.23. PRP2023/182. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera número 20. Instat: G.B.S. (DNI XXXXX705B) i M.S.M. (DNI XXXXX228K). Exp. 2022/1599.
- 2.24. PRP2023/183. Liquidació IVTNU finca Tenor Viñas 45-49 casa C. Instat: Gestores Administrativos Reunidos SA en representació de R.P.F. (DNI XXXXX087S). Exp. 2022/1635.
- 2.25. PRP2023/184. Liquidació IVTNU finca Tarragona número 28 porta B. Instat: M.M.L. (DNI XXXXX611G) d'Assessors Immobiliaris Setclaus en representació de N.S. (Targeta residència YXXXX200Y) i R.O. (Targeta residència YXXXX191C). Exp. 2022/1577
- 2.26. PRP2023/188. Liquidació IVTNU finca Pau Civil i Costa número 2. Instat: C.F.T. (DNI XXXXX364X) en representació de Camilo Fernández SL. Expedient 2022/1631.
- 2.27. PRP2023/195. Liquidació IVTNU finca Tarragona número 63. Instat: J.S.A. (DNI XXXXX086M) i N.M.C. (DNI XXXXX979W). Exp. 2022/2261.

- 2.28. PRP2023/196. Liquidació IVTNU finca Eucaliptus número 2. Instat: MM.D.C. (DNI XXXXX942M), J.D.C. (DNI XXXXX125Q) i X.D.C. (DNI XXXXX934Z). Exp. 2022/1983.
- 2.29. PRP2023/197. Liquidació IVTNU finca La Molassa número 26. Instat: MM.G.G. (DNI XXXXX029W) en representació de Muchoarribas SL. Exp. 2022/2135.
- 2.30. PRP2023/198. Liquidació IVTNU finca Tarragona número 50. Instat: RM.T.R. (DNI XXXXX020H) i B.L.F. (DNI XXXXX357S). Exp. 2023/98.
- 2.31. PRP2023/202. Liquidació IVTNU finca Passatge Sant Mateu número 8 LC. Instat: J.B.B. (DNI XXXXX711F) en representació de M.C.F. (DNI XXXXX958J). Exp. 2022/1375
- 2.32. PRP2023/185. Bonificació IVTM per vehicle clàssic o històric. Instat per: M.G.F. (DNI****588Y). Exp. 2023/134.
- 2.33. PRP2023/186. Bonificació IVTM per vehicle clàssic o històric. Instat per M.B.A. (DNI****440E). Expedient 2023/189.
- 2.34. PRP2023/203. Bonificació IVTM per vehicle clàssic o històric. Instat per: J.T.N. (DNI****656G). Exp. 2023/206.
- 2.35. PRP2023/204. Bonificació IVTM per vehicle clàssic o històric, Instat per: O.M.S. (DNI****752L). Exp. 2023/233.
- 2.36. PRP2023/200. Proposta adjudicació Servei Atenció Domiciliària (SAD) a Fundació Aymar i Puig. Exp. 2022/1959.
- 2.37. PRP2023/207. Aprovació AD Teleassistència 2023. Exp. 2021/393.
- 2.38. PRP2023/229. Llicència de tala de morera al CCPP Garrofers, 23-33. Exp. 2023/32.

Propostes urgents

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

- 2.39. PRP2023/236. Aprovació subvencions entitats educatives 2022. Exp. 2022/1589.

3. Suggeriments i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària núm. 05/2022, de 09.02.2023.

L'esborrany de l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió de la Junta de Govern Local de 09.02.2023 (JGL2023/05) s'aprova per unanimitat dels regidors presents.

2. Propostes

2.1. PRP2023/208. OVP reserva d'estacionament per contenidor obres Instat per: M.L.DP. (DNI**207Z). Situació: Pg. La Riera, 136. Exp. 2022/1189.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2023/208

Exp. núm.: 2022/1189

Assumpte: OVP reserva d'estacionament per contenidor obres

Instat per: M.L.DP. (DNI*****207Z)

Situació: Pg. La Riera, 136

Vista la instància presentada per E.J.G. (DNI*****666H) en representació de M.L.DP. (DNI*****207Z), amb registre d'entrada núm. 4113 de data 8 de juny de 2022, en la que sol·licita reserva d'estacionament per contenidor obres al Pg. La Riera, 136, del dia 13 al dia 27 de juny de 2022.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 26 de gener de 2023, en el que diu textualment:

“ ...

S'ha comprovat que l'ocupació realitzada és la que s'indica en els fulls de control adjunts, corresponents als mesos de juny, juliol, agost, setembre i octubre de 2022, resultant una ocupació de:

SUPERFICIE	DIES
8 m ²	106
1 m ²	14

...”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 21, reguladora de la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues. Tarifa segona: ocupació amb materials de construcció:

1. Ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb runes, materials de construcció, vagons per a la seva recollida o dipòsit i altres aprofitament anàlegs:

Per m² o fracció, al dia:

Carrers de 1a categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,

Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya :

0,43 €

Resta de carrers :

0,37 €

(Quota mínima 50,47 €).

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'estacionament per contenidor obres al Pg. La Riera, 136, del dia 13 al dia 27 de juny de 2022, instat per E.J.G. (DNI*****666H) en representació de M.L.DP. (DNI*****207Z)

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Tarifa segona 1) per m² o fracció, al dia:

Carrers de 1a categoria: Pg. La Riera, C. Pere Noguera,

Pl. de la Cooperativa, Pl. Mil·lenari i Pl. Catalunya :

0,43 €

Resta de carrers :

0,37 €

(Quota mínima 50,47 €)

Autoliquidació provisional abonada en data 13 de juny de 2022

0,43 € x 8 m² x 15 dies = **51,60 €**

OVP realitzada:

8 m² x 106 dies x 0,43 € = 364,64

1 m² x 14 dies x 0,43 € = 6,20 €

TOTAL: 370,84 € - 51,60 liquidats = 319,24 €

Total pendent a liquidar = **319,24 €**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.2. PRP2022/1237. OVP reserva de 10 m. d'estacionament per mudança Instat per: MM.S.P. (DNI***304J) en representació de DIAGONAL INTERNATIONAL MOVING, SL (NIF B63721864). Situació: c/ Fivaller, 7B. Exp. 2022/1541.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2022/1237

Exp. núm.: 2022/1541

Assumpte: OVP reserva de 10 m. d'estacionament per mudança

Instat per: MM.S.P. (DNI*****304J) en representació de DIAGONAL INTERNATIONAL MOVING, SL (NIF B63721864)

Situació: c/ Fivaller, 7B

Vista la instància presentada per MM.S.P. (DNI*****304J) en representació de DIAGONAL INTERNATIONAL MOVING, SL (NIF B63721864), amb registre d'entrada núm. 5489 de data 29 de juliol de 2022, en la que sol·licita reserva de 10 metres d'estacionament per mudança al c/ Fivaller, 7B, els dies 8 i 9 d'agost.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 21 d'octubre de 2022, en el que diu textualment:

“ ...

Realitzat control de la reserva de referencia s'ha pogut comprovar que es van ocupar 10 m², al carrer Fivaller, número 7B, els dies 8 i 9 d'agost de 2022. ...”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, article 6 “Quota tributària”, tarifa segona per la reserva de parada o estacionament de vehicles a la via pública:

Amb caràcter ocasional al dia:

A) estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € / m².

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €).

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de 10 ml. de via pública ocasional a c/ Fivaller, 7B els dies 8 i 9 d'agost, instada per MM.S.P. (DNI*****304J) en representació de DIAGONAL INTERNATIONAL MOVING, SL (NIF B63721864)

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m².

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

Autoliquidació abonada en data 4 d'agost de 2022 = **32,80 €**

Total pendent a liquidar = **0,00 €**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.3. PRP2023/209. OVP estacionament plataforma elevadora per mudança Instat per: H.B.C. (DNI***561P) Situació: c/ Eric R. Svensson,1. Exp. 2022/1783.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2023/209

Exp. núm.: 2022/1783

Assumpte: OVP estacionament plataforma elevadora per mudança

Instat per: H.B.C. (DNI*****561P)

Situació: c/ Eric R. Svensson, 1

Vista la instància presentada per H.B.C. (DNI*****561P), amb registre d'entrada núm. 6673 de data 21 de setembre de 2022, en la que sol·licita reserva estacionament plataforma elevadora per mudança al c/ Eric R. Svensson, 1 el dia 28 de setembre.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 9 de febrer de 2023, en el que diu textualment:

“ ...

Realitzat control de la reserva de referència s'ha pogut comprovar que es va ocupar amb plataforma elevadora el carrer Eric Svensson, 1, el dia 28 de setembre de 2022.

...”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, article 6 “Quota tributària”, tarifa segona per la reserva de parada o estacionament de vehicles a la via pública:

Amb caràcter ocasional al dia:

A) estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € / m².

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €).

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar la reserva d'estacionament per plataforma elevadora per mudança al c/ Eric R. Svensson, 1, el dia 28 de setembre, instat per H.B.C. (DNI****561P)

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m².

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,60 €)

Autoliquidació efectuada en data 13 de setembre de 2022 = **32,60 €**

Total pendent a liquidar = **0,00 €**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.4. PRP2023/214. OVP reserva estacionament per descàrrega de materials.
Instat per: O.R.E. (DNI**928M). Situació: c/ Xops, 9. Exp. 2022/2046.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2023/214

Exp. núm.: 2022/2046

Assumpte: OVP reserva estacionament per descàrrega materials

Instat per: O.R.E. (DNI****928M)

Situació: c/ Xops, 9

Vista la instància presentada per O.R.E. (DNI****928M), amb registre d'entrada núm. 7740 de data 2 de novembre de 2022, en la que sol·licita reserva estacionament per descàrrega materials al c/ Xops, 9, el dia 9 de novembre.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 9 de febrer de 2023, en el que diu textualment:

“ ...

Realitzat control de la reserva de referencia es va realitzar l'OVP amb camió al carrer Xops, número 9, el dia 9 de novembre de 2022 d'11.30 a 13h.

...”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, article 6 “Quota tributària”, tarifa segona per la reserva de parada o estacionament de vehicles a la via pública:

Amb caràcter ocasional al dia:

A) estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € / m².

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar el tall de carrer per camió-formigonera al c/ Xops, 9, el dia 9 de novembre, instat per O.R.E. (DNI*****928M)

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m².

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,60 €)

OVP sol·licitada: 9 m. x 3 m. x 0,82 €/m² = **22,14 €**

Autoliquidació efectuada en data 26 de setembre de 2022 = **32,60 €**

Total pendent a liquidar = **0,00 €**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.5. PRP2023/219. OVP tall carrer per desmuntatge grua-torre. Instat per Repuestos Maquinaria o Servicios, S.A. Situació C/ Garbí. Exp. 2022/2092.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2023/219

Exp. núm.: 2022/2092

Assumpte: OVP tall carrer per desmuntatge grua-torre

Instat per: REPUESTOS MAQUINARIA I SERVICIOS, SA (NIF-A****417)

Situació: c/ Garbí

Vista la instància presentada per M.F.B. (DNI*****433K) en representació de REPUESTOS MAQUINARIA I SERVICIOS, SA (NIF-A****417), amb registre d'entrada núm. 8826 de data 12 de desembre de 2022, en la que sol·licita tall carrer per desmuntatge grua-torre al c/ Garbí, el dia 22 de desembre de 8 a 16 h.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 9 de febrer de 2023, en el que diu textualment:

“...

Realitzat control de la reserva de referència es va realitzar l'OVP de 400 m² al carrer Garbí, número 1, el dia 22 de desembre de 2022 de 8 a 16h.

...”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, article 6 “Quota tributària”, tarifa segona per la reserva de parada o estacionament de vehicles a la via pública:

Amb caràcter ocasional al dia:

A) estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € / m².

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar el tall carrer per desmuntatge grua-torre al c/ Garbí, el dia 22 de desembre de 8 a 16 h., instat per M.F.B. (DNI*****433K) en representació de REPUESTOS MAQUINARIA I SERVICIOS, SA (NIF-A*****417)

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m².

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,60 €)

OVP sol·licitada: 400 m². x 0,82 €/m² x 1 dia = **328,00 €**

Autoliquidació efectuada en data 10 de novembre de 2022 = **328,00 €**

Total pendent a liquidar = **0,00 €**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.6. PRP2023/210. OVP tancament carrer per camió-formigonera. Instat per O.R.E. (DNI***928M). Situació: c/ Xops, 9. Exp. 2022/1799.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 2023/210

Exp. núm.: 2022/1799

Assumpte: OVP tall carrer per camió-formigonera

Instat per: O.R.E. (DNI*****928M)

Situació: c/ Xops, 9

Vista la instància presentada per O.R.E. (DNI*****928M), amb registre d'entrada núm. 6744 de data 25 de setembre de 2022, en la que sol·licita tall carrer per camió-formigonera al c/ Xops, 9 el dia 30 de setembre.

Vist l'informe de conformitat del servei de la Policia Local de data 9 de febrer de 2023, en el que diu textualment:

“...

Realitzat control de la reserva de referencia es va realitzar reserva de la via pública restringint la circulació al carrer de la Pineda entre la cantonada amb el carrer Xops i fins l'alçada del carrer de la Pineda, número 3, entre les 8h i les 14h del dia 30 de setembre 2022.

...”

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.-Ordenança Fiscal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, article 6 “Quota tributària”, tarifa segona per la reserva de parada o estacionament de vehicles a la via pública:

Amb caràcter ocasional al dia:

A) estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: 0,82 € / m².

(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,80 €)

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Autoritzar el tall de carrer per camió-formigonera al c/ Xops, 9, el dia 30 de setembre, instat per O.R.E. (DNI*****928M)

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6

A) Amb caràcter ocasional al dia: 0,82 € per m².
(Quota mínima equivalent a l'ocupació de 20 m² per 2 dies = 32,60 €)

OVP sol·licitada: 70 m. x 6 m. x 0,82 €/m² = **344,40 €**

Autoliquidació efectuada en data 26 de setembre de 2022 = **344,40 €**

Total pendent a liquidar = **0,00 €**

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.7. PRP2023/225. Adjudicació contracte menor per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica a l'escola El Cim al terme municipi de Teià. Exp. 2023/173.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL

URBANISME

Assumpte : Adjudicació contracte menor per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica a l'escola El Cim al terme municipi de Teià
Exp. 2023/173

PRP 2022/225

Vistes les propostes presentades per registre d'entrada núm. 2023/855 de data 3 de febrer de 2023 per la mercantil Insclima, S.A, amb NIF A58468380, i per import de 39.141,14 € (IVA exclòs). Registre d'entrada núm. 2023/923 de data 6 de febrer de 2023, per la mercantil Vivim Solar, S.L amb NIF B67519942, i per import de 38.915,00 € (IVA exclòs). Registre d'entrada núm. 2023/925 de data 6 de febrer de 2023, per la mercantil Ribas Ese Dos, S.L amb NIF B64772239, i per import de 39.101,00 € (IVA exclòs), per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica a l'escola El Cim al terme municipi de Teià.

Vist l'informe d'adjudicació emès per el Secretari accidental, en data 7de febrer de 2023.

Vista la proposta de despesa signada per la Interventora en data 10 de febrer de 2023.

Atès que es considera necessari per al correcte funcionament dels serveis públics municipals atesa la insuficiència de mitjans propis per a la realització de mateix.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Adjudicar a Vivim Solar, S.L el contracte menor per a la instal·lació d'una planta solar fotovoltaica a l'escola El Cim al terme municipi de Teià. Import de 47.087,15 euros (Preu: 38.915,00 euros + 21% d'IVA 8.172,15 euros).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import 47.087,15 euros (Preu: 38.915,00 euros + 21% d'IVA 8.172,15 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2023 43032316320000 a favor de Vivim Solar, S.L

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.8. PRP2023/223. Protecció de la legalitat urbanística-Obres sense llicència urbanística. Interessat/da: N.N.R.. (DNI XXXXX174-B). Situació: Carrer Lluís Companys, 56. Exp. 2022/2255.

PROPOSTA DE SERVEIS TÈCNICS

Expedient núm.: 2022/2255

Procediment: Protecció de la legalitat urbanística

Assumpte: Obres sense llicència urbanística

Interessat/da: N.N.R.. (DNI XXXXX174-B)

Situació: Carrer Lluís Companys, 56

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- En data 6 de desembre de 2022 se'n té constància, entre d'altres, d'una obra al carrer Lluís Companys, 56 per intervenció i acta de la Policia Local de Teià que consta a l'expedient electrònic per còpia que es traslladada als Serveis Tècnics Municipals en data 07/12/2022.

Segon.- Consta a l'expedient que, en data 12 de desembre de 2022, l'arquitecte tècnic emet el següent informe:

Informe :

Efectuada inspecció ocular en data 07-12-2022 resulta de la inspecció d'aquests Servei Tècnic el següent:

1. Lloc i data d'inspecció.

Efectuada la corresponent inspecció per part d'aquest Servei Tècnic, a la finca situada al carrer Lluís Companys núm. 56, de referencia cadastral 4545606DF4944N0001EO

2. Propietari.

Segons la documentació obrant en poder d'aquest Ajuntament, hi consta com a propietari d'aquesta finca, Noemí Navarro Ráfols, amb DNI 46349174 B, amb domicili al carrer Lluís Companys núm. 56 , Teià, 08329 (Barcelona)

3. Descripció dels fets.

S'efectua inspecció ocular i es detecta que s'està realitzant treballs a l'interior de l'habitatge, i treballs a la via pública modificant la vorera en la zona del qual d'accés de vehicles.

No se'ns ha autoritzat l'accés a l'interior de l'habitatge per poder comprovar l'abast dels treballs que s'hi estan executant

4. Antecedents

Segons la documentació de que disposa aquest Servei Tècnic, consten unes obres en règim de comunicació prèvia per reformar la cuina, núm. 36/22, de data 3-06-22, actualment caducada des del 03-08-22.

5. Qualificació urbanística del sòl amb referència expressa a l'aprovació definitiva del planejament urbanístic vigent

Segons la normativa aplicable Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM, aprovat definitivament per Comissió d'urbanisme el 08-10-15, i aprovació del Text Refós , en sessió de 21 de juliol de 2016, publicat segons edicte de 01-09-16 en el DOGC núm. 7203 de 12-09-2016, aquesta finca té una qualificació de Sòl Urbà , amb qualificació zona 9 Ciutat Jardí , subzona 9 c2 Semiintensiva unifamiliar (500m2)

6. Preceptes urbanístics infringits

En aplicació de la Llei 2/2002 de 14 de març d'Urbanisme, article 187, en aplicació del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, i en aplicació de la normativa aplicable, les actuacions que s'han realitzat vulneren els següents paràmetres urbanístics:

☐ Execució d'obres sense llicència urbanística.

7. Proposta d'actuacions

En aplicació de l'article 118.1 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el RPLU, cal requerir a la propietat la suspensió immediata els treballs que està realitzant i que presenti documentació (memòria tècnica , planta alçat i secció) dels treballs que es pretén realitzar , a fi de poder concedir si s'escau ,llicència urbanística

En relació als treballs de l'interior de l'habitatge, cal presentar memòria descriptiva , plànols en planta de l'estat inicial i de l'estat reformat, i pressupost dels treballs a realitzar , a fi de poder determinar si són legalitzables i es pot concedir llicència urbanística.

En relació als treballs a la via pública modificant la vorera en la zona del qual d'accés de vehicles, No són legalitzables, i caldrà restituir la realitat física alterada

Fixar un termini de 15 dies procedeixi a realitzar aquestes actuacions.

Un cop esgotat aquest termini per donar compliment a les mesures correctores que s'indiquen en l'informe tècnic, de conformitat amb allò que disposa l'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'art. 99 del Reglament sobre la Protecció de la Legalitat urbanística aprovat per Decret Legislatiu 64/2014 de 13 de maig, procedeix a la instrucció del procediment de protecció de la legalitat urbanística per incompliment de les mesures correctores. a tots els agents implicats (promotor, tècnics i constructor)

S'adjunta documentació fotogràfica. ...".

Segon.- Consta a l'expedient electrònic informe de procediment emès pel Sr. Secretari accidental.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER. Incoar expedient per a l'adopció de mesures de restauració de la realitat física alterada com a conseqüència l'execució d'obres de reforma de cuina en règim de comunicació prèvia caducada des del 3 d'agost de 2022 i treballs a la vis pública de modificació de vorera en la zona de gual d'accés de vehicles al carrer Lluís Company, 56 de Teià.

SEGON. Considerar, en principi:

a) Legalitzables, les actuacions que es detecten a l'interior de l'habitatge , amb la presentació de la corresponent memòria descriptiva, plànols en planta de l'estat inicial i de l'estat reformat, i pressupost dels treballs a realitzar, a fi de poder determinar si són legalitzables i es pot concedir llicència urbanística.

b) En relació als treballs a la via pública modificant la vorera en la zona del gual d'accés de vehicles, **No són legalitzables**, i caldrà restituir la realitat física alterada.

TERCER. Advertir que les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en cas que l'acte no sigui legalitzable o no es legalitzi de conformitat amb el requeriment que es realitzi són la reposició de l'obra al seu estat inicials terrenys al seu estat inicial/ El cessament dels usos il·legals ... (L'article 120 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig, recull algunes de les mesures de restauració que poden adoptar-se, entre unes altres que resultin més apropiades).

QUART. Nomenar al Sr. Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental d'aquest Ajuntament, com a instructor del present expedient

CINQUÈ. Notificar la resolució a N.N.R. (DNI XXXXX174B), atorgant-li audiència per un termini de quinze dies perquè, si així ho considera, es presenti en les dependències d'aquest Ajuntament i examini l'expedient a l'efecte de que pugui al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimi pertinents, conforme a l'article 112.3 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.

SISÈ. Comunicar al Sr. Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, secretari accidental d'aquest ajuntament la iniciació d'aquest procediment i el seu nomenament com a instructor.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.9. PRP2023/224. Sobreseïment i arxiu expedient de Disciplina Urbanística incoat a C.S.V. Exp. 2019/507. (relacionat amb exp. DU 2015/19).

PROPOSTA DE SERVEIS TÈCNICS:

Exp.: 2019/507 (relacionat amb exp. DU 2015/19)
Interessat/da: C.S.V. (DNI XXXXX799X)
Assumpte: Garantia urbanística del projecte d'actuació específica activitat col·lectiva d'aprenentatge natura i educació en lleure.
Situació: Paratge "Veral de l'església", polígon 9, parcel·la 35

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- En data 30 de juliol de 2015, la Junta de Govern Local acordà, entre d'altres:

“ ...

PRIMER.- INCOAR, de conformitat amb el que disposa l'article 199 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, procediment de protecció de la legalitat urbanística en relació a l'exercici d'activitat de lleure i edificacions sense llicència urbanística contràries a l'ordenament jurídic urbanístic en sòl classificat com no urbanitzable, paratge “Veral de l'Església”, Polígon 9, parcel·la 35 del Cadastre de Rústega.

SEGON.- REQUERIR a C.S.V. perquè de forma immediata cessi en l'activitat col·lectiva de caràcter educatiu en el lleure i d'esbarjo, realitzada en finca situada en Paratge “veral de l'Església”, Polígon 9, parcel·la 35 del Cadastre de Rústega, per no disposar de la corresponent aprovació de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, regulat a l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

TERCER.- REQUERIR a C.S.V. perquè en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquest acord, procedeixi a l'eliminació de qualsevol element que permeti l'ús com habitatge de l'edificació de 35,75m², denominada caseta del guarda i recepció, procedint a la restauració de la realitat física alterada a la situació anterior a la comissió de la infracció urbanística, de conformitat amb el que disposa l'article 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

QUART.- REQUERIR a C.S.V. perquè en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquest acord, presenti garantia urbanística per import de 12.000,00 €, en qualsevol de les formes previstes per la legislació urbanística, per respondre de la restitució del terreny al seu estat original, en el suposat que el projecte d'actuació específica d'interès públic no es pogués legalitzar per exercir l'activitat, una vegada aprovat el POUM.

...”

Segon.- Consta a l'expedient que en data 14/03/2017 la C.T.U. de Barcelona va acordar aprovar definitivament el projecte en sòl no urbanitzable per activitat col·lectiva d'interès públic d'aprenentatge de la natura i educació en el lleure a l'aire lliure (PAE).

Tercer.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 1 de març de 2018 de s'atorgà la preceptiva llicència urbanística per les construccions (llicència d'obres núm. 25/2018 en expedient d'obres 2018/612).

Quart.- Per Resolució d'Alcaldia núm. 383/2018 de data 11 de juliol de 2018 es va declarar l'eficàcia de la declaració municipal responsable i comunicació prèvia presentada per C.S.V. (DNI XXXXX799X) per l'exercici de: Activitat col·lectiva d'interès públic d'aprenentatge de la matèria i educació en el lleure a l'aire lliure a la finca situada al camí de la Serra, s/n – Finca polígon 9, parcel·la 35 de Teià.

Cinquè.- En data 13 de març de 2019 (Registre d'Entrada 2019/2102), C.S.V. (DNI XXXXX799X) interessa l'anul·lació de la garantia urbanística de 12.000,00 Euros “*per no esta vigent el fi per el qual es va sol·licitar.*”.

Sisè.- Consta a l'expedient electrònic informes de l'arquitecte municipal de dates 27/03/2019 i 15/12/2022

a) Informe de data 27/03/2019:

«Vist l'acord de Junta de Govern Local, de data 30 de juliol de 2015, en el qual es fa constar que:

“... QUART.- REQUERIR a Cristina Samón Viñas perquè en el termini d'un mes , a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord, presenti garantia urbanística per import de 12.000,00€, en qualsevol de les formes previstes per la legislació urbanística, per respondre a la restitució del terreny al seu estat original, en el suposat que el projecte d'actuació específica d'interès públic no es pogués legalitzar per l'exercici de l'activitat, una vegada aprovat el POUM. ...”

Per part d'aquest Servei Tècnic s'informa que, en data 11 de juliol de 2018, per Resolució d'Alcaldia núm. 383/2018, es va procedir a la legalització de l'activitat i, per tant, el departament responsable de recaptar la garantia urbanística de 12.000,00€, a què fa referència el mencionat punt quart, procedirà en conseqüència.»

b) Informe de data 15/12/2022:

«Vist l'acord de Junta de Govern Local, de data 30 de juliol de 2015, en el qual es fa constar que:

*“...
QUART.- REQUERIR a Cristina Samón Viñas perquè en el termini d'un mes , a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquest acord, presenti garantia urbanística per import de 12.000,00€, en qualsevol de les formes previstes per la legislació urbanística, per respondre a la restitució del terreny al seu estat original, en el suposat que el projecte d'actuació específica d'interès públic no es pogués legalitzar per l'exercici de l'activitat, una vegada aprovat el POUM.
...”*

Per part d'aquest Servei Tècnic s'informa que:

En data 14/03/2017 la C.T.U. de Barcelona va acordar aprovar definitivament el projecte en sòl no urbanitzable per activitat col·lectiva d'interès públic d'aprenentatge de la natura i educació en el lleure a l'aire lliure (PAE).

En data 1/03/2018 de JGL va atorgar la preceptiva llicència urbanística per les construccions (llicència d'obres núm. 25/2018 en expedient d'obres 2018/612).

En data 11/07/2018 per Resolució d'Alcaldia núm. 383/2018 es va declarar l'eficàcia de la declaració municipal responsable i comunicació prèvia presentada per Cristina Samón Viñas per l'exercici de: Activitat col·lectiva d'interès públic d'aprenentatge de la matèria i educació en el lleure a l'aire lliure a la finca situada al camí de la Serra, s/n – Finca polígon 9, parcel·la 35 de Teià.

CONCLUSIÓ:

En conseqüència, no hi ha inconvenient en deixar sense efecte el requeriment i anul·lar la garantia urbanística de 12.000,00€ a que fa referència el mencionat punt QUART i procedeix el tancament de l'expedient de Disciplina Urbanística.»

Vist l'informe emès pel Secretari Accidental de data 7/02/2023.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- SOBRESEURE I ARXIVAR el present expedient per la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat en relació a la l'eliminació de qualsevol element que permetés l'ús com habitatge de l'edificació de 35,75 m² denominada "caseta de guarda i recepció" i la prestació de garantia urbanística per import de 12.000,00 Euros per respondre a la restitució del terreny al seu estat original, en el suposat que el projecte d'actuació específica d'interès públic d'activitat col·lectiva d'aprenentatge natura i educació en lleure al Paratge "Veral de l'església", polígon 9, parcel·la 35 de Teià, no es pogués legalitzar per l'exercici de l'activitat.

SEGON.- NOTIFICAR a l'interessat/da la present Resolució i donar trasllat a la intervenció municipal als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.10. PRP2023/227. Desestimar recurs de reposició instat per BUENATELIER, SL. (B66878273). Exp. 2018/1539.

PROPOSTA DE SERVEIS TÈCNICS:

Expedient núm.: 2018/1539

Procediment: deixar sense efecte la comunicació prèvia i el cessament de l'activitat – Recurs de Reposició.

Interessat/da: Buenatelier, SL (B66878273)

I.- ANTECEDENTS DE FET:

Primer.- En data 26 de novembre de 2018, registre d'entrada núm. 2018/9566, J.E.R (DNI *****465E) en representació de D.G.S. (DNI*****510E), raó social Buenatelier, SL (B66878273), va presentar una comunicació prèvia per exercir l'activitat confecció de marcs per decoració al carrer Sud, núm. 7.

Segon.- En relació amb aquesta comunicació, en data 18 de febrer de 2020, l'enginyer municipal va informar el següent:

«X.V., enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de BUENATELIER SL

El titular presenta la següent documentació:

- *Declaració del responsable del tècnic conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent segons model normalitzat*
- *Projecte tècnic d'acord al previst a la normativa vigent de data novembre 2008.*

La documentació presentada és correcte.

Manca presentar

- *Justificant del pagament de la taxa*
- *Contracte de connexió de la xarxa de protecció contra incendis de les Boques d'incendi amb SOREA*
- *Certificat emes pel tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al Projecte tècnic presentat, i que es compleixen tots els requisits ambientals, de seguretat, sanitaris i altres previstos a la normativa vigent.*

- *Declaració del responsable del titular conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent segons model normalitzat*

RESULTA:

A criteri de l'enginyer que subscriu NO es pot donar per efectuada la comunicació correctament d'acord a la normativa vigent. El titular No pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants o controls inicials que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius. I sense perjudici de les inspeccions que pels tècnics municipals es puguin realitzar a l'activitat comunicada.»

Tercer.- En data 12 de març de 2020, per resolució d'Alcaldia núm. 165, es va acordar el següent:

« Primer.- No admetre a tràmit la comunicació prèvia d'obertura per exercir l'activitat de confecció de marcs per decoració al carrer Sud, núm. 7, presentada per Buenatelier, SL, en data 26 de novembre de 2018, registre d'entrada núm. 2018/9566, pels motius que es fan constar a l'informe emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 18 de febrer de 2020, anteriorment transcrit.

Segon.- Instar al titular de la referida activitat a presentar la corresponent comunicació prèvia ambiental municipal (annex III) a la qual haurà d'adjuntar la documentació detallada a l'informe tècnic de data 18 de febrer de 2020, transcrit anteriorment, a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà situada al carrer Pere Noguera, 12 en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà a la notificació d'aquesta resolució.

Tercer.-Concedir a l'interessat un termini d'audiència de deu dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, per a la realització d'al·legacions en defensa dels seus interessos en l'expedient que s'instrueix.»

Quart.- Consta a l'expedient nota de servei de la Policia Local, de data 28 de setembre de 2020, conforme l'empresa Buenatelier, SL es troba en funcionament.

Cinquè.- En data 5 de maig de 2022 per acord de la Junta de Govern Local, es va acordar requerir a Buenatelier, SL (B66878273) perquè en el termini d' UN MES a comptar des del dia següent a la notificació de la present, esmeni les deficiències detectades, segons l'informe tècnic de data 18 de febrer de 2020; manca presentar:

- 1) Justificant del pagament de la taxa
- 2) Contracte de connexió de la xarxa de protecció contra incendis de les Boques d'incendi amb SOREA
- 3) Certificat emes pel tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al Projecte tècnic presentat, i que es compleixen tots els requisits ambientals, de seguretat, sanitaris i altres previstos a la normativa vigent.
- 4) Declaració del responsable del titular conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent segons model normalitzat

S'adverteix que, l'incompliment, podrà comportar deixar sense efecte la comunicació prèvia i el cessament de l'activitat, independentment de la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

Sisè.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 24 de novembre de 2022, notificada a l'interessat/da en data 28 del mateix mes i any, s'acordà:

*"PRIMER.- Deixar sense efecte la comunicació prèvia presentada per J.E.R (DNI *****465E) en representació de D.G.S. (DNI*****510E), raó social Buenatelier, SL (B66878273), en data 26/11/2018, registre d'entrada núm. 2018/9566 per exercir l'activitat confecció de marcs per decoració al carrer Sud, núm. 7.*

SEGON.- Ordenar el cessament de l'esmentada activitat.

TERCER.- Traslladar aquesta resolució a Policia Local per al control del seu compliment."

Setè.- En data 12 de gener de 2023 (Registre d'Entrada 2323/216), F.J.N.C. (DNI XXXXX297G) com a representant de CONTROL, SERVICES AND TRACING GROUP S.L. (CIF B66161563) en nom i representació de la mercantil BUENATELIER, SL (B66878273), formula Recurs de Reposició vers l'acord de la Junta de Govern Local en format electrònic que es transcriu en la seva part bastant:

"MANIFIESTO:

Adjuntamos al expediente la siguiente la siguiiebte documentación:

- Justificante de pago de la tasa*
- Contrato de conexión de la red de agua de protección contra incendios para las bocas de incendio*
- Certificado técnico emitido por un técnico competente*
- Declaración del responsable del titular conforme la actividad según modelo normalizado*

SOLICITO:

Se tenga en cuenta este escrito, se adjunte la documentación técnica anteriormente mencionada al expediente en trámite y admita el recurso de reposición."

II.- LEGISLACIÓ APLICABLE:

- L'article 42 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica: « [...] 2. Si en la revisió del compliment dels requisits formals de la comunicació es detecta una inexactitud, falsedat o omissió de qualsevol dada o manca de documentació necessària per a l'inici de l'activitat, s'ha d'iniciar d'ofici un procediment d'esmena de requisits formals, per mitjà de la notificació del requeriment a la persona interessada, per tal que esmeni les deficiències en el termini de deu dies a comptar de la notificació, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent. 3. L'òrgan competent, si els defectes detectats no són de caràcter essencial, pot incoar el procediment sancionador que correspongui una vegada transcorregut el termini de quinze dies sense que s'hagin esmenat. 4. L'òrgan competent, si una vegada transcorregut el termini de quinze dies d'esmena la comunicació presenta algun dels defectes de caràcter essencial que descriu l'apartat 5, ha de dictar una resolució que deixi sense efecte la comunicació, ordeni el cessament de l'activitat i, si escau, restitueixi la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat corresponent, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent [...]».
- L'article 38.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques catalanes estableix que «La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en una declaració responsable o una comunicació prèvia, comporten,

amb l'audiència prèvia a la persona interessada, deixar sense efecte el tràmit corresponent i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen.».

- Articles 29 i 73 de la Llei 30/2015, d'1 d'octubre. del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques respecte de l'obligatorietat dels terminis i compliment dels tràmits.

Vist l'informe emès pel Secretari Accidental de data 13/02/2023, que es transcriu a continuació:

«1er.- De la documentació que consta a l'expedient electrònic destaca la reiterada sol·licitud a l'interessat/da (Resolució d'alcaldia 2020/165 de 12 març de 2020 i Acord de Junta de Govern Local de data 5 de maig de 2022) de la següent documentació per tal de donar per efectuada la comunicació correctament d'acord a la normativa vigent amb els advertiments adients en el supòsit d'incompliment:

- *Justificant del pagament de la taxa*
- *Contracte de connexió de la xarxa de protecció contra incendis de les Boques d'incendi amb SOREA*
- *Certificat emes pel tècnic competent i visat pel Col·legi professional corresponent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al Projecte tècnic presentat, i que es compleixen tots els requisits ambientals, de seguretat, sanitaris i altres previstos a la normativa vigent.*
- *Declaració del responsable del titular conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent segons model normalitzat.*

2n.- La Junta de Govern Local de data 24 de novembre de 2022, notificada el 28 del mateix mes i any (més de 6 mesos des de l'acord de 5 de maig de 2022 i dos anys i mig de la Resolució d'alcaldia 2020/165 de 12 març de 2020), acordà deixar sense efecte la comunicació prèvia objecte de l'expedient donada la no constància de la documentació objecte dels requeriments.

3er.- El recurs de reposició, a banda de no haver-se signat electrònicament, manca de qualsevol justificació i/o fonamentació jurídica i es limita a aportar una documentació que, a la data de l'acord de la Junta de Govern Local de 24 de novembre de 2022 no constava a l'expedient ni s'ha aportat dins del termini extraordinària conferit per l'article 73.2 de la Llei 30/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es a dir, dins del dia 28 de novembre de 2022 que consta com a data de notificació.»

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Desestimar el Recurs de Reposició formulat el 12/01/2023 (Registre d'Entrada 2323/216) per F.J.N.C. (DNI XXXXX297G) com a representant de CONTROL, SERVICES AND TRACING GROUP S.L. (CIF B66161563) en nom i representació de la mercantil BUENATELIER, SL (B66878273) per no constar aportats a l'expedient, amb caràcter previ a la resolució impugnada, els documents requerits per Resolució d'alcaldia 2020/165 de 12 març de 2020 i Acord de de la Junta de Govern Local de data 5 de maig de 2022 dins dels terminis conferits ni verificar-se al termini extraordinari establert en l'article 73.2 Llei 30/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es

a dir, dins del dia que consta com a data de notificació del dit acord de la Junta de Govern Local (29/11/2022).

SEGON.- Notificar la l'acord a l'interessat/da BUENATELIER, SL (B66878273) i a CONTROL, SERVICES AND TRACING GROUP S.L. (CIF B66161563) als efectes adients.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.11. PRP2023/187. Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 26 de gener de 2023. Exp. núm.: 2022/1727.

PROPOSTA

SERVEIS TÈCNICS

Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 26 de gener de 2023. Exp. núm.: 2022/1727

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 26 de gener de 2023, adoptà entre d'altres, l'acord següent:

«PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a QUATRE ASSOCIATS, CB. per a OMA: Rehabilitació de tres habitatges afectant puntualment l'estructura, al TT CASA BRU,2 sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA	
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	6.783,37
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	1.357,09
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	2.543,77
PLACA-PLAQUES I CARTELLS	50,64

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50)».

A sol·licitud d'ofici del departament de recaptació, s'ha comprovat que existeix un error en els acords abans transcrits en el sentit següent:

On diu:

«SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA	
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	6.783,37
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	1.357,09
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	2.543,77
PLACA-PLAQUES I CARTELLS	50,64»

Ha de dir:

«SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA	
IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	5.459,35
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	978,38
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	2.543,77
PLACA-PLAQUES I CARTELLS	50,64.»

Es comprova el full de la liquidació i, efectivament, es consta l'error de transcripció en l'import corresponent a la taxa (signat pel tècnic en data 16.01.2023)

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, determina que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Així, de la jurisprudència del Tribunal Suprem s'extreu (STS de 15 de febrer de 2006, entre d'altres) el següent: «El error material o de hecho se caracteriza por ser ostensible, manifiesto e indiscutible, implicando, por sí solo, la evidencia del mismo, sin necesidad de mayores razonamientos, y exteriorizándose "prima facie" por su sola contemplación (frente al carácter de calificación jurídica, seguida de una declaración basada en ella, que ostenta el error de derecho), por lo que, para poder aplicar el mecanismo procedimental de rectificación de errores materiales o de hecho, se requiere que concurren, en esencia, las siguientes circunstancias:

Que se trate de simples equivocaciones elementales de nombres, fechas, operaciones aritméticas, o transcripciones de documentos, que el error se aprecie teniendo en cuenta exclusivamente los datos del expediente administrativo en el que se advierta, que sea patente y claro, sin necesidad de acudir a interpretaciones de normas jurídicas aplicables, que no se proceda de oficio a la revisión de actos administrativos firmes y consentidos, que no se produzca una alteración fundamental en el sentido del acto (pues no existe error material cuando su apreciación implique un juicio valorativo o exija una operación de calificación jurídica), que no padezca la subsistencia del acto administrativo es decir, que no genere la anulación o revocación del mismo, en cuanto creador de derechos subjetivos, produciéndose uno nuevo sobre bases diferentes y sin las debidas garantías para el afectado, pues el acto administrativo rectificador ha de mostrar idéntico contenido dispositivo, sustantivo y resolutorio que el acto rectificado, sin que pueda la Administración, so pretexto de su potestad rectificatoria de oficio, encubrir una auténtica revisión, y que se aplique con profundo criterio restrictivo».

Atès que l'error que s'ha posat de manifest d'ofici, es pot qualificar com a error material, de fet o aritmètic existent en l'acord de la Junta de Govern Local, de 26 de gener de 2023, de conformitat amb l'anterior i als efectes del que estableix l'article 109.2 de la Llei 39/2015.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer. - RECTIFICAR l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 26 de gener de 2023, en el sentit següent:

«SEGON.- Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de 5.459,35€ i la concessió de llicència d'obres majors per import de 978,38€ en exp. núm. 2022/1727, a nom de QUATRE ASSOCIATS, CB».

TERCER.- NOTIFICAR aquesta Resolució a l'interessat i comunicar-la al Departament de Rendes i Recaptació de l'Ajuntament.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.12. PRP2023/232. Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 9 de gener de 2023. Exp. 2023/174.

PROPOSTA

SERVEIS TÈCNICS

Rectificació d'error material en l'acord de la Junta de Govern Local de data 9 de gener de 2023. Exp. núm.: 2023/174

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 9 de gener de 2023, adoptà entre d'altres, el següent:

«(...) RESULTA:

L'obra executada s'ajusta a la llicència urbanística núm.35/2021 concedida per acord de JGL de data 10/06/2021.

Procedeix incorporar la documentació presentada: certificat de final d'obra, Annex a , Annex B (relació de controls de qualitat) , plànol As Built, alta davant la Gerència del Cadastre i Certificat del Gestor de Residus.

S'informa favorablement l'eficàcia de la Comunicació Prèvia de Primera Utilització i Ocupació d'edificis i construccions presentada per Camilo Fernandez S.L., amb registre d'entrada núm. 2023/625 de data 25-01-2023, en relació a l'habitatge situat al carrer Cristòfol Ferré i Ferrà, núm.3.

4. Consta a l'expedient liquidació de la taxa per Comunicació prèvia primera ocupació a nom INMOBILIARIA MAR, S.L.U, per import de 935,22€.

ACORDA:

Primer.-PRENDRE coneixement de les obres comunicades, essent informades favorablement pel tècnic municipal, en els termes transcrits en els antecedents d'aquest acord.

Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació, INMOBILIARIA MAR S.L.U. per import de 935,22€.

Tercer.- INCORPORAR la documentació presentada Certificat de Final d'Obres, Annex A Annex B (relació de controls de qualitat), plànol As Built, alta davant la Gerència del Cadastre, Certificat del Gestor de Residus.

Quart.- COMUNICAR al negociat de Rendes que l'amplada del gual de l'entrada de vehicles és de 3 metres.

Cinquè.- Notificar als interessats el contingut de la present resolució».

D'ofici s'ha comprovat que existeix un error en el text abans transcrit en el sentit següent:

On diu:

«**RESULTA(...)** 4. Consta a l'expedient liquidació de la taxa per Comunicació prèvia primera ocupació a nom INMOBILIARIA MAR, S.L.U, per import de 935,22€.

ACORDA (...)Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació, INMOBILIARIA MAR S.L.U. per import de 935,22€».

Ha de dir:

«**RESULTA(...)** 4. Consta a l'expedient liquidació de la taxa per Comunicació prèvia primera ocupació a nom de CAMILO FERNANDEZ, S.L. per import de 935,22€.

ACORDA (...) Segon.- APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació, CAMILO FERNANDEZ, S.L. per import de 935,22€

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, determina que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Així, de la jurisprudència del Tribunal Suprem s'extreu (STS de 15 de febrer de 2006, entre d'altres) el següent: «El error material o de hecho se caracteriza por ser ostensible, manifiesto e indiscutible, implicando, por sí solo, la evidencia del mismo, sin necesidad de mayores razonamientos, y exteriorizándose "prima facie" por su sola contemplación (frente al carácter de calificación jurídica, seguida de una declaración basada en ella, que ostenta el error de derecho), por lo que, para poder aplicar el mecanismo procedimental de rectificación de errores materiales o de hecho, se requiere que concurren, en esencia, las siguientes circunstancias:

Que se trate de simples equivocaciones elementales de nombres, fechas, operaciones aritméticas, o transcripciones de documentos, que el error se aprecie teniendo en cuenta exclusivamente los datos del expediente administrativo en el que se advierta, que sea patente y claro, sin necesidad de acudir a interpretaciones de normas jurídicas aplicables, que no se proceda de oficio a la revisión de actos administrativos firmes y consentidos, que no se produzca una alteración fundamental en el sentido del acto (pues no existe error material cuando su apreciación implique un juicio valorativo o exija una operación de calificación jurídica), que no padezca la subsistencia del acto administrativo es decir, que no genere la anulación o revocación del mismo, en cuanto creador de derechos subjetivos, produciéndose uno nuevo sobre bases diferentes y sin las debidas garantías para el afectado, pues el acto administrativo rectificador ha de mostrar idéntico contenido dispositivo, sustantivo y resolutorio que el acto rectificado, sin que pueda la Administración, so pretexto de su potestad rectificatoria de oficio, encubrir una auténtica revisión, y que se aplique con profundo criterio restrictivo».

Atès que l'error que s'ha posat de manifest d'ofici, es pot qualificar com a error material, de fet o aritmètic existent en l'acord de la Junta de Govern Local, d'1 de desembre de 2022, de conformitat amb l'anterior i als efectes del que estableix l'article 109.2 de la Llei 39/2015.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer. - RECTIFICAR el text adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data de 9 de gener de 2023, en el sentit següent:

«**RESULTA (...)** 4. Consta a l'expedient liquidació de la taxa per Comunicació prèvia primera ocupació a nom de CAMILO FERNANDEZ, S.L. per import de 935,22€.

ACORDA (...) SEGON.- APROVAR la liquidació de la taxa per comunicació prèvia de primera ocupació, CAMILO FERNANDEZ, S.L. per import de 935,22€».

Segon - NOTIFICAR aquesta Resolució a l'interessat.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.13. PRP2023/231. Atorgament de llicència obres d'arranjament de coberta i façana principal d'habitatge unifamiliar al c/ Rafael Casanova, 28, instat per ES.B.C., (DNI ***344P). Exp. 2022/2391.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres menors per a OBRES D'ARRANJAMENT DE COBERTA I FAÇANA PRINCIPAL D'HABITATGE UNIFAMILIAR instada per ES.B.C. Exp.: 2022/2391.

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per ES.B.C. en data 30/12/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a OBRES D'ARRANJAMENT DE COBERTA I FAÇANA PRINCIPAL D'HABITATGE UNIFAMILIAR al carrer Rafael Casanova, 28

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 13 de febrer de 2023 que literalment transcrit diu:

«Vista la documentació presentada telemàticament amb registre d'entrada 2022/9578 de data 30-12-22, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte del la documentació presentada es l'execució de les obres de Rehabilitació de la coberta i les façanes a l'habitatge situat al carrer Rafael Casanova, núm. 28 , amb referència cadastral núm. 3344022DF4934S0001ZD

Normativa aplicable

Per sentència del tribunal Superior de Justícia de Catalunya 406/21, de 2 de febrer, ha estat declarada la nul·litat del POUM, aprovat per acord de la Comissió Territorial d'urbanisme de data 21 de juliol de 2016 (text Refós). Si bé la sentència encara no ha estat publicada (art. 72.2 L LJ), per seguretat jurídica fins que es no procedeixi a la seva publicació s'aplica la normativa més restrictiva (tenint en compte PGOU-1990 i POUM-2016)

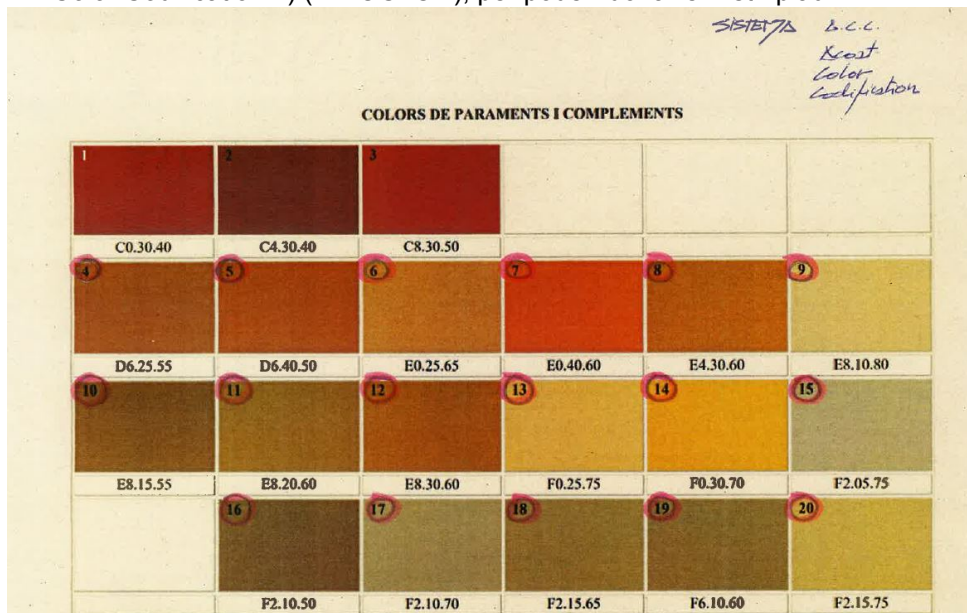
D'acord amb la normativa d'aplicació , Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data ; Acord de 8 d'octubre 2015 -Aprovació definitiva POUM ,Acord de 21 de juliol 2016 - Donar conformitat al Text Refós POUM, i publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016. La finca està classificada de sòl Urbà consolidat , qualificació zona 6 Nucli antic subzona 6a Nucli antic compacte.

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres Rehabilitació de la coberta i les façanes a l'habitatge situat al carrer Rafael Casanova, núm. 28 , segons la documentació presentada telemàticament amb registre d'entrada 2022 / 9578 de data 30-12-22

Condicions particulars:

- Un cop finalitzades les obres de Rehabilitació, caldrà donar-les d'alta davant la Gerència del Cadastre
- En relació al color d'acabat de façanes, serà necessari previ a la seva execució acreditar que el color està dins de la gamma dels Siena , o dels terrosos, relacionats amb les referències de la carta de colors del sistema ACC (Acoat Color Codification) (PROCLOR), per poder donar el vist-i plau



Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any»

Vist l'informe emès pel secretari accidental.

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a ES.B.C.per a OBRES D'ARRANJAMENT DE COBERTA I FAÇANA PRINCIPAL D'HABITATGE UNIFAMILIAR, al, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:

LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	500,38
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES	100,08
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	187,64

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.14. PRP2023/233. Canvi d'ús i rehabilitació local comercial a habitatge unifamiliar en edifici entre mitgeres, instat per TM.LL.S (DNI***590G) i V.B.S. (DNI *****894T). Exp. 2022/1880.**

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL
REGIDORIA D'URBANISME

Atorgament de llicència d'obres majors per a CANVI D'ÚS I REHABILITACIÓ DE LOCAL COMERCIAL A HABITATGE UNIFAMILIAR EN EDIFICI ENTRE MITGERES instada per TM. LL.S. (DNI***590G) V.B.S. (DNI*****894T). Exp.: 2022/1880.**

I.-ANTECEDENTS DE FET

Vista la instància presentada per A.M.M. (DNI*****790F) en data 05/10/2022 mitjançant la qual sol·licita la concessió de llicència d'obres per a CANVI D'ÚS I REHABILITACIÓ DE LOCAL COMERCIAL A HABITATGE UNIFAMILIAR EN EDIFICI ENTRE MITGERES al C ANTONI GAUDI, 7.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 14/02/2023 que literalment transcrit diu:

« ...

Vista la documentació presentada telemàticament amb registre d'entrada 2022 / 8327 de data 22-11-22 i 2022 / 9303 de data 20-12-22, cal indicar el següent:

Objecte

L'objecte de la documentació presentada es l'execució de les obres de rehabilitació necessàries per realitzar el canvi d'ús d'un local comercial en habitatge en un edifici entre mitgeres situat al carrer Antoni Gaudí núm. 7, amb referència cadastral núm. 3546124DF4934N0001FT

Normativa aplicable

Per sentència del tribunal Superior de Justícia de Catalunya 406/21, de 2 de febrer, ha estat declarada la nul·litat del POUM, aprovat per acord de la Comissió Territorial d'urbanisme de data 21 de juliol de 2016 (text Refós). Si bé la sentència encara no ha estat publicada (art. 72.2 L LJ), per seguretat jurídica fins que es no procedeixi a la seva publicació s'aplica la normativa més restrictiva (tenint en compte PGOU-1990 i POUM-2016)

D'acord amb la normativa d'aplicació, Pla D'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM), aprovat definitivament per Comissió d'Urbanisme de Barcelona segons els acord de data; Acord de 8 d'octubre 2015 -Aprovació definitiva POUM ,Acord de 21

de juliol 2016 - Donar conformitat al Text Refós POUM, i publicat en el DOGC núm. 7203 de data 12.9.2016. La finca està classificada de sòl Urbà consolidat, qualificació zona 6 Nucli Antic , subzona 6a Nucli Antic Compacte

Conclusió :

S'informa favorablement la llicència d'obres de rehabilitació necessàries per realitzar el canvi d'ús d'un local comercial en habitatge en un edifici entre mitgeres segons documentació presentada amb registre d'entrada 2022/7024 de data 06-10-22, 2022/8327 de data 22-11-22 i 2022/9303 de data 20-12-22.

Condicions particulars:

1. Un cop finalitzades les obres, caldrà donar-les d'alta davant la Gerència Territorial del Cadastre

Termini d'execució de les obres: les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos finalitzar abans de un any.

...»

Vist l'informe emès pel secretari accidental, del que s'extreu:

«A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, es criteri d'aquest informant que, de conformitat a l'informe de data 14 de febrer de 2023 del Sr. Aparellador Municipal, no troba cap inconvenient per l'atorgament de la llicència d'obres majors per canvi d'ús i rehabilitació local comercial a habitatge unifamiliar en edifici entre mitgeres al c/ Antoni Gaudí, 7 de Teià, a favor de TM. LL.S. (DNI*****590G) V.B.S. (DNI*****894T)»

II.- FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a **TM. LL.S. (DNI*****590G) V.B.S. (DNI*****894T)** per a **CANVI D'ÚS I REHABILITACIÓ DE LOCAL COMERCIAL A HABITATGE UNIFAMILIAR EN EDIFICI ENTRE MITGERES**, al **C ANTONI GAUDI, 7**, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals en l'informe transcrit en els antecedents d'aquest acord.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva pels conceptes especificats a continuació:
LIQUIDACIONS EN LLICÈNCIA URBANÍSTICA

IMPOST CONSTRUC, INSTAL·LACIONS I OBRES	1.280,00
CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS	256,00
DIPÒSIT GARANTIA URBANÍSTICA GENERAL	480,00
CONCESSIÓ PLACA LLICÈNCIA OBRES	50,64

TERCER.- Comunicar al titular de la llicència que, un cop abonats els imports mencionats a l'anterior apartat, haurà de passar a recollir la llicència (cal demanar cita prèvia al 93.540.93.50).

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.15. PRP2023/191. Retorn dipòsit garantia urbanística a nom de A.S.B.(XXXXX974S). Exp. 2022/1298.

Proposta a Junta de Govern per a retorn de dipòsit

Titular: A.S.B.(XXXXX974S)

Expedient: 2022/1298

Vista la instància presentada per A.S.B.(XXXXX974S), de data 22/06/2022, registre d'entrada núm. 2022/4547, on sol·licita el retorn del dipòsit de garantia urbanística per import de 150,25€.

Vist l'informe favorable emès pel Servei Tècnic Municipal de data 06-02-2023.

Vist l'informe de conformitat del Servei de Recaptació de data 09-02-2023, d'estar al corrent de pagament amb aquesta hisenda municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Procedir al retorn de la garantia urbanística de l'expedient d'obres núm. 2020/1568 per import de 150,25€ a nom de A.S.B.(XXXXX974S).

SEGON.- Notificar el present acord al titular i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.16. PRP2023/146. Justificació de l'ADOJ despeses joventut 2022000016. Exp. 2022/1653.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA – PRP 146

Exp. Núm.: 2022/1653

Assumpte: ADO-J Despeses Joventut 2022

Instat per: Regidoria de Cicles de Vida: Joventut

Vista la relació 00013 de pagaments a justificar NPV-J 2022000016 de data 31 de gener de 2023, referent a les despeses de Joventut 2022, de la part de Cicles de Vida per un import total de 1.989,07€.

Vist el compte justificatiu de la inversió de les quantitats percebudes en concepte de pagament a justificar, corresponent a l'ADO-J Despeses Joventut 2022, presentat per la Regidoria de Cicles de Vida, en data 1 de febrer de 2023, segons el següent detall:

Import	lliurat:	2.000,00€
Import	justificat:	1.989,07€
Import	sobrant:	10,93€

Vist l'informe de fiscalització d'intervenció, ref. 018/2023 de data 1 de febrer de 2023 amb resultat favorable amb les següents recomanacions:

-Que s'acoti la tipologia de despeses admissibles i es derivi a bestreta de caixa fixa les despeses que correspongui en raó de la seva naturalesa.
-Que únicament s'expedeixin pagaments a justificar en favor de membre del personal funcionari i laborals fixos.
-Que el departament de Comptabilitat no accepti Comptes justificatius fins que s'hagi comprovat la integritat i correcció de la documentació aportada.
-Que la Tresoreria requereixi als perceptors de fons pendents de justificar a que ho facin abans de 31 de desembre de l'exercici en què s'han expedit.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aprovar la relació 00013 de pagaments a justificar NPV-J 2022000016 de data 31 de gener de 2023, referent a l'ADO-J Despeses Joventut 2022, de la part de Cicles de Vida per un import total lliurat de 2.000,00€ i el compte justificatiu presentat per la Regidoria de Cicles de Vida, en data 1 de febrer de 2023.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.17. PRP2023/226. Proposta a Junta de Govern Local de relació núm. 14 de propostes de despesa. Exp. 2023/314.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

PRP: 2023/226

EXP:2023/314

GESTIÓ ECONÒMICA: Relació núm. 0014 de propostes de despeses AD

Elaborada la relació de propostes de despeses AD número 0014, presentades pels diferents serveis per atendre les necessitats municipals informada favorablement per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

l'aprovació de la relació de propostes de despeses AD número 0014, per import de 29.340,09€ en la forma detallada a l'annex.

TEIA, 14 de febrer de 2023

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00014 - Relació propostes AD num.14 per JGL (EXP:2023/

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000046	2023000239	26/01/2023	26/01/2023	PROP	SUBIRACHS ADVOCATS, ASSESSORAMENT JURIDIC FLUVALU		B63680938	SUBIRACHS ADVOCATS SLP	2023	101	9200	2260400	01	9.500,00
000048	2023000282	30/01/2023	09/02/2023	PROP	Plantar olivera al P. del Castanyer		77602725W	DURAN FAIDELLA , PERE	2023	320	1532	2211100	01	370,00
000049	2023000284	30/01/2023	09/02/2023	PROP	Rosas escombraries i sanejan		B67374207	BERGRI 2000 MATARO S.L.	2023	320	1532	2211100	01	1.513,83
000050	2023000288	30/01/2023	09/02/2023	PROP	Repelent d'aus		43410821T	SOLUCIONES CON QUIMICA	2023	320	1532	2211100	01	417,15
000051	2023000294	30/01/2023	09/02/2023	PROP	Eslingas i elements de sujecció		A08472276	WURTH	2023	320	1532	2211100	01	815,85
000056	2023000315	31/01/2023	30/01/2023	PROP	REDACCIÓ DE LA MEMÒRIA TECNICA DEL PROJECTE "SUMEN		G63891519	UNIO DE POLIGONS INDUSTRIALS DE CATALUNYA	2023	120	4931	2279900	01	605,00
000057	2023000316	31/01/2023	30/01/2023	PROP	IMPRESSIÓ 500 FLYERS DINAS DIRECTORI RESTAURACIÓ		46537536A	GOMIS SANCHEZ, JORDI	2023	120	4300	2269900	01	54,45
000039	2023000223	24/01/2023	21/01/2023	PROP	MEMÒRIA VALORADA ARREAJAMENT DEL BAR PISCINES	pressup. ref. 20gen23	B66712563	ENGIVERT 41 SL	2023	330	1500	2279900	01	2.147,75
000042	2023000230	25/01/2023	25/01/2023	PROP	SUBMINISTRAMENT 4 CADIRES I 1 ARMARI	pressup. 190929	B67374207	BERGRI 2000 MATARO S.L.	2023	320	9330	2120000	01	1.719,65

Data: 14/02/2

023

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00014 - Relació propostes AD num.14 per JGL (EXP:2023/

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Prop.	Núm. Ope.	D.Prop.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	Observacions	NIF.	Raó social interessat	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Import
AD														
000036	2023000208	21/01/2023	21/01/2023	PROP	LAURA ASENETO. HORA DEL CORTE GENDER		38851092K	ASENETO PLAZA, LAURA	2023	440	3320	2260900	01	209,00
000038	2023000222	24/01/2023	21/01/2023	PROP	Assacador cabell		B65818841	FIDINE SERVICES	2023	240	3420	2120000	01	349,79
000041	2023000229	25/01/2023	25/01/2023	PROP	Formació Pl_Cura instructor ASP per a 2 agents		G66381955	ASOCIACION POLICIAL COP,S CAVE	2023	110	1320	1620000	01	410,00
000045	2023000238	26/01/2023	26/01/2023	PROP	AJUT ASSISTENCIAL TRANSPORT		77601204D	MARCUAL CORBERA, MA. TERESA	2023	410	2310	4800001	01	142,50
000053	2023000302	30/01/2023	09/02/2023	PROP	DISSENY CARTELLERIA 2023		46712085M	MONTERO ABAD, LAURA	2023	130	4910	2260200	01	5.000,00
000054	2023000303	30/01/2023	09/02/2023	PROP	IMPRESSIÓ DE PANCARTES, METACRIATS I ALTRES		B63339907	CAU D'IMATGE SL	2023	130	4910	2260200	01	1.700,00
000055	2023000312	31/01/2023	30/01/2023	PROP	SUBSCRIPCIÓ ANUAL REVISTA PAPERS DE VI		G59119594	Ass. Cultural Revista Alella	2023	130	4910	2260200	01	1.590,00
000058	2023000317	31/01/2023	30/01/2023	PROP	MUNTATGE SISTEMA MICROFONIA SALA PLENI I ASSESSORA		X5783452X	Luciano	2023	130	4910	2279900	01	530,00
000060	2023000326	01/02/2023	02/01/2023	PROP	P.LOCAL DETECTOR DE METALLS		40980784W	RUBIO BERMELJO ELENA	2023	110	1320	2269900	01	220,22
000061	2023000327	01/02/2023	02/01/2023	PROP	PROVES PSICOFONETIQUES OS JAMES AGENTS POLICIA LOCAL		J66535659	GAP 3, SCP (GRUP D'ASSESSORAMENT PSICOLÒGIC)	2023	110	1320	1620000	01	1.234,20
000065	2023000331	01/02/2023	02/01/2023	PROP	Informe valoració risc arbrat Passaig de la Riera		B62185293	ARBOL, INVESTIGACIÓN Y GESTIÓN S.L.	2023	310	1720	2279901	01	810,70

TOTAL RELACIÓ: 29.340,09

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.18. PRP2023/218. Proposta d'aprovació de factures O núm. 22 i ADO núm. 21. Exp.2023/301.

PROPOSTA A JUNTA DE GOVERN LOCAL DE GESTIÓ ECONÒMICA

Gestió Econòmica – Relació de factures

Elaborada la relació de factures O núm. 22 (16/02/2023), per import total de 3.392,84 €.

Elaborada la relació de factures ADO núm. 21 (16/02/2023), per import total de 21.275,74 €.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Aprovar la relació de factures O núm. 22 (16/02/2023), per import total de 3.392,84 €.

Segon.- Aprovar la relació de factures ADO núm. 21 (16/02/2023), per import total de 21.275,74 €.

Tercer.- Procedir al pagament de les relacions O número 22 i ADO número 21.

Data: 13/02/2023

Exercici comptable: 2023

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00022 - RELACIÓ DE FACTURES O NÚM.22 (EXP.2023/301)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Rad social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Desit.V.A.	Import	Import líquid	Departament
O																		
000052	2023000335	04/01/2023	02/01/2023	001	SOLARD, BENEJINA VEHICLES	A79707345	SOLARD SA	A001509308	31/12/2022	2023	110	1320	22103000	01		729,79		
											2023	320	9200	22103000	01	1.701,00	2.430,79	SERVEIS TÈCNICS
000071	2023000173	10/01/2023	02/01/2023	001	ALPHABET,Conta de Hewlett - 2308-HBD	A91001438	ALPHABET	1220420803	31/12/2022	2023	110	1320	20400000	01		962,05	962,05	SEGURETAT
TOTAL O:																3.392,84	3.392,84	
TOTAL RELACIÓ:																3.392,84	3.392,84	

RELACIONS A L'APROVACIÓ

Relació: 00021 - RELACIÓ DE FACTURES ADO NÚM. 21 (EXP.2023/301)

Estat: Oberta

Tipus d'acord: JUNTA DE GOVERN LOCAL

N.Reg.	Núm. Ope.	D.Reg.	B. Data Ope.	C. Doc.	Text	NIF.	Rad social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Exer.	C.Org.	C.Fun.	C. Eco.	Sp. Projecte	Rec-Desit.V.A.	Import	Import líquid	Departament
ADO																		
000004	2023000174	03/01/2023	02/01/2023	001	PMC, SHARP MANTENIMENT	A58093816	PMC GRUP 1985, S.A.	80889	30/12/2022	2023	160	9200	20300000	01		1.284,89	1.284,89	RISSENDA
000047	2023000166	04/01/2023	02/01/2023	001	ALD AUTOMOTIVE, HISSAN QARQAI, GENEER	A80292667	ALD AUTOMOTIVE SAU	230101183014395	01/01/2023	2023	110	1320				20400000		01 403,28
000059	2023000165	05/01/2023	02/01/2023	001	ALD AUTOMOTIVE, HISSAN QARQAI, GENEER	A80292667	ALD AUTOMOTIVE SAU	230101183014394	01/01/2023	2023	110	1320				20400000		01 1.958,17
000068	2023000087	10/01/2023	02/01/2023	001	I.T.E.C., RENOVACIÓ SUBSCRIPCIÓ	G08546665	I.T.E.C.	202300070	09/01/2023	2023	101	9200	22001000	01		393,25	393,25	SERVEIS TÈCNICS
000121	2023000151	14/01/2023	02/01/2023	001	I.T.E.C., MANTENIMENT	G08546665	I.T.E.C.	202300480	10/01/2023	2023	101	9200	22001000	01		314,60	314,60	SERVEIS TÈCNICS
000161	2023000156	10/01/2023	02/01/2023	001	GENCAT, CA 82676	S5800004C	GENERALITAT DE CATALUNYA	A/20230000090		10/01/2023	2023		101	9200		22603000		01 220,60
					Núm. liquidació A/20230000090		- DOGC											
000225	2023000256	24/01/2023	27/01/2023	001	FERRER & OJEDA, DEFENSA JURÍDICA	B58265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL	1001540989	20/01/2023	2023	160	9200	22400000	01		1.746,17	1.746,17	RISSENDA
000254	2023000313	20/01/2023	30/01/2023	001	GENCAT, 190123 Núm. 220,60 SECRETARIA	S5800004C	GENERALITAT DE CATALUNYA	A/20230000386		20/01/2023	2023		101	9200		22603000		01 220,60
					liquidació A/20230000386		- DOGC											
000284	2023000357	02/02/2023	02/01/2023	001	PMC, SHARP MANTENIMENT	A58093816	PMC GRUP 1985, S.A.	6589	30/01/2023	2023	160	9200	20300000	01		164,81	164,81	RISSENDA
000291	2023000382	03/02/2023	06/02/2023	001	FERRER & OJEDA, RESPONSABILITAT CIVIL AUTOMANTEN	B58265240	FERRER & OJEDA ASOCIADOS SL	1001549624	01/02/2023	2023	150	9200	22400000	01		11.766,72	11.766,72	RISSENDA
000300	2023000362	04/02/2023	02/01/2023	001	ALD AUTOMOTIVE, HISSAN QARQAI, FERRER	A80292667	ALD AUTOMOTIVE SAU	230201183014065	01/02/2023	2023	110	1320				20400000		01 403,28
000302	2023000363	04/02/2023	02/01/2023	001	ALD AUTOMOTIVE, HISSAN QARQAI, FERRER	A80292667	ALD AUTOMOTIVE SAU	230201183014064	01/02/2023	2023	110	1320				20400000		01 1.958,17
000361	2023000405	10/02/2023	10/02/2023	001	GENCAT, Núm. 82676	S5800004C	GENERALITAT DE CATALUNYA	A/20230001404		10/02/2023	2023		101	9200		22603000		01 220,60
					liquidació A/20230001404		- DOGC											
000362	2023000406	10/02/2023	10/02/2023	001	GENCAT, Núm.82676	/ S5800004C	GENERALITAT DE CATALUNYA	A/20230001428		10/02/2023	2023		101	9200		22603000		01 220,60
					liquidació A/20230001428		- DOGC											
TOTAL ADO:																21.275,74	21.275,74	
TOTAL RELACIÓ:																21.275,74	21.275,74	

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.19. PRP2023/194. Padró Taxa utilització bústies 2023. Exp. 2023/279.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 194/2023

Exp. núm.: **279/2023**

Assumpte: **APROVACIÓ PADRÓ ANUAL TAXA UTILITZACIÓ BÚSTIES 2023**

Instat per: **Ajuntament Teià**

L'article 14 de l'Ordenança general de gestió tributària de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb la normativa establerta a la Llei General Tributària 58/2003 i el RDLeg 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que per al cobrament dels tributs municipals de caràcter periòdic s'efectuarà la confecció i aprovació de les corresponents matrícules o padrons fiscals, que tindran la consideració d'un registre permanent i públic.

La competència per a la seva aprovació l'ostenta la Junta de Govern Local, havent-se d'aprovar la matrícula fiscal de l'impost dit com a pas previ a l'emissió dels rebuts per tal que els subjectes passius ingressin les quotes corresponents.

La notificació col·lectiva de les matrícules fiscals així aprovades i emeses s'efectuarà mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i als diaris locals, estant les mateixes sotmeses a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de publicació al Diari Oficial de la Província, durant el qual els interessats podran formular les al·legacions o recursos que estimin pertinents.

Una vegada aplicades les tarifes assenyalades a l'Ordenança Fiscal número 19, reguladora de la taxa per ocupacions del subsol, el sòl i la volada de la via pública en vigor per al present exercici, la matrícula fiscal a aprovar resulta conforme al següent detall:

Nombre de rebuts: 32

Import: 712,96 euros.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la matrícula fiscal de la taxa per ocupacions del subsol, el sòl i la volada de la via pública, "bústies", corresponent a l'any 2022 per import de 712,96 euros, comprensiva de 32 rebuts.

Segon.- Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.20. PRP2023/199. Padró principal taxa cementiri 2023. Exp. 2023/282.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 199/2023

Exp. Núm.: **282/2023**

Assumpte: **PADRÓ PRINCIPAL TAXA CEMENTIRI 2023**

Instat per: **Ajuntament de Teià**

L'article 14 de l'Ordenança general de gestió tributària de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb la normativa establerta a la Llei General Tributària 58/2003 i el RDLeg 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que per al cobrament dels tributs municipals de caràcter periòdic s'efectuarà la confecció i aprovació de les corresponents matrícules o padrons fiscals, que tindran la consideració d'un registre permanent i públic.

La competència per a la seva aprovació l'ostenta la Junta de Govern Local, havent-se d'aprovar la matrícula fiscal de l'impost dit com a pas previ a l'emissió dels rebuts per tal que els subjectes passius ingressin les quotes corresponents.

La notificació col·lectiva de les matrícules fiscals així aprovades i emeses s'efectuarà mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i als diaris locals, estant les mateixes sotmeses a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de publicació al Diari Oficial de la Província, durant el qual els interessats podran formular les al·legacions o recursos que estimin pertinents.

Una vegada aplicades les tarifes assenyalades a l'Ordenança Fiscal número 12, reguladora de la taxa per la prestació de serveis en el cementiri local en vigor per al present exercici, la matrícula fiscal a aprovar resulta conforme al següent detall:

Nombre de rebuts: 622

Import: 13.221,00 euros.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la matrícula fiscal de la taxa per la prestació de serveis en el cementiri local corresponent a l'any 2023 per import de 13.221,00 euros, comprensiva de 622 rebuts.

Segon.- Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.21. PRP2023/216. Padró principal taxa entrada de vehicles 2023. Exp. 2023/304.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 216-2023

Exp. núm.: 304/2023

Assumpte: **APROVACIÓ PADRÓ ANUAL TAXA ENTRADA DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES 2023**

Instat per: **Ajuntament de Teià**

L'article 14 de l'Ordenança general de gestió tributària de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb la normativa establerta a la Llei General Tributària 58/2003 i el RDLeg 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que per al cobrament dels tributs municipals de caràcter periòdic s'efectuarà la confecció i aprovació de les corresponents matrícules o padrons fiscals, que tindran la consideració d'un registre permanent i públic.

La competència per a la seva aprovació l'ostenta la Junta de Govern Local, havent-se d'aprovar la matrícula fiscal de l'impost dit com a pas previ a l'emissió dels rebuts per tal que els subjectes passius ingressin les quotes corresponents.

La notificació col·lectiva de les matrícules fiscals així aprovades i emeses s'efectuarà mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i als diaris locals, estant les mateixes sotmeses a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de publicació al Diari Oficial de la Província, durant el qual els interessats podran formular les al·legacions o recursos que estimin pertinents.

Una vegada aplicades les tarifes assenyalades a l'Ordenança Fiscal número 17, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament en vigor per al present exercici, la matrícula fiscal a aprovar resulta conforme al següent detall:

Nombre de rebuts: 1.406

Import: 70.914,89 euros.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la matrícula fiscal de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, corresponent a l'any 2023 per import de 70.914,89 euros, comprensiva de 1.406 rebuts.

Segon.- Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.22. PRP2023/222. Padró principal impost vehicles 2023. Exp. 2023/308.

PROPOSTA GESTIÓ ECONÒMICA 222-2023

Assumpte: **APROVACIÓ PADRÓ ANUAL IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EXERCICI 2023**

L'article 14 de l'Ordenança general de gestió tributària de l'Ajuntament de Teià, d'acord amb la normativa establerta a la Llei General Tributària 58/2003 i el RDLeg 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals,

disposa que per al cobrament dels tributs municipals de caràcter periòdic s'efectuarà la confecció i aprovació de les corresponents matrícules o padrons fiscals, que tindran la consideració d'un registre permanent i públic.

La competència per a la seva aprovació l'ostenta la Junta de Govern Local, havent-se d'aprovar la matrícula fiscal de l'impost dit com a pas previ a l'emissió dels rebuts per tal que els subjectes passius ingressin les quotes corresponents.

La notificació col·lectiva de les matrícules fiscals així aprovades i emeses s'efectuarà mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província, al Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i als diaris locals, estant les mateixes sotmeses a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de publicació al Diari Oficial de la Província, durant el qual els interessats podran formular les al·legacions o recursos que estimin pertinents.

Una vegada aplicades les tarifes assenyalades a l'Ordenança Fiscal número 2, reguladora de l'impost de vehicles de tracció mecànica en vigor per al present exercici, la matrícula fiscal a aprovar resulta conforme al següent detall:

Nombre de rebuts: 5.564 – 23 no subjectes (remolcs menys de 750 Kg) = 5.541

Import: 387.360,94 euros.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Aprovar la matrícula fiscal de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, corresponent a l'any 2023 per import de 387.360,94 euros, comprensiva de 5.541 rebuts.

Segon.- Publicar el corresponent anunci d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, Tauler d'anuncis del Departament d'Hisenda i premsa local i sotmetre l'aprovació dita a exposició pública durant el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació, a l'efecte que els interessats puguin formular al·legacions o recursos que estimin oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.23. PRP2023/182. Liquidació IVTNU finca Passeig de la Riera número 20. Instat: G.B.S. (DNI XXXXX705B) i M.S.M. (DNI XXXXX228K). Exp. 2022/1599.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 182-2023

Exp. núm. : 1599/2022

Instat: G.B.S. (DNI XXXXX705B) i M.S.M. (DNI XXXXX228K)

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vistes les instàncies realitzades per G.B.S. (DNI XXXXX705B) i M.S.M. (DNI XXXXX228K), amb registres general d'entrada núm. 5602 i 5603 de data 3 d'agost de 2022, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor

dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del passeig la Riera número 20, ref. cad. 3643028DF4934S0005RJ.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 11 de juliol de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1132, G.B.S. (DNI XXXXX705B) i M.S.M. (DNI XXXXX328K) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

1. Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a G.B.S. (DNI XXXXX795B) l'import de 4.205,98 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del passeig la Riera número 20, ref. cad. 3643028DF4934S0005RJ segons escriptura realitzada en data 11 de juliol de 2022 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 1132.

Segon.- Procedir a liquidar a M.S.M. (DNI XXXXX228K) l'import de 4.205,98 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del passeig la Riera número 20, ref. cad. 3643028DF4934S0005RJ segons escriptura realitzada en data 11 de juliol de 2022 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 1132.

Tercer.- Comunicar el present acord a G.B.S. (DNI XXXXX705B) i a M.S.M. (DNI XXXXX228K) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a G.B.S. (DNI XXXXX795B) l'import de 4.205,98 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del passeig la Riera número 20, ref. cad. 3643028DF4934S0005RJ segons escriptura realitzada en data 11 de juliol de 2022 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 1132.

Segon.- Procedir a liquidar a M.S.M. (DNI XXXXX228K) l'import de 4.205,98 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del passeig la Riera número 20, ref. cad. 3643028DF4934S0005RJ segons escriptura realitzada en data 11 de juliol de 2022 davant la notaria de Victor Esquirol Jimenez número protocol 1132.

Tercer.- Comunicar el present acord a G.B.S. (DNI XXXXX705B) i a M.S.M. (DNI XXXXX228K) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.24. PRP2023/183. Liquidació IVTNU finca Tenor Viñas 45-49 casa C. Instat: Gestores Administrativos Reunidos SA en representació de R.P.F. (DNI XXXXX087S). Exp. 2022/1635.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 183-2023

Exp. núm. : 1635/2022

Instat: Gestores Administrativos Reunidos SA en representació de R.P.F. (DNI XXXXX087S)

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per Gestores Administrativos Reunidos SA en representació de R.P.F. (DNI XXXXX087S), amb registre general d'entrada núm. 5829 de 12 d'agost de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas núm. 45-49 casa C, ref. cad. 3638101DF4933N0005HG, en la qual el senyor R.P.F. (DNI XXXXX087S) i C.T.M. (DNI XXXXX816C) són els adquirents de la finca.

Aquesta declaració es presenta en compliment al que disposa a la lletra b de l'apartat 6 de l'article 110 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 13 de juliol de 2022 davant el notari Francesc Torrent i Cufí número protocol 853, V.S. (targeta residència YXXXX628L) i N.S. (targeta residència YXXXX653K) són subjectes passius en la transmissió de la finca abans assenyalada per adquisició en règim de societat de guany segons escriptura realitzada en data 3 de juny de 2014.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals:

- a) Article 106 "Subjectes passius"

1. Es subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o la entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que transmet el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real de que es tracti.

- b) Article 110 "Gestió tributaria de l'impost"

1. Els subjectes passius vindran obligats a presentar davant l'Ajuntament la declaració que determini l'ordenança corresponent, adjuntant la informació imprescindible per a poder practicar la liquidació procedent.

6. Amb independència del que es disposa a l'apartat 1 d'aquest article, estant igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- b) En els supòsits que es contemplen a l'apartat b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a qui es constitueixi o es transmeti el dret real de que es tracti.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a V.S. (targeta residència YXXXX628L) i N.S. (targeta residència YXXXX653K) l'import de 3.017,30 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas número 45-49 casa C, ref. cad.

3638101DF4933N0005HG segons escriptura realitzada en data 13 de juliol de 2022 davant el notari Francesc Torrent i Cufí número protocol 853. Es realitza una sola liquidació conjunta atès que la finca es va adquirir en règim de societat de guanyos.

Segon.- Comunicar el present acord a V.S. (targeta residència YXXXX628L) i N.S. (targeta residència YXXXX653K) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, es parer d'aquests informants que a la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a V.S. (targeta residència YXXXX628L) i N.S. (targeta residència YXXXX653K) l'import de 3.017,30 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tenor Viñas número 45-49 casa C, ref. cad. 3638101DF4933N0005HG segons escriptura realitzada en data 13 de juliol de 2022 davant el notari Francesc Torrent i Cufí número protocol 853. Es realitza una sola liquidació conjunta atès que la finca es va adquirir en règim de societat de guanyos.

Segon.- Comunicar el present acord a V.S. (targeta residència YXXXX628L) i N.S. (targeta residència YXXXX653K) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.25. PRP2023/184. Liquidació IVTNU finca Tarragona número 28 porta B. Instat: M.M.L. (DNI XXXXX611G) d'Assessors Immobiliaris Setclaus en representació de N.S. (Targeta residència YXXXX200Y) i R.O. (Targeta residència YXXXX191C). Exp. 2022/1577.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 184-2023

Exp. núm. : 1577/2022

Instat: M.M.L. (DNI XXXXX611G) d'Assessors Immobiliaris Setclaus en representació de N.S. (Targeta residència YXXXX200Y) i R.O. (Targeta residència YXXXX191C)

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vistes les instàncies realitzades per M.M.L. (DNI XXXXX611G) d'Assessors Immobiliaris Setclaus en representació de N.S. (Targeta residència YXXXX200Y) i R.O. (Targeta residència YXXXX191C), amb registres general d'entrada núm. 5562 i 5563 de 21 d'agost de 2022, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió

per compra-venda de la finca del carrer Tarragona número 28 casa B, ref. cad. 2937036DF4923N0002MI.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 15 de juliol de 2022 davant la notària Amparo Montesa Jarque número protocol 1345, N.S. (Targeta residència YXXXX200Y) i R.O. (Targeta residència YXXXX191C) són subjectes passius en la transmissió de la finca abans assenyalada per adquisició en règim de societat de guanys segons escriptura realitzada en data 5 de desembre de 2019.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.
- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:
 - a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.
- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a N.S. (Targeta residència YXXXX200Y) i R.O. (Targeta residència YXXXX191C) l'import de 2.433,38 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tarragona número 28 casa B, ref. cad. 2937026DF4923N0002MI segons escriptura realitzada en data 15 de juliol de 2022 davant la notària Amparo Montesa Jarque número protocol 1345. Es realitza una sola liquidació conjunta atès que la finca es va adquirir en règim de societat de guanyos.

Segon.- Comunicar el present acord a N.S. (Targeta residència YXXXX200Y) i R.O. (Targeta residència YXXXX191C) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a N.S. (Targeta residència YXXXX200Y) i R.O. (Targeta residència YXXXX191C) l'import de 2.433,38 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tarragona número 28 casa B, ref. cad.

2937026DF4923N0002MI segons escriptura realitzada en data 15 de juliol de 2022 davant la notària Amparo Montesa Jarque número protocol 1345. Es realitza una sola liquidació conjunta atès que la finca es va adquirir en règim de societat de guanyos.

Segon.- Comunicar el present acord a N.S. (Targeta residència YXXXX200Y) i R.O. (Targeta residència YXXXX191C) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.26. PRP2023/188. Liquidació IVTNU finca Pau Civil i Costa número 2. Instat: C.F.T. (DNI XXXXX364X) en representació de Camilo Fernández SL. Expedient 2022/1631.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 188-2023

Exp. núm. : 1631/2022

Instat: C.F.T. (DNI XXXXX364X) en representació de Camilo Fernandez SL.

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per C.F.T. (DNI XXXXX364X) en representació de Camilo Fernandez SL, amb registre general d'entrada núm. 5870 de data 17 d'agost de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Pau Civil i Costa número 2, ref. cad. 2536802DF4923N0001AU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 25 de juliol de 2022 davant el notari Francisco Torrent i Cufí número protocol 962, Camilo Fernandez SL és el subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

En aquesta finca s'ha realitzat la construcció d'un habitatge unifamiliar, finalitzat en data 3 de maig de 2022 segons certificat final d'obra presentat en el moment de la comunicació de la primera ocupació.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establert a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les que s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de meritament.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Camilo Fernandez SL l'import de 2.567,25 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Pau Civil i Costa número 2, ref. cad. 2536802DF4923N0001AU segons escriptura realitzada en data 25 de juliol de 2022 davant el notari Francesc Torrent i Cufí número protocol 962.

Segon.- Comunicar el present acord a Camilo Fernandez SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Camilo Fernandez SL l'import de 2.567,25 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Pau Civil i Costa número 2, ref. cad. 2536802DF4923N0001AU segons escriptura realitzada en data 25 de juliol de 2022 davant el notari Francesc Torrent i Cufí número protocol 962.

Segon.- Comunicar el present acord a Camilo Fernandez SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 195-2023

Exp. núm. : 2261/2022

Instat: J.S.A. (DNI XXXXX086M) i N.M.C. (DNI XXXXX979W).

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vistes les instàncies realitzades per J.S.A. (DNI XXXXX086M) registre d'entrada 8751 de data 7 de desembre de 2022 i N.M.C. (DNI XXXXX979W) registre d'entrada 8748 de 27 de desembre de 2022, en les que presentes les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tarragona número 63, ref. cad. 2937040DF4923N0001WU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 18 de juliol de 2022 davant la notària Inmaculada Rubies Royo número protocol 2524, J.S.A. (DNI XXXXX086M) i N.M.C. (DNI XXXXX979W) són subjectes passius en la transmissió, el primer del 60% i la segona del 40%, de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a J.S.A. (DNI XXXXX086M) l'import de 2.039,71 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del 60% de la finca del carrer Tarragona número 63, ref. cad. 2937040DF4923N0001WU segons escriptura realitzada en data 7 de desembre de 2022 davant la notaria d'Inmaculada Rubies Royo número protocol 2524.

Segon.- Procedir a liquidar a N.M.C. (DNI XXXXX979W) l'import de 1.359,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del 40% de la finca del carrer Tarragona

número 63, ref. cad. 2937040DF4923N0001WU segons escriptura realitzada en data 7 de desembre de 2022 davant la notaria d'Inmaculada Rubies Royo número protocol 2524

Tercer.- Comunicar el present acord a J.S.A. (DNI XXXXX086M) i a N.M.C. (DNI XXXXX979W) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a J.S.A. (DNI XXXXX086M) l'import de 2.039,71 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del 60% de la finca del carrer Tarragona número 63, ref. cad. 2937040DF4923N0001WU segons escriptura realitzada en data 7 de desembre de 2022 davant la notaria d'Inmaculada Rubies Royo número protocol 2524.

Segon.- Procedir a liquidar a N.M.C. (DNI XXXXX979W) l'import de 1.359,81 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda del 40% de la finca del carrer Tarragona número 63, ref. cad. 2937040DF4923N0001WU segons escriptura realitzada en data 7 de desembre de 2022 davant la notaria d'Inmaculada Rubies Royo número protocol 2524

Tercer.- Comunicar el present acord a J.S.A. (DNI XXXXX086M) i a N.M.C. (DNI XXXXX979W) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.28. PRP2023/196. Liquidació IVTNU finca Eucaliptus número 2. Instat: MM.D.C. (DNI XXXXX942M), J.D.C. (DNI XXXXX125Q) i X.D.C. (DNI XXXXX934Z). Exp. 2022/1983.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 196-2023

Exp. núm. : 1983/2022

Instat: MM.D.C. (DNI XXXXX942M), J.D.C. (DNI XXXXX125Q) i X.D.C. (DNI XXXXX934Z).

Assumpte : Declaracions liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vistes les instàncies realitzades per MM.D.C. (DNI XXXXX942M) registre d'entrada 7474 de 20 d'octubre de 2022, J.D.C. (DNI XXXXX125Q) registre d'entrada 7672 de 27 d'octubre de 2022 i X.D.C. (DNI XXXXX934Z) registre d'entrada 7481 de 20 d'octubre de 2022, en las que presenten declaracions de l'impost sobre l'increment

del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Eucaliptus núm. 2, ref. cad. 3150019DF4935S0001YU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 18 d'octubre de 2022 davant el notari Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1444, MM.D.C. (DNI XXXXX942M), J.D.C. (DNI XXXXX125Q) i X.D.C. (DNI XXXXX934Z) són subjectes passius en la transmissió de la finca abans assenyalada en 1/3 part par cada un d'ells.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a MM.D.C. (DNI XXXXX942M) l'import de 124,15 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de la finca del carrer Eucaliptus número 2, ref. cad. 3150019DF4935S0001YU segons escriptura realitzada en data 18 d'octubre de 2022 davant el notari Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1444.

Segon.- Procedir a liquidar a J.D.C. (DNI XXXXX125Q) l'import de 124,15 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de la finca del carrer Eucaliptus número 2, ref. cad. 3150019DF4935S0001YU segons escriptura realitzada en data 18 d'octubre de 2022 davant el notari Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1444.

Tercer.- Procedir a liquidar a X.D.C. (DNI XXXXX934Z) l'import de 124,15 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de la finca del carrer Eucaliptus número 2, ref. cad. 3150019DF4935S0001YU segons escriptura realitzada en data 18 d'octubre de 2022 davant el notari Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1444.

Quart.- Comunicar el present acord a MM.D.C. (DNI XXXXX942M), J.D.C. (DNI XXXXX125Q) i X.D.C. (DNI XXXXX934Z) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a MM.D.C. (DNI XXXXX942M) l'import de 124,15 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de la finca del carrer Eucaliptus número 2, ref. cad. 3150019DF4935S0001YU segons escriptura realitzada en data 18 d'octubre de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1444.

Segon.- Procedir a liquidar a J.D.C. (DNI XXXXX125Q) l'import de 124,15 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de la finca del carrer Eucaliptus número 2, ref. cad. 3150019DF4935S0001YU segons escriptura realitzada en data 18 d'octubre de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1444.

Tercer.- Procedir a liquidar a X.D.C. (DNI XXXXX934Z) l'import de 124,15 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de 1/3 part de la finca del carrer Eucaliptus número 2, ref. cad. 3150019DF4935S0001YU segons escriptura realitzada en data 18 d'octubre de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1444.

Quart.- Comunicar el present acord a MM.D.C. (DNI XXXXX942M), J.D.C. (DNI XXXXX125Q) i X.D.C. (DNI XXXXX934Z) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.29. PRP2023/197. Liquidació IVTNU finca La Molassa número 26. Instat: MM.G.G. (DNI XXXXX029W) en representació de Muchoarribas SL. Exp. 2022/2135.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 197-2023

Exp. núm. : 2135/2022

Instat: MM.G.G. (DNI XXXXX029W) en representació de Muchoarribas SL

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per MM.G.G. (DNI XXXXX029W) en representació de Muchoarribas SL, amb registre general d'entrada núm. 8226 de 17 de novembre de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer La Molassa número 26, ref. cad. 3149006DF4934N0001KT.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 16 de novembre de 2022 davant el notari Víctor Esquirol Jimenez número protocol 1560, Muchoarribas SL és el subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a Muchoarribas SL l'import de 1.542,67 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer La Molassa número 26, ref. cad. 3149006DF4934N0001KT segons escriptura realitzada en data 16 de novembre de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1560.

Segon.- Comunicar el present acord a Muchoarribas SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació."

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a Muchoarribas SL l'import de 1.542,67 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer La Molassa número 26, ref. cad. 3149006DF4934N0001KT segons escriptura realitzada en data 16 de novembre de 2022 davant el notari Victor Esquirol Jimenez número protocol 1560.

Segon.- Comunicar el present acord a Muchoarribas SL als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.30. PRP2023/198. Liquidació IVTNU finca Tarragona número 50. Instat: RM.T.R. (DNI XXXXX020H) i B.L.F. (DNI XXXXX357S). Exp. 2023/98.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 198-2023

Exp. núm. : 98/2023

Instat: RM.T.R. (DNI XXXXX020H) i B.L.F. (DNI XXXXX357S).

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vistes les instàncies realitzades per RM.T.R. (DNI XXXXX020H) i B.L.F. (DNI XXXXX357S), amb registres general d'entrada núm. 307 i 309 de data 16 de gener de 2023, en les que presenten les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Tarragona número 50, ref. cad. 2937054DF4923N0001OU.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 16 de desembre de 2022 davant el notari Angel Serrano de Nicolas número protocol 1910, RM.T.R. (DNI XXXXX020H) i B.L.F. (DNI XXXXX357S) són subjectes passius en la transmissió per meitats indivises de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a RM.T.R. (DNI XXXXX020H) l'import de 4.133,16 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa

urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Tarragona número 50, ref. cad. 2937054DF4923N0001OU segons escriptura realitzada en data 16 de desembre de 2022 davant la notaria d' Angel Serrano de Nicolas número protocol 1910.

Segon.- Procedir a liquidar a B.L.F. (DNI XXXXX357S) l'import de 4.133,16 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Tarragona número 50, ref. cad. 2937054DF4923N0001OU segons escriptura realitzada en data 16 de desembre de 2022 davant la notaria d' Angel Serrano de Nicolas número protocol 1910.

Segon.- Comunicar el present acord a RM.T.R. (DNI XXXXX020H) i a J B.L.F. (DNI XXXXX357S) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a RM.T.R. (DNI XXXXX020H) l'import de 4.133,16 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Tarragona número 50, ref. cad. 2937054DF4923N0001OU segons escriptura realitzada en data 16 de desembre de 2022 davant la notaria d' Angel Serrano de Nicolas número protocol 1910.

Segon.- Procedir a liquidar a B.L.F. (DNI XXXXX357S) l'import de 4.133,16 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de ½ de la finca del carrer Tarragona número 50, ref. cad. 2937054DF4923N0001OU segons escriptura realitzada en data 16 de desembre de 2022 davant la notaria d' Angel Serrano de Nicolas número protocol 1910.

Tercer.- Comunicar el present acord a RM.T.R. (DNI XXXXX020H) i a J B.L.F. (DNI XXXXX357S) als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.31. PRP2023/202. Liquidació IVTNU finca Passatge Sant Mateu número 8 LC. Instat: J.B.B. (DNI XXXXX711F) en representació de M.C.F. (DNI XXXXX958J). Exp. 2022/1375.

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 202-2023

Exp. núm. : 1375/2022

Instat: J.B.B. (DNI XXXXX711F) en representació de M.C.F. (DNI XXXXX958J).

Assumpte : Declaració liquidació impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància realitzada per J.B.B. (DNI XXXXX711F), amb registre general d'entrada núm. 2818 de data 26 d'abril de 2022, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per compra-venda de la finca del passatge Sant Mateu número 8, ref. cad. 3445009DF4934N0001QT.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 22 d'abril de 2022 davant la notària Amparo Montesa Jarque número protocol 708, M.C.F. (DNI XXXXX958J) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de

conformitat amb el que es preveu en questa ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

CONCLUSIÓ:

Primer.- Procedir a liquidar a M.C.F. (DNI XXXXX958J) l'import de 3.966,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del passatge Sant Mateu número 8, ref. cad. 3445009DF4934N0001QT segons escriptura realitzada en data 22 d'abril de 2022 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 708.

Segon.- Comunicar el present acord a M.C.F. (DNI XXXXX958J) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Procedir a liquidar a M.C.F. (DNI XXXXX958J) l'import de 3.966,89 € corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del passatge Sant Mateu número 8, ref. cad. 3445009DF4934N0001QT segons escriptura realitzada en data 22 d'abril de 2022 davant la notaria d'Amparo Montesa Jarque número protocol 708.

Segon.- Comunicar el present acord a M.C.F. (DNI XXXXX958J) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.32. PRP2023/185. Bonificació IVTM per vehicle clàssic o històric. Instat per: M.G.F. (DNI***588Y). Exp. 2023/134.**

PROPOSTA DE Gestió econòmica 185-2023

Exp. núm.: 2023/134
Instat per: M.G.F. (DNI*****588Y)
Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles clàssics a l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància presentada per M.G.F. (DNI*****588Y) amb registre d'entrada número 458 de data 19 de gener de 2023, en la que sol·licita la bonificació del 100 per cent en l'impost de vehicles, pel vehicle clàssic o històric:

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	DATA 1a. MATRICULACIÓ
B-99802	VOISIN	1955
B-682080	SEAT 600-D	1969
B-5891-ES	ENDURO 75 H6	1981
B-260899	ALFA ROMEO JULIETA SPIDER	1961

Atès que en el corresponent padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica, apareix M.G.F. (DNI*****588Y) com a titular dels següents vehicles:

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	EXERCICI ALTA
B-99802	VOISIN	21/12/1993
B-682080	SEAT 600-D	11/04/1995
B-5891-ES	ENDURO 75 H6	08/02/2021
B-260899	ALFA ROMEO JULIETA SPIDER	23/07/2019

Atès que M.G.F. (DNI*****588Y) és el soci núm. 1.033 del CLÀSSIC MOTOR CLUB DEL BAGES.

Atès que segons la còpia dels certificats realitzats per CLÀSSIC MOTOR CLUB DEL BAGES els vehicles relacionats anteriorment tenen una antiguitat superior als 30 anys de la data de fabricació i es consideren de col·leccionista pel seu estat de conservació, i d'acord amb les característiques del model original.

Així mateix la tinença dels vehicles obeeix a un interès o utilitat general, cultural, social o històrica i que la mateixa no té ànim de lucre.

La documentació presentada és:

- a) Instància – sol·licitud de bonificació de l'impost de vehicles clàssics o històrics.
- b) Certificat conforme està associat al CLÀSSIC MOTOR CLUB DEL BAGES.
- c) Permís de circulació i fitxa tècnica dels vehicles.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 5, apartat b), s'estableix una bonificació del 100 per cent als vehicles que tinguin una antiguitat mínima de 30 anys, considerats com a clàssics, quan concorrin els següents requisits:
- Tenir una antiguitat mínima de 30 anys des de la data de fabricació. Si aquesta no es conegués es prendrà com a tal la de la seva matriculació i, en el seu defecte, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.
- El vehicle s'ha de considerar d'interès museístic o de col·leccionista pel seu estat de conservació i d'acord amb les característiques del model original. Per realitzar aquesta comprovació, el subjecte passiu titular del vehicle haurà de d'estar inscrit a un club o entitat relacionada amb vehicles clàssics, registrada a la Secretaria General de l'Esport de la GENCAT, i presentar certificat d'aquest club o entitat en el qual s'acreditaran les característiques, esta de conservació i autenticitat del vehicle pel qual es demana la bonificació.
- Aquesta bonificació serà aplicable a un màxim de 5 vehicles per titular. Aquest límit que es podrà superar si la persona titular justifica documentalment que la finalitat de la tinença dels vehicles obeeix a un interès o utilitat general, cultural, social o històrica i que la mateixa no té ànim de lucre. Aquesta justificació haurà de ser expedida pel Club associat.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats

abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", el recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

PRIMER.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2023 la bonificació del 100 per cent de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, sempre i quan a l'ordenança fiscal es mantingui l'esmentada bonificació, pels següents vehicles clàssics a nom de M.G.F. (DNI*****588Y):

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	DATA 1a. MATRICULACIÓ
B-99802	VOISIN	1955
B-682080	SEAT 600-D	1969
B-5891-ES	ENDURO 75 H6	1981
B-260899	ALFA ROMEO JULIETA SPIDER	1961

SEGON.- Notificar l'acord a M.G.F. (DNI*****588Y) als efectes oportuns. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2023 la bonificació del 100 per cent de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, sempre i quan a l'ordenança fiscal es mantingui l'esmentada bonificació, pels següents vehicles clàssics a nom de M.G.F. (DNI*****588Y):

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	DATA 1a. MATRICULACIÓ
B-99802	VOISIN	1955
B-682080	SEAT 600-D	1969
B-5891-ES	ENDURO 75 H6	1981

B-260899	ALFA ROMEO JULIETA SPIDER	1961
----------	---------------------------	------

SEGON.- Notificar l'acord a M.G.F. (DNI*****588Y) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.33. PRP2023/186. Bonificació IVTM per vehicle clàssic o històric. Instat per M.B.A. (DNI***440E). Expedient 2023/189.**

PROPOSTA DE GESTIO ECONOMICA 186-2023

Exp. núm.: 2023/189

Instat per: M.B.A. (DNI*****440E)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles clàssics a l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància presentada per M.B.A. (DNI*****440E) amb registre d'entrada número 669 de data 26 de gener de 2023, en la que sol·licita la bonificació del 100 per cent en l'impost de vehicles, pel vehicle clàssic o històric:

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	DATA 1a. MATRICULACIÓ
B-9689-AZ	SEAT 132 1600	1975
CS-1449-X	VESPA COSA 200	1990

Atès que en el corresponent padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica, apareix M.B.A. (DNI*****440E) com a titular dels següents vehicles:

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	EXERCICI ALTA
B-9689-AZ	SEAT 132 1600	07/02/2012
CS-1449-X	VESPA COSA 200	13/05/2019

Atès que M.B.A. (DNI*****440E) és el soci núm. 4.901 del CLÀSSIC MOTOR CLUB DEL BAGES.

Atès que segons la còpia dels certificats realitzats per CLÀSSIC MOTOR CLUB DEL BAGES els vehicles relacionats anteriorment tenen una antiguitat superior als 30 anys de la data de fabricació i es consideren de col·leccionista pel seu estat de conservació, i d'acord amb les característiques del model original.

Així mateix la tinença dels vehicles obeeix a un interès o utilitat general, cultural, social o històrica i que la mateixa no té ànim de lucre.

La documentació presentada és:

- Instància – sol·licitud de bonificació de l'impost de vehicles clàssics o històrics.
- Certificat conforme està associat al CLÀSSIC MOTOR CLUB DEL BAGES.
- Permís de circulació i fitxa tècnica dels vehicles.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 5, apartat b), s'estableix una bonificació del 100 per cent als vehicles que tinguin una antiguitat mínima de 30 anys, considerats com a clàssics, quan concorrin els següents requisits:
- Tenir una antiguitat mínima de 30 anys des de la data de fabricació. Si aquesta no es conegués es prendrà com a tal la de la seva matriculació i, en el seu defecte, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.
- El vehicle s'ha de considerar d'interès museístic o de col·leccionista pel seu estat de conservació i d'acord amb les característiques del model original. Per realitzar aquesta comprovació, el subjecte passiu titular del vehicle haurà de d'estar inscrit a un club o entitat relacionada amb vehicles clàssics, registrada a la Secretaria General de l'Esport de la GENCAT, i presentar certificat d'aquest club o entitat en el qual s'acreditaran les característiques, esta de conservació i autenticitat del vehicle pel qual es demana la bonificació.
- Aquesta bonificació serà aplicable a un màxim de 5 vehicles per titular. Aquest límit que es podrà superar si la persona titular justifica documentalment que la finalitat de la tinença dels vehicles obeeix a un interès o utilitat general, cultural, social o històrica i que la mateixa no té ànim de lucre. Aquesta justificació haurà de ser expedida pel Club associat.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se

sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", el recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

PRIMER.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2023 la bonificació del 100 per cent de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, sempre i quan a l'ordenança fiscal es mantingui l'esmentada bonificació, pels següents vehicles clàssics a nom de M.B.A. (DNI*****440E):

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	DATA 1a. MATRICULACIÓ
B-9689-AZ	SEAT 132 1600	1975
CS-1449-X	VESPA COSA 200	1990

SEGON.- Notificar l'acord a M.B.A. (DNI*****440E) als efectes oportuns. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2023 la bonificació del 100 per cent de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, sempre i quan a l'ordenança fiscal es mantingui l'esmentada bonificació, pels següents vehicles clàssics a nom de M.B.A. (DNI*****440E):

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	DATA 1a. MATRICULACIÓ
B-9689-AZ	SEAT 132 1600	1975
CS-1449-X	VESPA COSA 200	1990

SEGON.- Notificar l'acord a M.B.A. (DNI*****440E) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.34. PRP2023/203. Bonificació IVTM per vehicle clàssic o històric. Instat per: J.T.N. (DNI***656G). Exp. 2023/206.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 203-2023

Exp. núm.: 2023/206

Instat per: J.T.N. (DNI*****656G)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles clàssics a l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància presentada per J.T.N. (DNI*****656G) amb registre d'entrada número 717 de data 30 de gener de 2023, en la que sol·licita la bonificació del 100 per cent en l'impost de vehicles, pel vehicle clàssic o històric:

MATRÍCULA	MARCA I MODEL	DATA 1a. MATRICULACIÓ
B-012221	AMILCAR CS TORPEDO	31/10/1923
B-010589	AMILCAR TORPEDO	11/05/1923
B-017024	CITROËN CABRIOLET	20/04/1925
M-009306	DE DION BOUTON-IS TORPEDO	12/12/1927

Atès que en el corresponent padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica, apareix J.T.N. (DNI*****656G) com a titular dels següents vehicles:

MATRÍCULA	MARCA I MODEL	EXERCICI ALTA
B-012221	AMILCAR CS TORPEDO	05/11/2002
B-010589	AMILCAR TORPEDO	30/04/2008
B-017024	CITROËN CABRIOLET	05/11/2002
M-009306	DE DION BOUTON-IS TORPEDO	07/05/2007

Atès que J.T.N. (DNI*****656G) és el soci núm. 107 del CLÀSSIC MOTOR CLUB DEL BAGES.

Atès que segons la còpia dels certificats realitzats per CLÀSSIC MOTOR CLUB DEL BAGES els vehicles relacionats anteriorment tenen una antiguitat superior als 30 anys de la data de fabricació i es consideren de col·leccionista pel seu estat de conservació, i d'acord amb les característiques del model original.

Així mateix la tinença dels vehicles obeeix a un interès o utilitat general, cultural, social o històrica i que la mateixa no té ànim de lucre.

La documentació presentada és:

- Instància – sol·licitud de bonificació de l'impost de vehicles clàssics o històrics.
- Certificat conforme està associat al CLÀSSIC MOTOR CLUB DEL BAGES.
- Permís de circulació i fitxa tècnica dels vehicles.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 5, apartat b), s'estableix una bonificació del 100 per cent als vehicles que tinguin una antiguitat mínima de 30 anys, considerats com a clàssics, quan concorrin els següents requisits:
- Tenir una antiguitat mínima de 30 anys des de la data de fabricació. Si aquesta no es conegués es prendrà com a tal la de la seva matriculació i, en el seu defecte, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.
- El vehicle s'ha de considerar d'interès museístic o de col·leccionista pel seu estat de conservació i d'acord amb les característiques del model original. Per realitzar aquesta comprovació, el subjecte passiu titular del vehicle haurà de d'estar inscrit a un club o entitat relacionada amb vehicles clàssics, registrada a la Secretaria General de l'Esport de la GENCAT, i presentar certificat d'aquest club o entitat en el qual s'acreditaran les característiques, esta de conservació i autenticitat del vehicle pel qual es demana la bonificació.
- Aquesta bonificació serà aplicable a un màxim de 5 vehicles per titular. Aquest límit que es podrà superar si la persona titular justifica documentalment que la finalitat de la tinença dels vehicles obeeix a un interès o utilitat general, cultural, social o històrica i que la mateixa no té ànim de lucre. Aquesta justificació haurà de ser expedida pel Club associat.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", el recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

PRIMER.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2023 la bonificació del 100 per cent de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, sempre i quan a l'ordenança fiscal es mantingui l'esmentada bonificació, pels següents vehicles clàssics a nom de J.T.N. (DNI*****656G):

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	DATA 1a. MATRICULACIÓ
B-012221	AMILCAR CS TORPEDO	31/10/1923
B-010589	AMILCAR TORPEDO	11/05/1923
B-017024	CITROËN CABRIOLET	20/04/1925
M-009306	DE DION BOUTON-IS TORPEDO	12/12/1927

SEGON.- Notificar l'acord a J.T.N. (DNI*****656G) als efectes oportuns. "

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2023 la bonificació del 100 per cent de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, sempre i quan a l'ordenança fiscal es mantingui l'esmentada bonificació, pels següents vehicles clàssics a nom de J.T.N. (DNI*****656G):

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	DATA 1a. MATRICULACIÓ
B-012221	AMILCAR CS TORPEDO	31/10/1923
B-010589	AMILCAR TORPEDO	11/05/1923
B-017024	CITROËN CABRIOLET	20/04/1925
M-009306	DE DION BOUTON-IS TORPEDO	12/12/1927

SEGON.- Notificar l'acord a J.T.N. (DNI*****656G) als efectes oportuns.

2.35. PRP2023/204. Bonificació IVTM per vehicle clàssic o històric, Instat per: O.M.S. (DNI***752L). Exp. 2023/233.**

PROPOSTA DE GESTIÓ ECONÒMICA 204-2023

Exp. núm.: 2023/233

Instat per: O.M.S. (DNI*****752L)

Assumpte: Sol·licitud aplicació bonificació vehicles clàssics a l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“ Vista la instància presentada per O.M.S. (DNI*****752L) amb registre d'entrada número 827 de data 2 de febrer de 2023, en la que sol·licita la bonificació del 100 per cent en l'impost de vehicles, pel vehicle clàssic o històric:

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	DATA 1a. MATRICULACIÓ
L-6556-U	LADA NIVA	03/09/1991
T-9096-M	FORD FIESTA	21/09/1983
B-809914	LAND ROVER SANTANA	31/07/1970
B-0735-AN	MINI MORRIS 850	28/06/1964
B-374769	MONTESA IMPALA	20/07/1964
B-1967-KW	FIAT PANDA SISLEY	30/11/1989
B-4625-JW	RANGE ROVER	02/02/1989
B-3864-BZ	SEAT 127	29/12/1976
B-379188	SEAT 600	17/08/1964
T-4765-B	SEAT 850	16/07/1973
B-1133-EV	VESPA 125 NK	30/07/1971
B-5184-DH	RENAULT 4	04/01/1979
B-5555ED	SANGLAS 400Y	02/06/1980

Atès que en el corresponent padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica, apareix O.M.S. (DNI*****752L) com a titular dels següents vehicles:

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	EXERCICI ALTA
L-6556-U	LADA NIVA	16/07/2013
T-9096-M	FORD FIESTA	16/12/2020
B-809914	LAND ROVER SANTANA	03/12/2019
B-0735-AN	MINI MORRIS 850	27/01/2015
B-374769	MONTESA IMPALA	03/12/2019
B-1967-KW	FIAT PANDA SISLEY	11/01/2012
B-4625-JW	RANGE ROVER	28/10/2011
B-3864-BZ	SEAT 127	04/03/2010
B-379188	SEAT 600	03/12/2019
T-4765-B	SEAT 850	16/07/2020
B-1133-EV	VESPA 125 NK	21/04/2015
B-5184-DH	RENAULT 4	05/07/2022
B-5555ED	SANGLAS 400Y	22/12/2021

Atès que O.M.S. (DNI*****752L) és el soci núm. 113 del CLUB MARESME CLÀSSICS.

Atès que segons la còpia dels certificats realitzats per CLUB MARESME CLÀSSICS els vehicles relacionats anteriorment tenen una antiguitat superior als 30 anys de la data de fabricació i es consideren de col·leccionista pel seu estat de conservació, i d'acord amb les característiques del model original.

Així mateix la tinença dels vehicles obeeix a un interès o utilitat general, cultural, social o històrica i que la mateixa no té ànim de lucre.

La documentació presentada és:

- Instància – sol·licitud de bonificació de l'impost de vehicles clàssics o històrics.
- Certificat conforme està associat al CLUB MARESME CLÀSSICS.
- Permís de circulació i fitxa tècnica dels vehicles.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, contempla el següent:

- Article 5, apartat b), s'estableix una bonificació del 100 per cent als vehicles que tinguin una antiguitat mínima de 30 anys, considerats com a clàssics, quan concorrin els següents requisits:
- Tenir una antiguitat mínima de 30 anys des de la data de fabricació. Si aquesta no es conegués es prendrà com a tal la de la seva matriculació i, en el seu defecte, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.
- El vehicle s'ha de considerar d'interès museístic o de col·leccionista pel seu estat de conservació i d'acord amb les característiques del model original. Per realitzar aquesta comprovació, el subjecte passiu titular del vehicle haurà de d'estar inscrit a un club o entitat relacionada amb vehicles clàssics, registrada a la Secretaria General de l'Esport de la GENCAT, i presentar certificat d'aquest club o entitat en el qual s'acreditaran les característiques, esta de conservació i autenticitat del vehicle pel qual es demana la bonificació.
- Aquesta bonificació serà aplicable a un màxim de 5 vehicles per titular. Aquest límit que es podrà superar si la persona titular justifica documentalment que la finalitat de la tinença dels vehicles obeeix a un interès o utilitat general, cultural, social o històrica i que la mateixa no té ànim de lucre. Aquesta justificació haurà de ser expedida pel Club associat.
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que

correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

- Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.
- Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis

fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.
- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.
- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

- Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", el recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

CONCLUSIÓ

PRIMER.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2023 la bonificació del 100 per cent de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, sempre i quan a l'ordenança fiscal es mantingui l'esmentada bonificació, pels següents vehicles clàssics a nom de O.M.S. (DNI*****752L):

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	DATA 1a. MATRICULACIÓ
L-6556-U	LADA NIVA	03/09/1991
T-9096-M	FORD FIESTA	21/09/1983
B-809914	LAND ROVER SANTANA	31/07/1970
B-0735-AN	MINI MORRIS 850	28/06/1964
B-374769	MONTESA IMPALA	20/07/1964
B-1967-KW	FIAT PANDA SISLEY	30/11/1989
B-4625-JW	RANGE ROVER	02/02/1989
B-3864-BZ	SEAT 127	29/12/1976
B-379188	SEAT 600	17/08/1964
T-4765-B	SEAT 850	16/07/1973
B-1133-EV	VESPA 125 NK	30/07/1971
B-5184-DH	RENAULT 4	04/01/1979
B-5555ED	SANGLAS 400Y	02/06/1980

SEGON.- Notificar l'acord a O.M.S. (DNI*****752L) als efectes oportuns. ”

Vista la Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de funcions a favor de la Junta de Govern Local.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2023 la bonificació del 100 per cent de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, sempre i quan a l'ordenança fiscal es mantingui l'esmentada bonificació, pels següents vehicles clàssics a nom de O.M.S. (DNI*****752L):

MATRÍCULA	MARCA i MODEL	DATA 1a. MATRICULACIÓ
L-6556-U	LADA NIVA	03/09/1991
T-9096-M	FORD FIESTA	21/09/1983
B-809914	LAND ROVER SANTANA	31/07/1970
B-0735-AN	MINI MORRIS 850	28/06/1964
B-374769	MONTESA IMPALA	20/07/1964
B-1967-KW	FIAT PANDA SISLEY	30/11/1989
B-4625-JW	RANGE ROVER	02/02/1989
B-3864-BZ	SEAT 127	29/12/1976
B-379188	SEAT 600	17/08/1964
T-4765-B	SEAT 850	16/07/1973
B-1133-EV	VESPA 125 NK	30/07/1971
B-5184-DH	RENAULT 4	04/01/1979
B-5555ED	SANGLAS 400Y	02/06/1980

SEGON.- Notificar l'acord a O.M.S. (DNI*****752L) als efectes oportuns.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.36. PRP2023/200. Proposta adjudicació Servei Atenció Domiciliària (SAD) a Fundació Aymar i Puig. Exp. 2022/1959.

PROPOSTA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

PRP2023/200. Aprovació de l'adjudicació del contracte del Servei d'Atenció Domiciliària en el municipi de Teia.

Vist l'informe del secretari accidental de data 7 de febrer de 2023, del següent tenor literal:

“En relació amb l'expedient relatiu a la contractació per procediment obert del Servei d'atenció domiciliària en el municipi de Teia emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents.

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- En dates 19 d'octubre de 2022 pels Serveis Socials d'aquest Ajuntament són redactats la memòria justificativa i la proposta del Servei per la licitació pel

procediment obert a la vista de la insuficiència de mitjans d'aquesta administració pel Servei d'atenció domiciliària en el municipi de Teià.

Segon.- Per resolució d'alcaldia 2022/629 de data 8 de novembre de 2022, el Sr. Alcalde de l'Ajuntament acordà demanar el corresponent informe de secretaria que consta a l'expedient electrònic en data 8 de novembre de 2022:

“PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment obert.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

El Servei d'Atenció/Ajuda a Domicili (SAD) és un servei públic, essent les administracions públiques de Catalunya les titulars d'aquest servei, d'acord amb al Títol III de Règim competencial i organitzatiu de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials.

Es tracta d'una prestació garantida per Decret 142/2010, d'11 d'octubre, pel qual s'aprova la Cartera de Serveis Socials 2010-2011, la qual s'ha de prestar a través dels serveis socials bàsics. Així mateix, està reconeguda en els articles 15 i 23 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència.

La necessitat concreta és la prestació de SAD a Teià mitjançant la contractació projectada, de conformitat amb la normativa i el que s'estableixi al Plec de Clàusules Administratives i en el Prescripcions tècniques particulars.

Els Serveis d'Atenció Domiciliària és un conjunt organitzat i coordinat d'accions que es realitzen a la llar de la persona i/o família, dirigides a proporcionar atencions personals, ajuda a la llar i suport social a aquelles persones i/o famílies amb dificultats de desenvolupament, d'integració social o amb manca d'autonomia personal (dependència).

Objectius:

L'objectiu del servei és atendre les mancances d'autonomia personal, tot cobrint les necessitats bàsiques de la vida diària, les necessitats relacionals i d'adaptació a l'entorn de les persones, amb la finalitat de:

- Procurar un nivell d'atencions personals, domèstiques, socials i tècniques suficients per proporcionar als seus usuaris/es la possibilitat de romandre a la seva llar i entorn social amb la millor qualitat de vida i autonomia durant el major temps possible.
- Potenciar l'autonomia personal i la integració en el mitjà habitual dels usuaris i usuàries estimulant l'adquisició de competències personals i familiars.
- Prevenir situacions de crisi, risc i de deteriorament o disminució de la qualitat de vida a les llars i ser element de detecció de situacions que puguin requerir altres intervencions.
- Retardar els internaments en centres residencials evitant el deteriorament de les condicions de vida de les persones que, per diverses circumstàncies de tipus físic, psíquic o social es trobin limitades en la seva autonomia personal i no puguin

continuar vivint en el seu domicili sense ajuda o suport, i sense que això representi un risc per a ells.

- Donar suport a aquelles famílies que tenen al seu càrrec persones en situació de dependència.
- Afavorir canvis d'actitud i comportament, facilitar que les persones descobreixin les seves pròpies possibilitats i potenciar l'autoestima i el sentiment d'utilitat.
- Potenciar i facilitar les relacions familiars, amb la xarxa informal i altres grups de convivència de la comunitat.

Queda acreditat que la contractació del Servei d'Atenció/Ajuda al Domicili (SAD) mitjançant un contracte de Serveis és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

TERCER. Incorporar a l'expedient els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

QUART. Que s'emeti Informe-proposta de Secretaria sobre aquest tema als efectes adients.”

Tercer.- Consten a l'expedient electrònic els corresponents plecs de clàusules administratives (PCAP) i Annexos i de Prescripcions Tècniques (PPT).

Quart.- Les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Serveis	
Subtipus del contracte:	
Objecte del contracte: la prestació dels SERVEIS D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA (SAD) en el municipi de Teià, que es realitzarà a l'entorn habitual de residència de les persones a les que els Serveis Socials Bàsics de l'Ajuntament de Teià hagin assignat la prestació d'aquest servei.	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 85300000-2 Serveis d'assistència social i serveis connexos	
Valor estimat del contracte: 119.984,80 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 57.592,71 €	IVA%: 2.399,69 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 59.992,40 €	
Durada de l'execució: 1 Any	Durada màxima: 2 anys

Cinquè.- Per acord de Junta de Govern Local de data 1 de desembre de 2022, previ informe proposta d'aquest Secretari accidental i el corresponent informe de fiscalització de la Sra. Interventora municipal de la mateixa data, s'acordà, entre d'altres:

“PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert pel servei d'atenció/ajuda domiciliària de Teià, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent.

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant de De conformitat amb el punt 7 de la Disposició addicional segona de la LCSP i amb l'article 21.4 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

- Sra. Erica Busto Navarro Regidora Serveis Socials o persona que la substitueixi, que actuarà com a President/a de la mesa.
- Sr. Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle, Secretari Accidental de la Corporació com a vocal.
- Sra. Anna Moreno Castells, Interventora Habilitada de la Corporació, com a vocal.
- Sra. Emma Contreras Pico, Administrativa de l'àrea de Secretaria, com a vocal.
- Sra. Cristina Jiménez Vicente, que actuarà com a Secretaria de la Mesa.

VUITÈ. Designar als membres del comitè d'experts que haurà de valorar els criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor i publicar la seva composició en el perfil de contractant.

- Sr. Francesc Ortiz i Amat, Interventor de l'Ajuntament de Santa Susanna.
- Sr. Martin Krüper, personal adscrit al Serveis Socials de la Corporació.
- Sr. Miquel Ayllón Artigas, personal adscrit al Serveis Socials de la Corporació."

Sisè.- Consta a l'expedient electrònic la publicació del corresponent anunci de la present licitació.

Setè.- En data 28 de desembre de 2022 es reuneix la Mesa de contractació per a l'obertura dels sobres A i B de la que se'n redacta la següent acta, del següent literal:

“

Reunits a la Secretaria d'aquest Ajuntament de Teià, en data 28 de desembre de 2022, a les 11:25 hores, es constitueix la Mesa de contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Tipus de contracte: Serveis
Subtipus del contracte:
Objecte del contracte: la prestació dels SERVEIS D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA (SAI en el municipi de Teià, que es realitzarà a l'entorn habitual de residència de le

persones a les que els Serveis Socials Bàsics de l'Ajuntament de Teià hagin assignat la prestació d'aquest servei.

Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 85300000-2 Serveis d'assistència social i serveis connexos	
Valor estimat del contracte: 119.984,80 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 57.592,71 €	IVA%: 2.399,69 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 59.992,40 €	
Durada de l'execució: 1 Any	Durada màxima: 2 anys

La composició de la mesa és la següent:

Presidenta	Sra. Èrica Busto i Navarro (Regidora de Serveis Socials)
Secretari de la Corporació (vocal)	Sr. Luis Fernando Martínez-Zurita Lacalle
Vocal	Sra. Emma Contreras Picó
Secretària de la Mesa	Sra. Cristina Jiménez Vicente

Segons consta al Certificat de l'eina del Sobre Digital, han presentat oferta les següents empreses:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Servei d'atenció domiciliària en el municipi de Teià." amb el codi d'expedient "2022/1959" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 20/12/2022, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
FUNDACIÓ AYMAR I PUIG	G08541245	19/12/2022	14:18:00	ENTRA-2022-9282

Constituïda la Mesa en la forma indicada, la Sra. Presidenta declara obert l'acte, procedint a continuació a la qualificació de la documentació presentada pels licitadors, continguda en el Sobre A.

- No es detecten defectes o omissions.

Seguidament, es procedeix a l'obertura del Sobre B, que conté la documentació ponderable a través d'un judici de valor. Es dona trasllat al comitè d'experts que haurà de valorar els criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor.

La Sra. Presidenta dona per acabada la reunió a les 11.40 hores i, perquè quedi constància del tractat, jo, la Secretària de la Mesa, redacto la present als efectes adients."

Vuitè.- En data 23 de gener de 2023 es reuneix la Mesa de contractació per la presentació de l'acta emesa pel comitè d'experts i obertura del sobre C, amb el següent tenor literal:

“

Reunits a la Secretaria d'aquest Ajuntament de Teià, en data 23 de gener de 2023, a les 12:25 hores, es constitueix la Mesa de contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Tipus de contracte: Serveis	
Subtipus del contracte:	
Objecte del contracte: la prestació dels SERVEIS D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA (SAD) municipi de Teià, que es realitzarà a l'entorn habitual de residència de les persones que els Serveis Socials Bàsics de l'Ajuntament de Teià hagin assignat la pre d'aquest servei.	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 85300000-2 Serveis d'assistència social i serveis connexos	
Valor estimat del contracte: 119.984,80 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 57.592,71 €	IVA%: 2.399,69 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 59.992,40 €	
Durada de l'execució: 1 Any	Durada màxima: 2 anys

La composició de la mesa és la següent:

Presidenta	Sra. Montserrat Riera (en substitució de la Regidora de Serveis Socials)
Secretari de la Corporació (vocal)	Sr. Luis Fernando Martínez-Zurita
Vocal	Sra. Emma Contreras Picó
Vocal	Sra. Anna Moreno (interventora)
Secretària de la Mesa	Sra. Cristina Jiménez Vicente

Constituïda la Mesa en la forma indicada, la Sra. Presidenta declara obert l'acte, procedint a continuació a la lectura de l'informe del Comitè d'experts amb la valoració del sobre B, publicat al perfil del contractant a les 12:00 del dia 23 de gener de 2023, del següent literal:

“Expedient núm.: 2022/1959

Precediment: Servei d'atenció domiciliària en el municipi de Teià.

Assumpte: Comitè d'experts

ACTA COMITÈ D'EXPERTS

Reunits per mitjà de la plataforma “Teams”, prèviament convocats a l'efecte, en data 11 de gener de 2022 a les 10:30 hores el Comitè d'experts designat per la valoració de la Documentació Tècnica presentada i emissió del corresponent informe de conformitat a els valors establerts en el Plec de Clàusules Administratives per a l'adjudicació del següent contracte:

Tipus de contracte: Serveis	
Subtipus del contracte:	
Objecte del contracte: la prestació dels SERVEIS D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA (SAD) en el mu de Teià, que es realitzarà a l'entorn habitual de residència de les persones a les que els Se Socials Bàsics de l'Ajuntament de Teià hagin assignat la prestació d'aquest servei.	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària

Codi CPV: 85300000-2 Serveis d'assistència social i serveis connexos	
Valor estimat del contracte: 119.984,80 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 57.592,71 €	IVA%: 2.399,69 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 59.992,40 €	
Durada de l'execució: 1 Any	Durada màxima: 2 anys

La composició de la mesa és la següent:

Sr. FRANCESC ORTIZ AMAT
Sr. MIQUEL AYLLÓN ARTIGAS
Sr. MARTIN KRÜPER

Constituït el Comitè i examinada la documentació corresponent a l'únic licitador es procedeix a la verificació de l'oferta amb el següent resultat que es prova per unanimitat:

VALORACIÓ DELS CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR PER A ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'ATENCIÓ A DOMICILI DEL MUNICIPI DE SÀBIA

		Puntuació màxima	Germans Aymar i Puig
A	ORGANITZACIÓ I PLANIFICACIÓ	18	15,75
	Marc i model de gestió	4,5	4
	Estructura funcional en relació al personal: organigrama, funcions, rati de personal de coordinació tècnica, suport administratiu, i d'altres professionals de suport	4,5	4
	Sistema de planificació i provisió dels serveis	4,5	4
	Sistema i nivells de coordinació, seguiment, especificant objectius, núm. d'hores, tipus i perfil professional, seguiment del contracte	4,5	3,75
B	CIRCUITS I PROCESSOS DE TREBALL	16	14,5
	Descripció del circuit ordinari, d'urgència, de control d'activitat, registre de dades, de control d'horari, altres	4	3,75
	Descripció de procediments operatius com: protocols d'atenció personal, d'higiene, de neteja de la llar, tractament i confidencialitat de dades, altres	4	3,5
	Descripció de protocols de detecció i actuació en situacions de negligència, abusos i maltractament, altres	4	3,75
	Descripció dels sistemes de comunicació, de resolució d'incidències i detecció de mala praxi	4	3,5
C	QUALITAT I BONES PRÀCTIQUES	12	11
	Sistema de control i avaluació de la qualitat dels serveis prestats: indicadors de mesura	3	2,75
	Gestió d'incidents, queixes i suggeriments. Sistema d'atenció a les persones usuàries	3	2,25
	Pla de formació per a cada perfil professional, detallant objectius, continguts i durada. Detecció de necessitats formatives	2	2

	Descripció detallada del model de supervisió i suport tècnic de tot el personal en l'exercici de les seves funcions	2	2
	Política de recursos humans per afavorir la qualitat del servei	2	2
D	MILLORES	5	3,75
	Millores tècniques: Referent a serveis complementaris sense cap cost addicional, com per exemple: núm. d'hores per fer acompanyaments, de terapeuta ocupacional, bugaderia, altres	2,5	1,75
	Millores en la gestió: es valoraran propostes que millorin l'orientació social del servei, la innovació o la seva qualitat	2,5	2
	TOTAL	51	45

FUNDACIÓ GERMANS AYMAR I PUIG

- ORGANITZACIÓ I PLANIFICACIÓ: fins a 18 punts

GERMANS AYMAR I PUIG	PUNTS	VALORACIÓ
Marc i model de gestió (fins a 4,5 punts)	4	Model de gestió basat en valors humanistes solidaris, de professionalitat, implicació i compromís social, des d'una perspectiva d'atenció centrada a la persona., davant l'adaptació constant dels canvis socials. Presenta un model integrat dins una plataforma de serveis de recursos assistencials que garanteix la cobertura i la continuïtat (residència, centre de dia, cures pal·liatives,...). Els seus pilars són les persones, la qualitat, l'economia social i innovació i desenvolupament, amb la voluntat de fomentar la interacció entre la ciutadania, l'entorn públic i la Fundació.
Estructura funcional en relació al personal: organigrama, funcions, rati coordinació tècnica, suport administratiu i d'altres prof. suport (fins 4,5 punts)	4	Organigrama ben definit, amb les funcions que corresponen a cadascun dels perfils professionals que intervenen en la gestió integral del SAD (Direcció de serveis, Coordinació Directiva i Gestió de SAD, Coordinadora tècnica del SAD, Coordinació de Gestió del SAD, personal d'atenció directa, equip de desenvolupament estratègic administratiu), exposant la titulació, el temps d'experiència laboral i les tasques concretes que duen a terme. Especifiquen les tasques d'atenció personal des de les diferents perspectives (assistencial, educativa i preventiva) Compta també amb un equip interdisciplinari de recolzament i assessorament tècnic de SAD i amb la figura específica d'un coordinador d'equip humà i qualitat encarregat de gestionar les queixes i incidències
Sistema de planificació i provisió de serveis (fins 4,5 punts)	4	La descripció de la planificació del servei és correcta: s'indiquen les condicions prèvies, les característiques i els requisits, la demanda i l'impacte del servei. Tenen ben delimitades les funcions que corresponen als Serveis Socials municipals i demostren coneixement del territori al tenir en

		compte les característiques pròpies del municipi p a la bona planificació dels serveis a prestar. Els terminis màxims d'inici són els adequats a l característiques pròpies del servei. Descriuen detalladament tots els procediments, d de la seva adjudicació fins a la prestació efectiva l'usuari (programació de reunions, assignació professional, planificació de la ruta, subrogació de personal, documentació, circuit de custòdia i claus i pertinences...).
Sistema i nivells de coordinació, seguiment, objectius, hores, perfils professionals. Seguiment contracte.. (fins 4,5 punts)	3,75	Especifiquen els objectius i nombre d'hores amb e diferents professionals i la seva periodicitat. Coordinació constant i de proximitat amb els SS el traspàs d'informació relativa al servei és directe fluid, mitjançant el programari JANO.
TOTAL A	15,75	

- CIRCUITS I PROCESSOS DE TREBALL: fins a 16 punts

GERMANS AYMAR I PUIG	PUNTS	VALORACIÓ
Descripció del circuit ordinari, d'urgència, de control d'activitat, registre dades, control horari, altres (fins 4 punts)	3,75	Es detalla el circuit ordinari: encàrrec i inici c servei, assignació del professional i la presentac al domicili, així com el d'absència de l'usua d'emergència o situació sobrevinguda. Tenen establert un control d'activitat i hori presencial al domicili, mitjançant la tecnologia NFC Garanteix la cobertura immediata del servei en c de substitució i per altres motius sobrevinguts.
Descripció de procediments operatius com: protocols d'atenció personal, d'higiene, de neteja de la llar, tractament i confidencialitat de dades, altres (fins 4 punts)	3,5	Detalla correctament els diferents tipus de protoccc necessaris en l'atenció personal, d'higie personal, d'atenció i neteja de la llar, així com protocol de tractament i confidencialitat de dade protocol d'acompanyament, i d'altres protoccc específics propis del desenvolupament de l tasques del SAD.
Descripció de protocols de detecció i actuació en situacions de negligència, abusos i maltractament, altres (fins 4 punts)	3,75	Presenten dos protocols diferenciats, negligènc per part del professional i situació de maltractame per part de terceres persones, especificant e circuits d'actuació en cada situació. Afegeixen un protocol en cas de trastorns i conducta i un altre d'acompanyament a la mort i i de mesures de protecció i actuació pe professionals de SAD davant la COVID-19
Descripció dels sistemes de comunicació, de resolució d'incidències i detecció de mala praxi (fins 4 punts)	3,50	Disposen d' un pla de comunicació integral, en c d'incidència mantenen comunicació immediata an els Serveis Socials Bàsics. Tot el personal telèfons mòbils i ofereixen una línia telefòni d'atenció a l'usuari 24 hores 365 dies a l'any. Presenten un circuit de comunicació amb l'usua amb les professionals del servei i amb els Serve Socials Bàsics. Tenen procediments de cobertura d'absènci imprevistes i urgències per tal de garantir continuïtat, seguretat i qualitat del servei. Tenen un protocol específic de detecció de ma

		praxis, especificant les accions de prevenció, detecció, correcció i tramitació
TOTAL B	14,5	

- **QUALITAT I BONES PRÀCTIQUES:** fins a 12 punts

GERMANS AYMAR I PUIG	PUNTS	VALORACIÓ
Sistema de control i avaluació de la qualitat dels serveis prestats: indicadors de mesura (fins a 3 punts)	2,75	Acrediten el Certificat ISO 9001:2015. Amb abast a tot Catalunya. També tenen les certificacions de Gestió de Qualitat dels Centres Residencials (UNE 158101), Centre d'Acol·liment Diürn (158201) i del Servei d'Atenció Domiciliària (UNE 158301). La política de qualitat està fonamentada en l'usuari i la seva atenció, centrada en la seva persona. Revisen el grau de qualitat en diversos nivells: satisfacció dels usuaris i dels seus familiars; incidències del servei; control qualitatiu dels Serveis Socials; capacitat de resposta davant les necessitats sorgides; compliment dels processos i procediments. Compten amb la participació de Serveis Socials Bàsics en l'elaboració dels indicadors de qualitat del servei.
Gestió d'incidents, queixes i suggeriments. Sistema d'atenció a les persones usuàries (fins a 3 punts)	2,25	Tenen desenvolupat un circuit d'atenció a l'usuari de queixes i suggeriments, tant verbals com escrites. Presenten la figura del Delegat del Sistema de Gestió de Qualitat, qui fa el seguiment de les queixes i/o suggeriments en el desenvolupament del servei i informa als usuaris sobre les accions previstes al respecte. Preveuen fer una enquesta de satisfacció per conèixer la percepció dels serveis com a mínim una vegada a l'any, incloent els Serveis Socials Bàsics.
Pla de formació per a cada perfil professional, detallant objectius, continguts i durada. Detecció de necessitats formatives (fins a 2 punts)	2	Presenten un pla de formació concret i complet integrat dins del Sistema de Gestió de la Qualitat segons les normes certificades ISO 9001:2015 i UNE 158301 que té en compte totes les competències tècniques i personals, preveient la detecció de les necessitats formatives individuals i de cada perfil professional. Constarà d'un mínim de 40 hores lectives anuals per professional. L'acollida de nous professionals es contempla com a formació.
Descripció detallada del model de supervisió i suport tècnic de tot el personal en l'exercici de les seves funcions (fins a 2 punts)	2	Preveuen reunions setmanals de seguiment per tots els professionals amb objectius definits. Realitzen sessions de supervisió de casos amb un assessor extern per TF i auxiliar de la llar. Fan una descripció detallada del model de supervisió i de l'equip tècnic. Paral·lelament compten amb l'equip interdisciplinari de consulta, recolzament i assessorament tècnic.
Política de recursos humans per afavorir la qualitat del servei (fins a 2 punts)	2	La política de RRHH es basa en l'ètica i la promoció interna i el principi de promoció del treball digne i estable. . Apliquen el Conveni col·lectiu d'atenció domiciliària de Catalunya, establint un conjunt de mesures per millorar les condicions laborals. Disposen d'un pla d'igualtat d'oportunitats, d'un pla d'acollida integral, de promoció de la salut i de prevenció de riscos laborals i en la gestió de COVID 19. Prioritzen la col·laboració amb els

		Serveis Locals d'Ocupació per la cerca de persona de proximitat. Han estat molt específics en aspectes concrets com: nombre d'hores anuals per treballador, vacances, dietes per quilòmetratge...
TOTAL C	11	

- MILLORES: fins a 5 punts

GERMANS AYMAR I PUIG	PUNTS	VALORACIÓ
Millores tècniques: Referent a serveis complementaris sense cap cost addicional, com per exemple: núm. d'hores per fer acompanyaments, de terapeuta ocupacional, bugaderia, altres (fins 2,5 punts)	1,75	A. 10 hores anuals d'acompanyaments B. 10 hores anuals rehabilitació funcional gr C. 200 kg bugaderia anual D. 4 sessions anuals de Grup d'ajuda mútua E. 1 sessions anuals de tallers de la memòria F. Plaça privada residencial de necessitat preu de plaça pública per a usuaris de SS G. Bossa d'ajudes tècniques i material tera valor de 300€, H. Serveis especialitzats d'atenció social i sa
Millores en la gestió: Es valoraran aspectes que millorin l'orientació social del servei, la innovació o la seva qualitat (fins a 2,5 punts)	2	I. Programes comunitaris: Cap avi sol a Nadal, Mengem en família, Programa Programa de relacions Inter generacional: J. Detall i obsequis en dates significatives de K. Jornades formatives i informatives: 2 anual de xerrades L. Programa de gestió integral del servei JAI M. Compromís d'invertir un mínim del 2 facturació en desenvolupament de les TI de Teià N. Farmàcia: gestió de dosificació i preparació medicació amb blister (matí – tarda – nit) O. Oferiment de suport o gestió total del cop P. Servei de suport tècnic als professionals Q. Gestió de les dades gràcies a la gestió del programa assistencial. R. Servei d'àpats a domicili S. Qualitat basada en bones pràctiques assi
TOTAL D	3,75	

Puntuació total:

	GERMANS AYMAR I PUIG
ORGANITZACIÓ I PLANIFICACIÓ	15,75
CIRCUITS I PROCESSOS DE TREBALL	14,5
QUALITAT I BONES PRÀCTIQUES	11
MILLORES	3,75
TOTAL	45

Un cop valorada l'oferta de l'arxiu "B" que conté la Documentació Tècnica presentada per l'únic licitador ("FUNDACIÓ GERMANS AYMAR I PUIG"), els integrants del comitè nomenat acorden, per unanimitat, donar trasllat de la present a la mesa de contractació als efectes adients donant per tancada la sessió a les 10:50h."

A continuació es procedeix a l'obertura del Sobre C, amb la següent proposta

econòmica:

CONCEPTE	IMPORT (Sense IVA)	I.V.A.	TOTAL
Preu hora per atenció personal	16,63 €	0,00 €	16,63 €
Preu hora per neteja de la llar	13,50 €	0,00 €	13,50 €

La classificació queda de la manera següent:

	Licitador	Criteris judici valor	Criteris quantificables de manera automàtica	Total
1	Fundació Aymar i Puig	45	49	94

Per tot l'exposat, la Mesa acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del Servei d'Atenció Domiciliària (SAD) a Fundació Aymar i Puig, amb CIF G08541245, d'acord amb les següents condicions:

- Preu anual: 57.592,71 euros (IVA exclòs)
 - a. Preu hora atenció personal: 16,63 euros
 - b. Preu hora per neteja de la llar: 13,50 euros

La mesa de contractació acorda requerir la garantia definitiva a l'empresa proposada adjudicatària per import del 5% del import ofert (IVA exclòs), és a dir, 2.879,64 euros, d'acord amb la clàusula vint-i-unena del plec de condicions, així com la documentació referida a la solvència, d'acord amb la clàusula vuitena del plec de condicions.

La Sra. Presidenta dona per acabada la reunió a les 12.45 hores i, perquè quedi constància, jo, la Secretària de la mesa, redacto la present als efectes adients”.

Novè. En data 27 de gener de 2023, amb registre de sortida 2023-327 es va requerir al proposat adjudicatari la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, així com la documentació indicada.

Desè.- Consta a l'expedient ingrés de la garantia definitiva en data 30 de gener de 2023 per import de 2.879,64 euros, d'acord amb la proposta de la mesa de contractació, així com la resta de documentació demanada.

Onzè.- S'ha comprovat d'ofici que l'empresa Fundació Aymar i Puig, no té deutes pendents amb l'Ajuntament de Teià.

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera, Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es trasllades a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2017, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament

General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per la Junta de Govern Local per delegació de les seves atribucions com a òrgan de contractació per Resolució d'Alcaldia 2019/401, de 18 de juny, referent a la delegació de facultats a favor de la Junta de Govern Local.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 2598/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer.- Adjudicar el contracte de la Servei d'Atenció Domiciliària de Teià., en les condicions que figuren a la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a:

- **FUNDACIÓ AYMAR I PUIG.,** amb CIF G08541245, d'acord amb les següents condicions:

Preu anual: 57.592,71 euros (IVA exclòs)

- Preu hora atenció personal: 16,63 euros
- Preu hora per neteja de la llar: 13,50 euros

Segon.- Disposar una despesa d'acord amb l'informe de fiscalització que s'emeti per la intervenció.

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2023	2023 410 2311 2279900 01	47.993,93
2024	2024 410 2311 2279900 01	9.598,78

Condicionades les anualitats posteriors a l'any 2023 a l'existència de crèdit adequat i suficient.

Tercer.- Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Quart.- Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

Cinquè.- Designar com a responsable del contracte a la Tècnica de Serveis Socials de l'Ajuntament de Teià.

Sisè.- Notificar aquest acord a les empreses que han participat en la licitació i requerir a la mercantil adjudicatària del contracte que haurà de formalitzar el contracte dins el termini de 15 dies hàbils des de la remissió de la present notificació.

Setè. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en el termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vuitè.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit

No obstant això, la Junta de Govern Local, a proposta, si s'escau, de la regidoria competent, acordarà el més adient en dret.”

Vist l'informe de la intervenció municipal de data 9 de febrer de 2023, obrant a l'expedient.

Vistos els anteriors fets i fonament de dret, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents,

ACORDS

Primer.- Adjudicar el contracte de la Servei d'Atenció Domiciliària de Teià., en les condicions que figuren a la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a:

- **FUNDACIÓ AYMAR I PUIG.,** amb CIF G08541245, d'acord amb les següents condicions:

Preu anual: 57.592,71 euros (IVA exclòs)

iii. Preu hora atenció personal: 16,63 euros

iv. Preu hora per neteja de la llar: 13,50 euros

Segon.- Disposar una despesa d'acord amb l'informe de fiscalització que s'emeti per la intervenció.

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2023	2023 410 2311 2279900 01	47.993,93
2024	2024 410 2311 2279900 01	9.598,78

Condicionades les anualitats posteriors a l'any 2023 a l'existència de crèdit adequat i suficient.

Tercer.- Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Quart.- Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

Cinquè.- Designar com a responsable del contracte a la Tècnica de Serveis Socials de l'Ajuntament de Teià.

Sisè.- Notificar aquest acord a les empreses que han participat en la licitació i requerir a la mercantil adjudicatària del contracte que haurà de formalitzar el contracte dins el termini de 15 dies hàbils des de la remissió de la present notificació.

Setè. Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en el termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vuitè.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.37. PRP2023/207. Aprovació AD Teleassistència 2023. Exp. 2021/393.

Proposta d'Acord de la Junta de Govern Local

Exp. 2021/393
PRP. 2023/207

Assumpte: Aprovació AD Servei de Teleassistència 2023

Elaborada la proposta de despesa AD número 33 de la Diputació de Barcelona presentada pels Serveis Socials Bàsics per al pagament de la prestació del Servei de Teleassistència per a l'any 2023 i informat el document comptable favorable per la interventora municipal.

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Aprovar la proposta de despesa AD número 33 de Diputació de Barcelona, per import de 15.000 €.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

2.38. PRP2023/229. Llicència de tala de morera al CCPP Garrofers, 23-33. Exp. 2023/32.

PROPOSTA DE MEDI AMBIENT A JGL

Assumpte : Llicència per a tallar una morera

Registre d'entrada núm.: 2023/45

Exp. núm. : 2023/32

Sol·licitant : COMUNITAT DE PROPIETARIS GARROFERS 23-33

Situació : C/ GARROFERS 23-33

ANTECEDENTS:

Primer.- En data 2 de gener de 2023, M.G.A. amb DNI XXXXX145T, presenta instància (Registre d'Entrada 2023/45) en nom de la comunitat de propietaris del C/ Garrofers 23-33 per la que sol·licita permís per tallar una morera en la zona comunitària ja que les arrels estan fent malbé el paviment.

Segon.- Consta a l'expedient electrònic, informe de la Tècnica de Medi Ambient de l'Ajuntament de data 14 de febrer de 2022 pel que es conclou que:

“

En data de 5 de febrer el servei tècnic de medi ambient revisa la documentació presentada i es constata que: La morera ubicada en el passatge de la comunitat està aixecant el paviment.

Per tot ho exposat s'informa **favorablement**, amb el compliment de les següents

mesures preventives i correctores:

Segons el planejament urbanístic vigent de Teià ha d'haver una arbre per cada 40m2 lliure de la parcel·la (en alguns casos els arbres de zones comunitàries s'han plantat per donar compliment a aquest requisit). Així doncs, Si fos necessari, s'haurà de compensar la pèrdua de l'arbre eliminat amb la plantació de nous exemplars. Es recomana que siguin espècies autòctones.

- Les feines de tala de l'arbre les ha de fer una empresa especialitzada de jardineria o treballs forestals i haurà de comptar amb el personal, la maquinaria i equips de protecció individual i col·lectiva necessaris per a dur terme els treballs segons la seva complexitat.

- Les restes vegetals derivades de la intervenció es gestionaran com a residu verd per un gestor autoritzat.

- La via pública es deixarà neta de restes vegetals.

- En cas d'haver d'ocupar la via pública es demanarà el permís a la Policia Local de Teià que valorarà si cal la senyalització excepcional o no.

“

Tercer.- Consta a l'expedient electrònic, l'informe jurídic del secretari accidental de l'Ajuntament de Teià amb la següent conclusió:

“A la vista dels anteriors fets i fonaments de dret, es criteri d'aquest informant que, ha de atorgar-se llicència per la tala d'una morera a favor de la comunitat de propietaris del C/ Garrofers 23-33, amb els condicionants que se'n desprenen de l'informe de data 14 de febrer de 2023 del la Sra. Tècnica de Medi Ambient Municipal”

FONAMENTS DE DRET:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per l'art. 22 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica:

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

- Pla d'ordenació urbanística municipal de Teià d'aplicació a la data de sol·licitud de llicència (Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), Publicat en el Diari Oficial de la Generalitat (DOGC), a l'efecte de la seva executivitat immediata, en el DOGC núm. 7203 de data 1 de setembre de 2016 respecte de les llicències d'obres i activitats).

- Arts. 12 i 75.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- Ordenança Fiscal número 3 d'Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

- Ordenança Fiscal número 11 reguladora de la Taxa Per Llicències o la Comprovació d'Activitats Comunicades en Matèria d'Urbanisme.

- Article 24 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre el Silenci Administratiu:

Vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

PRIMER: Atorgar la llicència urbanística per a la tala d'una morera a la zona comunitària de la comunitat de propietaris C/ Garrofers 23-33.

SEGON: La tala s'ha de fer considerant les següents **condicions:**

- Les feines de tala del Pi les ha de fer una empresa especialitzada amb tota la maquinaria i equips de protecció individual i col·lectius necessaris.
- Les restes vegetals derivades de la intervenció es gestionaran per gestor autoritzat.
- La via pública es deixarà neta de restes vegetals.
- En cas de necessitar d'ocupar la via pública es demanarà el permís a la Policia Local de Teià que valorarà si cal la senyalització excepcional o no.

TERCER: Informar, que segons el planejament urbanístic vigent de Teià s'ha de complir una densitat d'arbrat d'un peu per cada 40 metres quadrats de superfície lliure d'edificació, pel que s'hauran de prendre les mesures oportunes per donar compliment a aquesta obligació.

QUART. Notificar el següent acord a l'interessat.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

Propostes urgents

De conformitat amb l'article 91.4 del ROF, conclòs l'examen dels assumptes inclosos en l'ordre del dia i abans de passar al torn de suggeriments i preguntes, per **unanimitat** dels membres, s'acorda introduir per raons d'urgència les propostes següents:

2.39. PRP2023/236. Aprovació subvencions entitats educatives 2022. Exp. 2022/1589.

Assumpte: ATORGAMENT DE SUBVENCIONS A ENTITATS DEL PROGRAMA D'EDUCACIÓ PER L'EXERCICI 2022

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 2 de juny de 2022, d'aprovació de les bases generals i específiques i publicació al BOP el dia 13 de juny de 2022.

Vist l'acord adoptat per la Junta de Govern en data 14 de juliol de 2022 de la convocatòria per l'atorgament de subvencions a entitats per l'exercici 2022 en règim de concurrència competitiva.

Vista l'acord d'aprovació d'autorització de despesa per import de 12.920,00€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 430 3200 4800000 subvencions a entitats del programa de cultura.

Vistes les sol·licituds presentades dins del termini establert en les bases i la seva pròrroga degudament aprovada.

Vist l'informe d'intervenció 232/2022 favorable.

De conformitat amb allò establert en l'article 5è de les Bases generals, i vistos els anteriors fets i fonaments de dret, **la Junta de Govern Local, a proposta de la Regidoria competent,**

ACORDA

Primer.- Concedir les subvencions del programa d'educació que es detallen a continuació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 430 3300 4800000, i aprovar el correlatiu compromís de despesa:

Beneficiari	NIF	Proposta de concessió 2022
AMPA EBM ELS GALAMONS	G-65048811	750,00 €
AMPA EL CIM	G-59710939	3.600,00 €
AMPA TURÓ BALDIRI	G-64701667	3.000,00 €
ESPLAI ITACA	G-60530953	4.000,00 €
TOTAL		11.350,00 €

Segon.- Procedir al pagament del 75% anticipat de la subvenció concedida tal i com estableix l'article 12 de les bases de subvencions.

S'aprova per unanimitat dels regidors presents

3. Suggeriments i preguntes

No se'n registren.

Sense altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a l'hora assenyalada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari accidental, amb el vistiplau del senyor alcalde.

Teià, a data de signatura electrònica

El secretari accidental
Luis Fernando Martínez- Zurita Lacalle

Vistiplau, L'alcalde
Andreu Bosch i Rodoreda