



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2026/16	La junta de govern local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

4 / de maig / 2026

Durada:

Des de les 18:55 fins a les 19:21 hores

Lloc:

Sala de regidors

Presidida per:

ERICA BUSTO NAVARRO

Secretari:

LUIS FERNANDO MARTÍNEZ-ZURITA LACALLE

Interventora:

ANNA MORENO CASTELLS

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ	
Nom i Cognoms	Assisteix
Aleix Corral Orteu	SÍ
Èrica Busto Navarro	SÍ
Francesc Ribas Paris	SÍ
Marià Espel López	SÍ
Montserrat Riera Rojas	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
Aprovació de l'acta de la sessió anterior JGL 15 de 27.04.2026	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:





L'acta de la sessió anterior JGL 15 de data 27.04.2026 queda aprovada per unanimitat de les regidores i regidors presents.

Expedient 2456/2025. Segregació de parcel·la en sòl urbà - Finca 1135 amb front al carrer Torrent de les Monges i finca 11316 amb front al carrer Fivaller i cessió a favor de l'Ajuntament	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Exp. 2456/2025 (ABSIS 2024/1782) - Segregació de parcel·la en sòl urbà per a cessions a vials, Finca 1135 amb front al carrer "Torrent de les Monges" i finca 11316 amb front al carrer "Fivaller.

I. Antecedents

Primer.- Mitjançant acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió celebrada el 3 de juliol de 2025 es va atorgar llicència urbanística de parcel·lació a l'entitat mercantil PROJECT4SUCCES, S.L., per a la segregació de dues porcions de terreny de 94,84 i 120,50 m2 de superfície, qualificades de xarxa viària i procedents de la finca registral núm. 67 de Teià, situada entre el carrer Fivaller, núm. 23 i el carrer Torrent de Les Monges, núm. 24-30, per a la seva posterior cessió gratuïta i lliure de càrregues a l'Ajuntament, amb subjecció a la sol·licitud presentada, el projecte de segregació i cessió de vials, la resta de documentació aportada i les condicions particulars que s'establiren.

****Segon.-****En data 24 de juliol de 2025 PROJECT4SUCCES, S.L., va presentar instància genèrica (RE 2025/5815) a la qual s'acompanyava còpia simple de l'escriptura pública de segregació i cessió gratuïta de vials a favor de l'Ajuntament autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. José Vicente Torres Montero, en data 9 de juliol de 2025 (núm. 2766 de protocol), sol·licitant l'adopció del corresponent acord d'acceptació de la cessió.

Tercer.- Segons resulta de l'atorguen segon de la referida escriptura PROJECT4SUCCES, S.L., en compliment de les obligacions establertes en la legislació i el planejament urbanístic municipal, fa cessió pura, simple, gratuïta i lliure de càrregues a l'Ajuntament de Teià de les dues porcions de terreny qualificades de xarxa viària, prèviament segregades i de superfícies 94,84 i 120,50 m2, per tal de destinar-les a la dita finalitat.

Quart.- En data 30 d'octubre de 2025 PROJECT4SUCCES, S.L., va presentar instància genèrica (RE 2025/8274) a la qual s'acompanyava certificació del Registre de la Propietat 1 de Mataró de la inscripció a favor seu de les següents finques: (i) Finca registral núm. 67 (finca d'origen); (ii) Finca registral núm. 11315 (xarxa viària – carrer Fivaller); i, (iii) Finca registral núm. 11316 (xarxa viària – Torrent de les Monges). Amb indicació que la cessió de les finques destinades a vialitat es trobava pendent d'acceptació per part de l'Ajuntament de





Teià. A l'efecte, la societat sol·licitava que es procedís a l'acceptació i inscripció d'aquestes dues finques en el patrimoni municipal.

Cinquè.- En data 10 de desembre de 2025 l'Arquitecte municipal va emetre informe favorable a l'acceptació de la cessió a favor de l'Ajuntament de les registrals núm. 11315 i 11316.

Sisè.- En data 20 d'abril de 2026, el secretari accidental emet informe jurídic en referència a l'acceptació de la cessió.

II. Fonaments de Dret

· L'article 31 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (en endavant RPEL), disposa que l'adquisició de béns a títol lucratiu no és subjecta a cap restricció. No obstant això, si l'adquisició comporta l'assumpció d'una condició, una càrrega o un gravamen oneros, només es poden acceptar els béns quan el seu valor és superior al d'aquells, la qual cosa ha de ser determinada per mitjà de taxació pericial i ha de constar a l'expedient juntament amb l'informe emès pel secretari o pels lletrats dels serveis jurídics de l'ens local. No es consideren gravàmens les inversions que hagi de realitzar l'entitat local per donar la destinació d'ús general o servei públic de la seva competència que, si s'escau, fixi el cedent. No obstant això, es consideren gravàmens, als efectes esmentats, les reserves a l'ús general o al servei públic que imposin els cedents dels béns en favor de l'ens local, derivades de prestacions que aquest hagi de fer. En tot cas, cal l'acceptació expressa del president de l'ens local, si és incondicional, i la del ple, si hi ha condicions.

· L'article 36.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, que té caràcter de legislació bàsica segons allò previst a l'apartat 5 de la seva Disposició final segona, estableix que les Administracions públiques han d'inscriure en els corresponents registres els béns i drets de llur patrimoni, ja siguin demaniais o patrimonials, sempre que siguin susceptibles d'inscripció.

· L'article 102.2 del RPEL estableix que tot acte administratiu que generi l'adquisició, alienació, gravamen o qualsevol tipus d'alteració de béns o del planejament urbanístic que pugui repercutir-hi s'ha d'annotar immediatament a l'inventari general consolidat béns i drets de la Corporació i correlativament al llibre comptable d'inventaris i balanços.

Vista la proposta de resolució PR/2026/887 de 29 / d'abril / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Acceptar la cessió obligatòria, pura, simple, gratuïta i lliure de càrregues a favor de l'Ajuntament de Teià, efectuada mitjançant escriptura pública atorgada per l'entitat mercantil PROJECT4SUCCES, S.L., davant del Notari de Barcelona Sr. José Vicente Torres Montero en data 9 de juliol de 2025, amb número 2766 del seu protocol ordinari, de les dues





porcions de terreny destinades a vial i procedents de la finca registral núm. 67 de Teià, situada entre el carrer Fivaller, núm. 23 i el carrer Torrent de Les Monges, núm. 24-30, que tenen les superfícies i descripcions següents:

1. FINCA 11315

“URBANA: Porción de terreno de forma sensiblemente triangular, destinada a vial, situada en el linde Sur (fondo), es decir tocando a la calle Torrent de les Monges de la finca matriz, con frente a la calle Torrent de les Monges, en término municipal de Teià. Tiene una superficie de noventa y cuatro metros con ochenta y cuatro decímetros cuadrados (94,84 m²). LINDA: frente, Sur, con dicha calle Torrent de les Monges; derecha entrando, Este, con finca señalada con el número 22 en la calle Torrent de les Monges (referencia catastral 3445114DF4934N0001MT); izquierda, Oeste, formando vértice, con resto de finca matriz y con finca señalada con el número 32 en la calle Torrent de les Monges (referencia catastral 3445115DF4934N0001OT); y fondo, Norte, con resto de finca matriz”.

2. FINCA 11316

***“URBANA: Porción de terreno en forma de L, destinada a vial, situada en sus lindes Norte (fren-te), tocando a la calle Fivaller y Oeste (derecha entrando) de la finca matriz, con frente a la calle Fivaller, en término municipal de Teià. Tiene una superficie de ciento veinte metros con cincuenta decímetros cuadrados (120,50 m²). LINDA: frente, Norte, con dicha calle Fivaller; derecha entrando, Oeste, con finca señalada con el número 25 de la calle Fivaller (referencia catastral 3445103DF4934N0001BT); izquierda, Oeste, parte con resto de finca matriz y parte con finca señalada con el número 21 de la calle Fivaller (referencia catastral 3445120DF4934N0001RT); y fondo, Sur, con resto de finca matriz”*

SEGON.- Remetre certificació d'aquesta resolució al Registre de la Propietat 1 de Mataró i sol·licitar-li la inscripció de les dues finques cedides descrites en l'apartat anterior a favor de l'Ajuntament de Teià.

TERCER.- Comunicar a la Intervenció municipal per la corresponent anotació d'aquesta cessió a l'inventari municipal de béns a l'efecte de la seva actualització.

QUART.- Notificar la present resolució a les persones interessades.

Expedient 457/2026. SIMPLIFICA 2025/476 Justificació Conveni de Col·laboració Colla Gegantera de Teià 2025	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: SIMPLIFICA 2025/476 CONVENI DE COL.LABORACIÓ AMB COLLA GEGANTERA DE TEIÀ 2025

Justificació





Vist el conveni Regulador de subvenció directa a favor de la Colla Gegantera de Teià amb destinació a la representativitat dels gegants Pere Noguera i Elionor en nom de l'Ajuntament de Teià signat el 30 d'abril de 2025.

Vist que el 19 de maig de 2025 es va procedir al pagament de 1.500 euros, sent el 75% de l'import del conveni amb càrrec a l'aplicació pressupostària 210/3300/4890008.

Vist el registre d'entrada de 28 de desembre de 2025 en que es presenta la justificació del conveni.

Vista la proposta de resolució PR/2026/856 de 27 / d'abril / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 27 / d'abril / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Procedir al pagament dels imports atorgats i pendents de pagament de la subvenció concedida per l'Ajuntament de Teià pel conveni signat amb la Colla Gegantera de Teià en data signat el 30 d'abril de 2025.

ENTITAT	IMPORT ATORGAT	1r. PAG.	Import a pagar
Colla Gegantera de Teià	2.000,00 €	1.500,00 €	500,00 €
Expedient 2108/2025. Justificació Conveni Regulador 2025 Associació de Teià per a la Defensa dels Animals i la Natura			
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment		

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Conveni Regulador Subvenció DANA 2025. JUSTIFICACIÓ

Vista el conveni regulador de subvenció a favor de l'Associació de Teià per a la Defensa dels Animals i la Natura (DANA-TEIÀ), per 2025.

Vist que el 18 de desembre de 2025 es va fer l'ingrés del 75% de l'import del conveni, tal i com estableix la clàusula 5 del conveni, 6.000 euros.

Vista la documentació justificativa aportada per l'entitat beneficiària en data 8 de febrer de 2026.

Vista la proposta de resolució PR/2026/861 de 27 / d'abril / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 28 / d'abril / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Aprovar la justificació del conveni regulador de subvenció a favor del Centre d'Acollida d'Animals Municipal de Teià per import de 8.000 euros.

ENTITAT	IMPORT ATORGAT	IMPORT JUSTIFICAT	IMPORT 1er PAGAMENT
DANA-Teià	8.000,00€	9.811,51 €	6.000,00 €





SEGON.- Procedir al segon pagament del conveni signat i justificat amb DANA-Teià.

ENTITAT	IMPORT ATORGAT DEFINITIU	IMPORT PAGAT	IMPORT A PAGAR
DANA-Teià	8.000,00€	6.000,00 €	2.000,00 €
Expedient 1563/2026. Aprovació de les bases generals, específiques i convocatòria per a l'obtenció de subvencions en l'exercici 2026			
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment		

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: SUBVENCIONS A ENTITATS 2026

Atès que l'article 27 de l'Ordenança General de Subvencions, aprovada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió realitzada el dia 8 de novembre de 2007, determina que per totes les subvencions que s'hagin de concedir mitjançant concurrència competitiva s'han d'aprovar les corresponents bases específiques, que s'aprovaran conjuntament o prèviament a la convocatòria i que no podran contravenir l'Ordenança General, sent competent per a la seva aprovació la Junta de Govern Local.

Vistes les bases generals, específiques i convocatòria per a la concessió de subvencions en l'exercici 2026 a persones físiques i jurídiques, públiques o privades, sense ànim de lucre que realitzen activitats d'utilitat pública o d'interès social, que compleixen els criteris generals i específics establerts en les bases, estant legalment constituïdes i inscrites al Registre Municipal d'Associacions.

Vista la normativa reguladora de la concessió de subvencions, en especial la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu Reglament aprovat per Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, art. 239 a 241, del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, articles 118 a 129 del Reglament d'Obres, activitats i Serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Vista la proposta de resolució PR/2026/867 de 27 / d'abril / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 28 / d'abril / 2026.

Resolució:

PRIMER.- APROVAR les bases generals, específiques i convocatòria per a l'obtenció de subvencions en l'exercici 2026 per les persones físiques i jurídiques, públiques o privades, sense ànim de lucre que realitzen activitats d'utilitat pública o interès socials, que compleixin els criteris generals i específics establerts en les bases, estiguin legalment constituïdes i inscrites en el Registre Municipal d'Associacions i simultàniament obrir la convocatòria pública per a l'atorgament de subvencions.





SEGON.- DETERMINAR que l'eficàcia de la convocatòria s'ajornarà el temps que sigui necessari quan es formulin reclamacions pels interessats contra les referides bases generals i específiques per al seu atorgament.

TERCER.- AUTORITZAR la despeses destinada a l'atorgament de les subvencions per a l'exercici 2026, a persones físiques i jurídiques, públiques o privades, sense ànim de lucre que realitzen activitats d'utilitat pública o d'interès socials, per un import total màxim de 60.420,00 €, distribuïts en les partides del pressupost Municipal de 2026, segons el següent detall:

ÀREA I PROGRAMA	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
Cultura	210 3300 48000	11.000,00 €
Esports	240 3410 48000	22.500,00 €
Educació infantil i primària	430 3200 48000	12.920,00 €
Gent gran	420 2312 48000	8.000,00 €
Cooperació	450 2316 48900	6.000,00 €

QUART.- PUBLICAR en el Butlletí Oficial de la Província, tauler d'anuncis i web municipal aquest acord el contingut de les bases generals i específiques per a l'obtenció de subvencions, durant el termini màxim de 20 dies a comptar des de la data de publicació de les presents bases.

CINQUÈ.- DETERMINAR el termini màxim de presentació de sol·licituds el dia 5 de juny de 2026.

SISÈ.- DONAR COMPTE dels anteriors acords al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió ordinària que es convoqui.

Expedient 1437/2026. Aprovació el Compte de Gestió i Recaptació d'ingressos presentat pel Servei de Recaptació corresponent a l'exercici 2025,	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: APROVACIÓ COMPTE DE GESTIÓ I RECAPTACIÓ D'INGRESSOS DEL SERVEI DE RECAPTACIÓ EXERCICI 2025

Vist el Compte de Gestió i Recaptació d'ingressos corresponent a l'exercici 2025 presentat pel Servei de Recaptació d'aquest Ajuntament segons el detall següent:

Recaptació total ingressos tributaris i no tributaris:		5.522.453,78 euros (1)
No pressupostaris:	A càrrecs	1.555,04 euros (2)
	Fiances cobrades en metàl·lic	82.326,26 euros (3)





		Fiances cobrades en aval	136.262,53 euros (4)
		Fiances compensades en aval general	0,00 euros (5)
Drets reconeguts:	Càrrecs:	ID	1.250.902,26 euros (6)
		RE	4.247.940,70 euros (7)
	Descàrrecs:	AU	331.989,64 euros (8)
		BA	498.365,12 euros (9)

I vist l'informe del tresorer en el qual es fa constar que s'ha comprovat tot l'anteriorment exposat i que les dades reflectides en la liquidació quadren amb les dades existents en la comptabilitat d'aquest Ajuntament.

Vista la proposta de resolució PR/2026/862 de 27 / d'abril / 2026.

Resolució:

Primer.- Aprovar el Compte de Gestió i Recaptació d'ingressos presentat pel Servei de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'exercici 2025, en la forma detallada anteriorment.

Segon.- Notificar aquest acord a intervenció, tresoreria i al Servei de Recaptació d'aquest Ajuntament.

Expedient 357/2026. Declaració responsable d'inici d'una activitat al c. Can Bassols, 16-18, local 3, instada per R.S.R. (DNI*928W),	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Comunicació d'inici d'activitat de gimnàs, c. Can Bassols, 16-18, local 3, (ordre 492)

ANTECEDENTS:

1. En data 26/01/2026, registre d'entrada núm. 2026-E-RC-206, P.O.V. (DNI*****606W) en representació de R.S.R. (DNI*****928W), presenta comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb certificat tècnic per exercir l'activitat de gimnàs-pilates al c. Can Bassols, 16-18, local 3 (3248102DF4934N0017OK).

2. En relació amb aquesta comunicació, en data 27/04/2026, el tècnic municipal informa el següent:

« Xavier Valls, enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a l'expedient a nom de R.S.R. (*****928.W):

El titular presenta la següent documentació :

- *Certificat tècnic que certifica que es compleix el previst per la normativa vigent segons*





model normalitzat.

· *Declaració responsable d'obertura d'acord a la Llei 18/2020*

Revisada la documentació es comprova que es correcte.

Resulta:

A dia d'avui la comunicació es pot donar per efectuada. Una vegada efectuada la comunicació correctament d'acord a la normativa vigent, el titular, pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants o controls inicials que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

Caldrà que l'exercici de l'activitat s'ajusti al previst per la normativa vigent i es mantinguin correctament les franges de protecció.”

FONAMENTS DE DRET:

- La Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- L'Ordenança Fiscal núm. 14 vigent en la matèria, en relació a la taxa que genera la prestació dels serveis d'intervenció de l'Administració municipal en les activitats.

Vista la proposta de resolució PR/2026/877 de 28 / d'abril / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Donar-se per assabentat de l'inici d'activitat comunicada per R.S.R. (DNI*****928W), d'activitat de gimnàs al c. Can Bassols, 16-18, local 3 (3248102DF4934N0017OK) en virtut de la comunicació presentada en data 26/01/2026, amb registre d'entrada núm. 2026-E-RC-206.

SEGON.- R.S.R. (DNI*****928W) exercirà l'activitat abans esmentada de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada per la interessada juntament amb la comunicació, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

L'activitat també haurà d'ajustar el seu funcionament a les condicions següents:

El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

TERCER.- Liquidar a R.S.R. (DNI*****928W) l'import de 253,21€ en concepte de taxa, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 14, art. 6 d).





QUART- Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i donar trasllat al servei de Rendes i Exaccions municipals als efectes de taxes de recollida de residus.

Expedient 2435/2025. Declaració responsable d'inici d'una d'activitat al c. la Rampa, 5, bxos. 3er instada per RM.G.G.M. (DNI*620S) en representació de CARIBOU, SL. (B60497864)

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Verificació i control d'activitat al c. La Rampa, 5, bxos. 3er- ORDRE 377

ANTECEDENTS:

1. En data 16/12/2025, registre d'entrada núm. 2025-E-RC-9050, CE.S.M. (DNI*****340F) en representació de CARIBOU, SL. (B60497864), presenta comunicació d'inici per exercir l'activitat d'activitats administratives i auxiliars d'oficina al c. la Rampa, 5, boxs, 3er (3447105DF4934N0016FJ).

2. En data 20/03/2026 registre d'entrada núm. 2026-E-RE851, RM.G.G.M. (DNI*****620S) en representació de CARIBOU, SL. (B60497864), presenta instància a la que annexa la documentació que requerida pel tècnic.

3. En relació amb aquestes comunicacions, en data 23/07/2026, el tècnic municipal informa el següent:

« *Xavier Valls, enginyer d'aquest Ajuntament, informa en referència a la petició de l'expedient a nom de Caribou S.L. El titular presenta la següent documentació:*

- *Declaració responsable*
- *Certificat signat per tècnic competent conforme l'activitat compleix el previst a la normativa vigent.*
- *Escrit del titular indicant que l'activitat que realitzen és la comunicada CCAE 8211.*

Resulta:

*A criteri del tècnic que subscriu es pot donar per efectuada la comunicació **correctament** d'acord a la Secció segona. Intervenció administrativa sobre els establiments en què s'exerceix una activitat econòmica a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*

El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són





Altres aspectes:

Cal comunicar al Departament de Rendes la comunicació de l'inici d'aquesta activitat a efectes de taxes de recollida de Residus."

FONAMENTS DE DRET:

- La Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- L'Ordenança Fiscal núm. 14 vigent en la matèria, en relació a la taxa que genera la prestació dels serveis d'intervenció de l'Administració municipal en les activitats.

Vista la proposta de resolució PR/2026/871 de 28 / d'abril / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Donar-se per assabentat de l'inici d'activitat comunicada per CARIBOU, SL (B60497864), d'activitat de serveis administratius combinats al c. de la Rampa, 5, bxos. 3er de Teià, (3447105DF4934N0016FJ), en virtut de la comunicació presentada en data 16/12/2025, amb registre d'entrada núm. 2025-E-RC-9050.

SEGON.- CARIBOU, SL (B60497864) exercirà l'activitat abans esmentada de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada per la interessada juntament amb la comunicació, sens perjudici del dret de propietat i de tercers.

L'activitat també haurà d'ajustar el seu funcionament a les condicions següents:

El titular pot iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions, els mesuraments, les anàlisis i les comprovacions necessàries, sens perjudici que per a iniciar l'activitat s'ha de disposar dels títols administratius habilitants que, d'acord amb la normativa sectorial no ambiental, són preceptius.

TERCER.- Disposar l'alta de l'activitat de referència al registre municipal corresponent.

QUART.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i donar trasllat al servei de Rendes i Exaccions municipals als efectes de taxes de recollida de residus.

Expedient 1571/2026. Autorització tala un pi C/Tarragona 9.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Autorització tala un pi Tarragona 9.

Vist l'informe favorable amb condicionants a la sol·licitud de tala d'un pi al carrer Tarragona 9, emès per la tècnica de medi ambient en data 29 d'abril de 2026, part del qual diu textualment:





“
Primer: En data de 24 d'abril de 2026 es rep la instància 2026-E-RE-1273 de F.J.O.V. (DNI *****287Q) sol·licitant autorització de tala d'un pi al carrer Tarragona 9, on s'exposa i es sol·licita:

Exposa

A la meua propietat hi ha un pi de grans dimensions, situat molt a prop de l'habitatge i que envaeix les propietats veïnes.
Durant els darrers episodis de ventades l'arbre ha mostrat signes d'inestabilitat, posant en risc les construccions properes i generant inquietud en quan a la seguretat dels ocupants tant del nostre habitatge com dels veïns.

Sol·licita

S'autoritzi la tala del mencionat pi

”
Segon: la parcel·la es troba en zona residencial de ciutat jardí R4, pel que segons el planejament urbanístic vigent, pel que fa referència a l'arbrat, cal complir amb l'establert en la normativa urbanística NPU, article 103, punt 6, on s'especifica que:

- En la parcel·la hi ha d'haver una densitat d'un arbre per cada 80 metres quadrats de superfície lliure.
- Els arbres han de ser d'espècies preferentment autòctones en el seu 75 % com ara: l'alzina (*Quercus ilex*), l'alzina surera (*Quercus suber*), el cirerer d'arboç (*Arbutus unedo*), el pi pinyoner (*Pinus pinea*), el garrofer (*Ceratonia siliqua*), el magraner (*Punica Granatum*) o l'olivera (*Olea europaea*). L'altre 25% pot ser tipus arbust.
- Els arbres hauran d'estar almenys a 2 metres de la finca veïna.

”
Vista la proposta de resolució PR/2026/889 de 29 / d'abril / 2026.

Resolució:

Primer.- Informar FAVORABLEMENT la tala del pi, amb el compliment de les següents mesures preventives i correctores:

- Segons el planejament urbanístic vigent de Teià per aquesta parcel·la, hi ha d'haver un arbre per cada 80 metres quadrats de superfície lliure. Així doncs, en cas de no complir aquest requisit s'haurà de compensar la pèrdua de l'arbre amb la plantació de nous exemplars, de manera que almenys el 75% de l'arbrat total de la parcel·la es recomana que siguin espècies autòctones: l'alzina (*Quercus ilex*), l'alzina surera (*Quercus suber*), el cirerer





d'arboç (*Arbutus unedo*), el pi pinyoner (*Pinus pinea*), el garrofer (*Ceratonia siliqua*), el magraner (*Punica Granatum*) o l'olivera (*Olea europaea*). Els arbres no es plantaran a menys de 2 metres del límit de la finca.

- Les feines de tala de l'arbre les ha de fer una empresa especialitzada de jardineria o treballs forestals i haurà de comptar amb el personal, la maquinària i equips de protecció individual i col·lectiva necessaris per a dur terme els treballs segons la seva complexitat i època, així com una assegurança de responsabilitat civil.
- Les restes vegetals derivades de la intervenció es gestionaran com a residu verd per un gestor autoritzat.
- En cas d'haver d'ocupar la via pública es demanarà el permís a la Policia Local de Teià que valorarà si cal la senyalització excepcional o no. La via pública es deixarà neta de restes vegetals.

Segon.- Notificar l'acord a FJ.O.V. (DNI *****287Q) als efectes oportuns.

Expedient 1572/2026. Autorització tala un pi C/Òrrius 2.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Autorització tala un pi Òrrius 2.

Vist l'informe favorable amb condicionants a la sol·licitud de tala d'un pi al carrer Òrrius 2, emès per la tècnica de medi ambient en data 29 d'abril de 2026, part del qual diu textualment:

“

Primer: *En data de 30 de març de 2026 es rep la instància 2026-E-RE-954 de J.G.A. (DNI *****572X) sol·licitant autorització de tala d'un pi al carrer Òrrius 2, on s'exposa i es sol·licita:*

Exposa

Que és propietari de la finca situada al Carrer Òrrius 2, on hi ha un pi que es troba en mal estat i presenta risc imminent de caiguda.

Que, atesa la seva inclinació i deteriorament, existeix perill que pugui caure sobre la finca veïna, amb el consegüent risc per a la seguretat de les persones i possibles danys materials.

Sol·licita

Que se li concedeixi la corresponent llicència per a la tala del pi esmentat amb caràcter urgent, d'acord amb la normativa vigent, i es compromet a complir les condicions que estableixi l'Ajuntament.

”

Vista la proposta de resolució PR/2026/891 de 29 / d'abril / 2026.





Resolució:

Primer.- Informar FAVORABLEMENT la tala del pi, amb el compliment de les següents mesures preventives i correctores:

- Les feines de tala de l'arbre les ha de fer una empresa especialitzada de jardineria o treballs forestals i haurà de comptar amb el personal, la maquinaria i equips de protecció individual i col·lectiva necessaris per a dur terme els treballs segons la seva complexitat i època, així com una assegurança de responsabilitat civil.
- Les restes vegetals derivades de la intervenció es gestionaran com a residu verd per un gestor autoritzat.
- En cas d'haver d'ocupar la via pública es demanarà el permís a la Policia Local de Teià que valorarà si cal la senyalització excepcional o no. La via pública es deixarà neta de restes vegetals.

Segon.- Notificar l'acord a J.G.A. (DNI *****572X) als efectes oportuns.

Expedient 972/2026. Atorgament de llicència d' obra menor instada per P.O.V. (DNI*****606W) en representació de J.S.A. (DNI: ***331F), al carrer Migjorn núm. 81, Teià.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Expedient 972/2026 - Atorgament de llicència d' obra menor instada per P.O.V. (DNI *****606W) en representació de J.S.A. (DNI: *****331F), al carrer Migjorn núm. 81, Teià.

En data 13 de març de 2026 (Registre d'Entrada 2026-E-RE-739), P.O.V. (DNI *****606W) en representació de J.S.A. (DNI: *****331F), presenta instància per la que interessa llicència d'obres per la reforma d'un habitatge i situat al carrer Migjorn núm. 81, Teià.

Vist l'informe emès pel Servei Tècnic Municipal, de data 22 d'abril de 2026.

Vist l'informe emès pel Secretari Accidental, 24 d'abril de 2026.

FONAMENTS DE DRET

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vista la proposta de resolució PR/2026/870 de 28 / d'abril / 2026.

Resolució:





PRIMER.- Atorgar llicència a J.S.A. (DNI: *****331F) per les obres de reforma d'un habitatge al carrer al carrer Migjorn núm. 81, Teià, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació detallada a continuació:

IMPOST CONSTRUC, INSTAL.LACIONS I OBRES	4.400,80
CONCESSIO LLICENCIA OBRES MENORS	880,16
IMPORT TOTAL: 5.280,96	

TERCER.- Comunicar als interessats:

TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El termini d'execució de les obres és d'1 any. Les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos i finalitzar abans de 12 mesos a comptar a partir de l'endemà de la data de notificació.

La llicència urbanística caduca si en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat anterior, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques determinades pels tècnics municipals transcrites seguidament:

CONDICIONS PARTICULARS

- Les obres s'hauran d'iniciar abans de 6 mesos i finalitzar abans d'un any.
- Un cop finalitzades les obres caldrà donar-les d'alta davant la Gerència Territorial del Cadastre.

CONDICIONS GENERALS

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada sense perjudici de tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a les quals es refereix
2. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les normes legals i reglamentàries vigents, i als plànols aprovats. Tota variació ulterior que es proposi no podrà dur-se a terme sense la conformitat de l'administració municipal.
3. La infracció d'allò que disposa la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents i, fins i tot, podrà ordenar-se l'enderroc, per compte del propietari, de les obres executades en contradicció amb les condicions autoritzades.
4. Es podrà autoritzar pròrroga sempre que es sol·liciti i siguin justificats els motius en què es fonamenta la petició. De no obtenir pròrroga s'entendrà caducada la llicència.
5. L'import de la garantia a presentar és en concepte de protecció d'elements urbanístics de tipus municipals, així com altres garanties per raons de seguretat, salubritat i





ornament públic durant l'execució de les obres, i com a garantia del compliment de les condicions generals i particulars de la llicència urbanística.

6. La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de les obres implica la immediata i total paralització d'aquestes, que no es podran reprendre sense la regularització dels tècnics necessaris per a l'execució de les obres.

7. És obligatòria la construcció d'un pericó o registre sifònic registrable a la xarxa de sanejament particular, dins el límit de la propietat, abans de la connexió de l'escomesa particular a la xarxa de clavegueram municipal.

8. S'haurà de contactar amb els serveis tècnics municipals en el moment de la connexió a la xarxa general de clavegueram. No es podrà connectar la xarxa de recollida d'aigües pluvials a la xarxa general de clavegueram.

9. Queda prohibit:

a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes

b) Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teula-da i elevar-se almenys un metre sobre la teulada de l'edifici sempre que la normativa no ho reguli.

c) Establir que s'obrin portes a l'exterior de la via pública de manera que siguin un obstacle per al trànsit.

d) Dipositar a la via pública materials de la construcció o els procedents d'enderrocament sense la corresponent llicència municipal d'ocupació de la via pública.

10. Les façanes són subjectes a la servitud gratuïta de plaques, números i suports, que l'Ajuntament determini per a finalitats públiques.

11. Si es tracta d'una construcció o reconstrucció d'un edifici és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'acomodar a les prescripcions de seguretat i salut de les obres i de les persones que transitin per la via pública.

12. Si es tracta de la construcció d'una rasa, s'hauran de senyalitzar les obres amb senyals i tanques de protecció adequades per tal de garantir la seguretat de trànsit de vianants i vehicles, amb observança de les disposicions oficials d'aplicació i de les que resultin de la prudent aplicació del mateix contractista i sota la seva responsabilitat.

13. No es modificarà en cap punt la rasant de la vorera existent, respectant-se l'actual, inclosa la zona d'accés a possible garatge particular.

14. La concessió d'aquesta llicència no autoritza, en cap cas, la instal·lació o l'exercici de cap tipus d'activitat

15. El constructor haurà de disposar de la corresponent llicència, venint obligat el





promotor a facilitar el nom a l'empresa constructora. En cas de canvi de constructor, el promotor ho haurà de comunicar a l'Ajuntament per escrit.

16. En el cas de construcció de qual s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència municipal.
17. Tota la instal·lació de grua-torre haurà de disposar de la corresponent llicència municipal
18. S'haurà de disposar de la corresponent placa d'obres que es recollirà a l'Ajuntament i es col·locarà en un lloc visible de la construcció.
19. A l'obra hi haurà d'haver un exemplar de la llicència municipal d'obres.
20. De les infraccions que es realitzin en l'ús de la llicència seran responsables el titular, l'empresari de les obres i el facultatiu director de les mateixes.
21. Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar el corresponent projecte d'execució visat.

INSPECCIONS

- Durant les obres els facultatius i auxiliars dels Serveis Tècnics competents de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que jutgin convenient o ho ordeni l'autoritat municipal.
- El titular de la llicència, per si mateix o per persona que li representi, i el director facultatiu de l'obra són obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així com a facilitar l'entrada a la finca als funcionaris inspectors.

CONCLUSIÓ DE LES OBRES

1. Les obres acabaran dins el termini establert a la llicència o a la pròrroga.
2. En cap cas podran quedar les obres sense concloure.
3. Abans de les 48 h següents a la conclusió de l'obra, el propietari haurà de retirar els materials sobrants, les bastides, tanques i barreres.
4. De no existir vorera davant l'edifici, el propietari està obligat a construir-la per compte seu utilitzant els materials i amb subjecció al model, amplada i rasant que s'assenyalin per part dels Serveis Tècnics.
5. Abans de finalitzar la vorera s'haurà de instal·lar a profunditat adequada els següents serveis:
 - Telecomunicacions: 2 tubs de 63ø. El tub corresponent haurà d'estar homologat per la companyia telefònica.
 - Arqueta Tipus M que intercepti el tubs i inclogui la canalització de l'escomesa de





l'edificació fins el RITI.

6. Reposar o reparar el paviment, arbratge, conduccions i tant d'altres elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra.
7. Col·locar la placa indicadora de número corresponent a la finca segons model aprovat per l'administració municipal.
8. Acabades les obres, el propietari en el termini màxim de quinze dies:
 - a) Ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, mitjançant escrit acompanyat d'un certificat del facultatiu del director, visat pel col·legi professional en el qual s'acrediti que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte i que estan en condicions de ser utilitzades.
 - b) Aportarà a l'Ajuntament justificant acreditatiu d'haver donat d'alta les obres a la Gerència del cadastre.
9. No es podrà sol·licitar el retorn de dipòsit de garantia urbanística fins passat un any d'haver comunicat la finalització de les obres a l'Ajuntament.
10. Totes les instal·lacions quedaran encastades a la façana.
11. Totes les escomeses de serveis s'instal·laran soterrades des de la via pública. En cas que no hi hagi servei subterrani s'executarà les canalitzacions necessàries per tal que quan es realitzi el soterrament del servei no calgui intervenir en la façana o la propietat privada. Les noves escomeses seran soterrades o grapades en façana. En cap cas podran ser aèries.
12. L'escomesa de clavegueram està inclosa a la present llicència obres. Previ a l'execució de l'escomesa caldrà que prèviament es determinin les qüestions tècniques d'execució i es replantegi l'actuació amb el servei tècnic.

Expedient 1473/2026. Adjudicació contracte menor per els Treballs d'entroncament, reforç o adequació de la xarxa existent. Variant Elèctrica Torrent de les Monges.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte : Adjudicació contracte menor per els Treballs d'entroncament, reforç o adequació de la xarxa existent. Variant Elèctrica Torrent de les Monges. Exp. 1473/2026.

Vista la proposta presentada per EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L Unipersonal., amb CIF B82846817, per import de 32.547,38 euros (IVA inclòs). Per als treballs d'entroncament, reforç o adequació de la xarxa existent. Variant Elèctrica Torrent de les Monges de Teià.

Vist l'informe d'adjudicació emès pel tècnic municipal de data 20 d'abril de 2026.

Atès que aquestes actuacions només les pot realitzar la distribuïdora elèctrica propietària de





la xarxa.

Vista la proposta de resolució PR/2026/799 de 22 / d'abril / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 28 / d'abril / 2026.

Resolució:

Primer.- Adjudicar EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L, amb CIF B82846817, el contracte menor per els Treballs d'entroncament, reforç o adequació de la xarxa existent. Variant Elèctrica Torrent de les Monges de Teià, per import de 32.547,38 euros (Preu 26.898,66 euros + 21% d'IVA: 5.648,72 euros).

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 32.547,38 euros (Preu 26.898,66 euros + 21% d'IVA: 5.648,72 euros), amb càrrec a la partida pressupostària per l'any 2026 / 320 / 1550 / 61900 / 01 a favor de EDISTRIBUCION REDES DIGITALES S.L Unipersonal

Tercer.- Publicar aquest contracte menor en el Perfil del Contractant en la forma prevista a l'article 63.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent la informació a publicar el seu objecte, durada, l'import d'adjudicació, inclòs l'IVA, i la identitat de l'adjudicatari.

Quart. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic (art. 346.3 LCSP) i a la Sindicatura de Comptes (art. 335.1 LCSP).

Cinquè.- Notificar aquest acord al contractista adjudicatari amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Expedient 1278/2026. Devolució garantia definitiva Contractació especial per procediment negociat sense publicitat. Per serveis per la creació i execució d'un mural ornamental amb elements patrimonials de Teià il·lustrat per Pilarín Bayés	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Aprovació Devolució garantia definitiva Contractació especial per procediment negociat sense publicitat. Per serveis per la creació i execució d'un mural ornamental amb elements patrimonials de Teià il·lustrat per Pilarín Bayés. Exp. 1278/2026

En data 24 de desembre de 2024, es va constituir la garantia definitiva del 5% del preu del preu d'adjudicació de la Contractació especial per procediment negociat sense publicitat. Per serveis per la creació i execució d'un mural ornamental amb elements patrimonials de Teià il·lustrat per Pilarín Bayés per un import de 1.072,15 euros, adjudicada a l'empresa L2S 1001 S.L., NIF B10824373.

En data 31 de març de 2026, per registre d'entrada 2026-E-RE-979, M.M.S. amb DNI *****441X, representant de l'empresa L2S 1001 S.L., NIF B10824373, sol·licita la devolució de la garantia definitiva del contracte.

Consta a l'expedient informe del tècnics de Serveis Tècnics, de data 17 d'abril de 2026, en el





que s'informa favorablement de la devolució d'aquesta garantia.

Vist l'informe tècnics de tresoreria, de data 27 d'abril de 2026, en el que s'informa que consta a la Caixa de dipòsits d'aquest Ajuntament la fiança ingressada el dia 24 de desembre de 2024.

Vista la proposta de resolució PR/2026/869 de 28 / d'abril / 2026.

Resolució:

Primer.- Disposar el retorn de la garantia definitiva dipositada a la Tresoreria en data 24 de desembre de 2024 per l'empresa L2S 1001 S.L., NIF B10824373 per import de 1.072,15 euros.

Segon.- Comunicar aquest acord a l'empresa interessada i a la tresoreria municipal per tal que procedeixi al retorn de l'esmentada garantia.

Expedient 1589/2026. Devolució de rebut preu públic prestació de servei de prevenció incendis forestals 2025 a nom de M.P.P. (DNI ***301N)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Devolució de rebut preu públic prestació de servei de prevenció incendis forestals 2025 a nom de M.P.P. (DNI *****301N) Atès les instàncies presentades per M.P.P. (DNI *****301N), registre d'entrada número 2026-E-RE-1060 de data 09-04-26 i número 2026-E-RE-1206 de data 20-04-26, en les que reclama la devolució de l'import corresponent a la franja de prevenció d'incendis forestals de l'exercici 2025 de la finca del carrer Joan Miró número 50, atès que aquesta finca la va transmetre en data 12 de juliol de 2024.

Atès que segons la documentació existent en aquest Ajuntament, en data 12 de juliol de 2024, M.P.P (DNI *****301N) va vendre la finca del carrer Joan Miro número 50 a O.I. (NIE *****279T) segons escriptura realitzada davant el notari Antonio Bosch Carrera, número protocol 1763.

Atès que en el moment de la realització de la liquidació de l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana es va procedir a l'actualització de la titularitat dels objectes tributaris de la finca del carrer Joan Miró número 50 amb efectes 2025.

Atès que l'aplicació de la franja de prevenció d'incendis s'aplica cada dos anys, no aplicant-se l'exercici 2024 en el sector de Sant Berger, on es troba la finca del carrer Joan Miro número 50.

Atès que en el moment de fer l'actualització dels objectes tributaris de la finca del carrer Joan Miró número 50, per error no es va fer l'actualització de la titularitat de l'objecte tributari de la franja de prevenció d'incendis pel fet no està activa en aquells moments.





Atès que en JGL de data 17 de juliol de 2025 es va aprovar el padró de les franges de prevenció d'incendis en el qual apareix M.P.P. (DNI *****301N) com a titular del rebut número 2574000276 per import de 10,45 € corresponent a la finca del carrer Joan Miro número 50.

Atès que en data 1 de gener de 2025, data de meritament de la franja de prevenció d'incendis forestals de l'exercici 2025, la titularitat de la finca del carrer Joan Miro número 50, ref. cad. 4446002DF4944N0002EP, ja no era titularitat de M.P.P. (DNI *****301N).

Atès que el rebut número 2574000276 va quedar pendent de pagament i en data 09-03-26 es va traspasar a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (ORGT) per el seu cobrament via executiva i actualment consta com a cobrat en data 20-04-26.

FONAMENTS DE DRET

Ordenança Fiscal número 53 reguladora del preu públic per la prestació del servei de prevenció dels incendis forestals exercici 2025.

Article 2.- Fet imposable

1.- Constitueix el fet imposable del preu públic la prestació del servei de prevenció d'incendis forestals consistent en l'aplicació de les mesures de neteja i creació de franges de seguretat per part de l'Ajuntament de Teià.

Article 3 - Subjectes passius

1.- Són subjectes passius contribuents del preu públic, el fet imposable del qual es defineix a l'article 2 d'aquesta ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària que ocupin o utilitzin els solars, habitatges i els locals situats en els llocs en què el servei es realitzi, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'inquilí, d'arrendatari o, fins i tot, de precari.

Article 7 .- Acreditament i període impositiu

1.- El preu públic per la prestació del servei de prevenció d'incendis forestals consistent en l'aplicació de les mesures de neteja i creació de franges de seguretat per part de l'Ajuntament de Teià, es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei. El contingut de la prestació del servei s'establirà anualment segons les necessitats de prevenció establertes pels tècnics municipals i aprovades pel plenari municipal.

2.- Quan la duració temporal del servei s'estengui a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la presentació dels servei.

Vista la proposta de resolució PR/2026/890 de 29 / d'abril / 2026.

Resolució:





Primer.- Acordar la devolució de l'import de 10,97 € a nom de M.P.P. (DNI *****301N) corresponent a la franja de prevenció d'incendis forestals exercici 2025.

Segon.- Liquidar a O.I. (NIE *****279T) l'import de 10,45 € corresponent a la franja de prevenció d'incendis forestals de l'exercici 2025 corresponent a la finca del carrer Joan Miro número 50, ref. cad. 4446002DF4944N0002EP atès que a la data de meritament de l'exercici 2025 era el subjecte passiu.

Tercer.- Comunicar el present acord a M.P.P. (DNI *****301N) i a O.I. (NIE *****279T) als efectes oportuns.

Expedient 661/2026. Desestimar la sol·licitud de rectificació de la liquidació IVTNU número 26516000106 finca Tarragona 18, instada per A.G. (DNI *****653Q) en representació de M.U.H (DNI***126M).	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: SIMPLIFICA 2024/1298. Revisió liquidació IVTNU finca Tarragona 18, instada per A.G. (DNI *****653Q) en representació de M.U.H (DNI *****126M).

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància presentada per A.G. (DNI *****653Q) en representació de M.U.H (DNI *****126M) registre d'entrada número 1222 de data 21 d'abril de 2026 en la que demana es revisi i, en el seu cas, es rectifiqui la liquidació de l'impost sobre bens immobles de naturalesa urbana generada en motiu de la donació de l'usdefruit de ½ de la finca del carrer Tarragona número, 18.

En Junta de Govern Local de data 2 de març de 2026 es va aprovar la liquidació número 26516000106 per import de 2.628,71 € a nom de M.U.H. (DNI *****126M), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per donació de l'usdefruit de ½ de la finca del carrer Tarragona número 18, ref. cad. 2937018DF4923N0004EP segons escriptura realitzada en data 7 d'agost de 2023 davant la notaria de Mario Romeo Garcia número protocol 827.

Atès que el subjecte passiu en aquesta transmissió és el donatari M.U.H. (DNI *****126M) nascut, segons escriptura, en data 19 de setembre del 1982 i per tant en el moment de la realització de la transmissió tenia l'edat de 40 anys.

Atès que pel càlcul de la base liquidable en els casos de transmissió de l'usdefruit vitalici es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té





menys de 20 anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.

Atès que seguint aquesta norma a l'edat de l'usufructuari de 40 anys li correspon aplicar un 49% pel càlcul de la base liquidable.

Atès que el període de generació és superior als 20 anys ja que el donant de l'usdefruit A.U.G. (DNI *****987T) va adquirir la ½ de la finca del carrer Tarragona número 18 en data 28 de maig de 1985.

Atès que un cop revisada la documentació s'ha comprovat que els percentatges aplicats pel càlcul de la base liquidable són els correctes.

La documentació comunicada per la notaria és:

- Còpia de l'escriptura de donació de l'usdefruit sobre ½ de l'habitatge del carrer Tarragona número, 18.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, base imposable, punt 3, en les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 4, En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del





terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit

b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de 20 anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.

- Article 7, punt 8, per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritant pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

- igual o superior a 210 anys = 0,45.

- Article 8, Tipus de gravamen i quota, la quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del 27% per tots els períodes.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

“





Vista la proposta de resolució PR/2026/882 de 29 / d'abril / 2026.

Resolució:

Primer.- Desestimar la sol·licitud de rectificació de la liquidació número 26516000106 per import de 2.628,71 € a nom de M.U.H. (DNI *****126M), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per donació de l'usdefruit de ½ de la finca del carrer Tarragona número 18, ref. cad. 2937018DF4923N0004EP segons escriptura realitzada en data 7 d'agost de 2023 davant la notaria de Mario Romeo Garcia número protocol 827.

Segon.- Comunicar a A.G. (DNI *****653Q) en representació de M.U.H. (DNI *****126M) que pel càlcul de la liquidació s'han aplicat els percentatges correctes.

Valor del sòl de la finca segons IBI = 75.397,16 €

½ = 37.698,58 €

Edat usufructuari = 40 anys = 49% = 18.472,30 €

Període de generació = més de 20 anys = 0,45 = 8.312,54 €

Tipus gravamen = 27% = 2.244,39 €

Recàrrec extemporaneïtat = 15% = 336,66 €

Reducció voluntària = 84,17 €

Interès demora extemporaneïtat = 131,83 €

Import total = 2.244,39 + 336,66 – 84,17 + 131,83 = 2.628,71 €

Tercer.- Comunicar a A.G. (DNI *****653Q) en representació de A.U.H. (DNI *****126M) el present acord als efectes oportuns.

Expedient 630/2026. Liquidació IVTNU d'ofici finca Charles Darwin 68. Subjecte passiu D.N.M. (DNI*830R).	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Liquidació PV d'ofici finca Charles Darwin 68. Subjecte passiu D.N.M. (DNI *****830R).

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la documentació comunicada per la notaria de Maria del Carmen Quero Illescas, referent a la transmissió per donació del 40% de la finca situada al carrer Charles Darwin





número 68, finca registral 3572 de Teià, realitzada en data 11 d'abril de 2025 número de protocol 689.

Atès que aquesta transmissió està sotmesa a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Atès que en data 19 de febrer de 2026 amb registre de sortida 861, es va realitzar requeriment a D.N.M. (DNI *****830R), perquè en el termini de 15 dies hàbils, a comptar de la recepció del present requeriment, procedís a comunicar a aquest Ajuntament el fet imposable de la plusvàlua municipal, amb l'avertiment que en el cas de no realitzar-la, atès que es disposa de la documentació necessària, es procedirà a la corresponent liquidació aplicant el mètode de càlcul per objectiu

Atès que en aquesta transmissió A.S.dR.(DNI *****443N), com a titular de la finca del carrer Charles Darwin número 68 per compra realitzada en data 11 de març de 2021, fa donació del 40% de la finca a D.N.M. (DNI *****830R).

Atès que A.S.dR.(DNI *****443N) apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans com a titular en ple domini de la finca del carrer Charles Darwin número 68, ref. cad. 4446015DF4944N0001MO.

Atès que segons escriptura de donació realitzada en data 11 d'abril de 2025 davant la notaria Maria del Carmen Quero Illescas número protocol 689, D.N.M. (DNI *****830R) com a part donatària és subjecte passiu en les transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que no s'aporta informació suficient per constatar que l'import de l'increment de valor sigui inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de donació.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:





No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 3, punt 1, subjectes passius:

És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b) En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.





b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

SEGON.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

“

Vista la proposta de resolució PR/2026/881 de 29 / d'abril / 2026.

Resolució:

Primer.- Aprovar la liquidació número 2616000166 per import de 1.791,43 € a nom de D.N.M. (DNI *****830R) com a donatari, corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana de la transmissió per donació del 40% de la finca del carrer Charles Darwin número 68, ref. cad. 4446015DF4944N0001MD, segons escriptura realitzada en data 11 d'abril de 2025 davant la notaria de Maria del Carmen Quero Illescas número protocol 689.

Segon.- Comunicar a D.N.M. (DNI *****830R) que s'ha realitzat d'ofici aquesta liquidació atès la no realització, per part del subjecte passiu, de la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana requerida en el seu moment.

Tercer.- Comunicar a D.N.M. (DNI *****830R) el present acord als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.





Expedient 670/2026. Liquidació IVTNU finca can Nadal 21 baixos, instada per Assessoria Ribas Motje Romaguera SL (CIF B17467911) en representació de A.C.G. (DNI*217S).**

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Liquidació IVTNU finca can Nadal 21 baixos, instada per Assessoria Ribas Motje Romaguera SL (CIF B17467911) en representació de A.C.G. (DNI *****217S).

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per Assessoria Ribas Motje Romaguera SL (CIF B17467911) en representació de A.C.G. (DNI *****217S), amb registre general d'entrada núm. 1268 de data 24 d'abril de 2026, en la que presenta la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la escriptura de compra-venda de la finca del carrer Can Nadal 21 bxs, ref. cad. 3544169DF4934S0001WD realitzada en data 6 d'octubre de 2025.

Atès que segons escriptura de compra-venda realitzada en data 6 d'octubre de 2026 davant el notari Raul Gonzalez Fuentes número protocol 3657, A.C.G. (DNI *****217S) és subjecte passiu en la transmissió de la finca abans assenyalada.

Atès que a la declaració presentada s'ha triat l'opció per objectiu pel càlcul de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Atès que en data 23 de febrer de 2026 es va enviar comunicació per la presentació de la declaració de plusvàlua de la compra-venda de la finca del carrer Can Nadal, 21 bxs llur termini de presentació era fins el 17 de novembre de 2025.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura de compra-venda.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi,





limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

- Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

- Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació a l'Ajuntament.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els





contractes que originen la imposició.

SEGON.- Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 106. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 110. Gestió tributària de l'impost.

Punt 1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

Punt 6. Amb independència del que disposa el punt 1 d'aquest article, igualment estaran obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits del paràgraf b) de l'article 106 d'aquesta Llei, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.

TERCER.- Llei 11/2021 de 9 de juliol de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, s'esmena l'article 27 apartat 2 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre General Tributària amb el següent redactat:

El recàrrec serà un percentatge igual a l'1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb què es presenti l'autoliquidació o declaració respecte al final del termini establert per a la presentació i l'ingrés.

Aquest recàrrec es calcula sobre l'import a ingressar resultant de les autoliquidacions o sobre l'import de la liquidació derivat de les declaracions extemporànies i exclou les





sancions que s'hagin pogut exigir i els interessos de demora meritats fins a la presentació de l'autoliquidació o declaració.

Si la presentació de l'autoliquidació o la declaració s'efectua una vegada transcorreguts 12 mesos des de la finalització del termini establert per a la presentació, el recàrrec serà del 15 per cent i exclourà les sancions que s'hagin pogut exigir.

En aquests casos, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des del dia següent al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què l'autoliquidació o declaració s'hagi presentat.

“

Vista la proposta de resolució PR/2026/850 de 24 / d'abril / 2026.

Resolució:

Primer.- Aprovar la liquidació número 2616000165 per import de 878,99 € a nom de A.C.G. (DNI *****217S), corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per compra-venda de la finca del carrer Can Nadal número 21 bxs, ref. cad. 3544169DF4934S0001WD segons escriptura realitzada en data 6 d'octubre de 2025 davant la notaria de Raul Gonzalez Fuentes número protocol 3657.

Segon.- Comunicar el present acord a A.C.G. (DNI *****217S) als efectes oportuns, al qual s'adjunta carta de pagament amb els corresponents càlculs de la liquidació.

Expedient 1539/2026. Liquidacions IVTNU finques Tarragona 57 i Cristòfol Ferrer i Ferra 2, instada per Saumoy Ribo i Baiges Assessors SAP (CIF A08423634) en representació de LA.J.H. (DNI***601W).	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Liquidacions IVTNU finques Tarragona 57 i Cristòfol Ferrer i Ferra 2, instada per Saumoy Ribo i Baiges Assessors SAP (CIF A08423634) en representació de LA.J.H. (DNI *****601W).

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vistes les instàncies realitzades per Saumoy Ribo i Baiges Assessors SAP (CIF A08423634) en representació de LA.J.H. (DNI *****601W), amb registres general d'entrada núm. 1200 i 1201 de data 20 d'abril de 2026, en les que presenta les declaracions de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana en motiu de la transmissió per herència per defunció de E.I.F. (DNI *****619Q).

Atès que E.I.F. (DNI *****619Q), apareix en el padró de l'impost sobre béns immobles urbans





com a titular de:

- 100% de l'immoble del carrer Tarragona número 57, ref. cad. 2937043DF4923N0001YU,
- 100% de l'immoble del carrer Cristòfol Ferrer i Ferra número 2, ref. cad. 2536401DF4923N0001OU.

Atès que segons escriptura d'acceptació d'herència realitzada en data 11 de març de 2026 davant el notari Miquel Tarragona Coromina número protocol 757, LA.J.H. (DNI *****601W) és subjecte passiu en les transmissions de les finques abans assenyalades.

Atès que a les declaracions realitzades es determina la voluntat que s'apliqui el mètode per objectiu que preveu l'ordenança per la realització de les liquidacions de l'impost de l'increment del valor del terreny de naturalesa urbana.

Atès que l'habitatge del carrer Tarragona número 57, ref. cad. 2937043DF4923N0001YU era la residència habitual del causant, E.I.F. (DNI *****619Q) i atès que es tracta d'una transmissió a títol lucratiu per causa de mort a favor del cònjuge.

La documentació presentada és:

- Còpia de l'escriptura d'acceptació d'herència amb el certificat literal d'inscripció de la defunció.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 1, punt 1, fet imposable:

L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable dels qual constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.

- Article 2, punt 15, supòsits de no subjecció:

No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a que és refereix l'article 3r d'aquest Ordenança.

- Article 6, punt 2, beneficis fiscals:





Es concedirà una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels cònjuges.

-Article 6, punt 3, beneficis fiscals:

Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents fins al segon grau i adoptants, els seus ascendents fins al segon grau i adoptants, i els colaterals fins al segon grau.

En qualsevol cas, per tenir dret a les esmentades bonificacions caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.

-Article 7, punt 3, base imposable:

En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

-Article 7, punt 9, quan a instància del subjecte passiu es constati que l'import de l'increment del valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import de dit increment de valor.

- Article 9 punt 1, l'impost es merita:

a)Quan es transmeti la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 9 punt 3, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b)En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 11, punt 1, règim de gestió:

Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

-Article 11, punt 2, la declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.





b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 11, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

“

Vista la proposta de resolució PR/2026/848 de 24 / d'abril / 2026.

Resolució:

Primer.- Aprovar la liquidació número 2616000163 per import de 524,92 € a nom de LA.J.H. (DNI *****601W) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'habitatge del carrer Tarragona número 57, ref. cad. 2937043DF4923N0001YU, per defunció de E.I.F. (DNI *****619Q).

Segon.- Comunicar a LA.J.H. (DNI *****601W) que pel càlcul d'aquest import s'ha aplicat la bonificació del 95% per tractar-se d'una transmissió entre cònjuges de la residència habitual del causant. I que caldrà que mantingui la propietat durant els tres anys següents a la data de la mort del causant.

Tercer.- Aprovar la liquidació número 2616000164 per import de 13.645,11 € a nom de LA.J.H. (DNI *****601W) corresponent a l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la transmissió per herència de l'immoble del carrer Cristòfol Ferrer i Ferra número 2, ref. cad. 2536401DF4923N0001OU, per defunció de E.I.F. (DNI *****619Q).

Quart.- Comunicar el present acord a LA.J.H. (DNI *****601W), als efectes oportuns, al qual s'adjunten cartes de pagament amb els corresponents càlculs de les liquidacions.

Expedient 1540/2026. Sol·licitud pròrroga presentació declaració IIVTNU de la finca Tarragona 46, instada per Monfort y Caixás Asociados SL (CIF B58440579) en representació de D.R.L. (DNI*132J).**

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Sol·licitud pròrroga presentació declaració IIVTNU de la finca Tarragona 46, instada per Monfort y Caixás Asociados SL (CIF B58440579) en representació de D.R.L. (DNI *****132J).

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància realitzada per Monfort y Caixás Asociados SL (CIF B58440579) en





representació de D.R.L. (DNI *****132J), amb registre general d'entrada núm. 1198 de data 10 d'abril de 2026, en la que sol·licita la concessió de pròrroga per la presentació de la declaració de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per defunció de JM.Q.O. (DNI *****295T).

Atès que JM.Q.O. (DNI *****295T) segons informació cadastral és titular de les següents finques:

-50% de l'immoble del carrer Tarragona número 46, ref. cad. 2937058DF4923N0001XU.

Atès que segons certificat de defunció JM.Q.O. (DNI *****295T) va morir en data 1 de novembre de 2025.

La documentació presentada és:

- Còpia del certificat literal de defunció de JM.Q.O. (DNI *****295T).
- Còpia de les últimes voluntats.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, contempla el següent:

- Article 15, punt 1, l'impost s'acredita:

a)Quan es transmeti la propietat del terrenys, sia a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.

- Article 15, punt 2, als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:

b)En les transmissions per causa de mort, la de la del causant.

- Article 17, punt 1, els subjectes passius estaran obligats a presentar davant d'aquest Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

- Article 17, punt 2, aquesta declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:

a)Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b)Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

- Article 17, punt 3, a la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

“

Vista la proposta de resolució PR/2026/875 de 28 / d'abril / 2026.





Resolució:

PRIMER. Acordar la concessió de pròrroga per a la presentació de la declaració de l'impost sobre l'Increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, instada per D.R.L. (DNI *****295T), en relació a la transmissió per títol d'herència de les finques:

-50% de l'immoble del carrer Tarragona número 46, ref. cad. 2937058DF4923N0001XU.

havent de presentar els/les interessats/des en les oficines de l'Ajuntament, les corresponents declaracions acompanyades de la còpia de l'escriptura de l'acceptació d'herència corresponent, abans de la finalització del termini en data 1 de novembre de 2026.

SEGON. Notificar a D.R.L. (DNI *****132J) el present acord als efectes oportuns

Expedient 1565/2026. Bonificació impost vehicle elèctric de bateria (BEV) amb matrícula 6476LYY. Titularitat J.A.M. (DNI ***597S).	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Bonificació impost vehicle elèctric de bateria (BEV) amb matrícula 6476LYY. Titularitat J.A.M. (DNI *****597S).

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància presentada per J.A.M. (DNI *****597S), registre d'entrada núm. 1821 de data 23 d'abril de 2026 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles elèctrics de bateria (BEV) a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca.- BMW

Model.- CE04

Matrícula.- 6476LYY

Atès que segons la fitxa tècnica i el permís de circulació el vehicle matrícula 6476LYY és una motocicleta elèctrica (BEV).

Atès que consultada la pàgina de trànsit el vehicle matrícula 6476LYY té una classificació ambiental 0 (Zero emissions).

Atès que J.A.M. (DNI *****597S) ha adquirit per transferència el vehicle matrícula 6476LYY en data 27 d'octubre de 2025, causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2026.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2026, amb període de pagament 9 de març de 2026 al 11 de maig de 2026 es va aprovar en Junta de





Govern Local en data 16 de febrer de 2026, s'ha publicat en el BOPB en data 24 de febrer de 2026, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació

Atès que el padró d'aquest exercici 2026 apareix el rebut número 2601000174 per import de 8,18 € a nom de J.A.M. (DNI *****597S) corresponent al vehicle marca BMW, model CE04, matrícula 6476LYY.

Atès que segons el Servei de Recaptació, aquest rebut es va fer efectiu en data 2 d'abril de 2026.

La documentació presentada és:

-Còpia de la fitxa tècnica i del permís de circulació del vehicle matrícula 6476LYY.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

•Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:

-Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:

- Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
- Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
- Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible

-Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:

- Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km
- Vehicles híbrids no endollables (HEV)
- Vehicles propulsats per gas natural
- Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
- Vehicles propulsats per gas natural líquid (GNL)
- Vehicles propulsats per gas líquid del petroli (GLP)

•Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.

•Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.





• Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

• Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.

• Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

- En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

- En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.

- En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

• Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

"

Vista la proposta de resolució PR/2026/873 de 28 / d'abril / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 28 / d'abril / 2026.

Resolució:

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2026 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 6476LYY, propietat de J.A.M. (DNI *****597S) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Acordar la devolució de l'import de 6,13 € a nom de J.A.M. (DNI *****597S) corresponents a la bonificació del 75% per vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2026, del vehicle marca BMW, model CE04, matrícula 6476LYY, pagat en data 2 d'abril de 2026, rebut 2601000174 .





8,18 € x 75% = 6,13 €

Tercer.- Notificar l'acord a J.A.M. (DNI *****597S) als efectes oportuns.

Expedient 1570/2026. Bonificació impost vehicle elèctric de bateria (BEV) amb matrícula 7676LWV. Titularitat JA.C.G. (DNI ***635R).	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Bonificació impost vehicle elèctric de bateria (BEV) amb matrícula 7676LWV. Titularitat JA.C.G. (DNI *****635R).

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, que diu textualment:

“

Vista la instància presentada per JA.C.G. (DNI *****635R), registre d'entrada núm. 1822 de data 23 d'abril de 2026 a la que sol·licita l'aplicació de la bonificació per vehicles elèctrics de bateria (BEV) a l'impost de vehicles de tracció mecànica pel vehicle:

Marca.- DAYI MOTOR

Model.- E-ODIN 2.0

Matrícula.- 7676LWV

Atès que segons la fitxa tècnica i el permís de circulació el vehicle matrícula 7676LWV és una motocicleta elèctrica (BEV).

Atès que consultada la pàgina de trànsit el vehicle matrícula 7676LWV té una classificació ambiental 0 (Zero emissions).

Atès que JA.C.G. (DNI *****635R) ha donat d'alta en el nostre municipi per canvi de domicili el vehicle matrícula 7676LWV en data 25 de juliol de 2025, causant alta en el padró de l'IVTM a partir de l'exercici 2026.

Atès que el padró de l'impost de vehicles de tracció mecànica d'aquest exercici 2026, amb període de pagament 9 de març de 2026 al 11 de maig de 2026 es va aprovar en Junta de Govern Local en data 16 de febrer de 2026, s'ha publicat en el BOPB en data 24 de febrer de 2026, restant en exposició pública per un termini d'un mes comptat de l'endemà de la publicació

Atès que el padró d'aquest exercici 2026 apareix el rebut número 2601001343 per import de 8,18 € a nom de JA.C.G. (DNI *****635R) corresponent al vehicle marca Dayi Motor, model E-ODIN 2.0, matrícula 7676LWV.

Atès que segons el Servei de Recaptació, aquest rebut es va fer efectiu en data 31 de març de 2026.





La documentació presentada és:

-Còpia de la fitxa tècnica i del permís de circulació del vehicle matrícula 7676LWV.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- L'ordenança municipal núm. 2, reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica per l'exercici 2024, contempla el següent:

•Article 5, apartat C, s'estableixen les següents bonificacions a la quota de l'impost per a tot tipus de vehicles (excepte remolcs) en funció del carburant utilitzat i de les característiques del motor, segons la seva incidència al medi ambient:

-Bonificació del 75% quan es tracti dels vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" i que la seva potència fiscal sigui menor de 16 cavalls fiscals:

- Vehicles elèctrics de bateria (BEV)
- Vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV)
- Vehicles elèctrics híbrids endollables (PHEV) amb autonomia mínima de 40 km o vehicles de pila de combustible

-Bonificació del 25% quan es tracti de vehicles híbrids classificats d'ECO segons la DGT:

- Vehicles híbrids endollables amb autonomia inferior a 40km
- Vehicles híbrids no endollables (HEV)
- Vehicles propulsats per gas natural
- Vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC)
- Vehicles propulsats per gas natural líquid (GNL)
- Vehicles propulsats per gas líquid del petroli (GLP)
- Article 7, període impositiu i acreditament de l'impost, punt 1, el període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició del vehicle.
- Article 7, punt 2, l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- Article 7, punt 3, en els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir és prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que resten per transcorre en l'any, inclòs aquell en què es produeixi l'adquisició.

SEGON.- L'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos del dret públic municipal concreta:

CAPITOL IV. Concessió de beneficis fiscals:

•Article 20, punt 3. Excepte previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, per la qual cosa hauran de ser sol·licitats.





• Article 20, punt 4. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan aquests siguin sol·licitats abans de que la liquidació corresponent adquireixi fermesa, podrà concedir-se sempre que en la data de meritació del tribut concorrin els requisits que habilitin per gaudir-ne.

La fermesa de les liquidacions als efectes únics i exclusius de la sol·licitud de beneficis fiscals es produirà:

-En el cas de liquidacions incloses en padró, amb la finalització del període voluntari de pagament.

-En cas d'ingressos directes, transcorregut un mes des de la seva notificació.

-En cas d'autoliquidacions, transcorregut un mes des de la finalització del termini de presentació.

TERCER.- El Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals contempla:

•Article 14, punt 2, lletra "c) Termini interposició", El recurs de reposició s'interposarà dins del termini d'un mes comptat a partir del dia següent el de la finalització del període d'exposició pública dels corresponent padrons.

“

Vista la proposta de resolució PR/2026/874 de 28 / d'abril / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 28 / d'abril / 2026.

Resolució:

Primer.- Aplicar a partir d'aquest exercici 2026 la bonificació del 75% per a vehicles elèctrics classificats de 0 (Zero) emissions, al vehicle matrícula 7676LWV, propietat de JA.C.G. (DNI *****635R) sempre i quan a l'Ordenança Fiscal es mantingui la bonificació.

Segon.- Acordar la devolució de l'import de 6,13 € a nom de JA.C.G. (DNI *****635R) corresponents a la bonificació del 75% per vehicles elèctrics classificats per la DGT com a "Zero emissions" a l'impost de vehicles de tracció mecànica exercici 2026, del vehicle marca Dayi Motor, model E-ODIN 2.0, matrícula 7676LWV, pagat en data 31 de març de 2026, rebut 2601001343 .

8,18 € x 75% = 6,13 €

Tercer.- Notificar l'acord a JA.C.G. (DNI *****635R) als efectes oportuns.

Expedient 1051/2026. Sol·licitud exempció IBI 2026 instada per JL.N.L. (DNI ***653Y) en representació del Club de Tennis Barcelona-Teià (CIF G60583127).	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Sol·licitud exempció IBI 2026 instada per JL.N.L. (DNI *****653Y) en





representació del Club de Tennis Barcelona-Teià (CIF G60583127).

Vista la sol·licitud de JL.N.L. (DNI *****653Y) en representació del Club de Tennis Barcelona-Teià (CIF G60583127), presentada el dia 13 de març de 2026 amb registre d'entrada número 724, en la que demana l'exempció de l'Impost sobre Béns Immobles per a la finca amb referència cadastral 4242002DF4944S001ZJ, ja que és una entitat sense ànim de lucre.

Vist el certificat emès per l'Agència Tributària conforme el Club de Tennis Barcelona Teià és considerada entitat sense ànims de lucre, amb data 11 de març de 2026.

Atès que, segons el Servei de Recaptació, aquest exercici 2026 s'ha generat a nom de Club de Tennis Barcelona-Teià el següent rebut d'IBI corresponent a la finca del carrer Ramon Llull 12:

Núm. rebut:	2614010345
Import rebut:	11.895,29 €
Estat rebut:	Pendent pagament

Vist l'informe realitzat pel departament de Rendes, el qual disposa de la conformitat de la Interventora Municipal, de data 29 d'abril de 2026.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- Ordenança Fiscal núm. 01 de l'impost sobre bens immobles, article 4, Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa, apartat1) lletra k): gaudiran d'exempció els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'impost sobre Societats.

Vista la proposta de resolució PR/2026/886 de 29 / d'abril / 2026.

Resolució:

Primer.- Estimar la sol·licitud de concessió de l'exempció per aquest exercici 2026 de l'IBI Urbana, instat per JL.N.L. (DNI *****653Y) en representació del Club de Tennis Barcelona-Teià (CIF G60583127), en relació a la finca del carrer Ramon Llull 12, amb referència cadastral 4242002DF4944S0001ZJ.

Segon.- Donar de baixa el següent rebut de l'IBI exercici 2026 a nom de Club de Tennis Barcelona-Teià (CIF G60583127) corresponent a la finca de referència cadastral





4242002DF4944S0001ZJ del carrer Ramon Llull 12:

Núm. rebut:	2614010345
Import rebut:	11.895,29 €
Estat rebut:	Pendent pagament

Tercer.- Comunicar que per futurs exercicis, s'haurà de fer la sol·licitud anual, adjuntant el corresponent certificat de l'Agència Tributaria.

Quart.- Comunicar el present acord a JL.N.L. (DNI *****653Y) en representació del Club de Tennis Barcelona-Teià (CIF G60583127) als efectes oportuns.

Cinquè.- Comunicar el present acord als departaments d'Intervenció i Recaptació municipals.

Expedient 1549/2026. Sol.licitud placa de qual C/Tarragona, núm. 1	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Sol.licitud placa qual per entrada de vehicles - c. Tarragona, número 1

Vista la instància registre d'entrada 8497 de data 20 d'abril de 2026, presentada per D.O.C. (DNI *****791V), sol·licitant placa de qual permanent per l'entrada de vehicles del carrer Tarragona, número 1.

Vist l'informe de la policia local de data 29 d'abril de 2026, en el que diu textualment:

"1. Antecedents

*El dia 20 d'abril de 2026, mitjançant instància amb número de registre d'entrada 2026-E-RE-1194, subscripta per D.O.C. amb DNI *****791V, sol·licita la concessió d'una placa de qual permanent per a l'immoble situat al carrer Tarragona, número 1.*

Dades de la sol·licitud:

- *Titular del qual: C.A.B.*
- *Activitat del qual: Entrada i sortida de vehicles*
- *Ubicació: Carrer Tarragona, 1*

2. Fets

1. *S'ha realitzat una inspecció ocular a la finca, en el decurs de la qual s'ha verificat que la vorera es troba rebaixada en una longitud de 5 metres lineals.*
2. *L'amplada de la porta d'accés al garatge és de 4,70 metres lineals.*
3. *L'accés compleix la normativa municipal vigent relativa a la concessió de permisos de qual.*





3. Conclusió

Ateses les comprovacions tècniques efectuades i constatant que la sol·licitud s'ajusta a la normativa municipal, es proposa autoritzar la concessió de la placa de gual permanent per a l'immoble ubicat al carrer Tarragona, número 1."

Atès que en el padró per les entrades de vehicles a través de les voreres apareix l'entrada del carrer Tarragona, número 1, amb la tarifa corresponent a una entrada de fins a 5 metres lineals d'amplada, a nom de D.O.C. (DNI *****791V).

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- l'Ordenança municipal núm. 10, reguladora de la taxa per a la realització d'activitats jurídic-administratives de competència local, contempla el següent:

Article 7 A) dels Serveis Generals, 1.4 Utilització de l'escut municipal, b) per concessió de placa de gual permanent un import de 50,64 €.

SEGON.- L'Ordenança municipal núm. 17, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres, en el seu Article 6 "Quota tributària" contempla:

- amb gual senyalitzat fins a 4 metres a l'any, un import de 45,58 €.

- per cada metre de més o fracció a l'any, un import de 12,67 €.

Vista la proposta de resolució PR/2026/888 de 29 / d'abril / 2026.

Resolució:

Primer.- Concedir placa de gual per l'entrada de vehicles del carrer Tarragona número 1.

Segon.- Liquidar l'import de 50,64 € a D.O.C. (DNI *****791V), com a sol·licitant i titular de la finca del carrer Tarragona, número 1, per la concessió de placa de gual per l'entrada de vehicles, segons ordenança fiscal núm. 10.

Tercer.- Actualitzar el padró per les entrades de vehicles a partir de l'exercici 2026, aplicant a la finca del carrer Tarragona, número 1, la tarifa corresponent a una entrada de vehicles fins a 5 metres amb placa de gual senyalitzat, resultant segons ordenança vigent actual l'import de 58,25 € anuals, el mateix que s'estava aplicant actualment.

Quart.- Notificar l'acord a D.O.C. (DNI *****791V) als efectes adients, tot advertint-lo que haurà de comparèixer a les oficines municipals de recaptació per procedir a la retirada de la placa.

Expedient 1477/2026. Ocupació de la via pública - Reserva estacionament al c. Can Pau Valls, 12-14 - 24/04/2026, instada per M.L.L. (DNI ***037L)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:





Assumpte: OVP – reserva estacionament c. Can Pau Valls, 12-14 – 24/04/2026

El 17 d'abril de 2026, mitjançant instància amb núm. 2026-E-RE-1172 presentada per M.L.L. (DNI *****037L), sol·licita reserva d'estacionament per a camió, al carrer Can Pau Valls, 12-14, el dia 24 d'abril de 2026.

Vist l'informe de la Policia Local, del que es transcriu:

"... Realitzat control de referència, s'ha comprovat que es va realitzar la programació i senyalització de la de la reserva d'estacionament al carrer Can Pau Valls, 12-14, el dia 24 d'abril de 2026..."

Vista la proposta de resolució PR/2026/828 de 28 / d'abril / 2026.

Resolució:

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer Can Pau Valls, 12-14, el dia 24 d'abril de 2026, instada per M.L.L. (DNI *****037L).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 17, Art. 6:

AMB CARÀCTER OCASIONAL, AL DIA:

A) Estacionament i reserva ocasional d'aparcament a la via pública de camions, grues autopropulsades o remolcades i vehicles semblants: **0,82€** per m2.

(quota mínima equivalent a l'ocupació de 20m² per 2 dies = 32,80€)

0,82€ x 20 m² x 1 dia = 32,80€ (quota mínima)

Autoliquidació abonada en data 21 d'abril de 2026 = **32,80€**

Total pendent a liquidar = 0,00€

Tercer.- Comunicar el present acord a la part interessada, als efectes oportuns.

Expedient 1352/2026. Ocupació de la via pública amb saca al carrer J. Puigoriol, 10 els dies 23 i 24 d'abril de 2026, instada per D.A.G. (DNI ***855E).	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: OVP- saca - c. J. Puigoriol, núm. 10 - 23 i 24/04/2026

Vista la instància presentada el dia 9 d'abril de 2026, amb número de registre 2026-E-RE-1061 presentada per D.A.G. (DNI *****855E), en la que sol·licita OVP amb saca al carrer J. Puigoriol, 10, el dies 23 i 24 d'abril de 2026.

Vist l'informe de la Policia Local, del que es transcriu :

"... Realitzat control de referència, s'ha comprovat que es va realitzar la programació de





l'ocupació de la via pública al carrer J. Puigoriol, 10, els dies 23 i 24 d'abril de 2026..."

Vista la proposta de resolució PR/2026/834 de 28 / d'abril / 2026.

Resolució:

Primer.- Autoritzar la reserva d'ocupació de via pública ocasional al carrer J. Puigoriol, núm. 10, els dies 23 i 24 d'abril, per D.A.G. (DNI *****855E).

Segon.- Aprovar la liquidació de la Taxa per ocupació via pública d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 21, Art. 6:

-Tarifa segona: Ocupació amb materials de construcció: 0,37€ per m² o fracció, al dia.
(quota mínima = 50,47€)

Autoliquidació abonada en data 15 d'abril de 2026 = **50,47€**

Total pendent a liquidar = 0,00€

Tercer.- Comunicar el present acord a l'interessat, per als efectes oportuns.

Expedient 832/2026. Autorització per pintar inscripció del nínxol núm. 23 de l'illa 7a.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Autorització per pintar inscripció del nínxol núm. 23 de l'illa 7a.

I.- ANTECEDENTS:

Vista la instància presentada per JR.R.A. (DNI*****486Z), amb data 20/04/2026, registre d'entrada núm. 2026-E-RC-1697, que interessa sol·licitud de permís per pintar la inscripció del nínxol núm. 23 de l'illa 7a del Cementiri Municipal.

Vist el Reglament Municipal de Cementiri de Teià, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data 15 de juliol de 2004, que en el seu article 13è. disposa, entre d'altres, que la realització de qualsevol obra, col·locació de làpides i elements accessoris, pintura, inscripcions, etc. requerirà l'obtenció de llicència municipal.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Articles 13è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte a la realització de qualsevol obra, col·locació de làpides i elements accessoris, pintura.
- Ordenança Fiscal 12, article 6.7, Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vista la proposta de resolució PR/2026/863 de 27 / d'abril / 2026.

Resolució:

Primer.- Autoritzar a JR.R.A. (DNI*****486Z) a pintar la inscripció del nínxol núm. 23 de l'illa





7a del Cementiri de Teià.

Segon.- Aprovar la liquidació de la següent taxa:

-Taxa segons l'ordenança fiscal núm. 12, article 6 epígraf 7, inscripcions en la làpida del nínxol per import de 7,41 €.

Expedient 1238/2026. Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm. 29 de l'illa 2a.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Assumpte: Transmissió mortis causa del dret funerari sobre el nínxol núm 29 - illa 2a

I.- ANTECEDENTS:

1- En data 30 de març de 2026, registre d'entrada núm. 2026-E-RC-1201, C.A.C. (DNI*****297D), interessa el canvi de nom al seu favor de la titularitat de la concessió del dret d'ús del nínxol núm. 29 de l'illa 2a, que consta a nom de M.R.O. (D.E.P) i manifesta:

Que l'hereu universal de la causant és: F.E.L. (DNI*****140W), a excepció del nínxol 29- illa 2a, que la difunta llega a C.A.C. (DNI*****297D), d'acord a la clàusula PRIMERA del testament de la difunta amb protocol núm. 1086 de 18/11/2015.

Aporta com a documentació:

- Certificat de defunció de M.R.O.
- Certificat d'últimes voluntats de M.R.O.
- Còpia del testament núm. 1086, de data 18/11/2015 de M.R.O.

2- En data 15 d'abril de 2026, F.E.L. (DNI*****1401W), presenta document de renúncia al nínxol núm. 29 – illa 2a.

II.- FONAMENTS DE DRET:

- Articles 28è, següents i concordants del Reglament del Cementiri municipal respecte de la transmissió dels drets funeraris.
- Ordenança Fiscal 12 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.

Vista la proposta de resolució PR/2026/868 de 27 / d'abril / 2026.

Resolució:

PRIMER.- Autoritzar el canvi de titular de la concessió de dret d'ús del nínxol núm. 29 de l'illa





Ajuntament de Teià

2a a favor de C.A.C. (DNI*****297D) com a conseqüència de la defunció de la seva titular M.R.O. (D.E.P).

SEGON.- Aprovar la liquidació de les taxes següents:

Ordenança Fiscal núm. 12, Article 6, Epígraf 9: Canvis de titularitat justificats de la concessió, per import de 37,07 €.

TERCER.- Comunicar a l'interessat que el títol acreditatiu de la concessió del nínxol núm. 29 de l'illa 2a es troba a l'Ajuntament i que podrà recollir-lo un cop abonada la taxa mencionada a l'anterior apartat.

Als efectes del pagament de la taxa, caldrà posar-se en contacte amb el departament de recaptació al telèfon 93 540 90 12 o bé presencialment, comunicant les dades de domiciliació bancària als efectes del pagament dels rebuts de conservació de cementiri.

QUART.- Donar trasllat al departament de Rendes per efectuar la corresponent modificació al Padró de les taxes de Cementiri.

B) ACTIVITAT DE CONTROL
No hi ha assumptes
C) PRECS I PREGUNTES
No hi ha assumptes
D) PUNTS D'URGÈNCIA
No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

